განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძვლების და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები, ბრძანება № 4327030 09/01/2019. პროექტის მიზანია მრავალფუნქციური კომპლექსის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების გამოყენებით.საპროექტო მიწის ნაკვეთზე მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის მიხედვით ვრცელდება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1), პერიფერიულ ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა (პზ) და გეგმარებითი კარკასი (გკ). აღნიშნულ ტერიტორიაზე ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2015 წლის 14 ივლისის N3097 ბრძანებით გაცემულია სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) 4,0-მდე გაზრდის თაობაზე. მიწის ნაკვეთის ფართობი იმ დროისთვის შეადგენდა 4924 კვადრატულ მეტრს (ს/კ: 01.17.10.012.092). შემდგომში მოხდა მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა, შემცირდა ფართობი და შეიცვალა საკადასტრო მონაცემები _ ს/კ:01.17.10.008.147, ფართობი 3841 კვ.მ. აქედან გამომდინარე, შევიდა ცვლილება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2015 წლის 14 ივლისის N3097 ბრძანებაში, დაფიქსირდა განახლებული საკადასტრო ერთეული და კ-2 კოეფიციენტი განისაზღვრა - 4,0. (№ბრძანება: ბ01.011834623 თარიღი: 12/12/2018.) ასევე, გაიცა სპეციალური ზონალური შეთანხმება საცხოვრებელი ფუნქციის, როგორც გამონაკლისი სახეობის დამატების თაობაზე.(წერილი №67-01183444044, თარიღი: 10/12/2018).

03/08/2020 წელს შევიდა მიწის ნაკვეთის რეგისტრირებულ მონაცემებში ცვლილება, ცვლილებების შემდგომ არსებულ 3841კვ.მ მიწის ნაკვეთს დაემეტა (არაუმეტეს 10%-ისა) 384კვ.მ და მიწის ნაკვეთის ფართმა შეადგინა 4225,0 კვ.მ. შეიცვალა საკადასტრო კოდი და არის ს.კ 01.17.10.008.153. შესაბამისად, 20/08/2020 ბრძანება: ბ 01.012023352-ით კვლავ შევიდა ცვლილება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის ბრძანებაში და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის ბრძანება № 4327030 09/01/2019 დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში მრავალფუნქციური ფუნქციით, დანიშნულება: საცხოვრებელი, კომერციული და საოფისე.

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 01.07.2021 წლის N5481656 ბრძანებით შეთანხმდა წარმოდგენილი კორექტირებული პროექტის პირვანდელი ვარიანტი, რომლის მიხედვით საპროექტო შენობა იყო 13 სართულიანი (2 მიწისქვეშა სართულით); მიწისზედა პირველ 4 სართულზე

გათვალისწინებული იყო საოფისე სივრცეები, ხოლო დანარჩენ სართულებზე - ბინები.

27.05.2022 წლის N5956897 ბრძანებით შეთანხმდა კორექტირებული პროექტი, რომლის მიხედვითაც შენობას დაემატა 1 მიწისზედა სართული და შესაბამისად შენობა გახდა 14 სართულიანი; პირველ მიწისზედა სართულზე (±0.00 ნიშნულზე) დაგეგმარდა ღია ავტოსადგომი გარაჟი; საპროექტო შენობაში საოფისე სივრცეები აღარ იყო; შეიცვალა იატაკის ნიშნულები; დაგრძელდა საავტომობილო პანდუსი და ა.შ.

შემდგომ, 22.09.22 წლის N6133865 ბრძანებით კვლავ შეთანხმდა კორექტირებული პროექტი, რაც გამოიხატებოდა მხოლოდ და მხოლოდ სართულების სიმაღლის მატებაში 10 სმ-ით. -3.00 ნიშნულზე შეიცვალა პანდუსის ჩასასვლელი. რამოდენიმე სართულზე გაერთიანდა ბინები, +42.60 ნიშნულზე ერთ-ერთ ბინა გახდა დუპლექსის ტიპის, მოეწყო შიდა კიბე და მეორე დონეზე გაჩნდა მცირე ზომის შემინული ფართი და ტერასა. შესაბამისად შეიცვალა როგორც შენობის სიმაღლე, ასევე სახანძრო მანქანის მისადგომიდან ბოლო დაკავებული იატაკის სიმაღლეც.

ამჟამად კორექტირება გამოიხატება შემდეგში: სხვადასხვა სართულზე გაიყო და გაერთიანდა რამდენიმე ბინა, შესაბამისად შეიცვალა საერთო ფართი.

<u>მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:</u>

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, წულუკიძის ქუჩა №6 (ს/კ:01.17.10.008.153). ნაკვეთის ფართობია 4225 კვ.მეტრი.

<u>პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:</u>

საპროექტო ტერიტორიაზე იგეგმება ორი მრავალფუნქციური შენობის განთავსება, ოღონდ ამჯერად, წარმოდგენილი პროექტით გათვალისწინებულია მხოლოდ ერთი შენობის მშენებლობა და ეს შენობა ქვემოთ მოხსენიებულია როგორც B ბლოკი. საპროექტო შენობა (B ბლოკი) მიწის დონის ზემოთ 15 და მიწის ქვემოთ 2 სართულიანია. შენობის 2 მიწისქვეშა სართულზე მოეწყობა 36 ავტოსადგომი, ±0.00 ნიშნულზე, ღია ავტოსადგომზე 22, ხოლო შენობის ეზოში კიდევ 10 გარე ავტოსადგომი. მიწისქვეშა ავტოსადგომების ორივე დონეზე, ავტომობილების ადგილების საერთო რაოდენობიდან გამომდინარე (ღია და გარე ავტოსადგომების ჩათვლით 68 ადგილი), გათვალისწინებულია 4 ადგილი შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირთათვის. **B ბლოკის** საპროექტო შენობის მიწისქვეშა, ორდონიან, შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟებთან მიდგომა ხდება ერთი ცალმხრივი შესასვლელ/გასასვლელიანი საავტომობილო პანდუსის მეშვეობით, ხოლო თავად ამ პანდუსთან მიდგომა ხდება ერთი ცალმხრივი შესასვლელ/გასასვლელიანი საავტომობილო გზის გავლით, საიდანაც ხდება

მიდგომა ±0.00 ნიშნულზე მდებარე ღია ავტოსადგომ გარაჟთანაც. შემოზღუდული/მიწისქვეშა გარაჟების დონეები, თავის მხრივ, ერთმანეთს უკავშირდება ასევე ერთი ცალმხრივი შესასვლელ/გასასვლელიანი საავტომობილო პანდუსით. შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟები უზრუნველყოფილი იქნება მექანიკური განიავების/კვამლის გაწოვის სისტემით. მიწისქვეშა სართულზე მოეწყობა ხანძრის მართვის ცენტრის ოთახი, ხოლო სახანძრო ტუმბოების და წყლის რეზერვუარის ოთახები განთავსდება A ბლოკის მიწისქვეშა სართულზე. შენობის ზედა სართულებზე მოწყობილია საცხოვრებელი ბინები.

B ბლოკი შედგება ორი კიბის უჯრედისაგან, რომლებიც აღჭურვილია დაწნევის სისტემით. უშუალო შემომზღუდავებთან ერთად გზა-კიბეებს გააჩნია ვესტიბიულები, რომლებიც ასევე დაწნევადია. საპროექტო შენობის სართულებს ემსახურება ორი მისაწვდომი გზა-კიბე. სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის განკუთვნილ ორივე ლიფტს გააჩნია საერთო ფოიე, რომელიც ასევე დაწნევადია. დაწნევადია ლიფტის შახტებიც. ორივე ლიფტში შესაძლებელი იქნება 2,15x0,60 საკაცის განთავსება. დერეფნებში მოწყობილია საჰაერო შახტები, რომელიც შესაბამის მოწყობილობებთან ერთად უზრუნველყოფს მექანიკურ განიავებას/კვამლის მექანიკურ გაწოვას. კვამლის მექანიკური გაწოვა გათვალისწინებულია მიწისქვეშა ავტოსადგომებშიც.

შენობის სართულები აღჭურვილი იქნება სახანძრო უსაფრთხოების სისტემით, რომელიც მოთხოვნილია №41 დადგენილებით: 1) ავტოსაშხეფი სისტემა გათვალისწინებულია შემდეგ ადგილებში: მიწისქვეშა/შემოზღუდულ ავტოსადგომებში და საცხოვრებელი სართულების დერეფნებში; 2) შენობაში გათვალისწინებულია სახანძრო მილდგარების სისტემის მოწყობა; 3) შენობაში გათვალისწინებულია, აგრეთვე, კვამლის კონტროლის სისტემა, კერძოდ: შენობის კიბის უჯრედები წარმოადგენს კვამლისაგან დაცულ შემოზღუდულ სივრცეებს, ანუ კიბეები დაწნევადია და გააჩნია ასევე დაწნევადი ვესტიბიულები; ლიფტის შახტები და ლიფტის ფოიეები დაწნევადია; დერეფნები და მიწისქვეშა ავტოსადგომი გარაჟები აღჭურვილია მექანიკური კვამლგამწოვი სისტემებით; 4) შენობაში ასევე გათვალისწინებულია სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები - ა)დამონტაჟდება ხელით სამართავი კოლოფები, ბ)საცხოვრებელი ერთეულების საძინებლებში დამონტაჟდება კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელის მოწყობილობები, გ)კვამლის ავტომატური აღმომჩენები განთავსდება ლიფტის ფოიეებში, ლიფტის სამანქანოში, ავტოსადგომ გარაჟებში, ბინის ჰოლებში და საერთო სარგებლობის დერეფნებში, დ) მოეწყობა ასევე საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა, ე) ავტოსადგომ გარაჟებში და საერთო სარგებლობის დერეფნებში დამონტაჟდება სახანძრო სიგნალიზაცია. ვ) ასევე მოეწყობა სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან კავშირის სისტემა, რომლითაც ხანძრის მართვის ცენტრი უკავშირდება სახანძრო ლიფტებს და ლიფტების ფოიეებს, სახანძრო ტუმბოების ოთახებს (რომელიც გათვალისწინებულია საპროექტო მიწის ნაკვეთზე განსათავსებელ სხვა შენობაში/A ბლოკში), თავშესაფრის ფართობებსა და შემოზღუდული გასასვლელის გზა-კიბეებს. 5) ყველგან გარდა სც-2 ჯგუფის დაკავებულობებისა, გათვალისწინებულია ხელის ცეცხლმაქრების განთავსება. 6)

საპროექტო შენობას გააჩნია სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი ერთი მისაერთებელი. 7) ტერიტორიაზე განთავსდება ელექტრო გენერატორი.

ყველა ხანძრისგან დაცვის სისტემების მოწყობას და შემდგომ ზედამხედველობას უზრუნველყოფს შესაბამისი სამსახური და სახანძრო სისტემების სპეციალისტები.

შენობის ძირითადი მოცულობა შელესილია ტრავერტინის ფაქტურული ლესვით, პირველი სართულის კედლები მოპირკეთებულია კერამოგრანიტის, ასევე ტრავერტინის ფაქტურის ფილით. ღიობები ფასადებზე მოეწყობა შავი მეტალოპლასტმასის მინაპაკეტით.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

კონსტრუქციული თვალსაზრისით შენობა მონოლითური რკინაბეტონის ჩარჩო-კავშირებიან სისტემას წარმოადგენს. შენობის კონსტრუქციული ტიპი, მისი სიმაღლისა და ფართობებიდან გამომდინარე, სახანძრო უსაფრთხოების წესების მიხედვით I-A ტიპისაა.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"ქალაქთბილისისტერიტორიისგამოყენებისადაგანაშენიანებისრეგულირებისწესებ ისდამტკიცებისშესახებ" ქალაქთბილისისსაკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილება.

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობისუსაფრთხოებისწესების“ დამტკიცების თაობაზე.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟები -6.00 და -3.00 ნიშნულებზე; ღია ავტოსადგომი გარაჟი ±0.00 ნიშნულზე)
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +3.00 ნიშნულიდან + 46.15 ნიშნულის ჩათვლით)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: I-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: I-A, II-B, V-A, V-B	**I-A მიწის ქვემოთ 2 სართული** **I-A მიწის ზემოთ 15 სართული**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**შეუზღუდავი**	**2 სართული (მიწისქვეშ) + 1 სართული**
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**შეუზღუდავი**	**14 სართული**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის საერთო სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**50.38**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		**15**
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		**2**

შენიშვნა: 503 ცხრილის მიხედვით შენობის სიმაღლის და სართულიანობის შეზღუდვები ნაჩვენებია სართულებით მიწის დონის ზემოთ.

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		**დასაშვები ფართობი კვ.მ.**	**შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.**
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი)	**- 6.00**	**შეუზღუდავი**	**623.7**
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი)	**- 3.00**	**შეუზღუდავი**	**617.4**
3. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი)	**±0.00**	**შეუზღუდავი**	**623.6**
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	**+3.00**	**შეუზღუდავი**	**566.3**
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	**+6.30**	**შეუზღუდავი**	**602.7**
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	**+9.60**	**შეუზღუდავი**	**602.2**
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	**+12.90**	**შეუზღუდავი**	**604.4**
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	**+16.20**	**შეუზღუდავი**	**605.7**
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	**+19.50**	**შეუზღუდავი**	**607.1**
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	**+22.80**	**შეუზღუდავი**	**604.1**
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	**+26.10**	**შეუზღუდავი**	**606.4**
12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	**+29.40**	**შეუზღუდავი**	**605.7**
13. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	**+32.70**	**შეუზღუდავი**	**604.8**
14. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	**+36.00**	**შეუზღუდავი**	**606.1**
15. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	**+39.30**	**შეუზღუდავი**	**606.5**
16. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	**+42.60** **+46.15** (დუპლექსის მეორე დონე)	**შეუზღუდავი**	**909.0**
იატაკის საერთო ფართობი =		**9995.7**	
იატაკების რაოდენობა =		**მიწის დონის ქვედა 2 + მიწის დონის ზედა 15**	
შენობის საერთო ფართობი =		**9995.7 + 58.1 (-6.00 ნიშ) + 78.2 (-3.00 ნიშ) + 87.1 (±0.00 ნიშნ) + 119.1 (+3.00 ნიშნ) + 119.1 (+6.30 ნიშნ) + 119.1 (+9.60 ნიშნ) + 119.1 (+12.90 ნიშნ) + 119.1 (+16.20 ნიშნ) + 119.1 (+19.50 ნიშნ) + 119.1 (+22.80 ნიშნ) + 119.1 (+26.10 ნიშნ) + 119.1 (+29.40 ნიშნ) + 119.1 (+32.70 ნიშნ) + 119.1 (+36.00 ნიშნ) + 119.1 (+39.30 ნიშნ) + 119.1 (+42.60 ნიშნ) + 57.6 (+46.15 ნიშნ) = 11825.0**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
“B-1-B-8” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	შეუზღუდავი	-	**აკმაყოფილებს**	-
“B-A-B-D” ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	4.30 (მინიმალური)	1	2	45%	**45%**	15%	-	**14%**	-
“B-A-B-D” ღერძებში +3.00 ნიშნულზე	4.30 (მინიმალური)	1	2	45%	**45%**	15%	-	**0**	-
“B-A-B-D” ღერძებში ზედა ნიშნულებზე	2.40 (მინიმალური)	1	2	25%	**25%**	10%	-	**0**	-
“B-8- B-1” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	შეუზღუდავი	-	**აკმაყოფილებს**	-
“B-D-B-A” ღერძებში ±0.00 და +3.00 ნიშნულებზე	2.52 (მინიმალური)	1	2	25%	**25%**	10%	-	**0**	-
“B-D-B-A” ღერძებში ზედა ნიშნულებზე	0.62 (მინიმალური)	1	2	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	დაუშვებელია	-	**0**	-

შენიშვნა: ჩანაწერი „ზედა ნიშნულებზე“ იგულისხმება სართულები +6.30 ნიშნულიდან +42.60 ნიშნულის ჩათვლით.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოს აშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომები)	კი	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 4. სახანძრო სიგნალიზაცია	კი	კვამლის მექანიკური გაწოვა	კი	-	კი -3.00 ნიშნულზე)	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი)	-	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 4. სახანძრო სიგნალიზაცია	კი	-	კი	-		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	-	-	1.კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი 2. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		

კიბის უჯრედები	-	-	1.სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა 2.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა	-	დაწნევის სისტემა	-	-		
კიბის ვესტიბიულები	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	-		
დერეფნები	კი	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 4. სახანძრო სიგნალიზაცია	კი	კვამლის მექანიკური გაწოვა	-	-		
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	-		
ლიფტები	-	-	სახანძრო განყოფილებას თან კავშირის სისტემა	-	-	-	-		
სახანძრო ლიფტების ფოიე	-	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა 3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	დაწნევის სისტემა	-	-		

ლიფტის სამანქანო	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომები)	-	კი/კვამლის მექანიკური გაწოვა
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი)	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	კი	-
კიბის უჯრედები	-	კი/დაწნევის სისტემა
კიბის ვესტიბიულები	-	კი/დაწნევის სისტემა
სახანძრო ლიფტების ფოიე	-	კი/დაწნევის სისტემა
ლიფტის შახტა	კი	კი/დაწნევის სისტემა
დერეფნები	-	კი/კვამლის მექანიკური გაწოვა

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-6.00 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი) დ.დ. 34	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
-6.00 ნიშნულზე სართულს დ.დ. 34		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36 1.36	-	-	0.82	0.88

-3.00 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი) დ.დ. 33	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
-3.00 ნიშნულზე სართულს დ.დ. 33		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36 1.36	-	-	0.82	0.88
±0.00 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი) დ.დ. 34	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
+3.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+3.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 32		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36 1.36	1.20	1.60	0.82	0.88
+6.30 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+6.30 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 31		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36 1.36	1.20	1.60	0.82	0.88
+9.60 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+9.60 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 32		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36 1.36	1.20	1.60	0.82	0.88
+12.90 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+12.90 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 32		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36 1.36	1.20	1.60	0.82	0.88
+16.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88

+16.20 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 33		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36 1.36	1.20	1.60	0.82	0.88
+19.50 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+19.50 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 30		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36 1.36	1.20	1.60	0.82	0.88
+22.80 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+22.80 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 32		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36 1.36	1.20	1.60	0.82	0.88
+26.10 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+26.10 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 33		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36 1.36	1.20	1.60	0.82	0.88
+29.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+29.40 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 33		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36 1.36	1.20	1.60	0.82	0.88
+32.70 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+32.70 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 32		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36 1.36	1.20	1.60	0.82	0.88
+36.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+36.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 31		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36 1.36	1.20	1.60	0.82	0.88

+39.30 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+39.30 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 34		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36 1.36	1.20	1.60	0.82	0.88
+42.60 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+42.60 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 33		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36 1.36	1.20	1.60	0.82	0.88
+46.15 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (დუპლექსის მეორე დონე)	1	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
+46.15 ნიშნულზე სართულს		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36 1.36	-	-	0.82	0.88

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის აპარატი		სამომსახურო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნადი	დამონტაჟებული	მოთხოვნადი	დამონტაჟებული	მოთხოვნადი	დამონტაჟებული	მოთხოვნადი	დამონტაჟებული	მოთხოვნადი	დამონტაჟებული	მოთხოვნადი	დამონტაჟებული
-6.00 ნიშნულზე	სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი) დ.დ. 34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-3.00 ნიშნულზე	სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი) დ.დ. 33	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

±0.00 ნიშნულზე	სწ-2 (ღია ავტოსადგომი) დ.დ. 34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

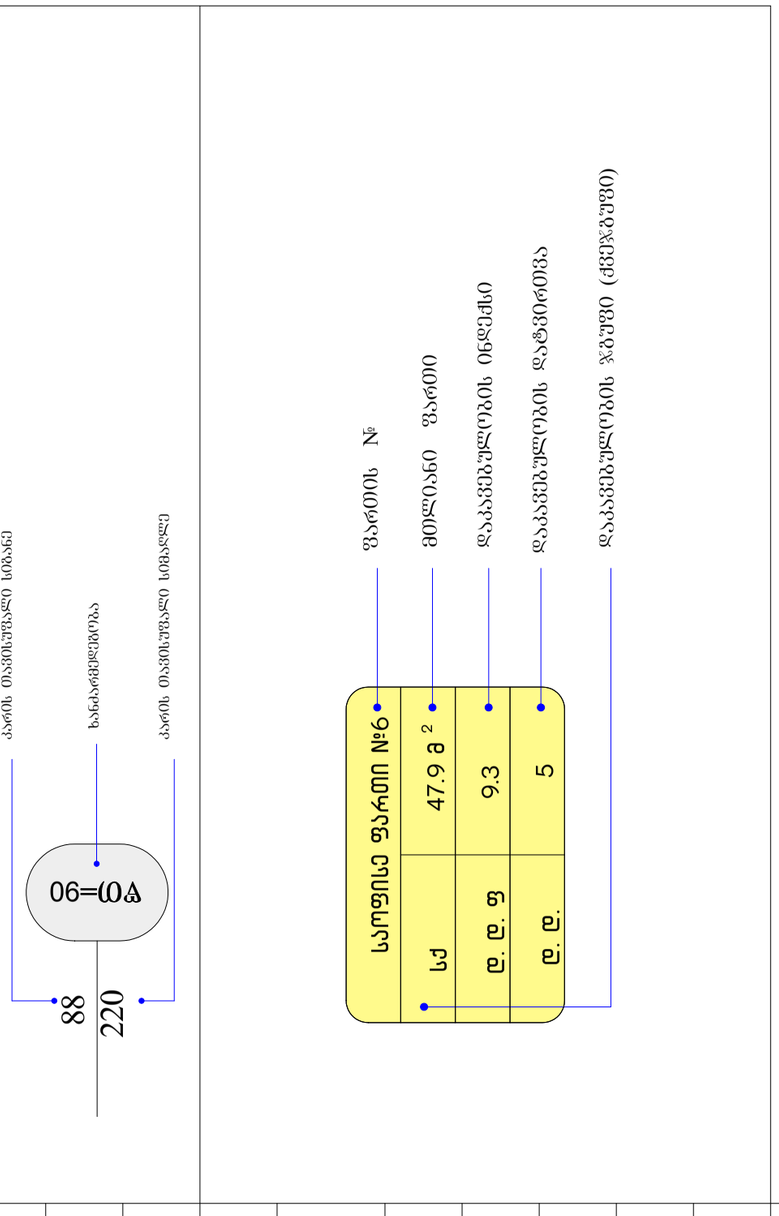
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი

სც-2 ქვეჯგუფი

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		ჩამდინარე მილზე	ქვედაბოდ.	ჩამდინარე მილზე	ქვედაბოდ.	ჩამდინარე მილზე	ქვედაბოდ.	ჩამდინარე მილზე	ქვედაბოდ.	ჩამდინარე მილზე (ცალკე მდგ. 20 სგდ)	ქვედაბოდ. (ცალკე მდგ. სგდ)
+3.00 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №1; №2; №2ა; №3; №4; №5; №6; №7; №8; №9; №10; №11;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+6.30 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №12; №23; №14; №15; №16; №17; №18; №19; №20; №21; №22;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+9.60 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №23; №24; №24ა; №25; №26; №27; №28; №29; №30; №31; №32; №33;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+12.90 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №34; №35; №35ა; №36; №39; №40; №41; №42;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	ბინები №38; №44;	1	2	1	2	1	2	1	1	1	1
+16.20 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №45; №46; №46ა; №47; №48; №49; №51; №52; №53; №54; №55;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+19.50 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №56; №57; №58; №59; №60; №61; №62; №63; №64; №65; №66;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

+22.80 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №67; №68; №68ა; №69; №70; №71; №72; №73; №74; №75; №76; №77;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+26.10 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №78; №79; №79ა; №80; №84; №85; №86; №87; №88;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	ბინა №82;	1	2	1	2	1	2	1	1	1	1
+29.40 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №89; №90; №90ა; №91; №92; №93; №94; №95; №96; №99;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	ბინა №98;	1	2	1	2	1	2	1	1	1	1
+32.70 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №100; №101; №101ა; №102; №103; №104; №105; №106; №107; №108; №109; №110;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+36.00 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №111; №112; №113; №114; №115; №116; №117; №118; №119; №120; №121;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+39.30 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №122; №123; №123ა; №124; №125; №128; №128ა; №129;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	ბინა №127;	1	2	1	2	1	2	1	1	1	1
+42.60 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №130; №131; №131ა; №132; №135; №136ა (დუპლექსი); №137; №138; №139;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	ბინა №134;	1	2	1	2	1	2	1	1	1	1
+42.60 და +46.15 ნიშნულებზე	სც-2 ბინა №136ა (დუპლექსი)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1



	ხანძარსაწინააღმდეგო საფარი
	ნიშანი ხანძარსაწინააღმდეგო საშუალებების მიმართ გამოსაყენებელი
	ხანძარმფარი ავზანაირის ღიობის
	ხერხის ცისფერკუთხა
	კვამლის ავზანაირის ავტომატური
	კვამლის მოწინააღმდეგე ავტომატური
	ავზანირის ფილტრული
	ხანძარმფარი სიგნალიზაციის
	ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების ავზანირის სამაგისტრალო
	ხანძარსაწინააღმდეგო ავზანირის ხანძარმფარი
	ხანძარმფარი წყლის ავზანირი
	ხანძარშიგნით ხელსაწინააღმდეგო ავზანირი

ტექნიკური პირობები

	საპროექტო ხაზი
±0,00	ნიშნული შენობაზე
01	პირობითი ნომერი ოთახის
	ჭრილის ხაზი
	ფანჯრის ბლოკი
	კედლის ნაწილი, რომელიც ამოღებულია 2 სიმაღლეზე
	ბოძის ცენტრალური ღერძი
	მოსაწყობი სვეტის
	ბეტონის ან რკინაბეტონის ნაწილი, რომელიც ამოღებულია (სვეტი, კედელი, დიაფრაგმა)
	ბეტონის კედელი
	ბეტონის ან რკინაბეტონის ნაწილი, რომელიც ამოღებულია 3 სიმაღლეზე (ხიდანდელი ასფალტბეტონი)
	საშენი ნივთიერების შენახვა
B-1	ღუმელის ხაზი
	საცხოვრებელი დაბინავების (ბ-2)
	ხარისხიანი დაბინავების (ხ)
	ხანძარსაწინააღმდეგო (ხ-2)

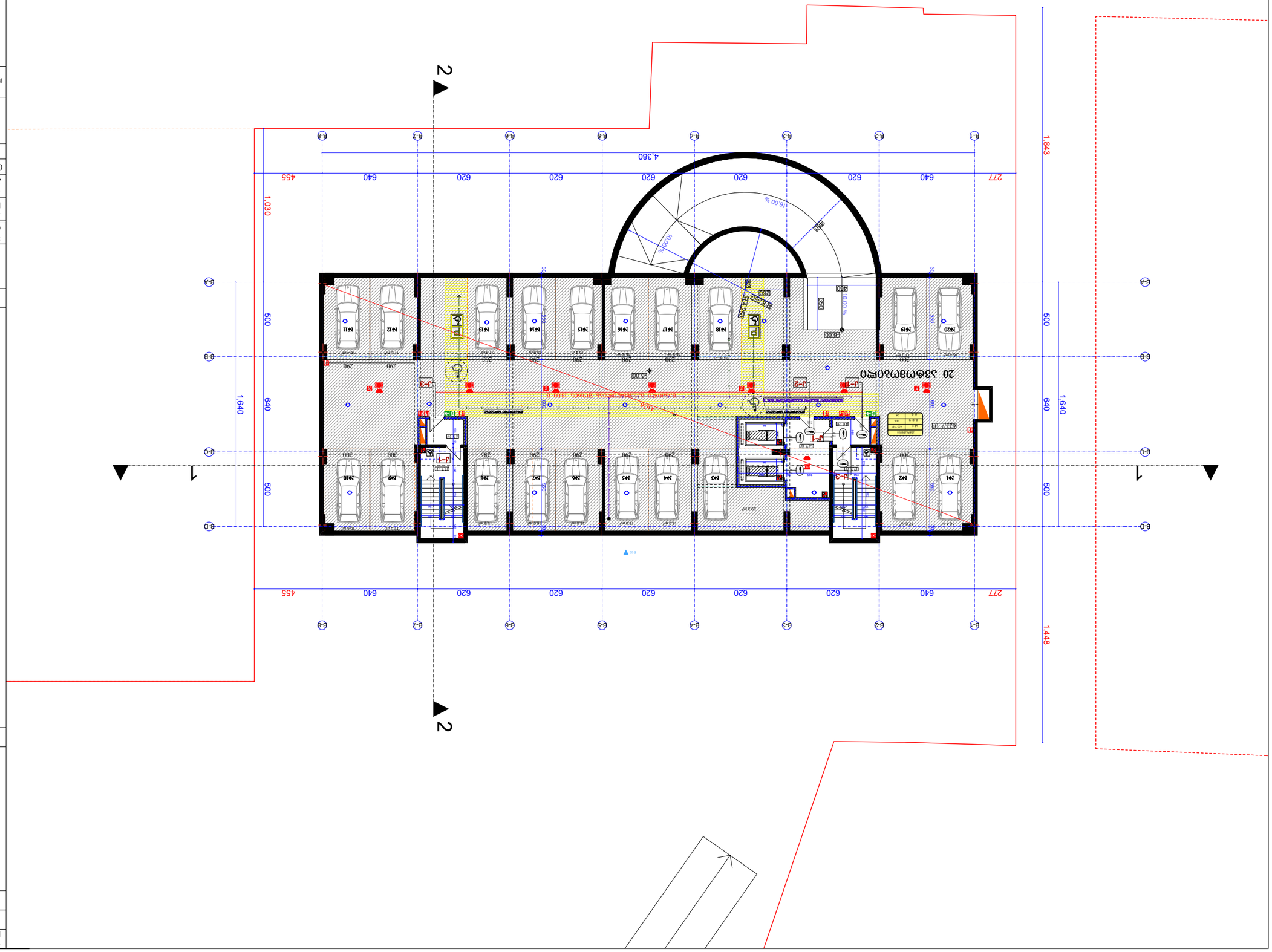
შენიშვნა:

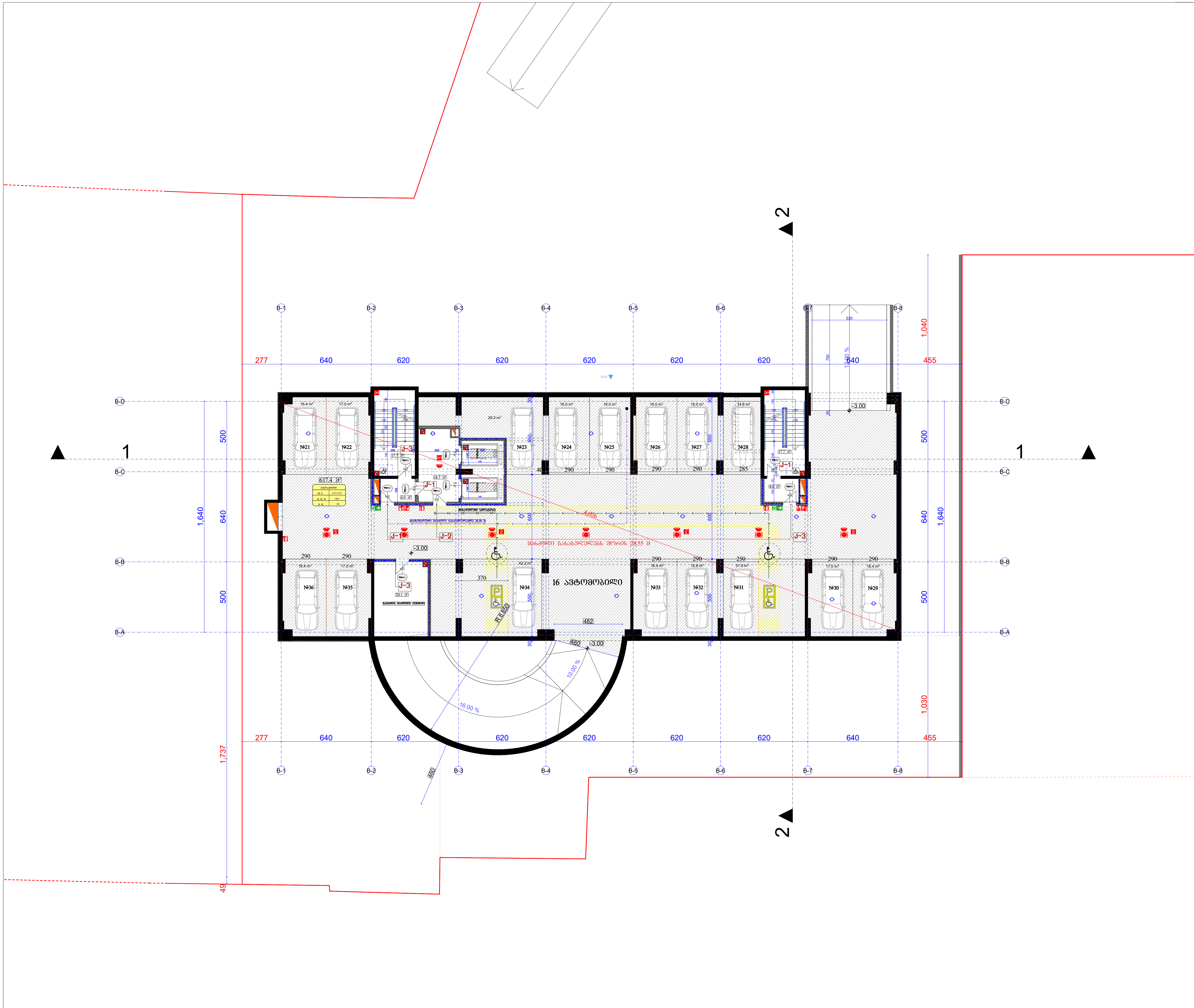
დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "ზებადი ჯგუფი"
პროექტი PROJECT	ბინასაღებავისთვის მოედანი ს. ვაკიანი
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, ვეფხვი ხევსურეთის ქ. №8
მთავარი ინჟინერი	ბასილ ბერიძე
დიზაინერი	ლ.ბანძელაძე
არქიტექტორი	ლ.ბანძელაძე
კონსტრუქტორი	ლ.ბანძელაძე
ინჟინერი	ლ.ბანძელაძე

შ.პ.ს. "ზებადი ჯგუფი"

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი SCALE	1:250
თარიღი DATE OF ISSUE	30/09/2020
ნახაზი	DRVG.
სტადია STAGE	ფურც. PAGES
	ფურცელი ALL
არქ. ნინო ქეცბაია	


20 зданиеден
1
2
1,843
1,448
500
640
1,640
1,030
4,380
277
640
620
455
16.00 %
10.00 %
10.00 %
6.00
6.00
6.00



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 1		

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

ავტოსადგომის ფართი: 617.4 კვ.მ

კიბის უჯრედის და
სადარბაზოს ფართი: 58.1 კვ.მ

დამხმარე ფართი: 20.1 კვ.მ

საერთო ფართი 695.6 კვ.მ

შენიშვნა:

საპროექტო ნული შეესაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს **±0.00=452.1**

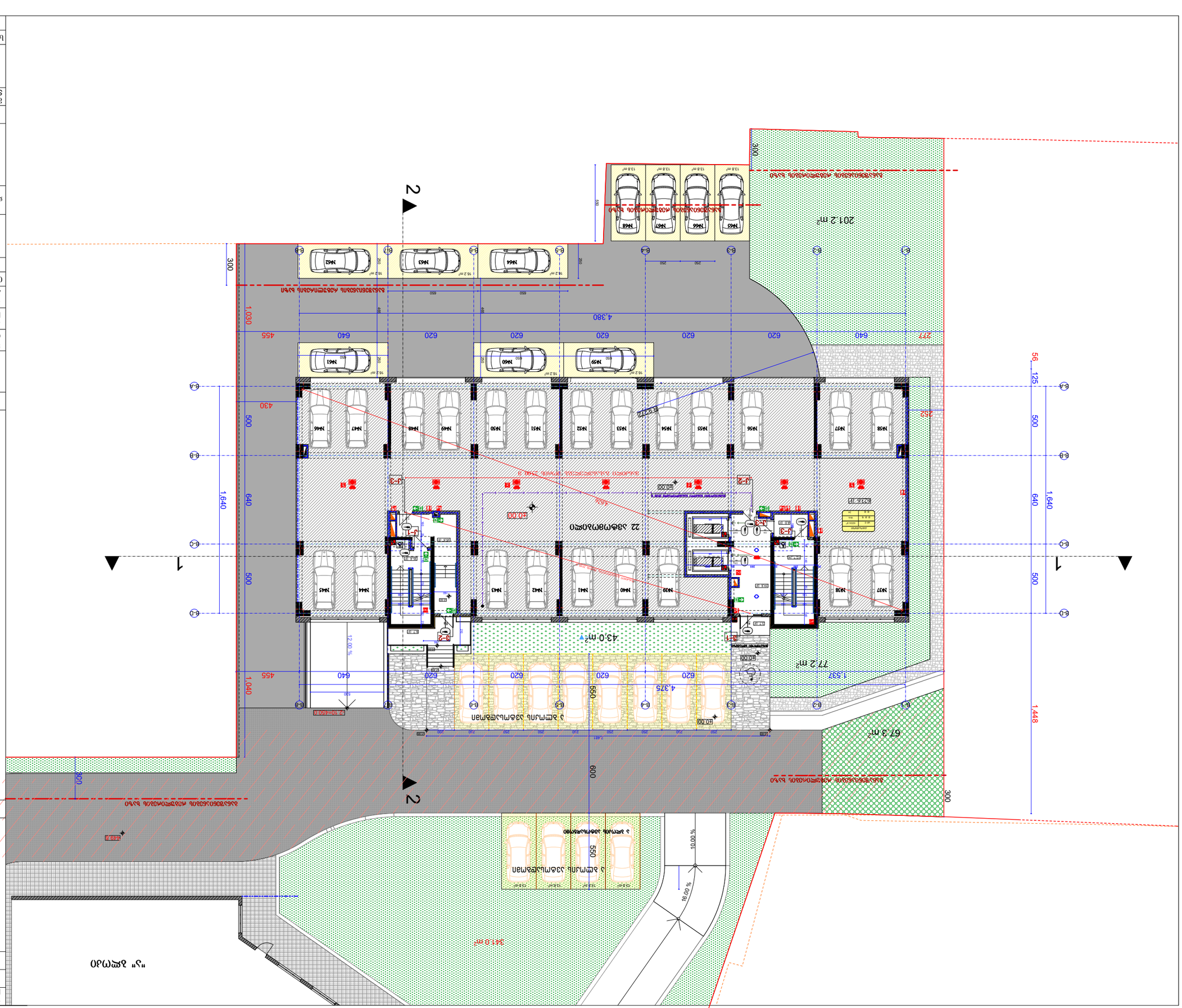
დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი "ბ" ბლოკი
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, პეტრე ხვედელიძის ქ. №8

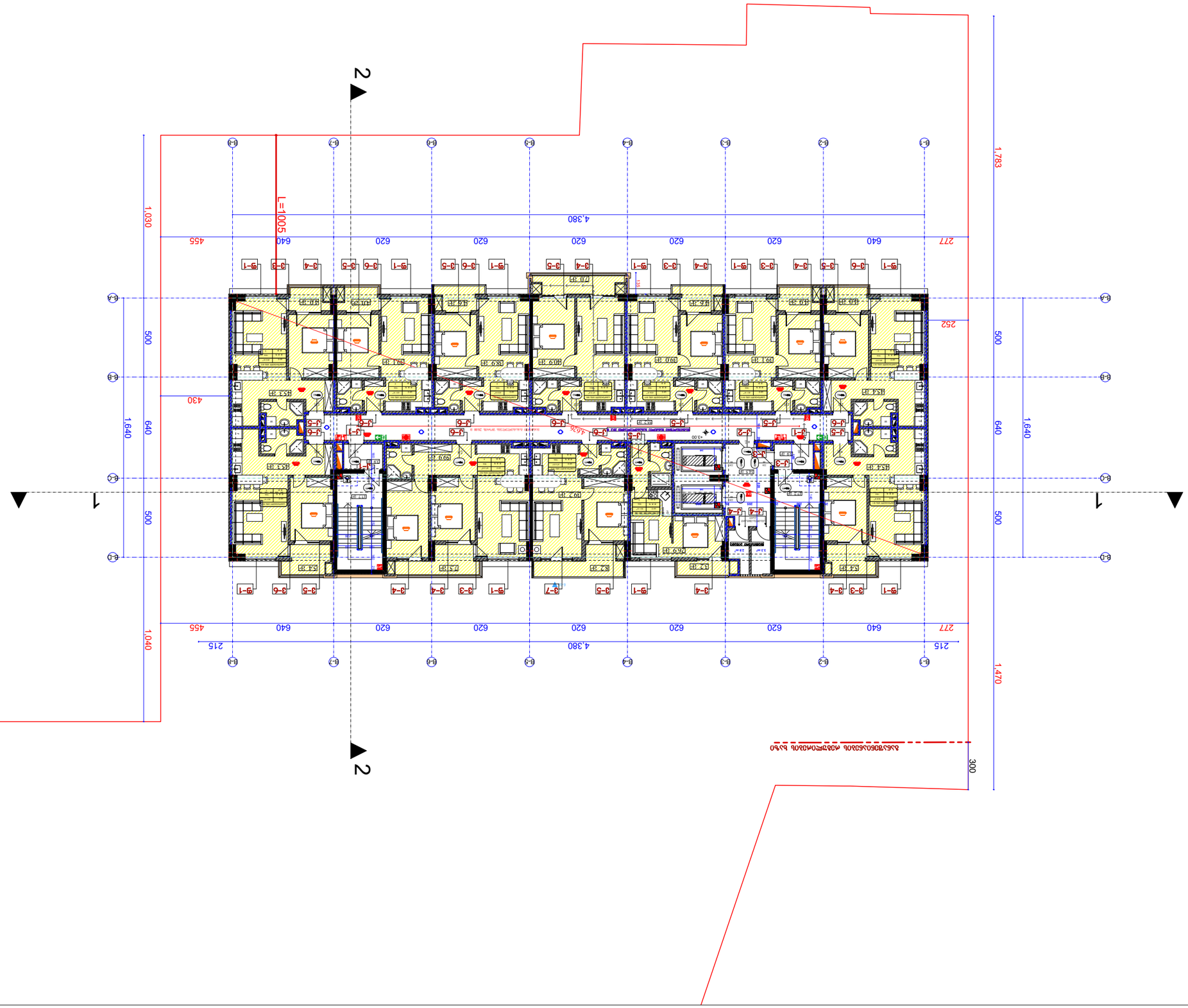
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.ახალაია	
პრ. ავტორი	ა.მიქუჩაძე	
დაამუშავა	ა.მიქუჩაძე	

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

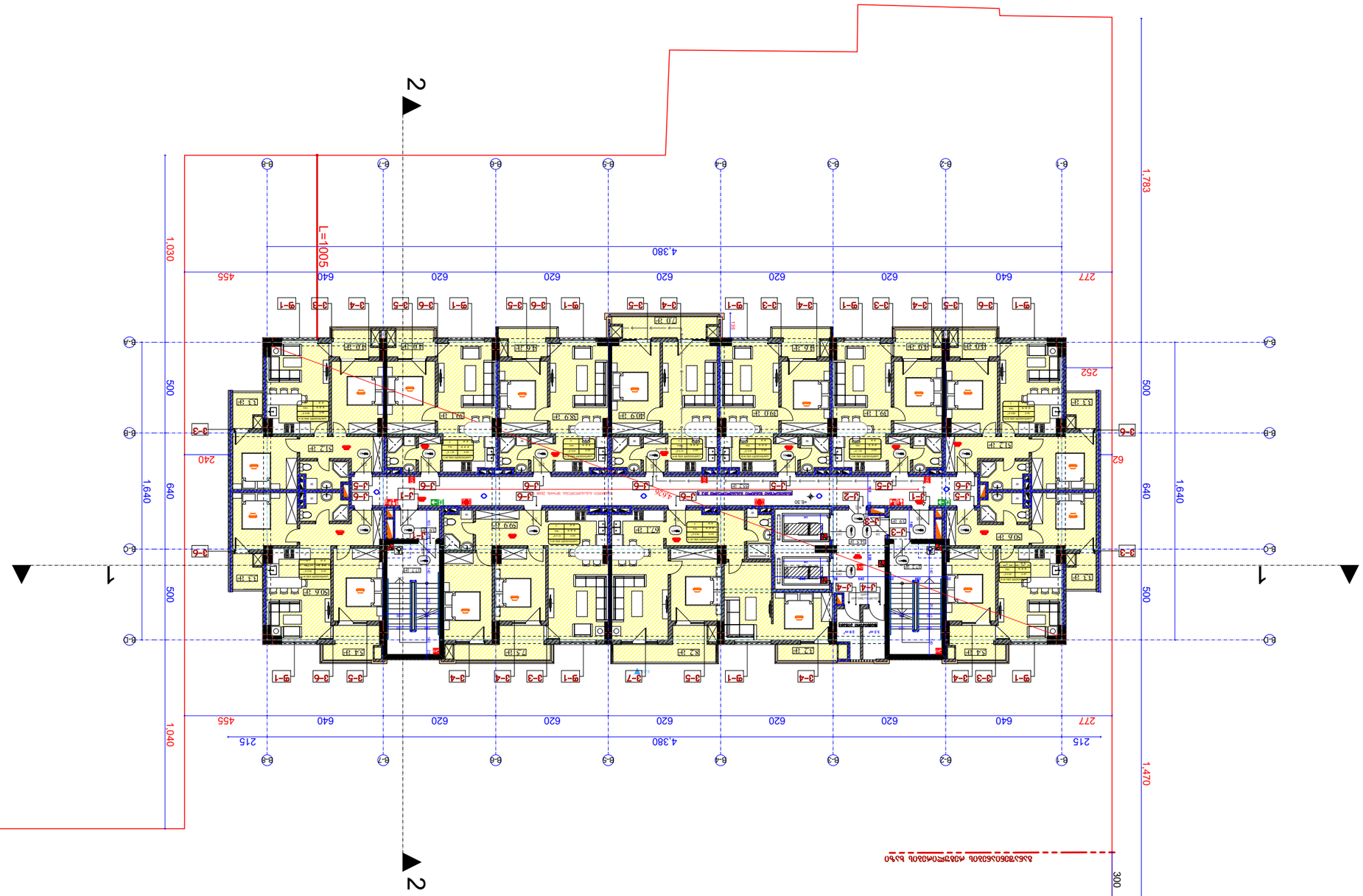
არქიტექტურული პროექტი

მაშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE
1:250	ნახაზი DRVG. ბეგმა ნიშნულზე -3.00
სტადია STAGE: არქ. პროექტი	ფურც. PAGES / სულ ALL

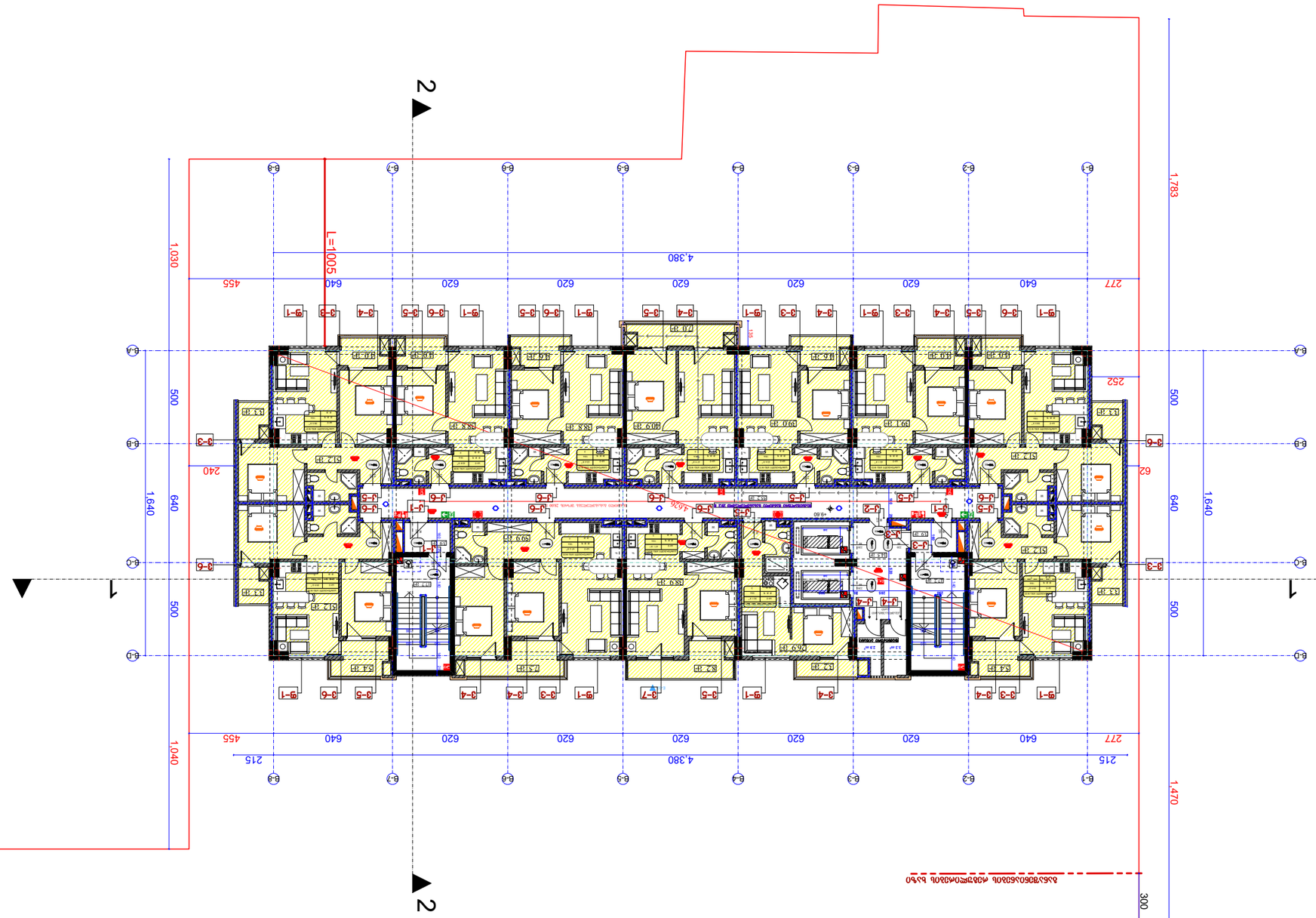

2
1
2
1
22 зовмовмзовфмо
2012 m²
77.2 m²
67.3 m²
43.0 m²
341.0 m²
81.7 m²
4.380
4.375
1.537
1.448
1,640
1,030
1,040
500
640
620
455
430
300
600
550
252
277
125
56
10.00 %
16.00 %
12.0 %
±0.00
Nº1
Nº2
Nº3
Nº4
Nº5
Nº6
Nº7
Nº8
Nº9
Nº10
Nº11
Nº12
Nº13
Nº14
Nº15
Nº16
Nº17
Nº18
Nº19
Nº20
Nº21
Nº22
Nº23
Nº24
Nº25
Nº26
Nº27
Nº28
Nº29
Nº30
Nº31
Nº32
Nº33
Nº34
Nº35
Nº36
Nº37
Nº38
Nº39
Nº40
Nº41
Nº42
Nº43
Nº44
Nº45
Nº46
Nº47
Nº48
Nº49
Nº50
Nº51
Nº52
Nº53
Nº54
Nº55
Nº56
Nº57
Nº58
Nº59
Nº60
Nº61
Nº62
Nº63
Nº64
Nº65
Nº66
Nº67
Nº68
"ა" ვერტიკალი
ასანთქვიშა ქვიშაქვა ტუფოლითური ბეტონი 300 მ



ղ.մ. "ՔՈՅՈՆ ՀԱՅԳՈ"	
ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԳՈՒՄԱՐՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ	
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ	
ՀԱՍՑԵԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	
ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵ	
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՍՑԵ	
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԵՂԻՆԱԿԸ	
ՀԱՍՑԵԻ ՀԵՂԻՆԱԿԸ	
ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵ



ЗАГОЛОВОК:	
ОБЪЕКТ: ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПО УЛ. ЗЕЛЕНОДОЛЬСКАЯ В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ. 2 ОЧЕРЕДЬ. 1 ПУСКОВОЙ КОМПЛЕКС. 2 ЭТАП. ГРАЖДАНСКАЯ ЧАСТЬ. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ. ±0.00=452.1	
ЗАКАЗЧИК CLIENT	ЗАО "СЗ "ФОРМАТ"
ПРОЕКТ PROJECT	ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПО УЛ. ЗЕЛЕНОДОЛЬСКАЯ В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ. 2 ОЧЕРЕДЬ. 1 ПУСКОВОЙ КОМПЛЕКС. 2 ЭТАП. ГРАЖДАНСКАЯ ЧАСТЬ. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ.
АДРЕС ADDRESS	Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. ЗЕЛЕНОДОЛЬСКАЯ, Д. №8
ГИП	ГАЛИМОВ
ГЛ. АРХИТЕКТОР	ГАЛИМОВ
ГЛ. ИНЖЕНЕР	ГАЛИМОВ
ГЛ. ИНЖ. ПРОЕКТА	ГАЛИМОВ
Н. КОНТРОЛЬ	ГАЛИМОВ
ГАП	ГАЛИМОВ
ИСПОЛНИТЕЛЬ	ГАЛИМОВ
ГЛ. ТЕХНОЛОГ	ГАЛИМОВ
ГЛ. ЭНЕРГОСПЕЦ	ГАЛИМОВ
ГЛ. СПЕЦ. ОВ	ГАЛИМОВ
ГЛ. СПЕЦ. ВК	ГАЛИМОВ
ГЛ. СПЕЦ. ЭОМ	ГАЛИМОВ
ГЛ. СПЕЦ. СС



ზომა. ვარიანტი	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES ALL ხაზ
1:250	მასშტაბი 60ᲗᲐᲜᲐᲠᲒᲔᲑᲐ +9.60
ფორმატი DRWG.	ნახაზის
თარიღი DATE OF ISSUE	
მასშტაბი SCALE	
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	
	ქ.ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ "ᲛᲝᲜᲐᲛᲔᲗᲘ ᲮᲔᲔᲑᲘ"
ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲘᲡ ᲐᲓᲒᲘᲚᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔᲝᲑᲐ	
ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ	ᲙᲝᲛᲞᲚᲔᲥᲡᲘ ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲣᲠᲘ ᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲘᲡ ᲙᲝᲛᲞᲚᲔᲥᲡᲘ "ᲛᲐ" ᲑᲔᲠᲒᲘᲡ ᲥᲣᲩᲐ
ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ ADDRESS	ქ. ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ᲕᲐᲟᲐ-ᲤᲨᲐᲕᲔᲚᲐᲡ ᲒᲐᲛᲖᲘᲠᲘ ᲜᲝ. №8
ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲘᲡ ᲢᲘᲞᲘ	ᲑᲘᲜᲐ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ
ᲛᲝᲪᲔᲛᲣᲚᲝᲑᲘᲡ ᲓᲠᲝ	ᲘᲜᲓᲘᲕᲘᲓᲣᲐᲚᲣᲠᲘ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ
ᲛᲔ. ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲚᲝ ᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲐ	ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲣᲠᲘ ᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲘᲡ ᲙᲝᲛᲞᲚᲔᲥᲡᲘ
ᲛᲔᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲘ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ	ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

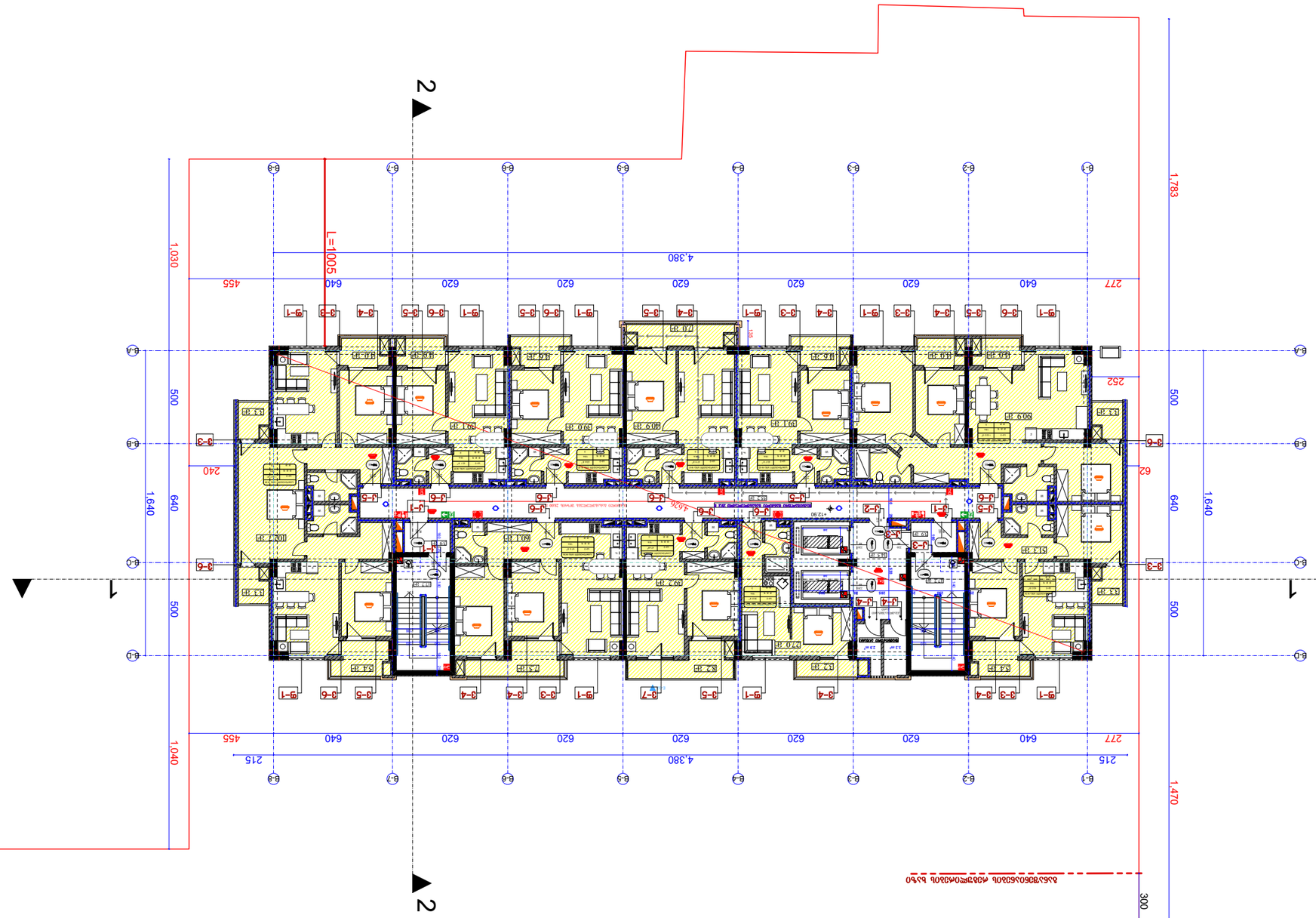
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲛᲔᲡᲮᲘ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ

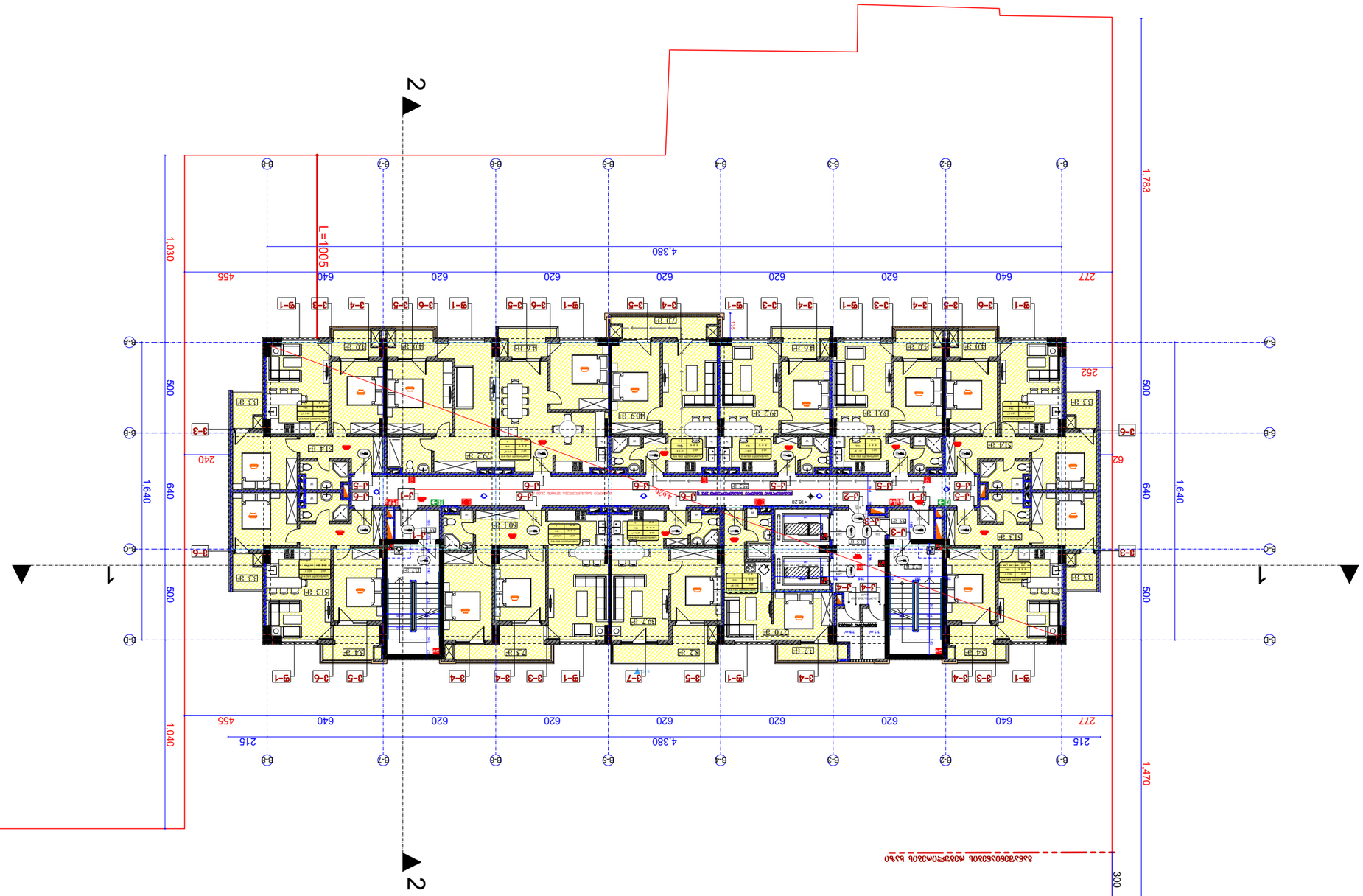
ᲡᲐᲮᲔᲚᲤᲐᲡᲝ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲐ

ᲡᲐᲮᲔᲚᲤᲐᲡᲝ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲐ

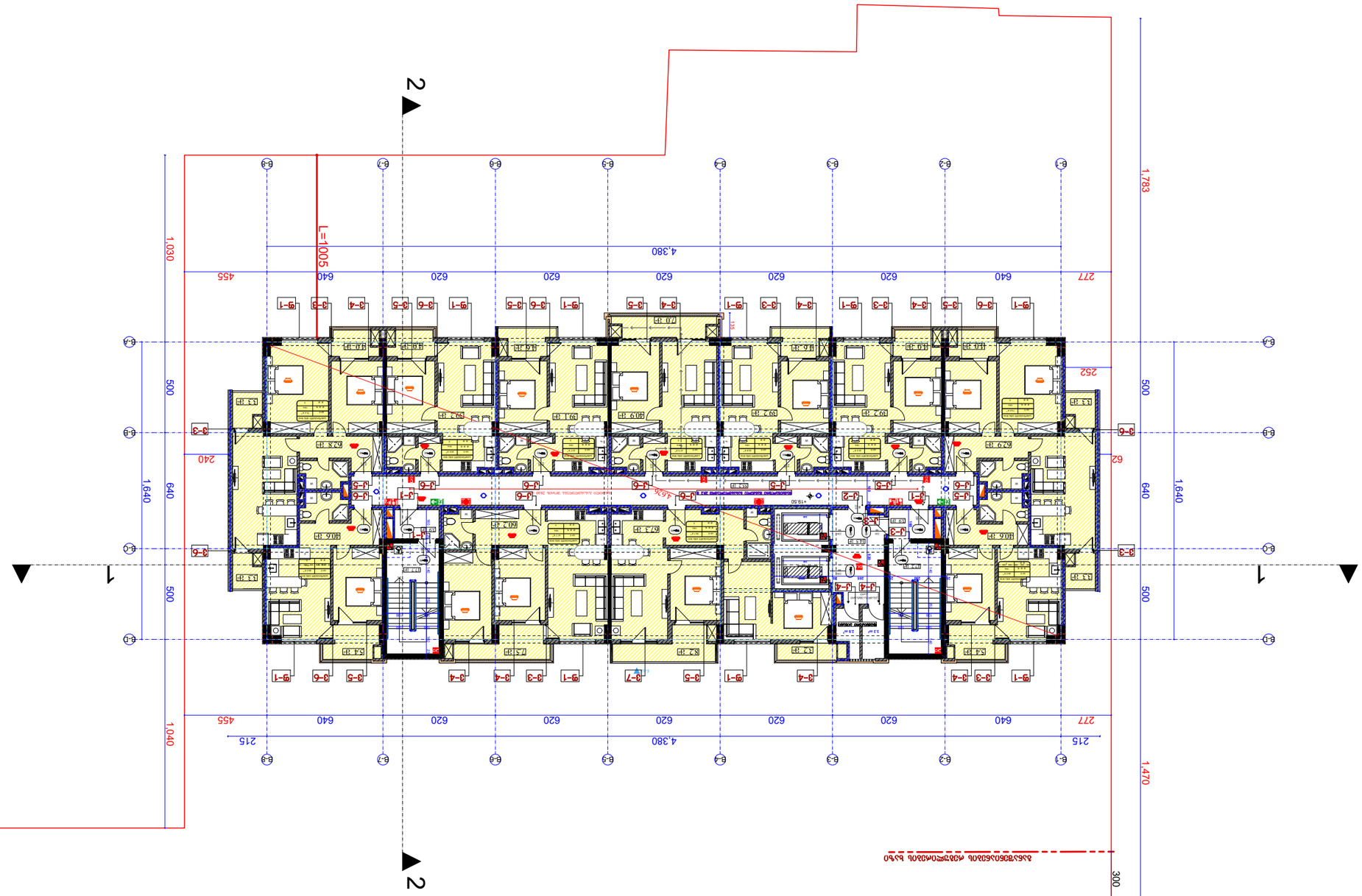
ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ ᲤᲚᲝᲑᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛ



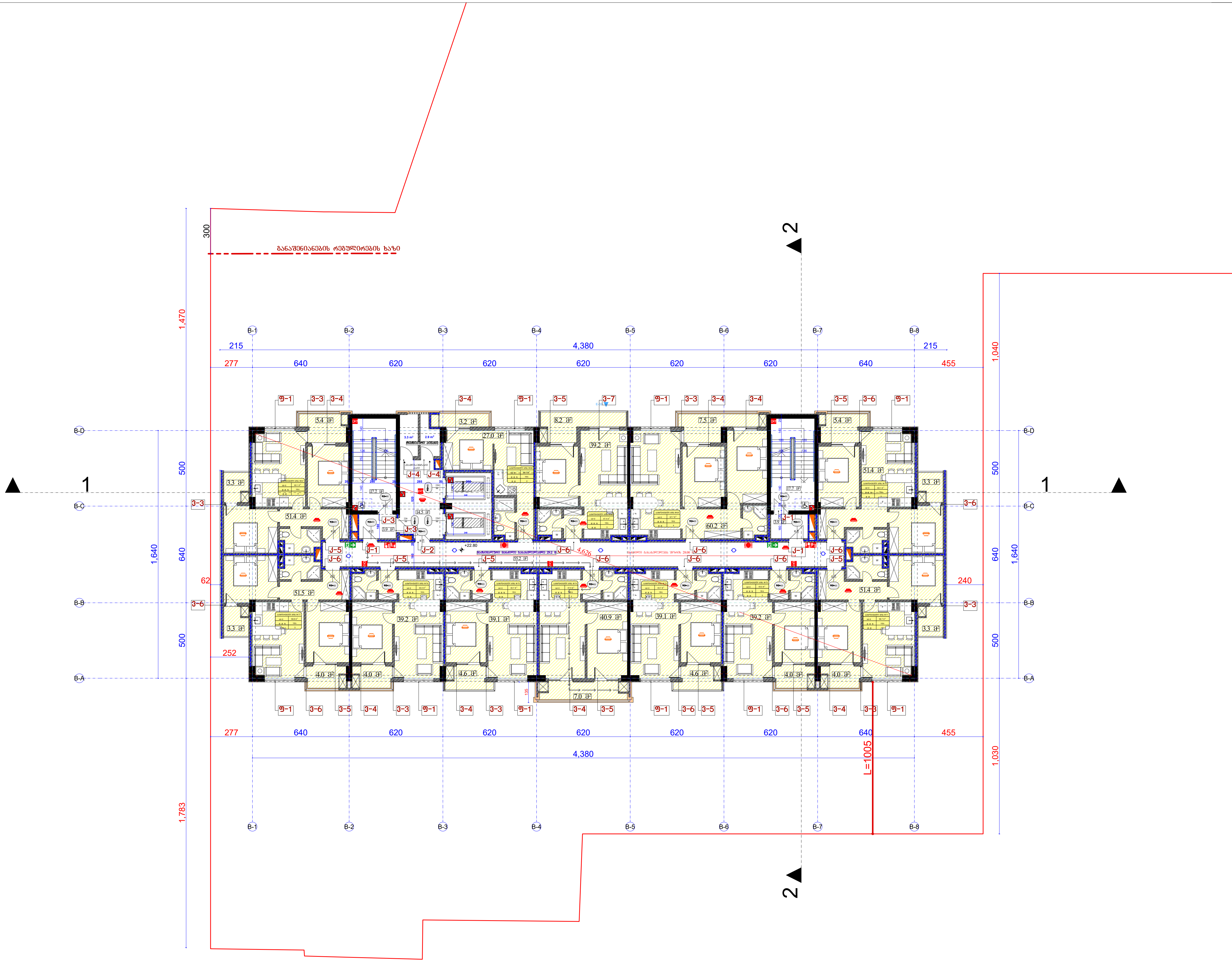
ზომა. ანგარიში	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES
1:250	მასშტაბი ზომები მეტრებში +12.90
შესრულ. DRVG.	შემოწმ. DATE OF ISSUE
პროექტის SCALE	ნახაზის DATE OF ISSUE
პროექტის დასახელება	
"შპს ბაღი"	
ნახაზის დასახელება	
გენერალური გეგმა	
ავტორი:	
პროექტის დასახელება PROJECT	
"შპს ბაღი"	
მისამართი ADDRESS	
ქ. თბილისი, ავლაბრის ხევის ქუჩა №8	
ტერიტორიის ფართობი	8529.3 კვ.მ
მიწის ფართობი	7415.9 კვ.მ
ნაგებობის ფართობი	1113.4 კვ.მ
მათ შორის:	
ქალაქის ტერიტორიის მიწის ნაკვეთის ფართობი	7415.9 კვ.მ
მათ შორის:	
ნაგებობის ფართობი	1113.4 კვ.მ
ნაგებობის სართობიანობა	2
ნაგებობის სიმაღლე	7.2 მ
ნაგებობის მოცულობა	7222.9 მ3
ნაგებობის სიმაღლე	6.2 მ
ნაგებობის სართობიანობა	2



ЗАЯВИТЕЛЬ:	
ЗАСТРОЙЩИК (ТСЖ, ЖСК, ЖК, ИНЫЕ) ЗАО "ПКФ "ЭКСПЕРТ-ДОМ"	
ЗАКАЗЧИК "ФОНД ЖИЛЬЯ ЗАО "ПКФ "ЭКСПЕРТ-ДОМ"	
CLIENT "ФОНД ЖИЛЬЯ"	
ЗАСТРОЙЩИК (ТСЖ, ЖСК, ЖК, ИНЫЕ) PROJECT ЗАО "ПКФ "ЭКСПЕРТ-ДОМ"	
ADDRESS Г. ОМСК, ЛЕНИНСКИЙ АО, УЛ. 4-Я ЛЕТНАЯ, Д. №8	
ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ВЫСОТНОСТЬ
ЖИЛОЙ ДОМ	ОБЩАЯ
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	ЖИЛАЯ
ЭТАЖ	ЭТАЖНОСТЬ
ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ



ЗАГЛАВИЕ:	
ИЗПЪЛНИТЕЛНА ГЕОДЕЗИЧЕСКА ЗАСНЕМАНЕ НА ОБЕКТ: **±0.00=452.1**	
CLIENT ИЗПЪЛНИТЕЛ: „Ф.Л. „ФОЛОБО ЖЛУЗЮ“	
PROJECT ИМЕ НА ОБЕКТА: ЖИЛИЩНА СГРАДА С ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ И ПАРКИНГ	
ADDRESS ЗЕМЛИЩЕ/АДРЕС: гр. ПЛОВДИВ, ЖК „ВЪЗРАЖДАНЕ“ ул. №8	
ОТГОВОРЕН ЗА ПРОЕКТА: ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	
ИЗПЪЛНИТЕЛ: „Ф.Л. „ФОЛОБО ЖЛУЗЮ“	
ОТГОВОРЕН ЗА ЧАСТ: ОТГОВОРЕН ЗА ЧАСТ:



ფორმატი PAPER SIZE A - 1		პროექტის № PROJECT #

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი: 529.3 კვ.მ

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი: 112.9 კვ.მ

საზაფხულო ფართი: 74.5 კვ.მ

დამხმარე ფართი: 6.2 კვ.მ

საერთო ფართი 722.9 კვ.მ

შენიშვნა:

საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს **±0.00=452.1**

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი "ბ" ბლოკი
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, პეტრე ხვედელიძის ქ. №8

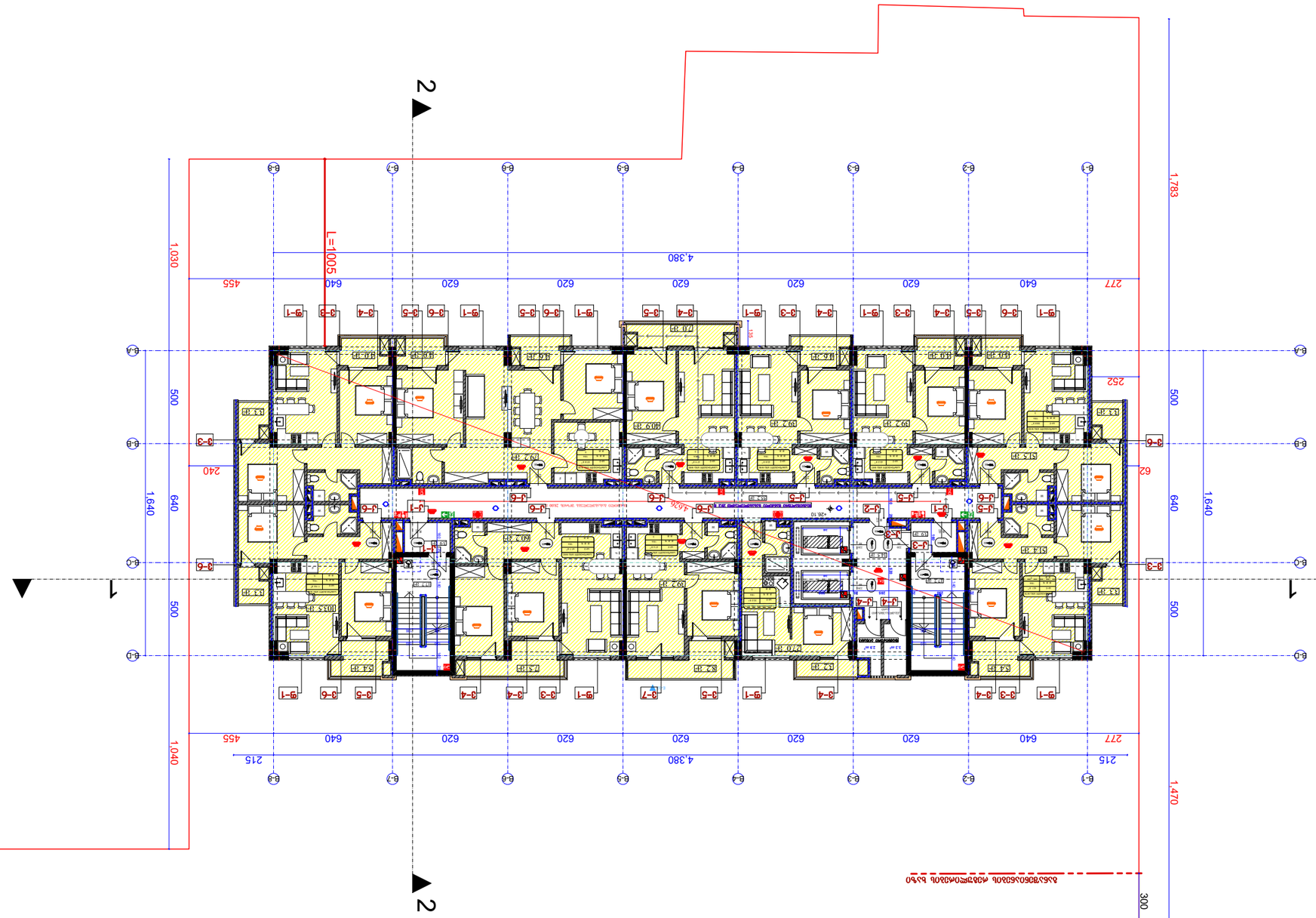
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.ახალაია	
პრ. ავტორი	ა.მიქუჩაძე	
დაამუშავა	ა.მიქუჩაძე	

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

არქიტექტურული პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE
1:250	ნახაზი DRVG. გეგმა ნიშნულზე +22.80

სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
არქ. პროექტი		



ფურცლის ზომა PAPER SIZE	პროექტის № PROJECT #
A - 1	

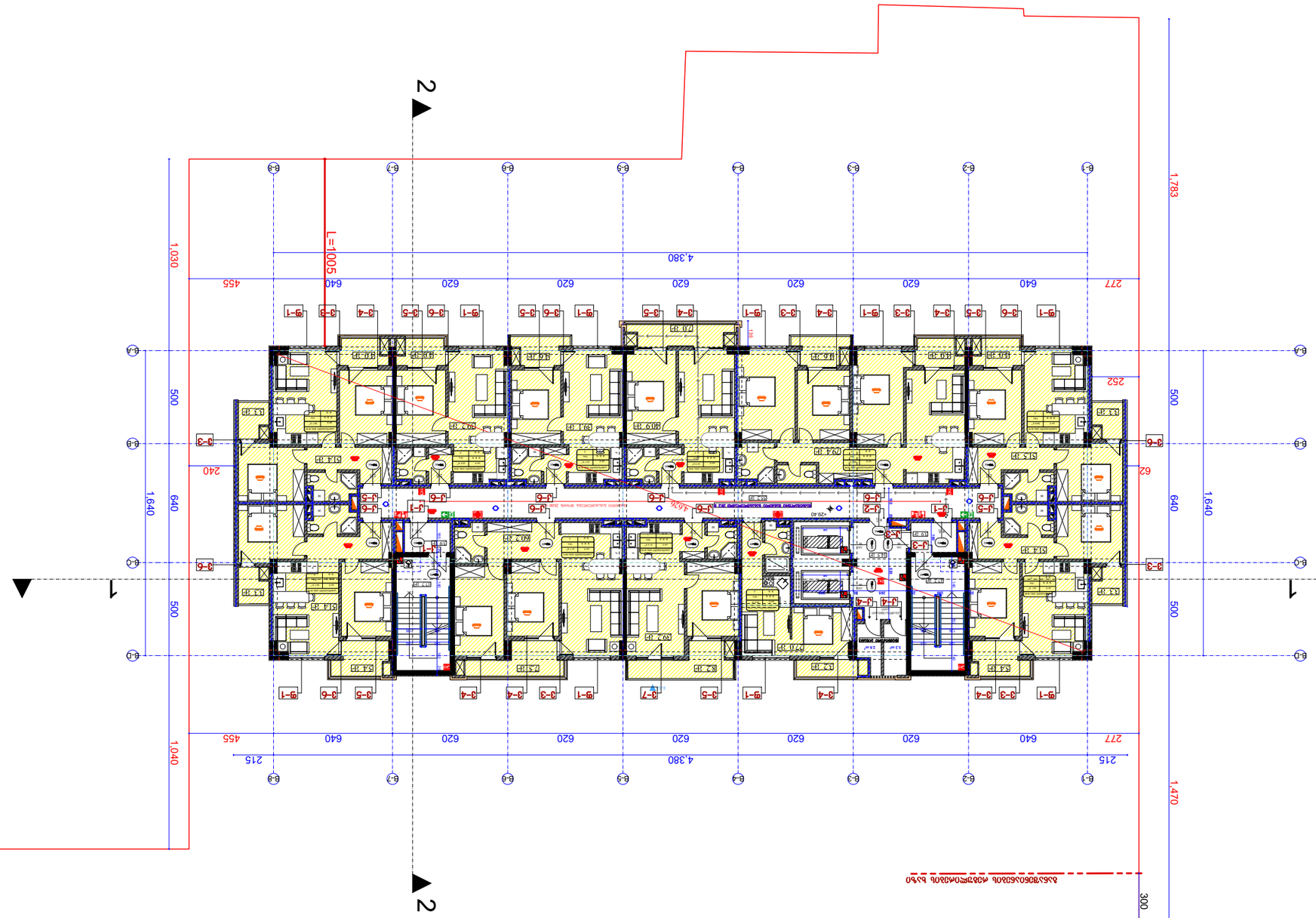
ნახაზის დასახელება

საპროექტო ტერიტორიის ბრუნვითი გეგმა 1:250

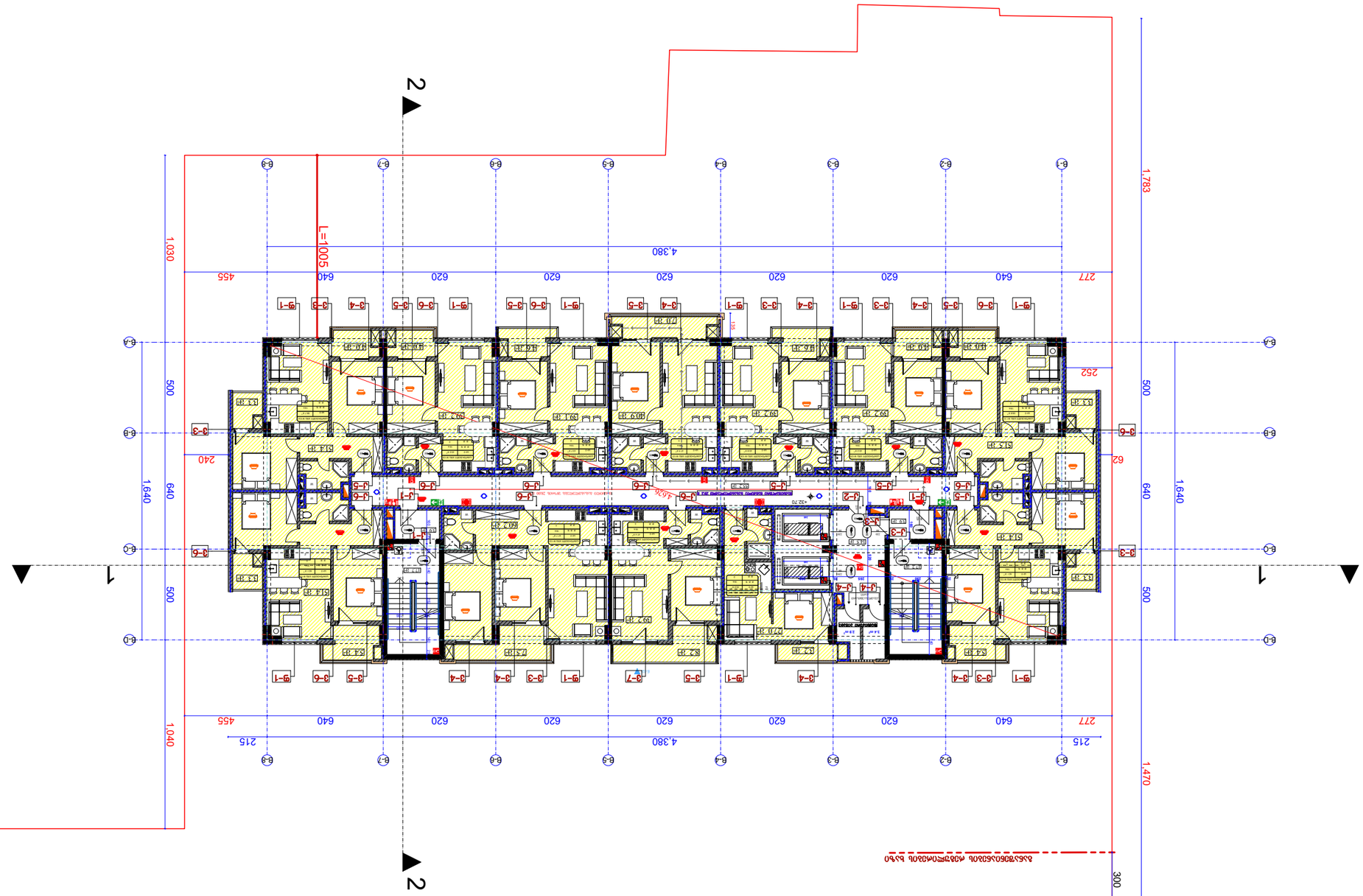
ფურცლის SHEET	STAGE	ფურცლების PAGES	ALL

მასშტაბი SCALE	1:250
თარიღი DATE OF ISSUE	
ნახაზის DRWG.	

პროექტის ავტორი ARCHITECT	შპს „ტაბულა ესთეტიკა“
ადგილმდებარეობა ADDRESS	ქ. თბილისი, ავლაბრის ხევის ქუჩა №8
პროექტის ეტაპი PROJECT STAGE	პროექტი
ნებართვის ნომერი PERMIT NUMBER	
ნებართვის გაცემის თარიღი PERMIT DATE	
ტექნიკური ზედამხედველის ხელმოწერა	
ავტორის ხელმოწერა	შპს „ტაბულა ესთეტიკა“



ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԳՐՈՒՅԹԻ ՀԱՄԱՐ՝	
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՏՎԱԾԸ՝ **±0.00=452.1**	
ՊԱՏՎԵՐԱՏՈՒ՝ «ՔՈՂՈՔ ՀԱՅԿ»	
ՊԱՏՎԵՐԱՏՈՒ ՀԱՍՑԵ	
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ ՀԱՍՑԵ	
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ՝ ԱՐԱՐՉԱԿԱՆ ԳՈՐԾԵՐ	
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ՝ ՀԱՍԱՐԱԿԱՑԻՆ ՀԱՏԱԿ	
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ՝ ՋԵՐՄԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ	
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ՝ ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ	
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ՝ ԷԼԵԿՏՐԱՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ	
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ՝ ԱՍՏԻՃԱՆԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ	
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ՝ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ	
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ՝ ԱՎՏՈՄԱՏԱՑՎԱԾ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ	
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ՝ ՀԱՂՈՐԴԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ	
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ՝ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ	
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ՝ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ



ფურცლის ზომა PAPER SIZE	პროექტის № PROJECT #
A - 1	

პროექტის დასახელება

ბინათმშენებლობითი კომპლექსის ტერიტორიის კეთილმოწყობა
±0.00=452.1

დამკვეთი CLIENT	შპს „ზებრა ჯგუფი“
პროექტის დასახელება PROJECT	ბინათმშენებლობითი კომპლექსის ტერიტორიის კეთილმოწყობა „ჯ“ კორპუსი
პროექტის მისამართი ADDRESS	ქ. ბათუმი, ჯავახიშვილის ქუჩა №8
ტოპოგრაფიული გეგმა	მასშტაბი
ფიზიკური მოცულობები	ტერიტორიის ფართობი
ჯამი. ავტომობილი	ა.პირადი ტრანსპორტი
	ა.პირადი ტრანსპორტი
ჯამი. ველოსიპედი	ა.პირადი ტრანსპორტი
ჯამი. ავტოსადგომი	ა.პირადი ტრანსპორტი
	გ.კ. „ზებრა ჯგუფი“

ნახაზის დასახელება

ტერიტორიის ვერტიკალური გეგმარების სქემა

მასშტაბი SCALE	1:250
გამოშვების DATE OF ISSUE	
შემსრულებელი DRVG.	
ნახაზის ფურცლების რაოდენობა STAGE	ფურც. PAGES
	ALL ცვლილ.
ნახ. ანგარიშები	

სამშენებლო ნაკვეთის ფართობი 723.4 კ.მ

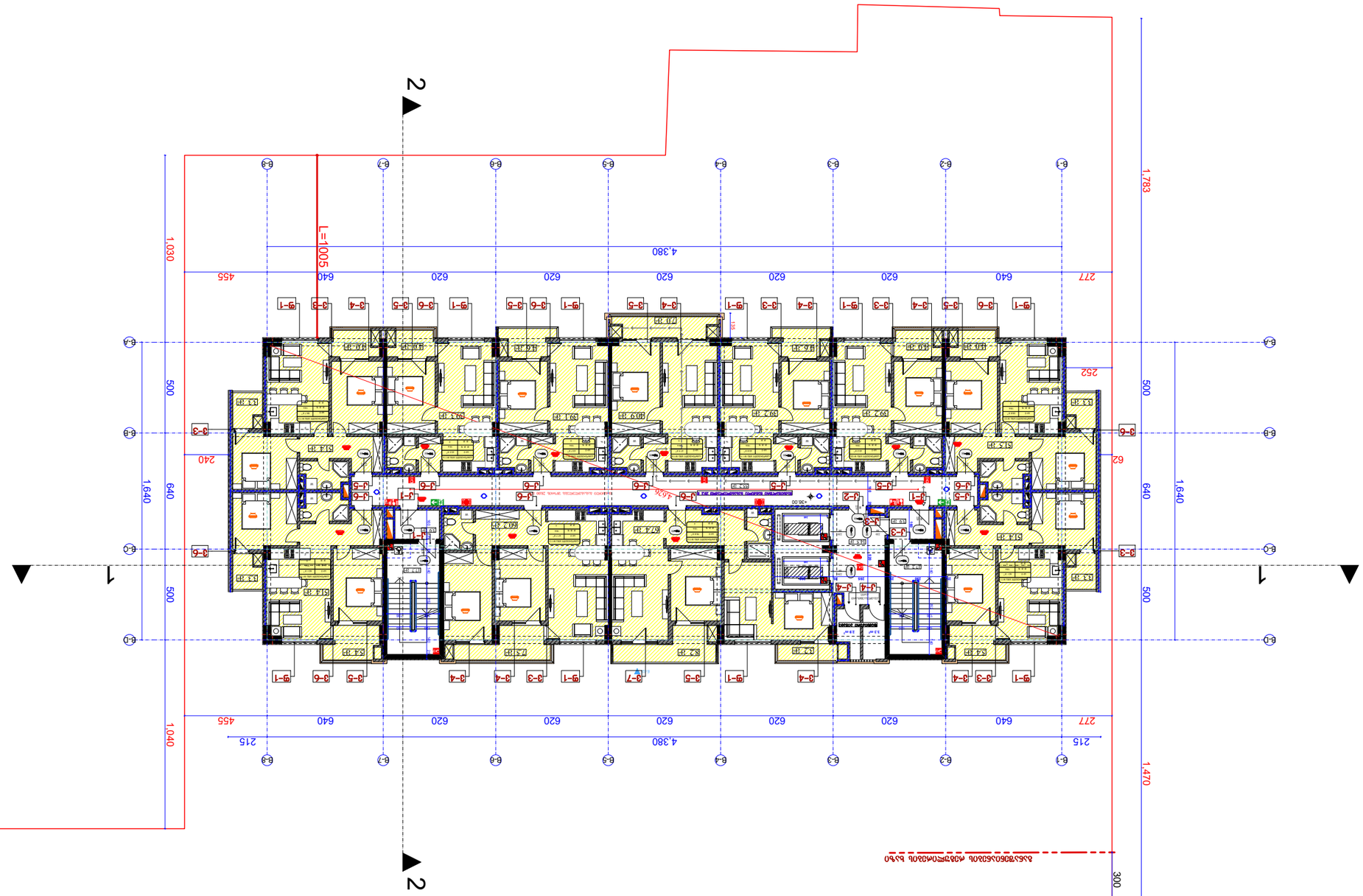
ნაგებობის ფარდობითი სიმაღლე: 6.2 კ.მ

ნაგებობის სიმაღლე: 74.5 კ.მ

ნაგებობის მოცულობა: 112.9 კ.მ

ნაგებობის ფართობი: 529.8 კ.მ

ეს პროექტი დაცულია საავტორო უფლებებით. ნებისმიერი ასლი ან გამოყენება ნებართვის გარეშე აკრძალულია.



ზომის ფორმატი PAPER SIZE	პროექტის № PROJECT #
A - 1	

ტიპიური სართულის გეგმა

ნაგებობის ფუნქციონალური დანიშნულება და ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
40.00=452.1

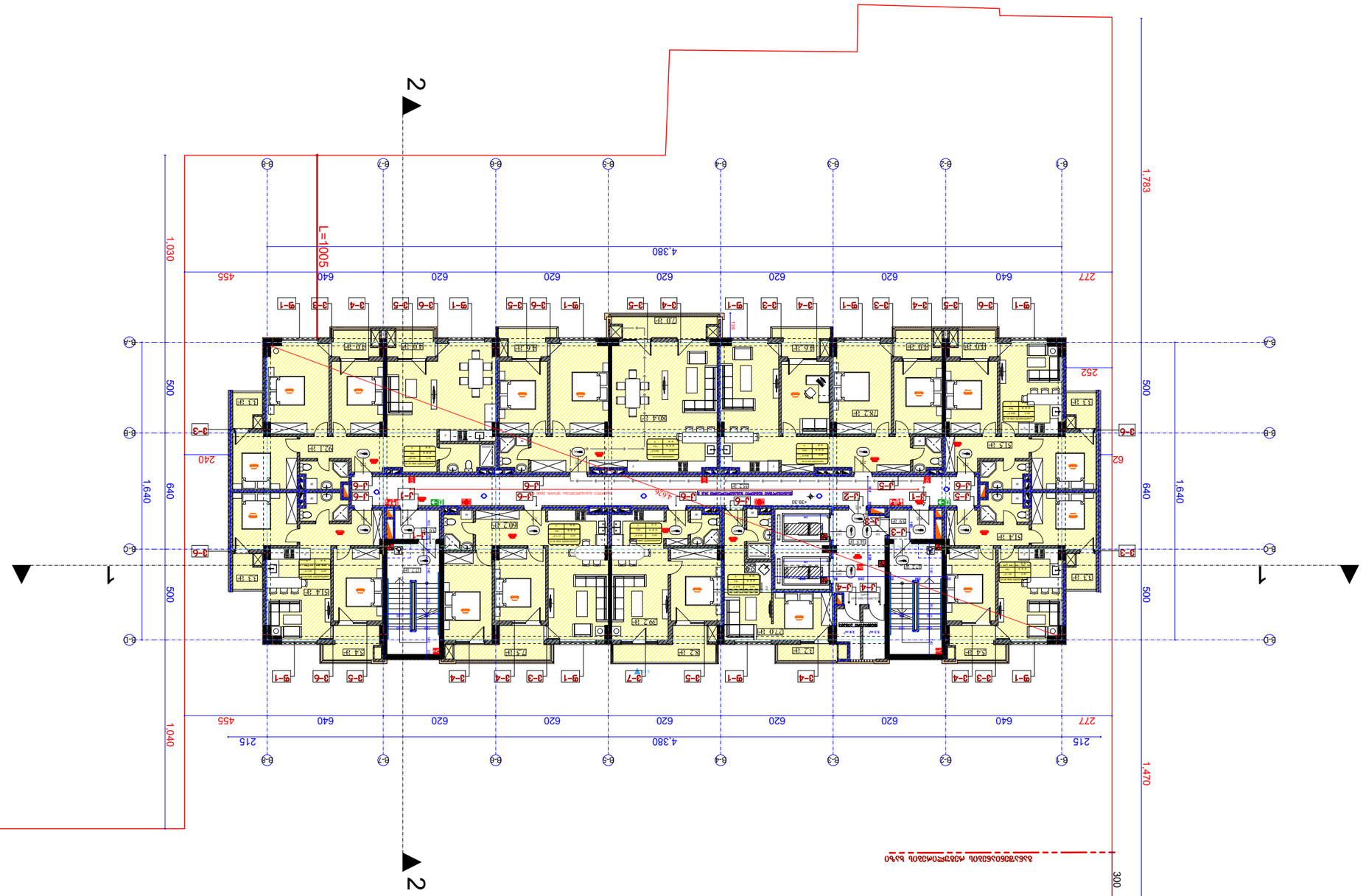
CLIENT დამკვეთი	"შპს. "ფიზიოთერაპიული ცენტრი"
PROJECT პროექტის დასახელება	ბინა-სასტუმრო კომპლექსის მშენებლობა ქ. ბათუმში, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა №8
ADDRESS მისამართი	
ტოპოგეოდეზიური ნიშნები	ბაზისი ბაზისური ნიშნების აღწერილობა
ფილიალის/ოფისის დასახელება	ხარისხის კონტროლი ხელმოწერა
ავტორი	ა.ჭოჭუაშვილი
ხელმძღვანელი	
მთავარი ინჟინერი	ა.ჭოჭუაშვილი
მთავარი არქიტექტორი	
ნახაზის დასახელება	"ფიზიოთერაპიული ცენტრი" შპს.

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE
1:250	ნახაზის № DRWG.
ნახაზის ტიპი: ტერიტორიის გენ. +36.00	
ნაგებობა STAGE	ფურცელი PAGES
	ALL ცვლილება
ნომ. ცვლილების	

ლიცენზირებული ფართობი: 529.2 კვ.მ
ლიცენზირებული ფართობი: 112.9 კვ.მ
ლიცენზირებული ფართობი: 74.5 კვ.მ
ლიცენზირებული ფართობი: 6.2 კვ.მ
ლიცენზირებული ფართობი 722.8 კვ.მ

შპს. "ფიზიოთერაპიული ცენტრი"

ინჟინერი	ა.ჭოჭუაშვილი
ინჟინერი	
ინჟინერი	
არქიტექტორი	ა.ჭოჭუაშვილი
არქიტექტორი	
ინჟინერი	
ინჟინერი	
ინჟინერ



ფურცლის ზომა PAPER SIZE	პროექტის № PROJECT #
A - 1	

პროექტის დასახელება

ს.ხაზინის №452.1 კორპუსის ბლოკირებული საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა

დამკვეთი CLIENT	შპს „ფაზისი ჯგუფი“
პროექტის დასახელება PROJECT	ბინათმშენებლობითი კომპლექსის მშენებლობა „ა“ კორპუსი
მისამართი ADDRESS	ქ. ფოთი, ა/მ ფოთი ხობი-ანაკლიის გზატკეცილი N8
ტიპიური სართულის გეგმა	სართული
ფილიალის/ოფისის დასახელება	ტექნიკური ზედამხედველობა
ავტ. ზენის სახელი	ა.პოპიაშვილი
ავტ. ზენის სახელი	
ფასადების ტექნიკური ზედამხედველობა	შპს „ფაზისი ჯგუფი“

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE
1:250	ნახაზის DRVG.

ნახაზის დასახელება: ტიპიური სართულის გეგმა +39.30

ფაზა STAGE	ფურცელი PAGES	ჯამი ALL

ნახ. ანგარიშის №

ა(ა)იპ „ფაზისი ჯგუფი“

ა.პოპიაშვილი	ელ. ხელმოწერა
ა.პოპიაშვილი	
ხ.ბაბალიანი	ტექნიკური ზედამხედველობა
ბ.ბაბალიანი	მთავარი ინჟინერი

შენიშვნა:

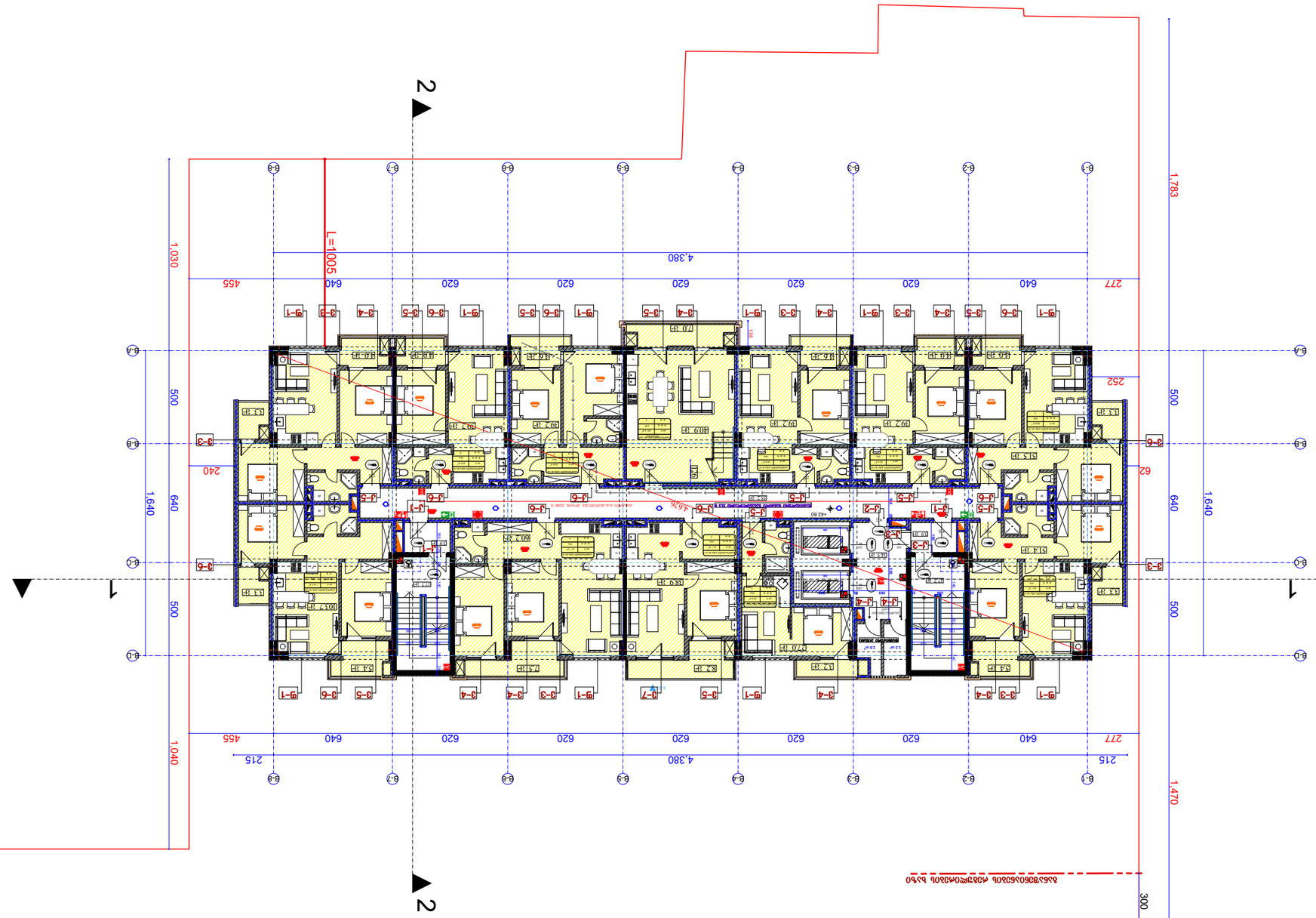
ნახაზზე ასახულია ტიპიური სართულის გეგმა ბლოკირებული საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა **±0.00=452.1**

ფართების ექსპლიკაცია

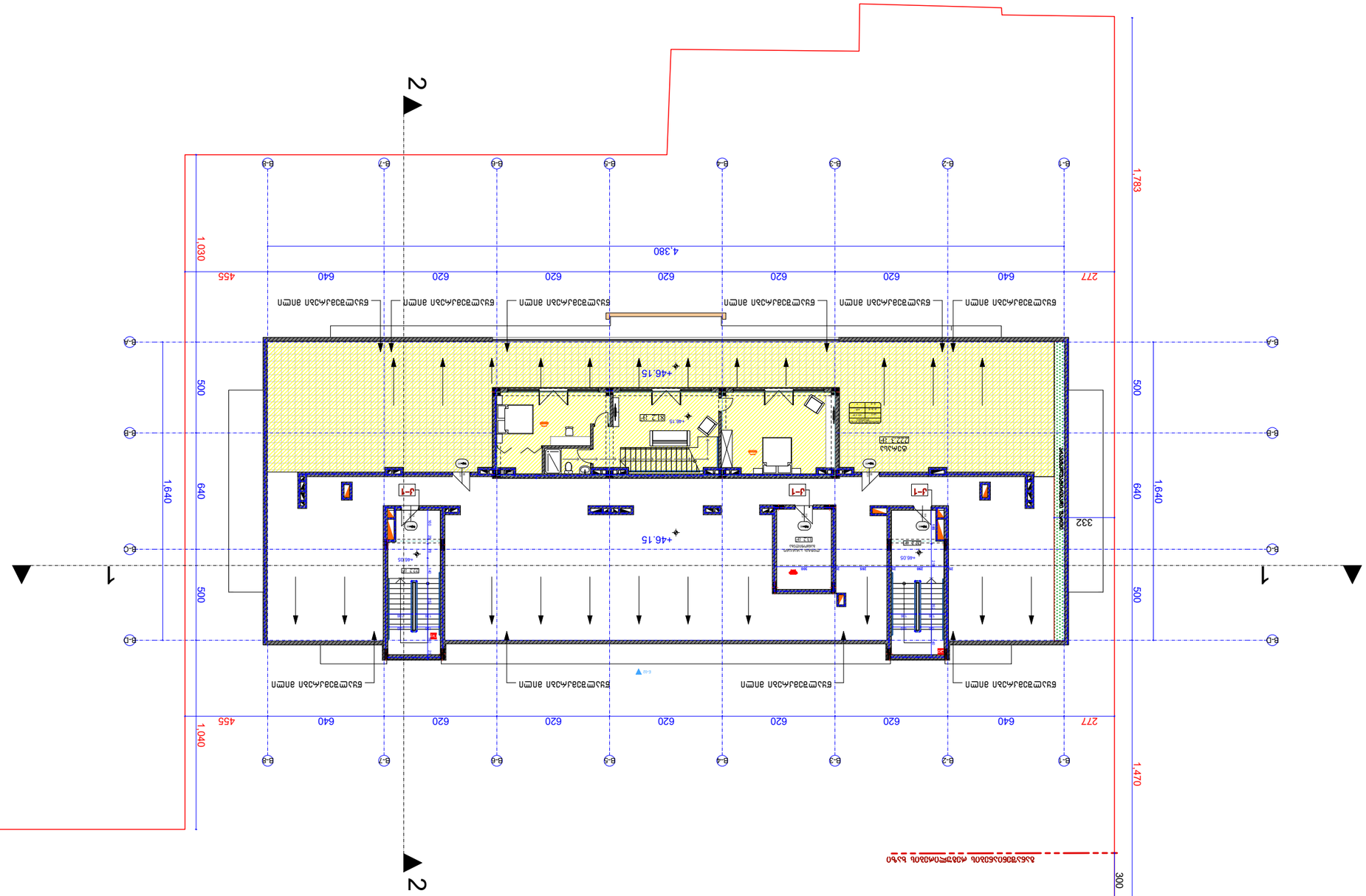
საერთო ფართი:	529 კვ.მ
ბინების საერთო ფართი საერთო სასარგებლო ფართი:	112.9 კვ.მ
საერთო სასარგებლო ფართი:	74.5 კვ.მ
ლოჯიის ფართი:	6.2 კვ.მ

სართულის ფართი 722.6 კვ.მ

ნახაზის ტიპი



ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ ԵՎ ՀԱՍՑԵՆ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԳՈՐԾԱՐԱՆԻ ՀԱՍՑԵ	**±0.00=452.1**
ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ CLIENT	ՀՀ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ PROJECT	ԲԱՐՁՐԱԿԱՐԳ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՈՒՍՈՒՄՆԱԿԱՆ "Գ" ՀԱՏՎԱԾ
ՀԱՍՑԵԻ ԱԴՐԵՍ ADDRESS	ք. ԵՐԵՎԱՆ, ՀՀ ԿԱՊԱՆ ԲԱՂԱՇՈՏՅԱՆ ՓՈՂ. N8
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍԱԿ	ՀԱՏԱԿ
ՊԼԱՆԱՅԻՆ ՔԱՆԱԿ	1:250
ՀԱՏԱԿԱԳՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ԳՈՐԾԱՐԱՆԻ ՀԱՍՑԵ +42.60
ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ	
ՀԱՏ. ՀԱՄԱՐԱԿԱՐԳ	
ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՓՈՒԼ	ՀՀ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՍՑԵԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ԳՈՐԾԱՐԱՆԻ ՀԱՍՑԵ


2
1
1
2
4,380
1,783
1,030
1,040
1,470
500
640
1,640
455
277
640
620
620
620
620
620
640
332
300
+46.15
+46.05
+46.35
B-1
B-2
B-3
B-4
B-5
B-6
B-7
B-8
B-9
B-A
B-B
B-C
B-D
J-1
ВЕНТИЛЯЦИОННЫЙ БЛОК
ВЕНТИЛЯЦИОННЫЙ БЛОК
ВЕНТИЛЯЦИОННЫЙ БЛОК

ჯამი. ნაგებობის ფართობი	
ნაგებობის სართულობრივობა	
ნაკვეთის ფართობი	
ნაკვეთის მისამართი	
პროექტის დასახელება	
დამკვეთი	
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	
ინჟინერი	
ინჟინერი	
ინჟინერ

ფანჯრის ტიპი	1-1
სიგანე	200X180
რაოდენობა	
ფანჯრის ფართობი	0.90
ფანჯრის ტიპის ესკიზი	
ჩარჩო	
შუშის ტიპი და სისქე მმ-ში	
ფანჯრის ტიპი	1-1
სიგანე	200X180
რაოდენობა	
ფანჯრის ფართობი	0.90
ფანჯრის ტიპის ესკიზი	
ჩარჩო	
შუშის ტიპი და სისქე მმ-ში	

ფანჯრის ტიპი	1-1	1-2	1-3	1-4	1-5	1-6	1-7
სიგანე	160X240	100X240	80X270	160X270	160X270	80X270	200X270
რაოდენობა							
ფანჯრის ფართობი							
შუშის ტიპი და სისქე მმ-ში							
ჩარჩო							

ფანჯრის ტიპი	2-1	2-2	2-3	2-4	2-5	2-6
სიგანე	100X220	100X220	100X220	80X220	100X220	100X220
რაოდენობა						
ფანჯრის ფართობი						
შუშის ტიპი და სისქე მმ-ში						
ჩარჩო						

ფანჯრის ტიპი	3-1	3-2	3-3	3-4	3-5	3-6	3-7
სიგანე	160X240	100X240	80X270	160X270	160X270	80X270	200X270
რაოდენობა							
ფანჯრის ფართობი							
შუშის ტიპი და სისქე მმ-ში							
ჩარჩო							

ფანჯრის ტიპი	4-1	4-2	4-3	4-4	4-5	4-6
სიგანე	100X220	100X220	100X220	80X220	100X220	100X220
რაოდენობა						
ფანჯრის ფართობი						
შუშის ტიპი და სისქე მმ-ში						
ჩარჩო						

ფანჯრის ტიპი	1	1	89	104	78	76	13
რაოდენობა							
ფანჯრის ტიპი							

ფანჯრის ტიპი	3.8	2.4	2.2	4.3	4.3	2.2	5.4
სიგანე							
რაოდენობა							
ფანჯრის ფართობი							
შუშის ტიპი და სისქე მმ-ში							
ჩარჩო							

ფანჯრის ტიპი	2.3	2.3	2.3	1.8	2.3	2.3
რაოდენობა	49	16	34	26	52	91
ფანჯრის ტიპი						
სიგანე						
ფანჯრის ტიპი						
ჩარჩო						

ფანჯრის ტიპი	1-1
სიგანე	200X180
რაოდენობა	
ფანჯრის ფართობი	0.90
ფანჯრის ტიპის ესკიზი	
ჩარჩო	
შუშის ტიპი და სისქე მმ-ში	

ფანჯრის ტიპი	36
რაოდენობა	
ფანჯრის ტიპი	130
სიგანე	
შუშის ტიპი და სისქე მმ-ში	

ფანჯრის ტიპი	3.8	2.4	2.2	4.3	4.3	2.2	5.4
სიგანე							
რაოდენობა							
ფანჯრის ფართობი							
შუშის ტიპი და სისქე მმ-ში							
ჩარჩო							

ფანჯრის ტიპი	2.3	2.3	2.3	1.8	2.3	2.3
რაოდენობა	49	16	34	26	52	91
ფანჯრის ტიპი						
სიგანე						
ფანჯრის ტიპი						
ჩარჩო						

ფანჯრის ტიპი	4-1	4-2	4-3	4-4	4-5	4-6
სიგანე	100X220	100X220	100X220	80X220	100X220	100X220
რაოდენობა						
ფანჯრის ფართობი						
შუშის ტიპი და სისქე მმ-ში						
ჩარჩო						

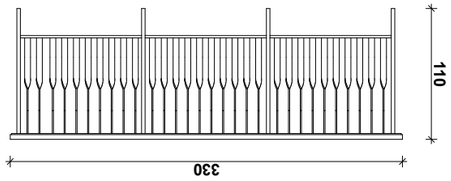
ფანჯრის ტიპი	3-1	3-2	3-3	3-4	3-5	3-6	3-7
სიგანე	160X240	100X240	80X270	160X270	160X270	80X270	200X270
რაოდენობა							
ფანჯრის ფართობი							
შუშის ტიპი და სისქე მმ-ში							
ჩარჩო							

ფანჯრის ტიპი	1	1	89	104	78	76	13
რაოდენობა							
ფანჯრის ტიპი							

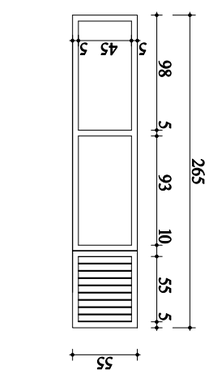
ფანჯრის ტიპი	3.8	2.4	2.2	4.3	4.3	2.2	5.4
სიგანე							
რაოდენობა							
ფანჯრის ფართობი							
შუშის ტიპი და სისქე მმ-ში							
ჩარჩო							

ფანჯრის ტიპი	2.3	2.3	2.3	1.8	2.3	2.3
რაოდენობა	49	16	34	26	52	91
ფანჯრის ტიპი						
სიგანე						
ფანჯრის ტიპი						
ჩარჩო						

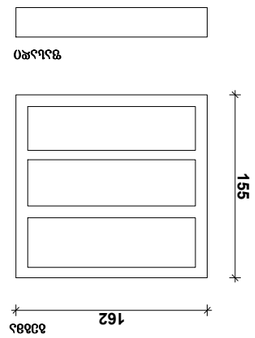
დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "ფიზიმი ჯორჯია"
პროექტის დასახელება PROJECT	მრავალფუნქციური ტურისტული კომპლექსის მშენებლობა "ბ" ბლოკი
ობიექტის მისამართი ADDRESS	ქ. ბათუმი, ახმეტელის ქუჩა №8
ნახაზის დასახელება	ბლოკის ფანჯრების ესკიზები
ფურცლის ნომერი	ზ.ბლოკ.ფან
ფურცლების რაოდენობა	
პროექტის ხელმძღვანელი	ზ.ბლოკ.ფან
პროექტის ხელმძღვანელი	
არქიტექტორი	ზ.ბლოკ.ფან
კონსტრუქციული ნაწილი	
ინჟინერი	



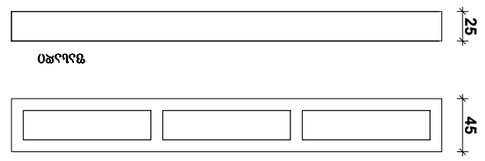
ѫѻѻѡѡѣѣ ѡѣѣѣѣѣѣѣ ѡѣѣѣѣѣѣѣѣ
786 ѣѣѣѣѣ ѣѣѣѣѣ



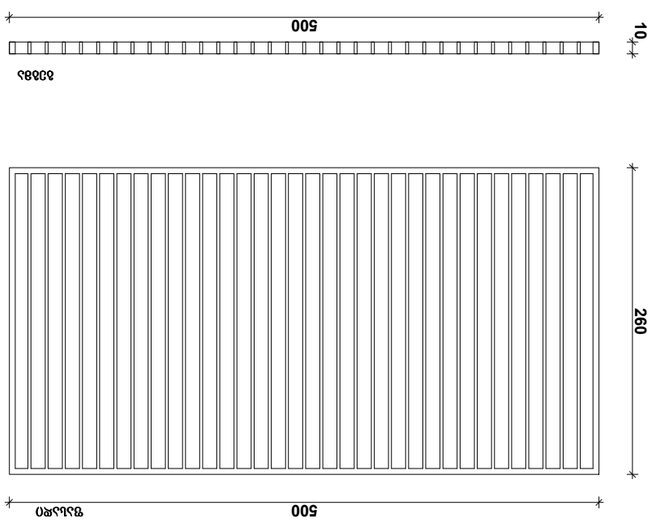
ѫѻѻѡѡѣѣ ѡѣѣѣѣѣѣѣѣ
ѣѣѣѣѣѣ - 598 ѣѣ/ѣ



ѫѻѻѡѡѣѣ ѡѣѣѣѣѣѣѣѣ ѣѣѣѣѣѣѣѣ
ѣѣѣѣѣѣ 4 ѣѣѣѣ

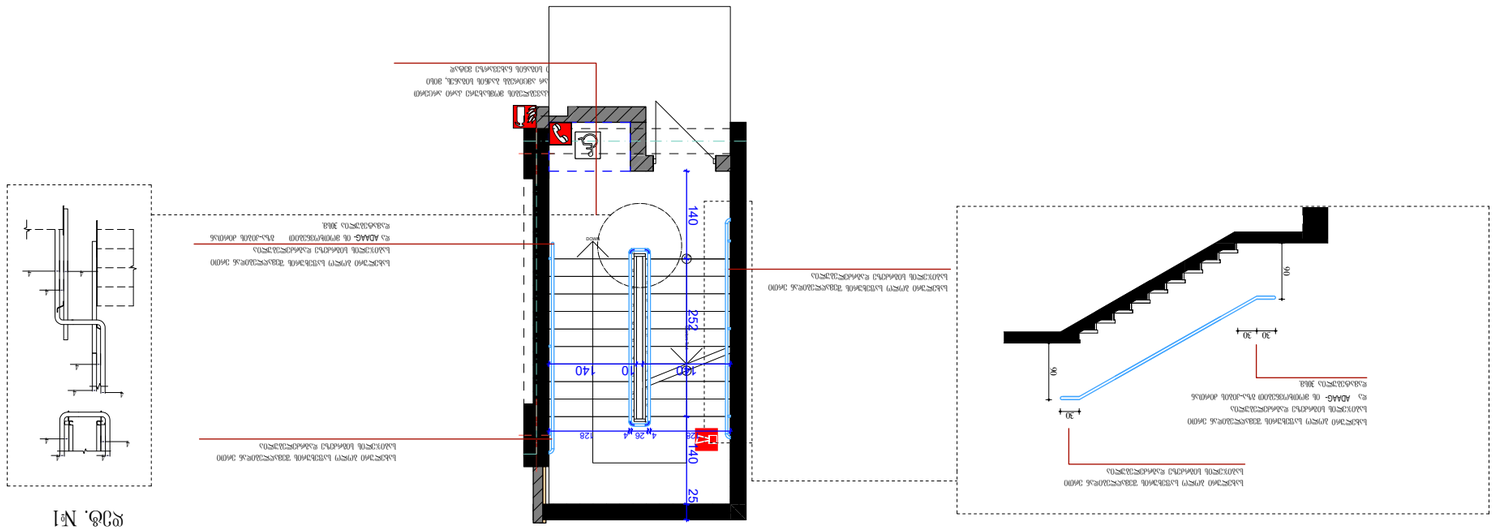


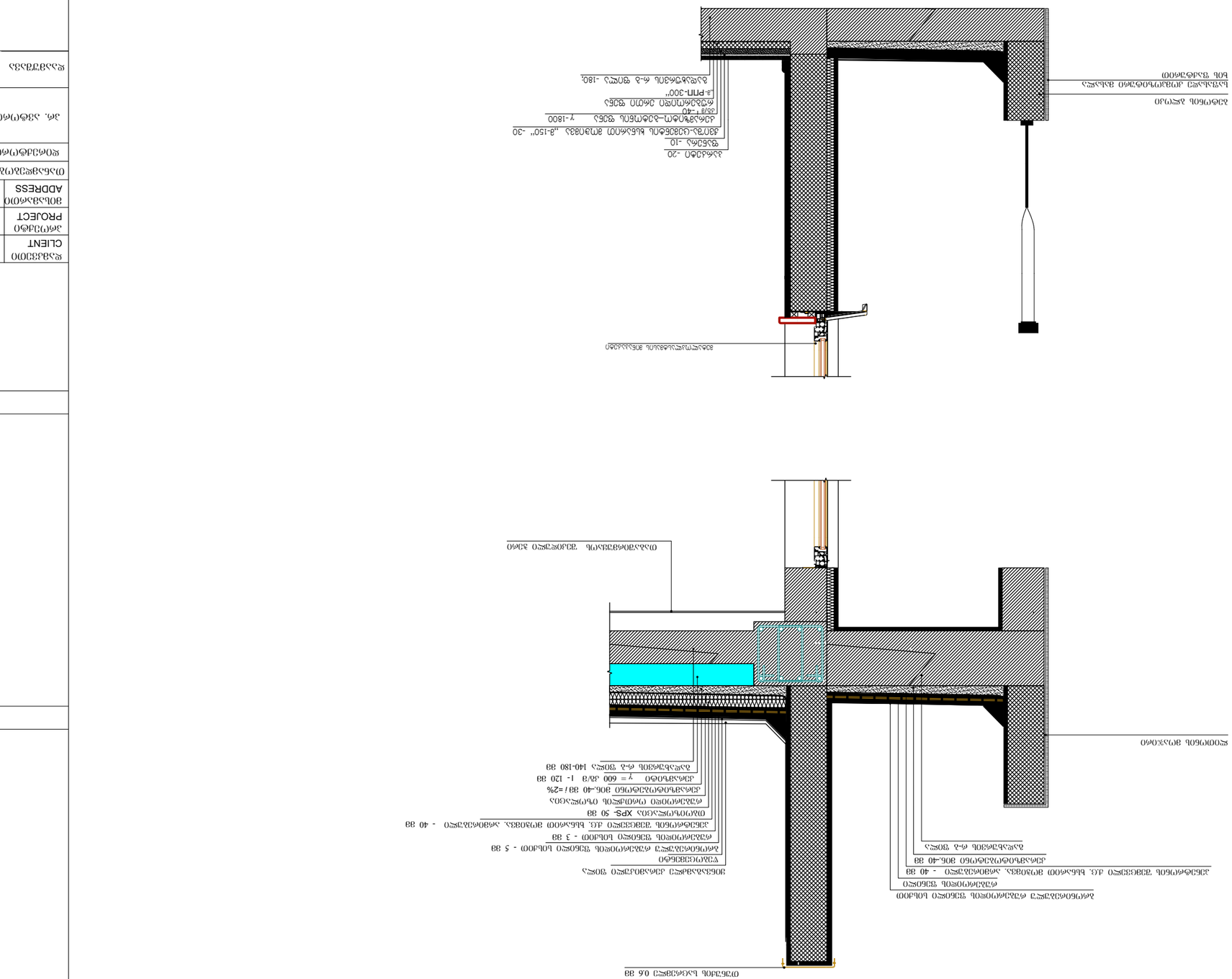
ѫѻѻѡѡѣѣ ѡѣѣѣѣѣѣѣѣ ѣѣѣѣѣѣѣѣ
63 ѣѣѣѣѣѣ ѣѣѣѣѣ

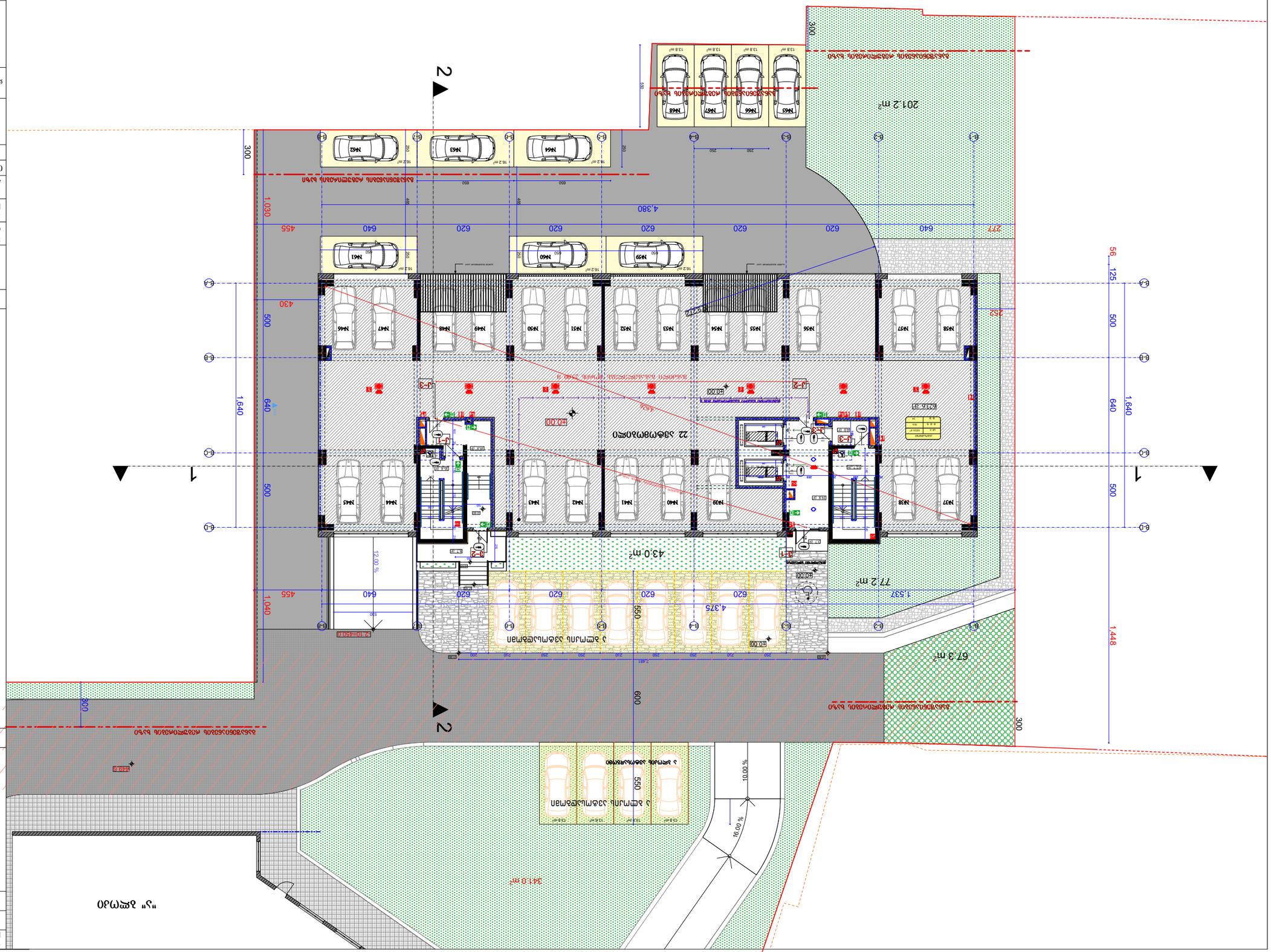


ѫѻѻѡѡѣѣ ѡѣѣѣѣѣѣѣѣ ѣѣѣѣѣѣѣѣ
45 ѣѣѣѣѣѣ ѣѣѣѣѣ

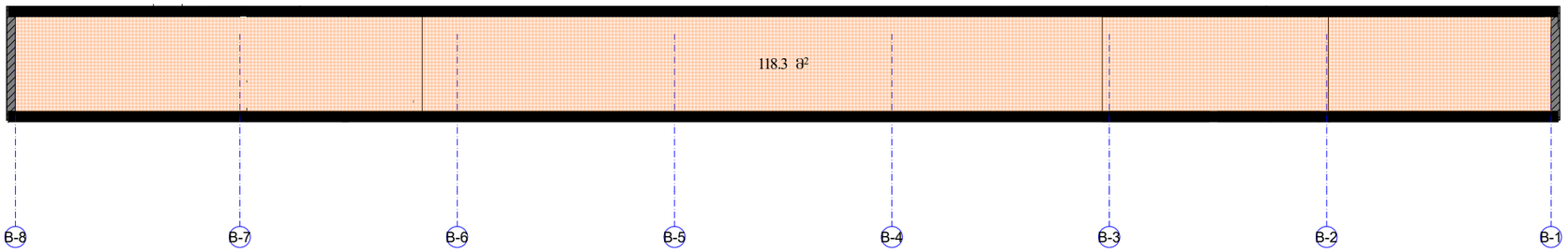
ѫѻѻѡѡѣѣ ѡѣѣѣѣѣѣѣѣ ѣѣѣѣѣѣѣѣ - 9 ѣѣѣѣ
ѣѣѣѣѣѣѣѣ


140
252
140
10
140
252
128
4
26
4
140
30
30
90
30
30
30

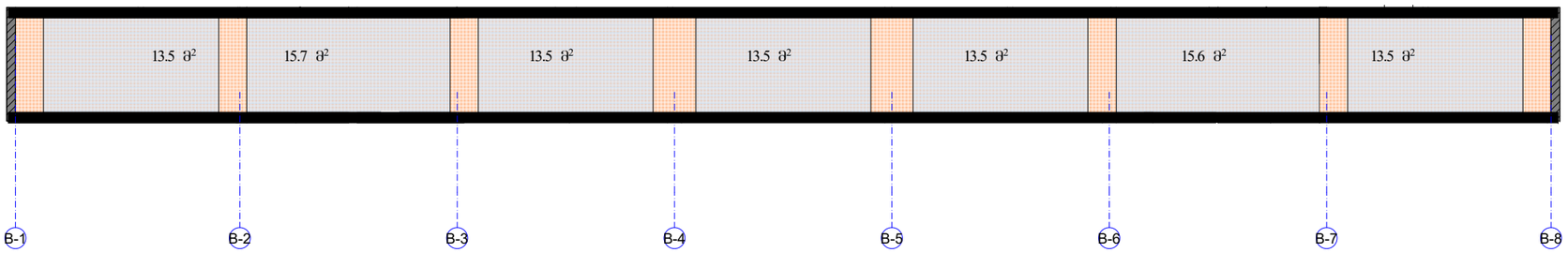

ЗОБЕЗАЗАЗЕЗ ОЗЕЗЕЗОЗЕЗЗЕЗ ЗЗОЗЕЗО ЗОЗЕЗО
ЗЗЗ

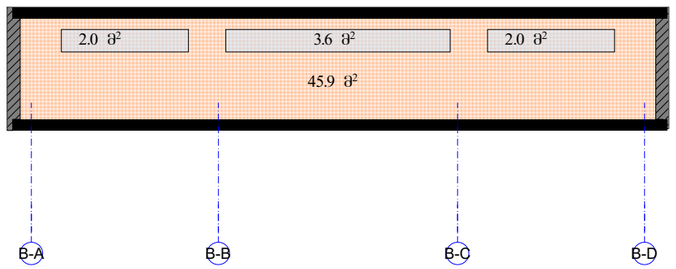

2
1
2
1
2 ავტომობილის პარკირების ადგილი
2 ავტომობილის პარკირების ადგილი
22 ავტომობილის პარკირების ადგილი
43.0 m²
77.2 m²
67.3 m²
341.0 m²
2012 m²
4.380
4.375
1,030
1,040
1,640
1,448
500
640
620
455
430
300
600
550
252
277
125
56
1.537
10.00 %
16.00 %
12.0 %
N38
N37
N45
N44
N43
N42
N41
N40
N39
N46
N47
N48
N49
N50
N51
N52
N53
N54
N55
N56
N57
N58
N59
N60
N61
N62
N63
N64
N65
N66
N67
N68
ავტომობილის პარკირების ადგილი 550
ავტომობილის პარკირების ადგილი 550
ავტომობილის პარკირების ადგილი 650
ავტომობილის პარკირების ადგილი 650
ავტომობილის პარკირების ადგილი 650

ავტოფარეხის სართულის აუცილებელი ღიობების ანგარიში



118.3 მ²

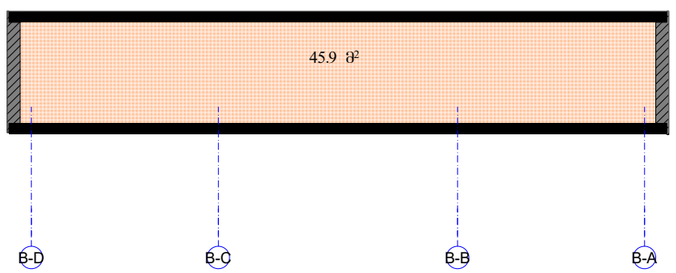




კედლის ფართი 328.4 კვ.მ

ღიობის ფართი 102.1 კვ.მ

ღიობის ფართი შეადგენს სართულის ფასადის საერთო ფართის 20%-ზე მეტს



კედლის სიგრძე 121.6 მ

ღიობის სიგრძე 49.4 მ

ღიობის სიგრძე შეადგენს სართულის ფასადის საერთო პერიმეტრის 40%-ზე მეტს