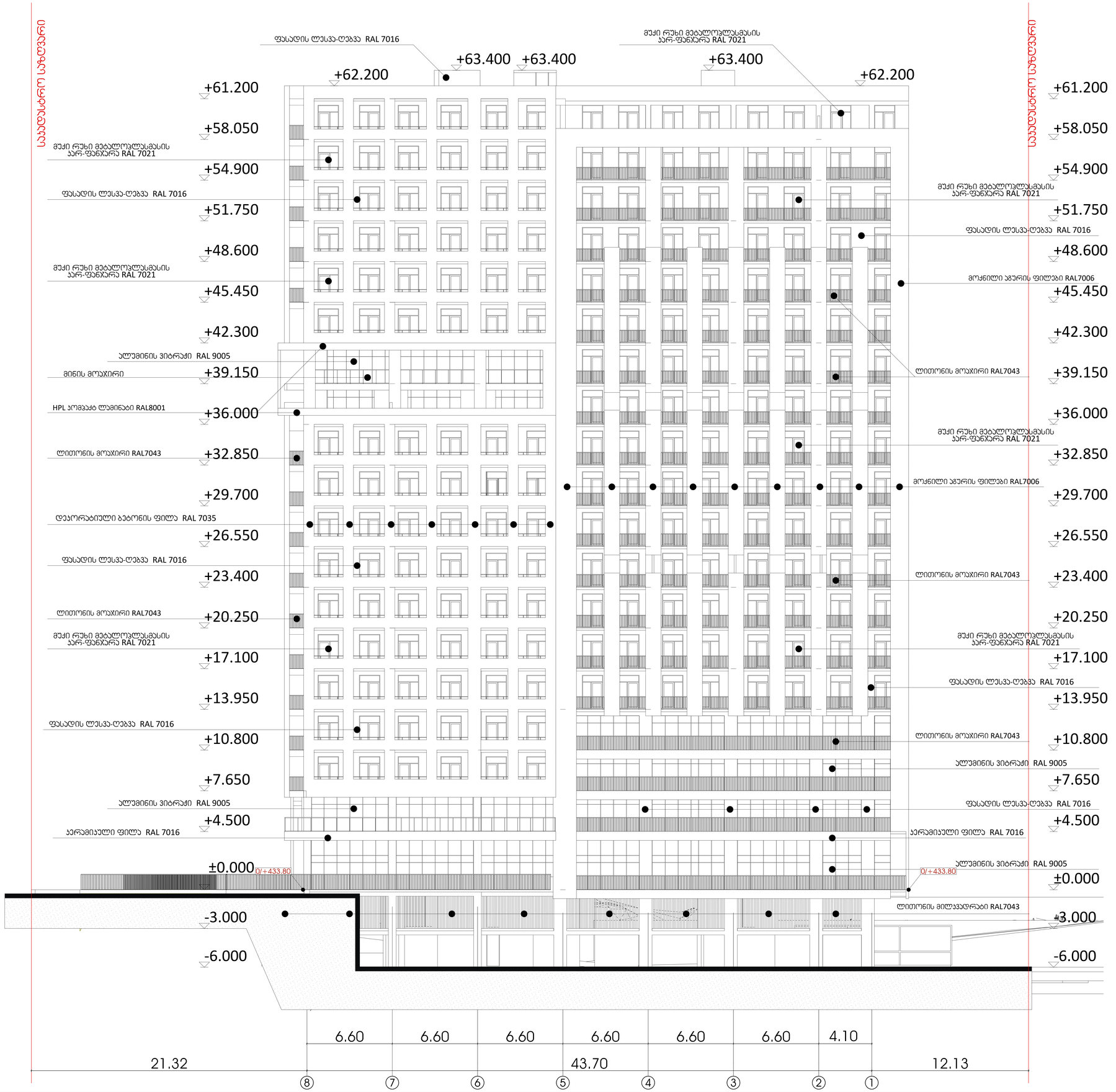


მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საყრდენი საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	ადლის ცვლილებების ხარისხი 1 საათი
	ადლის ცვლილებების ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საანალი მანძილი
	მისაწვდომი სანაგზე
+3.900 +3.600	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კუთ. დიაფრაგმა, გვერდაჭრის ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის ალმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის კუთხობის მაჩვენებელი
	საკაჯრო დაცავებულობა (სპ)
	საცხოვრებელი დაცავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაცავებულობა (სწ-2)
	საძიანი დაცავებულობა (სძ)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

ძირითადი მენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

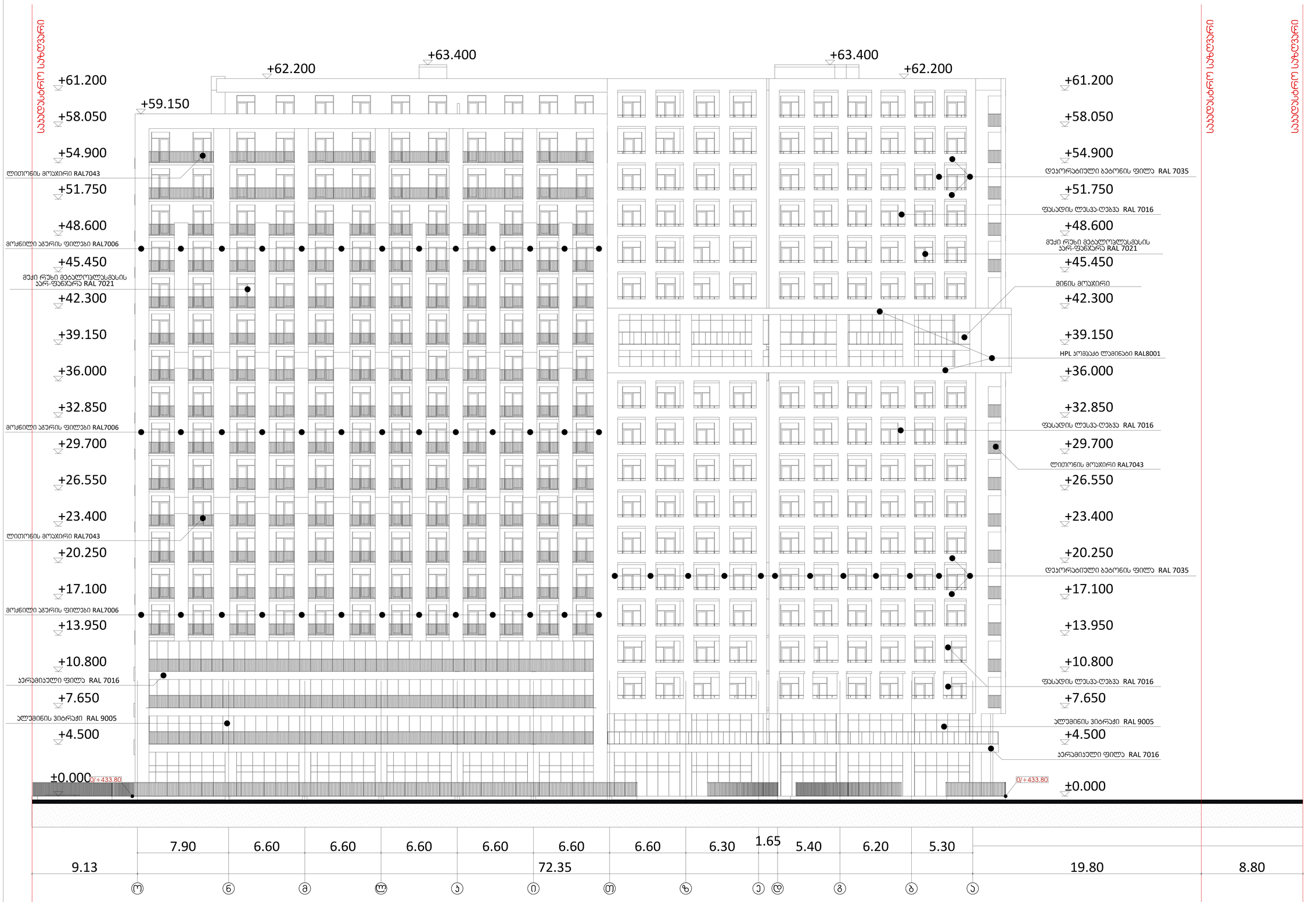
პროექტი:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გამშირა გურამიშვილი , N76 , მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , გამშირა გურამიშვილი , N 76 , (ნაკვეთი N26/36) ; ქალაქთბილისი , ქუჩა შეშელიძე , ხიდის მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა შეშელიძე , ხიდის მიმდებარედ , ნაკვეთი 26/ 069

TITLE:

SEAL:	მეპატრონე:	ხელმოწერა:
	თარიღი:	04.09.2022
	გვერდის:	SHEET NO:
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია:
		სტატუს: ს.პ



მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საპროექტო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	ეკლესიის ცისფერველოვანების ხარისხი 1 საათი
	ეკლესიის ცისფერველოვანების ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაბმელი სკლაბეზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, ჯოხი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმავალი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სპეციალური დანიშნულების (სპ)
	საცხოვრებელი დანიშნულების (სც-2)
	საწარმოო დანიშნულება (სწ-2)
	საკომუნიკაციო დანიშნულება (სკ)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

ძირითადი მონაცემები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

პროექტი:

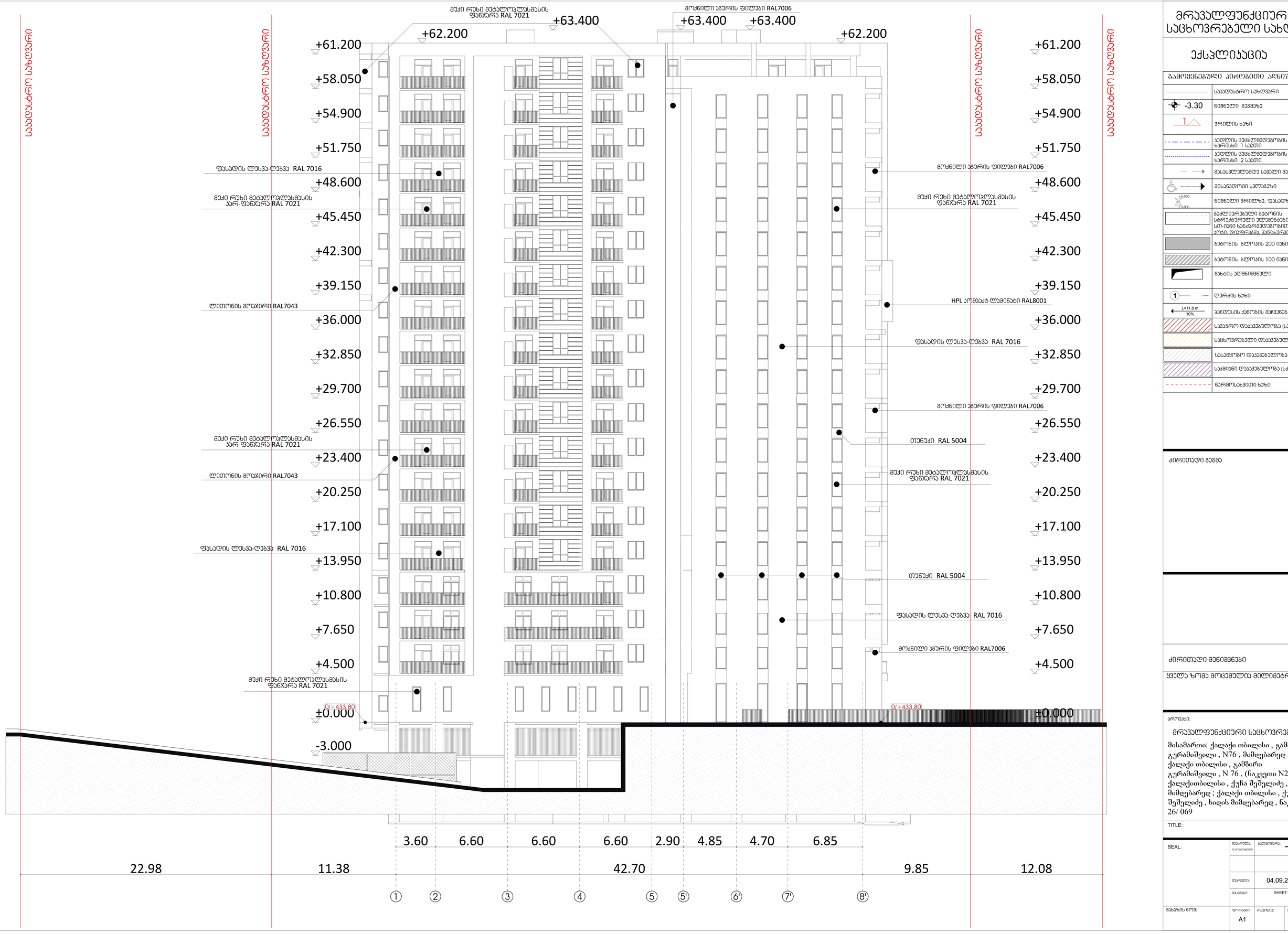
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გამშირი გურამიშვილი , N76 , მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , გამშირი გურამიშვილი , N 76 , (ნაკვეთი N26/36) ; ქალაქითბილისი , ქუჩა შუშელიძე , ხიდის მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა შუშელიძე , ხიდის მიმდებარედ , ნაკვეთი 26/ 069

TITLE:

SEAL:

მთავრული: თარიანმდებლი	ხელმოწერა:	
თარიღი:	04.09.2022	
ფასადები:	SHEET NO:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია:
	სკალა: 1:3	



მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	ეკლერის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	ეკლერის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საშალი მანძილი
	მისაწვდომი სალაბეზი
+3.900 +3.600	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, ჯოხი, დიაფრაგმა, გვერდაჯირის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი ეკლელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი ეკლელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	ეკლერის კალობის მიმართულება
	საბაჯრო დაბეტონებულობა (სბ)
	საცხოვრებელი დაბეტონებულობა (სც-2)
	სასანტექნიკო დაბეტონებულობა (სტ-2)
	საძმიანი დაბეტონებულობა (სძ)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

პროექტი:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გამზირი გურამიშვილი , N76 , მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , გამზირი გურამიშვილი , N 76 , (ნაკვეთი N26/36) ; ქალაქითბილისი , ქუჩა შუშელიძე , ხიდის მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა შუშელიძე , ხიდის მიმდებარედ , ნაკვეთი 26/ 069

TITLE:

SEAL:	მეპატრონე:	ხელმოწერა:
	თარიღი:	04.09.2022
	გვერდები:	SHEET NO:
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია:
	სტადია:	ს.პ

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	ეკლერის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	ეკლერის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საშუალი მანძილი
	მისაწვდომი სანდუსი
±3.900 / ±3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	მონოლითური ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კედელი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მიმართულება
	საშუალო დაბრკოლებათა ჯგუფი (ს3)
	საცხოვრებელი დაბრკოლებათა ჯგუფი (ს3-2)
	სასაწყობო დაბრკოლებათა ჯგუფი (ს6-2)
	საძირკვლის დაბრკოლებათა ჯგუფი (ს4)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

პროექტი:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გამზირი გურამიშვილი , N76 , მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , გამზირი გურამიშვილი , N 76 , (ნაკვეთი N26/36) ; ქალაქითბილისი , ქუჩა შეშელიძე , ხიღის მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა შეშელიძე , ხიღის მიმდებარედ , ნაკვეთი 26/ 069

TITLE:

SEAL:	მესაკუთრე: თანამესაკუთრე	ხელმოწერა:
	თარიღი:	04.09.2022
	გვერდები:	SHEET NO:
ნახაზის ნომერი:	ფორმატი: A1	რევიზია: ს.ვ

საკადასტრო საზღვარი

+63.400

მუქი რუხი მეტალოპლასმასის პარ-ფანჯარა RAL 7021

ფასადის ღესპა-ღებვა RAL 7016

+61.200
+58.050
+54.900
+51.750
+48.600
+45.450
+42.300
+39.150
+36.000
+32.850
+29.700
+26.550
+23.400
+20.250
+17.100
+13.950
+10.800
+7.650
+4.500
±0.000
-3.000
-6.000

ფასადის ღესპა-ღებვა RAL 7016

დეკორატიული ბეტონის ფილა RAL 7035

HPL პომპაკტ ლამინატი RAL8001

ფასადის ღესპა-ღებვა RAL 7016

დეკორატიული ბეტონის ფილა RAL 7035

ფასადის ღესპა-ღებვა RAL 7016

მუქი რუხი მეტალოპლასმასის პარ-ფანჯარა RAL 7021

ლითონის მოპაპირი RAL7043

ლითონის მოპაპირი RAL7043

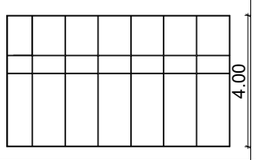
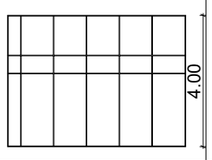
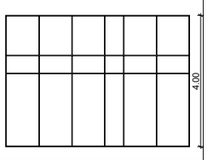
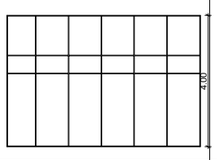
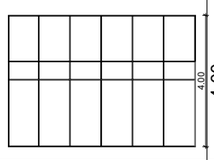
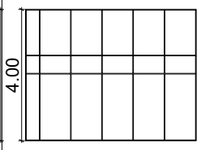
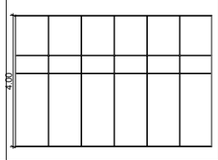
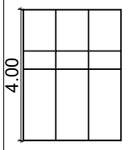
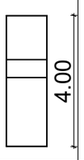
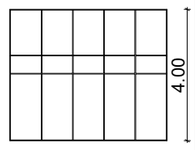
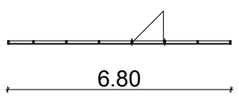
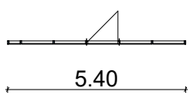
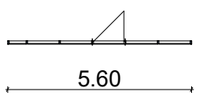
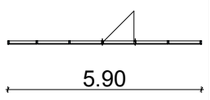
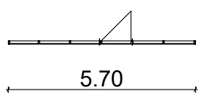
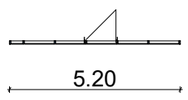
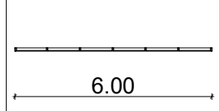
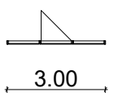
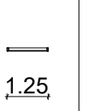
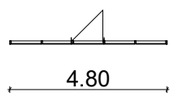
ფასადის ღესპა-ღებვა RAL 7016

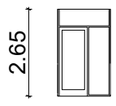
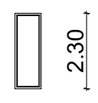
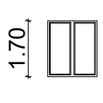
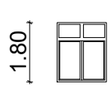
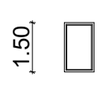
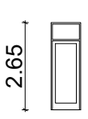
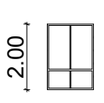
ლითონის მილპაკრატი RAL7043

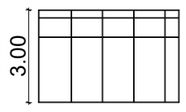
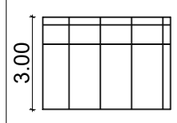
5.30 | 6.20 | 5.40 | 1.65 | 6.30 | 6.60 | 6.60 | 6.60 | 6.60 | 6.60 | 6.60 | 7.90

27.87 | 72.35 | 9.14

ა | ბ | გ | დ | ე | ზ | თ | ი | კ | ლ | მ | ნ | ო

დასახელება	V1	V2	V3	V4	V5	V6	V7	V8	V9	V10
განშლა										
გეგმა										
რაოდენობა	1	1	17	1	2	2	4	4	4	6
მოცულობა/ერთ.	27.2 მ²	21.7 მ²	22.4 მ²	23.6 მ²	22.8 მ²	20.8 მ²	24.0 მ²	12.0 მ²	5.0 მ²	19.2 მ²
ჯამური მოცულობა	27.2 მ²	21.7 მ²	380.8 მ²	23.6 მ²	45.6 მ²	41.6 მ²	96 მ²	48 მ²	20 მ²	115.2 მ²

დასახელება	KF1	KF2	KF3	KF4	KF5	KF6	KF7	KF8	KF9
განშლა									
გეგმა									
რაოდენობა	772	29	36	33	19	68	4	60	75
მოცულობა/ერთ.	4.2 მ²	1.8 მ²	2.6 მ²	2.7 მ²	1.4 მ²	2.2 მ²	3.6 მ²	2.4 მ²	2.8 მ²
ჯამური მოცულობა	3242.4 მ²	52.2 მ²	93.6 მ²	89.1 მ²	26.6 მ²	149.6 მ²	14.4 მ²	144 მ²	210 მ²

დასახელება	V11	V12	V13
განშლა			
გეგმა			
რაოდენობა	1	1	1
მოცულობა/ერთ.	13.4 მ²	12.2 მ²	10.8 მ²
ჯამური მოცულობა	13.4 მ²	12.2 მ²	10.8 მ²

დასახელება	V15	V16	V17
განშლა			
გეგმა			
რაოდენობა	1	1	1
მოცულობა/ერთ.	14.7 მ²	16.9 მ²	12.6 მ²
ჯამური მოცულობა	14.7 მ²	16.9 მ²	12.6 მ²

დასახელება	V14
განშლა	
გეგმა	
რაოდენობა	1
მოცულობა/ერთ.	88.2 მ²
ჯამური მოცულობა	88.2 მ²

დასახელება	V18	V19
განშლა		
გეგმა		
რაოდენობა	1	1
მოცულობა/ერთ.	47.1 მ²	39.3 მ²
ჯამური მოცულობა	47.1 მ²	39.3 მ²

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები					
	საკადასტრო საზღვარი		მისაწვდომი სვლაგეზი	1	ღერძის ხაზი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე	+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე	L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
1	ჭრილის ხაზი		გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, ჯოჯი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა		სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
	ქედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი				საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	ქედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი		ბეტონის ბლოკის 200 იანი ქედელი		სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი		ბეტონის ბლოკის 100 იანი ქედელი		საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
			შახტის აღმნიშვნელი		წარმოსახვითი ხაზი

პროექტი:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გამზირი გურამიშვილი , N76 , მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , გამზირი გურამიშვილი , N 76 , (ნაკვეთი N26/36) ; ქალაქითბილისი , ქუჩა შეშელიძე , ხიდის მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა შეშელიძე , ხიდის მიმდებარედ , ნაკვეთი 26/ 069

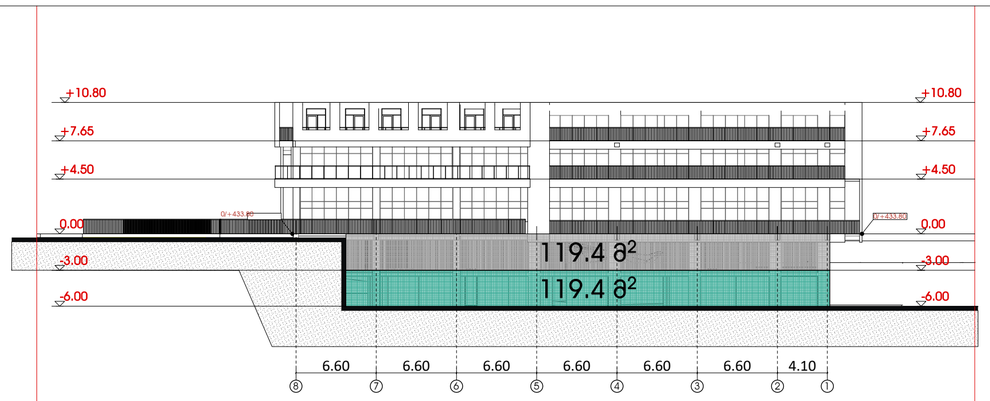
ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

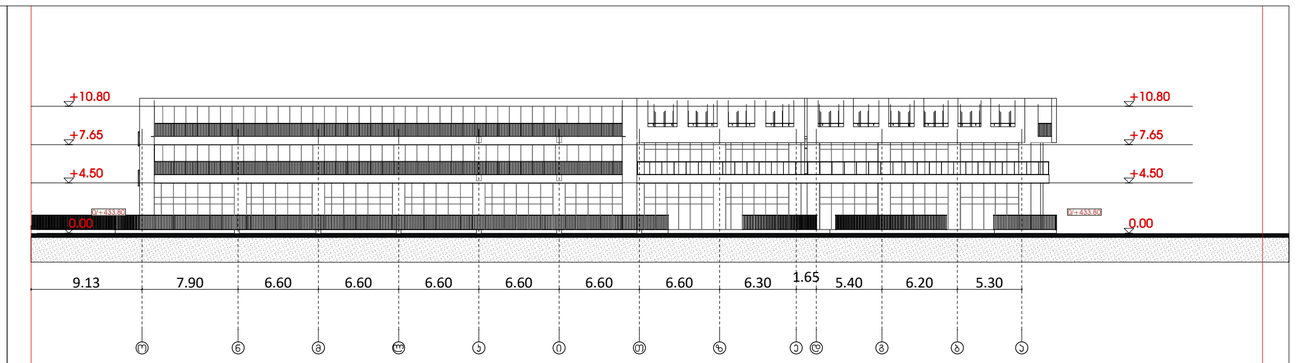
ძირითადი შენიშვნები

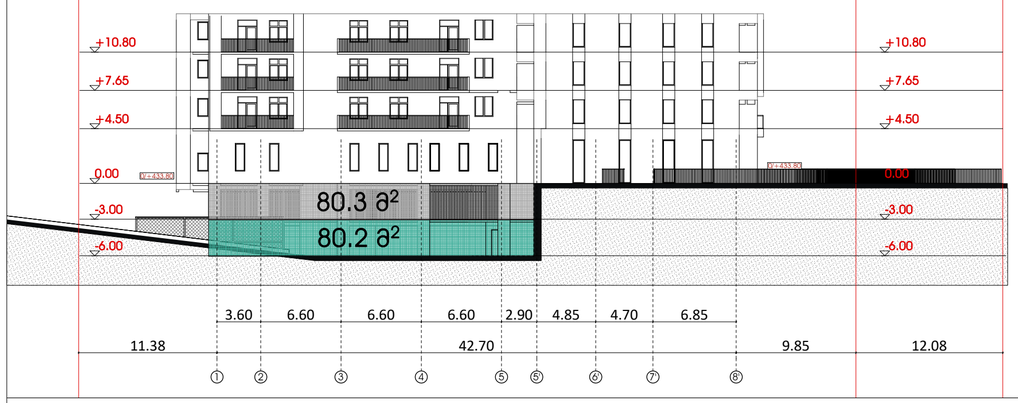
TITLE:

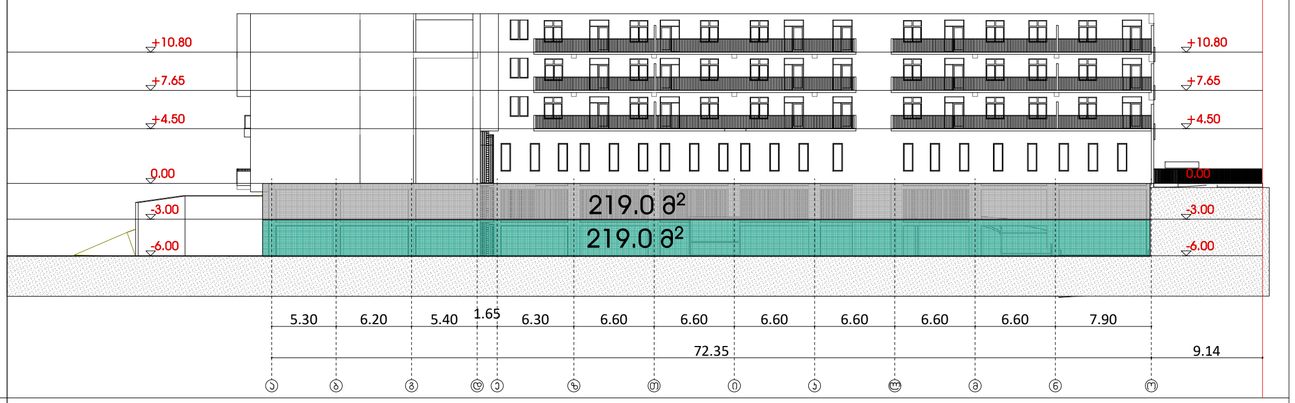
SEAL:

დაარქვა დ.ცოფნიშვილი	ხელმოწერა	
თარიღი:	04.09.2022	
მასშტაბი:		
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია: / სტადია: ს.პ









P= 239.3 m

S 2 - 6.00 ნიშნულზე 418.6 მ²

S 2/p = 418.6/239.3 = 1.74 < 1.8

P= 239.3 m

S 1 - 6.00 ნიშნულზე 418.6 მ²

S 1/p = 418.6/239.3 = 1.74 < 1.8

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

- საკვლევარეა სახლურვარი
- -3.30 ნიშნული მეზობლის
- 1 ფერდის ხაზი
- ქვედა სამხედველოზის ხაზისგან 1 საათი
- ქვედა სამხედველოზის ხაზისგან 2 საათი
- მისასვლელად საკაცი მანძილი
- მისაბრძოლი სანაგები
- ნიშნული ჭერზე, ფანაკზე
- მაღლივრანგული ბეტონის სარეკომენდაციო ფენებისგან 2 სმ-ით სანაგებელმასით ნაცარი, პრიმ. დიაფრაგმა, მეზობელის ფასადი
- მაბრუნი ბლოკის 200 ნიმი ბეტონი
- მაბრუნი ბლოკის 100 ნიმი ბეტონი
- მახის ბეტონშენი
- ღერძის ხაზი
- L=11.8 m 10% პანდუსის ქანობის მიმართები
- საკვანძო დაკავებულობა (ს3)
- საცხოვრებელი დაკავებულობა (ს1-2)
- სასაწყობო დაკავებულობა (ს6-2)
- სამრეწო დაკავებულობა (ს4)
- ნარჩენსასპობის ხაზი

ძირითადი მეშვეობა

ძირითადი მონაცემები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

პროექტის:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი

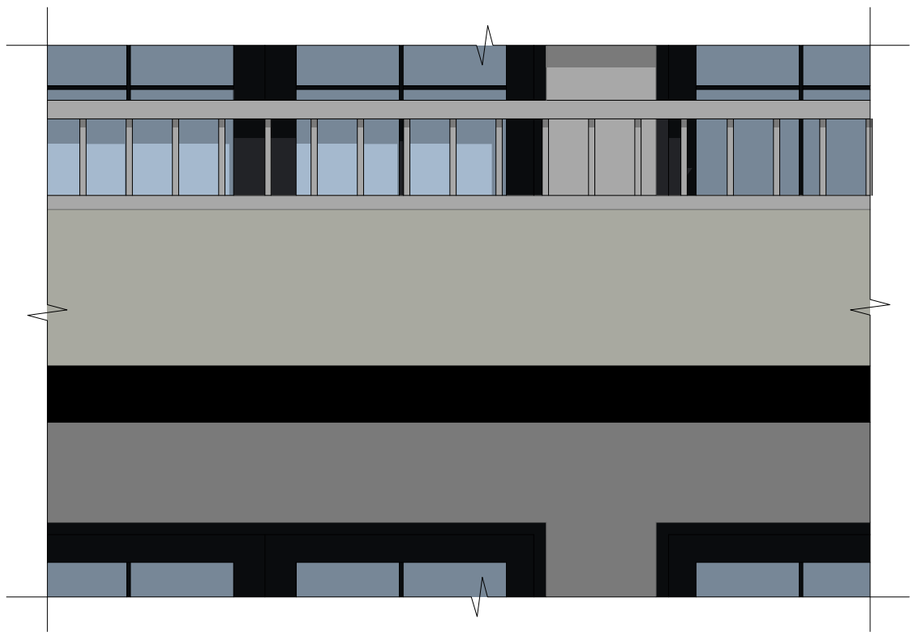
მისამართი: ქალაქი თბილისი , გლდანი გურგასლიანი , N76 , მისნებარეც : ქალაქი თბილისი , გლდანი გურგასლიანი , N 76 , (ნაკვეთი N26/36) ; ქალაქთბილისი , ქუჩა შეშელაძე , ხიდის მისნებარეც : ქალაქი თბილისი , ქუჩა შეშელაძე , ხიდის მისნებარეც , ნაკვეთი 26/ 069

TITLE:

SEAL:

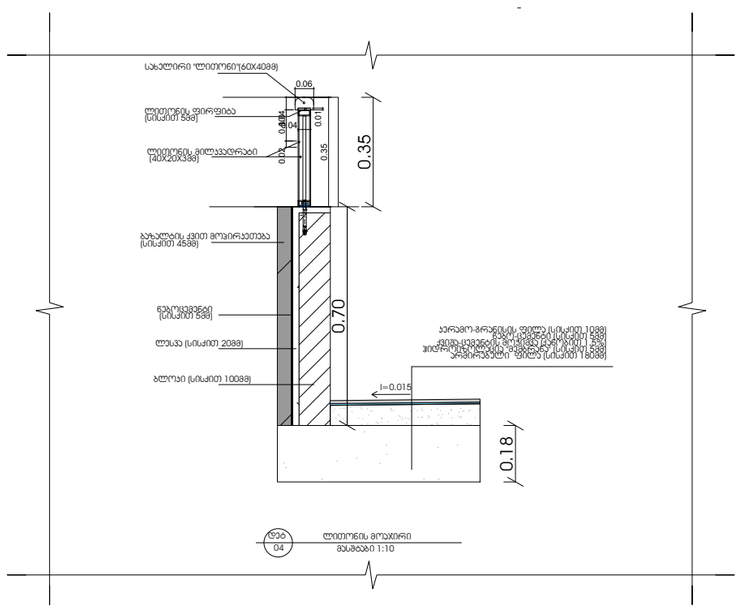
მასშტაბი:	ხელმოწერა:
თარიღი:	04.09.2022
ფაილის:	SHEET NO:
ფორმატი: A1	ტიპი:

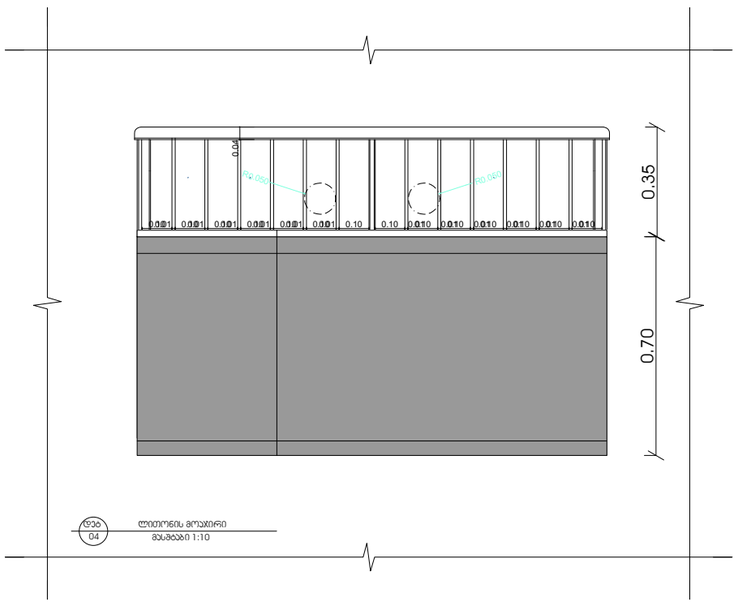
ნახაზის ნომერი: ს.3



დეტ 04

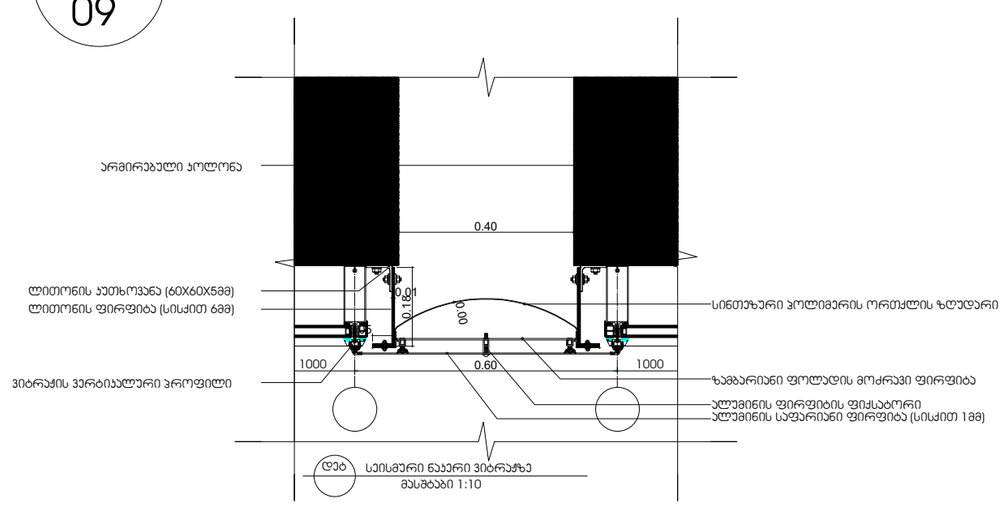
მოაჯირი

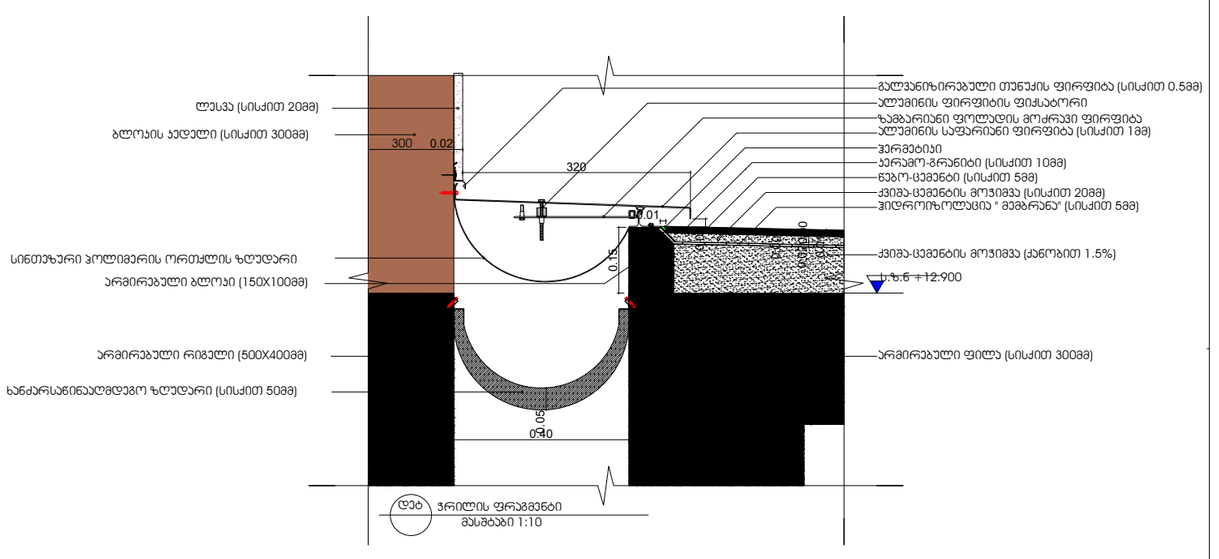


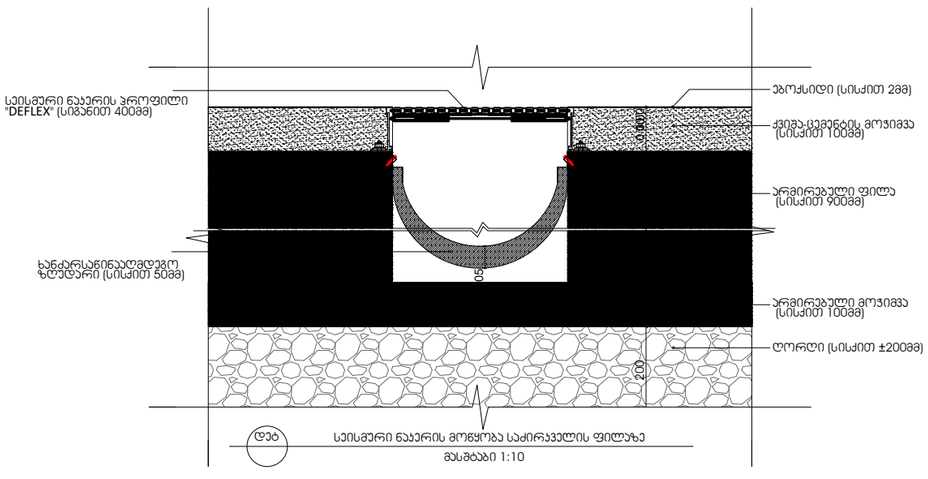


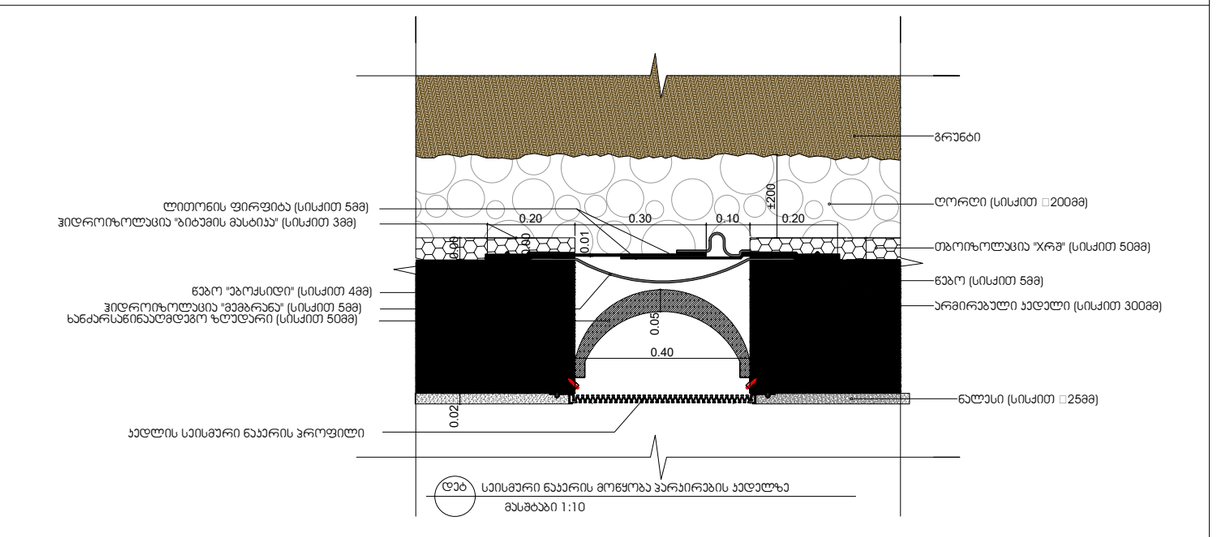
დეტ 09

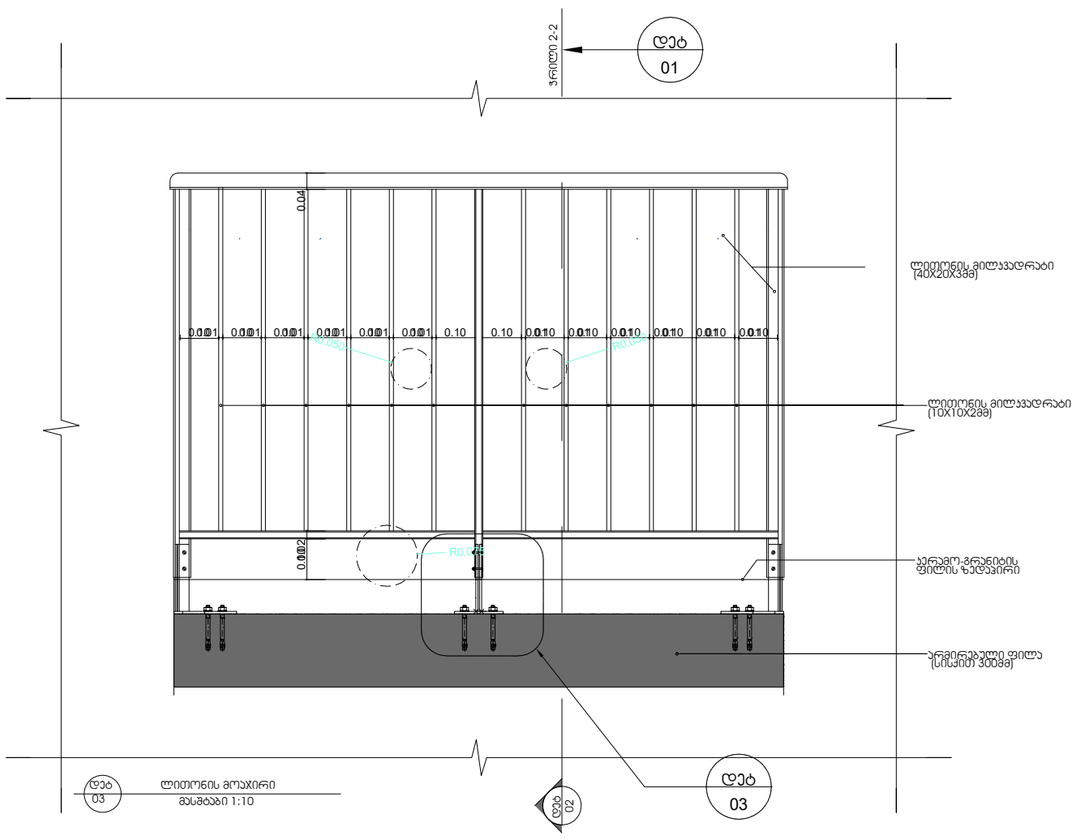
სეისმური დეტალები

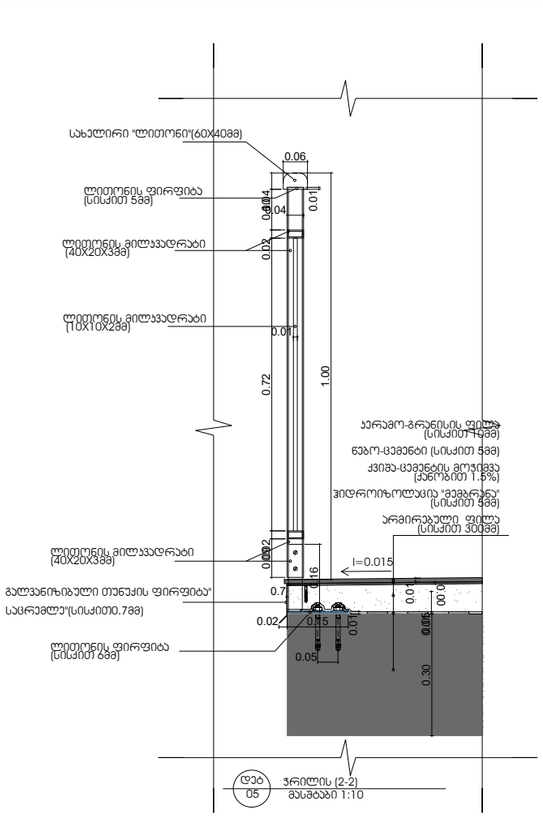


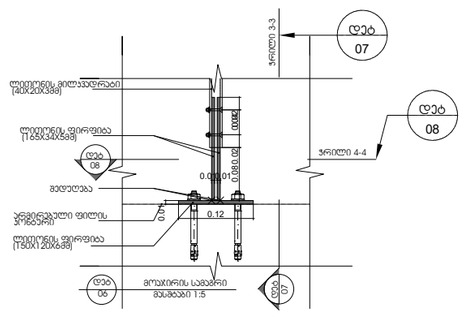


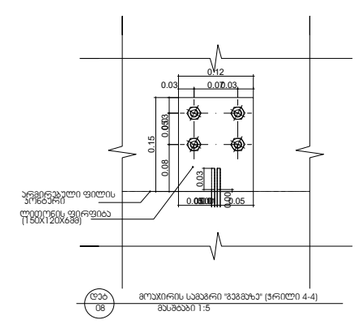


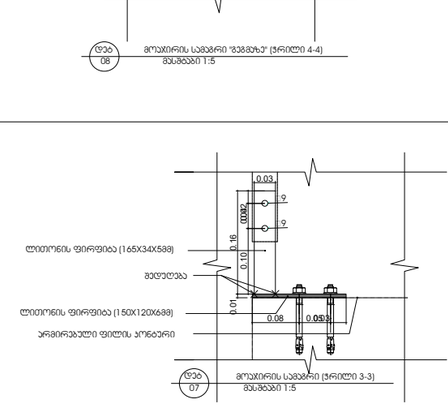












მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები					
	საკადასტრო საზღვარი		მისაწვდომი სვლაგზა	1	ღერძის ხაზი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე	+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე	L=11.8 m 10%	ქანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
1	ჭრილის ხაზი		გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, ჯოჯი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა		სავაჭრო დანიშნულება (სვ)
	აედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი				საცხოვრებელი დანიშნულება (სც-2)
	აედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი		ბეტონის ბლოკის 200 იანი აედელი		სასაწყობო დანიშნულება (სწ-2)
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი		ბეტონის ბლოკის 100 იანი აედელი		საქმიანი დანიშნულება (სქ)
			შახტის აღმნიშვნელი		წარმოსახვითი ხაზი

პროექტი:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გამზირი გურამიშვილი , N76 , მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , გამზირი გურამიშვილი , N 76 , (ნაკვეთი N26/36) ; ქალაქითბილისი , ქუჩა შეშელიძე , ხიდის მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა შეშელიძე , ხიდის მიმდებარედ , ნაკვეთი 26/ 069

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

ძირითადი შენიშვნები

TITLE:

SEAL:	მთარგმნელი: დ.ცოტნიაშვილი	ხელმოწერა:
	თარიღი:	04.09.2022
	მასშტაბი:	
ნახაზის ნომერი:	ფორმატი: A1	რევიზია: სტადია: ს.პ

מפת תכנון ומיקום מערכות ומבנים

גבול מגרש	מבוא לאתר, קומת עמודים, כניסה ראשית
קו בניין	כניסה לרכב, קומת עמודים
גבול חלקה	מבוא לרכב, קומת עמודים
גבול תא שטח	מבוא להולכי רגל
גבול מגרש מוצע	מבוא לרכב
גבול מגרש מוצע	מבוא לרכב
גבול מגרש מוצע	מבוא לרכב