

01 მეორე -7.31 იატაკის გეგმა; FLOOR PLAN ON -7.31 LEVEL
SCALE. 1:100

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#3 Z. Sakandelidze Str. 0179 Tbilisi Georgia
T: +995 32 815 254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

სტრუქტურული ნაწილის პროექტირება
Structural Consultant
"Konex" LTD , K.Odishvili
T: +(995 22) 253 76 66
info@konex.ge
www.konex.ge

მექ. პროექტირება
MEP Consultant
OKUTAN ENGINEERING
T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სპეციალური უსაფრთხოების პროექტირება
FLS Consultant
UNIVA
Fire Protection & the Safety Consultancy Services
T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერი
Interior Design

ლანდშაფტი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT

შპს "ნოვოტელ ორთაჭალა", მთავარი სარდაფი

T: +995 551 881 888
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

პროექტის მისამართი
PROJECT LOCATION
თბილისი, ორთაჭალის ს/კ 01.18.05.008.073
TBILISI , ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა
PHASE
<SD> SCHEMATIC

სექტორი
SECTOR
საჯარო
PUBLIC

საკვანძო სქემა
KEY PLAN

რევიზია
REVISION

პროექტის N
PROJECT NUMBER
RFP02052023

თარიღი
DATE
26.12.2022

შეასრულა
DRAWN BY
ა.ს.

შეამოწმა
CHECKED BY
ლ.ს.

სათაური
TITLE
მეორე -7.31 იატაკის გეგმა
Plan on -7.31 Level

A-101

A1



01 ვიხილე -4.25 დონეზე; FLOOR PLAN ON -4.25 LEVEL
SCALE. 1:100

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#3 Z. Saladidze Str. 0179 Tbilisi Georgia
T: +995 32 815 254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

სტრუქტურული ნაწილის პროექტირება
Structural Consultant
"Konex" LTD., K.Odishvili
T: +(995 22) 253 76 89
info@konex.ge
www.konex.ge

მეპ პროექტირება
MEP Consultant
OKUTAN ENGINEERING
T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოების პროექტირება
FLS Consultant
UNIVA
Fire Protection & the Safety Consultancy Services
T +90 533 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT
შპს "ნიკორა 2018", ჭიათურის სარკინიგზო
T: +995 551 881 888
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
სასტუმრო ნოვოტელ ორთაჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

მისამართი
PROJECT LOCATION
თბილისი, ორთაჭალის ს/კ 01.18.05.008.073
TBILISI , ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა PHASE: სქემატური <SD> SCHEMATIC
სექტორი SECTOR: საჯარო PUBLIC

საორიენტაციო სქემა
KEY PLAN

რევიზიები
REVISION

პროექტის N PROJECT NUMBER	RFP02052023
თარიღი DATE	26.12.2022
შეასრულა DRAWN BY	ე.ს
შეამოწმა CHECKED BY	ლ.ს

ნახაზის TITLE
ვიხილე -1.70 დონეზე
Plan on -1.70 Level

A-102

A1



01 გეგმა 0.00 დონეზე; FLOOR PLAN ON 0.00 LEVEL
SCALE. 1:100

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#9 Z. Saladidze Str. 0179 Tbilisi Georgia
T: +995 32 815 254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

საკონსტრუქციო ნაწილის პროექტირება
Structural Consultant
"Konex" LTD., K.Odishvili
T: +(995 22) 253 76 69
info@konex.ge
www.konex.ge

მექ. პროექტირება
MEP Consultant
OKUTAN ENGINEERING
T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოებისა პროექტირება
FLS Consultant
UNIVA
Fire Protection & the Safety Consultancy Services
T +90 533 509 69 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT
შპს "ორთაჭალა ჰოტელ ოპერეიშენს"
T: +995 551 881 888
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
სასტუმრო ნოვოტელი ორთაჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

პროექტის ლოკაცია
PROJECT LOCATION
თბილისი, ორთაჭალის ს/კ 01.18.05.008.073
TBILISI , ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა
PHASE
<SD> SCHEMATIC

სექტორი
SECTOR
საჯარო
PUBLIC

საკვანძო სქემა:
KEY PLAN

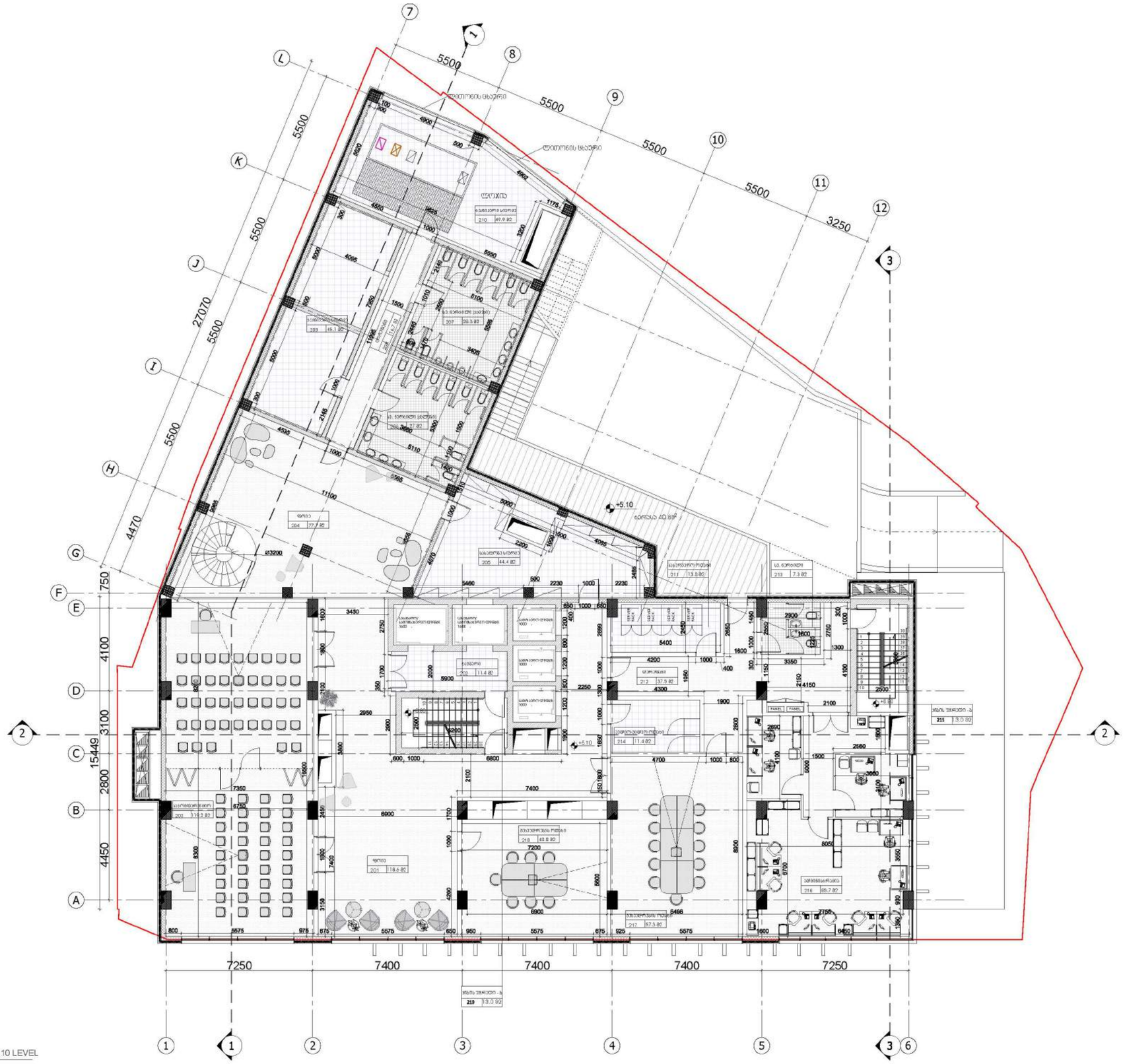
რევიზია:
REVISION

პროექტის N
PROJECT NUMBER RFP02052022
თარიღი
DATE 26.12.2022
შეასრულა
DRAWN BY ე.ს
შეამოწმა
CHECKED BY ლ.ს

სათაური
TITLE
გეგმა ±0.00 დონეზე
Plan on ±0.00 Level

A-103

A1



01 ჯვრა +5.10 ნიშნულზე; FLOOR PLAN ON +5.10 LEVEL
SCALE. 1:100

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#9 Z. Sakandelidze Str. 0179 Tbilisi Georgia
T: +995 32 915 254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

სტრუქტურული ნაწილის პროექტირება
Structural Consultant
"Konex" LTD., K.Odishvili
T: +(995 22) 253 76 69
info@konex.ge
www.konex.ge

 მექ. პროექტირება
MEP Consultant
OKUTAN ENGINEERING
T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სპეციალური უსაფრთხოების პროექტირება
FLS Consultant
UNIVA
Fire Protection & the Safety Consultancy Services
T +90 532 509 69 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT
შპს "ორთაჭალა ჰოტელ ჯორჯია"
T: +995 551 881 888
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
სასტუმრო ნოვოტელი ორთაჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

ტერიტორიის მისამართი
PROJECT LOCATION
თბილისი, ორთაჭალის ქ.№ 01.18.05.008.073
TBILISI , ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა PHASE: სამშენებლო
სექტორი SECTOR: საზოგადოებრივი
<SD> SCHEMATIC PUBLIC

ობიექტის სქემა:
KEY PLAN

რევიზია:
REVISION

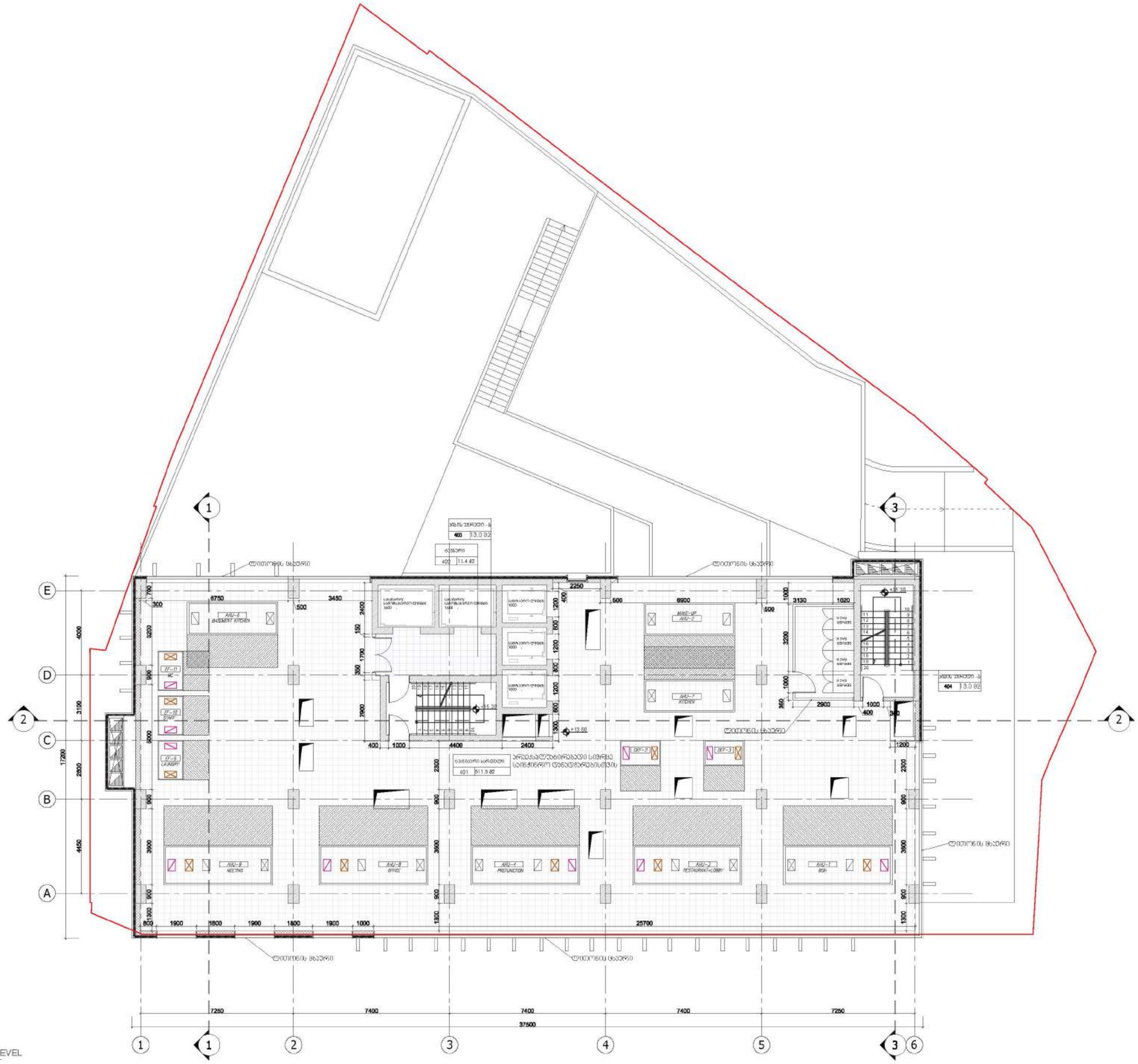
პროექტის № PROJECT NUMBER: RFP/02/05/2022
თარიღი DATE: 26.12.2022
დახატა DRAWN BY: ქ.ს.
შეამოწმა CHECKED BY: ლ.ს.

ნახატის TITLE
ჯვრა +5.10 ნიშნულზე
Plan on +5.10 Level

A-104

A1


5500
5500
5500
5500
5500
3250
5500
5500
5500
4470
750
4100
3100
2800
4450
7250
7400
7400
7400
7250
+10.20
+5.10
+10.20
+11.30
+10.20
+10.20
+10.20



01 მეორე +13.20 დონის გეგმა; FLOOR PLAN ON +13.20 LEVEL
SCALE. 1:100

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#9 Z. Saliandelidze Str. 0179 Tbilisi Georgia
T +995 32 915 254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

სტრუქტურული ნაწილის პროექტირება
Structural Consultant
"Konex" LTD., K.Odishvili
T: +(995 22) 253 76 69
info@konex.ge
www.konex.ge

მექ. პროექტირება
MEP Consultant
OKUTAN ENGINEERING
T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოებისა პროექტირება
FLS Consultant
UNIVA
Fire Protection & the Safety Consultancy Services
T +90 533 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT
შპს "ნოი პრ ინ ვესტ", ბიოლოგი სარდლიძე
T: +995 551 991 999
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

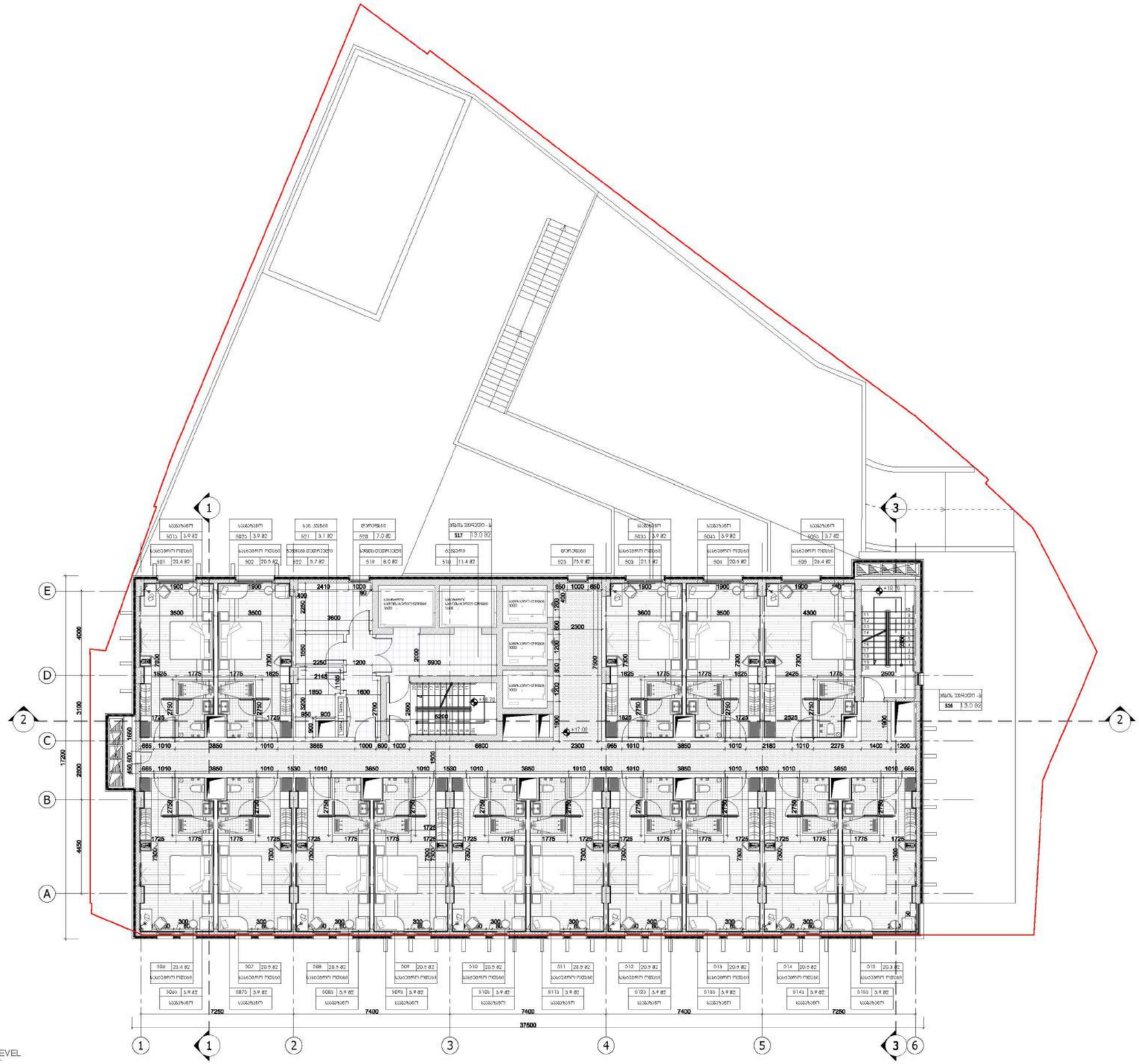
პროექტის სახელი
PROJECT NAME
სასტუმრო ნოვოტელ ორთაჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA
პროექტირების ობიექტი
PROJECT LOCATION
თბილისი, ორთაჭალის ქ.#01.18.05.008.073
TBILISI , ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073
ფაზა PHASE: საწყისი/Initial <SD> SCHEMATIC
სექტორი SECTOR: საზოგადოებრივი PUBLIC
საორიენტაციო ნახაზი KEY PLAN

რედაქციები REVISION

პროექტის № PROJECT NUMBER: RFP02/05/2022
თარიღი DATE: 26.12.2022
შემსრულებელი DRAWN BY: ქ.ს.
შემოწმებული CHECKED BY: ლ.ს.
სათაური TITLE
მეორე +13.60 დონის გეგმა
Plan on +13.60 Level

A-106

A1



01 მეშვე +17.00 ნიშნულზე; FLOOR PLAN ON +17.00 LEVEL
SCALE. 1:100

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#9 Z. Saladidze Str. 0179 Tbilisi Georgia
T +995 32 815 254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

საკონსტრუქციო ნაწილის პროექტირება
Structural Consultant
"Konex" LTD., K.Odishvili
T: +(995 22) 253 76 66
info@konex.ge
www.konex.ge

მექ. პროექტირება
MEP Consultant
OKUTAN ENGINEERING
T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოებისა პროექტირება
FLS Consultant
UNIVA
Fire Protection & the Safety Consultancy Services
T +90 532 509 69 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT
შპს "ნიკ ჰოტელ მენეჯმენტ", ბიზნესის საკონტაქტო
T: +995 551 881 888
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME
სასტუმრო ნოვოტელი ორთაჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

ობიექტის მდებარეობა
PROJECT LOCATION
თბილისი, ორთაჭალის ქ.) 01.18.05.008.073
TBILISI , ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა — სექტორი
PHASE — SECTOR
სქემატური — საჯარო
<SD> SCHEMATIC — PUBLIC

ადგილმდებარეობის სქემა:
KEY PLAN

რევიზიები:
REVISION

პროექტის N PROJECT NUMBER	RFP02052022
თარიღი DATE	26.12.2022
შეასრულა DRAWN BY	ა.ს
შეამოწმა CHECKED BY	ლ.ს

ნახაზის
TITLE
მეშვე +17.00 ნიშნულზე
Plan on +17.00 Level

A-107

A1

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#9 Z. Saladidze Str. 0179 Tbilisi Georgia
T: +995 32 815 254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

ARTSTUDIO PROJECT

საკონსტრუქციო ნაწილის პროექტირება
Structural Consultant

"Konex" LTD., K.Odishvili
T: +(995 22) 253 76 66
info@konex.ge
www.konex.ge

მექ. პროექტირება
MEP Consultant

OKUTAN ENGINEERING
T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოებისა პროექტირება
FLS Consultant

UNIVA
Fire Protection & the Safety Consultancy Services
T +90 532 509 69 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

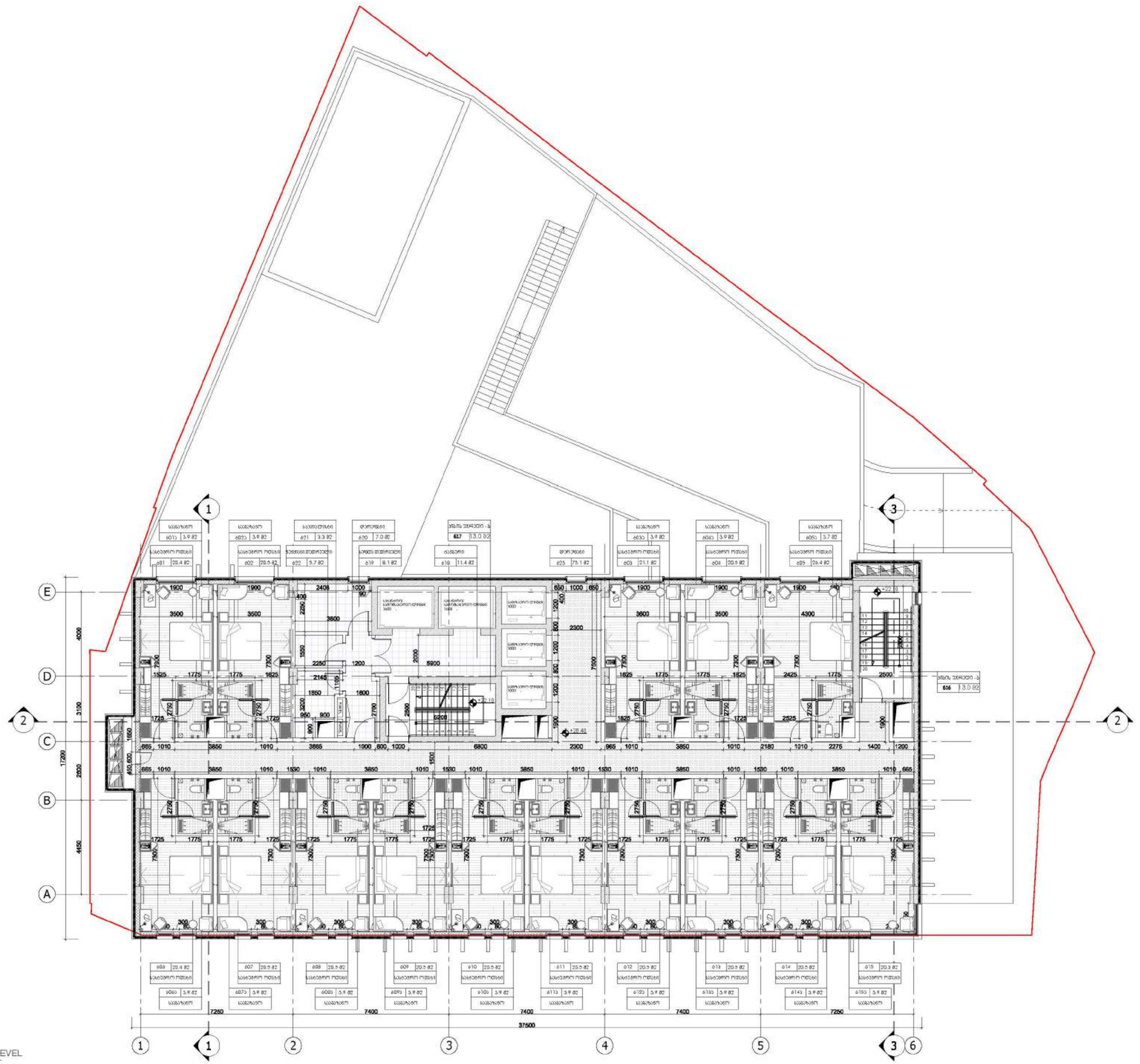
ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT

შპს "ორთაჭალა ჰოტელ ჯორჯიანა"
T: +995 551 881 888
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:



01 მეშვი +20.40 ნიშნულზე; FLOOR PLAN ON +20.40 LEVEL
SCALE. 1:100

N

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME

სასტუმრო ნოვოტელი ორთაჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

პროექტის ლოკაცია
PROJECT LOCATION

თბილისი, ორთაჭალის ს/კ 01.18.05.008.073
TBILISI , ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა
PHASE
<SD> SCHEMATIC

სექტორი
SECTOR
PUBLIC

საორიენტაციო სქემა:
KEY PLAN

რევიზია:
REVISION

პროექტის N
PROJECT NUMBER RFP02062022

თარიღი
DATE 26.12.2022

შეასრულა
DRAWN BY

შეამოწმა
CHECKED BY

სათაური
TITLE

მეშვი +20.40 ნიშნულზე
Plan on +20.40 Level

A-108

A1

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#9 Z. Saladidze Str. 0179 Tbilisi Georgia
T: +995 32 815 254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

ARTSTUDIO PROJECT

სტრუქტურული ნაწილის პროექტირება
Structural Consultant

"Konex" LTD., K.Odishvili
T: +(995 22) 253 76 66
info@konex.ge
www.konex.ge

მშე პროექტირება
MEP Consultant

OKUTAN ENGINEERING
T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოების პროექტირება
FLS Consultant

UNIVA
Fire Protection & the Safety Consultancy Services
T +90 532 509 69 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

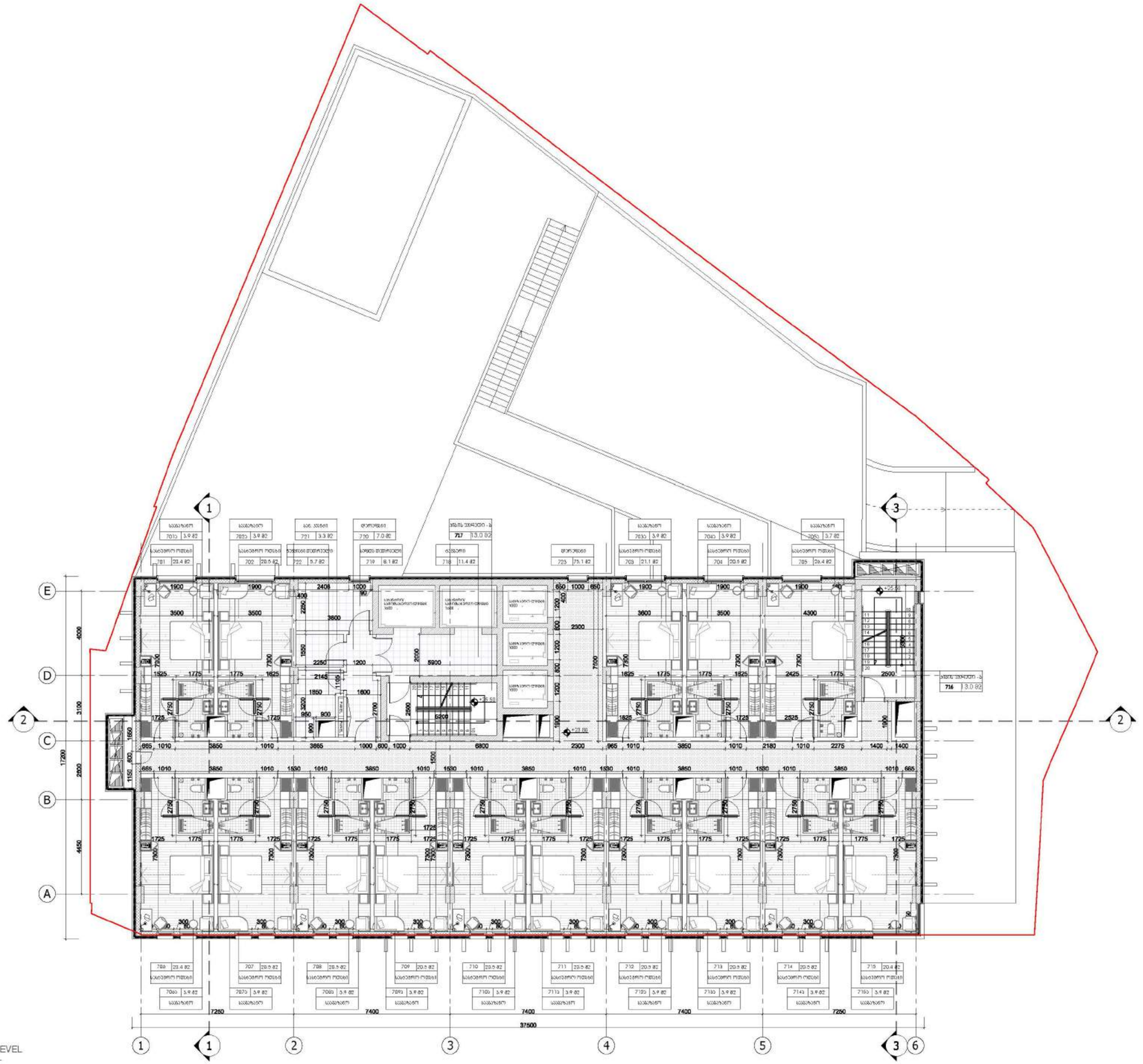
ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT

შპს "ორთაჭალის ტურისტული ცენტრი"
T: +995 551 881 888
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:



01 მეშვე +23.80 ნიშნულზე; FLOOR PLAN ON +23.80 LEVEL
SCALE. 1:100

N

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME
სასტუმრო ნოვოტელი ორთაჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

პროექტის მდებარეობა
PROJECT LOCATION
თბილისი, ორთაჭალის ს/კ 01.18.05.008.073
TBILISI , ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა
PHASE
<SD> SCHEMATIC

სექტორი
SECTOR
საზოგადოებრივი
PUBLIC

საკვანძო სქემა:
KEY PLAN

რევიზიები:
REVISION

პროექტის N
PROJECT NUMBER
RFP02062022

თარიღი
DATE
26.12.2022

შეასრულა
DRAWN BY
ნ.ს.

შეამოწმა
CHECKED BY
ლ.ს.

სათაური
TITLE
მეშვე +23.80 ნიშნულზე
Plan on +23.80 Level

A-109

A1

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#9 Z. Saladidze Str. 0179 Tbilisi Georgia
T: +995 32 815 254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

ARTSTUDIO PROJECT

საკონსტრუქციო ნაწილის პროექტირება
Structural Consultant

"Konex" LTD., K.Odishvili
T: +(995 22) 253 76 66
info@konex.ge
www.konex.ge

მექ. პროექტირება
MEP Consultant

OKUTAN ENGINEERING

T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სპეციალური პროექტირების პროექტირება
FLS Consultant

UNIVA
Fire Protection & the Safety Consultancy Services

T +90 532 509 69 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

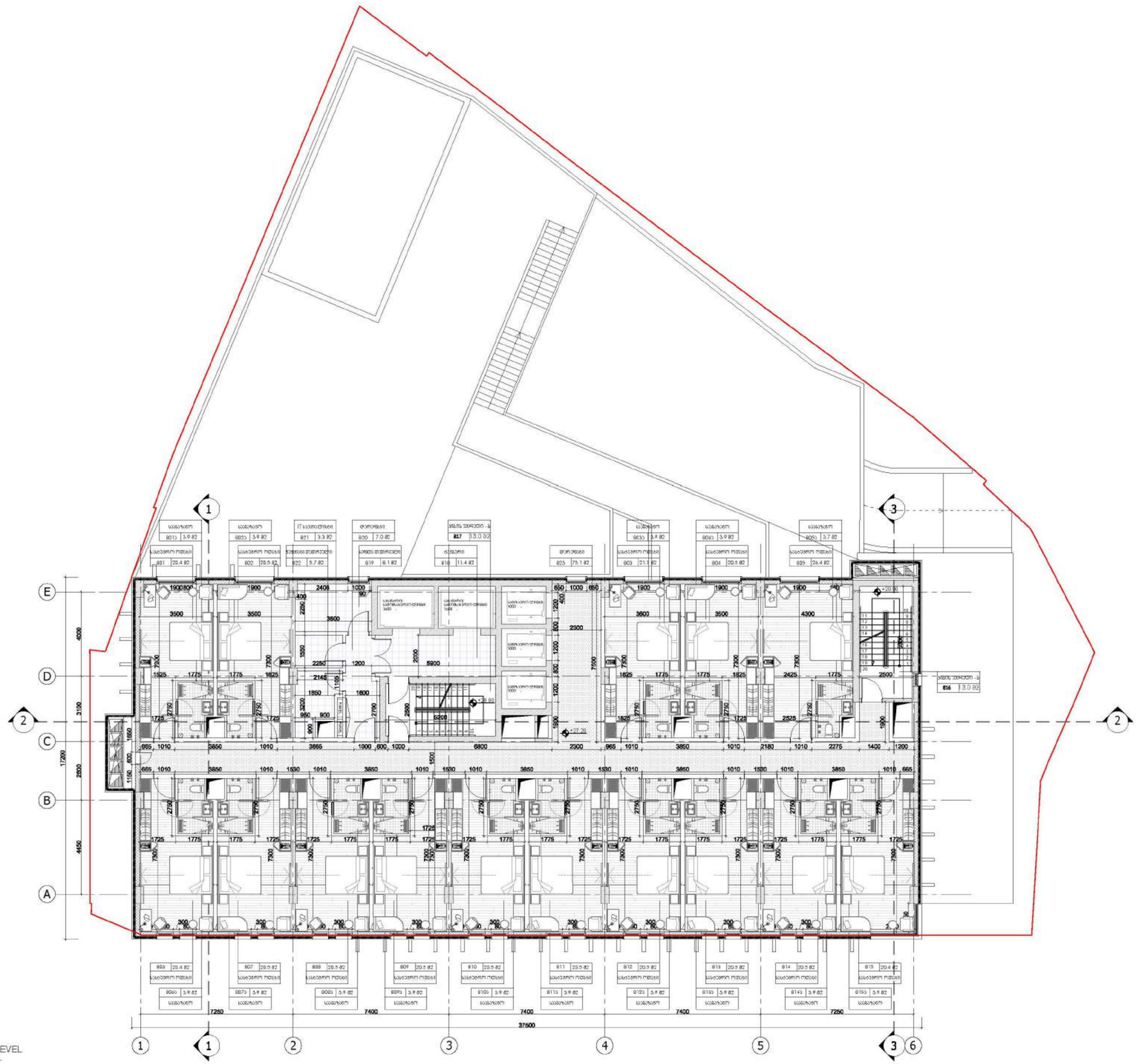
ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT

შპს "ორთაჭალის ისტორიული სასტუმრო"

T: +995 551 881 888
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:



01 მეშვე +27.20 ნიშნულზე; FLOOR PLAN ON +27.20 LEVEL
SCALE. 1:100

N

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME

სასტუმრო ნოვოტელი ორთაჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

პროექტის ლოკაცია
PROJECT LOCATION

თბილისი, ორთაჭალის ს/კ 01.18.05.008.073
TBILISI , ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა
PHASE
<SD> SCHEMATIC

სექტორი
SECTOR
PUBLIC

საორიენტაციო სქემა:
KEY PLAN

რევიზიები:
REVISION

პროექტის N
PROJECT NUMBER RFP02062022

თარიღი
DATE 26.12.2022

შესრულებულია
DRAWN BY ია

შემოწმებულია
CHECKED BY ლ.ა

სათაური
TITLE

მეშვე +27.20 ნიშნულზე
Plan on +27.20 Level

A-110

A1

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#9 Z. Saladidze Str. 0179 Tbilisi Georgia
T: +995 32 815 254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

ARTSTUDIO PROJECT

საკონსტრუქციო ნაწილის პროექტირება
Structural Consultant

"Konex" LTD., K.Odishvili
T: +(995 22) 253 76 66
info@konex.ge
www.konex.ge

მე/ტ პროექტირება
MEP Consultant

OKUTAN ENGINEERING

T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოების პროექტირება
FLS Consultant

UNIVA
Fire Protection & the Safety Consultancy Services

T +90 532 509 69 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

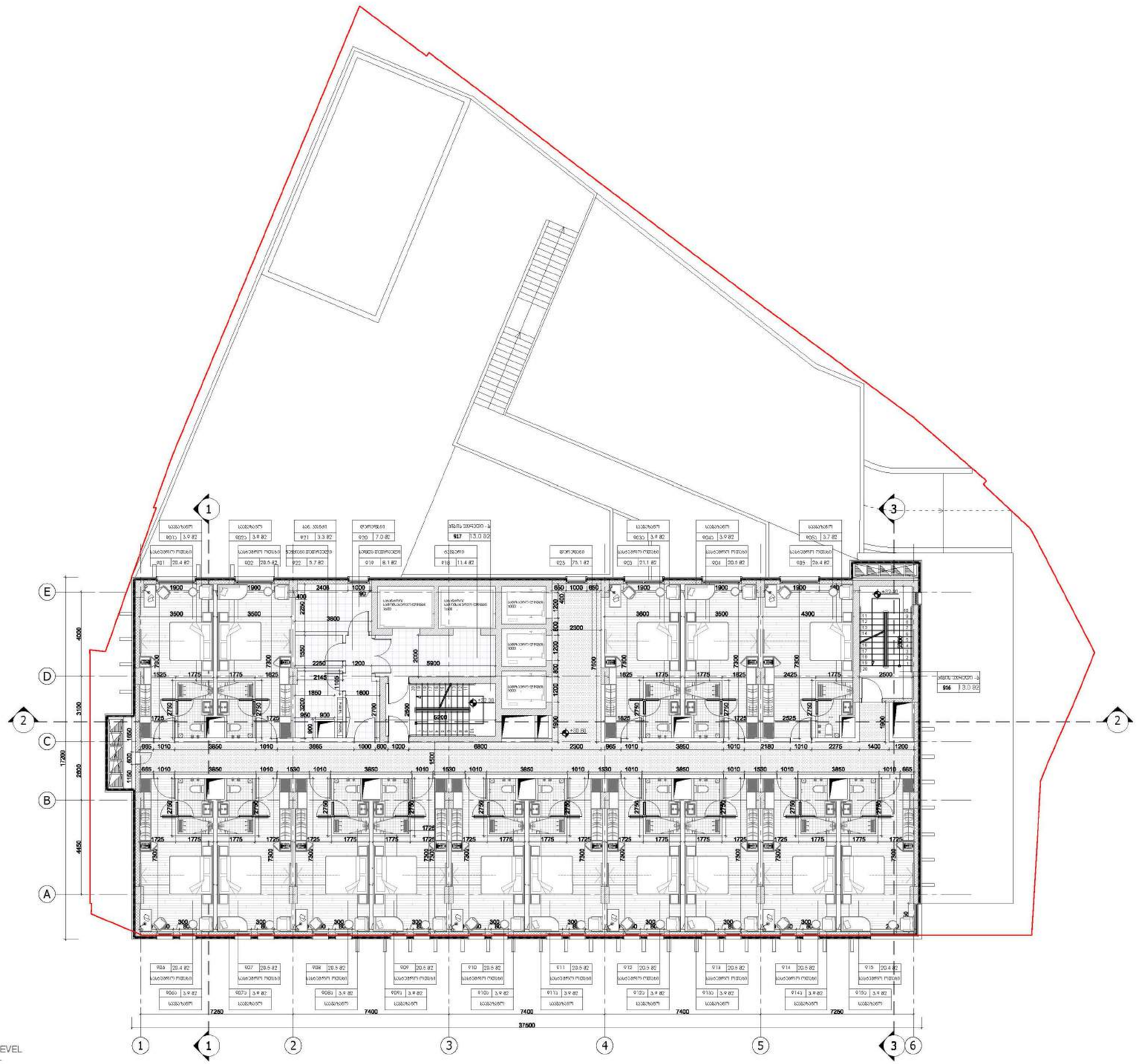
ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT

შპს "ორთაჭალა ჰოტელ ჯორჯია"

T: +995 551 881 888
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:



01 მე8მე +30.60 ნიშნულზე; FLOOR PLAN ON +30.60 LEVEL
SCALE. 1:100

N

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME

სასტუმრო ნოვოტელი ორთაჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

პროექტის მდებარეობა
PROJECT LOCATION

თბილისი, ორთაჭალის ს/კ 01.18.05.008.073
TBILISI , ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა
PHASE
<SD> SCHEMATIC

სექტორი
SECTOR
PUBLIC

საორიენტაციო სქემა:
KEY PLAN

რევიზია:
REVISION

პროექტის N
PROJECT NUMBER
RFP02062022

თარიღი
DATE
26.12.2022

შეასრულა
DRAWN BY
ქ.ს.

შეამოწმა
CHECKED BY
ლ.ს.

სათაური
TITLE

მე8მე +30.60 ნიშნულზე
Plan on +30.60 Level

A-111

A1

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#9 Z. Saladidze Str. 0179 Tbilisi Georgia
T: +995 32 815 254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

ARTSTUDIO PROJECT

სტრუქტურული ნაწილის პროექტირება
Structural Consultant

"Konex" LTD., K.Odishvili
T: +(995 22) 253 76 66
info@konex.ge
www.konex.ge

მექ. პროექტირება
MEP Consultant

OKUTAN ENGINEERING
T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სპეციალური პატარძლობითი პროექტირება
FLS Consultant

UNIVA
Fire Protection & the Safety Consultancy Services
T +90 533 509 69 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

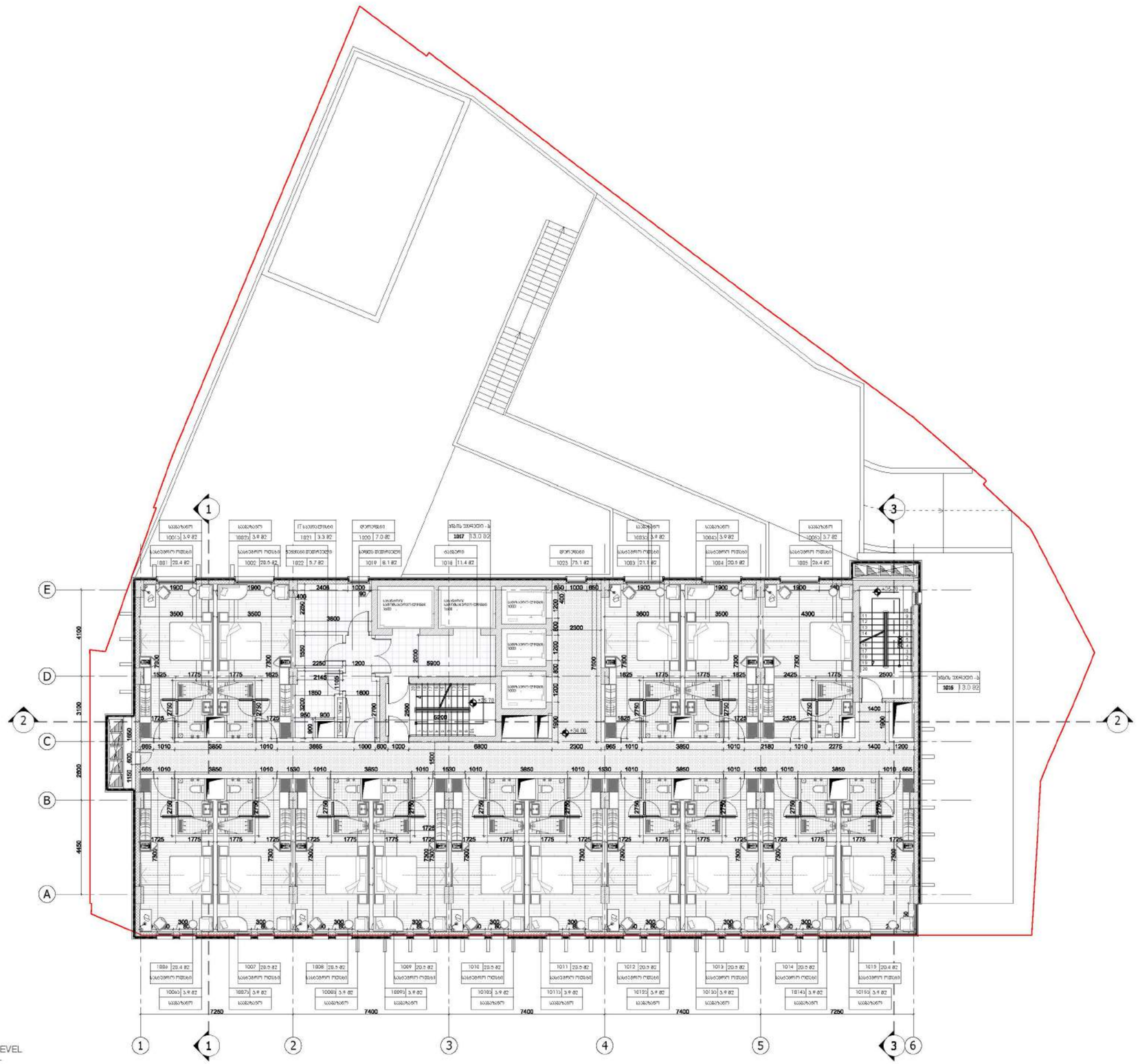
ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT

შპს "ორთაჭალის ისტორიული სასტუმრო"
T: +995 551 881 888
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:



01 მე8მე +34.00 ნიშნულზე; FLOOR PLAN ON +34.00 LEVEL
SCALE. 1:100

N

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME
სასტუმრო ნოვოტელი ორთაჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

პროექტის ლოკაცია
PROJECT LOCATION
თბილისი, ორთაჭალის ს/კ 01.18.05.008.073
TBILISI , ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა PHASE: <SD> SCHEMATIC
სექტორი SECTOR: PUBLIC
საზედამხედველო ობიექტი KEY PLAN:
რევიზია: REVISION:

პროექტის N PROJECT NUMBER: RFP02062022
თარიღი DATE: 26.12.2022
შესრულებულია DRAWN BY: ა.ს.
შემოწმებულია CHECKED BY: ლ.ს.

ნახაზის TITLE
მე8მე +34.00 ნიშნულზე
Plan on +34.00 Level

A-112

A1

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#9 Z. Saladidze Str. 0179 Tbilisi Georgia
T: +995 32 815 254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

ARTSTUDIO PROJECT

საკონსტრუქციო ნაწილის პროექტირება
Structural Consultant

"Konex" LTD., K.Odishvili
T: +(995 22) 253 76 66
info@konex.ge
www.konex.ge

მშე პროექტირება
MEP Consultant

OKUTAN ENGINEERING
T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სპეციალური პროექტირებითი პროექტირება
FLS Consultant

UNIVA
Fire Protection & the Safety Consultancy Services
T +90 533 509 69 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

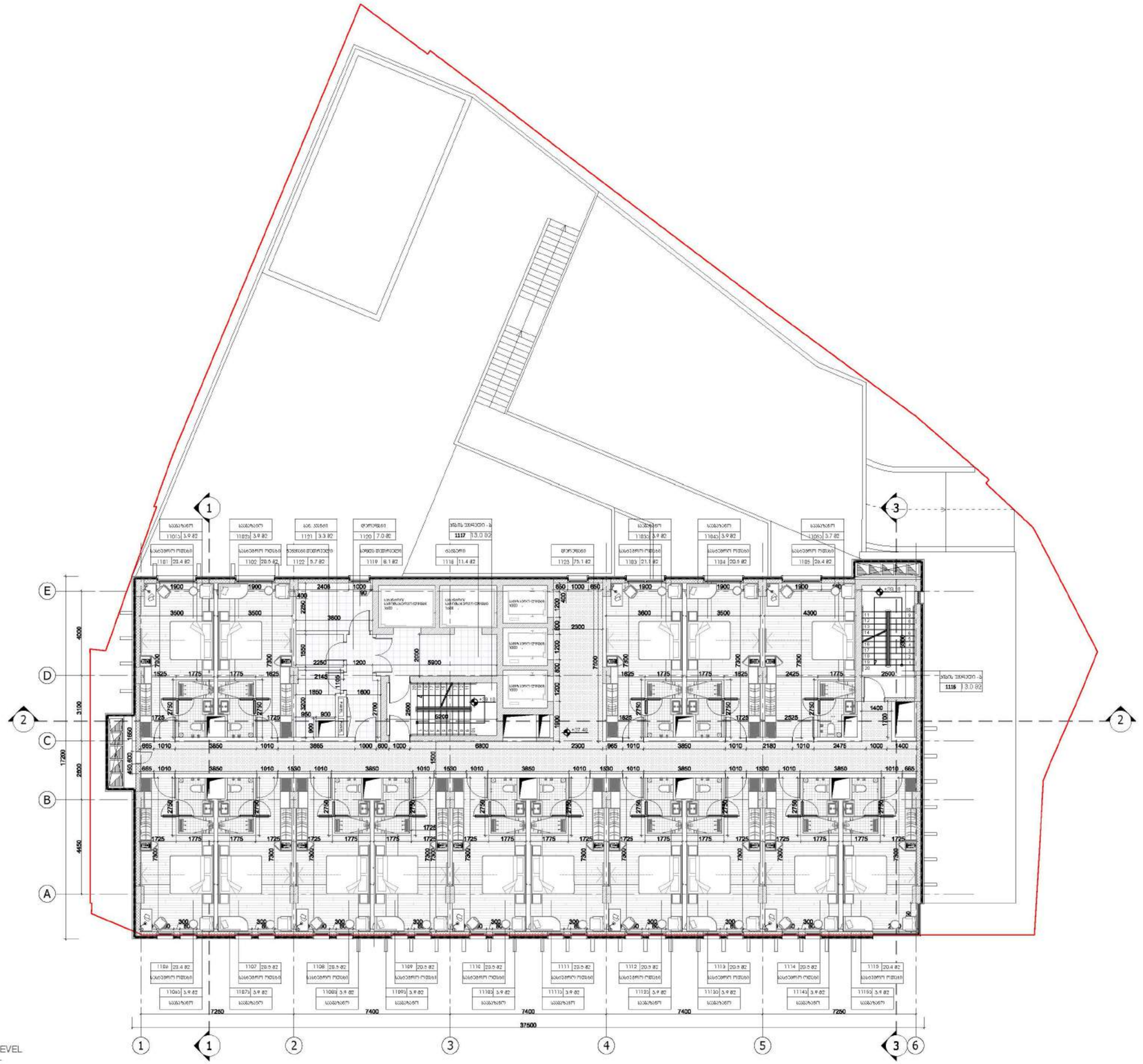
ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT

შპს "ორთაჭალა ჰოტელ ჯორჯია"
T: +995 551 881 888
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:



01 მეშვე +37.40 ნიშნულზე; FLOOR PLAN ON +37.40 LEVEL
SCALE. 1:100

N

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME

სასტუმრო ნოვოტელი ორთაჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

პროექტის მდებარეობა
PROJECT LOCATION

თბილისი, ორთაჭალის ს/კ 01:18:05:008:073
TBILISI , ORTACHALA C/C 01:18:05:008:073

ფაზა
PHASE
<SD> SCHEMATIC

სექტორი
SECTOR
PUBLIC

საორიენტაციო სქემა:
KEY PLAN

რევიზია:
REVISION

პროექტის N
PROJECT NUMBER: RPR02062022

თარიღი
DATE: 26.12.2022

შესრულებულია
DRAWN BY: ტ.ს

შემოწმებულია
CHECKED BY: ლ.ს

სათაური
TITLE

მეშვე +37.40 ნიშნულზე
Plan on +37.40 Level

A-113

A1

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#9 Z. Saladidze Str. 0179 Tbilisi Georgia
T: +995 32 815 254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

ARTSTUDIO PROJECT

საკონსტრუქციო ნაწილის პროექტირება
Structural Consultant

"Konex" LTD., K.Odishvili
T: +(995 22) 253 76 66
info@konex.ge
www.konex.ge

მექ. პროექტირება
MEP Consultant

OKUTAN ENGINEERING
T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სპეციალური პროექტირების პროექტირება
FLS Consultant

UNIVA
Fire Protection & the Safety Consultancy Services
T +90 533 509 69 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

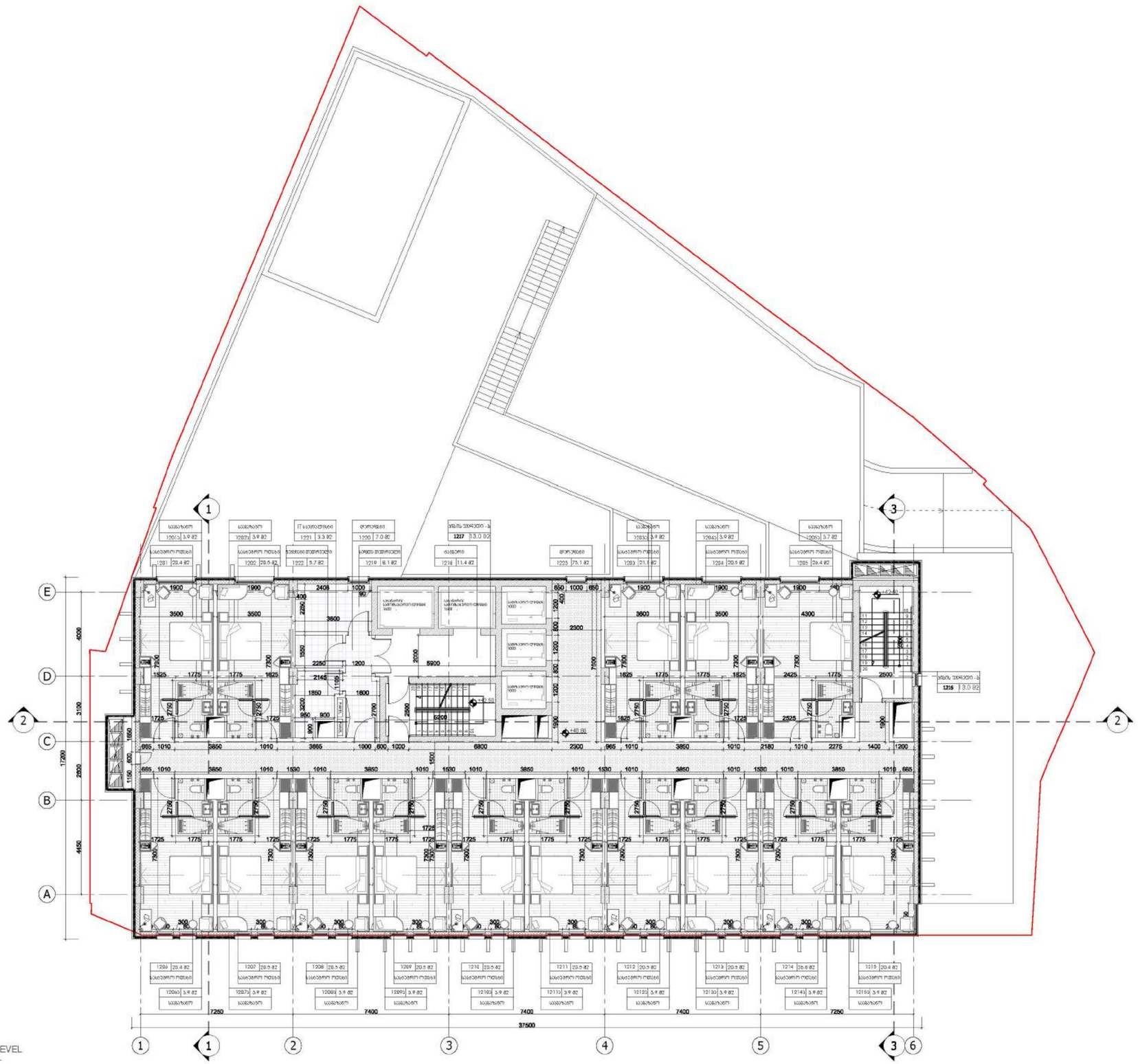
ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT

შპს "ორთაჭალის ცენტრალური საავადმყოფო"
T: +995 551 881 888
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:



01 მე8მე +40.80 ნიშნულზე; FLOOR PLAN ON +40.80 LEVEL
SCALE. 1:100

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME
სასტუმრო ნოვოტელი ორთაჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

პროექტის მდებარეობა
PROJECT LOCATION
თბილისი, ორთაჭალის ს/კ 01.18.05.008.073
TBILISI , ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა
PHASE
<SD> SCHEMATIC

სექტორი
SECTOR
საზოგადოებრივი
PUBLIC

ობიექტის სქემა:
KEY PLAN

რევიზიები:
REVISION

პროექტის N
PROJECT NUMBER
RFP02062022

თარიღი
DATE
26.12.2022

შესრულებული
DRAWN BY
ნ.ს.

შემოწმებული
CHECKED BY
ლ.ს.

სათაური
TITLE
მე8მე +40.80 ნიშნულზე
Plan on +40.80 Level

A-114

A1

N

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#9 Z. Saladidze Str. 0179 Tbilisi Georgia
T: +995 32 815 254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

ARTSTUDIO PROJECT

სტრუქტურული ნაწილის პროექტირება
Structural Consultant

"Konex" LTD., K.Odishvili
T: +(995 22) 253 76 66
info@konex.ge
www.konex.ge

მშე პროექტირება
MEP Consultant

OKUTAN ENGINEERING
T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოებისა პროექტირება
FLS Consultant

UNIVA
Fire Protection & the Safety Consultancy Services
T +90 532 509 69 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT

შპს "ორთაჭალის ისტორიული სასტუმრო"
T: +995 551 881 888
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:



01 მე8მე +44.20 ნიშნულზე; FLOOR PLAN ON +44.20 LEVEL
SCALE. 1:100

N

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME
სასტუმრო ნოვოტელი ორთაჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

პროექტის ლოკაცია
PROJECT LOCATION
თბილისი, ორთაჭალის ს/კ 01.18.05.008.073
TBILISI , ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა PHASE: <SD> SCHEMATIC
სექტორი SECTOR: PUBLIC
ზოგადი განლაგების სქემა
KEY PLAN

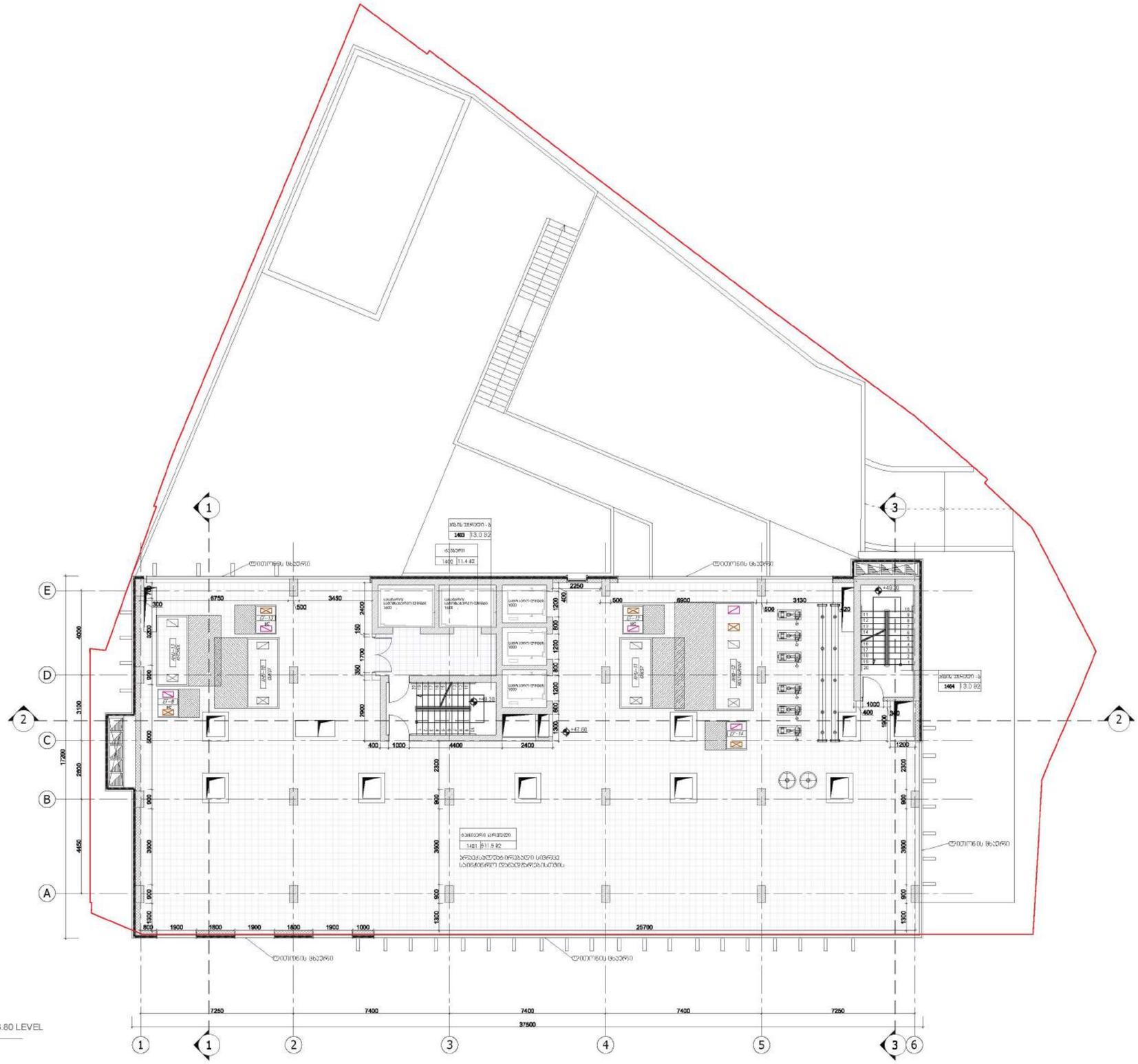
ცვლილებები
REVISION:

პროექტის N
PROJECT NUMBER: RPR02062022
თარიღი
DATE: 26.12.2022
შეასრულა
DRAWN BY: ია
შეამოწმა
CHECKED BY: ლა

სათაური
TITLE
მე8მე +44.20 ნიშნულზე
Plan on +44.20 Level

A-115

A1



01 ნახატი +23.80 ნიშნულზე; FLOOR PLAN ON +23.80 LEVEL

SCALE. 1:100

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#9 Z. Saliandelidze Str. 0179 Tbilisi Georgia
T +995 32 915 254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

საკონსტრუქციო ნაწილის პროექტირება
Structural Consultant

"Konex" LTD., K.Odishvili
T: +(995 22) 253 76 69
info@konex.ge
www.konex.ge

ინჟ. კომუნიკაციების
MEP Consultant

OKUTAN ENGINEERING
T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოებისა პროექტირება
FLS Consultant

UNIVA
Fire Protection & the Safety Consultancy Services
T +90 533 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT

შპს "ნიკ ჰოტ ჯორჯია", ნიკოლოზ სარჯველაძე
T: +995 551 991 999
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

სასტუმრო ნოვოტელი ორთაჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

ობიექტის მდებარეობა
PROJECT LOCATION

თბილისი, ორთაჭალის ს/კ 01.18.05.008.073
TBILISI , ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა
PHASE
საწყისი პროექტი
<SD> SCHEMATIC

სექტორი
SECTOR
საზოგადოებრივი
PUBLIC

საორიენტაციო სქემა
KEY PLAN

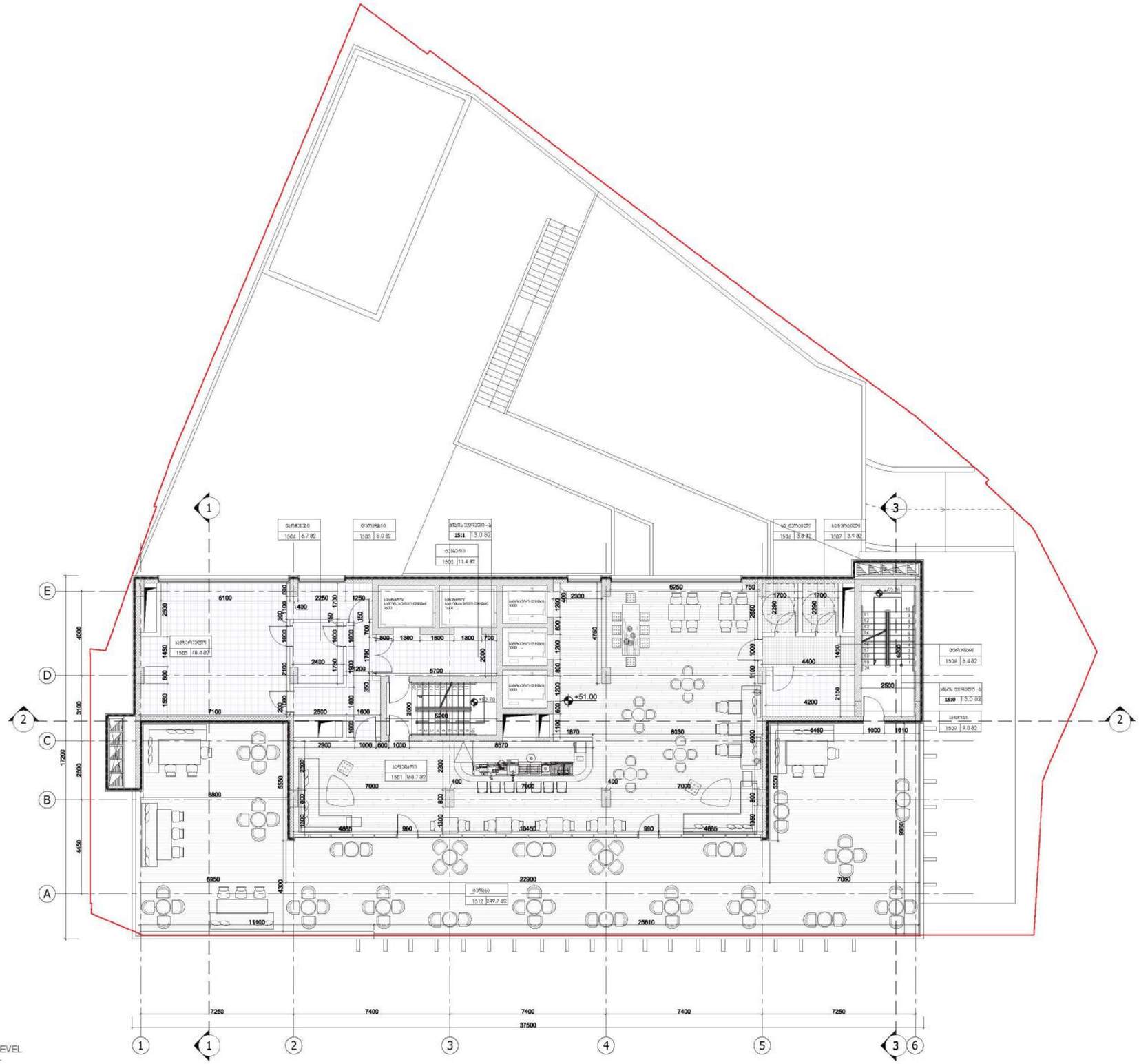
რევიზია
REVISION

პროექტის N
PROJECT NUMBER RFP02052022
თარიღი
DATE 26.12.2022
შეასრულა
DRAWN BY ქ.ს.
შეამოწმა
CHECKED BY ლ.ს.

ნახატის
TITLE
ნიშნული +47.60 ნიშნულზე
Plan on +47.60 Level

A-116

A1



01 მეორე +51.00 დონის გეგმა; FLOOR PLAN ON +51.00 LEVEL

SCALE. 1:100

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#9 Z. Saliandelidze Str. 0179 Tbilisi Georgia
T: +995 32 915 254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

საკონსტრუქციო ნაწილის პროექტირება
Structural Consultant

"Konex" LTD., K.Odishvili
T: +(995 22) 253 76 69
info@konex.ge
www.konex.ge

მექ. პროექტირება
MEP Consultant

OKUTAN ENGINEERING
T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოებისა პროექტირება
FLS Consultant

UNIVA
Fire Protection & the Safety Consultancy Services
T +90 533 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT

შპს "ნიკ ჰოტელ მენეჯმენტ", ნიკოლოზ სარაჯიშვილ

T: +995 551 991 999
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME

სასტუმრო ნოვოტელი ორთაჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

პროექტის ლოკაცია
PROJECT LOCATION

თბილისი, ორთაჭალა ქ.კ 01.18.05.008.073
TBILISI, ORTACHALA QC 01.18.05.008.073

ფაზა PHASE: პროექტი
სექტორი SECTOR: საზოგადოებრივი
სქემატური <SD> SCHEMATIC: PUBLIC

ობიექტის ადგილმდებარეობის სქემა
KEY PLAN

ცვლილებები
REVISION

პროექტის N
PROJECT NUMBER: RFP02/05/2022
თარიღი DATE: 26.12.2022
შეასრულა DRAWN BY: ა.ს
შეამოწმა CHECKED BY: ლ.ს

ნახაზის დასახელება
TITLE
მეორე +51.00 დონის გეგმა
Plan on +51.00 Level

A-117

A1

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
ქ. ზ. სახანძლიძის ქ. 8178 თბილისი საქართველო
T: +995 32 915 254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

ARTSTUDIO PROJECT

სტრუქტურული ნაწილის პროექტირება
Structural Consultant

"Konex" LTD., K.Odishvili
T: +(995 22) 253 76 69
info@konex.ge
www.konex.ge

მშე პროექტირება
MEP Consultant

OKUTAN ENGINEERING
T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოებისა პროექტირება
FLS Consultant

UNIVA
Fire Protection & Life Safety Consultancy Services
T +90 533 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

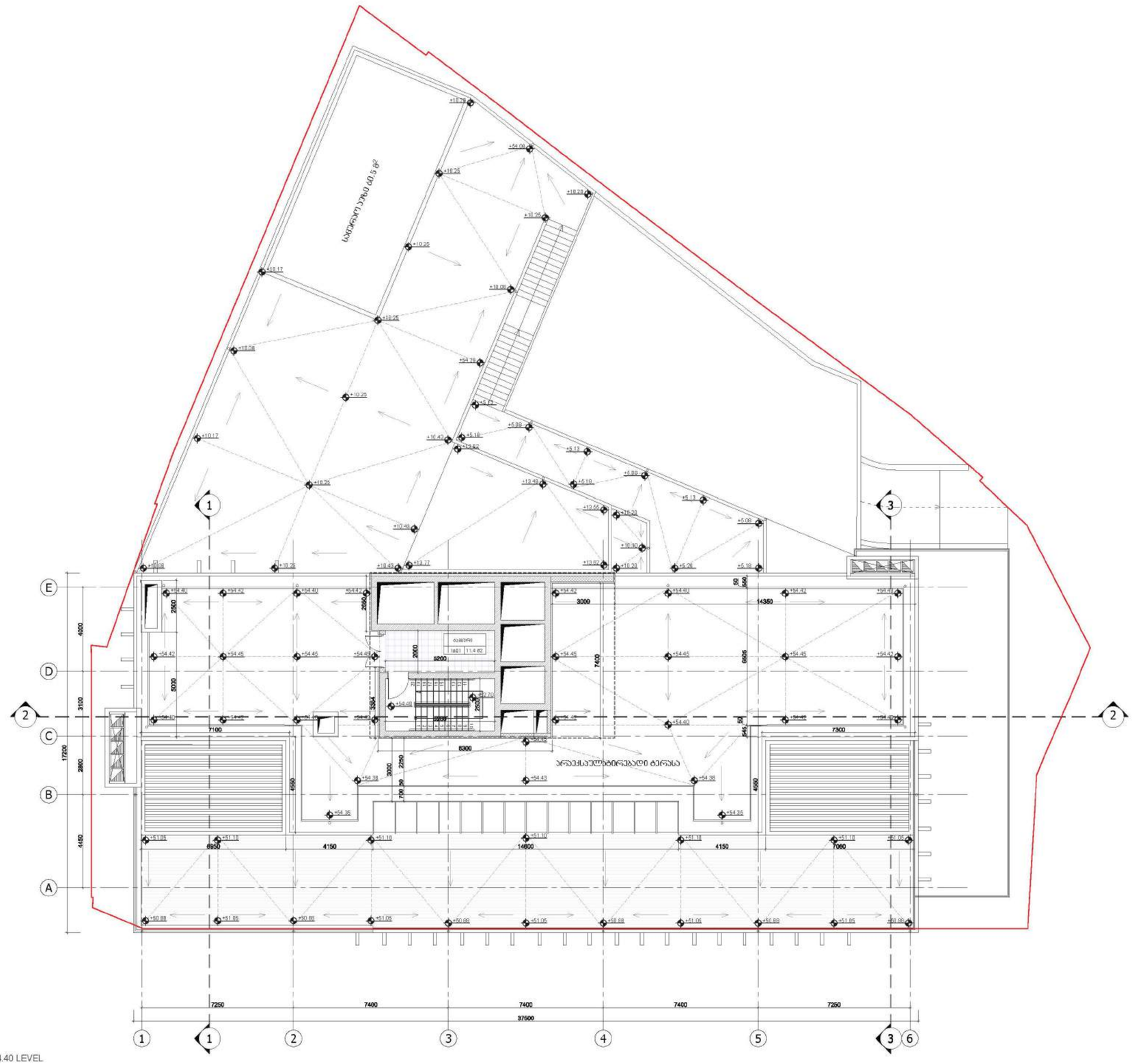
ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT

შპს "ნიკ პრ ინვესტი", ნიკოწმინდა სარდაფისა

T: +995 551 991 999
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:



01 მეშვე +54.40 ნიშნულზე; FLOOR PLAN ON +54.40 LEVEL
SCALE. 1:100

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME
სასტუმრო ნოვოტელი ორთაჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

პროექტის მდებარეობა
PROJECT LOCATION
მისამართი: ორთაჭალის ს/კ 01.18.05.008.073
TBILISI , ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა
PHASE
სქემური
<SD> SCHEMATIC

სექტორი
SECTOR
საჯარო
PUBLIC

საკვანძო სქემა:
KEY PLAN

რევიზია:
REVISION

პროექტის N
PROJECT NUMBER
RFP02052022

თარიღი
DATE
26.12.2022

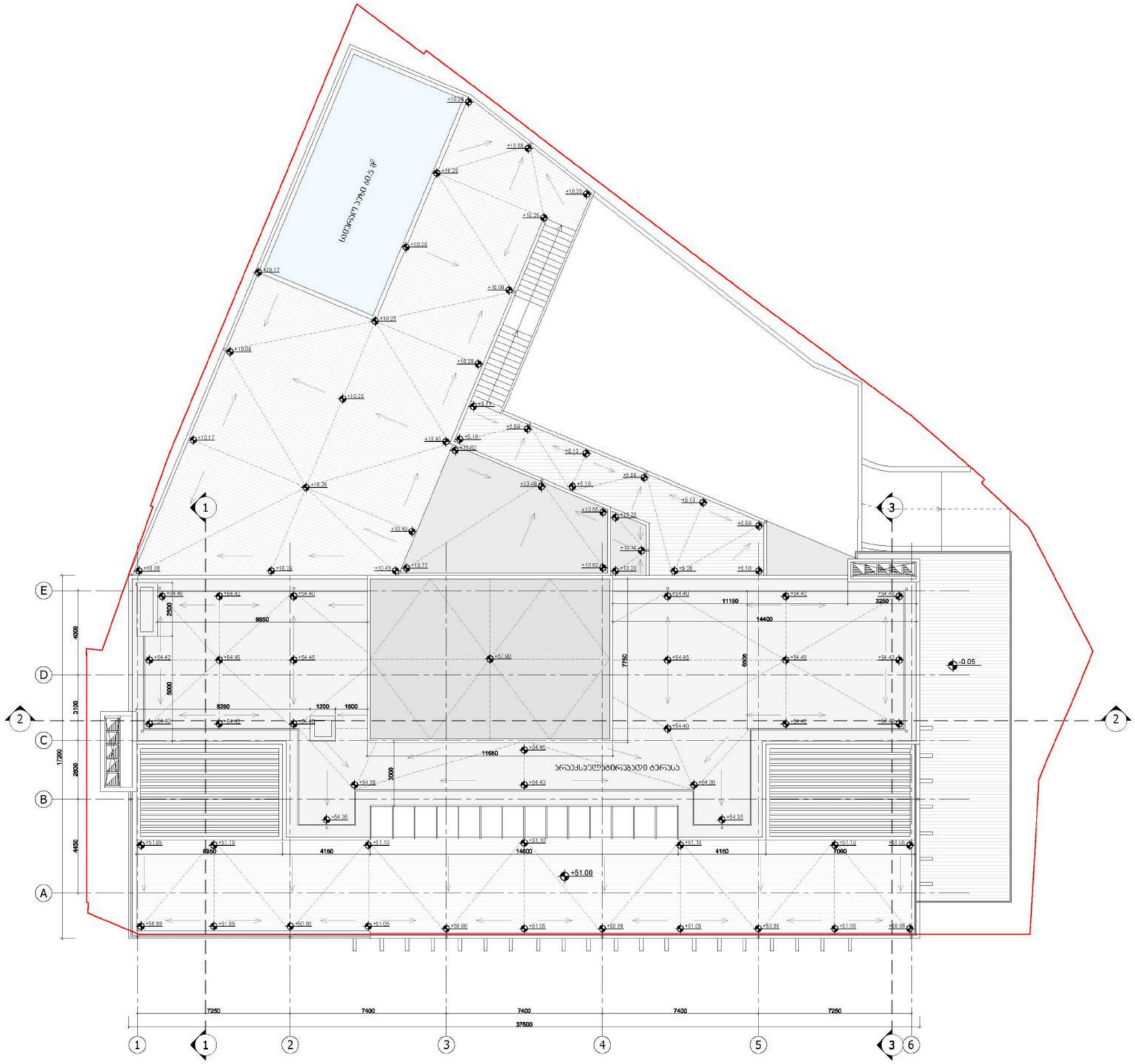
შესრულებულია
DRAWN BY
ნ.ს

შემოწმებულია
CHECKED BY
ლ.ს

სათაური
TITLE
მეშვე +54.40 ნიშნულზე
Plan on +54.40 Level

A-118

A1



01 სახერავის გეგმა; ROOF PLAN

SCALE. 1:100

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#9 Z. Sakandelidze Str. 0179 Tbilisi Georgia
T: +995 32 915 254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

საკონსტრუქციო ნაწილის პროექტირება
Structural Consultant

"Konex" LTD., K.Odishvili
T: +(995 22) 253 76 66
info@konex.ge
www.konex.ge

მექ. პროექტირება
MEP Consultant

OKUTAN ENGINEERING
T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სპეციალური უსაფრთხოების პროექტირება
FLS Consultant

UNIVA
Fire Protection & the Safety Consultancy Services
T +90 532 509 69 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT

შპს "ნოვი პრო ჰოტელ", ნოვოტელი ორთაჭალა

T: +995 551 991 999
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME

სასტუმრო ნოვოტელი ორთაჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

ადგილმდებარეობა
PROJECT LOCATION

თბილისი, ორთაჭალის ს/კ 01.18.05.008.073
TBILISI , ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა PHASE	სექტორი SECTOR
სქემატური <SD> SCHEMATIC	საჯარო PUBLIC

საორიენტაციო სქემა:
KEY PLAN

რედაქტ.:
REVISION

პროექტის № PROJECT NUMBER	RFP02/05/2022
თარიღი DATE	26.12.2022
შეასრულა DRAWN BY	ქ.ს.
შეამოწმა CHECKED BY	ლ.ს.

ნახაზის
TITLE

სახერავის გეგმა
Roof Plan

A-119

A1

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ-2** (პერსონალის სასადილო; სამხარეულო, ვესტიბიული/რესტორანი, ღია ტერასა, ბალრუმი და კაფე/ბარი ღია ტერასით -4,25; 0,00 და +51,00 ნიშნულებზე)
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ-3** (რეცეფცია, ბალრუმის ფოიე, საკონფერენციო დარბაზები, ფიტნეს დარბაზი, სპას ოთახები საცურაო და მისი ტერასა ბარით 0,00; +5,10 და +10,20 ნიშნულებზე)
საქმიანი ჯგუფი **სქ** (დამლაგებლის კაბინეტი, სამრეცხაო, დაცვის ოთახი, სასტუმროს ადმინისტრაციის საოფისე ოთახები, შეხვედრების ოთახები -4,25 და +5,10 ნიშნულზე)
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, სასაწყობე ოთახები, ტექნიკური და საინჟინრო მოწყობილობების ოთახები, სახანძრო ტუმბოს ოთახი, სასერვერო -7,31; -4,25; +5,10; +13,60 და +47,60 ნიშნულებზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-1** (სასტუმროს ნომრები(საძინებელი ერთეულები) +10,20; +17,00 _ +44,20 ნიშნულებზე)

<u>*კონსტრუქციის ტიპი:*</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ-2**	**შეუზღუდავი**	**3**
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ-3**	**შეუზღუდავი**	**3**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**შეუზღუდავი**	**2**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**შეუზღუდავი**	**5**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-1**	**შეუზღუდავი**	**10**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**59.59 მ.** (-1.66÷383.74 მიწის დონის ნიშნული)
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**15**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ-2**	შეუზღუდავი	**598 კვ.მ (1379,4 კვ.მ ჯამურად)**
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ-3**	შეუზღუდავი	**426,7 კვ.მ (968,2 კვ.მ ჯამურად)**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	შეუზღუდავი	**207,4 კვ.მ (295,8 კვ.მ ჯამურად)**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	შეუზღუდავი	**1048 კვ.მ (2820 კვ.მ ჯამურად)**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-1**	შეუზღუდავი	**387,3 კვ.მ (3603,8 კვ.მ ჯამურად)**
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**9067,2 კვ.მ**	
სართულების რაოდენობა =	**17**	
შენობის საერთო ფართობი =	**12459,4 კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 706.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)**	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-6 ღერძებში	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	44.3%	-
A-E ღერძებში	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	20.6%	-
6-1 ღერძებში	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	21.7%	-
I-L ღერძებში	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	27.8%	-
12-7 ღერძებში	28-9 მეტრზე მეტი	1	1	25% - შეუზღუდავია	25% - შეუზღუდავია	10% - შეუზღუდავია		25%	
I-A ღერძებში	0,07-2,05 მეტრი	1	1	დაუშვებელია- 25%	დაუშვებელია- 25%	დაუშვებელია- 10%		0%	

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ-2**	კი	-	კი	კი	-	კი	
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ-3**	კი	-	კი	კი	-	კი	
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	კი	-	კი	კი	-	კი	
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	კი	-	კი	კი	-	კი	
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-1**	კი	-	კი	კი	-	კი	
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	კი (ჰაერის დაწნევის სისტემა)		
ლიფტები	-	-	-	-	კი (ჰაერის დაწნევის სისტემა)		
დერეფანი	კი	-	კი	კი	კი (კვამლის გაწოვის სისტემა)	კი	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (გამოთვლებულია -7.31 ნიშნულზე)				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**მექანიკური განიავება**
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ-2**	-	კი
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ-3**	-	კი

საქმიანი ჯგუფი **სქ**	-	კი
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-1**	-	კი
კიბის უჯრედი		კი
ლიფტები		კი
დერეფანი		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული -7,31 ნიშნული	სწ-2 დ.დ=56	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.10მ	1.20მ	-	-	0.82 (თითო)	მინ. 0.82 (თითო)
მიწის დონის ქვედა სართული -4,25 ნიშნული	სწ-2, თვ-2 და სქ დ.დ=128	2	3 (2შიგა გასასვლელის გზა კიბე 1 გასასვლელი ტიობი)	1.10მ	1.20მ	1,20მ	მინ. 1,50მ	0.82 (თითო)	მინ. 0.82 (თითო)
მიწისპირა სართული 0,00 ნიშნული	თვ-2; თვ-3 დ.დ=532	3	7 გასასვლელის გზა-კარი	1.10მ	1.20მ	1.20მ	მინ. 1.20მ	0.82 (თითო)	მინ. 0.82 (თითო)
მეორე სართული +5,10 ნიშნული	სწ-2, თვ-3 და სქ დ.დ=396	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.10მ	1.20მ	1.20მ	მინ. 1.50მ	0.82 (თითო)	მინ. 0.82 (თითო)
მესამე სართული +10,20 ნიშნული	თვ-3 და სც-1 დ.დ=260	2	2 შიგა და 1 გარე გასასვლელის გზა-კიბე	1.10მ	მინ. 1.20მ	1.20მ	მინ. 1.20მ	0.82 (თითო)	მინ. 0.82 (თითო)
მე-4 და მე-14 სართულები +13,60; +47,60 ნიშნულები	სწ-2 დ.დ=23	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.10მ	1.20მ	-	-	0.82 (თითო)	მინ. 0.82 (თითო)
მე-5 და მე-13 სართულები	სც-1	2	2 შიგა	1.10მ	1.20მ	1.20მ	მინ. 1.50	0.82	მინ.

+17,00; +44,20 ნიშნულები	დ.დ=30 მაქსიმალური დატვირთვა სართულზე		გასასვლელის გზა-კიბე					(თითო)	0.82 (თითო)
მე-15 სართული +51,00 ნიშნული	თვ-2 დ.დ=304	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.10მ	1.20მ	1.20მ	1.20მ	0.82 (თითო)	მინ. 0.82 (თითო)

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

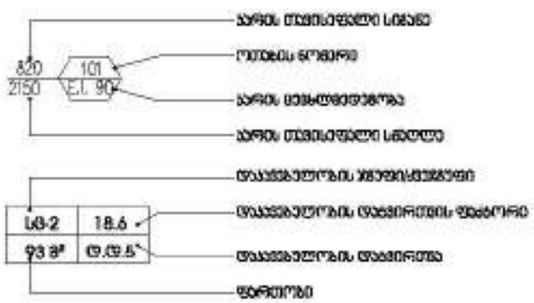
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის გამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ტალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		საშხარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	დამონტაჟებული	მოთხოვნილი	დამონტაჟებული	მოთხოვნილი	დამონტაჟებული	მოთხოვნილი	დამონტაჟებული	მოთხოვნილი	დამონტაჟებული	მოთხოვნილი	დამონტაჟებული
მიწის დონის ქვედა სართული -7,31 ნიშნული	სწ-2 დ.დ=56	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
მიწის დონის ქვედა სართული -4,25 ნიშნული	სწ-2, თვ-2 და სქ დ.დ=128	3	4	3	4	-	-	1	1	1	1	-	-
მიწისპირა სართული 0,00 ნიშნული	თვ-2; თვ-3 დ.დ=532	8	23	3	12	-	-	1	1	1	1	-	-
მეორე სართული +5,10 ნიშნული	სწ-2, თვ-3 და სქ დ.დ=396	6	21	2	12	-	-	1	1	1	1	-	-
მესამე სართული +10,20 ნიშნული	თვ-3 დ.დ=260	4	23	2	12	-	-	1	1	1	1	-	-
მე-4 და მე-14	სწ-2 დ.დ=23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

სართულები +13,60; +47,60 ნიშნულები													
მე-15 სართული +51,00 ნიშნული	თვ-2 დ.დ=304	4	4	4	4	-	-	1	1	1	1	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	ბათვალის ნიშნებული	მოთხოვნილი	ბათვალის ნიშნებული	მოთხოვნილი	ბათვალის ნიშნებული	მოთხოვნილი	ბათვალის ნიშნებული	მოთხოვნილი	ბათვალის ნიშნებული
მესამე სართული +10,20 ნიშნული	7 საცხოვრებელი ერთეული (ნომერი)	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-
მე-5 და მე-12 სართულები +17,00; +40,80 ნიშნულები	15 საცხოვრებელი ერთეული (ნომერი)	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-
მე-13 სართული +44,20 ნიშნული	8 საცხოვრებელი ერთეული (ნომერი)	1	1-2	1	1-2	1	1	-	-	-	-

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ვრცლის ხაზი
- +96.75 პროექტირებული ნიშნული
- მაძლიერებელი ბეტონის კედელი
- მსუბუქი ბლოკის კედელი
- ბეტონის ფილები
- L=7000 / 12% პანდუსის დახრის მიმართულება (ქვემოდან ზემოთ)
- სამსაათიანი ცეცხლმდეგი კედელი
- ორსაათიანი ცეცხლმდეგი კედელი
- ერთსაათიანი ცეცხლმდეგი კედელი
- საფეხურებელი ზედების ქვემდები (ს0-2)
- თბოიზოლის ზედების ქვემდები (თ3-3)
- საძირკვლის ზედები (სძ)
- სახანძრო ზედები (ს6-2)
- დაბინძრი და სანიაღვრე ზედების დაცვითი ელემენტები (დს)
- მაკავშირებელი სადენი მინძილი
- მისაერთებელი სადენი



- სახანძრო ავტომობილების მისადგომების ნიშნები
- ავტომატური სისტემა
- ავტომატური ხანძარქრობის სისტემა
- პირველადი და ხანძრის გავრცელების სისტემა
- მექანიკური ხანძარქრობის სისტემა
- ხანძრის გარეშის ღილაკი
- სახანძრო გაგზავნის ხელით სანგრევის პოლიციი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- სახანძრო მილსადენი
- პირსი დანიშნის სისტემა
- სახანძრო ლიფტი
- წყლის დასასვლელი მაგრეგატი/დისპენსერი
- მარაოსული მაკაძლებლობების გარეშე პირი (მმმ)
- ავტომატური სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისადგომები
- სახანძრო პიდრანტი
- გზა პირის საკომუნიკაციო სისტემა
- სახანძრო მილსადენის პარკი
- ბგერითი მაფრთხილების სისტემა

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#3 Z.Sakandelidze Str. 0179 Tbilisi,Georgia
T +995 32 915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

ARTSTUDIO PROJECT

სტრუქტურული ნაწილის კონსულტანტი
Structural Consultant

"Konex" LTD , K.Odishvili
T: +(995 32) 253 78 88
info@konex.ge
www.konex.ge

მეო კონსულტანტი
MEP Consultant
OKUTAN ENGINEERING
T: +90 312 438 85 81
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოების კონსულტანტი
FLS Consultant
UNIVA
Fire Protection &life Safety Consultancy Services
T +90 532 509 69 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT
შპს "ინ ვივ ინ ჯი" , მთაწმინდა ვარკლიანი
T: +995 551 931 609
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME
სასტუმრო ნოვოტელი ორთაჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

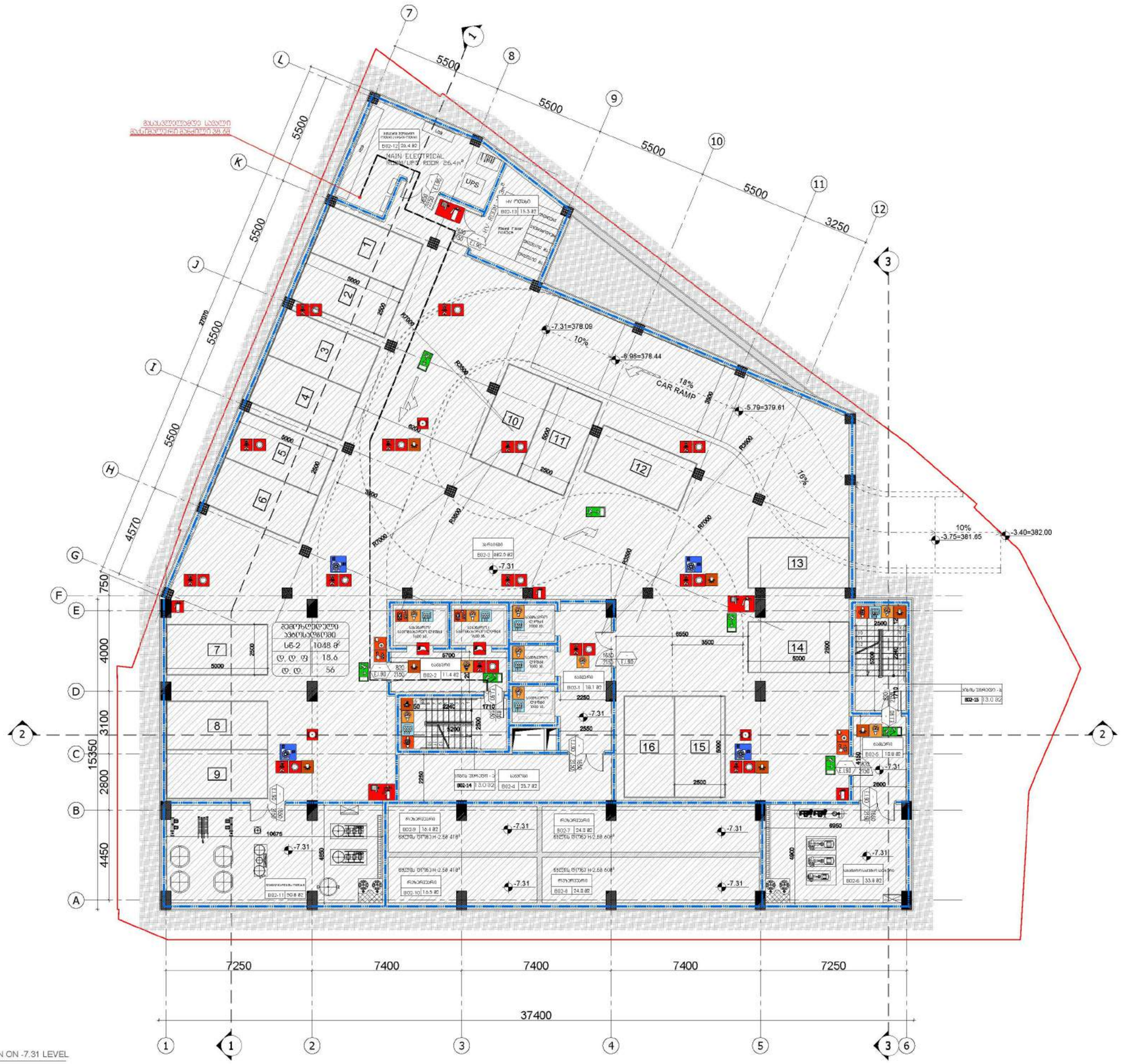
ადგილმდებარეობა
PROJECT LOCATION
თბილისი, ორთაჭალა კ/კ 01.18.05.008.073
TBILISI, ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა PHASE	სექტორი SECTOR
სქემატური <SD> SCHEMATIC	საზოგადოებრივი PUBLIC
პროექტის № PROJECT NUMBER	RFP.02/05/2022
თარიღი DATE	13.04.2023
შეასრულა DRAWN BY	ი.ს
შეამოწმა CHECKED BY	ო.ს

ნახაზის
TITLE
პირობითი აღნიშვნები

A-002

A3



01 მე3მა -7.31 ნიშნულზე; FLOOR PLAN ON -7.31 LEVEL
SCALE. 1:100

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#3 Z. Saliandelidze Str. 0179 Tbilisi Georgia
T: +995 32 915 254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

საკონსტრუქციო ნაწილის პროექტირება
Structural Consultant
"Konex" LTD , K.Odishvili
T: +(995 22) 253 76 89
info@konex.ge
www.konex.ge

მშე პროექტირება
MEP Consultant
OKUTAN ENGINEERING
T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოების პროექტირება
FLS Consultant
UNIVA
Fire Protection & Life Safety Consultancy Services
T +90 532 509 59 99
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

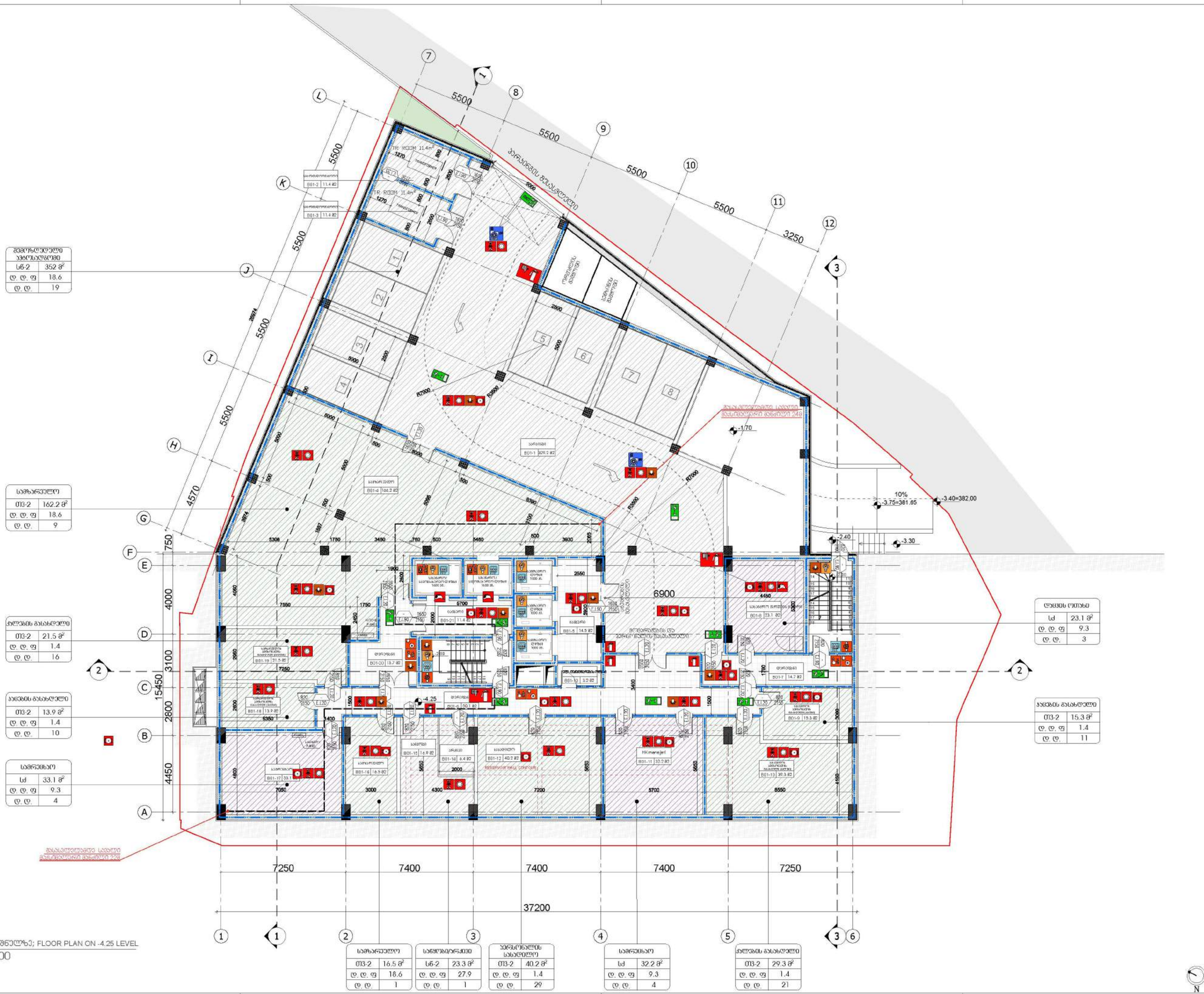
დამკვეთი
CLIENT
შპს "ონ პრ ჯი ეს", ბიზნესი სარჩლიანი
T: +995 551 931 889
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME
სასტუმრო ნოემბერი ორთაჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA
პროექტის ლოკაცია
PROJECT LOCATION
თბილისი, ორთაჭალის ქ.№ 01.18.05.008.073
TBILISI, ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073
ფაზა
PHASE
<SD> SCHEMATIC
სექტორი
SECTOR
საჯარო
PUBLIC
სიტუაციური სქემა:
KEY PLAN

რევიზია:
REVISION

პროექტის №
PROJECT NUMBER
RFP02095/2022
თარიღი
DATE
26.12.2022
შეასრულა
DRAWN BY
ა.ს
შეამოწმა
CHECKED BY
ლ.ს
ნახაზის
TITLE
მე3მა -7.31 ნიშნულზე
Plan on -7.31 Level
A-101
A1


TR ROOM 11.4m²
TR ROOM 11.4m²
B01-2 11.4 მ2
B01-3 11.4 მ2
B01-1 429.2 მ2
B01-4 184.2 მ2
B01-5 14.5 მ2
B01-6 50.1 მ2
B01-7 14.7 მ2
B01-8 23.1 მ2
B01-9 15.3 მ2
B01-10 39.3 მ2
B01-11 32.2 მ2
B01-12 40.2 მ2
B01-13 3.2 მ2
B01-14 6.4 მ2
B01-15 16.9 მ2
B01-16 16.5 მ2
B01-17 33.1
B01-18 13.9 მ2
B01-19 51.5 მ2
B01-20 13.7 მ2
B01-21 11.4 მ2
HKmenejeri
-1.70
-3.40=382.00
-3.75=381.65
-2.40
-3.30
-4.25
10%
37200
7250
7400
7400
7400
7250
6900
15450
4570
5500
5500
5500
5500
5500
5500
3250
4000
3100
2800
4450
1750
1750
2000
2000
2000



01 გეგმა 0.00 ნიშნულზე; FLOOR PLAN ON 0.00 LEVEL
SCALE. 1:100

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#3 Z. Sakandelidze Str. 0179 Tbilisi Georgia
T: +995 32 915294
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

საკონსტრუქციო ნაწილის პროექტირება
Structural Consultant
"Konex" LTD ,K.Odishvili
T: +(995 32) 253 76 08
info@konex.ge
www.konex.ge

ინჟ. პროექტირება
MEP Consultant
OKUTAN ENGINEERING
T: +90 312 430 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოების პროექტირება
FLS Consultant
UNIVA
Fire Protection &Life Safety Consultancy Services
T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT
შპს "ორ ჯერ 39 პლ" , მოლორი სოფლისა
T: +995 551 931 809
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME
სასტუმრო ნოვოტელი ორთაჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

პროექტირების ობიექტი
PROJECT LOCATION
თბილისი, ორთაჭალა კ/კ 01.18.05.008.073
TBILISI, ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა PHASE
სექტორი SECTOR
საპროექტო <SD> SCHEMATIC
საზოგადოებრივი PUBLIC

საორიენტაციო ნახაზი
KEY PLAN

რევიზია
REVISION

პროექტის № PROJECT NUMBER RFP/012/05/2022
თარიღი DATE 26.12.2022
შეასრულა DRAWN BY ვს
შეამოწმა CHECKED BY ო.ს

სათაური
TITLE
გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
Plan on ±0.00 Level

A-103

A1


5500
5500
5500
5500
3250
5500
5500
5500
4100
3100
2800
4450
15449
7250
7400
7400
7400
7250
+5.10
+5.10
+5.10

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
ქ.ზ. ზალიანდისტრ. 0178 თბილისი საქართველო
T: +995 32 915294
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

Structural Consultant

"Konex" LTD ,K.Odishvili
T: +(995 32) 253 76 08
info@konex.ge
www.konex.ge

MEP Consultant

OKUTAN ENGINEERING
T: +90 312 430 85 61
www.okutan.net

FLS Consultant

UNIVA
Fire Protection &Life Safety Consultancy Services
T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

Interior Design

Landscape Design

CLIENT

T: +995 551 931 809
ghmg.ortachala@gmail.com

NOTES:

PROJECT NAME
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

PROJECT LOCATION
TBILISI, ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

PHASE	SECTOR
<SD> SCHEMATIC	PUBLIC

KEY PLAN

REVISION

PROJECT NUMBER	RFP/02/05/2022
DATE	26.12.2022
DRAWN BY	ქ.ს
CHECKED BY	ლ.ქ.ს

TITLE
ბაზა +10.20 ნიშნულზე
Plan on +10.20 Level

A-105

A1

01 ბაზა +10.20 ნიშნულზე; FLOOR PLAN ON +10.20 LEVEL
SCALE. 1:100

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#3 Z. Sakandelidze Str. 0178 Tbilisi Georgia
T +995 32 915294
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

Structural Consultant

"Konex" LTD ,K.Odishvili

T: +(995 32) 253 76 08
info@konex.ge
www.konex.ge

MEP Consultant

OKUTAN ENGINEERING

T: +90 312 430 85 61
www.okutan.net

FLS Consultant

UNIVA
Fire Protection &Life Safety Consultancy Services

T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

Interior Design

Landscape Design

CLIENT

შპს "ორთაჭალა ჯორჯიან ლიმიტედ"

T: +995 551 931 809
ghmg.ortachala@gmail.com

NOTES:



01 სართ. +13.20 ნიშნულზე; FLOOR PLAN ON +13.20 LEVEL
SCALE. 1:100

PROJECT NAME
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

PROJECT LOCATION
TBILISI, ORTACHALA C/C 01 18.05.008.073

PHASE: SECTOR:
<SD> SCHEMATIC: PUBLIC:

KEY PLAN:

REVISION:

PROJECT NUMBER: RFP/2155/022
DATE: 26.12.2022
DRAWN BY: ა.ს
CHECKED BY: ლ.ს

TITLE
სართ. +13.60 ნიშნულზე
Plan on +13.60 Level

A-106

A1

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
ა/მ 2, Saakandzedze Str. 0178 Tbilisi Georgia
T +995 32 915294
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

ARTSTUDIO PROJECT

საკონსტრუქციო ნაწილის პროექტირება
Structural Consultant

"Konex" LTD , K.Odishvili
T: +(995 32) 253 76 08
info@konex.ge
www.konex.ge

მშე პროექტირება
MEP Consultant

OKUTAN ENGINEERING

T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოების პროექტირება
FLS Consultant

UNIVA
Fire Protection &We Safety Consultancy Services

T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT

შპს "ორ პლუს ორ ჯი", მთავარი სარეალიზაციო

T: +995 551 931 809
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:



01 გეგმა +17.00 ნიშნულზე; FLOOR PLAN ON +17.00 LEVEL
SCALE. 1:100

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME

სასტუმრო ნოვოტელი ორთაჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

პროექტის მდებარეობა
PROJECT LOCATION

თბილისი, ორთაჭალის ს/კ 01.18.05.008.073
TBILISI , ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა	სექტორი
PHASE	SECTOR
სქემატური	საზოგადოებისთვის
«SD» SCHEMATIC	PUBLIC

სათაო ნომერი
KEY PLAN

რევიზია:
REVISION:

პროექტის № PROJECT NUMBER	RFP/2095/2022
თარიღი DATE	26.12.2022
შეასრულა DRAWN BY	ქ.ს.
შეამოწმა CHECKED BY	ლ.ს.

სათაური
TITLE

გეგმა +17.00 ნიშნულზე
Plan on +17.00 Level

A-107

A1

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
ქ.ზ. ზაქარიაძის ქ. 0178 თბილისი საქართველო
T +995 32 915294
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

ARTSTUDIO PROJECT

კონსტრუქციული ნაწილის პროექტირება
Structural Consultant

"Konex" LTD ,K.Odishvili
T: +(995 32) 253 76 08
info@konex.ge
www.konex.ge

მშე პროექტირება
MEP Consultant

OKUTAN ENGINEERING

T: +90 312 430 85 61
www.okutan.net

სპეციალური უსაფრთხოების პროექტირება
FLS Consultant

UNIVA
Fire Protection &Life Safety Consultancy Services

T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT

შპს "ფორ ვეი ჯორჯია", მთავარი სარეალიზაციო

T: +995 551 931 809
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:



01 მეორე +20.40 იატაკის; FLOOR PLAN ON +20.40 LEVEL
SCALE. 1:100

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME

სასტუმრო ნოვოტელი ორთაჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

პროექტის მდებარეობა
PROJECT LOCATION

თბილისი, ორთაჭალის ქ.№ 01.18.05.008.073
TBILISI, ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა
PHASE

სექტორი
SECTOR

სქემატური <SD> SCHEMATIC

საჯარო PUBLIC

საორიენტაციო ნახაზი:
KEY PLAN

რევიზია:
REVISION

პროექტის № RFP/B2015/2022
PROJECT NUMBER

თარიღი 26.12.2022
DATE:

შეასრულა ქ.ს.
DRAWN BY:

შეამოწმა ლ.ს.
CHECKED BY:

სათაური
TITLE

მეორე +20.40 იატაკის; Plan on +20.40 Level

A-108

A1

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
ქ.ზ. ზაქარიაძის ქ. 0178 თბილისი საქართველო
T +995 32 915294
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

ARTSTUDIO PROJECT

საკონსტრუქციო ნაწილის პროექტირება
Structural Consultant

"Konex" LTD ,K.Odishvili

T: +(995 32) 253 76 08
info@konex.ge
www.konex.ge

მშე პროექტირება
MEP Consultant

OKUTAN ENGINEERING

T: +90 312 430 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოების პროექტირება
FLS Consultant

UNIVA
Fire Protection &Life Safety Consultancy Services

T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

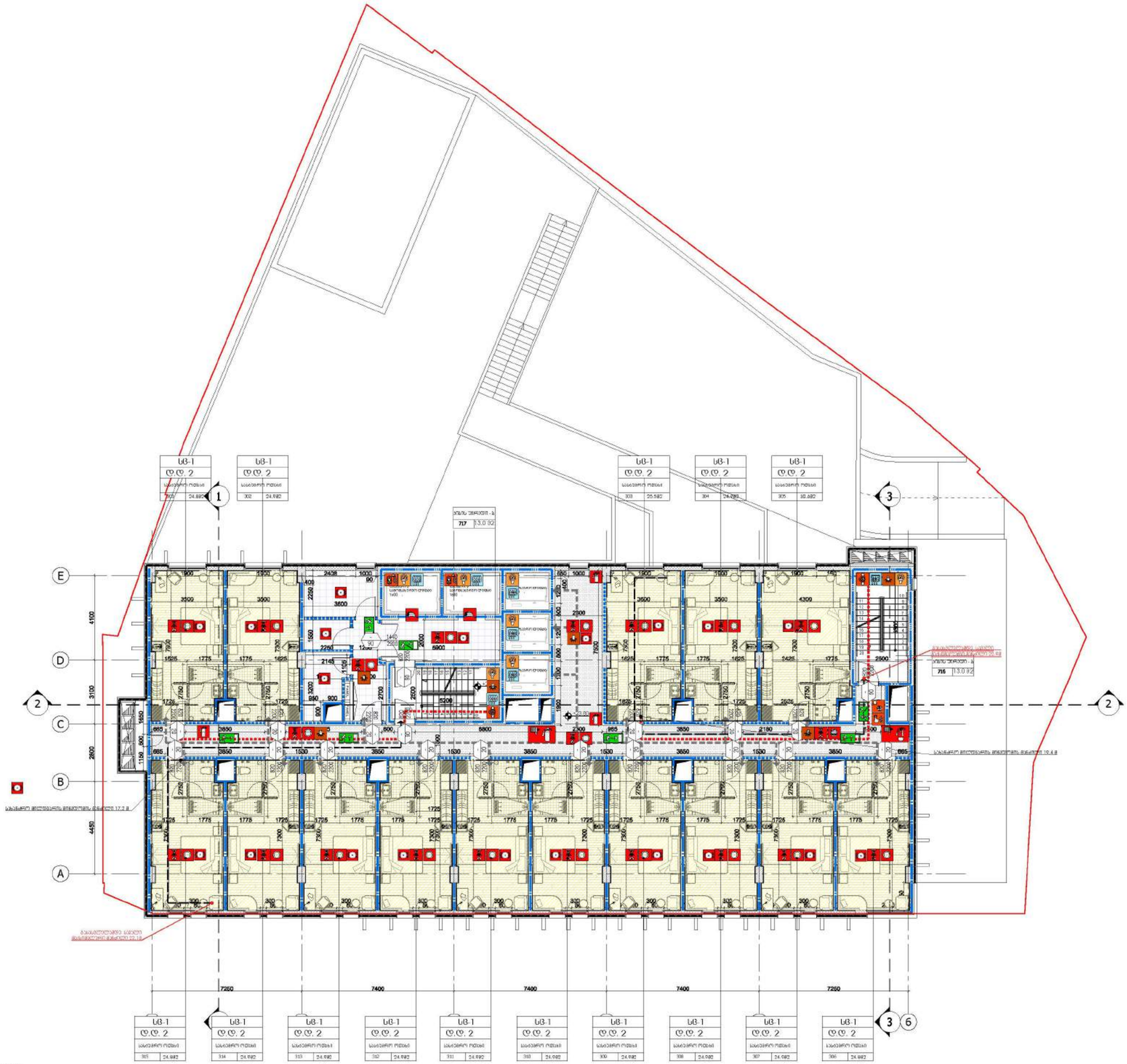
ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT

შპს "ფორთახალა ჯგ"

T: +995 551 931 809
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:



01 შენობა +23.80 ნიშნულზე; FLOOR PLAN ON +23.80 LEVEL
SCALE. 1:100

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME

სასტუმრო ნოვოტელი ორთახალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

მშენებლობის ადგილი
PROJECT LOCATION

თბილისი, ორთახალას ქ.№ 01.18.05.008.073
TBILISI, ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა PHASE | სექტორი SECTOR
სქემატური <SD> SCHEMATIC | საჯარო PUBLIC

საორიენტაციო სქემა:
KEY PLAN

რევიზია:
REVISION

პროექტის № PROJECT NUMBER: RFP/B2015/2022
თარიღი DATE: 26.12.2022
შეასრულა DRAWN BY: ვ.ს
შეამოწმა CHECKED BY: ლ.ს

სათაური
TITLE

შენობა +23.80 ნიშნულზე
Plan on +23.80 Level

A-109

A1

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
ქ.ზ. ზაქარიაძის ქ. 0178 თბილისი საქართველო
T: +995 32 915294
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

Structural Consultant

"Konex" LTD ,K.Odishvili
T: +(995 32) 253 76 08
info@konex.ge
www.konex.ge

MEP Consultant

OKUTAN ENGINEERING
T: +90 312 430 85 61
www.okutan.net

FLS Consultant

UNIVA
Fire Protection &Life Safety Consultancy Services
T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

Interior Design

Landscape Design

CLIENT

შპს "ფორთახალა ჰოტელ ჯგუფი"
T: +995 551 931 809
ghmg.ortachala@gmail.com

NOTES:

PROJECT NAME
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

PROJECT LOCATION
თბილისი, ორთაჭალა ს/კ 01.18.05.008.073
TBILISI , ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

PHASE	SECTOR
სქემატური +SCH SCHEMATIC	საზოგადოებრივი PUBLIC

KEY PLAN

REVISION

პროექტის № PROJECT NUMBER	RFP18/05/2022
თარიღი DATE	26.12.2022
შეასრულა DRAWN BY	ქ.ს.
შეამოწმა CHECKED BY	ლ.ჭ.

TITLE
ნიშნული +27.20 მთიანელზე
Plan on +27.20 Level

A-110

A1

01 ნიშნული +27.20 მთიანელზე; FLOOR PLAN ON +27.20 LEVEL
SCALE. 1:100

N

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#3 Z. Sakandelidze Str. 0178 Tbilisi Georgia
T: +995 32 915294
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

Structural Consultant

"Konex" LTD ,K.Odishvili
T: +(995 32) 253 76 08
info@konex.ge
www.konex.ge

MEP Consultant

OKUTAN ENGINEERING
T: +90 312 430 85 61
www.okutan.net

FLS Consultant

UNIVA
Fire Protection &Life Safety Consultancy Services
T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

Interior Design

Landscape Design

CLIENT

შპს "ფორთახალა ჰოტელ ჯორჯიან"
T: +995 551 931 809
ghmg.ortachala@gmail.com

NOTES:

PROJECT NAME
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

PROJECT LOCATION
თბილისი, ორთაჭალა ს/კ 01.18.05.008.073
TBILISI , ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

PHASE	SECTOR
სქემატური SCH SCHEMATIC	საჯარო PUBLIC

KEY PLAN

REVISION

PROJECT NUMBER	RFP18/05/2022
DATE	26.12.2022
DRAWN BY	ქ.ს.
CHECKED BY	ლ.ქ.

TITLE

ნიშნული +30.60 იატაკზე
Plan on +30.60 Level

A-111

A1

01 ნიშნული +30.60 იატაკზე; FLOOR PLAN ON +30.60 LEVEL
SCALE. 1:100

N

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#3 Z. Sakandelidze Str. 0178 Tbilisi Georgia
T: +995 32 915294
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

Structural Consultant

"Konex" LTD ,K.Odishvili

T: +(995 32) 253 76 08
info@konex.ge
www.konex.ge

MEP Consultant

OKUTAN ENGINEERING

T: +90 312 430 85 61
www.okutan.net

FLS Consultant

UNIVA
Fire Protection &We Safety Consultancy Services

T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

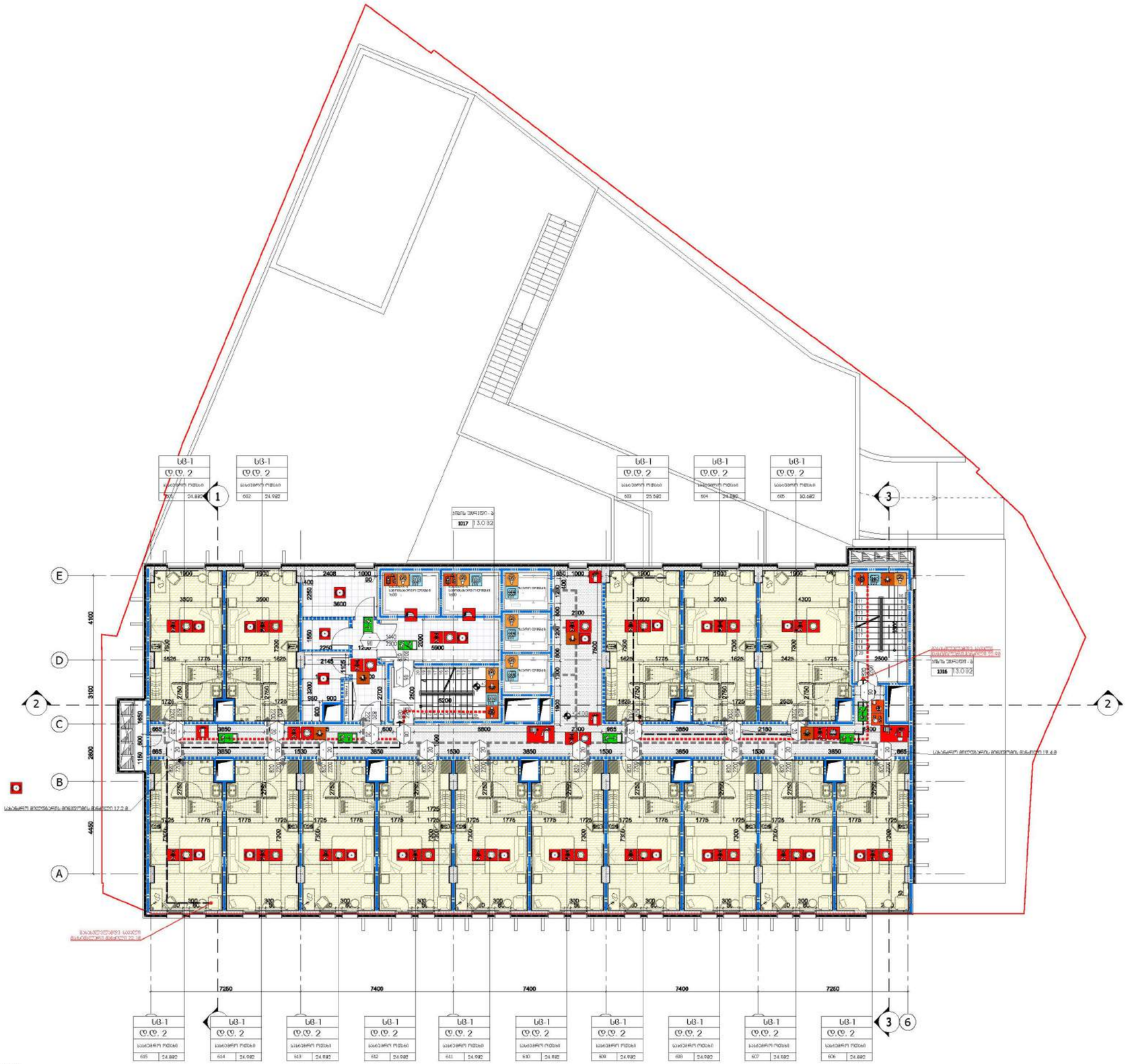
Interior Design

Landscape Design

CLIENT

T: +995 551 931 809
ghmg.ortachala@gmail.com

NOTES:



01 გეგმა +34.00 ნიშნულზე; FLOOR PLAN ON +34.00 LEVEL

SCALE. 1:100

PROJECT NAME

HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

PROJECT LOCATION

TBILISI, ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

PHASE

SECTOR

KEY PLAN

REVISION

PROJECT NUMBER	RFP/02/05/2022
DATE	26.12.2022
DRAWN BY	ვ.ს
CHECKED BY	ლ.ს

TITLE

გეგმა +34.00 ნიშნულზე

Plan on +34.00 Level

A-112

A1

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
ქ.ზ. ზაქარიაძის ქ. 87/78 თბილისი საქართველო
T: +995 32 915294
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

ARTSTUDIO PROJECT

საკონსტრუქციო ნაწილის პროექტირება
Structural Consultant

"Konex" LTD ,K.Odishvili
T: +(995 32) 253 76 08
info@konex.ge
www.konex.ge

მექ. პროექტირება
MEP Consultant

OKUTAN ENGINEERING

T: +90 312 430 85 61
www.okutan.net

სპეც.სამშენ. პროექტირების პროექტირება
FLS Consultant

UNIVA
Fire Protection &Life Safety Consultancy Services

T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT

შპს "ონ ვორ ლივინგ ჯორჯია"

T: +995 551 931 809
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:



01 მეშვე +37.40 ნიშნულზე; FLOOR PLAN ON +37.40 LEVEL

SCALE. 1:100

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME

სასტუმრო ნოვოტელი ორთაჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

პროექტის მდებარეობა
PROJECT LOCATION

თბილისი, ორთაჭალა ს/კ 01.18.05.008.073
TBILISI , ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა
PHASE

სექტორი
SECTOR

სქემატური <SD> SCHEMATIC

საჯარო
PUBLIC

საორიენტაციო სქემა:
KEY PLAN

რევიზია:
REVISION

პროექტის № PROJECT NUMBER	RFP/2015/2022
თარიღი DATE	26.12.2022
შეასრულა DRAWN BY	ვ.ს
შეამოწმა CHECKED BY	ლ.ს

ნახაზის TITLE

მეშვე +37.40 ნიშნულზე

Plan on +37.40 Level

A-113

A1



01 გეგმა +40.80 ნიშნულზე; FLOOR PLAN ON +40.80 LEVEL

SCALE. 1:100

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
ქ.ზ. ზაქარიაძის ქ. 87/8 თბილისი საქართველო
T: +995 32 915294
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

საკონსტრუქციო ნაწილის პროექტირება
Structural Consultant

"Konex" LTD ,K.Odishvili
T: +(995 32) 253 76 08
info@konex.ge
www.konex.ge

მექ. პროექტირება
MEP Consultant

OKUTAN ENGINEERING
T: +90 312 430 85 61
www.okutan.net

სპეც.სამშენ. პროექტირების პროექტირება
FLS Consultant

UNIVA
Fire Protection &Life Safety Consultancy Services
T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT

შპს "ფორთ ჯორჯიას ორთაჭალის პროექტი"
T: +995 551 931 809
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME

სასტუმრო ნოვოტელი ორთაჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

პროექტის ლოკაცია
PROJECT LOCATION

თბილისი, ორთაჭალის ქ/მ 01.18.05.008.073
TBILISI , ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა
PHASE
<SD> SCHEMATIC

სექტორი
SECTOR
PUBLIC

სამშენებლო ობიექტი:
KEY PLAN

რევიზია:
REVISION

პროექტის №
PROJECT NUMBER
RPP/B 2057/2022

თარიღი
DATE
26.12.2022

შეასრულა
DRAWN BY
ს.ს.

შეამოწმა
CHECKED BY
ლ.ს.

სათაური
TITLE

გეგმა +40.80 ნიშნულზე
Plan on +40.80 Level

A-114

A1

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#3 Z. Sakandelidze Str. 0178 Tbilisi Georgia
T: +995 32 915294
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

Structural Consultant

"Konex" LTD ,K.Odishvili

T: +(995 32) 253 76 08
info@konex.ge
www.konex.ge

MEP Consultant

OKUTAN ENGINEERING

T: +90 312 430 85 61
www.okutan.net

FLS Consultant

UNIVA
Fire Protection &Life Safety Consultancy Services

T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

Interior Design

Landscape Design

CLIENT

T: +995 551 931 809
ghmg.ortachala@gmail.com

NOTES:

PROJECT NAME
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

PROJECT LOCATION
TBILISI, ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

PHASE	SECTOR
SCHEMATIC <SD>	PUBLIC

KEY PLAN

REVISION

PROJECT NUMBER	RFP/812015/2022
DATE	26.12.2022
DRAWN BY	ა.ს
CHECKED BY	ო.ს

TITLE

ნიშნული +44.20 იატაკზე; FLOOR PLAN ON +44.20 LEVEL

Plan on +44.20 Level

A-115

A1

01 ნიშნული +44.20 იატაკზე; FLOOR PLAN ON +44.20 LEVEL

SCALE. 1:100



01 ბაზა +23.80 ნიშნულზე; FLOOR PLAN ON +23.80 LEVEL

SCALE. 1:100

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#3 Z. Sakandelidze Str. 0178 Tbilisi Georgia
T +995 32 915294
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

ARTSTUDIO PROJECT

კონსტრუქციული ნაწილის პროექტირება
Structural Consultant

"Konex" LTD ,K.Odishvili
T: +(995 32) 253 76 08
info@konex.ge
www.konex.ge

მექ. პროექტირება
MEP Consultant

OKUTAN ENGINEERING

T: +90 312 430 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოების პროექტირება
FLS Consultant

UNIVA
Fire Protection &We Safety Consultancy Services

T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერი
Interior Design

ლანდშაფტი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT

შპს "ორთაჭალის ...ცენტრი"

T: +995 551 931 809
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME

სასტუმრო ნოვოტელი ორთაჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

პროექტის ადგილმდებარეობა
PROJECT LOCATION

თბილისი, ორთაჭალის ს/კ 01.18.05.008.073
TBILISI , ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა
PHASE
<SD> SCHEMATIC

სექტორი
SECTOR
PUBLIC

სიტუაციური გეგმა:
KEY PLAN

რევიზიები:
REVISION

პროექტის N PROJECT NUMBER	RFP/2105/2022
თარიღი DATE	26.12.2022
შეასრულა DRAWN BY	ა.ს.
შეამოწმა CHECKED BY	ლ.ს.

სათაური
TITLE

ბაზა +47.60 ნიშნულზე
Plan on +47.60 Level

A-116

A1



01 გეგმა +51.00 ნიშნულზე; FLOOR PLAN ON +51.00 LEVEL

SCALE. 1:100

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#3 Z. Saladzedze Str. 0179 Tbilisi Georgia
T +995 32 915294
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

ARTSTUDIO PROJECT

საკონსტრუქციო ნაწილის პროექტირება
Structural Consultant

"Konex" LTD ,K.Odishvili
T: +(995 32) 253 76 09
info@konex.ge
www.konex.ge

მშე პროექტირება
MEP Consultant

OKUTAN ENGINEERING

T: +90 312 430 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოების პროექტირება
FLS Consultant

UNIVA
Fire Protection &Life Safety Consultancy Services

T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT

შპს "ონ ჰოთელ მენეჯმენტ", ბათუმის საორტაჭალო

T: +995 551 931 809
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME

სასტუმრო ნოვოტელი ორთაჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

პროექტის მდებარეობა
PROJECT LOCATION

მისამართი: ორთაჭალის ს/ს 01.18.05.008.073
TBILISI , ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა PHASE	სექტორი SECTOR
სქემატური <SD> SCHEMATIC	საზოგადოებისთვის PUBLIC

სამუშაოების ჯამი:
KEY PLAN

რევიზიები:
REVISION

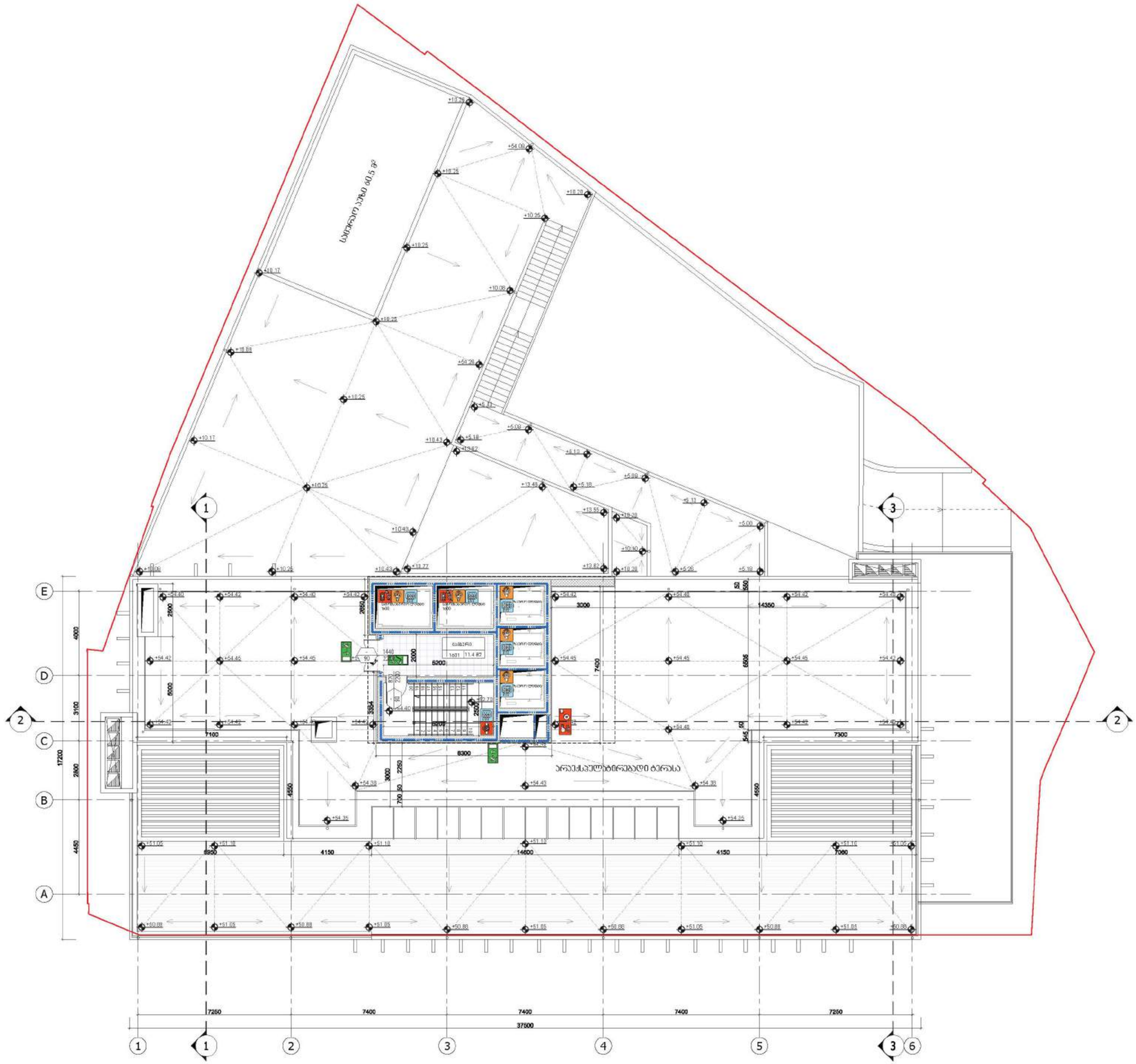
პროექტის № PROJECT NUMBER	RFP02/05/2022
თარიღი DATE	26.12.2022
შეასრულა DRAWN BY	ჭ.ს.
შეამოწმა CHECKED BY	ტ.ს.

სათაური
TITLE

გეგმა +51.00 ნიშნულზე
Plan on +51.00 Level

A-117

A1



01 მეშვე +54.40 ნიშნულზე; FLOOR PLAN ON +54.40 LEVEL

SCALE. 1:100

N

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
ა/მ Z. Saliandelidze Str. 0178 Tbilisi Georgia
T +995 32 915294
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

ARTSTUDIO PROJECT

საკონსტრუქციო ნაწილის პროექტის ავტორი
Structural Consultant

"Konex" LTD ,K.Odishvili
T: +(995 32) 253 76 08
info@konex.ge
www.konex.ge

მექ. პროექტის ავტორი
MEP Consultant

OKUTAN ENGINEERING
T: +90 312 430 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოების პროექტის ავტორი
FLS Consultant

UNIVA
Fire Protection &Life Safety Consultancy Services
T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT

შპს "ნიკორა ჯორჯია"
T: +995 551 931 809
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME

სასტუმრო ნოვოტელი ორთაჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

პროექტის მდებარეობა
PROJECT LOCATION

თბილისი, ორთაჭალის ს/კ 01.18.05.008.073
TBILISI , ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა PHASE	სექტორი SECTOR
სქემური <SD> SCHEMATIC	საჯარო PUBLIC

საკვანძო სქემა:
KEY PLAN

რევიზიები
REVISION

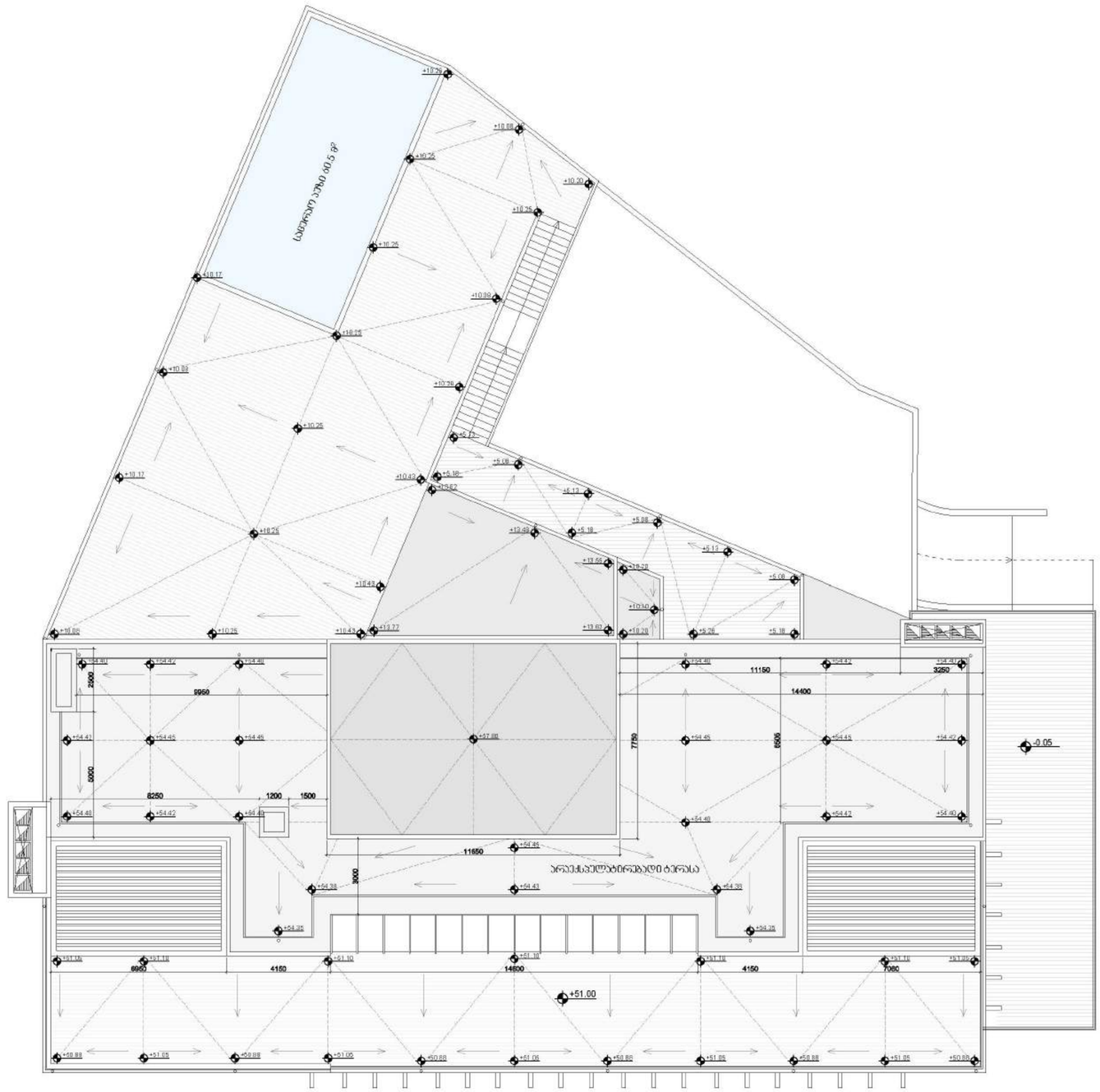
პროექტის № PROJECT NUMBER	RPP/B 2057/2022
თარიღი DATE	26.12.2022
შეასრულა DRAWN BY	ქ.ს.
შეამოწმა CHECKED BY	ლ.ო.

სათაური
TITLE

მეშვე +54.40 ნიშნულზე
Plan on +54.40 Level

A-118

A1



01 სახურავის გეგმა; ROOF PLAN

SCALE. 1:100

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#3 Z. Sakandelidze Str. 0178 Tbilisi Georgia
T: +995 32 915294
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

Structural Consultant
"Konex" LTD ,K.Odishvili
T: +(995 32) 253 76 08
info@konex.ge
www.konex.ge

MEP Consultant
OKUTAN ENGINEERING
T: +90 312 430 85 61
www.okutan.net

FLS Consultant
UNIVA
Fire Protection &Life Safety Consultancy Services
T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

Interior Design

Landscape Design

CLIENT

T: +995 551 931 809
ghmg.ortachala@gmail.com

NOTES:

PROJECT NAME
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

PROJECT LOCATION
TBILISI, ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073
TBILISI , ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

PHASE	SECTOR
<SD> SCHEMATIC	PUBLIC

KEY PLAN

REVISION

PROJECT NUMBER	RPP/012/05/2022
DATE	26.12.2022
DRAWN BY	ვს
CHECKED BY	ლ.ს

TITLE
სახურავის გეგმა
Roof Plan

A-119

A1