"წავკისის ველი" მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თბილისი, სოფ.წავკისი
2022

არქიტექტურის ლაბორატორია #3
032 22 55 96
archlab3@gmail.com
თბილისი, ვ.ანჯაფარიძის ქ.N5

ЗАМЕЧАНИЯ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ

1. Все размеры даны в мм, если не указано иное.
2. Отметки даны от уровня чистого пола 1-го этажа.
3. Все материалы должны иметь сертификаты соответствия и пожарной безопасности.
4. Перед началом работ уточнить все размеры по месту.
5. Все скрытые работы оформляются актами освидетельствования.
6. Отклонения от проекта согласовать с авторским надзором.
7. Монтаж оборудования выполнять по инструкциям производителей.
8. Все швы герметизировать.
9. Обеспечить доступ к инженерным коммуникациям.
10. Соблюдать требования охраны труда и техники безопасности.
11. Все работы выполнять в соответствии с действующими нормами и правилами.
12. Ответственность за качество работ несет генеральный подрядчик.
13. Все изменения согласовать с авторским надзором.
14. Все материалы должны иметь сертификаты качества.
15. Все работы выполнять в соответствии с проектом.
16. Все отклонения от проекта согласовать с авторским надзором.
17. Все работы выполнять в соответствии с действующими нормами и правилами.
18. Все работы выполнять в соответствии с проектом.
19. Все работы выполнять в соответствии с проектом.
20. Все работы выполнять в соответствии с проектом.
21. Все работы выполнять в соответствии с проектом.
22. Все работы выполнять в соответствии с проектом.
23. Все работы выполнять в соответствии с проектом.
24. Все работы выполнять в соответствии с проектом.
25. Все работы выполнять в соответствии с проектом.
26. Все работы выполнять в соответствии с проектом.
27. Все работы выполнять в соответствии с проектом.
28. Все работы выполнять в соответствии с проектом.
29. Все работы выполнять в соответствии с проектом.
30. Все работы выполнять в соответствии с проектом.
31. Все работы выполнять в соответствии с проектом.
32. Все работы выполнять в соответствии с проектом.
33. Все работы выполнять в соответствии с проектом.
34. Все работы выполнять в соответствии с проектом.
35. Все работы выполнять в соответствии с проектом.
36. Все работы выполнять в соответствии с проектом.
37. Все работы выполнять в соответствии с проектом.
38. Все работы выполнять в соответствии с проектом.
39. Все работы выполнять в соответствии с проектом.
40. Все работы выполнять в соответствии с проектом.
41. Все работы выполнять в соответствии с проектом.
42. Все работы выполнять в соответствии с проектом.
43. Все работы выполнять в соответствии с проектом.
44. Все работы выполнять в соответствии с проектом.
45. Все работы выполнять в соответствии с проектом.
46. Все работы выполнять в соответствии с проектом.
47. Все работы выполнять в соответствии с проектом.
48. Все работы выполнять в соответствии с проектом.
49. Все работы выполнять в соответствии с проектом.
50. Все работы выполнять в соответствии с проектом.
51. Все работы выполнять в соответствии с проектом.
52. Все работы выполнять в соответствии с проектом.
53. Все работы выполнять в соответствии с проектом.
54. Все работы выполнять в соответствии с проектом.
55. Все работы выполнять в соответствии с проектом.
56. Все работы выполнять в соответствии с проектом.
57. Все работы выполнять в соответствии с проектом.
58. Все работы выполнять в соответствии с проектом.
59. Все работы выполнять в соответствии с проектом.
60. Все работы выполнять в соответствии с проектом.
61. Все работы выполнять в соответствии с проектом.
62. Все работы выполнять в соответствии с проектом.
63. Все работы выполнять в соответствии с проектом.
64. Все работы выполнять в соответствии с проектом.
65. Все работы выполнять в соответствии с проектом.
66. Все работы выполнять в соответствии с проектом.
67. Все работы выполнять в соответствии с проектом.
68. Все работы выполнять в соответствии с проектом.
69. Все работы выполнять в соответствии с проектом.
70. Все работы выполнять в соответствии с проектом.
71. Все работы выполнять в соответствии с проектом.
72. Все работы выполнять в соответствии с проектом.
73. Все работы выполнять в соответствии с проектом.
74. Все работы выполнять в соответствии с проектом.
75. Все работы выполнять в соответствии с проектом.
76. Все работы выполнять в соответствии с проектом.
77. Все работы выполнять в соответствии с проектом.
78. Все работы выполнять в соответствии с проектом.
79. Все работы выполнять в соответствии с проектом.
80. Все работы выполнять в соответствии с проектом.
81. Все работы выполнять в соответствии с проектом.
82. Все работы выполнять в соответствии с проектом.
83. Все работы выполнять в соответствии с проектом.
84. Все работы выполнять в соответствии с проектом.
85. Все работы выполнять в соответствии с проектом.
86. Все работы выполнять в соответствии с проектом.
87. Все работы выполнять в соответствии с проектом.
88. Все работы выполнять в соответствии с проектом.
89. Все работы выполнять в соответствии с проектом.
90. Все работы выполнять в соответствии с проектом.
91. Все работы выполнять в соответствии с проектом.
92. Все работы выполнять в соответствии с проектом.
93. Все работы выполнять в соответствии с проектом.
94. Все работы выполнять в соответствии с проектом.
95. Все работы выполнять в соответствии с проектом.
96. Все работы выполнять в соответствии с проектом.
97. Все работы выполнять в соответствии с проектом.
98. Все работы выполнять в соответствии с проектом.
99. Все работы выполнять в соответствии с проектом.
100. Все работы выполнять в соответствии с проектом.

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий раздел архитектурных решений содержит - основные положения по выполнению строительных работ, а также требования к качеству материалов и изделий, применяемых при строительстве объекта «Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Центральной, 14, г. Заозерск».

Все работы должны выполняться в соответствии с требованиями СНиП 3.01.01-85* «Организация строительного производства», СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», а также действующих на территории Российской Федерации строительных норм и правил.

Проект разработан на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком, и технических условий на подключение к инженерным сетям. Отклонения от проекта допускаются только по согласованию с авторским надзором и оформляются соответствующими актами.

Все материалы, применяемые при строительстве, должны иметь сертификаты качества, паспорта и декларации соответствия. Материалы, не имеющие документального подтверждения качества, к применению не допускаются. Входной контроль материалов осуществляется строительной лабораторией подрядной организации.

Строительство объекта должно осуществляться поэтапно, с соблюдением последовательности работ, обеспечивающей устойчивость и безопасность конструкций на каждом этапе. Временные сооружения, необходимые для производства работ, должны быть демонтированы после завершения строительства.

Все работы должны выполняться квалифицированными рабочими, прошедшими обучение и аттестацию. Ответственность за качество выполненных работ несет генеральный подрядчик. Субподрядные организации привлекаются только с письменного согласия заказчика.

Проект разработан с учетом климатических условий района строительства. Расчетная температура наружного воздуха принята -32 °С, нормативная глубина промерзания грунта 1,8 м. Все конструкции рассчитаны на ветровую нагрузку 0,48 кПа и снеговую нагрузку 1,8 кПа.

Все работы должны выполняться с соблюдением требований пожарной безопасности. Эвакуационные пути должны быть свободны в течение всего периода строительства. Запрещается загромождать проходы материалами и оборудованием.

Все работы должны выполняться с соблюдением требований охраны труда. Рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты. Ответственность за соблюдение правил охраны труда несет подрядная организация.

Все работы должны выполняться с соблюдением требований охраны окружающей среды. Отходы должны вывозиться на специально отведенные места. Запрещается сжигание мусора на территории строительной площадки.

Все работы должны выполняться с соблюдением требований энергосбережения. Теплоизоляция должна обеспечивать нормативное сопротивление теплопередаче. Все стыки и швы должны быть герметизированы.

Все работы должны выполняться с соблюдением требований звукоизоляции. Звукоизоляция должна обеспечивать нормативное снижение уровня шума. Все стыки и швы должны быть герметизированы.

Все работы должны выполняться с соблюдением требований вибрации. Вибрация должна быть снижена до допустимых значений. Все стыки и швы должны быть герметизированы.

Все работы должны выполняться с соблюдением требований электромагнитной совместимости. Все электрооборудование должно иметь заземление. Все стыки и швы должны быть герметизированы.

Все работы должны выполняться с соблюдением требований радиационной безопасности. Все материалы должны иметь сертификаты радиационного контроля. Все стыки и швы должны быть герметизированы.

Все работы должны выполняться с соблюдением требований санитарно-эпидемиологической безопасности. Все помещения должны иметь естественное и искусственное освещение. Все стыки и швы должны быть герметизированы.

Все работы должны выполняться с соблюдением требований пожарной безопасности. Все помещения должны иметь автоматическую пожарную сигнализацию. Все стыки и швы должны быть герметизированы.

Все работы должны выполняться с соблюдением требований охраны труда. Все помещения должны иметь аварийное освещение. Все стыки и швы должны быть герметизированы.

Все работы должны выполняться с соблюдением требований охраны окружающей среды. Все помещения должны иметь естественную вентиляцию. Все стыки и швы должны быть герметизированы.

Все работы должны выполняться с соблюдением требований энергосбережения. Все помещения должны иметь теплоизоляцию. Все стыки и швы должны быть герметизированы.

Все работы должны выполняться с соблюдением требований звукоизоляции. Все помещения должны иметь звукоизоляцию. Все стыки и швы должны быть герметизированы.

Все работы должны выполняться с соблюдением требований вибрации. Все помещения должны иметь виброизоляцию. Все стыки и швы должны быть герметизированы.

Все работы должны выполняться с соблюдением требований электромагнитной совместимости. Все помещения должны иметь заземление. Все стыки и швы должны быть герметизированы.

Все работы должны выполняться с соблюдением требований радиационной безопасности. Все помещения должны иметь радиационный контроль. Все стыки и швы должны быть герметизированы.

Все работы должны выполняться с соблюдением требований санитарно-эпидемиологической безопасности. Все помещения должны иметь санитарно-эпидемиологическое заключение. Все стыки и швы должны быть герметизированы.

Все работы должны выполняться с соблюдением требований пожарной безопасности. Все помещения должны иметь пожарное заключение. Все стыки и швы должны быть герметизированы.

Все работы должны выполняться с соблюдением требований охраны труда. Все помещения должны иметь заключение по охране труда. Все стыки и швы должны быть герметизированы.

Все работы должны выполняться с соблюдением требований охраны окружающей среды. Все помещения должны иметь заключение по охране окружающей среды. Все стыки и швы должны быть герметизированы.

Все работы должны выполняться с соблюдением требований энергосбережения. Все помещения должны иметь заключение по энергосбережению. Все стыки и швы должны быть герметизированы.

Все работы должны выполняться с соблюдением требований звукоизоляции. Все помещения должны иметь заключение по звукоизоляции. Все стыки и швы должны быть герметизированы.

Все работы должны выполняться с соблюдением требований вибрации. Все помещения должны иметь заключение по вибрации. Все стыки и швы должны быть герметизированы.

Все работы должны выполняться с соблюдением требований электромагнитной совместимости. Все помещения должны иметь заключение по электромагнитной совместимости. Все стыки и швы должны быть герметизированы.

Все работы должны выполняться с соблюдением требований радиационной безопасности. Все помещения должны иметь заключение по радиационной безопасности. Все стыки и швы должны быть герметизированы.

Все работы должны выполняться с соблюдением требований санитарно-эпидемиологической безопасности. Все помещения должны иметь заключение по санитарно-эпидемиологической безопасности. Все стыки и швы должны быть герметизированы.

Все работы должны выполняться с соблюдением требований пожарной безопасности. Все помещения должны иметь заключение по пожарной безопасности



პროექტის დასახელება

"წავკისის ველი"
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს.კ. 81.02.19.222

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და სიმბოლოები

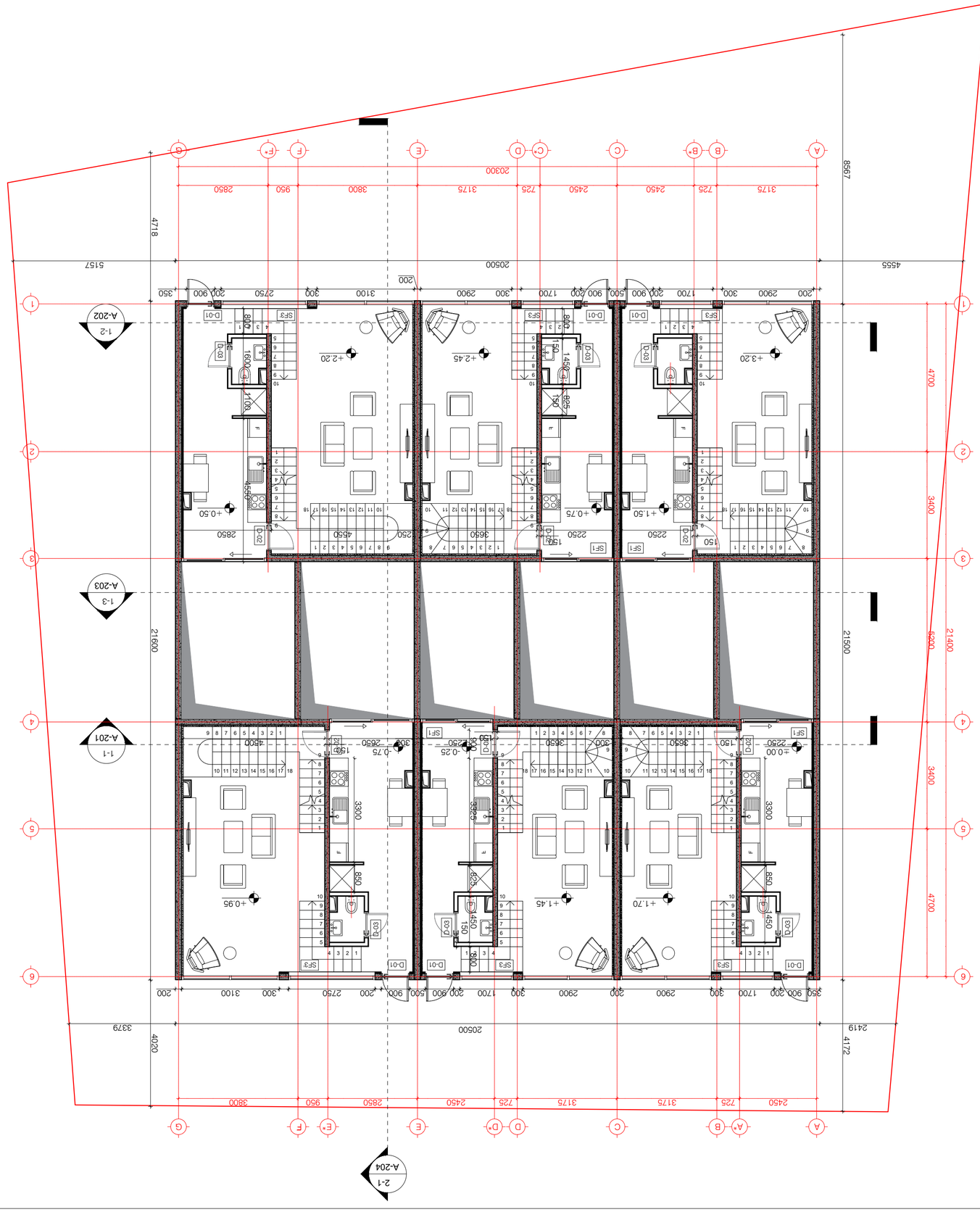
პროექტის ფოტო

ნახაზის დასახელება

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

მასშტაბი	1:100
მთ.არქიტექტორი	ი.აბაშიძე
არქიტექტორი	დ.შაფაქიძე
არქიტექტორი	თ.ტეხოვა
არქიტექტორი	თ.ფეიქრიშვილი
ვიზუალიზაცია	დ.ჯანჭოშვილი

თარიღი 2023.05.03		ფორმატი	A2
რევ.	გვერდი	ა-101	
00	000		



Архитектор	Д.Зайнидинов
Гл.инженер проекта	Н.Зайнидинов
Инженер-конструктор	Е.Зайцева
Инженер-конструктор	О.Шайхутдинова
Инженер-конструктор	О.Гаязова
Инженер-технолог	Е.Зайнагабдинова
Заместитель директора	А.Зайнагабдинов

Благоустройство территории

Здание +1.70 благостроя

Экспликация помещений

Здание по ул.Шамсутдинова

Экспликация

"Казанский ЗЭСИ"
Архитектурная мастерская
Узбекистан
т.т. 81.02.19.882

Заключение

Стадия	Раздел
РП	АР
Изм.	Кол.уч.
00	000

Отчет 2023.05.03

Ж-102

Дата	01.2023
Проект №	2023.05.03
Лист	А2
Общ.	103
Л.	000

Заглавие на обекта

Многофамилна сграда
с ниско застрояване
"Бъзлъци 2021"
кв.19, ул.№ 81

Адрес на обекта

Етапност

Фаза

Възложител

Проектант

Част

Етап

Мащаб

Дата

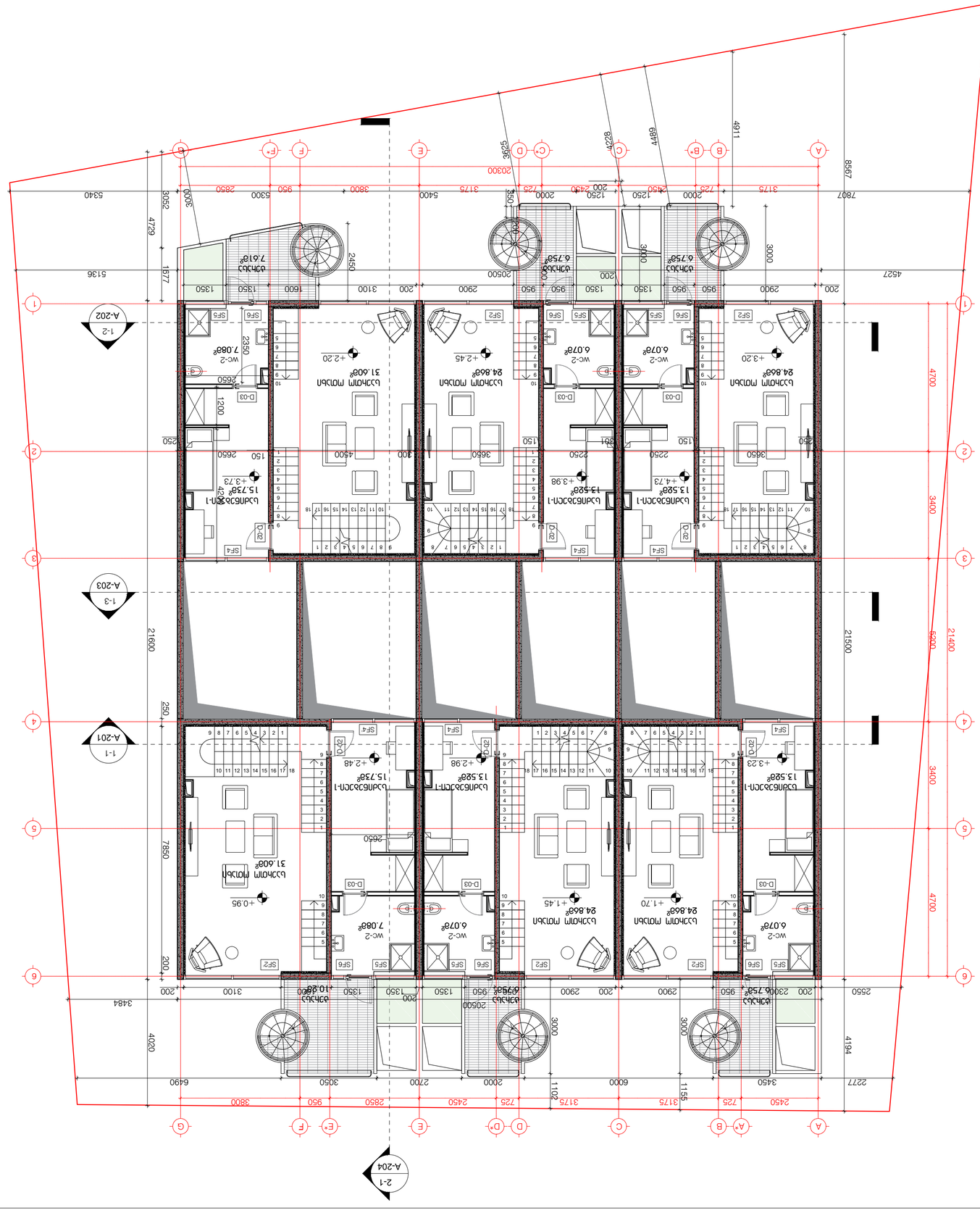
Фаза на обекта

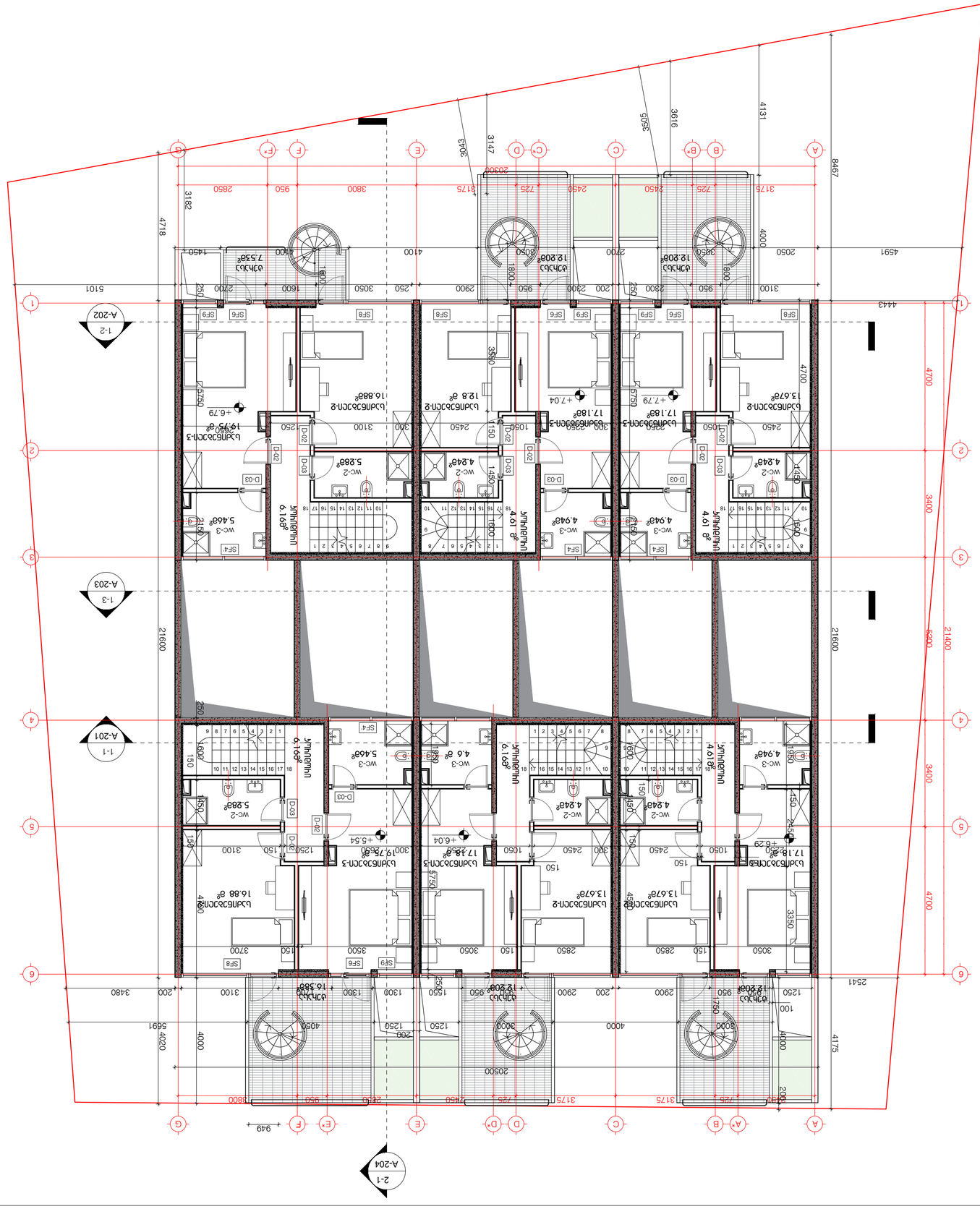
Част

Етап

Мащаб

Дата




A-202
1-2
A-203
1-3
A-201
1-1
A-204
2-1
A
A*
B
B*
C
C*
D
D*
E
E*
F
F*
G
1
2
3
4
5
6
8467
4131
3616
3505
3043
3147
3182
4718
5101
4591
4443
2541
21600
21400
4700
3400
4175
4020
5691
3480
949
2050
4000
3175
725
2450
2450
2450
2450
3800
950
2850
2300
2900
3050
1600
2700
4100
1450
1800
1800
1800
1800
1050
2450
2450
2450
2450
3100
3050
2850
3700
3500
3350
3050
1300
1250
1250
1250

Ф3Ч.ПСП	Ж2
ОПЧЛПТ 2023.05.03	

Ч33.	ЗЗЧЛЛП
00	000

Л-105

ЗЛМЛЗЧЛЛ ЛЗЧЛЛ	1:100
ЗЛЛЛЗЧЛЛ ЗЛМЛЛ	Л.ЗЗЛЛЛЗ
ЗЛЧЛЛЗЧЛЛ	Е.ЗЗЛЛЗЧЛЛ
ЗЛЧЛЛЗЧЛЛ	ЛЧЛЛЗЧЛЛ
ЗЛЧЛЛЗЧЛЛ	ЛЧЛЛЗЧЛЛ
ЗЛЛЛЗЧЛЛ	Е.ЗЗЛЛЗЧЛЛ

ЗЛЧЛЗЧЛЛ ЛЗЧЛЛЗЧЛЛ

ЗЛЧЛЗЧЛЛ З

±0.00 (850.50)

-0.75(849.75)

+1.50(852.00)

+0.25(850.75)

2-1
A-204

1-1
A-201

1-3
A-203

1-2
A-202

ბეტონის მოჭიქული მეტალოკრამიტი
RAL-9010

ტენტი მოჭიქული მეტალოკრამიტი
RAL-9010

ალუმინის ფანჯრების შემკრები ხის პროფილისგან მოწყობილი მინაშეკრული ბაქანი, დამცავებიანი ჭიშკრით
RAL-9010

ბეტონის მოჭიქული მეტალოკრამიტი
RAL-9010

ტენტი მოჭიქული მეტალოკრამიტი
RAL-9010

ალუმინის ფანჯრების შემკრები ხის პროფილისგან მოწყობილი მინაშეკრული ბაქანი, დამცავებიანი ჭიშკრით
RAL-9010

ბეტონის მოჭიქული მეტალოკრამიტი
RAL-9010

ალუმინის ფანჯრების შემკრები ხის პროფილისგან მოწყობილი მინაშეკრული ბაქანი, დამცავებიანი ჭიშკრით
RAL-9010

ობიექტის დასახელება

"ნავთლუღის ველი"
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს.კ. 81.02.19.222

ნაწილის დასახელება

ფასადები

მასშტაბი 1:100

გმდ.არქიტექტორი	ი.ბაბუშიძე
არქიტექტორი	ე.მელფუაძე
არქიტექტორი	თ.ბეზოვა
არქიტექტორი	თ.ფეიქრიშვილი
ვიზუალიზაცია	ე.ჯანჯოლიძე

თარიღი 2023.05.03

ფურცელი A2

ჩევ.	ბეჭდი
00	000

ა-106