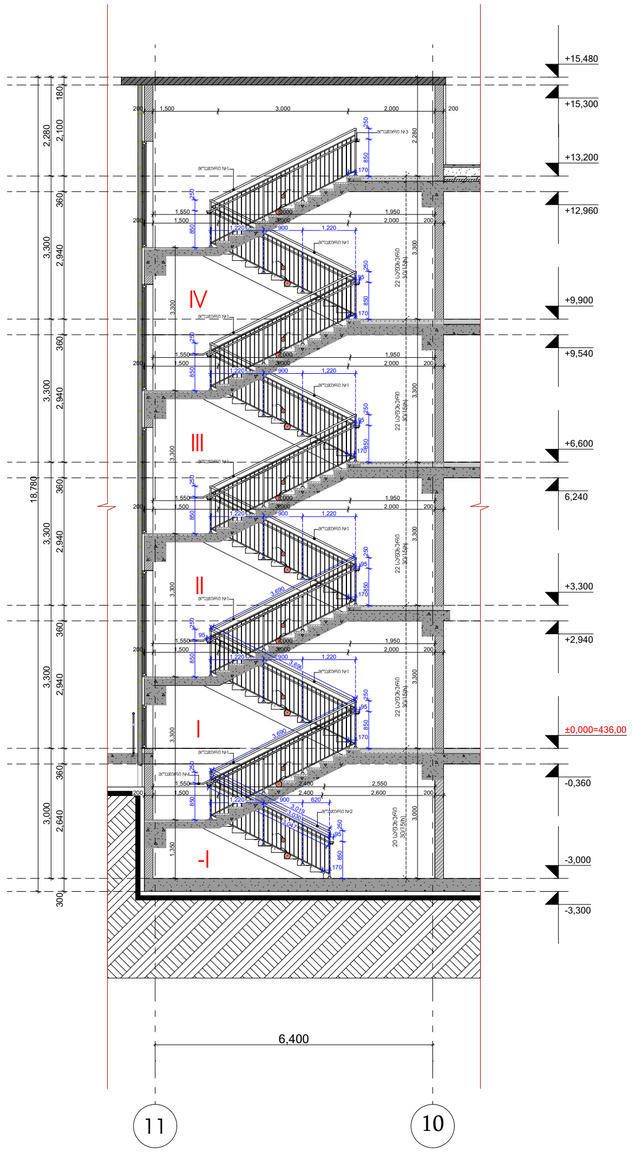
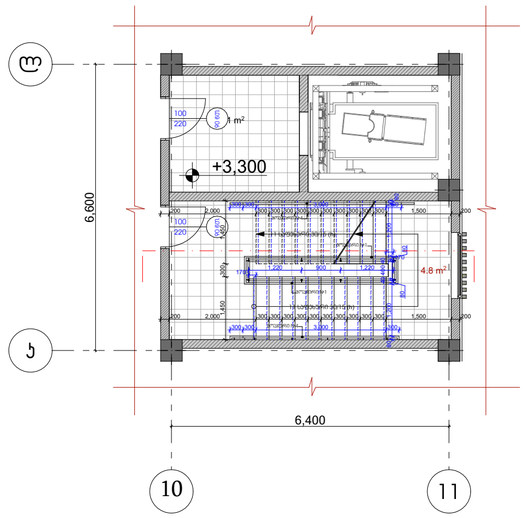
| | | |

C ბლოკი - კიბის უჯრედი №2 მ. 1:100



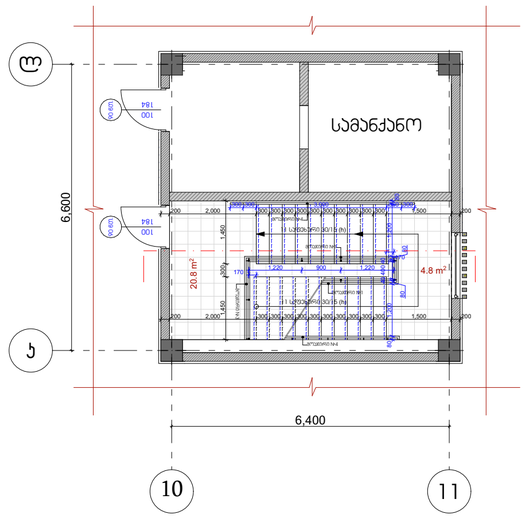
C ბლოკი - კიბის უჯრედი №2

ნიშ. +3.30, +6.60, +9.90 მ. 1:100



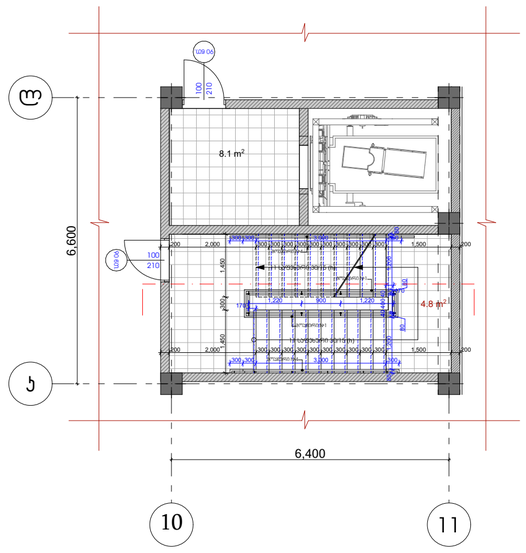
C ბლოკი - კიბის უჯრედი №2

ნიშ. +13.20 მ. 1:100



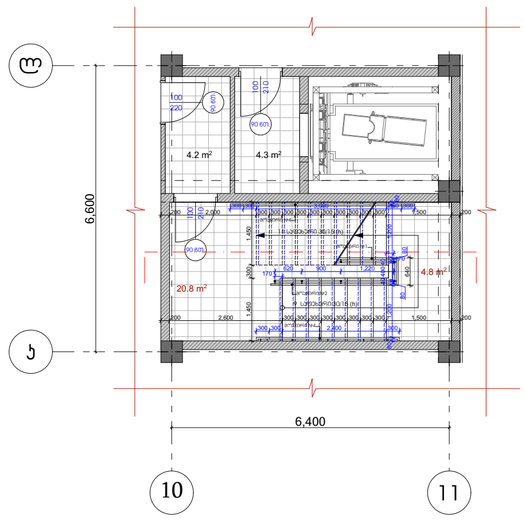
C ბლოკი - კიბის უჯრედი №2

ნიშ. ±0.00 მ. 1:100



C ბლოკი - კიბის უჯრედი №2

ნიშ. -3.00 მ. 1:100



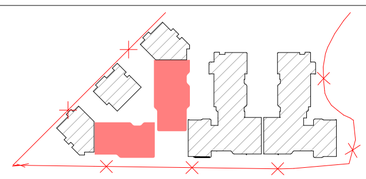
პირობითი ნიშნები:

- საძირკვლის სახეობა
- 0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- 1 1 ვრილის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- სატხოვრებელი ჯგუფი (სტ)
- სასაწყობე ჯგუფი (სწ)
- საკაჟრო ჯგუფი (სკ)
- სტრუქტურული ანაწყობი კედლის ხანძარმდეგრობის ხარისხი 1სთ
- სტრუქტურული ანაწყობი კედლის ხანძარმდეგრობის ხარისხი 2სთ

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტთან

ექსპლიკაცია



ობიექტის მისამართი და საჯარო სართი, C, D, ბლოკები

ქ. თბილისი, დიდგის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა

ს.კ. 01.72.14.008.293

დაკვეთა № ---	ფორმატი A2	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი		დირექტორი	ზ. პაპლაძე	
		პრ. პბტორი	ზ. პაპლაძე	
შპს „რივერსაიდ დიდომი“ ს/კ 405218107		დაკვეთა	თ.პაპლაძე თ.ტარელი თ.მენგელია	
		შეამოწმა	ნ.ლოფაიძე ნ.ცხპლაძე	

სტადია	მარკა	ფურცელი
პროექტი		
მასშტაბი	თარიღი მაისი, 2023	
საპროექტო ლოგო	მისამართი	

ქ. თბილისი
დ. თაბუკაშვილის 13
ს/ნ 01.14.03.039.063
ტელ: 595 44 20 20
www.archarea.ge

ЭЛЕКТРОННОЕ ОБРАЗОВАНИЕ:

ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ:

1. БАКАЛАВРЫ ЭЛЕКТРОННОГО ОБРАЗОВАНИЯ
2. БАКАЛАВРЫ ИЗОБРАЗИТЕЛЬНОГО ИСКУССТВА ЭЛЕКТРОННОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ЗДАНИЯ:

- ЭЛЕКТРОННОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
- ОБЩЕСТВЕННОЕ ЗДАНИЕ ЭЛЕКТРОННОГО ОБРАЗОВАНИЯ
- ЭЛЕКТРОННОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ВЫСОТА 0.00
- ЭЛЕКТРОННОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ВЫСОТА 3.600
- ЭЛЕКТРОННОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ВЫСОТА 2.400
- ЭЛЕКТРОННОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ВЫСОТА 3.300
- ЭЛЕКТРОННОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ВЫСОТА 3.300
- ЭЛЕКТРОННОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ВЫСОТА 3.300

Условные обозначения

Электронное образование

Общественное здание электронного образования

Электронное образование высота 0.00

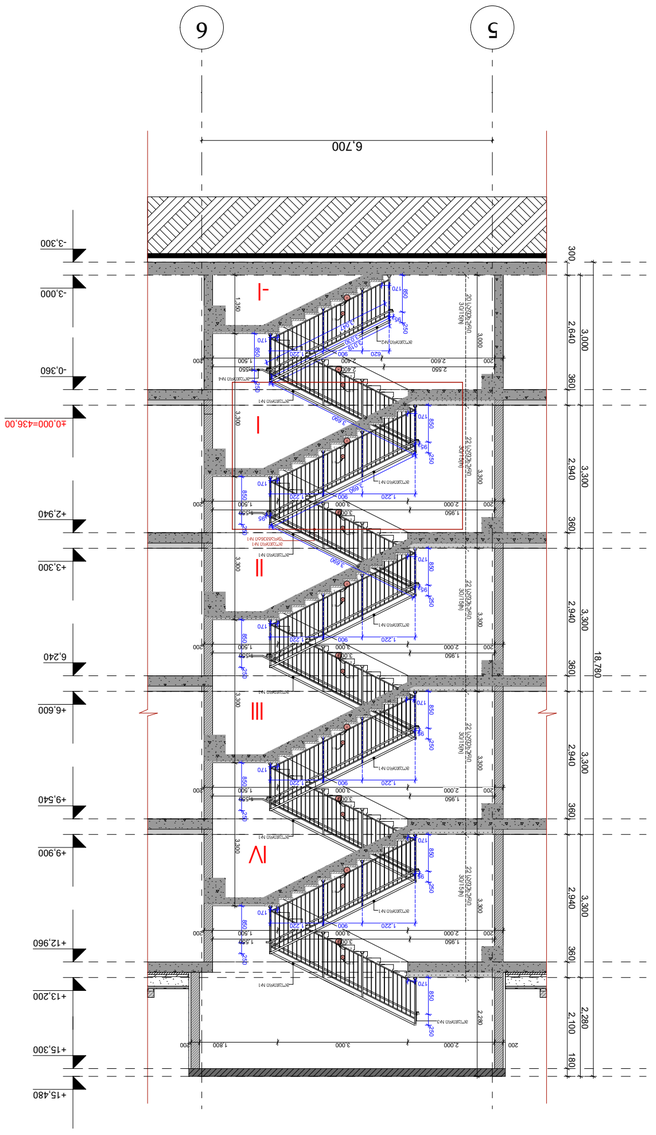
Электронное образование высота 3.600

Электронное образование высота 2.400

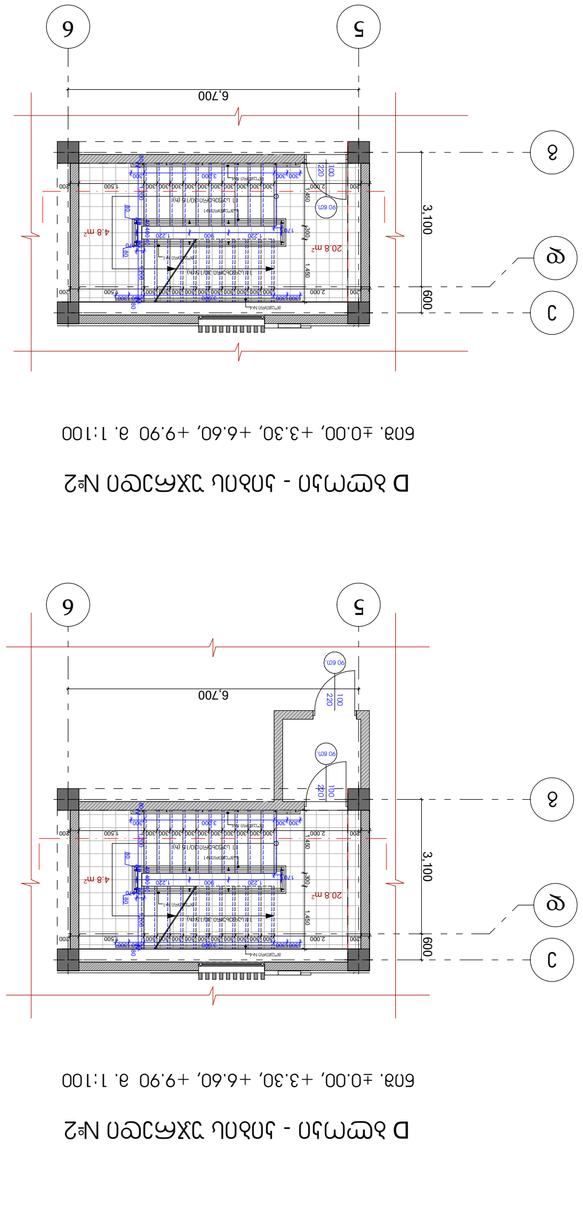
Электронное образование высота 3.300

Электронное образование высота 3.300

Электронное образование высота 3.300



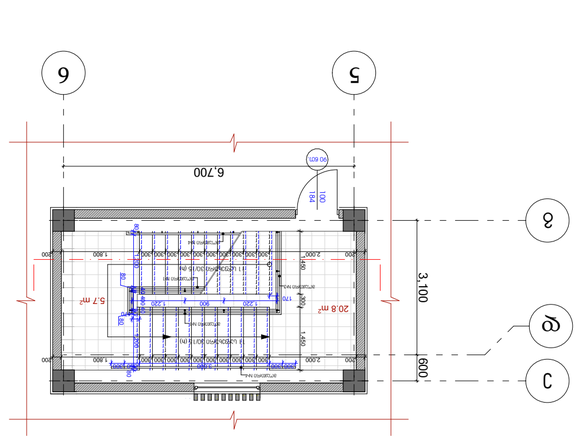
ქვედა სართულის იატაკის გეგმა - ღერძები 1-6 M1:100



ბლოკი ა. ±0.00, +3.30, +6.60, +9.90 მ. 1:100

ქვედა სართულის იატაკის გეგმა - ღერძები №2

ბლოკი ა. ±0.00, +3.30, +6.60, +9.90 მ. 1:100



ბლოკი ა. -3.00 მ. 1:100

ქვედა სართულის იატაკის გეგმა - ღერძები №2

ბლოკი ა. -3.00 მ. 1:100

ობიექტის დასახელება	ტერიტორიის ბაღით მოწყობა, ქ. ბათუმში, ა/კ ,,ფრანგული ბულვარის" მიმდებარედ
ნახაზის დასახელება	ქვედა სართულის იატაკის გეგმა - ღერძები 1-6
ნახაზის №	2
ფორმატი	A2
მასშტაბი	1:100
თარიღი	2023 წ.

ავტორი			
ხელმძღვანელი			
კონსულტანტი			
შემმოწმებელი			
ნორმათკონტროლი			

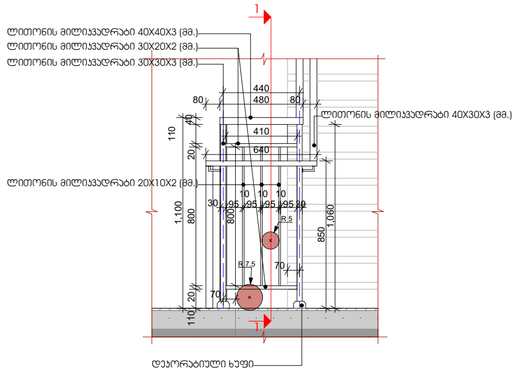
დამკვეთი	ბათუმის მერია		
ადგილმდებარეობა	ქ. ბათუმი, ა/კ ,,ფრანგული ბულვარის" მიმდებარედ		
ობიექტის მისამართი	ქ. ბათუმი, ა/კ ,,ფრანგული ბულვარის" მიმდებარედ		
ობიექტის №	---	ფურნიტურის ნუსხა	
ნახაზის №	2		
ფორმატი	A2		
მასშტაბი	1:100		
თარიღი	2023 წ.		

ავტორი			
ხელმძღვანელი			
კონსულტანტი			
შემმოწმებელი			
ნორმათკონტროლი			

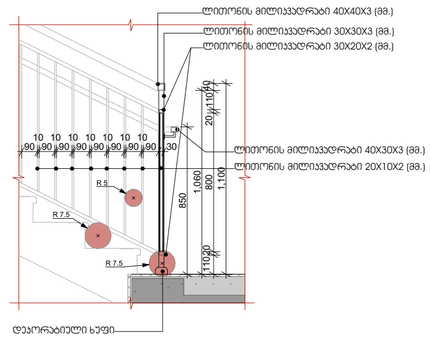
დამკვეთი	ბათუმის მერია		
ადგილმდებარეობა	ქ. ბათუმი, ა/კ ,,ფრანგული ბულვარის" მიმდებარედ		
ობიექტის მისამართი	ქ. ბათუმი, ა/კ ,,ფრანგული ბულვარის" მიმდებარედ		
ობიექტის №	---	ფურნიტურის ნუსხა	
ნახაზის №	2		
ფორმატი	A2		
მასშტაბი	1:100		
თარიღი	2023 წ.		

ა. ბაბილოდის ქ. 13
ტ: 0 (322) 43 03 63
ელ. ფოსტა: info@archarea.ge
www.archarea.ge

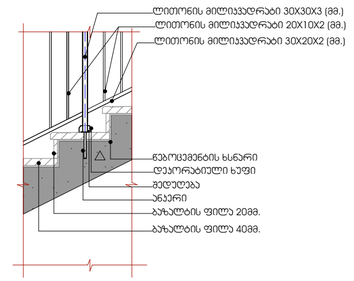
მოაჯირი №1, ფრაგმენტი №2
(ტიპიური კვანძი)
მ. 1 : 25



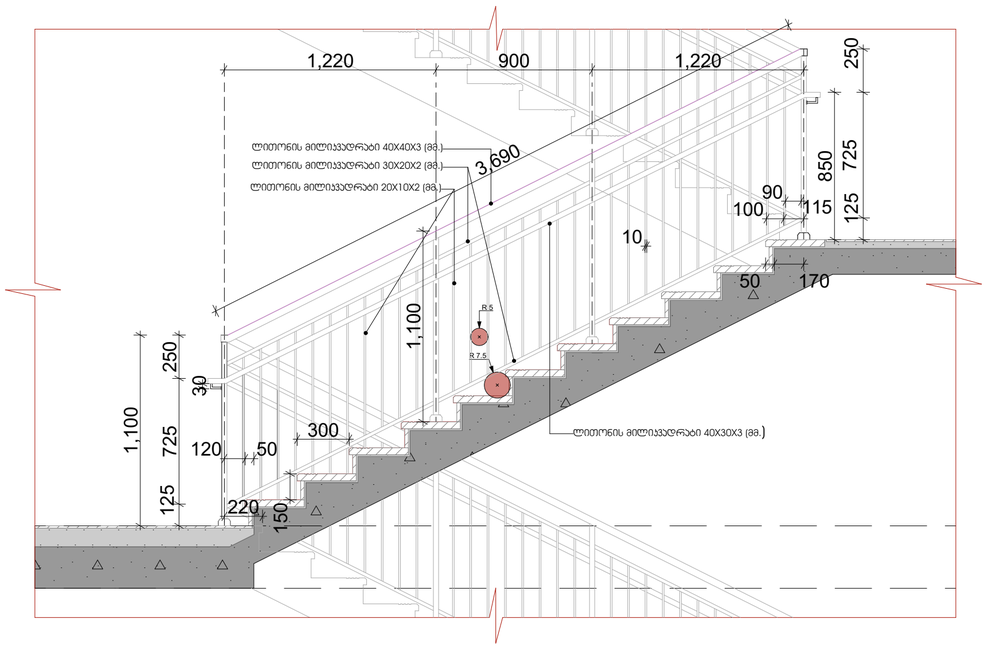
მოაჯირი №1, ჭრილი 1-1
(ტიპიური კვანძი)
მ. 1 : 25



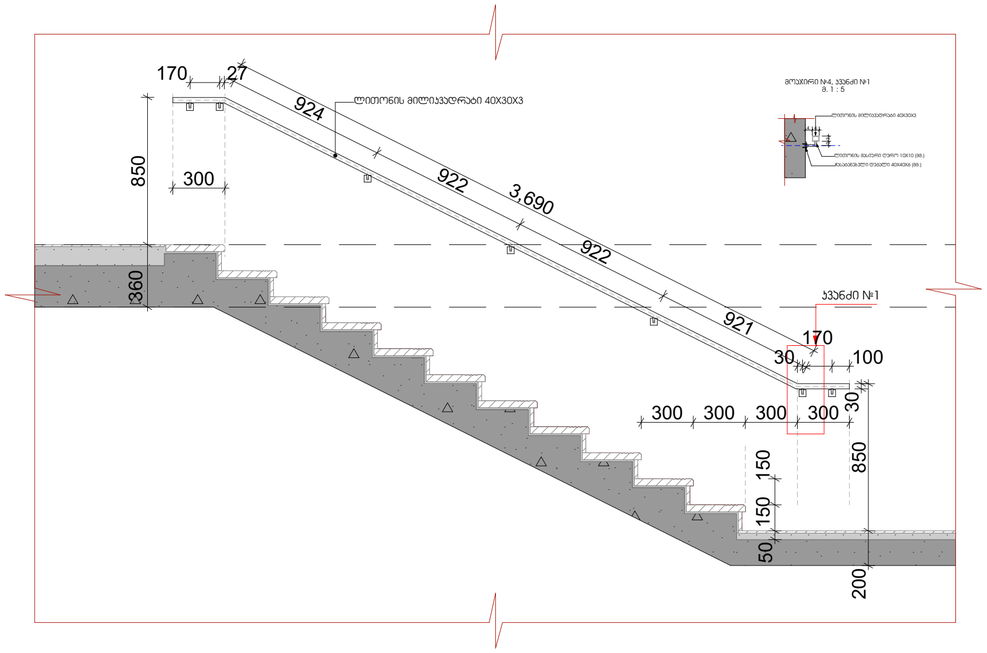
მოაჯირი №1, მოაჯირის ჩამაგრების ტიპიური კვანძი
მ. 1 : 25



მოაჯირი №1, ფრაგმენტი №1
(მოაჯირის ჩამაგრების ტიპიური კვანძი)
მ. 1 : 25



მოაჯირი №4
(მოაჯირის ჩამაგრების ტიპიური კვანძი)
მ. 1 : 25



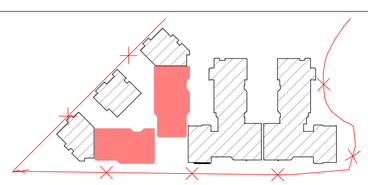
პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- 0.00 პროექტორული ნიშნული
- 1 1 ჭრილის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- საცხოვრებელი ხმეფი (ს8)
- სასაწყობე ხმეფი (ს6)
- საკვანძო ხმეფი (ს3)
- სტრუქტურული ანაწყობი კედლის ხანარომდებლობის ხარისხი 1ს0
- სტრუქტურული ანაწყობი კედლის ხანარომდებლობის ხარისხი 2ს0

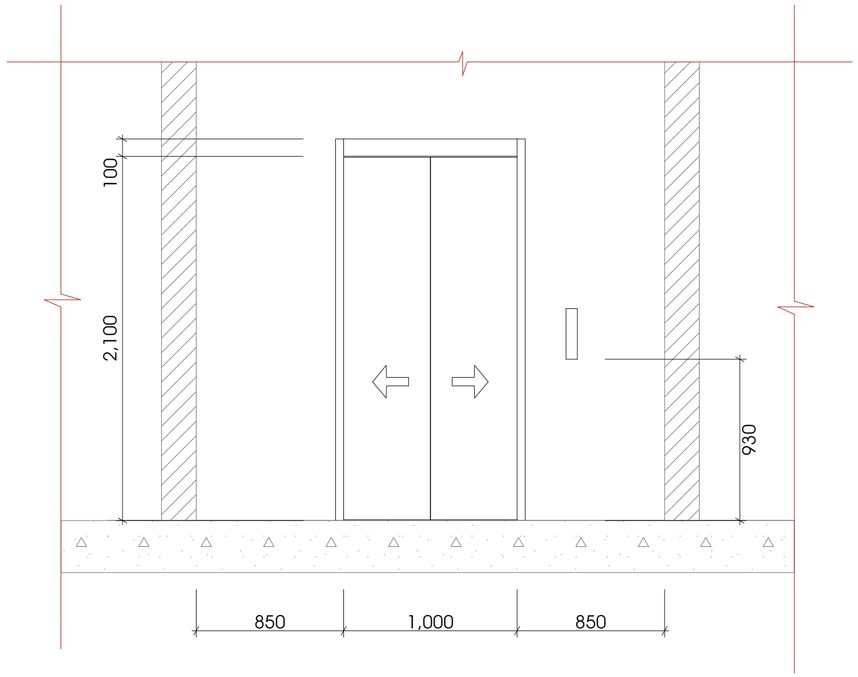
შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მმენებლობისას მეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

ექსპლიკაცია



ობიექტის მისამართი და საკადასტრო კოდი, C, D, ბლოკები			თბილისი 2023 წ
ქ. თბილისი, დიდმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა		სტადია	მარკა	ფურცელი
ს.ს. 01.72.14.008.293		პროექტი		
დაკვეთა № ---	ფორმატი A2	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მასშტაბი	თარიღი მაისი, 2023
დამკვეთი		დირექტორი	ზ. კაპლაძე		საკოორდინატო ღერძი	მისამართი
		პრ. ავტორი	ზ. კაპლაძე			
შპს „რივერსაიდ დიდომი“ ს/კ 405218107		დაამუშავა	მ.ჯანაძე თ.ქარელი მ.მეგრელიშვილი		ქ. თბილისი დ. თამაზაშვილის 13 ს/კ 01.14.03.039.063 ტელ: 595 44 20 20 www.archarea.ge	
		შეამოწმა	ნ.ალფაიძე ნ.ფაჩულია			



მასშტაბი 1:25

შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან.

- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და ჯლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1-ე ქვეთავთან.

- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2-ე ქვეთავთან.

- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3-ე ქვეთავთან

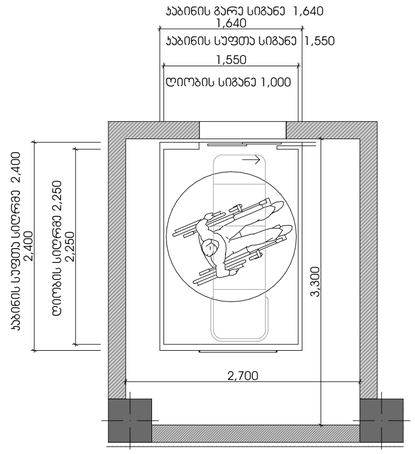
- ლიფტის ჯაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან.

- ლიფტის ჯაბინის განათება შესაბამისობაშიიქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან.

- ლიფტის ჯაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6-ე ქვეთავთან, მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა ჯიდლის ცენტრში.

- ჯაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7-ე ქვეთავთან.

- ჯაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

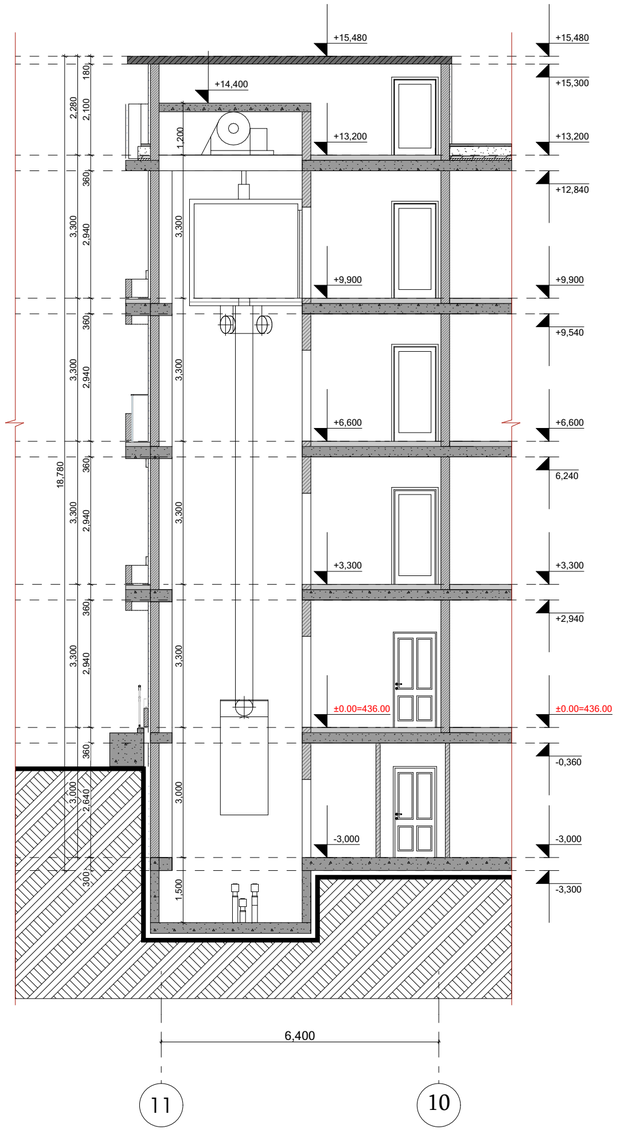


მასშტაბი 1:50

ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები:

ლიფტის შახტის გაბარიტები 3000X2400
ლიფტის ჯაბინის შიდა გაბარიტები 2250X1550
ლიფტის ჯარის სუფთა სიგანე 1000
ლიფტის ჯარის ცეცხლმედეგობა 90წთ
ლიფტის ჯარის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ
ლიფტის ტვირთამწეობა 1275 (17 ჯაცი)

C ბლოკი - ლიფტი №1 მ. 1:100



პირობითი ნიშნები:

- საპროექტო საზღვარი
- 0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- 1 1 ჭრილის ხაზი
- ბეტონის ელემენტი
- სამშენებლო ზონა (ს3)
- სასაწყობე ზონა (ს6)
- საველე ზონა (ს7)
- სტრუქტურული ანაწყობი ელემენტის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1ს0
- სტრუქტურული ანაწყობი ელემენტის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2ს0

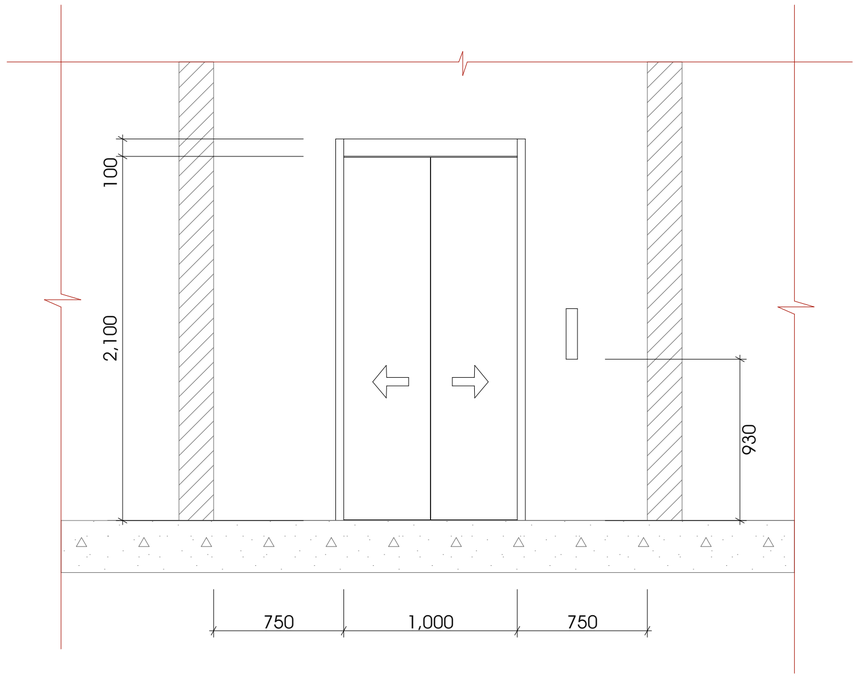
შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას მეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

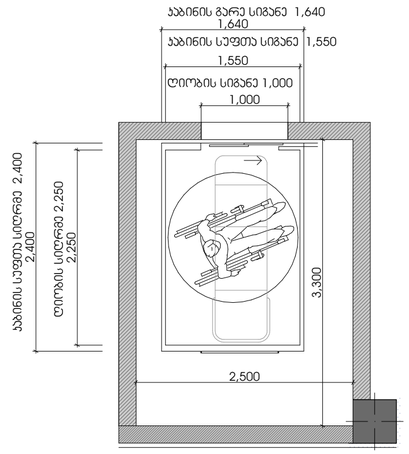
ექსპლიკაცია



ობიექტის მისამართი და საჯარდასტრო კოდი, **C, D,** ბლოკები					თბილისი 2023 წ
ქ. თბილისი, დიდგმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა ს.ს. 01.72.14.008.293				სტადია	მარკა	ფერცელი
				პროექტი		
დანართი № ---	ფორმატი A2	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მასშტაბი	თარიღი მაისი, 2023
დამკვეთი		დირექტორი	ზ. ჯაფარიძე		საპროექტო ჯგუფი	მისამართი
		არქ. ავტორი	ზ. ჯაფარიძე		ქ. თბილისი ც. თავისუფლების 13 ს/ნ 01.14.03.039.063 ტელ: 595 44 20 20 www.archarea.ge	
შპს „რივერსაიდ დიდღომი“ ს/ნ 405218107		დაკმაყოფილა	თ.ჯანიაძე თ.ქარელი თ.მენაღარიშვილი			
		შეამოწმა	ნ.ალფაიძე ნ.ცხადაძე			



მასშტაბი 1:25



მასშტაბი 1:50

შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან.

- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და ჯლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1-ე ქვეთავთან.

- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2-ე ქვეთავთან.

- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3-ე ქვეთავთან

- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან.

- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაშიიქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან.

- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6-ე ქვეთავთან, მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.

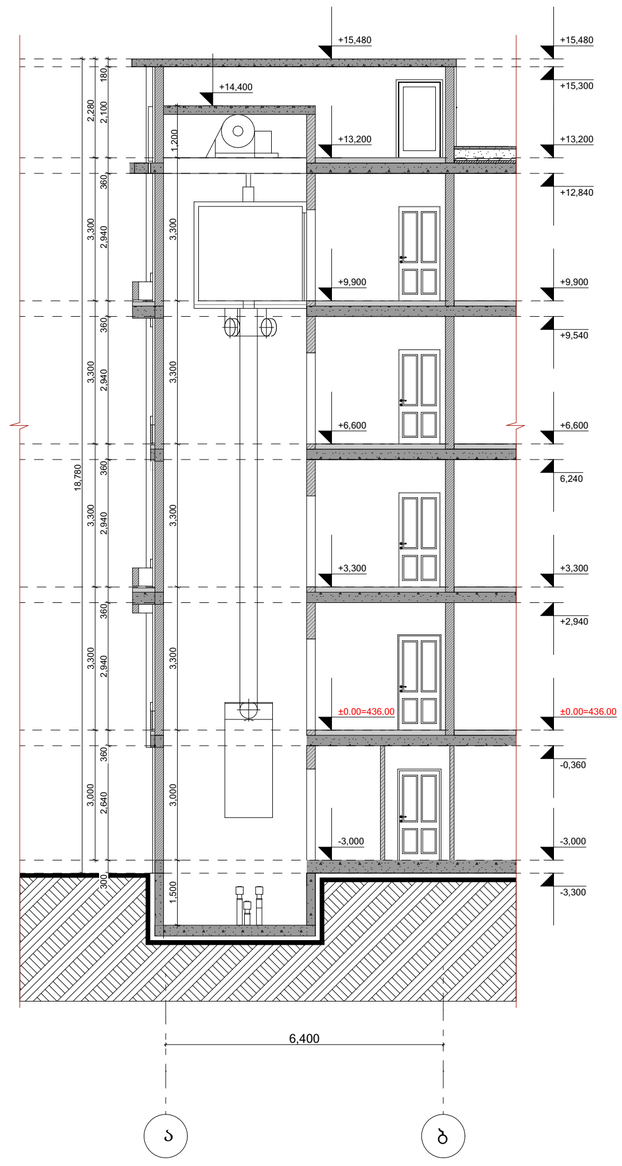
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7-ე ქვეთავთან.

- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები:

ლიფტის შახტის გაბარიტები 3000X2400
ლიფტის კაბინის შიდა გაბარიტები 2250X1550
ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1000
ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90წთ
ლიფტის კარის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ
ლიფტის ტვირთამწეობა 1275 (17 კაცი)

D ბლოკი - ლიფტი №2 მ. 1:100



პირობითი ნიშნები:

- საპროექტო საზღვარი
- 0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ჯრილის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- საცხოვრებელი ჯგუფი (ს3)
- სასაწყობე ჯგუფი (ს6)
- საჯარო ჯგუფი (ს3)
- სტრუქტურული ანგრძობა კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხის 1ს.მ
- სტრუქტურული ანგრძობა კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხის 2ს.მ

შენიშვნები:

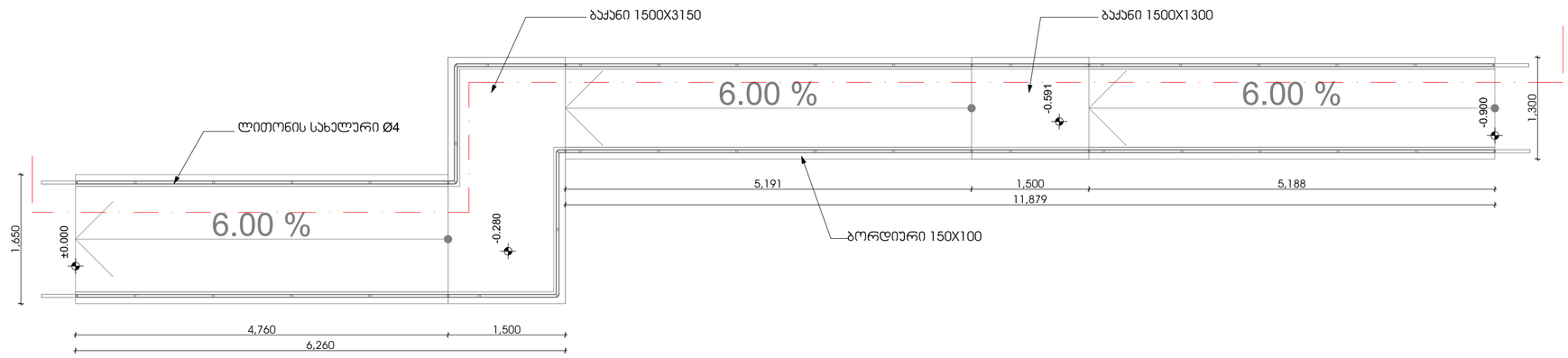
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პატრონთან

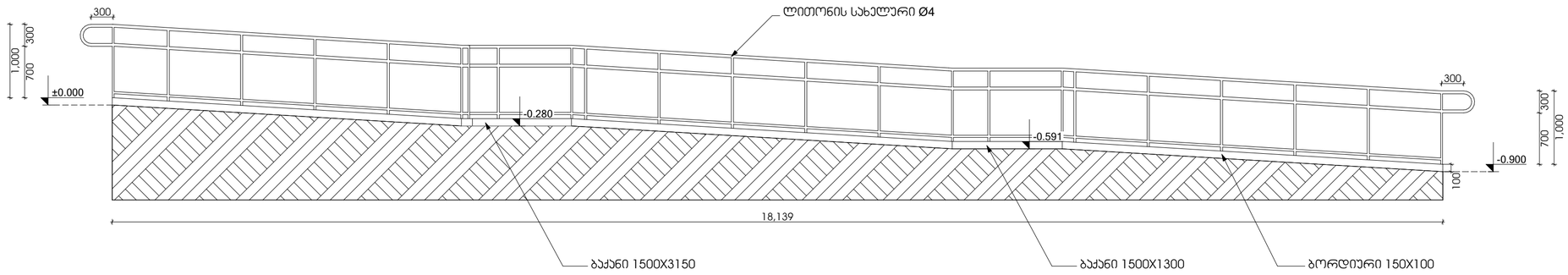
ექსპლიკაცია

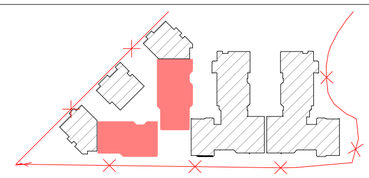


ობიექტის მისამართი და საკადასტრო კოდი, **C, D,** ბლოკები					თბილისი 2023 წ
ქ. თბილისი, დიდგმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა ს.კ. 01.72.14.008.293				სტადია	მარკა	ფურცელი
				პროექტი		
დანართი № ---	ფორმატი A2	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მასშტაბი	თარიღი მაისი, 2023
დანართი		დირექტორი	ზ. აპლაქა		საპროექტო ჯგუფი	მისამართი
		პრ. პატრონი	ზ. აპლაქა		ქ. თბილისი დ. თაბაღისუბნის 13	
შპს „რივერსაიდ დიზაინი“ ს/კ 405218107		დამპროექტებელი	თ.პაპავა თ.ქარცივი თ.მეგრელია		ს/კ 01.14.03.039.063 ტელ: 595 44 20 20 www.archarea.ge	
		მენეჯერი	ნ.ლეფსვერიძე ნ.ფხაკაძე			

მისაწვდომი პანდუსი C ბლოკი

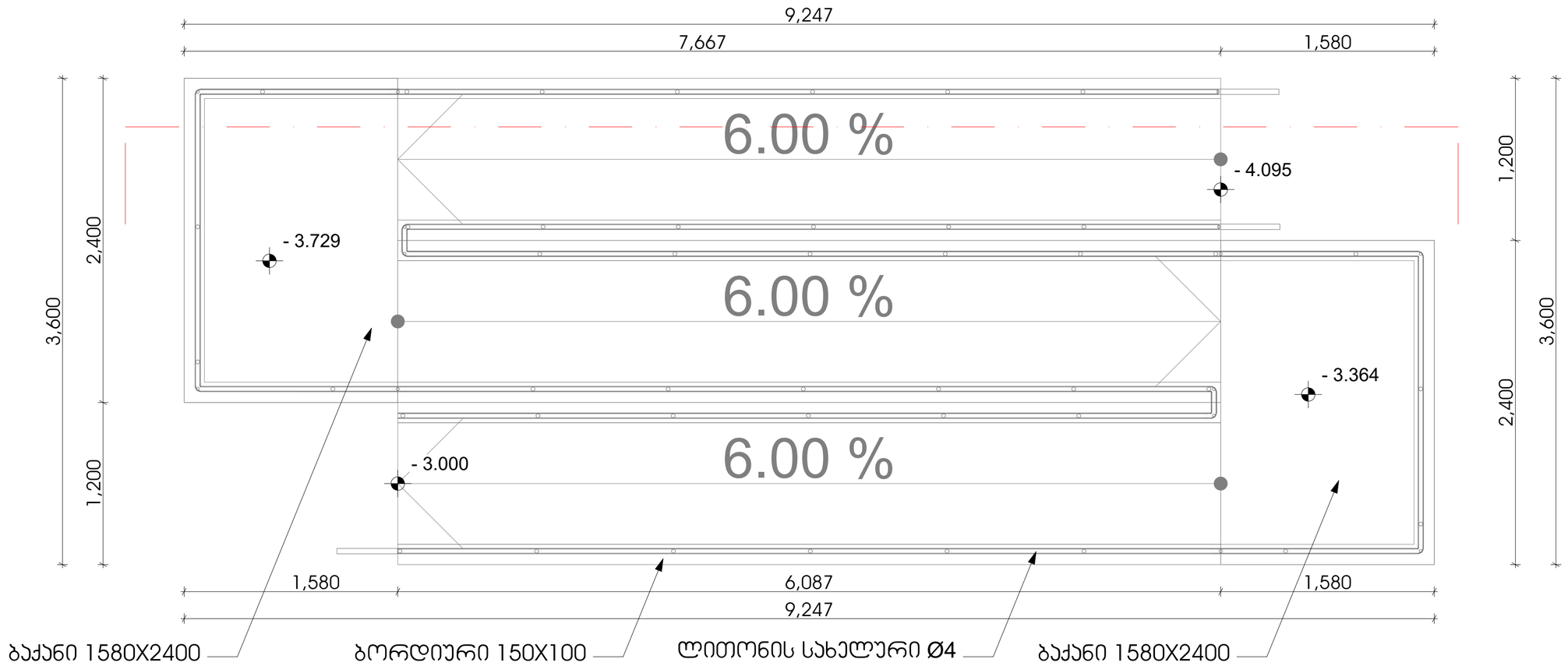


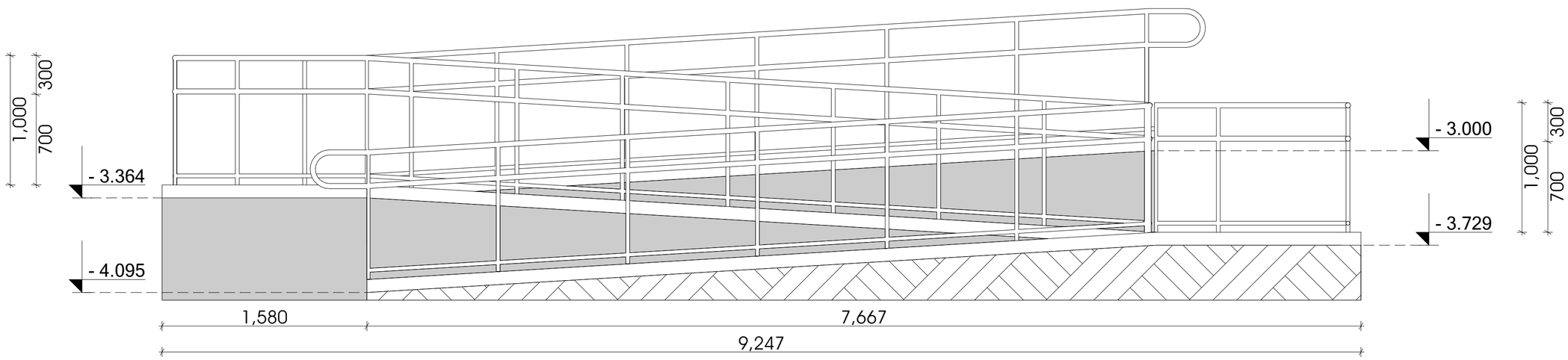


პირობითი ნიშნები:	შენიშვნები:	ექსპლიკაცია
საპროექტო საზღვარი 0.00 არქიტექტურული ნიშნული 1 1 ჭრილის ხაზი ბეტონის ელემენტი სახიჩრებული ხმელეთი (სხ) სასაფლაოს ხმელეთი (სწ) საპაჭრო ხმელეთი (სპ) სტრუქტურული ანაწყობის ელემენტის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1სთ სტრუქტურული ანაწყობის ელემენტის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2სთ	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში 2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პატრონთან	

ობიექტის მისამართი და საპროექტო ბლოკები: **C, D,**					თბილისი 2023 წ
ქ. თბილისი, დიდგმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა				სტადია	მარაა	ფერცელი
ს.კ. 01.72.14.008.293				პროექტი		
დასკვნა № ---	ფორმატი A2	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მასშტაბი 1:50	თარიღი მაისი, 2023
დამკვეთი		დირექტორი	ზ. პაპლაძე		საპროექტო ტიპი	მისამართი
		პრ. პატრონი	ზ. პაპლაძე			
შპს „რივერსაიდ დიდღომი “ ს/კ 405218107		დაამუშავა	თ.პაპნაძე თ.პატრელი თ.მეგელია			
		შეამოწმა	ნ.ალფაიძე ნ.ცხვედია			

ქ. თბილისი
ზ. ფიცხელაურის 13
ს/ნ 01.14.03.039.063
ტელ: 595 44 20 20
www.archarea.ge





პირობითი ნიშნები:

- საპროექტო სარდაფი
- 0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- 1 : 1 ჭრილის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- სანიაღვრე ჯებეფი (ს6)
- სასანქნაე ჯებეფი (ს6)
- საკანალიზაციო ჯებეფი (ს3)
- სტრუქტურული ანაწყობი კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1სთ
- სტრუქტურული ანაწყობი კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2სთ

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პტორთან

ექსპლიკაცია



ობიექტის მისამართი და საპროექტო ეტაპი, **C, D,** ბლოკები

ქ. თბილისი, დიდგმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა

ს.კ. 01.72.14.008.293

დაკვეთა № ---	ფორმატი A2	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი		დირექტორი	ზ. პაპლაძე	
		პრ. პტორი	ზ. პაპლაძე	
შპს „რივერსაიდ დიდომი “ ს/ნ 405218107		დაამუშავა	თ.პაპნაძე თ.ტარელი თ.მეგრელია	
		შეამოწმა	ნ.ლილუაძე ნ.ცხპლაძე	

თბილისი 2023 წ

სტადია	მარკა	ფურცელი
პროექტი		

მასშტაბი 1:25

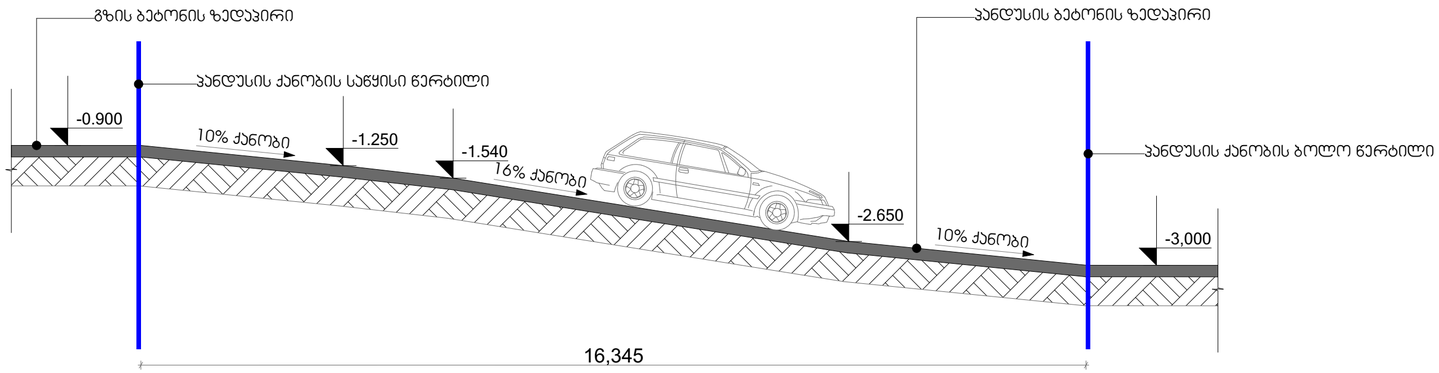
თარიღი მაისი, 2023

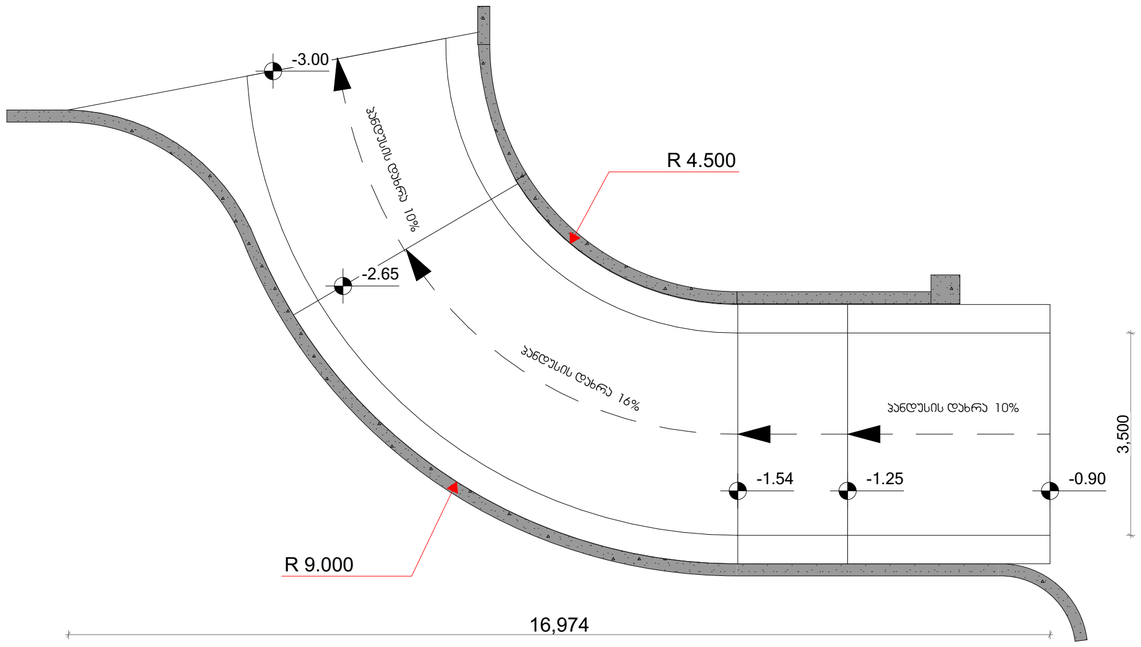
საპროექტო ლოგო

მისამართი

ქ. თბილისი
დ. თავხელიძის 13
ს/ნ 01.14.03.039.063
ტელ: 595 44 20 20
www.archarea.ge

განშლა "1" - "1"





ჰორიზონტი ნიშნები:

საპროექტო საზღვარი
0.00 არქიტექტურული ნიშნული
ჭრილის ხაზი
ბეტონის ჯდელი
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს3)
სასაწყობე ჯგუფი (ს6)
საჯარო ჯგუფი (ს3)
სტრუქტურული ანაწყობი ჯდელის ხანძარმდეგობის ხარისხი 1ს0
სტრუქტურული ანაწყობი ჯდელის ხანძარმდეგობის ხარისხი 2ს0

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მხენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

ექსპლიკაცია



ობიექტის მისამართი და საკადასტრო კოდი, **C, D,** ბლოკები

ქ. თბილისი, დიდმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა
ს.კ. 01.72.14.008.293

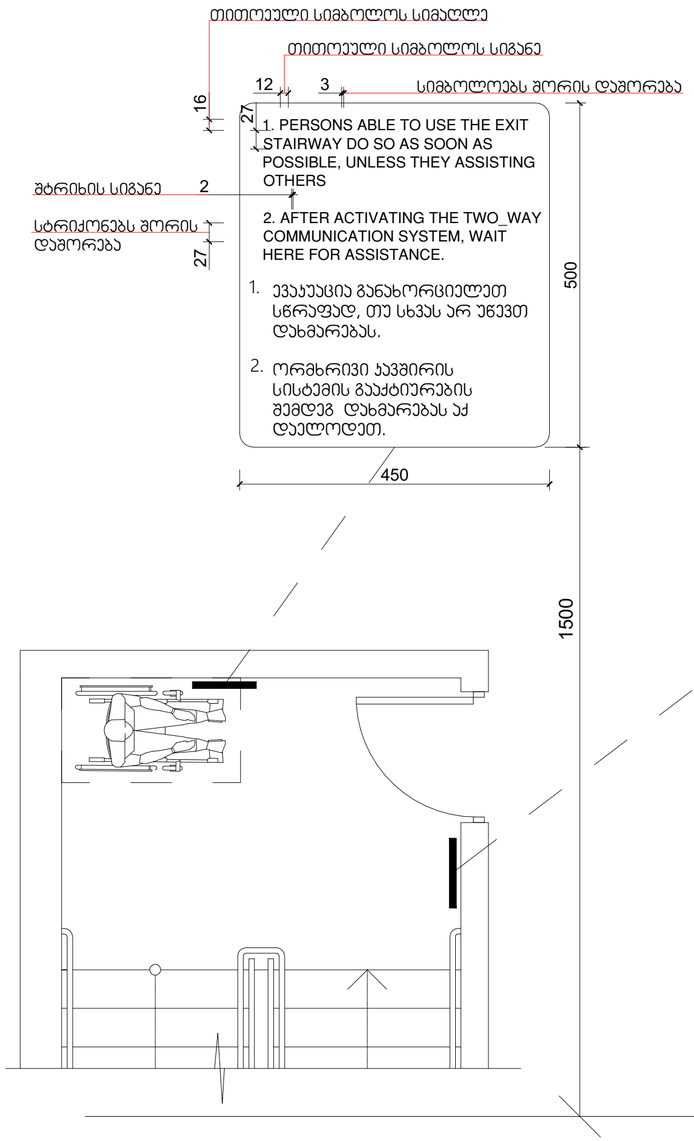
დასკვნა № ---	ფორმატი A2	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	დირექტორი	ზ. აპლაძე		
	ჯრ. ავტორი	ზ. აპლაძე		
შპს „რივერსაიდ დიდომი “ ს/კ 405218107	დამმოწმა	თ.ჯინჯიხაძე თ.ქარელი თ.მეგრელია		
	შემოწმა	ნ.ალფაიძე ნ.ფხაკაძე		

სტადია	მარკა	ფურცელი
პროექტი		
მასშტაბი 1:75	თარიღი მაისი, 2023	

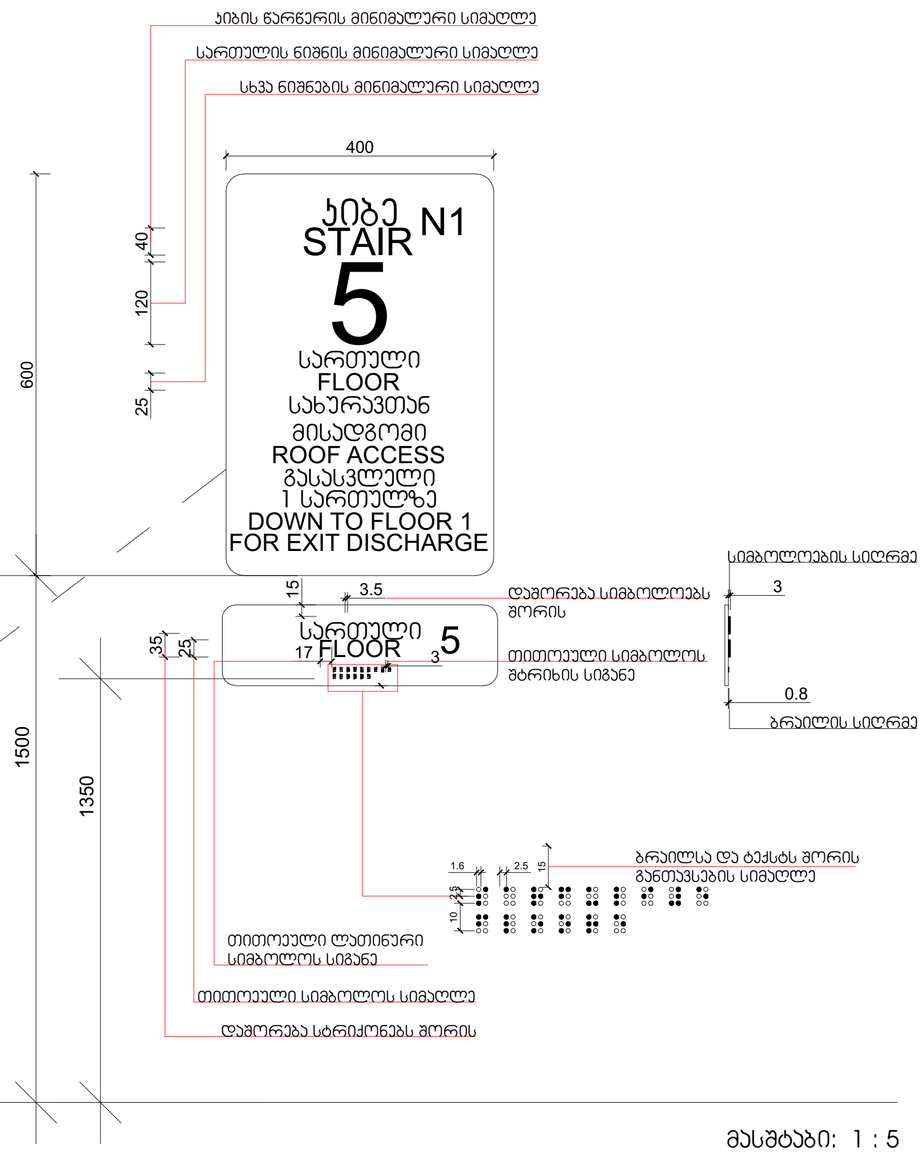
საპროექტო ლოგო: მისამართი

ქ. თბილისი დ. თაბაღუაძის 13
ს/კ 01.14.03.039.063
ტელ: 595 44 20 20
www.archarea.ge

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ



მასშტაბი: 1 : 5

ჰორიზონტი ნიშნები:

საკადასტრო საზღვარი
0.00 არქიტექტურული ნიშნული
1 1 კრილის ხაზი
ბეტონის კედელი
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს5)
სასაწყობე ჯგუფი (ს6)
საკვანძო ჯგუფი (ს3)
სტრუქტურული ანაწყობი კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1სთ
სტრუქტურული ანაწყობი კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2სთ

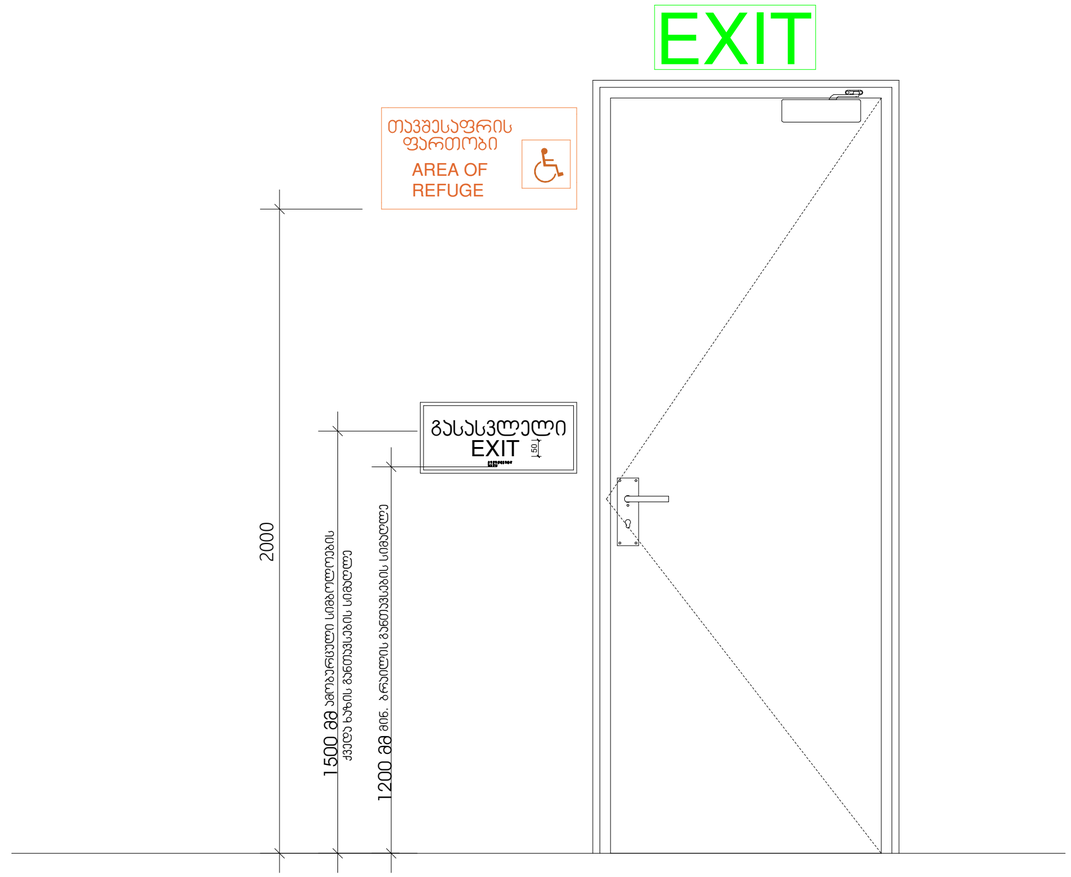
შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

ექსპლიკაცია



ობიექტის მისამართი და საკადასტრო კოდი, **C, D,** ბლოკები					თბილისი 2023 წ
ქ. თბილისი, დიდმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა ს.ს. 01.72.14.008.293				სტადია	მარკა	ფურცელი
				პროექტი		
დანართი № ---	ფორმატი A2	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მასშტაბი	თარიღი მაისი, 2023
დანართი		დირექტორი	ზ. პაპლაძე		საპროექტო ლოგო	მისამართი
		პრ. ავტორი	ზ. პაპლაძე			ქ. თბილისი ფ. თაბაღლიძის 13 ს/ნ 01.14.03.039.063 ტელ: 595 44 20 20 www.archarea.ge
შპს „რივერსაიდ დიზაინი“ ს/ნ 405218107		დიზაინერი	თ.ჯანიძე თ.ქარელი თ.მენგლელია			
		შემოწმდა	ნ.ლილუაშვილი ნ.ცხადაძე			



მასშტაბი: 1 : 10

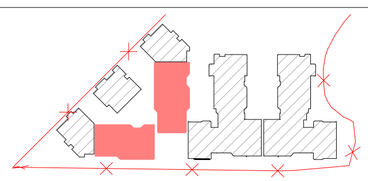
პირობითი ნიშნები:

- საპროექტო საზღვარი
- 0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- 1 1 ჭრილის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- სტრუქტურული ანაწყობი კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1სთ
- სტრუქტურული ანაწყობი კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2სთ
- საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)
- სასაწყობე ჯგუფი (სწ)
- საკვანძო ჯგუფი (სკ)

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

ექსპლიკაცია



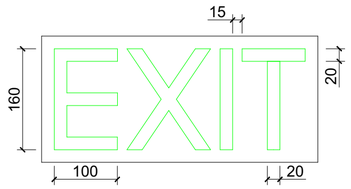
ობიექტის მისამართი და საჯადასტრო კოდი, **C, D,** ბლოკები				თბილისი 2023 წ
ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა ს.ს. 01.72.14.008.293				სტადია: მარაა; ფურცელი: პროექტი
დასკვნა № ---	ფორმატი A2	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი		დირექტორი	ზ. პაპლაძე	
		არქ. ავტორი	ზ. პაპლაძე	
შპს „რივერსაიდ დიღომი“ ს/კ 405218107		დაამუშავა	თ.ჯაფარიძე, თ.ჭარელი, თ.მენაღარიშვილი	
		შეამოწმა	ნ.ალფაიძე, ნ.ცხადაძე	

მასშტაბი: მთარიღი მაისი, 2023

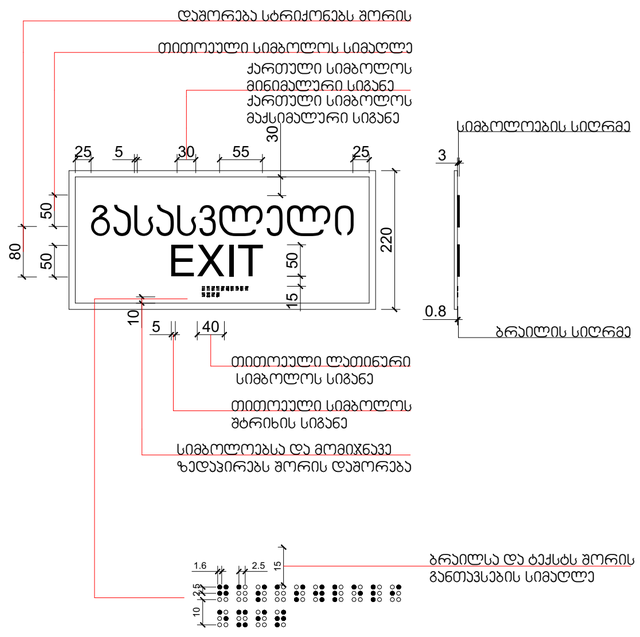
საკონტაქტო ლოგო: მისამართი

ქ. თბილისი დ. თავხელიძის 13 ს/ნ 01.14.03.039.063 ტელ: 595 44 20 20 www.archarea.ge

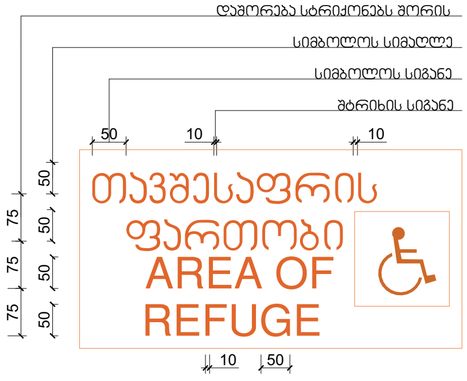
გასასვლელის განათებული ნიშანი



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან

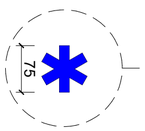


მასშტაბი: 1 : 10

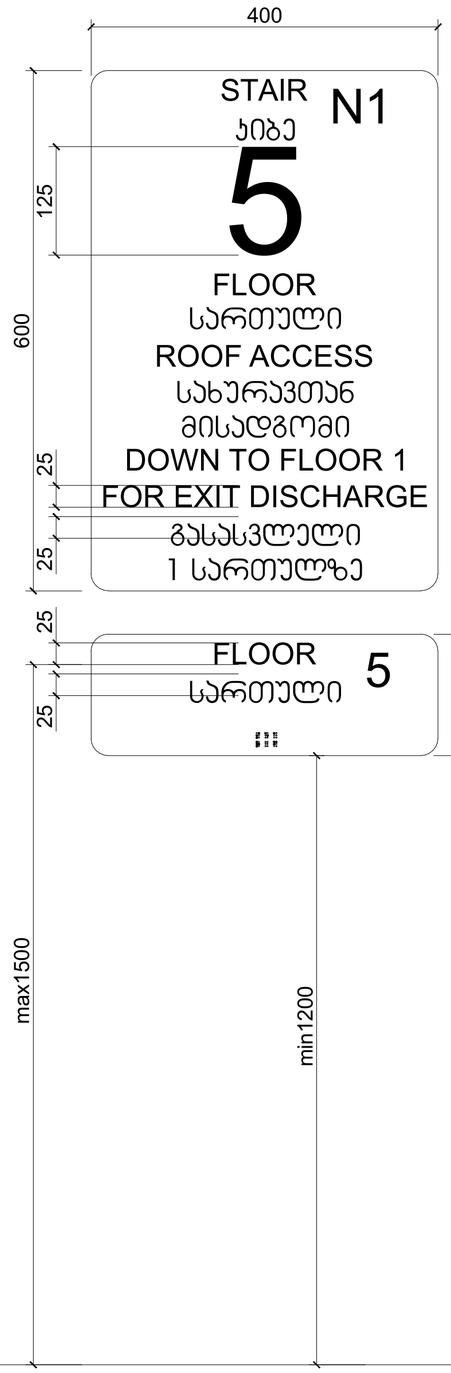
პირობითი ნიშნები:	შენიშვნები:	ექსპლიკაცია	ობიექტის მისამართი და საჯადასტრო კოდი, **C, D,** ბლოკები	თბილისი 2023 წ
საჯადასტრო საზღვარი 0.00 არქიტექტურული ნიშნული 1 1 ჭრილის ხაზი ბეტონის კედელი საცხოვრებელი ჯგუფი (ს3) სასაწყობე ჯგუფი (ს6) საჯარო ჯგუფი (ს3) სტრუქტურული ანაწყობი კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1სთ სტრუქტურული ანაწყობი კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2სთ	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში 2. ნახაზის ყველა ცვლილება მხენებლობისას მეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან		ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა ს.კ. 01.72.14.008.293	სტადია: პროექტი; მარკა; ფურცელი
			დაკვეთა № --- ფორმატი A2	თანადებობა: გვარი; ხელმოწერა; მასშტაბი; თარიღი მაისი, 2023
			დაკვეთი	დირექტორი ზ. პაპლაძე; პრ. ავტორი ზ. პაპლაძე; დაამტკიცა თ.ჯაფარიძე თ.ქარელი თ.მენგელია; შეასრულა ნ.ალფაიძე ნ.ფხაკაძე
			შპს „რივერსაიდ დიღომი“ ს/ნ 405218107	საპროექტო ლოგო; მისამართი: ქ. თბილისი დ. თავხელიძის 13; ს/ნ 01.14.03.039.063; ტელ: 595 44 20 20; www.archarea.ge

ზომა	მასა	ფურცლის რაოდენობა	
A2			ზომა: 1 : 5

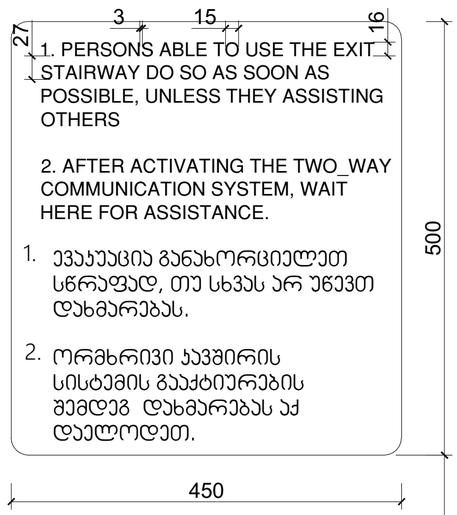




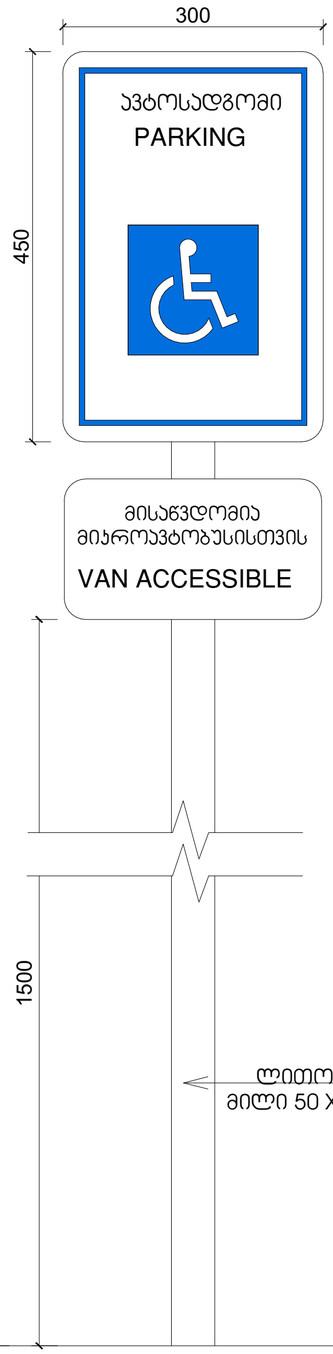
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



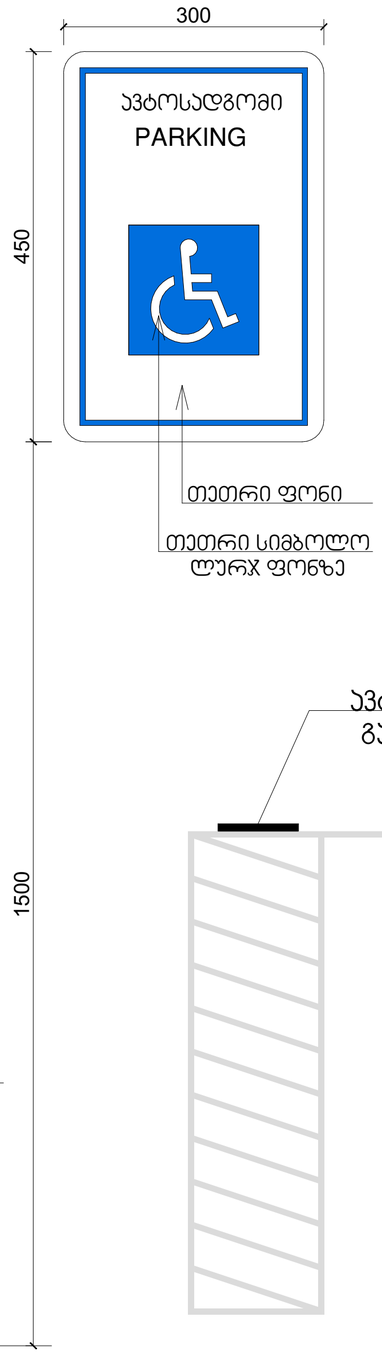
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ

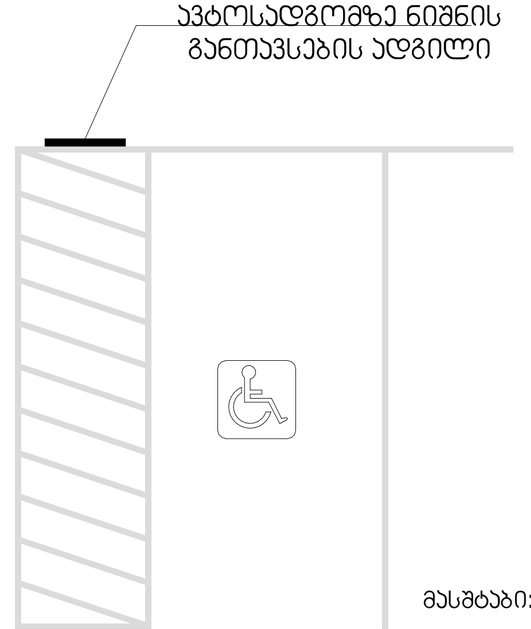


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან





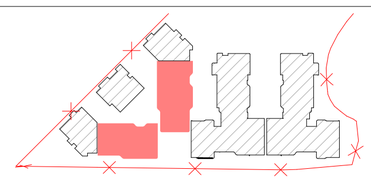
პირობითი ნიშნები:

- საპროექტო საზღვარი
- 0.00 პროექტორული ნიშნული
- 1 1 ჭრილის ხაზი
- ბეტონის ქვედილი
- სახიზრავებელი ჯგუფი (სც)
- სასაწყობე ჯგუფი (სწ)
- სავაჭრო ჯგუფი (სვ)
- სტრუქტურული ანაწყობი ქვედილის ხანგრძლივობის ხარისხი 1სთ
- სტრუქტურული ანაწყობი ქვედილის ხანგრძლივობის ხარისხი 2სთ

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

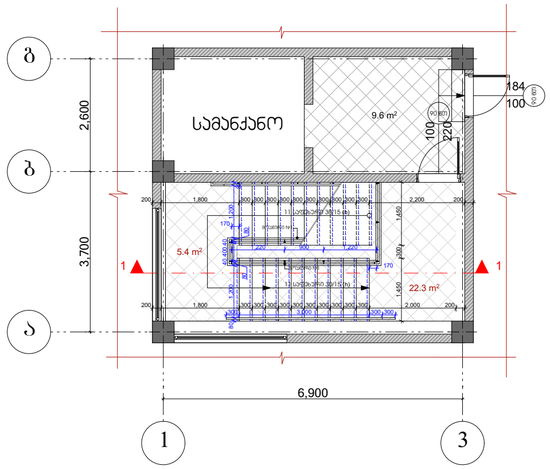
ექსპლიკაცია



ობიექტის მისამართი და საჯადასტრო კოდი, **C, D,** ბლოკები					თბილისი 2023 წ
ქ. თბილისი, დიდმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა ს.კ. 01.72.14.008.293				სტადია	მარაა	ფურცელი
				პროექტი		
დაკვეთა № ---	ფორმატი A2	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მასშტაბი	თარიღი მაისი, 2023
დამკვეთი		დირექტორი	ზ. აპოლაძე		საპროექტო ტოგო	მისამართი
		პრ. ავტორი	ზ. აპოლაძე		ქ. თბილისი დ. თაბლიძის 13 ს/ნ 01.14.03.039.063 ტელ: 595 44 20 20 www.archarea.ge	
შპს „რივერსაიდ დიდღომი“ ს/კ 405218107		დაამუშავა	თ.ჯანაძე თ.ქარელი თ.ბენდელია			
		შეამოწმა	ნ.ალფაიძე ნ.ფხაკაძე			

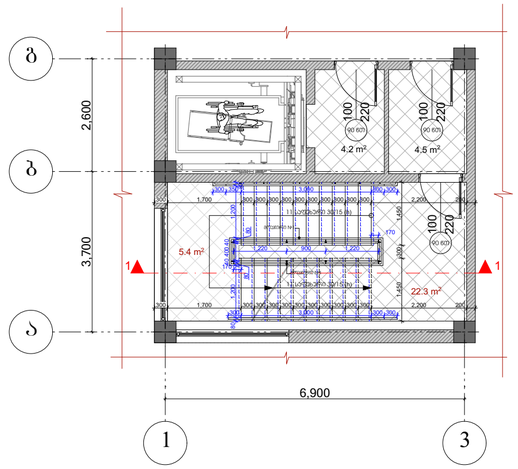
E ბლოკი - ᲧᲘᲑᲘᲡ ᲣᲯᲠᲔᲓᲘ №1

ნიშ. +6.00 მ. 1:100

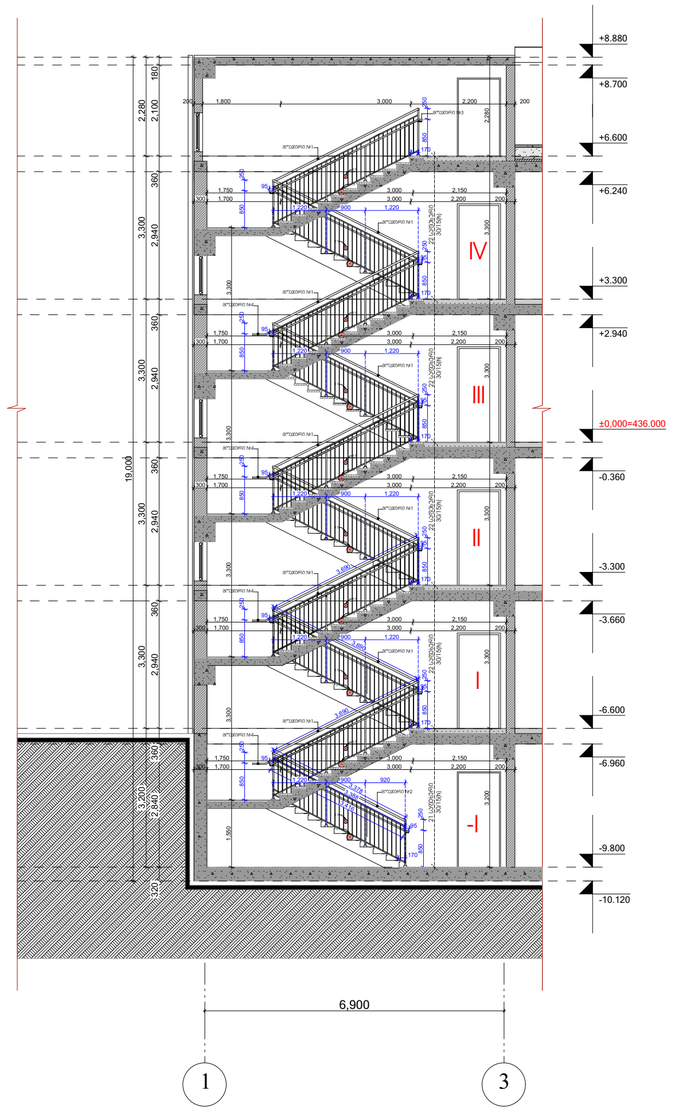


E ბლოკი - ᲧᲘᲑᲘᲡ ᲣᲯᲠᲔᲓᲘ №1

ნიშ. -3.300,±0,000,+3.30 მ. 1:100

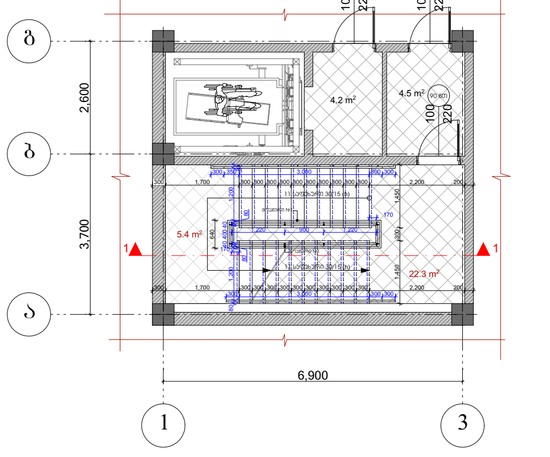


E ბლოკი - ᲧᲘᲑᲘᲡ ᲣᲯᲠᲔᲓᲘ №1 მ. 1:100



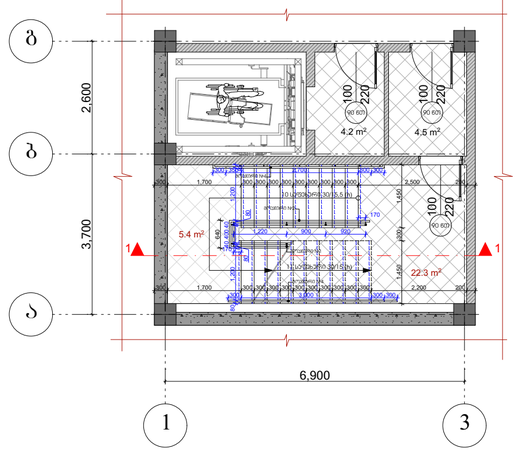
E ბლოკი - ᲧᲘᲑᲘᲡ ᲣᲯᲠᲔᲓᲘ №1

ნიშ. -6.60 მ. 1:100



E ბლოკი - ᲧᲘᲑᲘᲡ ᲣᲯᲠᲔᲓᲘ №1

ნიშ. -9.80 მ. 1:100



პირობითი ნიშნები:

- საყრდენარო საძირკველი
- 0.00 პრიტეკტარული ნიშნული
- 1 1 ჭრილის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- სახანძრო ჯგუფი (ს3)
- სასაწყობე ჯგუფი (ს6)
- სტრუქტურული ანაწყობი კედლის ხანგრძლივობის ხარისხი 1ს0ს
- სტრუქტურული ანაწყობი კედლის ხანგრძლივობის ხარისხი 2ს0ს

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მხოლოდ ლიცენზირებული პროექტირების ორგანიზაციის თანხმობით

ექსპლიკაცია



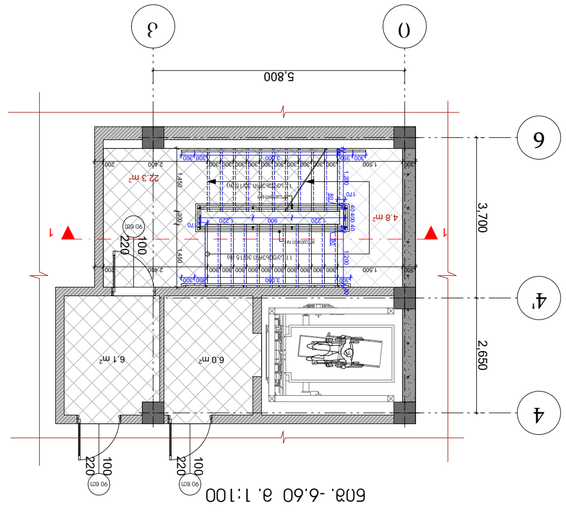
ობიექტის მისამართი და საყრდენარო ჯოდი, E ბლოკი

ქ. თბილისი, დიდმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა

ს.კ. 01.72.14.008.293

თბილისი 2023 წ

დაკვეთა № ---	ფორმატი A2	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მასშტაბები 1 : 100
დამკვეთი		დირექტორი	ზ. ჯაფარიძე		თარიღი მაისი,2023
შპს „რივერსაიდ დიდომი “ ს/კ 405218107		პრ. პტორი	ზ. ჯაფარიძე		საპროექტო ჯგუფი მისამართი
		დამპროექტ	თ. ჯანჯალია თ. ბენჯელია თ. ქარელი		ქ. თბილისი ფ.თამარაშვილის ს3 ს/ნ 01.14.03.039.063 ტელ: 595 44 20 20 www.archarea.ge
		შეამოწმა	ნ.ალფაიძე ნ.ცხადაია		

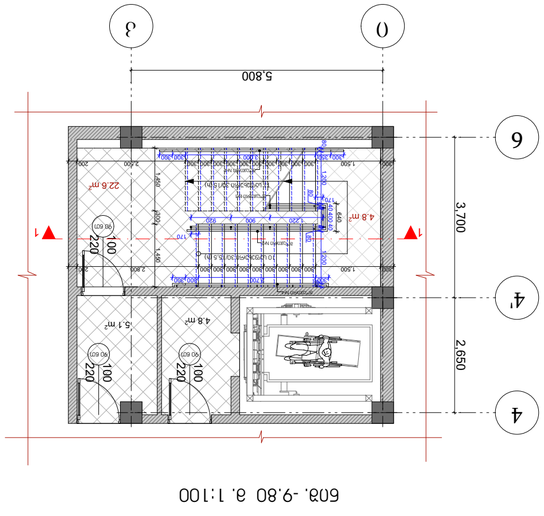


ბლ. -6.60 მ. 1:100

E' სართ. იატაკის ვერტიკალური ჭრილი №2

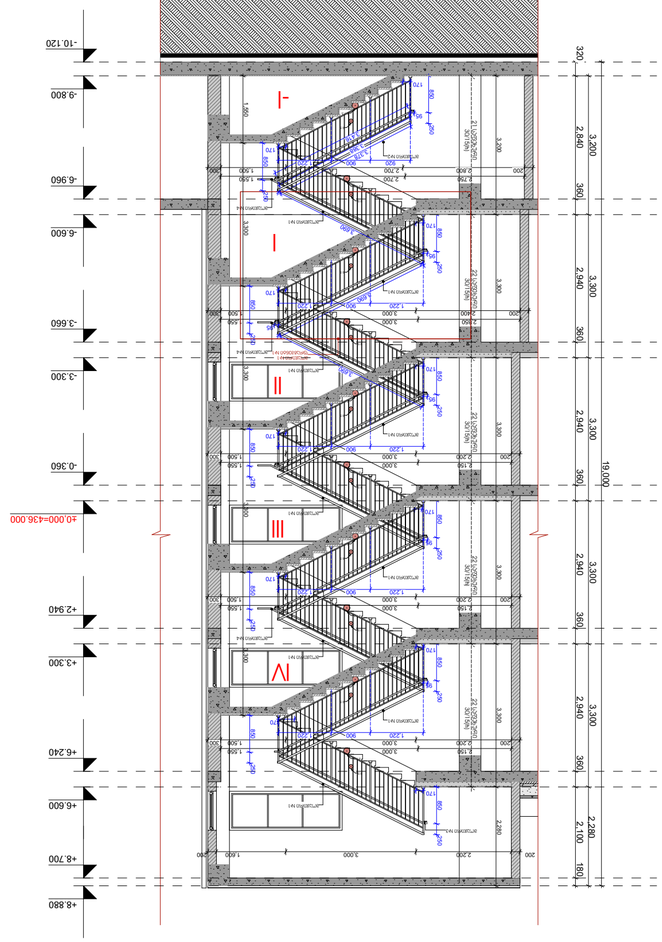
E' სართ. იატაკის ვერტიკალური ჭრილი №2

ბლ. -9.80 მ. 1:100



E' სართ. იატაკის ვერტიკალური ჭრილი №2

ბლ. -6.60 მ. 1:100



E' სართ. იატაკის ვერტიკალური ჭრილი №2 მ. 1:100

E' სართ. იატაკის ვერტიკალური ჭრილი №2

ბლ. +6.00 მ. 1:100

E' სართ. იატაკის ვერტიკალური ჭრილი №2

ბლ. -3.300,±0.000,+3.30 მ. 1:100

E' სართ. იატაკის ვერტიკალური ჭრილი №2 მ. 1:100

ზემო ნაწილის ნაგებობის ტიპი:
1. ნაკლებად ფოთლოვანი ტიპის ტყეებით დაფარული ფერდობები 35°-ზე ნაკლები დახრილობით
2. ნაკლებად ფოთლოვანი ტიპის ტყეებით დაფარული ფერდობები 35°-ზე მეტი დახრილობით

ქვემო ნაწილის ნაგებობის ტიპი:
ნაკლებად ფოთლოვანი ტიპის ტყეებით დაფარული ფერდობები 35°-ზე ნაკლები დახრილობით

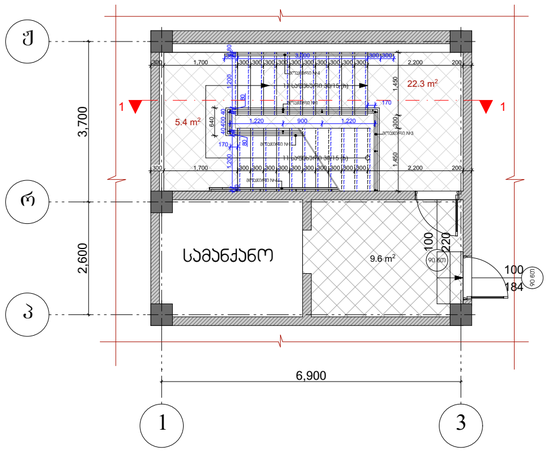
ზემო ნაწილის ნაგებობის ტიპი:
ნაკლებად ფოთლოვანი ტიპის ტყეებით დაფარული ფერდობები 35°-ზე მეტი დახრილობით

ქვემო ნაწილის ნაგებობის ტიპი:
ნაკლებად ფოთლოვანი ტიპის ტყეებით დაფარული ფერდობები 35°-ზე ნაკლები დახრილობით

ნაგებობის ტიპი:
ნაკლებად ფოთლოვანი ტიპის ტყეებით დაფარული ფერდობები 35°-ზე მეტი დახრილობით

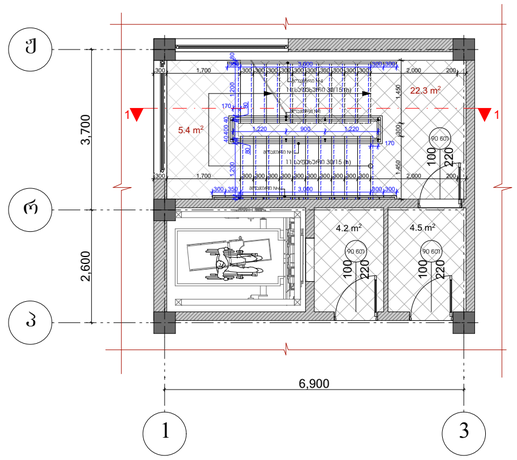
E" ბლოკი - ᲙᲘᲑᲘᲡ ᲣᲭᲠᲔᲓᲘ №3

ნიშ. +6.00 მ. 1:100



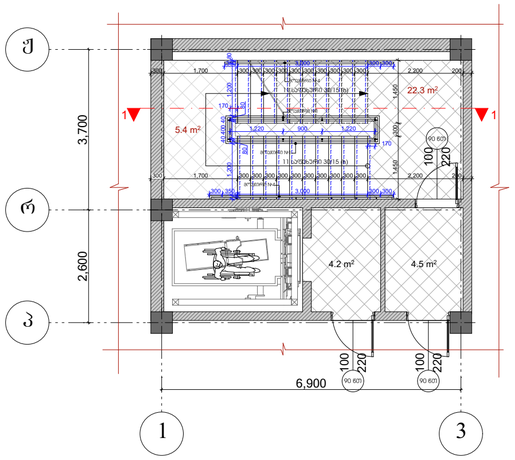
E" ბლოკი - ᲙᲘᲑᲘᲡ ᲣᲭᲠᲔᲓᲘ №3

ნიშ. -3.300,±0,000,+3.30 მ. 1:100



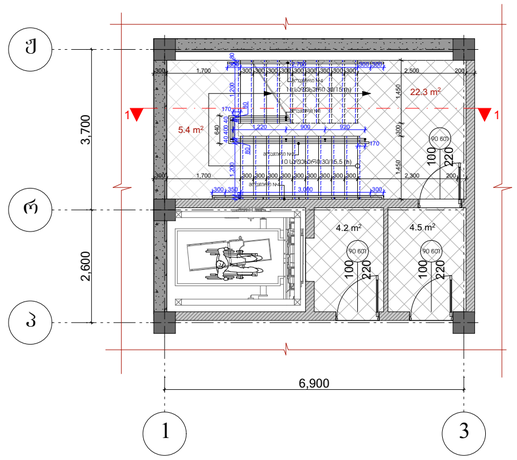
E" ბლოკი - ᲙᲘᲑᲘᲡ ᲣᲭᲠᲔᲓᲘ №3

ნიშ. -6.60 მ. 1:100

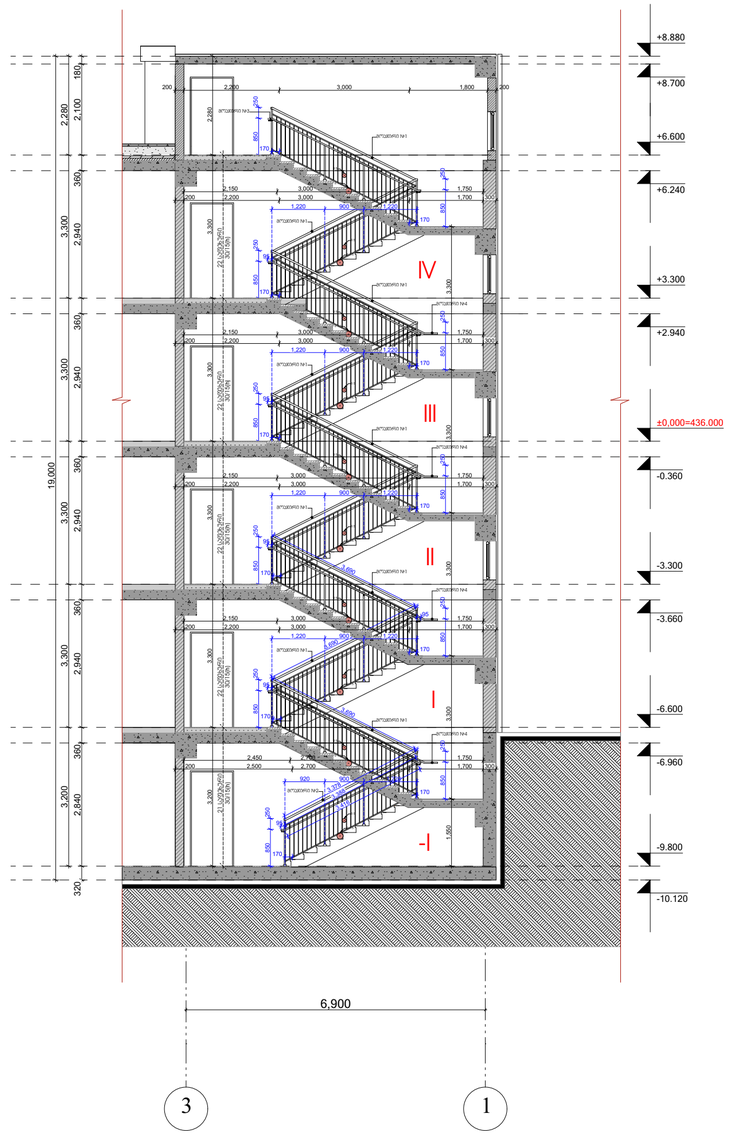


E" ბლოკი - ᲙᲘᲑᲘᲡ ᲣᲭᲠᲔᲓᲘ №3

ნიშ. -9.80 მ. 1:100



E" ბლოკი - ᲙᲘᲑᲘᲡ ᲣᲭᲠᲔᲓᲘ №3 მ. 1:100



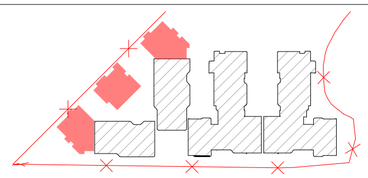
პირობითი ნიშნები:

- საყრდენი საზღვარი
- 0.00 არქიტექტორული ნიშნული
- 1 1 ჭრილის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- სველწერტილის ჯგუფი (სწ)
- სასანყლოე ჯგუფი (სნ)
- საკაჟრო ჯგუფი (სკ)
- სტრუქტურული ანაწყობი კედლის ხანძარმდეგობის ხარისხი 1სთ
- სტრუქტურული ანაწყობი კედლის ხანძარმდეგობის ხარისხი 2სთ

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

ექსპლიკაცია



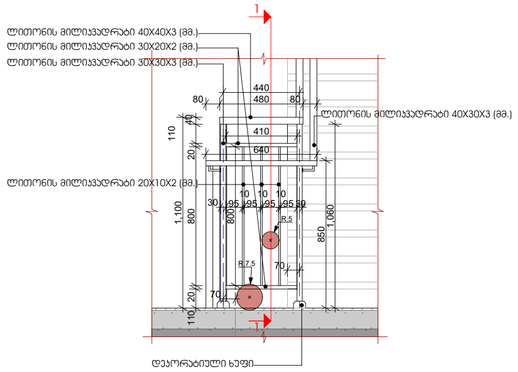
ობიექტის მისამართი და საყრდენი ჯოდი, E ბლოკი	ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა ს.ს. 01.72.14.008.293
დასკვნა № ---	ფორმატი A2
თანამდებობა	გვარი
ხელმოწერა	
დამკვეთი	
დირექტორი	ზ. პაპლაძე
პრ. ავტორი	ზ. პაპლაძე
შპს „რივერსაიდ დიღომი “ ს/კ 405218107	თ. ჯაფარიძე, თ. მენგელია, თ. ქარელი, ნ.ალფაიძე, ნ.ცხვედია

თბილისი 2023 წ

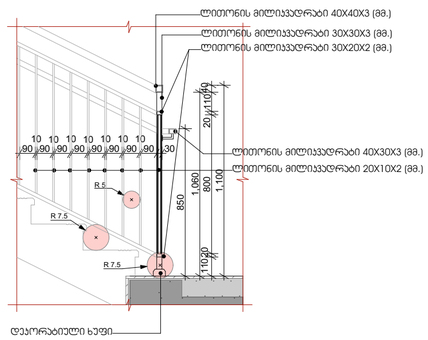
სტადია	მარაა	ფურცელი
პროექტი		
მასშტაბი 1 : 100	თარიღი მაისი,2023	
საპროექტო ლოგო	მისამართი	

ქ. თბილისი დ.თევზაღელიძის 1ა ს/ნ 01.14.03.039.063 ტელ: 595 44 20 20 www.archarea.ge

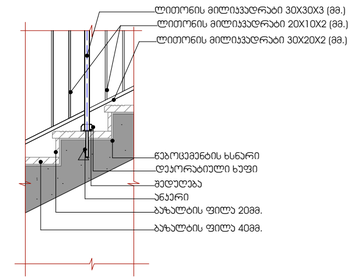
მოაჯირი №1, ფრაგმენტი №2
(ტიპიური კვანძი)
მ. 1 : 25



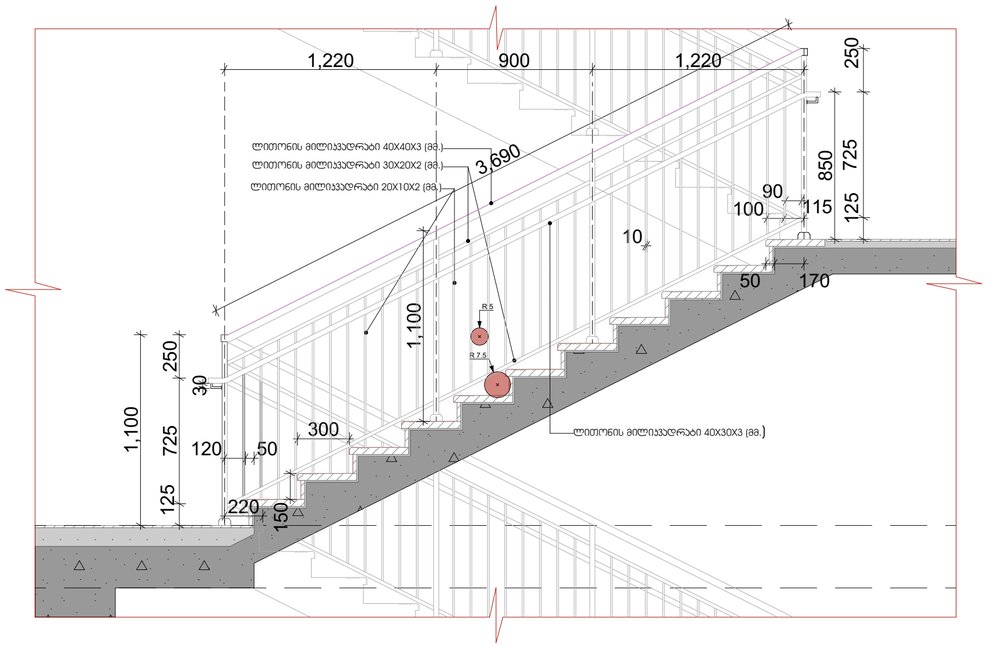
მოაჯირი №1, ჭრილი 1-1
(ტიპიური კვანძი)
მ. 1 : 25



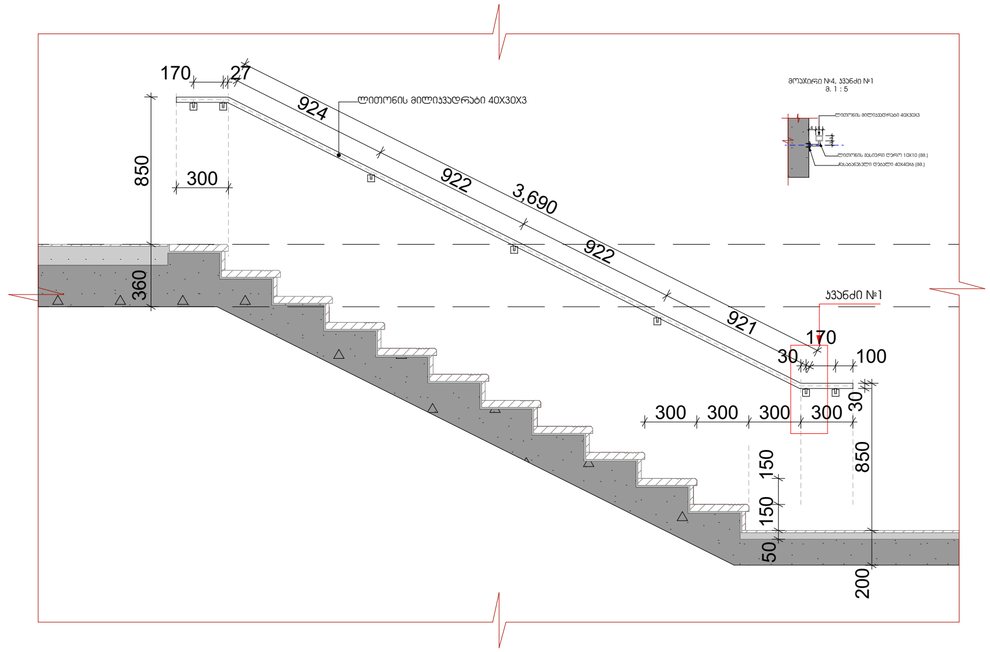
მოაჯირი №1, მოაჯირის ჩამაგრების ტიპიური კვანძი
მ. 1 : 25



მოაჯირი №1, ფრაგმენტი №1
(მოაჯირის ჩამაგრების ტიპიური კვანძი)
მ. 1 : 25



მოაჯირი №4
(მოაჯირის ჩამაგრების ტიპიური კვანძი)
მ. 1 : 25



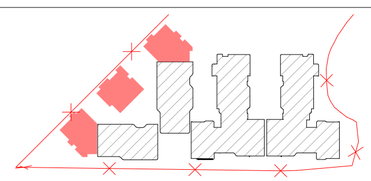
პირობითი ნიშნები:

- საპროექტო საზღვარი
- 0.00 არქიტექტორული ნიშნული
- 1 1 ჭრილის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- საცხოვრებელი ზგუფი (ს8)
- სასაწყობე ზგუფი (ს6)
- საკაჟრო ზგუფი (ს3)
- სტრუქტურული ანაწყობი კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1სთ
- სტრუქტურული ანაწყობი კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2სთ

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მხუნაბლობისას მეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

ექსპლიკაცია



ობიექტის მისამართი და საჯადსტრო კოდი, E გლოჯი

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა
ს.კ. 01.72.14.008.293

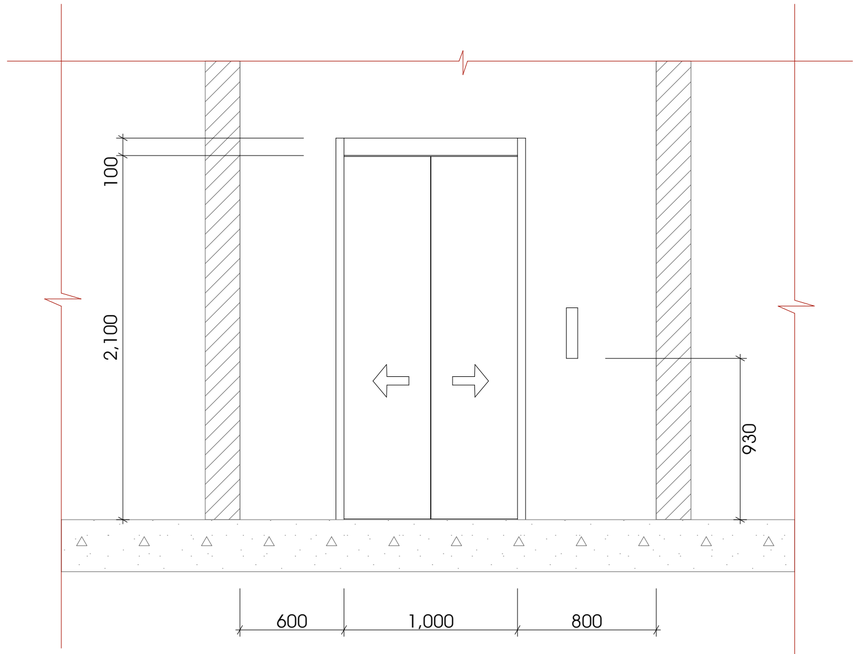
დაკვეთა № ---	ფორმატი A2	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მასშტაბი 1 : 100
დამკვეთი		დირექტორი	ზ. ჯაფარიძე		საპროექტო ლოგო
		პრ. ავტორი	ზ. ჯაფარიძე		
შპს „რივერსაიდ დიღომი “ ს/კ 405218107		დაამოწმა	თ. ჯანჯაღავა თ. მეგობრიშვილი თ. ჭარხალი		
		მეპროექტე	ნ.ალფაიძე ნ.მხატვარი		

თბილისი 2023 წ

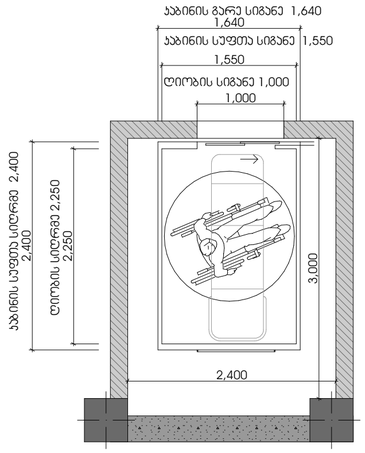
სტადია	მარაა	ფურცელი
პროექტი		

თარიღი მაისი,2023

ქ. თბილისი
დ.თავხელიძის 1ა
ს/ნ 01.14.03.039.063
ტელ: 595 44 20 20
www.archarea.ge

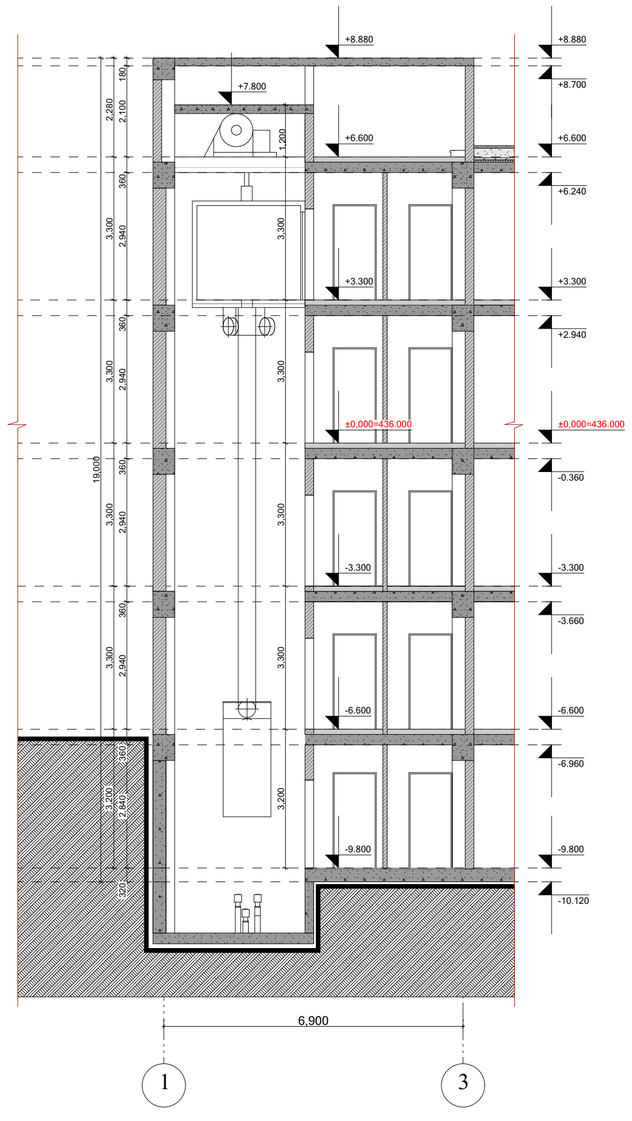


მასშტაბი 1:25



მასშტაბი 1:50

E ბლოკი - ლიფტი №1 მ. 1:100



შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან.

- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და ჯლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1-ე ქვეთავთან.

- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2-ე ქვეთავთან.

- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3-ე ქვეთავთან

- ლიფტის ჯაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან.

- ლიფტის ჯაბინის განათება შესაბამისობაშიიქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან.

- ლიფტის ჯაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6-ე ქვეთავთან, მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა ედლის ცენტრში.

- ჯაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7-ე ქვეთავთან.

- ჯაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საევარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები:

ლიფტის შახტის გაბარიტები 3000X2400
ლიფტის ჯაბინის შიდა გაბარიტები 2250X1550
ლიფტის ჯარის სუფთა სიგანე 1000
ლიფტის ჯარის ცეცხლმედეგობა 90წთ
ლიფტის ჯარის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ
ლიფტის ტვირთამწეობა 1275 (17 ჯაცი)

ჰორიზონტი ნიშნები:

საკადასტრო საზღვარი
0.00 არქიტექტურული ნიშნული
1 1 ჭრილის ხაზი
ბეტონის ედელი
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს3)
სასაწყობე ჯგუფი (ს6)
საკვანძო ჯგუფი (ს3)
სტრუქტურული ანაწყობის ედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1ს30
სტრუქტურული ანაწყობის ედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2ს30

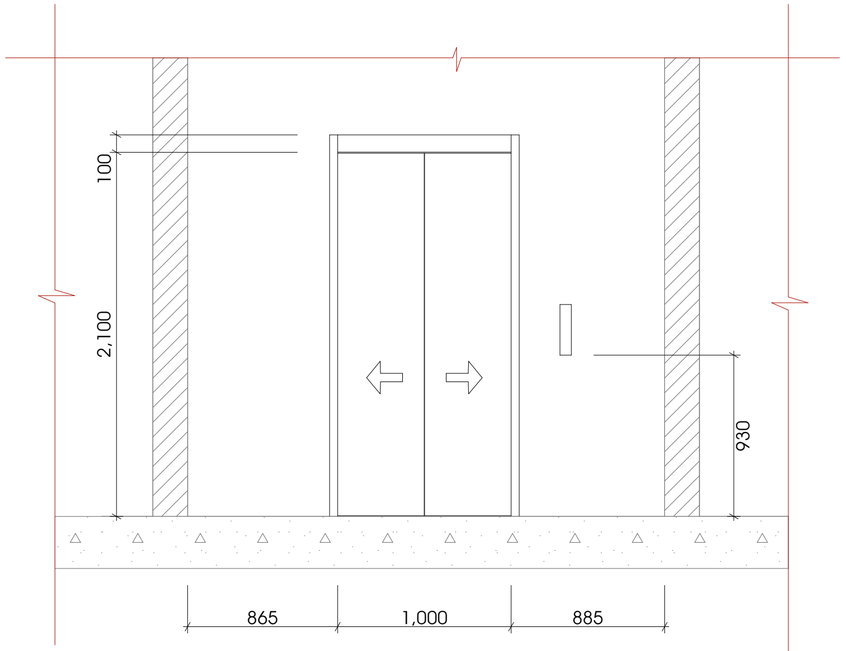
შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

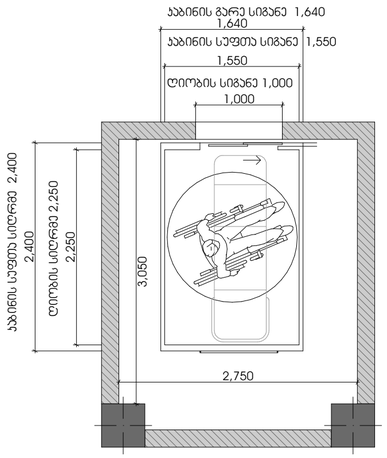
ექსპლიკაცია



ობიექტის მისამართი და საკადასტრო კოდი, **E** ბლოკი					თბილისი 2023 წ
ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა ს.ს. 01.72.14.008.293				სტადია	მარაა	ფურცელი
				პროექტი		
დაკვეთა № ---	ფორმატი A2	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მასშტაბი 1 : 100	თარიღი მაისი,2023
დამკვეთი		დირექტორი	ზ. ჯაფარიძე		საპროექტო ჯგუფი	მისამართი
		არ. პბტორი	ზ. ჯაფარიძე			ქ. თბილისი ფ.თუმანიშვილის 12 ს/ნ 01.14.03.039.063 ტელ: 595 44 20 20 www.archarea.ge
შპს „რივერსაიდ დიღომი “ ს/ნ 405218107		დიზაინერი	თ. ჯანჯაძე თ. მენგელია თ. ქარელი			
		მშენებელი	ნ.ელფუტიძე ნ.ცხადაძე			



მასშტაბი 1:25



მასშტაბი 1:50

შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან.

- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და ჯლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1-ე ქვეთავთან.

- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2-ე ქვეთავთან.

- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3-ე ქვეთავთან

- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან.

- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაშიიქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან.

- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6-ე ქვეთავთან, მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.

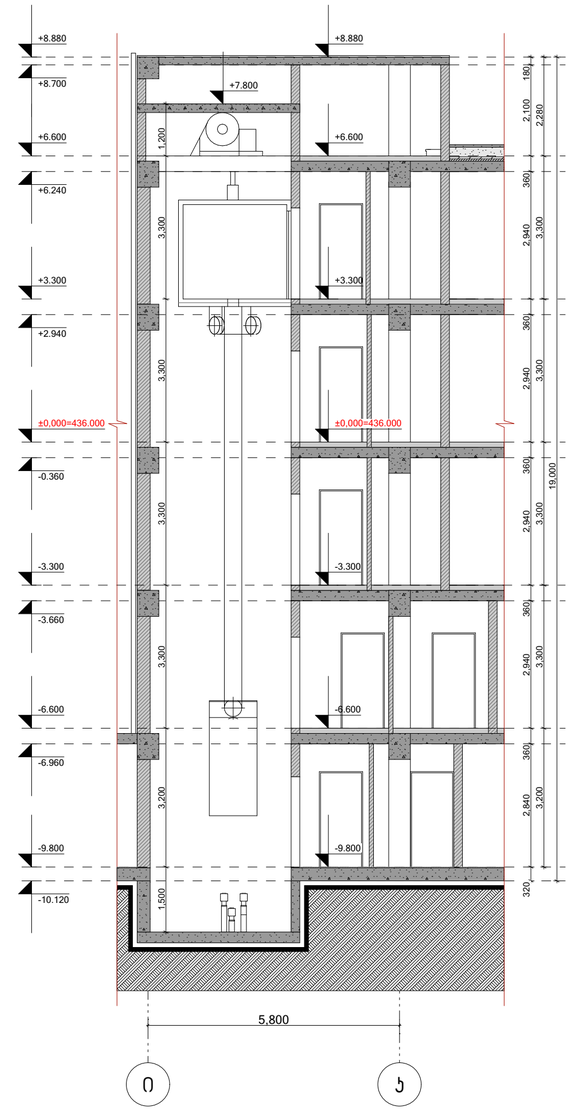
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7-ე ქვეთავთან.

- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

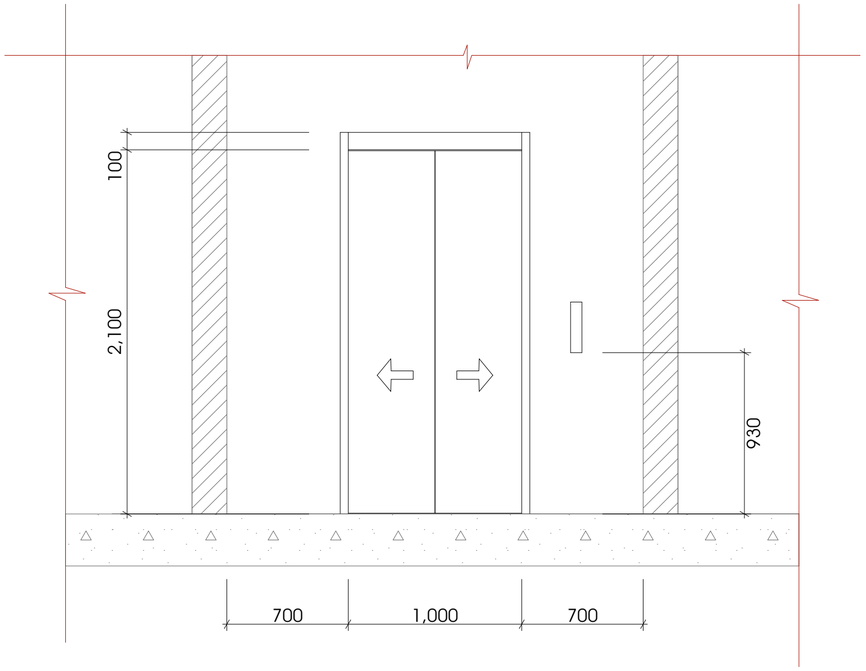
ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები:

ლიფტის შახტის გაბარიტები 3050X2750
ლიფტის კაბინის შიდა გაბარიტები 2250X1550
ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1000
ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90წთ
ლიფტის კარის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ
ლიფტის ტვირთამწეობა 1275 (17 კაცი)

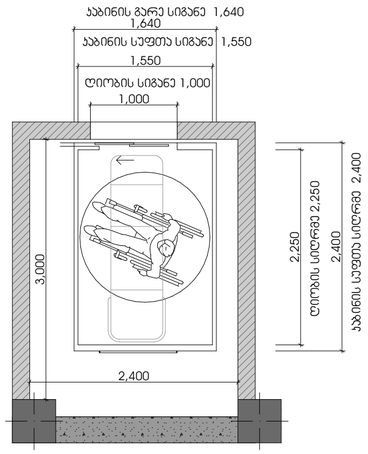
E ბლოკი - ლიფტი №2 მ. 1:100



პირობითი ნიშნები:	შენიშვნები:	ექსპლიკაცია	ობიექტის მისამართი და საჯარდასტრო კოდი, **E** ბლოკი		თბილისი 2023 წ
საჯარდასტრო საზღვარი 0.00 არქიტექტურული ნიშნული 1 1 ვერტიკალის ხაზი ბეტონის კედელი საცხოვრებელი ჯგუფი (ს8) სასაწყობე ჯგუფი (ს6) საკაჟარო ჯგუფი (ს3) სტრუქტურული ანაწყობი კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1სთ სტრუქტურული ანაწყობი კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2სთ	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში 2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას მეთანხმებული უნდა იყოს პატრონთან		ქ. თბილისი, დიდმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა ს.ს. 01.72.14.008.293	სტადია: პროექტი; მარკა; ფურცელი	
			დაკვეთა № --- ფორმატი A2	მასშტაბი 1 : 100	თარიღი მაისი,2023
			დაკვეთი		
			შპს „რივერსაიდ დიდომი “ ს/კ 405218107	დირექტორი ზ. აპოლაძე პრ. პატრონი ზ. აპოლაძე დაამუშავა თ. ვაჩნაძე, თ. მენაღარიშვილი, თ. ქარელი შეამოწმა ნ.ალფაიძე, ნ.ცხადაძე	საპროექტო ფირმა: მისამართი ქ. თბილისი ფ.თუმანიშვილის 13ა ს/კ 01.14.03.039.063 ტელ: 595 44 20 20 www.archarea.ge



მასშტაბი 1:25

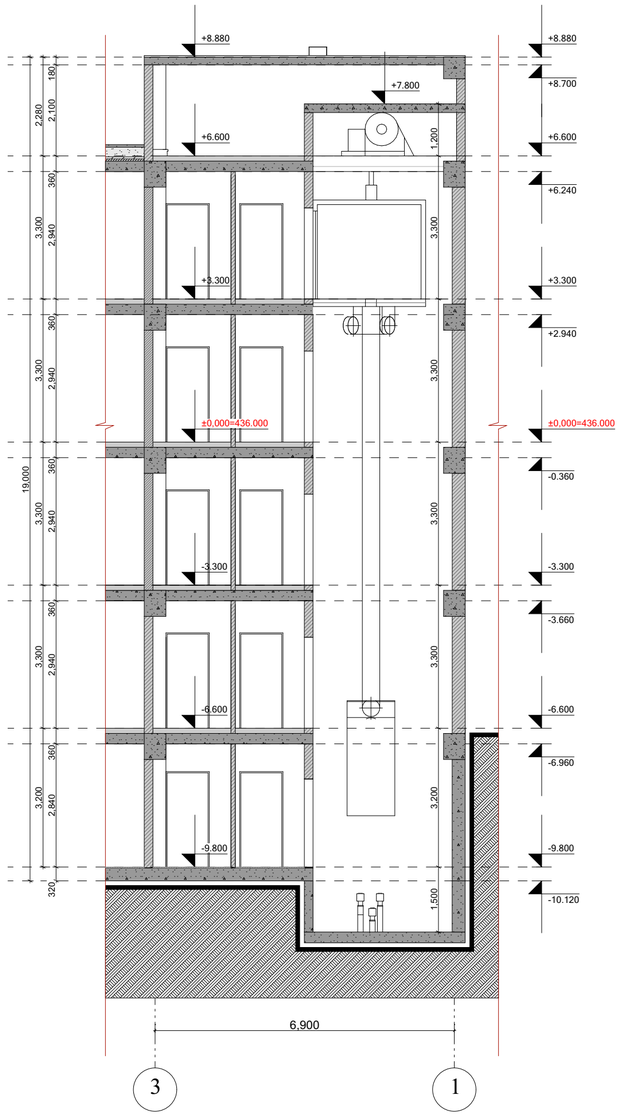


მასშტაბი 1:50

ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები:

ლიფტის შახტის გაბარიტები 3000X2400
ლიფტის ჯაბინის შიდა გაბარიტები 2250X1550
ლიფტის ჯარის სუფთა სიგანე 1000
ლიფტის ჯარის ცეცხლმედეგობა 90წთ
ლიფტის ჯარის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ
ლიფტის ტვირთამწეობა 1275 (17 ჯაცი)

E ბლოკი - ლიფტი №3 მ. 1:100



შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან.

- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და ასოვანიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1-ე ქვეთავთან.

- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2-ე ქვეთავთან.

- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3-ე ქვეთავთან

- ლიფტის ჯაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან.

- ლიფტის ჯაბინის განათება შესაბამისობაშიიქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან.

- ლიფტის ჯაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6-ე ქვეთავთან, მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.

- ჯაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7-ე ქვეთავთან.

- ჯაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საევარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

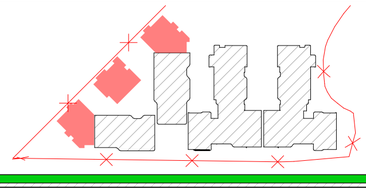
პირობითი ნიშნები:

- საპროექტო საზღვარი
- 0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- 1 1 ვრილის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- საცხოვრებელი ჯგუფი (ს8)
- სასაწყობე ჯგუფი (ს6)
- საევარო ჯგუფი (ს3)
- სტრუქტურული ანაწყობი კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1სთ
- სტრუქტურული ანაწყობი კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2სთ

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მხედველობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პატრონთან

ექსპლიკაცია



ობიექტის მისამართი და საჯარო სკოლი, E ბლოკი					თბილისი 2023 წ
ქ. თბილისი, დიდმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა				სტადია	მარკა	ფურცელი
ს.ს. 01.72.14.008.293				პროექტი		
დაკვეთა № ---	ფორმატი A2	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მასშტაბი 1 : 100	თარიღი მაისი,2023
დამკვეთი		დირექტორი	ზ. აპოლაძე		საპროექტო ჯგუფი	მისამართი
		პრ. პბორი	ზ. აპოლაძე			ქ. თბილისი ფ.თუხარელიძის 13 ს/ნ 01.14.03.039.063 ტელ: 595 44 20 20 www.archarea.ge
შპს „რივერსაიდ დიდომი “ ს/ნ 405218107		დაამუშავა	თ. ვარნაძე თ. მუნჯულია თ. ჯორჯი			
		შეამოწმა	ნ.ალფაიძე ნ.ცხადაია			

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მდებარე ნაკვეთის
Ε ათვისების პირობები

ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ნაკვეთი №--- (ს.კ. 01.72.14.008.293)

ნაკვეთის №---	ფართობი A2	მშენებლობის კატეგორია	ტერიტორიული ზონა
		ტერიტორიული ერთეული	ქალაქის ცენტრი
		ნაკვეთის ფართობი	6,000 მ²
		მიწის ნაკვეთის სამშენებლო ფართობი	6,000 მ²
		მიწის ნაკვეთის სამშენებლო ფართობის კოეფიციენტი	1.0
		მიწის ნაკვეთის მწვანე ფართობი	0 მ²
		მიწის ნაკვეთის მწვანე ფართობის კოეფიციენტი	0.0
		მაქსიმალური სიმაღლე	18.0 მ
		მაქსიმალური სართულების რაოდენობა	4

ქალაქის ტერიტორიული დაგეგმარების ერთეულის ფარგლებში

ტერიტორიული ერთეული	ნაკვეთის ფართობი	ნაკვეთის სამშენებლო ფართობი	ნაკვეთის სამშენებლო ფართობის კოეფიციენტი	ნაკვეთის მწვანე ფართობი	ნაკვეთის მწვანე ფართობის კოეფიციენტი
ქალაქის ცენტრი	6,000 მ²	6,000 მ²	1.0	0 მ²	0.0

ნაკვეთის ფარგლებში განსათავსებელი ობიექტების ტიპები და რაოდენობა

ობიექტის ტიპი	რაოდენობა
საცხოვრებელი სახლი	1

ნაკვეთის ფარგლებში განსათავსებელი ობიექტების ფართობი

ობიექტის ტიპი	ობიექტის ფართობი
საცხოვრებელი სახლი	1,200 მ²

ნაკვეთის ფარგლებში განსათავსებელი ობიექტების მოცულობა

ობიექტის ტიპი	ობიექტის მოცულობა
საცხოვრებელი სახლი	3,600 მ³

ნაკვეთის ფარგლებში განსათავსებელი ობიექტების სართულების რაოდენობა

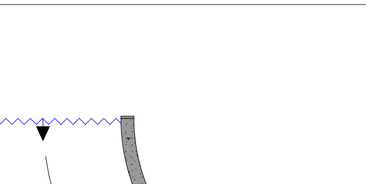
ობიექტის ტიპი	ობიექტის სართულების რაოდენობა
საცხოვრებელი სახლი	3

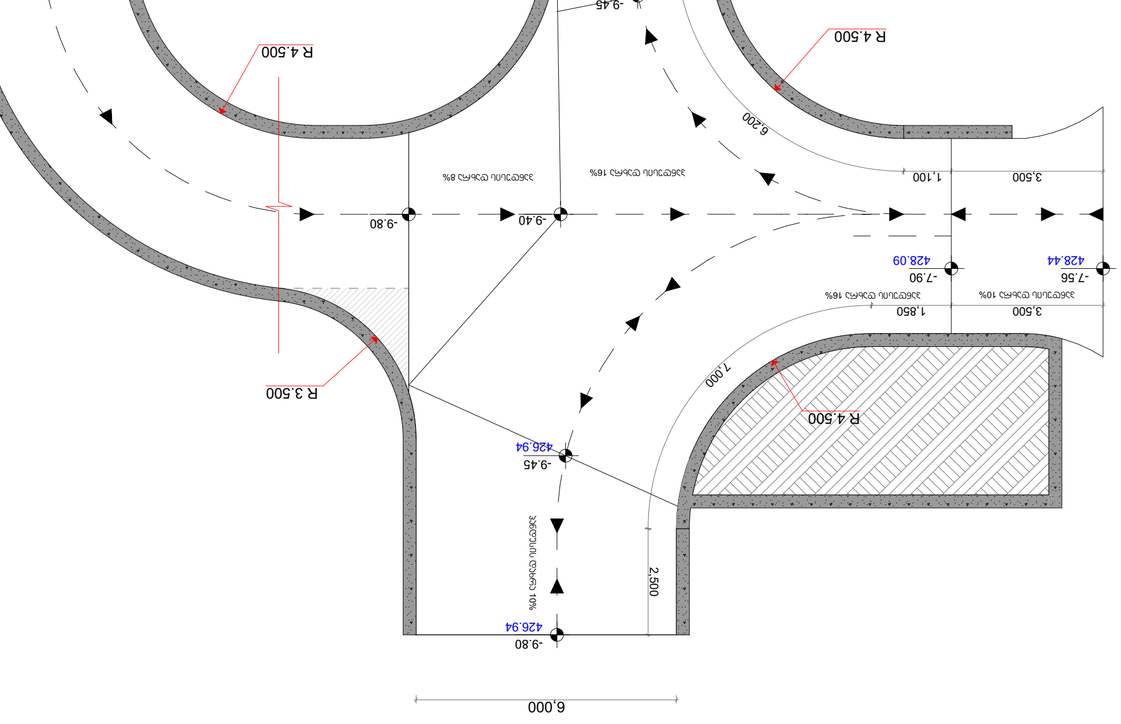
ნაკვეთის ფარგლებში განსათავსებელი ობიექტების სიმაღლე

ობიექტის ტიპი	ობიექტის სიმაღლე
საცხოვრებელი სახლი	9.0 მ

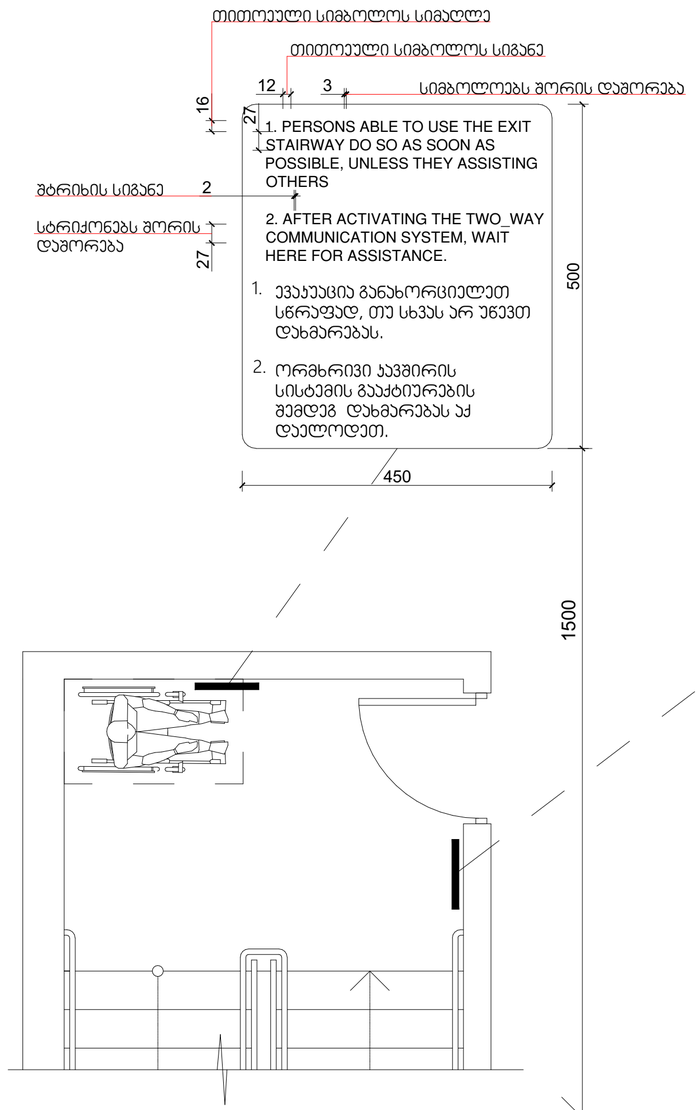
ნაკვეთის ფარგლებში განსათავსებელი ობიექტების ზომები

ობიექტის ტიპი	სიგრძე	სიგანე	სიმაღლე
საცხოვრებელი სახლი	20.0 მ	10.0 მ	9.0 მ

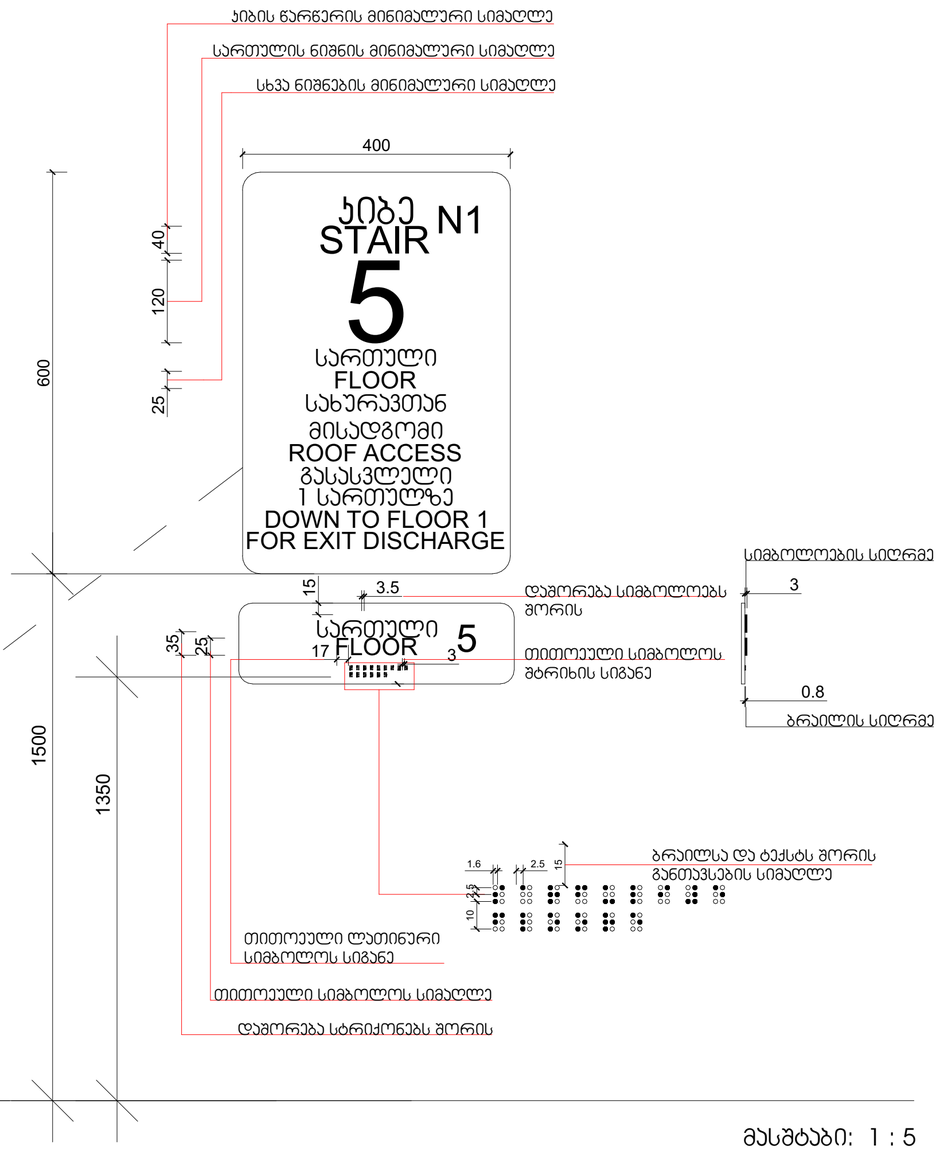



18,249
4,500
16,000
6,000
3,500
1,850
3,500
-7.56
428.44
-7.90
428.09
-9.40
-9.80
-9.45
426.94
-9.45
-9.90
2,000
1,100
7,000
2,500
6,200
R 4.500
R 4.500
R 3.500
-9.80
426.94
-9.800
-9.400
-7.900
-7.560
8% ქანობის ტალღოვანი ასფალტბეტონის საფარი
10% ქანობის ტალღოვანი ასფალტბეტონის საფარი
16% ქანობის ტალღოვანი ასფალტბეტონის საფარი
ტროტუარის ასფალტბეტონის საფარი
ტროტუარის ბეტონის ბორდიური ქვა

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ



მასშტაბი: 1 : 5

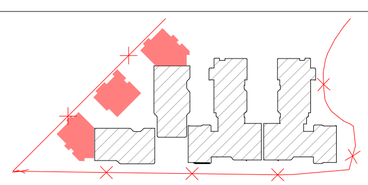
პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- 0.00 პრიტეჭებრული ნიშნული
- 1 1 ჭრილის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- საცხოვრებელი ზგუფი (ს8)
- სასაწყობე ზგუფი (ს6)
- საკვანძო ზგუფი (ს3)
- სტრუქტურული ანაწყობი კედლის ხანძარმდეგრობის ხარისხი 1ს0
- სტრუქტურული ანაწყობი კედლის ხანძარმდეგრობის ხარისხი 2ს0

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტთან

ექსპლიკაცია



ობიექტის მისამართი და საკადასტრო კოდი, E ბლოკი

ქ. თბილისი, დიდგის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა
ს.ს. 01.72.14.008.293

დაკვეთა № ---	ფორმატი A2	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დამკვეთი		დირექტორი	ზ. პაპლაძე		
		პრ. პბერი	ზ. პაპლაძე		
შპს „რივერსაიდ დიდომი“ ს/კ 405218107		დამპროექტა	თ. ჯორჯაძე თ. მენგელია თ. ბარელი		
		მეთოდისტი	ნ.ალფეიძე ნ.ცხადაია		

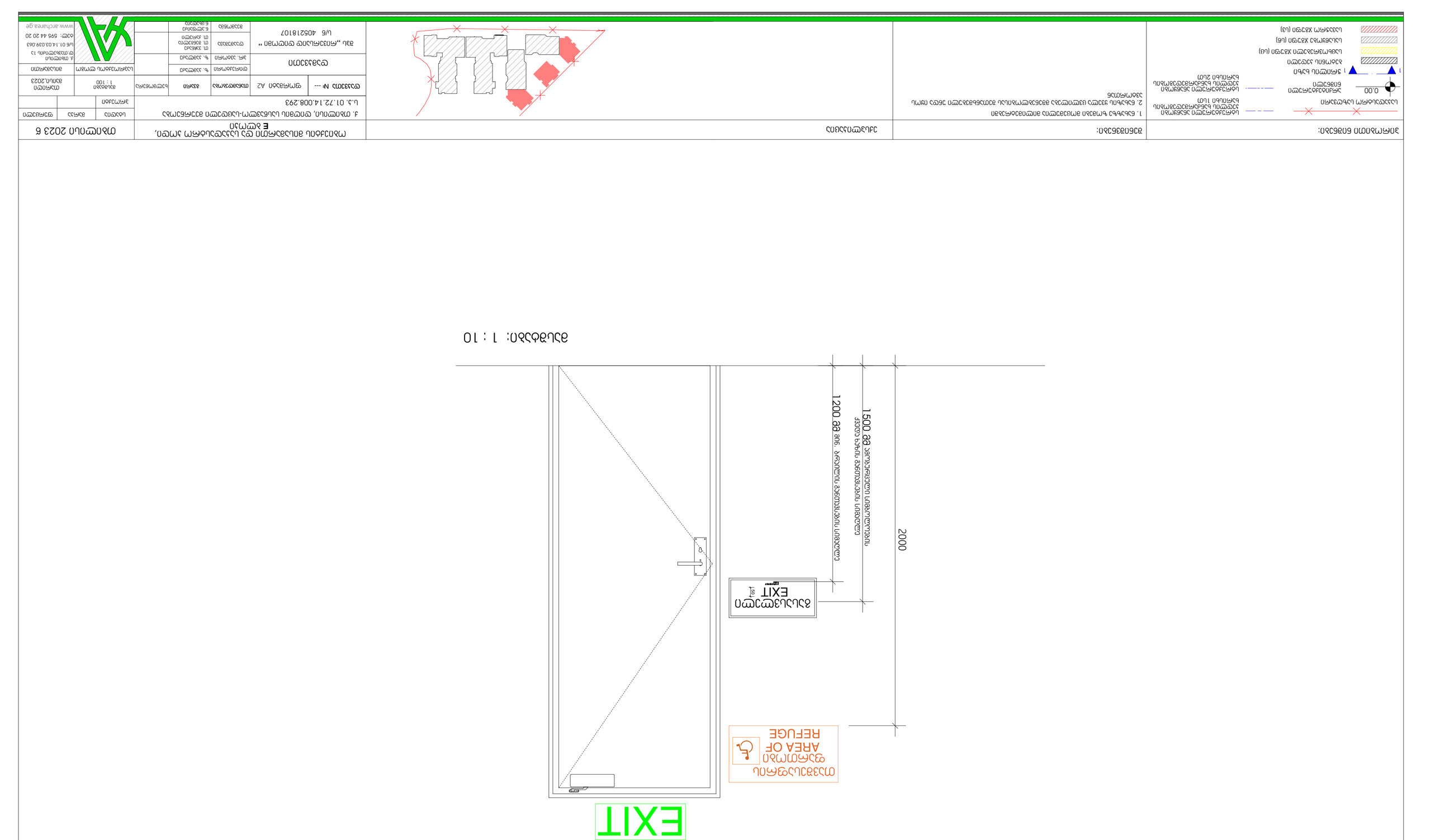
თბილისი 2023 წ

სტადია	მარკა	ფურცელი
პროექტი		

მასშტაბი	თარიღი
1 : 100	მაისი,2023

საპროექტო ფირმა: მისამართი

ქ. თბილისი
დ.თავაღლოვის ს3
ს/ნ 01.14.03.039.063
ტელ: 595 44 20 20
www.archarea.ge



ზემო ნაწილის ნახაზი:

- ახალი სანიაღვრე ქანობიანი ასაწყობი ტიპი
- ახალი სანიაღვრე ქანობიანი ასაწყობი ტიპი
- ახალი სანიაღვრე ქანობიანი ასაწყობი ტიპი
- 0.00 ნულოვანი ნიშნული
- 1 ახალი ბაზის ნიშნული
- ახალი ასფალტბეტონის საფარი
- ახალი ბეტონის საფარი (სქ)
- ახალი ქვიშა-ხრეშოვანი საფარი (სქ)
- ახალი ხრეშოვანი საფარი (სქ)

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ჩვენებული ელემენტების ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, ხოლო ნიშნულები მეტრებში
2. ნახაზზე ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს ადგილზე სამუშაოების დაწყებამდე და ნებისმიერი შეუსაბამობა დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს ავტორს

ლეგენდა:

ა(ა)იპ „ქალაქ ფოთის ტურისტული ცენტრი“
ს/კ 405218107
ფოთი, ზ. ჭიჭინაძის ქ. №6
ტელ.: 599 44 20 20
ელ-ფოსტა: info@fotourism.ge

ფოთის ისტორიული ნაწილის ტურისტული ინფორმაციის ცენტრის მიმდებარე ტერიტორიის კეთილმოწყობა					
ნახაზის დასახელება					
ნახაზის ნომერი					
ცვლილების ნომერი	ფურცლების რაოდენობა				
ავტორი					
მთავარი არქიტექტორი					
მთავარი ინჟინერი					
ხელმძღვანელი					
დამკვეთი					
მასშტაბი	1 : 100				
თარიღი	30.06.2023				

ა(ა)იპ „ქალაქ ფოთის ტურისტული ცენტრი“					
ს/კ 405218107					
ფოთი, ზ. ჭიჭინაძის ქ. №6					
ტელ.: 599 44 20 20					
ელ-ფოსტა: info@fotourism.ge					

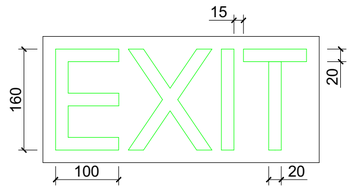
ფოთის ისტორიული ნაწილის ტურისტული ინფორმაციის ცენტრის მიმდებარე ტერიტორიის კეთილმოწყობა					
ნახაზის დასახელება					
ნახაზის ნომერი					
ცვლილების ნომერი	ფურცლების რაოდენობა				
ავტორი					
მთავარი არქიტექტორი					
მთავარი ინჟინერი					
ხელმძღვანელი					
დამკვეთი					
მასშტაბი	1 : 100				
თარიღი	30.06.2023				

შპს „არქიტექტურული ბიურო ფორმა“
ს/კ 405218107
ქ. ფოთი, ზ. ჭიჭინაძის ქ. №6
ტელ.: 599 44 20 20
ელ-ფოსტა: info@fotourism.ge

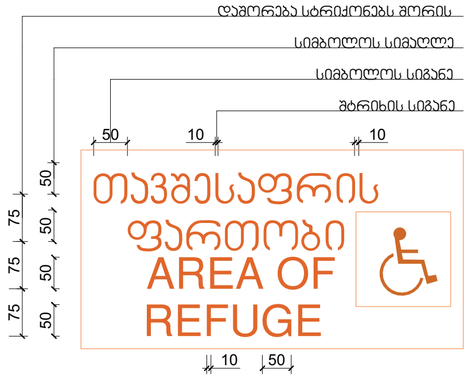
ფოთის ისტორიული ნაწილის ტურისტული ინფორმაციის ცენტრის მიმდებარე ტერიტორიის კეთილმოწყობა					
ნახაზის დასახელება					
ნახაზის ნომერი					
ცვლილების ნომერი	ფურცლების რაოდენობა				
ავტორი					
მთავარი არქიტექტორი					
მთავარი ინჟინერი					
ხელმძღვანელი					
დამკვეთი					
მასშტაბი	1 : 100				
თარიღი	30.06.2023				

შპს „არქიტექტურული ბიურო ფორმა“
ს/კ 405218107
ქ. ფოთი, ზ. ჭიჭინაძის ქ. №6
ტელ.: 599 44 20 20
ელ-ფოსტა: info@fotourism.ge

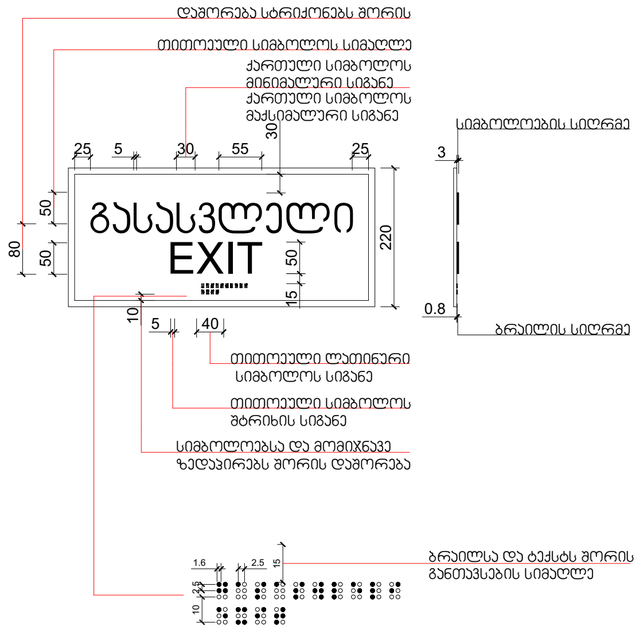
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



მასშტაბი: 1 : 10

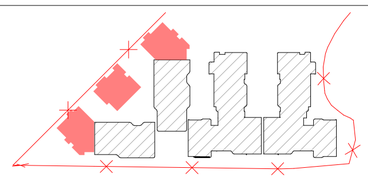
ჰორიზონტი ნიშნები:

- საპროექტო საზღვარი
- 0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- 1 1 ჭრილის ხაზი
- ბეტონის ქედელი
- საცხოვრებელი ჯგუფი (ს6)
- სასაწყობე ჯგუფი (ს6)
- საპარკო ჯგუფი (ს3)
- სტრუქტურული ანაწყობი ქედლის ხანძარმდეგრობის ხარისხი 1ს0
- სტრუქტურული ანაწყობი ქედლის ხანძარმდეგრობის ხარისხი 2ს0

შენიშვნები:

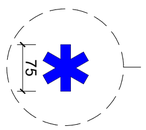
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პატრონთან

ექსპლიკაცია

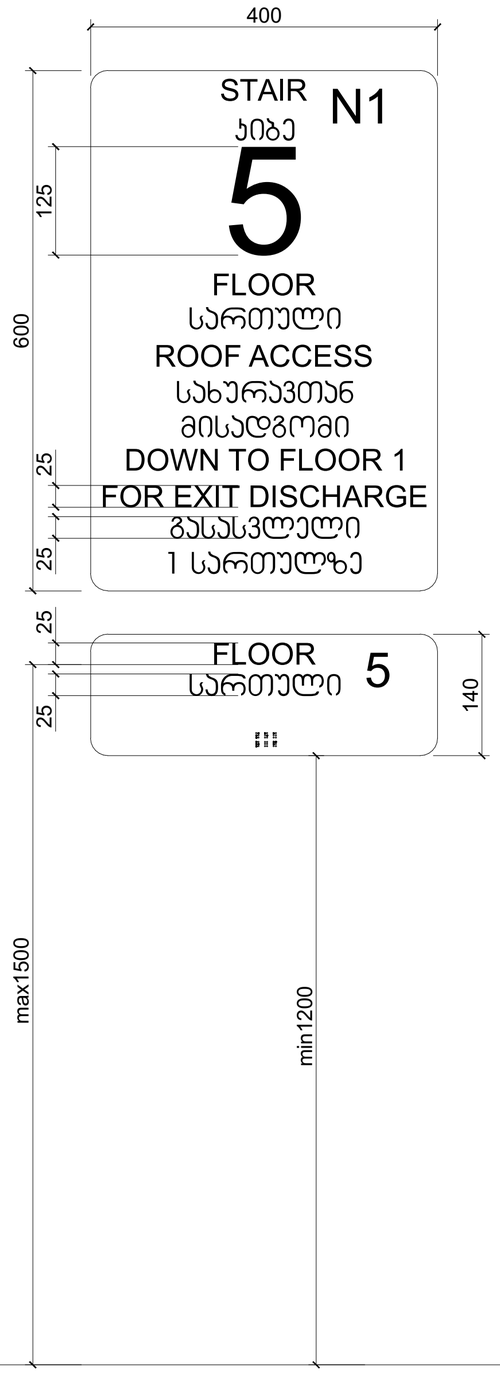


ობიექტის მისამართი და საპადასტრო კოდი, E ბლოკი						თბილისი 2023 წ
ქ. თბილისი, დიდგმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა ს.კ. 01.72.14.008.293					სტადია	მარკა	ფურცელი
					პროექტი		
დაკვეთა № ---	ფორმატი A2	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მასშტაბი 1 : 100	თარიღი მაისი,2023	
დამკვეთი		დირექტორი	ზ. პაპლაძე		საპროექტო ლოგო	მისამართი	
		პრ. პატრონი	ზ. პაპლაძე			ქ. თბილისი დ.თავდადებულის 13 ს/ნ 01.14.03.039.063 ტელ: 595 44 20 20 www.archarea.ge	
შპს „რივერსაიდ დიდღმი“ ს/კ 405218107		დაკვეთა	თ. ჯორბაძე თ. მენგელია თ. ბარული				
		შეამოწმა	ნ.ალფაიძე ნ.ცხადაძე				

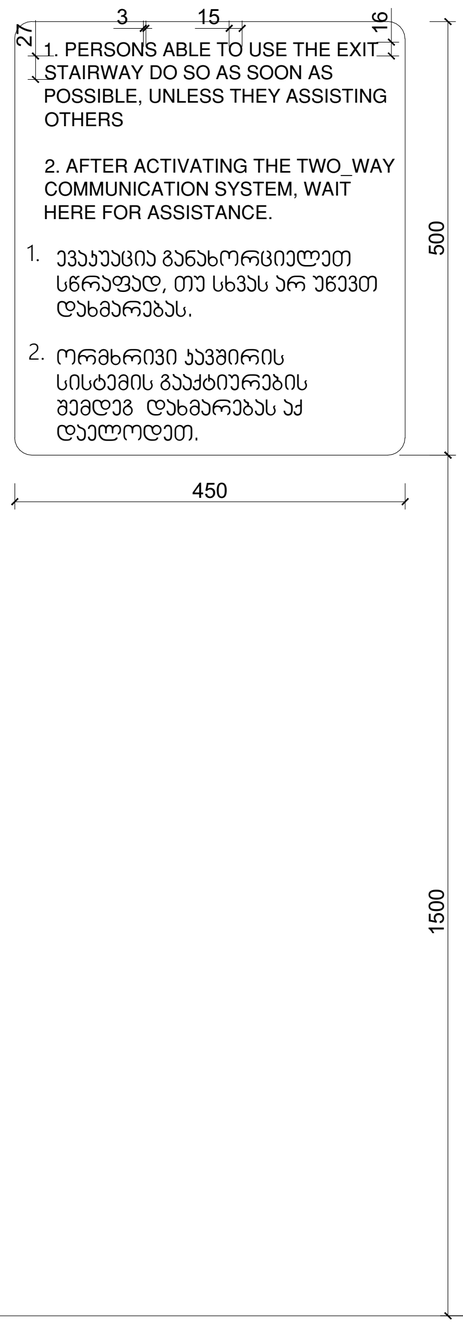
USE EXIT
IN CASE OF FIRE
ELEVATORS ARE OUT OF SERVICE


75

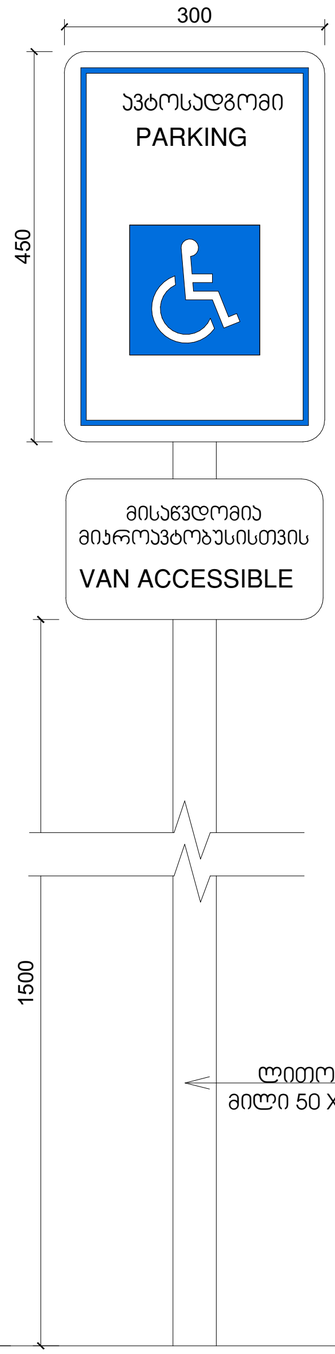
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიბის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



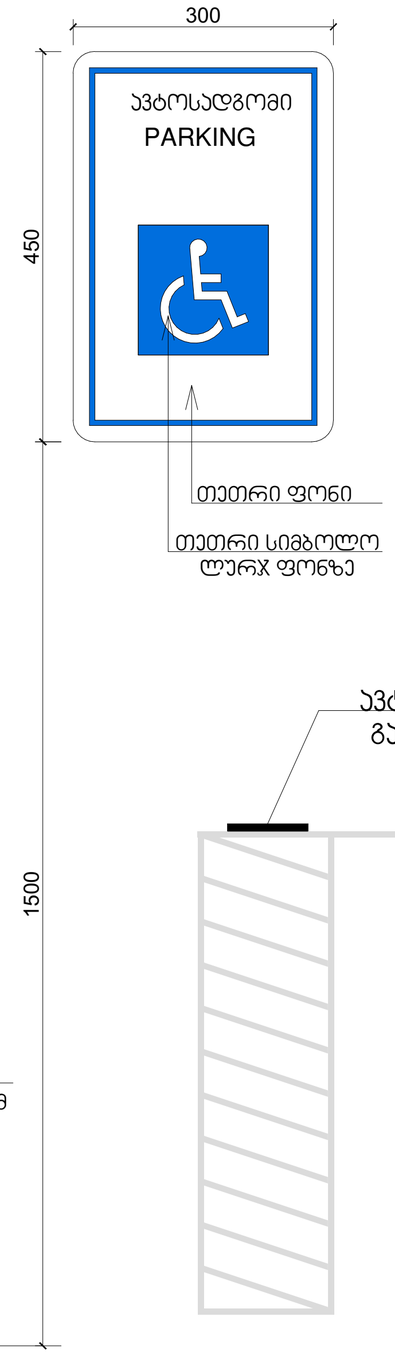
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიბის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ

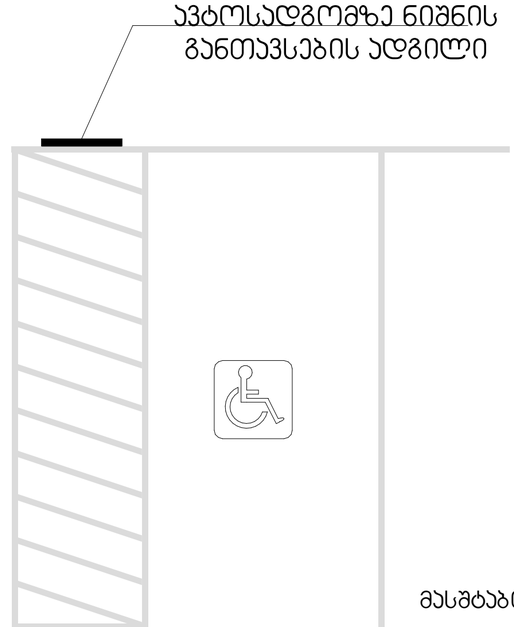


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან





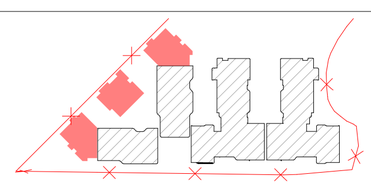
პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- 0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- 1 1 ჭრილის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- სანიაღვრე ჯგუფი (ს8)
- სასანგრე ჯგუფი (ს6)
- საკვანძო ჯგუფი (ს3)
- სტრუქტურული ანაწყობი კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1სთ
- სტრუქტურული ანაწყობი კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2სთ

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

ექსპლიკაცია



ობიექტის მისამართი და საკადასტრო კოდი,
E ბლოკი

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა
ს.კ. 01.72.14.008.293

დაკვეთა № ---	ფორმატი A2	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი		დირექტორი	ზ. პაპლაძე	
		არ. ავტორი	ზ. პაპლაძე	
შპს „რივერსაიდ დიღომი“ ს/კ 405218107		დაამოწმა	თ. ჯაჩვაძე თ. შენგელია თ. ქარული	
		შეამოწმა	ნ.ალფაიძე ნ.ცხპლაძე	

თბილისი 2023 წ

სტადია	მარაა	ფურცელი
პროექტი		

მასშტაბი 1 : 100 — თარიღი მაისი,2023

სპეციალობა დოკი — მისამართი

ქ. თბილისი
დ.თავხელიძის 13
ს/ნ 01.14.03.039.063
ტელ: 595 44 20 20
www.archarea.ge