

01 გეგმა -7.31 ნიშნულზე; FLOOR PLAN ON -7.31 LEVEL
SCALE. 1:100

N

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#3 Z.Sakandelidze Str. 0179 Tbilisi,Georgia
T +995 32.915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge
ARTSTUDIO PROJECT

სტრუქტურული ნაწილის კონსულტანტი
Structural Consultant

"Konex" LTD , K.Odishvili
T: +(995 32) 253 76 98
info@konex.ge
www.konex.ge

მეპ კონსულტანტი
MEP Consultant

OKUTAN ENGINEERING
T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოების კონსულტანტი
FLS Consultant

UNIVA
Fire Protection & life Safety Consultancy Services
T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT

შპს "ჯი ეიჩ ემ ჯი" , გიორგი სარალიძე

T: +995 551 931 809
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME

სასტუმრო ნოვოტელი ორთაჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

ადგილმდებარეობა
PROJECT LOCATION

თბილისი, ორთაჭალა ს/კ 01.18.05.008.073
TBILISI, ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა PHASE	სექტორი SECTOR
სქემატური <SD> SCHEMATIC	საზოგადოებრივი PUBLIC

სიტუაციური სქემა:
KEY PLAN

რევიზია:
REVISION:

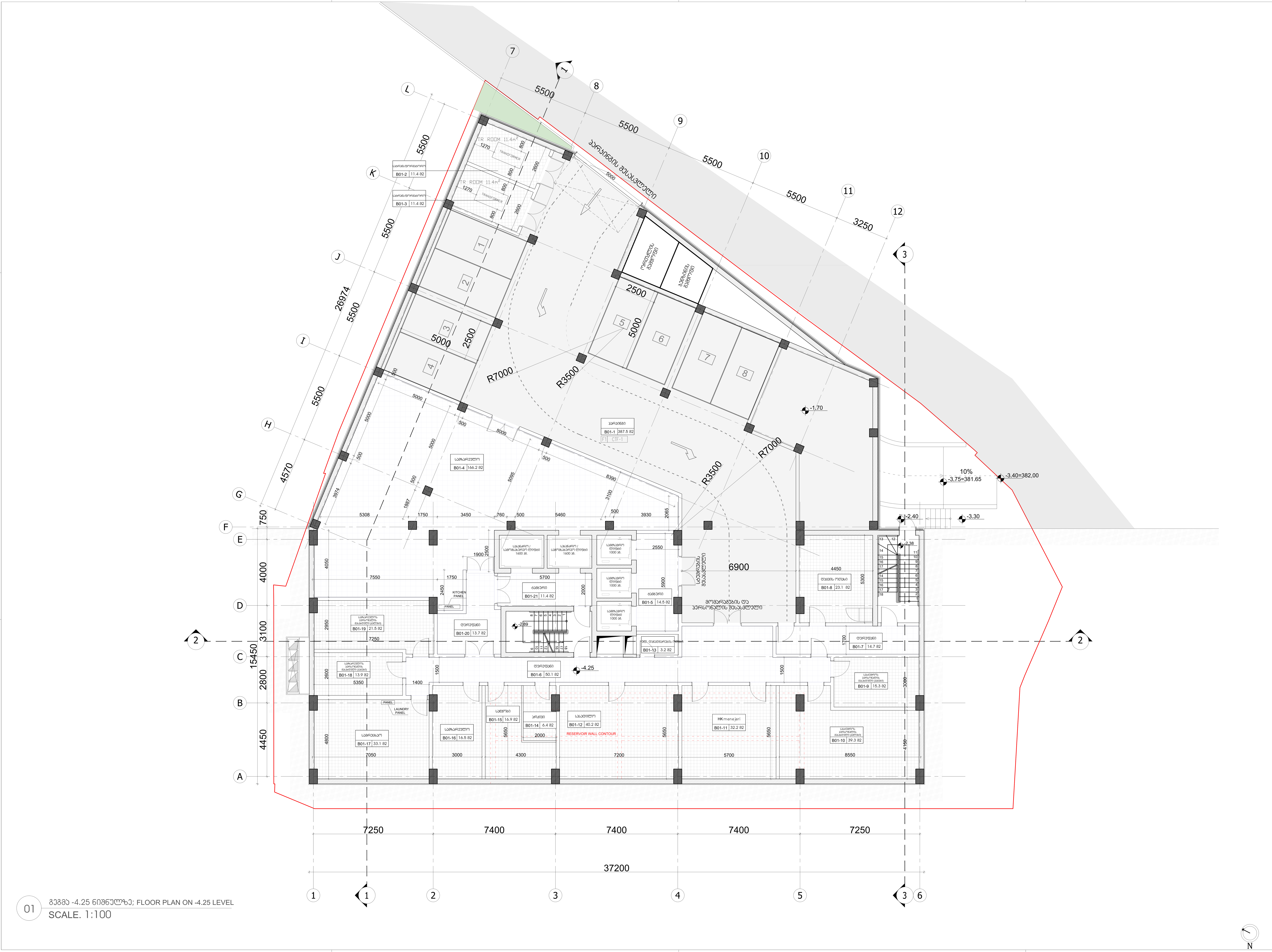
პროექტის № PROJECT NUMBER	RFP/02/05/2022
თარიღი DATE:	26.12.2022
დახაზა DRAWN BY	ქ.ს
შეამოწმა CHECKED BY	ო.ს

სათაური
TITLE

გეგმა -7.31 ნიშნულზე
Plan on -7.31 Level

A-101

A1



01 გეგმა -4.25 ნიშნულზე; FLOOR PLAN ON -4.25 LEVEL

SCALE. 1:100

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#3 Z.Sakandelidze Str. 0179 Tbilisi,Georgia
T +995 32.915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

სტრუქტურული ნაწილის კონსულტანტი
Structural Consultant

"Konex" LTD , K.Odishvili
T: +(995 32) 253 76 98
info@konex.ge
www.konex.ge

მეპ კონსულტანტი
MEP Consultant

OKUTAN ENGINEERING
T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოების კონსულტანტი
FLS Consultant

UNIVA
Fire Protection & life Safety Consultancy Services
T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT

შპს "ჯი ეიჩ ემ ჯი" , გიორგი სარალიძე

T: +995 551 931 809
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME

სასტუმრო ნოვოტელი ორთაჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

ადგილმდებარეობა
PROJECT LOCATION

თბილისი, ორთაჭალა ს/კ 01.18.05.008.073
TBILISI, ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა PHASE	სექტორი SECTOR
სქემატური <SD> SCHEMATIC	საზოგადოებრივი PUBLIC

სიტუაციური სქემა:
KEY PLAN

რევიზია:
REVISION:

პროექტის № PROJECT NUMBER	RFP/02/05/2022
თარიღი DATE:	26.12.2022
დახაზა DRAWN BY	ქ.ს
შეამოწმა CHECKED BY	ო.ს

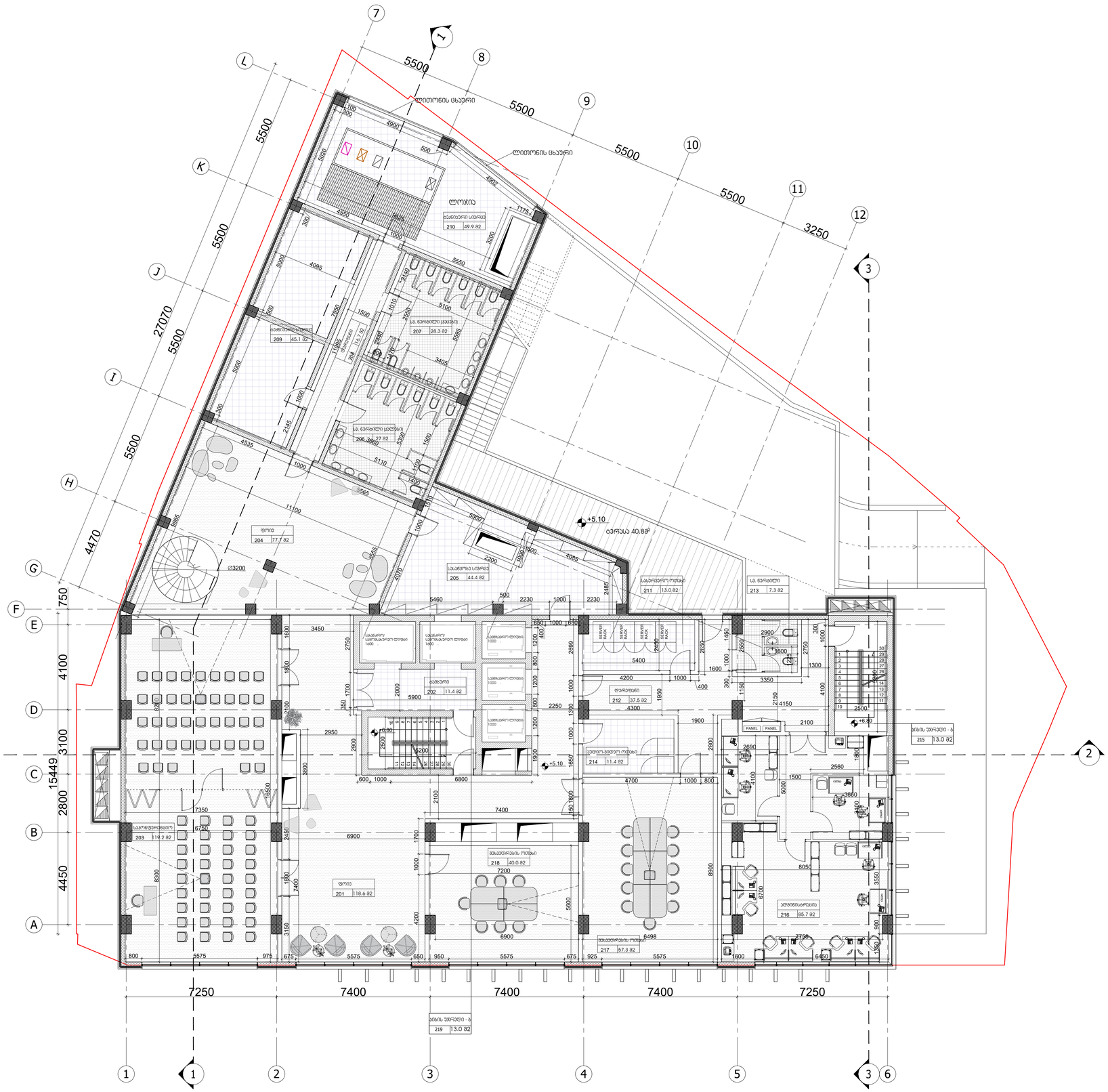
სათაური
TITLE

გეგმა -1.70 ნიშნულზე
Plan on -1.70 Level

A-102

A1


ბალრიები
-106 240.7 მ2
ეზო 84.3 მ2
-0.05
10%
-3.75=381.65
-3.40=382,00
სველი წერტილი
112 81.5 მ2
ელ. დანადგარები
113 4.6 მ2
UPS ROOM 4.5 მ2
სველი წერტილი / სველი ბლოკი 1600 მ.
სველი წერტილი 1000 მ.
სველი წერტილი 1000 მ.
სველი წერტილი 1000


ლიფტის შახერი
ლიფტის შახერი
ლობი
ბანკეტის სივრცე
210 49.9 მ2
ბანკეტის სივრცე
209 45.1 მ2
სამზარეულო
208 15.7 მ2
სპ. ნარინჯი (ბისტრო)
207 28.3 მ2
სპ. ნარინჯი (ტერასა)
296 27 მ2
ტერასა 40.8მ2
+5.10
ფოიე
204 77.7 მ2
ასანთვის სივრცე
205 44.4 მ2
სასტუმრო ოთახი
211 13.0 მ2
სპ. ნარინჯი
213 7.3 მ2
ბანკეტის სივრცე
202 11.4 მ2
დერეფანი
212 37.5 მ2
სასტუმრო ოთახი
214 11.4 მ2
ბიზნის ცენტრი - ბ
215 13.0 მ2
ბანკეტის სივრცე
203 119.2 მ2
მეჯლისების ოთახი
218 40.0 მ2
ფოიე
201 118.6 მ2
ბიზნის ცენტრი - ა
219 13.0 მ2
ადმინისტრაცია
216 85.7 მ2
მეჯლისების ოთახი
217 57.3 მ2
+6.80
+5.10
SERVER RACK
PANEL
ტუალეტი
ტუალეტი
ლიფტი
ლიფტი
ლიფ



01 გეგმა +10.20 ნიშნულზე; FLOOR PLAN ON +10.20 LEVEL
SCALE. 1:100

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#3 Z.Sakandelidze Str. 0179 Tbilisi,Georgia
T +995 32.915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

სტრუქტურული ნაწილის კონსულტანტი
Structural Consultant

"Konex" LTD , K.Odishvili
T: +(995 32) 253 76 98
info@konex.ge
www.konex.ge

მეპ კონსულტანტი
MEP Consultant

OKUTAN ENGINEERING
T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოების კონსულტანტი
FLS Consultant

UNIVA
Fire Protection & life Safety Consultancy Services
T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT

შპს "ჯი ეიჩ ემ ჯი" , გიორგი სარალიძე

T: +995 551 931 809
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME

სასტუმრო ნოვოტელი ორთაჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

ადგილმდებარეობა
PROJECT LOCATION

თბილისი, ორთაჭალა ს/კ 01.18.05.008.073
TBILISI, ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა PHASE	სექტორი SECTOR
სქემატური <SD> SCHEMATIC	საზოგადოებრივი PUBLIC

სიტუაციური სქემა:
KEY PLAN

რევიზია:
REVISION:

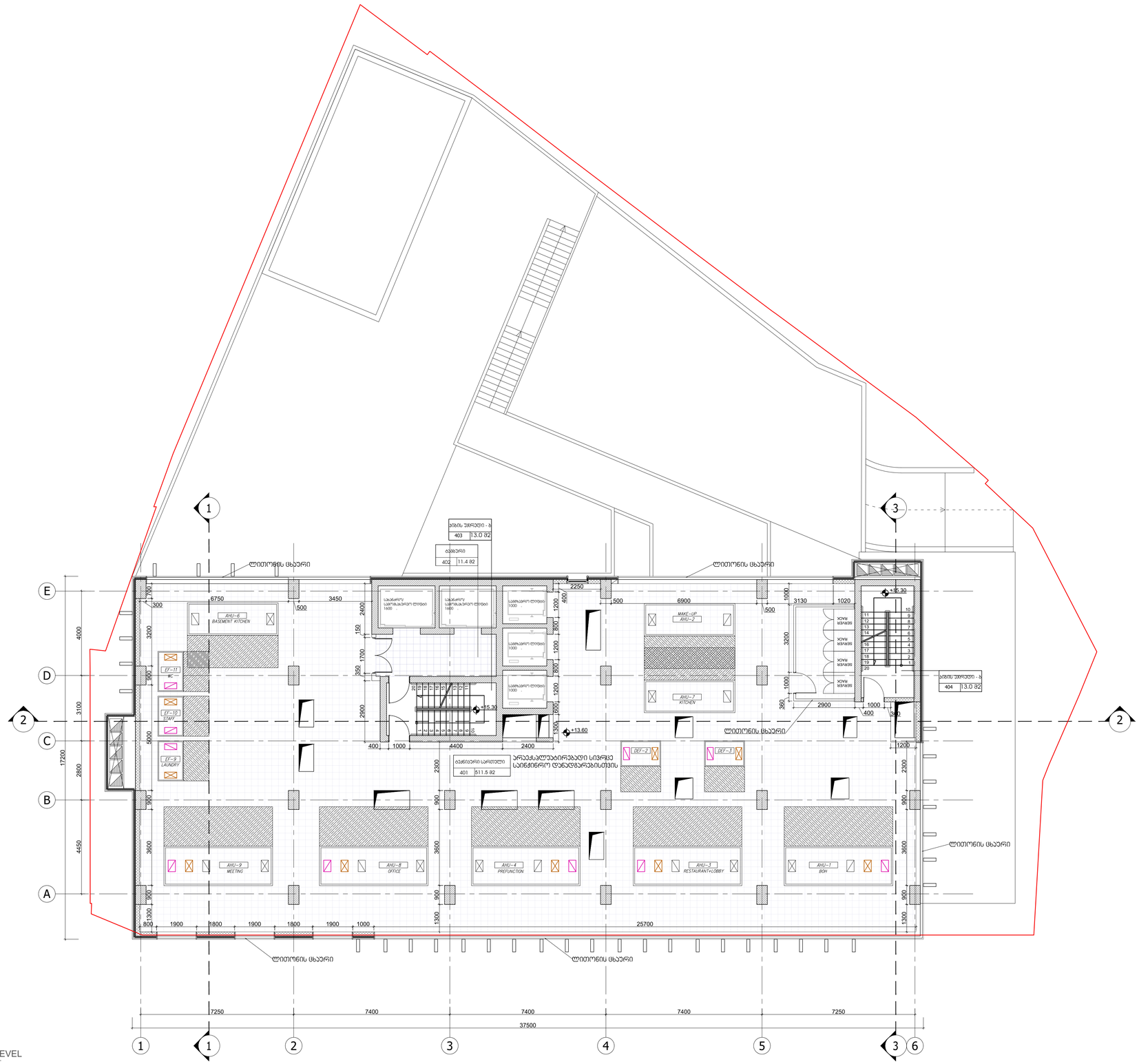
პროექტის № PROJECT NUMBER	RFP/02/05/2022
თარიღი DATE:	26.12.2022
დახაზა DRAWN BY	ქ.ს
შეამოწმა CHECKED BY	ო.ს

სათაური
TITLE

გეგმა +10.20 ნიშნულზე
Plan on +10.20 Level

A-105

A1



01 გეგმა +13.20 ნიშნულზე; FLOOR PLAN ON +13.20 LEVEL

SCALE. 1:100

N

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#3 Z.Sakandelidze Str. 0179 Tbilisi,Georgia
T +995 32 915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

სტრუქტურული ნაწილის პროექტირება
Structural Consultant

"Konex" LTD , K.Odishvili
T: +(995 32) 253 76 98
info@konex.ge
www.konex.ge

მეხ პროექტირება
MEP Consultant

OKUTAN ENGINEERING
T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოების პროექტირება
FLS Consultant

UNIVA
Fire Protection & life Safety Consultancy Services
T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT

შპს "ჯი ეიჩ ემ ჯი" , გიორგი სარალიძე
T: +995 551 931 809
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME

სასტუმრო ნოვოტელი ორთაჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

ადგილმდებარეობა
PROJECT LOCATION

თბილისი, ორთაჭალა ს/კ 01.18.05.008.073
TBILISI, ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა PHASE	სექტორი SECTOR
სქემები <SD> SCHEMATIC	საზოგადოებრივი PUBLIC

საორიენტაციო სქემა:
KEY PLAN

რევიზია:
REVISION:

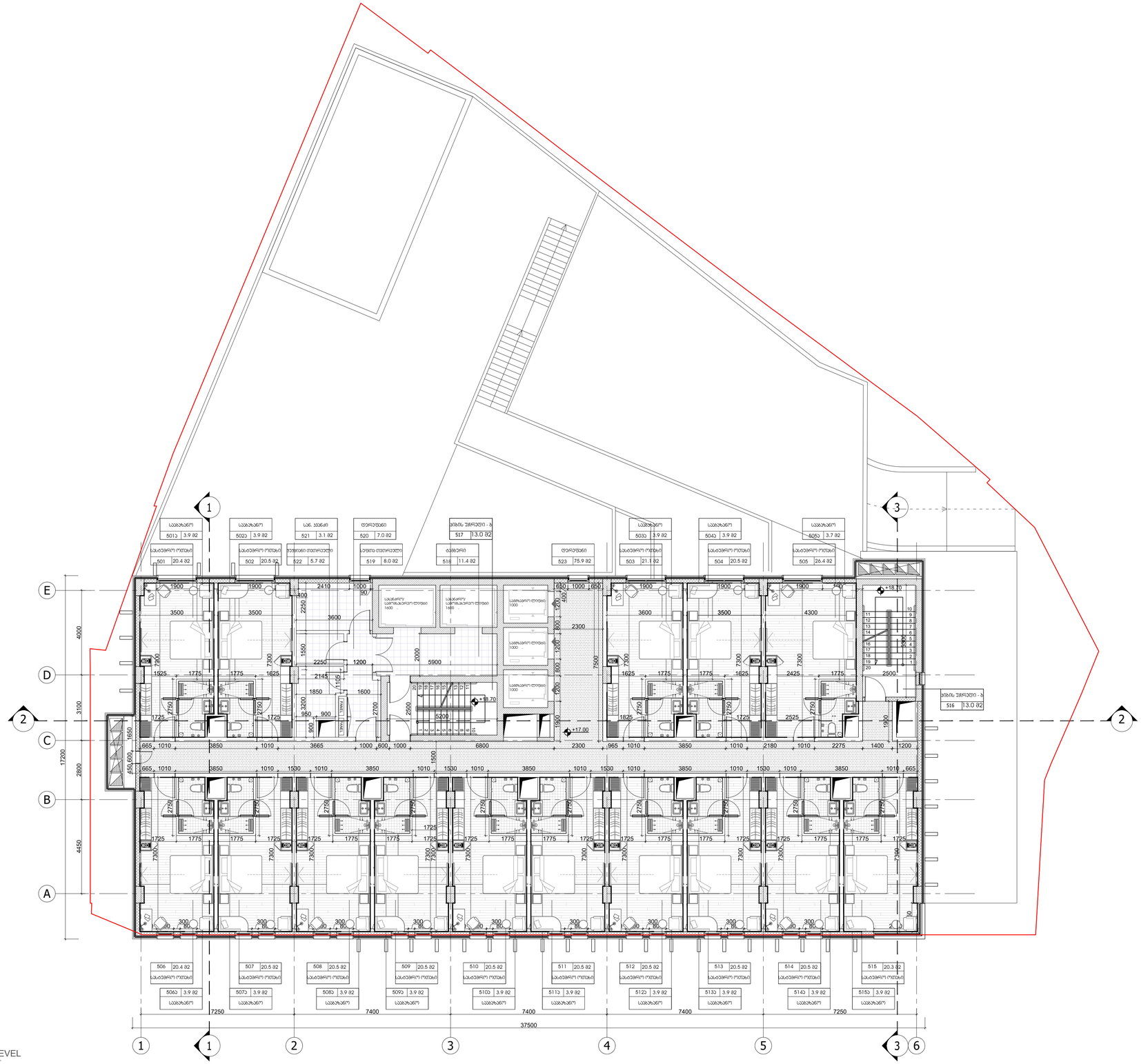
პროექტის № PROJECT NUMBER	RFP/02/05/2022
თარიღი DATE:	26.12.2022
შეასრულა DRAWN BY	ქ.ს
შეამოწმა CHECKED BY	ლ.ს

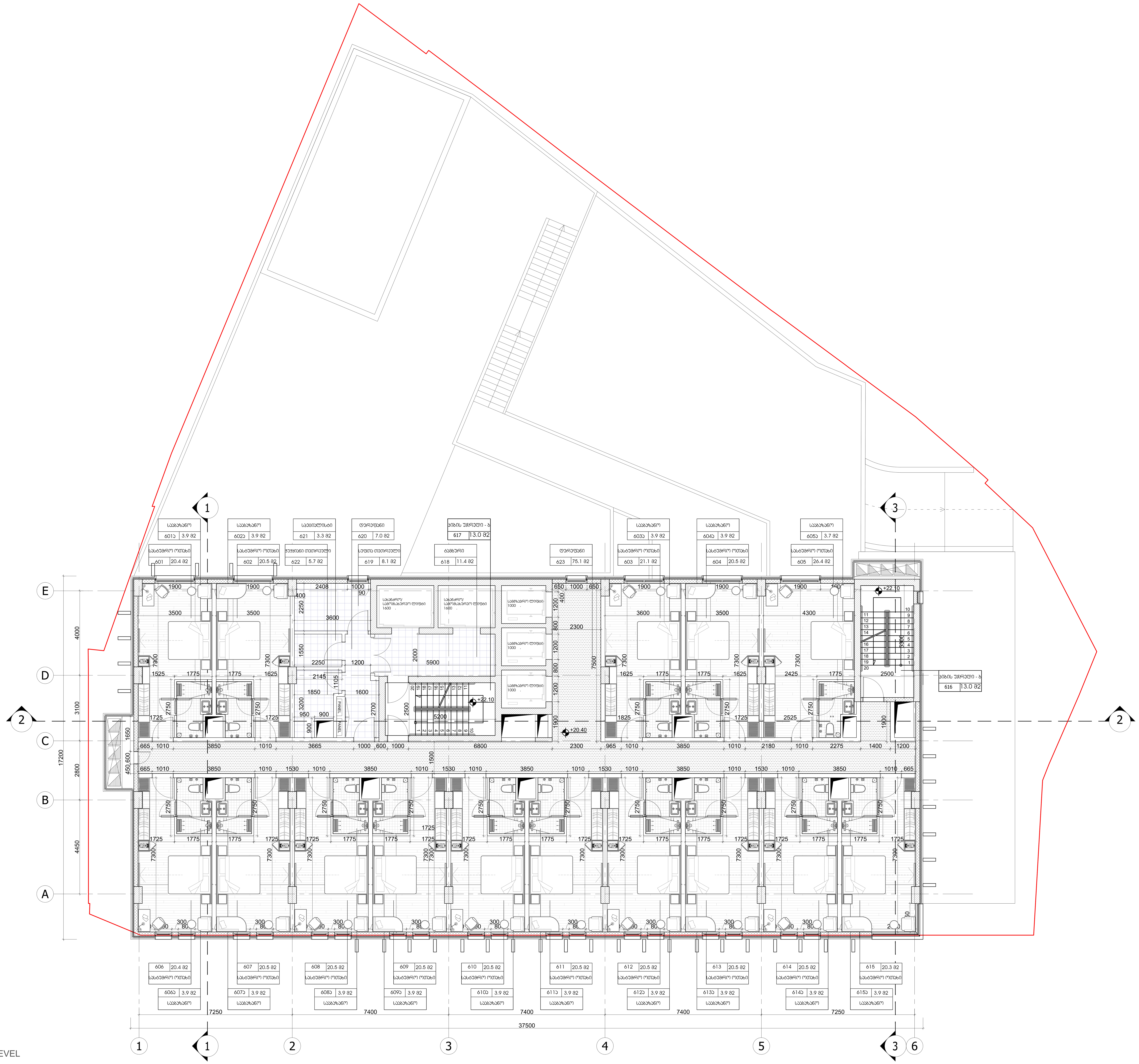
სათაური
TITLE

გეგმა +13.60 ნიშნულზე
Plan on +13.60 Level

A-106

A1


1
2
3
A
B
C
D
E
+18.70
+17.00
+16.70
სველი წერტილი 1000
სველი წერტილი 1600
სველი წერტილი 1400
სველი წერტილი 1000
სველი წერტილი 1000
სველი წერტილი 1000



01 გეგმა +20.40 ნიშნულზე; FLOOR PLAN ON +20.40 LEVEL

SCALE. 1:100

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#3 Z.Sakandelidze Str. 0179 Tbilisi,Georgia
T +995 32.915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

სტრუქტურული ნაწილის კონსულტანტი
Structural Consultant

"Konex" LTD , K.Odishvili
T: +(995 32) 253 76 98
info@konex.ge
www.konex.ge

მენ კონსულტანტი
MEP Consultant

OKUTAN ENGINEERING
T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოების კონსულტანტი
FLS Consultant

UNIVA
Fire Protection & life Safety Consultancy Services
T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT

შპს "ჯი ეიჩ ემ ჯი" , გიორგი სარალიძე

T: +995 551 931 809
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME

სასტუმრო ნოვოტელი ორთაჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

ადგილმდებარეობა
PROJECT LOCATION

თბილისი, ორთაჭალა ს/კ 01.18.05.008.073
TBILISI, ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა PHASE	სექტორი SECTOR
სქემატური <SD> SCHEMATIC	საზოგადოებრივი PUBLIC

სიტუაციური სქემა:
KEY PLAN

რევიზია:
REVISION:

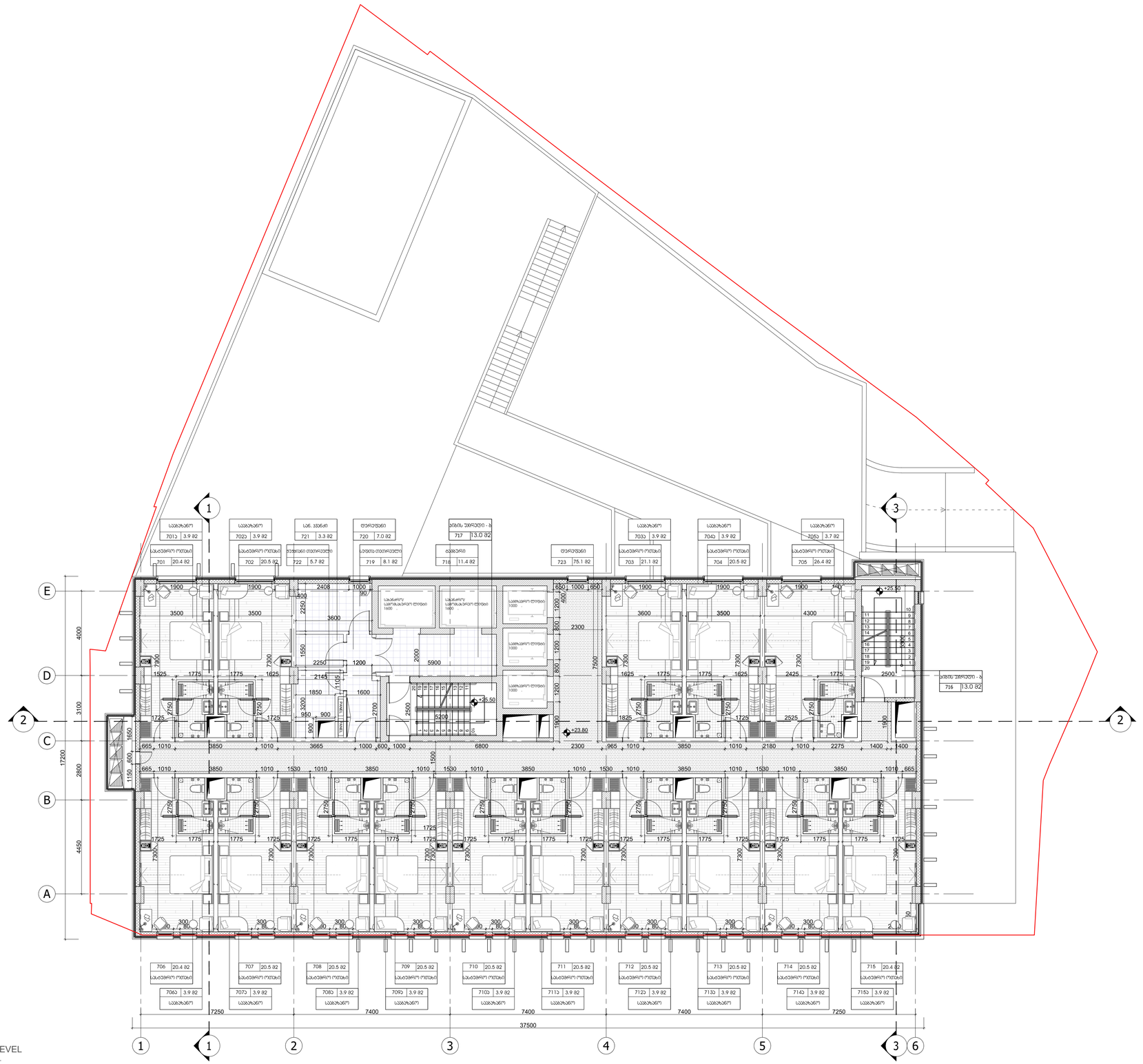
პროექტის № PROJECT NUMBER	RFP/02/05/2022
თარიღი DATE:	26.12.2022
დახაზა DRAWN BY	ქ.ს
შეამოწმა CHECKED BY	ო.ს

სათაური
TITLE

გეგმა +20.40 ნიშნულზე
Plan on +20.40 Level

A-108

A1



01 გეგმა +23.80 ნიშნულზე; FLOOR PLAN ON +23.80 LEVEL

SCALE. 1:100

N

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#3 Z.Sakandelidze Str. 0179 Tbilisi,Georgia
T +995 32 915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

სტრუქტურული ნაწილის პროექტირება
Structural Consultant

"Konex" LTD , K.Odishvili
T: +(995 32) 253 76 98
info@konex.ge
www.konex.ge

მეფ პროექტირება
MEP Consultant

OKUTAN ENGINEERING
T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოების პროექტირება
FLS Consultant

UNIVA
Fire Protection & life Safety Consultancy Services
T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT

შპს "ჯი ეიჩ ემ ჯი" , გიორგი სარალიძე
T: +995 551 931 809
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME
სასტუმრო ნოვოტელი ორთაჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

ტერიტორიის მდებარეობა
PROJECT LOCATION
თბილისი, ორთაჭალა სკ 01.18.05.008.073
TBILISI, ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა
PHASE
სექტორი
SECTOR
სქემატური <SD> SCHEMATIC
საზოგადოებრივი PUBLIC

ორიენტირის სქემა:
KEY PLAN

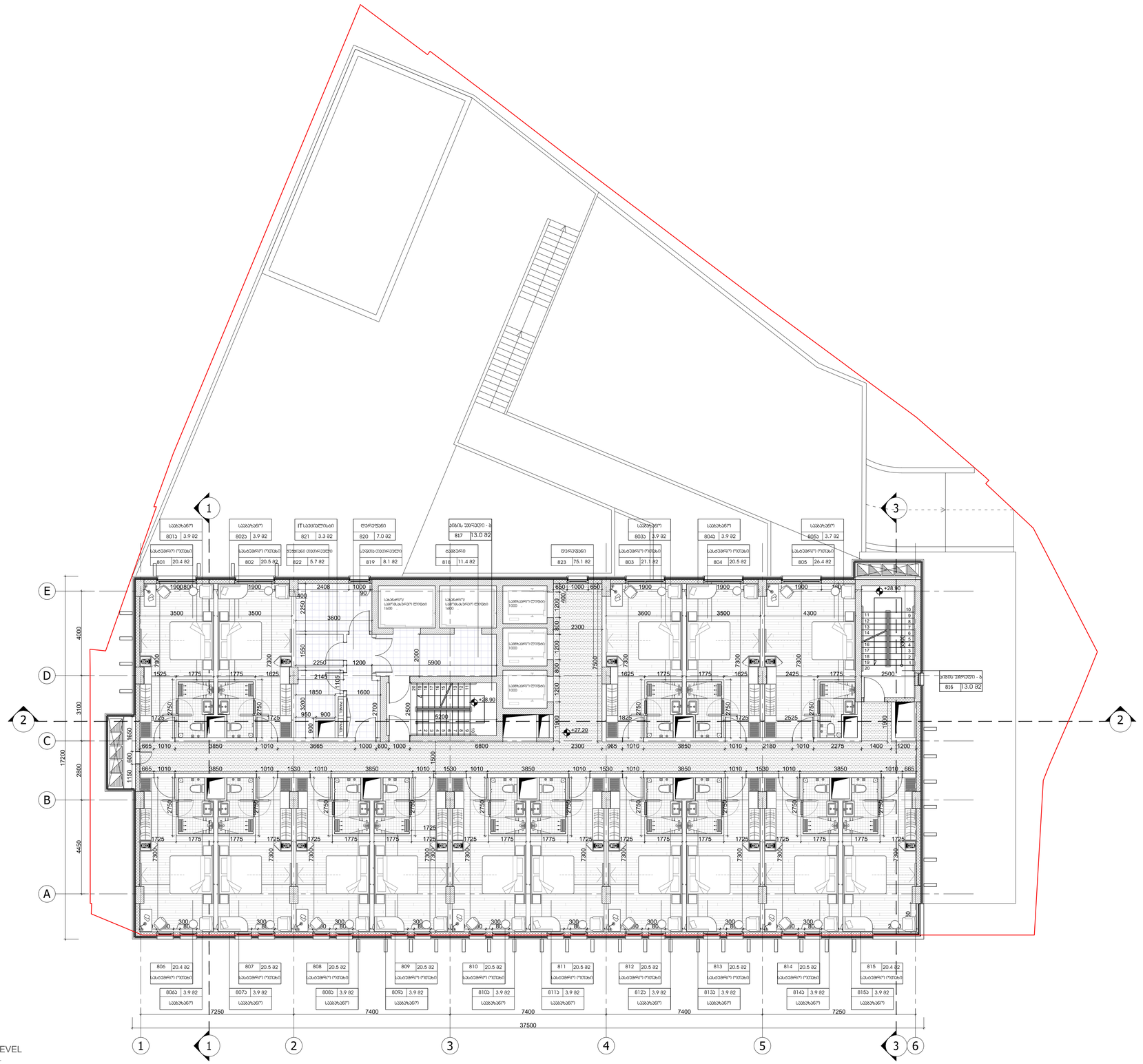
რევიზია:
REVISION:

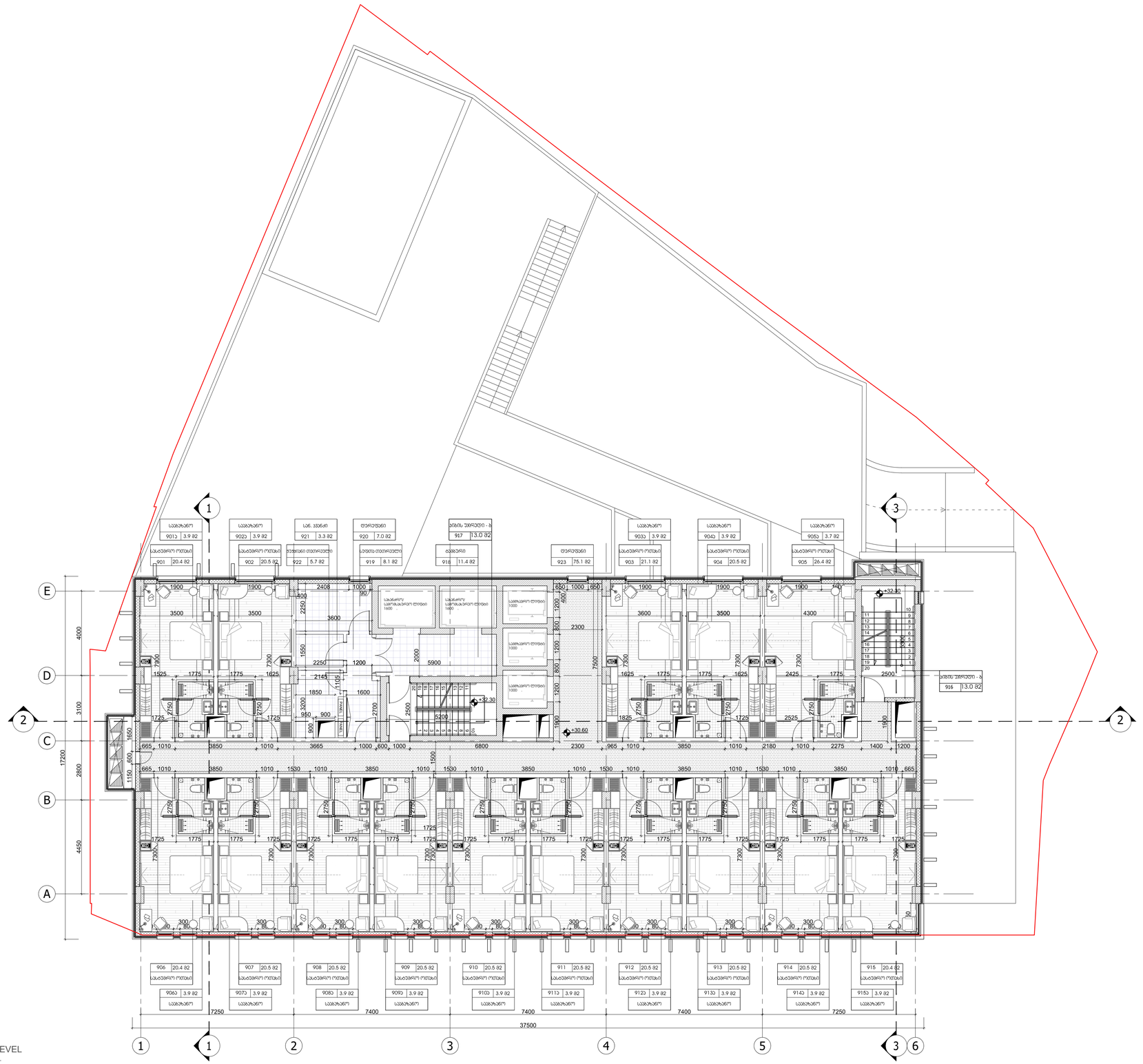
პროექტის № RFP/02/05/2022
PROJECT NUMBER
თარიღი 26.12.2022
DATE:
შესრულა ა.ს
DRAWN BY
შეამოწმა ო.ს
CHECKED BY

ნახაზის
TITLE
გეგმა +23.80 ნიშნულზე
Plan on +23.80 Level

A-109

A1


1
2
3
A
B
C
D
E
37500
7250
7400
7400
7400
7250
17200
2800
4450
3100
4000
+27.20
+28.90
+28.90
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი



01 გეგმა +30.60 ნიშნულზე; FLOOR PLAN ON +30.60 LEVEL

SCALE. 1:100

N

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#3 Z.Sakandelidze Str. 0179 Tbilisi,Georgia
T +995 32 915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

სტრუქტურული ნაწილის პროექტირება
Structural Consultant

"Konex" LTD , K.Odishvili
T: +(995 32) 253 76 98
info@konex.ge
www.konex.ge

მეფ პროექტირება
MEP Consultant

OKUTAN ENGINEERING
T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოების პროექტირება
FLS Consultant

UNIVA
Fire Protection & life Safety Consultancy Services
T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT

შპს "ჯი ეიჩ ემ ჯი" , გიორგი სარალიძე
T: +995 551 931 809
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME
სასტუმრო ნოვოტელი ორთაჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

ადგილმდებარეობა
PROJECT LOCATION
თბილისი, ორთაჭალა სკ 01.18.05.008.073
TBILISI, ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა
PHASE
სექტორი
SECTOR
სქემატური <SD> SCHEMATIC
საზოგადოებრივი PUBLIC

ორიენტირი სქემა:
KEY PLAN

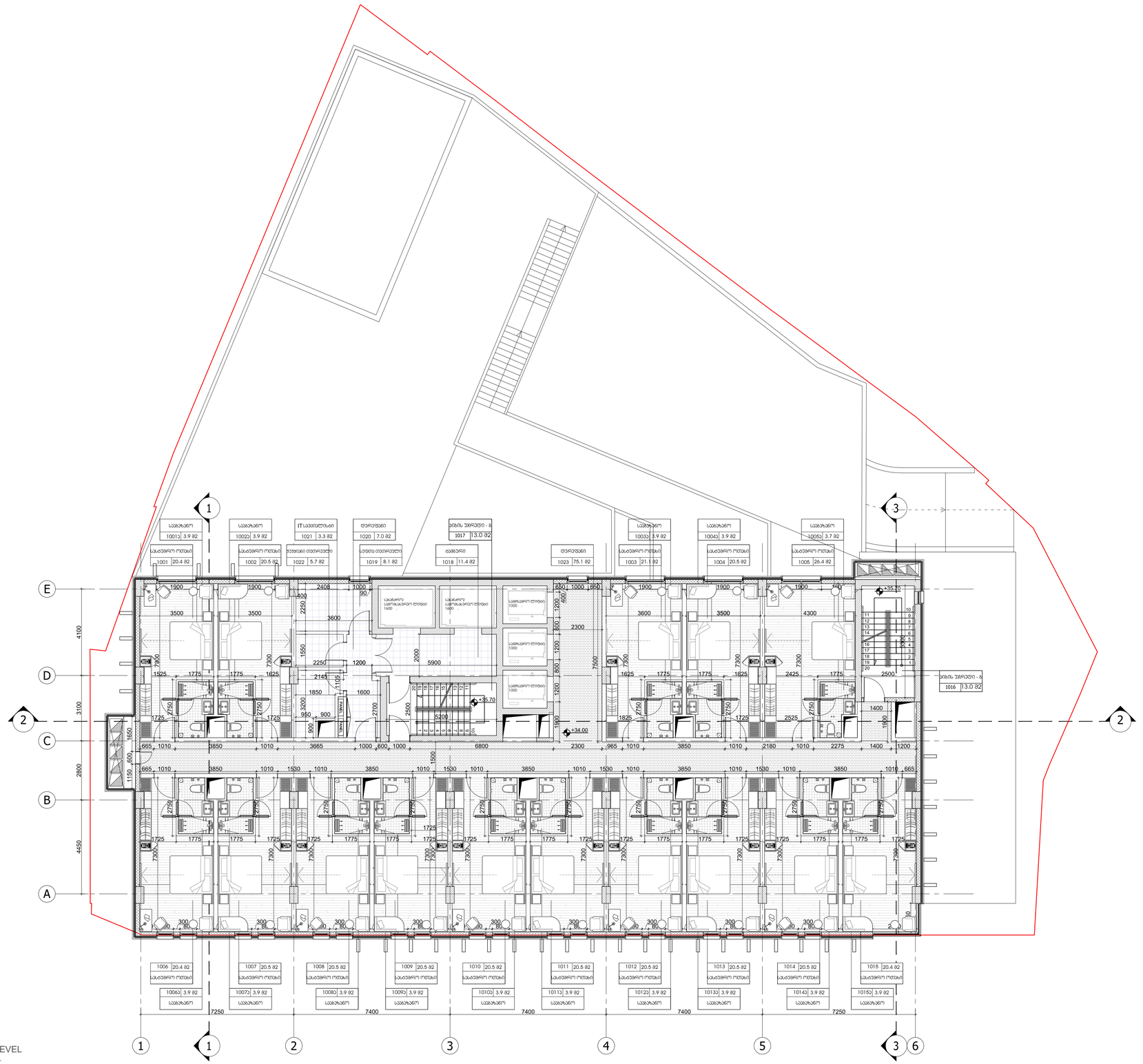
რევიზია:
REVISION:

პროექტის № RFP/02/05/2022
PROJECT NUMBER
თარიღი 26.12.2022
DATE:
შესრულა ა.ს
DRAWN BY
შემოწმდა ო.ს
CHECKED BY

სათაური
TITLE
გეგმა +30.60 ნიშნულზე
Plan on +30.60 Level

A-111

A1



01 გეგმა +34.00 ნიშნულზე; FLOOR PLAN ON +34.00 LEVEL

SCALE. 1:100

N

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#3 Z.Sakandelidze Str. 0179 Tbilisi,Georgia
T +995 32 915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

სტრუქტურული ნაწილის პროექტირება
Structural Consultant

"Konex" LTD , K.Odishvili
T: +(995 32) 253 76 98
info@konex.ge
www.konex.ge

მეფ პროექტირება
MEP Consultant

OKUTAN ENGINEERING
T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოების პროექტირება
FLS Consultant

UNIVA
Fire Protection & life Safety Consultancy Services
T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT

შპს "ჯი ეიჩ ჯი ჯი" , გიორგი სარალიძე
T: +995 551 931 809
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME

სასტუმრო ნოვატელი ორთაჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

ადგილმდებარეობა
PROJECT LOCATION

თბილისი, ორთაჭალა სკ 01.18.05.008.073
TBILISI, ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა
PHASE
სქემები
<SD> SCHEMATIC

სექტორი
SECTOR
საზოგადოებრივი
PUBLIC

სამუშაოების ჯამი:
KEY PLAN

რევიზია:
REVISION:

პროექტის № PROJECT NUMBER	RFP/02/05/2022
თარიღი DATE:	26.12.2022
შეასრულა DRAWN BY	ა.ს
შეამოწმა CHECKED BY	ო.ს

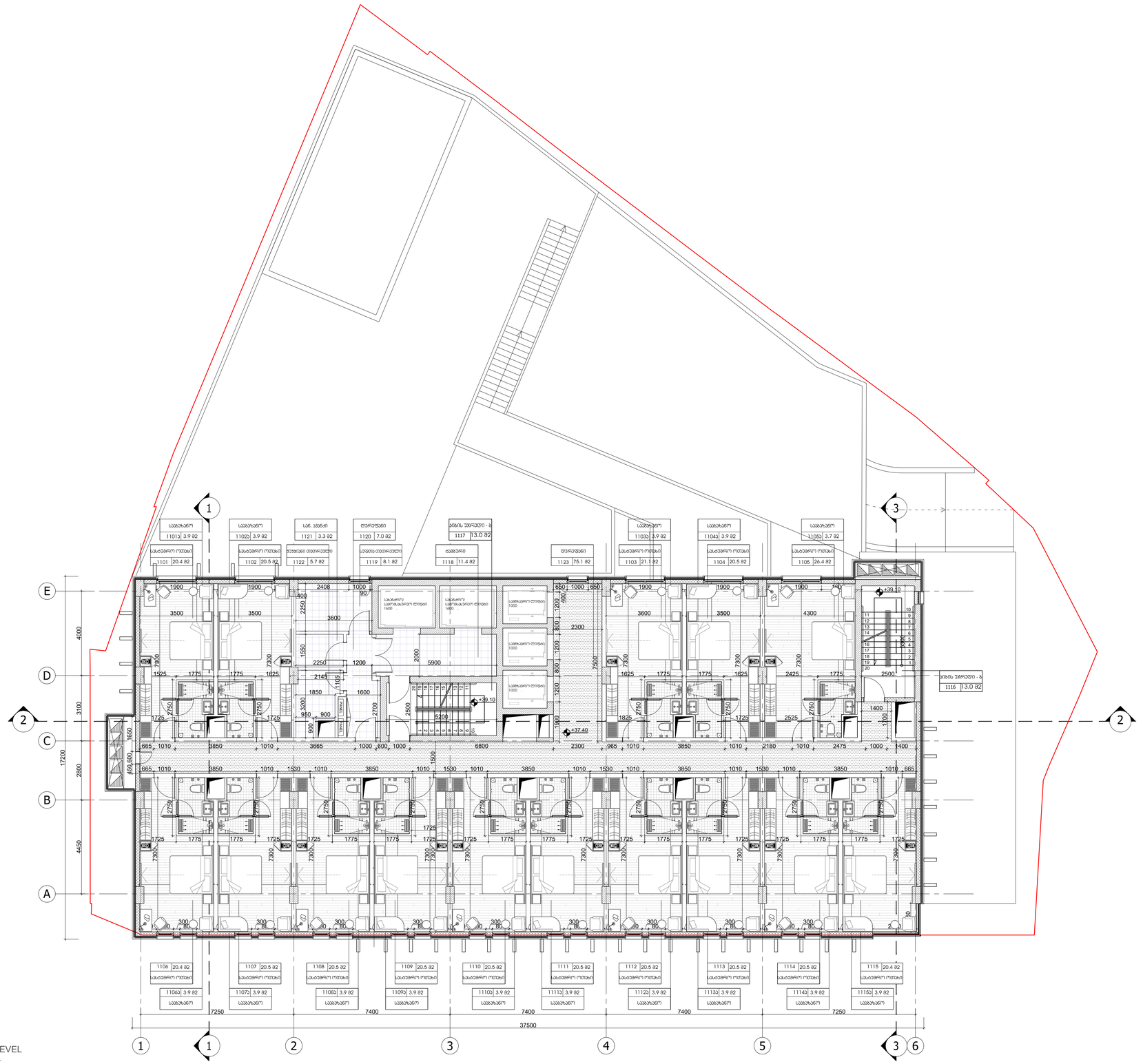
ნახაზის
TITLE

გეგმა +34.00 ნიშნულზე

Plan on +34.00 Level

A-112

A1



01 გეგმა +37.40 ნიშნულზე; FLOOR PLAN ON +37.40 LEVEL

SCALE. 1:100

შპს "არქიტექტურული პროექტები"
Artstudio Project LLC
#3 Z.Sakandelidze Str. 0179 Tbilisi,Georgia
T +995 32 915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

სტრუქტურული ნაწილის პროექტირება
Structural Consultant

"Konex" LTD , K.Odishvili
T: +(995 32) 253 76 98
info@konex.ge
www.konex.ge

მეფ პროექტირება
MEP Consultant

OKUTAN ENGINEERING
T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოების პროექტირება
FLS Consultant

UNIVA
Fire Protection & life Safety Consultancy Services
T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT

შპს "ჯი ეიჩ ჯი ჯი" , გიორგი სარალიძე
T: +995 551 931 809
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME

სასტუმრო ნოვოტელი ორთაჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

ადგილმდებარეობა
PROJECT LOCATION

თბილისი, ორთაჭალა ს/კ 01.18.05.008.073
TBILISI, ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა
PHASE

სექტორი
SECTOR

სქემატური <SD>
<SD> SCHEMATIC

საჯარო
PUBLIC

საორიენტაციო სქემა:
KEY PLAN

რევიზია:
REVISION:

პროექტის № PROJECT NUMBER	RFP/02/05/2022
თარიღი DATE:	26.12.2022
შეასრულა DRAWN BY	ა.ს
შეამოწმა CHECKED BY	ო.ს

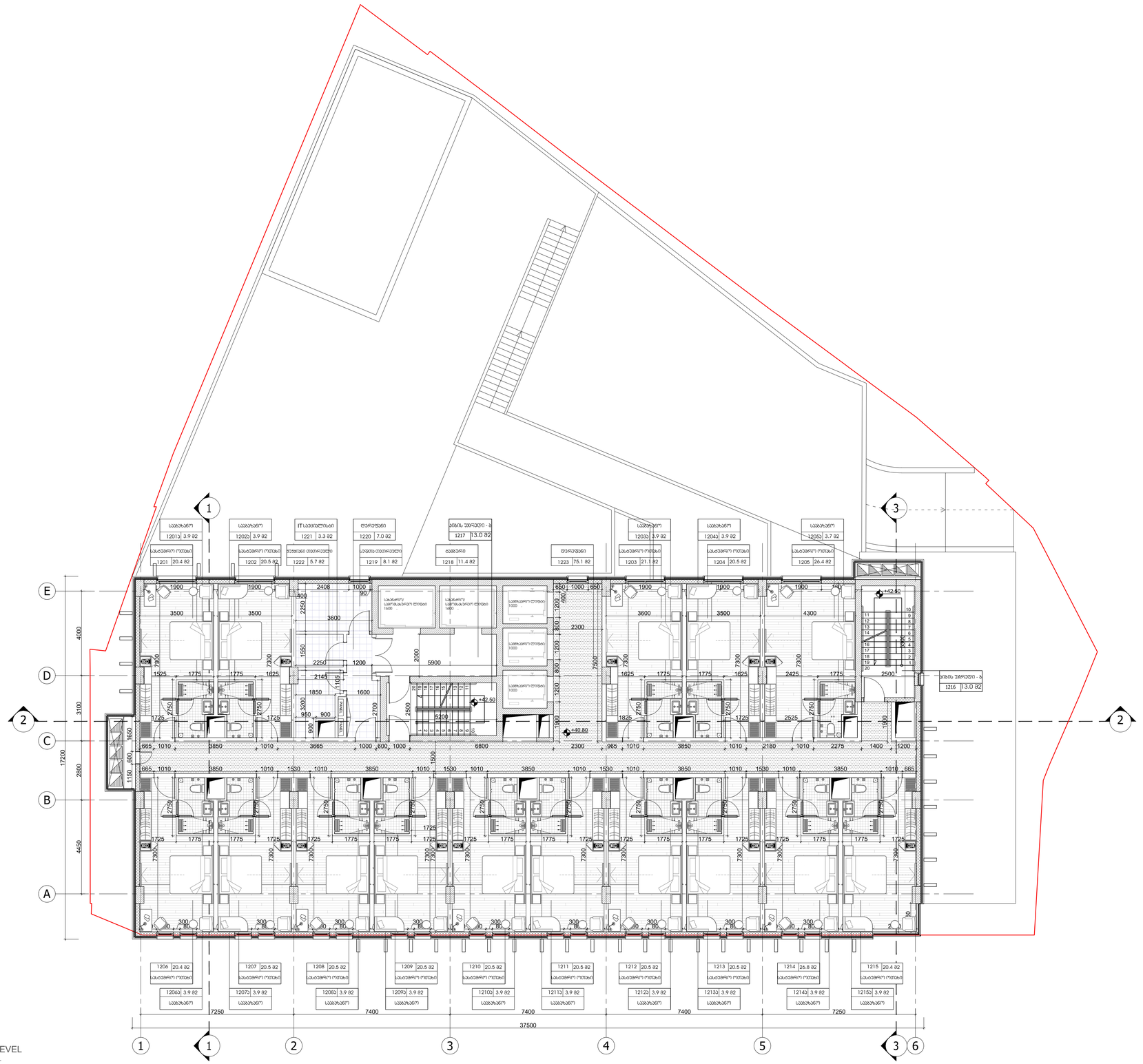
ნახაზის
TITLE

გეგმა +37.40 ნიშნულზე

Plan on +37.40 Level

A-113

A1



01 გეგმა +40.80 ნიშნულზე; FLOOR PLAN ON +40.80 LEVEL

SCALE. 1:100

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#3 Z.Sakandelidze Str. 0179 Tbilisi,Georgia
T +995 32 915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

სტრუქტურული ნაწილის პროექტირება
Structural Consultant

"Konex" LTD , K.Odishvili
T: +(995 32) 253 76 98
info@konex.ge
www.konex.ge

მეფ პროექტირება
MEP Consultant

OKUTAN ENGINEERING
T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოების პროექტირება
FLS Consultant

UNIVA
Fire Protection & life Safety Consultancy Services
T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT

შპს "ჯი ეიჩ ჯი ჯი" , გიორგი სარალიძე
T: +995 551 931 809
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME
სასტუმრო ნოვოტელი ორთაჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

ტერიტორიის მდებარეობა
PROJECT LOCATION
თბილისი, ორთაჭალა ს/კ 01.18.05.008.073
TBILISI, ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა PHASE
სქემატური <SD> SCHEMATIC
სექტორი SECTOR
საზოგადოებრივი PUBLIC

საორიენტაციო სქემა:
KEY PLAN

რევიზია:
REVISION:

პროექტის № PROJECT NUMBER: RFP/02/05/2022
თარიღი DATE: 26.12.2022
შეასრულა DRAWN BY: ა.ს
შეამოწმა CHECKED BY: ო.ს

ნახაზის TITLE
გეგმა +40.80 ნიშნულზე
Plan on +40.80 Level

A-114

A1



01 გეგმა +44.20 ნიშნულზე; FLOOR PLAN ON +44.20 LEVEL

SCALE. 1:100

შპს "არტსტუდიო პროექტს"
Artstudio Project LLC
#3 Z.Sakandelidze Str. 0179 Tbilisi,Georgia
T +995 32 915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

სტრუქტურული ნაწილის პროექტირება
Structural Consultant

"Konex" LTD , K.Odishvili
T: +(995 32) 253 76 98
info@konex.ge
www.konex.ge

მეფ პროექტირება
MEP Consultant

OKUTAN ENGINEERING
T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოების პროექტირება
FLS Consultant

UNIVA
Fire Protection & life Safety Consultancy Services
T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT

შპს "ჯი ეიჩ ემ ჯი" , გიორგი სარალიძე
T: +995 551 931 809
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME
სასტუმრო ნოვოტელი ორთაჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

ადგილმდებარეობა
PROJECT LOCATION
თბილისი, ორთაჭალა ს/კ 01.18.05.008.073
TBILISI, ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა
PHASE
სექტორი
SECTOR
სქემატური <SD>
SCHEMATIC
საზოგადოებრივი
PUBLIC

ობიექტის სქემა:
KEY PLAN

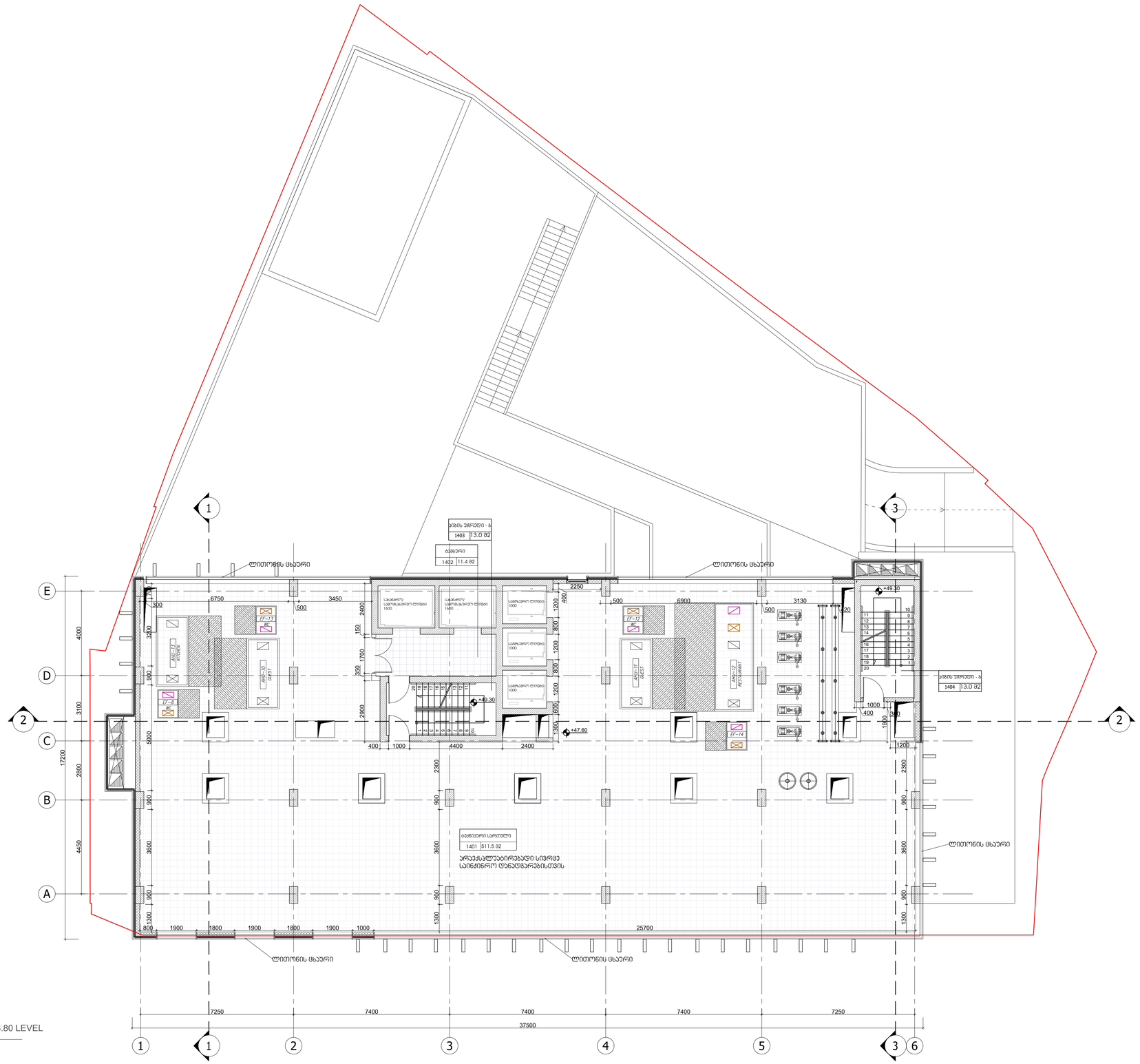
რევიზია:
REVISION:

პროექტის № PROJECT NUMBER	RFP/02/05/2022
თარიღი DATE:	26.12.2022
შეასრულა DRAWN BY	ქ.ს
შეამოწმა CHECKED BY	ლ.ს

ნახაზის
TITLE
გეგმა +44.20 ნიშნულზე
Plan on +44.20 Level

A-115

A1



01 გეგმა +23.80 ნიშნულზე; FLOOR PLAN ON +23.80 LEVEL

SCALE. 1:100

N

შპს "არტსტუდიო პროექტს"
Artstudio Project LLC
#3 Z.Sakandelidze Str. 0179 Tbilisi,Georgia
T +995 32 915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

სტრუქტურული ნაწილის პროექტირება
Structural Consultant

"Konex" LTD , K.Odishvili
T: +(995 32) 253 76 98
info@konex.ge
www.konex.ge

მეხ პროექტირება
MEP Consultant

OKUTAN ENGINEERING
T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოების პროექტირება
FLS Consultant

UNIVA
Fire Protection & life Safety Consultancy Services
T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT

შპს "ჯი ეიჩ ემ ჯი" , გიორგი სარალიძე
T: +995 551 931 809
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME
სასტუმრო ნოვოტელი ორთაჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

ადგილმდებარეობა
PROJECT LOCATION
თბილისი, ორთაჭალა ს/კ 01.18.05.008.073
TBILISI, ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა PHASE
სექტორი SECTOR
სქემები <SD> SCHEMATIC
საზოგადოებრივი PUBLIC

ობიექტის სქემა:
KEY PLAN

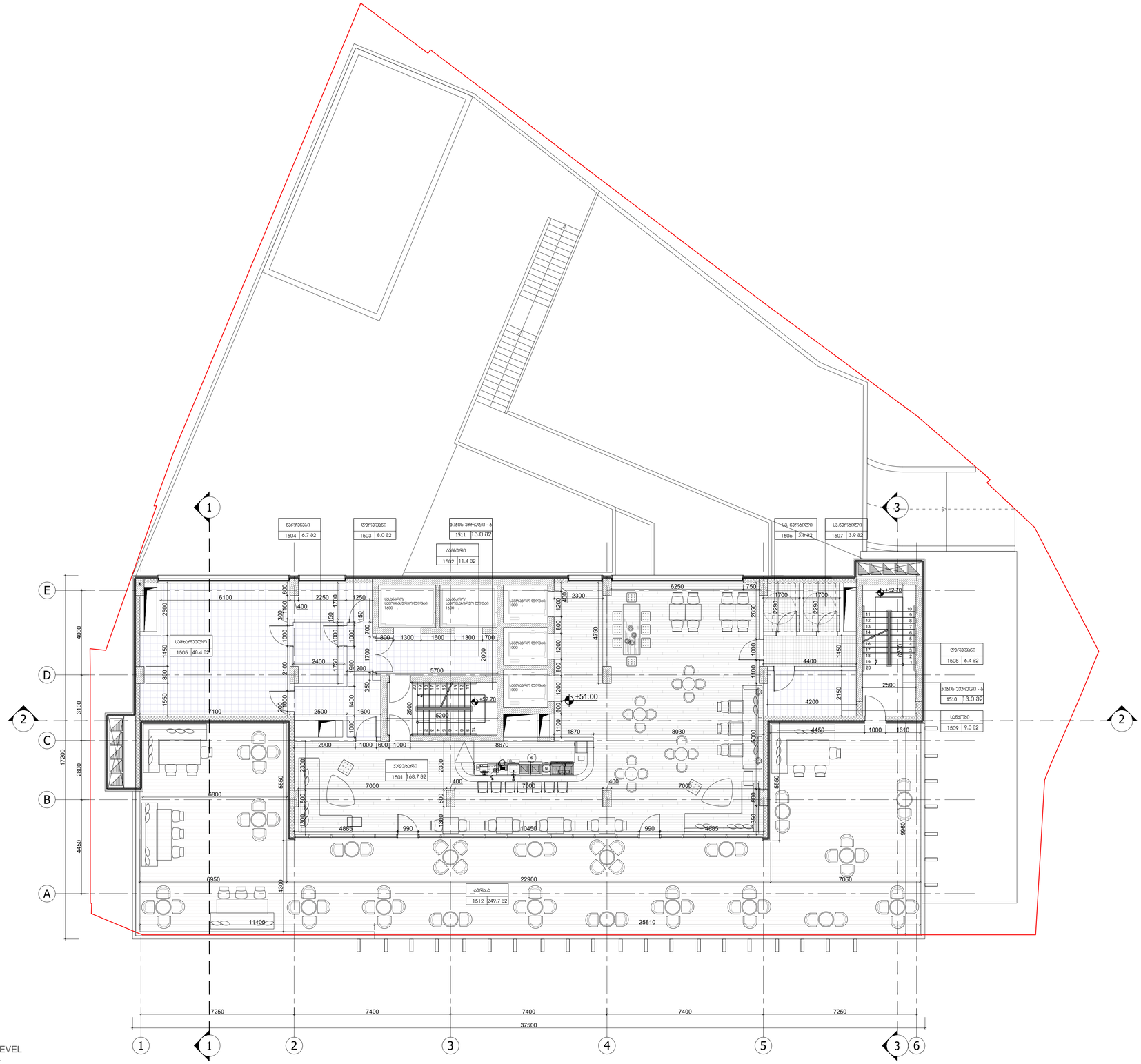
რევიზია:
REVISION:

პროექტის № PROJECT NUMBER RFP/02/05/2022
თარიღი DATE: 26.12.2022
დახაზა DRAWN BY ქ.ს
შეამოწმა CHECKED BY ო.ს

სათაური TITLE
გეგმა +47.60 ნიშნულზე
Plan on +47.60 Level

A-116

A1



01 გეგმა +51.00 ნიშნულზე; FLOOR PLAN ON +51.00 LEVEL

SCALE. 1:100

N

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#3 Z.Sakandelidze Str. 0179 Tbilisi,Georgia
T +995 32 915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

სპრეკონსტრუქციული ნაწილის პროექტირება
Structural Consultant
"Konex" LTD , K.Odishvili
T: +(995 32) 253 76 98
info@konex.ge
www.konex.ge

მეხ პროექტირება
MEP Consultant
OKUTAN ENGINEERING
T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოების პროექტირება
FLS Consultant
UNIVA
Fire Protection & life Safety Consultancy Services
T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT
შპს "ჯი ეიჩ ემ ჯი" , გიორგი სარალიძე
T: +995 551 931 809
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME
სასტუმრო ნოვოტელი ორთოჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

პროექტმდებარეობა
PROJECT LOCATION
თბილისი, ორთოჭალა ს/ა 01.18.05.008.073
TBILISI, ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა PHASE	სექტორი SECTOR
სქემატური <SD> SCHEMATIC	საზოგადოებრივი PUBLIC

საკვანძო სქემა:
KEY PLAN

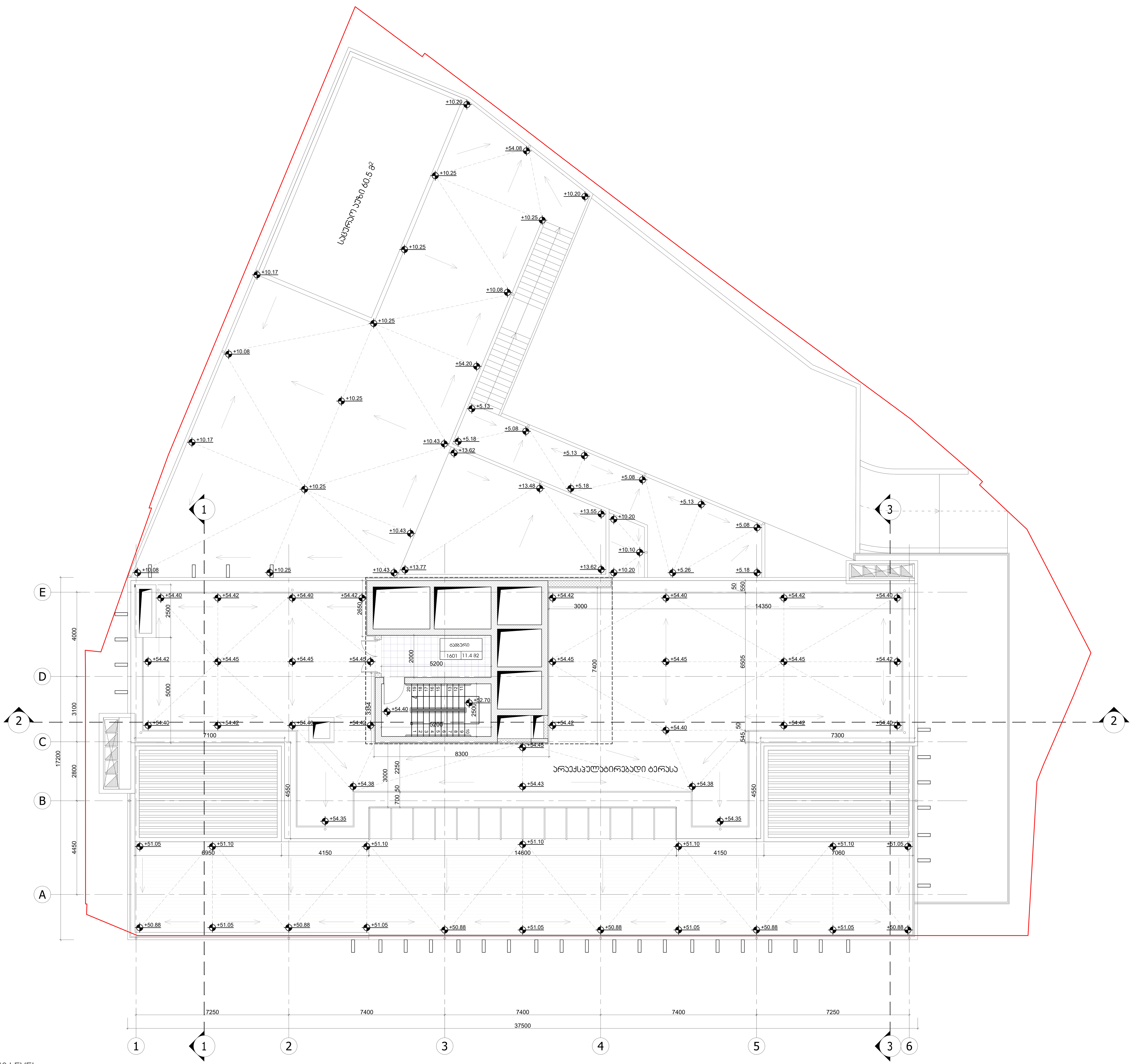
რევიზია:
REVISION:

პროექტის № PROJECT NUMBER	RFP/02/05/2022
თარიღი DATE:	26.12.2022
შეასრულა DRAWN BY	ქ.ს
შეამოწმა CHECKED BY	ლ.ს

სათაური
TITLE
გეგმა +51.00 ნიშნულზე
Plan on +51.00 Level

A-117

A1



01 გეგმა +54.40 ნიშნულზე; FLOOR PLAN ON +54.40 LEVEL

SCALE. 1:100

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#3 Z.Sakandelidze Str. 0179 Tbilisi,Georgia
T +995 32.915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

ARTSTUDIO PROJECT

სტრუქტურული ნაწილის კონსულტანტი
Structural Consultant

"Konex" LTD , K.Odishvili
T: +(995 32) 253 76 98
info@konex.ge
www.konex.ge

მეპ კონსულტანტი
MEP Consultant

OKUTAN ENGINEERING
T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოების კონსულტანტი
FLS Consultant

UNIVA
Fire Protection & life Safety Consultancy Services
T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT

შპს "ჯი ეიჩ ემ ჯი" , გიორგი სარალიძე

T: +995 551 931 809
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME

სასტუმრო ნოვოტელი ორთაჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

ადგილმდებარეობა
PROJECT LOCATION

თბილისი, ორთაჭალა ს/კ 01.18.05.008.073
TBILISI, ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა PHASE	სექტორი SECTOR
სქემატური <SD> SCHEMATIC	საზოგადოებრივი PUBLIC

სიტუაციური სქემა:
KEY PLAN

რევიზია:
REVISION:

პროექტის № PROJECT NUMBER	RFP/02/05/2022
თარიღი DATE:	26.12.2022
დახაზა DRAWN BY	ქ.ს
შეამოწმა CHECKED BY	ო.ს

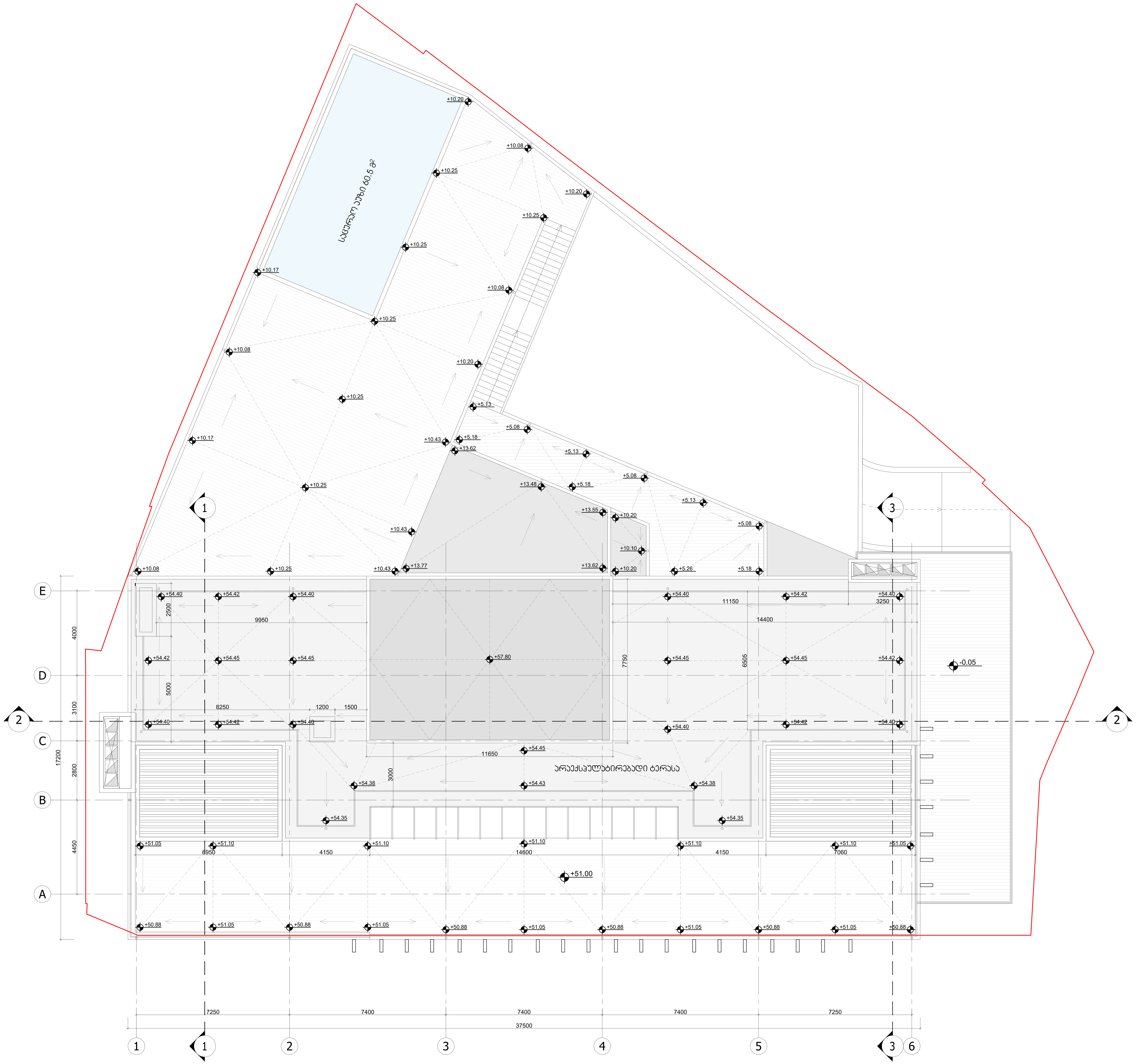
სათაური
TITLE

გეგმა +54.40 ნიშნულზე

Plan on +54.40 Level

A-118

A1



01 სახურავის გეგმა; ROOF PLAN

SCALE. 1:100

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#3 Z.Sakandelidze Str. 0179 Tbilisi,Georgia
T +995 32.915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

ARTSTUDIO PROJECT

სტრუქტურული ნაწილის კონსულტანტი
Structural Consultant

"Konex" LTD , K.Odishvili
T: +(995 32) 253 76 98
info@konex.ge
www.konex.ge

მეპ კონსულტანტი
MEP Consultant

OKUTAN ENGINEERING
T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოების კონსულტანტი
FLS Consultant

UNIVA
Fire Protection & life Safety Consultancy Services
T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT

შპს "ჯი ეიჩ ემ ჯი" , გიორგი სარალიძე

T: +995 551 931 809
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME

სასტუმრო ნოვოტელი ორთაჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

ადგილმდებარეობა
PROJECT LOCATION

თბილისი, ორთაჭალა ს/კ 01.18.05.008.073
TBILISI, ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა PHASE	სექტორი SECTOR
სქემატური <SD> SCHEMATIC	საზოგადოებრივი PUBLIC

სიტუაციური სქემა:
KEY PLAN

რევიზია:
REVISION:

პროექტის № PROJECT NUMBER	RFP/02/05/2022
თარიღი DATE:	26.12.2022
დახაზა DRAWN BY	ქ.ს
შეამოწმა CHECKED BY	ო.ს

სათაური
TITLE

სახურავის გეგმა
Roof Plan

A-119

A1

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ-2** (პერსონალის სასადილო; სამზარეულო, ვესტიბიული/რესტორანი, ღია ტერასა, ბალრუმი და კაფე/ბარი ღია ტერასით -4,25; 0,00 და +51,00 ნიშნულზე)
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ-3** (რეცეფცია, ბალრუმის ფოიე, საკონფერენციო დარბაზები, ფიტნეს დარბაზი, სპას ოთახები საცურაო და მისი ტერასა ბარით 0,00; +5,10 და +10,20 ნიშნულებზე)
საქმიანი ჯგუფი **სქ** (დამლაგებლის კაბინეტი, სამრეცხაო, დაცვის ოთახი, სასტუმროს ადმინისტრაციის საოფისე ოთახები, შეხვედრების ოთახები -4,25 და +5,10 ნიშნულზე)
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, სასაწყობე ოთახები, ტექნიკური და საინჟინრო მოწყობილობების ოთახები, სახანძრო ტუმბოს ოთახი, სასერვერო -7,31; -4,25; +5,10; +13,60 და +47,60 ნიშნულებზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-1** (სასტუმროს ნომრები(საძინებელი ერთეულები) +10,20; +17,00 _ +44,20 ნიშნულებზე)

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ-2**	**შეუზღუდავი**	**3**
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ-3**	**შეუზღუდავი**	**3**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**შეუზღუდავი**	**2**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**შეუზღუდავი**	**5**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-1**	**შეუზღუდავი**	**10**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**59.59 მ.** (-1.66=383.74 მიწის დონის ნიშნული)
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**15**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ-2**	შეუზღუდავი	**598 კვ.მ (1379,4 კვ.მ ჯამურად)**
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ-3**	შეუზღუდავი	**426,7 კვ.მ (968,2 კვ.მ ჯამურად)**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	შეუზღუდავი	**207,4 კვ.მ (295,8 კვ.მ ჯამურად)**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	შეუზღუდავი	**1048 კვ.მ (2820 კვ.მ ჯამურად)**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-1**	შეუზღუდავი	**387,3 კვ.მ (3603,8 კვ.მ ჯამურად)**
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**9067,2 კვ.მ**	
სართულების რაოდენობა =	**17**	
შენობის საერთო ფართობი =	**12459,4 კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-6 ღერძებში	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	44.3%	-
A-E ღერძებში	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	20.6%	-
6-1 ღერძებში	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	21.7%	-
I-L ღერძებში	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	27.8%	-
12-7 ღერძებში	2მ-9 მეტრზე მეტი	1	1	25% - შეუზღუდავია	25% - შეუზღუდავია	10% - შეუზღუდავია		25%	
L-A ღერძებში	0,07-2,05 მეტრი	1	1	დაუშვებელია- 25%	დაუშვებელია- 25%	დაუშვებელია- 10%		0%	

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ-2**	**კი**	-	**კი**	**კი**	-	**კი**	
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ-3**	**კი**	-	**კი**	**კი**	-	**კი**	
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**კი**	-	**კი**	**კი**	-	**კი**	
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**კი**	-	**კი**	**კი**	-	**კი**	
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-1**	**კი**	-	**კი**	**კი**	-	**კი**	
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	**კი** (ჰაერის დაწნევის სისიტემა)		
ლიფტები	-	-	-	-	**კი** (ჰაერის დაწნევის სისტემა)		
დერეფანი	**კი**	-	**კი**	**კი**	**კი** (კვამლის გაწოვის სისტემა)	**კი**	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				**კი**			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია -7.31 ნიშნულზე)				**კი**			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**მექანიკური განიავება**
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ-2**	-	**კი**
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ-3**	-	**კი**

საქმიანი ჯგუფი **სქ**	-	**კი**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**კი**	**კი**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-1**	-	**კი**
კიბის უჯრედი		**კი**
ლიფტები		**კი**
დერეფანი		**კი**

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა**	**გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი**	**გასასვლელი საშუალებების სიგანე** (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		**დერაფანი,**		**გასასვლელის გზა-კარი**	
				მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**
მიწის დონის ქვედა სართული -7,31 ნიშნული	**სწ-2 დ.დ=56**	**2**	**2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე**	**1.10მ**	**1.20მ**	**-**	**-**	**0.82 (თითო)**	**მინ. 0.82 (თითო)**
მიწის დონის ქვედა სართული -4,25 ნიშნული	**სწ-2, თვ-2 და სქ დ.დ=128**	**2**	**3 (2შიგა გასასვლელის გზა კიბე 1 გასასვლელი ღიობი)**	**1.10მ**	**1.20მ**	**1,20მ**	**მინ. 1,50მ**	**0.82 (თითო)**	**მინ. 0.82 (თითო)**
მიწისპირა სართული 0,00 ნიშნული	**თვ-2; თვ-3 დ.დ=532**	**3**	**7 გასასვლელის გზა-კარი**	**1.10მ**	**1.20მ**	**1.20მ**	**მინ. 1.20მ**	**0.82 (თითო)**	**მინ. 0.82 (თითო)**
მეორე სართული +5,10 ნიშნული	**სწ-2, თვ-3 და სქ დ.დ=396**	**2**	**2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე**	**1.10მ**	**1.20მ**	**1.20მ**	**მინ. 1.50მ**	**0.82 (თითო)**	**მინ. 0.82 (თითო)**
მესამე სართული +10,20 ნიშნული	**თვ-3 და სც-1 დ.დ=260**	**2**	**2 შიგა და 1 გარე გასასვლელის გზა-კიბე**	**1.10მ**	**მინ. 1.20მ**	**1.20მ**	**მინ. 1.20მ**	**0.82 (თითო)**	**მინ. 0.82 (თითო)**
მე-4 და მე-14 სართულები +13,60; +47,60 ნიშნულები	**სწ-2 დ.დ=23**	**2**	**2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე**	**1.10მ**	**1.20მ**	**-**	**-**	**0.82 (თითო)**	**მინ. 0.82 (თითო)**
მე-5 და მე-13 სართულები	**სც-1**	**2**	**2 შიგა**	**1.10მ**	**1.20მ**	**1.20მ**	**მინ. 1.50**	**0.82**	**მინ.**

+17,00; +44,20 ნიშნულები	**დ.დ=30 მაქსიმალური დატვირთვა სართულზე**		**გასასვლელის გზა-კიბე**					**(თითო)**	**0.82 (თითო)**
მე-15 სართული +51,00 ნიშნული	**თვ-2 დ.დ=304**	**2**	**2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე**	**1.10მ**	**1.20მ**	**1.20მ**	**1.20მ**	**0.82 (თითო)**	**მინ. 0.82 (თითო)**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**ფიქსირებული მოწყობილობები**(ცალი)											
		უნიტაზი		**ტუალეტის ხელსაბანები**		**აბაზანა/შხაპი**		**სასმელი წყლის ფანტანი**		**სამომსახურეო ნიჟარა**		**სამზარეულოს ნიჟარა**	
		მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული
მიწის დონის ქვედა სართული -7,31 ნიშნული	**სწ-2 დ.დ=56**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
მიწის დონის ქვედა სართული -4,25 ნიშნული	**სწ-2, თვ-2 და სქ დ.დ=128**	3	4	3	4	-	-	1	1	1	1	-	-
მიწისპირა სართული 0,00 ნიშნული	**თვ-2; თვ-3 დ.დ=532**	8	23	3	12	-	-	1	1	1	1	-	-
მეორე სართული +5,10 ნიშნული	**სწ-2, თვ-3 და სქ დ.დ=396**	6	21	2	12	-	-	1	1	1	1	-	-
მესამე სართული +10,20 ნიშნული	**თვ-3 დ.დ=260**	4	23	2	12	-	-	1	1	1	1	-	-
მე-4 და მე-14	**სწ-2 დ.დ=23**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

სართულები +13,60; +47,60 ნიშნულები													
მე-15 სართული +51,00 ნიშნული	**თვ-2 დ.დ=304**	4	4	4	4	-	-	1	1	1	1	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი

სც-1 ქვეჯგუფი

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	**საცხოვრებელი ერთეულები**	**ფიქსირებული მოწყობილობები**									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		**ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი**	
		მითხოვნილი	გათვალის წინებული	მითხოვნილი	გათვალის წინებული	მითხოვნილი	გათვალის წინებული	მითხოვნილი	გათვალის წინებული	მითხოვნილი	გათვალის წინებული
მესამე სართული +10,20 ნიშნული	**7** საცხოვრებელი ერთეული (ნომერი)	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**-**	**-**	**-**	**-**
მე-5 და მე-12 სართულები +17,00; +40,80 ნიშნულები	**15** საცხოვრებელი ერთეული (ნომერი)	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**-**	**-**	**-**	**-**
მე-13 სართული +44,20 ნიშნული	**8** საცხოვრებელი ერთეული (ნომერი)	**1**	**1-2**	**1**	**1-2**	**1**	**1**	**-**	**-**	**-**	**-**

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ა — ღერძის ხაზი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- +96.75 — არქიტექტურული ნიშნული
- გაძლიერებული ბეტონის კედელი
- მსუბუქი ბლოკის კედელი
- ამოჭრა ფილაში
- L=7000, 12% — პანდუსის დახრის მიმართულება (ქვევიდან ზევით)
- სამსაათიანი ცეცხლმედეგი კედელი
- ორსაათიანი ცეცხლმედეგი კედელი
- ერთსაათიანი ცეცხლმედეგი კედელი
- საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი (სც-2)
- თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი (თშ-3)
- საქმიანი ჯგუფი (სქ)
- სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი (სწ-2)
- დამხმარე და სხვადასხვა ჯგუფის დაკავებულობა (დს)
- მაქსიმალური სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლაგზა

820 / 2150 / 101 / E.I. 90
- კარის თავისუფალი სიგანე
- ოთახის ნომერი
- კარის ცეცხლმედეგობა
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

სც-2 / 18.6 / 93 მ² / დ.დ.5
- დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი
- დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- ფართობი

- გასასვლელის ნიშნები
- ავტოსაშხეფი სისტემა
- კვამლაღმომჩენი სისტემა
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- მექანიკური ვენტილაციის სისტემა
- ხანძრის მართვის ოთახი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ჰაერის დაწნევის სისტემა
- სახანძრო ლიფტი
- წყლის დასალევი შადრევანი/დისპენსერი
- შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირი (შშმპ)
- კვამლის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- გზა პირის საკომუნიკაციო სისტემა
- სახანძრო მილდგარის კარადა
- ტექსტური შეტყობინების სისტემა

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#3 Z.Sakandelidze Str. 0179 Tbilisi,Georgia
T +995 32.915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge
ARTSTUDIO PROJECT

სტრუქტურული ნაწილის კონსულტანტი
Structural Consultant
"Konex" LTD , K.Odishvili
T: +(995 32) 253 76 98
info@konex.ge
www.konex.ge

მეპ კონსულტანტი
MEP Consultant
OKUTAN ENGINEERING
T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოების კონსულტანტი
FLS Consultant
UNIVA
Fire Protection & life Safety Consultancy Services
T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT
შპს "ჯი ეიჩ ემ ჯი" , გიორგი სარალიძე
T: +995 551 931 809
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME
სასტუმრო ნოვოტელი ორთაჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

ადგილმდებარეობა
PROJECT LOCATION
თბილისი, ორთაჭალა ს/კ 01.18.05.008.073
TBILISI, ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა PHASE: სქემატური <SD> SCHEMATIC	სექტორი SECTOR: საზოგადოებრივი PUBLIC
პროექტის № PROJECT NUMBER	RFP/02/05/2022
თარიღი DATE:	13.04.2023
დახაზა DRAWN BY	თ.კ
შეამოწმა CHECKED BY	ო.ს

სათაური
TITLE
პირობითი აღნიშვნები

A-002

A3



01 გეგმა -7.31 ნიშნულზე; FLOOR PLAN ON -7.31 LEVEL
SCALE. 1:100

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#3 Z.Sakandelidze Str. 0179 Tbilisi,Georgia
T +995 32.915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge
ARTSTUDIO PROJECT

სტრუქტურული ნაწილის კონსულტანტი
Structural Consultant
"Konex" LTD , K.Odishvili
T: +(995 32) 253 76 98
info@konex.ge
www.konex.ge

მეპ კონსულტანტი
MEP Consultant
OKUTAN ENGINEERING
T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოების კონსულტანტი
FLS Consultant
UNIVA
Fire Protection & life Safety Consultancy Services
T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT
შპს "ჯი ეიჩ ემ ჯი" , გიორგი სარალიძე
T: +995 551 931 809
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME
სასტუმრო ნოვოტელი ორთაჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

ადგილმდებარეობა
PROJECT LOCATION
თბილისი, ორთაჭალა ს/კ 01.18.05.008.073
TBILISI, ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა PHASE	სექტორი SECTOR
სქემატური <SD> SCHEMATIC	საზოგადოებრივი PUBLIC

სიტუაციური სქემა:
KEY PLAN

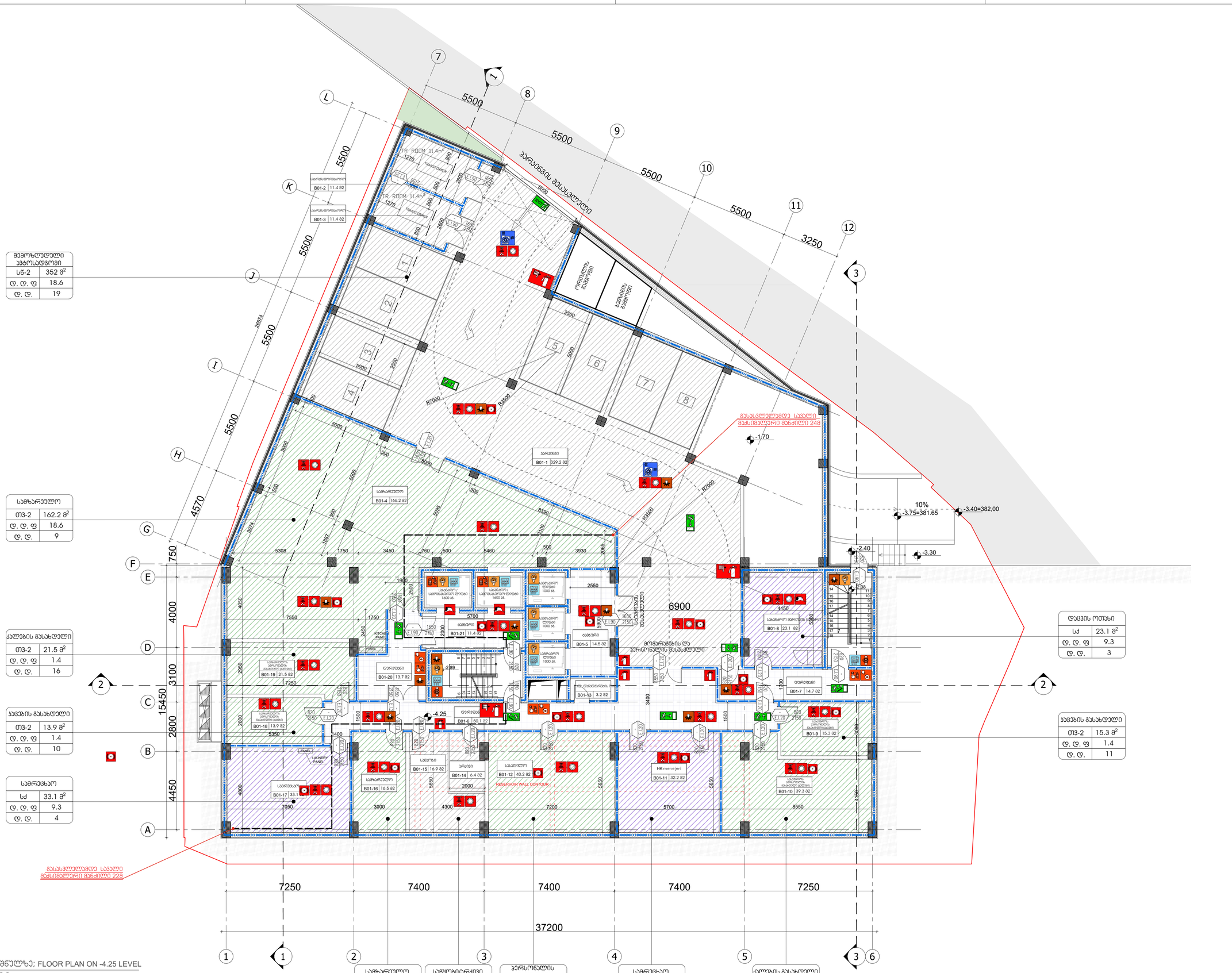
რევიზია:
REVISION:

პროექტის № PROJECT NUMBER	RFP/02/05/2022
თარიღი DATE:	26.12.2022
დახაზა DRAWN BY	ქ.ს
შეამოწმა CHECKED BY	ო.ს

სათაური
TITLE
გეგმა -7.31 ნიშნულზე
Plan on -7.31 Level

A-101

A1



შემოზღუდული ავტოსადგომი	
სნ-2	352 მ²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	19

სამზარეულო	
თვ-2	162.2 მ²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	9

ქალების გასახდელი	
თვ-2	21.5 მ²
დ. დ. ფ	1.4
დ. დ.	16

პაცების გასახდელი	
თვ-2	13.9 მ²
დ. დ. ფ	1.4
დ. დ.	10

სამრეცხაო	
სძ	33.1 მ²
დ. დ. ფ	9.3
დ. დ.	4

დაცვის ოთახი	
სძ	23.1 მ²
დ. დ. ფ	9.3
დ. დ.	3

პაცების გასახდელი	
თვ-2	15.3 მ²
დ. დ. ფ	1.4
დ. დ.	11

სამზარეულო	
თვ-2	16.5 მ²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	1

სანყობი/არქივი	
სნ-2	23.3 მ²
დ. დ. ფ	27.9
დ. დ.	1

ჰერსონალის სასადილო	
თვ-2	40.2 მ²
დ. დ. ფ	1.4
დ. დ.	29

სამრეცხაო	
სძ	32.2 მ²
დ. დ. ფ	9.3
დ. დ.	4

ქალების გასახდელი	
თვ-2	29.3 მ²
დ. დ. ფ	1.4
დ. დ.	21

01 გეგმა -4.25 ნიშნულზე; FLOOR PLAN ON -4.25 LEVEL
SCALE. 1:100

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#3 Z.Sakandelidze Str. 0179 Tbilisi,Georgia
T +995 32 915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

სტრუქტურული ნაწილის პროექტირება
Structural Consultant

"Konex" LTD , K.Odishvili

T: +(995 32) 253 76 98
info@konex.ge
www.konex.ge

მეპ პროექტირება
MEP Consultant

OKUTAN ENGINEERING

T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოების პროექტირება
FLS Consultant

UNIVA
Fire Protection & life Safety Consultancy Services

T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT

შპს "ჯი ეიჩ ემ ჯი" , გიორგი სარალიძე

T: +995 551 931 809
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME

სასტუმრო ნოვოტელი ორთოჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

პროექტდებულარეა
PROJECT LOCATION

თბილისი, ორთოჭალა ს/ა 01.18.05.008.073
TBILISI, ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა	სექტორი
PHASE	SECTOR
სქემატური	საზოგადოებრივი
<SD> SCHEMATIC	PUBLIC

სრული ობიექტის სქემა:
KEY PLAN

რევიზია:
REVISION:

პროექტის № PROJECT NUMBER	RFP/02/05/2022
თარიღი DATE:	26.12.2022
შესრულა DRAWN BY	ძ.ს
შეამოწმა CHECKED BY	ო.ს

სათაური
TITLE

გეგმა -1.70 ნიშნულზე
Plan on -1.70 Level

A-102

A1

გასასვლელამდე საშუალო მაქსიმალური მანძილი 41.5მ

გასასვლელამდე საშუალო მაქსიმალური მანძილი 30მ

გასასვლელამდე საშუალო მაქსიმალური მანძილი 21.5მ

ბალრუმი	
თვ-2	240.7 მ²
დ. დ. ფ	1.4
დ. დ.	172

საზაფხულო	
თვ-2	81.5 მ²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	5

ბალრუმის ფოიე	
თვ-3	125.5 მ²
დ. დ. ფ	1.4
დ. დ.	90

ადმინისტრაციის ოთახი	
თვ-3	10.1 მ²
დ. დ. ფ	9.3
დ. დ.	2

რესტორნის ტერასა	
თვ-2	77.5 მ²
დ. დ. ფ	1.4
დ. დ.	56

რეცეფცია	
თვ-3	90.4 მ²
დ. დ. ფ	1.4
დ. დ.	65

რესტორანი	
თვ-2	198.3 მ²
დ. დ. ფ	1.4
დ. დ.	142

-0.05

-3.40=382.00

10%

-3.75=381.65

±0.00=385.40

ENTRANCE

GENERATOR WITH CANOPIED

01 გეგმა 0.00 ნიშნულზე; FLOOR PLAN ON 0.00 LEVEL

SCALE. 1:100

N

შპს "არქიტექტონიკ პროექტი"
Artstudio Project LLC
#3 Z.Sakandelidze Str. 0179 Tbilisi,Georgia
T +995 32 915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

სტრუქტურული ნაწილის პროექტირება
Structural Consultant

"Konex" LTD , K.Odishvili
T: +(995 32) 253 76 98
info@konex.ge
www.konex.ge

მეპ პროექტირება
MEP Consultant

OKUTAN ENGINEERING
T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოების პროექტირება
FLS Consultant

UNIVA
Fire Protection & life Safety Consultancy Services
T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT

შპს "ჯი ეინ ეჭ ჯი" , გიორგი სარალიძე

T: +995 551 931 809
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME

სასტუმრო ნოვოტელი ორთაჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

პროექტმდებარეობა
PROJECT LOCATION

თბილისი, ორთაჭალა ს/ა 01.18.05.008.073
TBILISI, ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა PHASE	სექტორი SECTOR
სქემები <SD> SCHEMATIC	საზოგადოებრივი PUBLIC

საკვანძო სქემა:
KEY PLAN

რევიზია:
REVISION:

პროექტის № PROJECT NUMBER	RFP/02/05/2022
თარიღი DATE:	26.12.2022
შეასრულა DRAWN BY	ქ.ს
შეამოწმა CHECKED BY	ო.ს

სათაური
TITLE

გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

Plan on ±0.00 Level

A-103

A1



01 გეგმა +5.10 ნიშნულზე; FLOOR PLAN ON +5.10 LEVEL

SCALE. 1:100

N

შპს "არტსტუდიო პროექტს"
Artstudio Project LLC
#3 Z.Sakandelidze Str. 0179 Tbilisi,Georgia
T +995 32 915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

სტრუქტურული ნაწილის პროექტირება
Structural Consultant

"Konex" LTD , K.Odishvili

T: +(995 32) 253 76 98
info@konex.ge
www.konex.ge

მეპ პროექტირება
MEP Consultant

OKUTAN ENGINEERING

T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოების პროექტირება
FLS Consultant

UNIVA
Fire Protection & life Safety Consultancy Services

T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT

შპს "ჯი ეიჩ ეს ჯი" , გიორგი სარალიძე

T: +995 551 931 809
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME

სასტუმრო ნოვოტელი ორთაჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

პროექტის მდებარეობა
PROJECT LOCATION

თბილისი, ორთაჭალა ს/ა 01.18.05.008.073
TBILISI, ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა
PHASE
<SD> SCHEMATIC

სექტორი
SECTOR
საზოგადოებრივი
PUBLIC

საკვანძო სქემა:
KEY PLAN

რევიზია:
REVISION:

პროექტის № PROJECT NUMBER	RFP/02/05/2022
თარიღი DATE:	26.12.2022
შეასრულა DRAWN BY	ქ.ს
შეამოწმა CHECKED BY	ო.ს

ნახაზის
TITLE

გეგმა +5.10 ნიშნულზე
Plan on +5.10 Level

A-104

A1


7
8
9
10
11
12
3
L
K
J
I
H
G
F
E
D
C
B
A
1
2
5500
5500
5500
5500
5500
3250
5500
5500
4470
4100
2800
4450
750
7250
7400
7400
7400
7250
+10.20
+5.10
+10.20
სველი წერტილი 6.5 მ²
ოთახი 14
4.7 | 20.382
ოთახი 153
1.4 | 213
ოთახი 29
1.4 | 40.382
ოთახი 2
9.3 | 72.092
ოთახი 2
9.3 | 31.892
ოთახი 2
001 | 25.592
ოთახი 2
002 | 24.292
ოთახი 2
003 | 30.692
ოთახი 3
9.3 | 20.582
ოთახი 4
9.3 | 29.592
ოთახი 3
9.3 | 18.882
ოთახი 3
9.3 | 18.882
ოთახი 13
4.7 | 58.792
ოთახი 2
007 | 24.992
ოთახი 2
006 | 24.992
ოთახი 2
005 | 24.992
ოთახი 2
004 | 24.892
ბინის ავარიული - ს
309 | 13.0 82
ბინის ავარიული - ს
310 | 13.0 82
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი



01 გეგმა +13.20 ნიშნულზე; FLOOR PLAN ON +13.20 LEVEL

SCALE. 1:100

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#3 Z.Sakandelidze Str. 0179 Tbilisi,Georgia
T +995 32 915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

სტრუქტურული ნაწილის კონსულტანტი
Structural Consultant

"Konex" LTD , K.Odishvili
T: +(995 32) 253 76 98
info@konex.ge
www.konex.ge

მეპ კონსულტანტი
MEP Consultant

OKUTAN ENGINEERING
T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოების კონსულტანტი
FLS Consultant

UNIVA
Fire Protection & life Safety Consultancy Services
T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის ზიხაინი
Interior Design

ლანდშაფტის ზიხაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT

შპს "ჯი ეიჩ ეჭ ჯი" , გიორგი სარალიძე
T: +995 551 931 809
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME

სასტუმრო ნოვოტელი ორთაჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

პროექტის მდებარეობა
PROJECT LOCATION

თბილისი, ორთაჭალა ს/ა 01.18.05.008.073
TBILISI, ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა
PHASE
<SD> SCHEMATIC

სექტორი
SECTOR
საზოგადოებრივი
PUBLIC

სიტუაციური სქემა:
KEY PLAN

რევიზიები:
REVISION:

პროექტის №
PROJECT NUMBER RFP/02/05/2022
თარიღი
DATE: 26.12.2022
დახატა
DRAWN BY ქ.ს
შეამოწმა
CHECKED BY ო.ს

ნახატის
TITLE
გეგმა +13.60 ნიშნულზე
Plan on +13.60 Level

A-106

A1



01 გეგმა +17.00 ნიშნულზე; FLOOR PLAN ON +17.00 LEVEL

SCALE. 1:100

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#3 Z.Sakandelidze Str. 0179 Tbilisi,Georgia
T +995 32 915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

სტრუქტურული ნაწილის პროექტირება
Structural Consultant

"Konex" LTD , K.Odishvili
T: +(995 32) 253 76 98
info@konex.ge
www.konex.ge

მეპ პროექტირება
MEP Consultant

OKUTAN ENGINEERING
T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოების პროექტირება
FLS Consultant

UNIVA
Fire Protection & life Safety Consultancy Services
T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT

შპს "ჯი ეიჩ ემ ჯი" , გიორგი სარალიძე
T: +995 551 931 809
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME

სასტუმრო ნოვოტელი ორთოჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

პროექტდებარეობა
PROJECT LOCATION

თბილისი, ორთოჭალა ს/ე 01.18.05.008.073
TBILISI, ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა	სექტორი
PHASE	SECTOR
სქემატური <SD> SCHEMATIC	საზოგადოებრივი PUBLIC

ობიექტების სქემა:
KEY PLAN

რევიზია:
REVISION:

პროექტის № PROJECT NUMBER	RFP/02/05/2022
თარიღი DATE:	26.12.2022
შესრულა DRAWN BY	ა.ს
შემოწმება CHECKED BY	ო.ს

ნახაზის TITLE
გეგმა +17.00 ნიშნულზე
Plan on +17.00 Level

A-107

A1

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#3 Z.Sakandelidze Str. 0179 Tbilisi,Georgia
T +995 32 915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

სტრუქტურული ნაწილის კონსულტანტი
Structural Consultant

"Konex" LTD , K.Odishvili

T: +(995 32) 253 76 98
info@konex.ge
www.konex.ge

მეპ კონსულტანტი
MEP Consultant

OKUTAN ENGINEERING

T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოების კონსულტანტი
FLS Consultant

UNIVA
Fire Protection & life Safety Consultancy Services

T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT

შპს "ჯი ეიჩ ეჯ ჯი" , გიორგი სარალიძე

T: +995 551 931 809
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:



01 გეგმა +20.40 ნიშნულზე; FLOOR PLAN ON +20.40 LEVEL
SCALE. 1:100

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME

სასტუმრო ნოვოტელი ორთოჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

პროექტდებულარეა
PROJECT LOCATION

თბილისი, ორთოჭალა ს/ე 01.18.05.008.073
TBILISI, ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა
PHASE
<SD> SCHEMATIC

სექტორი
SECTOR
საზოგადოებრივი
PUBLIC

სიტუაციური სქემა:
KEY PLAN

რევიზია:
REVISION:

პროექტის №
PROJECT NUMBER RFP/02/05/2022

თარიღი
DATE: 26.12.2022

დახაზა
DRAWN BY ძ.ს

შემოწმა
CHECKED BY ო.ს

სათაური
TITLE

გეგმა +20.40 ნიშნულზე
Plan on +20.40 Level

A-108

A1



01 გეგმა +23.80 ნიშნულზე; FLOOR PLAN ON +23.80 LEVEL

SCALE. 1:100

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#3 Z.Sakandelidze Str. 0179 Tbilisi,Georgia
T +995 32 915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

სტრუქტურული ნაწილის პროსპექტირება
Structural Consultant

"Konex" LTD , K.Odishvili
T: +(995 32) 253 76 98
info@konex.ge
www.konex.ge

მეპ პროსპექტირება
MEP Consultant

OKUTAN ENGINEERING
T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოების პროსპექტირება
FLS Consultant

UNIVA
Fire Protection & life Safety Consultancy Services
T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT

შპს "ჯი ეიჩ ეჯ ჯი" , გიორგი სარალიძე
T: +995 551 931 809
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME

სასტუმრო ნოვოტელი ორთაჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

პროექტდებულარება
PROJECT LOCATION

თბილისი, ორთაჭალა ს/ე 01.18.05.008.073
TBILISI, ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა
PHASE
<SD> SCHEMATIC

სექტორი
SECTOR
საზოგადოებრივი
PUBLIC

სიტუაციური სქემა:
KEY PLAN

რევიზია:
REVISION:

პროექტის №
PROJECT NUMBER RFP/02/05/2022
თარიღი
DATE: 26.12.2022
დახაზა
DRAWN BY ა.ს
შეამოწმა
CHECKED BY ო.ს

სათაური
TITLE
გეგმა +23.80 ნიშნულზე
Plan on +23.80 Level

A-109

A1



01 გეგმა +27.20 ნიშნულზე; FLOOR PLAN ON +27.20 LEVEL

SCALE. 1:100

N

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#3 Z.Sakandelidze Str. 0179 Tbilisi,Georgia
T +995 32 915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

სტრუქტურული ნაწილის პროსპექტანი
Structural Consultant

"Konex" LTD , K.Odishvili
T: +(995 32) 253 76 98
info@konex.ge
www.konex.ge

მეპ პროსპექტანი
MEP Consultant

OKUTAN ENGINEERING
T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოების პროსპექტანი
FLS Consultant

UNIVA
Fire Protection & life Safety Consultancy Services
T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის ტიხანი
Interior Design

ლანდშაფტის ტიხანი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT

შპს "ჯი ეიჩ ეჭ ჯი" , გიორგი სარალიძე
T: +995 551 931 809
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME

სასტუმრო ნოვოტელი ორთაჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

პროექტის ადგილმდებარეობა
PROJECT LOCATION

თბილისი, ორთაჭალა ს/ე 01.18.05.008.073
TBILISI, ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა PHASE	სექტორი SECTOR
სქემატური <SD> SCHEMATIC	საზოგადოებრივი PUBLIC

სინექტიური სქემა:
KEY PLAN

რევიზია:
REVISION:

პროექტის № PROJECT NUMBER	RFP/02/05/2022
თარიღი DATE:	26.12.2022
შესრულა DRAWN BY	ა.ს
შეამოწმა CHECKED BY	ო.ს

ნახაზის
TITLE

გეგმა +27.20 ნიშნულზე
Plan on +27.20 Level

A-110

A1



01 გეგმა +30.60 ნიშნულზე; FLOOR PLAN ON +30.60 LEVEL

SCALE. 1:100

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#3 Z.Sakandelidze Str. 0179 Tbilisi,Georgia
T +995 32 915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

სტრუქტურული ნაწილის პროექტირება
Structural Consultant

"Konex" LTD , K.Odishvili
T: +(995 32) 253 76 98
info@konex.ge
www.konex.ge

მეპ პროექტირება
MEP Consultant

OKUTAN ENGINEERING
T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოების პროექტირება
FLS Consultant

UNIVA
Fire Protection & life Safety Consultancy Services
T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT

შპს "ჯი ეიჩ ეჯ ჯი" , გიორგი სარალიძე
T: +995 551 931 809
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME

სასტუმრო ნოვოტელი ორთაჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

პროექტდებულების
PROJECT LOCATION

თბილისი, ორთაჭალა ს/ე 01.18.05.008.073
TBILISI, ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა PHASE	სექტორი SECTOR
სქემატური <SD> SCHEMATIC	საზოგადოებრივი PUBLIC

სიტუაციური სქემა:
KEY PLAN

რევიზია:
REVISION:

პროექტის № PROJECT NUMBER	RFP/02/05/2022
თარიღი DATE:	26.12.2022
შესრულა DRAWN BY	ა.ს
შეამოწმა CHECKED BY	ო.ს

სათაური.
TITLE

გეგმა +30.60 ნიშნულზე
Plan on +30.60 Level

A-111

A1

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#3 Z.Sakandelidze Str. 0179 Tbilisi,Georgia
T +995 32 915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

სტრუქტურული ნაწილის კონსულტანტი
Structural Consultant

"Konex" LTD , K.Odishvili
T: +(995 32) 253 76 98
info@konex.ge
www.konex.ge

მეპ კონსულტანტი
MEP Consultant

OKUTAN ENGINEERING
T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოების კონსულტანტი
FLS Consultant

UNIVA
Fire Protection & life Safety Consultancy Services
T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT

შპს "ჯი ეიჩ ეჭ ჯი" , გიორგი სარალიძე

T: +995 551 931 809
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:


სც-1
ღ.ღ. 2
სასტუმრო ოთახი
601 24.882
602 24.932
603 25.582
604 24.932
605 30.682
615 24.882
614 24.932
613 24.932
612 24.932
611 24.932
610 24.932
609 24.932
608 24.932
607 24.932
606 24.882
ბმული ხედზე - ა
1017 13.0 82
1016 13.0 82
სასტუმრო ლიფტი
სანიაღვრე მილსადენის მინიმალური ფარდობითი სიმაღლე 22.93
სახანძრო მილსადენის მინიმალური მინიმალური მინიმალური 19.4 8
სახანძრო მილსადენის მინიმალური მინიმალური 17.2 8
მაქსიმალურად სავალი მანძილი მინიმალური 22.18
7250
7400
7400
7400
7250
4100
3100
2800
1150
4450
1650
600
1900
3500
1775
1625
2408
1000
3600
2250
1550
2145
1105
5900
2000
2300
1200
800
2425
2500
4300
2180
1825
2525
6800
3850
1530
2758
2750
2725
2200
1725
1775
7300
7500
1900
1775
1625



01 გეგმა +37.40 ნიშნულზე; FLOOR PLAN ON +37.40 LEVEL

SCALE. 1:100

N

შპს "არქიტექტურული პროექტები"
Artstudio Project LLC
#3 Z.Sakandelidze Str. 0179 Tbilisi,Georgia
T +995 32 915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

სტრუქტურული ნაწილის კონსულტანტი
Structural Consultant

"Konex" LTD , K.Odishvili
T: +(995 32) 253 76 98
info@konex.ge
www.konex.ge

მეპ კონსულტანტი
MEP Consultant

OKUTAN ENGINEERING
T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოების კონსულტანტი
FLS Consultant

UNIVA
Fire Protection & life Safety Consultancy Services
T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT

შპს "ჯი ეიჩ ეჯ ჯი" , გიორგი სარალიძე
T: +995 551 931 809
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME

სასტუმრო ნოვოტელი ორთაჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

პროექტის ადგილმდებარეობა
PROJECT LOCATION

თბილისი, ორთაჭალა ს/კ 01.18.05.008.073
TBILISI, ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა
PHASE
<SD> SCHEMATIC

სექტორი
SECTOR
საზოგადოებრივი
PUBLIC

საკვანძო სქემა:
KEY PLAN

რევიზია:
REVISION:

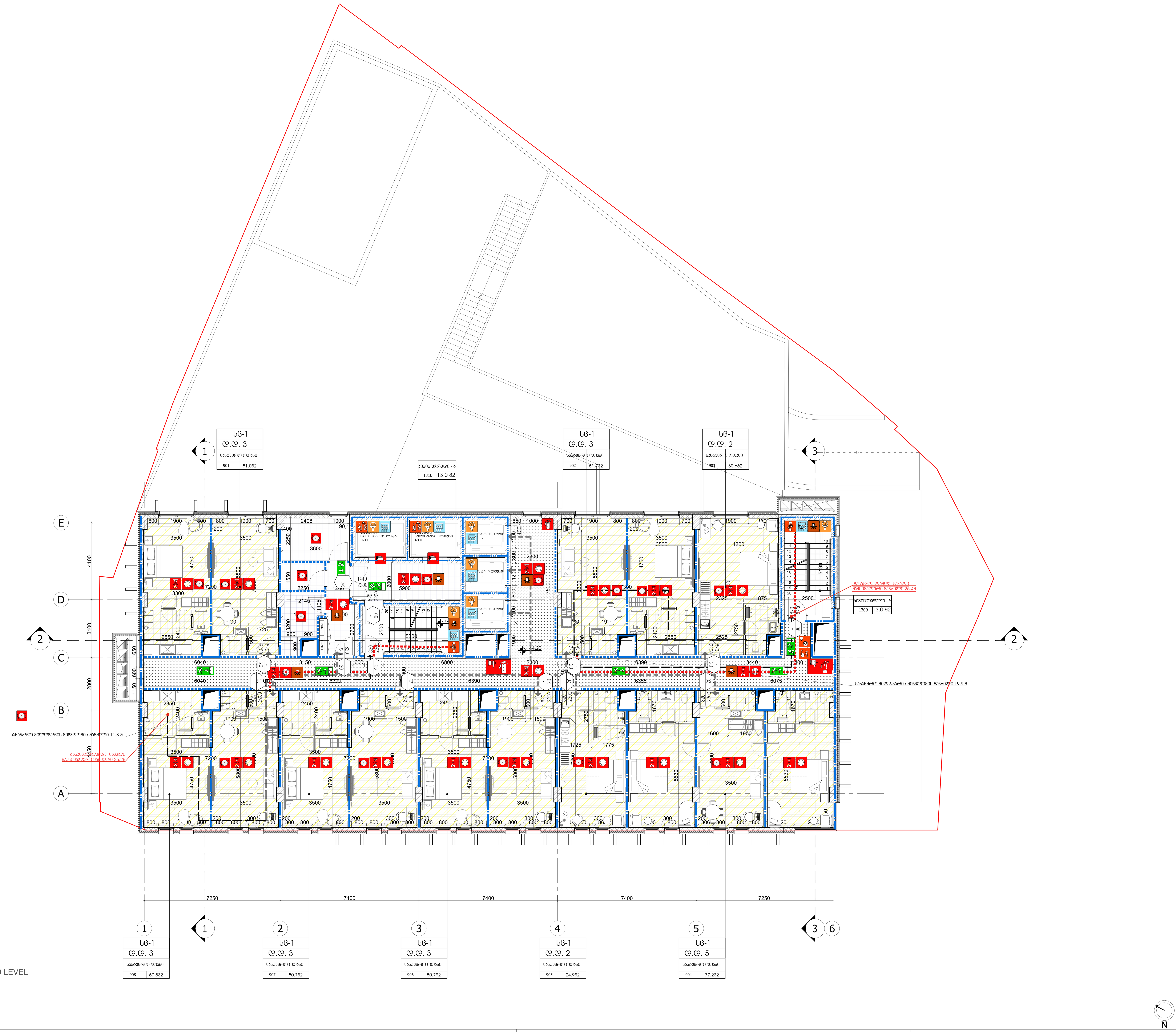
პროექტის №
PROJECT NUMBER RFP/02/05/2022
თარიღი
DATE: 26.12.2022
დახატა
DRAWN BY ძ.ს
შეამოწმა
CHECKED BY ო.ს

სათაური
TITLE
გეგმა +37.40 ნიშნულზე
Plan on +37.40 Level

A-113

A1


სც-1
ღ.ღ. 2
სასტუმრო ოთახი
801 24.882
სც-1
ღ.ღ. 2
სასტუმრო ოთახი
802 24.982
სც-1
ღ.ღ. 2
სასტუმრო ოთახი
803 25.582
სც-1
ღ.ღ. 2
სასტუმრო ოთახი
804 24.292
სც-1
ღ.ღ. 2
სასტუმრო ოთახი
805 30.682
ფანჯრის შარდვი - ა
1217 13.0 82
ფანჯრის შარდვი - ა
1216 13.0 82
სახანძრო მილსადენის მიმდინარეობა მანძილი 17.2 მ
სახანძრო მილსადენის მიმდინარეობა მანძილი 19.4 მ
მასალოსატვირთი სადგური მანძილი 22.1მ
+40.80
სასადილო ოთახი
სასადილო ოთახი
სასადილო ოთახი



01 გეგმა +44.20 ნიშნულზე; FLOOR PLAN ON +44.20 LEVEL

SCALE. 1:100

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#3 Z.Sakandelidze Str. 0179 Tbilisi,Georgia
T +995 32.915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

სტრუქტურული ნაწილის კონსულტანტი
Structural Consultant
"Konex" LTD , K.Odishvili
T: +(995 32) 253 76 98
info@konex.ge
www.konex.ge

მეპ კონსულტანტი
MEP Consultant
OKUTAN ENGINEERING
T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოების კონსულტანტი
FLS Consultant
UNIVA
Fire Protection & life Safety Consultancy Services
T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT
შპს "ჯი ეიჩ ემ ჯი" , გიორგი სარალიძე
T: +995 551 931 809
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME
სასტუმრო ნოვოტელი ორთაჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

ადგილმდებარეობა
PROJECT LOCATION
თბილისი, ორთაჭალა ს/კ 01.18.05.008.073
TBILISI, ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა PHASE	სექტორი SECTOR
სქემატური <SD> SCHEMATIC	საზოგადოებრივი PUBLIC

სიტუაციური სქემა:
KEY PLAN

რევიზია:
REVISION:

პროექტის № PROJECT NUMBER	RFP/02/05/2022
თარიღი DATE:	26.12.2022
ღხაზა DRAWN BY	ქ.ს
შეამოწმა CHECKED BY	ო.ს

სათაური
TITLE

გეგმა +44.20 ნიშნულზე
Plan on +44.20 Level

A-115

A1



01 გეგმა +23.80 ნიშნულზე; FLOOR PLAN ON +23.80 LEVEL

SCALE. 1:100

N

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#3 Z.Sakandelidze Str. 0179 Tbilisi,Georgia
T +995 32 915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

სტრუქტურული ნაწილის პროექტირება
Structural Consultant

"Konex" LTD , K.Odishvili
T: +(995 32) 253 76 98
info@konex.ge
www.konex.ge

მეხ პროექტირება
MEP Consultant

OKUTAN ENGINEERING
T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოების პროექტირება
FLS Consultant

UNIVA
Fire Protection & life Safety Consultancy Services
T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის ფრიზები
Interior Design

ლანდშაფტის ფრიზები
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT

შპს "ჯი ეიჩ ეჯ ჯი" , გიორგი სარალიძე
T: +995 551 931 809
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME

სასტუმრო ნოვოტელი ორთუბაღში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

პროექტის მდებარეობა
PROJECT LOCATION

თბილისი, ორთუბაღის ს/ა 01.18.05.008.073
TBILISI, ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა
PHASE
<SD> SCHEMATIC

სექტორი
SECTOR
საზოგადოებრივი
PUBLIC

სიტუაციური სქემა:
KEY PLAN

რევიზია:
REVISION:

პროექტის №
PROJECT NUMBER
RFP/02/05/2022

თარიღი
DATE:
26.12.2022

შესრულა
DRAWN BY
ქ.ს

შეამოწმა
CHECKED BY
ო.ს

სათაური
TITLE
გეგმა +47.60 ნიშნულზე
Plan on +47.60 Level

A-116

A1



01 გეგმა +51.00 ნიშნულზე; FLOOR PLAN ON +51.00 LEVEL

SCALE. 1:100

N

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#3 Z.Sakandelidze Str. 0179 Tbilisi,Georgia
T +995 32 915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

სტრუქტურული ნაწილის პროექტირება
Structural Consultant

"Konex" LTD , K.Odishvili

T: +(995 32) 253 76 98
info@konex.ge
www.konex.ge

მეპ პროექტირება
MEP Consultant

OKUTAN ENGINEERING

T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოების პროექტირება
FLS Consultant

UNIVA
Fire Protection & life Safety Consultancy Services

T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT

შპს "ჯი ეიჩ ეჰ ჯი" , გიორგი სარალიძე

T: +995 551 931 809
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME

სასტუმრო ნოვოტელი ორთოჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

პროექტდებულება
PROJECT LOCATION

თბილისი, ორთოჭალა ს/ა 01.18.05.008.073
TBILISI, ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა	სექტორი
PHASE	SECTOR
სქემატური	საზოგადოებრივი
<SD> SCHEMATIC	PUBLIC

სიტუაციური სქემა:
KEY PLAN

რევიზია
REVISION:

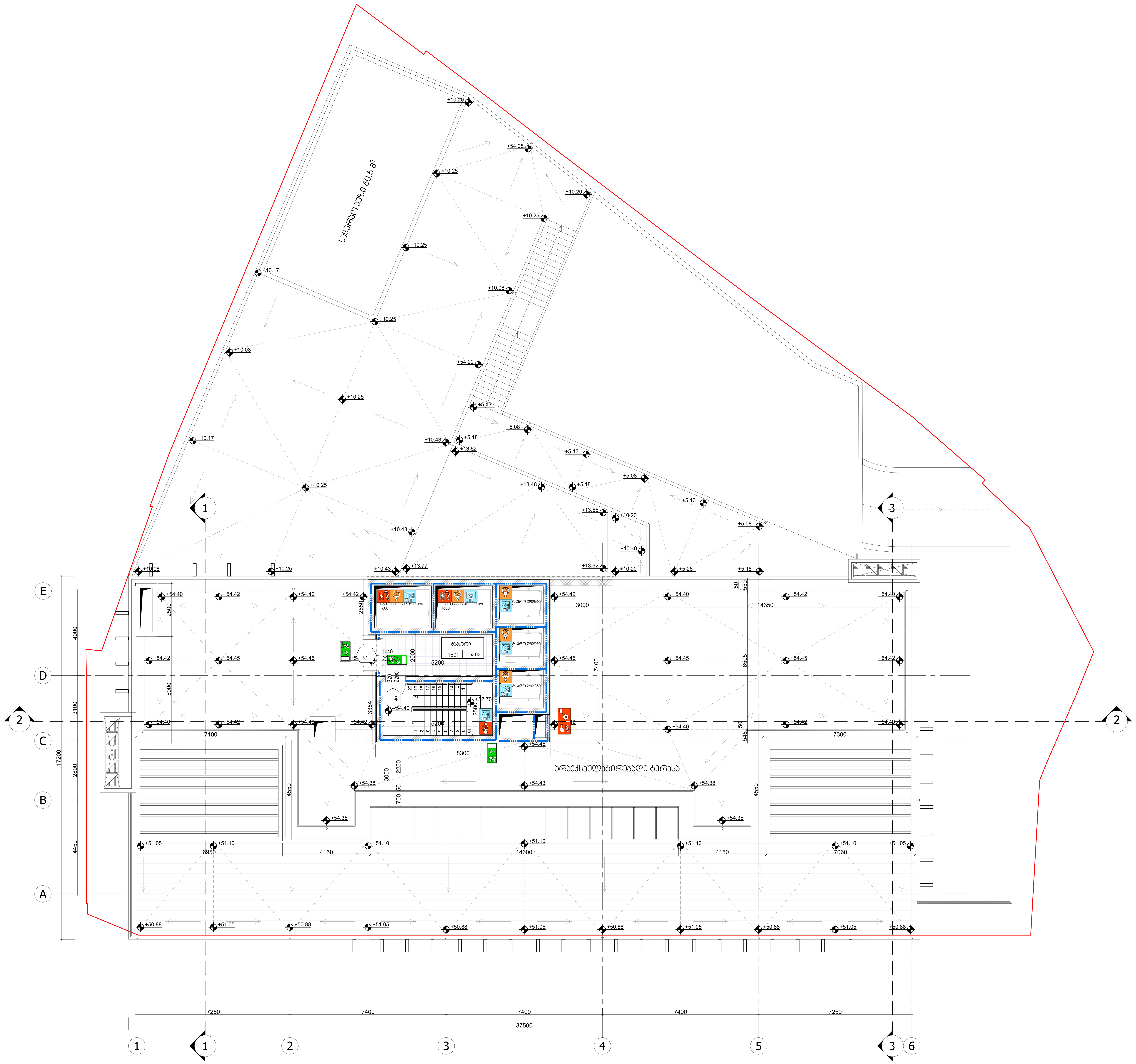
პროექტის № PROJECT NUMBER	RFP/02/05/2022
თარიღი DATE:	26.12.2022
დახაზა DRAWN BY	ძ.ს
შეამოწმა CHECKED BY	ო.ს

ნახაზის TITLE

გეგმა +51.00 ნიშნულზე
Plan on +51.00 Level

A-117

A1



01 გეგმა +54.40 ნიშნულზე; FLOOR PLAN ON +54.40 LEVEL

SCALE. 1:100

N

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#3 Z.Sakandelidze Str. 0179 Tbilisi,Georgia
T +995 32.915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

სტრუქტურული ნაწილის კონსულტანტი
Structural Consultant

"Konex" LTD , K.Odishvili
T: +(995 32) 253 76 98
info@konex.ge
www.konex.ge

მეპ კონსულტანტი
MEP Consultant

OKUTAN ENGINEERING
T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოების კონსულტანტი
FLS Consultant

UNIVA
Fire Protection & life Safety Consultancy Services
T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT

შპს "ჯი ეიჩ ემ ჯი" , გიორგი სარალიძე
T: +995 551 931 809
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME

სასტუმრო ნოვოტელი ორთაჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

ადგილმდებარეობა
PROJECT LOCATION

თბილისი, ორთაჭალა ს/კ 01.18.05.008.073
TBILISI, ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა PHASE	სექტორი SECTOR
სქემატური <SD> SCHEMATIC	საზოგადოებრივი PUBLIC

სიტუაციური სქემა:
KEY PLAN

რევიზია:
REVISION:

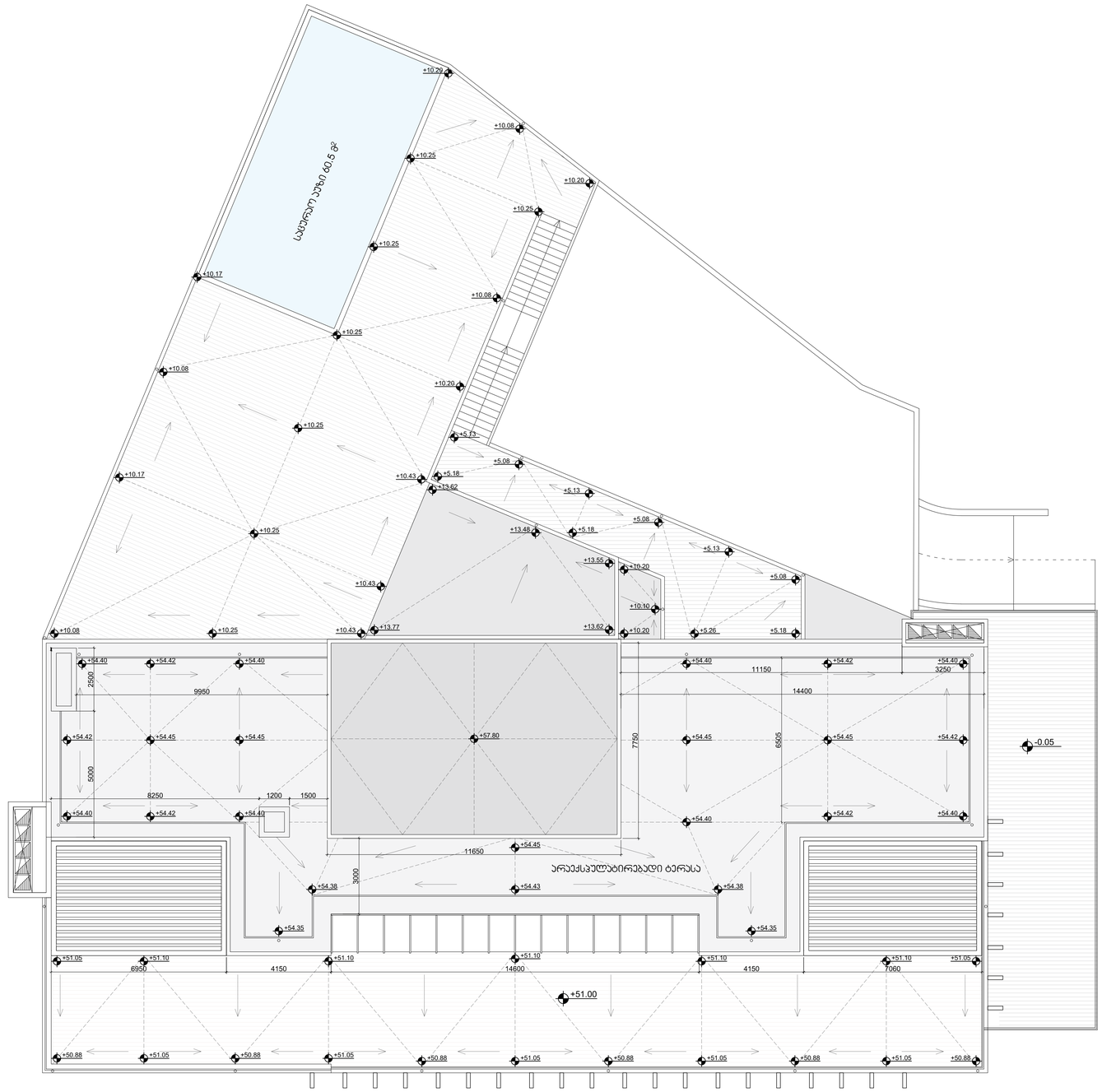
პროექტის № PROJECT NUMBER	RFP/02/05/2022
თარიღი DATE:	26.12.2022
დახაზა DRAWN BY	ქ.ს
შეამოწმა CHECKED BY	ო.ს

სათაური
TITLE

გეგმა +54.40 ნიშნულზე
Plan on +54.40 Level

A-118

A1



01 სახურავის გეგმა; ROOF PLAN

SCALE. 1:100

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#3 Z.Sakandelidze Str. 0179 Tbilisi,Georgia
T +995 32 915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

ARTSTUDIO PROJECT

კონსტრუქციული ნაწილის პროექტები
Structural Consultant

"Konex" LTD , K.Odishvili

T: +(995 32) 253 76 98
info@konex.ge
www.konex.ge

მეპ პროექტები
MEP Consultant

OKUTAN ENGINEERING

T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოების პროექტები
FLS Consultant

UNIVA
Fire Protection & life Safety Consultancy Services

T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT

შპს "ჯი ეიჩ ემ ჯი" , ბიორგი სარალიძე

T: +995 551 931 809
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME

სასტუმრო ნოვოტელი ორთაჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

პროექტის ადგილმდებარეობა
PROJECT LOCATION

თბილისი, ორთაჭალა ს/ე 01.18.05.008.073
TBILISI, ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა	სექტორი
PHASE	SECTOR
სქემატური	საჯარო/კერძო/არავი
<SD> SCHEMATIC	PUBLIC

სიტუაციური სქემა:
KEY PLAN

რევიზია:
REVISION:

პროექტის № PROJECT NUMBER	RFP/02/05/2022
თარიღი DATE:	26.12.2022
შესრულა DRAWN BY	ქ.ს
შეამოწმა CHECKED BY	ო.ს

ნახაზის
TITLE

სახურავის გეგმა
Roof Plan

A-119

A1

N