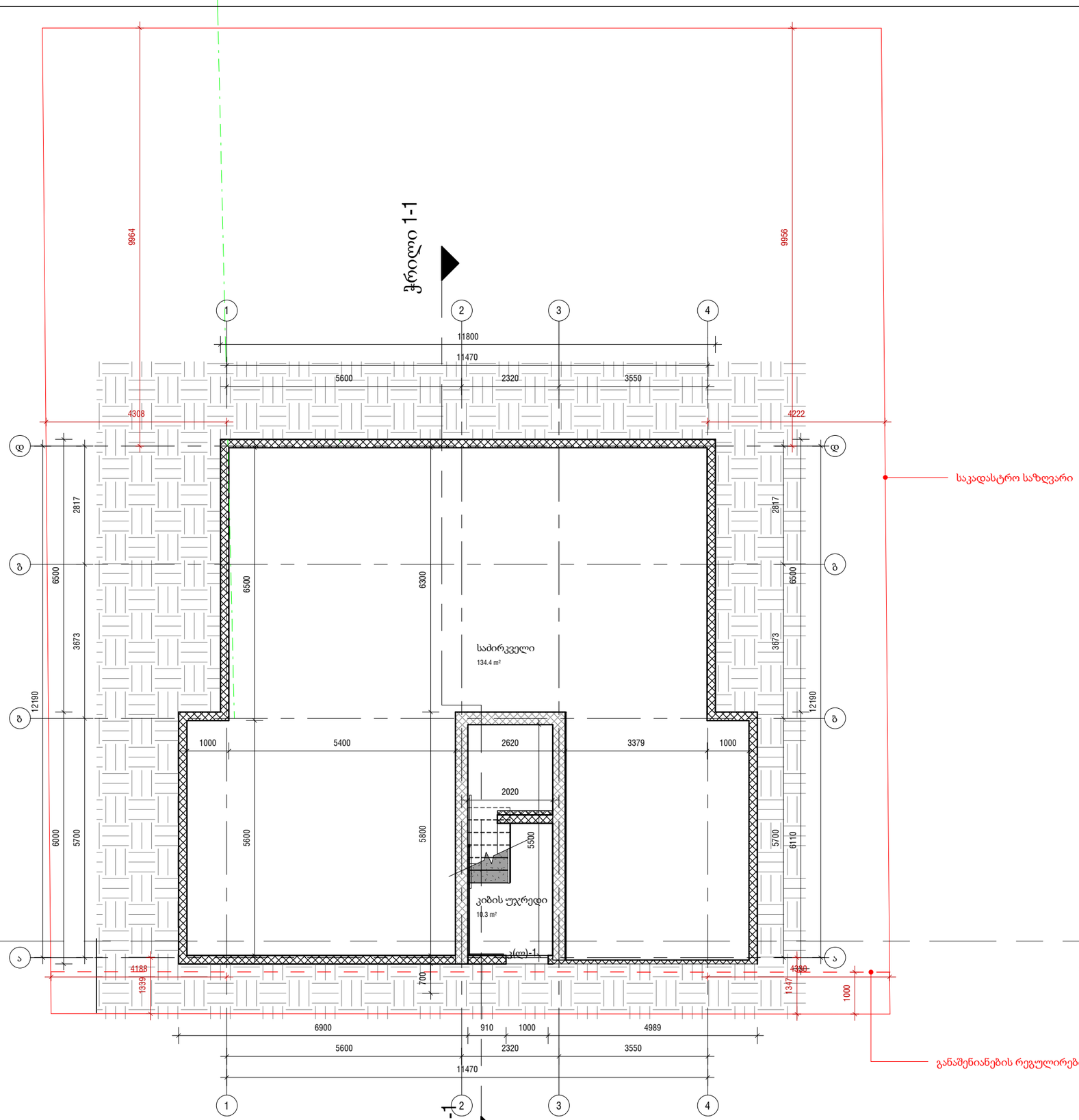


გეგმა -1.00 ნიშნულზე

1 : 100

პირობითი აღნიშვნები

სიტუაციური სქემა

N

შპს ზაჰა
Zaha LLC

CONSTRUCTION

ს/კ 405502861
ქ.თბილისი, მ.ალექსიძის ქ. №12
0171 | თბილისი, საქართველო

პროექტის დასახელება

იორკ თაუნ ტაბახმელა - აპარტამენტები

საკადასტრო № 01.81.02.258.010

ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი, სოფელი ტაბახმელა

მთავარი არქიტექტორი
ა. ზაგაშვილი

არქიტექტორი

არქიტექტორი

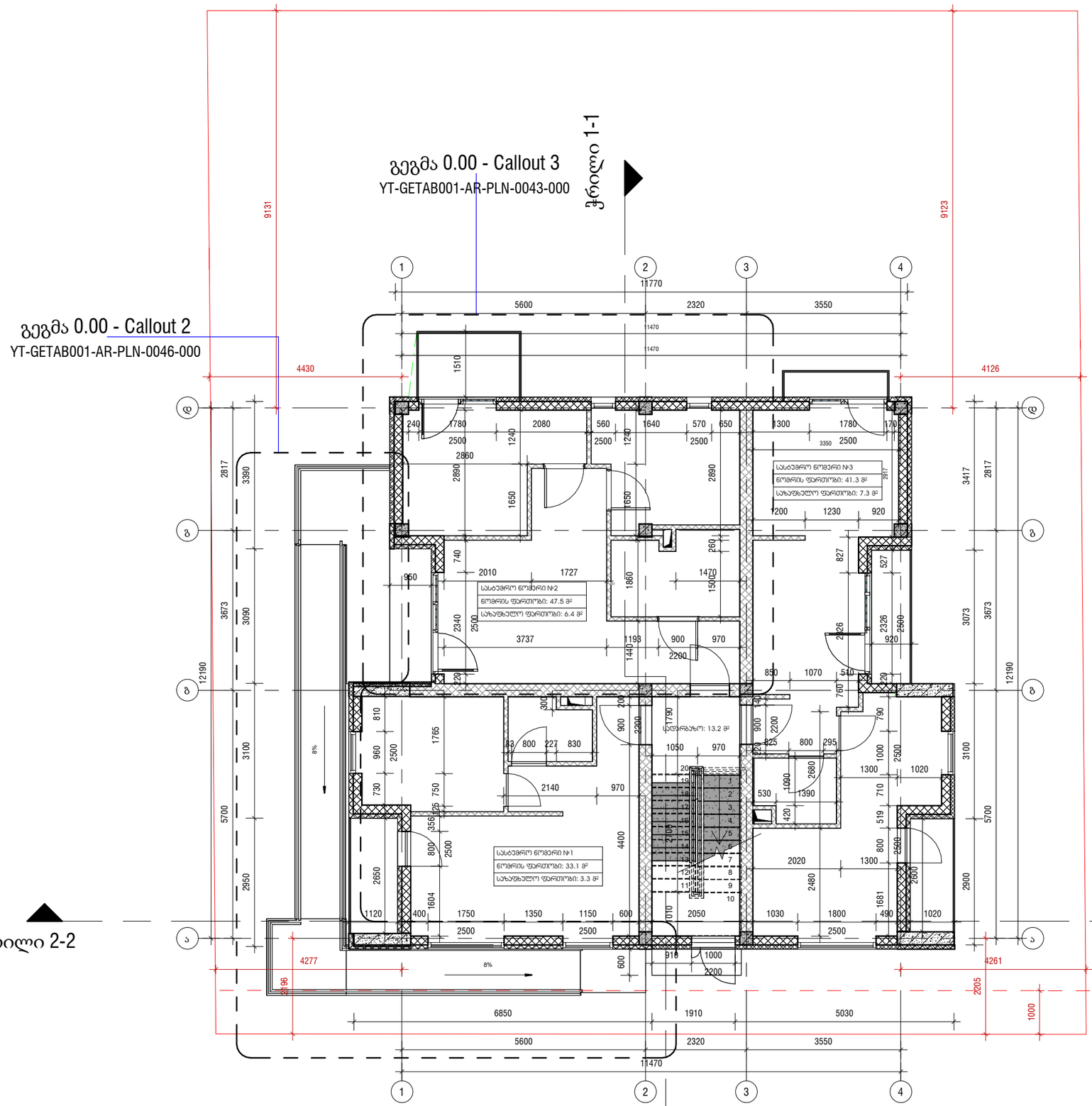
შეამოწმა
ა. ზაგაშვილი

პროექტის კოდი	პროექტის სტადია	მასშტაბი	ფორმატი
GETAB001	CD	1 : 100	A3

ნახაზის დასახელება

სასტუმრო № 06-ის გეგმა -1.00 ნიშნულზე

თარიღი	ნახაზის ნომერი	რევ №
05/15/2023 16:36:50	YT-GETAB001-AR-PLN-0038-000	C02



გეგმა 0.00 ნიშნულზე

1 : 100

ᲕᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ

ᲡᲘᲢᲣᲐᲪᲘᲣᲠᲘ ᲡᲥᲔᲛᲐ

ᲛᲨᲡ ᲖᲐᲰᲐ
Zaha LLC

CONSTRUCTION

ს/ს 405502861
ქ.ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, მ.ᲐᲚᲔᲥᲡᲘᲫᲘᲡ ქ. №12
0171 | ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ᲡᲐᲥᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲝ

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ

ᲘᲝᲠᲯ ᲗᲐᲣᲜ ᲢᲐᲑᲐᲮᲛᲔᲚᲐ - ᲐᲞᲐᲠᲢᲐᲛᲔᲜᲢᲔᲑᲘ

ᲡᲐᲞᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ № 01.81.02.258.010

ᲝᲑᲘᲔᲥᲢᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ

ქ.ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ᲡᲝᲤᲔᲚᲘ ᲢᲐᲑᲐᲮᲛᲔᲚᲐ

ᲛᲗᲐᲕᲐᲠᲘ ᲐᲠ�฀ᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ
ა. ზაგაშვილი

ᲐᲠ�฀ᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ

ᲐᲠ�฀ᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ

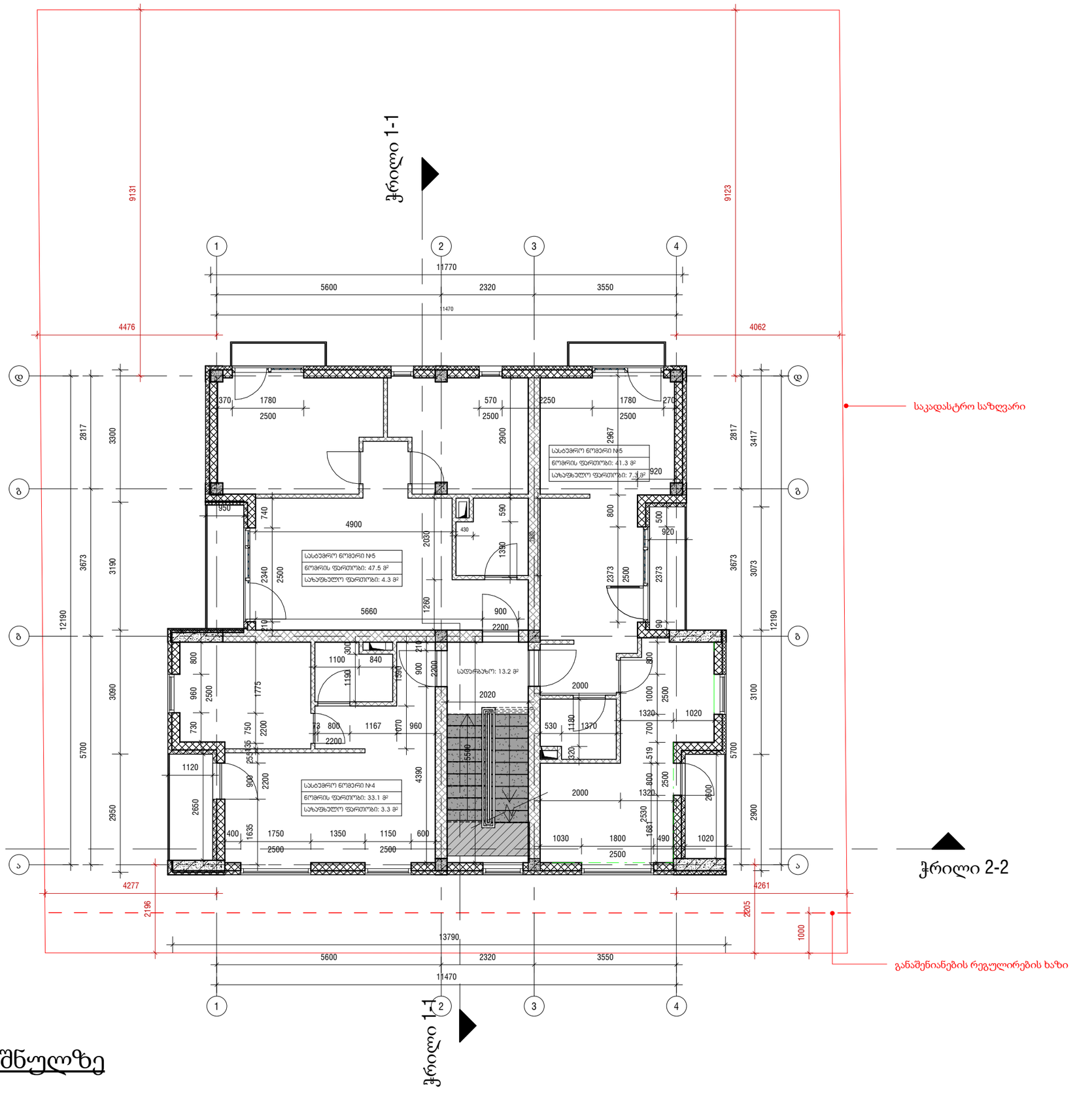
ᲨᲔᲐᲛᲝᲬᲛᲐ
ა. ზაგაშვილი

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲙᲝᲓᲘ	ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲡᲢᲐᲓᲘᲐ	ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ	ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ
GETAB001	CD	1 : 100	A3

ᲜᲐᲮᲐᲖᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ

ᲡᲐᲡᲢᲣᲛᲠᲝ № 06-ᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ 0.00 ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲖᲔ

ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ	ᲜᲐᲮᲐᲖᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ	ᲠᲔᲕ №
05/15/2023 16:36:50	YT-GETAB001-AR-PLN-0039-000	C02



გეგმა +3.00 ნიშნულზე

1 : 100

პირობითი აღნიშვნები

სიტუაციური სქემა

შპს ზაჰა
Zaha LLC

CONSTRUCTION

ს/კ 405502861
ქ.თბილისი, მ.ალექსიძის ქ. №12
0171 | თბილისი, საქართველო

პროექტის დასახელება

იორჯ თაუნ ტაბახმელა - აპარტამენტები

საკადასტრო № 01.81.02.258.010

ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი, სოფელი ტაბახმელა

მთავარი არქიტექტორი

ა. ზაგაშვილი

არქიტექტორი

არქიტექტორი

შეამოწმა

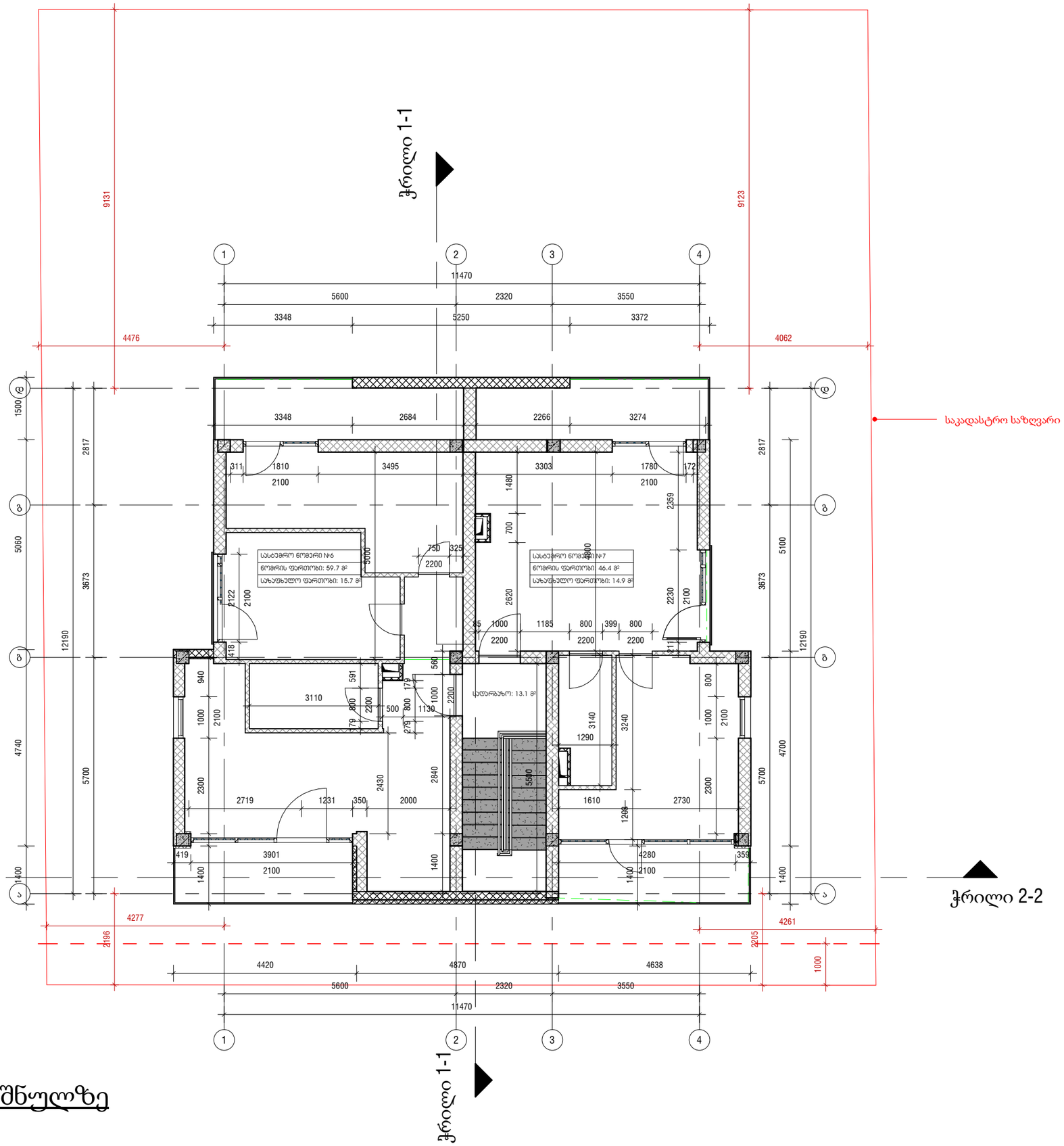
ა. ზაგაშვილი

პროექტის კოდი	პროექტის სტადია	მასშტაბი	ფორმატი
GETAB001	CD	1 : 100	A3

ნახაზის დასახელება

სასტუმრო № 06-ის გეგმა +3.00 ნიშნულზე

თარიღი	ნახაზის ნომერი	რევ №
05/15/2023 16:36:50	YT-GETAB001-AR-PLN-0040-000	C02



გეგმა +6.00 ნიშნულზე

1 : 100

ᲕᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ

ᲡᲘᲢᲣᲐᲪᲘᲣᲠᲘ ᲡᲥᲔᲛᲐ

ᲨᲔᲡ ᲖᲐᲰᲐ
Zaha LLC

CONSTRUCTION

ს/კ 405502861
ქ.ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, მ.ᲐᲚᲔᲥᲡᲘᲫᲘᲡ ქ. №12
0171 | ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ᲡᲐᲥᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲝ

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ

ᲘᲝᲠᲯ ᲗᲐᲣᲜ ᲢᲐᲑᲐᲮᲛᲔᲚᲐ - ᲐᲞᲐᲠᲢᲐᲛᲔᲜᲢᲔᲑᲘ

ᲡᲐᲯᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ № 01.81.02.258.010

ᲝᲑᲘᲔᲥᲢᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ

ქ.ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ᲡᲝᲤᲔᲚᲘ ᲢᲐᲑᲐᲮᲛᲔᲚᲐ

ᲛᲗᲐᲕᲐᲠᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ

ა. ზაგაშვილი

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ

ᲨᲔᲡᲐᲛᲝᲬᲛᲐ

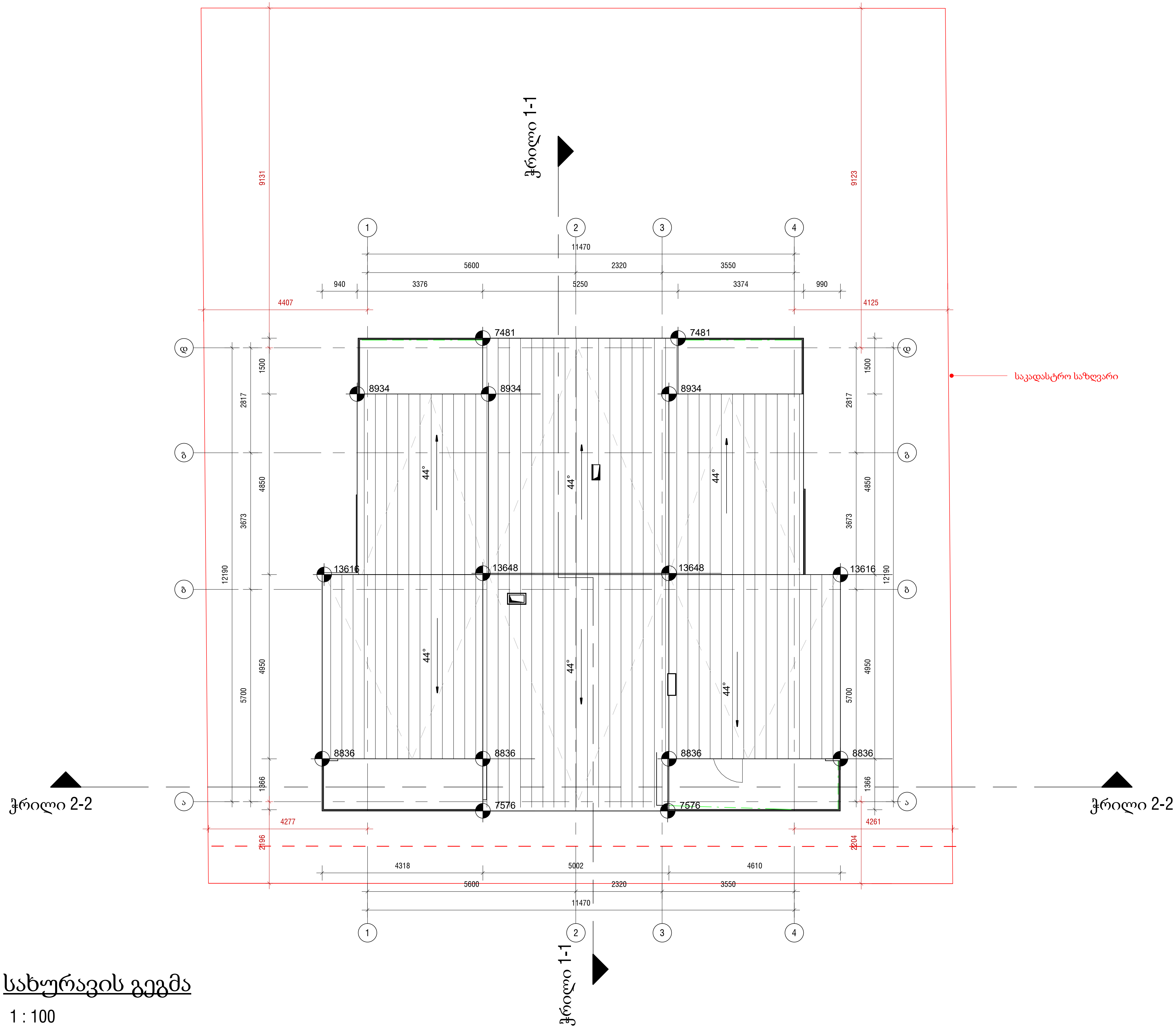
ა. ზაგაშვილი

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲙᲝᲓᲘ	ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲡᲢᲐᲓᲘᲐ	ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ	ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ
GETAB001	CD	1 : 100	A3

ᲜᲐᲮᲐᲖᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ

ᲡᲐᲡᲢᲣᲛᲠᲝ № 06-ᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ +6.00 ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲖᲔ

ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ	ᲜᲐᲮᲐᲖᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ	ᲠᲔᲕ №
05/15/2023 16:36:51	YT-GETAB001-AR-PLN-0041-000	C-02



სახურავის გეგმა

1 : 100

პირობითი აღნიშვნები

სიტუაციური სქემა

შპს ზაჰა
Zaha LLC

CONSTRUCTION

ს/კ 405502861
ქინგ დავითი, მ.ალექსიძის ქ. №12
0171 | თბილისი, საქართველო

პროექტის დასახელება

იორკ თაუნ ტაბახმელა - აპარტამენტები

საკადასტრო №	01.81.02.258.010

ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი, სოფელი ტაბახმელა

მთავარი არქიტექტორი
ა. ზაგაშვილი

არქიტექტორი

არქიტექტორი

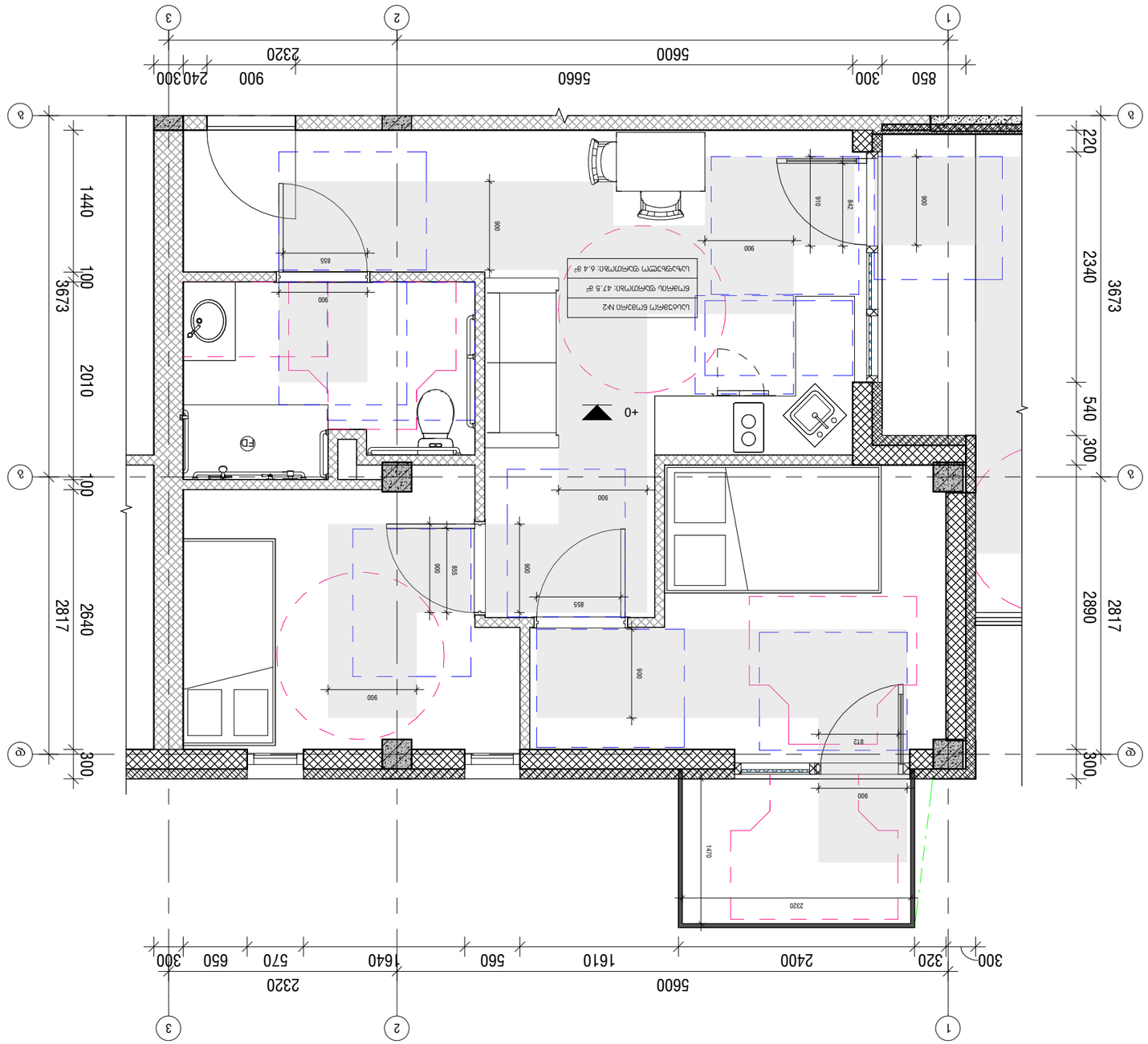
შეამოწმა
ა. ზაგაშვილი

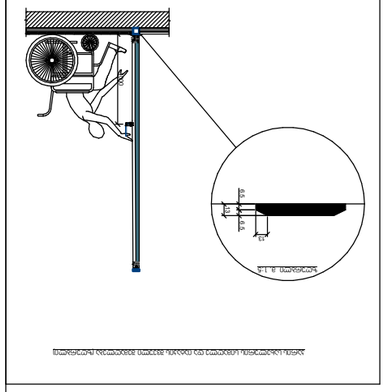
პროექტის კოდი	პროექტის სტადია	მასშტაბი	ფორმატი
GETAB001	CD	1 : 100	A3

ნახაზის დასახელება

სასტუმრო № 06-ის სახურავის გეგმა

თარიღი	ნახაზის ნომერი	რევ №
05/15/2023 16:36:51	YT-GETAB001-AR-PLN-0042-000	C-02





Узел примыкания вентиляционных каналов к перегородке

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование помещения	Площадь помещения, м²	Категория помещения по взрывопожарной и пожарной опасности	Класс функциональной пожарной опасности здания, сооружения
1	Шкаф встроенный №2	0.4	В4	Ф1.4
2	Вентиляционная решетка	47.5	В4	Ф1.4
3	Вытяжная вентиляционная решетка	6.4	В4	Ф1.4

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 21.101-2020	СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации	
	Прилагаемые документы	
05/15/2023-ГТ-ОВ	Раздел ОВ. Отопление, вентиляция	
05/15/2023-ГТ-ВК	Раздел ВК. Водоснабжение, водоотведение	
05/15/2023-ГТ-ЭМ	Раздел ЭМ. Электрооборудование	

Общие данные

1. Настоящий проект разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком, а также технических условий на подключение к инженерным сетям.
2. Проектная документация выполнена в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, включая строительные нормы и правила, санитарные правила и нормы, а также требования пожарной безопасности.
3. Все размеры на чертежах даны в миллиметрах, если иное не указано. Отметки уровней приведены в метрах относительно условного нуля.
4. Материалы, применяемые при строительстве, должны иметь сертификаты соответствия и паспорта качества. Допускается замена материалов на аналогичные по техническим характеристикам с согласования проектировщика.
5. Строительно-монтажные работы выполнять в соответствии с проектом производства работ, разработанным подрядной организацией.

Условные обозначения

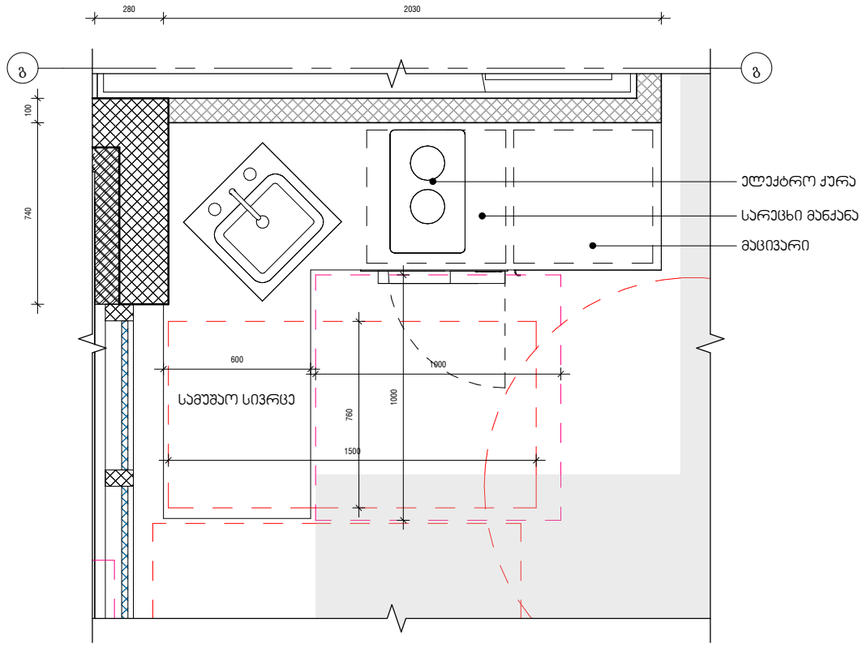
Обозначение	Наименование
	Граница помещения
	Несущая стена
	Перегородка
	Дверной проем
	Оконный проем
	Вентиляционный канал
	Санитарно-техническое оборудование

Спецификация дверных блоков

Позиция	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная однопольная, 900×2100 мм	4	
2	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная однопольная, 800×2100 мм	2	
3	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная однопольная, 700×2100 мм	1	
4	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная однопольная, 600×2100 мм	1	

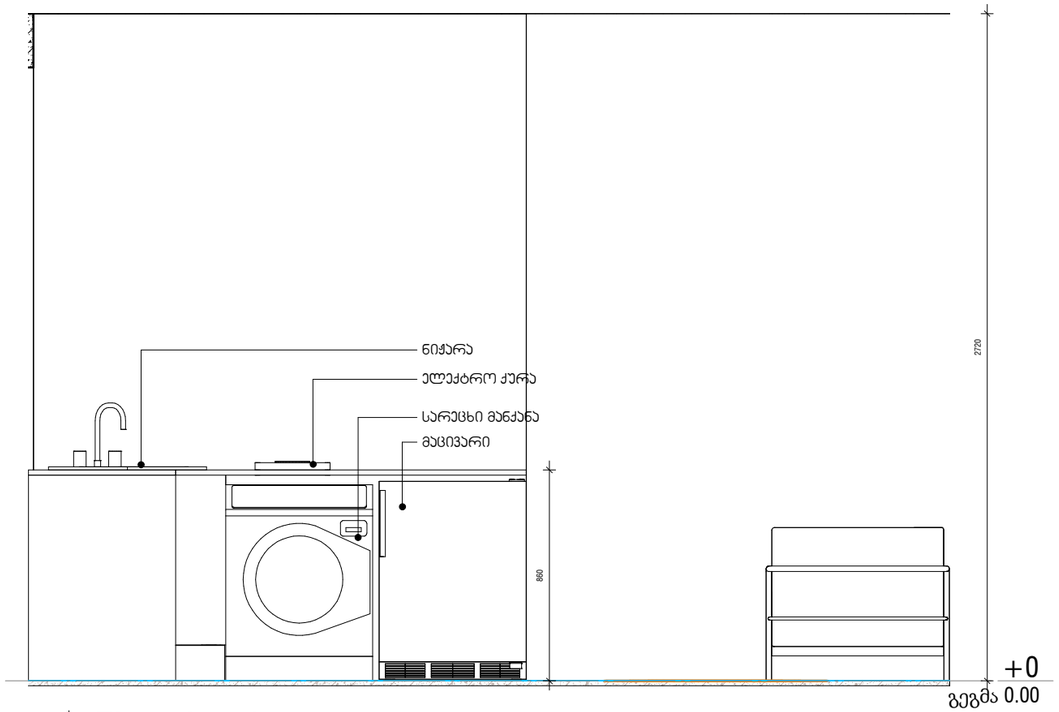
Спецификация оконных блоков

Позиция	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ двухстворчатое, 1500×1500 мм	3	
2	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ двухстворчатое, 1600×1040 мм	1	
3	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ трехстворчатое, 1700×1500 мм	1	
4	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ двухстворчатое, 1600×1500 мм	1	



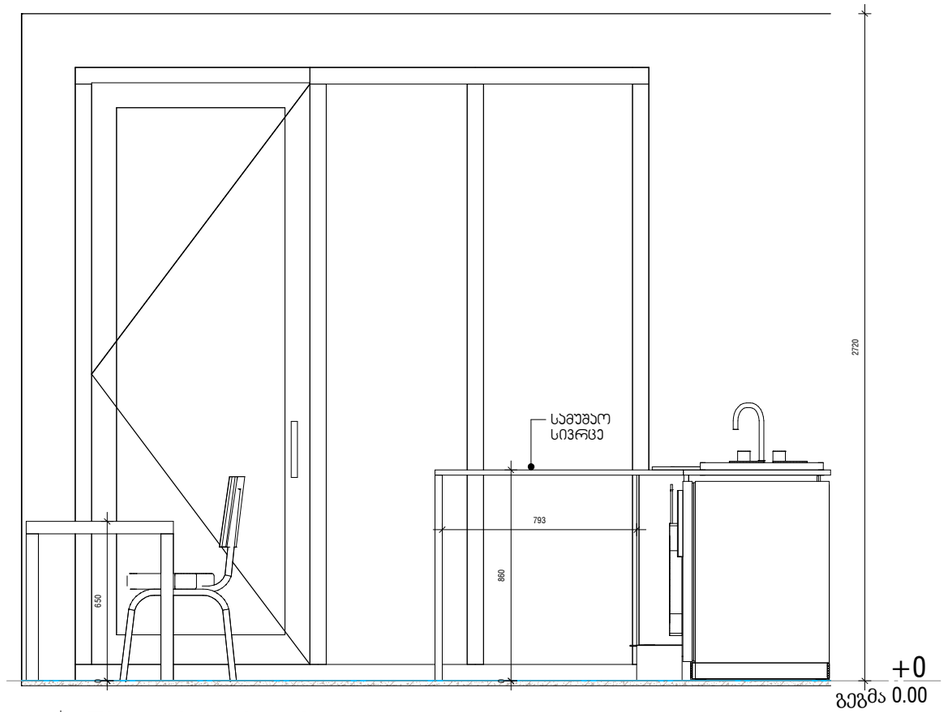
1 | გეგმა 0.00 - Callout 1

1 : 25



2 | Elevation 1 - a

1 : 25



3 | Elevation 1 - d

1 : 25

პირობითი აღნიშვნები

სიტუაციური სქემა

N

შპს ზაჰა
Zaha LLC

CONSTRUCTION

ს/ს 405502861
ქინგს დავითი, მ.ალექსიძის ქ. №12
0171 | თბილისი, საქართველო

პროექტის დასახელება

იორჯ თაუნ ტაბახმელა - აპარტამენტები

საკადასტრო № 01.81.02.258.010

ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი, სოფელი ტაბახმელა

მთავარი არქიტექტორი
ა. ზაგაშვილი

არქიტექტორი

არქიტექტორი

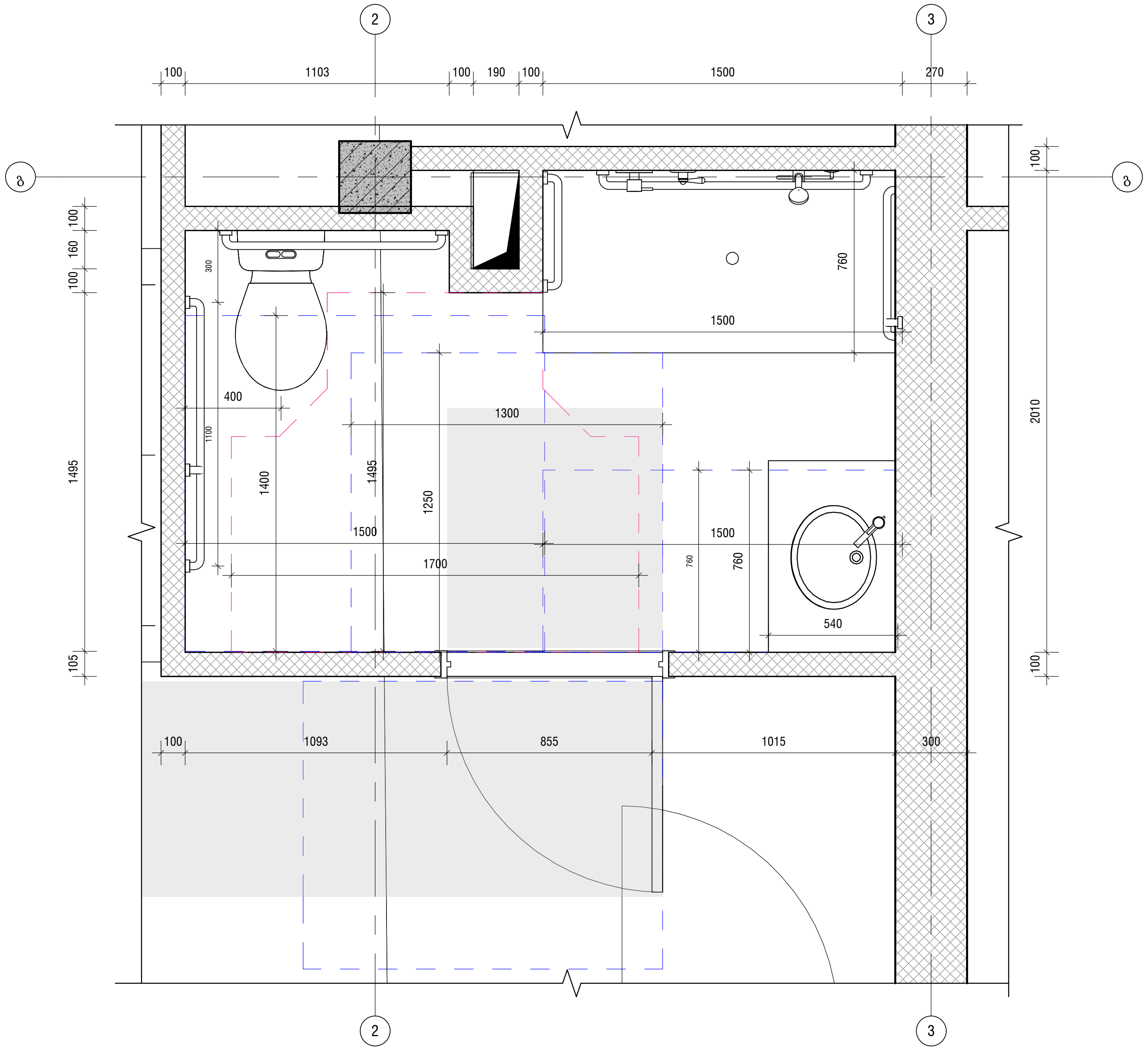
შეამოწმა
ა. ზაგაშვილი

პროექტის კოდი	პროექტის სტადია	მასშტაბი	ფორმატი
GETAB001	CD	1 : 25	A3

ნახაზის დასახელება

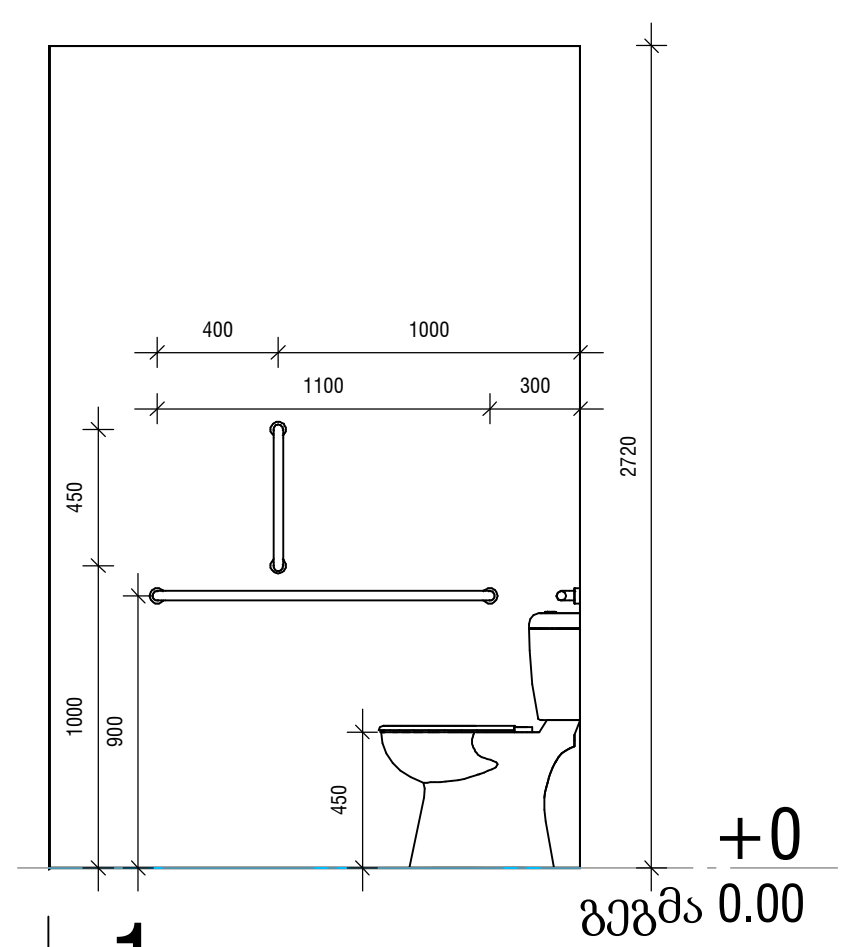
სასტუმრო № 06-ის მისაწვდომი ნომრის სამზარეულო

თარიღი	ნახაზის ნომერი	რევ №
05/15/2023 16:36:52	YT-GETAB001-AR-PLN-0044-000	02/15/23



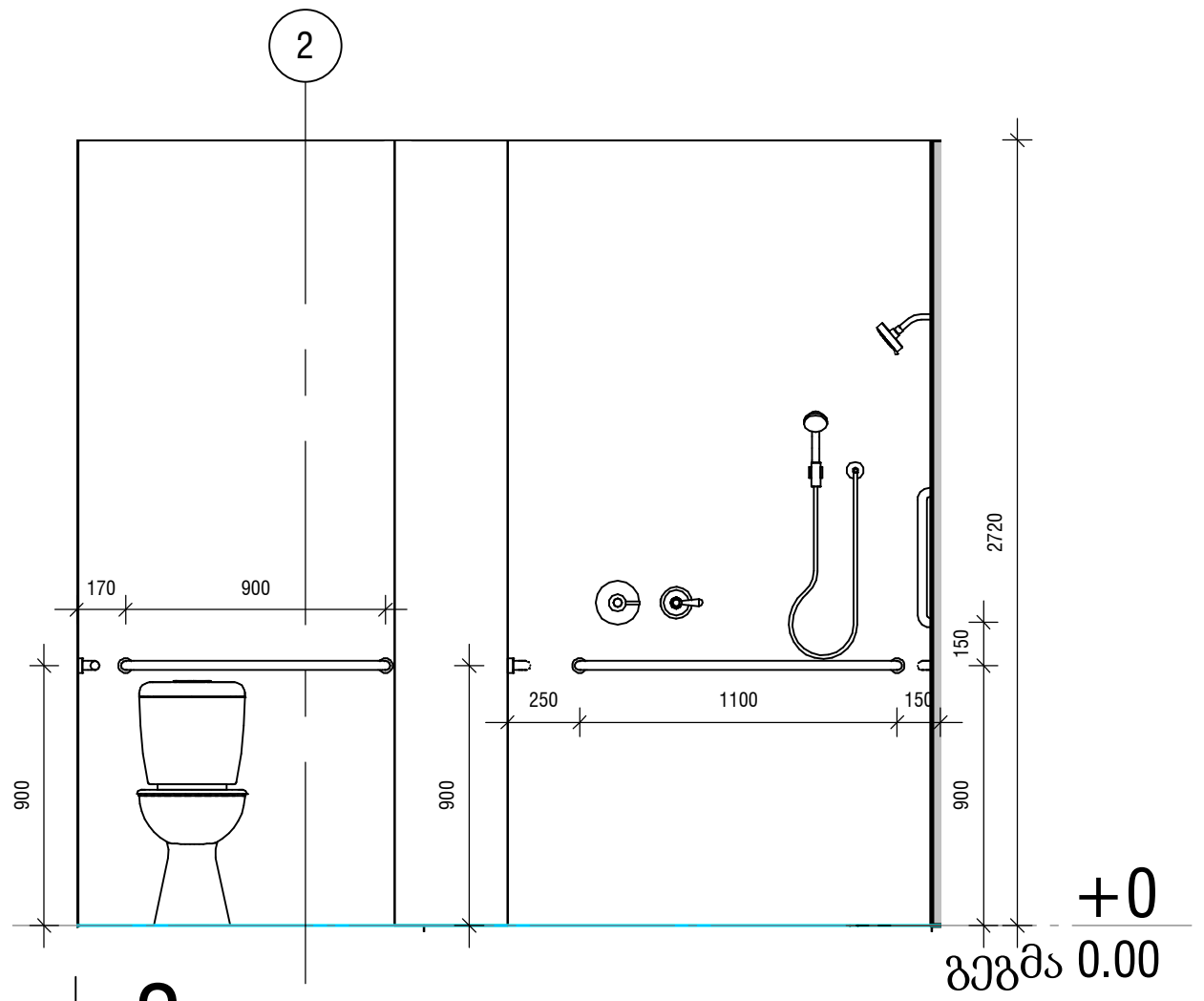
1 **გეგმა 0.00 - WC**

1 : 25



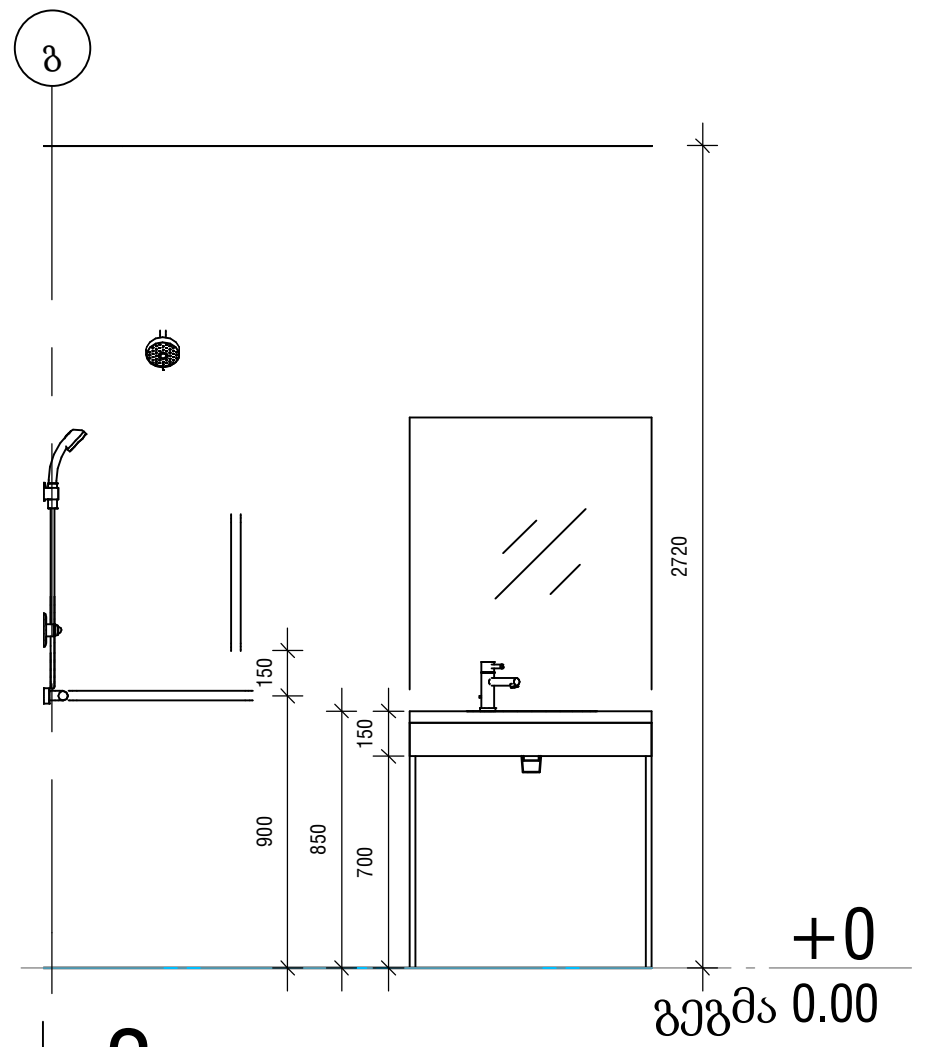
2 **1**

1 : 50



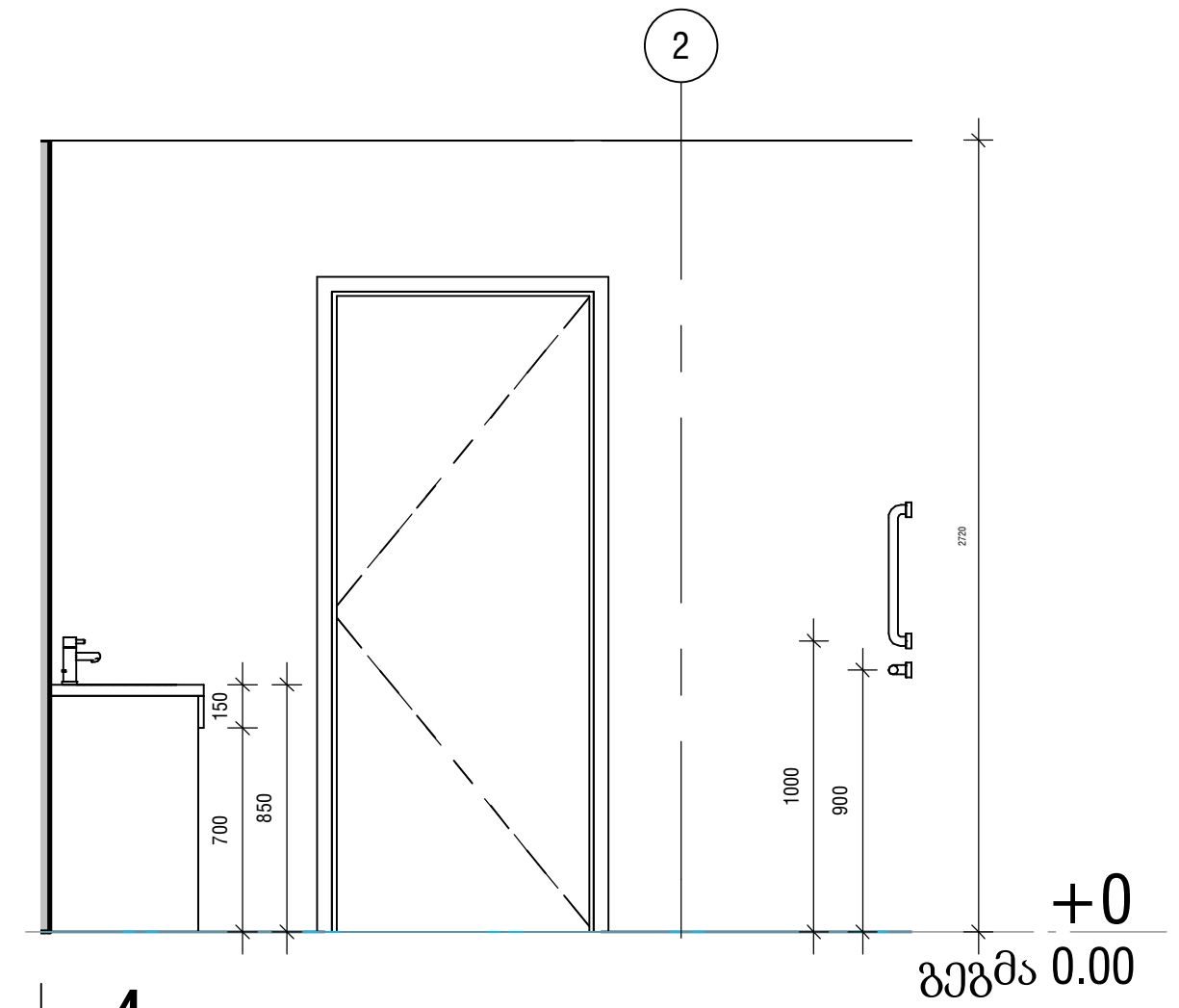
3 **2**

1 : 50



4 **3**

1 : 50



5 **4**

1 : 50

პირობითი აღნიშვნები

სიტუაციური სქემა

შპს ზაჰა

Zaha LLC

ს/ა 405502861
ქინზ დავითი, მ.ალექსიძიეს ქ. №12
0171 | თბილისი, საქართველო

პროექტის დასახელება

იორკ თაუნ ტაბახმელა - აპარტამენტები

საკადასტრო №	01.81.02.258.010

ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი, სოფელი ტაბახმელა

მთავარი არქიტექტორი

ა. ზაგაშვილი

არქიტექტორი

არქიტექტორი

შეამოწმა

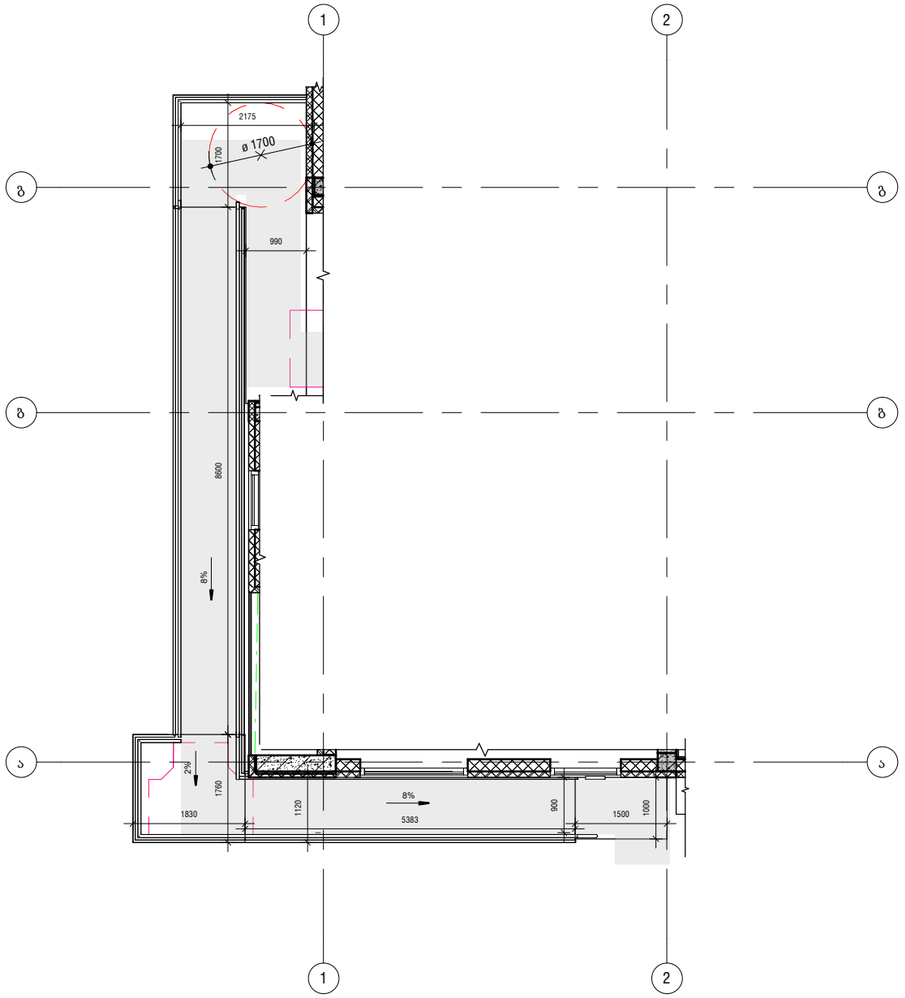
ა. ზაგაშვილი

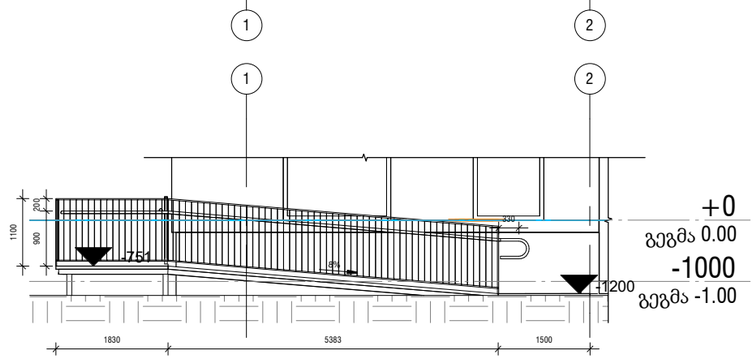
პროექტის კოდი	პროექტის სტადია	მასშტაბი	ფორმატი
GETAB001	CD	As indicated	A3

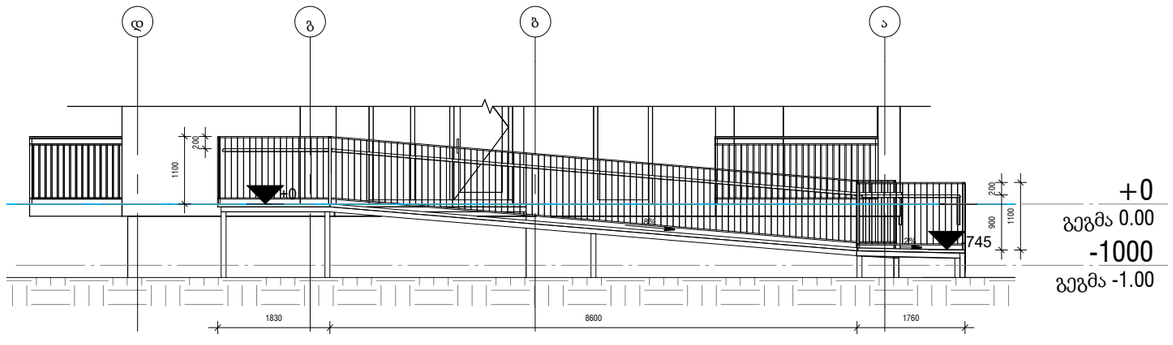
ნახაზის დასახელება

სასტუმრო № 06-ის მისაწვდომი ნომრის სანკვანძი

თარიღი	ნახაზის ნომერი	რევ №
05/15/2023 16:36:52	YT-GETAB001-AR-PLN-0045-000	02/15/23







შენიშვნები:

ჯანდუსების და ბაქნების ზედაპირი იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

- ჯანდუსების სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.
- სახელურები და ნებისმიერი ჯედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ შეიცავს ბასრ ან უხეშ ელემენტებს.
- შენობის გარეთ მდებარე ჯანდუსები ისე დაგეგმარდება, რომ საჯარო ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
- ჯანდუსის და ბაქნების განივი ჯვეთის დახრა არ აღემატება 1-48-ს.

ᲰᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ

ᲡᲘᲢᲣᲐᲪᲘᲣᲠᲘ ᲡᲥᲔᲛᲐ

N

ᲨᲡᲡ ᲖᲐᲰᲐ
Zaha LLC

CONSTRUCTION

ს/კ 405502861
ქ.თბილისი, მ.ალექსიძის ქ. №12
0171 | თბილისი, საქართველო

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ

იორეს თაუნ ტაბახმელა - აპარტამენტები

ᲡᲐᲯᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ № 01.81.02.258.010

ᲝᲑᲘᲔᲥᲢᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ

ქ.თბილისი, სოფელი ტაბახმელა

ᲛᲗᲐᲕᲐᲠᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ
ა. ზაგაშვილი

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ

ᲨᲔᲡᲐᲛᲝᲬᲛᲐ
ა. ზაგაშვილი

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲙᲝᲓᲘ	ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲡᲢᲐᲓᲘᲐ	ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ	ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ
GETAB001	CD	1 : 100	A3

ᲜᲐᲮᲐᲖᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ

სასტუმრო № 06-ის მისაბვდომი ჯანდუსი

ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ	ᲜᲐᲮᲐᲖᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ	ᲠᲔᲕ №
05/15/2023 16:36:53	YT-GETAB001-AR-PLN-0046-000	02/15/23