გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
დს (312.1) დამხმარე ჯგუფი	+1. სართული
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	+1, +2 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	11	2
დამხმარე ჯგუფი **დს**	5	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	48.8	13.50
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	11	2

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით მაქსიმალური ფართობი სართულზე.		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	შეუზღუდავი	8910.0 **კვ.მ**
დამხმარე ჯგუფი **დს**	3300	134.0 **კვ.მ**
იატაკის საერთო ფართობი =	**17 572 კვ.მ**	
იატაკების რაოდენობა =	**2**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**17750 კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ა-ვ ღეძებში	> 9.0	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
ბ'-ა' ღერძებში	4.5	1	2	75%	75%	25%	-	აკმაყოფილებს	-
16-1 ღერძებში	> 9.0	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
1-16 ღერძებში	3.0	1	1	45%	45%	15%	-	აკმაყოფილებს	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსამხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები (დაწნევა)	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სვ	კი	-	კი	-	-	კი	-
დს	-	-	კი	-	-	კი	-
დერეფნები	კი	-	კი	კი	-	კი	-
კიბის უჯრედები	-	-	-	-	-	-	-
ლიფტი	-	-	-	-	კი	-	-
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სვ	შერეული	შერეული
სწ-1	შერეული	შერეული
დერეფნები	არა	კი
კიბის უჯრედები	არა	კი
ლიფტის შახტა	არა	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების /გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერეფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
+1 სართული	3182	**5**	10 (შენობიდან გამოსასვლელის კარი)	-	-	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0.82**
+2 სართული	1550	**5**	5 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0.82**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა. ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
+1 და +2 სართული	4732	10	20	10	24	-	-	2	2	2	2

განმარტებითი ბარათი

შენობის ქვეშ არის ერთ მეტრიანი სისქის ფილა, რომლის დემონტაჟი მომიჯნავე ნაგებობებს საფრთხეს უქმნის, ამის გამო დღეს არსებული შენობის კონსტრუქციის გადაკეთება და ამ ფილაზე მორგება მოუწიათ ძველ მესაკუთრეებს, იგივე ფილა გვიშლის ხელს, რომ ახალი პროექტისთვის მოვაწყოთ მიწის ქვეშ ან შენობის სახურავზე ავტოსადგომი, ამიტომ იძულებულები ვართ მხოლოდ ღია პარკინგით შემოვიფარგლოთ.

შენიშვნა საგანგებოსითვის:

დეტალური საინჟინრო ნახაზები მზადების პროცესშია გთხოვთ, რომ გასცეთ პირობიანი თანხმობა. მშენებლობის ნებართვის გაცემიდან 3 თვის ვადაში წარმოგიდგენთ აღნიშნულ პროექტს.

ნახაზების უწყისი

მასშტაბი		ფურცელი №
A-10	ნახაზების უწყისი	
A-100	1 სართულის გეგმა	1:500
A-101	ანტრესოლის გეგმა	1:100
A-102	2 სართულის გეგმა	1:100
A-103	გადახურვის გეგმა	1:100
A-200	ჭრილი 1-1, ჭრილი 2-2	1:100
A-201	ჭრილი 3-3	1:100
A-300	ფასადი 19-1 ღერძებს შორის და ა-ზ ღერძებს შორის	1:100
A-301	ფასადი 1-19 ღერძებს შორის და ა'-ა' ღერძებს შორის	1:100
A-400	სიმაღლის განსაზღვრის სქემა	1:100
A-401	სიმაღლის განსაზღვრის სქემა	1:100
A-402	სიმაღლის განსაზღვრის სქემა	1:100
A-500/510	სპეციფიკაცია/დეტალები	1:100

1 ღერძის ხაზი

a-1000 / 01 ჭრილის ხაზი

არქ. ნიშნული

სართული

კონს. ნიშნული

სახანძრო მილდგარების სისტემა

წყლის დისპენსერი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

შენობიდან გამოსასვლელი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

სასაწყობო დაკავებულობა

სავაჭრო დაკავებულობა

დამხმარე დაკავებულობა

საქმიანი დაკავებულობა

გასასვლელი EXIT გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

EXIT გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი

დამკავებელტა შეტყობინების სისტემა

განგაშის განათება

საავარიო განათება

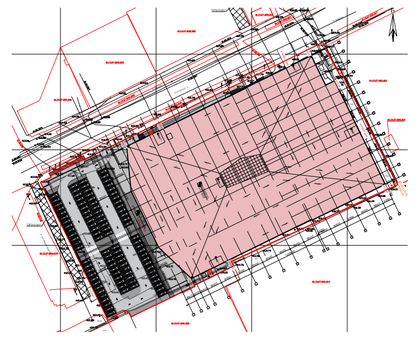
ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ჰიდრანტი

სახანძრო მანქანის მისაერთებელი

სავენტილაციო შახტა

გენ გეგმა:



მიწის ნაკვეთის ფართობი – 13917 მ^2
განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 8940.9 მ^2; კ1 = 0.6
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 17994.5 მ^2; კ2 = 1.3
გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2783.4 მ^2; კ3 = 0.2

ნახაზი:

I სართულის გეგმა

პროექტი:

სავაჭრო ცენტრი

დამკვეთი:

შპს“თბილისი მოლი“

შემსრულებელი:

შპს “გურგენიძე არქიტექტურა“

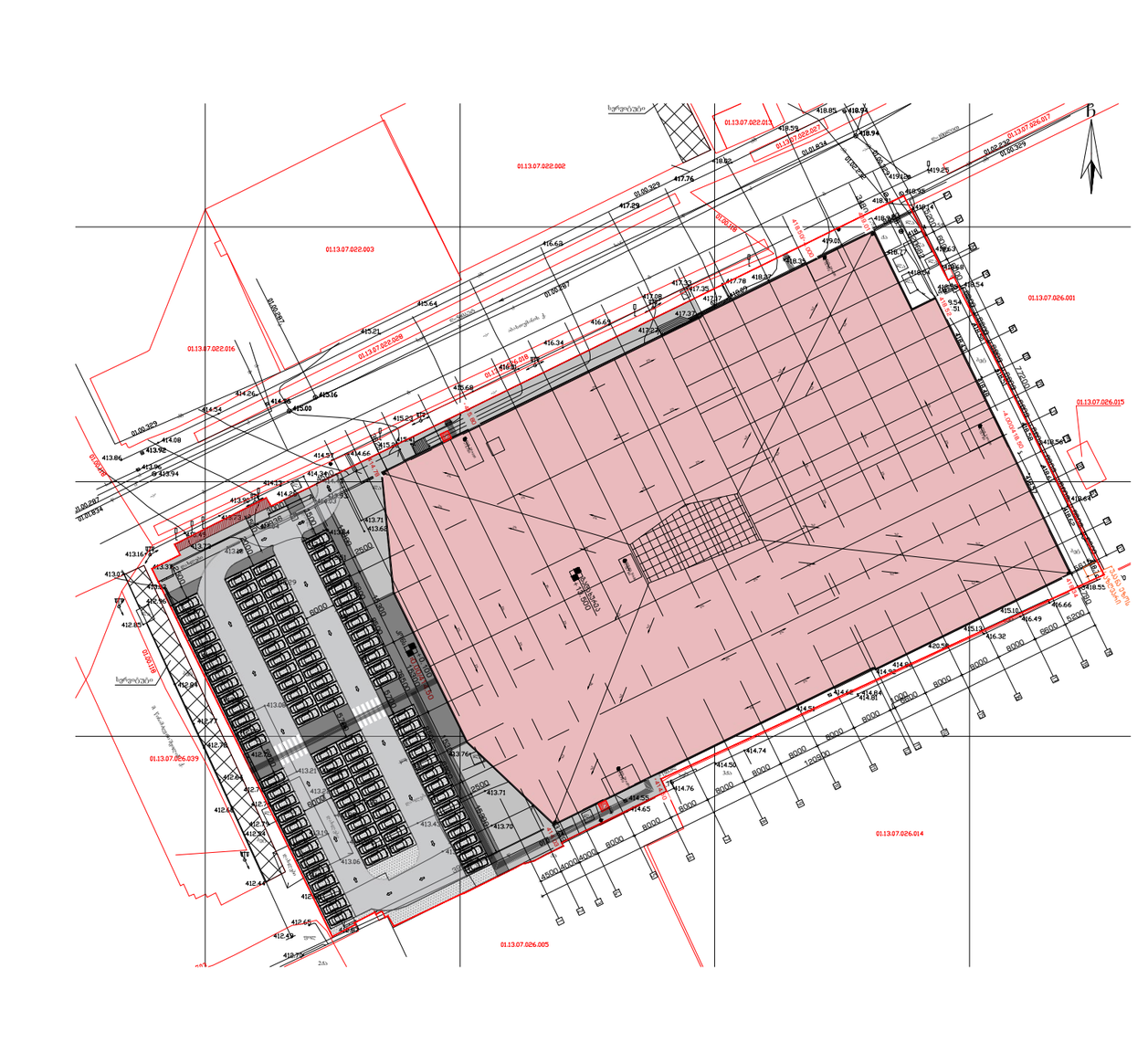
GUR GEN IDZE
არქიტექტურა
architecture

ს/კ 405317697
საქართველო / თბილისი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე	

სტადია	შ.პ.
ფორმატი	A – 3
თარიღი	20.06.2022
მასშტაბი	1:200
ფურცელი №	

გენ გეგმა:



მიწის ნაკვეთის ფართობი – 13917 მ²
განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 8940.9 მ²; კ1 = 0.6
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 17994.5 მ²; კ2 = 1.3
გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2783.4 მ²; კ3 = 0.2

კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის მოწყობა დაზუსტებული იქნება სახანძრო უსაფრთხოების პროექტში

წესების 1008.1.2 მეშვიდე გამონაკლისის მიხედვით შესაძლებელია მოეწყოს დენზე მომუშავე კარი წესების 1008.1.4.2 ქვეთავის შესაბამისად, განმარტება მოცემულია საექსპერტო შეფასებაში

ნახაზი:

I სართულის გეგმა

პროექტი:

სავაჭრო ცენტრი

დამკვეთი:

შპს "თბილისი მოლი"

შემსრულებელი:

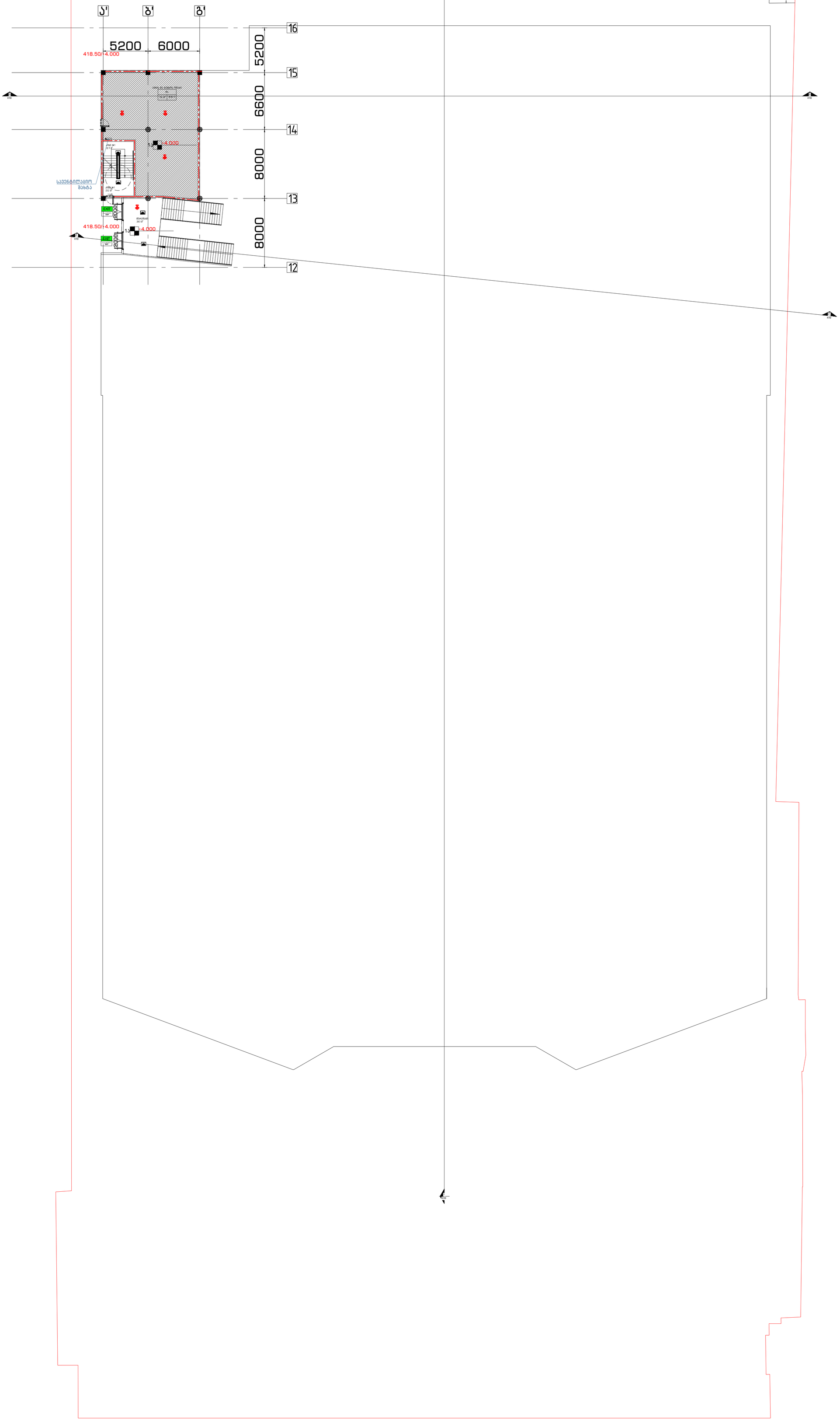
შპს "გურგენიძე არქიტექტურა"

GUR GEN IDZE
ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ ა
a r c h i t e c t u r e

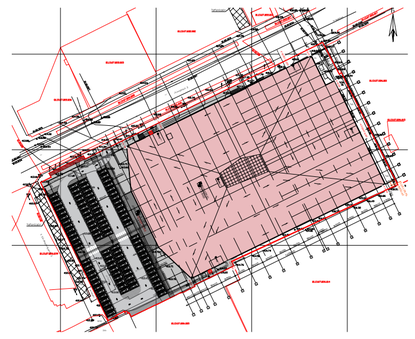
ს/კ 405317697
საქართველო / თბილისი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.გურგენიძე	[signature]
არქიტექტორი	მ.გურგენიძე	[signature]
არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე	[signature]
არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე	[signature]

სტადია	შ.პ.
ფორმატი	A – 3
თარიღი	20.06.2022
მასშტაბი	1:200
ფურცელი №	



გენ გეგმა:



მიწის ნაკვეთის ფართობი – 13917 მ^2
განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო
ფართობი – 8940.9 მ^2; კ1 = 0.6
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო
ფართობი – 17994.5 მ^2; კ2 = 1.3
გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო
ფართობი – 2783.4 მ^2; კ3 = 0.2

კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის მოწყობა დაზუსტებული იქნება სახანძრო უსაფრთხოების პროექტში

წესების 1008.1.2 მეშვიდე გამონაკლისის მიხედვით შესაძლებელია მოეწყოს დენზე მომუშავე კარი წესების 1008.1.4.2 ქვეთავის შესაბამისად, განმარტება მოცემულია საექსპერტო შეფასებაში

ნახაზი:

ია სართულის გეგმა

პროექტი:

სავაჭრო ცენტრი

დამკვეთი:

შპს“თბილისი მოლი“

შემსრულებელი:

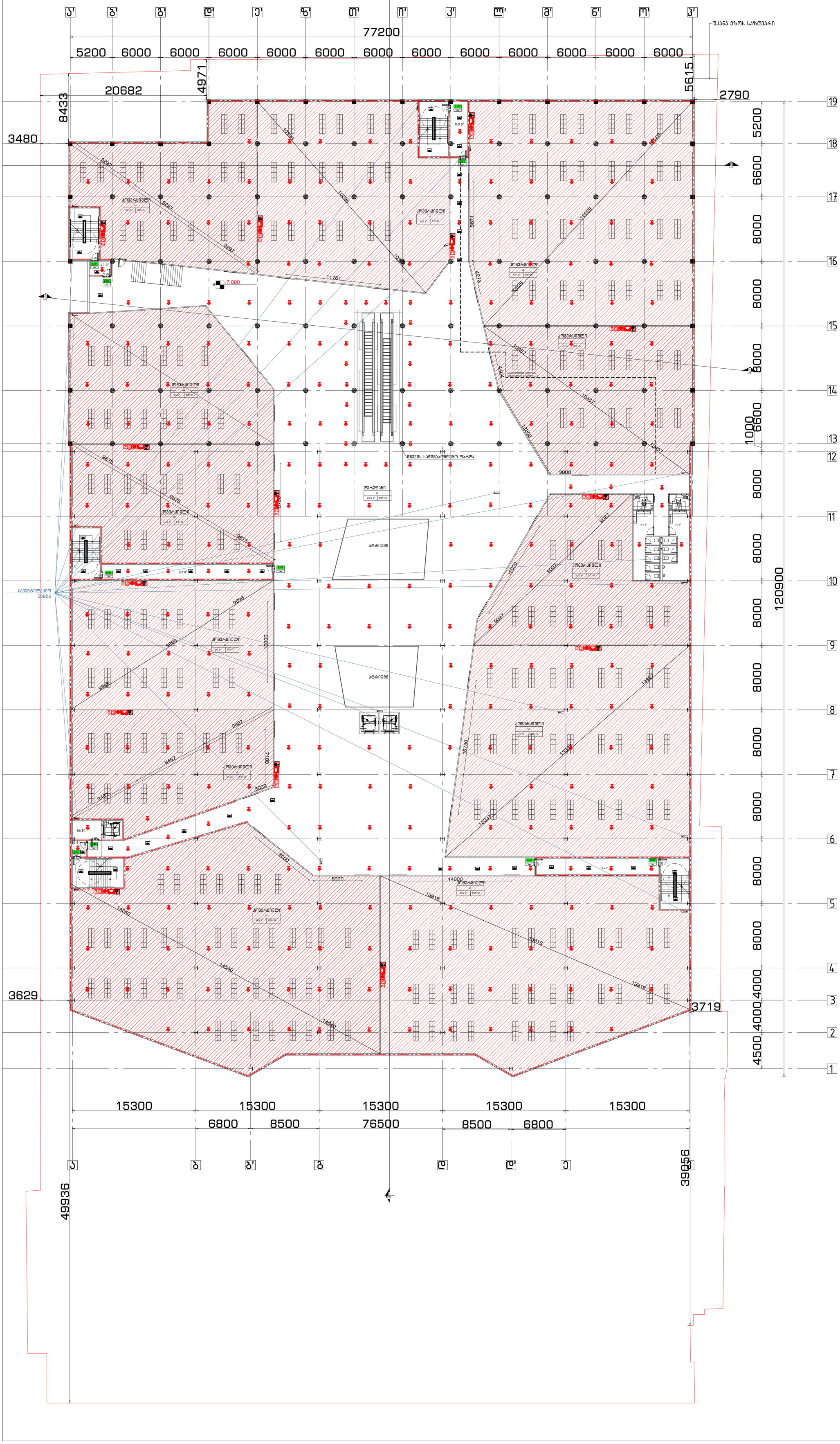
შპს “გურგენიძე არქიტექტურა“

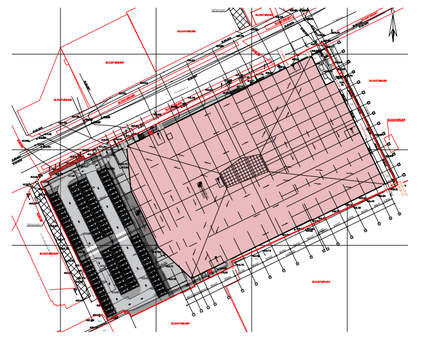
GUR
GEN
IDZE
არქიტექტურა
architecture

ს/კ 405317697
საქართველო / თბილისი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე	

სტადია	შ.პ.
ფორმატი	A – 3
თარიღი	20.06.2022
მასშტაბი	1:200
ფურცელი №	





მიწის ნაკვეთის ფართობი – 13917 მ^2
განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო
ფართობი – 8940.9 მ^2; კ1 = 0.6
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო
ფართობი – 17994.5 მ^2; კ2 = 1.3
გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო
ფართობი – 2783.4 მ^2; კ3 = 0.2

კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის მოწყობა დაზუსტებული იქნება სახანძრო უსაფრთხოების პროექტში

წესების 1008.1.2 მეშვიდე გამონაკლისის მიხედვით შესაძლებელია მოეწყოს დენზე მომუშავე კარი წესების 1008.1.4.2 ქვეთავის შესაბამისად, განმარტება მოცემულია საექსპერტო შეფასებაში

ნახაზი:

II სართულის გეგმა

პროექტი:

სავაჭრო ცენტრი

დამკვეთი:

შპს“თბილისი მოლი“

შემსრულებელი:

შპს “გურგენიძე არქიტექტურა“

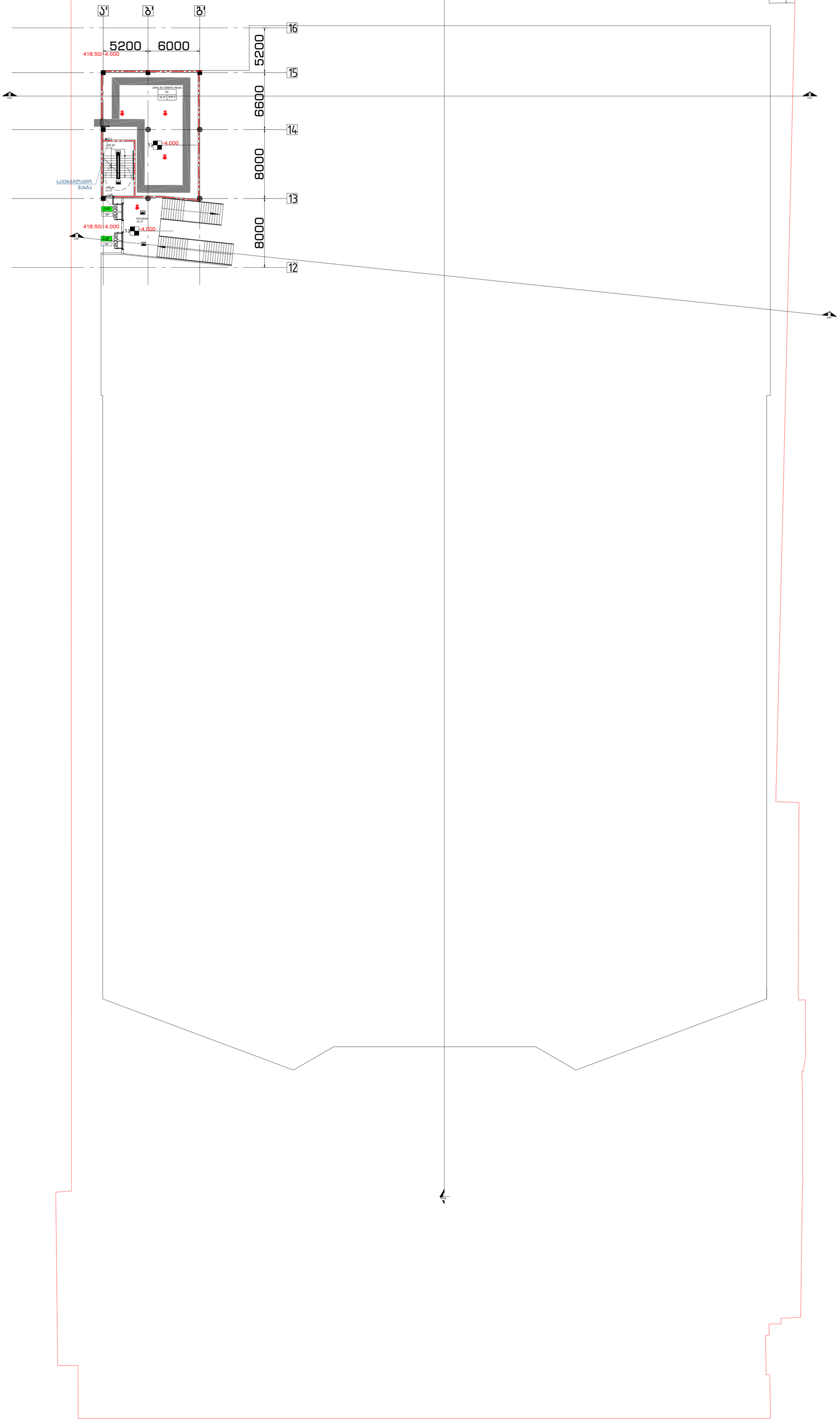
GURGENIDZE
არქიტექტურა
architecture

ს/კ 405317697
საქართველო / თბილისი

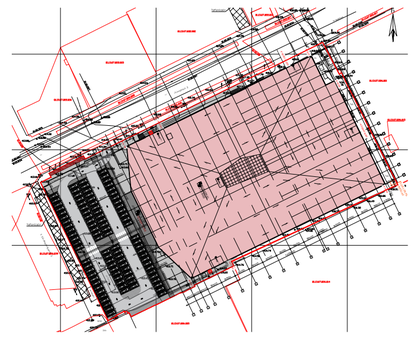
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე	

სტადია	შ.პ.
ფორმატი	A – 3
თარიღი	20.06.2022
მასშტაბი	1:200
ფურცელი №	


77200
5200
6000
6000
6000
6000
6000
6000
6000
6000
6000
6000
6000
6000
5615
2790
20682
4971
8433
3480
ა'
ბ'
გ'
დ'
ე'
ზ'
თ'
ი'
კ'
ლ'
მ'
ნ'
ო'
პ'
19
18
17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
5200
6600
8000
8000
8000
8000
8000
8000
8000
8000
8000
8000
8000
8000
1000
6600
1000
4500
4000
4000
120900
ა
ბ
ბ'
გ
დ
დ'
ე
15300
15300
15300
15300
15300
6800
8500
76500
8500
6800
49936
39056
3629
3719
უკანა ეზოს საზღვარი
გენერატორის განთავსების ადგილი
ავარიული განთავსების ადგილი
კომერციული
ნაგვის სანინაალმდეგო შარდა
სავენტილაციო შახტა
დერეფანი
EXIT
+4.000/418.50
+0.00/414.50
418.50/+4.000
+417.00
+415.80
+1.300
+0.100
±0.00/414.50
არქ.
კონს.
5%
59.0 მ²
614.4 მ²
86.8 მ²
413 მ²
14.8 მ²
10306
9888
10306
10306
7840
13000
12069
11554
14687
11954
11954
14352
10480
10480
10480
8933
8933
8933
8040
10187
10187
10187
10735
10546
10546
11100
9481
11536
11536
11800
11799
11799
11799
12071
12071
12071
13000
13000
9450
6000
2000
2000
1000
1000
1



გენ გეგმა:



მიწის ნაკვეთის ფართობი – 13917 მ^2
განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო
ფართობი – 8940.9 მ^2; კ1 = 0.6
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო
ფართობი – 17994.5 მ^2; კ2 = 1.3
გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო
ფართობი – 2783.4 მ^2; კ3 = 0.2

კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის მოწყობა დაზუსტებული იქნება სახანძრო უსაფრთხოების პროექტში

წესების 1008.1.2 მეშვიდე გამონაკლისის მიხედვით შესაძლებელია მოეწყოს დენზე მომუშავე კარი წესების 1008.1.4.2 ქვეთავის შესაბამისად, განმარტება მოცემულია საექსპერტო შეფასებაში

ნახაზი:

ია სართულის გეგმა

პროექტი:

სავაჭრო ცენტრი

დამკვეთი:

შპს“თბილისი მოლი“

შემსრულებელი:

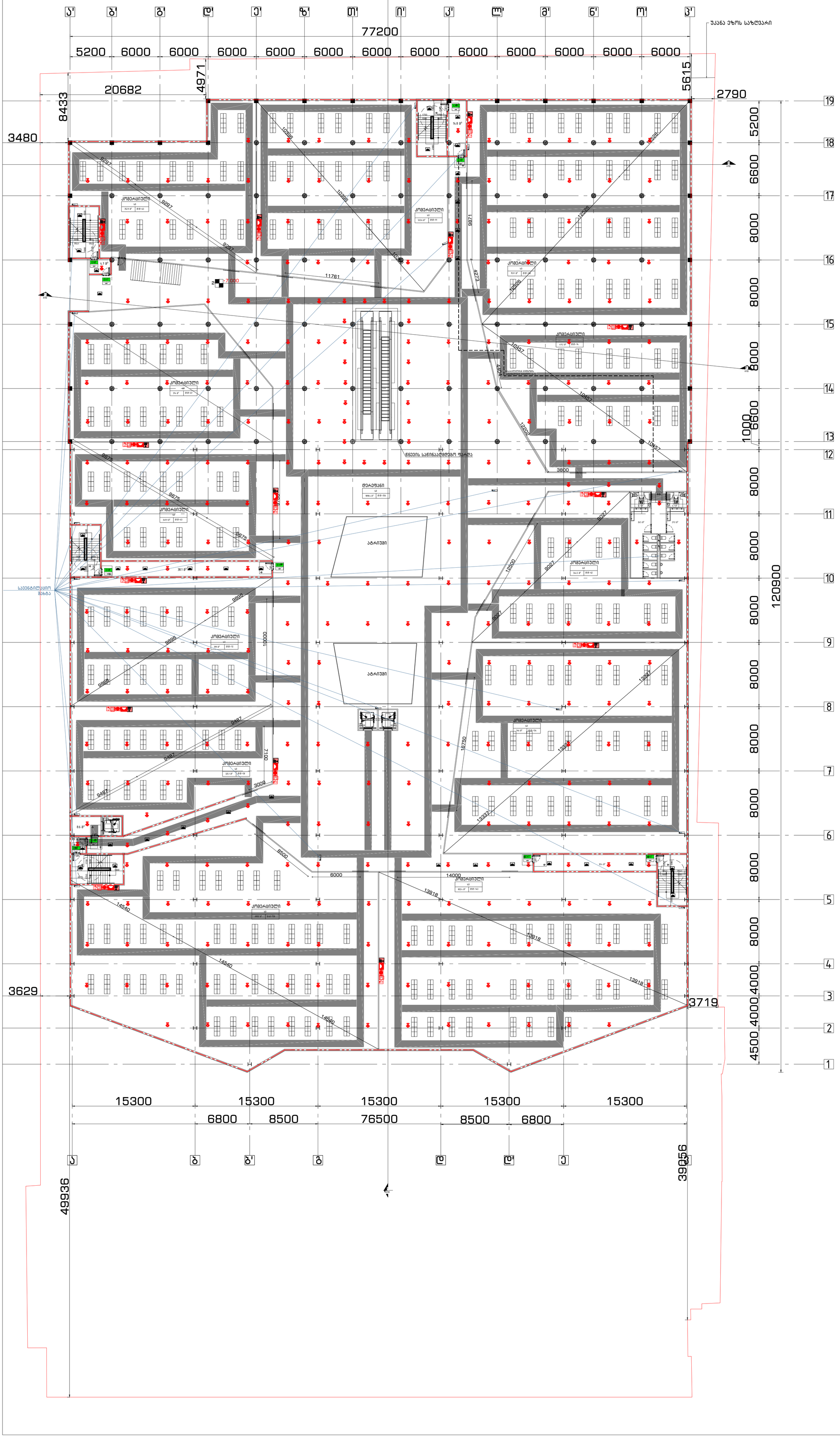
შპს “გურგენიძე არქიტექტურა“

GUR
GEN
IDZE
არქიტექტურა
architecture

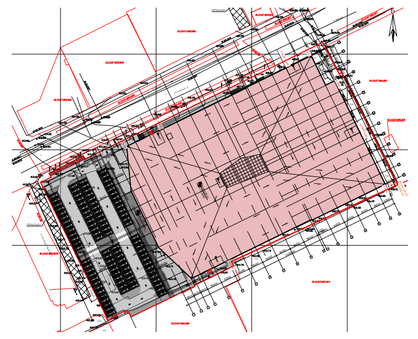
ს/კ 405317697
საქართველო / თბილისი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე	

სტადია	შ.პ.
ფორმატი	A – 3
თარიღი	20.06.2022
მასშტაბი	1:200
ფურცელი №	



გენ გეგმა:



მიწის ნაკვეთის ფართობი – 13917 მ^2
განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო
ფართობი – 8940.9 მ^2; კ1 = 0.6
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო
ფართობი – 17994.5 მ^2; კ2 = 1.3
გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო
ფართობი – 2783.4 მ^2; კ3 = 0.2

კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის მოწყობა დაზუსტებული იქნება სახანძრო უსაფრთხოების პროექტში

წესების 1008.1.2 მეშვიდე გამონაკლისის მიხედვით შესაძლებელია მოეწყოს დენზე მომუშავე კარი წესების 1008.1.4.2 ქვეთავის შესაბამისად, განმარტება მოცემულია საექსპერტო შეფასებაში

ნახაზი:

II სართულის გეგმა

პროექტი:

სავაჭრო ცენტრი

დამკვეთი:

შპს“თბილისი მოლი“

შემსრულებელი:

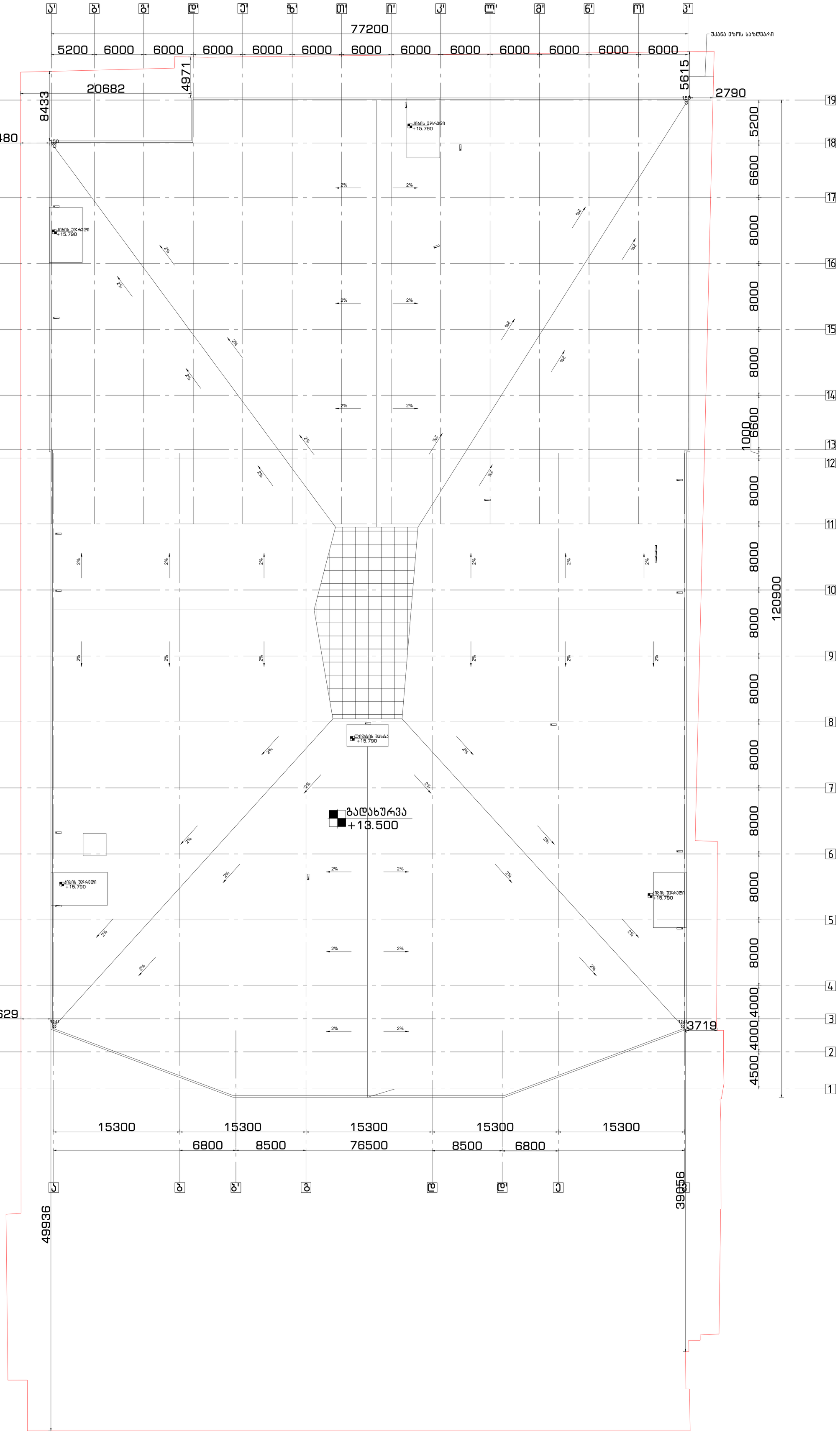
შპს “გურგენიძე არქიტექტურა“

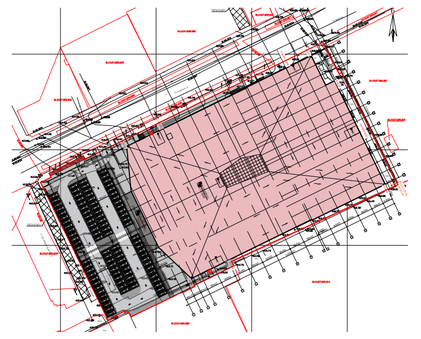
GURGENIDZE
არქიტექტურა
architecture

ს/კ 405317697
საქართველო / თბილისი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე	

სტადია	შ.პ.
ფორმატი	A – 3
თარიღი	20.06.2022
მასშტაბი	1:200
ფურცელი №	





მიწის ნაკვეთის ფართობი – 13917 მ^2
განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 8940.9 მ^2; კ1 = 0.6
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 17994.5 მ^2; კ2 = 1.3
გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2783.4 მ^2; კ3 = 0.2

ნახაზი:

გადახურვის გეგმა

პროექტი:

სავაჭრო ცენტრი

დამკვეთი:

შპს“თბილისი მოლი“

შემსრულებელი:

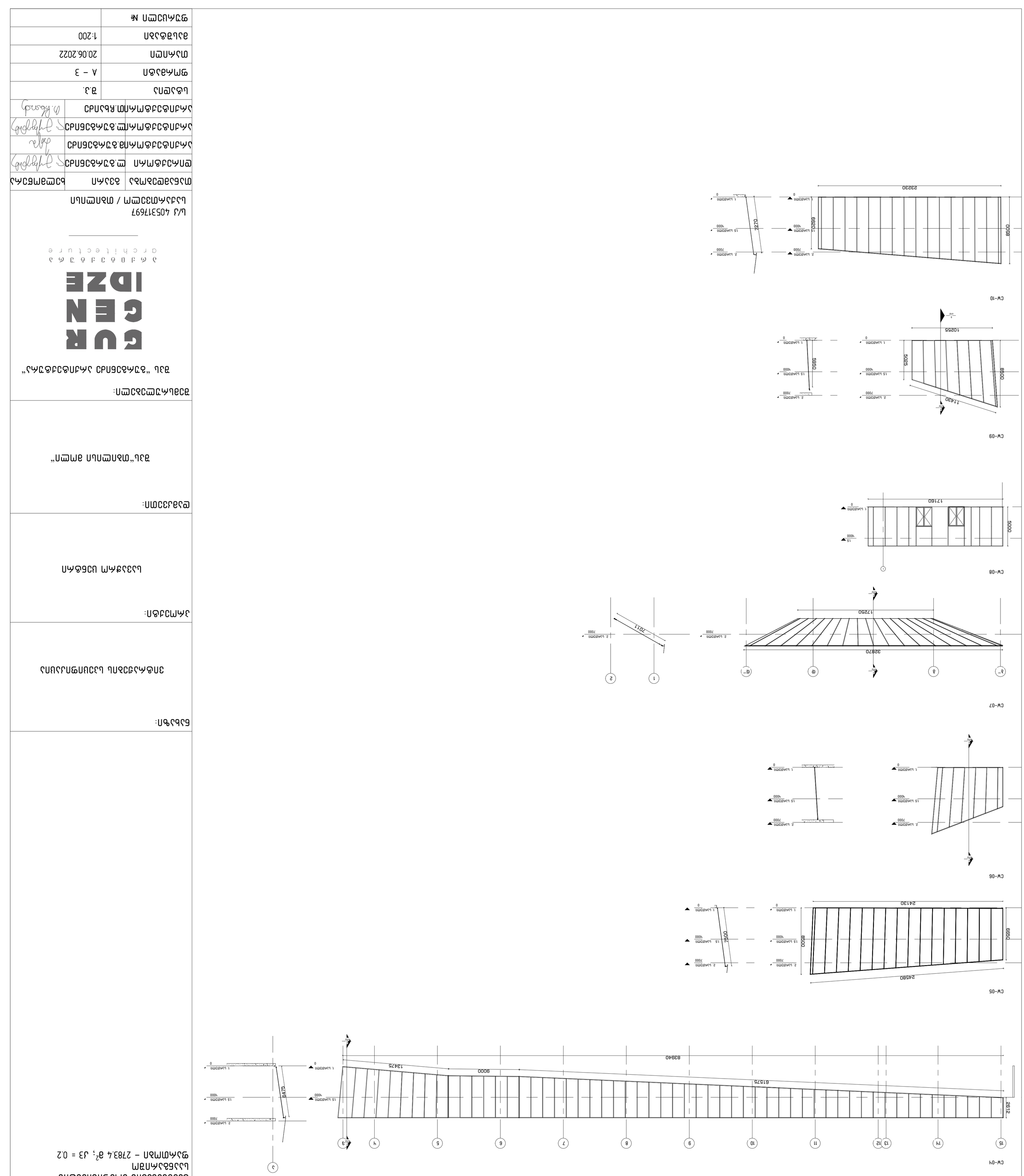
შპს “გურგენიძე არქიტექტურა“

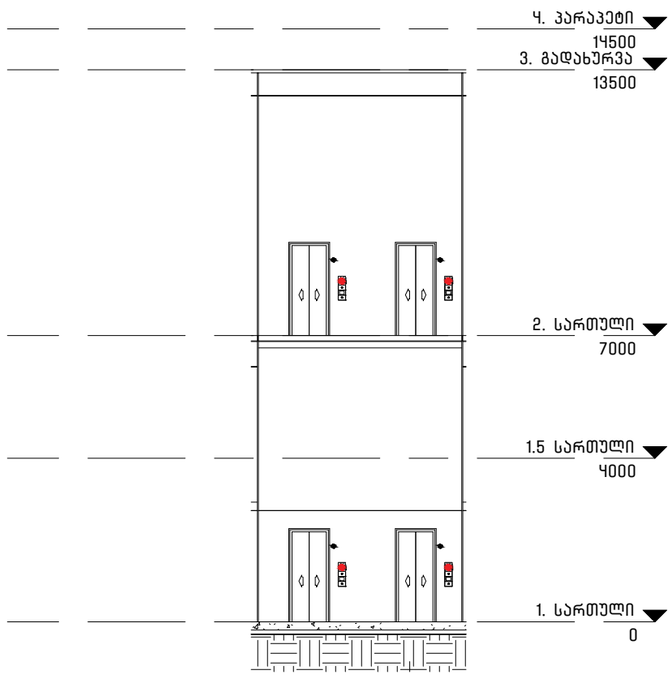
GURGENIDZE
არქიტექტურა
architecture

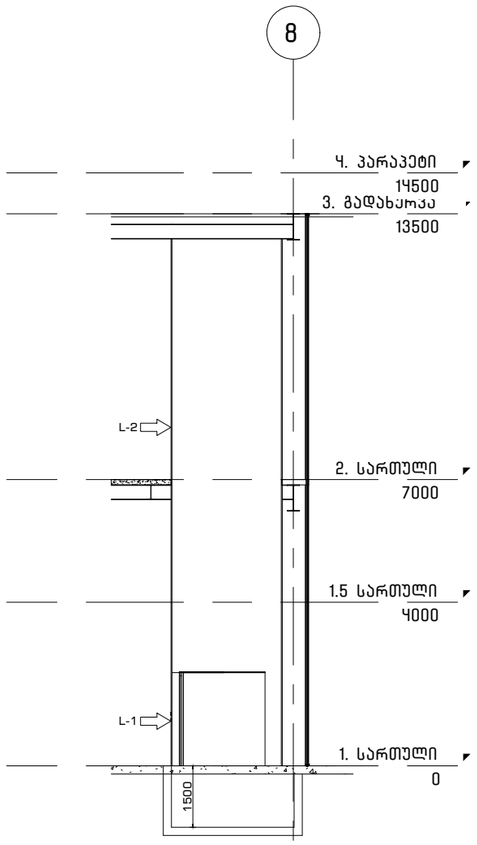
ს/კ 405317697
საქართველო / თბილისი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე	

სტადია	შ.პ.
ფორმატი	A – 3
თარიღი	20.06.2022
მასშტაბი	1:200
ფურცელი №	

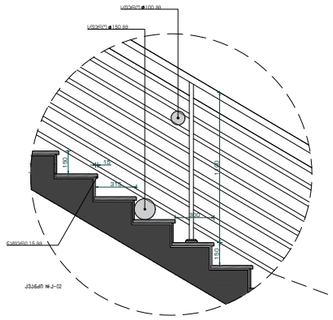

CW-01
CW-02
CW-03
CW-04
CW-05
CW-06
CW-07
CW-08
CW-09
CW-10
GUR GEN IDZE
architecture
ს/კ 405317697
ლიპარტი / თბილისი
ტიპი
ფართი
ზომა
ფორმატი
A – 3
20.06.2022
მასშტაბი
1:200
ნახაზის №
პროექტის დასახელება
„ბაღის ტერიტორიის კეთილმოწყობა ვაკის რაიონში“
ნახაზის დასახელება
გენერალური გეგმა
ავტორი
ლიპარტი
ინჟინერი
ლიპარტი
ხელმძღვანელი
ლიპარტი
ტექ. ზედამხედველი
ლიპარტი
ტექ. ხელმძღვანელი
ლიპარტი
ნახაზის №
ზომა
ფორმატი
ობიექტის მისამართი
„ბაღის ტერიტორიის კეთილმოწყობა ვაკის რაიონში“
ნახაზის დასახელება
გენერალური გეგმა
ნახაზის №
ზომა
ფორმატი
ობიექტის ადგილმდებარეობა
ნახაზის დასახელება

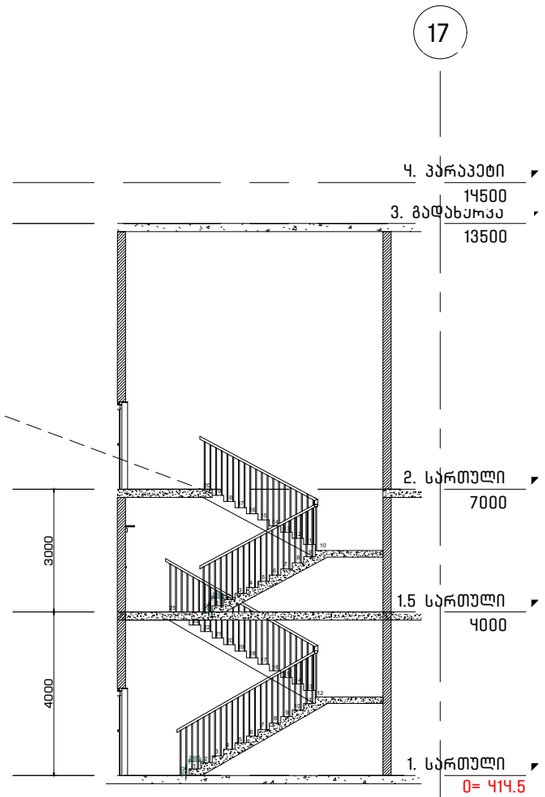


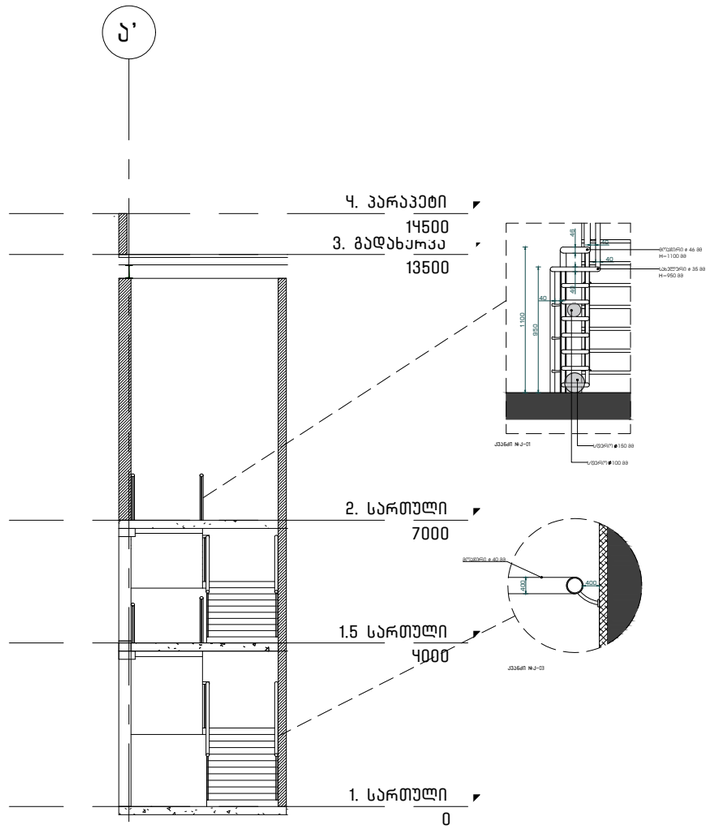


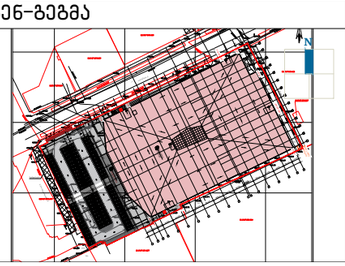
გენ-გეგმა	შენიშვნა:	პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
N	მიწის ნაკვეთის ფართობი – 13917 მ^2 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 8940.9 მ^2; კ1 = 0.6 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 17994.5 მ^2; კ2 = 1.3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2783.4 მ^2; კ3 = 0.2	სავაჭრო ცენტრი ნახაზი: დეტალები ლიფტი	შპს "თბილისი მოლი"	შპს "გურგენიძე არქიტექტურა" GURGENIDZE არქიტექტურა architecture ს/კ 405317697	დირექტორი	ლ.გურგენიძე		
					არქიტექტორი:	გ.გურგენიძე		
					არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე		
					არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე		
					სტადია	ფორმ.	თარიღი	მასშტ.	ფურც.
					შ.პ.	A-3	14.02.22	1:100	A-501

კიბე №1



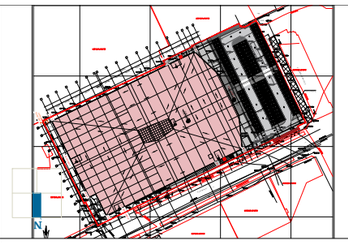






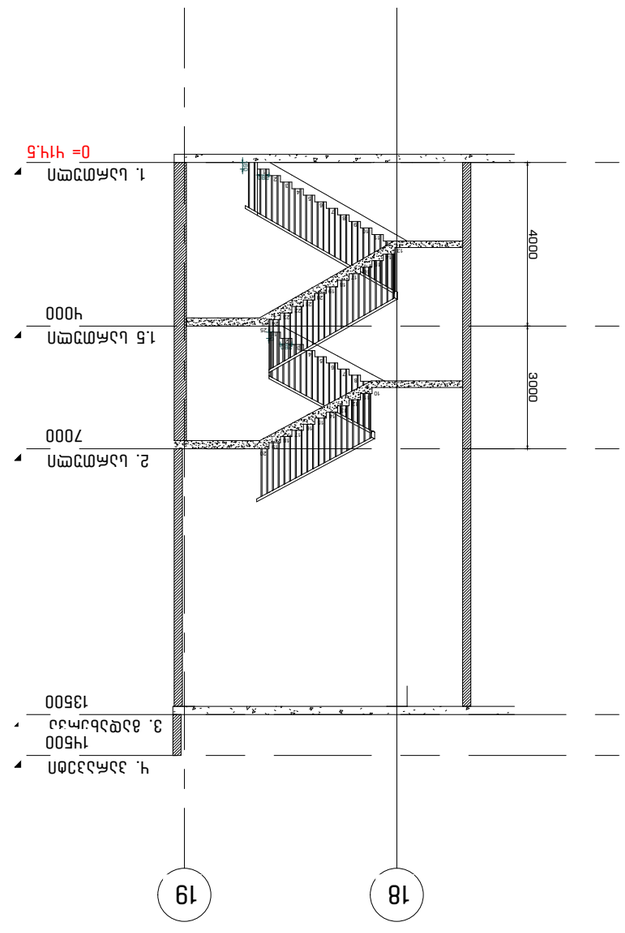
გენ-გეგმა	შენიშვნა:	პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		
	მიწის ნაკვეთის ფართობი – 13917 მ^2 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 8940.9 მ^2; კ1 = 0.6 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 17994.5 მ^2; კ2 = 1.3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2783.4 მ^2; კ3 = 0.2	სავაჭრო ცენტრი ნახაზი: დეტალები	შპს "თბილისი მოლი"	შპს "გურგენიძე არქიტექტურა" GUR GEN IDZE ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ ა architecture ს/კ 405317697	დირექტორი	ლ.გურგენიძე			
					არქიტექტორი:	გ.გურგენიძე			
					არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე			
					არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე			
					სტადია	ფორმ.	თარიღი	მასშტ.	ფურც.
					შ.პ.	A-3	14.02.22	1:100	A-501

ბინა-ბინას	ᲗᲔᲮᲜᲘᲙᲣᲠᲘ ᲛᲐᲜᲔᲥᲘᲜᲘ:		ᲐᲛᲝᲪᲐᲜᲐ:	ᲔᲡᲐᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲝ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ:	ᲨᲔᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲘᲡ ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ:		ᲒᲕᲔᲠᲓᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ:
	ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲘᲡ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲐ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲚᲝ ᲙᲝᲛᲞᲚᲔᲥᲡᲘᲡ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲙᲝᲜᲪᲔᲤᲪᲘᲐ – 13917 მ² ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲚᲝ ᲙᲝᲛᲞᲚᲔᲥᲡᲘᲡ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲙᲝᲜᲪᲔᲤᲪᲘᲐ – 8940.9 მ²; ᲙᲘ = 0.6 ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲚᲝ ᲙᲝᲛᲞᲚᲔᲥᲡᲘᲡ ᲜᲔᲑᲝᲠᲗᲘᲜᲔᲑᲘᲡ ᲙᲝᲜᲪᲔᲤᲪᲘᲐ – 17994.5 მ²; ᲙᲖ = 1.3 ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲚᲝ ᲙᲝᲛᲞᲚᲔᲥᲡᲘᲡ ᲛᲬᲕᲜᲜᲘᲔᲠᲘ ᲙᲝᲜᲪᲔᲤᲪᲘᲐ – 2783.4 მ²; ᲙᲔ = 0.2	ᲚᲐᲜᲓᲨᲐᲤᲢᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲐ	ᲒᲐᲜᲐᲨᲔᲜᲔᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ:		
			ᲨᲔᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲘᲡ ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ:				
			ᲒᲐᲜᲐᲨᲔᲜᲔᲑᲘᲡ ᲢᲘᲞᲘ:				



ᲛᲝᲓᲣᲚᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ:	ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲐ		ᲨᲔᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲘᲡ ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ:		ᲨᲔᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲘᲡ ᲐᲓᲒᲘᲚᲘ:		ᲚᲘᲪᲔᲜᲖᲘᲐᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ:
ᲤᲘᲜᲐᲚᲣᲠᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲐ	ᲐᲠᲥ.	ᲐᲠᲥ-3	14.02.22	ᲥᲐᲠᲗᲣᲚᲘ	1:100	A-501
ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ:	ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲛᲐᲠᲒᲘᲐᲜᲘ		ᲤᲐᲠᲗᲘ:	ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ:	ᲤᲣᲠᲪᲚᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ:		
ᲨᲔᲛᲝᲬᲛᲔᲑᲣᲚᲘᲐ:							

შპს "არქიტექტურული ბიურო "გუნძე"
GUNDZE ARCHITECTURE BUREAU LTD
ს/კ 405317697

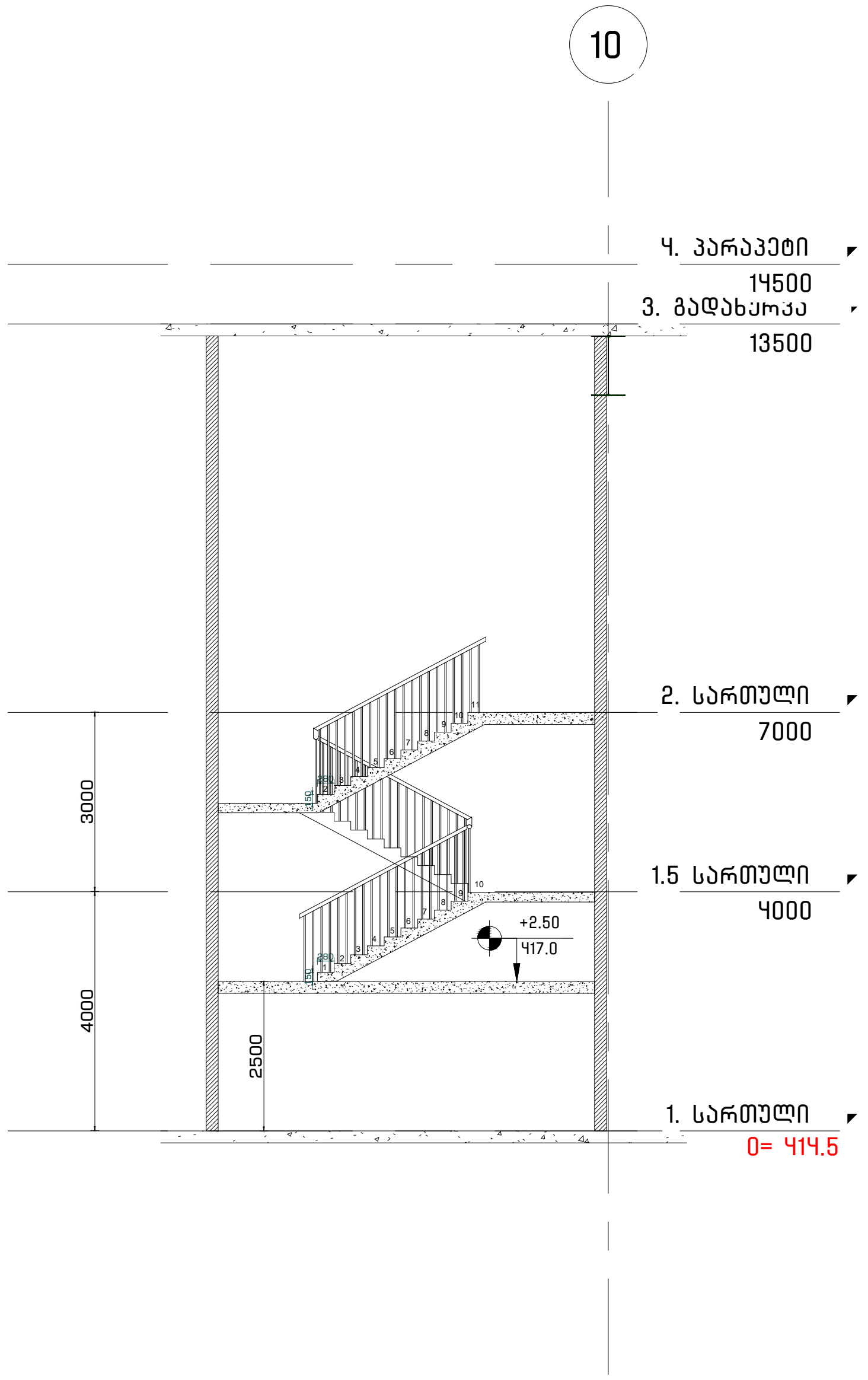


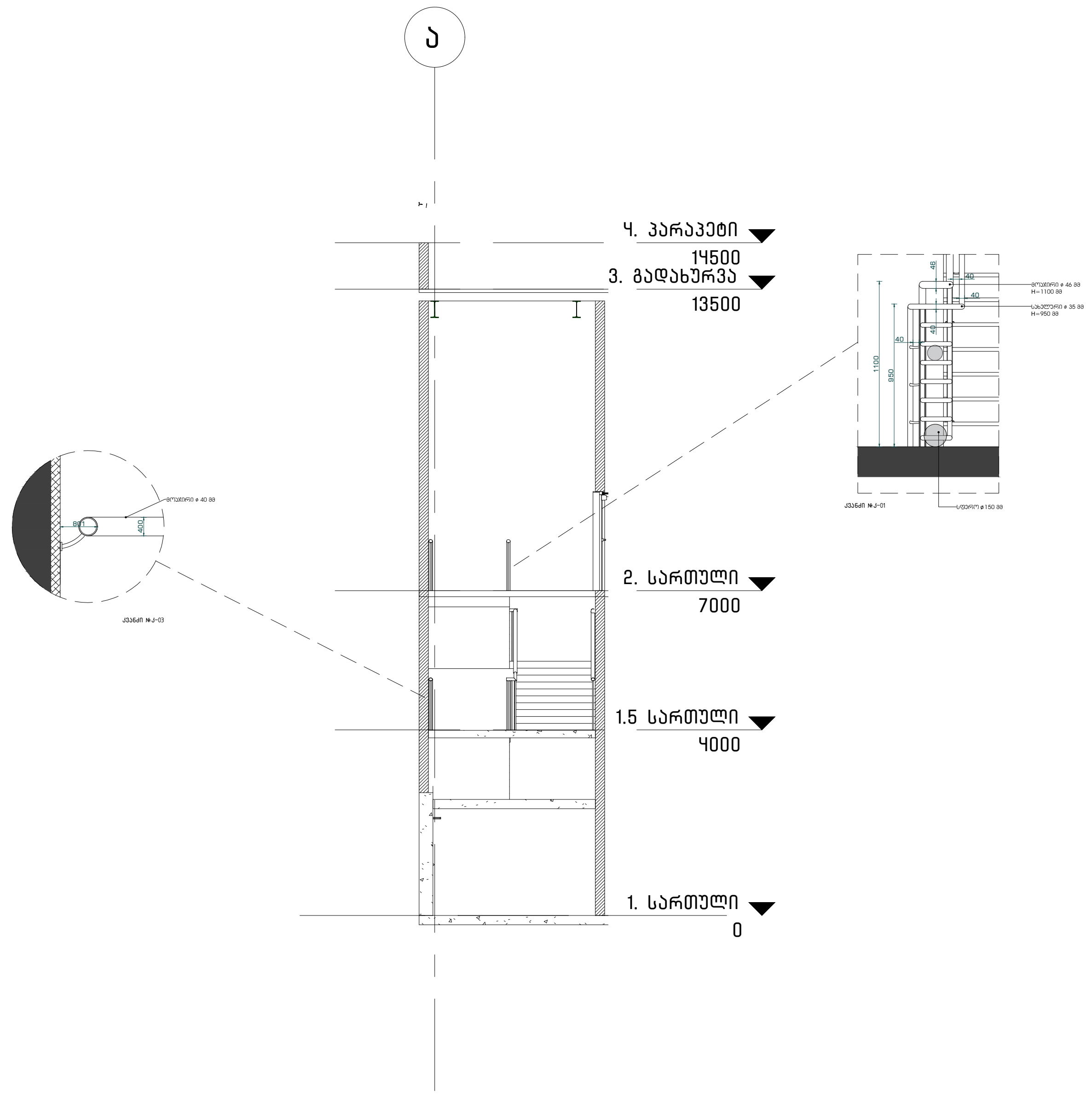
ᲙᲘᲜᲝ №2

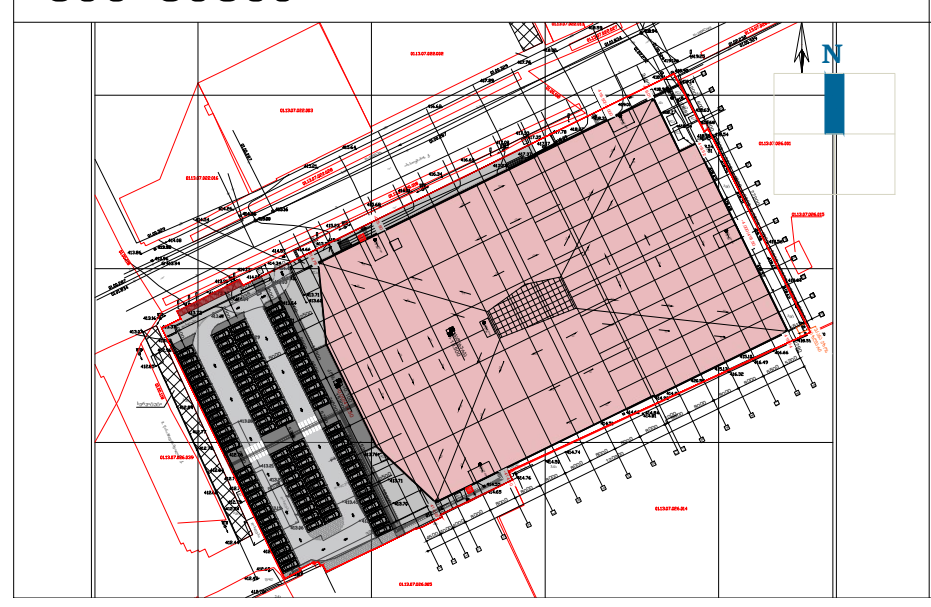
ბინა-ბინას	ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ:		ᲐᲛᲝᲪᲐᲜᲐ:	ᲔᲡᲐᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲝ:	ᲨᲔᲛᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲔᲚᲘ:		
	ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲐ ბინა ნაკვეთზე 13917 მ² ბინა ქვედა დონის ცოცხალი ტვირთის ფაქტობრივი – 8940.9 მ²; კ1 = 0.6 ბინა ქვედა დონის ნახევრადგრძელი ცოცხალი ტვირთის ფაქტობრივი – 17994.5 მ²; კ2 = 1.3 ბინა ქვედა დონის ცოცხალი ტვირთის ნორმატიული ფაქტობრივი – 2783.4 მ²; კ3 = 0.2		ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲛᲗᲐᲕᲐᲠᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ:			
				ᲒᲐᲛᲒᲔᲑᲚᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ:			
				ᲨᲞᲡ "ᲛᲐᲗᲐᲠᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲔᲑᲘ"			
				ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘᲚᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ:			
				ᲨᲞᲡ "ᲒᲣᲠᲘᲜᲘᲫᲔ ᲯᲝᲠᲯᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲔᲑᲘ"			
				ᲐᲥᲛᲔᲓᲘ:			
				ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢ

ՇՇԵ-ՇՇՇՅ							
ՅՇՆՈՅՇՅՆ:	ՅՇՆՈՅՇՅՆ ՊՅՆՄՈՅՆ – 13917 գ² ՅՇՆՈՅՇՅՆՈՅՆՈՅՆՅՆ ՂՈՅՆՈՅՆՅՆ ԼՂՂՅՆՅՆՅՆ ՊՅՆՄՈՅՆ – 8940.9 գ²; ՃՂ = 0.6 ՅՇՆՈՅՇՅՆՅՆՅՆՅՆ ՈՆՅՆՅՆՅՆՅՆ ԼՂՂՅՆՅՆՅՆ ՂՈՅՆՈՅՆ ՊՅՆՄՈՅՆ – 17994.5 գ²; ՃՀ = 1.3 ՅՇՆՅՇՅՆՅՆՅՆ ՂՈՅՆՈՅՆՅՆՅՆ ԼՂՂՅՆՅՆՅՆ ՊՅՆՄՈՅՆ ՊՅՆՄՈՅՆ – 2783.4 գ²; ՃՅ = 0.2					
ՅՄՄՈՅՆ:	ԼՂՅՅՅՄՈՅՆ ՄՄՈՅՆՄՈՅՆ						
ՅՆՅՆՈՅՆ:	ԲՇՅՆՈՅՆՅՆ						
ՅՆՄՈՅՆ:	ՅՆՄՈՅՆ ՊՅՆՄՈՅՆ ՂՈՅՆՈՅՆՅՆՅՆ ՂՈՅՆՈՅՆ ՄՈՅՆՄՈՅՆ ՊՅՆՄՈՅՆՅՆ"						
ՅՆՄՈՅՆՅՆ:	ՅՆՄՈՅՆՅՆ ՊՅՆՄՈՅՆ ՂՈՅՆՈՅՆՅՆՅՆ ՂՈՅՆՈՅՆ ՄՈՅՆՄՈՅՆ ՊՅՆՄՈՅՆՅՆ"						
ՅՆՄՈՅՆՅՆ:	ՅՆՄՈՅՆՅՆ ՊՅՆՄՈՅՆ ՂՈՅՆՈՅՆՅՆՅՆ ՂՈՅՆՈՅՆ ՄՈՅՆՄՈՅՆ ՊՅՆՄՈՅՆՅՆ"						
ՅՆՄՈՅՆ:	ՅՆՄՈՅՆ ՊՅՆՄՈՅՆ ՂՈՅՆՈՅՆՅՆՅՆ ՂՈՅՆՈՅՆ ՄՈՅՆՄՈՅՆ ՊՅՆՄՈՅՆՅՆ"						
ՅՆՄՈՅՆՅՆ:	ՅՆՄՈՅՆ

კიბე №5



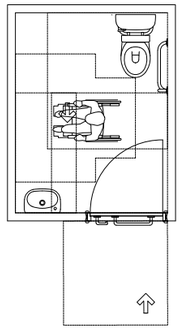


გენ-გეგმა	შენიშვნა:
	მიწის ნაკვეთის ფართობი – 13917 $მ^2$ განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 8940.9 $მ^2$; კ1 = 0.6 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 17994.5 $მ^2$; კ2 = 1.3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2783.4 $მ^2$; კ3 = 0.2

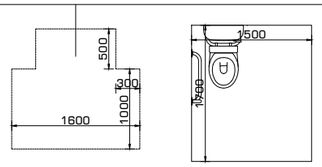
პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:
სავაჭრო ცენტრი	შპს "თბილისი მოლი"	შპს "გურგენიძე არქიტექტურა" GUR GEN IDZE ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ ა architecture ს/კ 405317697
ნახაზი: დეტალები		

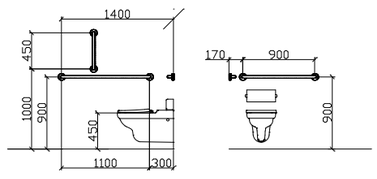
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	

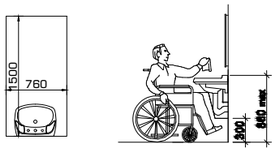
სტადია	ფორმ.	თარიღი	მასშტ.	ფურც.
შ.პ.	A-3	14.02.22	1:100	A-501



T-სებრი მოსატრიალებელი სივრცე ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის ვარიანტი 3

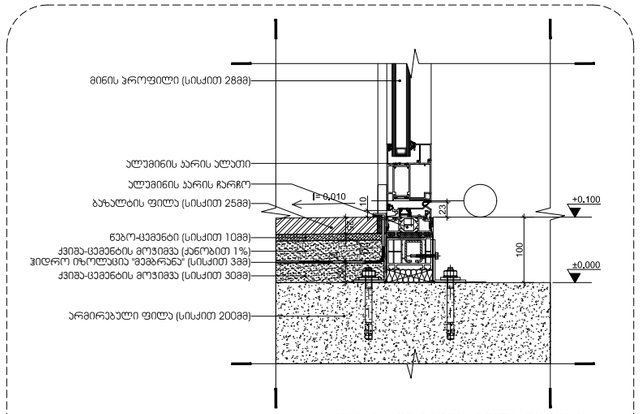




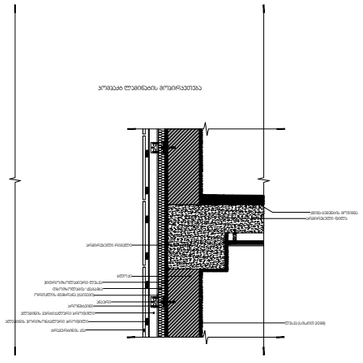


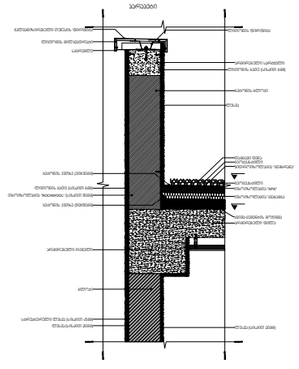
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

ვიტრაჟის ჩამაგრების დეტალი



ვიტრაჟის პარის ჩამაგრება (ჭრილის ფრაგმენტი)
მასშტაბი 1:5

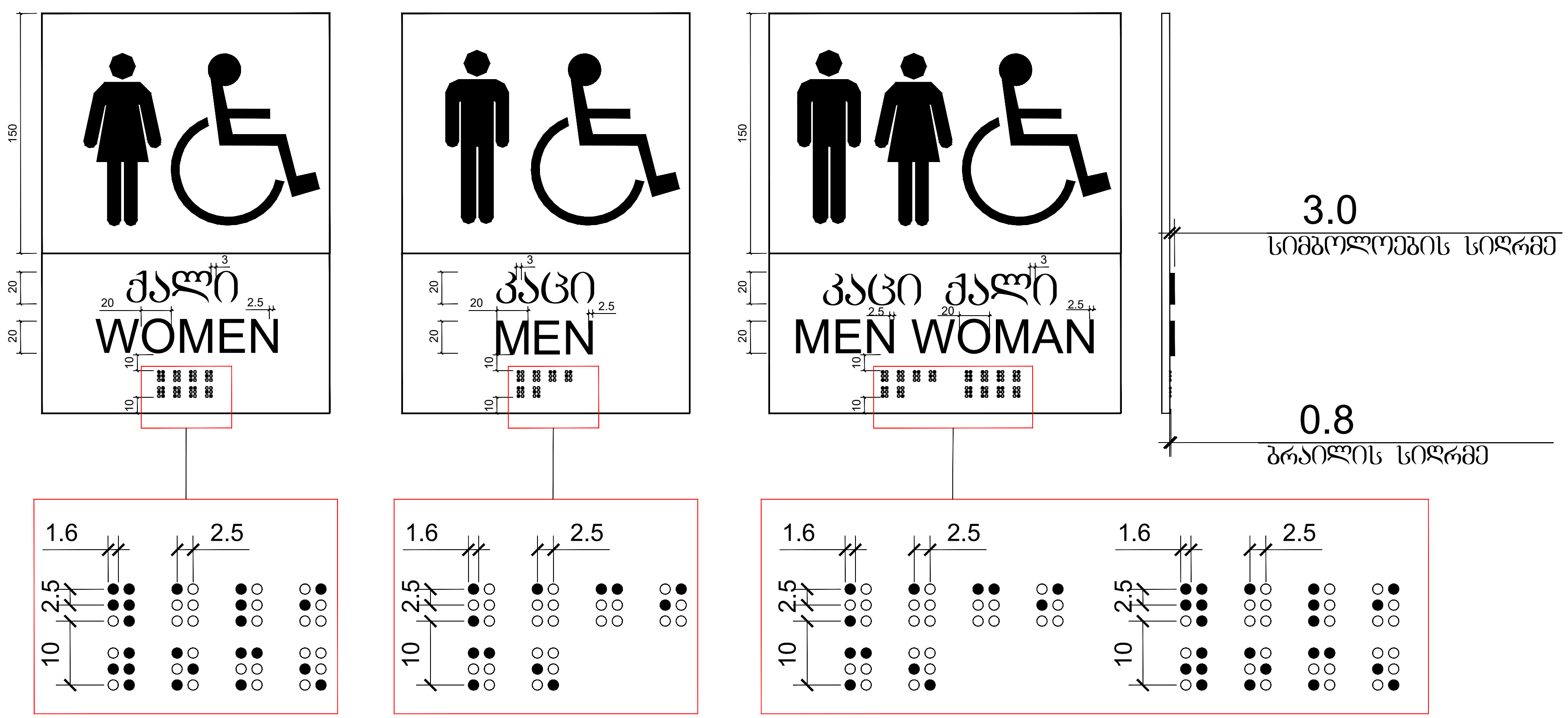


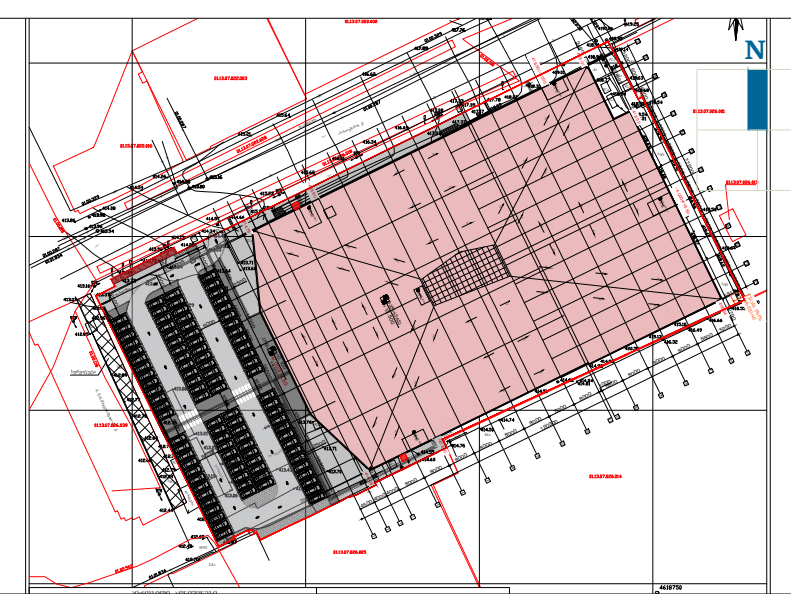


გენ-გეგმა	შენიშვნა:	პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:	თანამდებობა		გვარი	ხელმოწერა	
N	მინის ნაკვეთის ფართობი – 13917 მ^2 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 8940.9 მ^2; კ1 = 0.6 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 17994.5 მ^2; კ2 = 1.3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2783.4 მ^2; კ3 = 0.2	სავაჭრო ცენტრი ნახაზი: დეტალები	შპს "თბილისი მოლი"	შპს "გურგენიძე არქიტექტურა" GURGENIDZE არქიტექტურა architecture ს/კ 405317697	დირექტორი		ლ.გურგენიძე		
					არქიტექტორი:		გ.გურგენიძე		
					არქიტექტორი:		ლ.გურგენიძე		
					არქიტექტორი:		თ.ჩხაიძე		
					სტადია	ფორმ.	თარიღი	მასშტ.	ფურც.
					შ.პ.	A-3	14.02.22	1:100	A-501

ნიშანი პიქტოგრამიბით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება

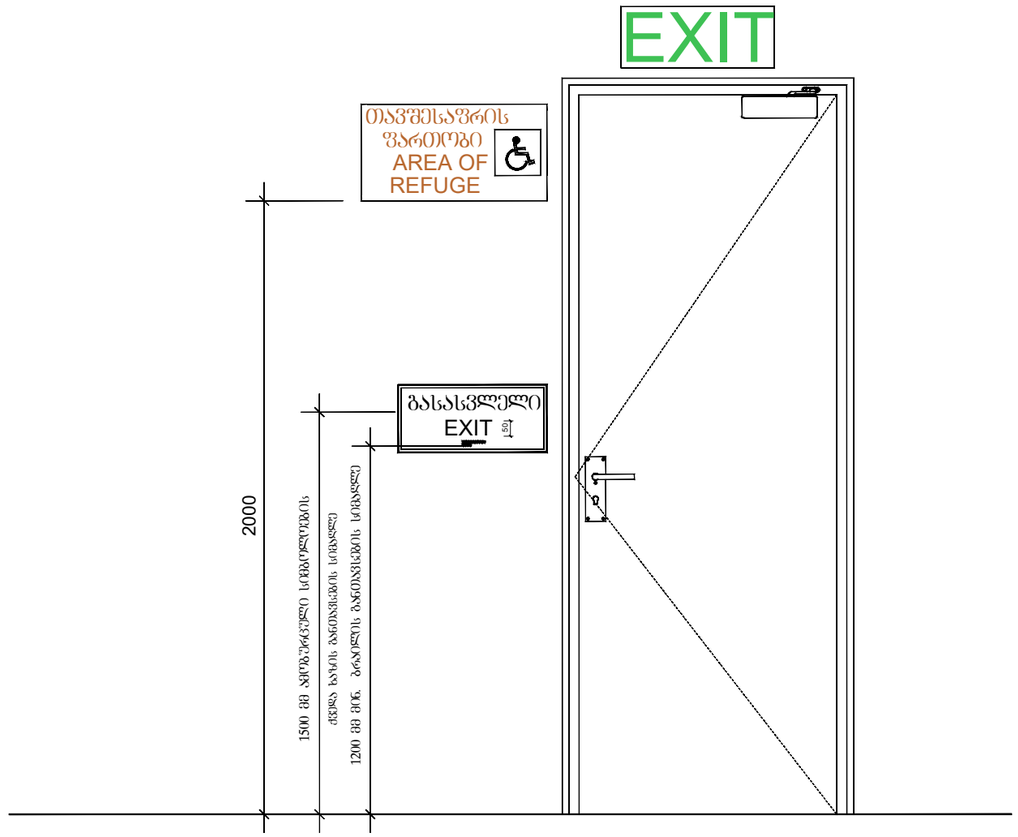
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



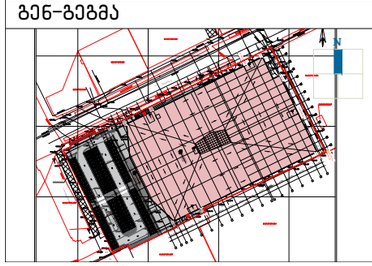
გენ-გეგმა	შენიშვნა:	პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:
	მიწის ნაკვეთის ფართობი – 13917 $მ^2$ განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 8940.9 $მ^2$; კ1 = 0.6 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 17994.5 $მ^2$; კ2 = 1.3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2783.4 $მ^2$; კ3 = 0.2	სავაჭრო ცენტრი ნახაზი: დეტალები	შპს “თბილისი მოლი“	შპს “გურგენიძე არქიტექტურა“ GUR GEN IDZE არქიტექტურა architecture ს/კ 405317697

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.გურგენიძე	[signature]
არქიტექტორი:	მ.გურგენიძე	[signature]
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	[signature]
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	[signature]

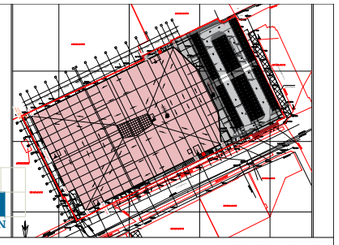
სტადია	ფორმ.	თარიღი	მასშტ.	ფურც.
შ.პ.	A-3	14.02.22	1:100	A-502



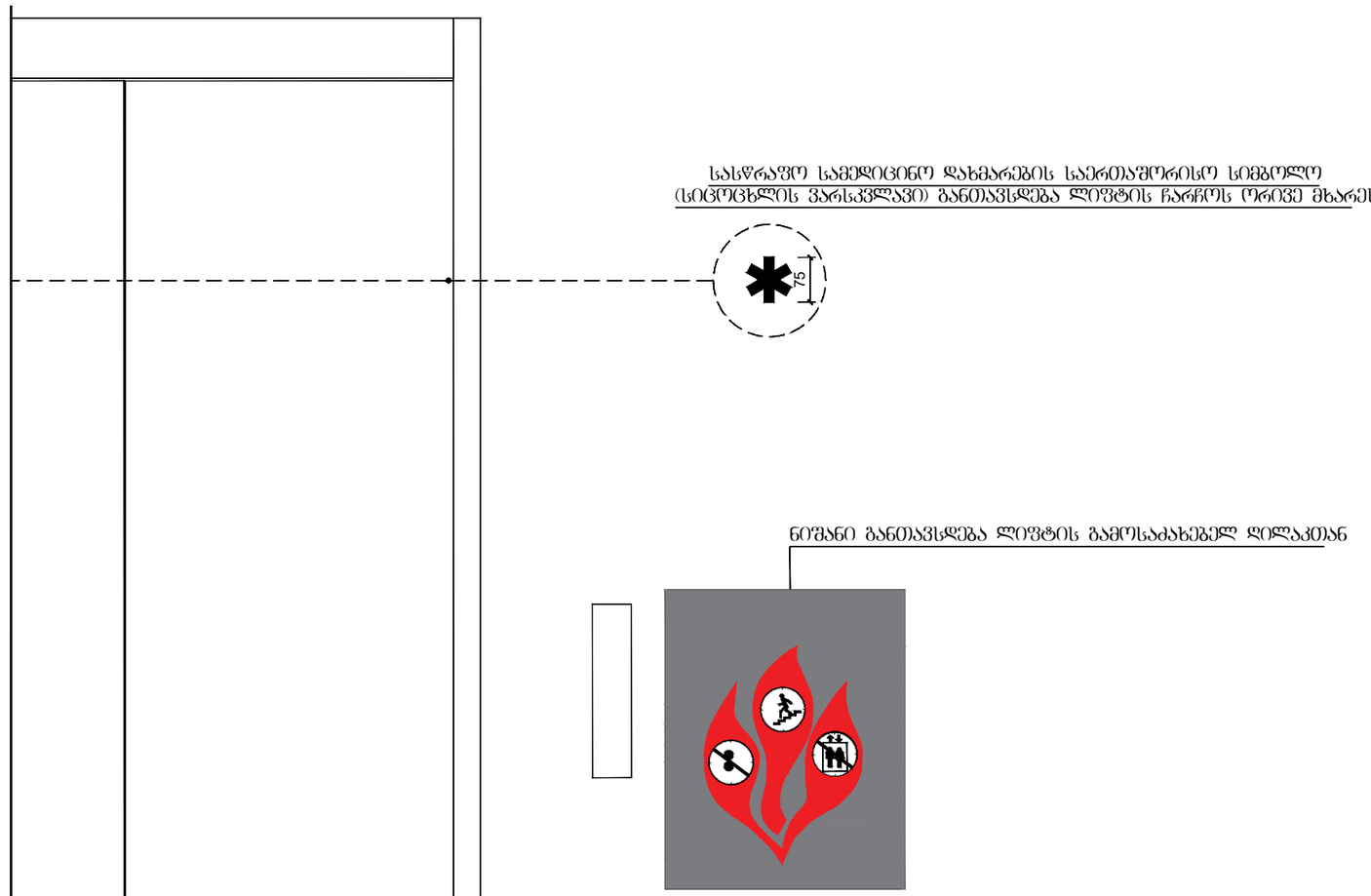
მასშტაბი: 1 : 10

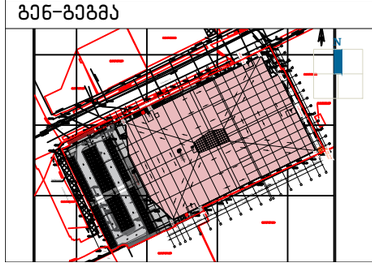
გენ-გეგმა	შენიშვნა:	პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
	მიწის ნაკვეთის ფართობი – 13917 მ^2 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 8940.9 მ^2; კ1 = 0.6 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 17994.5 მ^2; კ2 = 1.3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2783.4 მ^2; კ3 = 0.2	სავაჭრო ცენტრი ნახაზი: დეტალები	შპს "თბილისი მოლი"	შპს "გურგენიძე არქიტექტურა" GURGENIDZE ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ ა architecture ს/კ 405317697	დირექტორი არქიტექტორი: არქიტექტორი: არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე გ.გურგენიძე ლ.გურგენიძე თ.ჩხაიძე	

სტადია	ფორმ.	თარიღი	მასშტ.	ფურც.
შ.პ.	A-3	14.02.22	1:100	A-503



ნახაზის:	3-ის 3-ე ფურცელი
პროექტის:	ბინა №6 ქ. ბათუმში, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა №53-ში მდებარე 6 სართულიანი საცხოვრებელი სახლის ბინა №6-ის ინდივიდუალური პროექტი
პროექტის ავტორი:	შპს "ბათუმის არქიტექტურული ბიურო"
ტიპიური სართულის ფართობი:	1397.9 მ²
ბინა №6-ის ფართობი:	89.40 მ²; კ1 = 0.6 ბინის აივნების ფართობი: 17994.5 მ²; კ2 = 1.3 ბინის აივნების ფართობი გაანგარიშებისას: 2783.4 მ²; კ3 = 0.2
ბინის ტიპი:	ორსაძინებლიანი
ბინის ადგილმდებარეობა:	მე-2 სართული
ბინის ფართობი:	89.40 მ²
ბინის ფართობი გაანგარიშებისას



გენ-გეგმა	შენიშვნა:	პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
	მიწის ნაკვეთის ფართობი – 13917 მ^2 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 8940.9 მ^2; კ1 = 0.6 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 17994.5 მ^2; კ2 = 1.3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2783.4 მ^2; კ3 = 0.2	სავაჭრო ცენტრი ნახაზი: ვიტრაჟის სპეციფიკაცია	შპს "თბილისი მოლი"	შპს "გურგენიძე არქიტექტურა" GURGENIDZE არქიტექტურა architecture ს/კ 405317697	დირექტორი	ლ.გურგენიძე		
					არქიტექტორი:	გ.გურგენიძე		
					არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე		
					არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე		
					სტადია	ფორმ.	თარიღი	მასშტ.	ფურც.
					შ.პ.	A-3	14.02.22	1:100	A-505

მასშტაბი:	ფორმატი:	ნახაზის დასახელება:	პროექტის ეტაპი
1:100	A-506		
ფურცელი	ფურცლების რაოდენობა		