შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +6.95 - +22.95 ნიშნულებზე);
საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები +3.75 და +6.95 ნიშნულებზე);
სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო ფართები 0.00 ნიშნულზე);
საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-საძრეწველო ჯგუფი სმ-1 (მრიცხველების ოთახი 0.00 - +22.95 ნიშნულებზე; სახანძრო ტუმბოს და წყლის ავზის ოთახი ცალკე მდგომ შენობაში)
მცირე საფრთხის შემცველი სასწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი -2.80 ნიშნულზე);

კონსტრუქციის ტიპი:	I-B

დასაშვები სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ ცხრილი 503-ის მიხედვით:	48.8 მეტრი
საპროექტო შენობის სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ:	26.70 მეტრი

შენიშვნა: შენობის დასაშვები სიმაღლე განსაზღვრულია მიწის დონის ზედა სართულებისთვის, 503 ცხრილის შესაბამისად.

სართულიანობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაკავებულობების ჯგუფები	დასაშვები სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ	შემოთავაზებული სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	6 მიწის დონის ზედა III-VIII სართულები
საქმიანი ჯგუფი სქ	11	2 მიწის დონის ზედა II და III სართულები
სავაჭრო ჯგუფი სვ	11	1

		მიწის დონის ზედა I სართული
საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი სმ-1	11	1 მიწის დონის ზედა I სართული
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	11	*არ განისაზღვრება მიწის დონის ქვედა სართული*

შენიშვნა: შენობის დასაშვები სართულიანობა განსაზღვრულია მიწის დონის ზედა სართულებისთვის, 503 ცხრილის შესაბამისად.

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (ცალკეულ სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (ცალკეულ სართულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი სმ-1	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	7340 მ2	*არ განისაზღვრება მიწის დონის ქვედა სართული*

შენიშვნა: ფართობის შეზღუდვები განსაზღვრულია მიწის დონის ზედა სართულებისთვის, 503 ცხრილის შესაბამისად.

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისადმი მოთხოვნები ცხრილი 602-ის და 705.8.5 ქვეთავის მიხედვით				
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		
		მოთხოვნილი 602-ით	მოთხოვნილი 705.8.5-ით	გათვალისწინებული
1 - 13	4.4 - 9 <	1 სთ.	1 სთ.	1 სთ.
13 - 1	9 <	0 სთ.	1 სთ.	1 სთ.
ა - დ	0.6 - 9 <	1 სთ. (საცხოვრებელი ერთეულების	1 სთ.	1 სთ.

		არაშზიდი გარე კედლებისათვის)		
დ - ა	3.0 - 9 <	1 სთ. (საცხოვრებელი ერთეულების არაშზიდი გარე კედლებისათვის)	1 სთ.	1 სთ.

გარე კედლის ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილი 705.8-ის მიხედვით							
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		დასაშვები			გათვალისწინებული		
		დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1 - 13	4.4 - 9 < (ღიობები მოწყობილია მხოლოდ 9.0 მეტრზე მეტი ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის მქონე ფასადებზე)	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
13 - 1	9 <	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
ა - დ	0.6 - 9 <	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია			0%
დ - ა	3.0 - 9 <	45%	45%	15%			0%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები /სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშველეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღ	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები

			მომჩენი სისტემები				
სკ-2 ჭგუფი			კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა ბინების მომსახურე საერთო სარგებლობის დერეფნებში); (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები - საერთო სარგებლობის დერეფნებში); (კვამლაღმოჩენები სკ-2 ჭგუფების მომსახურ			კი	

			ე საერთო სარგებლობის დერეფნებში); (კვამლზე მორეაგირე განგაშის მოწყობილობები თითოეული ბინის საძინებლებში).				
სქ ჯგუფი			კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა საერთო სარგებლობის დერეფნებში); (მხედველობითი განგაშის მოწყობი			კი	

			ლობები საერთო სარგებლობის დერეფნებში); (კვამლაღმომჩენები)				
სვ ჯგუფი			კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები); (კვამლაღმომჩენები)			კი	
სმ-1 ჯგუფი			კი (კვამლაღმომჩენები)			კი	

სწ-2 ჯგუფი	კი (შემოზღუდული ავტოსადგომის საზღვრებში)		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები); (კვამლაღმოჩენები).	კი (ავტოსადგომების საზღვრებში გზა-კიბეების სიახლოვეს);	კი (კვამლის მექანიკური საკონტროლო სისტემა).	კი	
კიბის უჯრედები			კი (კვამლაღმოჩენები ვესტიბიულებში);		კი (მექანიკური განიავება/დაწნევა -2.80 ნიშნულზე გზა-კიბეების ვესტიბიულებში).		
ლიფტი			კი (კვამლაღმოჩენები,ლიფტის ფოიეში);		კი (დაწნევადი ლიფტის შახტი).		

			(დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა ლიფტის ფოიეში); (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობა ლიფტის ფოიეში);				
დერეფანი	კი		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან); (კვამლაღმომჩენები); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა);	კი (გზა-კიბეების შესასვლელების სიახლოვეს);		კი	

			(მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები);				
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (სახანძრო მანქანის გზასთან გამავალ ფასადზე)			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი (ცალკემდგომ შენობაში საპროექტო ნაკვეთის უკანა ეზოში)			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	კი (სააბაზანო ოთახები)
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი (ტუალეტის ოთახები)
სავაჭრო ჯგუფი სვ.	კი	კი (ტუალეტის ოთახები)
საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი სმ-1	კი	
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2		კი
კიბის უჯრედები	კი	
კიბის ვესტიბიულები -2.80 ნიშნულზე		კი
ლიფტი		კი
ლიფტის ლობი -2.80 ნიშნულზე		კი
საერთო სარგებლობის დერეფნები	კი	

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჭამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა I სართული	სწ-2 38 დ.დ.	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.20 სახელურებს შორის	1.22 სახელურებს შორის			0.82	0.82
მიწის დონის ზედა I სართული	სვ 46 დ.დ. კომერციული ფართი #102	1	3 გზა-კარი					0.82	1.88
	სვ 14 დ.დ. კომერციული ფართი #103	1	1 გზა-კარი					0.82	1.88
	სვ 18 დ.დ. კომერციული ფართი #104	1	1 გზა-კარი					0.82	1.88
	სვ 18 დ.დ. კომერციული ფართი #105	1	1 გზა-კარი					0.82	1.88
	სშ-1 1 დ.დ.	1	1 გზა-კარი					0.82	0.82

	მრიცხველების ოთახი								
	სმ-1 1 დ.დ. სახანძრო ტუმბოს და ავზის ოთახი	1	1 გზა-კარი					0.82	0.82
	სმ-1 1 დ.დ. საგენერატორო ოთახი	1	1 გზა-კარი					0.82	0.82
მიწის დონის ზედა მე-2 სართული	სქ 71 დ.დ.	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.20 სახელურებს შორის	1.22 სახელურებს შორის	1.20	1.20 სულ მცირე	0.82	0.82
მიწის დონის ზედა მე-3 სართული	სქ 29 დ.დ. სკ-2 26 დ.დ. სმ-1 1 დ.დ.	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.20 სახელურებს შორის	1.22 სახელურებს შორის	1.20	1.20 სულ მცირე	0.82	0.82
მიწის დონის ზედა მე-4 - მე-8 სართული	სკ-2 36 დ.დ. სმ-1 1 დ.დ.	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.20 სახელურებს შორის	1.22 სახელურებს შორის	1.20	1.20 სულ მცირე	0.82	0.82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით		
სართულები		ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)

	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჭამური მაჩვენებელი	უნიტაზი		ხელსაბანები		აბაზანა/ საშხაპე		სასმელი წყლის შადრევანი/ დისპენსერი		სამომსახურეო ნიჟარა		ავტომატური სარეცხის მანქანა და სამზარეულოს ნიჟარა	
		ობიექტამდე	ობიექტიდან	ობიექტამდე	ობიექტიდან	ობიექტამდე	ობიექტიდან	ობიექტამდე	ობიექტიდან	ობიექტამდე	ობიექტიდან	ობიექტამდე	ობიექტიდან
მიწის დონის ქვედა I სართული	ჯგუფი სწ-2	*ვინაიდან ავტოსადგომს არ ეხმახურებიან მეთვალყურეები, აღნიშნულისთვის არ არის გათვალისწინებული ცალკე წყალსადენი სისტემები, თანახმად 1602.3 ქვეთავის გამონაკლისისა.*											
მიწის დონის ზედა I სართული	სვ 46 დ.დ. კომერციული ფართი #102	1	1	1	1			1	1	1	1		
	სვ 14 დ.დ. კომერციული ფართი #103	1	1	1	1			1	1	1	1		
	სვ 18 დ.დ. კომერციული ფართი #104	1	1	1	1			1	1	1	1		
	სვ 18 დ.დ. კომერციული ფართი #105	1	1	1	1			1	1	1	1		

	ჯგუფი სმ-1 გაზის მრიცხველების, ვენტილატორის და სახანძრო ტუმბოს და წყლის ავზის ოთახები	სმ-1 ჯგუფად დაკლასიფიცირებულ ტექნიკური ოთახებს არ ემსახურება ცალკე ტუალეტი, ვინაიდან აღნიშნული წარმოადგენს ძირითადი ფუნქციის დამხმარე დაუკავებელ სივრცეებს											
მიწის დონის ზედა მე-2 სართული	სქ თითოეული საოფისე სივრცისთვის დ.დ.6	1	1	1	1			1	1	1	1		
მიწის დონის ზედა მე-3 სართული	სქ საოფისე სივრცისთვის დ.დ.9 სც-2 თითოეული საცხოვრებელი ერთეულისთვის (ბინისთვის)	1 1	1 1	1 1	1 1	 1	 1	1	1	1	1	 1	 1
მიწის დონის ზედა მე-3 - მე-8სართული	სც-2 თითოეული საცხოვრებელი ერთეულისთვის (ბინისთვის)	1	1	1	1	1	1					1	1



მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტი

ქალაქი თბილისი, ერისთავის ქუჩა #4
ს/კ: 01.12.12.002.022

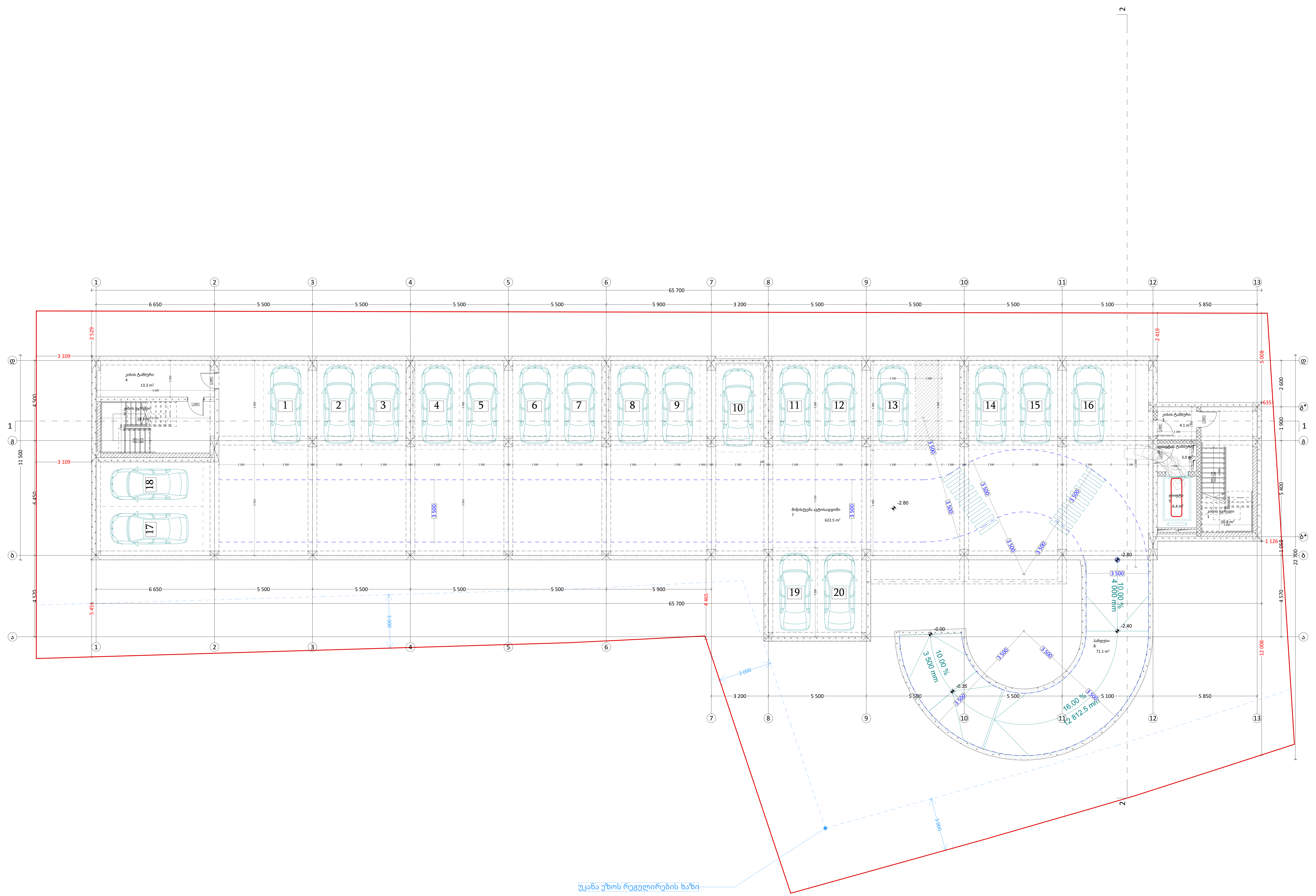
PROJECT GROUP

თბილისი 2023 წ.

ფურცლების ჩამონათვალი			
	ნუმერაცია	ფაილის დასახელება	მასშტაბი
01 ტექსტური ნაწილი			
	01.01	თავფურცელი	
	01.02	ფურცლების ჩამონათვალი	
02 არქიტექტურა			
	02.01	გენ-გეგმა	1:500
	02.02	მიწისქვეშა ავტოსადგომი -2.80 ნიშნულზე	1:150
	02.03	გეგმა +0.00 ნიშნულზე	1:150
	02.04	გეგმა +3.75 ნიშნულზე	1:150
	02.05	გეგმა +6.95 ნიშნულზე	1:150
	02.06	გეგმა +10.15 ნიშნულზე	1:150
	02.07	გეგმა +13.35 ნიშნულზე	1:150
	02.08	გეგმა +16.55 ნიშნულზე	1:150
	02.09	გეგმა +19.75 ნიშნულზე	1:150
	02.10	გეგმა +22.95 ნიშნულზე	1:150
	02.11	სახურავის გეგმა +26.15 ნიშნულზე	1:150
	02.12	მიწის დონის განსაზღვრის სქემა	1:150
	02.13	ჭრილი 1-1	1:150
	02.14	ჭრილი 2-2	1:150
	02.15	ფასადი 13-1 ღერძებში	1:150
	02.16	ფასადი ა-დ ღერძებში	1:150
	02.17	ფასადი 1-13 ღერძებში	1:150
	02.18	ფასადი დ-ა ღერძებში	1:150
	02.19	კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია	
03 კროკები			
	03.01	კ1	
	03.02	კ2+ ფუნქციური ზონები	
	03.03	კ3	
04 სიმაღლის სქემა			
	04.01	მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა 1	1:300
	04.02	მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა 2	
05 ფოტომონტაჟი			
	05.01	ფოტომონტაჟი 1	
06 დეტალები			
	06.02	#1 გზა-კიბე -2.80 ნიშნულზე	1:25
	06.03	#1 გზა-კიბე +0.00 ნიშნულზე	1:25
	06.04	#1 გზა-კიბე +3.75 +6.95 +10.15 +13.35 +16.55 +19.75 ნიშნულებზე	1:25
	06.05	#1 გზა-კიბე +22.95 ნიშნულზე	1:25
	06.07	#2 გზა-კიბე -2.80 ნიშნულზე	1:25
	06.08	#2 გზა-კიბე +0.00 ნიშნულზე	1:25
	06.09	#2 გზა-კიბე +3.75 +6.95 +10.15 +13.35 +16.55 +19.75 ნიშნულებზე	1:25
	06.10	ლიფტი	
	06.11	ფასადის დეტალები	1:35
	06.12	კარებების სპეციფიკაცია	
	06.13	ფანჯრების სპეციფიკაცია	
07 მისაწვდომობა			
	07.01	მიწისქვეშა ავტოსადგომი -2.80 ნიშნულზე	1:150
	07.02	გეგმა +0.00 ნიშნულზე	1:150
	07.03	გეგმა +3.75 ნიშნულზე	1:150
	07.04	გეგმა +6.95 ნიშნულზე	1:150
	07.05	გეგმა +10.15 ნიშნულზე	1:150
	07.06	გეგმა +13.35 ნიშნულზე	1:150
	07.07	გეგმა +16.55 ნიშნულზე	1:150
	07.08	გეგმა +19.75 ნიშნულზე	1:150
	07.09	გეგმა +22.95 ნიშნულზე	1:150
	07.10	სახურავის გეგმა +26.15 ნიშნულზე	1:150
	07.11	#1 მისაწვდომი ტუალეტი კომერციულ ფართში	1:30
	07.12	#1 მისაწვდომი ტუალეტი საოფისე ფართში	1:30
	07.13	#2 მისაწვდომი ტუალეტი საოფისე ფართში	1:30
	07.14	#3 მისაწვდომი ტუალეტი საოფისე ფართში	1:30
	07.17	#1 მისაწვდომი ტუალეტი ა ტიპის ერთეულში	1:30
	07.18	ა ტიპის ერთეულის დეტალები	1:15
	07.19	#1 მისაწვდომი ტუალეტი ბ ტიპის ერთეულში	1:30
	07.20	#2 მისაწვდომი ტუალეტი ბ ტიპის ერთეულში	1:30
	07.21	#3 მისაწვდომი ტუალეტი ბ ტიპის ერთეულში	1:30
	07.22	სავაჭრო დახლის დეტალი	1:20
	07.23	მისაწვდომი ფანჯარა საოფისე სივრცეებში	1:20
	07.24	ნიშნები პიქტოგრამები ბრაილები	1:20
	07.25	ნიშნები პიქტოგრამები ბრაილები	1:30
	07.26	ნიშნები პიქტოგრამები ბრაილები	1:30
	07.27	ნიშნები პიქტოგრამები ბრაილები	1:15
	07.28	ნიშნები პიქტოგრამები ბრაილები	1:30
08 დაკავებულობა და გასასვლელი საშუალებები			
	08.01	მიწისქვეშა ავტოსადგომი -2.80 ნიშნულზე	1:150
	08.02	გეგმა +0.00 ნიშნულზე	1:150
	08.03	გეგმა +3.75 ნიშნულზე	1:150
	08.04	გეგმა +6.95 ნიშნულზე	1:150
	08.05	გეგმა +10.15 ნიშნულზე	1:150
	08.06	გეგმა +13.35 ნიშნულზე	1:150
	08.07	გეგმა +16.55 ნიშნულზე	1:150
	08.08	გეგმა +19.75 ნიშნულზე	1:150
	08.09	გეგმა +22.95 ნიშნულზე	1:150
	08.10	სართულის დაკავებულობა +3.75 ნიშნულზე	1:150
	08.11	სართულის დაკავებულობა +10.15 +13.35 +16.55 +19.75 +22.95 ნიშნულე...	1:150
09 ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები			
	09.01	მიწისქვეშა ავტოსადგომი -2.80 ნიშნულზე	1:150
	09.02	გეგმა +0.00 ნიშნულზე	1:150
	09.03	გეგმა +3.75 ნიშნულზე	1:150
	09.04	გეგმა +6.95 ნიშნულზე	1:150
	09.05	გეგმა +10.15 ნიშნულზე	1:150
	09.06	გეგმა +13.35 ნიშნულზე	1:150
	09.07	გეგმა +16.55 ნიშნულზე	1:150
	09.08	გეგმა +19.75 ნიშნულზე	1:150
	09.09	გეგმა +22.95 ნიშნულზე	1:150
	09.10	სახურავის გეგმა +26.15 ნიშნულზე	1:150
	09.11	ჭრილი 1-1	1:150
	09.12	ჭრილი 2-2	1:100
	09.13	სახანძრო გენ-გეგმა	1:300

PROJECT GROUP

შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი				მასშტაბი		სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში		მრავალფუნქციური კომპლექსი	შპს “ჯი ი სი“	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	დირექტორი		404573083	თარიღი	2023 წ.				
სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი, ერისთავის ქუჩა #4 ს/კ: 01.12.12.002.022	პნ.400010117		არქიტექტორი			ფურცლების ჩამონათვალი		არქიტექტურული პროექტი		01.02	A2
					დამკვეთი								



პირობითი ნიშნები

- ჭრილის ხაზი
- აბსოლუტური ნიშნული
- საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი

ექსპლიკაცია

#	დასახელება	m2
1	კიბის უჯრედი	20.8
2	კიბის უჯრედი	18.3
3	კიბის ტამბური	4.1
4	კიბის ტამბური	13.3
5	ლიფტი	6.4
6	ლიფტის ტამბური	3.0
7	მიწისქვეშა ავტოსადგომი	622.5
8	პანდუსი	71.1
		759.5 m²

PROJECT GROUP

შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი		
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში	ავტოსადგომი განიავდება მექანიკურად	მრავალფუნქციური კომპლექსი	შპს “ჯი ი სი“	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	დირექტორი	
სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი, ერისთავის ქუჩა #4 ს/კ: 01.12.12.002.022	პნ.400010117		არქიტექტორი	
					დამკვეთი	

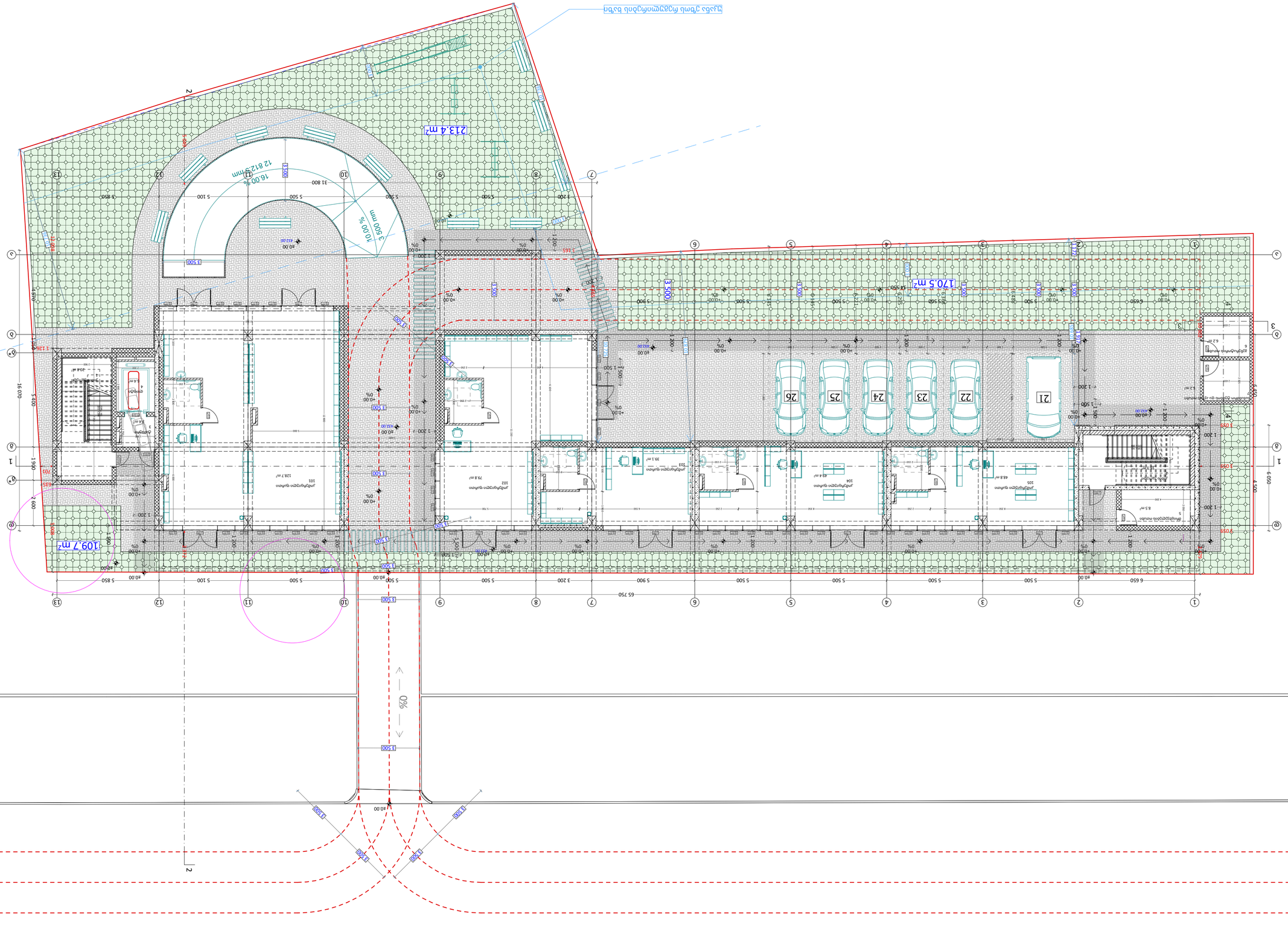
GEORGIA "PROJECT GROUP LLC" 404573083

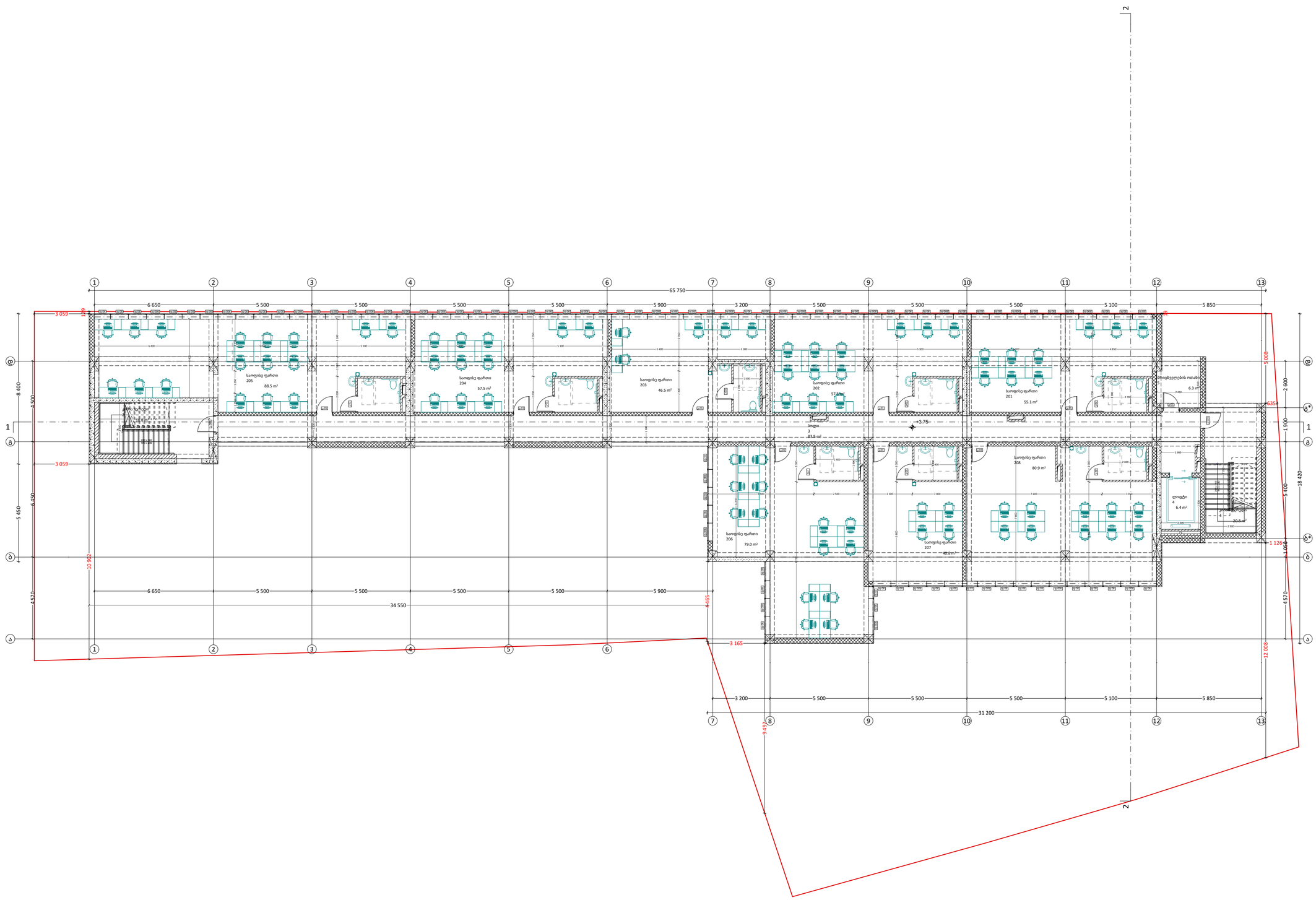
მასშტაბი	1:150	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
თარიღი	2023 წ.				
მიწისქვეშა ავტოსადგომი - 2.80 ნიშნულზე		არქიტექტურული პროექტი		02.02	A2

PROJECT GROUP

Գլխագիր		Նախագծային փուլ Նախագծային փաթեթի անվանումը Նախագծային փաթեթի համարը
Գլխադիր	Ծրագրային փաթեթի անվանումը Ճարտարապետական մաս Հասցե՝ ք. Երևան, Կոմիտաս պող. 26/1 հող. #4 Կ/ք: 01.12.12.002.022	Ծրագրի համարը 36.400010117
Ծրագրի հեղինակ	Գլխավոր ճարտարապետ Ա. Ավետիսյան (Կ/Հ 4045730830) ՀՀԱՃՄ Գլխավոր նախագծող (Կ/Հ 01024080499) Հ. Ավետիսյան ՀՀԱՃՄ Ընկ. Անդամ Ե.Հ.Գ 03/003 Ընդ: 555 999 540	Ստորագրություն
Գծագրի անվանում		Փուլ Ա.Ճ.Ա.
Գծագրի համար	Մասշտաբ 1:150	Ամսաթիվ 2023 ք.
Ճշտված է տեղում	Ձևաչափ A2	Թերթ 02.03

4045730830 ՀՀ ԱՃՄ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ ԱՐՄԱՆ ՀԱՅԿԱԿԻ


213.4 m²
170.5 m²
109.7 m²
3 500
10.00 %
3 500 mm
16.00 %
12 812 mm
31 800
5 500
5 100
5 850
3 200
5 500
5 500
6 650
65 750
16 070
5 600
1 900
6 600
5 500
1 200
1 500
1 050
700
600
1 500
1 200
1 500
1 500
1 500



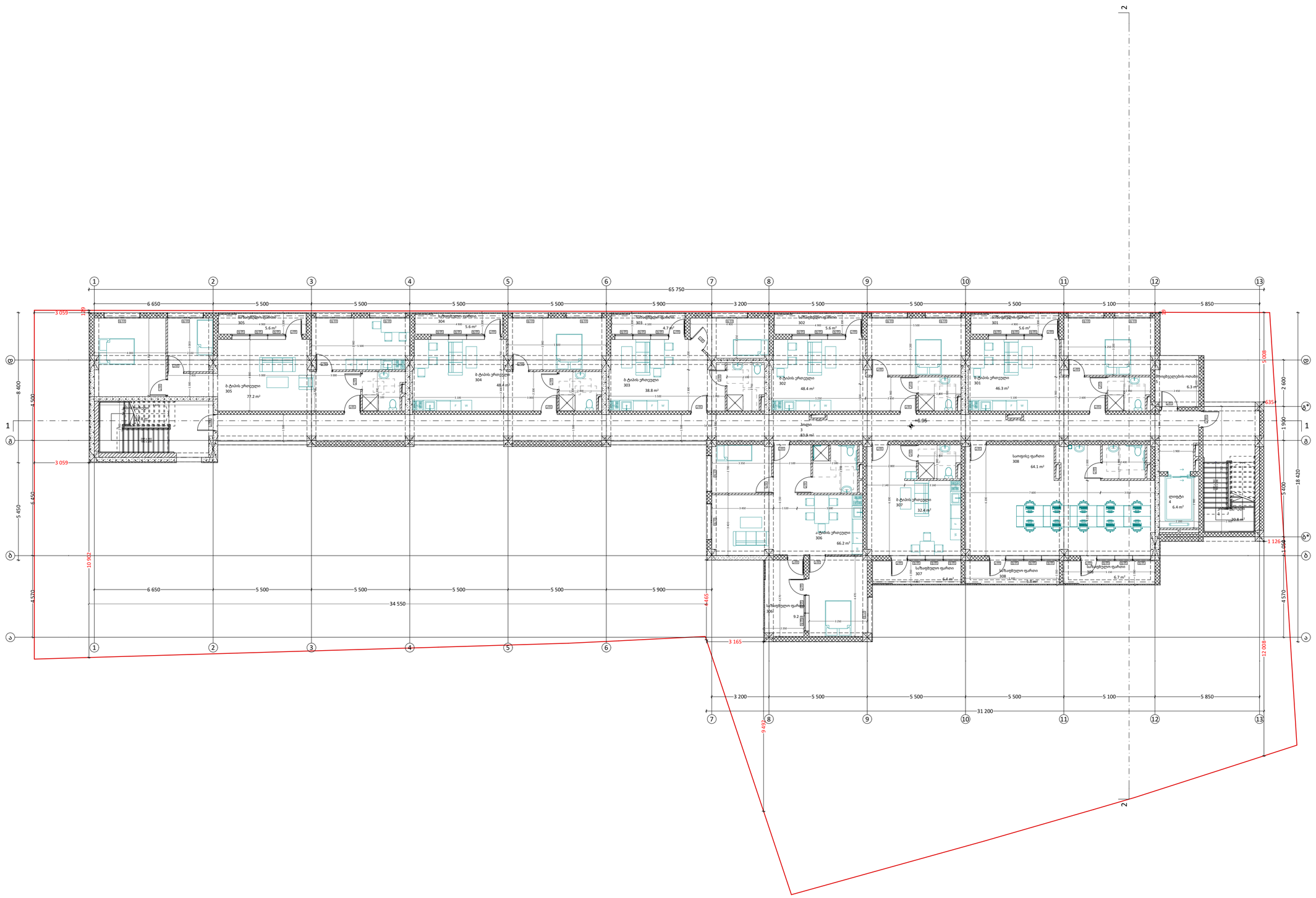
პირობითი ნიშნები

- ჭრილის ხაზი
- აბსოლუტური ნიშნული
- საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი

ექსპლიკაცია

#	დასახელება	m2
1	კიბის უჯრედი	20.8
2	კიბის უჯრედი	18.8
3	ჰოლი	83.9
4	ლიფტი	6.4
5	მრიცხველების ოთახი	6.3
201	საოფისე ფართი	55.1
202	საოფისე ფართი	57.5
203	საოფისე ფართი	46.5
204	საოფისე ფართი	57.5
205	საოფისე ფართი	88.5
206	საოფისე ფართი	79.0
207	საოფისე ფართი	40.8
208	საოფისე ფართი	80.9
		642.0 m²

PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი	1:150	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში		მრავალფუნქციური კომპლექსი	შპს “ჯი ი სი“	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი		თარიღი	2023 წ.				
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი, ერისთავის ქუჩა #4 ს/კ: 01.12.12.002.022	პნ.400010117		დამკვეთი		გეგმა +3.75 ნიშნულზე		არქიტექტურული პროექტი		02.04	A2



პირობითი ნიშნები

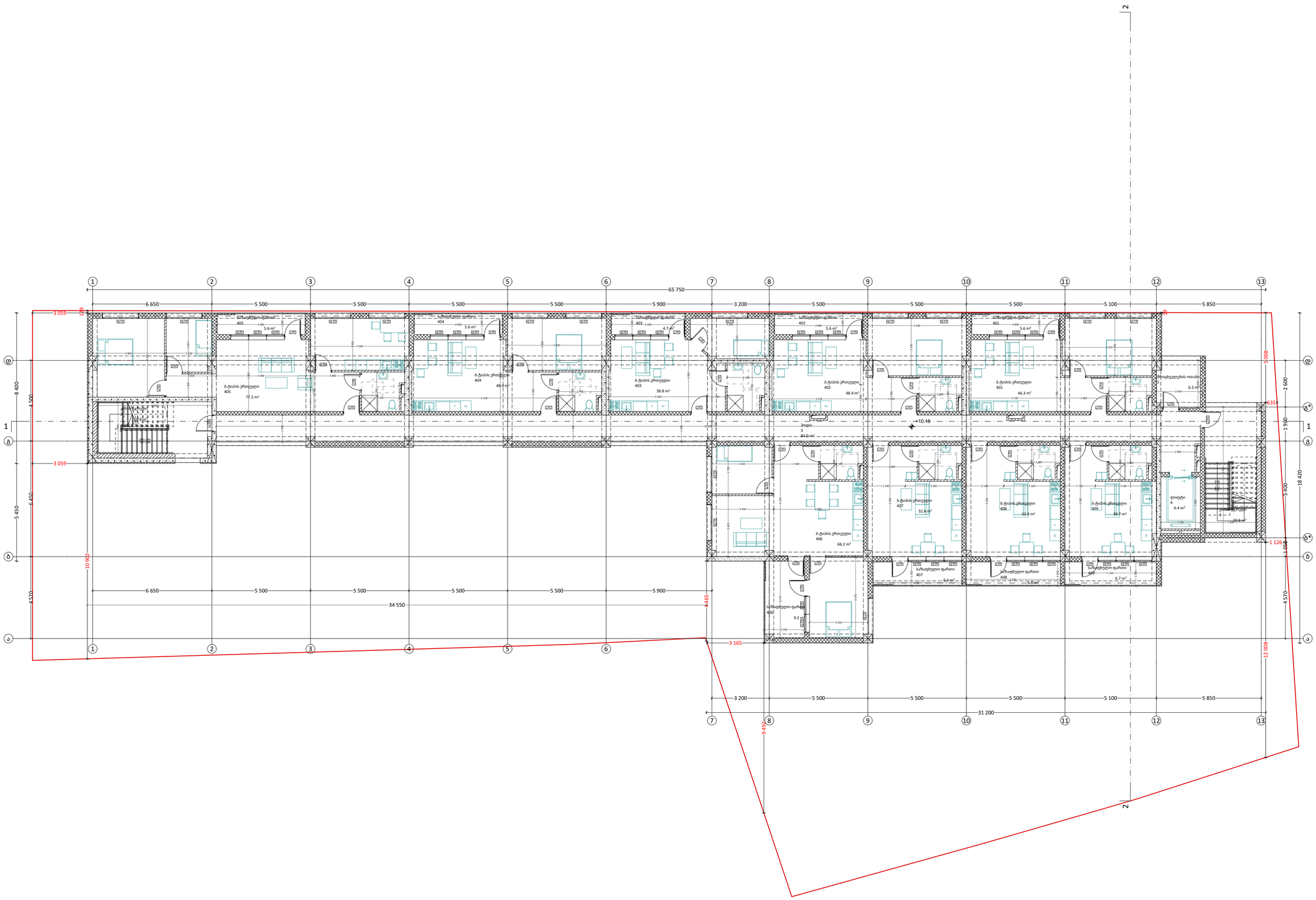
- ჭრილის ხაზი
- აბსოლუტური ნიშნული
- საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი

ექსპლიკაცია

#	დასახელება	m2
1	კიბის უჯრედი	20.8
2	კიბის უჯრედი	18.8
3	ჰოლი	83.9
4	ლიფტი	6.4
5	მრიცხველების ოთახი	6.3
301	ბ ტიპის ერთეული	46.3
301	საზაფხულო ფართი	5.6
302	ბ ტიპის ერთეული	48.4
302	საზაფხულო ფართი	5.6
303	ბ ტიპის ერთეული	38.8
303	საზაფხულო ფართი	4.7
304	ბ ტიპის ერთეული	48.4
304	საზაფხულო ფართი	5.6
305	ბ ტიპის ერთეული	77.2
305	საზაფხულო ფართი	5.6
306	ა ტიპის ერთეული	66.2
306	საზაფხულო ფართი	9.2
307	ბ ტიპის ერთეული	32.4
307	საზაფხულო ფართი	6.4
308	საზაფხულო ფართი	6.7
308	საზაფხულო ფართი	6.8
308	საოფისე ფართი	64.1
		614.2 m²

PROJECT GROUP

შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი				მასშტაბი	1:150	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში		მრავალფუნქციური კომპლექსი	შპს “ჯი ი სი“	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	დირექტორი		404573083 PROJECT GROUP LLC	თარიღი	2023 წ.				
სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი, ერისთავის ქუჩა #4 ს/კ: 01.12.12.002.022	პნ.400010117		არქიტექტორი			გეგმა +6.95 ნიშნულზე		არქიტექტურული პროექტი		02.05	A2
					დამკვეთი								



პირობითი ნიშნები

- ჭრილის ხაზი
- აბსოლუტური ნიშნული
- საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი

ექსპლიკაცია

#	დასახელება	m2
1	კიბის უჯრედი	20.8
2	კიბის უჯრედი	18.8
3	ჰოლი	84.0
4	ლიფტი	6.4
5	მრიცხველების ოთახი	6.3
401	ბ ტიპის ერთეული	46.3
401	საზაფხულო ფართი	5.6
402	ბ ტიპის ერთეული	48.4
402	საზაფხულო ფართი	5.6
403	ბ ტიპის ერთეული	38.8
403	საზაფხულო ფართი	4.7
404	ბ ტიპის ერთეული	48.4
404	საზაფხულო ფართი	5.6
405	ბ ტიპის ერთეული	77.2
405	საზაფხულო ფართი	5.6
406	ბ ტიპის ერთეული	66.2
406	საზაფხულო ფართი	9.2
407	ბ ტიპის ერთეული	32.4
407	საზაფხულო ფართი	6.4
408	ბ ტიპის ერთეული	32.4
408	საზაფხულო ფართი	6.8
409	ბ ტიპის ერთეული	30.7
409	საზაფხულო ფართი	6.7
		613.3 m²

PROJECT GROUP

შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი			მასშტაბი	1:150	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში		მრავალფუნქციური კომპლექსი	შპს “ჯი ი სი“	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	დირექტორი		თარიღი	2023 წ.				
სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი, ერისთავის ქუჩა #4 ს/კ: 01.12.12.002.022	პნ.400010117		არქიტექტორი		გეგმა +10.15 ნიშნულზე		არქიტექტურული პროექტი		02.06	A2
					დამკვეთი							

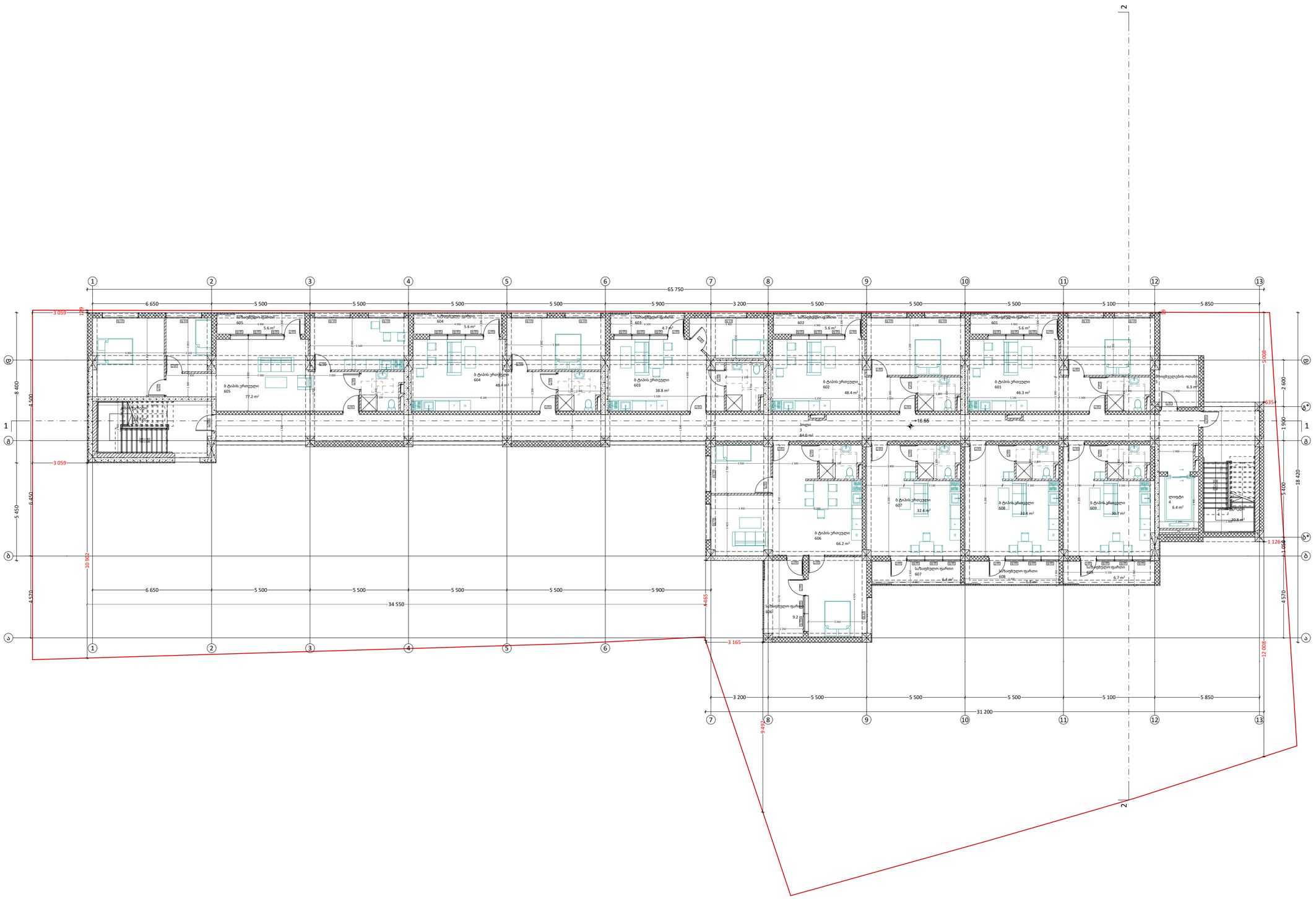
პირობითი ნიშნები

- ჭრილის ხაზი
- აბსოლუტური ნიშნული
- საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი

ექსპლიკაცია

#	დასახელება	m2
1	კიბის უჯრედი	20.8
2	კიბის უჯრედი	18.8
3	ჰოლი	84.0
4	ლიფტი	6.4
5	მრიცხველების ოთახი	6.3
501	ბ ტიპის ერთეული	46.3
501	საზაფხულო ფართი	5.6
502	ბ ტიპის ერთეული	48.4
502	საზაფხულო ფართი	5.6
503	ბ ტიპის ერთეული	38.8
503	საზაფხულო ფართი	4.7
504	ბ ტიპის ერთეული	48.4
504	საზაფხულო ფართი	5.6
505	ბ ტიპის ერთეული	77.2
505	საზაფხულო ფართი	5.6
506	ბ ტიპის ერთეული	66.2
506	საზაფხულო ფართი	9.2
507	ბ ტიპის ერთეული	32.4
507	საზაფხულო ფართი	6.4
508	ბ ტიპის ერთეული	32.4
508	საზაფხულო ფართი	6.8
509	ბ ტიპის ერთეული	30.7
509	საზაფხულო ფართი	6.7
		613.3 m²

PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი	1:150	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში		მრავალფუნქციური კომპლექსი	შპს “ჯი ი სი“	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი		თარიღი	2023 წ.				
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი, ერისთავის ქუჩა #4 ს/კ: 01.12.12.002.022	პნ.400010117		დამკვეთი		გეგმა +13.35 ნიშნულზე		არქიტექტურული პროექტი		02.07	A2



პირობითი ნიშნები

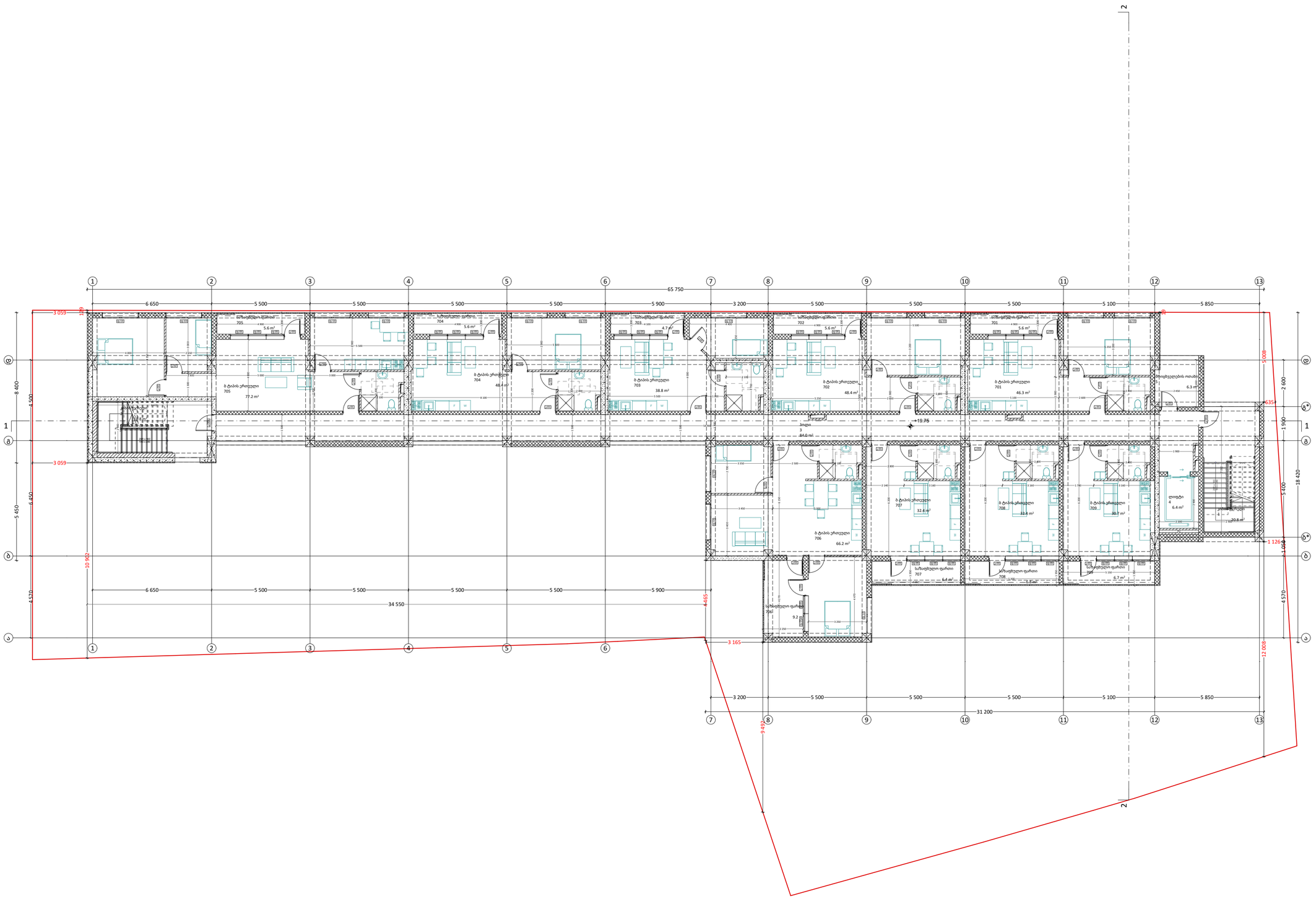
- ჭრილის ხაზი
- აბსოლუტური ნიშნული
- საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი

ექსპლიკაცია

#	დასახელება	m2
1	კიბის უჯრედი	20.8
2	კიბის უჯრედი	18.8
3	ჰოლი	84.0
4	ლიფტი	6.4
5	მრიცხველების ოთახი	6.3
601	ბ ტიპის ერთეული	46.3
601	საზაფხულო ფართი	5.6
602	ბ ტიპის ერთეული	48.4
602	საზაფხულო ფართი	5.6
603	ბ ტიპის ერთეული	38.8
603	საზაფხულო ფართი	4.7
604	ბ ტიპის ერთეული	48.4
604	საზაფხულო ფართი	5.6
605	ბ ტიპის ერთეული	77.2
605	საზაფხულო ფართი	5.6
606	ბ ტიპის ერთეული	66.2
606	საზაფხულო ფართი	9.2
607	ბ ტიპის ერთეული	32.4
607	საზაფხულო ფართი	6.4
608	ბ ტიპის ერთეული	32.4
608	საზაფხულო ფართი	6.8
609	ბ ტიპის ერთეული	30.7
609	საზაფხულო ფართი	6.7
		613.3 m²

PROJECT GROUP

შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი			მასშტაბი	1:150	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში		მრავალფუნქციური კომპლექსი	შპს “ჯი ი სი“	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	დირექტორი		თარიღი	2023 წ.				
სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი, ერისთავის ქუჩა #4 ს/კ: 01.12.12.002.022	პნ.400010117		არქიტექტორი		გეგმა +16.55 ნიშნულზე		არქიტექტურული პროექტი		02.08	A2
					დამკვეთი							



პირობითი ნიშნები

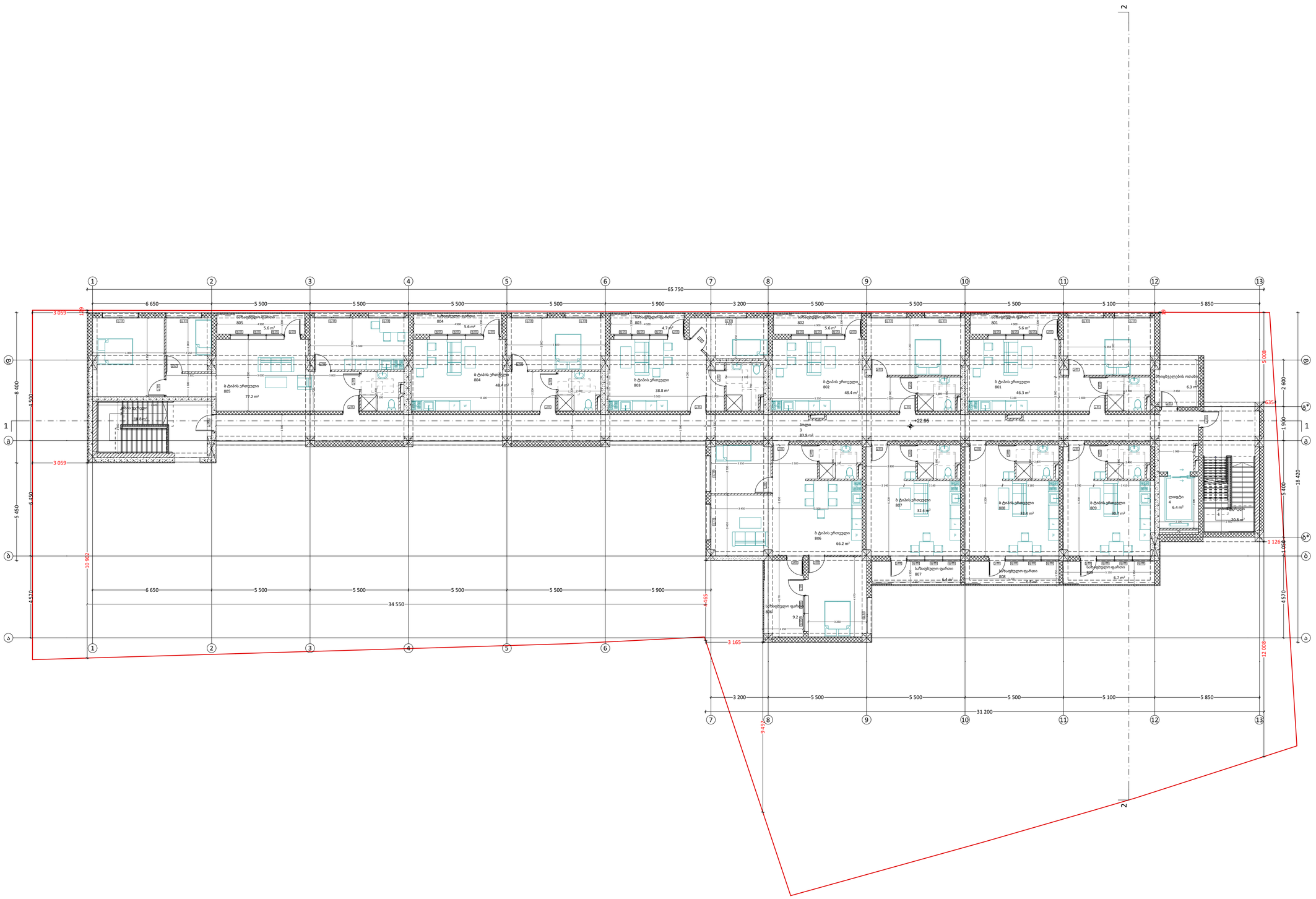
- ჭრილის ხაზი
- აბსოლუტური ნიშნული
- საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი

ექსპლიკაცია

#	დასახელება	m2
1	კიბის უჯრედი	20.8
2	კიბის უჯრედი	18.8
3	ჰოლი	84.0
4	ლიფტი	6.4
5	მრიცხველების ოთახი	6.3
701	ბ ტიპის ერთეული	46.3
701	საზაფხულო ფართი	5.6
702	ბ ტიპის ერთეული	48.4
702	საზაფხულო ფართი	5.6
703	ბ ტიპის ერთეული	38.8
703	საზაფხულო ფართი	4.7
704	ბ ტიპის ერთეული	48.4
704	საზაფხულო ფართი	5.6
705	ბ ტიპის ერთეული	77.2
705	საზაფხულო ფართი	5.6
706	ბ ტიპის ერთეული	66.2
706	საზაფხულო ფართი	9.2
707	ბ ტიპის ერთეული	32.4
707	საზაფხულო ფართი	6.4
708	ბ ტიპის ერთეული	32.4
708	საზაფხულო ფართი	6.8
709	ბ ტიპის ერთეული	30.7
709	საზაფხულო ფართი	6.7
		613.3 m²

PROJECT GROUP

შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი			მასშტაბი	1:150	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში		მრავალფუნქციური კომპლექსი	შპს “ჯი ი სი“	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	დირექტორი		თარიღი	2023 წ.				
სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი, ერისთავის ქუჩა #4 ს/კ: 01.12.12.002.022	პნ.400010117		არქიტექტორი		გეგმა +19.75 ნიშნულზე		არქიტექტურული პროექტი		02.09	A2
					დამკვეთი							



პირობითი ნიშნები

- ჭრილის ხაზი
- აბსოლუტური ნიშნული
- საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი

ექსპლიკაცია

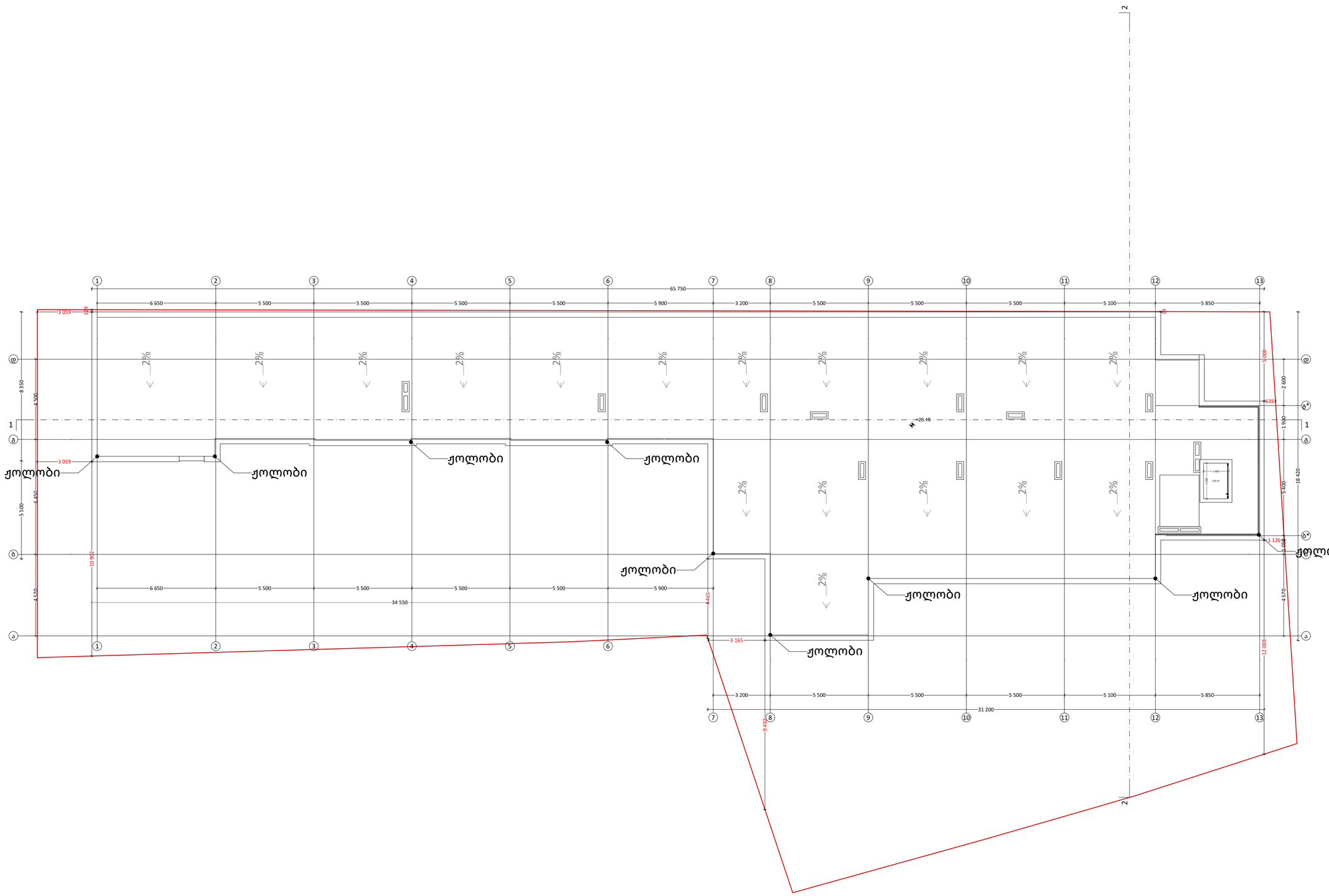
#	დასახელება	m2
1	კიბის უჯრედი	20.8
2	კიბის უჯრედი	18.8
3	ჰოლი	83.9
4	ლიფტი	6.4
5	მრიცხველების ოთახი	6.3
801	ბ ტიპის ერთეული	46.3
801	საზაფხულო ფართი	5.6
802	ბ ტიპის ერთეული	48.4
802	საზაფხულო ფართი	5.6
803	ბ ტიპის ერთეული	38.8
803	საზაფხულო ფართი	4.7
804	ბ ტიპის ერთეული	48.4
804	საზაფხულო ფართი	5.6
805	ბ ტიპის ერთეული	77.2
805	საზაფხულო ფართი	5.6
806	ბ ტიპის ერთეული	66.2
806	საზაფხულო ფართი	9.2
807	ბ ტიპის ერთეული	32.4
807	საზაფხულო ფართი	6.4
808	ბ ტიპის ერთეული	32.4
808	საზაფხულო ფართი	6.8
809	ბ ტიპის ერთეული	30.7
809	საზაფხულო ფართი	6.7
		613.2 m²

PROJECT GROUP

შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი			მასშტაბი	1:150	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში		მრავალფუნქციური კომპლექსი	შპს “ჯი ი სი“	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	დირექტორი		თარიღი	2023 წ.				
სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი, ერისთავის ქუჩა #4 ს/კ: 01.12.12.002.022	პნ.400010117		არქიტექტორი		გეგმა +22.95 ნიშნულზე		არქიტექტურული პროექტი		02.10	A2
					დამკვეთი							

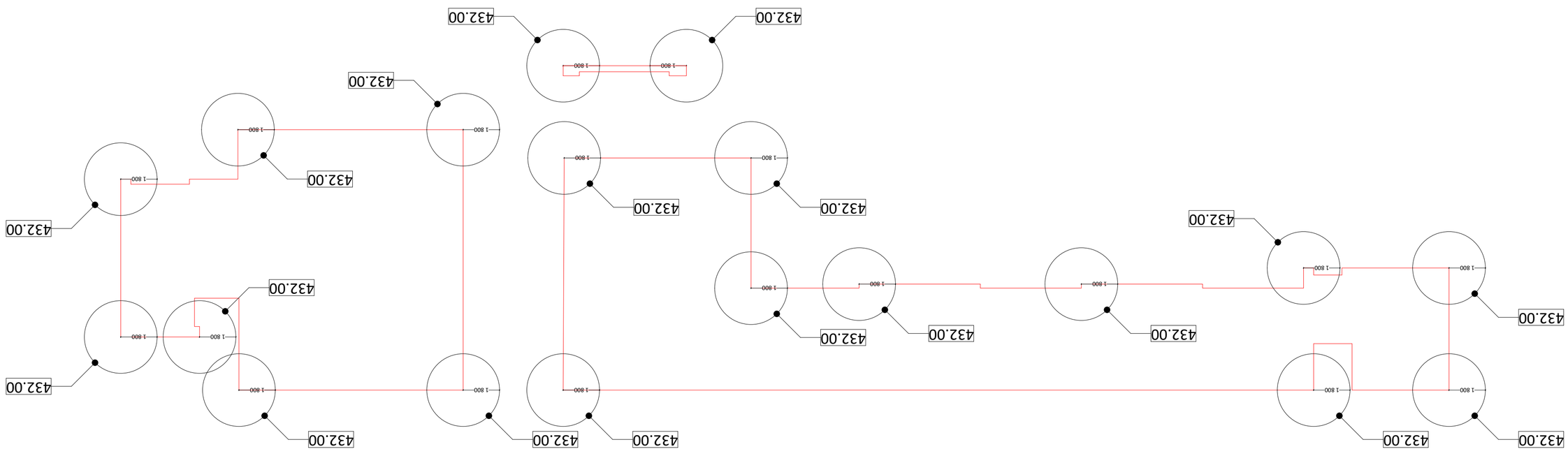
პირობითი ნიშნები

- ჭრილის ხაზი
- აბსოლუტური ნიშნული
- საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი

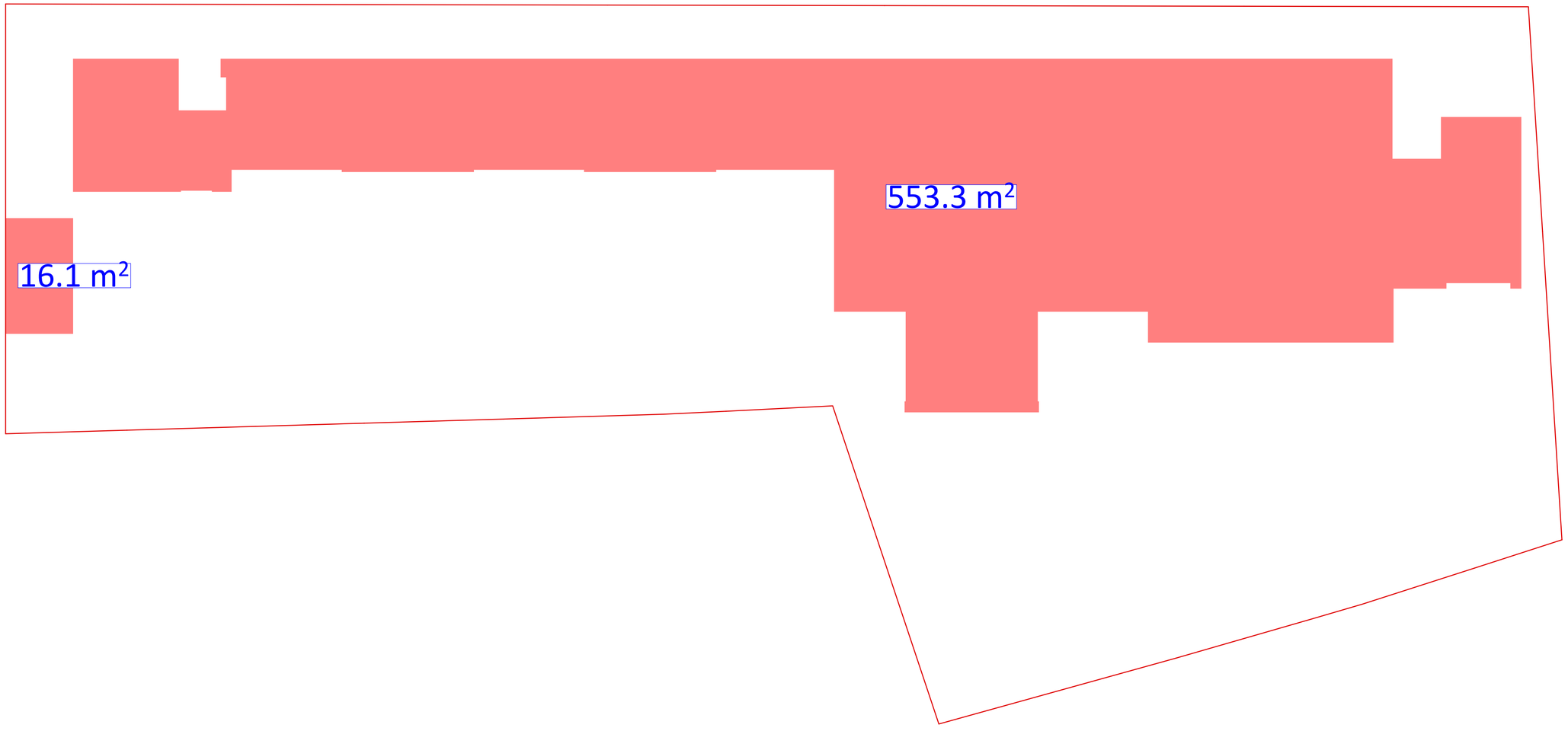


PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი	1:150	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში		მრავალფუნქციური კომპლექსი	შპს “ჯი ი სი“	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი		თარიღი	2023 წ.				
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი, ერისთავის ქუჩა #4 ს/კ: 01.12.12.002.022	პნ.400010117		დამკვეთი		სახურავის გეგმა +26.15 ნიმნულზე		არქიტექტურული პროექტი		02.11	A2

PROJECT GROUP Общество с ограниченной ответственностью «ПРОДЖЕКТ ГРУПП»		Водопровод и канализация									
		Наружные сети водопровода и канализации									
Согласовано		Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							
Гип	Ахмедов Р.Р.										
Нач. отд.	Ахмедов Р.Р.										
Н. контр.	Ахмедов Р.Р.										
Разработал	Ахмедов Р.Р.										
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
Стадия		Лист	Листов								
Р		1	1								
Формат											
А2		02.12									



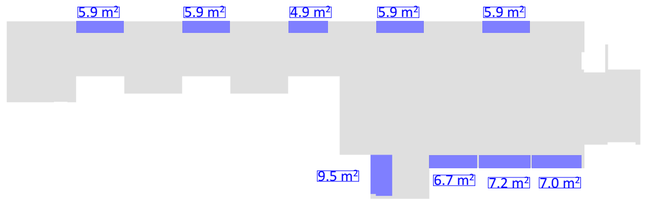
ჯ1 =(553.3+16.1)=569.4/1623=0.4



PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი			მასშტაბი		სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში		მრავალფუნქციური კომპლექსი	შპს “ჯი ი სი“	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი			თარიღი	2023 წ.			
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი, ერისთავის ქუჩა #4 ს/კ: 01.12.12.002.022	პნ.400010117		დამკვეთი			ჯ1		არქიტექტურული პროექტი		03.01	A2

აივნების პროცენტულობა

(ტიპური სართული 3-4-5-6-7-8) =(5.9+5.9+4.9+5.9+5.9+7+7.2 +6.7+9.5)*6=353.4



პროექტით გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) საანგარიშო ფართობი= 4983.2

353.4(აივნების ჯამური ფართი)/4983.2(კ-2 საანგარიშო ფართობი)=7%

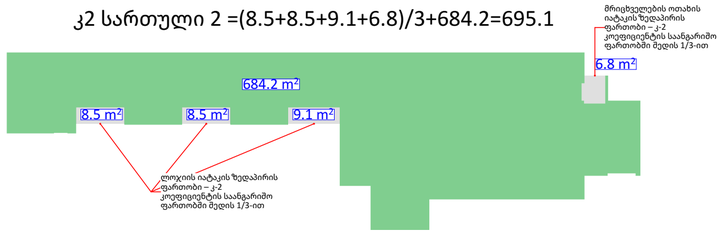
აივნების პროცენტულობა=7%

შენობის კ2 =(469.8+695.1+636.3 +3182)=4983.2/1623=3.0

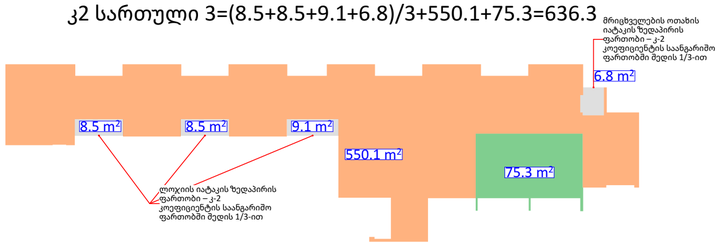
კ2 სართული 1 =285.8+184.0=469.8



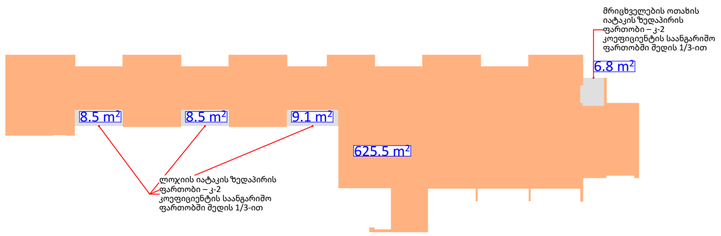
კ2 სართული 2 =(8.5+8.5+9.1+6.8)/3+684.2=695.1



კ2 სართული 3=(8.5+8.5+9.1+6.8)/3+550.1+75.3=636.3



კ2 (ტიპური სართული 4-5-6-7-8) =(8.5+8.5+9.1+6.8)/3+625.5= 636.4*5=3 182



საპარკინგე ადგილების რაოდენობა

საცხოვრებელი კ2=4983.2-469.8-695.1-75.3=3 743

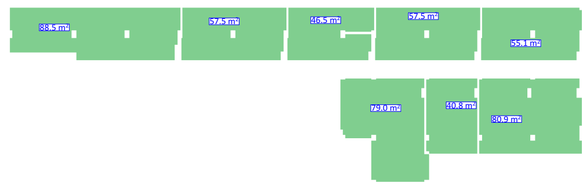
3 743/150=25

ფუნქციური ზონები

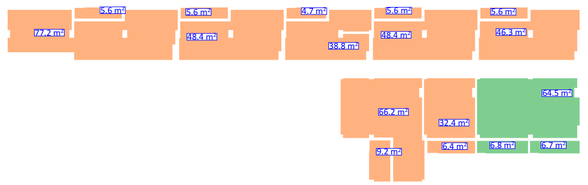
კომერციული(1)=48.8+49.4+39.1+79.7+128.7=345.7



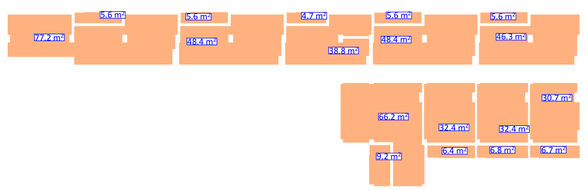
საოფისე(2)=88.5+57.5+46.5+57.5+55.1+80.9+40.8+79=505.8



საცხოვრებელი/კომერციული(3)=(5.6+5.6+4.7+5.6+5.6+6.7+6.8+6.4+ 9.2+66.2+32.4+64.5+46.3+48.4+38.8+48.4+77.2)=478.4



კ2 საცხოვრებელი (ტიპური სართული 4-5-6-7-8)=(5.6+5.6+4.7+5.6+ 5.6+6.7+6.8+6.4+9.2+66.2+32.4+32.4+30.7+46.3+48.4+38.8+48.4+77.2)= 477*5=2 862



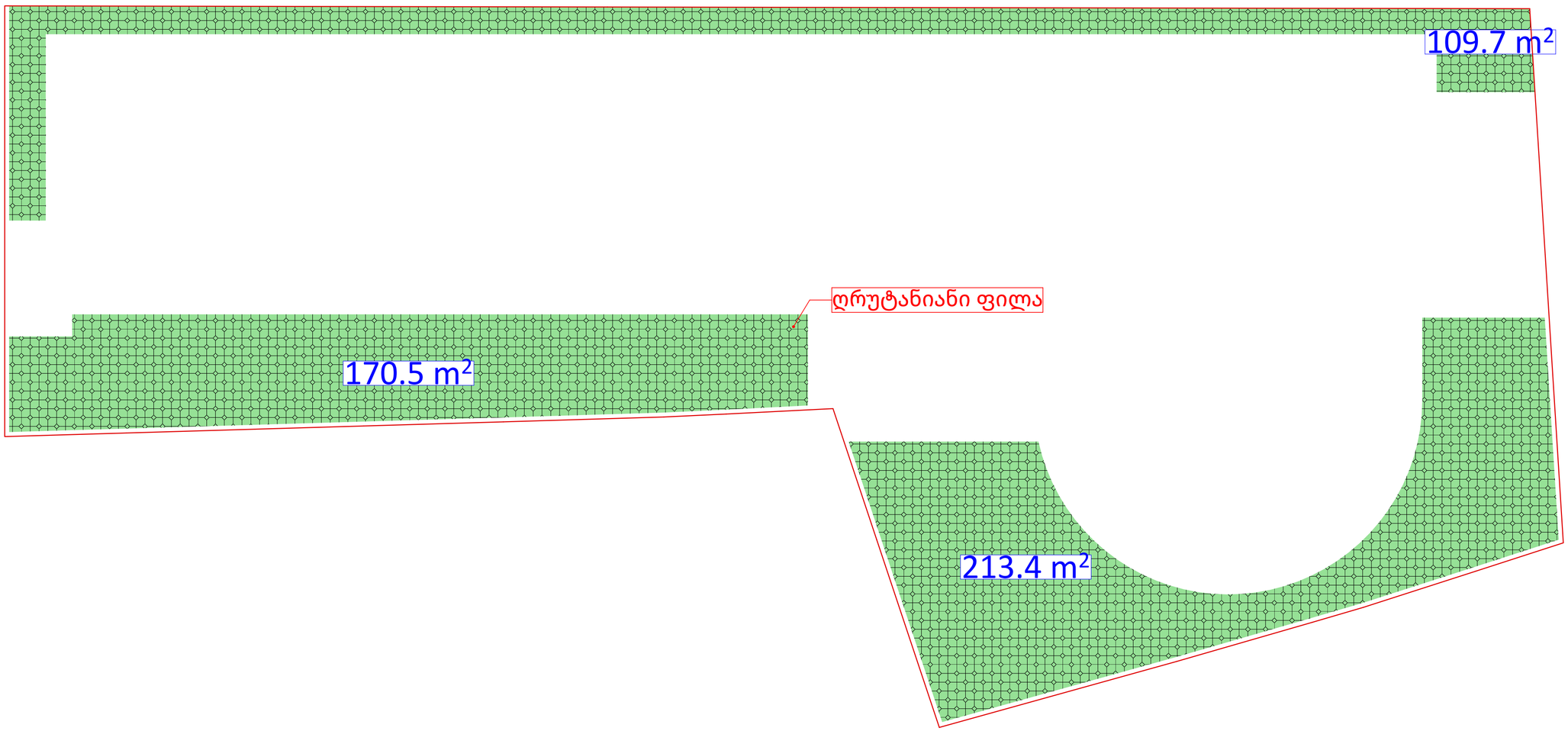
კომერციული=345.7+505.8+78=929.5

საცხოვრებელი=477*5+400.4=2785.4

929.5(კომერციული ფართი)/3 714.9(საერთო ფართი)=25%

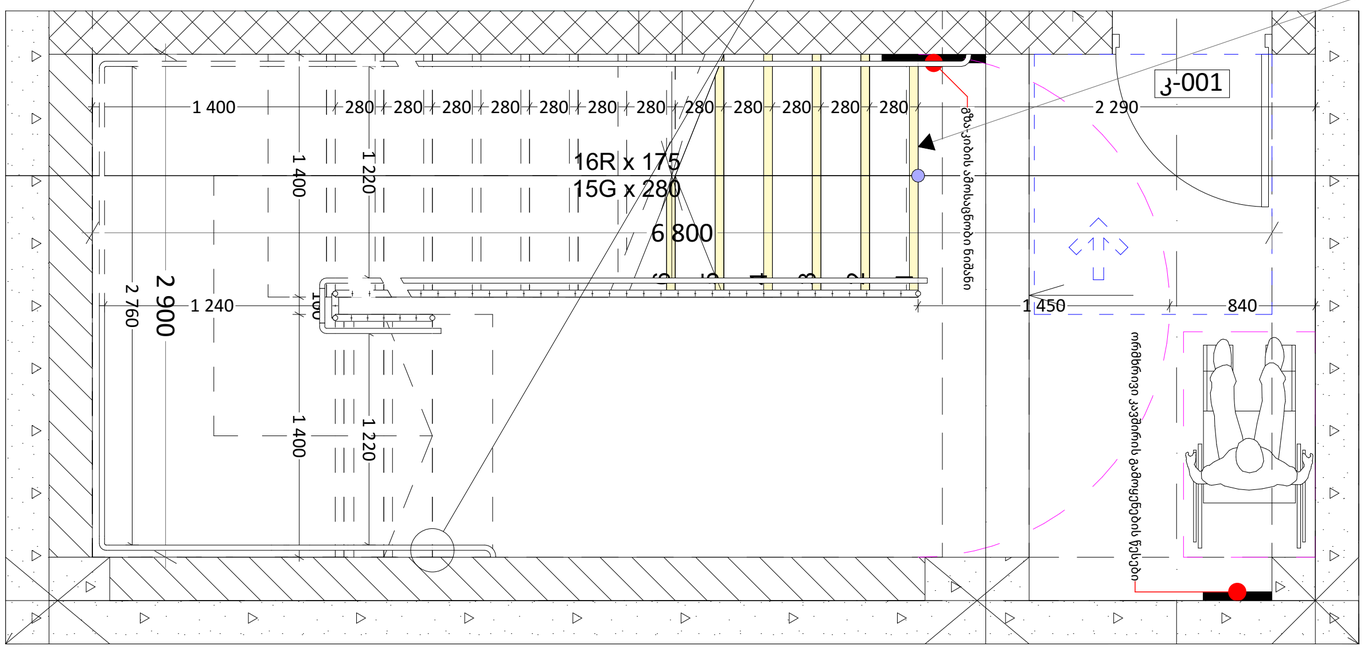
PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		404573083	მასშტაბი		სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში		მრავალფუნქციური კომპლექსი	შპს “ჯი ი სი“	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი			თარიღი 2023 წ.				
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი, ერისთავის ქუჩა #4 ს/კ: 01.12.12.002.022	პნ.400010117		დამკვეთი			კ2+ ფუნქციური ზონები		არქიტექტურული პროექტი		03.02	A2

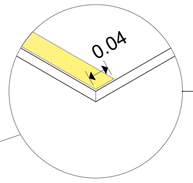
კ3 =(109.7+170.5+213.4)=493.6/1623=0.3



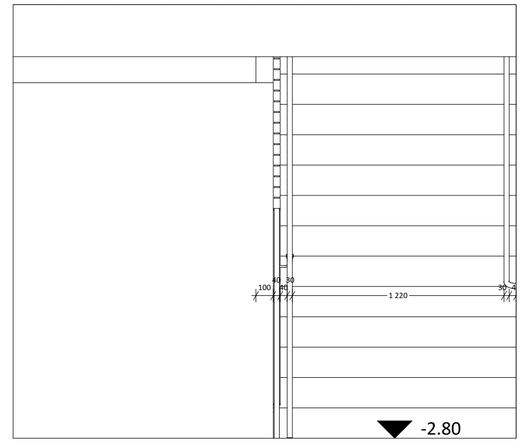
PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი		სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში		მრავალფუნქციური კომპლექსი	შპს “ჯი ი სი“	შპს "პროექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი		თარიღი	2023 წ.				
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი, ერისთავის ქუჩა #4 ს/კ: 01.12.12.002.022	პნ.400010117		დამკვეთი		კ3		არქიტექტურული პროექტი		03.03	A2

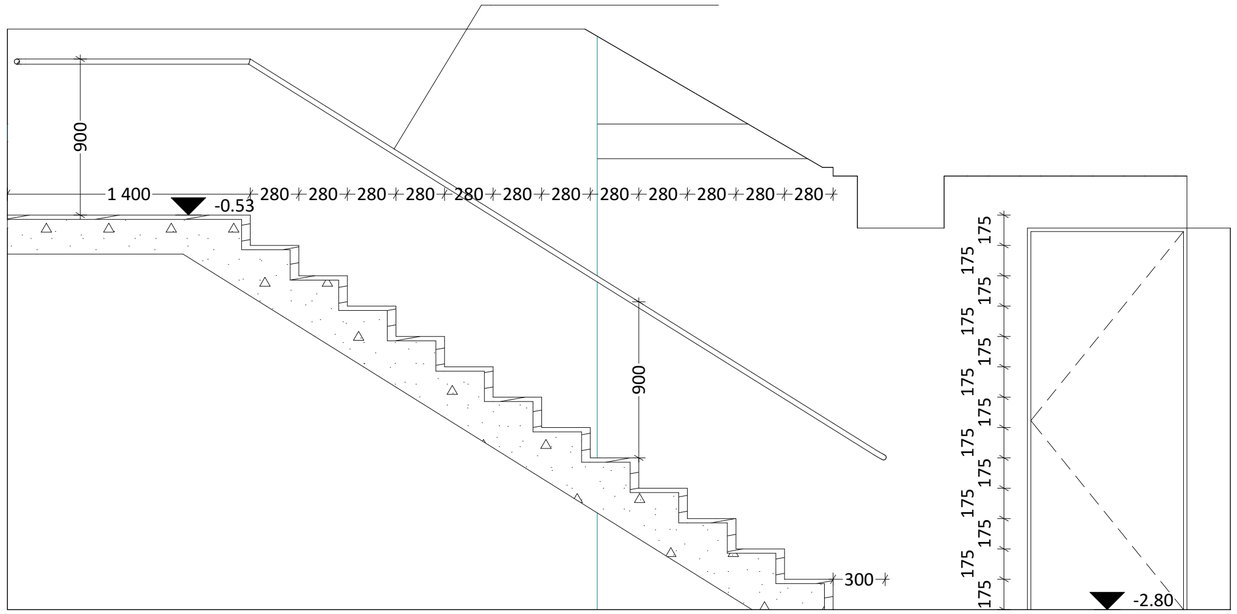
სახელური ბოლო საფეხურის შემაღლებიდან
ერთი საბიჯელის სიგრძეზე დაგრძელებულია



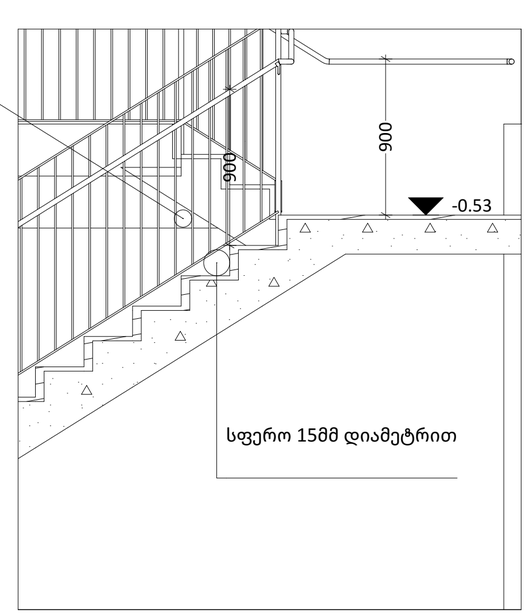


ხილვადი კონტრასტი კიბის საფეხურზე შიგა და გარე კიბეებზე





სფერო 10მმ დიამეტრით

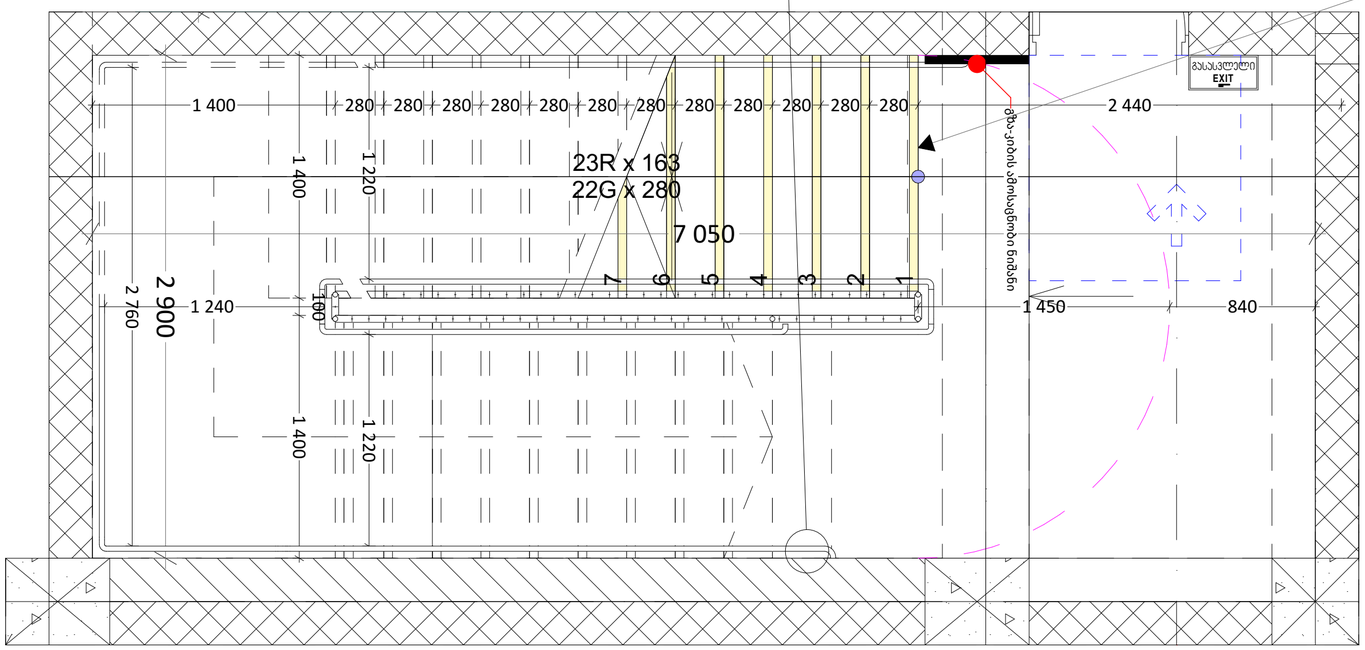


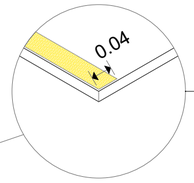
შენიშვნა:

1. ყველა კიბის ყოველი საფეხურისა და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაბერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.
2. მისაწვდომო გზა-კიბის საზღვრებში ტაქტის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.
4. კიბის სახელურების ზედაპირები არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების მქონეები.
5. კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში
6. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
   - არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
   - არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
   - კიბების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც აშენებამდეა ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
   - განათებების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და მეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
   - მოძრავი სენსორი გაქტიურდება ფამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
   - განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
   - კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც აშენებამდეა ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს.
   - გზა-კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, იქე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის ღონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
   - კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების მქონეები.
   - კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

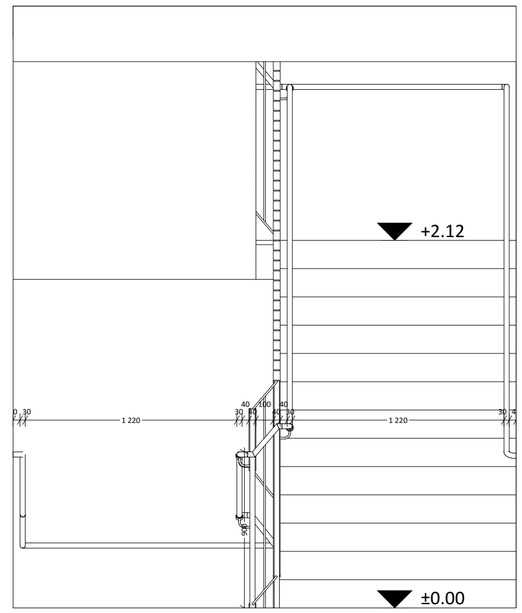
PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი	1:25	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში		მრავალფუნქციური კომპლექსი	შპს “ჯი ი სი“	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი		თარიღი	2023 წ.			
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი, ერისთავის ქუჩა #4 ს/კ: 01.12.12.002.022	პნ.400010117		დამკვეთი		#1 გზა-კიბე -2.80 ნიშნულზე		არქიტექტურული პროექტი		06.02	A2

სახელური ბოლო საფეხურის შემაღლებიდან
ერთი საბიჯელის სიგრძეზე დაგრძელებულია

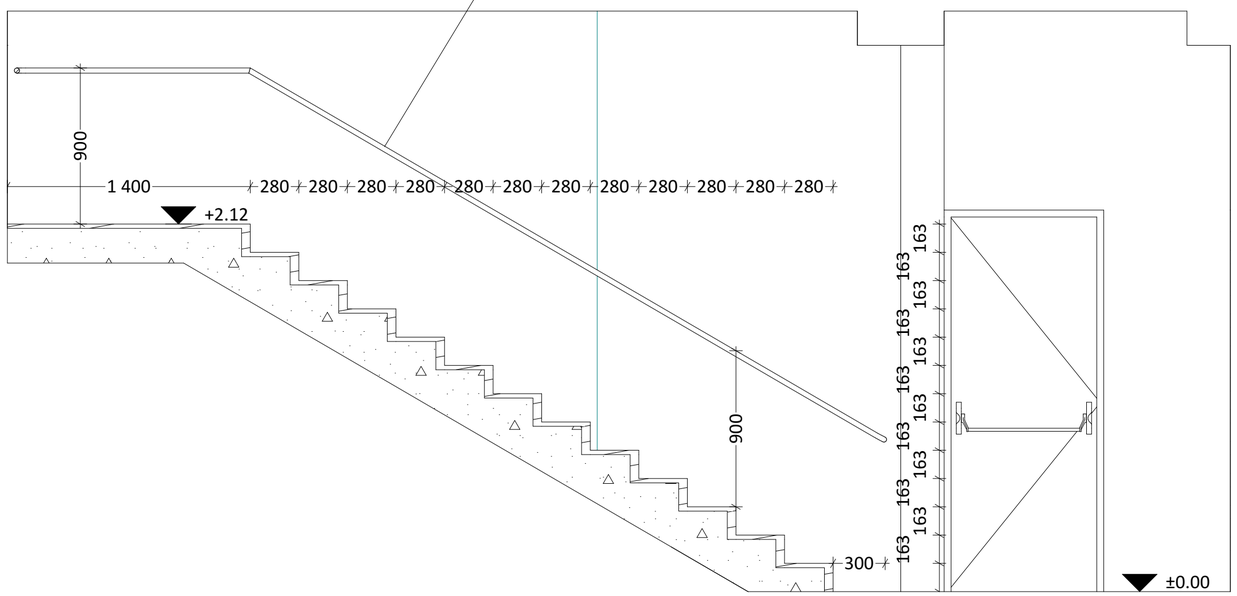




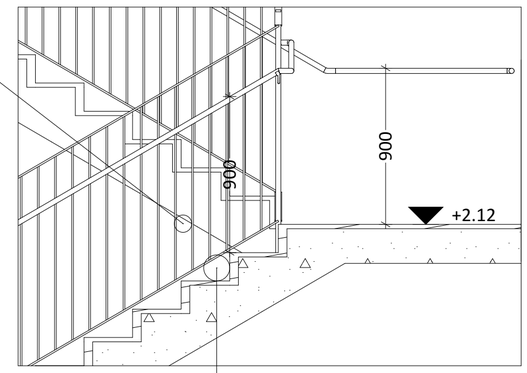
ხილვადი კონტრასტი კიბის საფეხურზე შიგა და გარე კიბეებზე



ალუმინის მოაჯირი 30მმ



სფერო 10მმ დიამეტრით



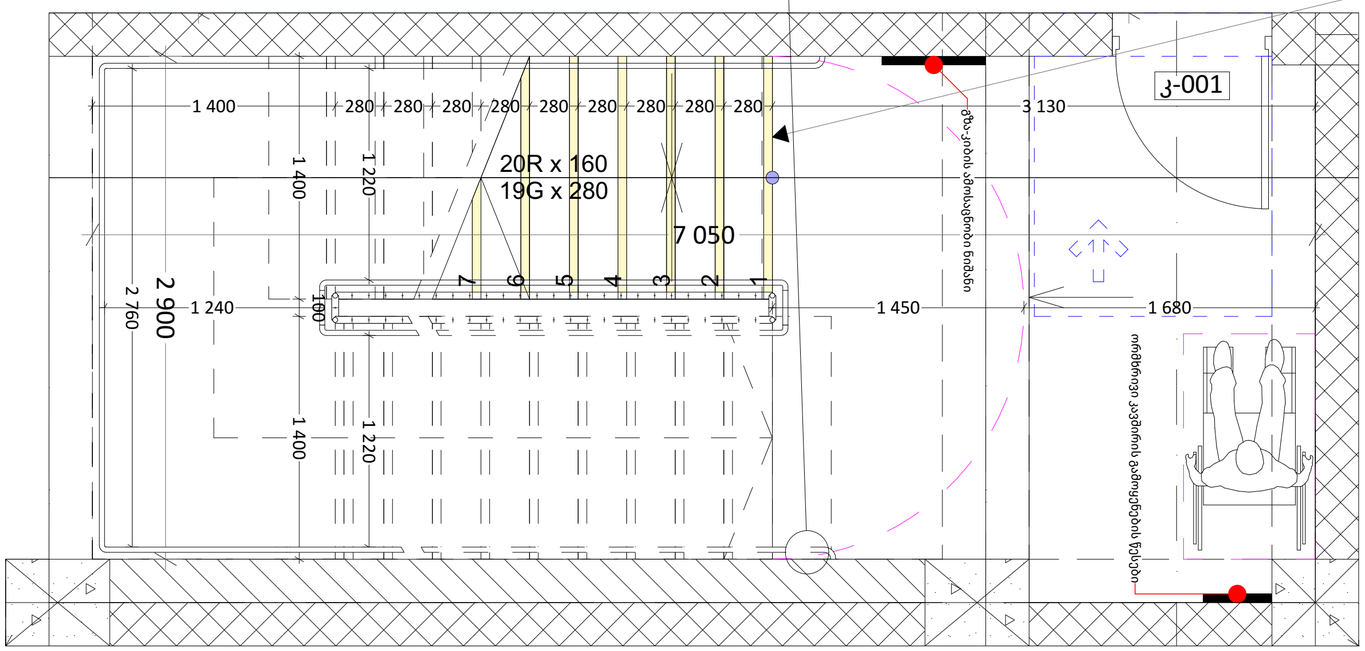
სფერო 15მმ დიამეტრით

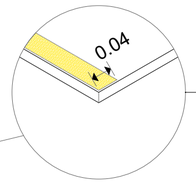
შენიშვნა:

1. ყველა კიბის ყოველი საფეხურისა და საბიჯეების 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის სამგერიდან თარაზულად, ეწინება ერთგვაროვანი ფერის მკვრივ ზედაპირი, რომელიც საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.
2. მისაწვდომი გზა-კიბის საზღვრებში ატბაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3. კიბის საფეხურების განსხვავებული ფონიშნა იქნება გამძლე.
4. კიბის სახელურების ზედაპირები არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების მქონეები.
5. კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში
6. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯეების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ვერტიკალი გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 60008-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის მესაბამისად:
   - არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
   - არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
   - კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა მესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომელებიც მშეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
   - განათებების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და მეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
   - მოძრავი სენსორი გაქტიურდება ფამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
   - განათების გამაქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
   - კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა მესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომელებიც მშეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს.
   - გზა-კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ისეთის არსებობის შემთხვევაში, რომ მესასვლელში მდებარე ბაქანზე, მესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და მესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის ღონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
   - კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების მქონეები.
   - კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

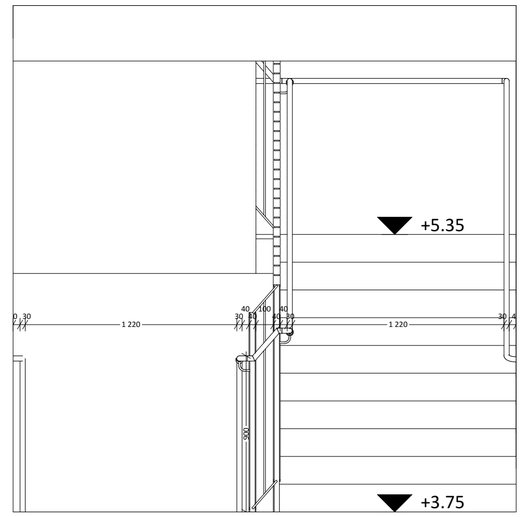
PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი	1:25	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში		მრავალფუნქციური კომპლექსი	შპს “ჯი ი სი“	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი		თარიღი	2023 წ.				
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი, ერისთავის ქუჩა #4 ს/კ: 01.12.12.002.022	პნ.400010117		დამკვეთი		#1 გზა-კიბე +0.00 ნიშნულზე		არქიტექტურული პროექტი		06.03	A2

სახელური ბოლო საფეხურის შემაღლებიდან
ერთი საბიჯელის სიგრძეზე დაგრძელებულია

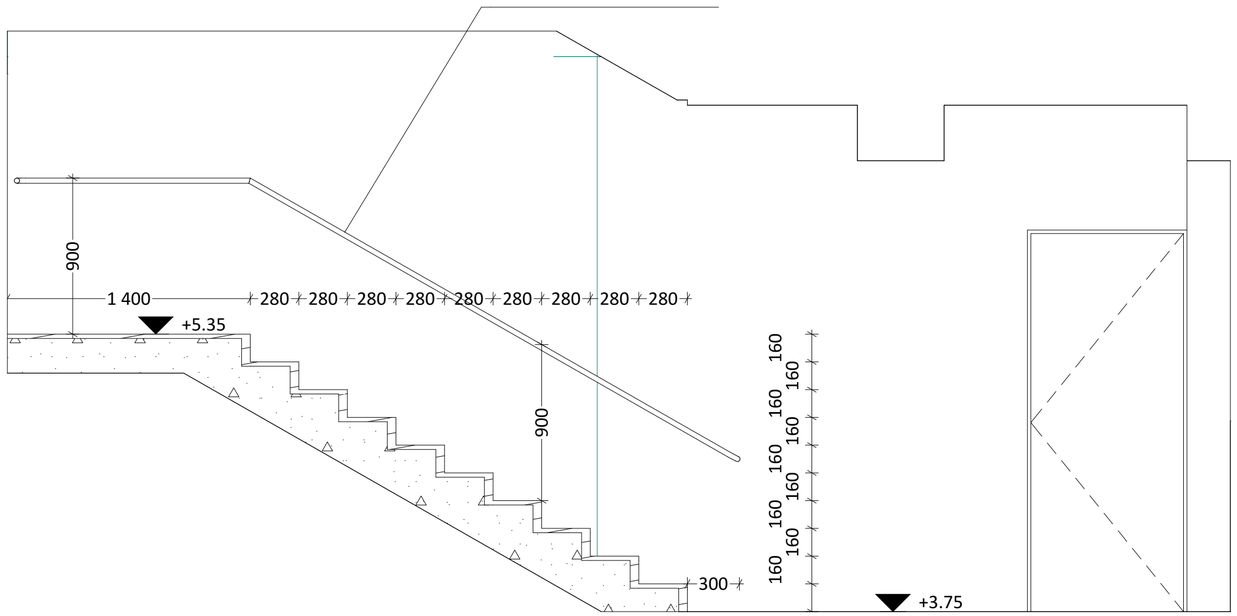




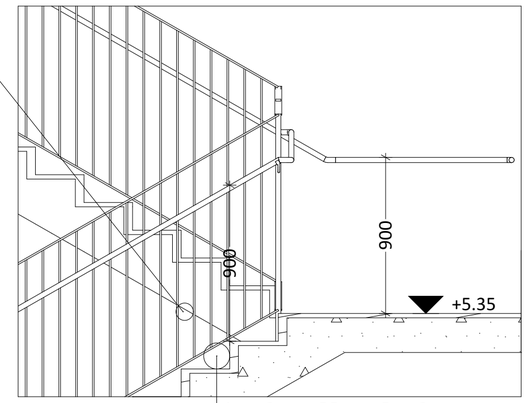
ხილვადი კონტრასტი კიბის საფეხურზე შიგა და გარე კიბეებზე



ალუმინის მოაჯირი 30მმ



სფერო 10მმ დიამეტრით



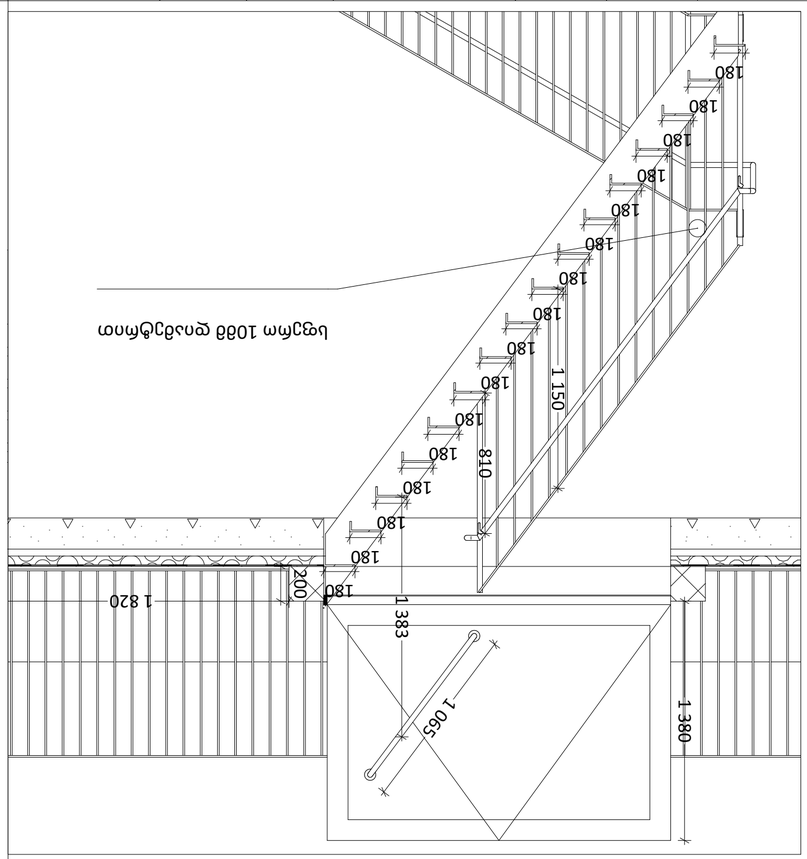
სფერო 15მმ დიამეტრით

შენიშვნა:

1. ყველა კიბის ყოველი საფეხურისა და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაბერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.
2. მისაწვდომო გზაკიბის საზღვრებში ტაქტის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.
4. კიბის სახელურების ზედაპირები არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების მქონეები.
5. კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში
6. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
   - არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
   - არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
   - კიბების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც აშენებამდეა ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
   - განათებების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და მეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
   - მოძრავი სენსორი გაქტიურდება ფამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
   - განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
   - კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც აშენებამდეა ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს.
   - გზა-კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, იქე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის ღონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
   - კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების მქონეები.
   - კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

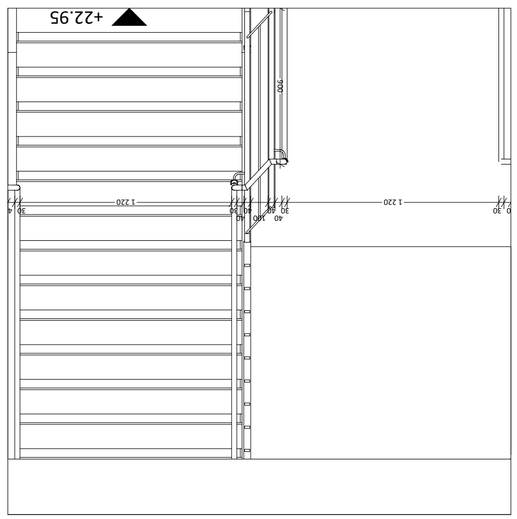
PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი	1:25	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში		მრავალფუნქციური კომპლექსი	შპს “ჯი ი სი“	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი		თარიღი	2023 წ.				
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი, ერისთავის ქუჩა #4 ს/კ: 01.12.12.002.022	პნ.400010117		დამკვეთი		#1 გზა-კიბე +3.75 +6.95 + 10.15 +13.35 +16.55 +19.75 ნიშნულებზე		არქიტექტურული პროექტი		06.04	A2

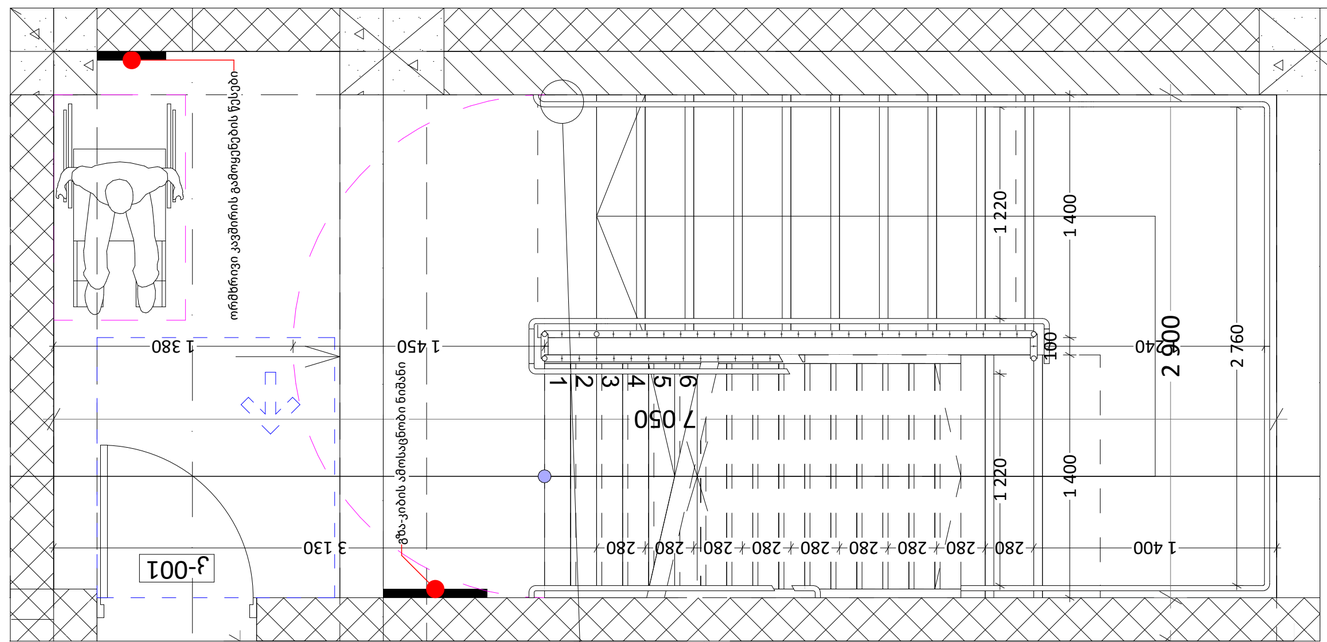
PROJECT GROUP შპს „პროექტ გრუპი“ სამშენებლო პროექტების მენეჯმენტი და კონსალტინგი			
დეტალები მონაკვეთი ფრაგმენტი			
დამკვეთი შპს „ჯეო ენერგი“			
ობიექტი ქ. ბათუმი, ზღვისპირა ბულვარი, ნაკვეთი #4 ს/კ: 01.12.12.002.022			
ადგილმდებარეობა ქ. ბათუმი, ზღვისპირა ბულვარი, ნაკვეთი #4			
პროექტის ავტორი ნ. ჯაფარიძე			
პროექტის ხელმძღვანელი ნ. ჯაფარიძე			
პროექტის მენეჯერი ნ. ჯაფარიძე			
შემსრულებელი ნ. ჯაფარიძე			
კონტროლი ნ. ჯაფარიძე			
ნებართვის ნომერი #1 ბმა-კონ +22.95 ნიმუშები			
მასშტაბი 1:25 2023 წ.			
ცვლილებები	ცვლილების ნომერი	ცვლილების თარიღი	ხელმოწერა
ფორმატი A2	ფურცლების რაოდენობა 06.05		



ასაწევი მოედნის 3D ხედი

ასაწევი მოედნის ჭრილი 1088



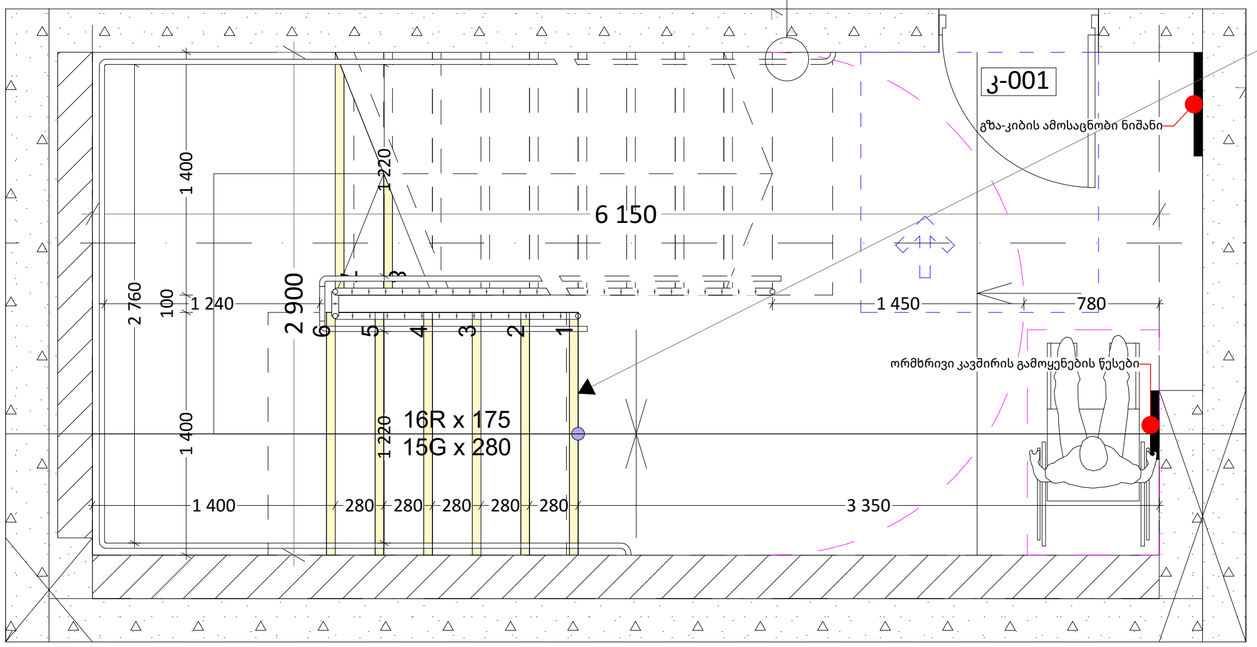


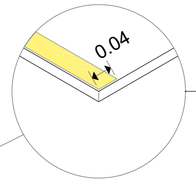
ინვალიდის ეტლის სავალი ნაწილის და ღია ტერასის ზედაპირის ფილების განლაგების გეგმა

შენიშვნა:

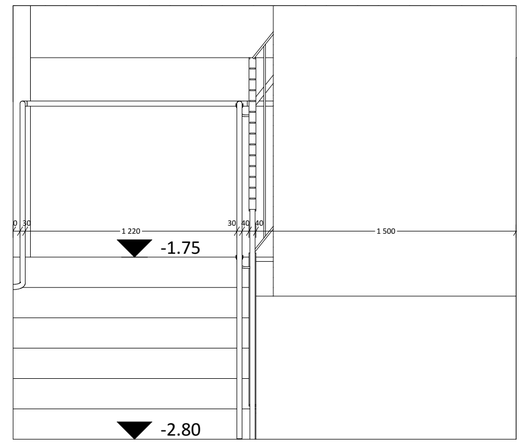
1. ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲘᲡ ᲓᲐ ᲡᲐᲛᲮᲐᲠᲘᲡ ᲛᲝᲞᲠᲘᲜᲙᲕᲘᲡ ᲛᲝᲛᲖᲐᲓᲔᲑᲐ ᲓᲐᲬᲧᲔᲑᲐᲛᲓᲔ ᲛᲮᲝᲚᲝᲓ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲓᲐᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲘᲡ ᲨᲔᲛᲓᲔᲒ, ᲛᲝᲜᲘᲢᲝᲠᲘᲜᲒᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡᲐ ᲓᲐ ᲡᲮᲕᲐ ᲘᲜᲟᲘᲜᲔᲠᲣᲚ ᲥᲡᲔᲚᲔᲑᲘᲡ ᲛᲣᲨᲐᲝᲑᲘᲡ ᲣᲖᲠᲣᲜᲕᲔᲚᲧᲝᲤᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲗ ᲛᲝᲛᲖᲐᲓᲔᲑᲣᲚᲘ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ.
2. ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐ ᲓᲐᲛᲣᲨᲐᲕᲔᲑᲐ ᲓᲐ ᲛᲝᲜᲢᲐᲟᲘ ᲛᲝᲮᲓᲔᲑᲐ ᲛᲮᲝᲚᲝᲓ ᲙᲕᲐᲚᲘᲤᲘᲪᲘᲠᲔᲑᲣᲚᲘ ᲞᲔᲠᲡᲝᲜᲐᲚᲘᲡ ᲛᲘᲔᲠ.
3. ᲛᲝᲜᲢᲐᲟᲘᲡ ᲓᲠᲝᲡ ᲛᲘᲡᲐᲪᲔᲛᲘ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘ ᲣᲜᲓᲐ ᲘᲧᲝᲡ ᲐᲮᲐᲚᲘ, ᲙᲐᲠᲒᲐᲓ ᲨᲔᲡᲬᲐᲕᲚᲘᲚᲘ ᲓᲐ ᲐᲠ ᲛᲘᲛᲦᲔᲠᲐᲕᲓᲔᲡ ᲙᲝᲠᲝᲖᲘᲘᲡ ᲬᲐᲠᲛᲝᲥᲛᲜᲘᲡ.
4. ᲛᲝᲜᲢᲐᲟᲘᲡ ᲓᲠᲝᲡ ᲛᲘᲡᲐᲪᲔᲛᲘ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘ ᲣᲜᲓᲐ ᲘᲧᲝᲡ ᲐᲮᲐᲚᲘ, ᲙᲐᲠᲒᲐᲓ ᲨᲔᲡᲬᲐᲕᲚᲘᲚᲘ ᲓᲐ ᲐᲠ ᲛᲘᲛᲦᲔᲠᲐᲕᲓᲔᲡ ᲙᲝᲠᲝᲖᲘᲘᲡ ᲬᲐᲠᲛᲝᲥᲛᲜᲘᲡ.
5. ᲛᲝᲜᲢᲐᲟᲘᲡ ᲓᲠᲝᲡ ᲛᲘᲡᲐᲪᲔᲛᲘ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘ ᲣᲜᲓᲐ ᲘᲧᲝᲡ ᲓᲐᲮᲣᲠᲣᲚᲘ ᲓᲐ ᲐᲠ ᲛᲘᲛᲦᲔᲠᲐᲕᲓᲔᲡ ᲙᲝᲠᲝᲖᲘᲘᲡ ᲬᲐᲠᲛᲝᲥᲛᲜᲘᲡ ᲨᲔᲛᲗᲮᲕᲔᲕᲐᲨᲘ ᲛᲐᲜᲘᲨᲜᲔᲚᲝᲕᲐᲜᲘ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘ ᲓᲐ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲘ.
6. ᲛᲝᲜᲢᲐᲟᲘᲡ ᲓᲠᲝᲡ ᲛᲘᲡᲐᲪᲔᲛᲘ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘ ᲣᲜᲓᲐ ᲘᲧᲝᲡ ᲛᲝᲜᲢᲐᲟᲘᲡ ᲓᲠᲝᲡ ᲛᲘᲡᲐᲪᲔᲛᲘ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗ ᲛᲐᲙᲠᲝᲡᲢᲠᲣᲥᲢᲣᲠᲣᲚ ᲓᲐᲕᲐᲚᲔᲑᲐᲡ ᲓᲐ ᲛᲘᲡᲘ ᲓᲐᲛᲐᲙᲐᲕᲔᲑᲔᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲘᲗ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲘᲡᲐᲙᲔᲜ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲘ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲘᲡ ᲓᲐᲮᲠᲘᲡᲙᲘᲗ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲘᲗ

სახელური ბოლო საფეხურის შემაღლებიდან
ერთი საბიჯელის სიგრძეზე დაგრძელებულია

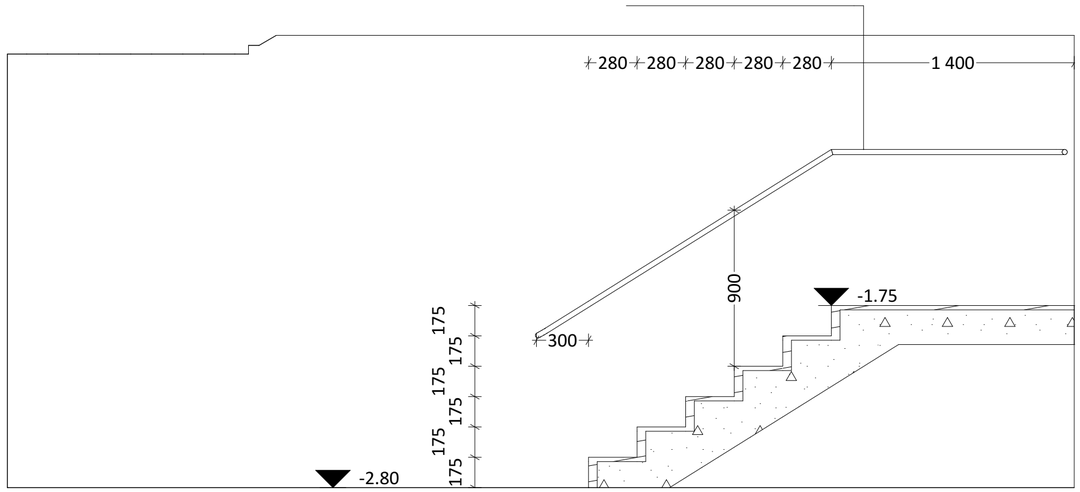




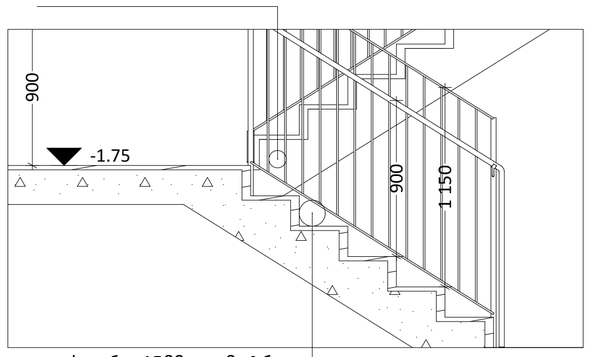
ხილვადი კონტრასტი კიბის საფეხურზე შიგა და გარე კიბეებზე



ალუმინის მოაჯირი 30მმ



სფერო 10მმ დიამეტრით



სფერო 15მმ დიამეტრით

შენიშვნა:

1. ყველა კიბის ყოველი საფეხურისა და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაბერიდან თარაზულად, ეწინება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზა-კიბის საზღვრებში ტაქტის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. კიბის სახელურების ზედაპირები არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების მქონეები.

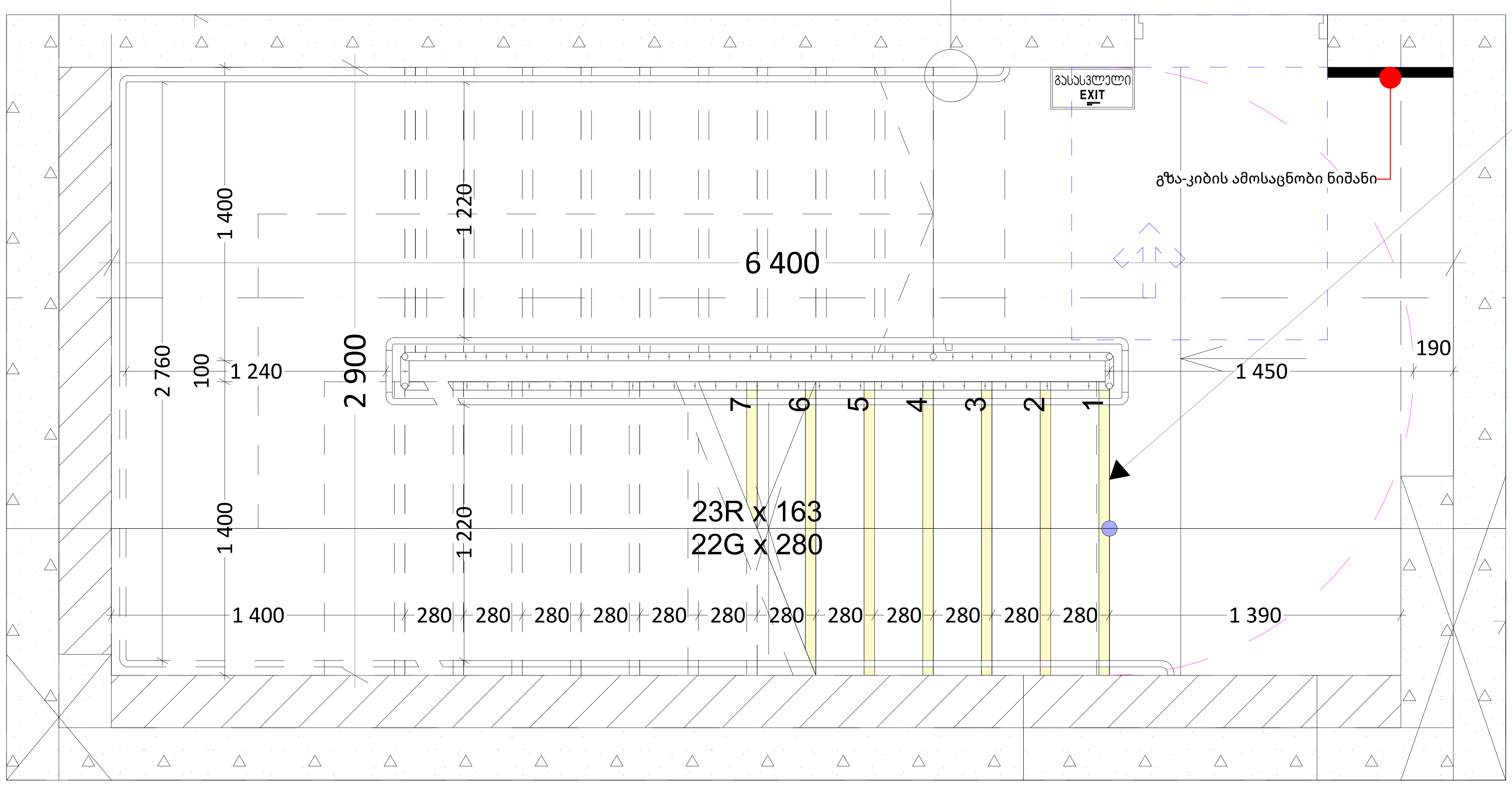
5. კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში

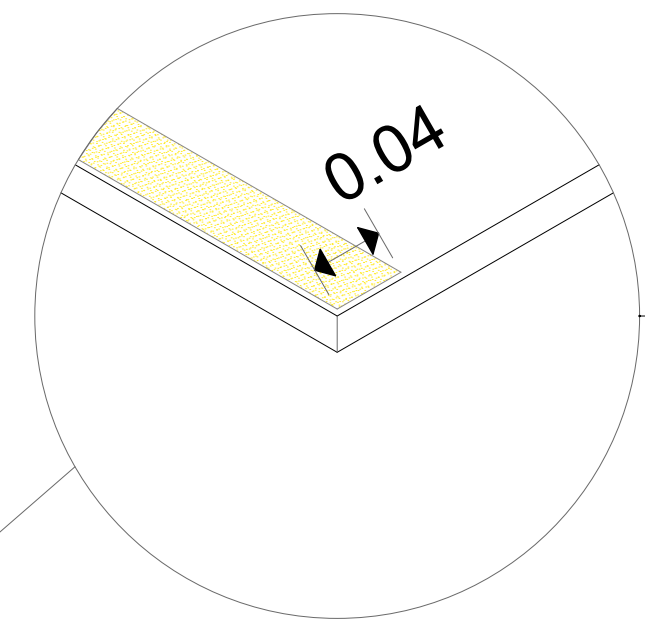
6. გასანათებელი სანათებები უზრუნველყოფს კიბების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის მესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც აშუქსაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათებების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და მეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გაქტიურდება ფამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- კიბების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც აშუქსაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს.
- გზა-კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, იქე, რომ მესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის ღირე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების მქონეები.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

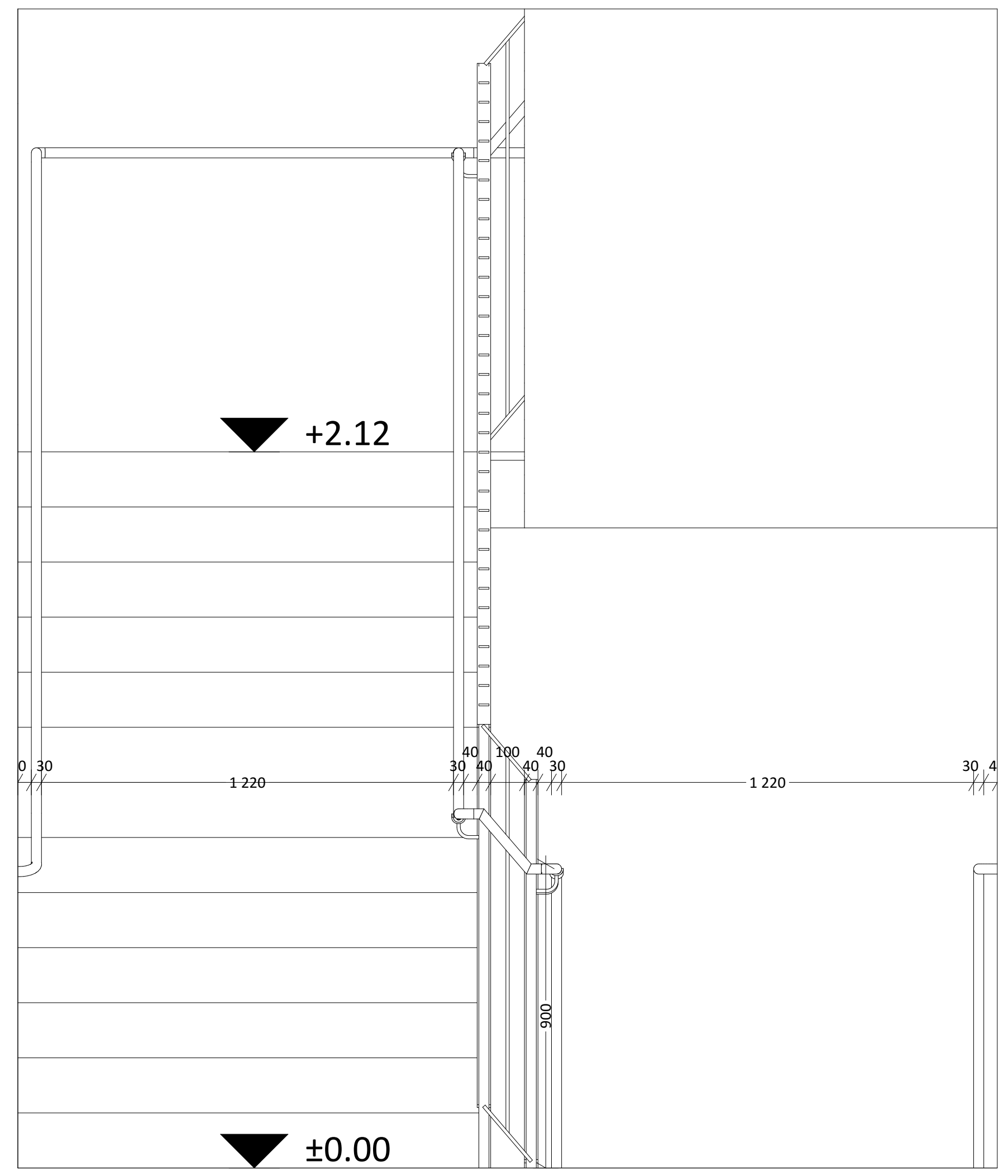
PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი	1:25	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში		მრავალფუნქციური კომპლექსი	შპს “ჯი ი სი“	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (ა/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედოფლის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი		თარიღი	2023 წ.				
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი, ერისთავის ქუჩა #4 ს/კ: 01.12.12.002.022	პნ.400010117		დამკვეთი		#2 გზა-კიბე -2.80 ნიშნულზე		არქიტექტურული პროექტი		06.07	A2

სახელური ბოლო საფეხურის შემაღლებიდან
ერთი საბიჯელის სიგრძეზე დაგრძელებულია

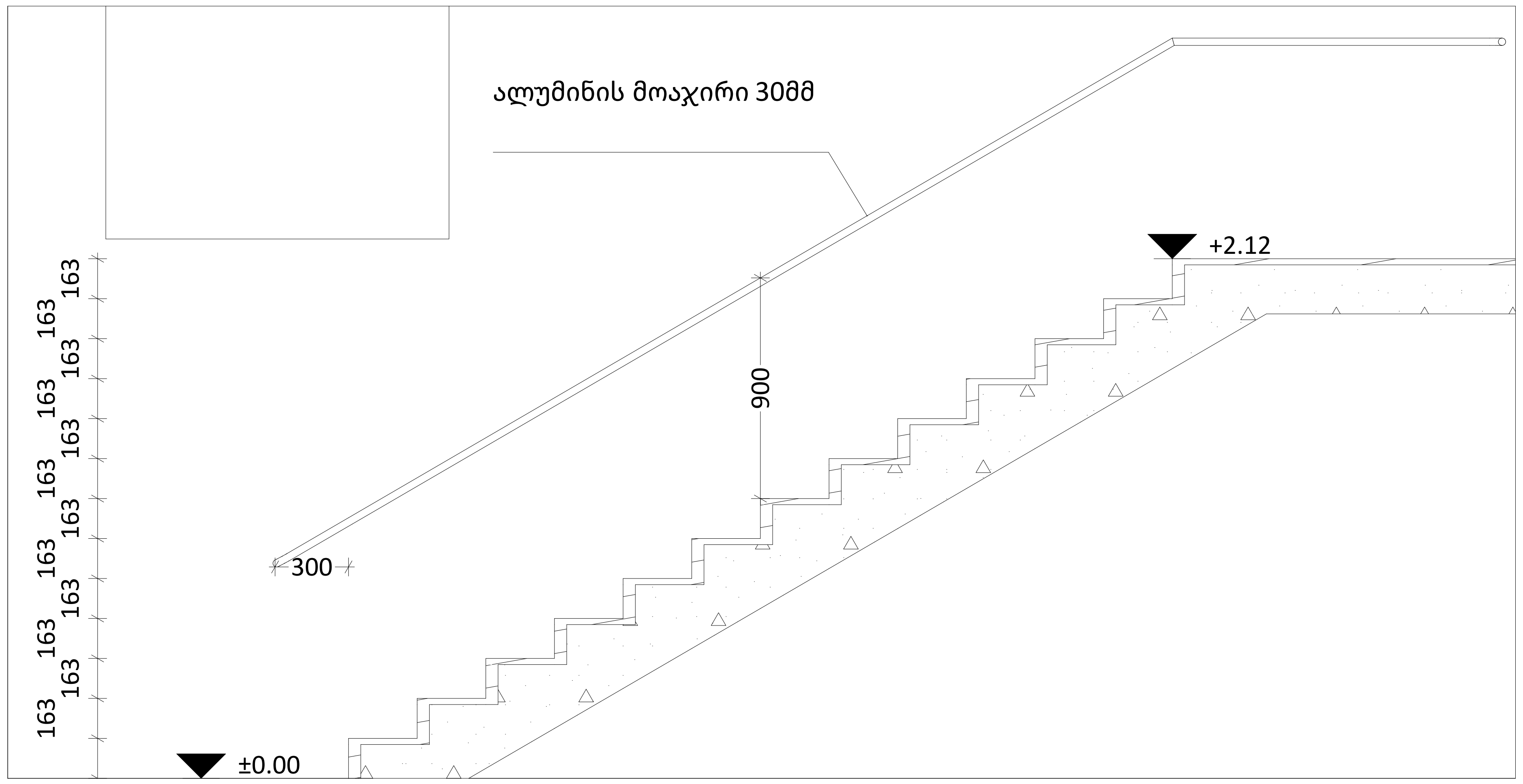




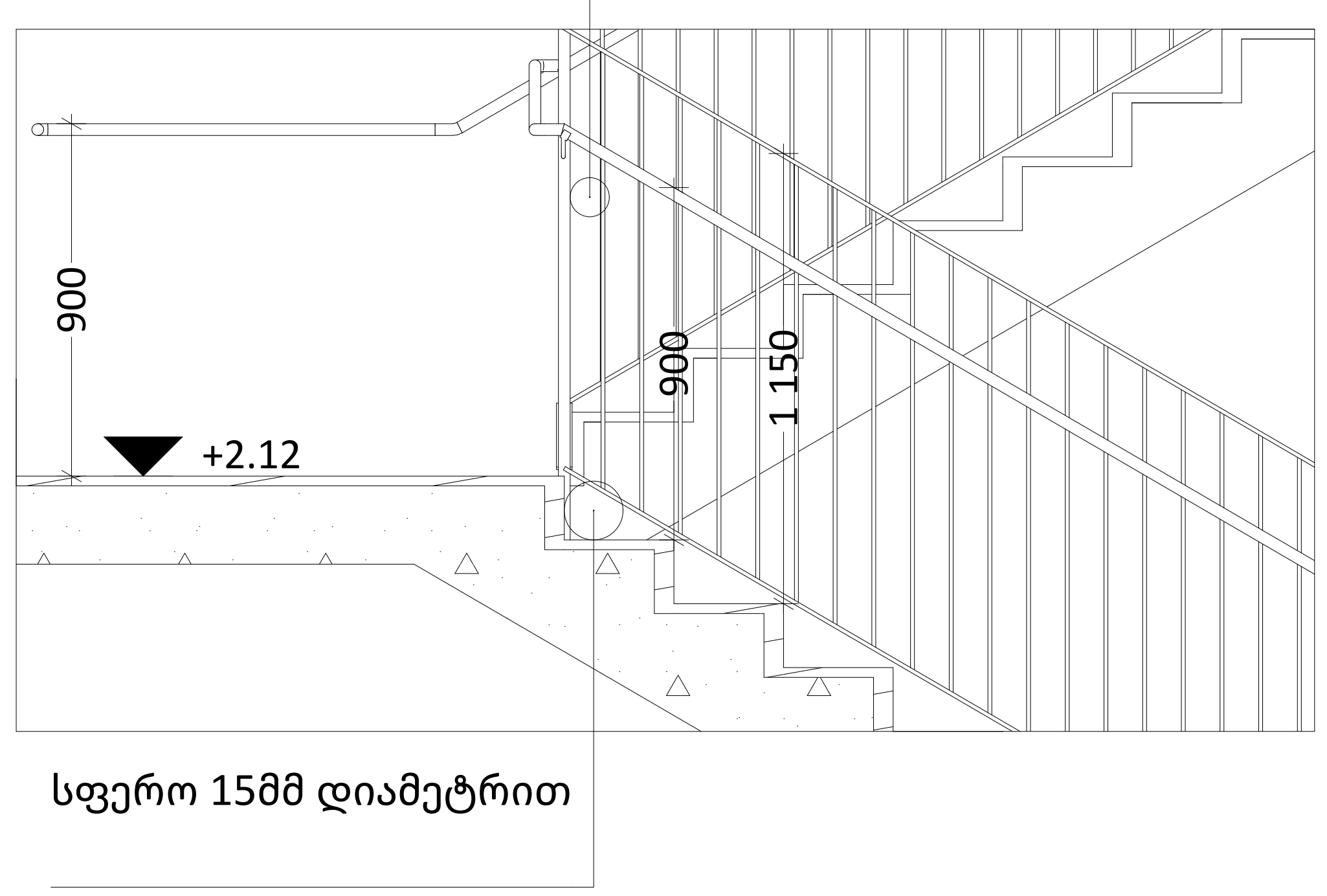
ხილვადი კონტრასტი კიბის საფეხურზე შიგა და გარე კიბეებზე



ალუმინის მოაჯირი 30მმ



სფერო 10მმ დიამეტრით



სფერო 15მმ დიამეტრით

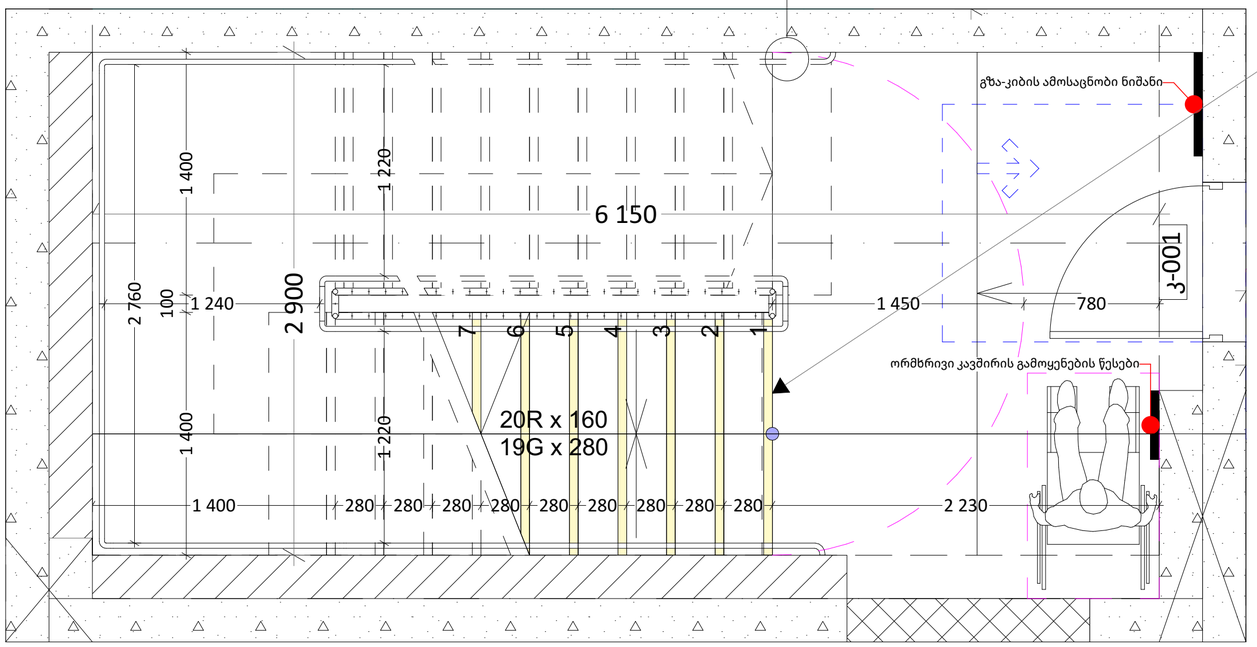
შენიშვნა:

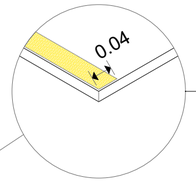
1. ყველა კიბის ყოველი საფეხურისა და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.
2. მისაწვდომო გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.
4. კიბის სახელურების ზედაპირები არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
5. კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში
6. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
   - არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
   - არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
   - კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც Aშეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
   - განათებების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
   - მოძრავი სენსორი გაქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
   - განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
   - კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც Aშეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს.
   - გზა-კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
   - კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
   - კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

PROJECT GROUP

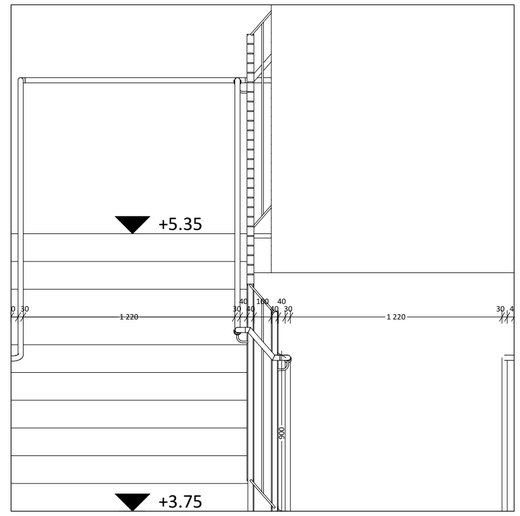
შენიშვნები	ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი			მასშტაბი	1:25	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში	მრავალფუნქციური კომპლექსი	შპს "ჯი ი სი"	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499)	დირექტორი		თარიღი	2023 წ.				
სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში	ქალაქი თბილისი, ერისთავის ქუჩა #4 ს/კ: 01.12.12.002.022	პნ.400010117	ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი		#2 გზა-კიბე +0.00 ნიშნულზე		არქიტექტურული პროექტი		06.08	A2
				დამკვეთი							

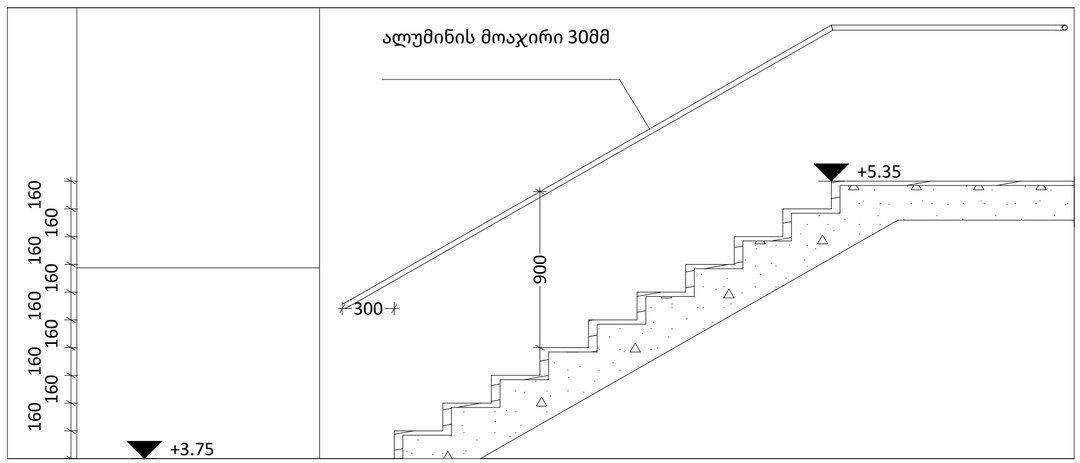
სახელური ბოლო საფეხურის შემაღლებიდან
ერთი საბიჯელის სიგრძეზე დაგრძელებულია



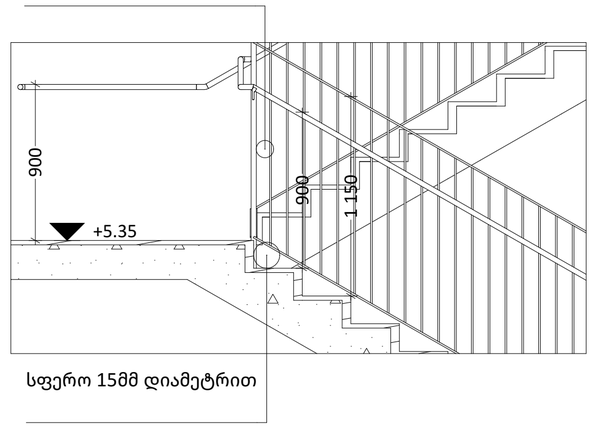


ხილვადი კონტრასტი კიბის საფეხურზე შიგა და გარე კიბეებზე





სფერო 10მმ დიამეტრით

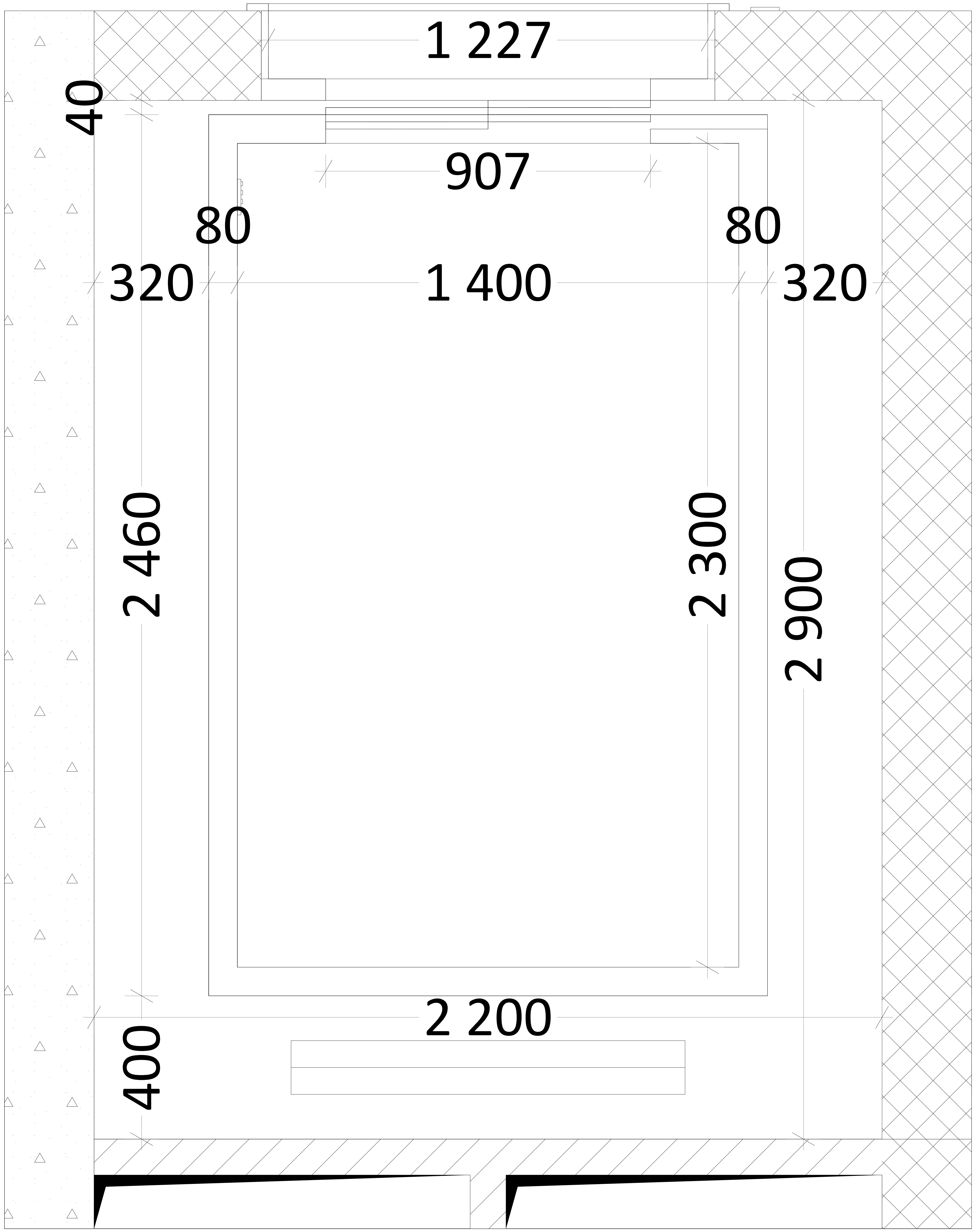


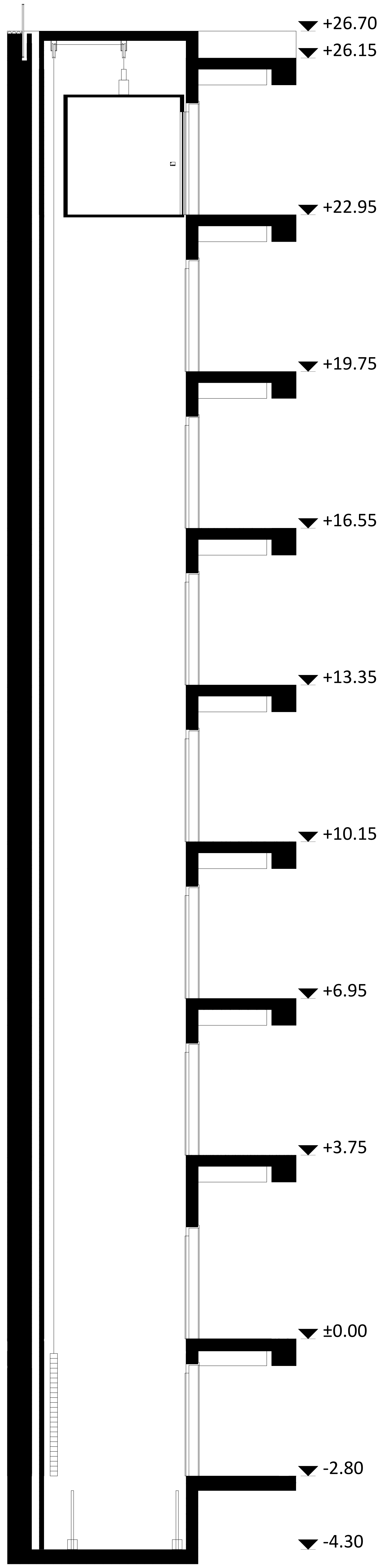
სფერო 15მმ დიამეტრით

შენიშვნა:

1. ყველა კიბის ყოველი საფეხურისა და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაბერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.
2. მისაწვდომო გზა-კიბის საზღვრებში ტაქტის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.
4. კიბის სახელურების ზედაპირები არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების მქონეები.
5. კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში
6. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის მუსაიამისად:
   - არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
   - არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
   - კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა მესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც აშენებაშია ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
   - განათებების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და მეთანებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
   - მოძრავი სენსორი გაქტიურდება ფამაკებლის მოძრაობით საფეხურზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
   - განათების გამაქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
   - კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა მესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც აშენებაშია ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს.
   - გზა-კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ მესასვლელში მდებარე ბაქანზე, მესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და მესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის ღონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
   - კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების მქონეები.
   - კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი	1:25	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში		მრავალფუნქციური კომპლექსი	შპს “ჯი ი სი“	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი		თარიღი	2023 წ.				
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი, ერისთავის ქუჩა #4 ს/კ: 01.12.12.002.022	პნ.400010117		დამკვეთი		#2 გზა-კიბე +3.75 +6.95 + 10.15 +13.35 +16.55 +19.75 ნიშნულებზე		არქიტექტურული პროექტი		06.09	A2



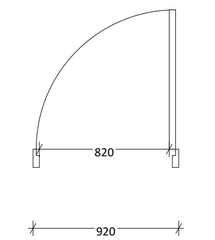


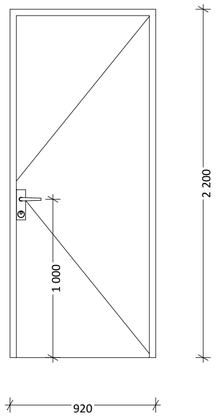
შენიშვნა:

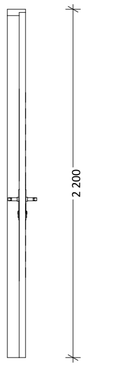
- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება AშME A17.1/ჩშAB44 სტანდარტთან.
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან.
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
- კლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბანისობაში იქნება 407.4.6-ე ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდებაგვერდითა კედლის ცენტრში.
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7-ე ქვეთავთან.
- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები

PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი				მასშტაბი		სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში		მრავალფუნქციური კომპლექსი	შპს “ჯი ი სი“	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	დირექტორი		404573083 GEORGIA "PROJECT GROUP LLC"	თარიღი	2023 წ.				
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი, ერისთავის ქუჩა #4 ს/კ: 01.12.12.002.022	პნ.400010117		არქიტექტორი			ლიფტი		არქიტექტურული პროექტი		06.10	A2
						დამკვეთი								

ჯ-01

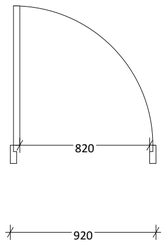


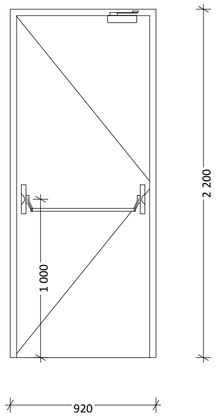


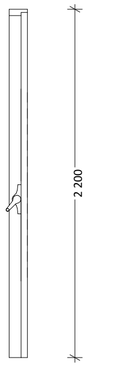


73

ჯ-001

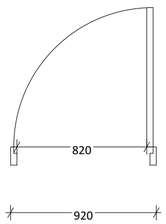


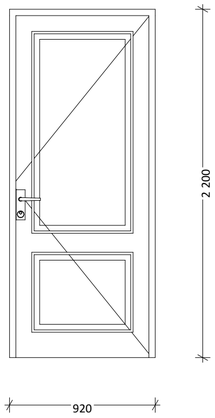


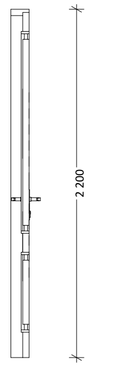


20

ჯ-02

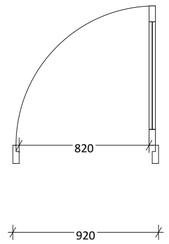


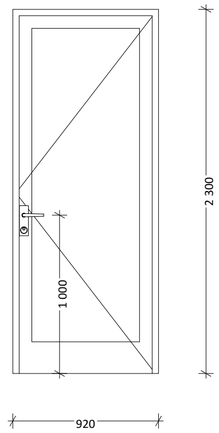


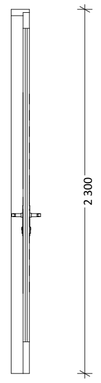


120

ჯ-03

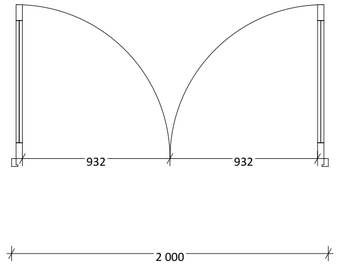


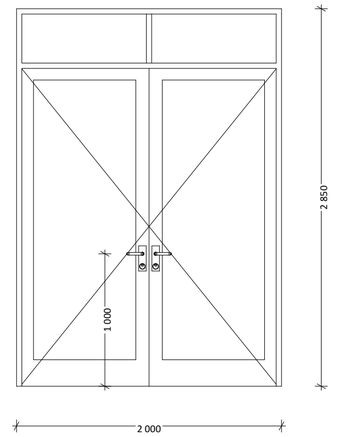


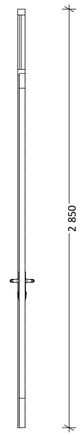


60

ჯ-04







8

შენიშვნა:

- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები,საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება,რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოქიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოქიდება წვალება ან მაჯის ტრიალი.

- დახურული კარის კავშულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან: 1 წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 მიუტონი; 2 ბრუნვითი მოძრაობის გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.

- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა,რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

- კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან: 1 შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.

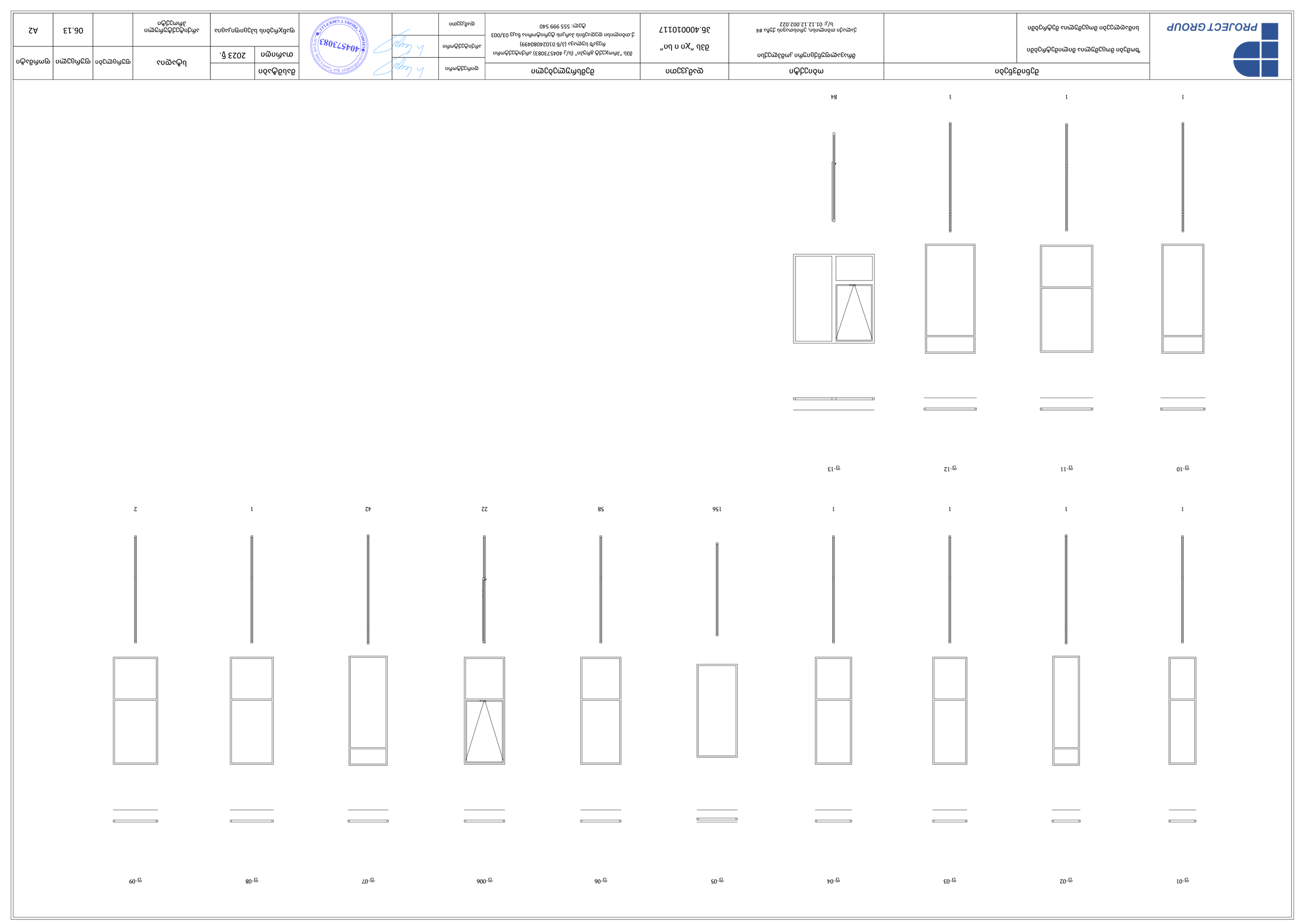
- კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.

- არცერთი კარის ხუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები

PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი		სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში	ყველა კარი მოეწყობა ზღურბლის გარეშე	მრავალფუნქციური კომპლექსი	შპს “ჯი ი სი“	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499)	არქიტექტორი		თარიღი	2023 წ.				
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში	კ-001 კარები მოეწყობა მიმხურავით	ქალაქი თბილისი, ერისთავის ქუჩა #4 ს/კ: 01.12.12.002.022	პნ.400010117	ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	დამკვეთი		კარებების სპეციფიკაცია		არქიტექტურული პროექტი		06.12	A2

PROJECT GROUP

Պատվիրատու՝ ՀՀ ԿԱ ԱՎԾ ՊՈԱԿ	Գլխավոր նախագիծ՝ ՀՀ ԿԱ ԱՎԾ ՊՈԱԿ-ի վարչական շենքի կառուցում
Գլխավոր ճարտարապետ՝ Ա. Ղազարյան	Գլխավոր ինժեներ՝ Ա. Ղազարյան
Գլխավոր նախագծող՝ Ա. Ղազարյան	Նախագծման փուլ՝ Նախագծային փաստաթղթեր
Նախագծման ենթակապալառու՝ ՀՀ ԿԱ ԱՎԾ ՊՈԱԿ-ի նախագծային բաժին Լիցենզիա՝ տրված ՀՀ կառավարության կողմից, թիվ #4 Ե/Ֆ: 01.12.12.002.022	
ՀՎՀՀ՝ 36.40001011.7	Ընդհանուր թերթերի քանակ՝ 84



Ընդհանուր տեղեկություններ			
Ծրագրի անվանում՝ ՀՀ ԿԱ ԱՎԾ ՊՈԱԿ-ի վարչական շենքի կառուցում			
Ծրագրի հասցե՝ ՀՀ, ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, Ամիրյան փող. 3			
Ծրագրի կադաստրային ծածկագիր՝ 01-012-0408-0499			
Ծրագրի տեսակ՝ Նոր կառուցում			
Ծրագրի փուլ՝ Նախագծային փաստաթղթեր			
Ծրագրի կատեգորիա՝ Ա			
Ծրագրի ֆունկցիոնալ նշանակություն՝ Վարչական շենք			
Ծրագրի ընդհանուր մակերես՝ 2023 ք.մ.			
Ծրագրի ընդհանուր ծավալ՝ 06.13			
Ծրագրի հողատարածքի մակերես՝ A2			

PROJECT GROUP

Պատվիրատու՝ Ռուբեն Ռուբենյան Ռուբենի որդի Investitor: Ruben Rubenyan Rubeni	Նախագծման փուլ՝ Նախագծային փաթեթ Faza de proiectare: Proiect tehnic
Շինության հասցե՝ ք. Երևան, Արաբկիր 3-րդ թաղամաս, 12/1 շենք Adresa construcției: mun. Erevan, Arabkir 3-rd district, 12/1 building	Գլխավոր նախագծող՝ Արամ Հակոբյան Proiectant general: Aram Hakobyan
Շինարարության կազմակերպման նախագծի մշակող՝ Արամ Հակոբյան Elaborator al proiectului de organizare a construcției: Aram Hakobyan	Հաստատող՝ Արամ Հակոբյան Aprobat: Aram Hakobyan
Գլխավոր ճարտարապետ՝ Արամ Հակոբյան Arhitect-șef: Aram Hakobyan	Գլխավոր տեխնոլոգ՝ Արամ Հակոբյան Tehnolog-șef: Aram Hakobyan
Գլխավոր ինժեներ՝ Արամ Հակոբյան Inginer-șef: Aram Hakobyan	Գլխավոր էներգետիկ՝ Արամ Հակոբյան Energetician-șef: Aram Hakobyan
Գլխավոր մեխանիկ՝ Արամ Հակոբյան Mecanic-șef: Aram Hakobyan	Գլխավոր էլեկտրիկ՝ Արամ Հակոբյան Electrician-șef: Aram Hakobyan
Գլխավոր սանտեխնիկ՝ Արամ Հակոբյան Sanitar-șef: Aram Hakobyan	Գլխավոր կապի և ազդանշանների ինժեներ՝ Արամ Հակոբյան Inginer-șef pentru comunicații și semnalizări: Aram Hakobyan
Գլխավոր ավտոմատիկայի ինժեներ՝ Արամ Հակոբյան Inginer-șef pentru automatizări: Aram Hakobyan	Գլխավոր տեղեկատվական համակարգերի ինժեներ՝ Արամ Հակոբյան Inginer-șef pentru sisteme informatice: Aram Hakobyan
Գլխավոր ինժեներ՝ Արամ Հակոբյան Inginer-șef: Aram Hakobyan	Գլխավոր ինժեներ՝ Արամ Հակոբյան Inginer-șef: Aram Hakobyan

Գլխագիր հատակագիծ Plan general	Ծրագրի փուլ՝ Նախագծային փաթեթ Faza de proiectare: Proiect tehnic
Ճարտարապետական լուծումներ Soluții arhitecturale	Ծրագրի համար՝ 36.400010117 Nr. de proiect: 36.400010117

PROJECT GROUP

Төлбөрөөс бичиглэсэн онцлогтойгоор бүдэг

Бүдэг бичиглэсэн онцлогтойгоор өнгөлгөөтэй бүдэг

Бүдэг			
Фабрикаар үйлдвэрлэсэн дулаалгатай	Ойролцоо	Хуваалцах	Бичиг
italakis zadaprabi ignaba mdgradi, myari da arasrtala.	Зөвшөөрөгдсөн өнгөлгөөний төрөл #4 Ь/ғ: 01.12.12.002.022	36.400010117	Бүдэг "үйлдвэрлэлийн Ц/Д 4045730830) ЭЦБ-ийн Бүртгэлийн гэрчилгээ Бүртгэлийн дугаар: 555 999 540

Бүдэг	1:150	2023 ғ.	

PROJECT GROUP

Төлөвлөлтийн өмнөх зөвшөөрөл	Барилгын ерөнхий төлөвлөгөө
Барилгын ерөнхий төлөвлөгөөний өөрчлөлт	
italakis zadapirebi ineba	
mdgradi, myari da arasrsiala.	
Захиалагч өмчлөгч, эрхлэн ашиглагч этгээд #4	
Ь/д: 01.12.12.002.022	
36.4000101117	
Барилгын зөвшөөрлийн дугаар	
Барилгын байршил	
Төлөвлөлтийн талбайн хэмжээ: 4 045 (4 045 730 83) м.кв	
Газрын эзэмшлийн хэлбэр: Газрын эзэмшлийн гэрээ (Э/б 0102408049 9)	
Дүүрэг: Сүхбаатар дүүрэг 3-р хороо, Энхтайвны өргөн чөлөө 03-р гудамж 5	
Барилгын ерөнхий төлөвлөгөө	
Барилгын ерөнхий төлөвлөгөөний хэсэг	
Барилгын ерөнхий төлөвлөгөөний нэгж	
Барилгын ерөнхий төлөвлөгөөний дугаар	
Барилгын ерөнхий төлөвлөгөөний нэр	
Масштаб 1:150	
Огноо 2023 ү.	
Барилгын ерөнхий төлөвлөгөөний хэмжээ А2	
Хуудасны тоо 07.03	
Гүйцэтгэгч	

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
А
Б
В
Г
Д
65 750
18 420
10 082
5 400
4 570
6 450
8 400
5 008
2 600
1 900
1 126
3 059
3 165
5 994
12 808
Lounge/Дэд үйлчилгээ
79.0 m²
Lounge/Дэд үйлчилгээ
80.9 m²
Lounge/Дэд үйлчилгээ
55.1 m²
Lounge/Дэд үйлчилгээ
46.5 m²
Lounge/Дэд үйлчилгээ
57.5 m²
Lounge/Дэд үйлчилгээ
88.5 m²
Lounge/Дэд үйлчилгээ
40.9 m²
Lounge/Дэд үйлчилгээ
6.4 m²
Lounge/Дэд үйлчилгээ
6.3 m²
Lounge/Дэд үйлчилгээ
3.8 m²
Lounge/Дэд үйлчилгээ
3.1 m²
Lounge/Дэд үйлчилгээ
3.1 m²
Lounge/Дэд үйлчилгээ
3.1

PROJECT GROUP

Төслийн өмгөөлөгчийн өрөөний дугаар	Барилгын байршил
Ümdgüdl, myari da arasnala.	Italakis zadapirebi ignaeba
Зөвшөөрөгдсөн ашиглалтын зориулалт	Барилгажилтэсбүтээгчийн дугаар
Төслийн нэр	Барилгын нэр
Барилгын байршил	Барилгажилтэсбүтээгчийн дугаар
Барилгын нэр	Төслийн нэр

Зөвшөөрөгдсөн	Төслийн удирдагч
36.4000101117	Зөвлөх инженер "Хэлтэс" ХХК (Ц/Д 4045730830) Ажлын удирдах инженер Б.Ганбаатар (Ц/Д 0102408049 9) Зохиогчийн эрх хамгаалагдсан бөгөөд зөвшөөрөлгүйгээр хуулбарлах, тараахыг хориглоно. Утас: 555 999 540
Хянасан	
Хянасан	
Хянасан	

Масштаб	1:150	Цаасны хэмжээ	A2
Огноо	2023 Ү.	Хуудасны дугаар	07.04

Хэмжээ +6.95 бүхэлтэнд

Хамгаалалтын хэмжээ

Зөвшөөрөгдсөн

Ажлын нэр

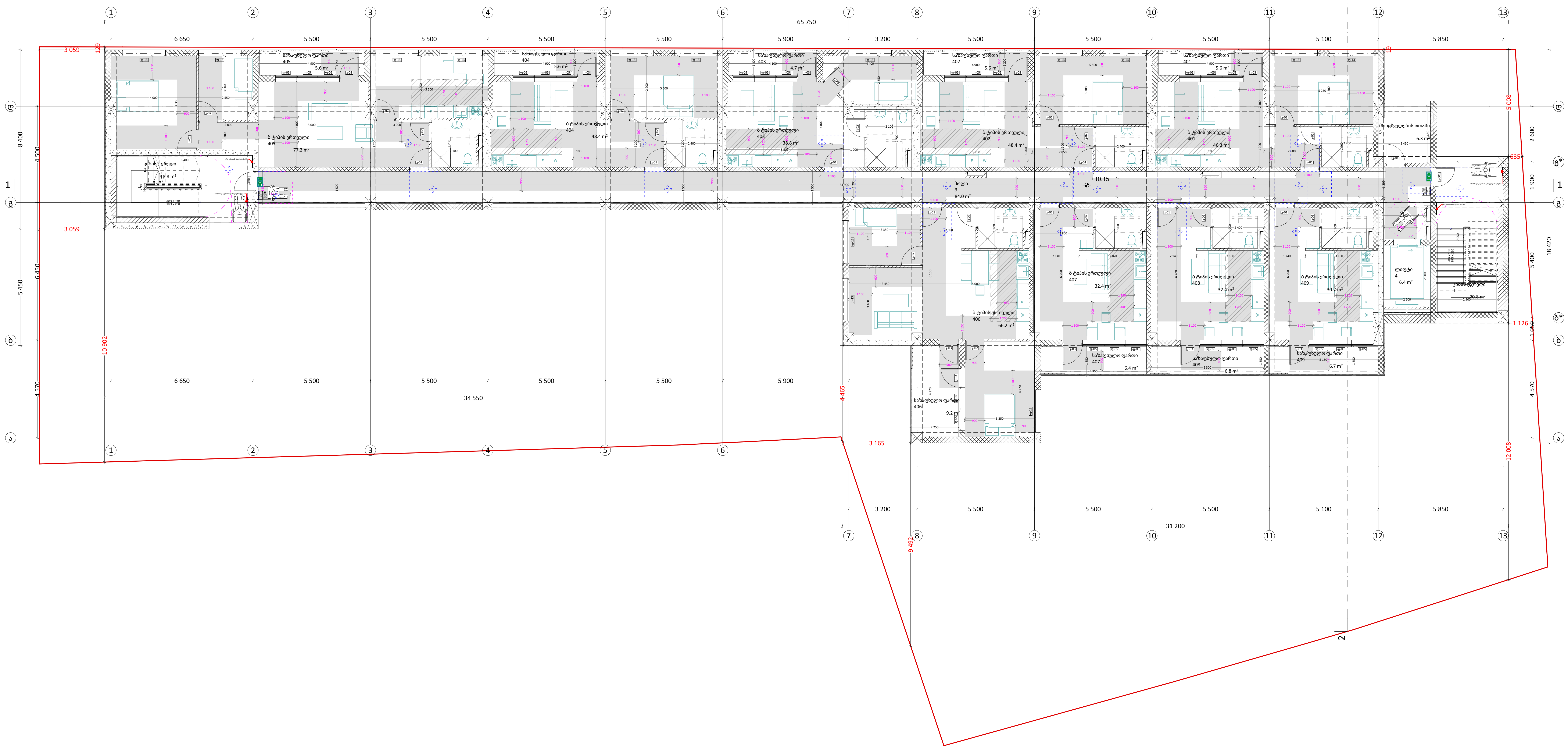
Зураг

Ажлын нэр

Зураг

Ажлын нэр

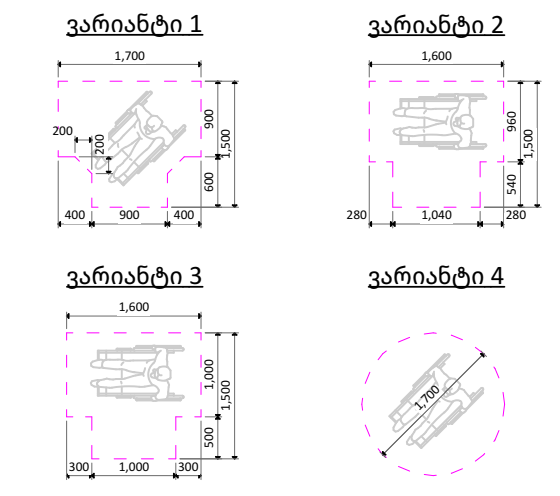
Зураг



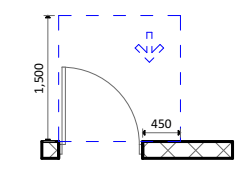
პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

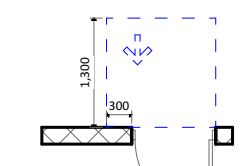
მოსატრიალებელი სივრცეები



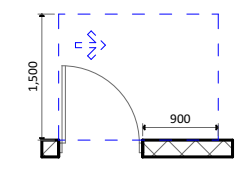
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



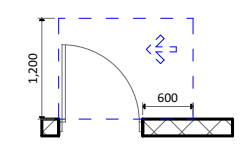
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



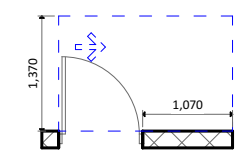
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



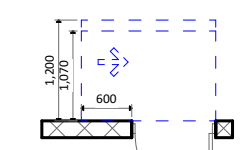
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



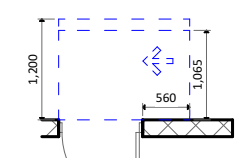
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი				მასშტაბი	1:150	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში	iatakis zedapirebi iqneba mdgradi, myari da arasriala.	მრავალფუნქციური კომპლექსი ქალაქი თბილისი, ერისთავის ქუჩა #4 ს/კ: 01.12.12.002.022	შპს “ჯი ი სი“ პნ.400010117	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	დირექტორი არქიტექტორი დამკვეთი		404573083	თარიღი	2023 წ.				
									გეგმა +10.15 ნიშნულზე		არქიტექტურული პროექტი		07.05	A2

პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი ნაწილი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კარიან მიმდინარეობისთვის
- ანკამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომია - გამოწეული გადება



თავისუფალი სივრცე კარიან მიმდინარეობისთვის
- ანკამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომია - მოწოლილი გადება



თავისუფალი სივრცე კარიან მიმდინარეობისთვის
- ანკამიანი კარი
- ანკამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწეული გადება



თავისუფალი სივრცე კარიან მიმდინარეობისთვის
- ანკამიანი კარი
- სატრის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწეული გადება



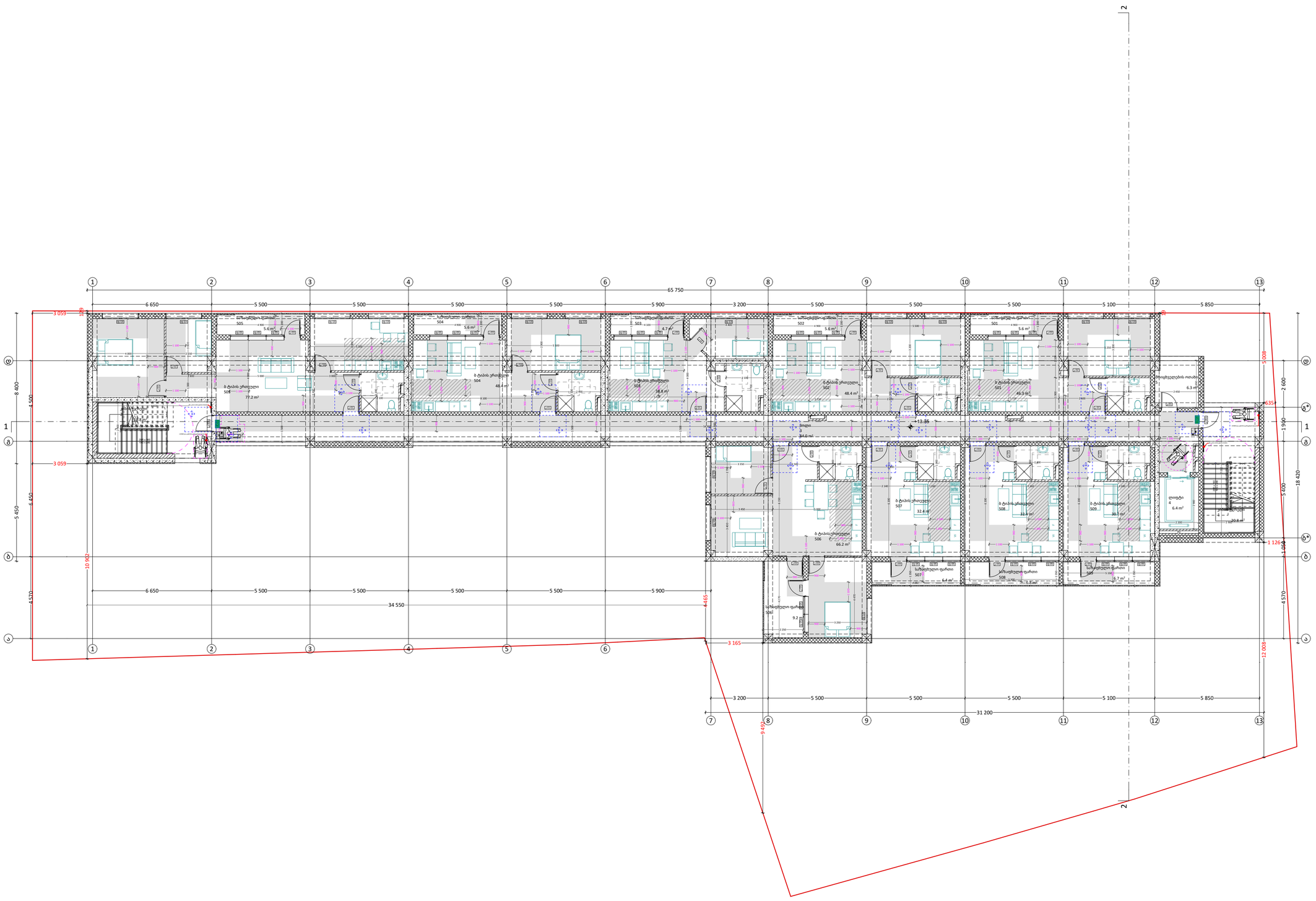
თავისუფალი სივრცე კარიან მიმდინარეობისთვის
- ანკამიანი კარი
- ანკამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწეული გადება



თავისუფალი სივრცე კარიან მიმდინარეობისთვის
- ანკამიანი კარი
- სატრის მხრიდან მისაწვდომი - მოწოლილი გადება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმწერით



თავისუფალი სივრცე კარიან მიმდინარეობისთვის
- ანკამიანი კარი
- ანკამის მხრიდან მისაწვდომი - მოწოლილი გადება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმწერით



PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი	1:150	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში	iatakis zedapirebi iqneba	მრავალფუნქციური კომპლექსი	შპს “ჯი ი სი“	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499)	არქიტექტორი		თარიღი	2023 წ.				
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში	mdgradi, myari da arasriala.	ქალაქი თბილისი, ერისთავის ქუჩა #4 ს/კ: 01.12.12.002.022	პნ.400010117	ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	დამკვეთი		გეგმა +13.35 ნიშნულზე		არქიტექტურული პროექტი		07.06	A2

404573083 PROJECT GROUP LLC

პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სივრცე

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კარიან მბრუნარებისთვის
- ანკამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწეული გადება



თავისუფალი სივრცე კარიან მბრუნარებისთვის
- ანკამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მოწოლილი გადება



თავისუფალი სივრცე კარიან მბრუნარებისთვის
- ანკამიანი კარი
- ანკამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწეული გადება



თავისუფალი სივრცე კარიან მბრუნარებისთვის
- ანკამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწეული გადება



თავისუფალი სივრცე კარიან მბრუნარებისთვის
- ანკამიანი კარი
- ანკამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწეული გადება

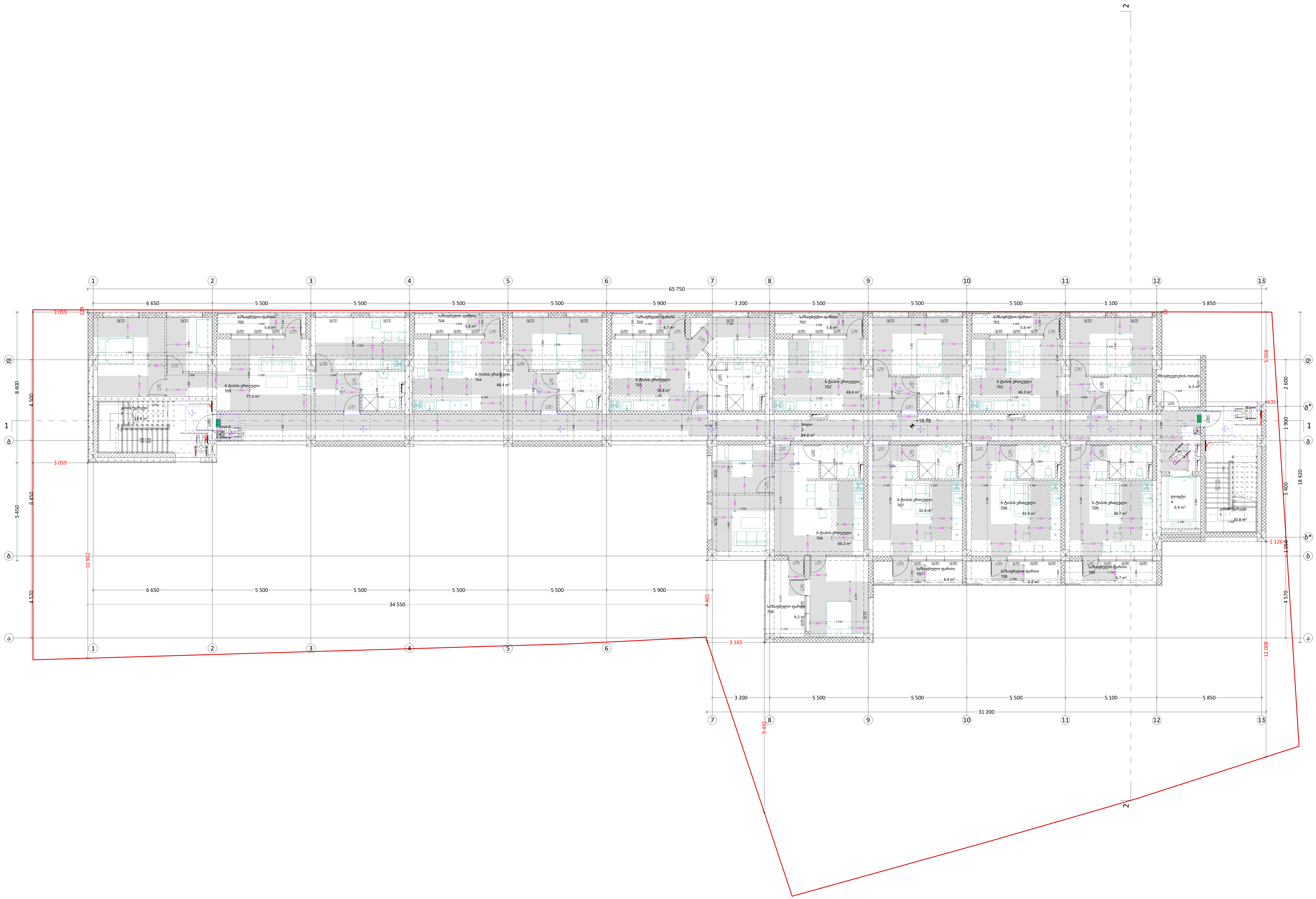


თავისუფალი სივრცე კარიან მბრუნარებისთვის
- ანკამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მოწოლილი გადება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმწოვრები



თავისუფალი სივრცე კარიან მბრუნარებისთვის
- ანკამიანი კარი
ანკამის მხრიდან მისაწვდომი - მოწოლილი გადება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმწოვრები

PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი	1:150	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში	iatakis zedapirebi iqneba	მრავალფუნქციური კომპლექსი	შპს “ჯი ი სი“	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი		თარიღი	2023 წ.				
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში	mdgradi, myari da arasriala.	ქალაქი თბილისი, ერისთავის ქუჩა #4 ს/კ: 01.12.12.002.022	პნ.400010117		დამკვეთი		გეგმა +16.55 ნიშნულზე		არქიტექტურული პროექტი		07.07	A2

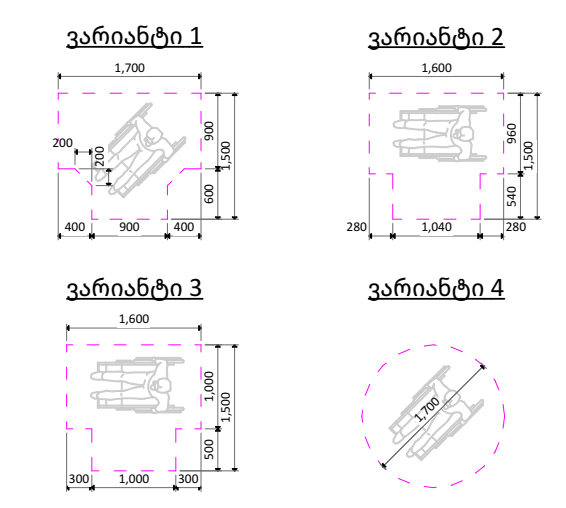


პირობითი ნიშნები

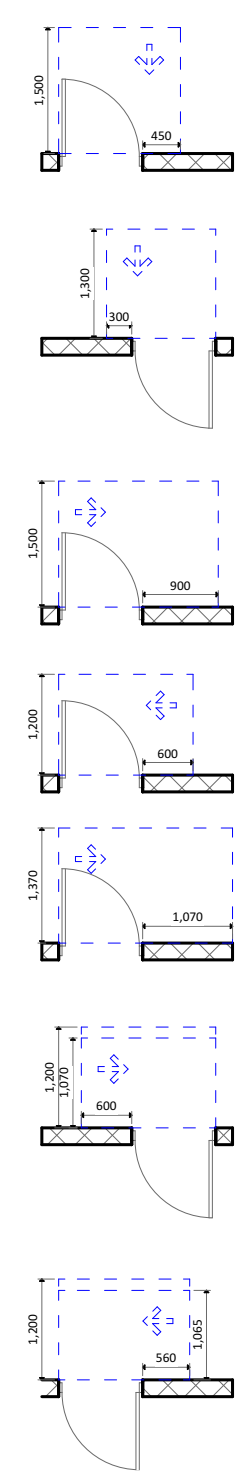
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1
ვარიანტი 2
ვარიანტი 3
ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

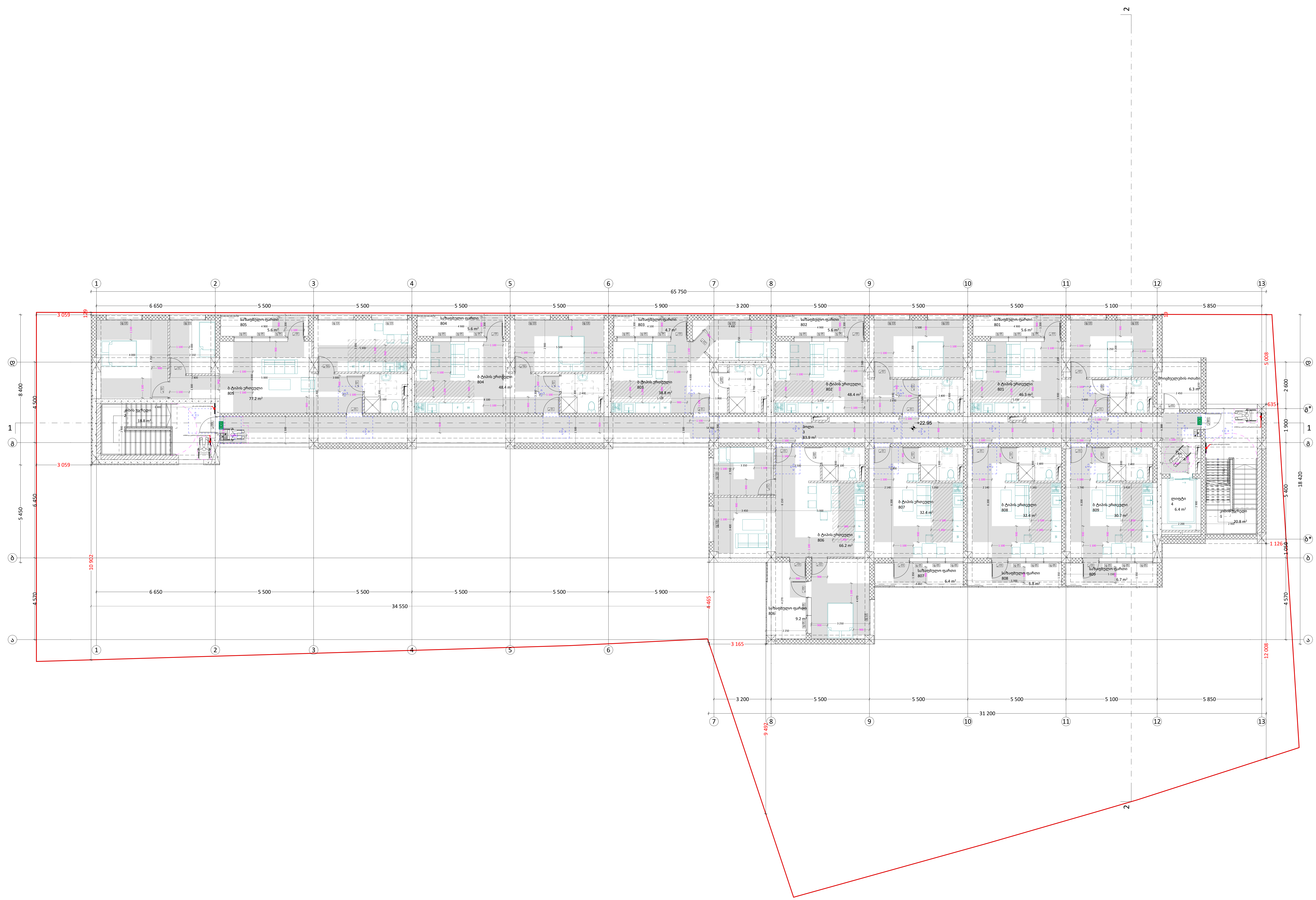
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

PROJECT GROUP

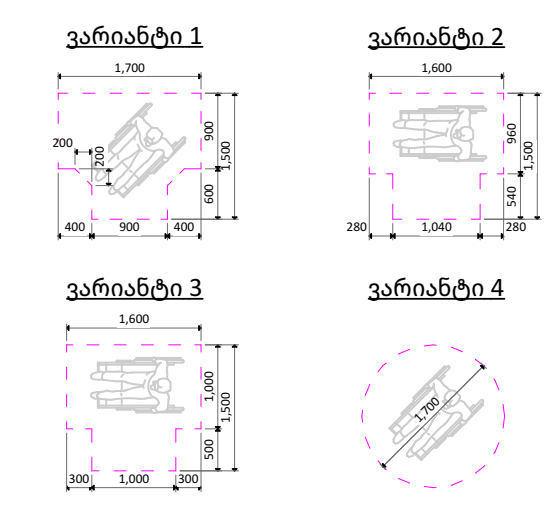
შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი				მასშტაბი	1:150	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში	iatakis zedapirebi iqneba mdgradi, myari da arasriala.	მრავალფუნქციური კომპლექსი ქალაქი თბილისი, ერისთავის ქუჩა #4 ს/კ: 01.12.12.002.022	შპს "ჯი ი სი" პნ.400010117	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	დირექტორი არქიტექტორი დამკვეთი		404573083 GEORGIA "PROJECT GROUP LLC"	თარიღი	2023 წ.				
								გეგმა +19.75 ნიშნულზე		არქიტექტურული პროექტი		07.08	A2



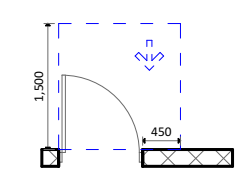
პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

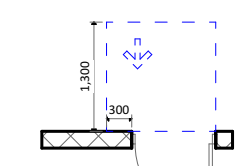
მოსატრიალებელი სივრცეები



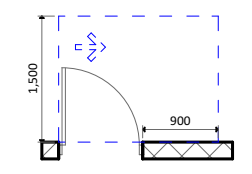
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



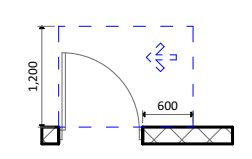
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



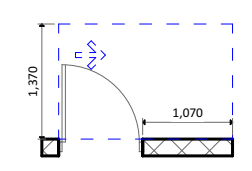
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



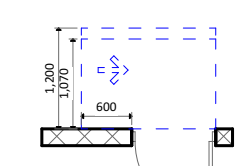
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



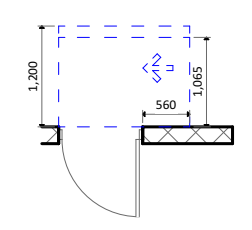
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



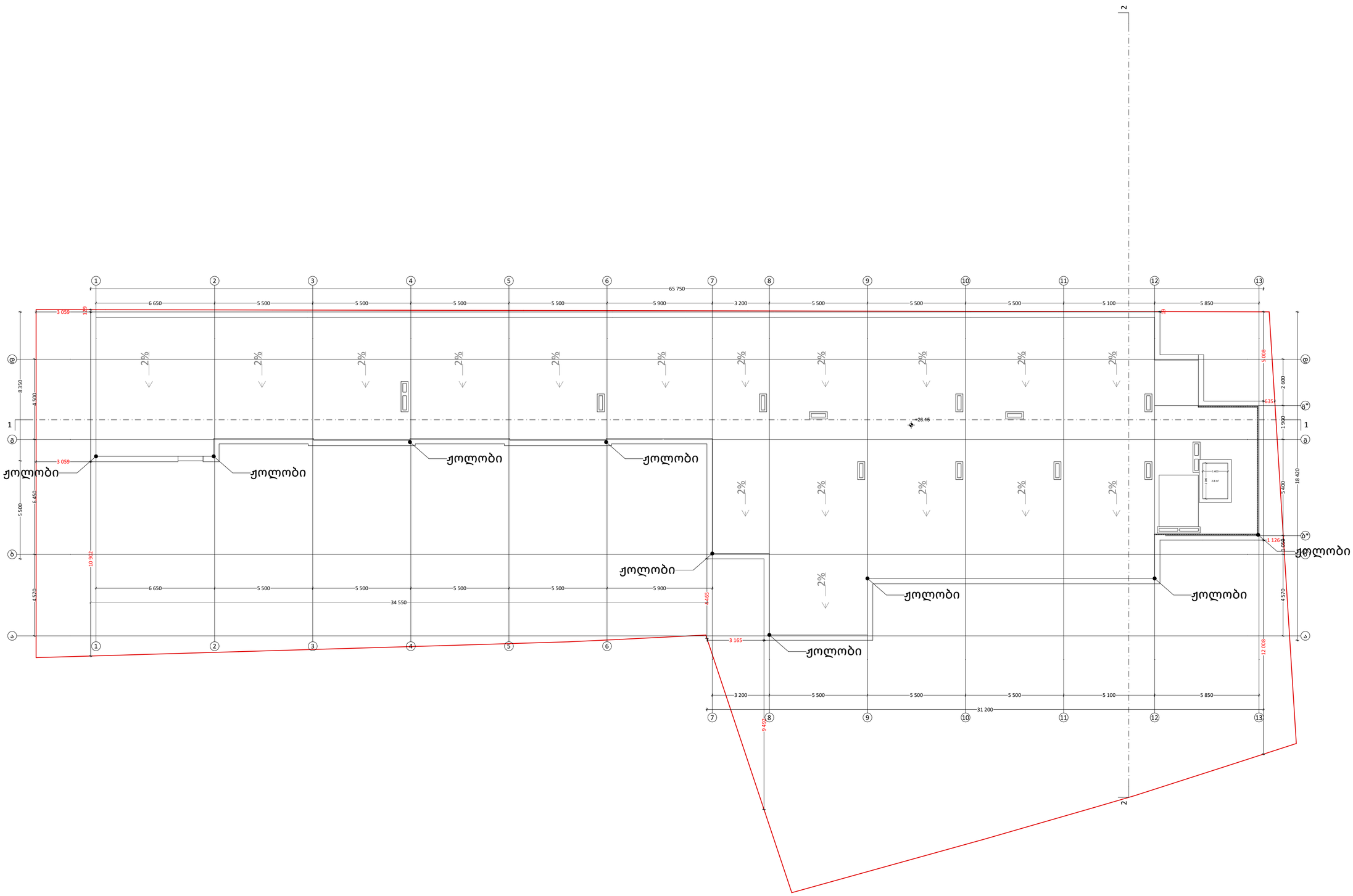
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



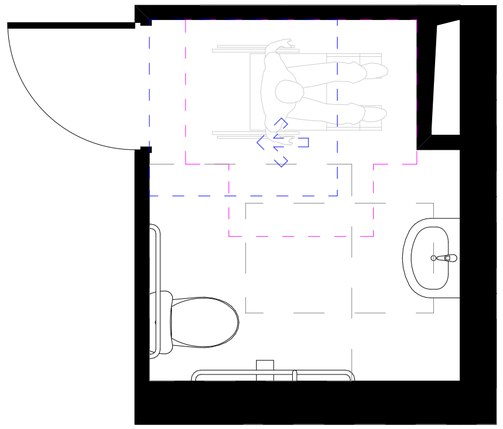
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

PROJECT GROUP

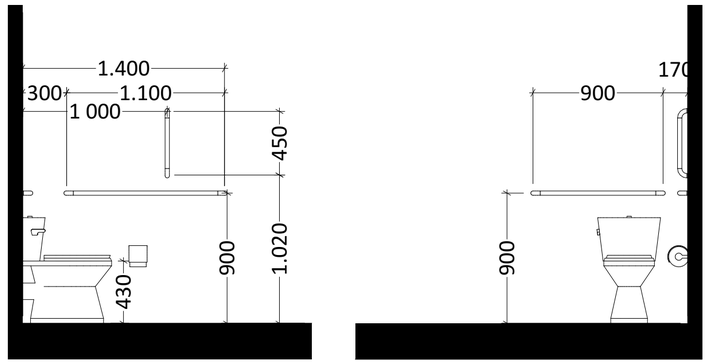
შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი				მასშტაბი	1:150	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში	iatakis zedapirebi iqneba mdgradi, myari da arasriala.	მრავალფუნქციური კომპლექსი ქალაქი თბილისი, ერისთავის ქუჩა #4 ს/კ: 01.12.12.002.022	შპს "ჯი ი სი" პნ.400010117	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	დირექტორი არქიტექტორი დამკვეთი		404573083 GEORGIA "PROJECT GROUP LLC"	თარიღი	2023 წ.				
								გეგმა +22.95 ნიშნულზე		არქიტექტურული პროექტი		07.09	A2



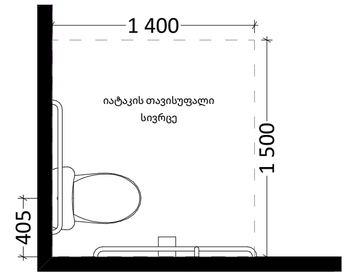
PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი	1:150	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში	iatakis zedapirebi iqneba	მრავალფუნქციური კომპლექსი	შპს “ჯი ი სი“	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი		თარიღი	2023 წ.				
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში	mdgradi, myari da arasriala.	ქალაქი თბილისი, ერისთავის ქუჩა #4 ს/კ: 01.12.12.002.022	პნ.400010117		დამკვეთი		სახურავის გეგმა +26.15 ნიშნულზე		არქიტექტურული პროექტი		07.10	A2



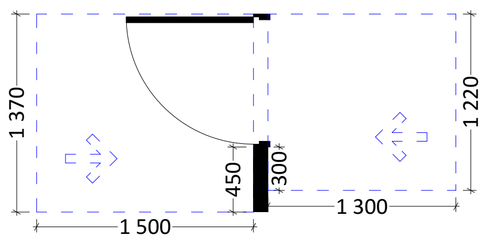
უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა



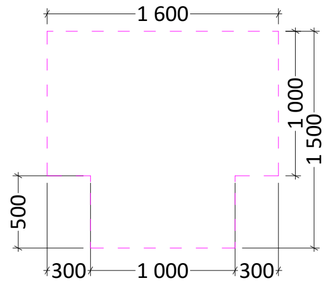
უნიტაზის მდებარეობა



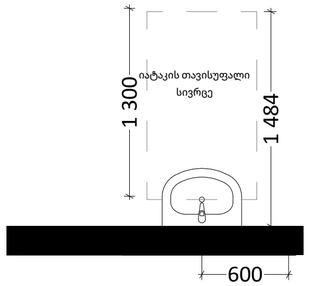
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი



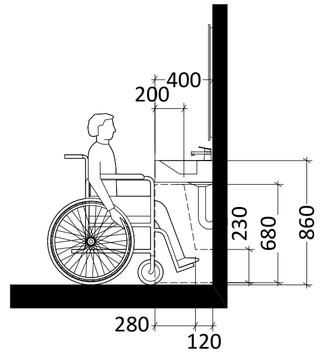
T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 3



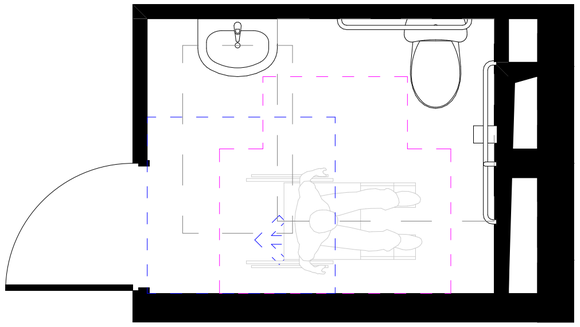
ხელსაბანის მდებარეობა



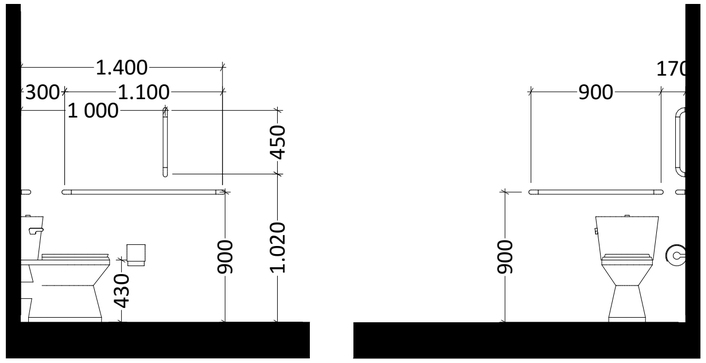
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



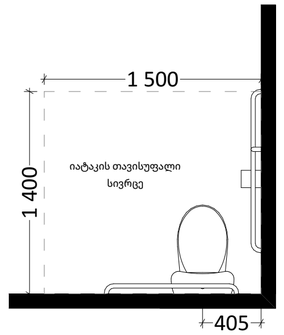
PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი	1:30	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში	ფართების ნუმერაცია 101,102,103,104,105	მრავალფუნქციური კომპლექსი	შპს “ჯი ი სი“	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი		თარიღი	2023 წ.			
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი, ერისთავის ქუჩა #4 ს/კ: 01.12.12.002.022	პნ.400010117		დამკვეთი		#1 მისაწვდომი ტუალეტი კომერციულ ფართში		არქიტექტურული პროექტი		07.11	A2



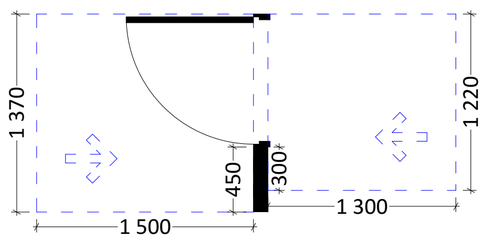
უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა



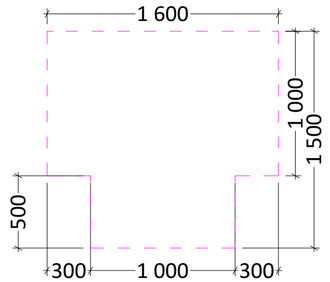
უნიტაზის მდებარეობა



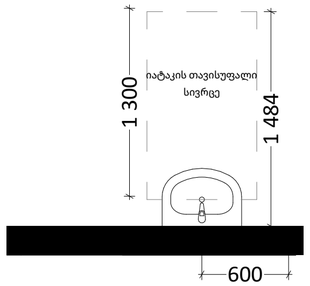
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი



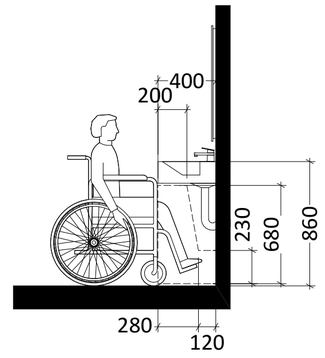
T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 3



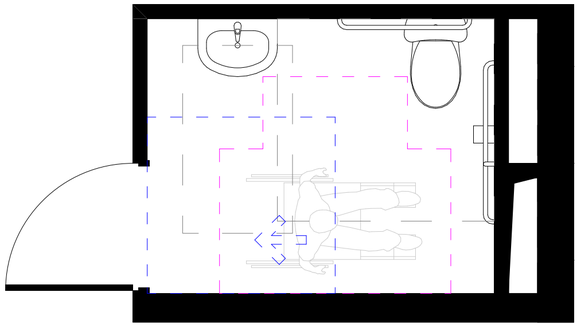
ხელსაბანის მდებარეობა



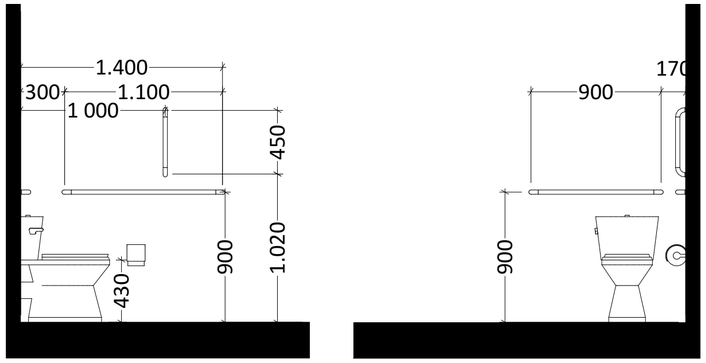
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



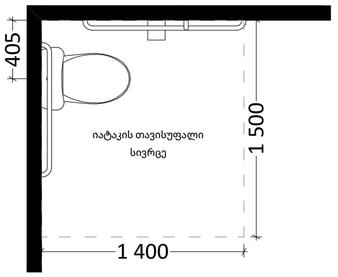
PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი	1:30	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში	ფართების ნუმერაცია	მრავალფუნქციური კომპლექსი	შპს “ჯი ი სი“	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი		თარიღი	2023 წ.				
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში	205,207	ქალაქი თბილისი, ერისთავის ქუჩა #4 ს/კ: 01.12.12.002.022	პნ.400010117		დამკვეთი		#1 მისაწვდომი ტუალეტი საოფისე ფართში		არქიტექტურული პროექტი		07.12	A2



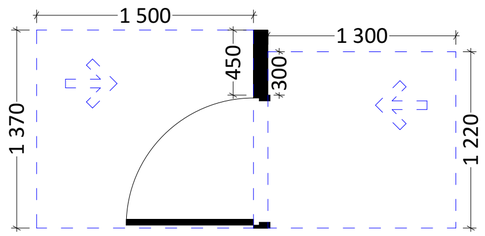
უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა



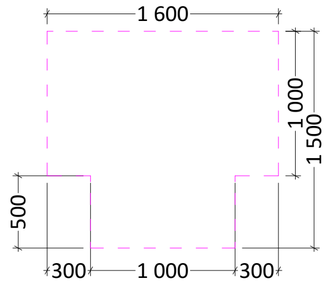
უნიტაზის მდებარეობა



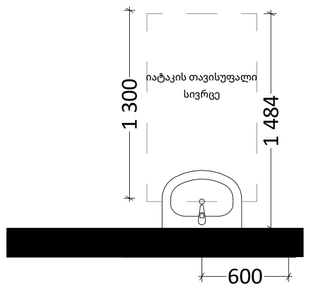
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი



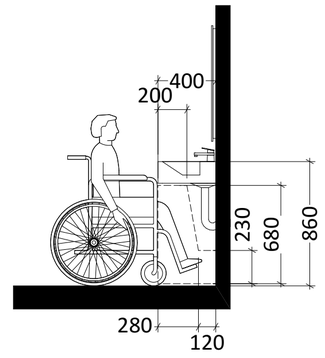
T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 3



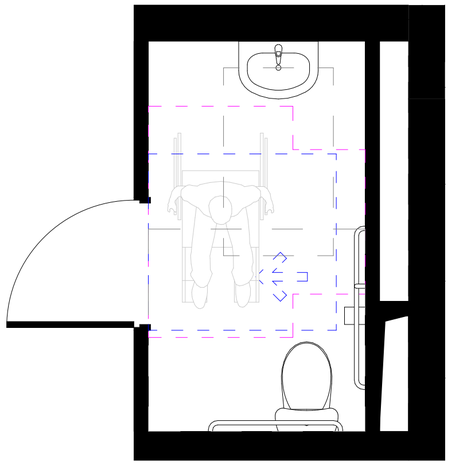
ხელსაბანის მდებარეობა



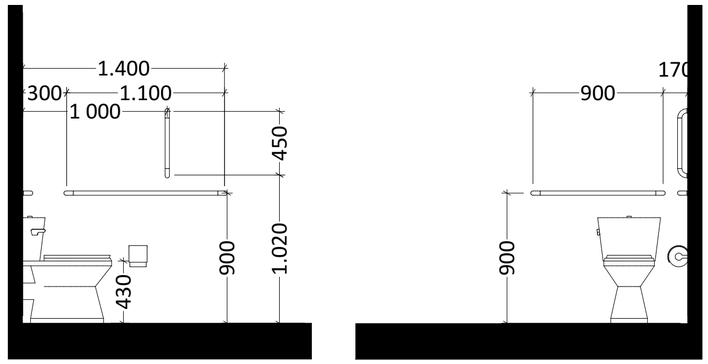
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



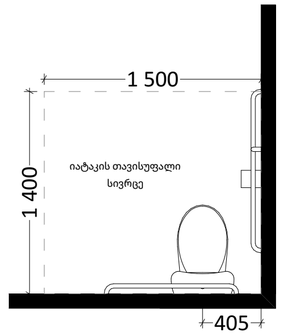
PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი	1:30	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში	ფართების ნუმერაცია 201,202,204,206,207,208,308	მრავალფუნქციური კომპლექსი	შპს “ჯი ი სი“	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი		თარიღი	2023 წ.				
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი, ერისთავის ქუჩა #4 ს/კ: 01.12.12.002.022	პნ.400010117		დამკვეთი		#2 მისაწვდომი ტუალეტი საოფისე ფართში		არქიტექტურული პროექტი		07.13	A2



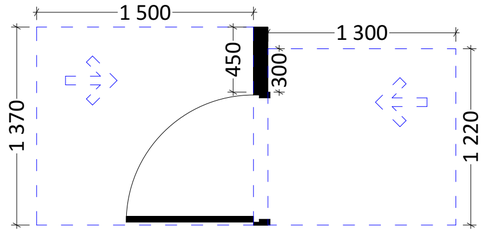
უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა



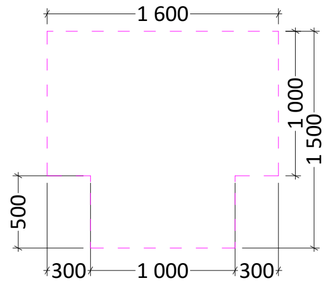
უნიტაზის მდებარეობა



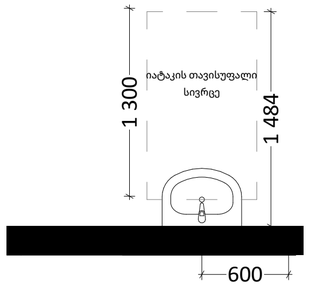
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი



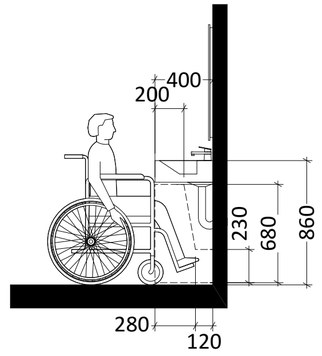
T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 3



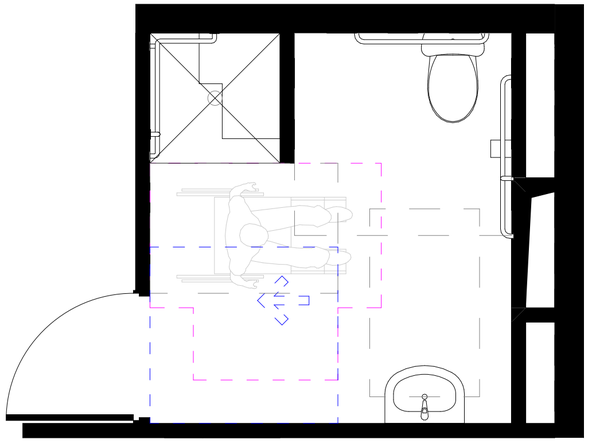
ხელსაბანის მდებარეობა



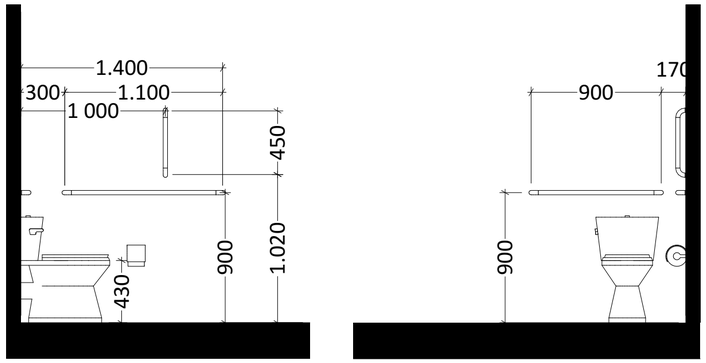
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



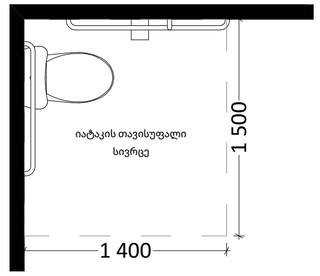
PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი	1:30	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში	ფართების ნუმერაცია 203	მრავალფუნქციური კომპლექსი	შპს “ჯი ი სი“	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი		თარიღი	2023 წ.				
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი, ერისთავის ქუჩა #4 ს/კ: 01.12.12.002.022	პნ.400010117		დამკვეთი		#3 მისაწვდომი ტუალეტი საოფისე ფართში		არქიტექტურული პროექტი		07.14	A2



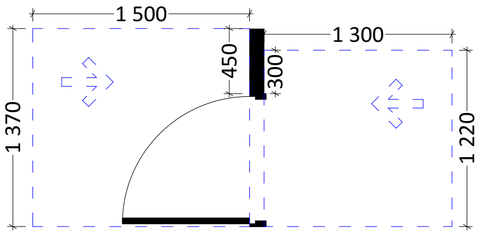
უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა



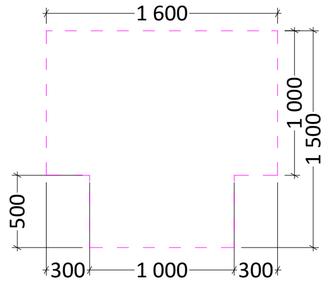
უნიტაზის მდებარეობა



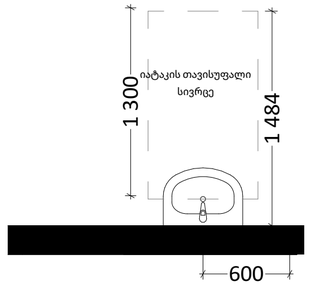
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი



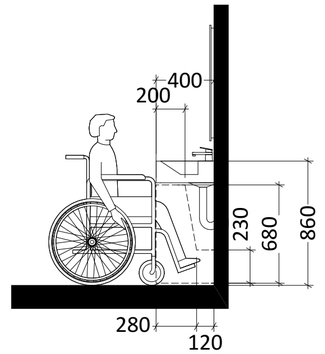
T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 3



ხელსაბანის მდებარეობა

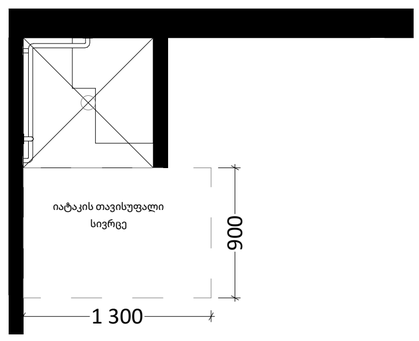


თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

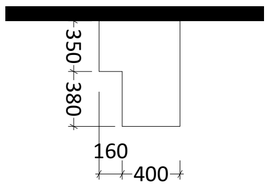


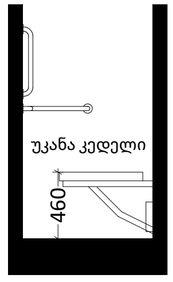
უკანა კედელი

ჩამოსაჯდომი კედელი

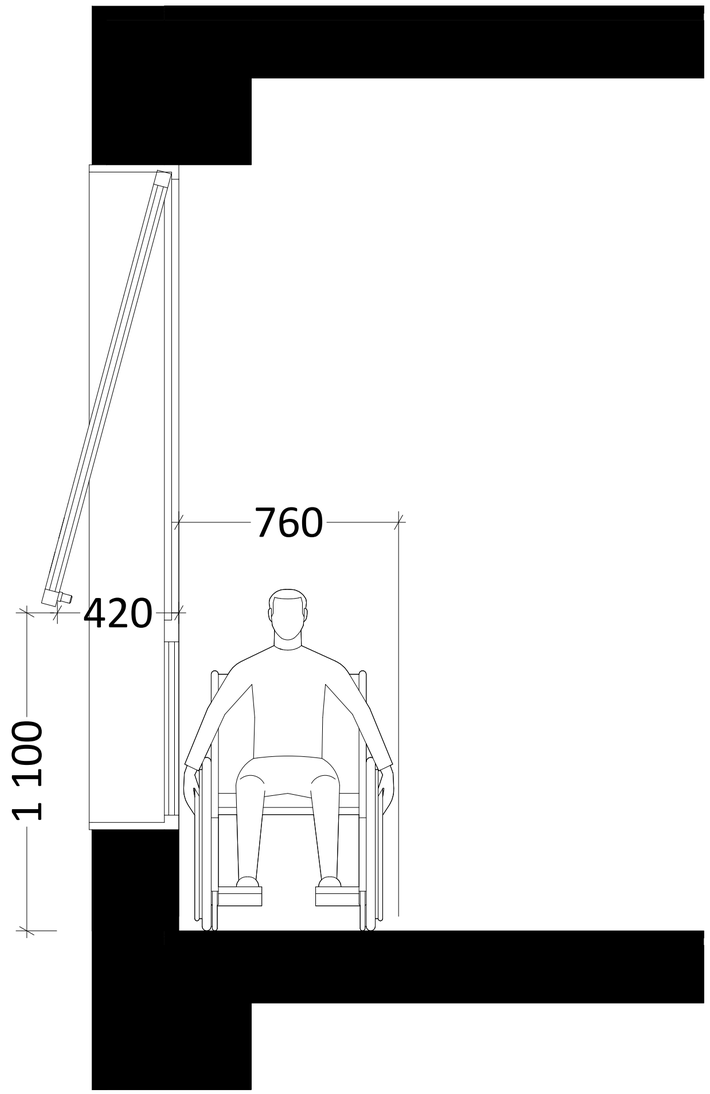


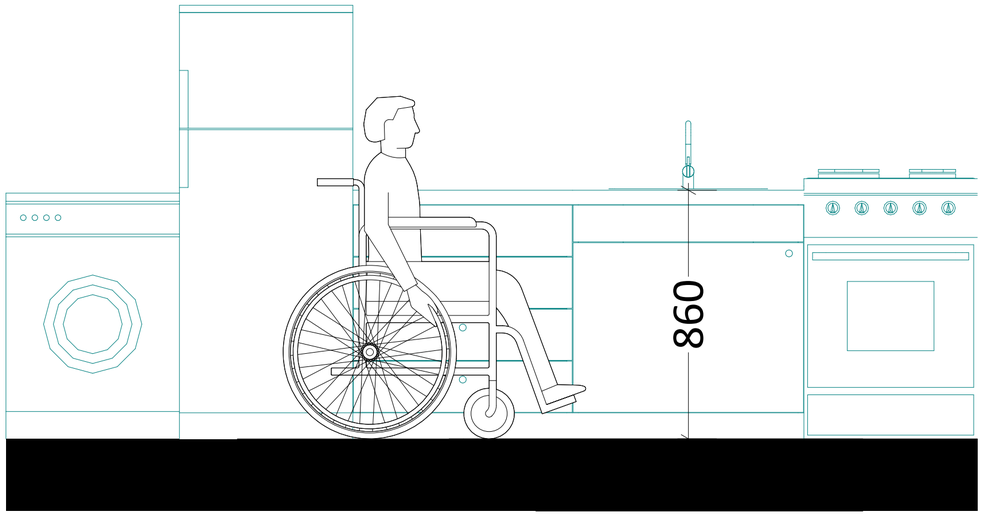
საშხაპე დასაჯდომი



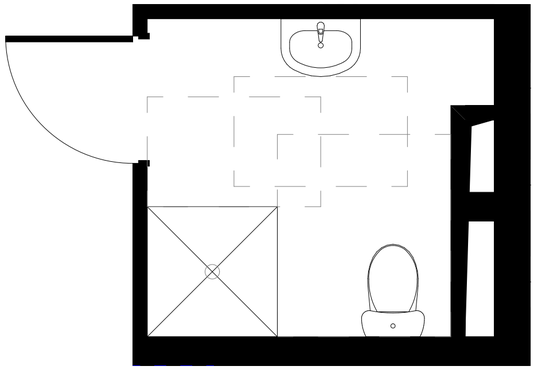


PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი	1:30	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში	ფართების ნუმერაცია 306	მრავალფუნქციური კომპლექსი	შპს “ჯი ი სი“	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი		თარიღი	2023 წ.				
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი, ერისთავის ქუჩა #4 ს/კ: 01.12.12.002.022	პნ.400010117		დამკვეთი		#1 მისაწვდომი ტუალეტი ა ტიპის ერთეულში		არქიტექტურული პროექტი		07.17	A2

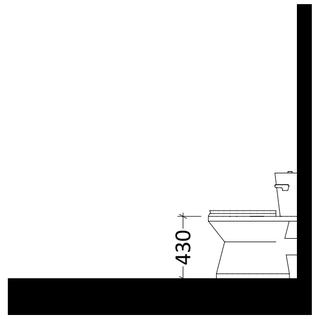


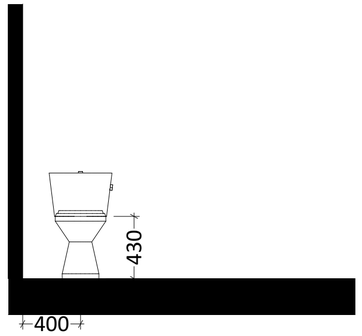


PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი	1:15	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში		მრავალფუნქციური კომპლექსი	შპს “ჯი ი სი“	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი		თარიღი	2023 წ.				
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი, ერისთავის ქუჩა #4 ს/კ: 01.12.12.002.022	პნ.400010117		დამკვეთი		ა ტიპის ერთეულის დეტალები		არქიტექტურული პროექტი		07.18	A2

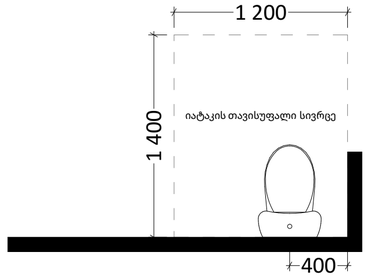


უნიტაზის განთავსების სიმაღლე

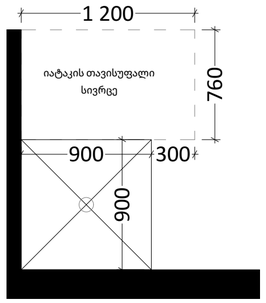




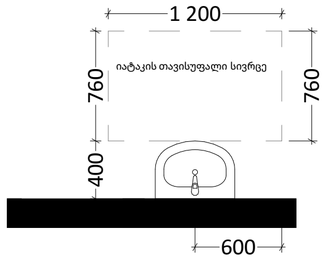
უნიტაზის მდებარეობა



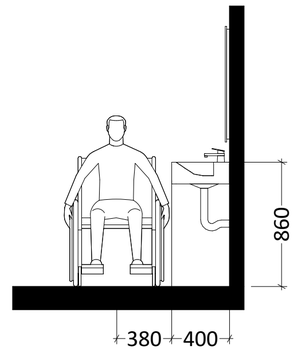
საშხაპის მდებარეობა



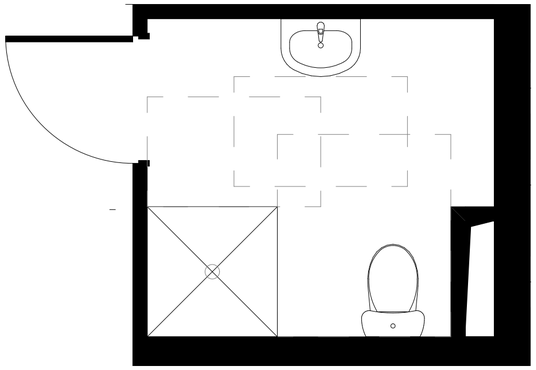
ხელსაბანის მდებარეობა



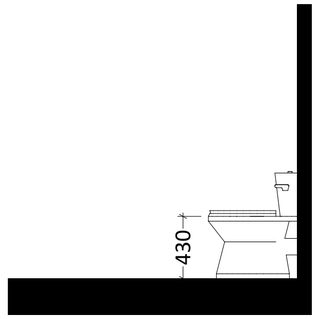
ხელსაბანის სიმაღლე პარალელური მისაწვდომობით

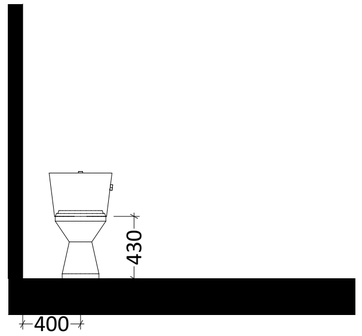


PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი	1:30	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში	ფართების ნუმერაცია 305,405,505,605,705,805,	მრავალფუნქციური კომპლექსი	შპს “ჯი ი სი“	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი		თარიღი	2023 წ.				
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი, ერისთავის ქუჩა #4 ს/კ: 01.12.12.002.022	პნ.400010117		დამკვეთი		#1 მისაწვდომი ტუალეტი ბ ტიპის ერთეულში		არქიტექტურული პროექტი		07.19	A2

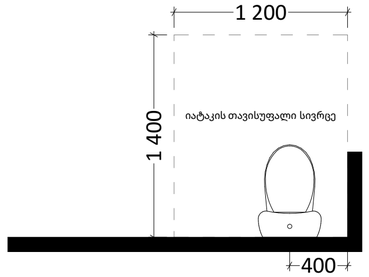


უნიტაზის განთავსების სიმაღლე

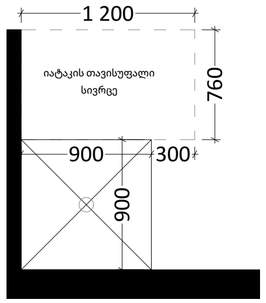




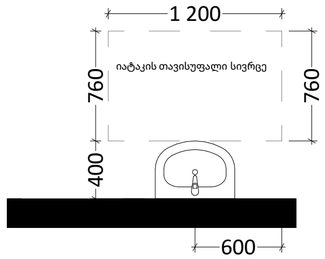
უნიტაზის მდებარეობა



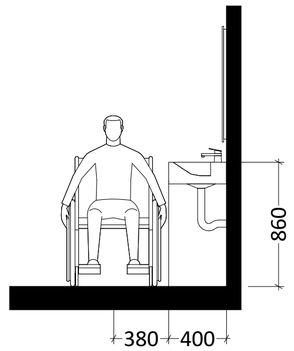
საშხაპის მდებარეობა



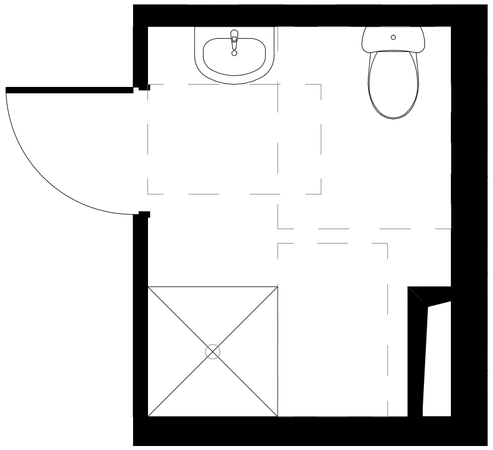
ხელსაბანის მდებარეობა



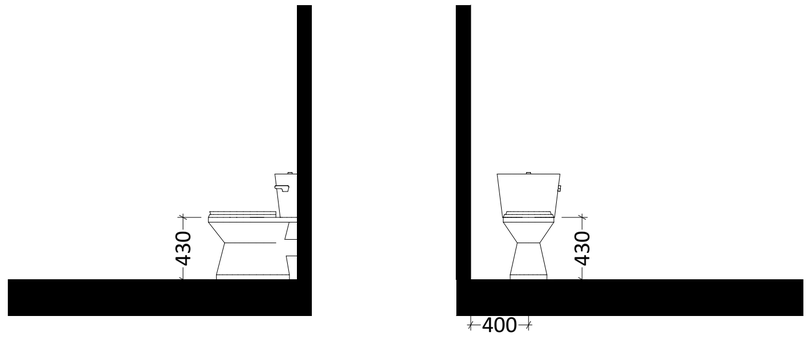
ხელსაბანის სიმაღლე პარალელური მისაწვდომობით



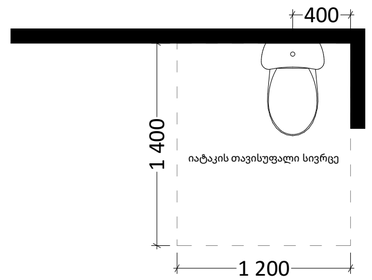
PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი	1:30	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში	ფართების ნუმერაცია 301,302,304,307,401,402,404,406,407,408,409,501,502,504,506,507,508,509,601,602,604,606,607,608,609,701,702,704,706,707,708,709,801,802,804,806,807,808,809	მრავალფუნქციური კომპლექსი	შპს “ჯი ი სი“	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი		თარიღი	2023 წ.				
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი, ერისთავის ქუჩა #4 ს/კ: 01.12.12.002.022	პნ.400010117		დამკვეთი		#2 მისაწვდომი ტუალეტი ბ ტიპის ერთეულში		არქიტექტურული პროექტი		07.20	A2



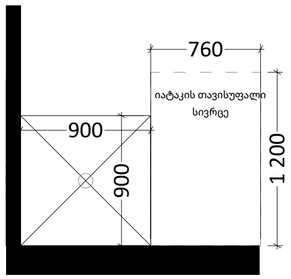
უნიტაზის განთავსების სიმაღლე



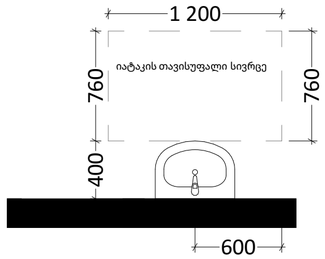
უნიტაზის მდებარეობა



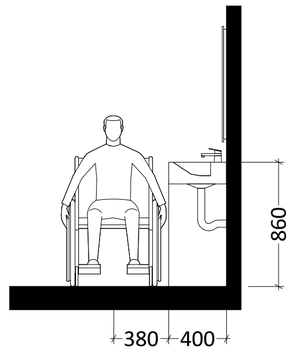
საშხაპის მდებარეობა



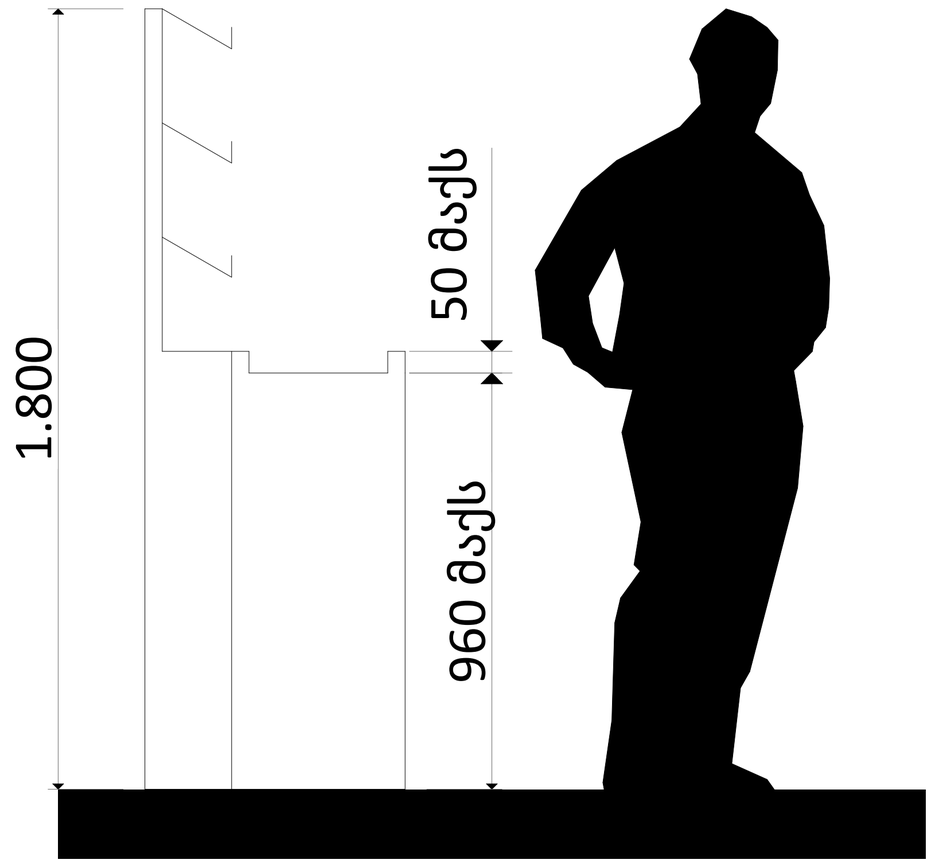
ხელსაბანის მდებარეობა



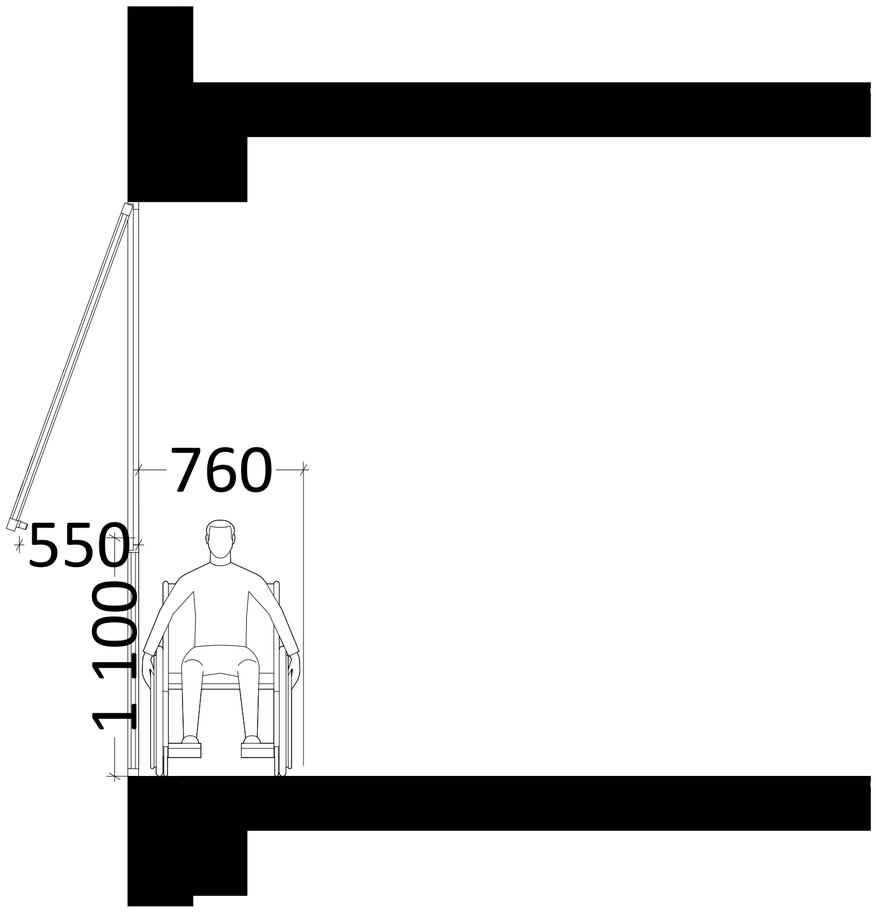
ხელსაბანის სიმაღლე პარალელური მისაწვდომობით



PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი	1:30	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში	ფართების ნუმერაცია 303,403,503,603,703,803	მრავალფუნქციური კომპლექსი	შპს “ჯი ი სი“	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი		თარიღი	2023 წ.				
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი, ერისთავის ქუჩა #4 ს/კ: 01.12.12.002.022	პნ.400010117		დამკვეთი		#3 მისაწვდომი ტუალეტი ბ ტიპის ერთეულში		არქიტექტურული პროექტი		07.21	A2

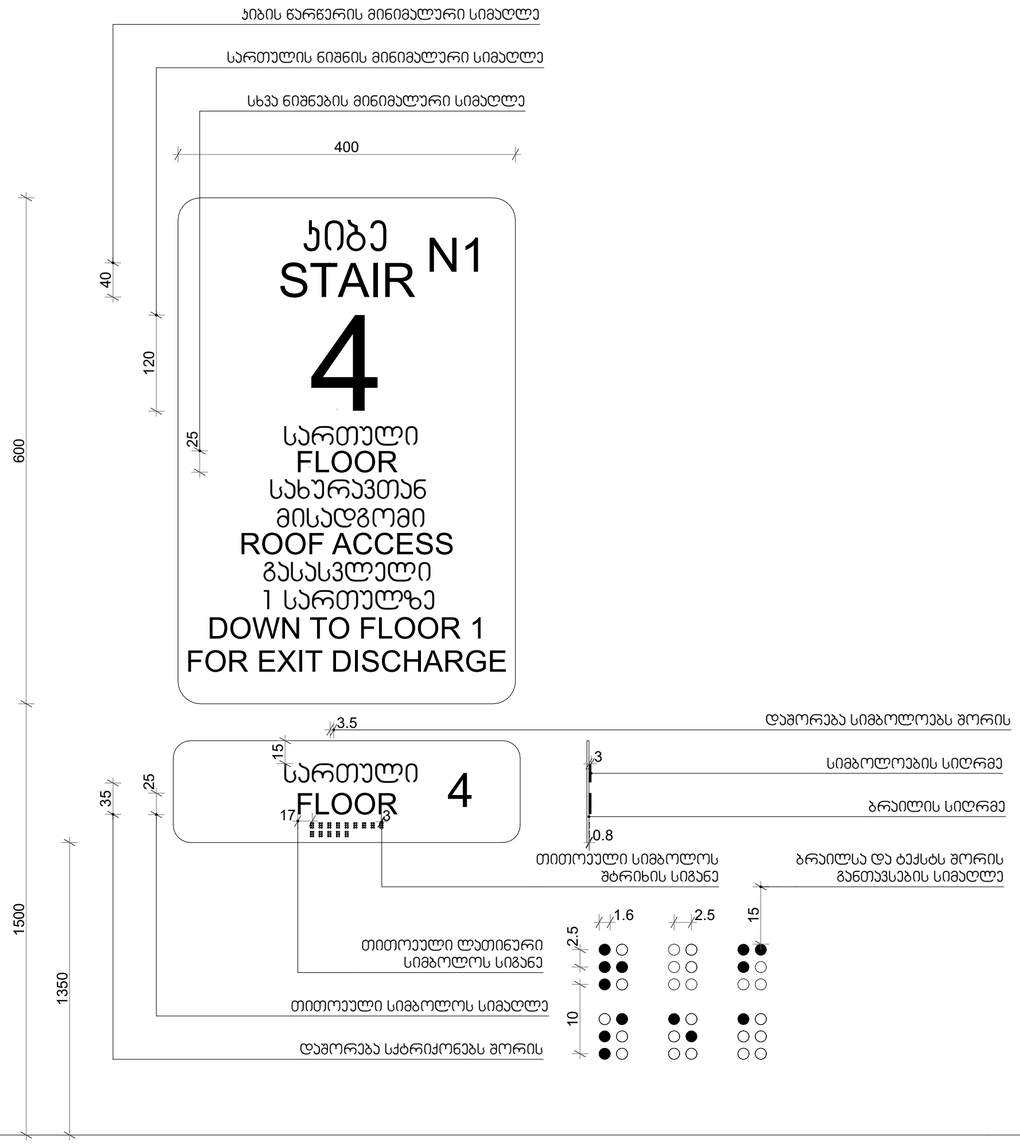


PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი	1:20	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში		მრავალფუნქციური კომპლექსი	შპს “ჯი ი სი“	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი		თარიღი	2023 წ.				
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი, ერისთავის ქუჩა #4 ს/კ: 01.12.12.002.022	პნ.400010117		დამკვეთი		სავაჭრო დახლის დეტალი		არქიტექტურული პროექტი		07.22	A2

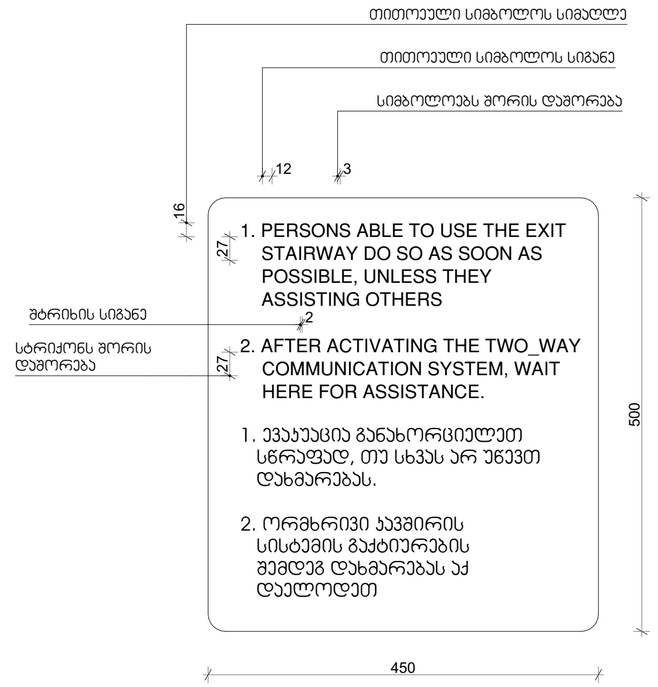


PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი	1:20	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში		მრავალფუნქციური კომპლექსი	შპს “ჯი ი სი“	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი		თარიღი	2023 წ.				
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი, ერისთავის ქუჩა #4 ს/კ: 01.12.12.002.022	პნ.400010117		დამკვეთი		მისაწვდომი ფანჯარა საოფისე სივრცეებში		არქიტექტურული პროექტი		07.23	A2

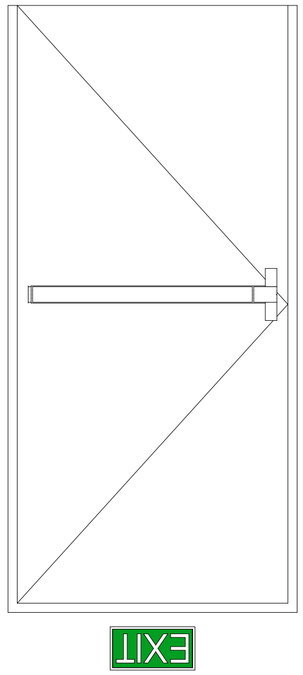
გზა - ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა - ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი ჯარის საჯეტის მომიჯნავედ



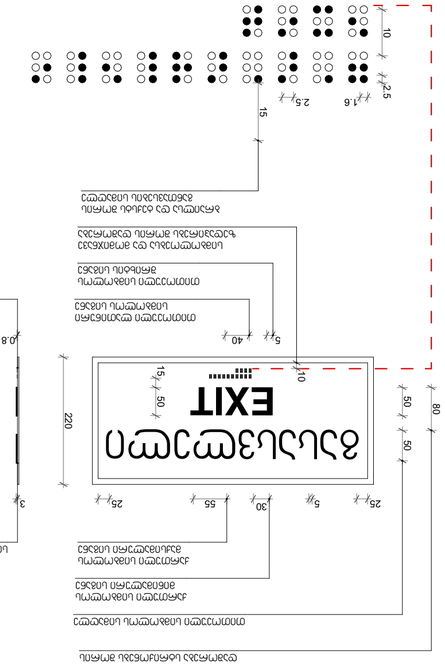
ორმხრივი ჯავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიჯრას თავშესაფრის ფართობთან



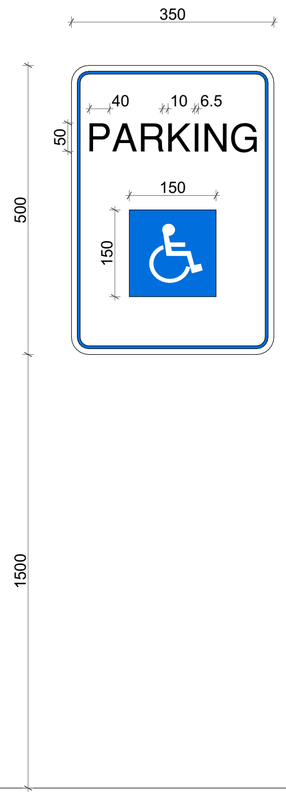
PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი	1:20	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში	ორივე კიბის უჯრედში, თითოეული სართულის დონეზე ნიშნები განთავსდება ნიმუშის მსგავსად, სართულიანობისა და კიბის ნუმერაციის მისადაგებით.	მრავალფუნქციური კომპლექსი	შპს “ჯი ი სი“	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი		თარიღი	2023 წ.			
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი, ერისთავის ქუჩა #4 ს/კ: 01.12.12.002.022	პნ.400010117		დამკვეთი		ნიშნები პიქტოგრამები ბრაილები		არქიტექტურული პროექტი		07.24	A2



ევაკუაციის მარშრუტის მაჩვენებელი ნიშანი - ლაჩა ფიზიკური და ფიზიკოქიმიური ფაქტორების ზემოქმედების ნიშანი


EXIT
ევაკუაციის მარშრუტის მიმართულება
ევაკუაციის მარშრუტის მიმართულება
ევაკუაციის მარშრუტის მიმართულება

ნიშანი განთავსდება მისაწვდომ ავტოსადგომთან

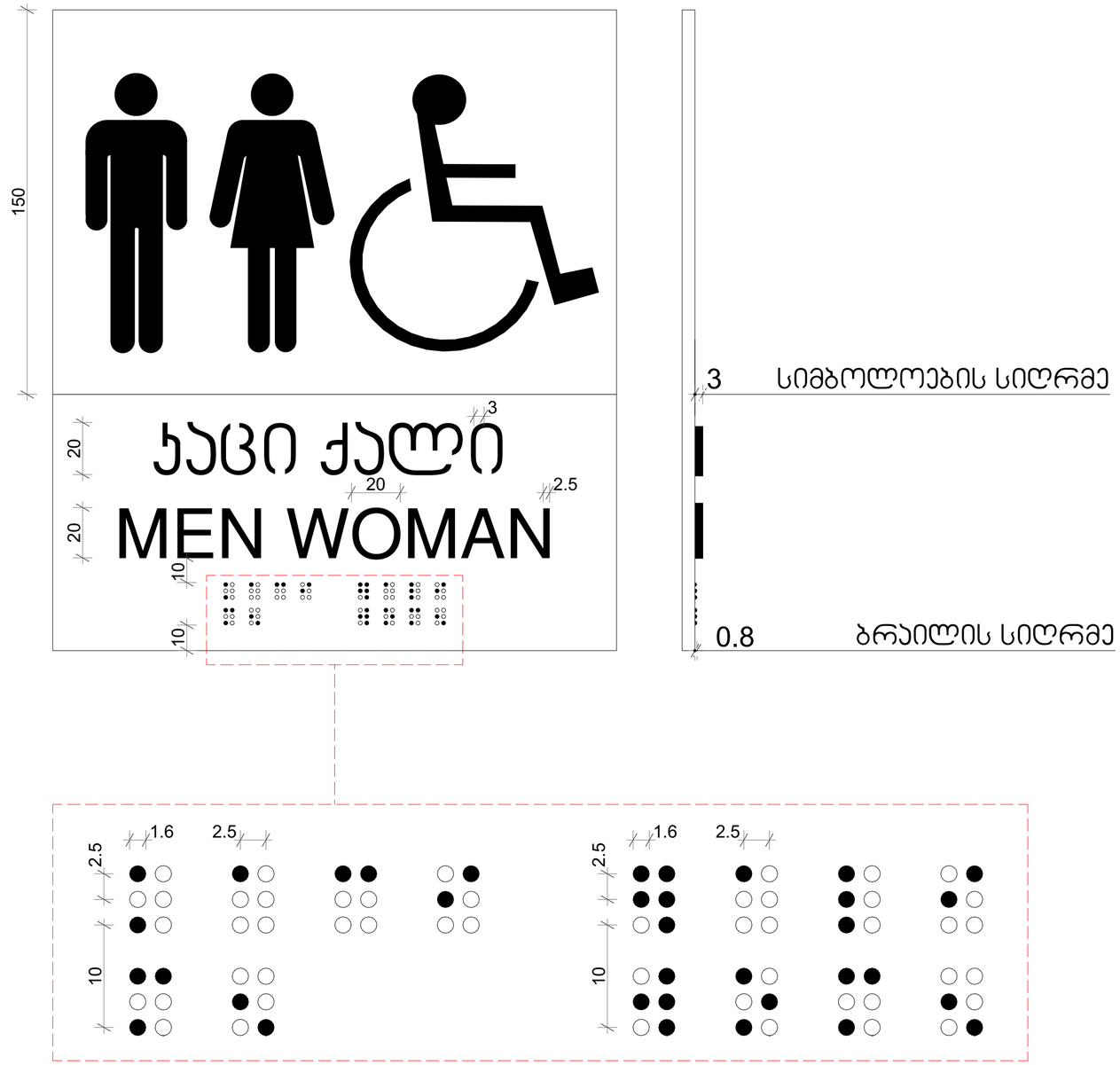


ნიშანი განთავსდება მისაწვდომ მიკროავტობუსის სადგომთან



PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი	1:30	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში		მრავალფუნქციური კომპლექსი	შპს “ჯი ი სი“	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი		თარიღი	2023 წ.				
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი, ერისთავის ქუჩა #4 ს/კ: 01.12.12.002.022	პნ.400010117		დამკვეთი		ნიშნები პიქტოგრამები ბრაილები		არქიტექტურული პროექტი		07.26	A2

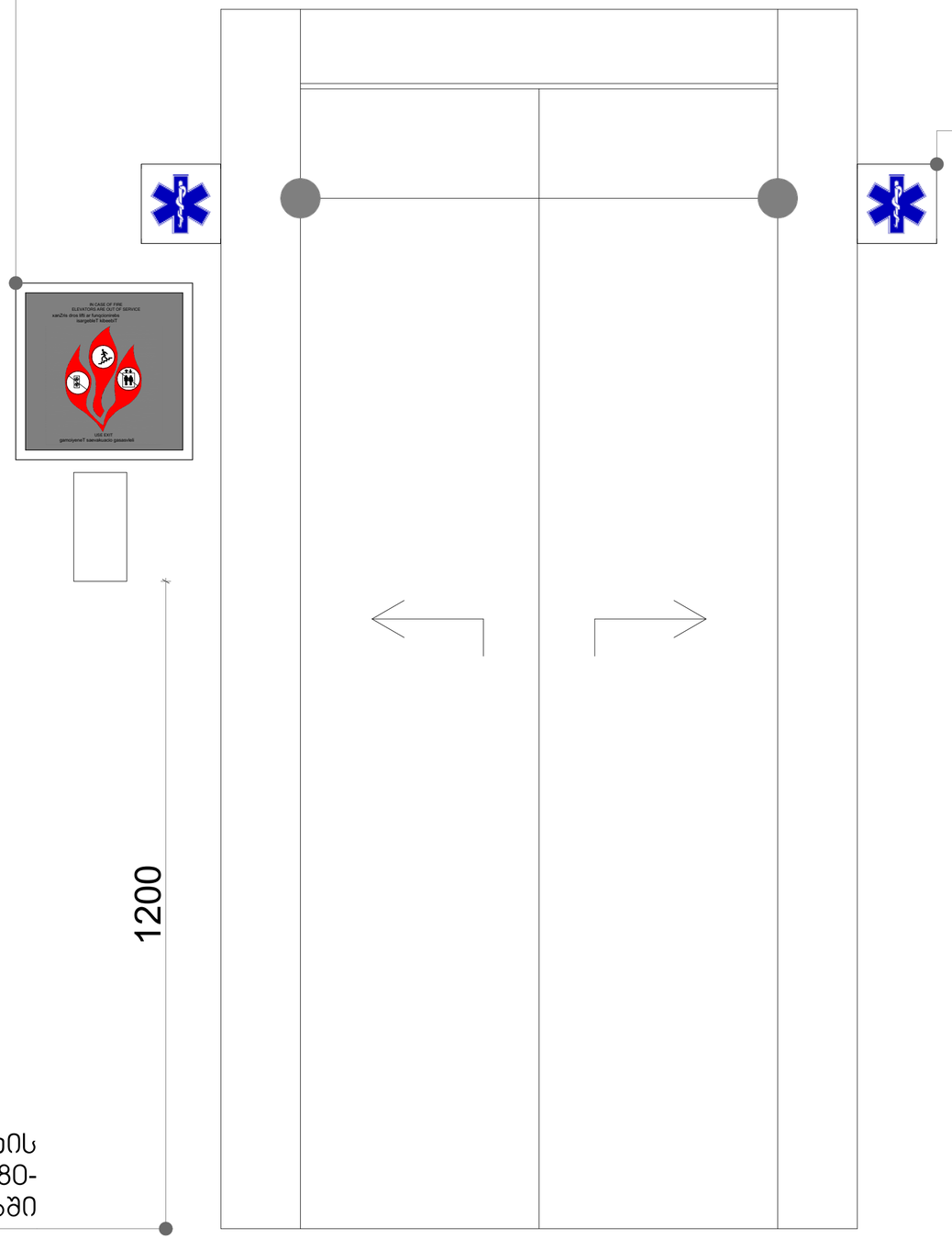
ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან ჯარის მომიჯნავედ



PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი	1:15	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში		მრავალფუნქციური კომპლექსი	შპს “ჯი ი სი“	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედოფლის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი		თარიღი	2023 წ.				
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი, ერისთავის ქუჩა #4 ს/კ: 01.12.12.002.022	პნ.400010117		დამკვეთი		ნიშნები პიქტოგრამები ბრაილები		არქიტექტურული პროექტი		07.27	A2

ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან (ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს)

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო (სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკის განთავსების სიმაღლე განისაზღვროს 380-1200მმ დიაპაზონის საზღვრებში

PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		404573083	მასშტაბი	1:30	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში		მრავალფუნქციური კომპლექსი	შპს “ჯი ი სი“	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი			თარიღი	2023 წ.				
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი, ერისთავის ქუჩა #4 ს/კ: 01.12.12.002.022	პნ.400010117		დამკვეთი			ნიშნები პიქტოგრამები ბრაილები		არქიტექტურული პროექტი		07.28	A2

PROJECT GROUP

Ъщбдъ дбдбдбдбдбдъ дъдбдъдбдъдъ дъдбдъдбдъдъ дъдбдъдбдъ

PROJECT GROUP

Ъпедмет документации	Генеральный план	Стадия	Лист
Наименование объекта капитального строительства	Многоквартирный дом с встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	Р	1
		Организация	
		Общество с ограниченной ответственностью «Проджект Групп» ИНН 3664069397 ОГРН 1022301598549 г. Воронеж, ул. Старых Большевиков, 54А, оф. 312 Тел.: +7 (473) 204-51-73	

Главный архитектор проекта	Ъпедмет
Разработал	Генеральный план
Н. контроль	Ситуационный план
ГИП	Ъпедмет

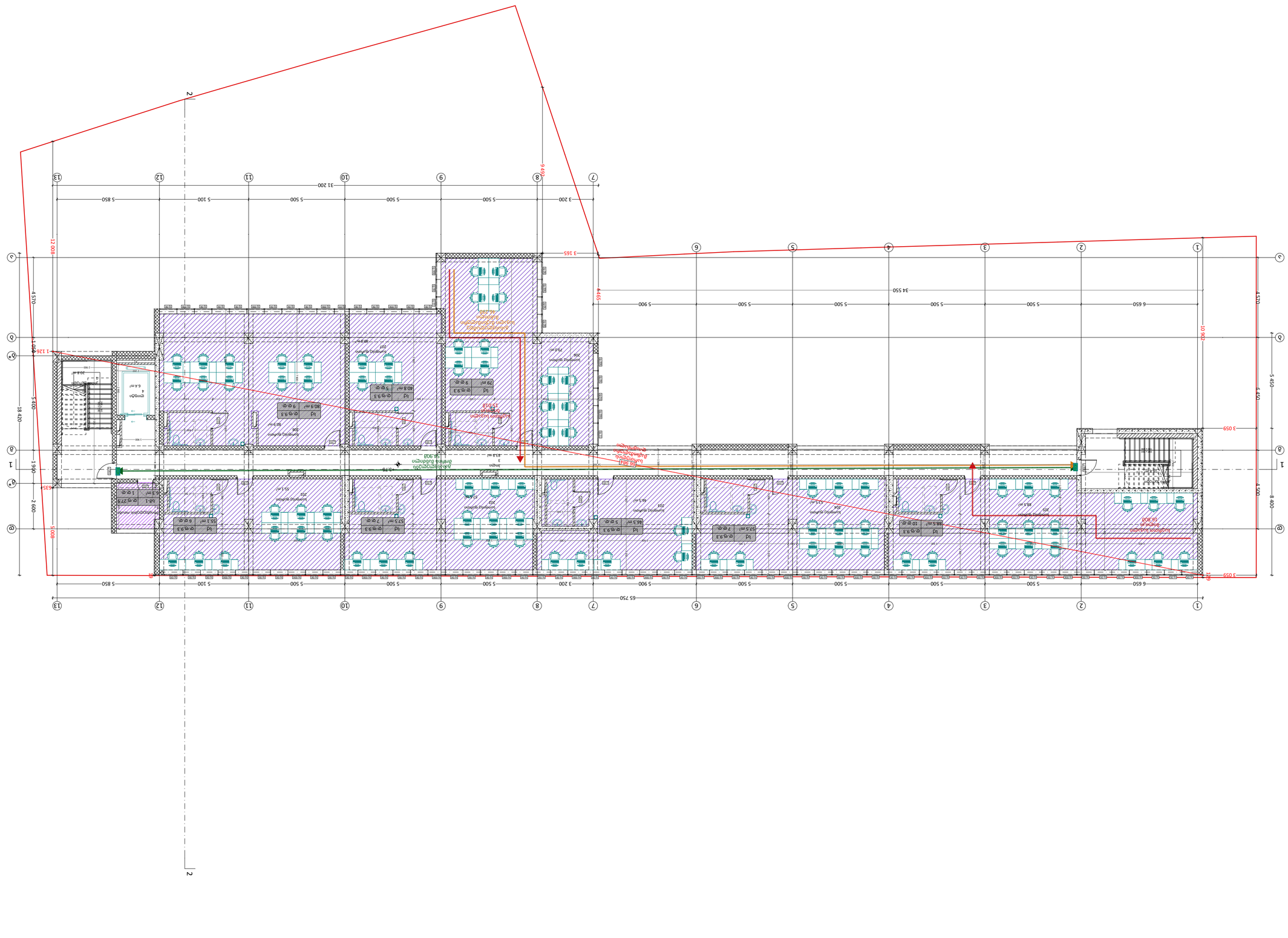
Ъпедмет

Ъпедмет

Ъпедмет

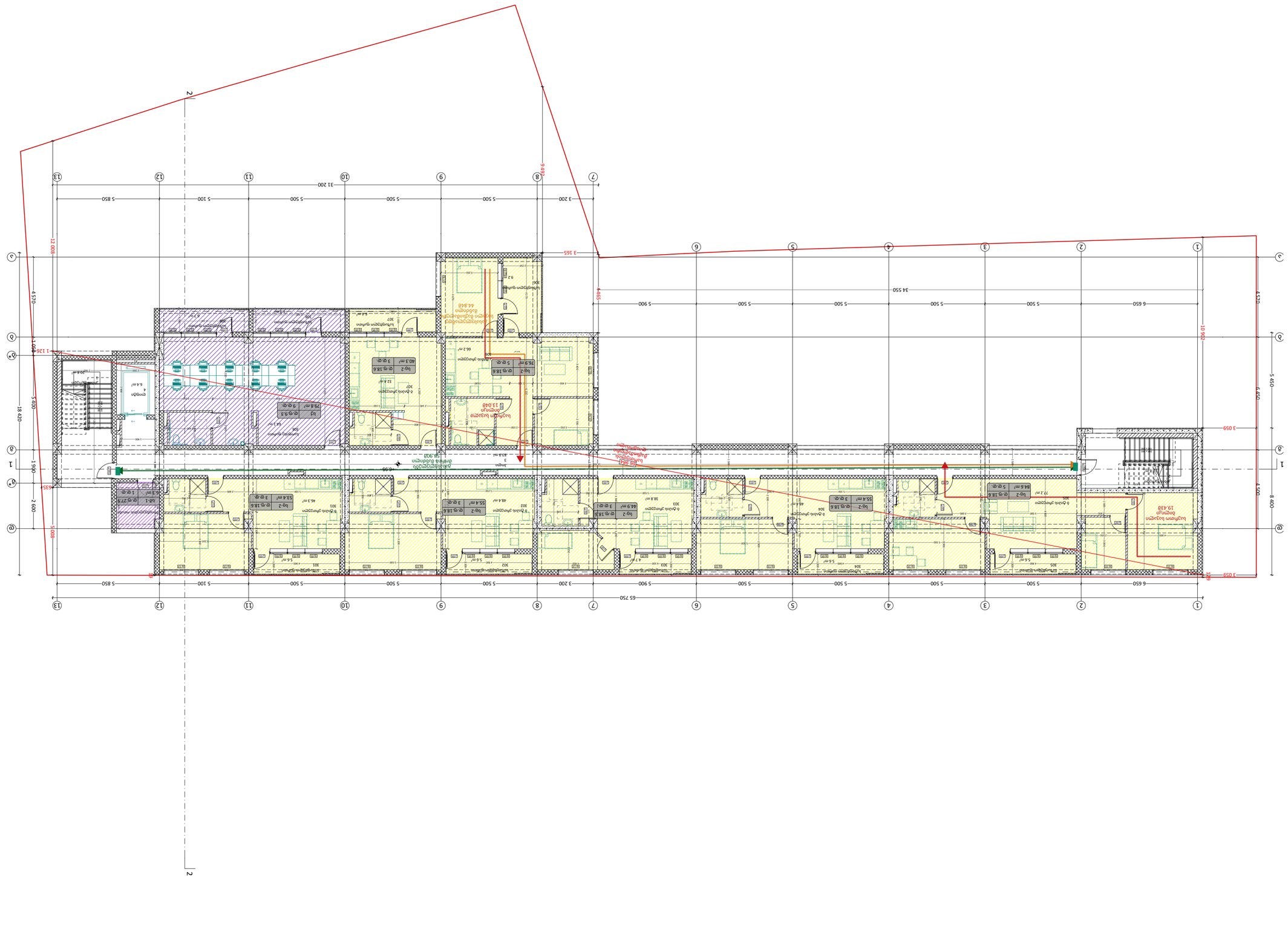
PROJECT GROUP

Төлөвлөлтийн шийдэл			
Барилгын ерөнхий төлөвлөгөөний зураг			
Барилгын байршлын зураг	Зөвшөөрөл олгосон байгууллагын нэр, огноо, дугаар: #4 Ы/д: 01.12.12.002.022	Зөвшөөрөл	36.4000101117
Барилгын ерөнхий төлөвлөгөөний зураг	Барилгын ерөнхий төлөвлөгөөний дэлгэрэнгүй зураг (Ы/д 4045730830) улсын бүртгэлийн (Ы/д 01024080499) дугаартай Баянгол дүүрэг, 3-р хороолол Сүхбаатарын талбай 03 дугаар байр 5 давхарт байрлах 555 999 540 тоот	Ерөнхий гүйцэтгэгч	
		Ерөнхий зохиогч	
		Хянасан	
		Зохиогч	
Хэмжээ	1:150	Огноо	2023 ᖁ.
Хуудасны дугаар		Нийт хуудас	
Архивын дугаар		Хувилбар	08.03
Хэмжээ	A2		


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
А
Б
В
Г
Д
Е
65 750
34 550
18 420
12 800
10 960
5 450
4 570
3 059
2 600
1 900
1 126
Гадна талбай
Гадна талбай
Гадна талбай

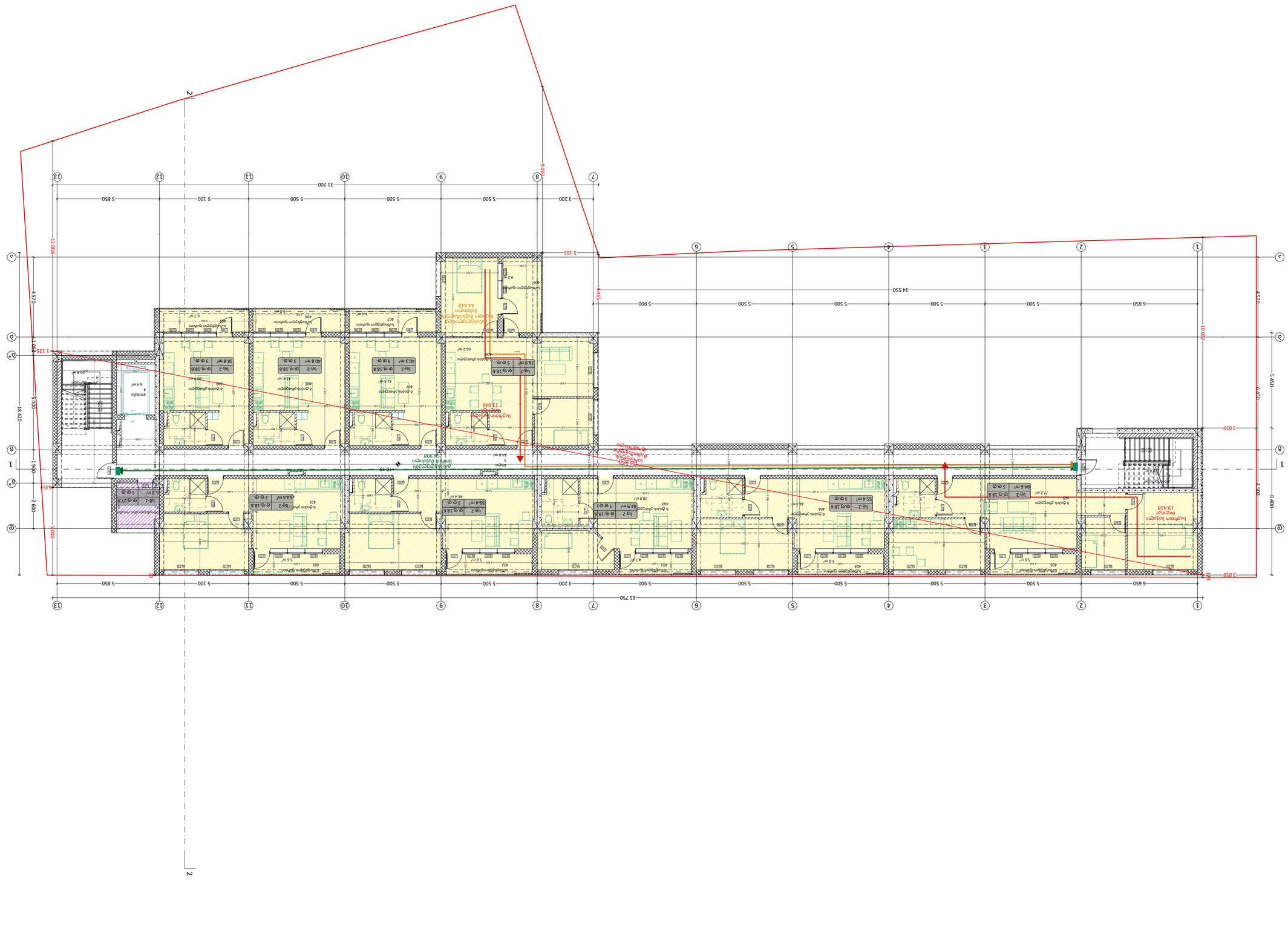
PROJECT GROUP

Պատվիրատու՝ Ծրագրային ընկերության ղեկավարություն Նախագծային ընկերություն՝ «Project Group»	Շենքի անվանումը՝ Բազմաֆունկցիոնալ համալիր	Նախագծի փուլ՝ Նախագիծ	Նախագծի անվանումը՝ Ճարտարապետական մաս
Գլխավոր ճարտարապետ՝ Ա. Ղազարյան	Գլխավոր նախագծող՝ Ա. Ղազարյան	Գծ. համար՝ 36.4000101117	Գծագրի անվանումը՝ Գլխավոր հատակագիծ
Գլխավոր ինժեներ՝ Ա. Ղազարյան	Գլխավոր տեխնոլոգ՝ Ա. Ղազարյան	Մասշտաբ՝ 1:150	Ձևաչափ՝ A2
Գլխավոր մասնագետ՝ Ա. Ղազարյան	Գլխավոր էլեկտրիկ՝ Ա. Ղազարյան	Հրատարակության տարեթիվ՝ 2023 թ.	Թերթ՝ 08.04


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
З
И
К
Л
М
Н
О
П
Р
С
Т
У
Ф
Х
Ц
Ч
Ш
Щ
Э
Ю
Я
65 750
5 850
5 100
5 500
3 200
3 165
12 808
4 570
1 126
5 400
18 420
1 900
2 600
5 508
635
5 450
6 450
8 400
4 500
3 059
749
10 982
5 900
6 650
34 550
3 200
5 500
5 500
5 500
5 500
5 500
5 500
5 900
3 200
5 500
5 500
5 100
5 850
31 200
9 496
Գլխավոր մասնաշենքի մուտք
Գլխավոր մասնաշենքի մուտք
Գլխավոր մասնաշենքի մուտք

PROJECT GROUP

Төлөвлөлтийн зөвшөөрөл авах зорилгоор боловсруулсан төслийн баримт бичиг		Төслийн ерөнхий тайлбар
Барилгын ерөнхий төлөвлөгөө	Моңголын Улсын Ерөнхий сайдын #4 тушаалын хавсралт 1-р зүйлийн 1.1.1-д заасан Моңголын Улсын нийслэл Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүрэг 1-р хороо, 13 дугаар хороолол, 1-р гудамжны 1-р байрны 1-р орц, 1-р давхар, 101 тоот, 1-р хэсэг	Барилгын ерөнхий төлөвлөгөө
Хяналт	Зөвшөөрөл олгосон байгууллагын нэр, албан тушаалтны гарын үсэг, тамга	Зөвшөөрөл олгосон огноо
Ерөнхий зохиогч	Зөвшөөрлийн дугаар: "Хотын хөгжлийн газар" (Ц/Д 4045730830) Барилгын төрөлжсөн (Ц/Б 0102408049) Дүүргийн нэгдсэн Засаг захиргаа, Хан-Уул дүүргийн 03-р хороо Дүүрэг: 555 999 540	36.4000101117
Ерөнхий инженер		
Ерөнхий архитектор		
Ерөнхий технологич		
Ерөнхий конструктор		
Ерөнхий инженер		
Ерөнхий зураач		
Ерөнхий зохиогч		
Ерөнхий зохиогчийн эрх	Барилгын ерөнхий төлөвлөгөө	Зураг төслийн шат
Масштаб	1:150	2023 ғ.
Зураг төслийн дугаар		
Хуудасны дугаар		
Хуудасны тоо		
Хэмжээ		A2
Гүйцэтгэсэн		08.05
Шалгасан		


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
34 550
65 750
10 960
4 570
5 450
6 450
8 400
5 400
18 420
12 800
9 490
3 165
3 059
1 749
1 126
5 035
1 590
2 600
435
5 900
5 500
3 200
5 100
5 850
6 650
Лифтний холл
Өрөө
Угаалга
Ариун цэврийн өрөө
Шат
Коридор
Зочны өрөө
Гал тогоо
Унтлагын өрөө
Хүүхдийн өрөө
Ванн
Гардероб
Агуулах
Цахилгаан шат
Лифтний шахт
Цонх
Хаалга
Ерөнхий хаалга
Гадна шат
Гадна тагт
Гадна хашлага
Гадна зам
Гадна талбай
Гадна ногоон байгууламж
Гадна цэцэрлэгжүүлэлт
Гадна усан сан
Гадна спортын талбай
Гадна тоглоомын талбай
Гадна зогсоол
Гадна гэрэлтүүлэг
Гадна дулаалга
Гадна дренаж
Гадна ус хангамж
Гадна бохир ус
Гадна цахилгаан
Гадна холбоо
Гадна галын дохиолол
Гадна видео хяналт
Гадна хамгаалалт

PROJECT GROUP

Төслийн удирдлагын зөвлөх компани ХХК

Барилгын ерөнхий төлөвлөгөө

Барилгын газрын зохион байгуулалтын зураг

Барилгын газар

Монгол Улс, Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо, Зайсангийн хойт талд

Барилгын ерөнхий төлөвлөгөөний зураг дээр үндэслэсэн

Гүйцэтгэгч "Хүчирхэг ЦБХ" ХХК (Ц/Д 4045730830) Мэргэжлийн зөвшөөрөл 03-03/003 Дүүрэг: 555 999 540

Захиалагч "Хүчирхэг Ц" ХХК (Ц/Д 0102408049 9) Мэргэжлийн зөвшөөрөл 03-03/003 Дүүрэг: 555 999 540

Зөвшөөрсөн: Ерөнхий инженер

Хянасан: Ерөнхий инженер

Зохиосон: Ерөнхий архитектор

Зөвшөөрсөн

Хянасан

Зохиосон

Барилгын газрын ерөнхий төлөвлөгөө

Масштаб 1:150

2023 ғ.

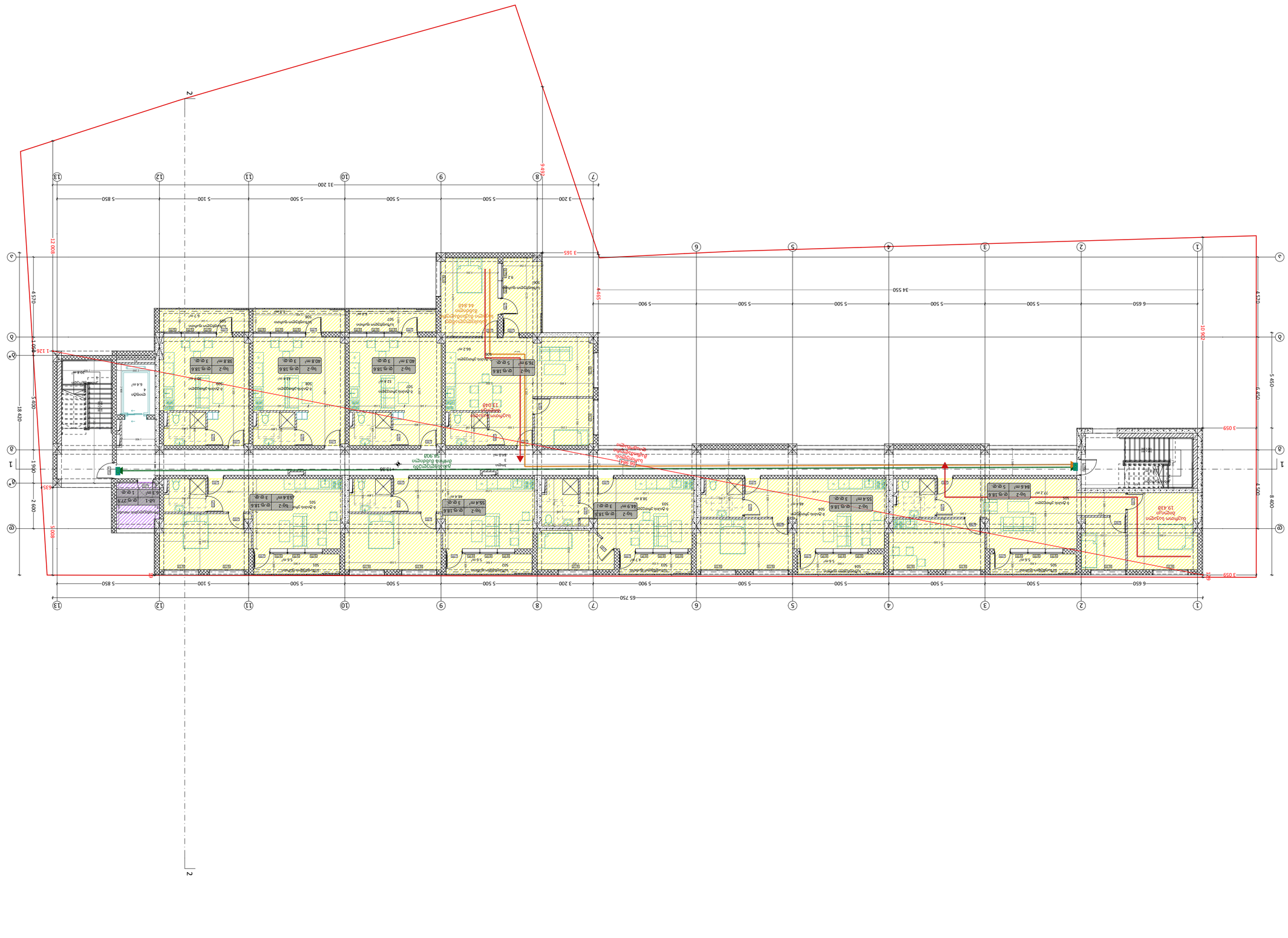
Барилгын газрын ерөнхий төлөвлөгөө

Хуудасны дугаар 13

Хуудасны тоо 13

08.06

A2


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
1-р хороо
Зайсангийн хойт талд
Сүхбаатар дүүрэг
Монгол Улс, Улаанбаатар хот
Барилгын газрын ерөнхий төлөвлөгөө
Барилгын газрын зохион байгуулалтын зураг
Барилгын ерөнхий төлөвлөгөөний зураг дээр үндэслэсэн
Барилгын газрын ерөнхий төлөвлөгөө
Тайлбар
Барилгын газрын хил
Барилгын ерөнхий төлөвлөгөөний хил
Барилгын газрын зохион байгуулалтын хил
Авто зам
Явган зам
Ногоон байгууламж
Барилга
Гүүр
Гарц
Зогсоол
Ачаа буулгах талбай
Гал унтраах гидрант
Гал унтраах цистерн
Цэвэр усны худаг
Бохир усны худаг
Дренаж
Цахилгаан шугам
Дулаан шугам
Холбоо, дохиолол
Гэрэлтүүлэг
Ногоон байгууламжийн ажил
Замын тэмдэглэгээ
Замын тэмдэг
Хашлага
Хаалга
Гарц
Шат
Пандус
Лифт
Эскалатор
Ачаа буулгах талбай
Гал унтраах гидрант
Гал унтраах цистерн
Цэвэр усны худаг
Бохир усны худаг
Дренаж
Цахилгаан шугам
Дулаан шугам
Холбоо, дохиолол
Гэрэлтүүлэг
Ногоон байгууламжийн ажил
Замын тэмдэглэгээ
Замын тэмдэг
Хашлага
Хаалга
Гарц
Шат
Пандус
Лифт
Эскалатор
EXIT
Гарц
Гал унтраах систем
Гал унтраах систем
Гал унтраах систем

PROJECT GROUP

Төлөвлөлтийн өмнөх санхүүжилтийн өрөнхий төлөвлөгөө	Барилгын ерөнхий төлөвлөгөө	Төлөвлөлтийн шат
Барилгын ерөнхий төлөвлөгөө өмнөх санхүүжилтийн шат		

Төлөвлөлтийн шат	Нийслэл	Хэсэгчилсэн	
Барилгын ерөнхий төлөвлөгөө өмнөх санхүүжилтийн шат Нийслэл хотын онцгой ач холбогдол бүхий #4 Ь/д: 01.12.12.002.022		Газар эзэмшигч "Улаанбаатар хотын Засаг даргын Тамгын газар"	
Газар эзэмшигчийн "Улаанбаатар хотын Засаг даргын Тамгын газар" (Ь/д 4045730830) Монгол Улсын Ерөнхий сайдын 2023 оны 03 дугаар сарын 15-ны өдрийн 135 дугаар захирамжийн 6.3.3 дахь заалтын дагуу		Газар эзэмшүүлэх хугацаа	
Газар эзэмшүүлэх Дүүрэг: 555 999 540	36.4000101117	36 жил "Хүн н ын"	

Хэмжээ	1:150	Барилгын ерөнхий төлөвлөгөө	
Огноо	2023 ғ.		
Гарын үсэг		Архитектор	
Хянасан			
Зохиосон			
Хянасан			
Зохиосон			
Хянасан			
Зохиосон	

PROJECT GROUP

Ъдпдпдзбдпдп			Ъдпдпдзбдпдп
Ъдпдпдзбдпдп дпдмдпдбдпдпдп дпдмдпдбдпдпдп	бпдпдпдбдпдпдп дпдмдпдбдпдпдп дпдмдпдбдпдпдп	бдъ "ухп п ьп"	Ъмдпдпдбдпдпдп дпдмдпдбдпдпдп дпдмдпдбдпдпдп

мбпдддпп	ъдъдзддпп	Ъдъбъмдпдпдп	36.4000101117	бдъ "ухп п ьп"	бпдпдпдбдпдпдп дпдмдпдбдпдпдп дпдмдпдбдпдпдп		

PROJECT GROUP

Төслийн нэр: Өмнөговь аймгийн Даланзадгад сумын 6МВт хүчдэлийн дэд станц, 35кВ-ын агаарын шугамын төсөл

Дугаар: 01.12.12.002.022

Зэрэмдэглэл: Нарийвчилсан төлөвлөлтийн шат #4

Захиалагч: "Эрчим хүчний шинэчлэлийн төсөл" ТӨХК

Гүйцэтгэгч: Эмнэлэг, эрүүл мэндийн байгууламжийн дизайны хамтарсан компани ХХК (ЭЭБДХК)

Хаяг: Монгол Улс, Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо, Энхтайваны өргөн чөлөө, 1-р байр, 1-р давхар, 101 тоот

Утас: 555 999 540

Имэйл: info@projectgroup.mn

Вэб: www.projectgroup.mn

Дугаар: 35.4000101117

Огноо: "Хүч и ын" ЗАЗ

Дугаар: (Ы/Д 4045730830) дугаар бүхий "Эрчим Хүчний Шинэчлэлийн Төсөл" ТӨХК-ийн 01024080499 регистрийн дугаартай Баянхонгор аймгийн Баянхонгор сумын Дөлгөөн багийн 540 нэгж талбайд

Дугаар: 1

Нэр: Ерөнхий төлөвлөгөө

Масштаб: 1:150

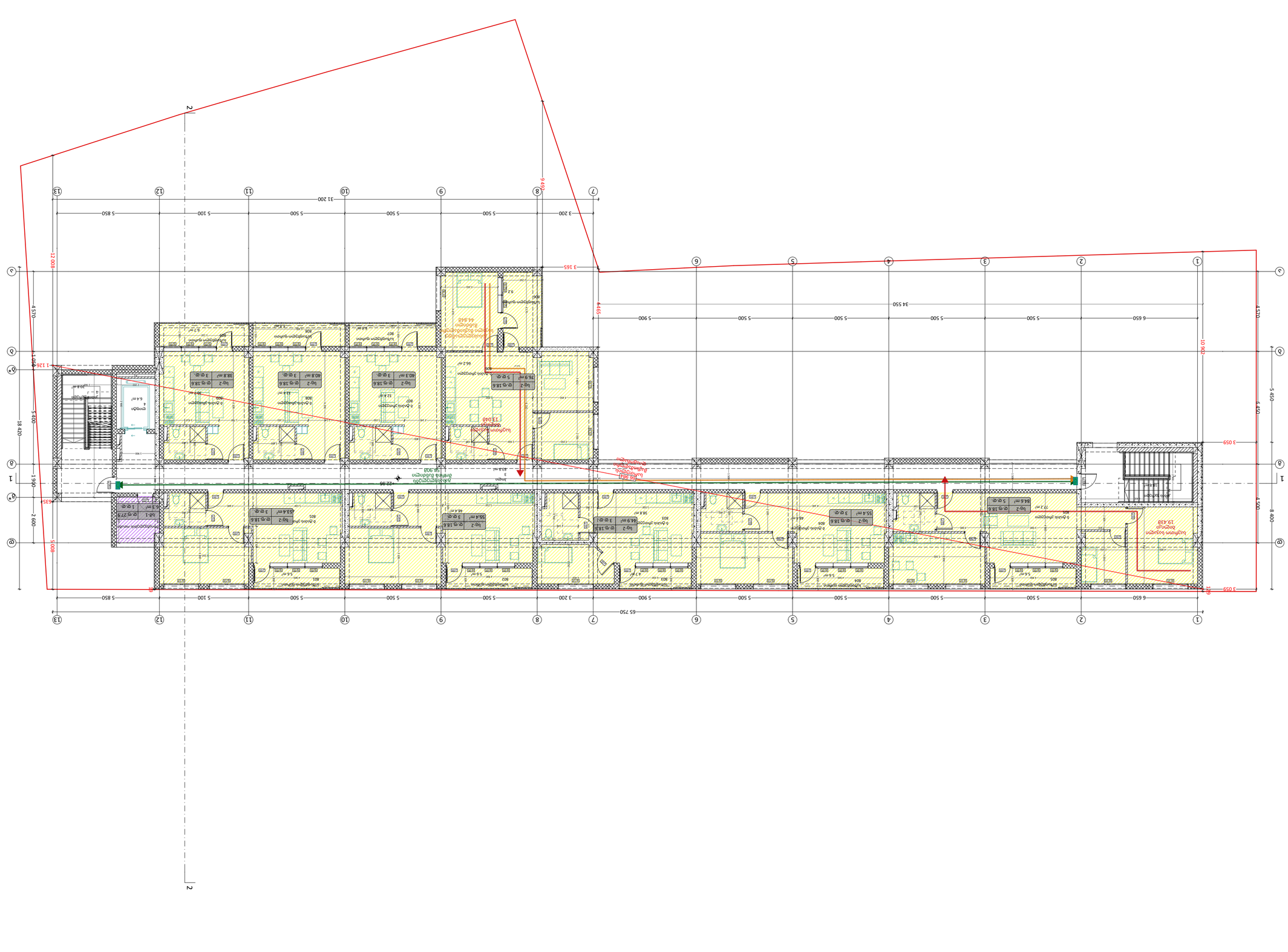
Хэмжээ: 2023 ғ.

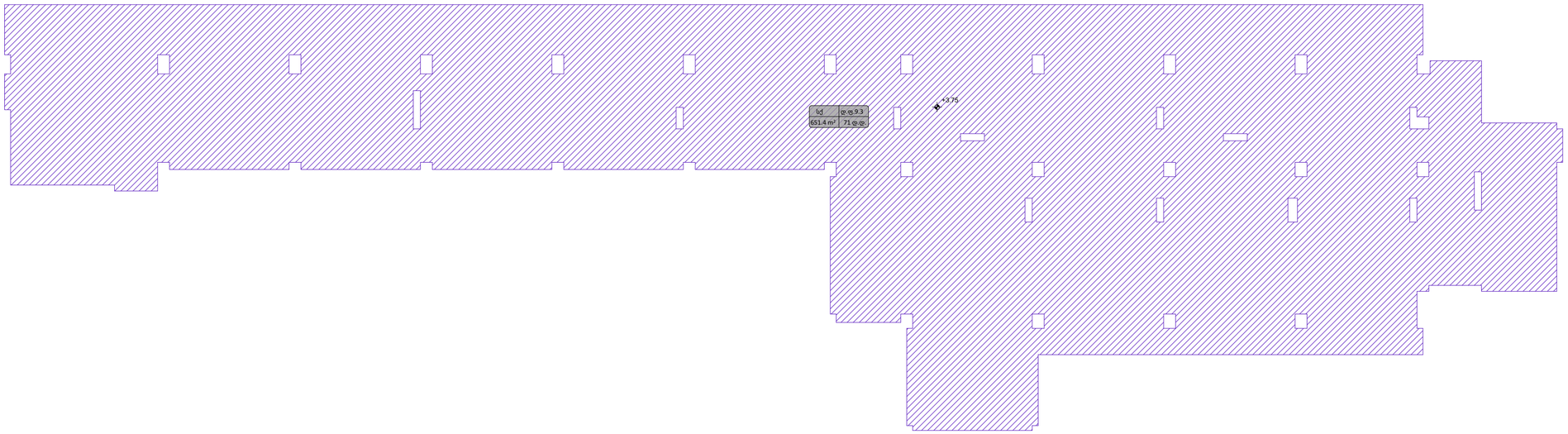
Огноо: +22.95 бүрэлдэхүүнээр

Хувилбар: Аймгийн Дүүргийн Сумын Дэлгэрэнгүй

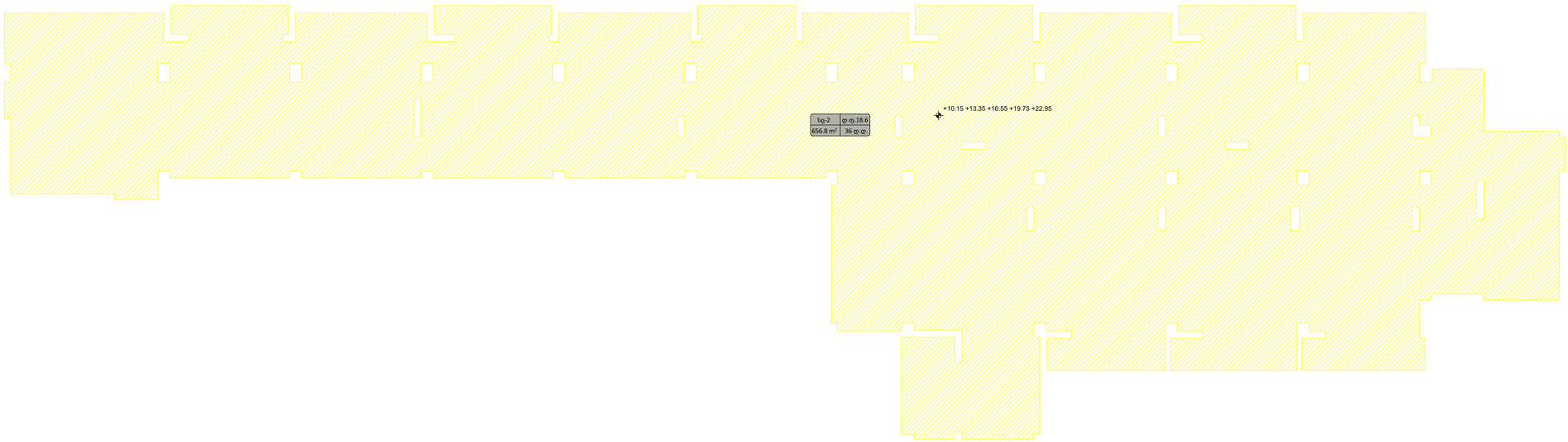
Хуудас: 08.09

Нийт: A2


Ерөнхий төлөвлөгөөний тэмдэгтийн тайлбар
Хашлага
Шинээр барих 35кВ-ын агаарын шугам
Шинээр барих 6кВ-ын кабель шугам
Шинээр барих 0.4кВ-ын кабель шугам
Шинээр барих 0.4кВ-ын агаарын шугам
Шинээр барих 6кВ-ын агаарын шугам
Шинээр барих 35кВ-ын агаарын шугам
Шинээр барих 35кВ-ын кабель шугам
Шинээр барих 6/0.4кВ-ын трансформатор
Шинээр барих 6кВ-ын хуваарилах төхөөрөмж
Шинээр барих 0.4кВ-ын хуваарилах төхөөрөмж
Шинээр барих 0.4кВ-ын автомат таслагч
Шинээр барих 0.4кВ-ын салгагч
Шинээр барих 0.4кВ-ын гүйдэл хэмжих трансформатор
Шинээр барих 0.4кВ-ын хүчдэл хэмжих трансформатор
Шинээр барих 0.4кВ-ын гүйдэл хамгаалах реле
Шинээр барих 0.4кВ-ын хүчдэл хамгаалах реле
Шинээр барих 0.4кВ-ын давтамж хамгаалах реле
Шинээр барих 0.4кВ-ын хүчдэл хэмжих реле
Шинээр барих 0.4кВ-ын гүйдэл хэмжих реле
Шинээр барих 0.4кВ-ын ээлжит гүйдэл хэмжих реле
Шинээр барих 0.4кВ-ын ээлжит хүчдэл хэмжих реле
Шинээр барих 0.4кВ-ын ээлжит давтамж хэмжих реле
Шинээр барих 0.4кВ-ын ээлжит фаз хэмжих реле
Шинээр барих 0.4кВ-ын ээлжит чадал хэмжих реле
Шинээр барих 0.4кВ-ын ээлжит энерги хэмжих реле
Шинээр барих 0.4кВ-ын ээлжит гүйдэл хэмжих трансформатор
Шинээр барих 0.4кВ-ын ээлжит хүчдэл хэмжих трансформатор
Шинээр барих 0.4кВ-ын ээлжит гүйдэл хамгаалах реле
Шинээр барих 0.4кВ-ын ээлжит хүчдэл хамгаалах реле
Шинээр барих 0.4кВ-ын ээлжит давтамж хамгаалах реле
Шинээр барих 0.4кВ-ын ээлжит фаз хамгаалах реле
Шинээр барих 0.4кВ-ын ээлжит чадал хамгаалах реле
Шинээр барих 0.4кВ-ын ээлжит энерги хамгаалах



PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		404573083	მასშტაბი	1:150	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში		მრავალფუნქციური კომპლექსი	შპს “ჯი ი სი“	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი			თარიღი	2023 წ.				
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი, ერისთავის ქუჩა #4 ს/კ: 01.12.12.002.022	პნ.400010117		დამკვეთი			სართულის დაკავებულობა +3.75 ნიშნულზე		არქიტექტურული პროექტი		08.10	A2



PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი	1:150	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში		მრავალფუნქციური კომპლექსი	შპს “ჯი ი სი“	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი		თარიღი	2023 წ.				
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი, ერისთავის ქუჩა #4 ს/კ: 01.12.12.002.022	პნ.400010117		დამკვეთი		სართულის დაკავებულობა +10.15 +13.35 +16.55 +19.75 +22.95 ნიშნულებზე		არქიტექტურული პროექტი		08.11	A2

PROJECT GROUP

ზედნაგებობა	მიწის ნაკვეთის მოწყობა	ტექნიკური ინფრასტრუქტურის ქსელების მოწყობა	ზედნაგებობის ფოტომონტაჟი
მთავარი ინჟინერი	მთავარი არქიტექტორი	ავტორი	
ლ.ფოფხაძე	ნ.ჯანაშია	ა.ბერიძე	
ხელმძღვანელი			
ლ.ფოფხაძე			

ზედნაგებობის ფოტომონტაჟი			
ფორმატი	მასშტაბი		ფურცელი
A2	09.01		1

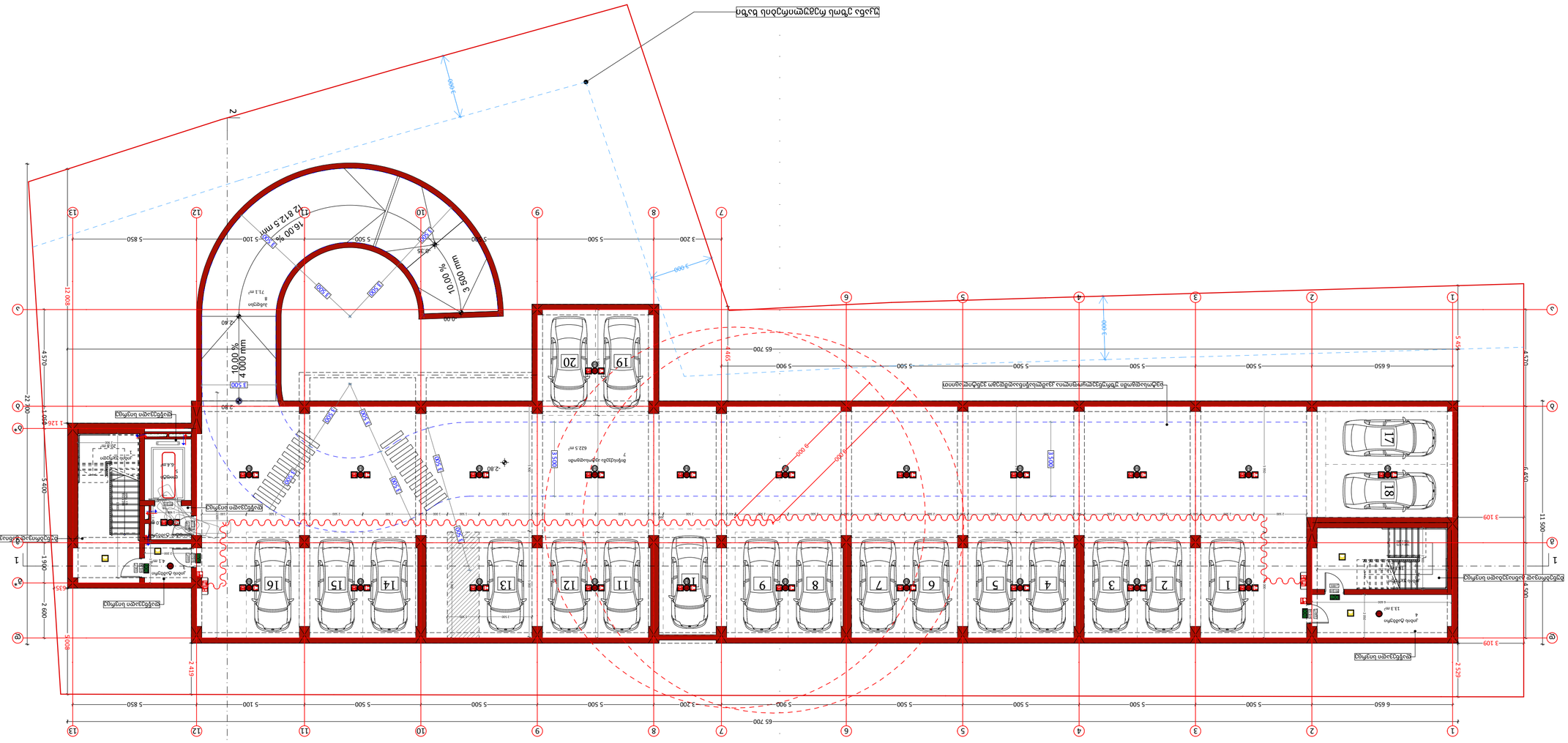
მასშტაბი 1:150	2023 წ.	
ბინათმშენებლობა - 2.80 ნიშნულზე		

შპს "არქიტექტურული ბიუროკრატია"	
ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №43	
ტელ: 555 999 540	
ს/კ 404573083 (ს/ს 010240804999)	
ბანკის კოდი: 322900	

ზედნაგებობის ფოტომონტაჟი	
ზედნაგებობის ფოტომონტაჟი	
ზედნაგებობის ფოტომონტაჟი	

ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. #43	
ს/კ: 01.12.12.002.022	
ბანკის კოდი: 322900	

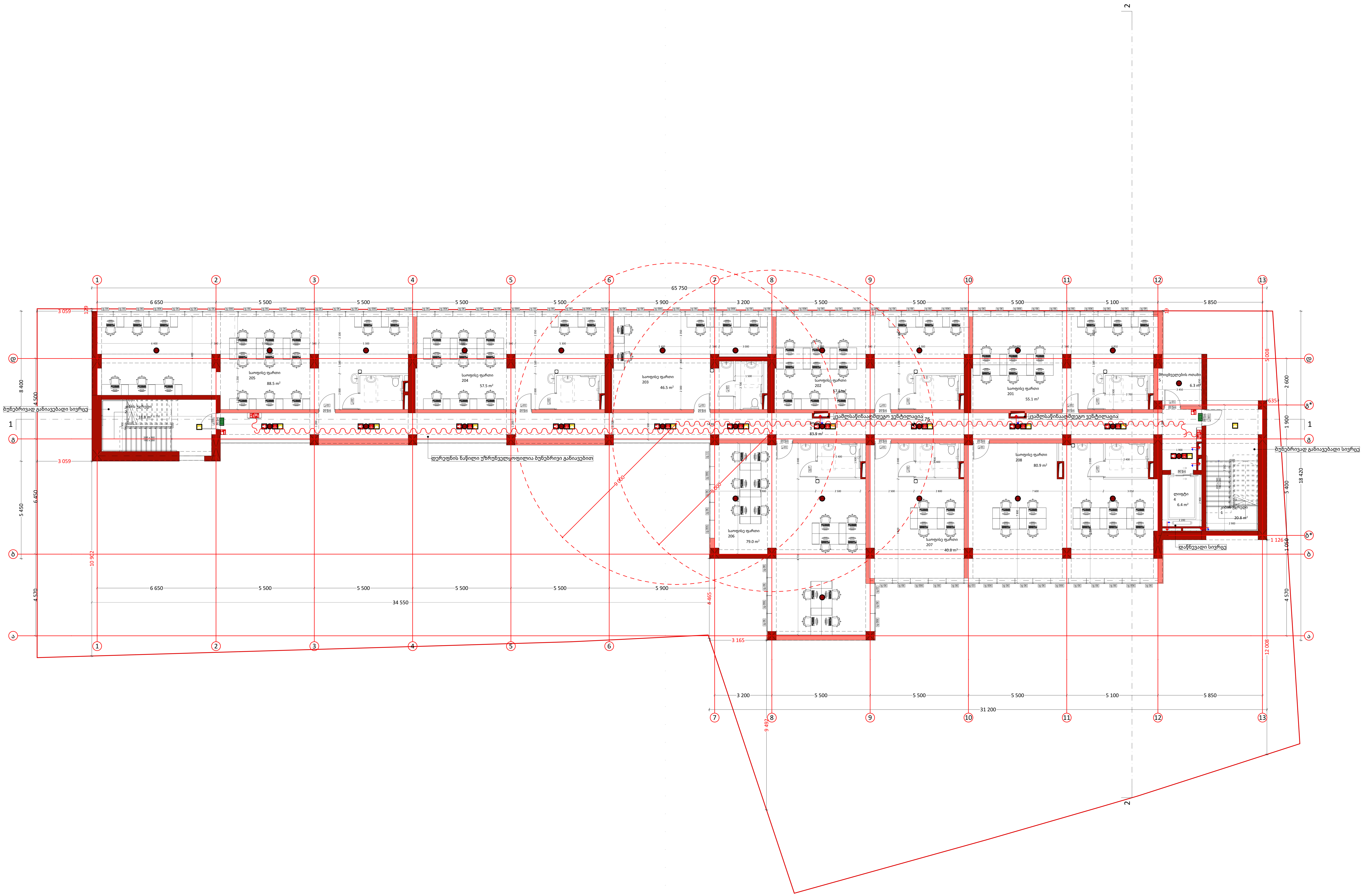
ბინათმშენებლობა - 2.80 ნიშნულზე	
ს/კ: 404573083 (ს/ს 010240804999)	
ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №43	
ტელ: 555 999 540	


ავტოსადგომის ზედნაგებობა
ავტოსადგომის ზედნაგებობა
ავტოსადგომის ზედნაგებობა

PROJECT GROUP

შენობის ძირითადი ფიცრული ტიპის ფილების ბინის ძირითადი ფიცრული ტიპის ფილების განლაგების სქემა	დებულება
ბინის ძირითადი ფიცრული ტიპის ფილების განლაგების სქემა	
მშენებლობის ეტაპი ეტაპობრივობა ეკონომიკური ეფექტურობის ანალიზი	
მშენებლობის ადგილის ორგანიზაციული სქემა	
მშენებლობის ტექნოლოგიური სქემა	
ტექნიკური ზედამხედველობა	
ხარისხის კონტროლი	
ტექნიკა-უსაფრთხოება	
ეკოლოგია	
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	

დებულება	
მთავარი ინჟინერი	გიორგი ბერიძე
ხელმძღვანელი	
კონსულტანტი	
კონსულტანტი	
კონსულტანტ



პირობითი ნიშნები

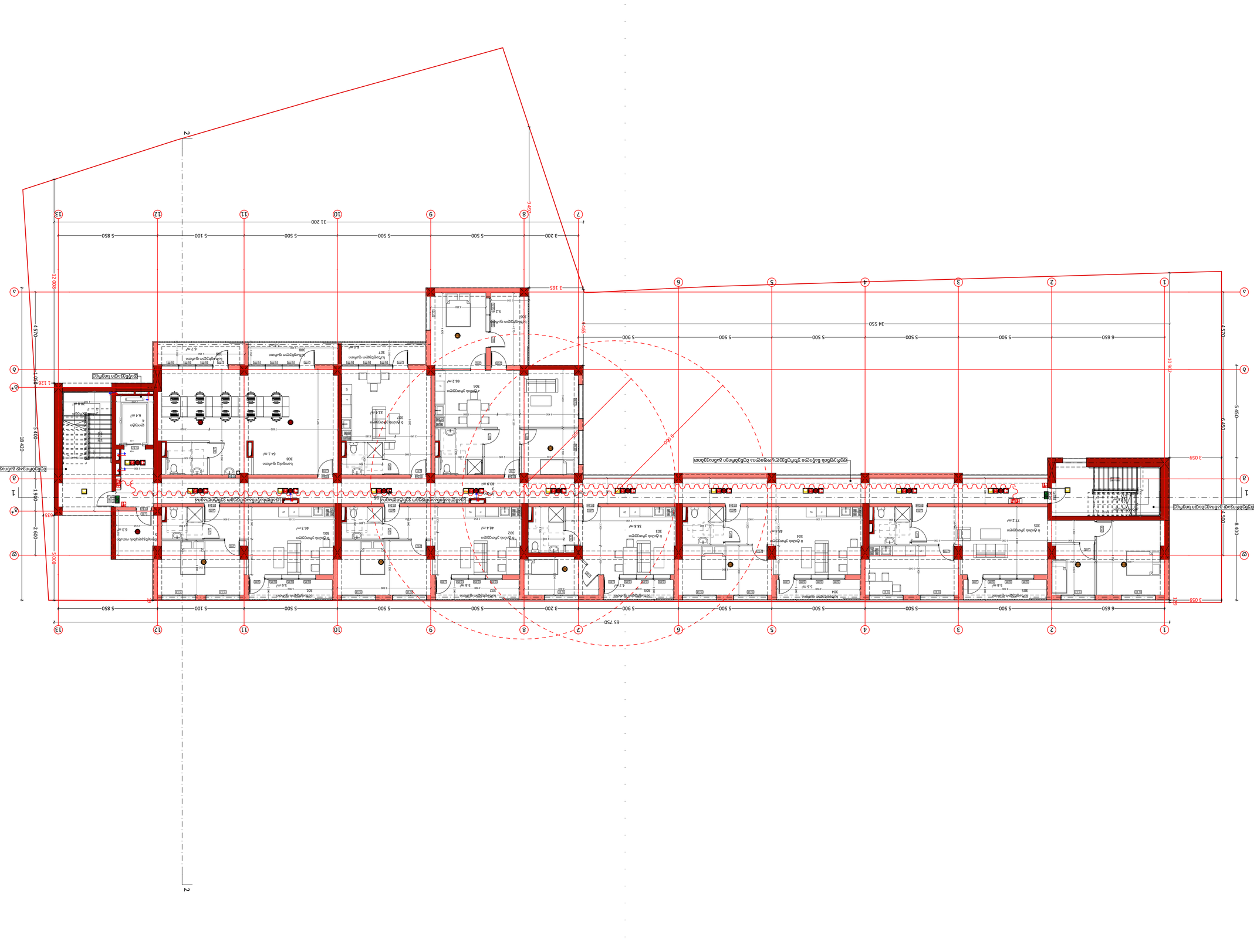
	ქრილის ხაზი
	აბსოლუტური ნიშნული
	საკადასტრო საზღვარი
	რეგულირების ხაზი
კ-1 90 წთ	კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
	ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობა
	ორსაათიანი ცეცხლმედეგობა
	სამსაათიანი ცეცხლმედეგობა
	სახანძრო მილდგარი (III კლასის სახანძრო მილდგარი)
	სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა
FDC	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ჰიდრანტი
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	სიცოცხლის ვარსკვლავი
EXIT	გასასვლელის განათებული ნიშანი
გასასვლელი EXIT	გასასვლელის ნიშანი ბრაილის შრიფტით
AREA OF REFUGE	თავშესაფრის ფართობი
	ორმხრივი კავშირი
SD	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
SD	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
	საავარიო განათების ნიშანი
	მისაწვდომობის სიმბოლო

შენიშვნა:

1. სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას, „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"-ს მოთხოვნათა გათვალისწინებით.
2. არქიტექტურული პროექტის ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილში ასახულია კონსტრუქციული ელემენტების მოთხოვნილ ცეცხლმედეგობის ხარისხისხებთან მიმართებაში შესაბამისობა, თუმცა კონსტრუქციული ელემენტების ცეცხლმედეგობების ხარისხი ასევე უნდა დაზუსტდეს კონსტრუქციულ პროექტში „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"-ს 721 და 722 ქვეთავების მიხედვით.
3. კიბის უჯრედებში არ მოეწყობა რაიმე ტიპის გაყვანილობა, გარდა გზა-კიბეების დამოუკიდებელი ფუნქციონირებისათვის სავალდებულო გაყვანილობებისა, რაც დაშვებულია შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 1022.5 ქვეთავით.

PROJECT GROUP	შენიშვნები	ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი			მასშტაბი	1:150	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში	მრავალფუნქციური კომპლექსი	შპს "ჯი ი სი"	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499)	დირექტორი		თარიღი	2023 წ.				
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში	ქალაქი თბილისი, ერისთავის ქუჩა #4 ს/კ: 01.12.12.002.022	პნ.400010117	ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი		გეგმა +3.75 ნიშნულზე		არქიტექტურული პროექტი		09.03	A2
					დამკვეთი							

PROJECT GROUP შპს „პროექტ გრუპი“ სამშენებლო პროექტირების კომპანია	დემონტაჟი მონაცემთა ბაზის დემონტაჟი სერვერის დემონტაჟი ქსელური მოწყობილობების დემონტაჟი ტელეფონიის დემონტაჟი ვიდეოთვალთვალის სისტემის დემონტაჟი ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის დემონტაჟი დაცვა-სახანძრო სიგნალიზაციის დემონტაჟი ელექტრომოწყობილობების დემონტაჟი ავეჯის დემონტაჟი სამუშაოების დასრულების შემდეგ ტერიტორიის დასუფთავება ნაგავსაყრელზე გატანით		
ობიექტი მისამართი: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. #44 ს/კ: 01.12.12.002.022			
ტექნიკური ნახაზები			
ნახაზის დასახელება ნახაზი N ფურცელი N			
ტექ. ხელმძღვანელი ა. ბერიძე 36.4000101117			
დამკვეთი შპს „ჯეო ენ ჯი“ ს/კ 404573083, ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 03/003 ტელ: 555 999 540			
ტექ. ზედამხედველი ტექ. ზედამხედველი ტექ. ზედამხედველი			
მასშტაბი 1:150 ფორმატი 2023 წ.			
ცვლილებები ნომერი ცვლილების შინაარსი თარიღი			
შენიშვნა 09.04 A2			


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
A
B
C
D
1 650
5 500
5 900
3 200
6 500
34 550
65 750
3 165
3 059
1 249
4 570
10 962
5 450
8 400
12 808
5 850
5 100
5 500
3 200
31 200
5 400
18 420
1 126
1 800
4 570
5 808
2 600
1 900
4 570
3 059
1 249
5 450
8 400
3 059
1 249
5 450
8 400
3 059
1 249
5 450
8 400

PROJECT GROUP

შენობის მოცულობის ცვლილება მოცულობის ნაწილის ცვლილება

ნებართვის მოქმედების ვადის გაგრძელება

დაგეგმარების ეტაპი	მიზანი	ნებართვის/შეთანხმების/ცნობის/ლიცენზიის დასახელება	
ესკიზური პროექტი	მშენებლობა	ნებართვის გაცემაზე პასუხისმგებელი პირის ან ორგანიზაციის დასახელება, ხელმოწერა და ბეჭედი	ნებართვის/შეთანხმების/ცნობის/ლიცენზიის ნომერი და გაცემის თარიღი

ობიექტის დასახელება	ნებართვის მოთხოვნილი ვადა
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი #44	3 წელი
ს/კ: 01.12.12.002.022	36.400010117

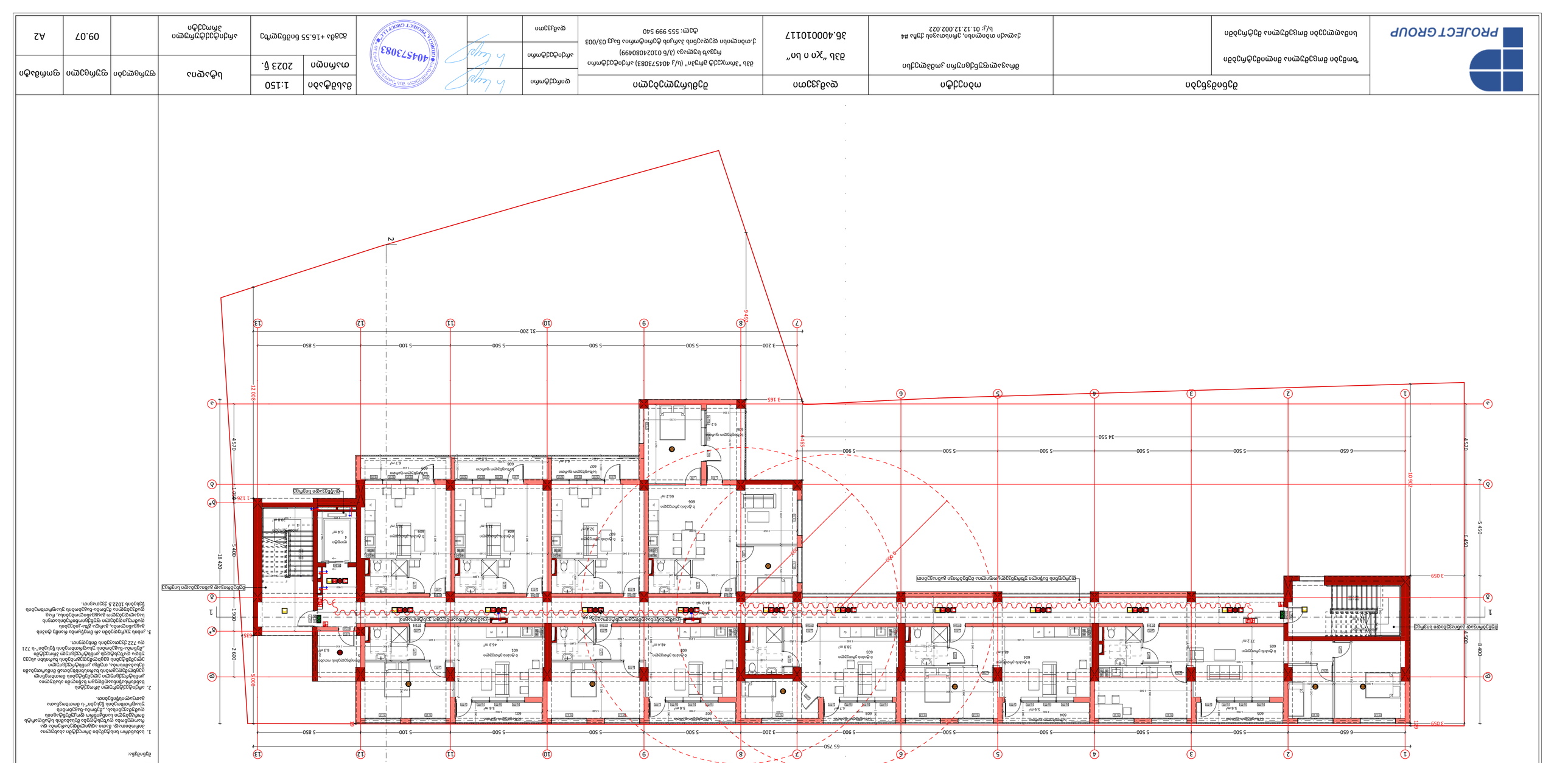
ნებართვის მფლობელი			
არქიტექტორი			
კონსტრუქციული ნაწილის ავტორი			
ექსპერტიზის ორგანიზაცია		

PROJECT GROUP

ზედნაწერი	მიწის ქვედა სართული	36.4000101117	ნახატის ნომერი
ბინა №4 ტიპის ბინის ელექტრული სქემა			
ზედნაწერი			
ზედნაწერი			
ზედნაწერი

PROJECT GROUP

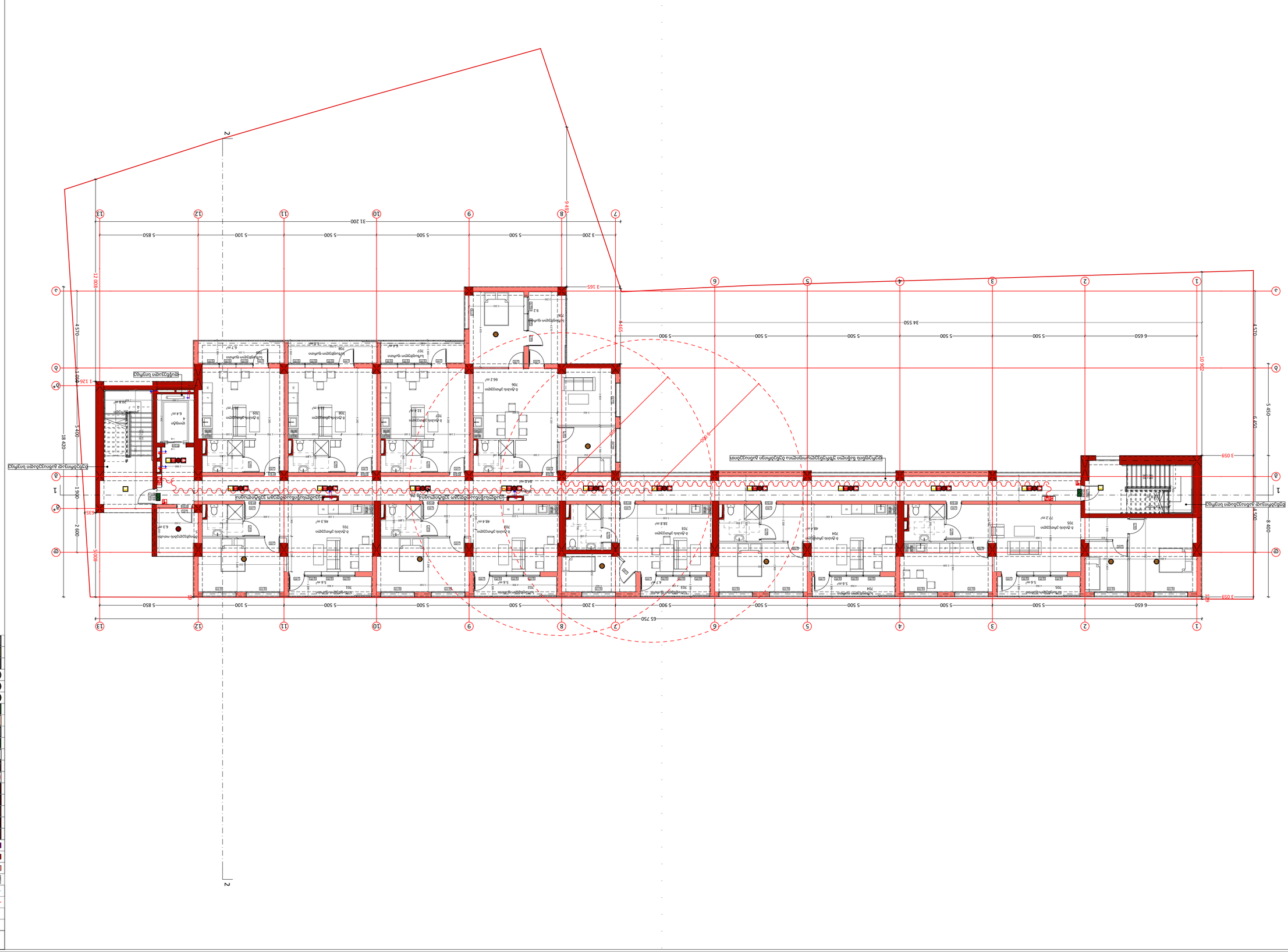
ზედნაწერი	მიმდინარე	ნებართვის პირობების შესრულების ეტაპი	
ნახაზის დასახელება	ნახაზის ნომერი		
ფასადები ღერძებით 1-დან 13-მდე	ფ-01		
პროექტის დასახელება			
ზედნაწერი			
ობიექტის მისამართი			
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, კოსტავას ქუჩა #4 ს/კ: 01.12.12.002.022			
მესაკუთრე			
შპს "ვარკეთილი ინვესტმენტ ჯგუფი" ს/კ 404573083) ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმო იურიდიული პირების რეესტრიდან ელ.ფოსტა: 555 999 540			
ავტორი			
ხელმძღვანელი			
კონტროლი			
დამტკიცება			


ფასადების ლეგენდა
ფასადის მასალების აღწერა
ფასადის ელემენტების აღწერა
ფასადის ელემენტების აღწერა
ფასადის ელემენტ

PROJECT GROUP

ზედნაწერი	მობინაური	ტექნიკური	ზედნაწერი
ზედნაწერი ტიპიური სართულის გეგმა	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი	ტექნიკური ზედამხედველობა: არქ. ლ. ბერიძე	
		პროექტის ორგანიზაციული კოდი #4 ს/ე: 01.12.12.002.022	36.400010117

ზედნაწერი	ზედნაწერი	ზედნაწერი	ზედნაწერი
ზედნაწერი	ზედნაწერი	ზედნაწერი	ზედნაწერი
ზედნაწერი	ზედნაწერი	ზედნაწერი	ზედნაწერი
ზედნაწერი	ზედნაწერი	ზედნაწერი	ზედნაწერი


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
34 550
65 750
10 962
5 450
6 650
8 400
4 500
3 059
1 900
2 600
18 420
12 808
5 080
4 570
1 126
3 165
5 900
3 200
5 850
5 100
5 500
6 650
ბინა №701
ბინა №702
ბინა №703
ბინა №704
ბინა №705
ბინა №706
ბინა №707
ბინა №708
ბინა №709
ლიფტი
კიბე
ტექნიკური სათავსო
ველოსიპედების სათავსო
ნაგვის კამერა
ელექტრო ფარი
ტროტუარი
ასფალტი
ბეტონის ბორდიური
ბალახიანი ფარდული
ბალახიანი ნაკვეთი
ხეები
ბუჩქები
ბორდიური ქვა
ბეტონის ბორდიური ქვა
ბეტონის ბორდიური ქვა
ბეტონის

PROJECT GROUP

შპს „პროექტ გრუპი“

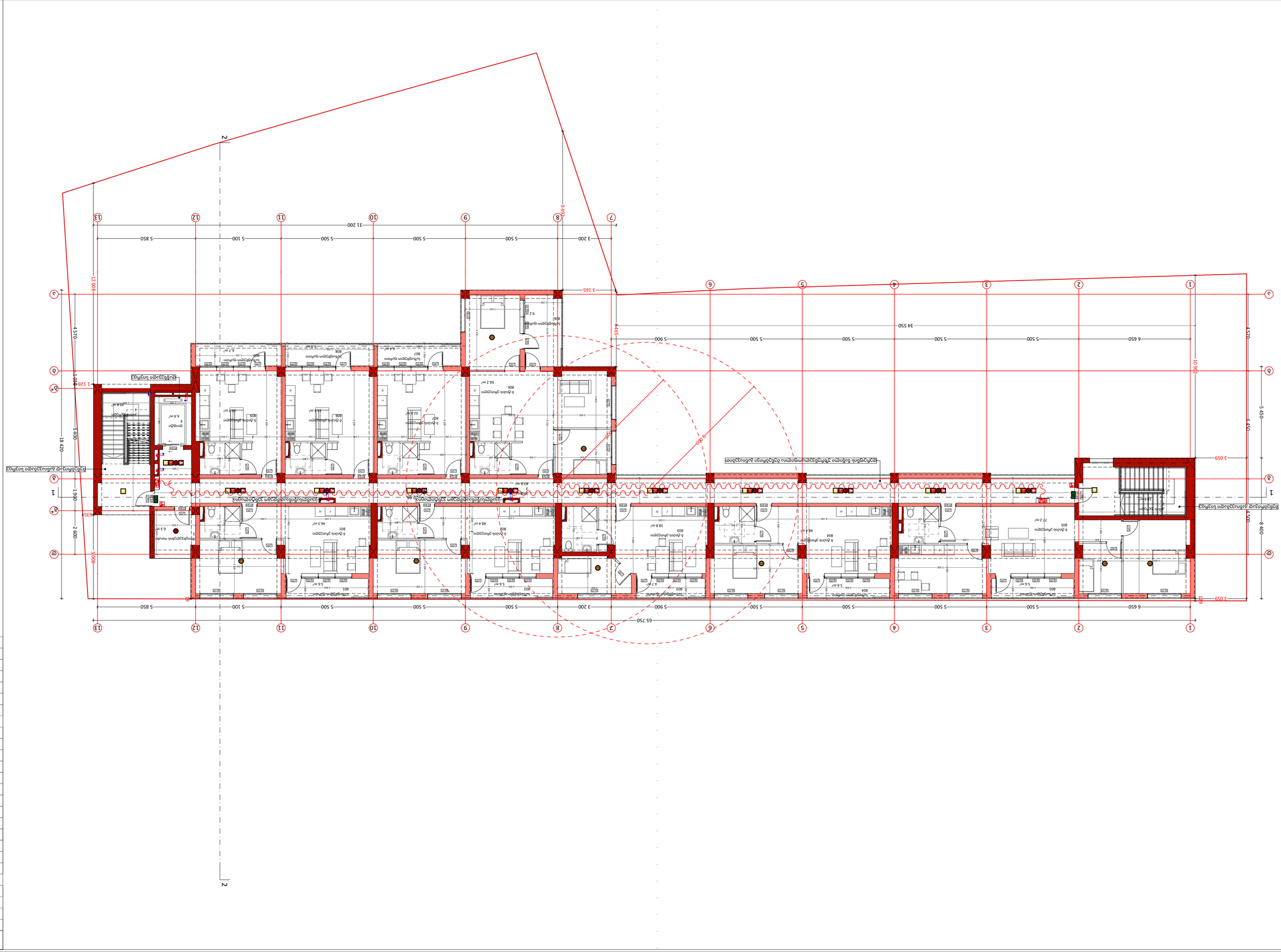
ნებადართული მშენებლობის პროექტის მთავარი არქიტექტორი

დამკვეთი	ბინათმშენებლობა
ობიექტის დასახელება	ბინათმშენებლობა ქ. ბათუმში, ნინოწმინდის ქუჩის #4
ობიექტის მისამართი	ქალაქი ბათუმი, ნინოწმინდის ქუჩა #4
ნებადართული ფართობი	36.40001011
ნებადართული მშენებლობის ეტაპი	ნებადართული მშენებლობის პროექტი
ნებადართული მშენებლობის ეტაპის ფართობი	
ნებადართული მშენებლობის ეტაპის მოცულობა	
ნებადართული მშენებლობის ეტაპის ვადა	
ნებადართული მშენებლობის ეტაპის ღირებულება	
ნებადართული მშენებლობის ეტაპის ფართობი	
ნებადართული მშენებლობის ეტაპის მოცულობა	
ნებადართული მშენებლობის ეტაპის ვადა	
ნებადართული მშენებლობის ეტაპის ღირებულება	

ნებადართული მშენებლობის პროექტის ავტორი	შპს „პროექტ გრუპი“ (ს/კ 404573083) არქიტექტორი ნინო ბერიძე (პ/ნ 01024080499) ქ.ბათუმი, ნინოწმინდის ქუჩა №4, ტელ: 555 999 540
ნებადართული მშენებლობის პროექტის ავტორი	
ნებადართული მშენებლობის პროექტის ავტორი	

ნახაზის დასახელება	1:150	2023 წ.	ფასადი
ნახაზის ფორმატი			
ნახაზის ნომერი	+22.95 ნიშნულზე		

ფასადი	09.09	A2

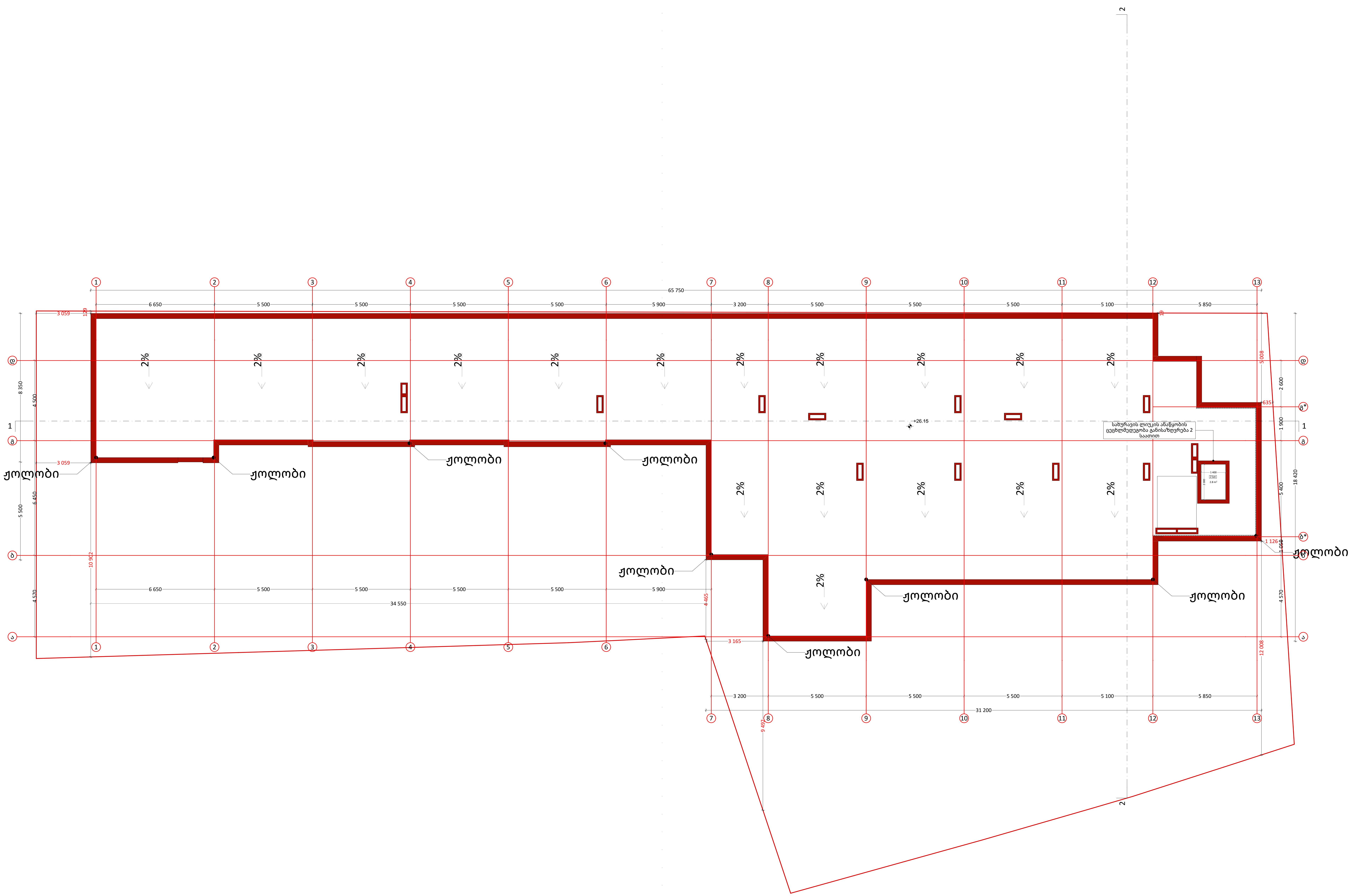


ვერტიკალური ნიშნულები

+22.95	
+19.80	
+16.50	
+13.20	
+9.90	
+6.60	
+3.30	
±0.00	

აღნიშვნები

- ბეტონის სარეზერვო
- სადრენაჟო მილები
- რკინაბეტონის ფილა
- ქვიშა ხრეშოვანი ბალიში
- ეკრანირებული ელექტრული კაბელი
- ელექტრული ქსელის ალუმინის ფაზური გამტარი
- ელექტრული ქსელის ალუმინის ნეიტრალური გამტარი
- ელექტრული ქსელის სპილენძის დამიწების გამტარი
- ელექტრული ქსელის სპილენძის დამიწების ელექტროდ



პირობითი ნიშნები

	ჭრილის ხაზი
	აბსოლუტური ნიშნული
	საკადასტრო საზღვარი
	რეგულირების ხაზი
კ-1 90 წთ	კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
	ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობა
	ორსაათიანი ცეცხლმედეგობა
	სამსაათიანი ცეცხლმედეგობა
	სახანძრო მილდგარი (III კლასის სახანძრო მილდგარი)
	სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა
FDC	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ჰიდრანტი
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	სიცოცხლის ვარსკვლავი
EXIT	გასასვლელის განათებული ნიშანი
გასასვლელი EXIT	გასასვლელის ნიშანი ბრაილის შრიფტით
AREA OF REFUGE	თავშესაფრის ფართობი
	ორმხრივი კავშირი
SD	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
SD	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
	საავარიო განათების ნიშანი
	მისაწვდომობის სიმბოლო

შენიშვნა:

1. სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას, „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნათა გათვალისწინებით.
2. არქიტექტურული პროექტის ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილში ასახულია კონსტრუქციული ელემენტების მოთხოვნილ ცეცხლმედეგობის ხარისხებთან მიმართებაში შესაბამისობა, თუმცა კონსტრუქციული ელემენტების ცეცხლმედეგობების ხარისხი ასევე უნდა დაზუსტდეს კონსტრუქციულ პროექტში „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს 721 და 722 ქვეთავების მიხედვით.
3. კიბის უჯრედებში არ მოეწყობა რაიმე ტიპის გაყვანილობა, გარდა გზა-კიბეების დამოუკიდებელი ფუნქციონირებისათვის სავალდებულო გაყვანილობებისა, რაც დაშვებულია შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 1022.5 ქვეთავით.

PROJECT GROUP	შენიშვნები	ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი				მასშტაბი	1:150	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში	მრავალფუნქციური კომპლექსი	შპს “ჯი ი სი“	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499)	დირექტორი		404573083 GEORGIA "PROJECT GROUP LLC"	თარიღი	2023 წ.				
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში	ქალაქი თბილისი, ერისთავის ქუჩა #4 ს/კ: 01.12.12.002.022	პნ.400010117	ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი			სახურავის გეგმა +26.15 ნიშნულზე		არქიტექტურული პროექტი		09.10	A2
					დამკვეთი								

სახანძრო გზიდან პირველი სართულის ღიობიან ფასადამდე მანძილი

სახანძრო მანქანის მისადგომი გზა

წითელი ხაზი

შენობის კონტური +0.00 ნიშნულზე

საპროექტო შენობა

ქვაფენილი

ორუტანიანი ფილა

ბავშვთა სათამაშო სივრცე

ბეწზინ-გასამართი შენობა
01.12.12.002.041

45მ

45მ

45მ

40მ

33მ

21.6

10.8

10.8

5.0

5.4

5.4

0.8

1.2

12.0

1.2

48.201

44.604

15.606

2.3

5.19.1
(5.19.2)

5.19.1
(5.19.2)

2.1

4.1.5

5.19.1

(5.19.2)

ქოლობი

20

21

22

23

24

25

26

PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი	1:300	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში		მრავალფუნქციური კომპლექსი	შპს “ჯი ი სი“	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედოფლის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი		თარიღი	2023 წ.				
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი, ერისთავის ქუჩა #4 ს/კ: 01.12.12.002.022	პნ.400010117		დამკვეთი		სახანძრო გენ-გეგმა		არქიტექტურული პროექტი		09.13	A2

009