საექსპერტო კვლევითი ჯგუფი

შ.პ.ს "ექსპერტ დეველოპმენტი"



LTD "expert development"

მტკვრის ქუჩა №6

ტელ: 599 98 05 21/ 558 37 80 90

Mail:expert_development@ gmail.com

09/06/2020 წელი

საექსპერტო დასკვნა

ქ.თბილისი, ჩიხი კრწანისის I, №17 საკადასტრო კოდით №01.18.06.015.224 მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე საკ. კოდით 01.18.06.015.152, 01.18.06.015.228, 01.18.06.015.103, 01.18.06.015.234 და 01.18.06.015.216 განთავსებული შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობის კვლევა და საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით სამი ორბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის პროცესში და მის შემდგომ ზეგავლენის წარმოქმნის შესაძლებლობის კვლევა

ქ.თბილისი, ჩიხი კრწანისის I, №17 შემოწმებულ იქნა საკ. კოდით №01.18.06.015.224 მიწის ნაკვეთი. კვლევას საფუძვლად დაედო საპროექტო გადაწყვეტილება კერძოდ, საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გათვალისწინებულია აღნიშნულ ტერიტორიაზე სამი ოთხსართულიანი ორბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა. კვლევის მიზანს წარმოადგენს განვსაზღვროთ სამშენებლო სამუშაოებისა და მის შემდგომ პერიოდში მოსაზღვრე ნაკვეთებზე განთავსებული შენობების მიმართ ზეგავლენის წარმოქმნის შესაძლებლობა, შესაბამისი დასკვნა-რეკომენდაციების გათვალისწინებით.

საპროექტო ნაკვეთს ესაზღვრება საკ. კოდით №01.18.06.015.152 (ქ.თბილისი, კრწანისის I ჩიხი №17-ის მიმდებარედ), მიწის ნაკვეთი. საპროექტო შენობა, რომელიც განთავსებულია მომიჯნავე ნაკვეთის მხარეს, საზღვრის მიჯნიდან დაცილებულია სკამარისი მანძილით, ხოლო აღნიშნულ მომიჯნავე ტერიტორია აუთვისებელია, რის საფუძველზეც კონსტრუქციული თვალსაზრისით გამორიცხულია ყოველგვარი სახის უარყოფითი ზეგავლენის წარმოქმნის პირობა.

საპროექტო ნაკვეთს, ასევე ესაზღვრება საკ. კოდით №01.18.06.015.228 (ქ.თბილისი, კახაბერ კაციტაძის ქუჩა №8) მიწის ნაკვეთი. აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე მდებარეობს ერთ სართულიანი საცხოვრებელი სახლი (საკ. ნუმერაციით 01/1, 02/1 და 03/1). შესწავლის შედეგად აღნიშნულ ტერიტორიაზე არსებული შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობა

დამაკმაყოფილებელია, ვინაიდან არ იქნა აღმოჩენილი ავარიული ნიშნებისა და დეფორმაციების კვალი. კონკრეტულ შემთხვავშიც საპროექტო შენობა-ნაგებობები მომიჯნავე შენობიდან დაცილებულია დაახლოებით 14.00-15.00 მეტრის მანძილით. კონსტრუქციული თვაზრისით გამორიცხულია უარყოფითი ზეგავლენის წარმქომნის საფრთხე, ვინაიდან შენობა დაცილებულია საკმარისად დიდი მანძილით.

საპროექტო ნაკვეთს, ასევე ესაზღვრება საკ. კოდით №01.18.06.015.103 (ქ.თბილისი, ქუჩა კახაბერ კაციტაძე №10) მიწის ნაკვეთი. აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე განთავსებული შენობა ჩატარებული ექსპერტიზის შედეგად საპროექტო შენობა-ნაგებობებიდან დაცილებულია საკმარისად დიდი მანძილით და კონსტრუქციული თვაზრისით გამორიცხულია ყოველგვარი სახის უარყოფითი ზეგავლენის წარმოქმნის პირობა და საფრთხე. რაც შეეხება რკინა-ბეტონის კედელს, რომელიც წარმოადგენს მომიჯნავე ტერიტორიის ტერასის საყრდენ კედელს, კონსტრუქციული პროექტის მიხედვით აღნიშნული კედლის მიმართ ზეგავლენის წარმომქნის პირობა არ არსებობს და არ ხდება საანგარიშო სქემის რღვევა.

საპროექტო ნაკვეთს, ასევე ესაზღვრება საკ. კოდით №01.18.06.015.234 (ქ.თბილისი, კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის ტერიტორია) მიწის ნაკვეთი. აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე განთავსებული შენობა ანალოგიურად საპროექტო ტერიტორიისა და შენობა-ნაგებობების არეალიდან დაცილებულია საკმარისად დიდი მანძილით, რის საფუძველზეც კონსტრუქციული თვაზრისით გამოირიცხება ყოველგვარი ზემოქმედების საფრთხე.

საპროექტო ნაკვეთს, ასევე ესაზღვრება საკ. კოდით №01.18.06.015.216 (ქ.თბილისი, კრწანისის I ჩიხი №45) მიწის ნაკვეთი. აღნიშნულ მიწის ნაკვეთი აუთვისებელია და საპროექტო სენობა-ნაგებობებიც დაცილებულია საკმარისი მანძილით, რის საფუძველზეც უარყოფითი ზეგავლენის წარმოქმნის საფრთხე გამორიცხულია.

რაც შეეხება ტერიტორიის მომიჯნავე გზის ნაწილს და გრუნტის საყრდენ კედელს, კონსტრუქციული პროექტის შესაბამისად დაცულია შესაბამისი მანძილები და საპროექტო სამუშაოების გათვალისწინებით გამორიცხულია იმის საშიშროება, რომ მოხდეს აღნიშნული კედლის დაზიანება ან სხვა სახის უარყოფითი ზეგავლენის წარმოქმნა.

დასკვნითი ნაწილი: ჩვენს მიერ შესწავლილი ქ. თბილისი, ჩიხი კრწანისის I, №17 საკადასტრო კოდით №01.18.06.015.224 არსებულ მიწის ნაკვეთზე წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით გათვალისწინებული სამი ორბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა არ გამოიწვევს არავითარ სახის უარყოფით ზეგავლენას ზემოთ ხსენებული მომიჯნავე სამეზობლო საზღვარში განთავსებული შენობა-ნაგებობებისა და მომიჯნავე ტერიტორიების მიმართ.

კონსტრუქტორ-ექსპერტი: **ა. ყურაშვილი**



საქართველო

მოქალაქის პირადობის მოწმობა



პირადი № 01024034907

სახელი ალექსანდრე

გვარი ყურაშვილი

დაბადების თარიღი 21.02.1985

დაბადების ადგილი თბილისი

N° დ 1428509

პირადი ხელმოწერა

მისამართი თბილისი ივ.ხვიჩიას ქ. N 16 ბ. 11

მოწმობის გამცემი ორგანოს დასახელება სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს საბურთალოს სამსახური

გაცემის თარიღი 11.05.2011

მოქმედების ვადა 11.05.2021

რეგისტრაციის თარიღი 23.06.2001

ბ.ა. უფლებამოსილი პირის ხელმოწერა

დამკვეთი: სსიპ სრს; შემსრულებელი: შპს „კაბადონი +"; სფს რეგისტრაციის № 05-1623



დამკვეთი: საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
შემსრულებელი: საგამომცემლო პოლიგრაფიული სახლი „ბადაღონი"
ს.ფ.ს. რეგისტრაციის № 7 - 0158

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY



ბაკალავრის დიპლომი

BACHELOR'S DIPLOMA

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

DIPLOMA

With honours

STU № 000839

This is to certify that Mr./Ms. Alexander
Name, Surname
Kurashvili

was enrolled in 2002 in Georgian Technical University and in 2006

completed the requirements of Faculty of
Civil Engineering

Bachelor's Degree of the University

with major in Industrial and Civil Engineering

By the decision of the State Qualification Commission September
Month, Day, Year
18, 2006. Mr. Alexander Kurashvili
Name, Surname

was awarded the Academic Degree of

Bachelor of Civil Engineering

Rector

Dean G. Laguridze

City: Tbilisi

Registration # 06535

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დიპლომი

წარჩინებით

STU № 000839

ეძლევა ალექსანდრე ყურაშვილს

მასზედ, რომ იგი 2002 წელს ჩაირიცხა და 2006

წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

სამშენებლო

ფაკულტეტის

ბაკალავრიატის სრული კურსი სამრეწველო და სამოქალაქო

მშენებლობის

სპეციალობით

საკვალიფიკაციო კომისიის 2006 18. 9 გადაწყვეტილებით
(წელი, რიცხვი, თვე)

ალექსანდრე ყურაშვილს მიენიჭა

ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი და მშენებლის

კვალიფიკაცია

რექტორი

დეკანი

ქალაქი თბილისი

სარეგისტრაციო ნომერი 06535



მაგისტრის
დიპლომი

MASTER'S
DIPLOMA

დამკვეთი: საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
დამამზადებელი: შპს „ფორმა“
სფს რეგისტრაციის № 04-1599

GEORGIA

LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW

TECHNICAL UNIVERSITY OF GEORGIA

MASTER'S

DIPLOMA

MA № 000505

This is to certify that by the decision June 26, 2008.

of the Civil Engineering faculty

of the **Technical University of Georgia**

Mr. Alexander Kurashvili

born on February 21, 1985.

was awarded an academic Degree of Master with a Major in

Civil Engineering

seal

Dean of the faculty

Rector

Tbilisi September 18, 2008. Registration No 00504

საქართველო

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

მაგისტრის

დიპლომი

MA № 000505

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

სამშენებლო

ფაკულტეტის 2008 წლის 26. 6 გადაწყვეტილებით,

ალექსანდრე ყურაშვილს

დაბადებულს 1985 წლის 21 თებერვალს

მიენიჭა მშენებლობის

მაგისტრის აკადემიური ხარისხი.

ბ. ა.

ფაკულტეტის დეკანი

რექტორი

თბილისი 18/09/2008 სარეგისტრაციო # 00504

საქართველო

ორი ათას ჩვიდმეტი წლის ექვს დეკემბერს მე, საქართველოს ნოტარიუსს თეა მაღალდაძეს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, მტკვრის ქ. N6, მომმართა: **ალექსანდრე ყურაშვილმა**, რომელმაც წარმოადგინა მის მიერ შედგენილი **სამუშაო გამოცდილების ერთი ეგზემპლარი** და მოითხოვა მასზე მისი ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე დავადგინე მისი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **ალექსანდრე ყურაშვილმა (დაბად.21.02.1985წ. პ/ნ 01024034907, პ/მ** დ1428509) მომმართა.

მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მაქვს.

მან განაცხადა, რომ მისთვის ცნობილია სამუშაო **გამოცდილების** შინაარსი და მასზე **ხელმოწერის** სამართლებრივი შედეგი, რომ იგი სრულად გამოხატავს მის ნებასა და სურვილს, რის შემდეგაც მან ჩემი თანდასწრებით, პირადად მოაწერა ხელი სამუშაო **გამოცდილებას**, რომელიც თან ერთვის სანოტარო აქტს.

ნოტარიუსმა მას განუმარტა, რომ იგი ამოწმებს მხოლოდ **სამუშაო გამოცდილებაზე** მისი ხელმოწერის ნამდვილობას და არა **სამუშაო გამოცდილებაში** მოყვანილი ფაქტის სიზუსტეს და ნამდვილობას. მე მას აგრეთვე განუმარტე, რომ ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა კერძო აქტის კანონმდებლობასთან შეუსაბამობის, ან კერძო აქტში ხელმომწერის ნების არაადეკვატურად ასახვის გამო და შესაბამისად, პასუხს არ აგებს მის ნამდვილობაზე.

დამოწმებულია ერთი ხელმოწერის ნამდვილობა სამუშაო **გამოცდილების** ერთ ეგზემპლარზე და შესაბამისად გადახდილია სანოტარო საფასური: "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საფასურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის #507-ე დადგენილების (29.12.2011 წ.) 31-ე მუხლის საფუძველზე 2.00 ლარი, 39-ე მუხლის საფუძველზე 2.00 ლარი და საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლის საფუძველზე დ.ღ.გ. 0.36 ლარი, ჯამში: 4.36 ლარი.

საქართველოს ნოტარიუსი
თეა მაღალდაძე



სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N171419327
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	06.12.2017 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
სრულად/ნაწილობრივ	თავა მაღალდამე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი, მტკვრის ქუჩა N6
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	0322931887
სანოტარო მოქმედების იდენტიფიკაციური ნომერი	31278100086917

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (პირი შექმნის, შეცვლის დასაბ გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18