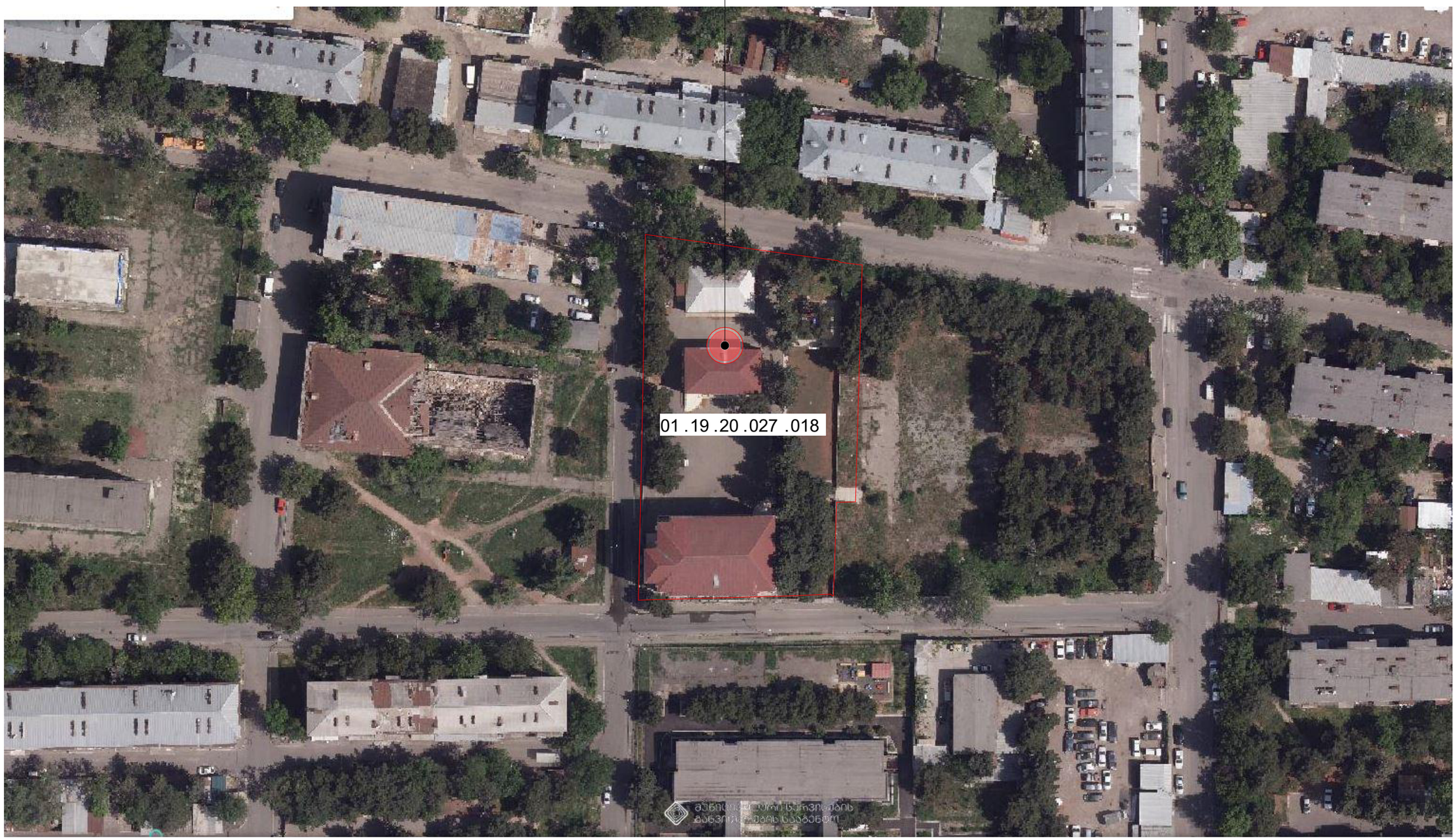
სიტუაციური რუკა



N

STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name
შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title
საინფორმაციო ცენტრი
პორექტირება

მისამართი:
Address
ქალაქი თბილისი, შუამთის ქუჩა, №21
ს/კ № 01.19.20.027.018

ნახაზის დასახელება
Drawing title
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ექსპლიკაცია:
ბლოკი
ტიხარი
ერთფერთიანი პარი
ერთფერთიანი პარი ზღურბლით
ორფერთიანი პარი
ორფერთიანი პარი ზღურბლით

პროექტის სტადია	შეს. თარიღი
არქიტექტურული ნაწილი	

შემსრულებლები performers		ხელმოწერა
თანამდებობა	სახელი.გვარი	
დირექტორი	თ. ხაჭომია	
მთ. არქიტექტორი	მ. ჩხაიძე	
პრ. ავტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	გ. ქორჩიაშვილი	

ნახაზის დასახელება
Drawing title
სიტუაციური რუკა

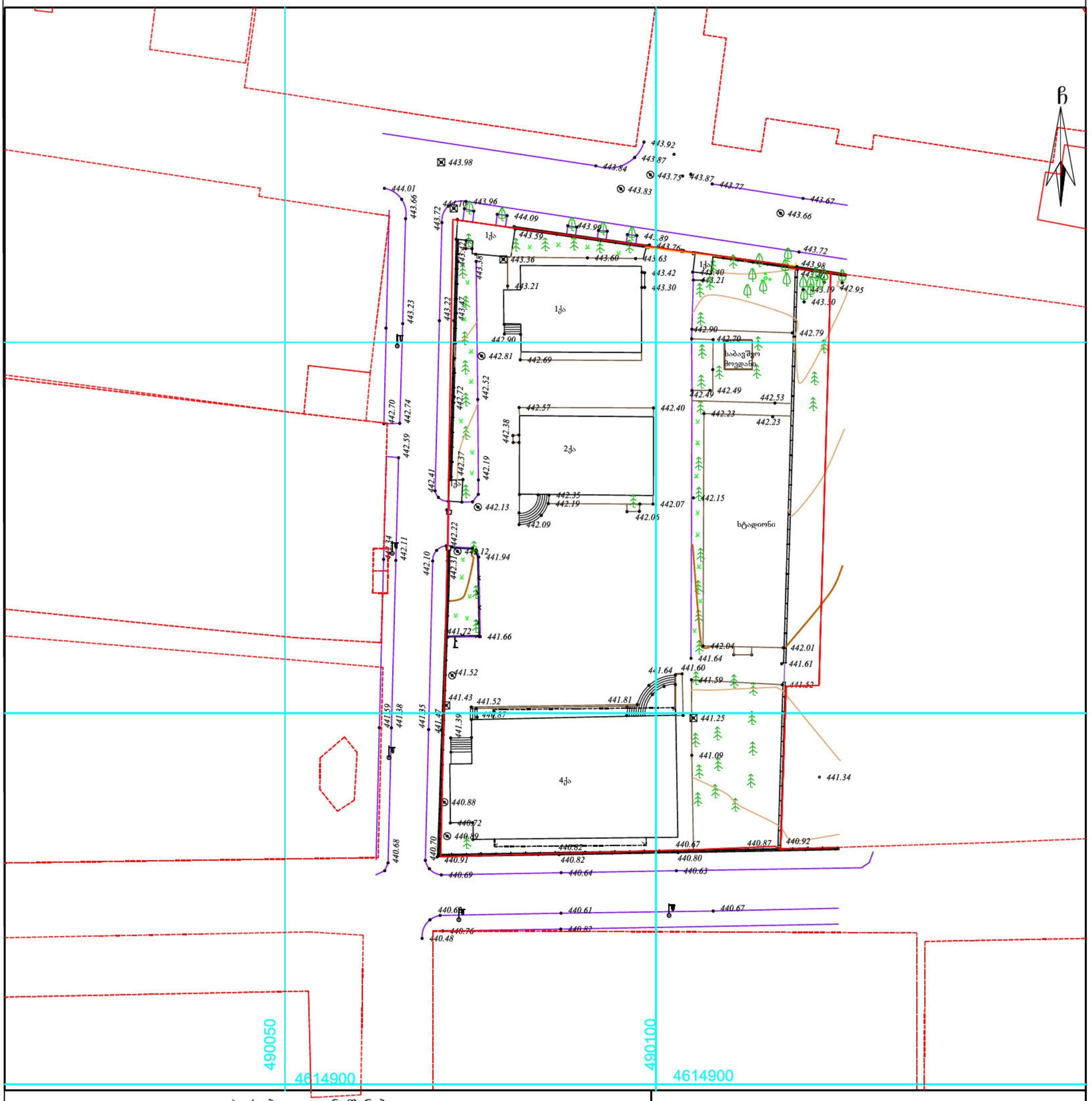
ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
ა-03	63	A3
მასშტაბი. Drawing Scale.	მ 1:1000	

2023 წ

საქართველო

ქალაქი თბილისი, შუამთის ქუჩა №21 4039 კვ.მ არასასოფლოსამეურნეო
დანიშნულების ს/კ № 01.19.20.027.018 მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ძს	საცხ. შენობა		ბორდიული		ჭიშკარი
ძა	არასაცხ. შენობა		ხის ღობე		ბეტონი
	ფარდული		ღობე	წ	წყალგაყვანილობა
	მშენებარე შენობა		ქვის კედელი	გ	გაზი
	სატრანსფორ. ჯიხური		კედელი	კ	კანალიზაცია
	ხეები		ფლატე	სან	სანიაღვრე
	გარე განათება		რკინიგზა	კბ	კავშირგაბმულობა
			სამეთვალყურეო ჭები		ელ. ქსელები
			ელ. გადამცემი ხაზი	თგ	გათბობა

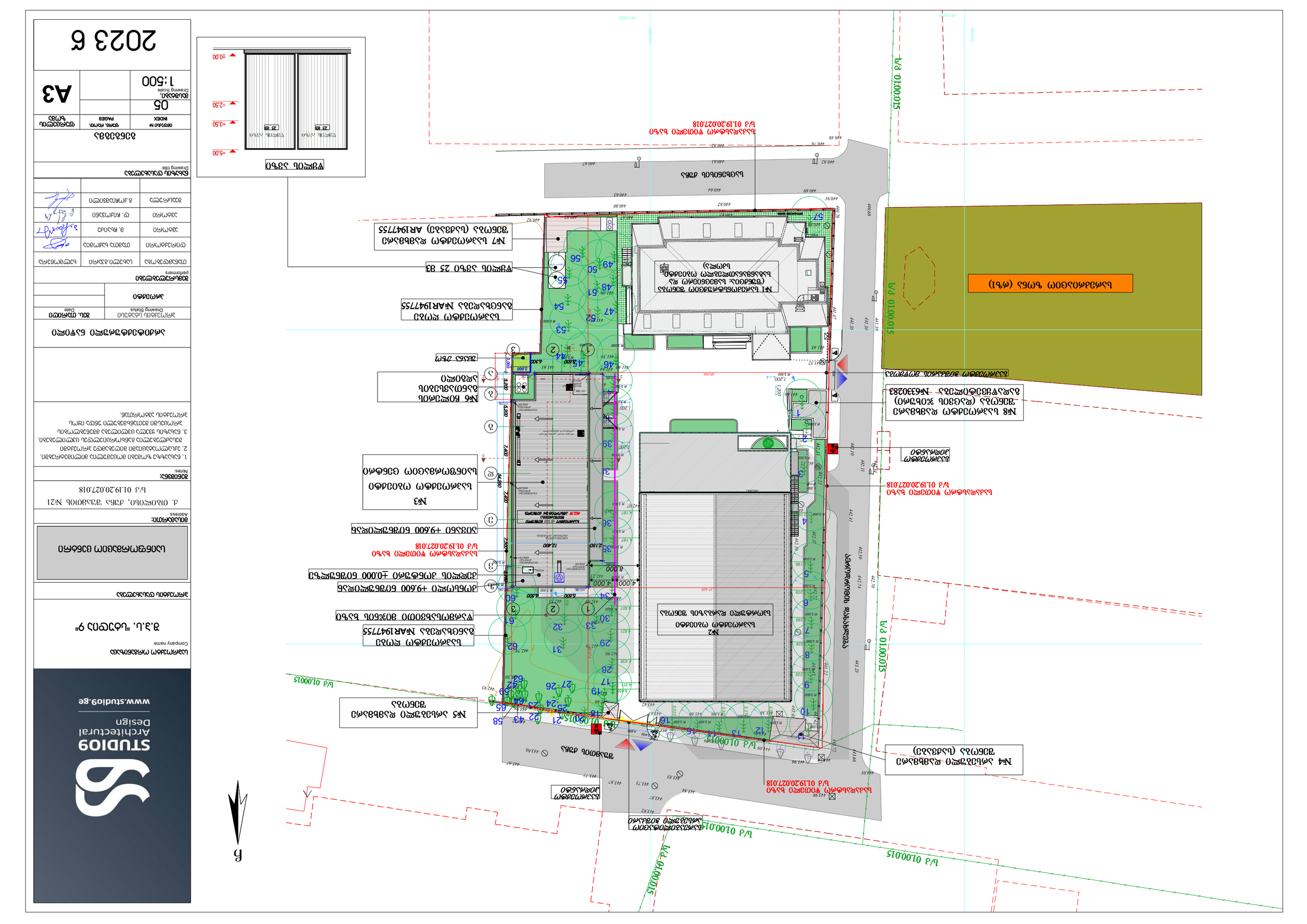
შენიშვნა: 1) ——— რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრი საზღვარი

2) მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

შპს "სიონი"
/ ; 400230772

ელ. ფოსტა; ltd.sioni.group@gmail.com
ტ; 555 00 57 73; 595 61 62 21

დირექტორი:		ლ. ვეზდენი
აზომა:		ნ. ჯიქია
დახაზა:		ნ. ჯიქია
დამკვეთი:		
მაშტაბი: 1:500		03.11.2021 წ.



ღრუტანიანი ფილა

440.89

440.72

442.22

442 1. 0

442.31

442.11

442.34

441.59

441.38

441 3. 5

441 4. 7 440.70

440.69

440.91

440.68

440.48

440.62

440.76 440.82

440.61

440.64

440.82

440.82 440.67

440.80

440.63

440.67

440.92

443.66

443.67

443.72

443.98
443.40

443.77

443.87

443.92

443.87
443.84

443.83

443.75

443.76

443.89

443.99
443.59

444.09

443.96 444.10

443.98

444.01

443 6. 6

443.60 443.63
443.42

443.30

443 7. 2

443 4. 7

443.22

443.23

442 7. 0

442 7. 4 442 5. 9
442.41

442.72

442.81

442.90

443.38

443.42

443.36

441.43

441.52

442.12

442.13

442.19
442.37

442.07

442.15

443.40
443.21

442.90
442.70

442.79

442.49 442.53

442.23

441.61

442.04

441.64

441.59

441.25

441.09

441.60

441.52

443.30

443.19 442.95

1qa

1qa

490050
4614900

490100
4614900

Cileri ქვაბი

442.22

42.10

441.94

10

4500

-0.15

6%

3540

160

წყლის ავზი

გენგეგმა

Drawing Status

Address

Notes:

Date

1,200

1,200

3,000

1,000

3,000

3,226

3,329

3,288

3,209

3,186

3,285

3,209

3,274

3,321

3,022

4,311

4,438

4,621

4,507

4,187 3,813

4,197 3,803

4,206

3,046

3,328

4,351

5,650

4,000 4,000

1,200

1,200

34,250

R 3,000

R 3,000

R 3,000

R 3,000

R 3,000

R 3,000

R R 3,000 R 3,000 3,000

R 3,000

R 3,000

R 3,000

R 3,000

R 3,000

R 3,000

R 3,000

R 3,000

R 3,000

R 3,000

R 3,000

R 3,000

R 3,000

R 3,000

R 3,000

R 3,000

R 3,000

R 3,000

R 3,000

R 3,000

R 3,000

R 3,000

R 3,000

R 3,000

საპროექტო ჭიშკარის მოწყობა

სარეაბილიტაციო
არსებული ჭიშკარი

უკანა ეზო

საკადასტრო წითელი ხაზი
s/k 01.19.20.027.018

საკადასტრო წითელი ხაზი
s/k 01.19.20.027.018

საკადასტრო წითელი ხაზი
s/k 01.19.20.027.018

საკადასტრო წითელი ხაზი
s/k 01.19.20.027.018

#3

საპროექტო ობიექტი

საინფორმაციო ცენტრი

#4 არსებული დამხმარე

შენობა (საქვაბე)

#5 არსებული დამხმარე
შენობა

#7 საპროექტო დამხმარე

შენობა (საქვაბე) AR1947755

#8 საპროექტო დამხმარე

შენობა (დაცვის ჯიხური)
გადაწყვეტილება� #6330283

საპროექტო ღობე

განცხადება #AR1947755

s/k 01.00015

s/k 01.00.015

s/k 01.00.015

s/k 01 0. 0 0. 15

s/k 01.00015

s/k 01.00.015

s/k 01.00.015

s/k 01 0. 0.015 s/k 01 0. 0 0. 15

g
g

კონსოლი +9.600 ნიშნულიდან

აივანი +9.600 ნიშნულიდან

2023 w

A3

ფურცელის
ზომა

პროექტის დასახელება

ნახაზის დასახელება

პროექტის სტატუსი

შენიშვნა:

მისამართი:

Drawing title

პროექტი

შეს. თარიღი

მასშტაბი.
Drawing Scale

თანამდებობა სახელი.გვარი ხელმოწერა

ავტორი

შემსრულებლები
performers

მ. ჩხაიძე

ინდექსი # ფურც. რაოდ.

არქიტექტურული ნაწილი

d. Ciqovani

დირექტორი

ავტორი

INDEX PAGES

შეასრულა გ.ქოჩიაშვილი

1:500

Company name

საპროექტო ორგანიზაცა

S.p.s. "studia 9"

ქ. თბილისი, ქუჩა შუამთის #21

s/k 01.19.20.027.018

05

საინფორმაციო ცენტრი

წარმოსახვითი მიჯნის ხაზი

კედლის კონტური +0.000 ნიშნულზე

#6 Cileris
განთავსების
ადგილი

წყლის ავზი 25 მ3

წყლის ავზი

25 m3 25 m3

საპროექტო ღობე

განცხადება #AR1947755

თამთა ხაჟომია

441.66

440.87

442.49

C

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11
12 13 14 15
16

17

18

19

20 21 22

24 23 25

27 26

28

29

30

31

33 32

34

35

36

38

39

40

41

44

46 45

47 52

53

48 51

54

49 50

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64 65
42

43

არხული ტიპის კვამლგამწოვის
კომპესაციის ვენტილატორი

a

b

g

d

e

v

z

1

1

2

2

3

3

4,500

0,400

1,000

5,600 6,300

3,200 5,200 7,400 7,400 7,300 3,250

5,600 6,300

38.046

24.980 20.474

37.425

18.532 0.982

7,321

3,608

8,000

2,150 12,400

+17.750 +17.750

+17.750

+17.750
+17.750

+13.200

+13.200

+17.700

1.1

1.1

2.. 2..

3. 3.

შუამთის ქუჩა

აეროდრომის დასახლება

საცხენისის ქუჩა

საპროექტო
ჰიდრანტი

საპროექტო
ჰიდრანტი

სარეკრიაციო ზონა (რზ1)

1. ნახააზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში
შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის
პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს
პროექტის ავტორთან.

#1 სარეკონსტრუქციო შენობა
(ფუნქცია: samecniero და საგანმანათლებლო ობიექტი;
skola)

5°

წყალმიმღები
ჟოლობი
150X150

luqi

წყალმიმღები
ჟოლობი
150X150

წყალმიმღები
ჟოლობი
150X150

სენდვიჩპანელის
ქანობიანი გადახურვა

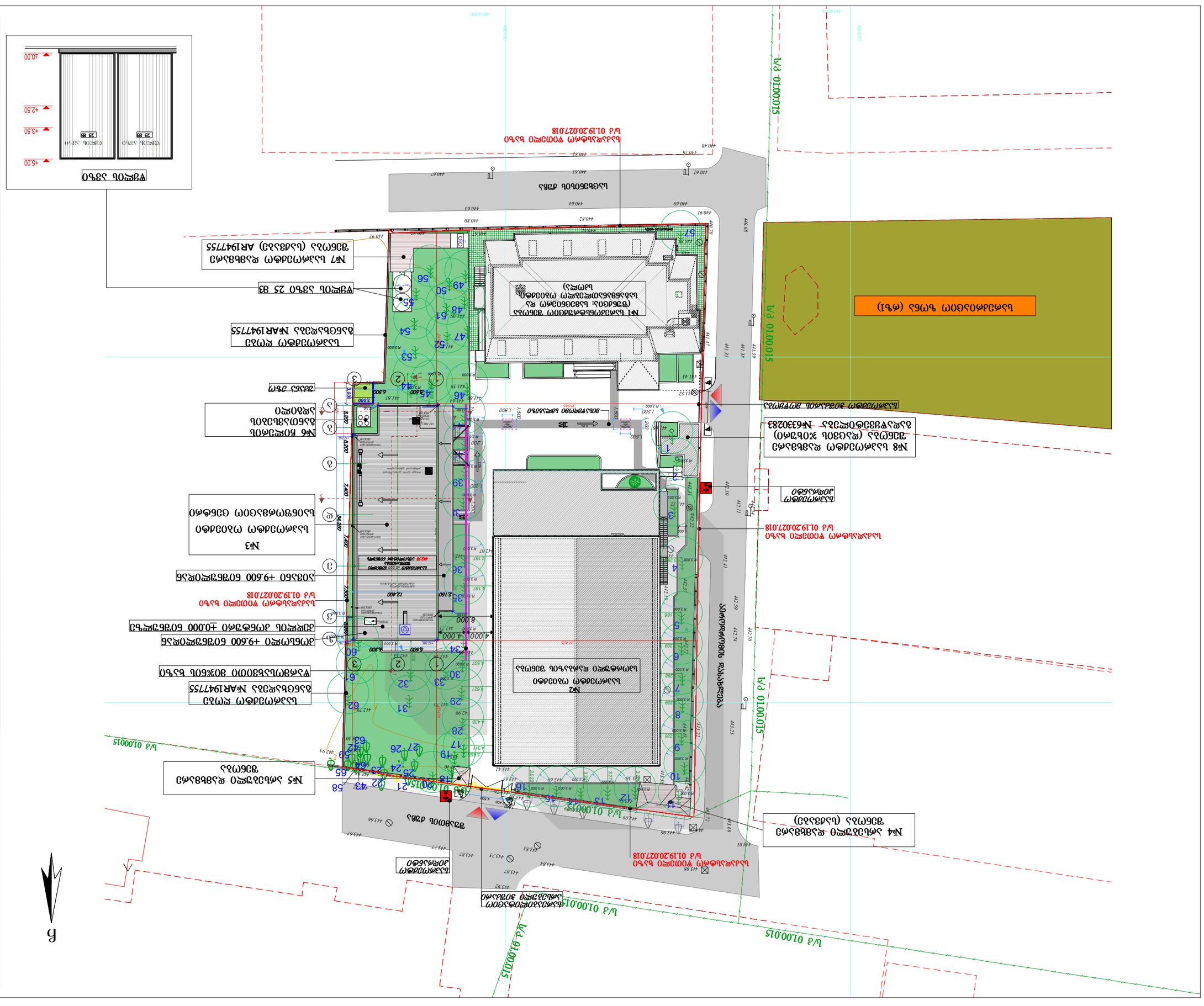
წყალმიმღები
ჟოლობი
150X150

წყალმიმღები
ჟოლობი
150X150

#2
საპროექტო ობიექტი

სპორტული დარბაზის შენობა

საპროექტო ±0,000 ნიშნული
შეეფართება
442.78 afsolitur ნიშნულს



ღრუტანიანი ფილა

440.89

440.72

442.22

442.10

442.31

442.11

442 3. 4

441.59

441.38

441.35

441.47 440.70

440.69

440.91

440.68

440.48

440.62

440.76 440.82

440.61

440.64

440.82

440.82 440.67

440.80

440.63

440.67

440.92

443.66

443.67

443.72

443.98
443.40

443.77

443.87

443.92

443.87
443.84

443.83

443.75

443.76

443.89

443.99
443.59

444.09

443.96 444.10

443.98

444.01

443.66

443.60 443.63
443.42

443.30

443.72

443.47

443.22

443 2. 3

442 7. 0

442.74 442.59
442.41

442 7. 2

442.81

442.90

443 3. 8

443.42

443.36

441.43

441.52

442.12

442.13

442.19
442.37

442.07

442.15

443.40
443.21

442.90
442.70

442.79

442.49 442.53

442.23

441.61

442.04

441.64

441.59

441.25

441.09

441.60

441.52

443.30

443.19 442.95

1qa

1qa

490050
4614900

490100
4614900

Cileri ქვაბი

42.22

442.10

41.94

100

4500

0-.15

6%

3540

160

წყლის ავზი

გენგეგმა

Drawing Status

Address

Notes:

Date

1,200

1,200
1,500

1,500

1,500

1,500
3,000

1,000

3,000

3,226

3,329

3,288

3,209

3,186

3,285

3,209

3,274

3,321

3,022

4,311

4,438

4,621

4,507

4,187 3,813

4,197 3,803

4,206

3,046

3,328

4,351

5,650

4,000 4,000

1,200

1,200

1,200

34,250

R 3,000

R 3,000

R 3,000

R 3,000

R 3,000

R 3,000

R R 3,000 R 3,000 3,000

R 3,000

R 3,000

R 3,000

R 3,000

R 3,000

R 3,000

R 3,000

R 3,000

R 3,000

R 3,000

R 3,000

R 3,000

R 3,000

R 3,000

R 3,000

R 3,000

R 3,000

R 3,000

R 3,000

R 3,000

R 3,000

R 3,000

R 3,000

R 3,000

გვერდა სავლე ლი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

გვერდა სავლე ლი სივრცე

საპროექტო ჭიშკარის მოწყობა

სარეაბილიტაციო
არსებული ჭიშკარი

უკანა ეზო

საკადასტრო წითელი ხაზი
s/k 01.19.20.027.018

საკადასტრო წითელი ხაზი
s/k 01.19.20.027.018

საკადასტრო წითელი ხაზი
s/k 01.19.20.027.018

საკადასტრო წითელი ხაზი
s/k 01.19.20.027.018

#3

საპროექტო ობიექტი

საინფორმაციო ცენტრი

#4 არსებული დამხმარე

შენობა (საქვაბე)

#5 არსებული დამხმარე
შენობა

#7 საპროექტო დამხმარე

შენობა (საქვაბე) AR1947755

#8 საპროექტო დამხმარე

შენობა (დაცვის ჯიხური)
გადაწყვეტილება� #6330283

საპროექტო ღობე

განცხადება #AR1947755

s/k 01.00015

s/k 01.00.015

s/k 01.00.015

s/k 01 0. 0 0. 15

s/k 01.00015

s/k 01.00.015

s/k 01.00.015

s/k 01 0. 0 0. 15 s/k 01 0. 0 0. 15

g
g

კონსოლი +9.600 ნიშნულიდან

აივანი +9.600 ნიშნულიდან

2023 w

A3

ფურცელის
ზომა

პროექტის დასახელება

ნახაზის დასახელება

პროექტის სტატუსი

შენიშვნა:

მისამართი:

Drawing title

პროექტი

შეს. თარიღი

მასშტაბი.
Drawing Scale

თანამდებობა სახელი.გვარი ხელმოწერა

ავტორი

შემსრულებლები
performers

მ. ჩხაიძე

ინდექსი # ფურც. რაოდ.

არქიტექტურული ნაწილი

d. Ciqovani

დირექტორი

ავტორი

INDEX PAGES

შეასრულა გ.ქოჩიაშვილი

1:500

Company name

საპროექტო ორგანიზაცა

S.p.s. "studia 9"

ქ. თბილისი, ქუჩა შუამთის #21

s/k 01.19.20.027.018

05

საინფორმაციო ცენტრი

წარმოსახვითი მიჯნის ხაზი

კედლის კონტური +0.000 ნიშნულზე

#6 Cileris
განთავსების
ადგილი

წყლის ავზი 25 მ3

წყლის ავზი

25 m3 25 m3

საპროექტო ღობე

განცხადება #AR1947755

თამთა ხაჟომია

441.66

440.87

442.49

C

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11
12 13 14 15
16

17

18

19

20 21 22

25 24 23

27 26

28

29

30

31

33 32

34

35

36

38

39

40

41

44

46 45

47

52

53

48 51

54

49 50

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64 65
42

43

არხული ტიპის კვამლგამწოვის
კომპესაციის ვენტილატორი

a

b

g

d

e

v

z

1

1

2

2

3

3

4,500

0,400

1,000

5,600 6,300

3,200 5,200 7,400 7,400 7,300 3,250

5,600 6,300

38.046

24.980 20.474

37.425

18.532 0.982

3,608

7,321

8,000

2,150 12,400

+17.750 +17.750

+17.750

+17.750
+17.750

+13.200

+13.200

+17.700

1.1

1.1

2.. 2..

3. 3.

0.3%

2.0%

შუამთის ქუჩა

აეროდრომის დასახლება

საცხენისის ქუჩა

საპროექტო
ჰიდრანტი

საპროექტო
ჰიდრანტი

სარეკრიაციო ზონა (რზ1)

1. ნახააზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში
შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის
პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს
პროექტის ავტორთან.

#1 სარეკონსტრუქციო შენობა

(ფუნქცია: samecniero და საგანმანათლებლო ობიექტი;
skola)

5°

წყალმიმღები
ჟოლობი
150X150

luqi

წყალმიმღები
ჟოლობი
150X150

წყალმიმღები
ჟოლობი
150X150

სენდვიჩპანელის
ქანობიანი გადახურვა

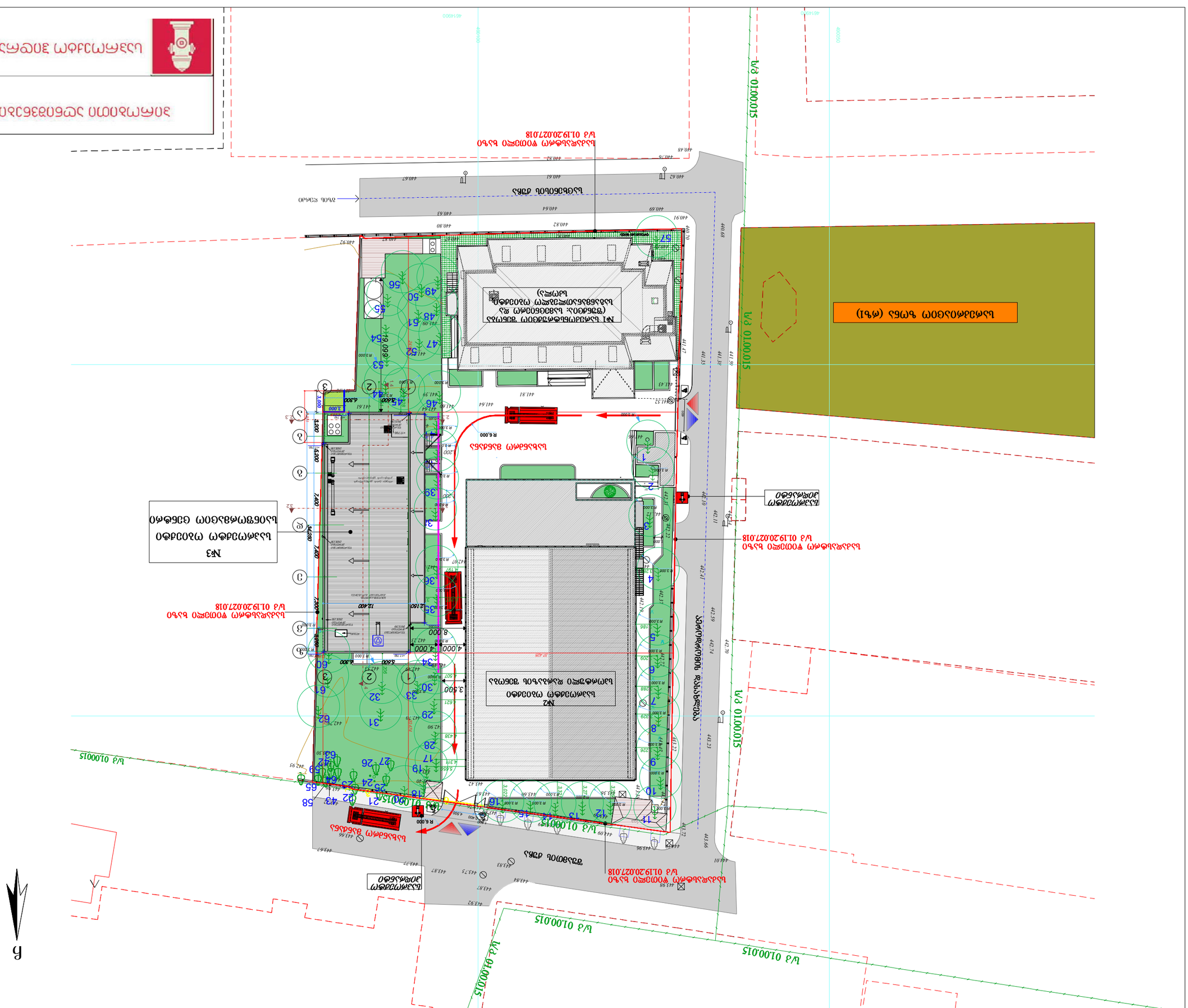
წყალმიმღები
ჟოლობი
150X150

წყალმიმღები
ჟოლობი
150X150

#2
საპროექტო ობიექტი

სპორტული დარბაზის შენობა

საპროექტო ±0,000 ნიშნული
შეეფართება
442.78 afsolitur ნიშნულს



ღრუტანიანი ფილა

441. 38

440.89

440.72

442.22

442.10

442.31

442.11

442 3. 4

441.59

441.38

441.35

441.47 440.70

440.69

440.91

440.68

440.48

440.62

440.76 440.82

440.61

440.64

440.82

440.82 440.67

440.80

440.63

440.67

440.92

443.66

443.67

443.72

443.98
443.40

443.77

443.87

443.92

443.87
443.84

443.83

443.75

443.76

443.89

443.99
443.59

444.09

443.96 444.10

443.98

444.01

443.66

443.60 443.63
443.42

443.30

443.72

443.47

443.22

443.23

442 7. 0

442.74 442.59
442.41

442 7. 2

442.81

442.90

443 3. 8

443.42

443.36

441.43

441.52 441.64
441.81

442.12

442.13

442.19
442.37

442.07

442.15

443.40
443.21

442.90
442.70

442.79

442.49 442.53

442.23

441.61

442.04

441.64

441.59

441.25

441.09

441.60

441.52

443.30

443.19 442.95

1qa

1qa

490050
4614900

490100
4614900

სახანძრო

გენგეგმა

ქვაბი

42.22

442.10

441.94

100

4500

-0.15

6%

3540

441. 38

441. 38

Drawing Status

Address

Notes:

Date

1,200

3,000

1,000

3,000

3,226

3,329

3,288

3,209

3,186

3,285

3,209

3,274

3,321

3,022

4,311

4,438

4,621

4,507

4,187 3,813

4,197 3,803

4,206

3,046

3,328

4,351

5,650

19,099

4,000 4,000

1,200

34,250

3,500

R 3,000

R 3,000

R 3,000

R 3,000

R 3,000

R 3,000

R R 3,000 R 3,000 3,000

R 3,000

R 3,000

R 3,000

R 3,000

R 3,000

R 3,000

R 3,000

R 3,000

R 3,000

R 3,000

R 3,000

R 3,000

R 3,000

R 3,000

R 3,000

R 3,000

R 3,000

R 3,000

R 3,000

R 3,000

R 3,000

R 3,000

R 3,000

R 3,000

R 6,000

R 6,000

სახანძრო მანქანა

საკადასტრო წითელი ხაზი
s/k 01.19.20.027.018

საკადასტრო წითელი ხაზი
s/k 01.19.20.027.018

საკადასტრო წითელი ხაზი
s/k 01.19.20.027.018

საკადასტრო წითელი ხაზი
s/k 01.19.20.027.018

s/k 01.00015

s/k 01.00.015

s/k 01.00.015

s/k 01 0. 0 0. 15

s/k 01.00015

s/k 01.00.015

s/k 01.00.015

s/k 01 0. 0 0. 15 s/k 01 0. 0 0. 15

g
g

2023 w

A3

ფურცელის
ზომა

პროექტის დასახელება

ნახაზის დასახელება

პროექტის სტატუსი

შენიშვნა:

მისამართი:

Drawing title

პროექტი

შეს. თარიღი

მასშტაბი.
Drawing Scale

თანამდებობა სახელი.გვარი ხელმოწერა

ავტორი

შემსრულებლები
performers

მ. ჩხაიძე

ინდექსი # ფურც. რაოდ.

არქიტექტურული ნაწილი

d. Ciqovani

დირექტორი

ავტორი

INDEX PAGES

შეასრულა გ.ქოჩიაშვილი

1:500

Company name

საპროექტო ორგანიზაცა

S.p.s. "studia 9"

ქ. თბილისი, ქუჩა შუამთის #21

s/k 01.19.20.027.018

07

საინფორმაციო ცენტრი

სახანძრო მანქანა

კორექტირება

#3

საპროექტო ობიექტი

საინფორმაციო ცენტრი

თამთა ხაჟომია

441.66

440.87

442.49

C

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11
12 13 14 15
16

17

18

19

20 21 22

25 24 23

27 26

28

29

30

31

33 32

34

35

36

38

39

40

41

44

46 45

47

52

53

48 51

54

49 50

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64 65
42

43

არხული ტიპის კვამლგამწოვის
კომპესაციის ვენტილატორი

a

b

g

d

e

v

z

1

1

2

2

3

3

4,500

0,400

1,000

5,600 6,300

3,200 5,200 7,400 7,400 7,300 3,250

5,600 6,300

38.046

24.980 20.474

37.425

18.532 0.982

3,608

7,321

8,000

2,150 12,400

+17.750 +17.750

+17.750

+17.750
+17.750

+13.200

+13.200

+17.700

1.4

1.4

2..3 2..3

3.2 3.2

შუამთის ქუჩა

აეროდრომის დასახლება

საცხენისის ქუჩა

საპროექტო
ჰიდრანტი

სარეკრიაციო ზონა (რზ1)

გზის ღერძი

1. ნახააზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში
შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის
პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს
პროექტის ავტორთან.

#1 სარეკონსტრუქციო შენობა

(ფუნქცია: samecniero და საგანმანათლებლო ობიექტი;
skola)

5°

წყალმიმღები
ჟოლობი
150X150

luqi

წყალმიმღები
ჟოლობი
150X150

წყალმიმღები
ჟოლობი
150X150

სენდვიჩპანელის
ქანობიანი გადახურვა

წყალმიმღები
ჟოლობი
150X150

წყალმიმღები
ჟოლობი
150X150

#2
საპროექტო ობიექტი

სპორტული დარბაზის შენობა

საპროექტო
ჰიდრანტი