თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

მე, არქიტექტორი ირინე შარაბიძე პ/ნ 01015006152 თანახმა ვარ რომ, ქ.თბილისში ც.დადიანის ქუჩა № 7 (საკადასტრო კოდი 01.16.02.038.077) ჩემს მიერ დაპროექტებული მრავალბინიანი შენობების საავტორო უფლებები (რომელიც გულისხმობს პროექტის კორექტირებას, საქმის წარმოებას მუნიციპალიტეტის მერიაში, ზედამხედველობის სამსახურში არქიტექტურის სამსახურში და პროექტის კორექტირებისათვის საჭირო ყველა სხვა დაწესებულებაში) გადავცე არქიტექტორ თამარ გორგასანიძეს პ/ნ 01024072863.

05.12.2022

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N221658639
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	05.12.2022 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი ია ყიფიანი	ია ყიფიანი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, ი.ჭავჭავაძის გამზირი # 68
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	570506164
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	22766189979622

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორი ათას ოცდაორი წლის ხუთ დეკემბერს მე, ნოტარიუს - ია ყიფიანს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს: ქ.თბილისში, ი. ჭავჭავაძის გამზირი # 68-ში, მომმართა:

ქალბატონმა **ირინე შარაბიძემ** (დაბ. 29/10/1973 წელს, პ/ნ: 01015006152, რეგისტრირებული საქართველო, ქალაქი თბილისი, ორთაჭალის ქუჩა, N 20, ბინა 14).

წარმოადგინა მის მიერ შედგენილი და ტექნიკურად გამართული 05/12/2022 წლის თანხმობა (ერთ ეგზემპლარად, ერთ გვერდად) და მოითხოვა აღნიშნულ თანხმობაზე მისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმდა.

ხელმომწერის პირადობა დადგენილია წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით. ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ არსებობს.

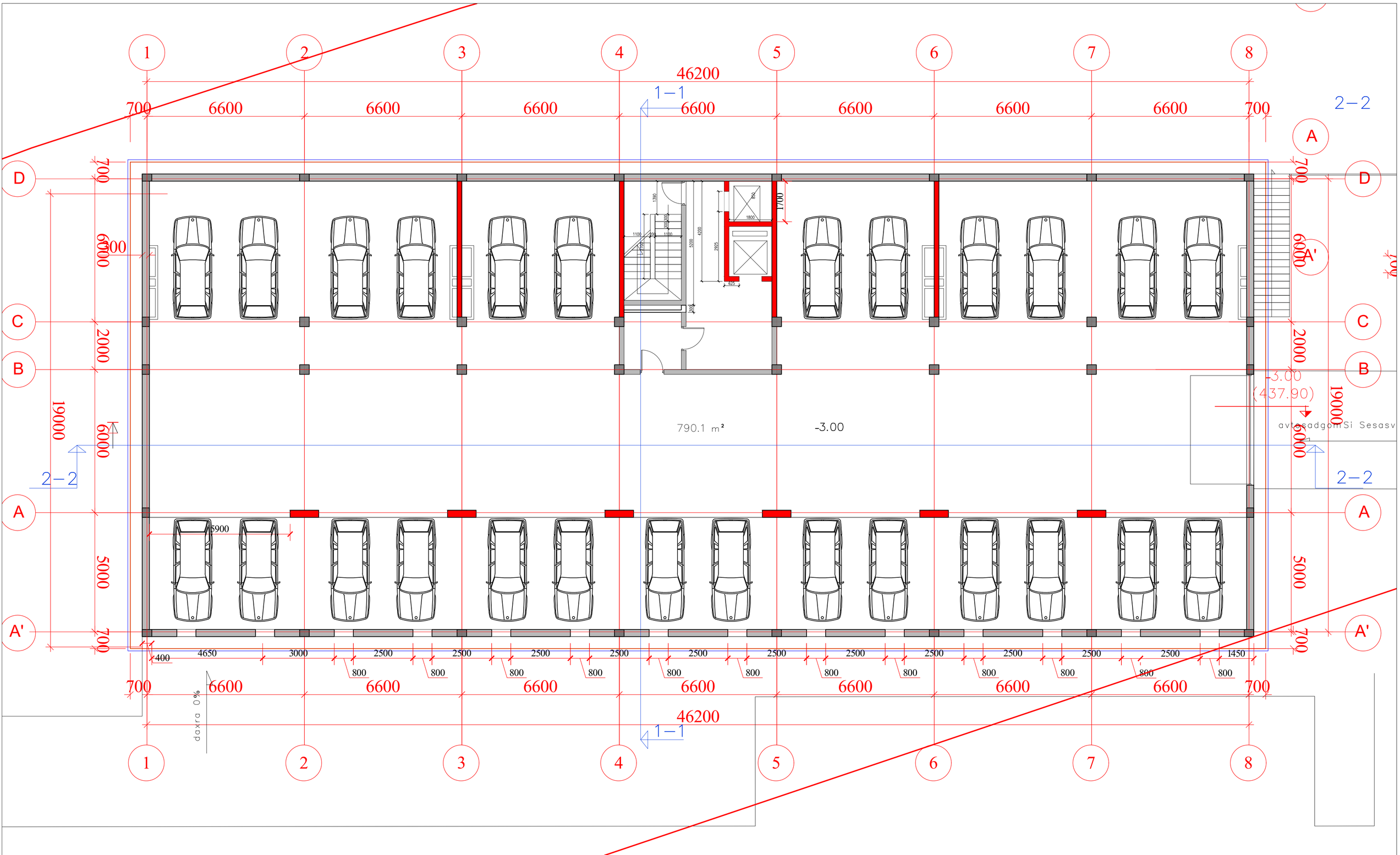
თანხმობას ხელმომწერმა ხელი მოაწერა ჩემი - ნოტარიუსის თანდასწრებით.

მე, ნოტარიუსმა ია ყიფიანმა ხელმომწერს განვუმარტე, რომ ვადასტურებ აღნიშნულ თანხმობაზე მისი ხელმოწერის სინამდვილეს და პასუხს არ ვაგებ დოკუმენტის შინაარსზე და სამართლებრივ შედეგებზე.

გადახდილია ნოტარიუსის საზღაური: ,,სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისთვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ'' საქართველოს მთავრობის დადგენილება № 507-ისა (29.12.2011წ.) და ამ დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2022 წლის 30 მაისის დადგენილება № 272-ის 31-ე მუხლის საფუძველზე - 6,00 ლარი, 39-ე მუხლის საფუძველზე 5.00 ლარი და საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის საფუძველზე დ.ღ.გ. – 1,08 ლარი. სულ: 12,08 ლარი.

ნოტარიუსი ია ყიფიანი





საცხოვრებელი კომპლექსი
ცოტნე დადიანის ქუჩაზე

ბლოკი A E–2

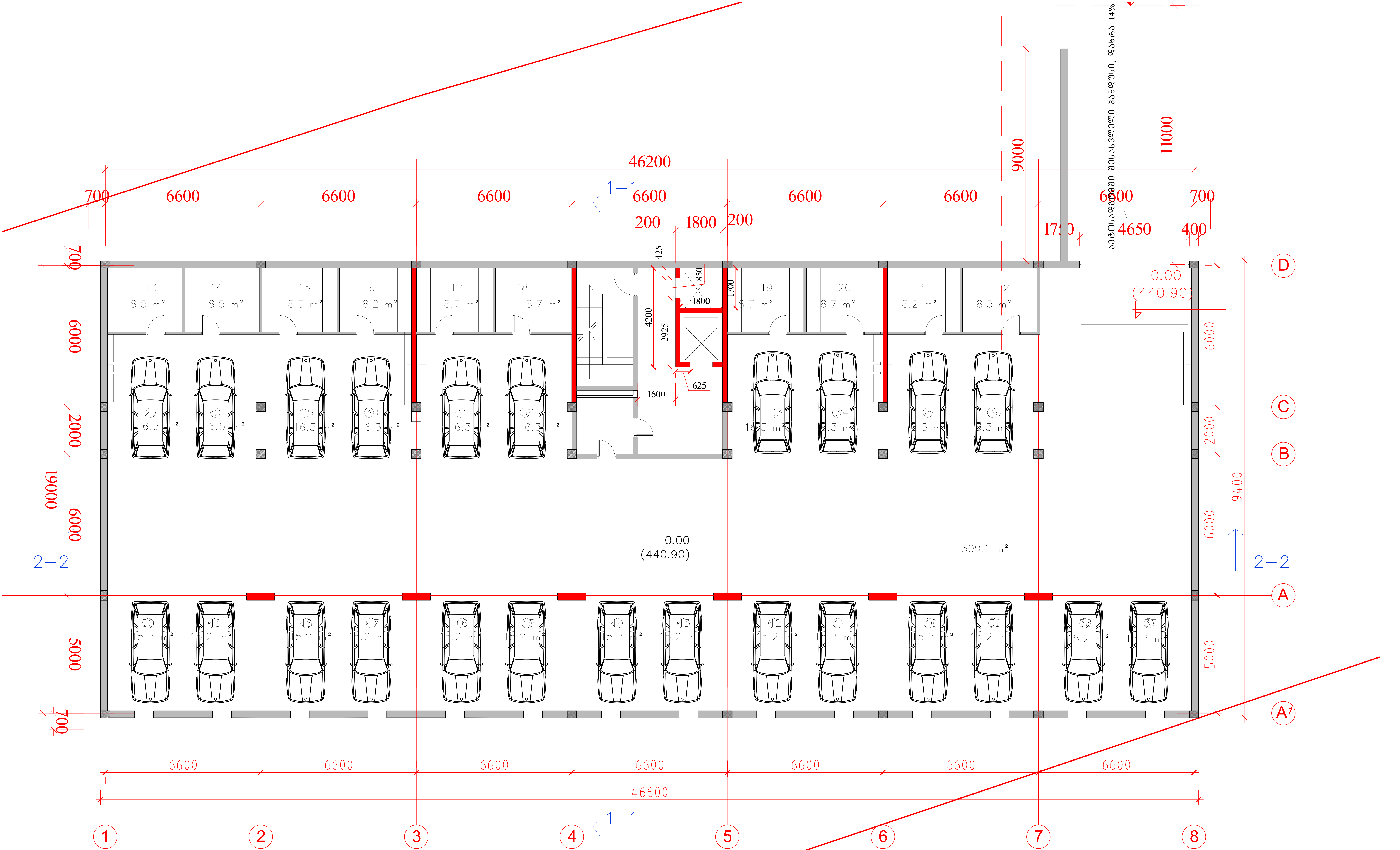
საცხოვრებელი სახლი

საერთო ტექნიკური მონაცემები	
სართ. მოშენების ფართი	904 m2
სართ. სამშენებლო ფართი	904 m2
ავტოსადგომის ფართი	790.1 m2

სართულის გეგმა -6.00 ნიშნულზე მ.1:100

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად
პრ.ხელმძღვ.	გ.აგულაძე		პროექ.
მთ.არქიტექტ	ი.შარაბიძე		ფშრ.რ.
დაამუშავა	ი.შარაბიძე		21
შეამოწმა	რ.ჩომახიძე		ფ. №
17.05.2023	STUDIA 21		1

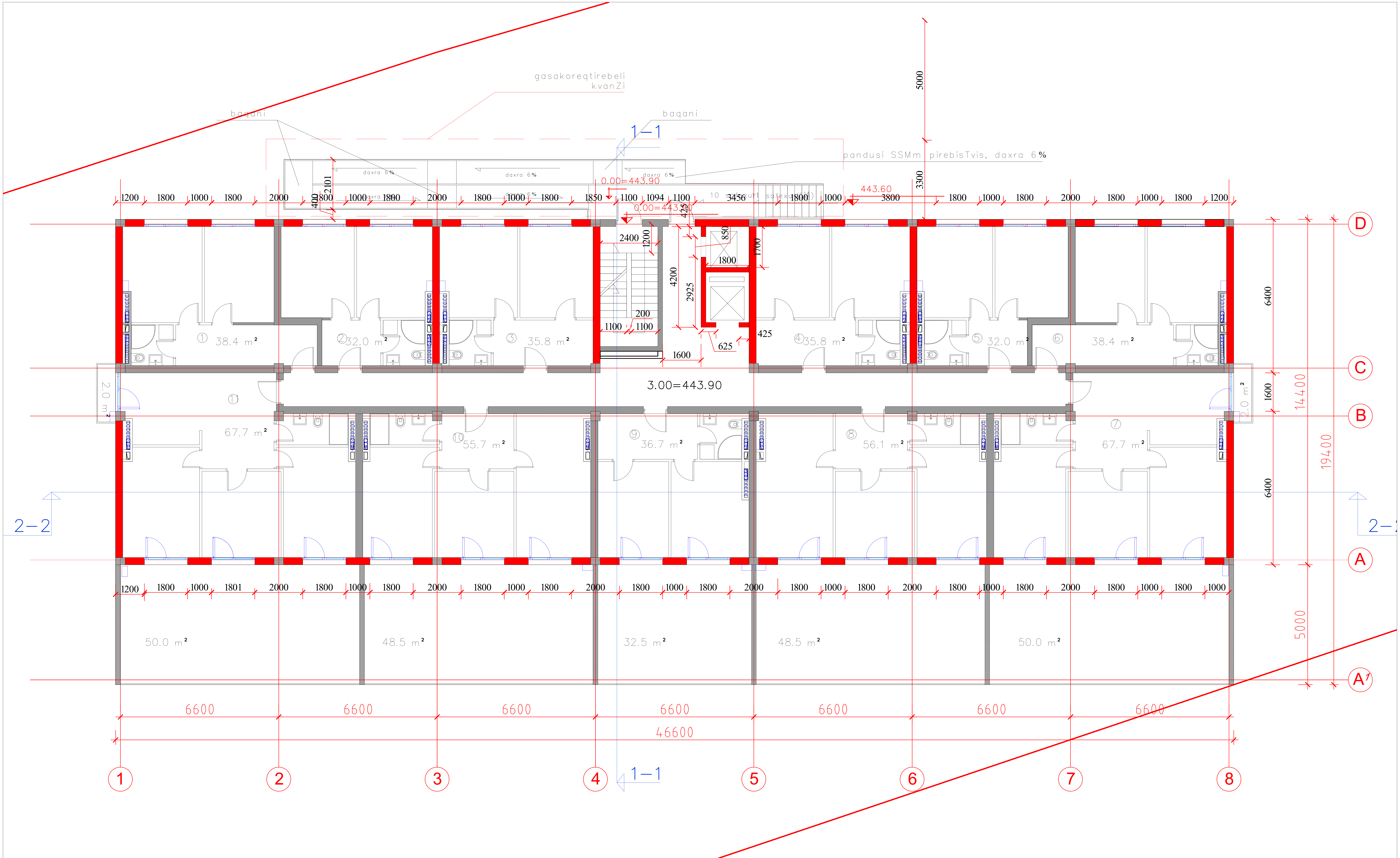
მის: თბილისი, თამარაშვილი ქ. №21 ტელ: (+995 32) 2258002; (+995 32)225800



საცხოვრებელი კომპლექსი ცოტნე დადიანის ქუჩაზე	საერთო ტექნიკური მონაცემები	
ბლოკი A E–2	მოშენების ფართი	904 m2
	სართ. სამშენებლო ფართი	904 m2
საცხოვრებელი სახლი	10 სარდაფი	85.2 m2
	ავტოსადგომის ფართი	600.1 m2

N

სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე მ.1:100			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
პრ.ხელმძღვ.	გ.აბულაძე		პროექ.
მთ.არქიტექტ	ი.შარაბიძე		ფურ.რ.
დაამუშავა	ი.შარაბიძე		21
შეამოწმა	რ.ჩომახიძე		ფ. №
17.05.2023	STUDIA 21 მის: თბილისი, თ.აბულაძის ქ. №21 ტელ: (+995 32) 2258102; (+995 32)225810		2



საცხოვრებელი კომპლექსი ცოტნე დადიანის ქუჩაზე ბლოკი A E-2 საცხოვრებელი სახლი	საერთო ტექნიკური მონაცემები	
	მოშენების ფართი	949.3
	სართ. სამშენებლო ფართი	949.3
	სართ. საცხოვრებელი ფართი 11 ბინა	496.3
	სართულის ტერასების ფართი	233.5
	სართულის საანგარიშო ფართი	585.7
	ბინების რაოდენობა სართულზე	11 ბინა (1-11)

N

სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე მ.1:100

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
პრ.ხელმძღვ.	გ.აბულაძე		პროექ.
მთ.არქიტექტ	ი.შარაბიძე		ფურ.რ.
დაამუშავა	ი.შარაბიძე		21
შეამოწმა	რ.ჩომახიძე		ფ. №
17.05.2023	STUDIA 21 მის: თბილისი, თ.აბულაძის ქ. №21 ტელ: (+995 32) 2258102; (+995 32)225810		3

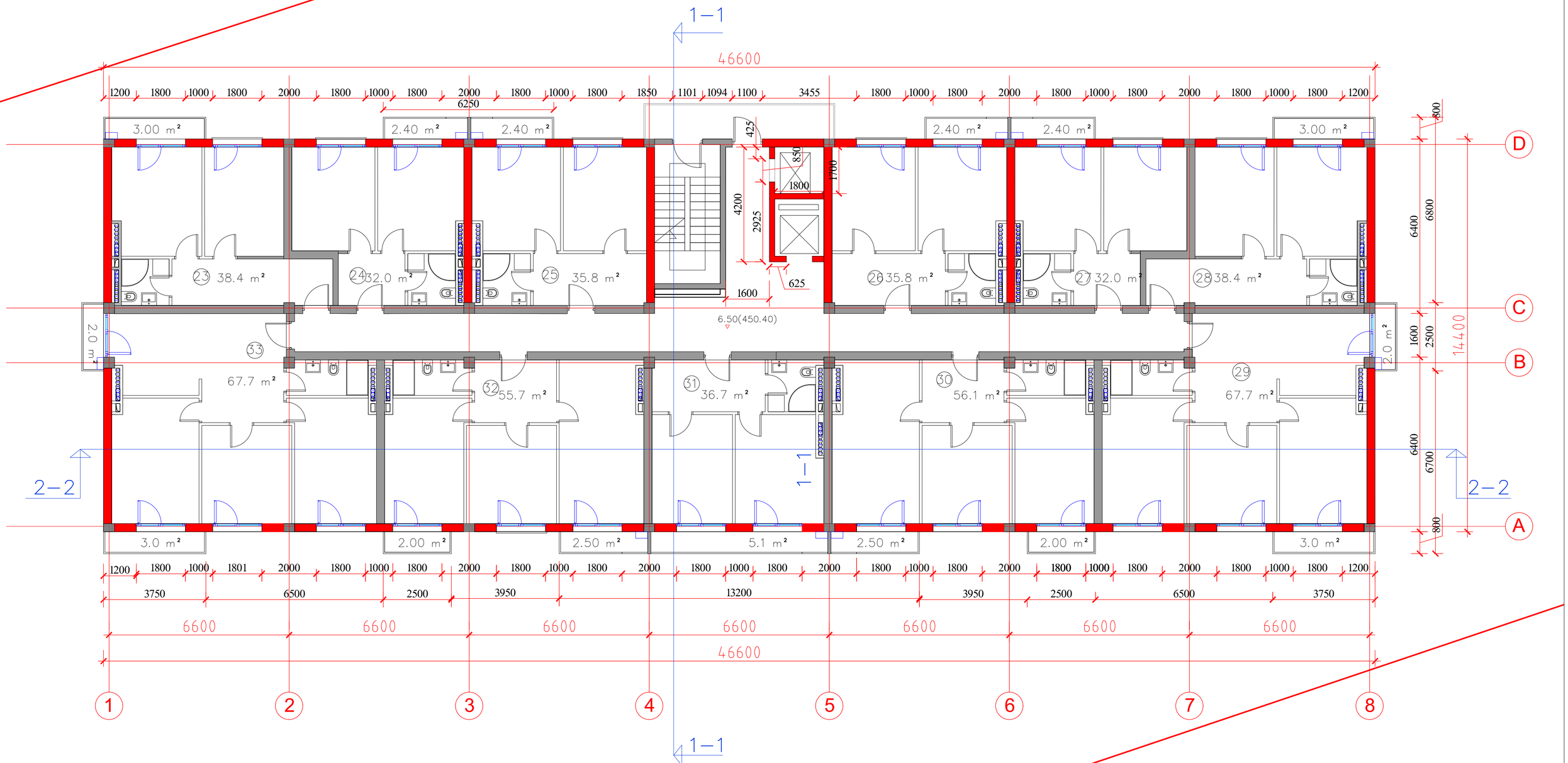
საცხოვრებელი კომპლექსი ცოტნე დადიანის ქუჩაზე

ბლოკი A E–2

საცხოვრებელი სახლი

საერთო ტექნიკური მონაცემები	
მოშენების ფართი	671
სართ. სამშენებლო ფართი	720
სართ. საცხოვრებელი ფართი 11 ბინა	496.3
სართულის ტერასების ფართი	39.7
სართულის საანგარიშო ფართი	585.7
ბინების რაოდენობა სართულზე	11 ბინა (12-22)

სართულის გეგმა 3.25 ნიშნულზე მ.1:100			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
პრ.ხელმძღვ.	გ.აბულაძე		პროექ.
მთ.არქიტექტ	ი.შარაბიძე		ფურც.
დაამუშავა	ი.შარაბიძე		21
შეამოწმა	რ.ჩომახიძე		ფ. №
17.05.2023	STUDIA 21 ქ.თბილისი, თამარაშვილის ქ. №21 ტელ: (+995 32) 2258102, (+995 32)2258103		4



საცხოვრებელი კომპლექსი
ცოტნე დადიანის ქუჩაზე

ბლოკი A E–2

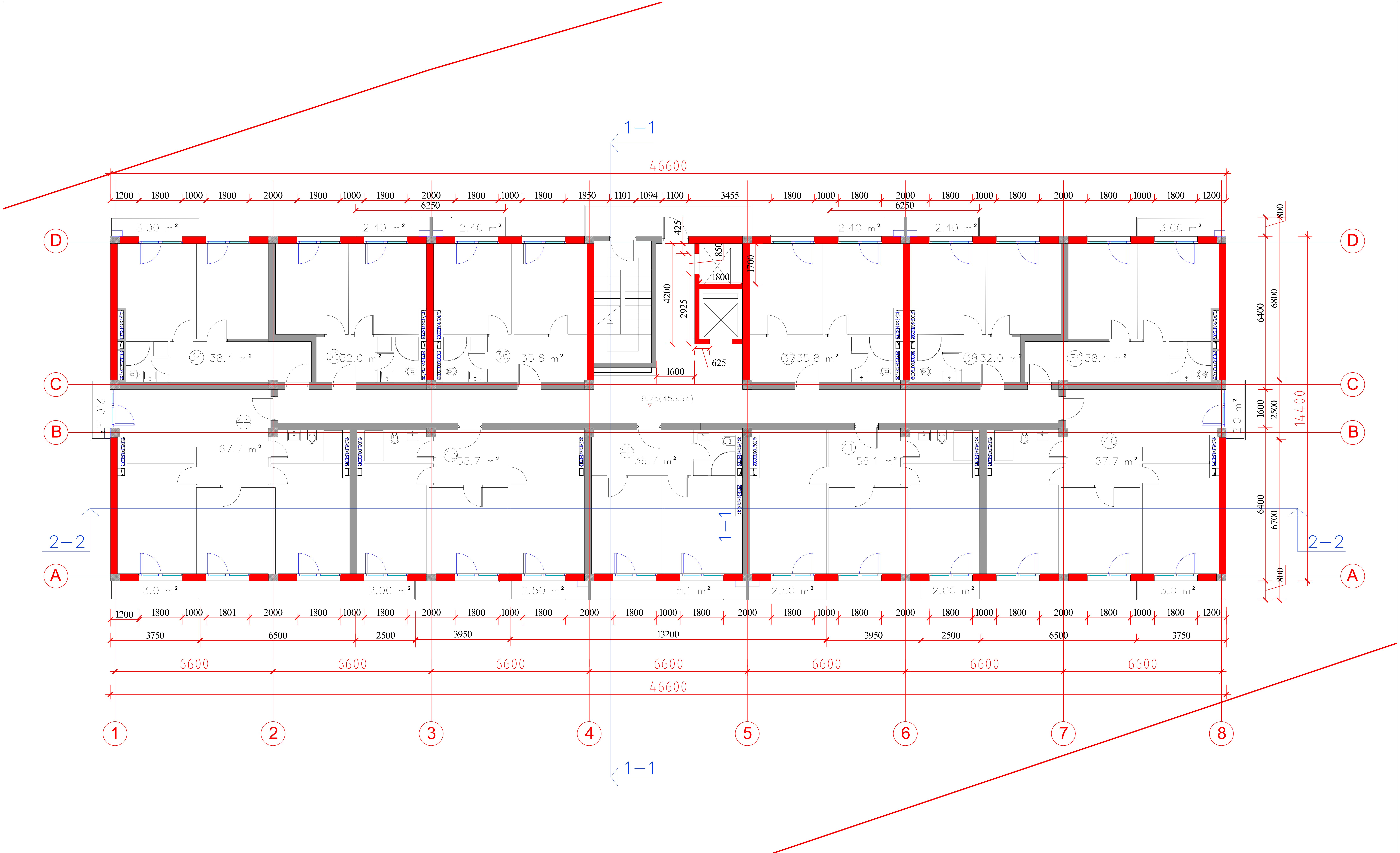
საცხოვრებელი სახლი

საერთო
ტექნიკური მონაცემები

მოშენების ფართი	671
სართ. სამშენებლო ფართი	720
სართ. საცხოვრებელი ფართი 11 ბინა	496.3
სართულის ტერასების ფართი	39.7
სართულის საანგარიშო ფართი	585.7
ბინების რაოდენობა სართულზე	11 ბინა (23-33)

სართულის გეგმა 6.50 ნიშნულზე მ.1:100

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
პრ.ხელმძღვ.	გ.აბულაძე		პროექ.
მთ.არქიტექტ	ი.შარაბიძე		ფურ.რ.
დაამუშავა	ი.შარაბიძე		21
შეამოწმა	რ.ჯომახიძე		ფ. №
17.05.2023	STUDIA 21 ქ.თბილისი, თამარაშვილის ქ. №21 ტელ: (+995 32) 2256002, (+995 32)225600		5



საცხოვრებელი კომპლექსი ცოტნე დადიანის ქუჩაზე ბლოკი A E–2 საცხოვრებელი სახლი	საერთო ტექნიკური მონაცემები	
	მოშენების ფართი	671
	სართ. სამშენებლო ფართი	720
	სართ. საცხოვრებელი ფართი 11 ბინა	496.3
	სართულის ტერასების ფართი	39.7
	სართულის საანგარიშო ფართი	585.7
	ბინების რაოდენობა სართულზე	11 ბინა (34-44)

N

სართულის გეგმა 9.75 ნიშნულზე მ.1:100

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
პრ.ხელმძღვ.	გ.აბულაძე		პროექ.
მთ.არქიტექტ	ი.შარაბიძე		ფურ.რ.
დაამუშავა	ი.შარაბიძე		21
შეამოწმა	რ.ჩომახიძე		ფ. №
17.05.2023	STUDIA 21 მის: თბილისი, თ.აბულაძის ქ. №21 ტელ: (+995 32) 2258102; (+995 32)225810		6

ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА	671
ЖИТЛОВА ПЛОЩА	720
ЖИТЛ. БУДІВЕЛЬНОЇ ПЛОЩІ 11 ЗОНА	496.3
ЖИТЛОПЛОЩА ФОРМАЛЬНОЇ ЗОНИ	39.7
ЖИТЛОПЛОЩА ФОРМАЛЬНОЇ ЗОНИ	665.7
ЗОНОВАНІ ФАЙЛОВІ ЖИТЛОПЛОЩІ	11 ЗОНА (34-44)

ЖИТЛОВІ
ФОРМАЛЬНІ ЗМІШАНІ

ЖИТЛОВІ ПРИМІЩЕННЯ ДЛЯ ОДНІЄЇ СІМ'Ї
СУСІДСТВО ВІДКРИТИХ ТЕРАС

ЗМІШАНІ А Е–2

ЖИТЛОВІ ПРИМІЩЕННЯ

N

ЗАТВЕРДИВ			
ПЕРЕВІРИВ			
ГОЛОВНИЙ АРХІТЕКТОР			
ВИКОНАВ			

ЖИТЛОВІ ПРИМІЩЕННЯ ЗАГАЛЬНОЇ ПЛОЩІ 13.00 ЕКВІВАЛЕНТНІ 3.1:100

ПЛАНУВАННЯ	ЗАГАЛЬНА	ВИПУСК	ЛИСТ
ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ	3.33.ЗПЕЧ.ОАП		ЗАГАЛ.
ЗАТВЕРДЖЕННЯ	П.ЗЗ.АЗАЗ.ОАП		ЗАТВЕРДЖ.
ЖЗЗЗЗЗЗЗ	П.ЗЗ.АЗАЗ.ОАП		21
ЗАЗЗАПЗЗЗ	Ф.ЯПЗЗЗЗ.ОАП		Ф. №

17.05.2023

STUDIA 21

ЗАТВ. ПЛАНУВАННЯ, ПЛАЗЗЗЗЗЗЗЗ, Д. М21, ЗЗЗЗ, 1-999 32 2299802, 1-999 1522299

7

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԳԵՂԱՇԵՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳՅՈՒՂԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆ Ա Ե-2

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ

N

ՀՊՏՀԱՏՎՈՂ ՄԱԿԵՐԵՍ	671
ԱՆՑԱԿ. ԱՆՑԱՑՄԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍ	720
ԱՆՑՈՒՄ. ԱՆՑԱՑՄԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ 11 ՀԱՐԿ	496.3
ԱՆՑՈՒՄ.ՄԱՍՆԱԿՑՎԱԾ ՄԱԿԵՐԵՍ	39.7
ԱՆՑՈՒՄ.ՄԱՍՆԱԿՑՎԱԾ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ	585.7
ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՆՑՈՒՄ.ՄԱՍՆԱԿՑՎԱԾ	11 ՀԱՐԿ (Տ6-66)

ՄԱՍՆԱԿՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍ ՀՊՏՀԱՏՎՈՂ ՄԱԿԵՐԵՍՆԵՐԻ ՑՈՒՑԱԿ

ԱՆՑՄԱՆ ԱՌԱՐԿԱՆ 1:100 ԵՒ 1:25 ՀԱՏՎԱԾՆԵՐՈՎ

ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ	ԱՅՄԱՆ	ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ	ԼՍՎԱԾ
ՅՈՒ.ՀՈՎՀԱՆՆԻՍ.	ՀԱՍՑԵՎՈՐ	ՅՈՒ.ՀՈՎՀԱՆՆԻՍ.	ՅՈՒ.ՀՈՎՀԱՆՆԻՍ.
ՀՈՎՀԱՆՆԻՍ ՍԱՐԳՍՅԱՆ	ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	ՀՈՎՀԱՆՆԻՍ ՍԱՐԳՍՅԱՆ	ՀՈՎՀԱՆՆԻՍ ՍԱՐԳՍՅԱՆ
ՀՀ, ԳԵՂԱՇԵՆ, ՄԱՆԿԱՎԱՐԺԱԿԱՆ ՓՈՂ. 4, ՄՏ.21 ԱՇՏ: 123 2298812 (+999 152212818)			

ՇՈՒՄԱ 21

17.05.2023

ՀՀ. Ք

03

ԱՄՐԱՑՎԱԾ ՍԵՆՅԱԿԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԵՎ ՀԱՆՁՆԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍԵՆՅԱԿԻ ԱՅՄՈՒՆ

ՀԱՏԱԿ Ա Ե–2

N

ՀՈՂԱՀԱՏԱԿԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	671
ԱՆՇ. ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	720
ԱՆՇՈՒ. ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ 11 ՀՈՒՆ	496.3
ԱՆՇՈՒՄՆԵՐԻ ԱՆԿԱՍԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	39.7
ԱՆՇՈՒՄՆԵՐԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	665.7
ՅՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՐ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	118ՀԱ (67-77)

ՀԱՇՎԱՐԿՈՒՄ
ՀՈՂԱՀԱՏԱԿԻ ՄԻՋԱՆԻՇՆԵՐԻ

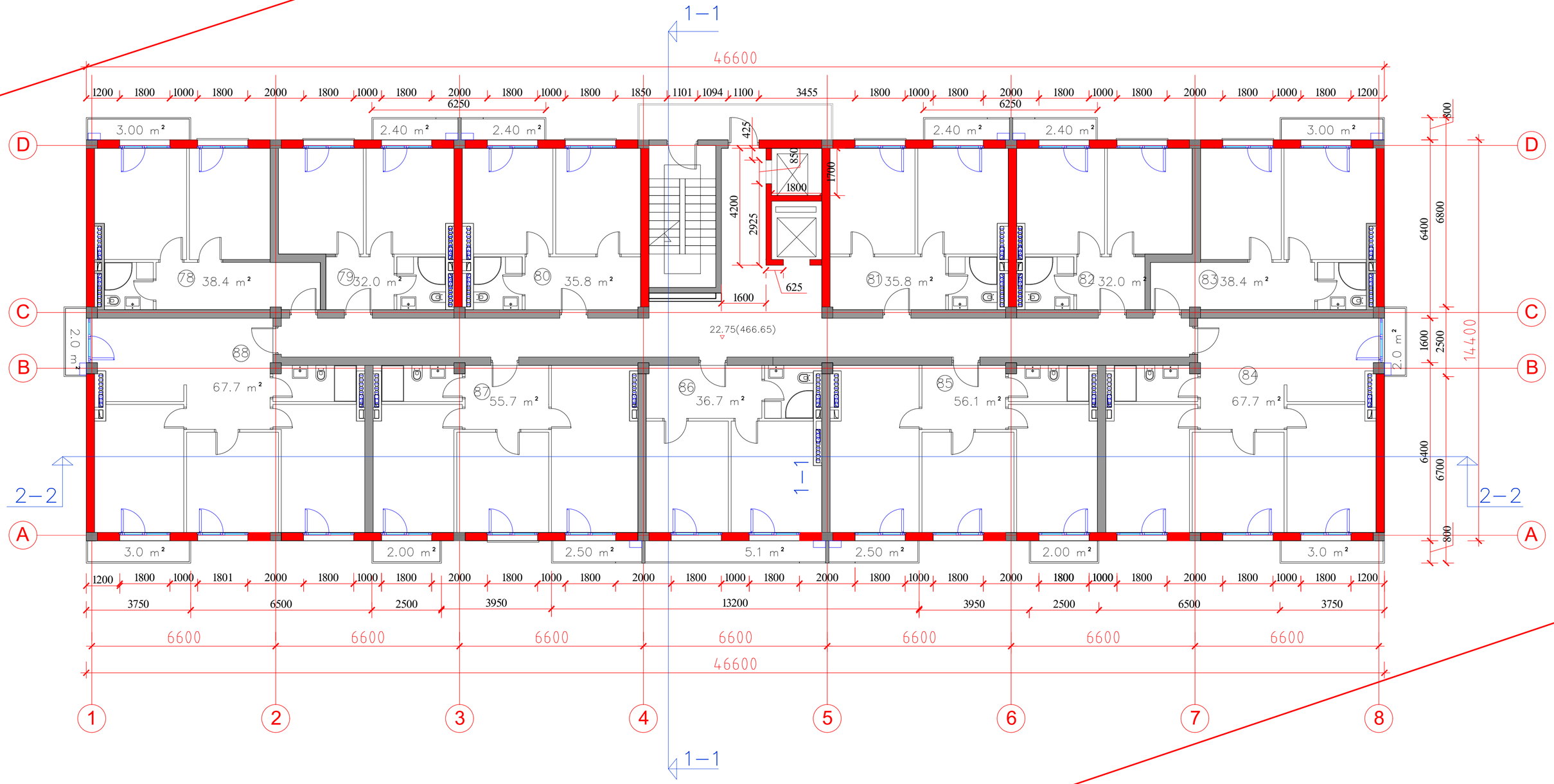
ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԿԵՏԵՐԸ ՈՐՈՇՎԱԾ Է ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ 17.05.2023 ԹՎԱԿԱՆ ՈՐՈՇՄԱՄԲ

ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ	ՕԳՆՈՒՄ	ՀՀՇՀՄՏՀԱՆԱ	ԱՆՎ.
ՀՀՇՀՄՏՀԱՆԱ	ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ	ՀՀՇՀՄՏՀԱՆԱ	ՀՀՇՀՄՏՀԱՆԱ
ՀՀՇՀՄՏՀԱՆԱ	ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ	ՀՀՇՀՄՏՀԱՆԱ	ՀՀՇՀՄՏՀԱՆԱ
ՀՀՇՀՄՏՀԱՆԱ	ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ	ՀՀՇՀՄՏՀԱՆԱ	ՀՀՇՀՄՏՀԱՆԱ
ՀՀՇՀՄՏՀԱՆԱ	ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ	ՀՀՇՀՄՏՀԱՆԱ	ՀՀՇՀՄՏՀԱՆԱ
ՀՀՇՀՄՏՀԱՆԱ	ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ	ՀՀՇՀՄՏՀԱՆԱ	ՀՀՇՀՄՏՀԱՆԱ

ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՅՄՈՒՆ ՀԱՏԱԿ Ա Ե–2 1:100

ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ	ՕԳՆՈՒՄ	ՀՀՇՀՄՏՀԱՆԱ	ԱՆՎ.
ՀՀՇՀՄՏՀԱՆԱ	ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ	ՀՀՇՀՄՏՀԱՆԱ	ՀՀՇՀՄՏՀԱՆԱ
ՀՀՇՀՄՏՀԱՆԱ	ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ	ՀՀՇՀՄՏՀԱՆԱ	ՀՀՇՀՄՏՀԱՆԱ
ՀՀՇՀՄՏՀԱՆԱ	ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ	ՀՀՇՀՄՏՀԱՆԱ	ՀՀՇՀՄՏՀԱՆԱ
ՀՀՇՀՄՏՀԱՆԱ	ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ	ՀՀՇՀՄՏՀԱՆԱ	ՀՀՇՀՄՏՀԱՆԱ
ՀՀՇՀՄՏՀԱՆԱ	ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ	ՀՀՇՀՄՏՀԱՆԱ	ՀՀՇՀՄՏՀԱՆԱ

ՀՀՇՀՄՏՀԱՆԱ	9
ՀՀՇՀՄՏՀԱՆԱ	ՀՀՇՀՄՏՀԱՆԱ
ՀՀՇՀՄՏՀԱՆԱ	ՀՀՇՀՄՏՀԱՆԱ
ՀՀՇՀՄՏՀԱՆԱ	ՀՀՇՀՄՏՀԱՆԱ
ՀՀՇՀՄՏՀԱՆԱ	ՀՀՇՀՄՏՀԱՆԱ
ՀՀՇՀՄՏՀԱՆԱ	ՀՀՇՀՄՏՀԱՆԱ



საცხოვრებელი კომპლექსი
ცოტნე დადიანის ქუჩაზე

ბლოკი A E–2

საცხოვრებელი სახლი

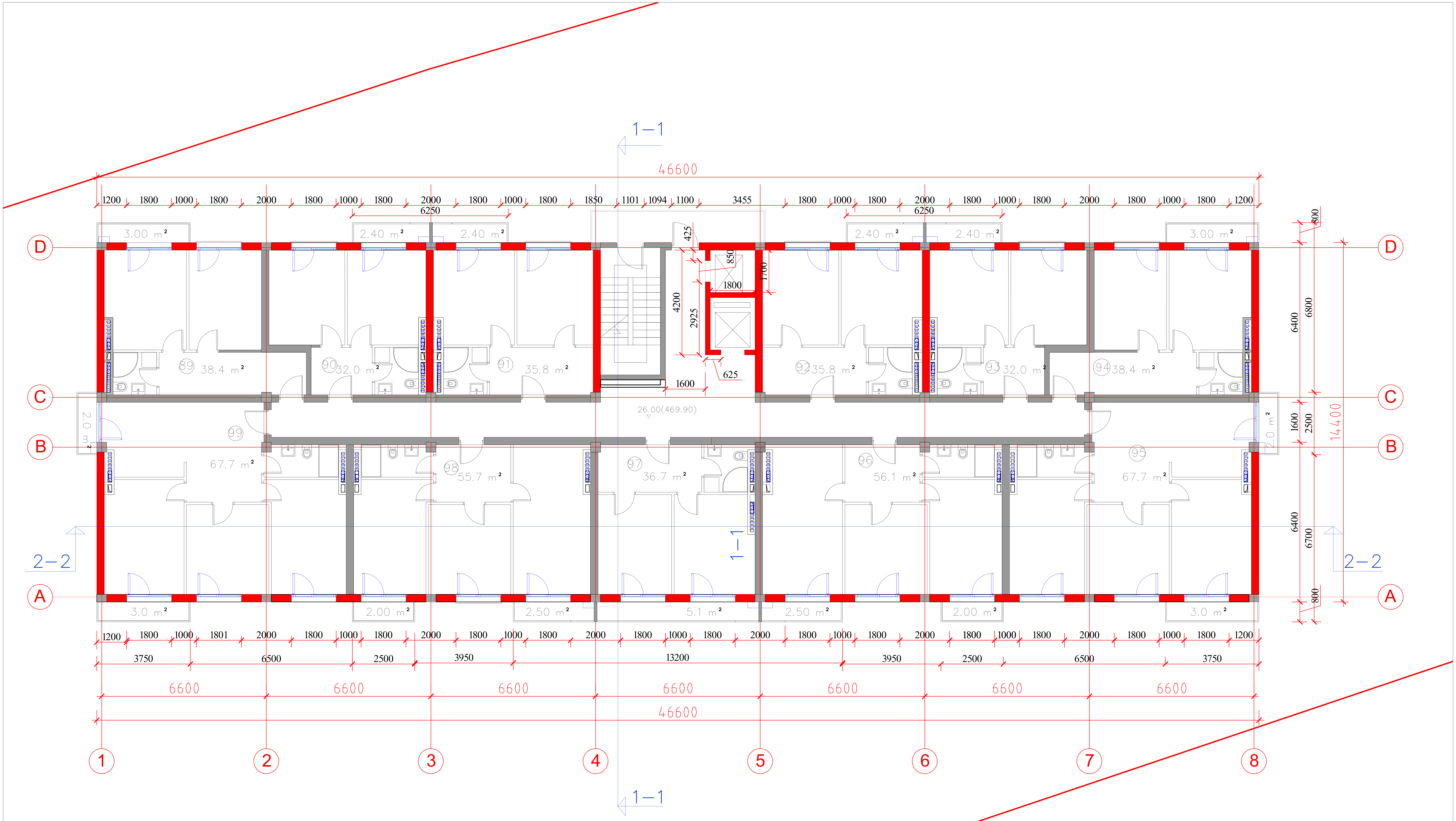
N

საერთო ტექნიკური მონაცემები	
მოშენების ფართი	671
სართ. სამშენებლო ფართი	720
სართ. საცხოვრებელი ფართი 11 ბინა	496.3
სართულის ტერასების ფართი	39.7
სართულის საანგარიშო ფართი	585.7
ბინების რაოდენობა სართულზე	11ბინა (78-88)

სართულის გეგმა 22.75 ნიშნულზე მ.1:100

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად
პრ.ხელმძღვ.	გ.აგულაძე		პროექ.
მთ.არქიტექტ	ი.შარაბიძე		ფურც.
დაამუშავა	ი.შარაბიძე		21
შეამოწმა	რ.ჩომახიძე		ფ. №
17.05.2023	STUDIA 21		10

მის: თბილისი, თამარაშვილის ქ. №21 ტელ: (+995 32) 2234602; (+995 32)223463



sacxovrebeli kompleqsi cotne dadianis quCaze

bloki AE-2

sacxovrebeli saxli

saerTo teqnikuri monacemebi	
moSenebis farTi	671
sarT. samSeneblo farTi	720
sarT. sacxovrebeli farTi 11 bina	496.3
sarTulis terasebis farTi	39.7
sarTulis saangariSo farTi	585.7
binebis raodenoba sarTulze	11bina (89–99)

სართულის გეგმა 26.00 ნიშნულზე მ.1:100

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
პრ.ხელმძღვ.	გ.აბულაძე		პროექ.
მთ.არქიტექტ	ი.შარაბიძე		ფურ.რ.
დაამუშავა	ი.შარაბიძე		21
შეამოწმა	რ.ჩომახიძე		ფ. №
17.05.2023	STUDIA 21		11

მის: თბილისი, თ.აბულაძის ქ. №21 ტელ: (+995 32) 2258102; (+995 32)225810

Планировка этажа 2 Е–2 Экспликация помещений

Наименование	Площадь, м²
Помещение общего пользования	671
Коридор	720
Коридор, санузел маломобильных групп 11 этаж	496.3
Коридор общего пользования	39.7
Коридор общего пользования	585.7
Электрощитовая	118 (100-1107)

Масштаб 1:100 формат А3 29.25 блоков 6 подъездов

Согласовано			
Гип	Шаповалов А.Ю.		
Нач. отдела	Сидоренко Е.Ю.		
Нач. отдела	Ковалева Т.М.		
Главный инженер	Федоров С.В.		
Руководитель проекта	Лебедева О.Н.		
Разработал	Морозов Д.К.		21
Проверил	Зайцева Н.Р.		№

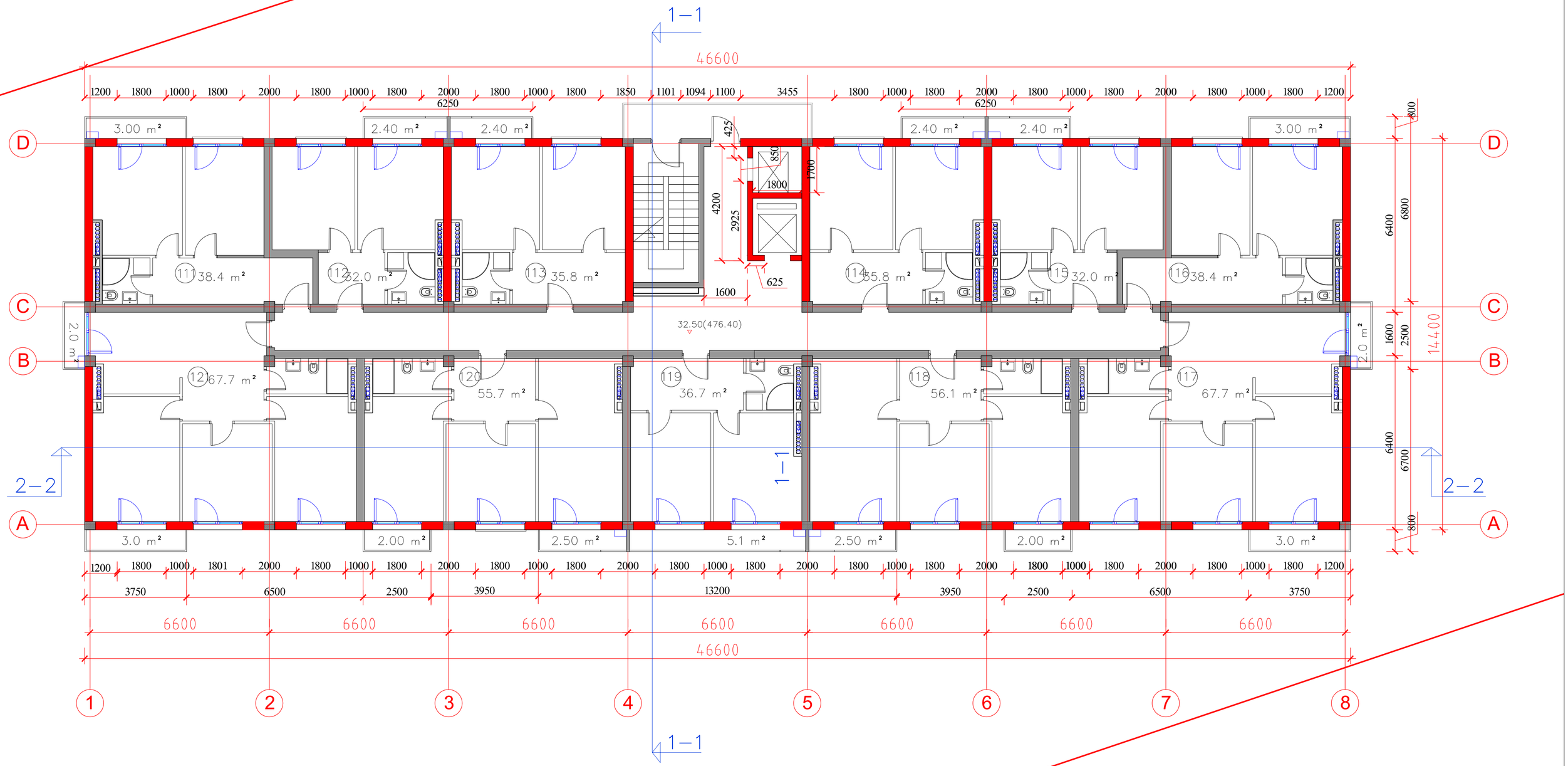
Изм.	Кол.	Лист	№ док.
Подп.	Дата		

17.05.2023

STUDIA 21

Жил. комплекс, 6 эт., 29.25×15.2 м, 2 подъезда, 6 эт., 21 кв. Тел. +7-999-123-45-67

1 2



საცხოვრებელი კომპლექსი
ცოტნე დადიანის ქუჩაზე

ბლოკი A E–2

საცხოვრებელი სახლი

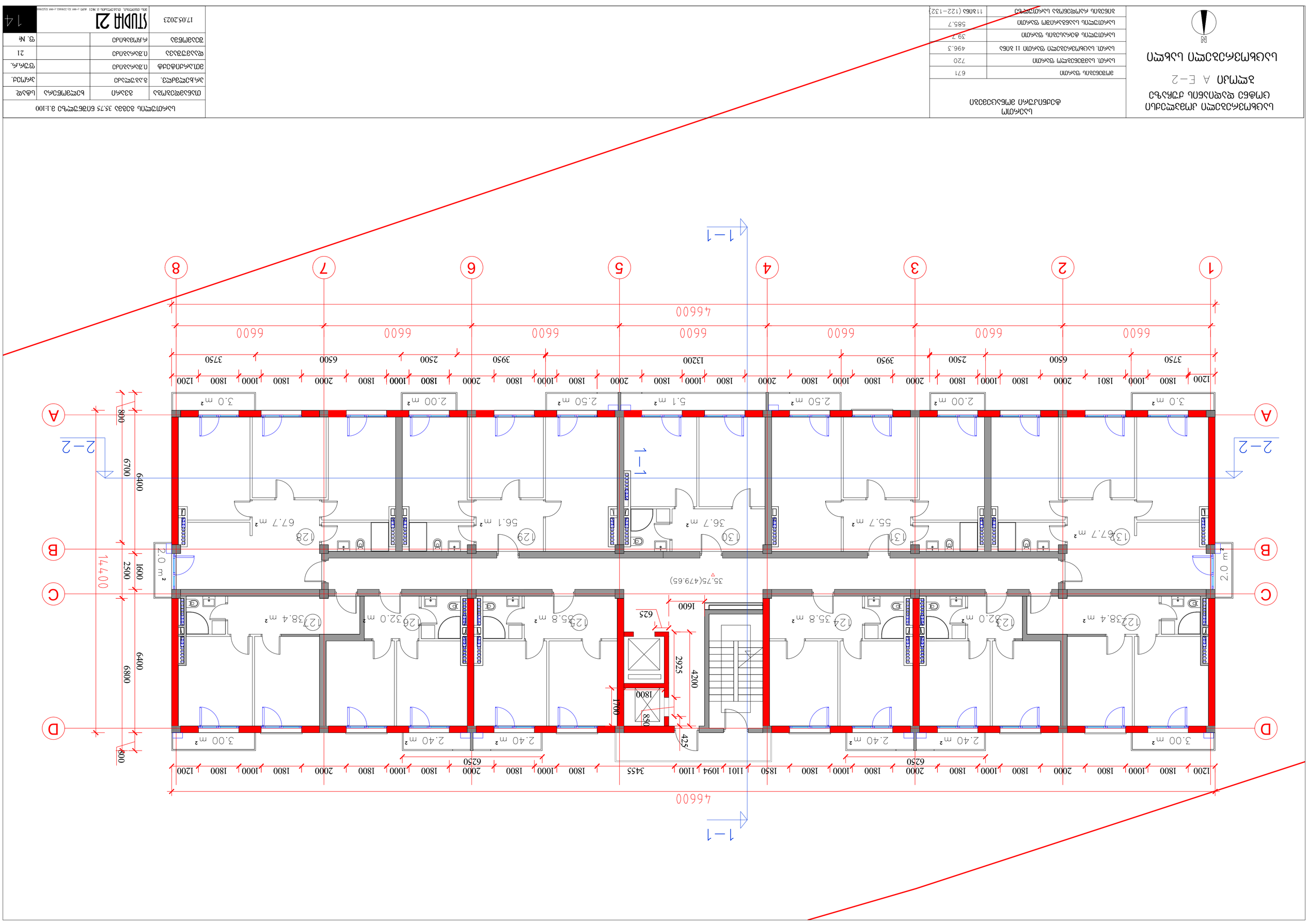
ℕ

საერთო ტექნიკური მონაცემები	
მოშენების ფართი	671
სართ. სამშენებლო ფართი	720
სართ. საცხოვრებელი ფართი 11 ბინა	496.3
სართულის ტერასების ფართი	39.7
სართულის საანგარიშო ფართი	585.7
ბინების რაოდენობა სართულზე	11ბინა (111–121)

სართულის გეგმა 32.50 ნიშნულზე მ.1:100

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
პრ.ხელმძღვ.	გ.აბულაძე		პროექ.
მთ.არქიტექტ	ი.შარაბიძე		ფურც.
დაამუშავა	ი.შარაბიძე		21
შეამოწმა	რ.ჯომახიძე		ფ. №
17.05.2023	STUDIA 21		13

მის: თბილისი, თამარაშვილის ქ. №21 ტელ: (+995 32) 2258302, (+995 32)2258303



ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ	ԱՇԽԱՏ	ԱՆՏԱՌ	ԱՆՁՆ.
ՀԱՍԱՐԱԿԱՑՈՒՄ	ՀԱՅԿԱԶՅԱՆ Ս.		
ԳԼԽ.ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	ՀԱՅԿԱԶՅԱՆ Ս.		
ՀԱՄԱՐ. ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	ՀԱՅԿԱԶՅԱՆ Ս.		
ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԱՅԻՆ	ՀԱՅԿԱԶՅԱՆ Ս.		
ՀՍՏ ԳԱՂԱՓԱՐ	ՀԱՅԿԱԶՅԱՆ Ս.		

ԱՆՇԱՐԺ ԱՅՐԱՆ 35.75 ԿՈՒԹՎԱԾՔ 3.1:100

STUDIA 21

17.05.2023

ՀՀ, ԵՐԵՎԱՆ, ՔԱՂԱՔԱՑԻԱԿԱՆ 4, ՄԱՍ 1, ԱՍՓ. (+999 10) 229302, (+999 10)229303	
ՀԱՄԱՐԱԿԱՐԳՈՂ ԱՐՀԵՍՏԱՎՈՐԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ	
ՀԱՍԱՐԱԿԱՅԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	
ՀԱՅԿԱԶՅԱՆ Ս.	

ՀԱՍԱՐԱԿԱՅԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ
ՀԱՅԿԱԶՅԱՆ Ս.

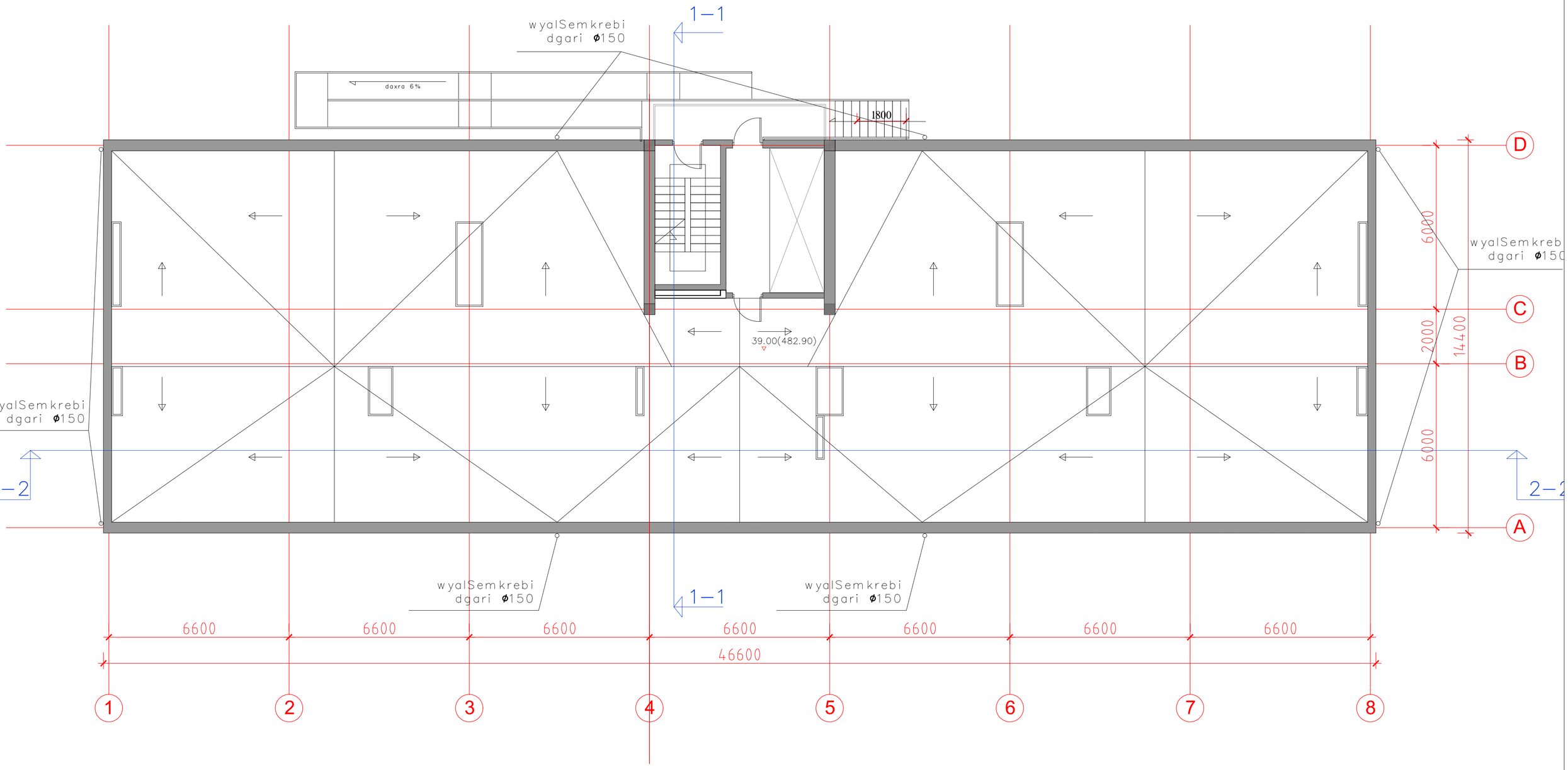
ՀԱՍԱՐԱԿԱՅԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ
ՀԱՅԿԱԶՅԱՆ Ս.

ՀԱՍԱՐԱԿԱՅԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ
ՀԱՅԿԱԶՅԱՆ Ս.

ԱՅՄԱՆ Ա Է–2

ԱՆՇԱՐԺ ԱՅՐԱՆ ԿՈՒԹՎԱԾՔԻ ԱՄՓՈՓԱԹԵՐԹԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՀՐԱՏԱՐԱԿՎՈՂ ՄԱԿԵՐԵՍ	671
ԱՆՀՈՒ. ԱՇՏԱՐԱԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ	720
ԱՆՀՈՒ. ԱՇՏԱՐԱԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ 11 ՀԱԲ	496.3
ԱՆՀՈՒՅԹՈՒՆ ՔՈՆԱՍԱՀԱՐԱԿ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ	39.7
ԱՆՀՈՒՅԹՈՒՆ ԱՇՏԱՐԱԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ	585.7
ՀՈՒՆԱՐԱՆ ՀԱՄԱՐԱԿՈՂՄԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ	118Ա6 (122–132)



საცხოვრებელი კომპლექსი
ცოტნე დადიანის ქუჩაზე

ბლოკი A E–2

საცხოვრებელი სახლი

N

საერთო
ტექნიკური მონაცემები

მოშენების ფართი	935.1
საერთო სამშენებლო ფართი	10646.0
მიწისზედა სამშენებლო ფართი	8824
მიწისქვედა სამშენებლო ფართი	904
საცხოვრებელი ფართი	5955.6
საზაფხულო ფართი	670.2
ბინების რაოდენობა	132
საერთო საანგარიშო ფართი	7880.3
სართულების რაოდენობა	12 საც., 2 ავტოს.

სართულის გეგმა 39.00 ნიშნულზე მ.1:100

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
არ.ხელმძღვ.	გ.აგულაძე		პროექ.
მთ.არქიტექტ	ი.შარაბიძე		ფურც.
დაამუშავა	ი.შარაბიძე		21
შეამოწმა	რ.ჩომახიძე		ფ. №
17.05.2023	STUDIA 21 მის: თბილისი, თამარაშვილის ქ. №21 ტელ: (+995 32) 2258102, (+995 32)2258		15

ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀՈՂԱՅԻՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ			
ՀԱՏԱԿ Ա Ե–2			
ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀՈՂԱՅԻՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ			
N			

ՀԱՏԱԿԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ		
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ		
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ	10646.0	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ	8824	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ	904	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ	5955.6	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ	670.2	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅՈՒՆ	132	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ	7880.3	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ	12 կՎԱ, 2 ֆԱԶ	

ՀԱՏԱԿԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ՀԱՍՑԵ	ՀԱՏԱԿԻ ԹԻՎ	ԾԱՎԱԼ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ	Ա.Ա.ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ		ՀՀՇՀ.03.
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ	Ա.Ա.ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ		ՀՀՇՀ.03.
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ	Ա.Ա.ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ		ՀՀՇՀ.03.
ՀՈՂԱՄԱՍԻ