მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

არქიტექტურული პროექტი

დამკვეთი :	შპს "კალასი"
პრ. ავტორი :	მ. პაპუკაშვილი

საკადასტრო მონაცემები :	ს.კ. 01.10.06.001.002;
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი I, პეტრე იბერის №30
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

ქ. თბილისი

2023 წ.

- ყდა
- სარჩევი
- პირობითი აღნიშვნები
- განმარტებითი ბარათი

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმები

- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა - 2 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა - 1 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 0 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 1 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 2 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 3 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 4 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 5 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 6 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 7 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 8 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 9 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 10 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 11 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 12 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 13 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 13/2 სართულზე
- გადახურვის გეგმა

არქიტექტურული გეგმები

- - 2 სართულის გეგმა
- - 1 სართულის გეგმა
- 0 სართულის გეგმა
- 1 სართულის გეგმა
- 2 სართულის გეგმა
- 3 სართულის გეგმა
- 4 სართულის გეგმა
- 5 სართულის გეგმა
- 6 სართულის გეგმა
- 7 სართულის გეგმა
- 8 სართულის გეგმა
- 9 სართულის გეგმა
- 10 სართულის გეგმა
- 11 სართულის გეგმა
- 12 სართულის გეგმა
- 13 სართულის გეგმა
- 13/2 სართულის გეგმა
- გადახურვის გეგმა

- შენობაში ფუნქციების გადანაწილების ანგარიშის კროკები

მისაწვდომობის გეგმები

- - 2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- - 1 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 0 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 1 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 3 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 4 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 5 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 6 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 7 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 8 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 9 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 10 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 11 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 12 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 13 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 13/2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- გადახურვის გეგმა

- - 2 სართულის დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- - 1 სართულის დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- 0 სართულის დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- 2 სართულის დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- 5 სართულის დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- 13 სართულის დეტალური მისაწვდომობის გეგმა

- კარის და კიბის უჯრედის დეტალები
- საპირფარეშოს დეტალი
- შშმ პირთა პანდუსის დეტალი
- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის # 24 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის # 28 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის # 46 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- ლიფტის დეტალური სქემა
- ლიფტის დეტალური სქემა
- მისაწვდომ საპირფარეშოსთან განსათავსებელი ნიშნები პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით
- გასასვლელებთან და მისაწვდომ ავტოსადგომებთან განსათავსებელი ნიშნები პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით
- გზა- კიბის საზღვრებში განსათავსებელი ნიშნები

- ფასადი ა - ლ ღერძებში
- ფასადი ლ - ა ღერძებში
- ფასადი 1 - 3 ღერძებში
- ფასადი 3 - 1 ღერძებში

- საფასადე სიბრტყისა და გადახურვის კვეთი. (დეკორატიული საჩრდილობელის მოწყობა. გადახურვის და პარაპეტის მოწყობა, შახტის ჭრილი, წყლის შემკრები მილი)
- საფასადე სიბრტყისა და სართულშუა გადახურვის კვეთი. (ფაქტურული ლესვა და საღებავით ღებვა, ხის დეკით მოპირკეთება, კომპოზიტური პანელით მოპირკეთება)
- ფასადის მოპირკეთების დეტალები. (ხის დეკის დეკორატიული პანელი)
- ფასადის მოპირკეთების დეტალები. (ხის დეკორატიული ელემენტის დეტალი)
- ლითონის მოაჯირის დეტალი # 1
- ლითონის მოაჯირის დეტალი # 2
- შუშის მოაჯირის დეტალი # 3
- მეტალო-პლასტმასის კარფანჯრის სქემა, ზომებით : 1800 X 2600; 1600 X 2600;
- მეტალო-პლასტმასის კარფანჯრის სქემა, ზომებით : 900 X 1600; 1800 X 1600;
- ალუმინის კარფანჯრის სქემა, ზომებით : 1600 X 5700; 1800 X 5700; 900 X 5700;
- ვიტრაჟების კლასიფიკაცია

- ჭრილი 1' - 4 ღერძებში
- ჭრილი 4 - 1' ღერძებში
- ჭრილი ლ - ა ღერძებში

- ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა - 6,00 ნიშნულზე
- ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა - 3,00 ნიშნულზე
- ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა 0,00 ნიშნულზე
- ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა + 4,00 - +46,15 ნიშნულებზე
- ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა 0,00 ნიშნულზე
- ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა + 42,4 - + 46,15 ნიშნულებზე
- ავტოსადგომის პანდუსების დეტალური სქემა
- გაძლიერებული ბეტონის სვეტის, კედლის, კოჭის და ბლოკის კედლის კვეთები

- გენ. გეგმა
- შენობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

მშენებლობის ორგანიზების პროექტი

- ტექსტური ნაწილი
- მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გეგმა
- სამშენებლო მოედნის სქემა
- მანქანა-მექანიზმების მოძრაობის სქემა

გამწვანების პროექტი

- კ3 გამწვანების კოეფიციენტის სქემა
- არსებული ხე-ნარგავების სქემა
- მოსაჭრელი ან-და გადასარგავი ხე-ნარგავების სქემა
- გამწვანების პროექტი
- გამწვანების აბრა

- ვიზუალიზაცია

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

ჭრილი

გასასვლელამდე საბალი მანძილი

ღერძის ხაზი

მისაწვდომი სვლაბეზი

ბლოკის კედელი

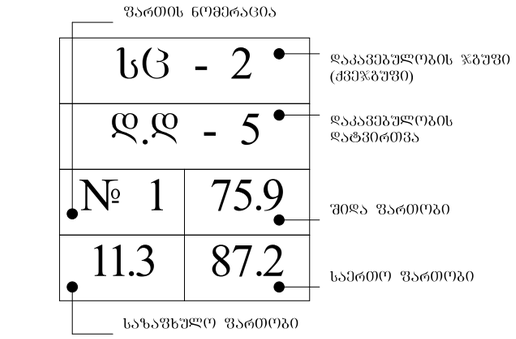
გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-იანი ცეცხლმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

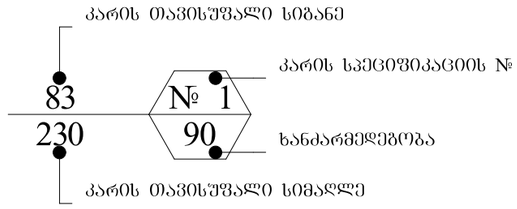
რელიეფის ცვლილება (მოჭრა)

რელიეფის ცვლილება (დამატება)

+7,30 +7,30 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

+7,20 +7,20 სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული





	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი
	სასმელი წყლის აპარატი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი.
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	საევაკუაციო განათება

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა / HATCH	ხაზის სისქე / LINE THICKNESS	დაშრტიხვის მასშტაბი / HATCH SCALE	დაშრტიხვის კუთხე / HATCH ANGLE
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საძმაო ჯგუფი (სძ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საბანმანათლებლო ჯგუფი - (სბ)		RGB (245,99,20)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სვ)		RGB (255,255,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)	ANSI31	0.05 მმ	40	0

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

შენიშვნა დანიშნულება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (საცხოვრებელი, კომერციული)

ორგანიზაცია
შპს "კალასი"
ს.კ. 205011217

დირექტორი
გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/04/2023
შეცვ.	03

დაგეგმვის საფუძველი და მიზნის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საუძველს წარმოადგენს ქ. თბილისის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სამსახურთან შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმა. ბრძანება # 415. 07.09.2021 პროექტის მიზანია, მრავალფუნქციური შენობის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით, ასევე პროექტი მიზნად ისახავს არსებული გარემოს გაუმჯობესება, ეკოლოგიურად სუფთა და თანამედროვე სტანდარტების შესაბამისი გარემოს შექმნას.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, დიდი დიღმის დასახლებაში, მიკრო/რაიონი I, პეტრე იბერის ქუჩა (ს.კ. 01.10.06.001.002) მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს 13 160 კვ. მეტრს. ტერიტორიას ჩრდილოეთით ესაზღვრება დემეტრე თავდადებულის ქუჩა (სიგანე 15 მეტრი). აღმოსავლეთით იბერის ქუჩა (სიგანე 16 მერტი) ხოლო გზის გადასწვრივ 9 სართულიანი საცხოვრებელი შენობების კომპლექსი. (პანელოვანი სახლები). სამხრეთით ტერიტორიას ესაზღვრება გრუნტის გზა და რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები, სადაც განთავსებულია 15 სართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსი და სასაწყობე შენობები. დასავლეთით ტერიტორიას ესაზღვრება 5 სართულიანი კომერციული დანიშნულების შენობა. (სამედიცინო/ჰიგიენური პროდუქცია).

პროექტის კონცეფცია და იდეა

პროექტის კონცეფცია სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია კომპლექსის გარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა

საპროექტო შენობის გაბარიტული ზომები : მიწისქვეშა ნაწილი - 65.60 X 24.30.
მიწისზედა ნაწილი - 68.00 X 18.50.
შენობა შედგება 2 მიწისქვეშა და 14 მიწისზედა სრული სართულისგან. მიწისქვეშა სართულებზე განთავსებულია ავტოსადგომები, ჯამში 50 ა.მ. მიწისპირა სართულზე განთავსებულია კომერციული დანიშნულების ფართი. იგი არ მდებარეობს მიწის დონეზე, შესაბამისად მოწყობილია შშმ პირებისთვის განკუთვნილი პანდუსი, რომლის პროცენტულობა არ აღემატება 8 %-ს. 1 სართულზე განთავსებულია, როგორც საოფისე ფართი ასევე საცხოვრებელი ბინები, ხოლო მე-2-დან მე-13 სართულის ჩათვლით განთავსებულია მხოლოდ საცხოვრებელი ბინები. ჯამში შენობაში განთავსებულია 1 კომერციული ფართი - 0.00 ნიშნულზე, 4 საოფისე ფართი - + 4.00 ნიშნულზე და 186 საცხოვრებელი ბინა +4.00 - +42.40 ნიშნულებზე.
შენობას გააჩნია 2 კიბის უჯრედი, რომლებსაც გააჩნიათ ვესტიბიულები და თავშესაფრის ფართები. ვესტიბიულები და კიბის უჯრედები ნიავდება მექანიკურად და არის დაწნევადი. შენობაში მოწყობილია 3 ლიფტი რომელთა კაბინის ზომები მისაწვდომია შშმ პირთათვის. ორივე ლიფტში შესაძლებელია 2,15 - 0,65 ზომის საკაცის განთავსება, მიწისპირა და ავტოსადგომების სართულებზე ლიფტებს გააჩნიათ ფოიეები, რომლებიც ასევე ნიავდება მექანიკურად. ლიფტის შახტაც და ფოიეებიც არის დაწნევადი. სართულები აღჭურვილი იქნება სახანძრო უსაფრთხოების სისტემით, რომელიც მოთხოვნილია # 41 დადგენილებით. სართულიდან ევაკუაცია მოხდება შეუბოლავი გზა-კიბეების საშუალებით, რომლებშიც ჰაერის მიწოდება და გაწოვა მოხდება შახტების საშუალებით. კიბის უჯრედის კარები აღჭურვილი იქნება თვითმკეტი სისტემით. კიბის უჯრედში დამონტაჟდება კვამლის აღმომჩენი სისტემა, ხმოვანი განგაშის სისტემა და სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა. დერეფანში დამონტაჟდება სახანძრო მილდგარები.
შენობას აქვს ორდონიანი მიწისქვეშა ავტოსადგომი, რომელიც უზრუნველყოფილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით (კვამლის განიავება მოხდება მექანიკურად). მოგახსენებთ, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის თანახმად განთავსდება 5 შენობა ნაგებობა, რომელთა მშენებლობა განხორციელდება ერთდროულად. აქვე გაცნობებთ, რომ შენობა #2 - ში -1 სართულზე განთავსდება სანასოსე და რეზერვუარების/ტუმბოების ოთახი რომელიც სრულად მოემსახურება 5 საპროექტო შენობა-ნაგებობას. ყველა სართულზე გათვალისწინებულია ცეცხმაქრების განთავსება. ყველა სართულზე დამონტაჟდება კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი. დერეფნები აღიჭურვება სახანძრო განგაშის სისტემით. არხის კვამლაღმომჩენები მოეწყობა საჭიროების შემთხვევაში, 907.2.13.1.2. ქვეთავის შესაბამისად. ყველა ხანძრისგან დაცვის სისტემების მოწყობას და შემდგომ ზედამხედველობას უზრუნველყოფს შესაბამისი სამსახური და სახანძრო სისტემების სპეციალისტები.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, დიაფრაგმებით და არმირებული ბეტონის კედლებით (მიწისქვეშა ნაწილში). შენობის საძირკველი წარმოადგენს ხიმინჯებს. სახურავი ბრტყელ გადახურვას. შენობას გააჩნია 2 კიბის უჯრედი, დაკავებულობებიდან და გამოყენების საჭიროებიდან გამომდინარე.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009წ. 24 მარტის №57 დადგენილება;
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016წ. 24 მაისის №14-39 დადგენილება.
საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.
ტექნიკური რეგლამენტი- "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (საცხოვრებელი, კომერციული)	ს.კ. 01.10.06.001.002; ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი I, პეტრე იბერის ქუჩა N:30	შპს "კალასი" ს.კ. 205011217	გ. ხუციშვილი პრ. ავტორი მ. პაპუკაშვილი

ბლოკის კედელი
საკადასტრო საზღვარი
არსებული ნაგებობა
ბაღის ავეჯი - 3 საათი.
ქვაფენილი, ბეტონის ბორდიურები, სატროტუარი და საბურავის ანაბეჭდი
ბაღის ავეჯი - 1 საათი.
ბაღის ავეჯი - 2 საათი.
+7,30 - ბაღის მოპირკეთების ნიშნული
+7,20 - სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

A - 3	
მასშტაბი	
თარიღი	10/04/2023
ფურც.	04

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი.	1-13 სართულებზე
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი “ავტოსადგომ გარაჟებს და არაწვადი მასალის შესანახ სასაწყობო სივრცეებს”	-2, -1 სართული
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	1 სართული
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	0 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: **მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B**	**I-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	13
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	2
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	1
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	48.8	49.7
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		14

ფართობის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-2 სართ.)	შეუზღუდავი	1009.6
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-1 სართ.)	შეუზღუდავი	975.4
სავაჭრო ჯგუფი სვ (0 სართ.)	შეუზღუდავი	896.5
საქმიანი ჯგუფი სქ (1 სართ.)	შეუზღუდავი	415.0
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (1-13 სართ.)	შეუზღუდავი	909.5
იატაკის საერთო ფართობი =	**17185.1**	
იატაკების რაოდენობა =	**16**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**22804.5**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები **ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით**									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-3 ღეძებში	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
3-1 ღერძებში	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ა-ლ ღეძებში	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ლ-ა ღერძებში	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	-	-	-	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	-	მექანიკური განიავება	კი	
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-	კი	-	-	კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-	კი	-	-	კი	
ავტოსადგომი	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება/ კვამლის გაწოვა	კი	
დერეფნები	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	
ტამბური	-	-	-	-	მექანიკური განიავება/ დაწნევის სისტემა	-	
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-
ტამბური	-	კი
დერეფნები	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2 სართული	**57**	**2**	**2** (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	**1,1**	**>1,1**	**-**	**-**	**0,82**	**>0,82**
-1 სართული	**54**	**2**	**2** (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	**1,1**	**>1,1**	**-**	**-**	**0,82**	**>0,82**
მიწისპირა სართული	**320**	**2**	**6** (გზა-კარი)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**-**	**-**
პირველი სართული	**71**	**2**	**2** (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მეორე - მეცამეტე სართული	**49**	**2**	**2** (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	**7**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეორე - მეცამეტე სართული	**15**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისპირა სართული	**320**	2	2	2	2	-	-	1	1	1	1
პირველი სართული	**45**	4	4	4	4	-	-	1	1	1	1

ფასადი 1 - 3	ფასადი 3 - 1
ფასადი 2 - 1	ფასადი 2 - 3
ფასადი 3 - 2	ფასადი 1 - 2

ფასადი 1 - 2	ფასადი 2 - 2

ფასადი 1 - 1	ფასადი 3 - 3

ფასადი 2 - 3	ფასადი 3 - 2

ფასადი 1 - 3	ფასადი 3 - 1

ფასადი 2 - 2	ფასადი 1 - 2

ფასადი 1 - 1	ფასადი 2 - 1

ფასადი 3 - 3	ფასადი 2 - 3

ფასადი 3 - 1	ფასადი 1 - 3

ფასადი 3 - 2	ფასადი 1 - 1

ფასადი 2 - 2	ფასადი 3 - 3

ფასადი 1 - 2	ფასადი 2 - 1

ფასადი 2 - 3	ფასადი 3 - 2

ფასადი 1 - 3	ფასადი 3 - 1

ფასადი 2 - 1	ფასადი 1 - 2

ფასადი 3 - 3	ფასადი 2 - 3

ფასადი 3 - 1	ფასადი 1 - 3

ზასადო 3 - 1	ზასადო 3 - 2
ზასადო 2 - 1	ზასადო 2 - 2
ზასადო 1 - 1	ზასადო 1 - 2
ზასადო 1 - 3	ზასადო 2 - 3
ზასადო 3 - 3	

1' 1 2 3 4

2,395 405 425 390 790 790 750 750 390 390 30 20 20 20 20 20 40 350 40 750 40 790 40 350 30

970 1,640 640 1,235 1,110 690

ა ბ გ დ ე ვ ზ თ ი კ ლ მ ნ ო პ ჟ რ ს ტ უ ფ

20 100 20 480 20 600 20 620 20 660 20 560 20 700 20 660 20 620 20 600 20 380 20 100 20 6,520

55

ლიანდაგის N 3
ლ/ბ-2
ფ/ფ - 1
№ 5 449
∠ 449.67°
ლიანდაგის ამოსვლის/შესვლის ადგილი

ლიანდაგის N 4
ლ/ბ-2
ფ/ფ - 0
№ 6 14
∠ 18.9.00°
ლიანდაგის ამოსვლის/შესვლის ადგილი

ლ/ბ-2
ფ/ფ - 52
№4 9713
∠ 97.1.0°

41 40 39 38 37 36 35 34 33 32 31 30 29 28 27 50 49 48 47 46 45 44 43 42

R.7.00 R.3.50 R.2.00 -3.00 -3.35 -5.65 -4.00 -3.95 -3.45 -3.99 -4.00 -4.00 -4.00

ფასადი 1 - 3	
ფასადი 2 - 2	
ფასადი 3 - 1	

ფასადი 1 - 1	
ფასადი 2 - 1	

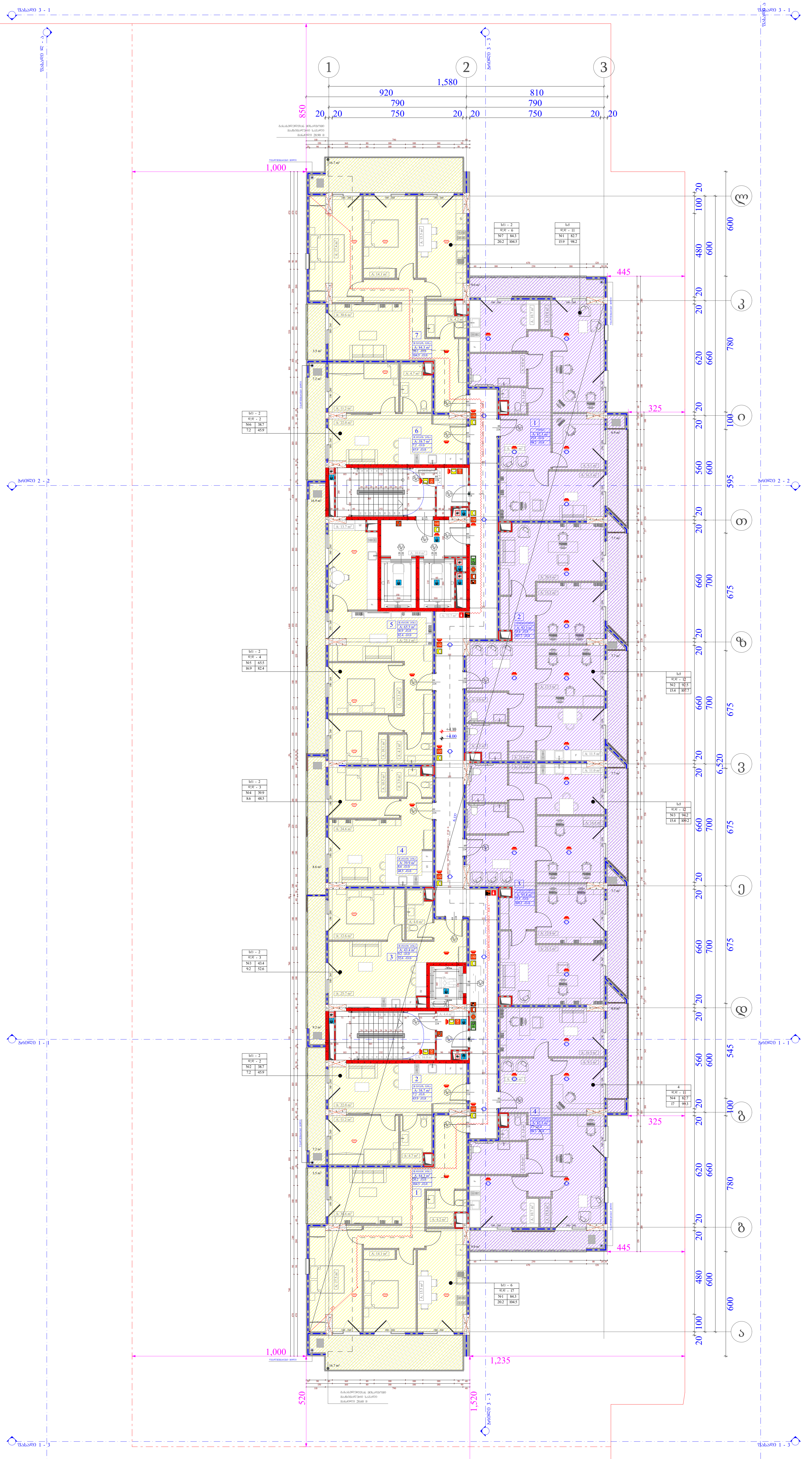
ფასადი 3 - 2	

ფასადი 1 - 2	

ფასადი 2 - 2	

ფასადი 3 - 1	

ფასადი 1 - 3	



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (საცხოვრებელი, კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი გ. ხუციშვილი	
პრ. ავტორი მ. პაპუკაშვილი	

1 სართულის გეგმა + 4.00 ნიშნულზე

სც - 2, დ.დ - 5, № 1, 75.9, 11.3, 87.2

კარის თავისუფალი სიგანე; კარის სპეციფიკაციის №; ხანძარმედეგობა; კარის თავისუფალი სიმაღლე

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

ჭრილი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

ღერძის ხაზი

A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

დამხმარე დაკავებულობა (დს)

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

A - 3

მასშტაბი	1:200
თარიღი	10/04/2023
ფურც.	08

გვ.	09
თარიღი	10/04/2023
მასშტაბი	1:200

A - 3

ტიპიური სართულის გეგმა (ლ.ფ)

ტიპიური სართულის გეგმა (ლ.ვ)

ტიპიური სართულის გეგმა (ლ.ვ-2)

ტიპიური სართულის გეგმა (ლ.ვ-3)

ტიპიური სართულის გეგმა (ლ.ვ-4)

ტიპიური სართულის გეგმა (ლ.ვ-5)

	ტიპიური სართულის გეგმა (ლ.ვ-6)
	ტიპიური სართულის გეგმა (ლ.ვ-7)
	ტიპიური სართულის გეგმა (ლ.ვ-8)
	ტიპიური სართულის გეგმა (ლ.ვ-9)
	ტიპიური სართულის გეგმა (ლ.ვ-10)
	ტიპიური სართულის გეგმა (ლ.ვ-11)
	ტიპიური სართულის გეგმა (ლ.ვ-12)
	ტიპიური სართულის გეგმა (ლ.ვ-13)
	ტიპიური სართულის გეგმა (ლ.ვ-14)
	ტიპიური სართულის გეგმა (ლ.ვ-15)
	ტიპიური სართულის გეგმა (ლ.ვ-16)
	ტიპიური სართულის გეგმა (ლ.ვ-17)
	ტიპიური სართულის გეგმა (ლ.ვ-18)
	ტიპიური სართულის გეგმა (ლ.ვ-19)
	ტიპიური სართულის გეგმა (ლ.ვ-20)
	ტიპიური სართულის გეგმა (ლ.ვ-21)

ტიპიური სართულის გეგმა (ლ.ფ)

ტიპიური სართულის გეგმა (ლ.ვ)

ტიპიური სართულის გეგმა (ლ.ვ-2)

ტიპიური სართულის გეგმა (ლ.ვ-3)

ტიპიური სართულის გეგმა (ლ.ვ-4)

ტიპიური სართულის გეგმა (ლ.ვ-5)

ტიპიური სართულის გეგმა (ლ.ვ-6)

ტიპიური სართულის გეგმა (ლ.ვ-7)

ტიპიური სართულის გეგმა (ლ.ვ-8)

ტიპიური სართულის გეგმა (ლ.ვ-9)

ტიპიური სართულის გეგმა (ლ.ვ-10)

ტიპიური სართულის გეგმა (ლ.ვ-11)

ტიპიური სართულის გეგმა (ლ.ვ-12)

ტიპიური სართულის გეგმა (ლ.ვ-13)

ტიპიური სართულის გეგმა (ლ.ვ-14)

ტიპიური სართულის გეგმა (ლ.ვ-15)

ტიპიური სართულის გეგმა (ლ.ვ-16)

ტიპიური სართულის გეგმა (ლ.ვ-17)

ტიპიური სართულის გეგმა (ლ.ვ-18)

ტიპიური სართულის გეგმა (ლ.ვ-19)

ტიპიური სართულის გეგმა (ლ.ვ-20)

ტიპიური სართულის გეგმა (ლ.ვ-21)

A - 3

ფასადი 3 - 1	1:200
თარიღი	10/04/2023
შეკვ.	10

ტიპიური ფასადის ნაწილი

ს.კ.: 01.10.06.001.002;

ქ. თბილისი, დიდი დიღომის მასივი, IV მკრ. №30

შპს "ჯორჯიან ჰოუმ ბილდინგ ჯგუფი"

(მშენებლობაზე პასუხისმგებელი პირის ხელმოწერა, ბეჭედი)

ტექნიკური ზედამხედველობა

შპს "ეკსპერტი"

ს.კ. 205011217

ხელმძღვანელი

ზ. ხუციშვილი

ავტორი

გ. ასპანიძე

3 სართულიანი ბინიანი + 10.40 ნიშნულის სახლი

სადემონსტრაციო ფასადი (ს1)	
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა (ს2)	
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა (ს2-2)	
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა (ს3)	
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა (ს4)	
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა (ს4-2)	

ალუმინის პროფილის ფანჯრის ბადე	
ალუმინის პროფილის ფანჯრის ბადე	
ალუმინის პროფილის ფანჯრის ბადე	

A - 3

მასშტაბი	1:200
თარიღი	10/04/2023
შეცვლა	11

ტიპიური სართულის გეგმა

ს.კ. 01.10.06.001.002;

ქ. თბილისი, დიდი დიღომის I მკრ. კვარტალი №30

შპს "ჯეო ბილდინგ ჯორჯია"

(მშენებლობის სახელწოდება, ადმინისტრაციული ერთეული, მისამართი)

ტექნიკური ზედამხედველი

შპს "ჯაჭო"

ს.კ. 205011217

ხელმძღვანელი

გ. ხუციშვილი

ავტორი

გ. ჯავახიშვილი

4 სადგომებიანი ბინების
+ 13.60 ნიშნულზე

ბლ - 2 ღ.ღ - 5 № 1 | 759 113 | 872	ასაწევი მოედნის სიგანე ასაწევი მოედნის სიგრძე ასაწევი მოედნის ფართობი ასაწევი მოედნის დახრილობა N ასაწევი მოედნის ტიპი ასაწევი მოედნის ადგილმდებარეობა

- საკადასტრო საზღვარი
- ნაგებობის ჭრილის ხაზი
- ნაგებობის ფასადის ხაზი
- ნაგებობის ფასადის ხაზი (ტერასის ნაწილში)
- ნაგებობის ფასადის ხაზი (ბალკონის ნაწილში)
- ნაგებობის ფასადის ხაზი (ლოჯი

A - 3

ფასადები	1:200
თარიღი	10/04/2023
ფურც.	12

ცვლილების ცხრილი

№	ცვლილების აღწერა	თარიღი
1	პროექტის ცვლილება	10/04/2023

ნახაზის ატვირთვის ადგილი

№	759	872
	90	113

ნახაზის ატვირთვის ადგილი N 1

ნახაზის ატვირთვის ადგილი N 2

ნახაზის ატვირთვის ადგილი N 3

ნახაზის ატვირთვის ადგილი N 4

ნახაზის ატვირთვის ადგილი N 5

ნახაზის ატვირთვის ადგილი N 6

ნახაზის ატვირთვის ადგილი N 7

ნახაზის ატვირთვის ადგილი N 8

ნახაზის ატვირთვის ადგილი N 9

ნახაზის ატვირთვის ადგილი N 10

ნახაზის ატვირთვის ადგილი N 11

ნახაზის ატვირთვის ადგილი N 12

ნახაზის ატვირთვის ადგილი N 13

ნახაზის ატვირთვის ადგილი N 14

ნახაზის ატვირთვის ადგილი N 15

ნახაზის ატვირთვის ადგილი N 16

ნახაზის ატვირთვის ადგილი N 17

ნახაზის ატვირთვის ადგილი N 18

ნახაზის ატვირთვის ადგილი N 19

ნახაზის ატვირთვის ადგილი N 20

ნახაზის ატვირთვის ადგილი N 21

ნახაზის ატვირთვის ადგილი N 22

ნახაზის ატვირთვის ადგილი N 23

ნახაზის ატვირთვის ადგილი N 24

ნახაზის ატვირთვის ადგილი N 25

ნახაზის ატვირთვის ადგილი N 26

ნახაზის ატვირთვის ადგილი N 27

ნახაზის ატვირთვის ადგილი N 28

ნახაზის ატვირთვის ადგილი N 29

ნახაზის ატვირთვის ადგილი N 30

ნახაზის ატვირთვის ადგილი N 31

ნახაზის ატვირთვის ადგილი N 32

ნახაზის ატვირთვის ადგილი N 33

ნახაზის ატვირთვის ადგილი N 34

ნახაზის ატვირთვის ადგილი N 35

ნახაზის ატვირთვის ადგილი N 36

ნახაზის ატვირთვის ადგილი N 37

ნახაზის ატვირთვის ადგილი N 38

ნახაზის ატვირთვის ადგილი N 39

ნახაზის ატვირთვის ადგილი N 40

ნახაზის ატვირთვის ადგილი N 41

ნახაზის ატვირთვის ადგილი N 42

ნახაზის ატვირთვის ადგილი N 43

ნახაზის ატვირთვის ადგილი N 44

ნახაზის ატვირთვის ადგილი N 45

ნახაზის ატვირთვის ადგილი N 46

ნახაზის ატვირთვის ადგილი N 47

ნახაზის ატვირთვის ადგილი N 48

ნახაზის ატვირთვის ადგილი N 49

ნახაზის ატვირთვის ადგილი N 50

ნახაზის ატვირთვის ადგილი N 51

ნახაზის ატვირთვის ადგილი N 52

ნახაზის ატვირთვის ადგილი N 53

ნახაზის ატვირთვის ადგილი N 54

ნახაზის ატვირთვის ადგილი N 55

ნახაზის ატვირთვის ადგილი N 56

ნახაზის ატვირთვის ადგილი N 57

ნახაზის ატვირთვის ადგილი N 58

ნახაზის ატვირთვის ადგილი N 59

ნახაზის ატვირთვის ადგილი N 60

ნახაზის ატვირთვის ადგილი N 61

ნახაზის ატვირთვის ადგილი N 62

ნახაზის ატვირთვის ადგილი N 63

ნახაზის ატვირთვის ადგილი N 64

ნახაზის ატვირთვის ადგილი N 65

ნახაზის ატვირთვის ადგილი N 66

ნახაზის ატვირთვის ადგილი N 67

ახალი ნაგებობა	
ახალი ნაგებობის ნაწილი	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 1	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 2	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 3	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 4	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 5	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 6	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 7	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 8	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 9	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 10	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 11	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 12	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 13	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 14	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 15	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 16	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 17	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 18	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 19	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 20	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 21	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 22	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 23	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 24	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 25	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 26	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 27	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 28	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 29	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 30	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 31	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 32	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 33	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 34	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 35	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 36	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 37	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 38	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 39	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 40	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 41	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 42	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 43	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 44	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 45	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 46	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 47	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 48	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 49	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 50	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 51	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 52	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 53	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 54	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 55	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 56	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 57	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 58	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 59	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 60	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 61	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 62	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 63	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 64	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 65	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 66	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 67	

ახალი ნაგებობა	
ახალი ნაგებობის ნაწილი	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 1	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 2	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 3	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 4	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 5	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 6	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 7	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 8	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 9	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 10	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 11	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 12	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 13	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 14	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 15	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 16	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 17	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 18	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 19	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 20	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 21	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 22	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 23	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 24	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 25	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 26	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 27	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 28	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 29	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 30	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 31	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 32	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 33	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 34	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 35	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 36	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 37	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 38	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 39	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 40	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 41	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 42	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 43	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 44	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 45	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 46	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 47	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 48	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 49	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 50	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 51	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 52	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 53	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 54	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 55	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 56	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 57	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 58	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 59	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 60	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 61	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 62	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 63	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 64	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 65	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 66	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 67	

საძირკვლის ბეტონის ფილა	
ყოველი 20 სმ სისქის მონოლითური რკინაბეტონის ფილა	
ყოველი 30 სმ სისქის მონოლითური რკინაბეტონის ფილა	
ყოველი 40 სმ სისქის მონოლითური რკინაბეტონის ფილა	
ყოველი 50 სმ სისქის მონოლითური რკინაბეტონის ფილა	
ყოველი 60 სმ სისქის მონოლითური რკინაბეტონის ფილა	
ყოველი 70 სმ სისქის მონოლითური რკინაბეტონის ფილა	
ყოველი 80 სმ სისქის მონოლითური რკინაბეტონის ფილა	
ყოველი 90 სმ სისქის მონოლითური რკინაბეტონის ფილა	
ყოველი 100 სმ სისქის მონოლითური რკინაბეტონის ფილა	
ყოველი 110 სმ სისქის მონოლითური რკინაბეტონის ფილა	
ყოველი 120 სმ სისქის მონოლითური რკინაბეტონის ფილა	
ყოველი 130 სმ სისქის მონოლითური რკინაბეტონის ფილა	
ყოველი 140 სმ სისქის მონოლითური რკინაბეტონის ფილა	
ყოველი 150 სმ სისქის მონოლითური რკინაბეტონის ფილა	
ყოველი 160 სმ სისქის მონოლითური რკინაბეტონის ფილა	
ყოველი 170 სმ სისქის მონოლითური რკინაბეტონის ფილა	
ყოველი 180 სმ სისქის მონოლითური რკინაბეტონის ფილა	
ყოველი 190 სმ სისქის მონოლითური რკინაბეტონის ფილა	
ყოველი 200 სმ სისქის მონოლითური რკინაბეტონის ფილა	
ყოველი 210 სმ სისქის მონოლითური რკინაბეტონის ფილა	
ყოველი 220 სმ სისქის მონოლითური რკინაბეტონის ფილა	
ყოველი 230 სმ სისქის მონოლითური რკინაბეტონის ფილა	
ყოველი 240 სმ სისქის მონოლითური რკინაბეტონის ფილა	
ყოველი 250 სმ სისქის მონოლითური რკინაბეტონის ფილა	
ყოველი 260 სმ სისქის მონოლითური რკინაბეტონის ფილა	
ყოველი 270 სმ სისქის მონოლითური რკინაბეტონის ფილა	
ყოველი 280 სმ სისქის მონოლითური რკინაბეტონის ფილა	
ყოველი 290 სმ სისქის მონოლითური რკინაბეტონის ფილა	
ყოველი 300 სმ სისქის მონოლითური რკინაბეტონის ფილა	

ახალი ნაგებობის ნაწილი	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 1	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 2	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 3	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 4	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 5	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 6	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 7	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 8	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 9	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 10	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 11	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 12	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 13	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 14	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 15	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 16	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 17	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 18	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 19	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 20	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 21	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 22	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 23	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 24	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 25	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 26	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 27	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 28	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 29	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 30	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 31	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 32	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 33	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 34	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 35	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 36	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 37	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 38	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 39	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 40	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 41	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 42	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 43	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 44	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 45	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 46	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 47	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 48	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 49	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 50	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 51	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 52	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 53	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 54	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 55	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 56	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 57	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 58	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 59	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 60	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 61	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 62	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 63	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 64	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 65	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 66	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 67	

ახალი ნაგებობის ნაწილი	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 1	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 2	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 3	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 4	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 5	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 6	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 7	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 8	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 9	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 10	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 11	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 12	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 13	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 14	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 15	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 16	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 17	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 18	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 19	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 20	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 21	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 22	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 23	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 24	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 25	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 26	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 27	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 28	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 29	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 30	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 31	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 32	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 33	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 34	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 35	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 36	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 37	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 38	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 39	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 40	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 41	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 42	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 43	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 44	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 45	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 46	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 47	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 48	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 49	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 50	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 51	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 52	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 53	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 54	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 55	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 56	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 57	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 58	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 59	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 60	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 61	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 62	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 63	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 64	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 65	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 66	
ახალი ნაგებობის ნაწილი N 67	

ახალი ნაგებობა	

A - 3	
ფასთან ერთად	1:200
თარიღი	10/04/2023
ფურც.	13

ნახაზის ატვირთვის დრო
+ 20.00 ნიშნულზე
6 სართულიანი ბინათა
კორპუსი

მთავარი არქიტექტორი	
გ. ხუციშვილი	
მთავარი ინჟინერი	
გ. ჯაჯანიძე	

შპს "ჯაკალი"
ს.კ. 205011217

ქ. თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი,
ზ.ფიფიის ქ. №30

ნახაზის დასახელება
ფასადი 1 - 3

ს.კ. 01.10.06.001.002;

სართული	ფართობი
სარდაფი	1,520.00
პირველი სართული	1,520.00
მეორე სართული	1,520.00
მესამე სართული	1,520.00
მეოთხე სართული	1,520.00
მეხუთე სართული	1,520.00
მეექვსე სართული	1,520.00
სულ:	10,640.00

ფანჯრის ტიპი	რაოდენობა
ბლ - 2 ფან - 5	1
№ 1	759
230 90	№ 2
113	872

ფანჯრის ტიპის სიმაღლე
ფანჯრის ტიპის სიგანე
ფანჯრის ტიპის ნომერი
ფანჯრის ტიპის რაოდენობა

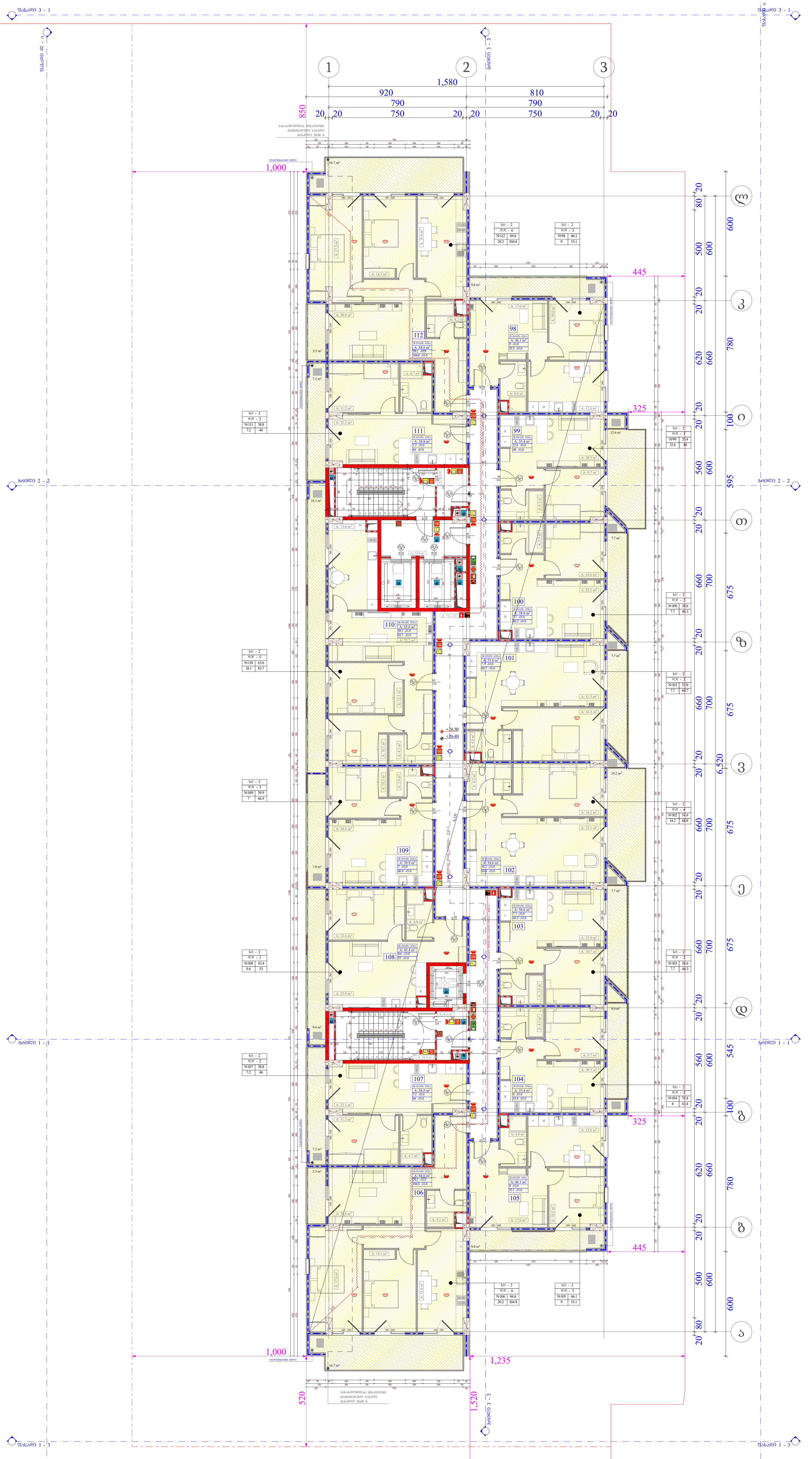
ბეტონის ბლოკის კედელი
ყავისფერი ხე-ტყის ფანჯრის ალუმინის ფასადური პროფილის ბადე
ალუმინის ფასადური პროფილის ბადე
ალუმინის ფასადური პროფილის ბადე

A - 3	
გვერდის N	14
თარიღი	10/04/2023
მასშტაბი	1:200

ნახაზის დასახელება (ცვლილების ადგილი)

ნახაზის დასახელება (ცვლილების ადგილი)

ნახაზის დასახელება (ცვლილების ადგილი)



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (საცხოვრებელი, კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი

გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი

მ. კაკუკაშვილი

8 სართულის გეგმა
+ 26.40 ნიშნულზე

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წით ლი ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

ჭრილი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

ღერძის ხაზი

A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

დამხმარე დაკავებულობა (დს)

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

A - 3

მასშტაბი	1:200
თარიღი	10/04/2023
ფურც.	15

A - 3

ფასადი 1 - 3	1:200
თარიღი	10/04/2023
ფურც.	16

ტექნიკური პირობების ნაწილი

შპს "ჯაჭვი ჯგუფი"

ს.კ. 205011217

ინჟინერი კონსტრუქციების

ი. ხუციშვილი

არქიტექტორი

ა. ასპრუნიძე

9 სართულიანი ბინიანი კორპუსის + 29.60 ნიშნულზე

ფასადი 1 - 3

ფასადი 3 - 1

ფასადი 2 - 2

ფასადი 3 - 2

ფასადი 1 - 1

ფასადი 2 - 1

ფასადი 3 - 3

ფასადი 1 - 2

ფასადი 2 - 3

ფასადი 3 - 1

ფასადი 1 - 3

ფასადი 1 - 3	ფასადი 3 - 1
ფასადი 2 - 2	ფასადი 2 - 2
ფასადი 1 - 1	ფასადი 1 - 1
ფასადი 3 - 3	ფასადი 3 - 3
ფასადი 3 - 1	ფასადი 3 - 1

ფასადის ტიპი	1:200
თარიღი	10/04/2023
ფურც.	17

A - 3

ფასადების ტიპები

- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
- ალუმინის კარის ბლოკი
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 1
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 2
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 3
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 4
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 5
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 6
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 7
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 8
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 9
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 10
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 11
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 12
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 13
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 14
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 15
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 16
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 17
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 18
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 19
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 20
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 21
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 22
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 23
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 24
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 25
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 26
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 27
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 28
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 29
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 30
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 31
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 32
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 33
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 34
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 35
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 36
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 37
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 38
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 39
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 40
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 41
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 42
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 43
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 44
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 45
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 46
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 47
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 48
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 49
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 50
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 51
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 52
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 53
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 54
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 55
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 56
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 57
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 58
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 59
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 60
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 61
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 62
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 63
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 64
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 65
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 66
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 67
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 68
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 69
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 70
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 71
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 72
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 73
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 74
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 75
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 76
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 77
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 78
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 79
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 80
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 81
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 82
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 83
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 84
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 85
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 86
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 87
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 88
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 89
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 90
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 91
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 92
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 93
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 94
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 95
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 96
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 97
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 98
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 99
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 100
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 101
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 102
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 103
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 104
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 105
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 106
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 107
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 108
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 109
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 110
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 111
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 112
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 113
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 114
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 115
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 116
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 117
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 118
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 119
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 120
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 121
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 122
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 123
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 124
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 125
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 126
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 127
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 128
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 129
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 130
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 131
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 132
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 133
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 134
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 135
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 136
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 137
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 138
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 139
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 140
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 141
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 142

- ალუმინის კარის ბლოკი N 1
- ალუმინის კარის ბლოკი N 2
- ალუმინის კარის ბლოკი N 3
- ალუმინის კარის ბლოკი N 4
- ალუმინის კარის ბლოკი N 5
- ალუმინის კარის ბლოკი N 6
- ალუმინის კარის ბლოკი N 7
- ალუმინის კარის ბლოკი N 8
- ალუმინის კარის ბლოკი N 9
- ალუმინის კარის ბლოკი N 10
- ალუმინის კარის ბლოკი N 11
- ალუმინის კარის ბლოკი N 12
- ალუმინის კარის ბლოკი N 13
- ალუმინის კარის ბლოკი N 14
- ალუმინის კარის ბლოკი N 15
- ალუმინის კარის ბლოკი N 16
- ალუმინის კარის ბლოკი N 17
- ალუმინის კარის ბლოკი N 18
- ალუმინის კარის ბლოკი N 19
- ალუმინის კარის ბლოკი N 20
- ალუმინის კარის ბლოკი N 21
- ალუმინის კარის ბლოკი N 22
- ალუმინის კარის ბლოკი N 23
- ალუმინის კარის ბლოკი N 24
- ალუმინის კარის ბლოკი N 25
- ალუმინის კარის ბლოკი N 26
- ალუმინის კარის ბლოკი N 27
- ალუმინის კარის ბლოკი N 28
- ალუმინის კარის ბლოკი N 29
- ალუმინის კარის ბლოკი N 30
- ალუმინის კარის ბლოკი N 31
- ალუმინის კარის ბლოკი N 32
- ალუმინის კარის ბლოკი N 33
- ალუმინის კარის ბლოკი N 34
- ალუმინის კარის ბლოკი N 35
- ალუმინის კარის ბლოკი N 36
- ალუმინის კარის ბლოკი N 37
- ალუმინის კარის ბლოკი N 38
- ალუმინის კარის ბლოკი N 39
- ალუმინის კარის ბლოკი N 40
- ალუმინის კარის ბლოკი N 41
- ალუმინის კარის ბლოკი N 42
- ალუმინის კარის ბლოკი N 43
- ალუმინის კარის ბლოკი N 44
- ალუმინის კარის ბლოკი N 45
- ალუმინის კარის ბლოკი N 46
- ალუმინის კარის ბლოკი N 47
- ალუმინის კარის ბლოკი N 48
- ალუმინის კარის ბლოკი N 49
- ალუმინის კარის ბლოკი N 50
- ალუმინის კარის ბლოკი N 51
- ალუმინის კარის ბლოკი N 52
- ალუმინის კარის ბლოკი N 53
- ალუმინის კარის ბლოკი N 54
- ალუმინის კარის ბლოკი N 55
- ალუმინის კარის ბლოკი N 56
- ალუმინის კარის ბლოკი N 57
- ალუმინის კარის ბლოკი N 58
- ალუმინის კარის ბლოკი N 59
- ალუმინის კარის ბლოკი N 60
- ალუმინის კარის ბლოკი N 61
- ალუმინის კარის ბლოკი N 62
- ალუმინის კარის ბლოკი N 63
- ალუმინის კარის ბლოკი N 64
- ალუმინის კარის ბლოკი N 65
- ალუმინის კარის ბლოკი N 66
- ალუმინის კარის ბლოკი N 67
- ალუმინის კარის ბლოკი N 68
- ალუმინის კარის ბლოკი N 69
- ალუმინის კარის ბლოკი N 70
- ალუმინის კარის ბლოკი N 71
- ალუმინის კარის ბლოკი N 72
- ალუმინის კარის ბლოკი N 73
- ალუმინის კარის ბლოკი N 74
- ალუმინის კარის ბლოკი N 75
- ალუმინის კარის ბლოკი N 76
- ალუმინის კარის ბლოკი N 77
- ალუმინის კარის ბლოკი N 78
- ალუმინის კარის ბლოკი N 79
- ალუმინის კარის ბლოკი N 80
- ალუმინის კარის ბლოკი N 81
- ალუმინის კარის ბლოკი N 82
- ალუმინის კარის ბლოკი N 83
- ალუმინის კარის ბლოკი N 84
- ალუმინის კარის ბლოკი N 85
- ალუმინის კარის ბლოკი N 86
- ალუმინის კარის ბლოკი N 87
- ალუმინის კარის ბლოკი N 88
- ალუმინის კარის ბლოკი N 89
- ალუმინის კარის ბლოკი N 90
- ალუმინის კარის ბლოკი N 91
- ალუმინის კარის ბლოკი N 92
- ალუმინის კარის ბლოკი N 93
- ალუმინის კარის ბლოკი N 94
- ალუმინის კარის ბლოკი N 95
- ალუმინის კარის ბლოკი N 96
- ალუმინის კარის ბლოკი N 97
- ალუმინის კარის ბლოკი N 98
- ალუმინის კარის ბლოკი N 99
- ალუმინის კარის ბლოკი N 100
- ალუმინის კარის ბლოკი N 101
- ალუმინის კარის ბლოკი N 102
- ალუმინის კარის ბლოკი N 103
- ალუმინის კარის ბლოკი N 104
- ალუმინის კარის ბლოკი N 105
- ალუმინის კარის ბლოკი N 106
- ალუმინის კარის ბლოკი N 107
- ალუმინის კარის ბლოკი N 108
- ალუმინის კარის ბლოკი N 109
- ალუმინის კარის ბლოკი N 110
- ალუმინის კარის ბლოკი N 111
- ალუმინის კარის ბლოკი N 112
- ალუმინის კარის ბლოკი N 113
- ალუმინის კარის ბლოკი N 114
- ალუმინის კარის ბლოკი N 115
- ალუმინის კარის ბლოკი N 116
- ალუმინის კარის ბლოკი N 117
- ალუმინის კარის ბლოკი N 118
- ალუმინის კარის ბლოკი N 119
- ალუმინის კარის ბლოკი N 120
- ალუმინის კარის ბლოკი N 121
- ალუმინის კარის ბლოკი N 122
- ალუმინის კარის ბლოკი N 123
- ალუმინის კარის ბლოკი N 124
- ალუმინის კარის ბლოკი N 125
- ალუმინის კარის ბლოკი N 126
- ალუმინის კარის ბლოკი N 127
- ალუმინის კარის ბლოკი N 128
- ალუმინის კარის ბლოკი N 129
- ალუმინის კარის ბლოკი N 130
- ალუმინის კარის ბლოკი N 131
- ალუმინის კარის ბლოკი N 132
- ალუმინის კარის ბლოკი N 133
- ალუმინის კარის ბლოკი N 134
- ალუმინის კარის ბლოკი N 135
- ალუმინის კარის ბლოკი N 136
- ალუმინის კარის ბლოკი N 137
- ალუმინის კარის ბლოკი N 138
- ალუმინის კარის ბლოკი N 139
- ალუმინის კარის ბლოკი N 140
- ალუმინის კარის ბლოკი N 141
- ალუმინის კარის ბლოკი N 142

- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
- ალუმინის კარის ბლოკი
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 1
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 2
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 3
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 4
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 5
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 6
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 7
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 8
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 9
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 10
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 11
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 12
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 13
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 14
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 15
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 16
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 17
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 18
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 19
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 20
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 21
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 22
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 23
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 24
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 25
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 26
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 27
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 28
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 29
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 30
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 31
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 32
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 33
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 34
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 35
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 36
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 37
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 38
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 39
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 40
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 41
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 42
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 43
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 44
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 45
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 46
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 47
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 48
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 49
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 50
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 51
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 52
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 53
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 54
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 55
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 56
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 57
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 58
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 59
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 60
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 61
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 62
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 63
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 64
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 65
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 66
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 67
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 68
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 69
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 70
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 71
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 72
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 73
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 74
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 75
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 76
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 77
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 78
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 79
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 80
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 81
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 82
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 83
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 84
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 85
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 86
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 87
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 88
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 89
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 90
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 91
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 92
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 93
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 94
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 95
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 96
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 97
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 98
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 99
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 100
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 101
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 102
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 103
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 104
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 105
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 106
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 107
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 108
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 109
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 110
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 111
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 112
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 113
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 114
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 115
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 116
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 117
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 118
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 119
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 120
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 121
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 122
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 123
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 124
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 125
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 126
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 127
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 128
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 129
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 130
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 131
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 132
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 133
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 134
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 135
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 136
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 137
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 138
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 139
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 140
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 141
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 142

- ალუმინის კარის ბლოკი N 1
- ალუმინის კარის ბლოკი N 2
- ალუმინის კარის ბლოკი N 3
- ალუმინის კარის ბლოკი N 4
- ალუმინის კარის ბლოკი N 5
- ალუმინის კარის ბლოკი N 6
- ალუმინის კარის ბლოკი N 7
- ალუმინის კარის ბლოკი N 8
- ალუმინის კარის ბლოკი N 9
- ალუმინის კარის ბლოკი N 10
- ალუმინის კარის ბლოკი N 11
- ალუმინის კარის ბლოკი N 12
- ალუმინის კარის ბლოკი N 13
- ალუმინის კარის ბლოკი N 14
- ალუმინის კარის ბლოკი N 15
- ალუმინის კარის ბლოკი N 16
- ალუმინის კარის ბლოკი N 17
- ალუმინის კარის ბლოკი N 18
- ალუმინის კარის ბლოკი N 19
- ალუმინის კარის ბლოკი N 20
- ალუმინის კარის ბლოკი N 21
- ალუმინის კარის ბლოკი N 22
- ალუმინის კარის ბლოკი N 23
- ალუმინის კარის ბლოკი N 24
- ალუმინის კარის ბლოკი N 25
- ალუმინის კარის ბლოკი N 26
- ალუმინის კარის ბლოკი N 27
- ალუმინის კარის ბლოკი N 28
- ალუმინის კარის ბლოკი N 29
- ალუმინის კარის ბლოკი N 30
- ალუმინის კარის ბლოკი N 31
- ალუმინის კარის ბლოკი N 32
- ალუმინის კარის ბლოკი N 33
- ალუმინის კარის ბლოკი N 34
- ალუმინის კარის ბლოკი N 35
- ალუმინის კარის ბლოკი N 36
- ალუმინის კარის ბლოკი N 37
- ალუმინის კარის ბლოკი N 38
- ალუმინის კარის ბლოკი N 39
- ალუმინის კარის ბლოკი N 40
- ალუმინის კარის ბლოკი N 41
- ალუმინის კარის ბლოკი N 42
- ალუმინის კარის ბლოკი N 43
- ალუმინის კარის ბლოკი N 44
- ალუმინის კარის ბლოკი N 45
- ალუმინის კარის ბლოკი N 46
- ალუმინის კარის ბლოკი N 47
- ალუმინის კარის ბლოკი N 48
- ალუმინის კარის ბლოკი N 49
- ალუმინის კარის ბლოკი N 50
- ალუმინის კარის ბლოკი N 51
- ალუმინის კარის ბლოკი N 52
- ალუმინის კარის ბლოკი N 53
- ალუმინის კარის ბლოკი N 54
- ალუმინის კარის ბლოკი N 55
- ალუმინის კარის ბლოკი N 56
- ალუმინის კარის ბლოკი N 57
- ალუმინის კარის ბლოკი N 58
- ალუმინის კარის ბლოკი N 59
- ალუმინის კარის ბლოკი N 60
- ალუმინის კარის ბლოკი N 61
- ალუმინის კარის ბლოკი N 62
- ალუმინის კარის ბლოკი N 63
- ალუმინის კარის ბლოკი N 64
- ალუმინის კარის ბლოკი N 65
- ალუმინის კარის ბლოკი N 66
- ალუმინის კარის ბლოკი N 67
- ალუმინის კარის ბლოკი N 68
- ალუმინის კარის ბლოკი N 69
- ალუმინის კარის ბლოკი N 70
- ალუმინის კარის ბლოკი N 71
- ალუმინის კარის ბლოკი N 72
- ალუმინის კარის ბლოკი N 73
- ალუმინის კარის ბლოკი N 74
- ალუმინის კარის ბლოკი N 75
- ალუმინის კარის ბლოკი N 76
- ალუმინის კარის ბლოკი N 77
- ალუმინის კარის ბლოკი N 78
- ალუმინის კარის ბლოკი N 79
- ალუმინის კარის ბლოკი N 80
- ალუმინის კარის ბლოკი N 81
- ალუმინის კარის ბლოკი N 82
- ალუმინის კარის ბლოკი N 83
- ალუმინის კარის ბლოკი N 84
- ალუმინის კარის ბლოკი N 85
- ალუმინის კარის ბლოკი N 86
- ალუმინის კარის ბლოკი N 87
- ალუმინის კარის ბლოკი N 88
- ალუმინის კარის ბლოკი N 89
- ალუმინის კარის ბლოკი N 90
- ალუმინის კარის ბლოკი N 91
- ალუმინის კარის ბლოკი N 92
- ალუმინის კარის ბლოკი N 93
- ალუმინის კარის ბლოკი N 94
- ალუმინის კარის ბლოკი N 95
- ალუმინის კარის ბლოკი N 96
- ალუმინის კარის ბლოკი N 97
- ალუმინის კარის ბლოკი N 98
- ალუმინის კარის ბლოკი N 99
- ალუმინის კარის ბლოკი N 100
- ალუმინის კარის ბლოკი N 101
- ალუმინის კარის ბლოკი N 102
- ალუმინის კარის ბლოკი N 103
- ალუმინის კარის ბლოკი N 104
- ალუმინის კარის ბლოკი N 105
- ალუმინის კარის ბლოკი N 106
- ალუმინის კარის ბლოკი N 107
- ალუმინის კარის ბლოკი N 108
- ალუმინის კარის ბლოკი N 109
- ალუმინის კარის ბლოკი N 110
- ალუმინის კარის ბლოკი N 111
- ალუმინის კარის ბლოკი N 112
- ალუმინის კარის ბლოკი N 113
- ალუმინის კარის ბლოკი N 114
- ალუმინის კარის ბლოკი N 115
- ალუმინის კარის ბლოკი N 116
- ალუმინის კარის ბლოკი N 117
- ალუმინის კარის ბლოკი N 118
- ალუმინის კარის ბლოკი N 119
- ალუმინის კარის ბლოკი N 120
- ალუმინის კარის ბლოკი N 121
- ალუმინის კარის ბლოკი N 122
- ალუმინის კარის ბლოკი N 123
- ალუმინის კარის ბლოკი N 124
- ალუმინის კარის ბლოკი N 125
- ალუმინის კარის ბლოკი N 126
- ალუმინის კარის ბლოკი N 127
- ალუმინის კარის ბლოკი N 128
- ალუმინის კარის ბლოკი N 129
- ალუმინის კარის ბლოკი N 130
- ალუმინის კარის ბლოკი N 131
- ალუმინის კარის ბლოკი N 132
- ალუმინის კარის ბლოკი N 133
- ალუმინის კარის ბლოკი N 134
- ალუმინის კარის ბლოკი N 135
- ალუმინის კარის ბლოკი N 136
- ალუმინის კარის ბლოკი N 137
- ალუმინის კარის ბლოკი N 138
- ალუმინის კარის ბლოკი N 139
- ალუმინის კარის ბლოკი N 140
- ალუმინის კარის ბლოკი N 141
- ალუმინის კარის ბლოკი N 142

- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
- ალუმინის კარის ბლოკი
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 1
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 2
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 3
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 4
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 5
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 6
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 7
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 8
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 9
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 10
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 11
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 12
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 13
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 14
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 15
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 16
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 17
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 18
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 19
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 20
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 21
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 22
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 23
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 24
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 25
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 26
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 27
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 28
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 29
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 30
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 31
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 32
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 33
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 34
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 35
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 36
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 37
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 38
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 39
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 40
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 41
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 42
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 43
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 44
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 45
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 46
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 47
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 48
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 49
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 50
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 51
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 52
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 53
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 54
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 55
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 56
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 57
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 58
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 59
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 60
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 61
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 62
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 63
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 64
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 65
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 66
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 67
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 68
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 69
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 70
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 71
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 72
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 73
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 74
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 75
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 76
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 77
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 78
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 79
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 80
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 81
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 82
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 83
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 84
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 85
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 86
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 87
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 88
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 89
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 90
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 91
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 92
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 93
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 94
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 95
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 96
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 97
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 98
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 99
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 100
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 101
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 102
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 103
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 104
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 105
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 106
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 107
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 108
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 109
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 110
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 111
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 112
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 113
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 114
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 115
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 116
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 117
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 118
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 119
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 120
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 121
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 122
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 123
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 124
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 125
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 126
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 127
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 128
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 129
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 130
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N 131
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი N

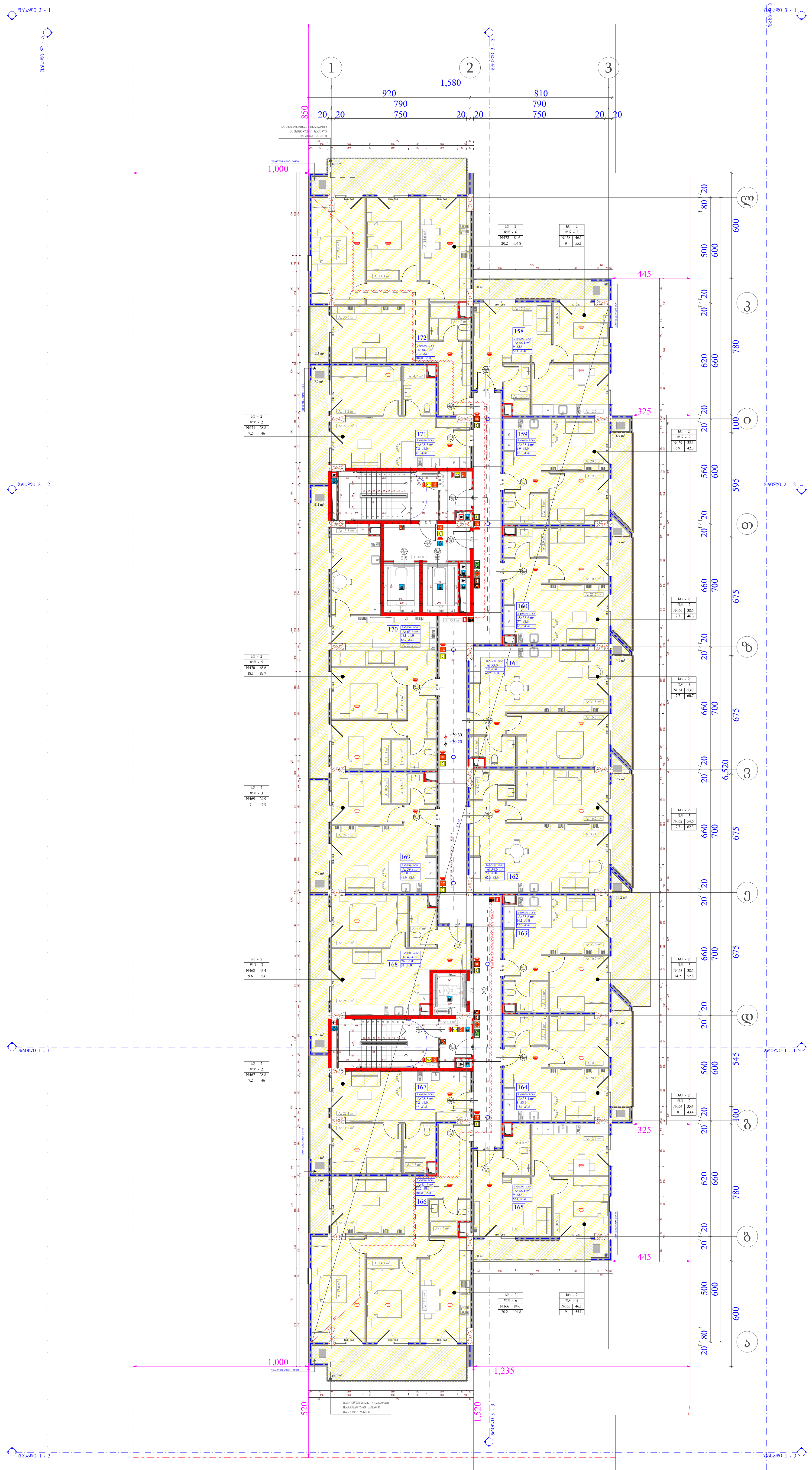
A - 3	
მასშტაბი	1:200
თარიღი	10/04/2023
ფურც.	18

პროექტის ავტორი	ი. ოხოლეული, დ. ლილუაშვილი დიდი ლილუაშვილის ქუჩა №30
პროექტის დასახელება	შენობა-ნაგებობის ტექნიკურ-ეკონომიკური ძირითადი მაჩვენებლების ცხრილი
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, დიდი დიღომის მასივი, კვარტალი №1, ნაკვეთი №1
დამკვეთი	შპს "ჯეოდი"
ს/კ	205011217
ხელმძღვანელი	ი. ხუციშვილი
პროექტის მთავარი არქიტექტორი	მ. ასანიძე
პროექტის ხელმძღვანელი	მ. ასანიძე

II სართულის იატაკის
+ 36.00 ნიშნულისთვის

ბინების ნუმერაცია	
ბინის ფართი	
ბინის ნომერი	1
ფართი, მ²	87.2
ოთახების რაოდენობა	3
ბინის ტიპი	2 - ოთახიანი
სართული	2
სადარბაზო	1
ბლოკი	2

საკონსტრუქციო ბადის ღერძები	
ბეტონის კედელი	
ბლოკის კედელი	
ტიხარი	
ფანჯარა	
ბალკონის, აივნის, ლოჯიის ბადე	
ბალკონის, აივნის, ლოჯიის მოაჯირი	
ბალკონის, აივნის, ლოჯიის ბადე 2 სართ.	
ბალკონის, აივნის, ლოჯიის მოაჯირი 2 სართ.	
ჭიშკარი	
ავარიული გასასვლელის ბადე	
ავარიული გასასვლელის მოაჯირი	
ლიანდაგი	
ლიანდაგის ღერძი	
ლიანდაგის ბოძი	
ლიანდაგის ბოძის ნომერი	
ლიანდაგის ბოძის ნომერი	
ლიანდაგის ბოძის ნომერ



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (საცხოვრებელი, კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი	
გ. ხუციშვილი	
პრ. ავტორი	
მ. კაკუკაშვილი	

12 სართულის გეგმა
+ 39.20 ნიშნულზე

სც - 2 / დდ - 5 / № 1 75.9 / 11.3 87.2

83 / 230 / № 1 / 90

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- ჭრილი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- ღერძის ხაზი
- A "ა" ტიპის ბინა
- B "ბ" ტიპის ბინა
- ბლოკის კედელი
- გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

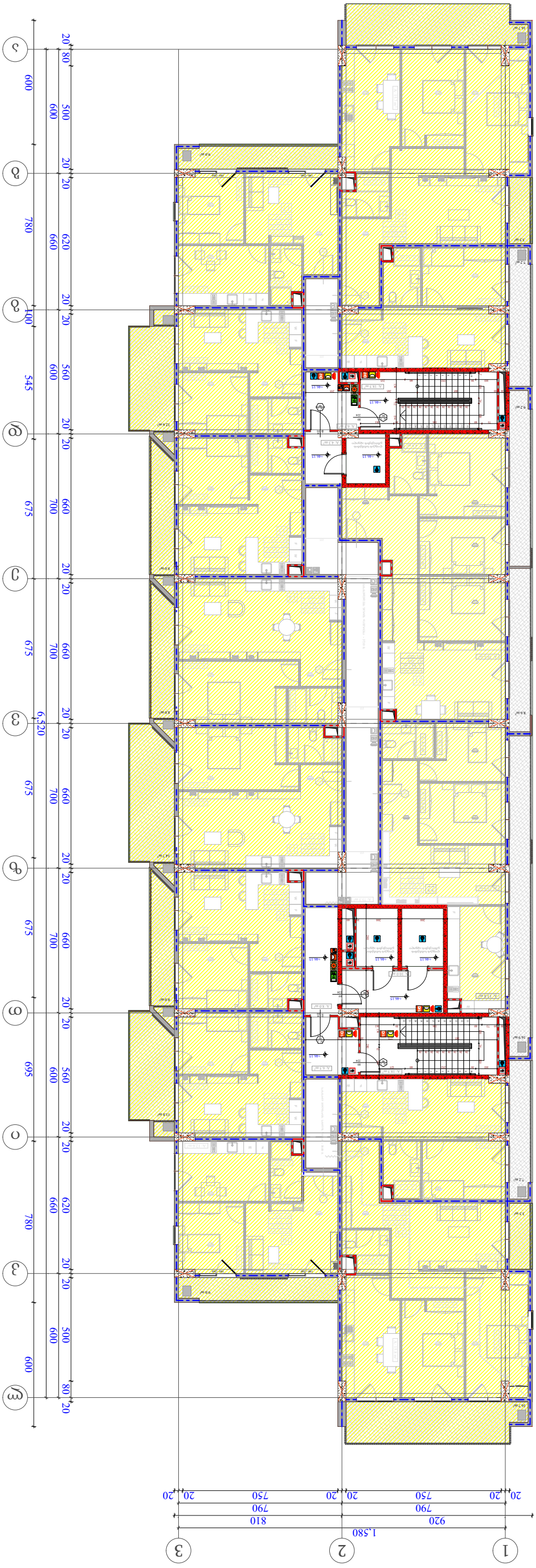
საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
დამხმარე დაკავებულობა (დხ)
სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

A - 3

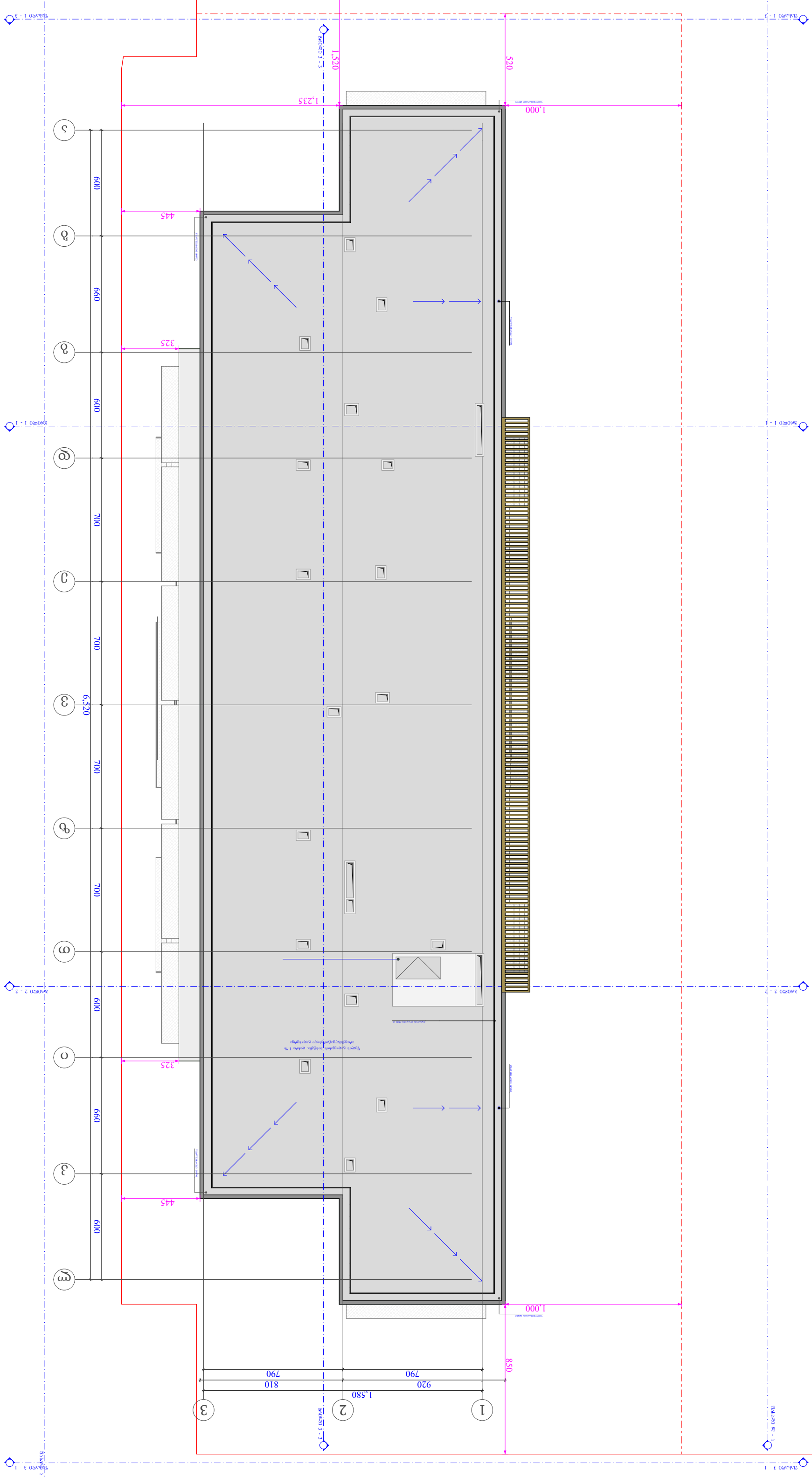
მასშტაბი	1:200
თარიღი	10/04/2023
ფურც.	19

A - 3	
ფასადები	1:200
თარიღი	10/04/2023
შეკვ.	20

ტიპიური სართულის გეგმა (ცენტრალური ბლოკი)	

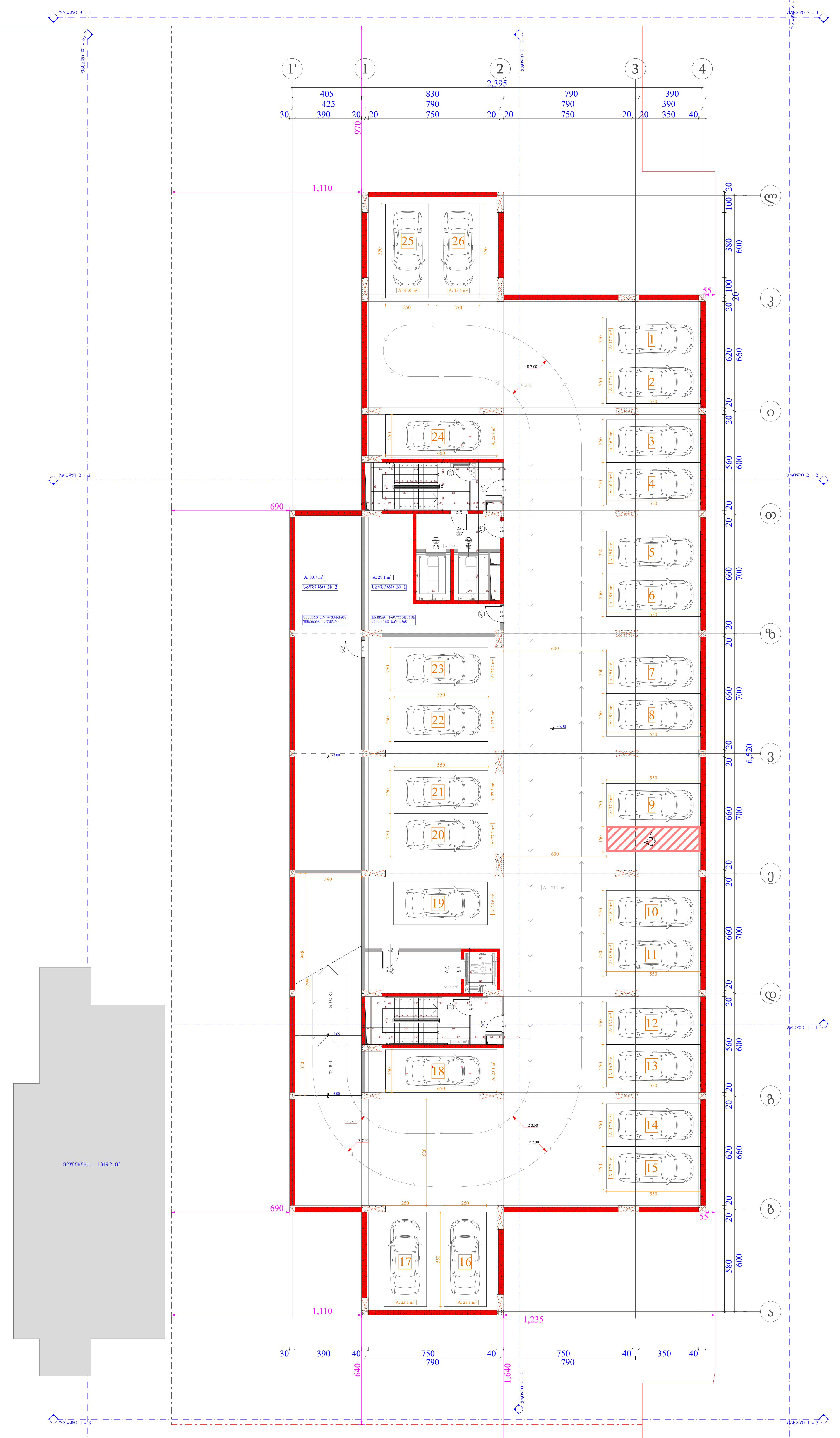


ტიპიური სართულის გეგმა	
ნაგებობის ნომერი	2
სართულის ნომერი	1
ფართობი	759
ფართობი ექსპლიკაციის მიხედვით	872
სართულის სიმაღლე	3.13



ფასადი 1 - 3	
ფასადი 3 - 1	
ფასადი 2 - 2	
ფასადი 4 - 4	
ფასადი 5 - 5	
ფასადი 3 - 3	

ნაკვეთის საზღვარი	
ნაკვეთის საზღვარი	
ნაკვეთის საზღვარი	



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (საცხოვრებელი, კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი

გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი

მ. კაკუკაშვილი

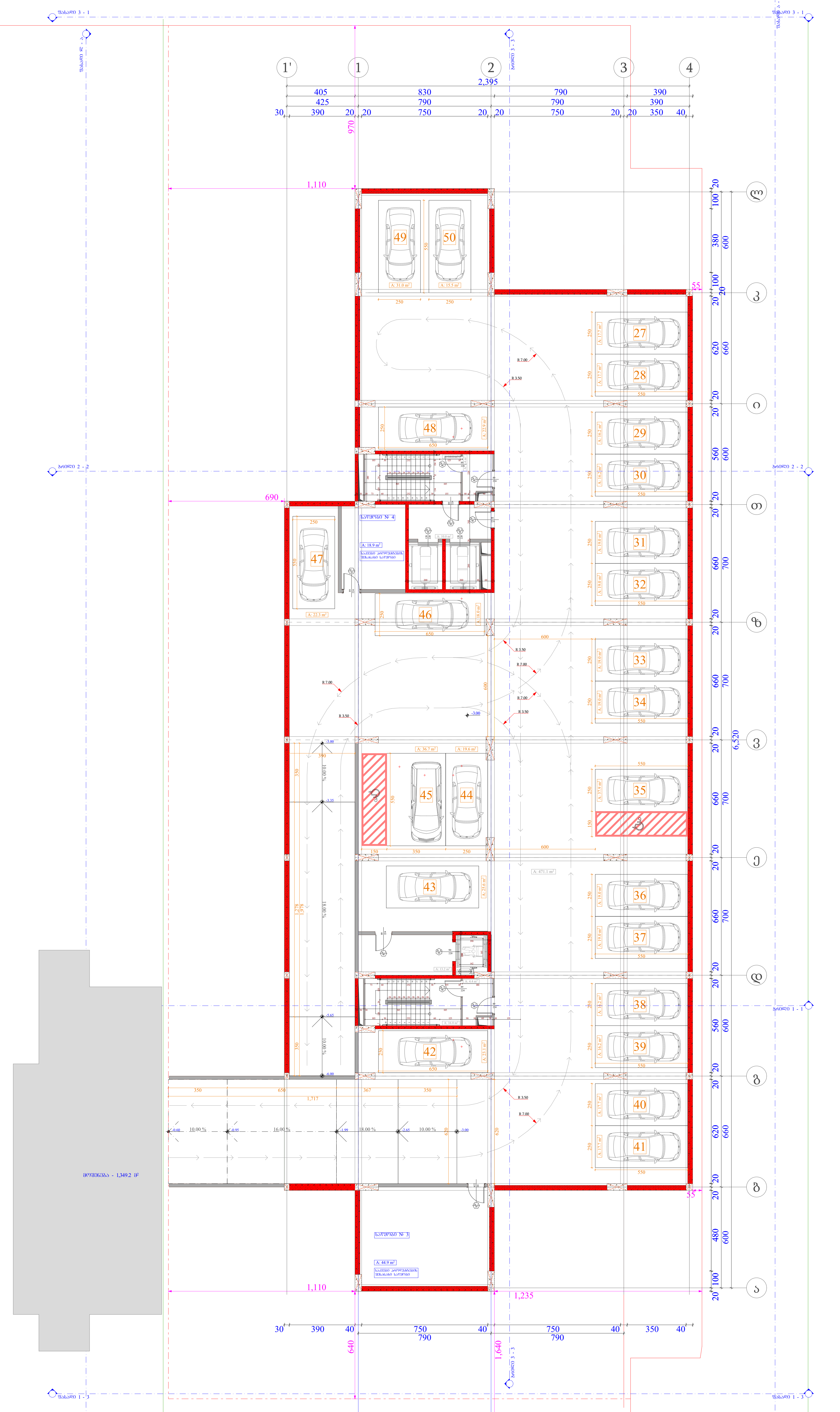
-2 სართულის გეგმა
-6.00 ნიშნულზე

№	ავტოსადგომი	სასაწყობე	კიბის უჯრედი
			64
1	17.7	28.2	
2	17.7	80.7	
3	16.2		
4	16.2		
5	19		
6	19		
7	19		
8	19		
9	37.9		
10	19		
11	19		
12	16.2		
13	16.2		
14	17.7		
15	17.7		
16	23.1		
17	23.1		
18	23.1		
19	25.6		
20	27.5		
21	27.5		
22	27.4		
23	27.2		
24	22.9		
25	31		
26	15.5		
ჯამი	561.2	108.9	64

მოშენების ფართი - 1349.2 კვ.მ

A - 3

მასშტაბი	1:200
თარიღი	10/04/2023
ფურც.	23



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (საცხოვრებელი, კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი

გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

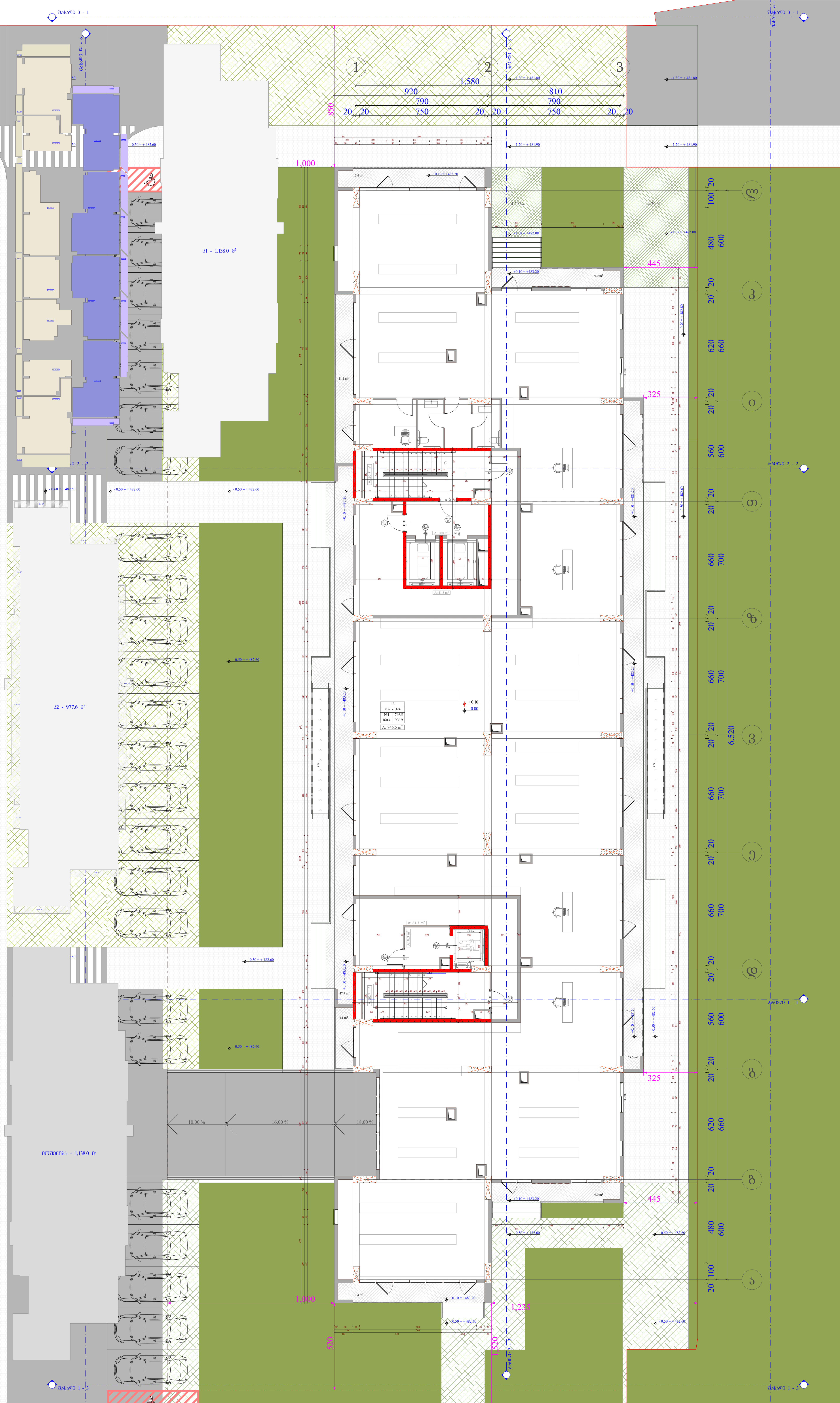
-1 სართულის გეგმა
-3.00 ნიშნულზე

№	ავტოსადგომი	სასაწყობე	კიზის უჯრედი
			64
3		45.0	
4		18.9	
27	17.7		
28	17.7		
29	16.2		
30	16.2		
31	19		
32	19		
33	19		
34	19		
35	37.9		
36	19		
37	19		
38	16.2		
39	16.2		
40	17.7		
41	17.7		
42	23.1		
43	25.6		
44	19.6		
45	36.7		
46	18		
47	22.3		
48	22.9		
49	31		
50	15.5		
ჯამი	502.2	63.8	64

მოშენების ფართი - 1349.2 კვ.მ

A - 3

მასშტაბი	1:200
თარიღი	10/04/2023
ფურც.	24



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (საცხოვრებელი, კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი — გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი — მ. კაკუკაშვილი

0 სართულის გეგმა
0.00 ნიშნულზე

№	კომერციული	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			131.2	
1	746.5	160.4		906.9
ჯამი	746.5	160.4	131.2	906.9

გაცნობებთ, რომ მიწის ნაკვეთზე ს.კ.01.10.06.001.002 შეთანხმებულია შენობა # 1; # 2; # 4; # 5-ის არქიტექტურული პროექტები და გაცემულია მშენებლობის ნებართვები. (ARAR1940485; AR1940684; AR1940710; AR1940717;) აღნიშნულ პროექტებში 0 სართულზე არსებული ბაქანი ასევე დაფიქსირებულია როგორც საზაფხულო ფართობი, თუმცა მისი 1/3 არ იანგარიშება კ2 კოეფიციენტის ფართობში. გთხოვთ გაითვალისწინოთ საპროექტო შენობასთან მიმართებაში ანალოგიური მიდგომა. ასევე გაცნობებთ რომ საპროექტო შენობის საზაფხულო ფართობი შენობის კ2 კოეფიციენტის 20 % ზე ნაკლებია.

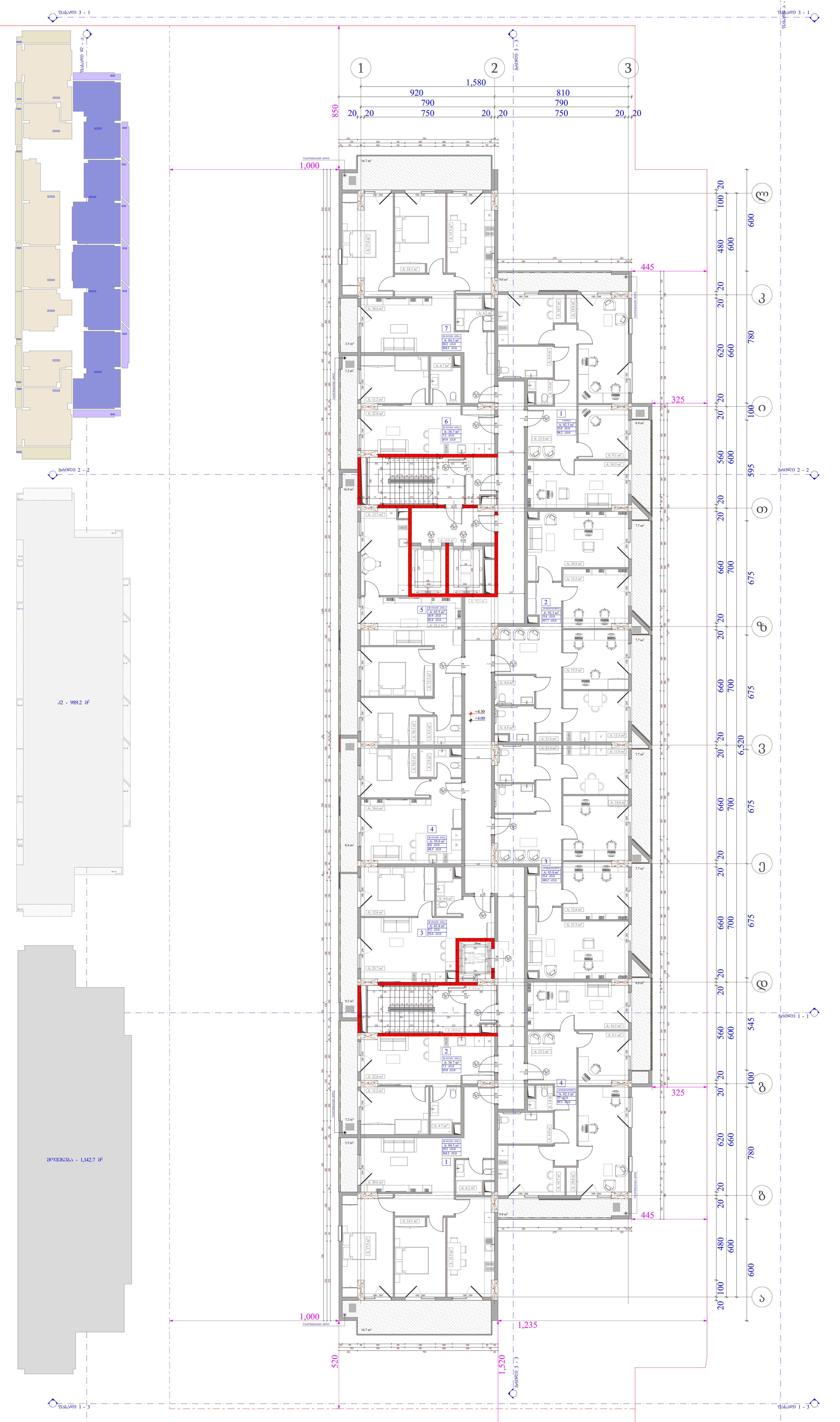
კ1 განაშენიანების ინტენსივობა - 1138 კვ.მ

კ2 განაშენიანების ინტენსივობა - 977.6 კვ.მ

კ3 გამწვანების ფართობი - 4008.3 კვ.მ

მოშენების ფართი - 1138 კვ.მ

A - 3	
მასშტაბი	1:200
თარიღი	10/04/2023
ფურც.	25



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (საცხოვრებელი, კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. კაპუკაშვილი

1 სართულის გეგმა + 4.00 ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საოფისე	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
				123.9	
1		82.3	15.9		98.2
2		92.3	15.4		107.7
3		93.8	15.4		109.2
4		82.3	17		99.3
1	84.3		20.2		104.5
2	38.7		7.2		45.9
3	43.4		9.2		52.6
4	39.9		8.6		48.5
5	65.5		16.9		82.4
6	38.7		7.2		45.9
7	84.3		20.2		104.5
ჯამი	394.8	350.7	153.2	123.9	898.7

კ2 - 989.2 კვ.მ

მოშენების ფართი - 1142.7 კვ.მ

A - 3

მასშტაბი	1:200
თარიღი	10/04/2023
ფურც.	26

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (საცხოვრებელი, კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

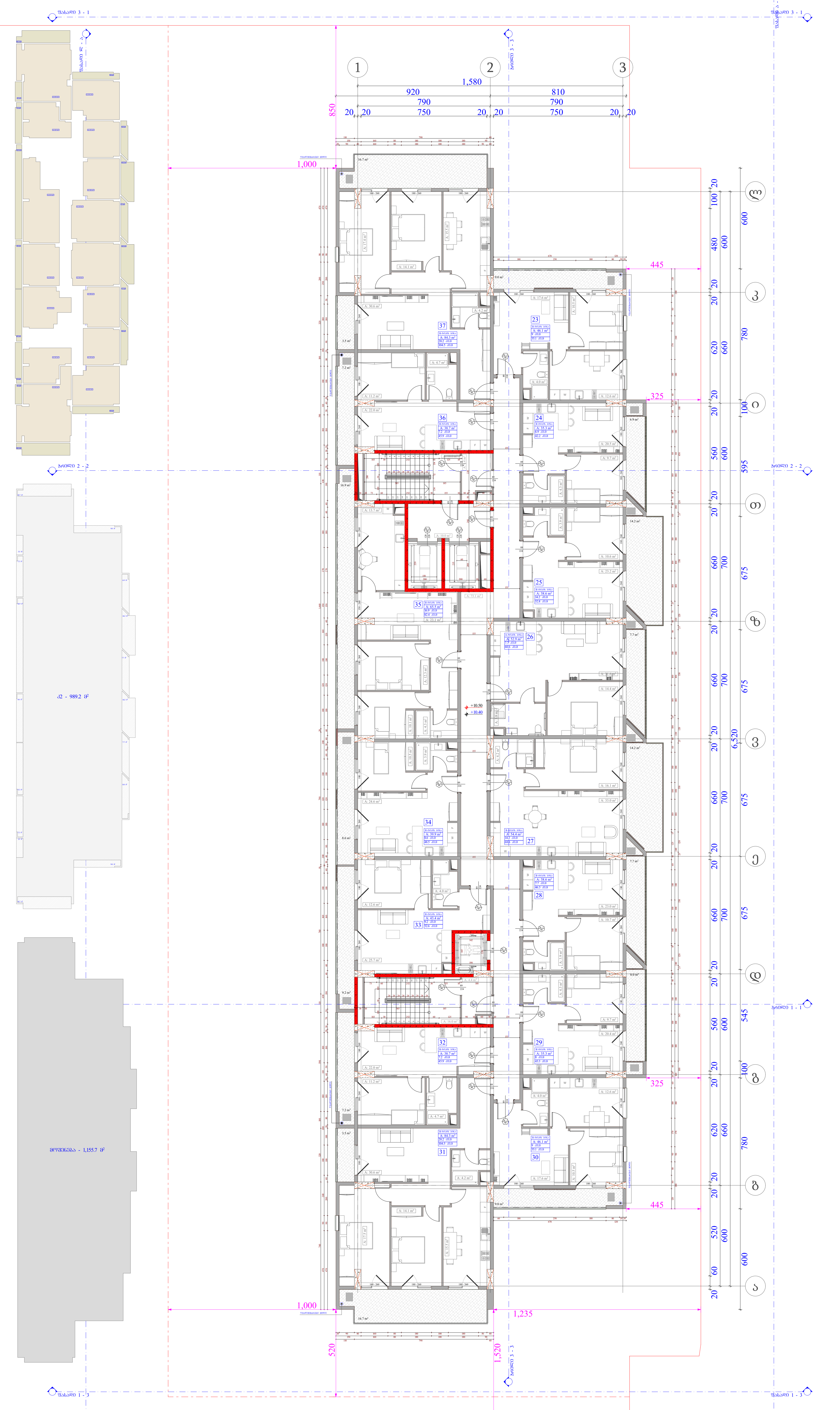
2 სართულის ბეჭმა
+ 7.20 ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	სახაფხულე	კედლის უჯრედი	ჯამი
			123.9	
8	46.1	9		55.1
9	35.3	12.6		47.9
10	38.6	7.7		46.3
11	52.9	14.2		67.1
12	54.4	7.7		62.1
13	38.6	7.7		46.3
14	35.3	13.5		48.8
15	46.1	9		55.1
16	84.3	20.2		104.5
17	38.7	7.2		45.9
18	43.4	9.6		53
19	39.9	7		46.9
20	65.5	18.1		83.6
21	38.7	7.2		45.9
22	84.3	20.2		104.9
ჯამი	742.1	170.9	123.9	913

კ2 ბანაშენიანების ინტენსივობა - 989.2 კვ.მ

მოშენების ფართი - 1160.4 კვ.მ

A - 3	
მასშტაბი	1:200
თარიღი	10/04/2023
ფურც.	27



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (საცხოვრებელი, კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

3 სართულის გეგმა + 10.40 ნიშნულზე

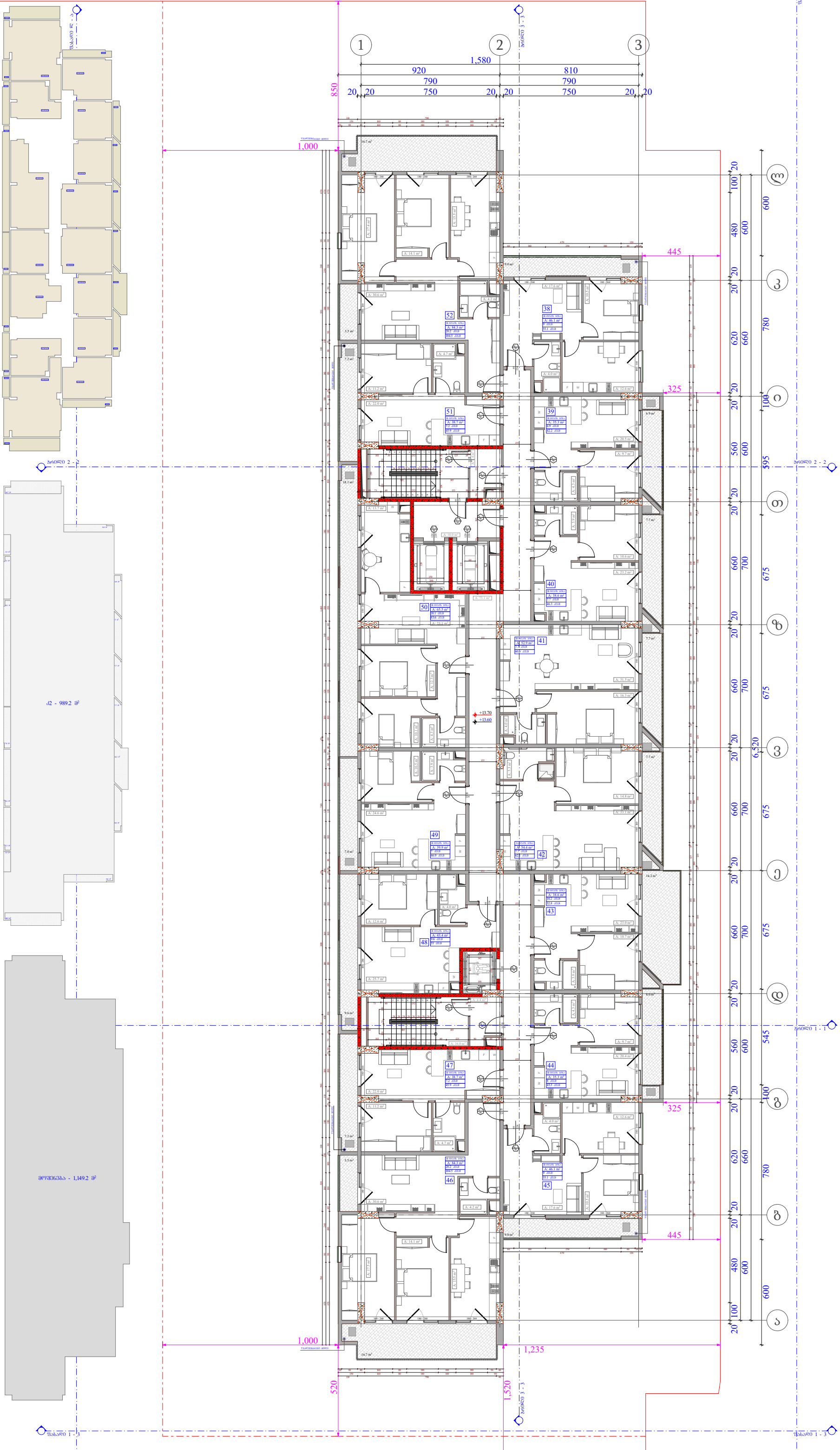
№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			123.9	
23	46.1	9		55.1
24	35.3	6.9		42.2
25	38.6	14.2		52.8
26	52.9	7.7		60.6
27	54.4	14.2		68.6
28	38.6	7.7		46.3
29	35.3	8		43.3
30	46.1	9		55.1
31	84.3	20.2		104.5
32	38.7	7.2		45.9
33	43.4	9.2		52.6
34	39.9	8.6		48.5
35	65.5	16.9		82.4
36	38.7	7.2		45.9
37	84.3	20.2		104.9
ჯამი	742.1	166.2	123.9	908.3

კ2 განაშენიანების ინტენსივობა - 989.2 კვ.მ

მოშენების ფართი - 1155.7 კვ.მ

A - 3

მასშტაბი	1:200
თარიღი	10/04/2023
ფურც.	28

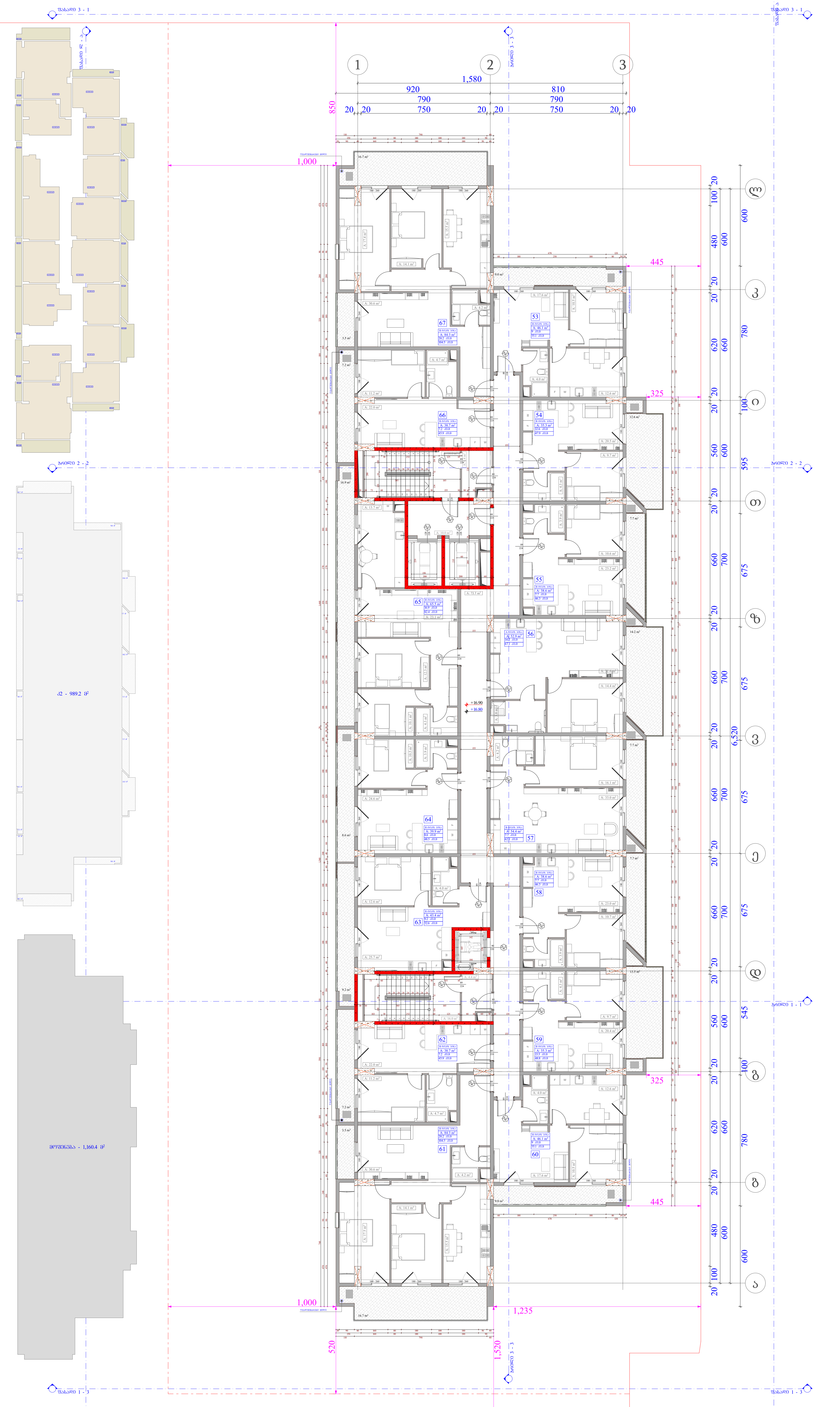


№	საცხოვრებელი	სახაფხულე	კედლის უჯრედი	ჯამი
			123.9	
38	46.1	9		55.1
39	35.3	6.9		42.2
40	38.6	7.7		46.3
41	52.9	7.7		60.6
42	54.4	7.7		62.1
43	38.6	14.2		52.8
44	35.3	8		43.3
45	46.1	9		55.1
46	84.3	20.2		104.5
47	38.7	7.2		45.9
48	43.4	9.6		53
49	39.9	7		46.9
50	65.5	18.1		83.6
51	38.7	7.2		45.9
52	84.3	20.2		104.9
ჯამი	742.1	159.7	123.9	901.8

ა2 განაშენიანების ინტენსივობა - 989.2 კვ.მ

მოშენების ზართი - 1149.2 კვ.მ

A - 3	
მასშტაბი	1:200
თარიღი	10/04/2023
ფურც.	29



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (საცხოვრებელი, კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

5 სართულის გეგმა + 16.80 ნიშნულზე

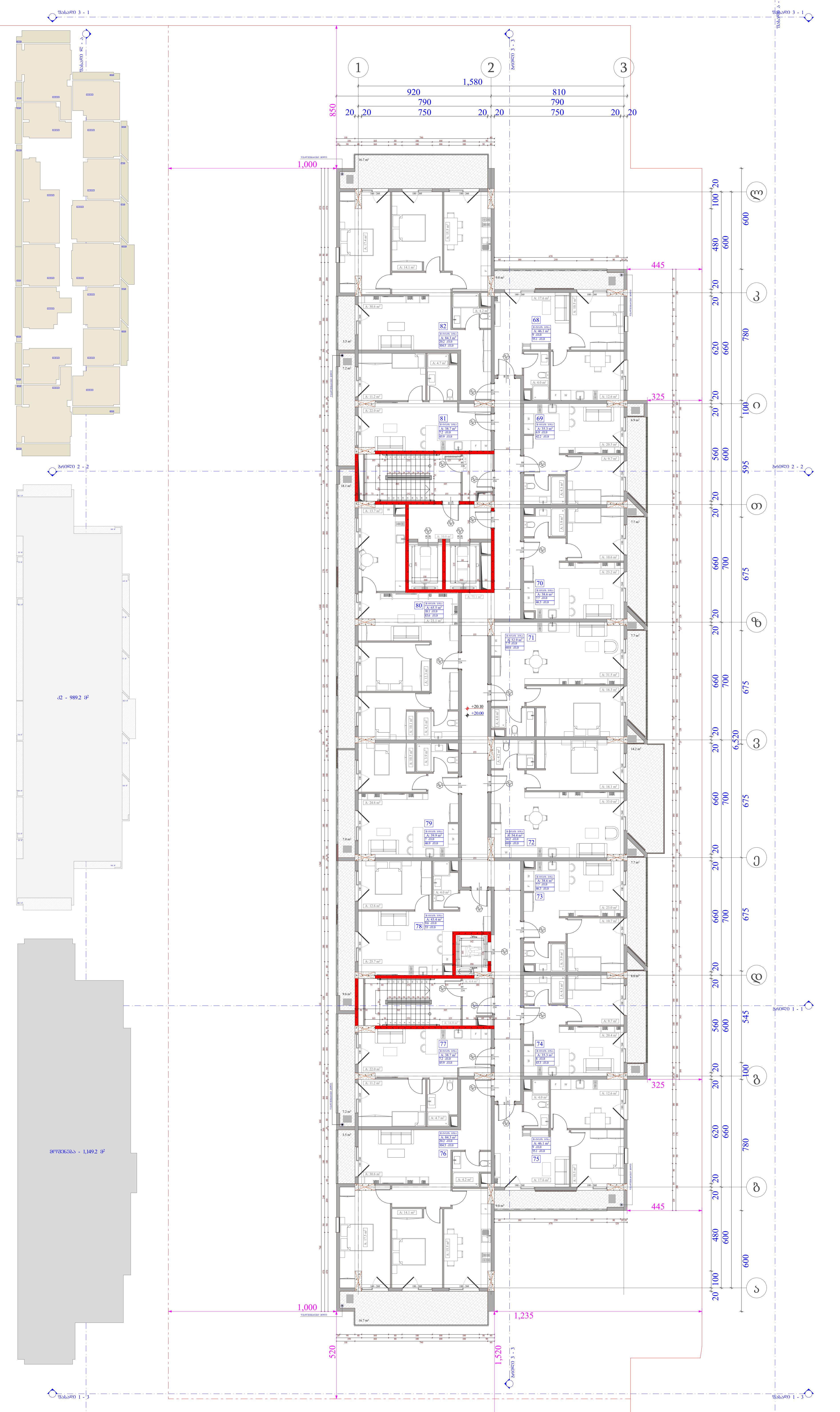
№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ბინის უჯრედი	ჯამი
			123.9	
53	46.1	9		55.1
54	35.3	12.6		47.9
55	38.6	7.7		46.3
56	52.9	14.2		67.1
57	54.4	7.7		62.1
58	38.6	7.7		46.3
59	35.3	13.5		48.8
60	46.1	9		55.1
61	84.3	20.2		104.5
62	38.7	7.2		45.9
63	43.4	9.2		52.6
64	39.9	8.6		48.5
65	65.5	16.9		82.4
66	38.7	7.2		45.9
67	84.3	20.2		104.5
ჯამი	742.1	170.9	123.9	913

კ2 განაშენიანების ინტენსივობა - 989.2 კვ.მ

მოშენების ფართი - 1160.4 კვ.მ

A - 3

მასშტაბი	1:200
თარიღი	10/04/2023
ფურც.	30



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (საცხოვრებელი, კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. კაკუკაშვილი

6 სართულის გეგმა + 20.00 ნიშნულზე

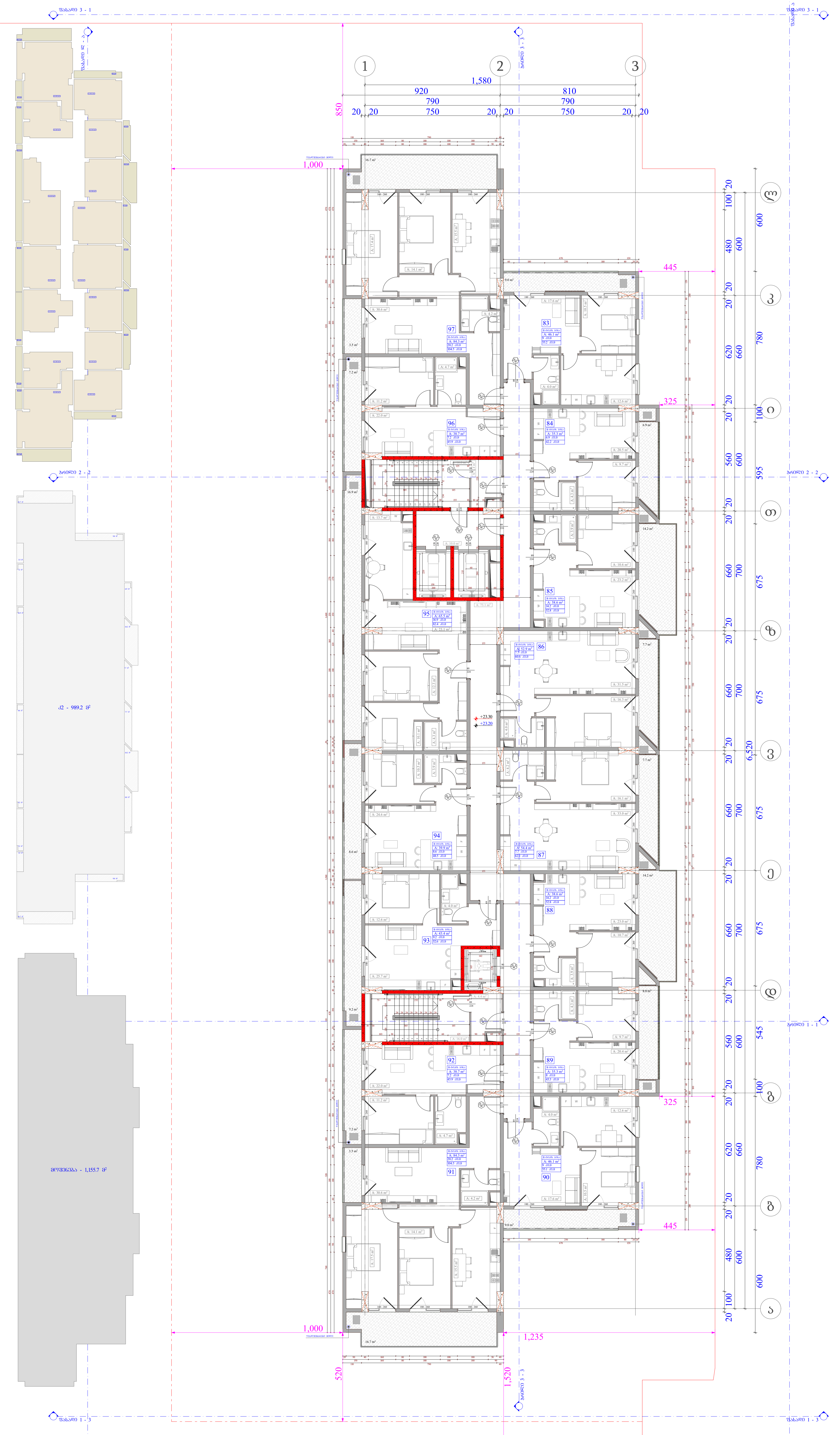
№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			123.9	
68	46.1	9		55.1
69	35.3	6.9		42.2
70	38.6	7.7		46.3
71	52.9	7.7		60.6
72	54.4	14.2		68.6
73	38.6	7.7		46.3
74	35.3	8		43.3
75	46.1	9		55.1
76	84.3	20.2		104.9
77	38.7	7.2		45.9
78	43.4	9.6		53
79	39.9	7		46.9
80	65.5	18.1		83.6
81	38.7	7.2		45.9
82	84.3	20.2		104.5
ჯამი	742.1	159.7	123.9	901.8

კ2 განაშენიანების ინტენსივობა - 989.2 კვ.მ

მოშენების ფართი - 1149.2 კვ.მ

A - 3

მასშტაბი	1:200
თარიღი	10/04/2023
ფურც.	31



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (საცხოვრებელი, კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი გ. ხუციშვილი	
პრ. ავტორი მ. კაპუკაშვილი	

7 სართულის გეგმა
+ 23.20 ნიშნულზე

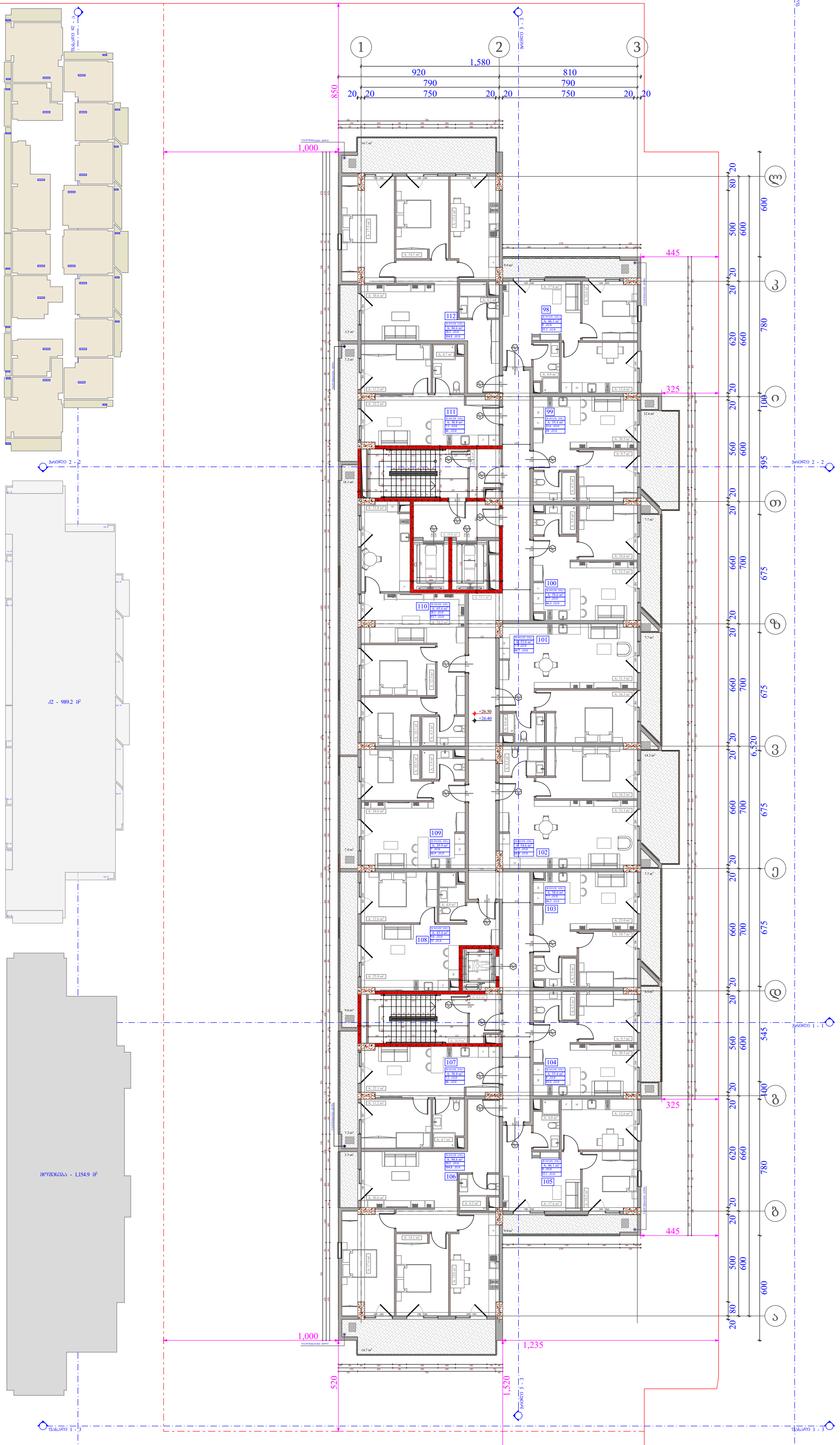
№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			123.9	
83	46.1	9		55.1
84	35.3	6.9		42.2
85	38.6	14.2		52.8
86	52.9	7.7		60.6
87	54.4	7.7		62.1
88	38.6	14.2		52.8
89	35.3	8		43.3
90	46.1	9		55.1
91	84.3	20.2		104.9
92	38.7	7.2		45.9
93	43.4	9.2		52.6
94	39.9	8.6		48.5
95	65.5	16.9		82.4
96	38.7	7.2		45.9
97	84.3	20.2		104.5
ჯამი	742.1	166.2	123.9	908.3

კ2 განაშენიანების ინტენსივობა - 989.2 კვ.მ

მოშენების ფართი - 1155.7 კვ.მ

A - 3

მასშტაბი	1:200
თარიღი	10/04/2023
ფურც.	32



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (საცხოვრებელი, კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
გ. ხუციშვილი

არ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

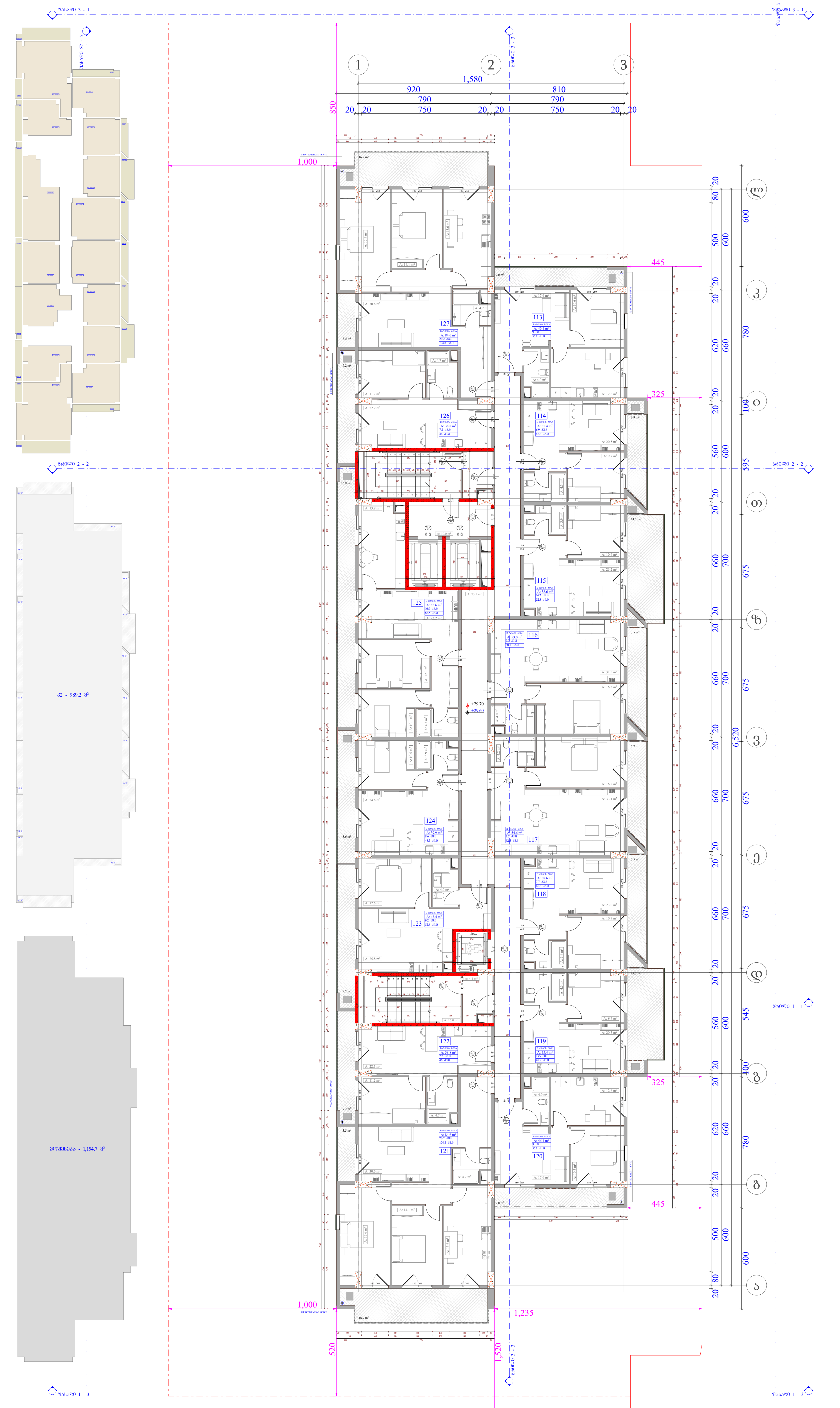
8 სართულის ბეგმა
+ 26.40 ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	სახაგზულე	კედლის უჯრედი	ჯამი
			123.9	
98	46.1	9		55.1
99	35.4	12.6		48
100	38.6	7.7		46.3
101	53	7.7		60.7
102	54.6	14.2		68.8
103	38.6	7.7		46.3
104	35.4	8		43.4
105	46.1	9		55.1
106	84.6	20.2		104.8
107	38.8	7.2		46
108	43.4	9.6		53
109	39.9	7		46.9
110	65.6	18.1		83.7
111	38.8	7.2		46
112	84.6	20.2		104.8
ჯამი	743.5	165.4	123.9	908.9

კ2 განაშენიანების ინტენსივობა - 989.2 კვ.მ

მოშენების ფართი - 1154.9 კვ.მ

A - 3	
მასშტაბი	1:200
თარიღი	10/04/2023
ფურც.	33



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (საცხოვრებელი, კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

9 სართულის გეგმა + 29.60 ნიშნულზე

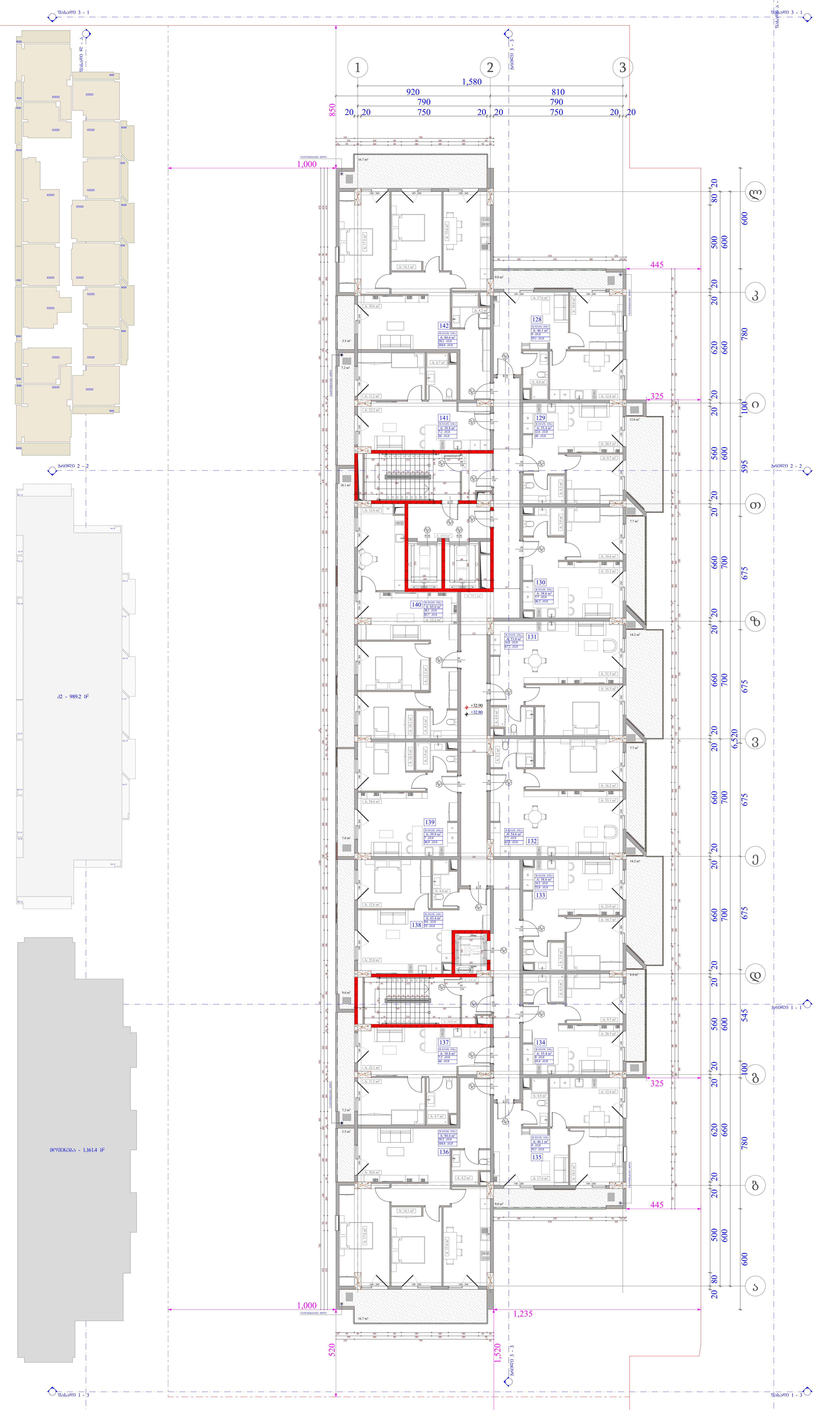
№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			123.9	
113	46.1	9		55.1
114	35.4	6.9		42.3
115	38.6	14.2		52.8
116	53	7.7		60.7
117	54.6	7.7		62.3
118	38.6	7.7		46.3
119	35.4	13.5		48.9
120	46.1	9		55.1
121	84.6	20.2		104.8
122	38.8	7.2		46
123	43.4	9.2		52.6
124	39.9	8.6		48.5
125	65.6	16.9		82.5
126	38.8	7.2		46
127	84.6	20.2		104.8
ჯამი	743.5	165.2	123.9	908.7

კ2 განაშენიანების ინტენსივობა - 989.2 კვ.მ

მოშენების ფართი - 1154.7 კვ.მ

A - 3

მასშტაბი	1:200
თარიღი	10/04/2023
ფურც.	34



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (საცხოვრებელი, კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

10 სართულის გეგმა + 32.80 ნიშნულზე

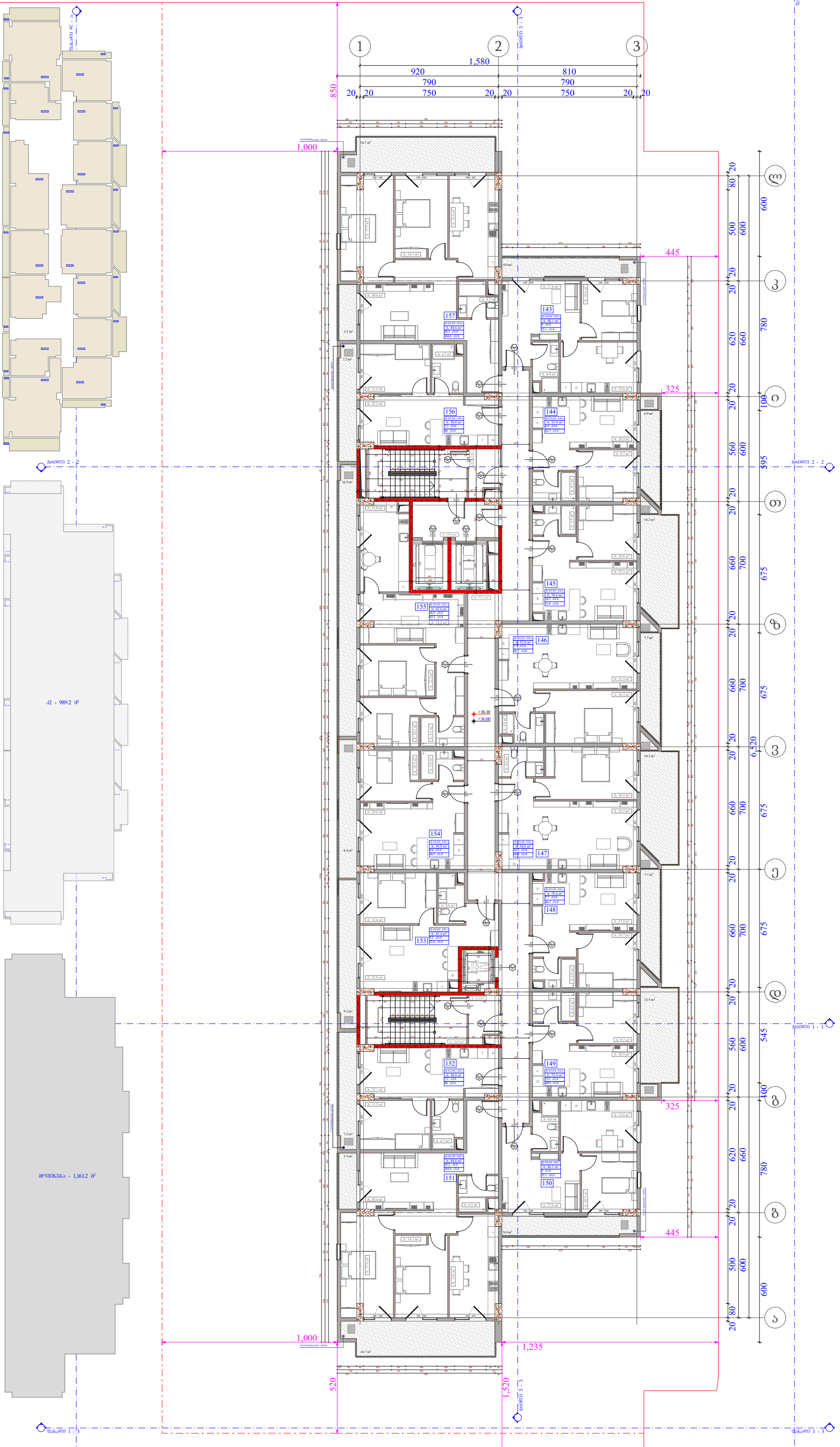
№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			123.9	
128	46.1	9		55.1
129	35.4	12.6		48
130	38.6	7.7		46.3
131	53	14.2		67.2
132	54.6	7.7		62.3
133	38.6	14.2		52.8
134	35.4	8		43.4
135	46.1	9		55.1
136	84.6	20.2		104.8
137	38.8	7.2		46
138	43.4	9.6		53
139	39.9	7		46.9
140	65.6	18.1		83.7
141	38.8	7.2		46
142	84.6	20.2		104.8
ჯამი	743.5	171.9	123.9	915.4

კ2 განაშენიანების ინტენსივობა - 989.2 კვ.მ

მოშენების ფართი - 1161.4 კვ.მ

A - 3

მასშტაბი	1:200
თარიღი	10/04/2023
ფურც.	35



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (საცხოვრებელი, კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

11 სართულის გებმა
+ 36.00 ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	სახაფხულე	კიბის უჯრედი	ჯამი
			123.9	
143	46.1	9		55.1
144	35.4	6.9		42.3
145	38.6	14.2		52.8
146	53	7.7		60.7
147	54.6	14.2		68.8
148	38.6	7.7		46.3
149	35.4	13.5		48.9
150	46.1	9		55.1
151	84.6	20.2		104.8
152	38.8	7.2		46
153	43.4	9.2		52.6
154	39.9	8.6		48.5
155	65.6	16.9		82.5
156	38.8	7.2		46
157	84.6	20.2		104.8
ჯამი	743.5	171.7	123.9	915.2

კ2 განაშენიანების ინტენსივობა - 989.2 კვ.მ

მოშენების ზარით - 1161.2 კვ.მ

A - 3	
მასშტაბი	1:200
თარიღი	10/04/2023
ფურც.	36

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (საცხოვრებელი, კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

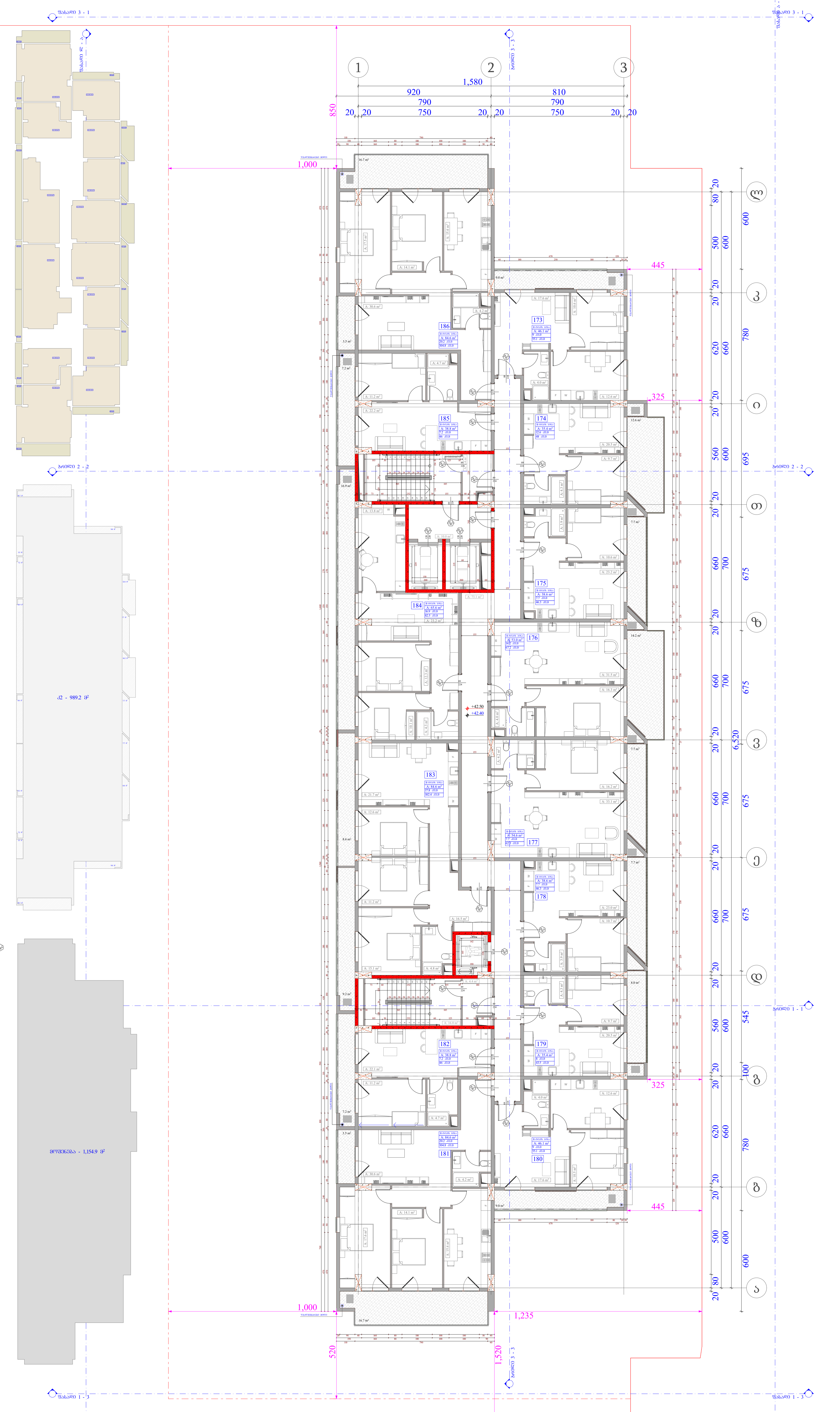
12 სართულის ბეგმა
+ 39.20 ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	სახაფხულე	კიბის უჯრედი	ჯამი
			123.9	
158	46.1	9		55.1
159	35.4	6.9		42.3
160	38.6	7.7		46.3
161	53	7.7		60.7
162	54.6	7.7		62.3
163	38.6	14.2		52.8
164	35.4	8		43.4
165	46.1	9		55.1
166	84.6	20.2		104.8
167	38.8	7.2		46
168	43.4	9.6		53
169	39.9	7		46.9
170	65.6	18.1		83.7
171	38.8	7.2		46
172	84.6	20.2		104.8
ჯამი	743.5	159.7	123.9	903.2

კ2 განაშენიანების ინტენსივობა - 989.2 კვ.მ

მოშენების ფართი - 1149.2 კვ.მ

A - 3	
მასშტაბი	1:200
თარიღი	10/04/2023
ფურც.	37



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (საცხოვრებელი, კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. კაპუკაშვილი

13 სართულის გეგმა + 42.40 ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			123.9	
173	46.1	9		55.1
174	35.4	12.6		48
175	38.6	7.7		46.3
176	53	14.2		67.2
177	54.6	7.7		62.3
178	38.6	7.7		46.3
179	35.4	8		43.4
180	46.1	9		55.1
181	84.6	20.2		104.8
182	38.8	7.2		46
183	84.6	17.8		102.4
184	65.6	16.9		82.5
185	38.8	7.2		46
186	84.6	20.2		104.8
ჯამი	744.8	165.4	123.9	910.2

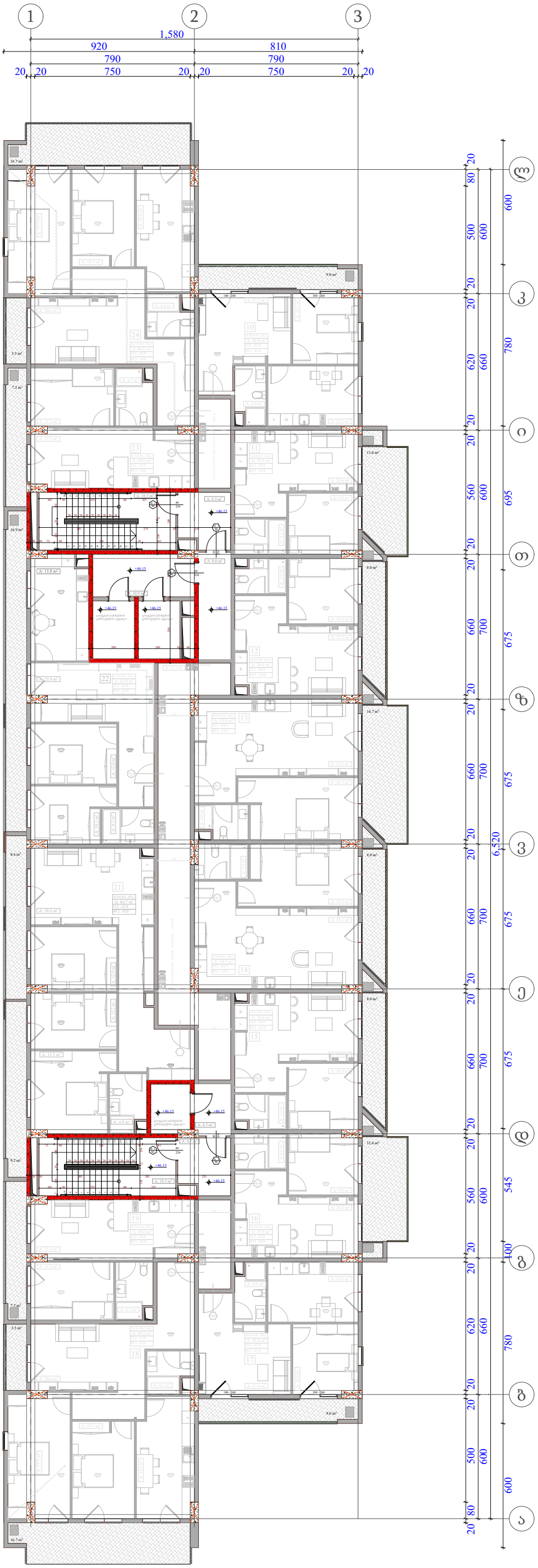
იმ ტექ. ფართებიანა - 1042.75 კვ.მ

კ2 განაშენიანების ინტენსივობა - 989.2 კვ.მ

მოშენების ფართი - 1154.9 კვ.მ

A - 3

მასშტაბი	1:200
თარიღი	10/04/2023
ფურც.	38



32.0 მ²

63.9 მ²

ა2=32+21.6=53.6 მ²

21.6 მ²

43.2 მ²

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (საცხოვრებელი, კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

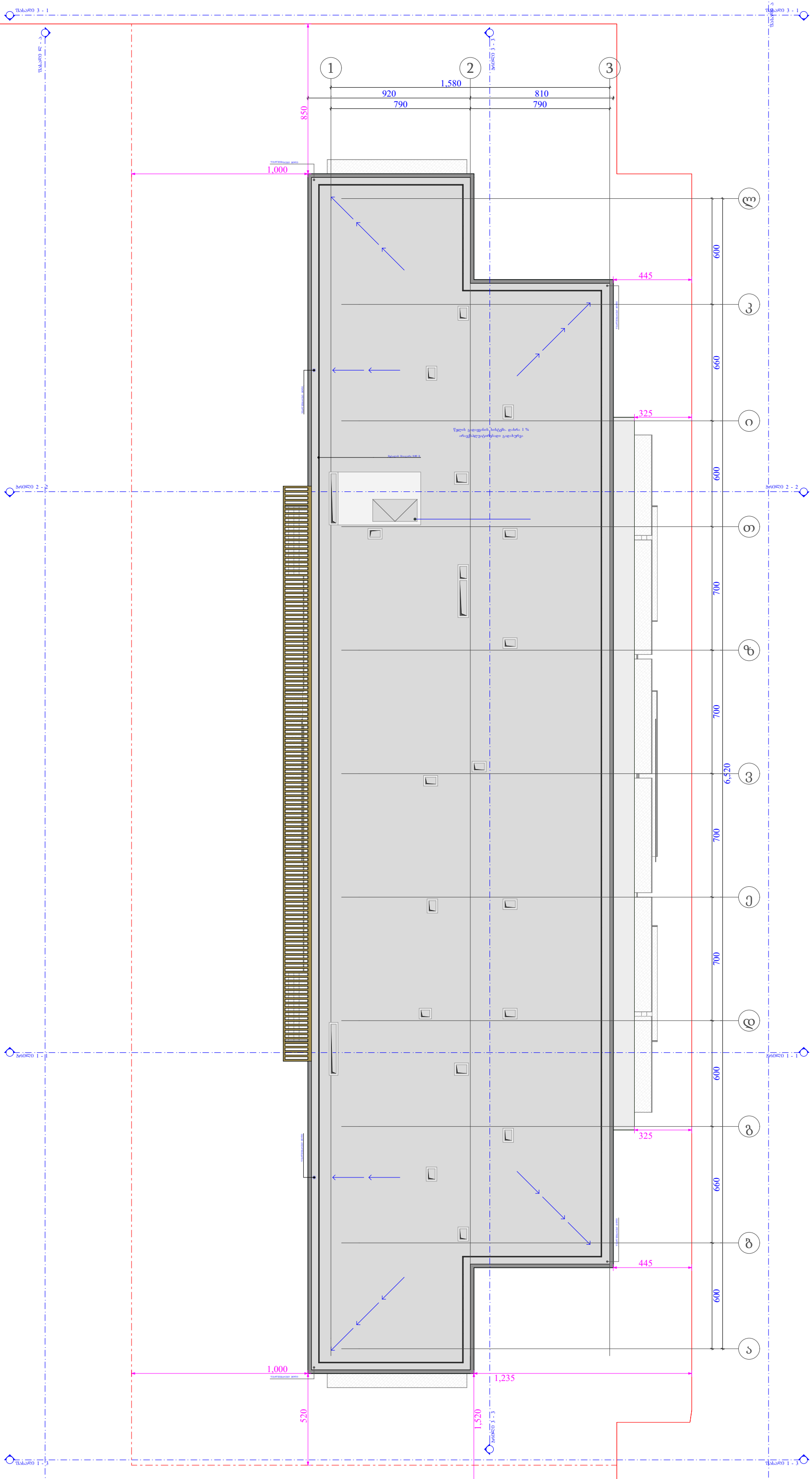
დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

13 სართულის გებმა
+ 46.15 ნიშნულებზე

ა2 - 53.6 კვ.მ

A - 3	
მასშტაბი	1:200
თარიღი	10/04/2023
ფურც.	39



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (საცხოვრებელი, კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი

გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი

მ. პაპუაშვილი

გადახურვის გეგმა

A - 3	
მასშტაბი	1:200
თარიღი	10/04/2023
ფურც.	40

0	746.5				160.4	906.9	13213
1		350.7			63.7	414.4	
			394.8	89.5		484.3	
2			742.1	170.9		913	
3			742.1	166.2		908.3	
4			742.1	159.7		901.8	
5			742.1	170.9		913	
6			742.1	159.7		901.8	
7			742.1	166.2		908.3	
8			743.5	165.4		908.9	
9			743.5	165.2		908.7	
10			743.5	171.9		915.4	
11			743.5	171.7		915.2	
12			743.5	159.7		903.2	
13			744.8	165.4		910.2	
	746.5	350.7	9309.7	2306.5	12713.4	10%	90%

ს.ფ.	1 : 1000
თარიღი	10/04/2023
შეკვეთა	

ნახაზის დასახელება	ფურცლების რაოდენობა	ფორმატი
ქონების ინვენტარიზაციის ნახაზები	13	A - 3

ობიექტის მისამართი	ქ. ბათუმი, ალხაზეთის გამზ. №30
ობიექტის საკადასტრო კოდი	05.10.06.001.002;
ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ობიექტის ფართი	1331.1 კვ.მ
ობიექტის მფლობელი	ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრება
ინვენტარიზაციის ჩატარების საფუძველი	
ინვენტარიზაციის ჩატარების თარიღი	10/04/2023
ინვენტარიზაციის ჩამტარებელი ორგანიზაცია	შპს "ჯაკალი"
ინვენტარიზაციის ჩამტარებელი პირი	ნ. ბუღაძე
ინვენტარიზაციის ჩამტარებელი პირის ხელმოწერა	

ფართობის გაანგარიშების მეთოდი	
ფართობის გაანგარიშების ერთეული	კვ.მ
ფართობის გაანგარიშების სიზუსტე	0.1
ფართობის გაანგარიშების ფორმულა	

ფართობის გაანგარიშების ფორმულის აღწერა	
ფართობის გაანგარიშების ფორმულის ცვლადების აღწერა	
ფართობის გაანგარიშების ფორმულის ცვლადების მნიშვნელობები	
ფართობის გაანგარიშების ფორმულის შედეგი	

ინვენტარიზაციის ჩამტარებელი პირის ხელმოწერა	
ინვენტარიზაციის ჩამტარებელი პირის სახელი, გვარი, პირადი ნომერი	ნ. ბუღაძე, 20501112117
ინვენტარიზაციის ჩამტარებელი პირის მისამართი	ქ. ბათუმი, დიდუბის ქუჩა N1, ბინა N30
ინვენტარიზაციის ჩამტარებელი პირის ტელეფონის ნომერი	
ინვენტარიზაციის ჩამტარებელი პირის ელ-ფოსტა	

ინვენტარიზაციის ჩამტარებელი ორგანიზაციის ხელმძღვანელი	
ინვენტარიზაციის ჩამტარებელი ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ხელმოწერა	

ინვენტარიზაციის ჩამტარებელი ორგანიზაციის ხელმძღვანელის სახელი, გვარი, პირადი ნომერი	
ინვენტარიზაციის ჩამტარებელი ორგანიზაციის ხელმძღვანელის მისამართი	
ინვენტარიზაციის ჩამტარებელი ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ტელეფონის ნომერი	
ინვენტარიზაციის ჩამტარებელი ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ელ-ფოსტა	

ინვენტარიზაციის ჩამტარებელი ორგანიზაციის ლოგო	
ინვენტარიზაციის ჩამტარებელი ორგანიზაციის ბეჭედი	

ინვენტარიზაციის ჩამტარებელი ორგანიზაციის ბეჭედის ნომერი	
ინვენტარიზაციის ჩამტარებელი ორგანიზაციის ბეჭედის ტიპი	
ინვენტარიზაციის ჩამტარებელი ორგანიზაციის ბეჭედის ფერი	
ინვენტარიზაციის ჩამტარებელი ორგანიზაციის ბეჭედის ზომა	

ინვენტარიზაციის ჩამტარებელი ორგანიზაციის ბეჭედის ფორმა	
ინვენტარიზაციის ჩამტარებელი ორგანიზაციის ბეჭედის ტექსტი	
ინვენტარიზაციის ჩამტარებელი ორგანიზაციის ბეჭედის ტექსტის ფერი	
ინვენტარიზაციის ჩამტარებელი ორგანიზაციის ბეჭედის ტექსტის ზომა	

ინვენტარიზაციის ჩამტარებელი ორგანიზაციის ბეჭედის ტექსტის შრიფტი	
ინვენტარიზაციის ჩამტარებელი ორგანიზაციის ბეჭედის ტექსტის სტილი	
ინვენტარიზაციის ჩამტარებელი ორგანიზაციის ბეჭედის ტექსტის განლაგება	
ინვენტარიზაციის ჩამტარებელი ორგანიზაციის ბეჭედის ტექსტის ორიენტაცია	

ინვენტარიზაციის ჩამტარებელი ორგანიზაციის ბეჭედის ტექსტის ასოების ზომა	
ინვენტარიზაციის ჩამტარებელი ორგანიზაციის ბეჭედის ტექსტის ასოების სისქე	
ინვენტარიზაციის ჩამტარებელი ორგანიზაციის ბეჭედის ტექსტის ასოების ფერი	
ინვენტარიზაციის ჩამტარებელი ორგანიზაციის ბეჭედის ტექსტის ასოების სტილი	

ინვენტარიზაციის ჩამტარებელი ორგანიზაციის ბეჭედის ტექსტის ასოების შრიფტი	
ინვენტარიზაციის ჩამტარებელი ორგანიზაციის ბეჭედის ტექსტის ასოების განლაგება	
ინვენტარიზაციის ჩამტარებელი ორგანიზაციის ბეჭედის ტექსტის ასოების ორიენტაცია	
ინვენტარიზაციის ჩამტარებელი ორგანიზაციის ბეჭედის ტექსტის ასოების ზომა	

ინვენტარიზაციის ჩამტარებელი ორგანიზაციის ბეჭედის ტექსტის ასოების სისქე	
ინვენტარიზაციის ჩამტარებელი ორგანიზაციის ბეჭედის ტექსტის ასოების ფერი	
ინვენტარიზაციის ჩამტარებელი ორგანიზაციის ბეჭედის ტექსტის ასოების სტილი	
ინვენტარიზაციის ჩამტარებელი ორგანიზაციის ბეჭედის ტექსტის ასოების შრიფტი	

ინვენტარიზაციის ჩამტარებელი ორგანიზაციის ბეჭედის ტექსტის ასოების განლაგება	
ინვენტარიზაციის ჩამტარებელი ორგანიზაციის ბეჭედის ტექსტის ასოების ორიენტაცია	
ინვენტარიზაციის ჩამტარებელი ორგანიზაციის ბეჭედის ტექსტის ასოების ზომა	
ინვენტარიზაციის ჩამტარებელი ორგანიზაციის ბეჭედის ტექსტის ასოების სისქე	

ინვენტარიზაციის ჩამტარებელი ორგანიზაციის ბეჭედის ტექსტის ასოების ფერი	
ინვენტარიზაციის ჩამტარებელი ორგანიზაციის ბეჭედის ტექსტის ასოების სტილი	
ინვენტარიზაციის ჩამტარებელი ორგანიზაციის ბეჭედის ტექსტის ასოების შრიფტი	
ინვენტარიზაციის ჩამტარებელი ორგანიზაციის ბეჭედის ტექსტის ასოების განლაგება	

ინვენტარიზაციის ჩამტარებელი ორგანიზაციის ბეჭედის ტექსტის ასოების ორიენტაცია	
ინვენტარიზაციის ჩამტარებელი ორგანიზაციის ბეჭედის ტექსტის ასოების ზომა	
ინვენტარიზაციის ჩამტარებელი ორგანიზაციის ბეჭედის ტექსტის ასოების სისქე	
ინვენტარიზაციის ჩამტარებელი ორგანიზაციის ბეჭედის ტექსტის ასოების ფერი	

ინვენტარიზაციის ჩამტარებელი ორგანიზაციის ბეჭედის ტექსტის ასოების სტილი	
ინვენტარიზაციის ჩამტარებელი ორგანიზაციის ბეჭედის ტექსტის ასოების შრიფტი	
ინვენტარიზაციის ჩამტარებელი ორგანიზაციის ბეჭედის ტექსტის ასოების განლაგება	
ინვენტარიზაციის ჩამტარებელი ორგანიზაციის ბეჭედის ტექსტის ასოების

მასშტაბი	1:200
თარიღი	10/04/2023
ფურც.	42

A - 3

ავტოსადგომების განლაგების გეგმა

-2 სართულის იატაკის ნიშნული -6.00 მეტრ აბსოლუტურ ნიშნულზე

ა. ბუღუბაშვილი

ა. ასათიანი

ა. ასათიანი

ტექ. ხელმძღვანელი

დამკვეთი

შპს "ვარკალი"

ს.კ. 205011217

ობიექტის დასახელება

ქ. თბილისი, ფალიაშვილის ფერდი და ფალიაშვილის ჩიხი №30

01.10.06.001.002;

მშენებლობის ადმინისტრაციული შენობა

ავტოსადგომის ტიპიური ფრაგმენტის გეგმ

ნახაზის ტიპი	A - 3
მასშტაბი	1:200
თარიღი	10/04/2023
ფურც.	43

ნახაზის ლეგენდა

- ახალი ტიპის ბეტონის ბორდიური
- ახალი ტიპის ბეტონის ბორდიური №
- ახალი ტიპის ბეტონის ბორდიური №
- ასფალტის ფენა
- ბეტონის ფილები
- ბეტონის ფილები
- ასფალტის ფენა ასფალტის ფენა
- ასფალტის ფენა ასფალტის ფენა
- ახალი ტიპის ბეტონის ბორდიური

A
„ა" ტიპის ჩახნა

B
„ბ" ტიპის ჩახნა

ასფალტის ფენა სქელკანიანი

ახალი ტიპის ბეტონის ბორდიური

ახალი ტიპის ბეტონის ბორდიური №

ახალი ტიპის ბეტონის ბორდიური №

ახალი ტიპის ბეტონის ბორდიური

ახალი ტიპის ბეტონის ბორდიური

ახალი ტიპის ბეტონის ბორდიური

ნახაზის ტიპი	გენერალური გეგმა
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ფალიაშვილის დაფნარის ჩიხი №30, ნაკვეთი №1
ნახაზის დასახელება	ტერიტორიის ათვისების საერთო გეგმა
პროექტის ავტორი	შპს "არქიტექტურული ბიუროს ფორმა"
ხელმძღვანელი	ა. ხარებავა
დამკვეთი	ნ. ჯაფარიძე
ა. ჯავახიშვილის სახელობის თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტის აკადემიური საბჭოს 2023 წლის 10 აპრილის №1 სხდომის ოქმის ამონაწერი	
ნახაზის მასშტაბი	1:200
ფორმატი	A - 3

ტერიტორიის ათვისების საერთო გეგმა

ნაკვეთის ფართობი	0.00 ჰა
მშენებარე ობიექტის ფართობი	0 კვ.მ

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	01.10.06.001.002;

ქ. თბილისი, ფალიაშვილის დაფნარის ჩიხი №30

ნაკვეთის ბალანსი

ნაკვეთის ფართობი	0.00 ჰა
მშენებარე ობიექტის ფართობი	0 კვ.მ
მწვანე ნარგავებით დაფარული ფართობი	0.00 ჰა
ასფალტით დაფარული ფართობი	0.00 ჰა
ნაკვეთის ათვისების კოეფიციენტი	0
ნაკვეთის დატვირთვის კოეფიციენტი	0

ნაკვეთის საზღვრების აღწერილობა

1	1	2
2	2	3
3	3	4
4	4	5
5	5	6
6	6	7
7	7	8
8	8	9
9	9	10
10	10	11
11	11	12
12	12	13
13	13	14
14	14	15
15	15	16
16	16	17
17	17	18
18	18	19
19	19	20
20	20	1

Ա-3	
Նախագծային	1:200
Փուլ	10/04/2023
Թերթ	45

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

- Նախագծվող կառույցներ
- Գոյություն ունեցող կառույցներ, որոնք պահպանվում են
- Գոյություն ունեցող կառույցներ, որոնք քանդվում են
- Առանցք
- Պատի համար
- Բետոնե պատ
- Աղյուսե պատ
- Ջրամեկուսիչ շերտ
- Ներքին պատ
- Ներքին պատ, որի վերևում կա 3 մ-ից ավելի բարձրությամբ պատ
- Նախագծվող կառուցվածքների ուրվագիծ
- Գոյություն ունեցող կառուցվածքների ուրվագիծ
- Նախագծվող կառուցվածքների ուրվագիծ, որոնք քանդվում են
- Նախագծվող կառուցվածքների համար նախատեսված անցքեր
- Գոյություն ունեցող կառուցվածքների անցքեր
- Նախագծվող կառուցվածքների համար նախատեսված անցքեր, որոնք փակվում են
- Գոյություն ունեցող կառուցվածքների անցքեր, որոնք փակվում են

А - 3	
მასშტაბი	1:200
თარიღი	10/04/2023
ფურც.	46

ნახაზის ტიპი

საპროექტო ხაზი

ღერძული ხაზი

ნაგებობის კონტური

ბინის საზღვრები

ბინის ნომერი

ნაგებობის ნომერი

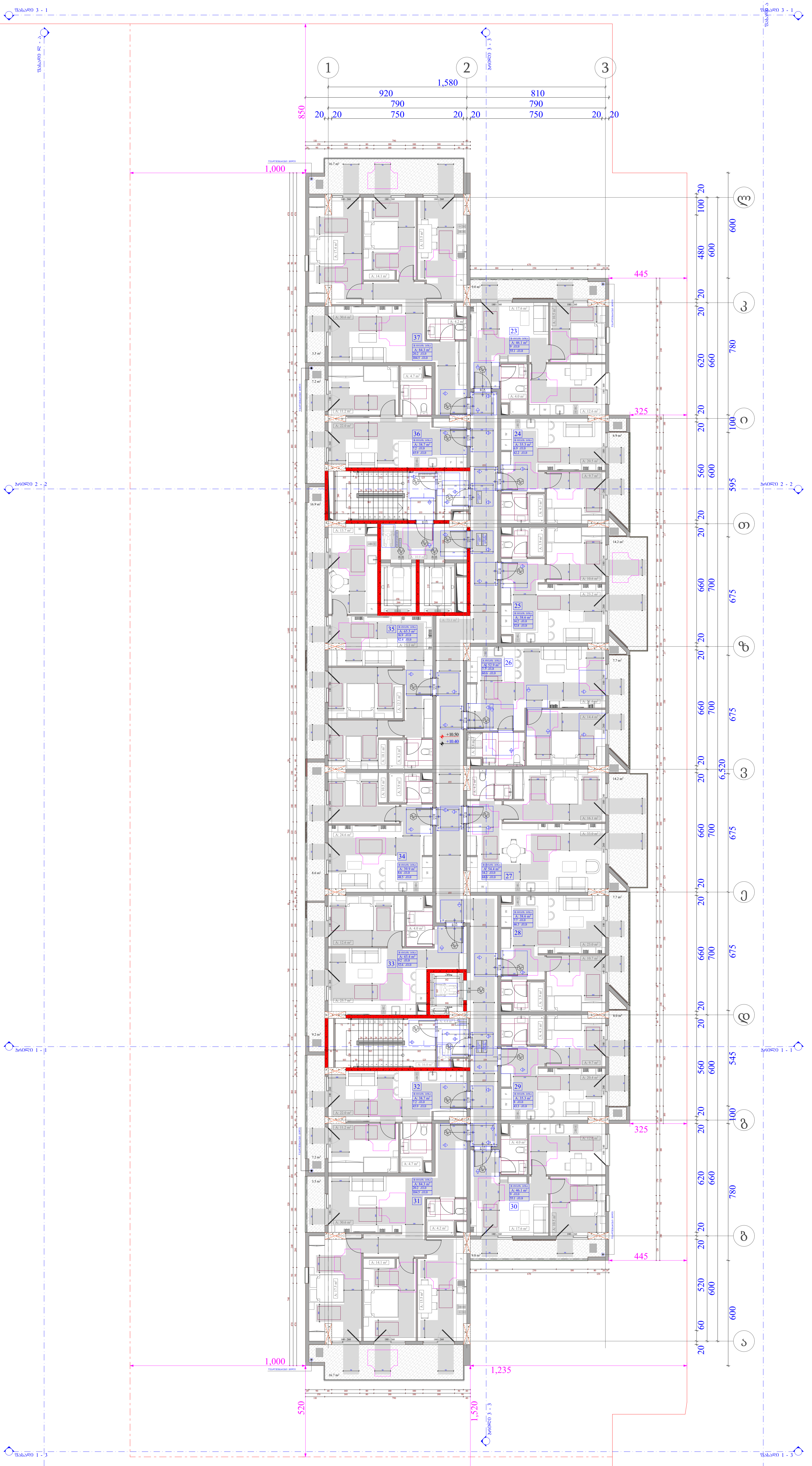
ნაგებობის ნომერი №

ნაგებობის სართულის ნომერი

ნაგებობის სართულის სიმაღლითი ნიშნული

ნაგებობის სართულის სიმაღლითი ნიშნული

ნაგებობის სართულის სიმაღლითი ნიშნული



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (საცხოვრებელი, კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი

გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

3 სართულის გეგმა
+ 10.40 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიდგომით გაღება 120 სმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიდგომით გაღება 120 სმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიდგომით გაღება

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2

მისაწვდომი სვლაგეზი

A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ჭრილი

ღერძის ხაზი

ხის დეკორატიული საჩრდილობელი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის სპეციფიკაციის №

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

A - 3

მასშტაბი	1:200
თარიღი	10/04/2023
ფურც.	47

ფაილის ფორმატი	A - 3
მასშტაბი	1:200
თარიღი	10/04/2023
ფურც.	48

საკადასტრო კოდი	01.10.06.001.002;
ქ. თბილისი, დიდი დიღომის მე-4 მკრ. №30	
შენობა-ნაგებობის დასახელება	
ტერიტორიის ათვისების საერთო მონაცემები	
ავტორი	
ტექნიკური ზედამხედველი	
შპს "ჯაჭო"	
ს.ნ. 205011217	
ხელმძღვანელი	
ბ. ხუციშვილი	
ა. ანდღულაძე	
მ. ჯაჭვაძე	
4 სართულიანი მცირე სასტუმრო + 13.60 ტერასა	
ნახაზის დასახელება	

ფანჯრების ექსპლიკაცია
კარების ექსპლიკაცია
ფასადის ელემენტების ექსპლიკაცია
ფასადის ელემენტების ექსპლიკაცია
ფასადის ელემენტ

ზომა	1:200
თარიღი	10/04/2023
ფურც.	49

A - 3

- ახალი ტიპის ბინა
- ახალი ტიპის ბინის №
- ახალი ტიპის ბინის ფართი
- ახალი ტიპის ბინის ნომერი

A - 3

მასშტაბი	1:200
თარიღი	10/04/2023
ფურც.	50

ტექნიკური მახასიათებლები

საპროექტო ნაგებობის კლასი	CC2
ანგარიშის მოვალეობის კლასი	RC2
ანგარიშის მოვალეობის კლასი	RC2
ანგარიშის მოვალეობის კლასი	R

A - 3	
მასშტაბი	1:200
თარიღი	10/04/2023
ფურც.	51

ტექნიკური მახასიათებლები

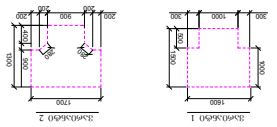
ახალი ტიპის ბეტონის ბლოკი	
ახალი ტიპის ბეტონის ბლოკი №1	83 / 230 / 90
ახალი ტიპის ბეტონის ბლოკი №2	
ახალი ტიპის ბეტონის ბლოკი №3	
ბეტონის ბლოკი	
ბეტონის ბლოკი	
ბეტონის ბლოკი

A - 3	
მასშტაბი	1:200
თარიღი	10/04/2023
ფურც.	52

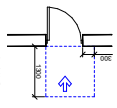
აღნიშვნები

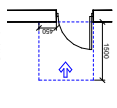
- ახალი დასამუშავებელი ხის კონსტრუქციები
- ახალი ლითონის კონსტრუქციები
- ახალი ბეტონის კონსტრუქციები
- არსებული ბეტონის კონსტრუქციები
- ახალი აგურის ან ბლოკის კედლები
- არსებული აგურის ან ბლოკის კედლები, რომლებიც შენარჩუნებული უნდა იქნეს
- არსებული აგურის ან ბლოკის კედლები, რომლებიც დაიშლება
- ახალი ალუმინის ან პლასტმასის ფანჯრის ბლოკი №
- ახალი ალუმინის ან პლასტმასის კარის ბლოკი №

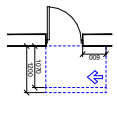
ფასადის ელემენტების ნიმუშები

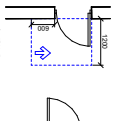


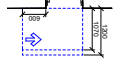
ფასადის ელემენტების ნიმუშები





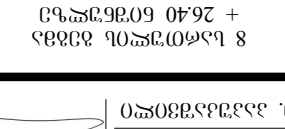


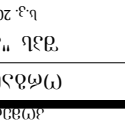


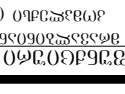


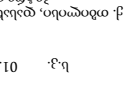
ფასადის ელემენტების ნიმუშები

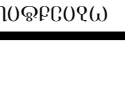
ფასადის ელემენტების ნიმუშები











ფასადის ელემენტების ნიმუშები

ფაილის სახელი	A - 3
მასშტაბი	1:200
თარიღი	10/04/2023
ფურცელი	53

ტექნიკური მონაცემები

ნაკვეთის ფართობი, მ2	9 ს/კ 0707ფხ.ა
მშენებლობის ფართობი, მ2	+ 29.60 ნიშნული
მათ შორის:	
საერთო ფართობი	
მ. ა.	
ტექნიკური ფართობი	
მ. ა.	
საცხოვრებელი ფართობი	
მ. ა.	
საერთო ფართობი	
მ. ა.	
ბინების რაოდენობა	
ერთ.	
ავტოსადგომების რაოდენობა	
ერთ.	

ავტოსადგომების ნიშნულები

ავტოსადგომი 1	3.600 x 5.400
ავტოსადგომი 2	2.700 x 5.400

ავტოსადგომი	
ავტოსადგომი	
ავტოსადგომი	
ავტოსადგომი	
ავტოსადგომი	
ავტოსადგომი	

ფასადის ელემენტების ნიშნულები

ფასადის ელემენტი 1	3.600 x 1.600
ფასადის ელემენტი 2	3.600 x 2.700

ფასადის ელემენტი	
ფასადის ელემენტი	
ფასადის ელემენტი	
ფასადის ელემენტი	
ფასადის ელემენტი	
ფასადის ელემენტი	

ფანჯრების ნიშნულები

ფანჯარა 1	1.600 x 1.500
ფანჯარა 2	2.700 x 1.500

ფანჯარა	
ფანჯარა	
ფანჯარა	
ფანჯარა	
ფანჯარა	
ფანჯარა	

ფასადის ფერი	
ფასადის ფერი	
ფასადის ფერი	
ფასადის ფერი	
ფასადის ფერი	
ფასადის ფერი

ტიპიური სართული	3
მასშტაბი	1:200
თარიღი	10/04/2023
ფურცელი	54

A - 3

ტიპიური სართულის იატაკის გეგმა

ტექნიკური აღწერილობა

1. ზოგადი ნაწილი

ეს პროექტი ეკუთვნის ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ზ. ორბელიანის ქუჩა №30-ში მდებარე საცხოვრებელ სახლს.

2. ფუნდამენტები

ფუნდამენტების ქვეშ მოეწყობა ბეტონის ქვაბულის ბალიში. ფუნდამენტების ბეტონის მარკა B25, F200, W6.

3. კედლები

ფასადის კედლები გათვალისწინებულია 400 მმ სისქის ბლოკებით. ბლოკების მარკა D400. ბლოკები დაიდგმება ცემენტ-ქვიშის ხსნარზე M100.

4. სართულთაშორისი გადახურვა

სართულთაშორისი გადახურვა გათვალისწინებულია მონოლითური რკინაბეტონის ფილით. ბეტონის მარკა B25, F200, W6. ფილის სისქე 200 მმ.

5. სახურავი

სახურავი ბრტყელია. ფილის ზედაპირზე მოეწყობა ორფენოვანი ბიტუმის ფარფლოვანი ხალიჩის ჰიდროიზოლაცია.

6. ფანჯრები და კარები

ფანჯრების ბლოკები გათვალისწინებულია ალუმინის პროფილის. ფანჯრების ბლოკების ფერი - თეთრი. ფანჯრების ბლოკების ზომები იხილეთ სპეციფიკაციაში.

კარების ბლოკები გათვალისწინებულია ალუმინის პროფილის. კარების ბლოკების ფერი - თეთრი. კარების ბლოკების ზომები იხილეთ სპეციფიკაციაში.

7. იატაკები

იატაკების საფარი გათვალისწინებულია ფილებით. ფილების ზომა 600x600 მმ. ფილების ფერი - ნაცრისფერი.

8. ინტერიერის მოპირკეთება

ინტერიერის მოპირკეთება გათვალისწინებულია ბინის მესაკუთრის მიერ.

9. ელექტრომოწყობილობა

ელექტრომოწყობილობა გათვალისწინებულია ბინის მესაკუთრის მიერ.

10. სანტექნიკა

სანტექნიკა გათვალისწინებულია + 32.80 ნიშნულზე.

ტექნიკური ზედამხედველი	ზ. ხუციშვილი
	ვ. ასანიძე
დამკვეთი	მ. ასანიძე

შპს "ასკანი"

ს.კ. 205011217

პროექტის ავტორი	ზ. ხუციშვილი
პროექტის ხელმძღვანელი	ა. ასანიძე
პროექტის ნომერი	01.10.06.001.002

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ზ. ორბელიანის ქუჩა №30

ტიპიური სართულის იატაკის გეგმა

ტიპიური სართულის იატაკის გეგმა (ასანთქლის ბირთვის ჩათვლით)	
ტიპიური სართულის იატაკის გეგმა	

ასანთქლის ბირთვი	
ლიფტის შახტი	
ლიფტის ბირთვი	
ასანთქლის ბირთვის ღერძი	
ლიფტის ბირთვის ღერძი	
ბეტონის კედელი	
ბლოკის კედელი	
ალუმინის პროფილის ფანჯრის ბლოკი	
ალუმინის პროფილის კარის ბლოკი	
ალუმინის პროფილის ფანჯრის ბლოკი (ნახევრად ჩაშენებული)	
ალუმინის პროფილის კარის ბლოკი (ნახევრად ჩაშენებული)	
ალუმინის პროფილის ფანჯრის ბლოკი (ჩაშენებული)	
ალუმინის პროფილის კარის ბლოკი (ჩაშენებული)

ვერსია	1.200
თარიღი	10/04/2023
ფურც.	55

A - 3

- ტიპიური სართულის გეგმა
- ტიპიური სართულის გეგმა №1
- ტიპიური სართულის გეგმა №2
- ტიპიური სართულის გეგმა №3
- ტიპიური სართულის გეგმა №4
- ტიპიური სართულის გეგმა №5
- ტიპიური სართულის გეგმა №6
- ტიპიური სართულის გეგმა №7
- ტიპიური სართულის გეგმა №8
- ტიპიური სართულის გეგმა №9
- ტიპიური სართულის გეგმა №10
- ტიპიური სართულის გეგმა №11
- ტიპიური სართულის გეგმა №12
- ტიპიური სართულის გეგმა №13
- ტიპიური სართულის გეგმა №14
- ტიპიური სართულის გეგმა №15
- ტიპიური სართულის გეგმა №16
- ტიპიური სართულის გეგმა №17
- ტიპიური სართულის გეგმა №18
- ტიპიური სართულის გეგმა №19
- ტიპიური სართულის გეგმა №20
- ტიპიური სართულის გეგმა №21
- ტიპიური სართულის გეგმა №22
- ტიპიური სართულის გეგმა №23
- ტიპიური სართულის გეგმა №24
- ტიპიური სართულის გეგმა №25
- ტიპიური სართულის გეგმა №26
- ტიპიური სართულის გეგმა №27
- ტიპიური სართულის გეგმა №28
- ტიპიური სართულის გეგმა №29
- ტიპიური სართულის გეგმა №30

ტიპიური სართულის გეგმა

83	№1
230	90

- ტიპიური სართულის გეგმა №1
- ტიპიური სართულის გეგმა №2
- ტიპიური სართულის გეგმა №3
- ტიპიური სართულის გეგმა №4
- ტიპიური სართულის გეგმა №5
- ტიპიური სართულის გეგმა №6
- ტიპიური სართულის გეგმა №7
- ტიპიური სართულის გეგმა №8
- ტიპიური სართულის გეგმა №9
- ტიპიური სართულის გეგმა №10
- ტიპიური სართულის გეგმა №11
- ტიპიური სართულის გეგმა №12
- ტიპიური სართულის გეგმა №13
- ტიპიური სართულის გეგმა №14
- ტიპიური სართულის გეგმა №15
- ტიპიური სართულის გეგმა №16
- ტიპიური სართულის გეგმა №17
- ტიპიური სართულის გეგმა №18
- ტიპიური სართულის გეგმა №19
- ტიპიური სართულის გეგმა №20
- ტიპიური სართულის გეგმა №21
- ტიპიური სართულის გეგმა №22
- ტიპიური სართულის გეგმა №23
- ტიპიური სართულის გეგმა №24
- ტიპიური სართულის გეგმა №25
- ტიპიური სართულის გეგმა №26
- ტიპიური სართულის გეგმა №27
- ტიპიური სართულის გეგმა №28
- ტიპიური სართულის გეგმა №29
- ტიპიური სართულის გეგმა №30

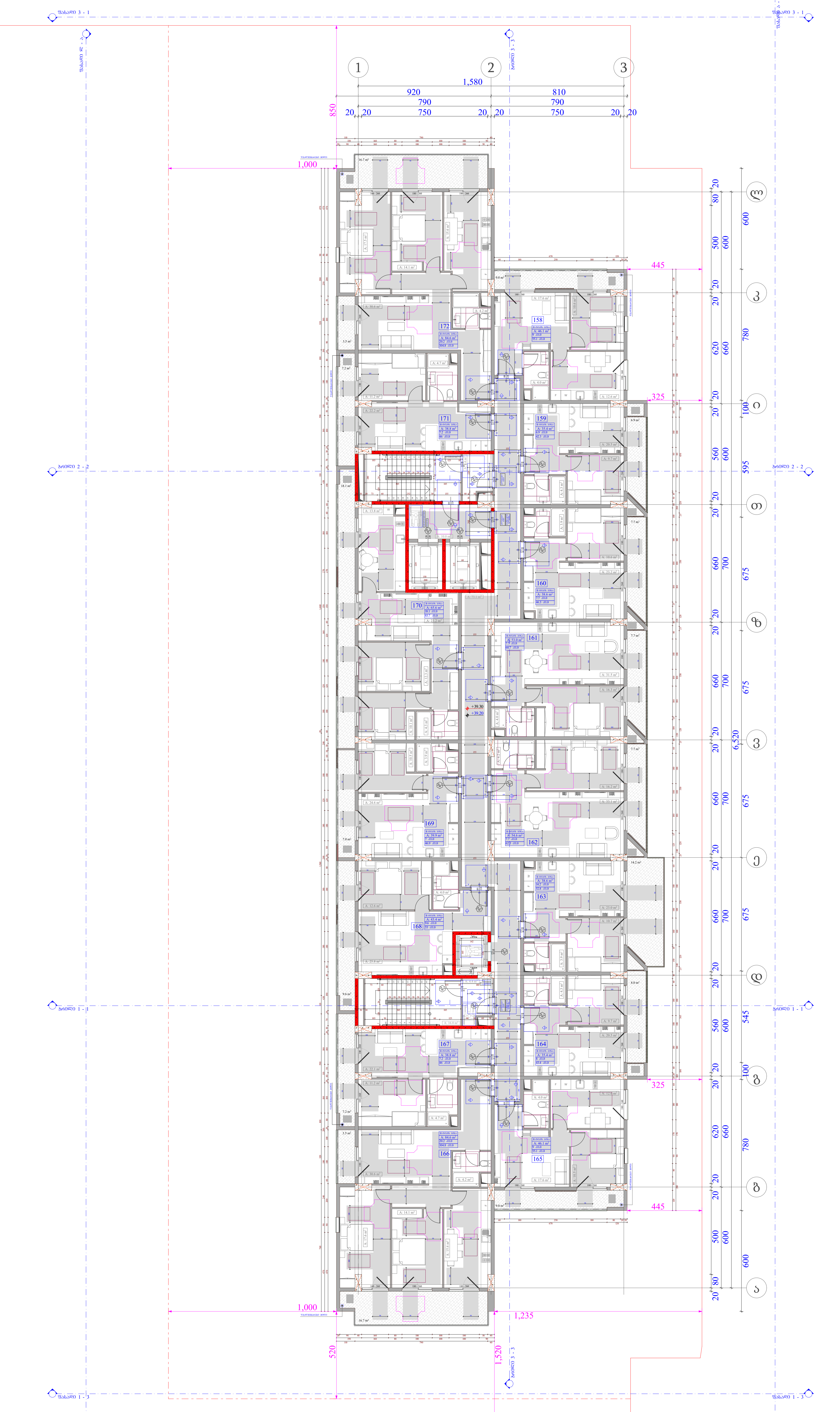
ტიპიური სართულის გეგმა

- ტიპიური სართულის გეგმა №1
- ტიპიური სართულის გეგმა №2
- ტიპიური სართულის გეგმა №3
- ტიპიური სართულის გეგმა №4
- ტიპიური სართულის გეგმა №5
- ტიპიური სართულის გეგმა №6
- ტიპიური სართულის გეგმა №7
- ტიპიური სართულის გეგმა №8
- ტიპიური სართულის გეგმა №9
- ტიპიური სართულის გეგმა №10
- ტიპიური სართულის გეგმა №11
- ტიპიური სართულის გეგმა №12
- ტიპიური სართულის გეგმა №13
- ტიპიური სართულის გეგმა №14
- ტიპიური სართულის გეგმა №15
- ტიპიური სართულის გეგმა №16
- ტიპიური სართულის გეგმა №17
- ტიპიური სართულის გეგმა №18
- ტიპიური სართულის გეგმა №19
- ტიპიური სართულის გეგმა №20
- ტიპიური სართულის გეგმა №21
- ტიპიური სართულის გეგმა №22
- ტიპიური სართულის გეგმა №23
- ტიპიური სართულის გეგმა №24
- ტიპიური სართულის გეგმა №25
- ტიპიური სართულის გეგმა №26
- ტიპიური სართულის გეგმა №27
- ტიპიური სართულის გეგმა №28
- ტიპიური სართულის გეგმა №29
- ტიპიური სართულის გეგმა №30

ტიპიური სართულის გეგმა

ტიპიური სართულის გეგმა

ტიპიური სართულის გეგმა



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (საცხოვრებელი, კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი	გ. ხუციშვილი
არ. ავტორი	მ. პაპუკაშვილი

12 სართულის გეგმა + 39.20 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2

A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წით ლი ხაზი

ჭრილი

ღერძის ხაზი

ხის დეკორატიული საჩრდილობელი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის სპეციფიკაციის №

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

A - 3

მასშტაბი	1:200
თარიღი	10/04/2023
ფურც.	56

A - 3

მასშტაბი	1:200
თარიღი	10/04/2023
ფურც.	57

ტექნიკური მახასიათებლები

ნაკვეთის ფართობი	1,520.00 მ²
მიწის ნაკვეთის სამშენებლო ფართობი	1,520.00 მ²
ნაკვეთის სამშენებლო ფართობის პროცენტული მაჩვენებელი	100.00 %
მშენებლობის ინტენსივობის კოეფიციენტი	1.00
მიწისზედა სართულების რაოდენობა	1
მიწისქვეშა სართულების რაოდენობა	1
მიწისზედა სართულების საერთო ფართობი	1,520.00 მ²
მიწისქვეშა სართულების საერთო ფართობი	1,520.00 მ²
სამშენებლო ფართობი	3,040.00 მ²
ბინების რაოდენობა	186
ავტოსადგომების რაოდენობა	186

ავტოსადგომების ნუსხა

ავტოსადგომების საერთო რაოდენობა	186
მათ შორის:	
ინვალიდებისთვის განკუთვნილი	0
ელექტრომობილებისთვის განკუთვნილი	0
ველოსიპედებისთვის განკუთვნილი	0

ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა

ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა	ნაცრისფერი

ფასადის მასალა

ფასადის მასალა	ბეტონი

ფასადის ელემენტები

ფასადის ელემენტები	ბალკონი

ფასადის ელემენტების ფერადოვანი გადაწყვეტა

ფასადის ელემენტების ფერადოვანი გადაწყვეტა	ნაცრისფერი

ფასადის ელემენტების მასალა

ფასადის ელემენტების მასალა	ბეტონი

ფასადის ელემენტების ტიპი

ფასადის ელემენტების ტიპი	ბალკონი

ფასადის ელემენტების ზომები

ფასადის ელემენტების ზომები	1.60 x 1.00 მ

ფასადის ელემენტების რაოდენობა

ფასადის ელემენტების რაოდენობა	186

ფასადის ელემენტების განლაგება

ფასადის ელემენტების განლაგება

ზასრულების ვადა	1:200
ტიპობრივი	10/04/2023
შეკვეთა.	58

A - 3

ბინის ნომრის აღნიშვნა

ბინის ტიპობრივი ნომერი

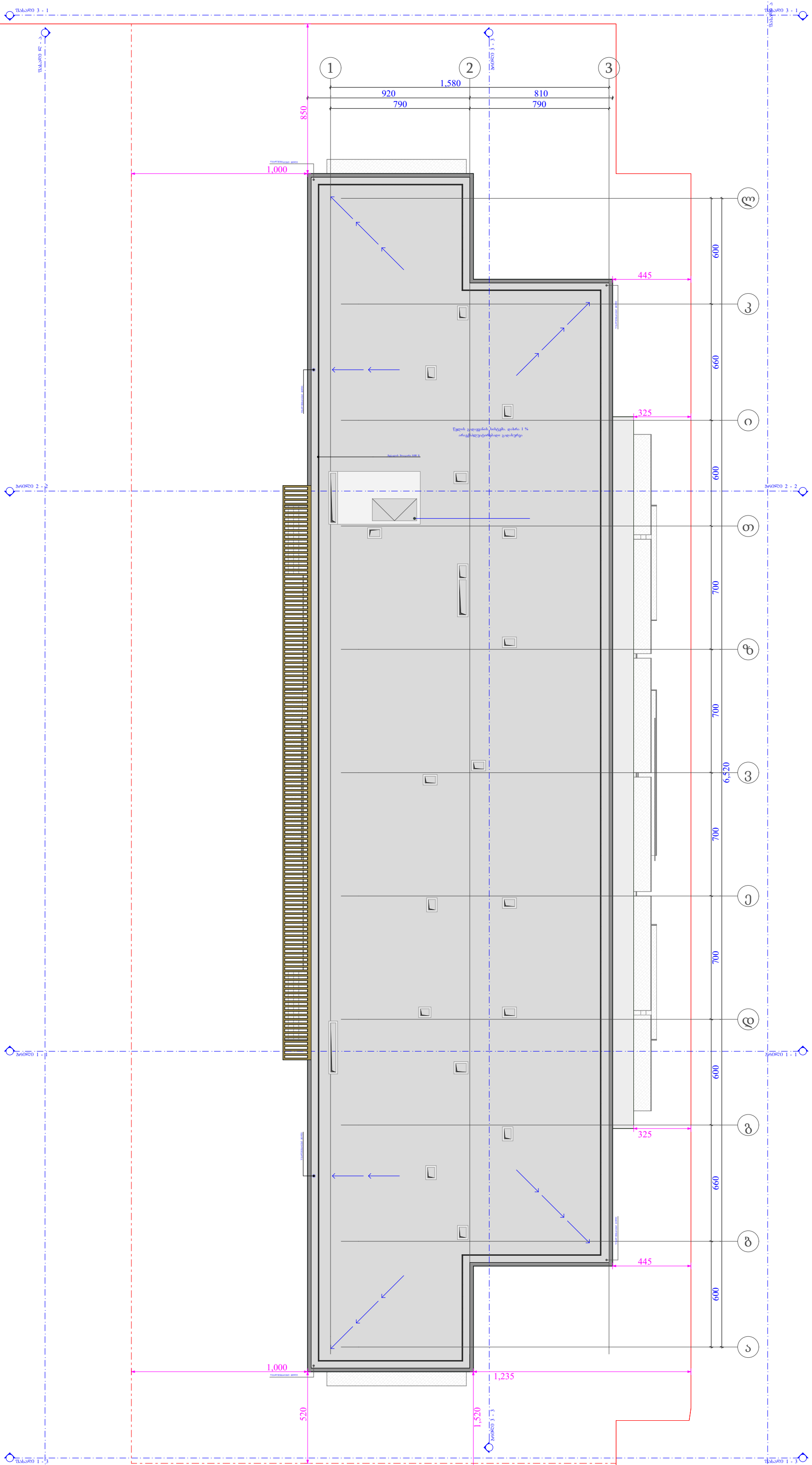
ბინის ფართი კვ.მ

ბინის ნომერი

ბინის ფართი კვ.მ

ბინის ტიპობრივი ნომერი

ბინის ნომრის აღნიშვნა



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (საცხოვრებელი, კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

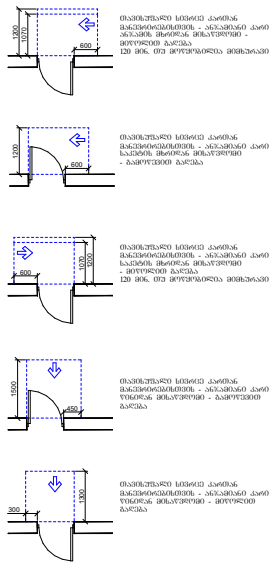
ს.კ. 205011217

დირექტორი
გ. ხუციშვილი

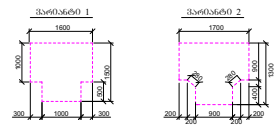
პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

გადახურვის გეგმა

კარის ღია თავისუფალი სიმაღლე



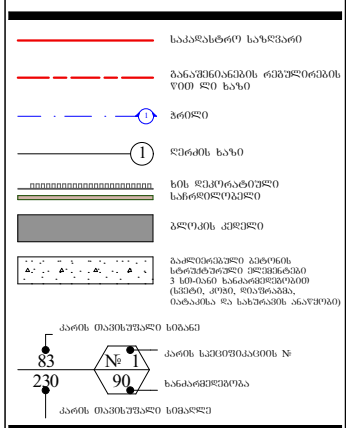
მოსატრიალებელი სივრცეები



მიმართული ხელსაწყო

A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა



A - 3	
მასშტაბი	1:200
თარიღი	10/04/2023
ფურც.	59

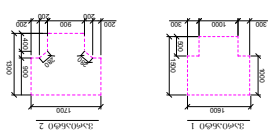
მასშტაბი	1:200
თარიღი	10/04/2023
ფურც.	60

A - 3

ნიშნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ნაგებობის კონტური
- ნაგებობის ნაწილი კონსოლური
- ნაგებობის ნაწილი ქვეშ
- ნაგებობის ნაწილი ზემოთ
- ნაგებობის ნაწილი ქვეშ და ზემოთ
- ნაგებობის ნაწილი ქვეშ და ზემოთ (სვეტებით, კედლებით, ლიფტის შახტით)
- ავტომანქანის ადგილის ნომერი
- ავტომანქანის ადგილის ზომა
- ავტომანქანის ადგილის ნომერი
- ავტომანქანის ადგილის ზომა

ვერტიკალური ტრანსპორტის სქემა





ავტომანქანის ადგილი მოძრავი ნაწილით

B

"B" ტიპის პანდუსი

A

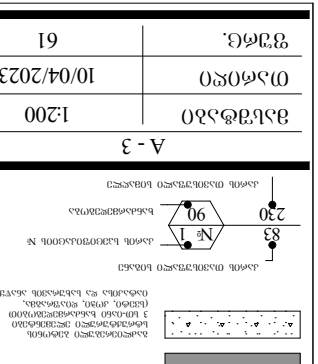
"A" ტიპის პანდუსი

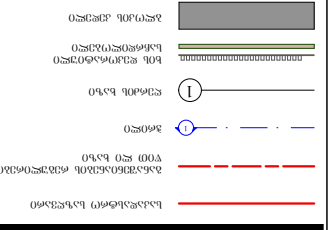
ტექნიკის პალატის კედლის - ბეტონის ბლოკის კედლის - ბეტონის ბლოკის კედლის - ბეტონის ბლოკ

ვარიანტის	1:200
თარიღი	10/04/2023
ფურც.	61

A - 3

ავტოსადგომების განლაგების გეგმა



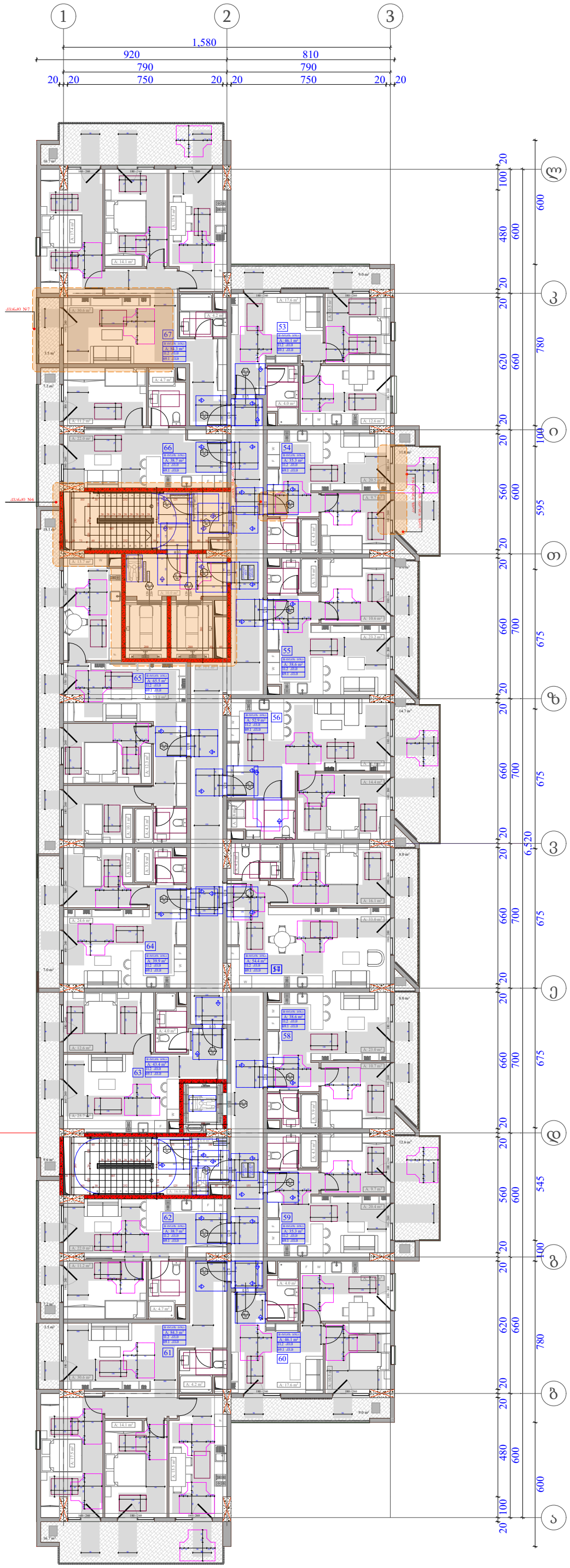




ვერტიკალური ცენტრალური ხაზი	
ბადის ხაზი	
ბადის ხაზი ნაბიჯით 100 მმ	
ნაბიჯი	1
ბადის ნომერი	
ღერძული ელემენტი	
ელემენტის ნომერი	1
ელემენტის ნომერი N	83
ელემენტის ზომა	230
ელემენტის ზომა	90
ელემენტის ნომერი	

ფორმატი	A - 3
მასშტაბი	1:200
თარიღი	10/04/2023
ფურც.	62

ობიექტის სახელწოდება	
ობიექტის მისამართი	
ნახაზის დასახელება	
ნახაზის ნომერი	
ავტორი	
ხელმძღვანელი	
კონსულტანტი	
კონტროლიორი	
დამტკიცებული	
ნახაზის ნომერი	
ნახაზის ნომერი	
ნახაზის ნომერი



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (საცხოვრებელი, კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

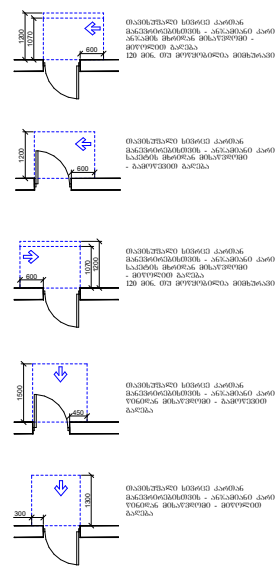
ს.კ. 205011217

დირექტორი
გ. ხუციშვილი

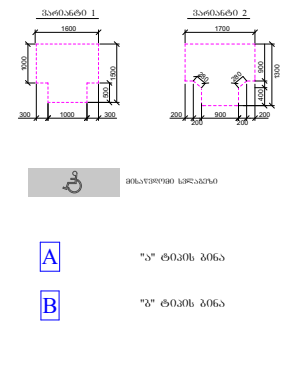
პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

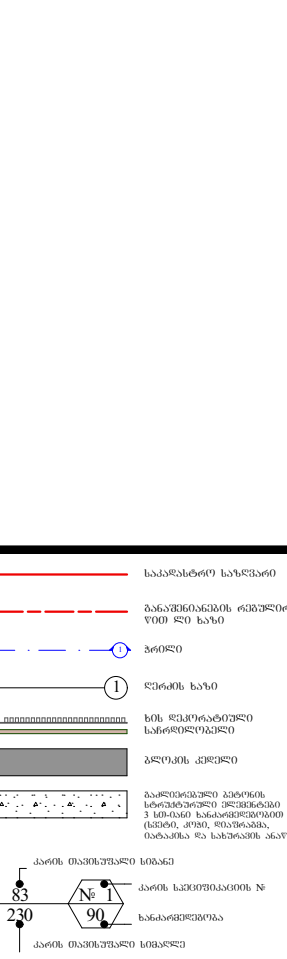
დეტალური მისაწვდომობის გეგმა 5 სართულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

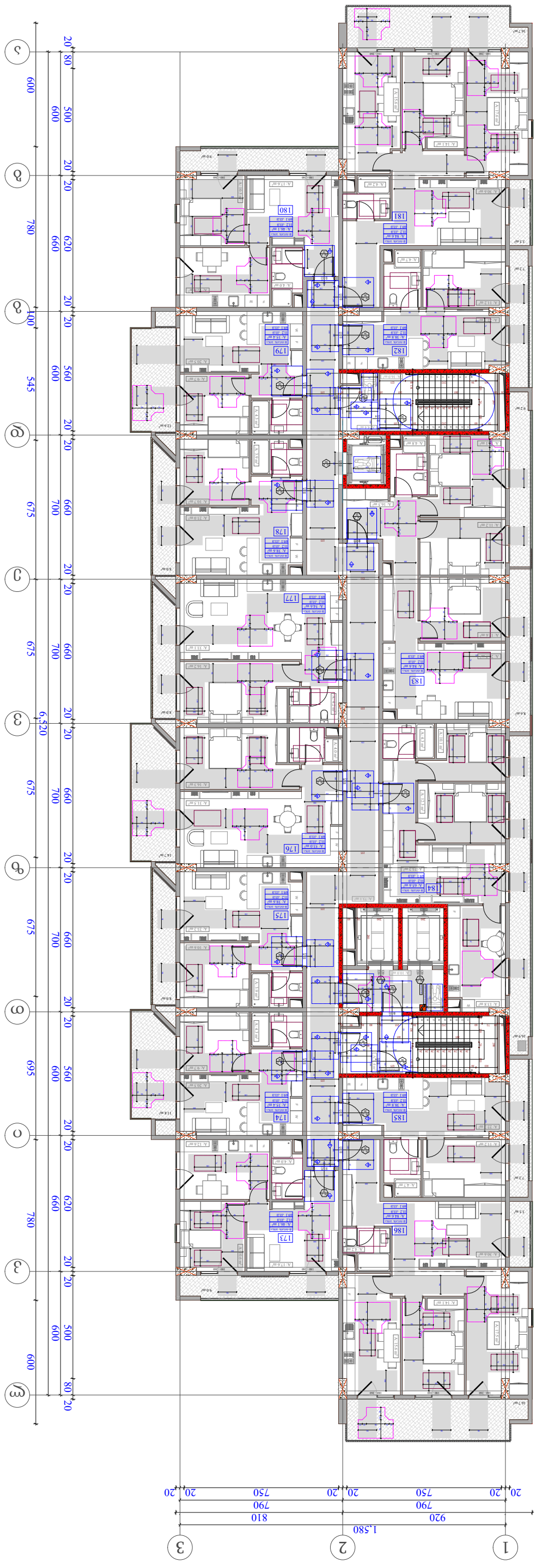


მოსატრიალებელი სივრცეები

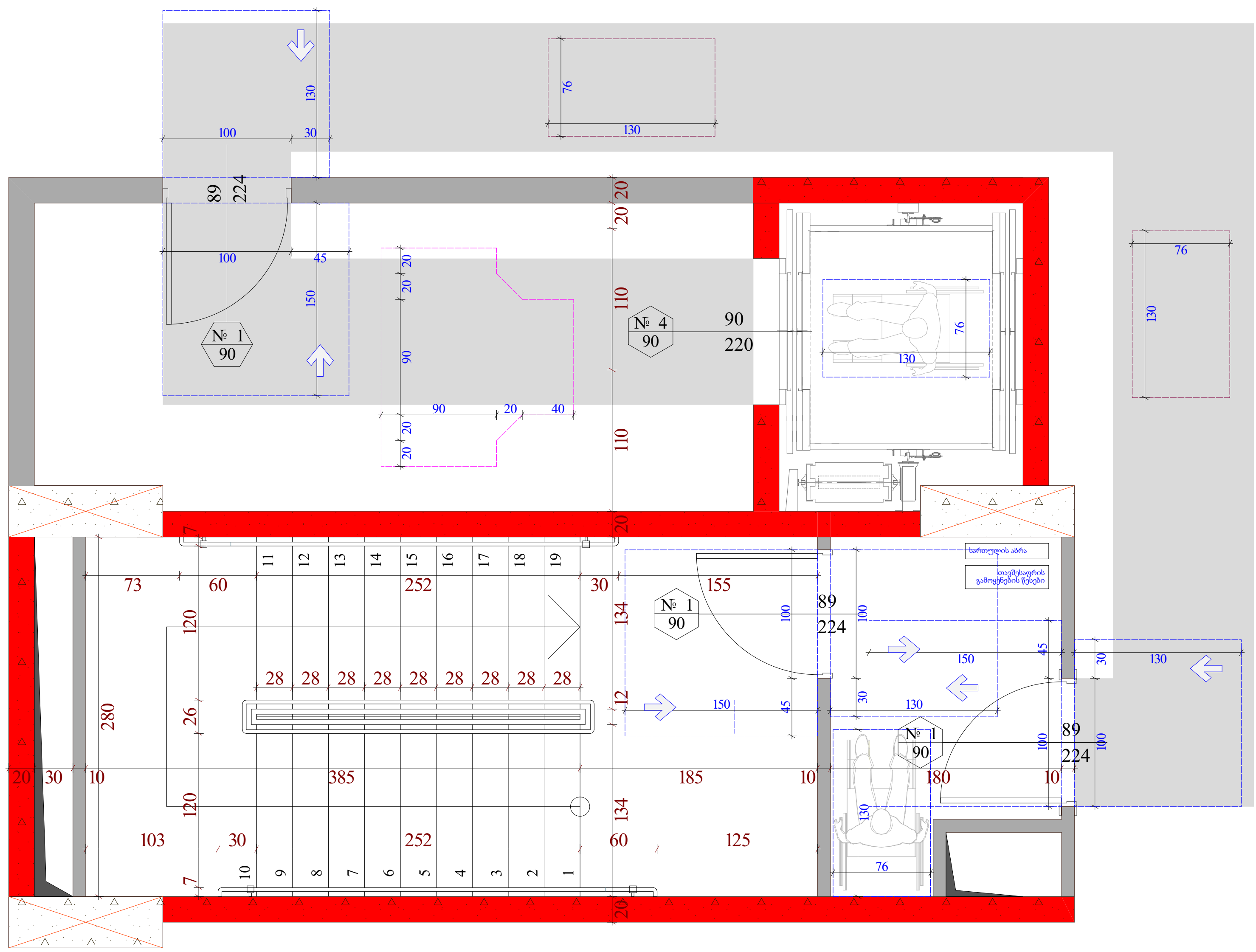




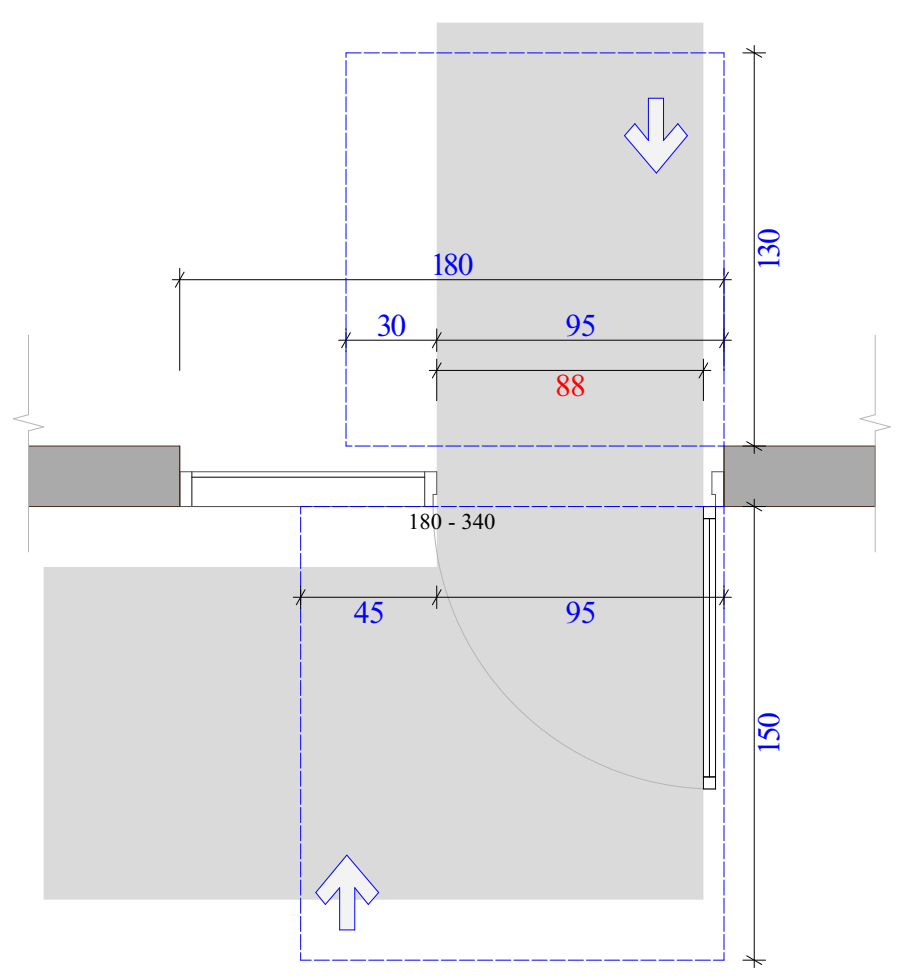
A - 3	
მასშტაბი	1:200
თარიღი	10/04/2023
ფურც.	64


1
2
3
1,580
920
810
790
790
750
750
20
20
20

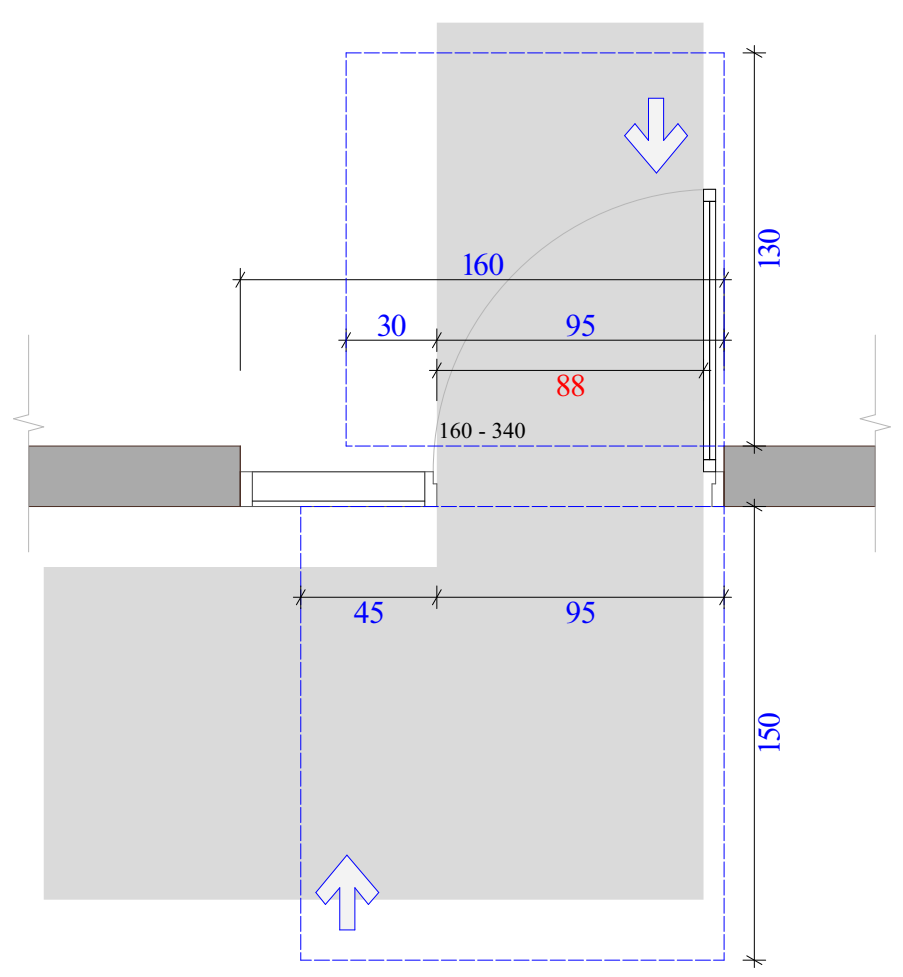
კვანძი №1



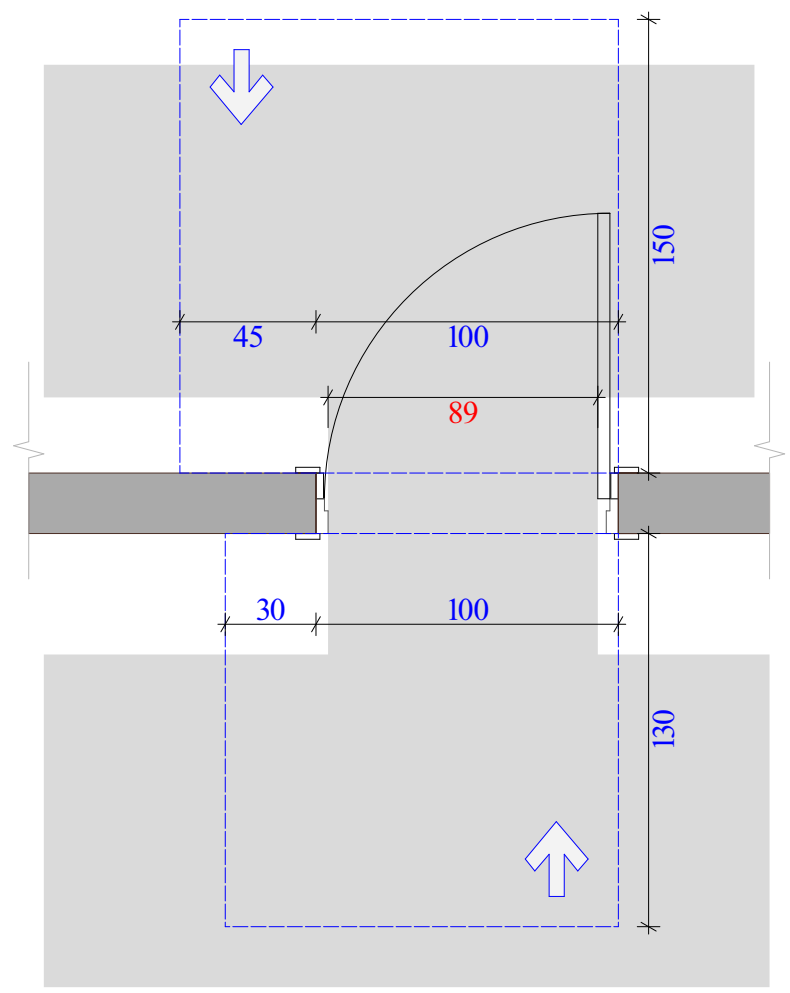
დეტალი № 1



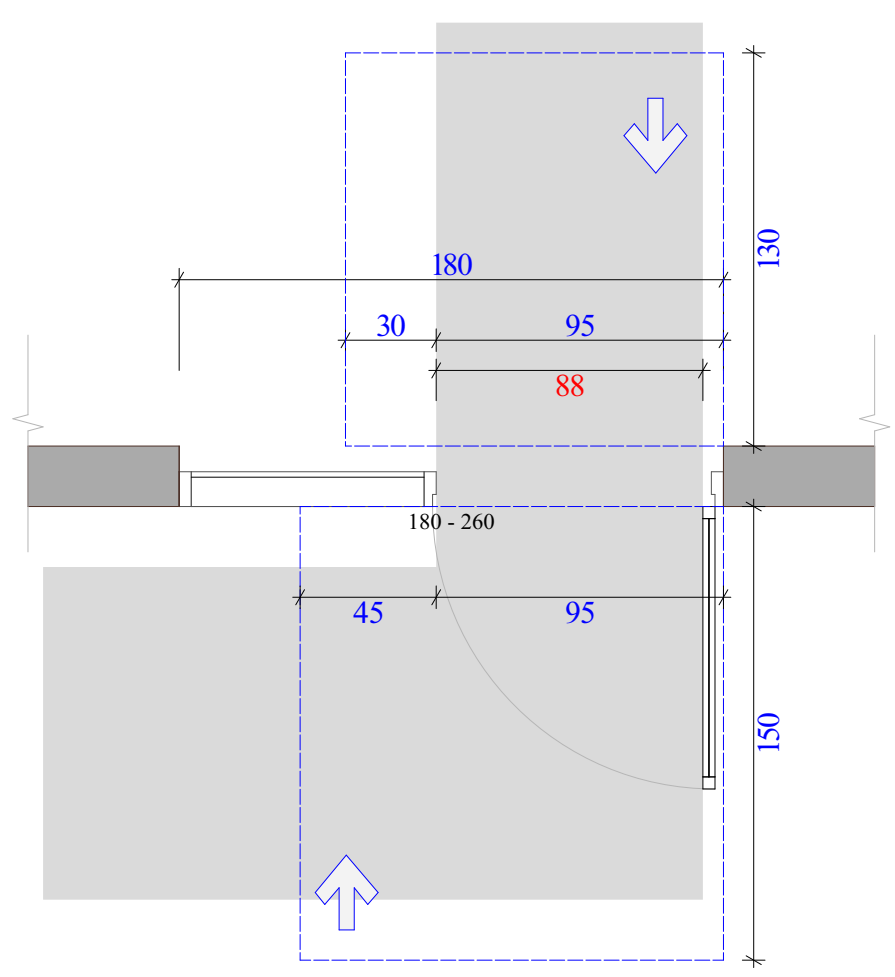
დეტალი № 2



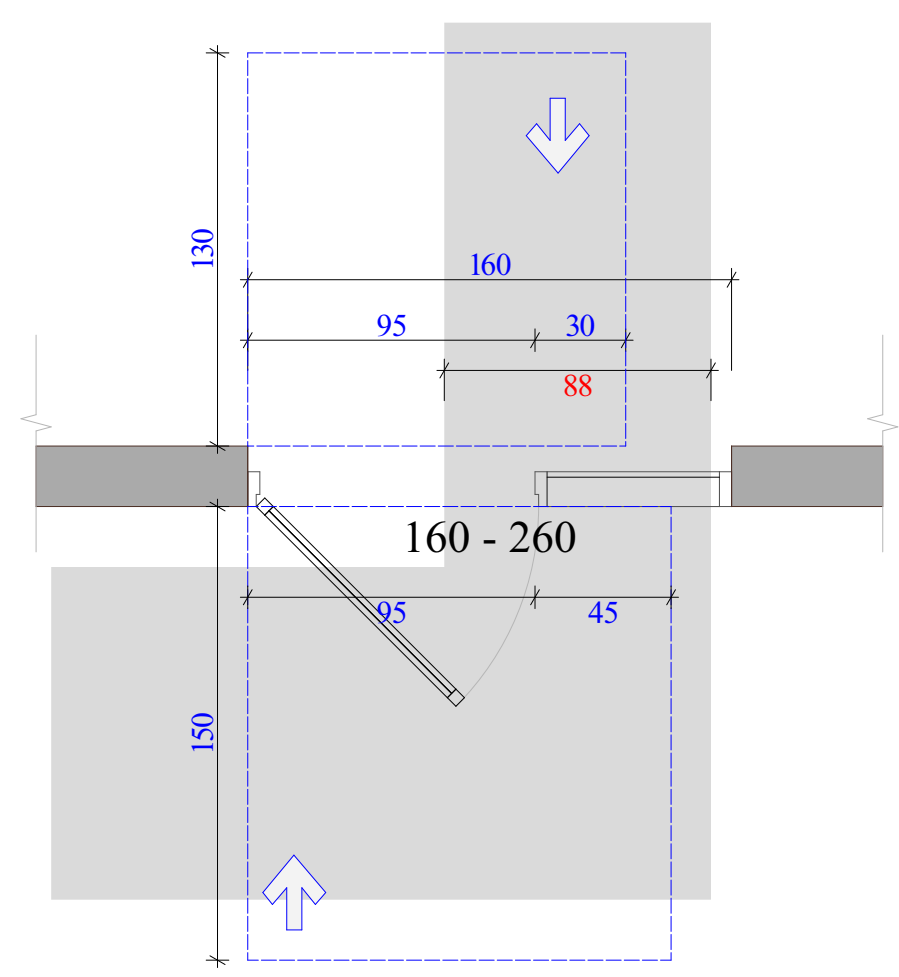
დეტალი № 3



დეტალი № 4



დეტალი № 5



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (საცხოვრებელი, კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი

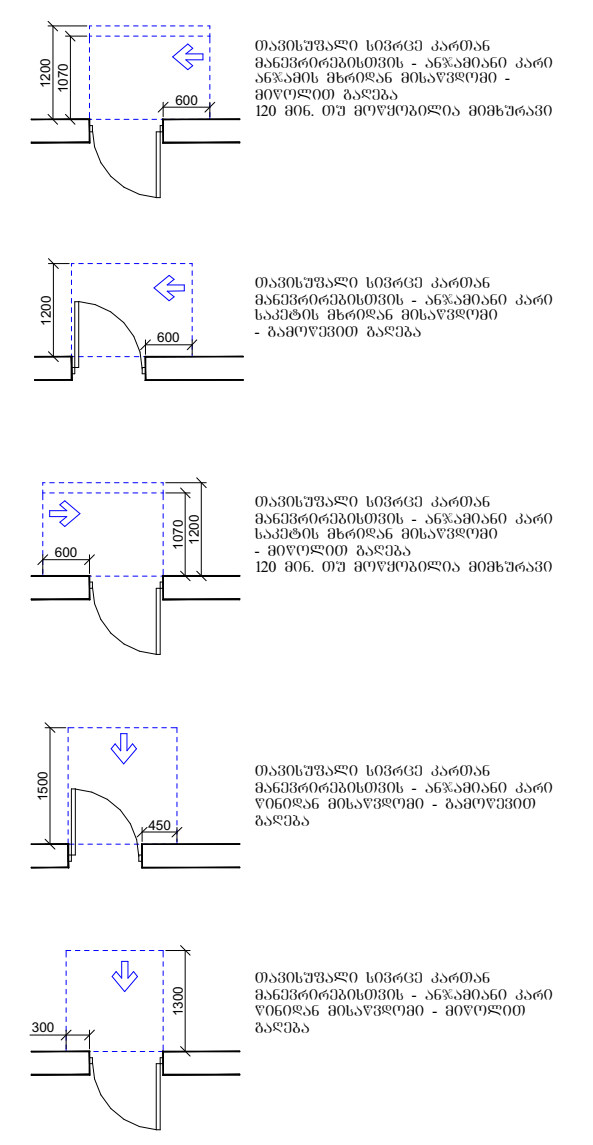
გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი

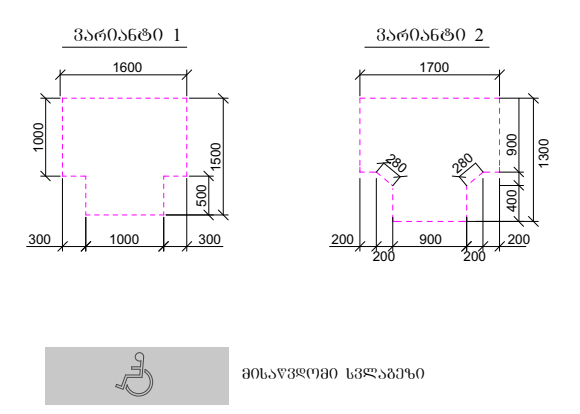
მ. პაპუკაშვილი

კიბის უჯრედის დეტალი

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



[illegible]



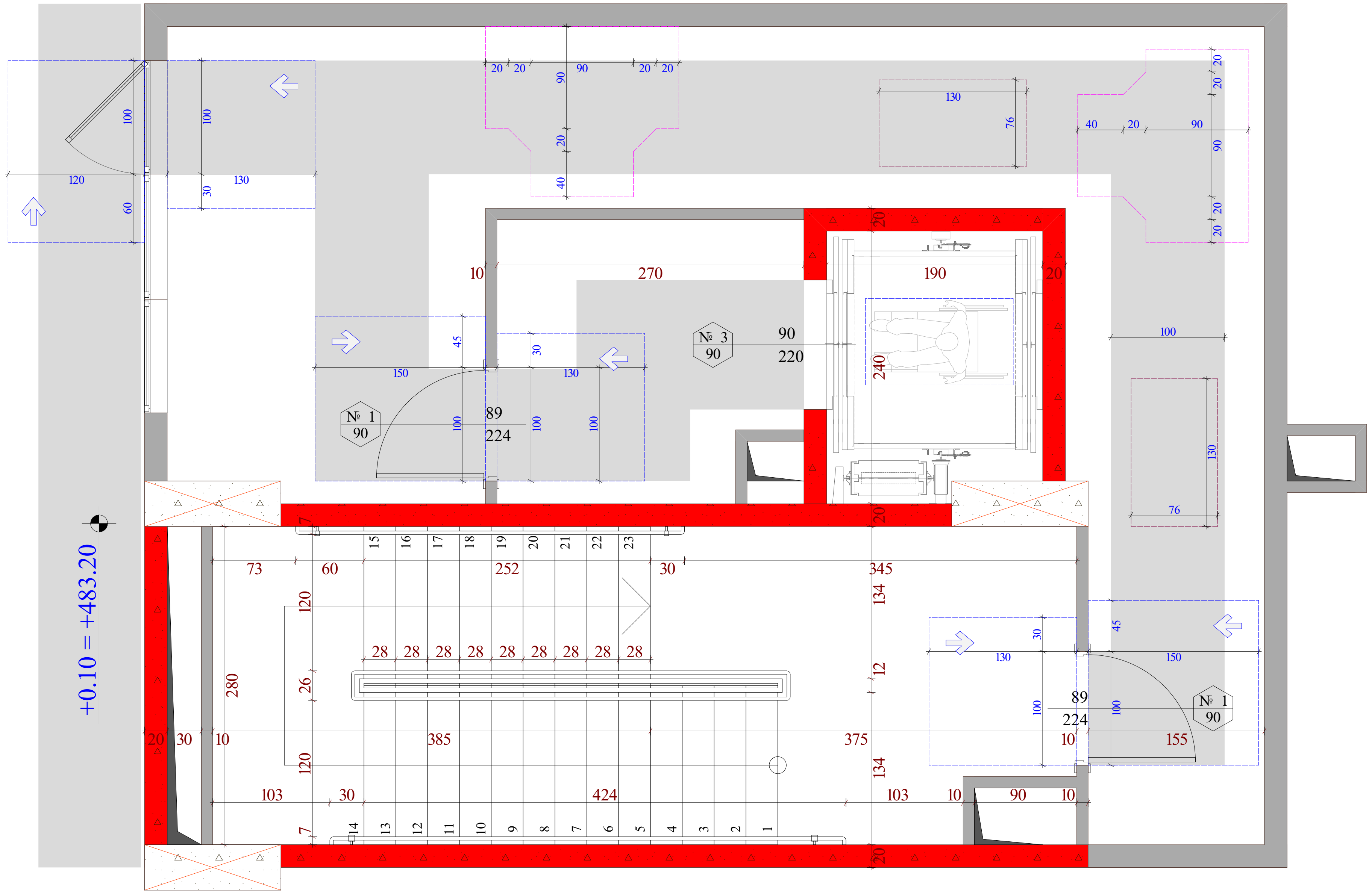
A — "ა" ტიპის ზონა

B — "ბ" ტიპის ზონა

A - 3

მასშტაბი	1:50
თარიღი	10/04/2023
ფურც.	66

კვანძი №2



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (საცხოვრებელი, კომერციული)

ორგანიზაცია

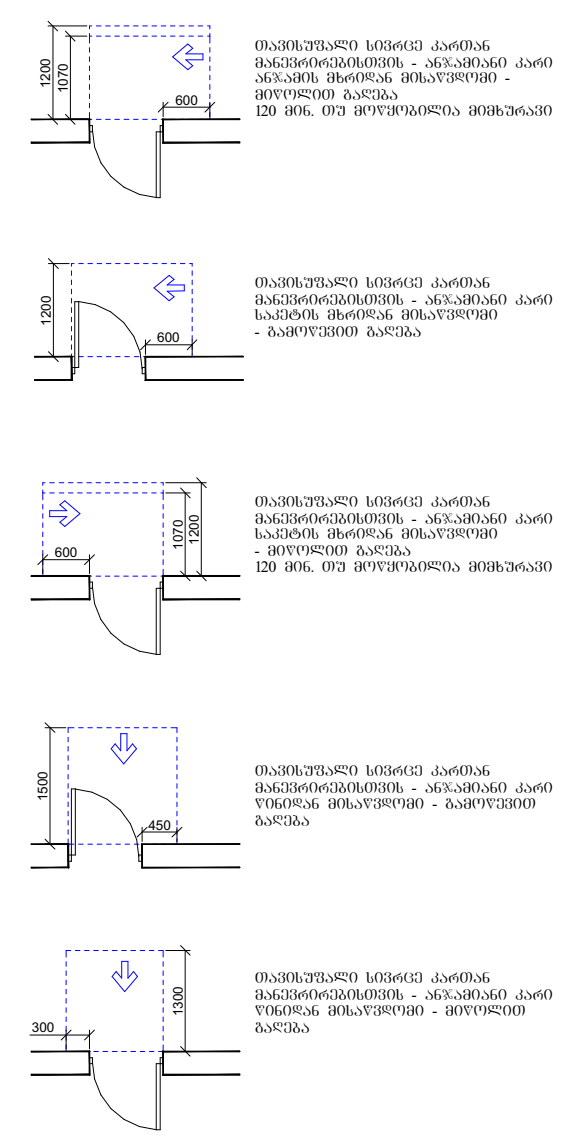
შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

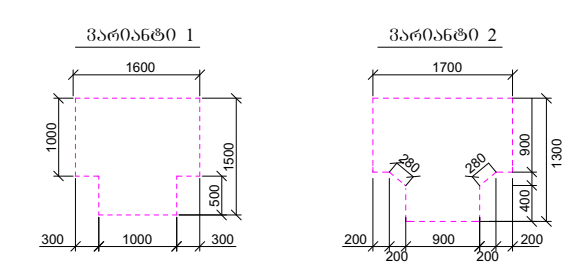
დირექტორი	
გ. ხუციშვილი	
პრ. ავტორი	
მ. პაპუკაშვილი	

კიბის უჯრედის დეტალი

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები



მისაწვდომი სვლაგეზი

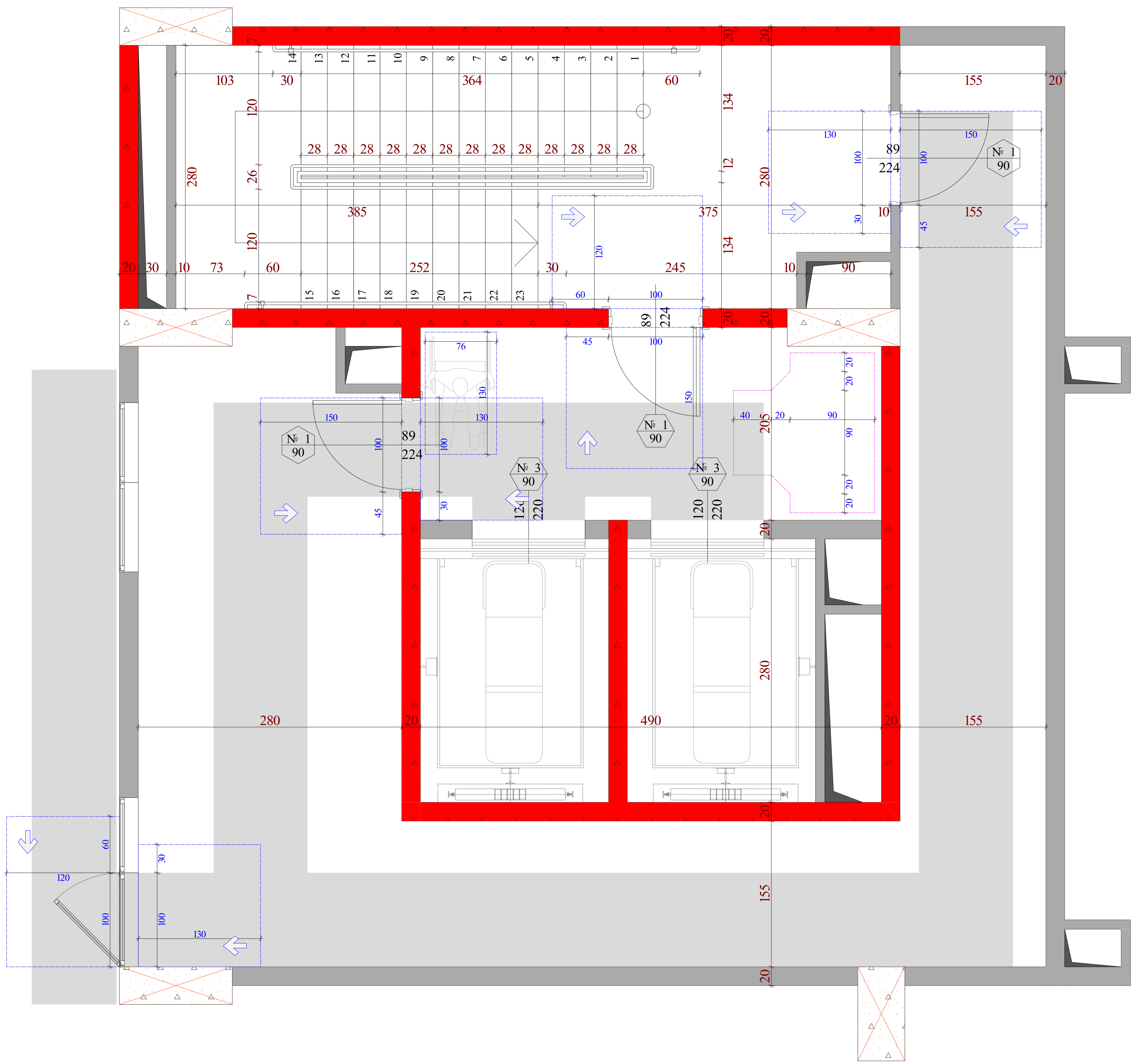
A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა

A - 3

მასშტაბი	1:50
თარიღი	10/04/2023
ფურც.	67

კვანძი №3



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (საცხოვრებელი, კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი

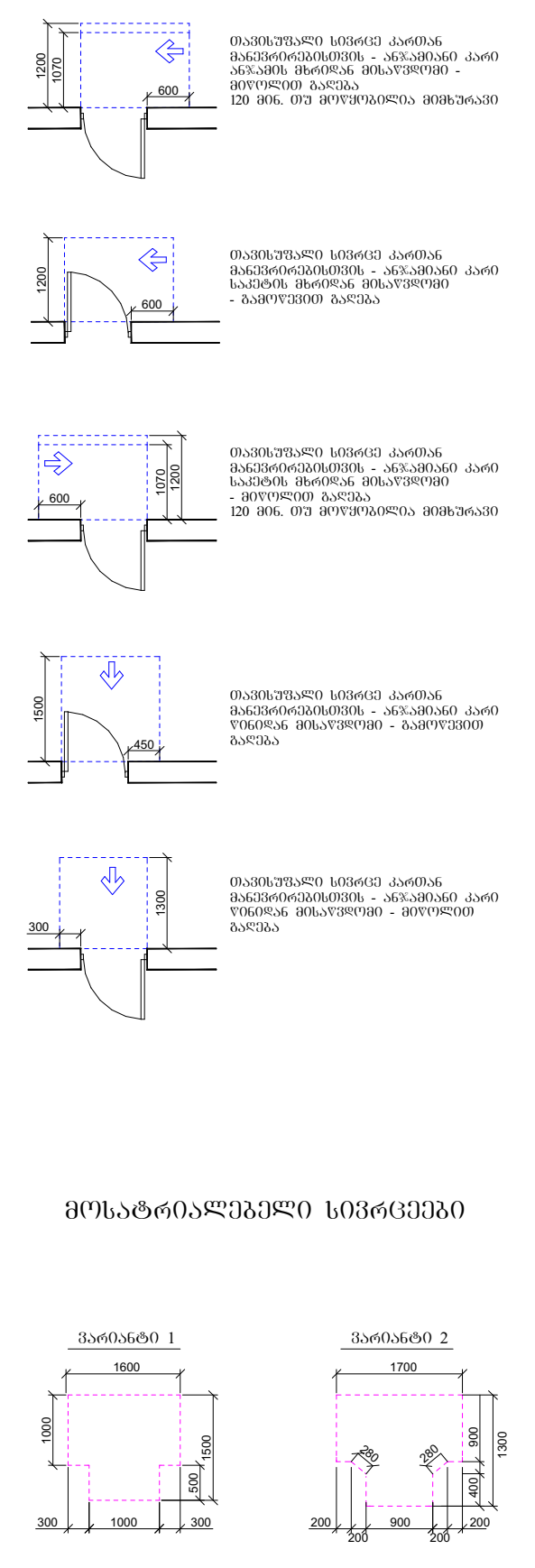
გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი

მ. კაპუკაშვილი

სან. კვანძის და კიბის უჯრედის დეტალი

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2

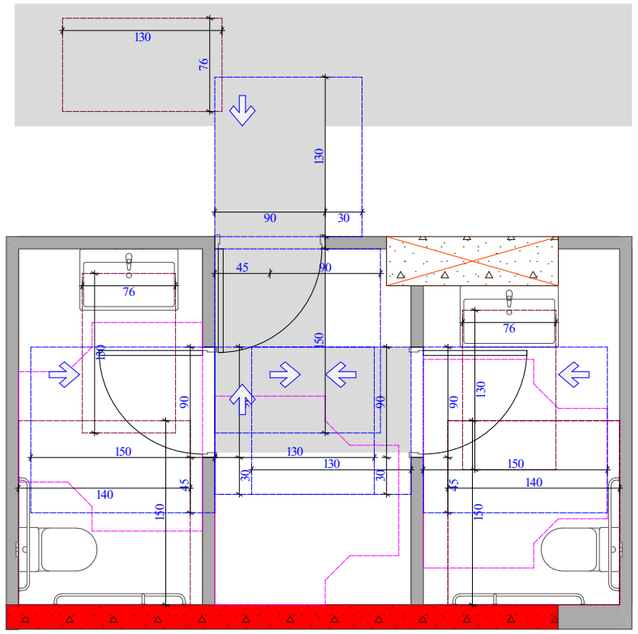
A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა

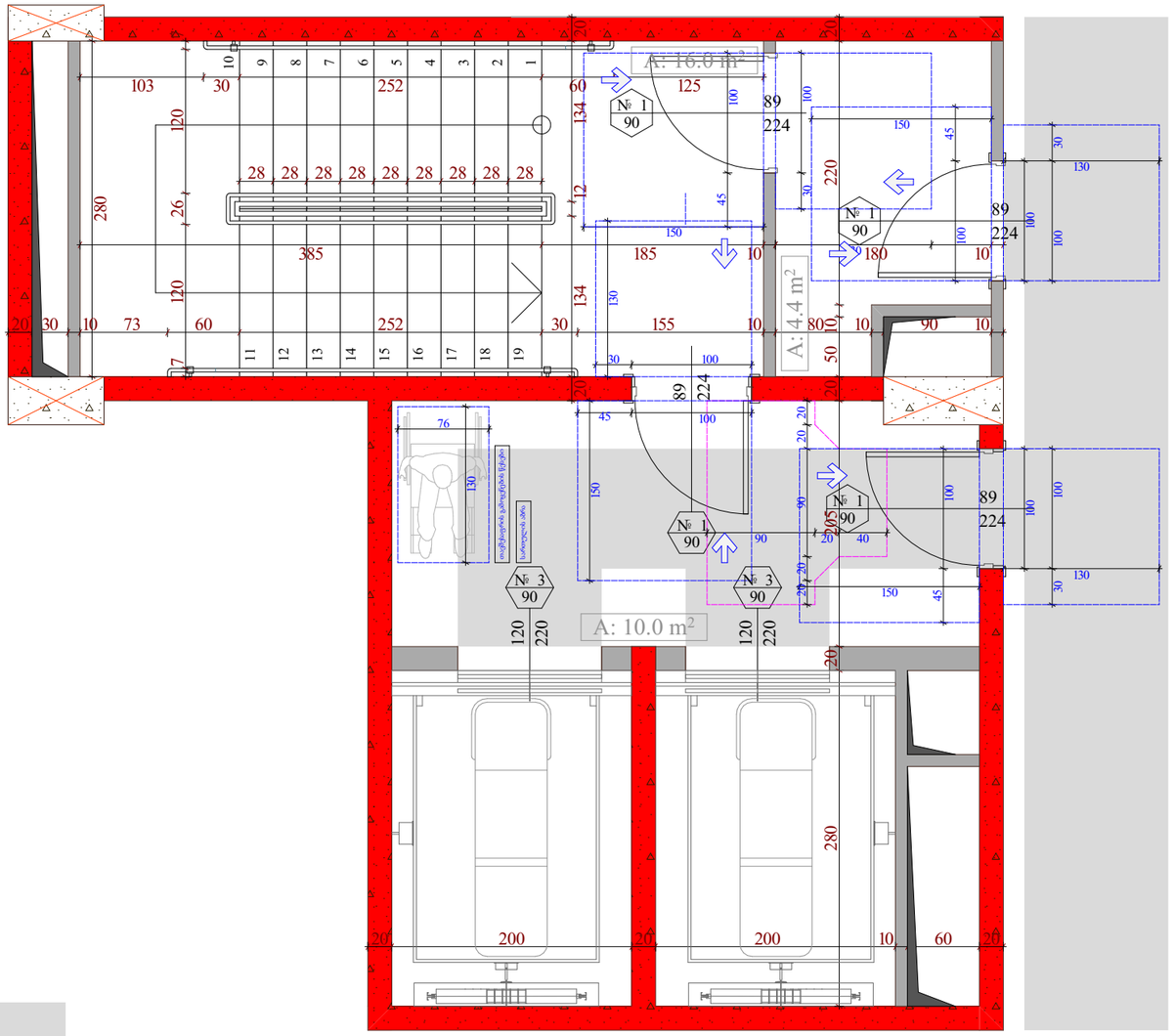
A - 3

მასშტაბი	1:50
თარიღი	10/04/2023
ფურც.	68

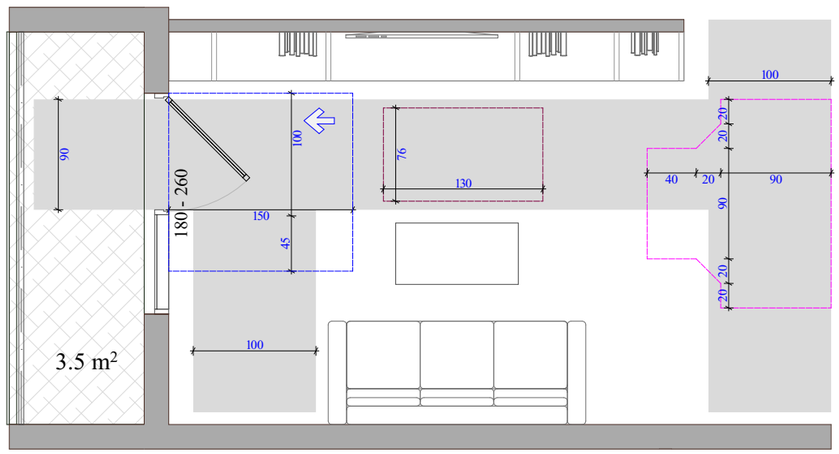
კვანძი №4



კვანძი №6



კვანძი №7



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

წარმდგენი დაწესებულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (საცხოვრებელი, კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

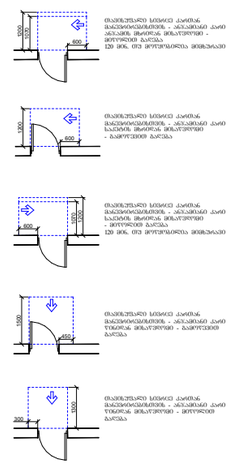
ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

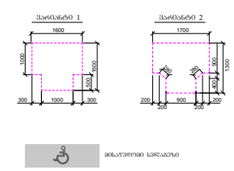
პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

განლაგების დეტალი

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები

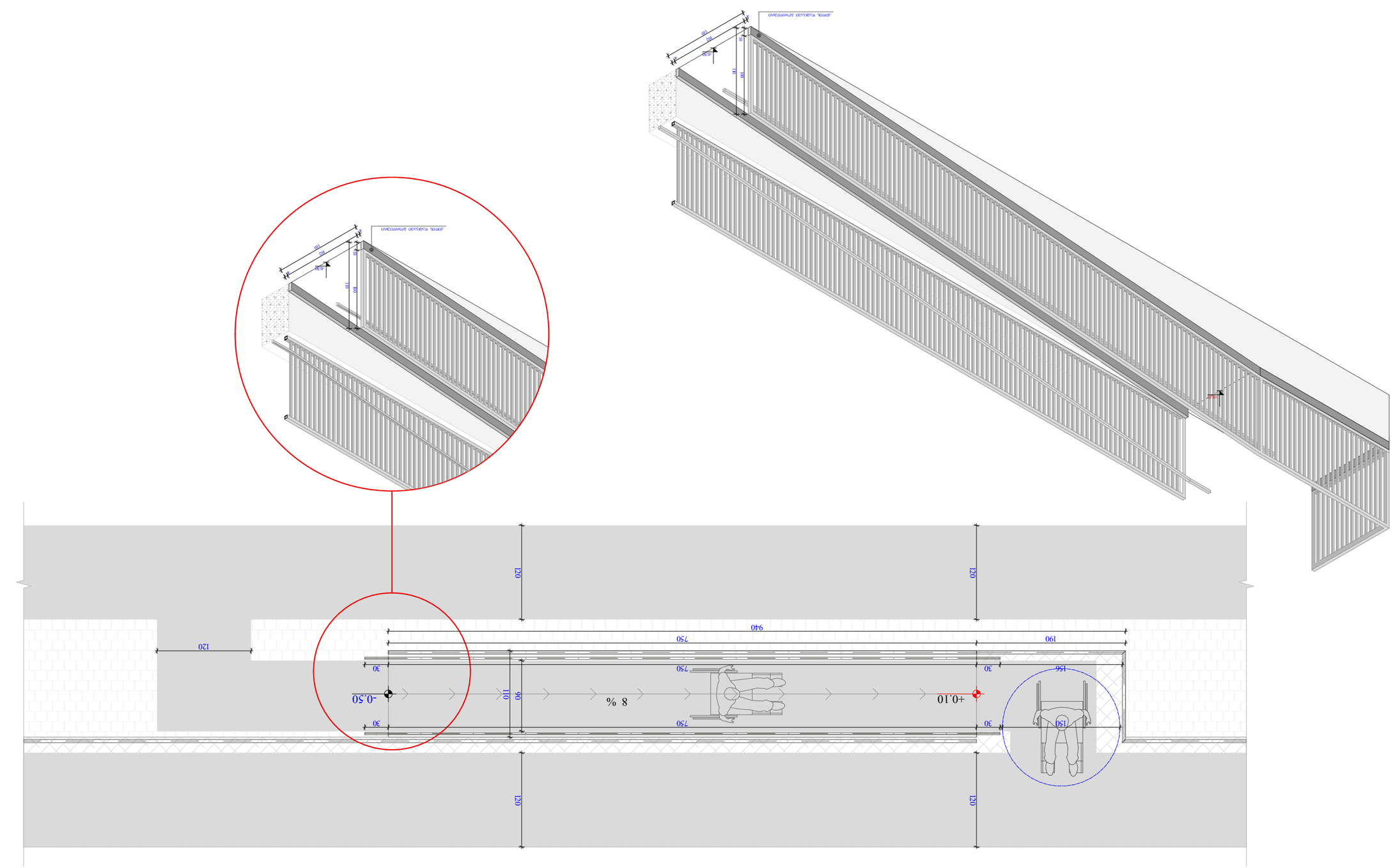


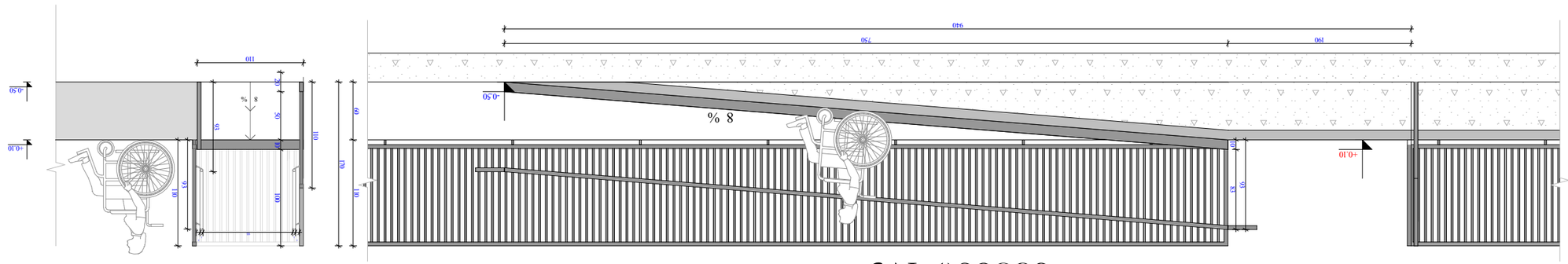
მოსატრიალებელი სივრცე

A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა

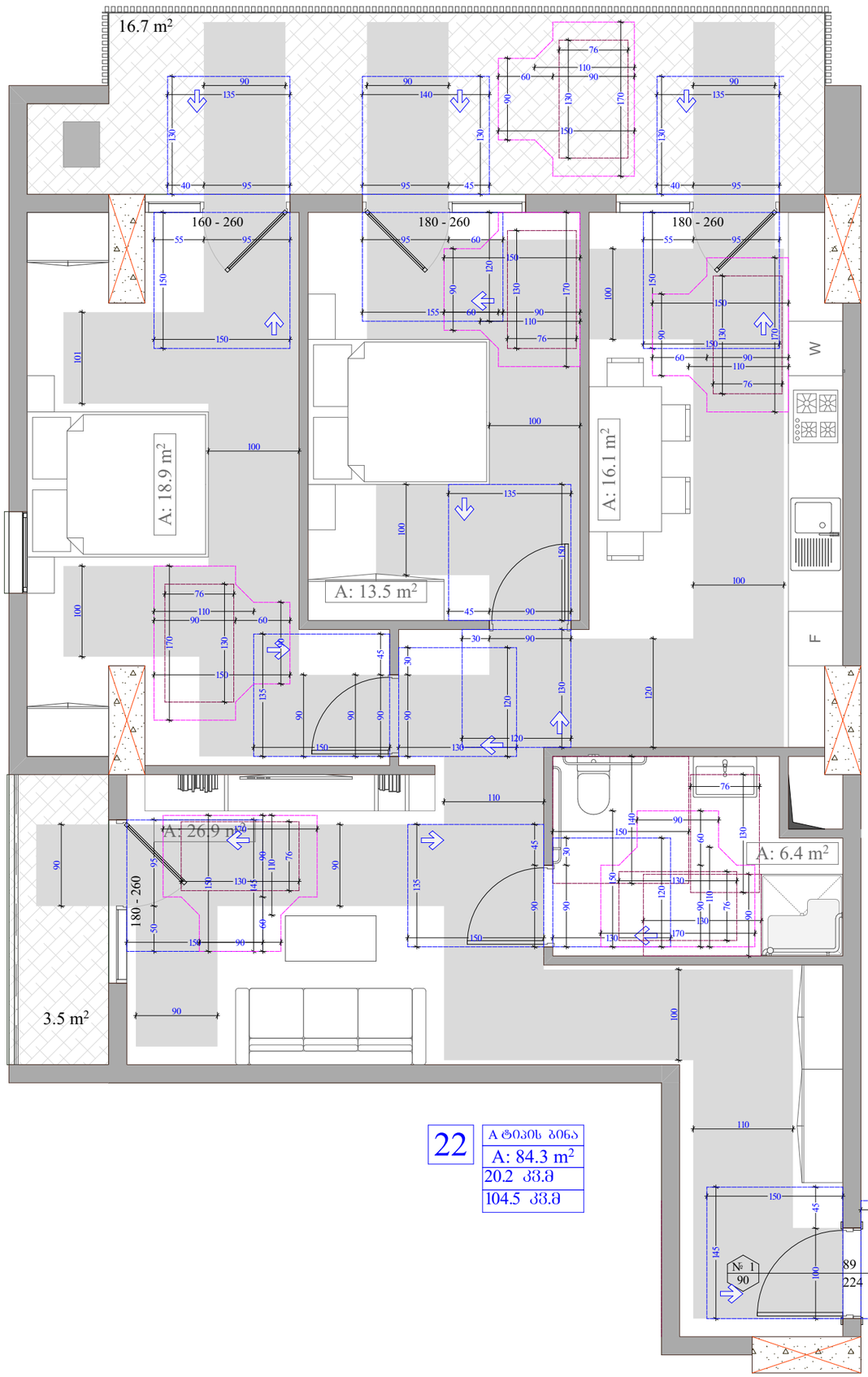
A - 3	
მასშტაბი	1:50
თარიღი	10/04/2023
ფურც.	69





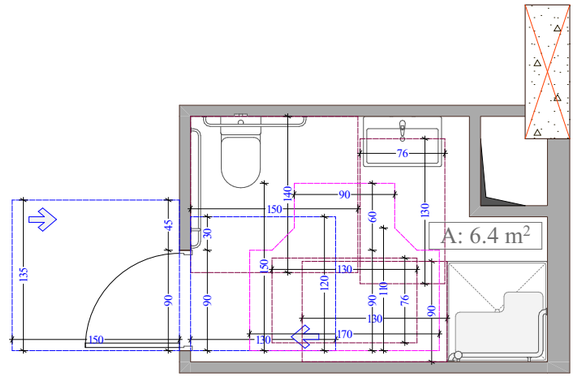
ბრძანება №5

-0.50
8 %
120
100
90
110
30
750
940

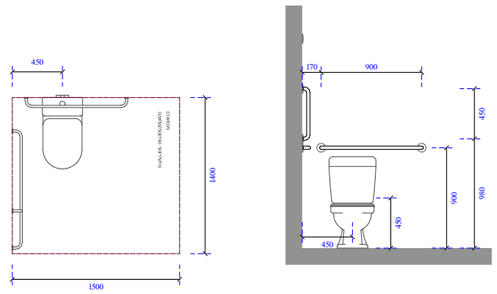


22

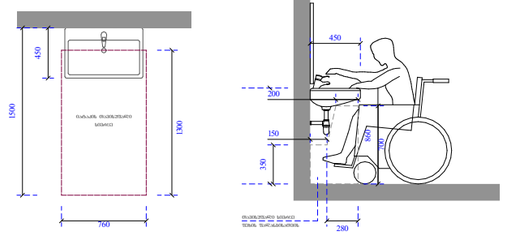
A ტიპის ბინა
A: 84.3 m²
20.2 კვ.მ
104.5 კვ.მ



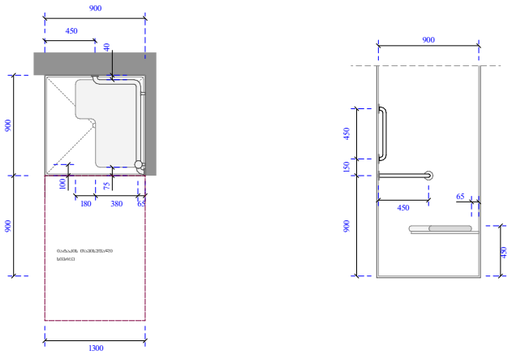
უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა



ხელსაბანისა და ნიშარების მდებარეობა



ეტლის შესაბრუებელი სამხაპის ნაკვეთური



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

წუნქცი̈ური დანი̈შნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (საცხოვრებელი, კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი̈"

ს.კ. 205011217

დირექტორი

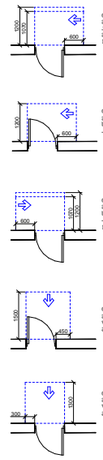
ბ. ხუცი̈შვილი̈

პრ. ავტორი

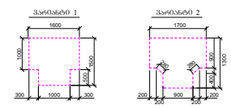
მ. პაპუკაშვილი̈

A ტიპის ბინის მისაწვდომობის დეტალური გეგმა

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

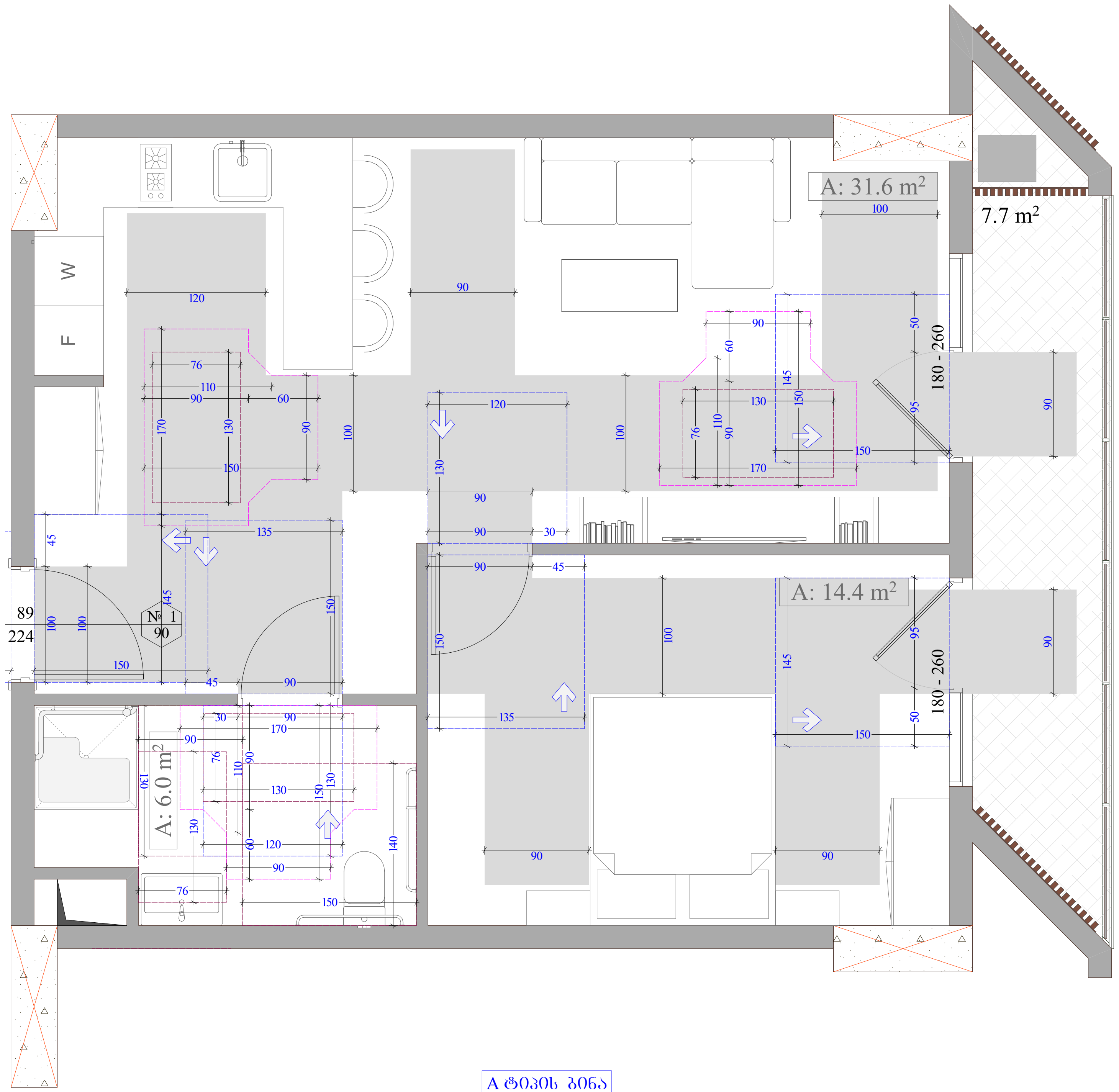


მოსატრიალებელი სივრცეები

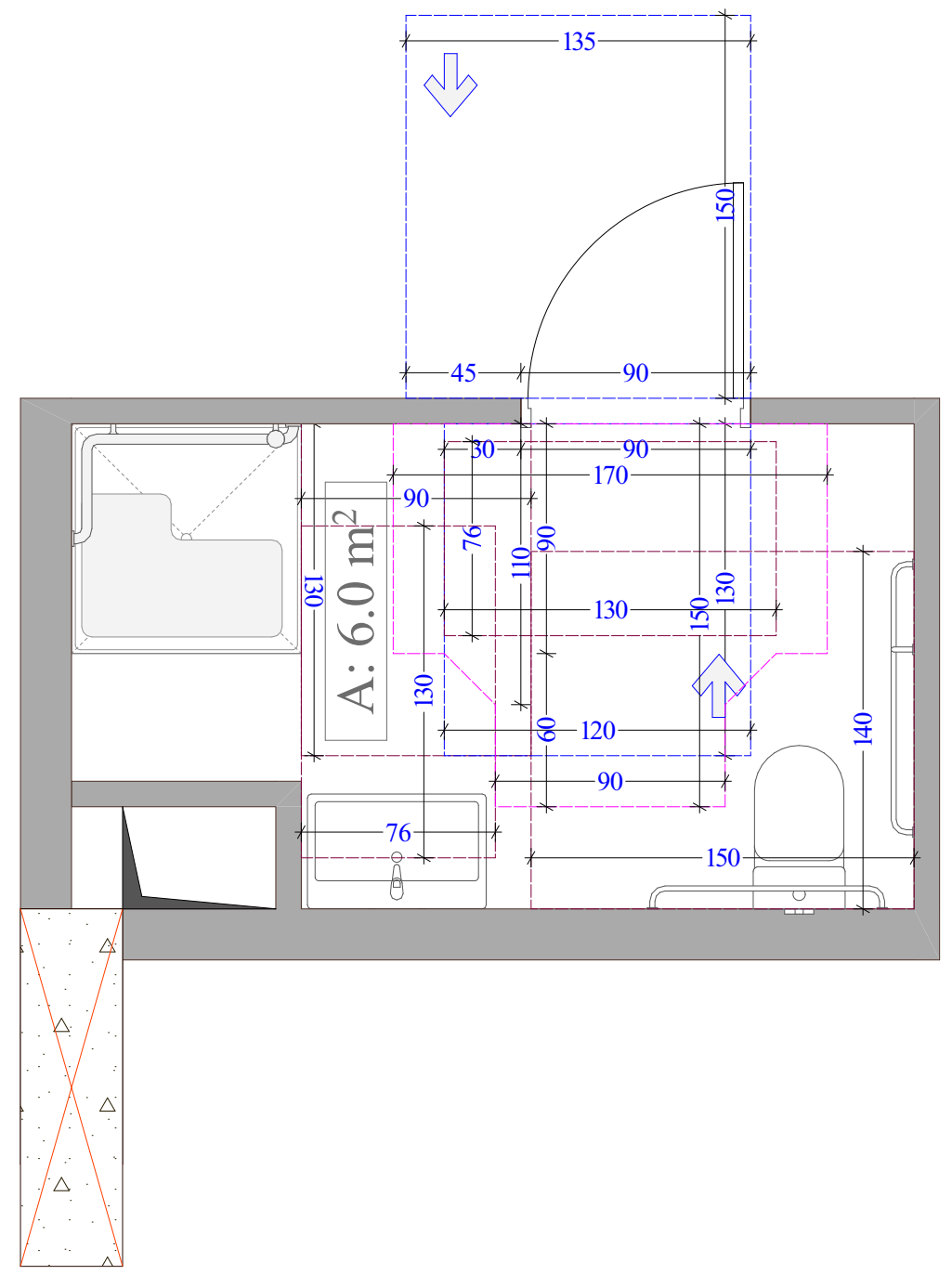


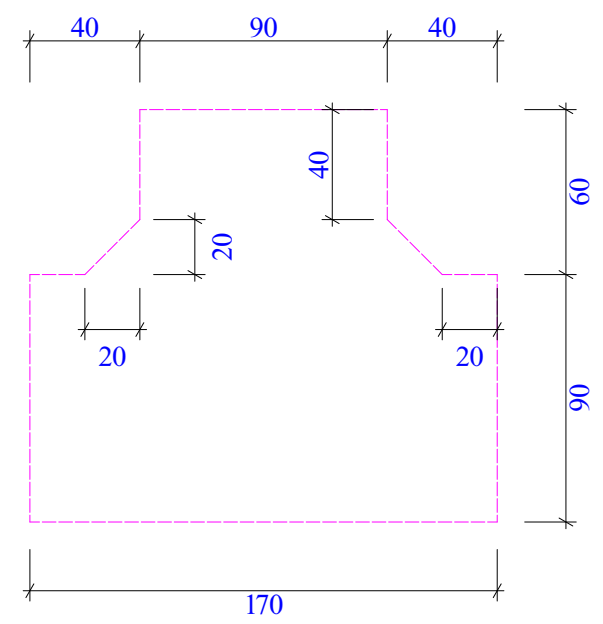
A	"ა" ტიპის ბინა
B	"ბ" ტიპის ბინა

A - 3	
მასშტაბი	1:50
თარიღი	10/04/2023
ფურც.	71

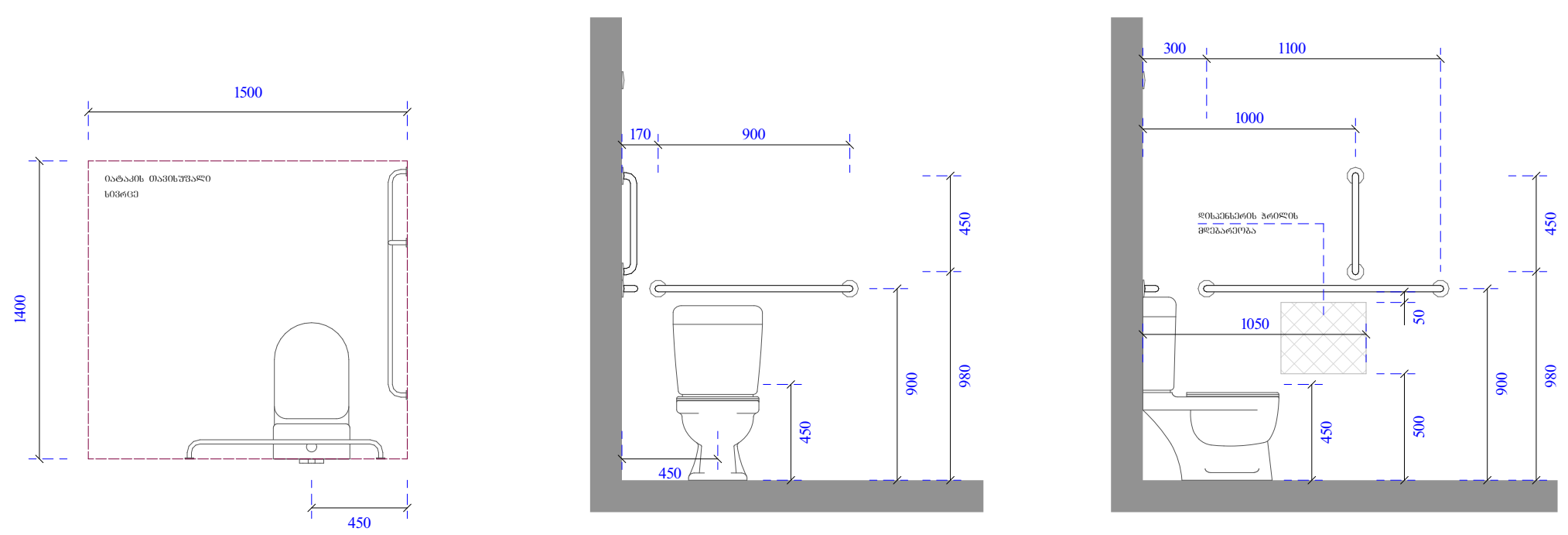


A ტიპის ბინა	
A: 52.9 m2	26
7.7 კვ.მ	
60.6 კვ.მ	

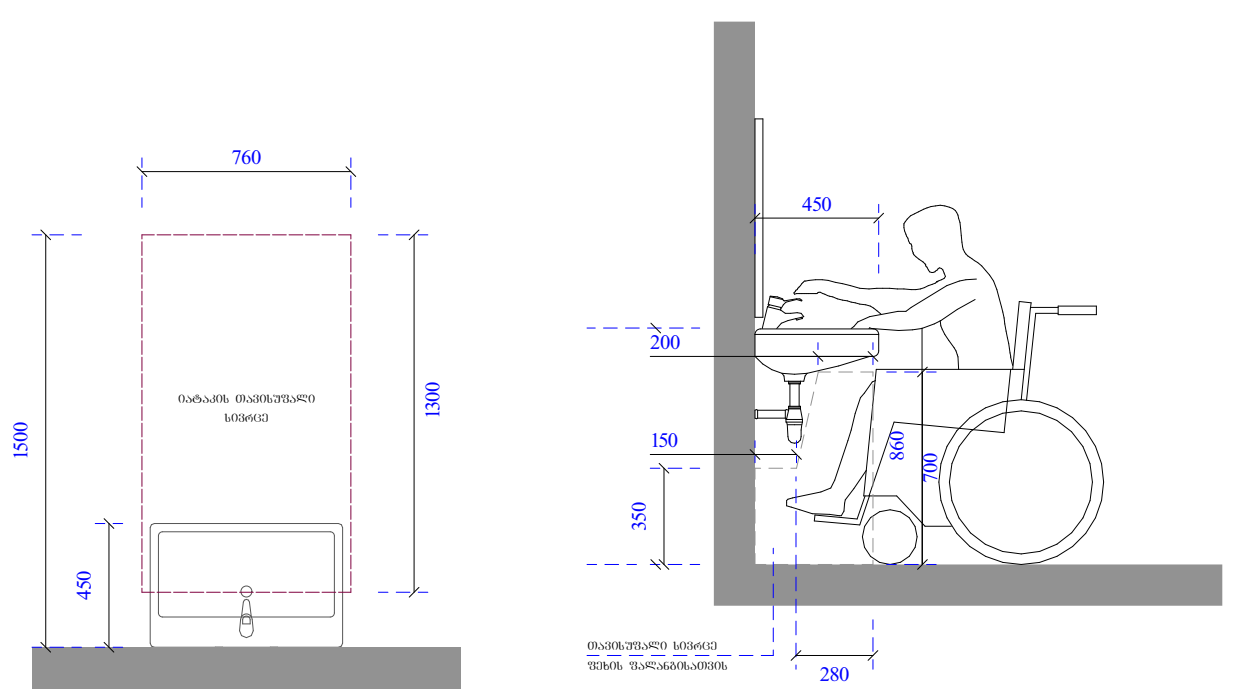




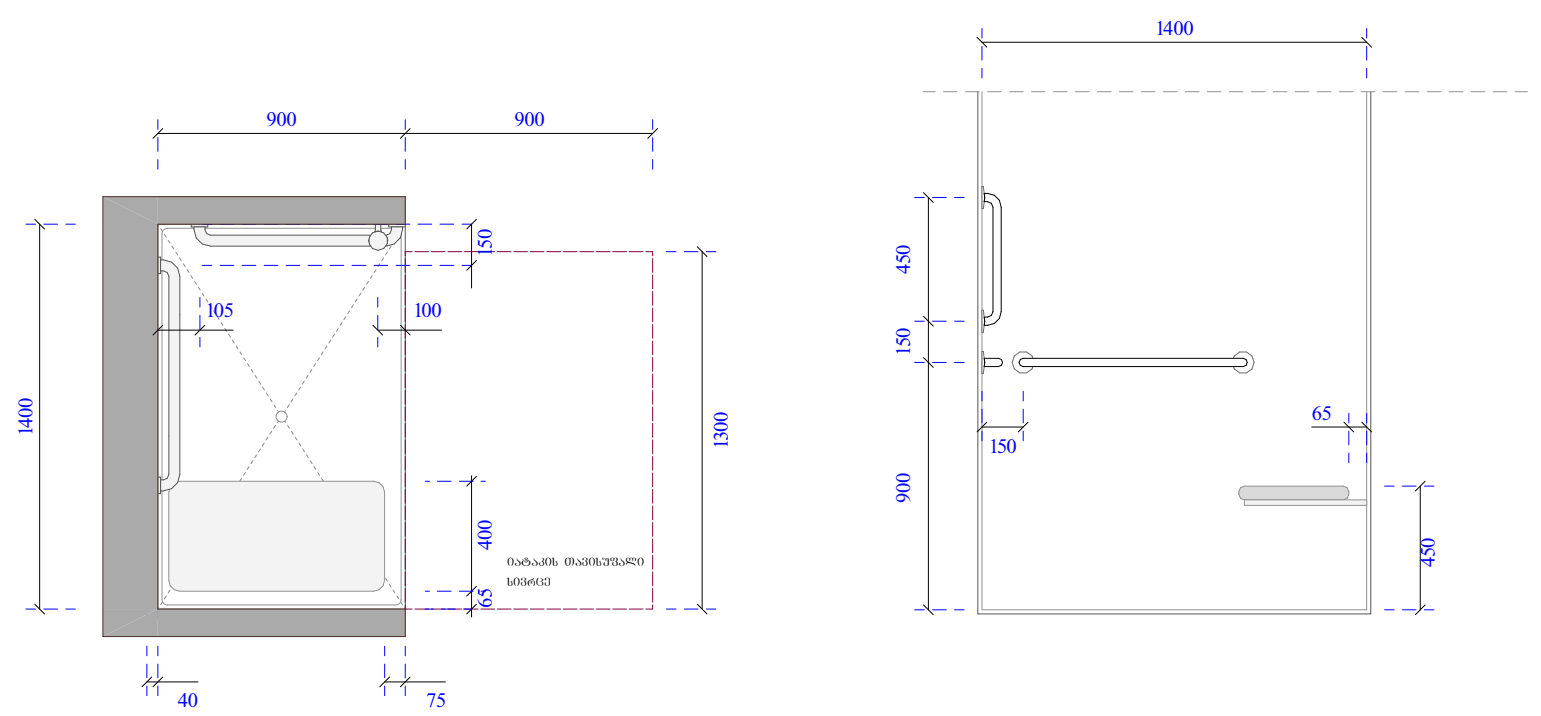
უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა



ხელსაბანისა და ნიჟარების მდებარეობა



ეტლის შესაგორებელი საშხაპის ნაკვეთური



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (საცხოვრებელი, კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი

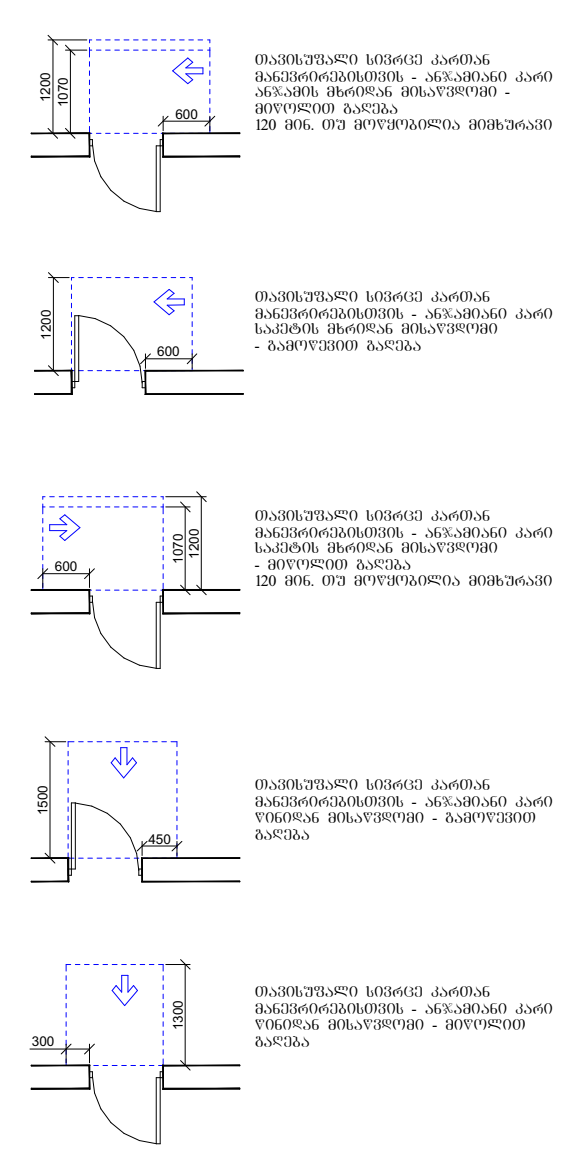
გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი

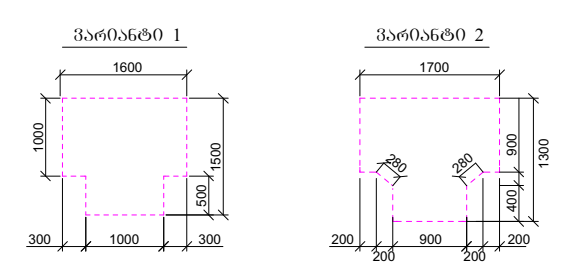
მ. პაპუკაშვილი

A ტიპის ბინის მისაწვდომობის დეტალური გეგმა

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები

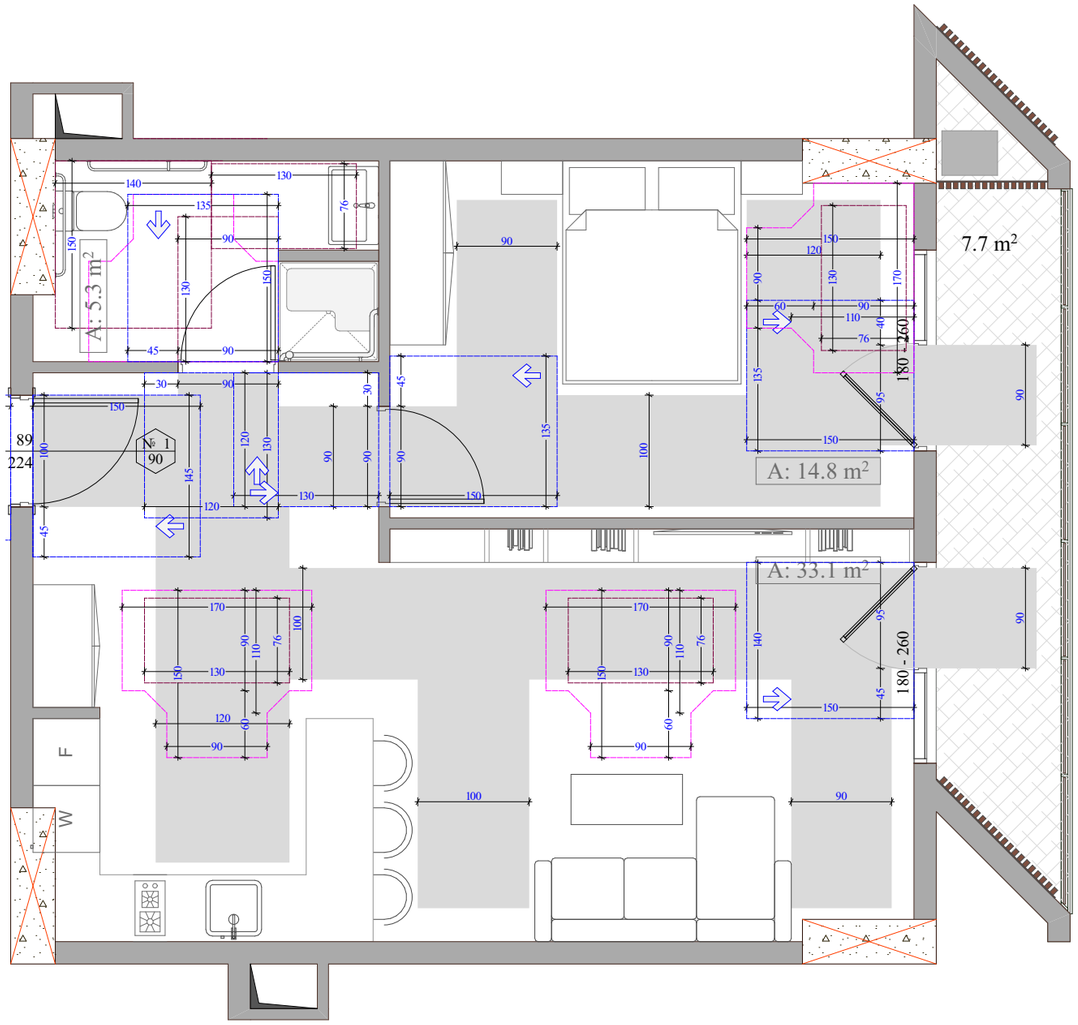


მისაწვდომი სვლაგეზი

A "ა" ტიპის ბინა

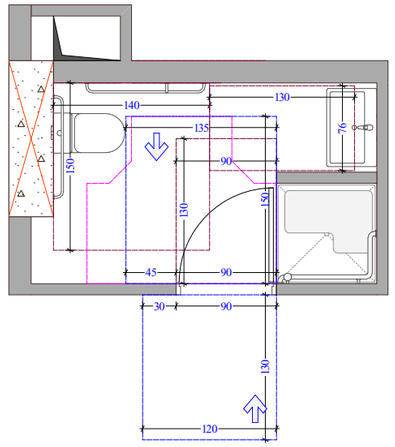
B "ბ" ტიპის ბინა

A - 3	
მასშტაბი	1:50
თარიღი	10/04/2023
ფურც.	72

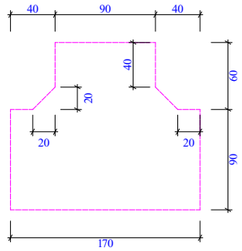


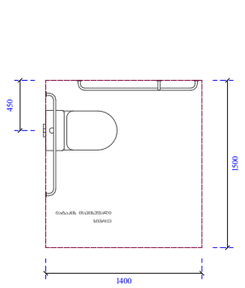
A ტიპის ბინა
A: 54.4 m²
7.7 კვ.მ
62.1 კვ.მ

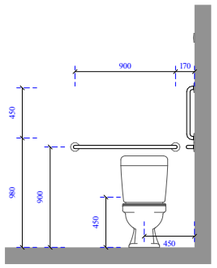
42

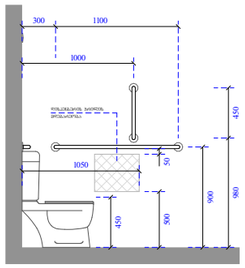


უნიტაზის და ხელმოსაჯდი ძელების მდებარეობა

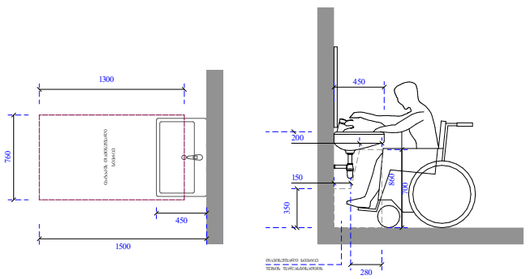




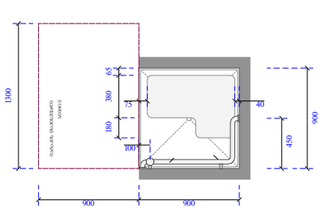


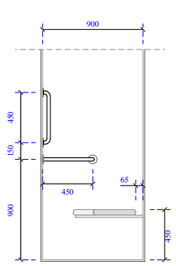


ხელსაბანისა და ნიჟარების მდებარეობა



ეტლის შესაბრუნებელი საშხაპის ნაკვეთური





ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (საცხოვრებელი, კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი

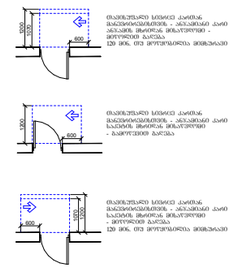
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი

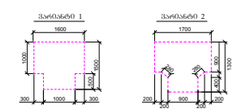
მ. პააუკაშვილი

A ტიპის ბინის მისაწვდომობის დეტალური გეგმა

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები



A	"ა" ტიპის ბინა
B	"ბ" ტიპის ბინა

მასშტაბი	1:50
თარიღი	10/04/2023
ფურც.	73

A - 3

ბპსპ.	74
ტექნიკური	10/04/2023
ბპსპ.	1 : 50

A - 3

ელექტრონული მართვის სისტემა

ს.კ. 01.10.06.001.002;

ქ. თბილისი, ფონტანის ფონი ფიქრის ქუჩის N30

ლიფტების ავარიული დაცლის ინსტრუქცია

ობიექტის მისამართი

შპს "ჯეკსონი"

ს.კ. 205011217

ინჟინერი

ბ. ხუციშვილი

ტექნიკური ხელმძღვანელი

გ. ჯავახიშვილი

ელექტრონული მართვის სისტემა

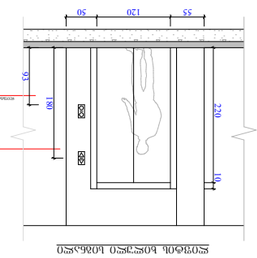
ლიფტის ბოლოში მოთავსებული ინსტრუქცია

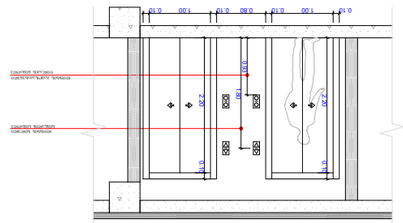
ლიფტის ტიპი: 408-კ ავტომატური ელექტრული ტიპის ლიფტი

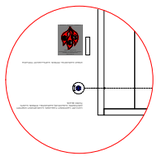
ტექნიკური პარამეტრები ლიფტისთვის ლიფტი:

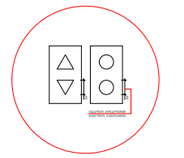
- ელექტრული ტიპის ლიფტის ასაწევი ძალა - 1 ტ
- ელექტრული ძრავის სიმძლავრე - 1.8 კვტ
- ელექტრული ძრავის სიხშირის რეგულატორი - 90 ვტ
- ელექტრული მიმართველების რაოდენობა - 1200 ც (16 ათეული)
- ელექტრული მოქმედების ტიპი - 1 მ/წმ

ლიფტის ხედი ზემოდან





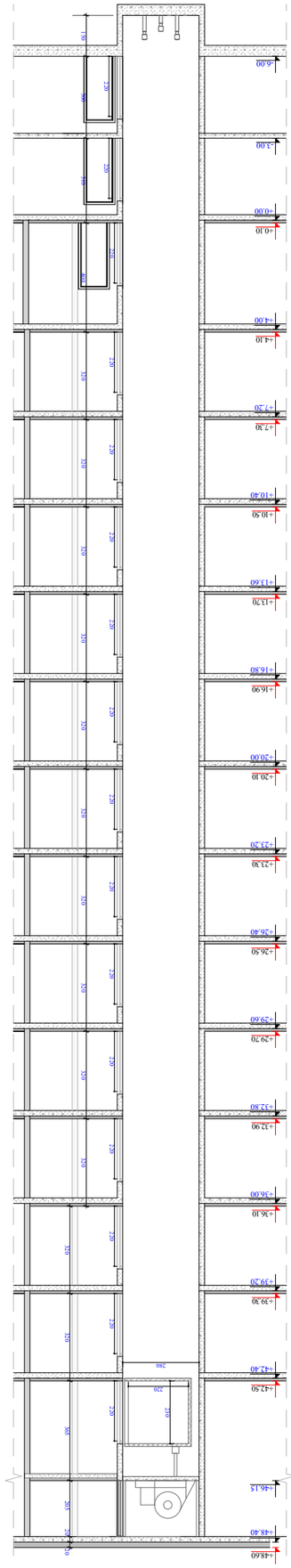


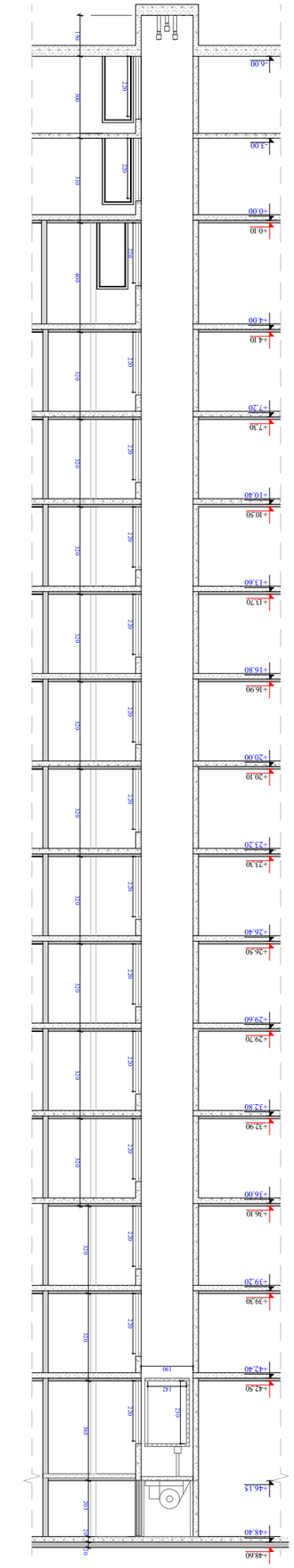


ტექნიკური პარამეტრები

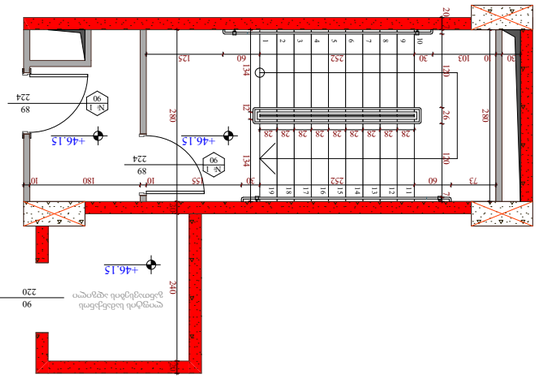
ლიფტის ტიპი	408-კ ავტომატური ელექტრული ტიპის ლიფტი
ასაწევი ძალა	1 ტ
ძრავის სიმძლავრე	1.8 კვტ
ძრავის სიხშირის რეგულატორი	90 ვტ
მიმართველების რაოდენობა	1200 ც (16 ათეული)
მოქმედების ტიპი	1 მ/წმ

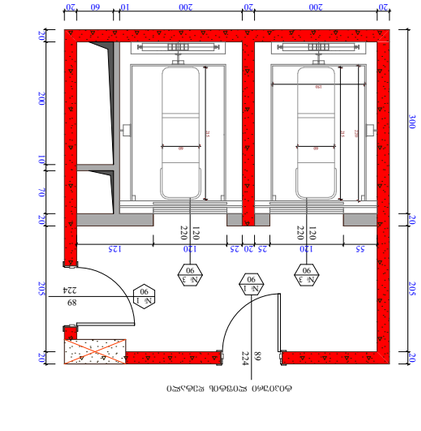
EMERGENCY STOP (MAIN PROVIDED) X on face of cockpit is not required to be tactile		"stop"
PHONE		"phone"
ALARM		"alarm"
MAIN		"main"
REAR/SIDE DOOR CLOSE		close
DOOR CLOSE		close
REAR/SIDE DOOR OPEN		"open"
DOOR OPEN		"open"
ელექტრონული მართვის სისტემა	ავარიული დაცლის ნიშანი	ლიფტის შიგნით მოთავსებული

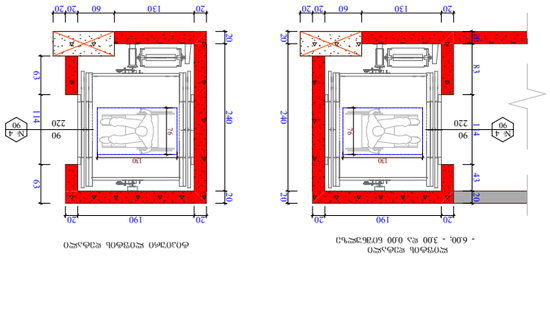




1 : 200







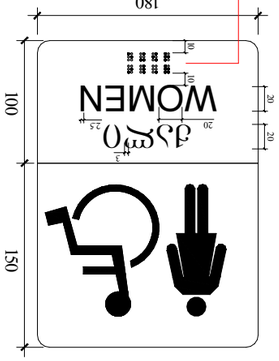
ლიფტის ჭის ჭრილი

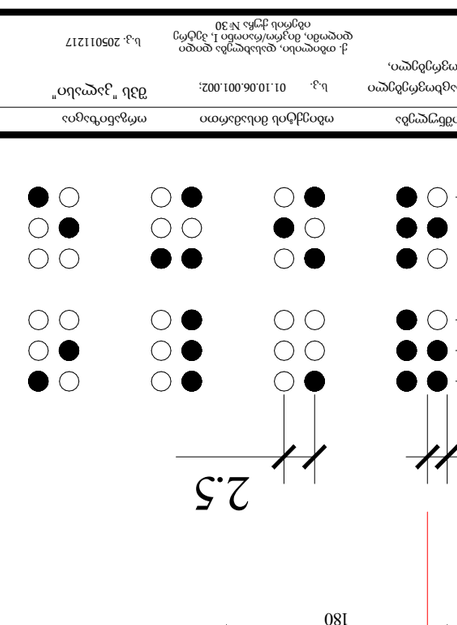
- 600, - 300 ც, 600 (600x2)

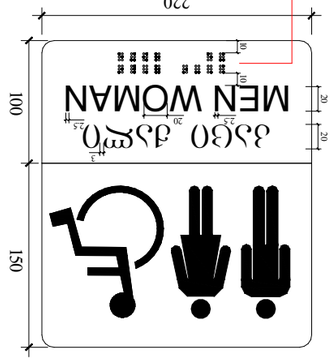
ლიფტის ჭის ჭრილი

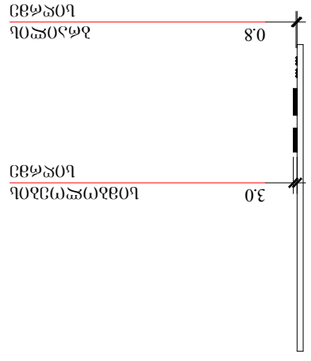
ლიფტის ჭის ჭრილი

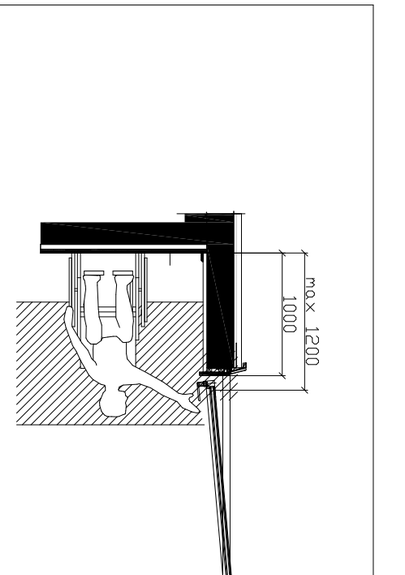
ლიფტის ჭის ჭრილი

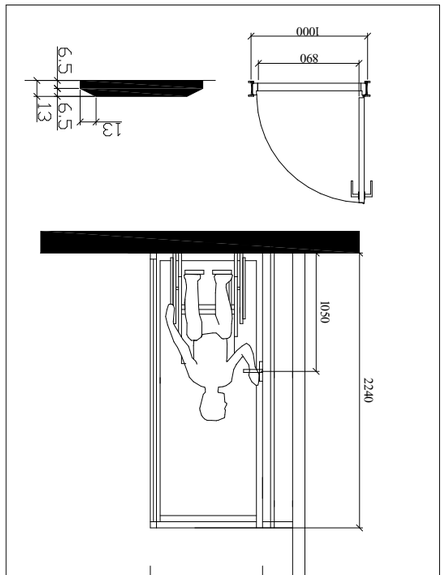


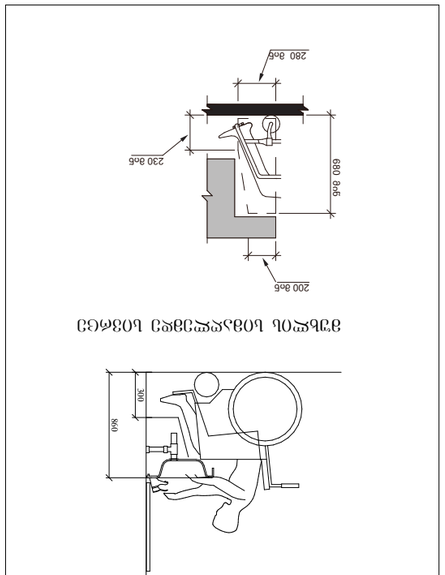












ტუალეტის ოთახის დაგეგმარების ნიმუში

ტუალეტის ოთახის ავეჯით მოწყობის ნიმუში

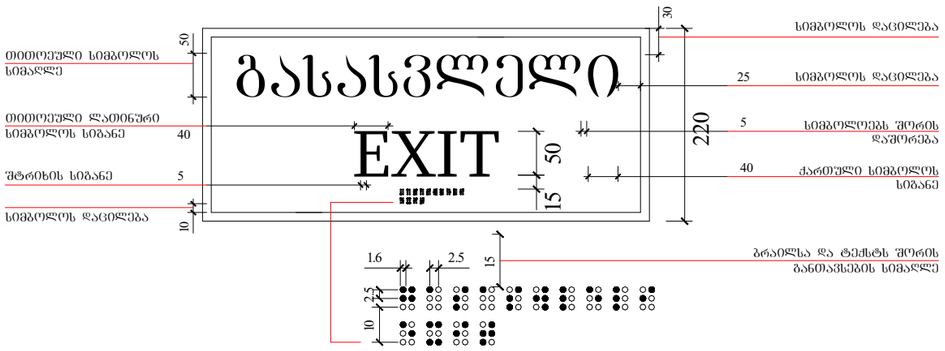
ტუალეტის ოთახის ავეჯით მოწყობის ნიმუში

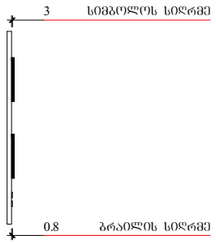
შპს „ტექნიკური ზედამხედველობის სააგენტო“	ობიექტი:	ტუალეტის ოთახის დაგეგმარების ნიმუში	
	ადგილმდებარეობა:	ქ. თბილისი, ფალიაშვილის დაფარ ფილიალის, ბეროვის ქუჩის №30	
	ნახაზის დასახელება:	ტუალეტის ოთახის დაგეგმარების ნიმუში	
	ნახაზის №:	ს.ა. 20501121?7	
	ფორმატი:	A - 3	
	მასშტაბი:	1 : 50	
	თარიღი:	10/04/2023	
	ფურცელი:	75	

ნახაზის ლეგენდა

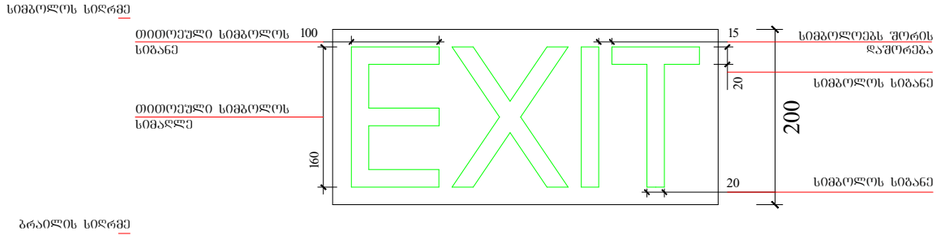
	ასფალტის ქერქით
	ბეტონის ან ბეტონით მოპირკეთებული ზედაპირი
	ბეტონის ან ასფალტის ზედაპირი
	ქვაფენილი ან ქვით მოპირკეთებული ზედაპირი
	ბალახით დათესილი ან ნიადაგით დაფარული ზედაპირი
	ასფალტბეტონის ფენობრივი საფარი
	ბეტონის ან ასფალტის ფილებით მოპირკეთებული ტროტუარი
	ქვაფენილით მოპირკეთებული ტროტუ

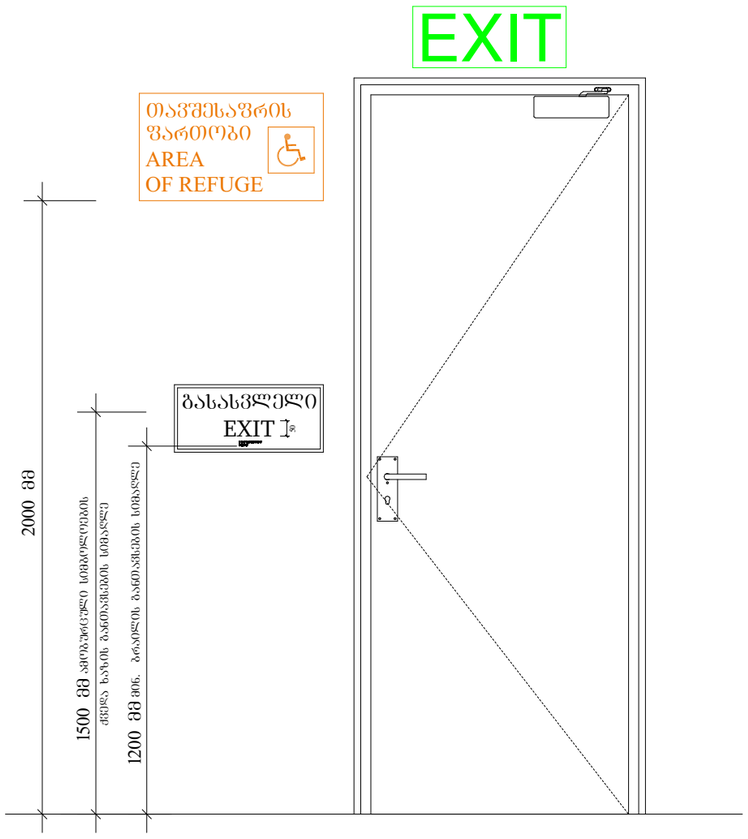
ნიშანი ამოგზურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ქვესა კართან





გასასვლელის განათებული ნიშანი

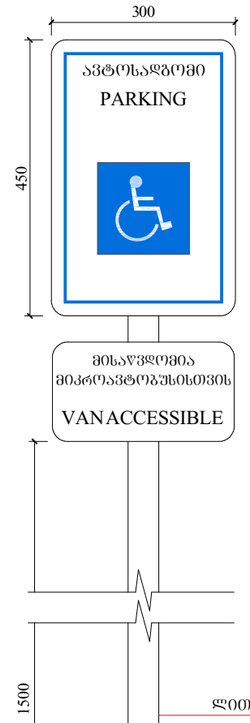




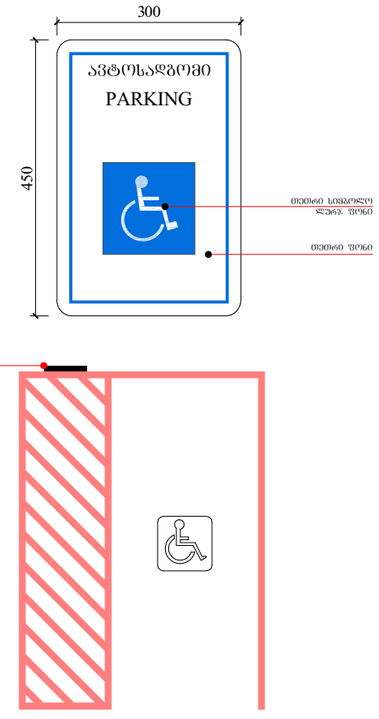
განათებული ნიშანითავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



ნიშანი განთავსდება შიდა / გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება შიდა მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი		ორგანიზაცია	დირექტორი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (საცხოვრებელი, კომერციული)	ს.კ.	01.10.06.001.002;	შპს "კალასი"	გ. ხუციშვილი	
	ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი I, პეტრე იბერის ქუჩა №30	ს.კ. 205011217		პრ. ავტორი	
				მ. პაპუკაშვილი	

ნიშანი პოქტოგრამებით ამოგზურცული ნიშნებით

ბლოკის კედელი

გაჯერებული ბეტონის სტრუქტურული მონოლითი.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(ცვლის, კრემ, რეაგირებს, ისაკიცია და სანიტარიის ანალოგიურად)

საკაბელტრეე ხაზგასარი

გაანაწილებელის რეპულსირების წყლის ლე ხაზი

კედლის (ცვლილებების ხარისხი 1 საათი

კედლის (ცვლილებების ხარისხი 2 საათი

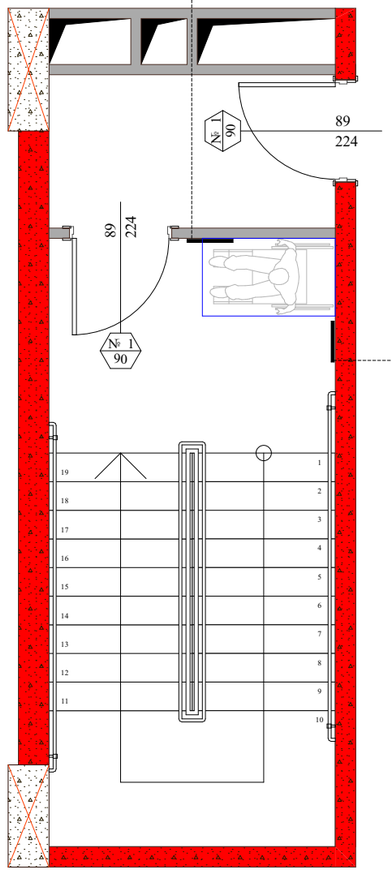
პარტი

ღერძის ხაზი

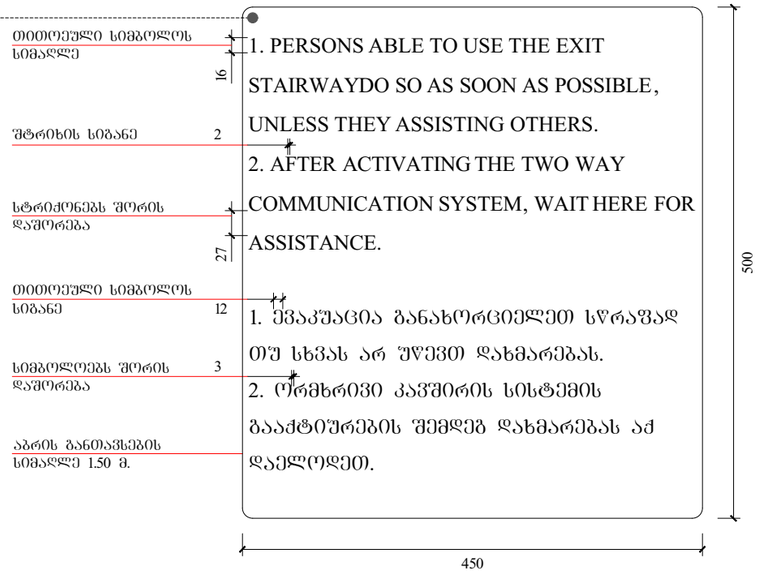
+7,30 - ობიექტის მოქმედების ნიშნული

+7,20 - სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

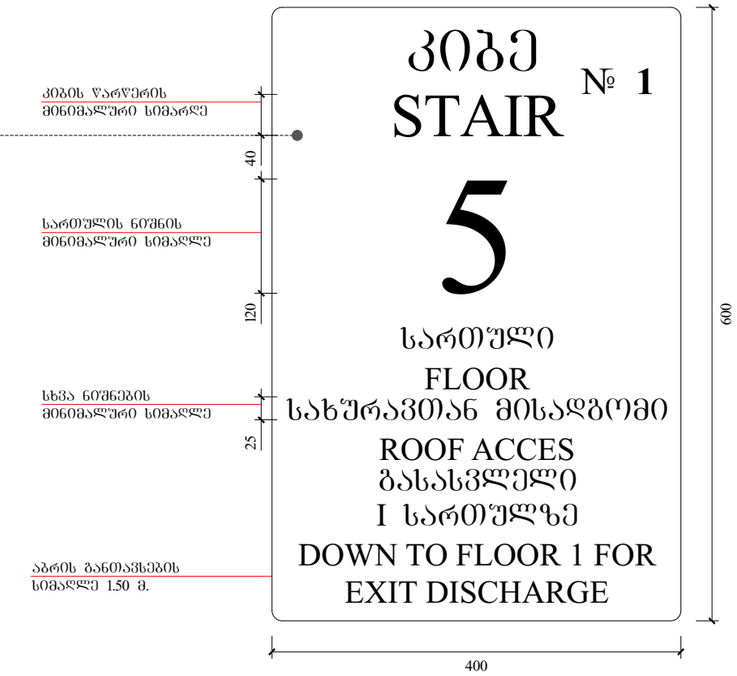
A - 3	
მასშტაბი	
თარიღი	10/04/2023
ფურც.	76

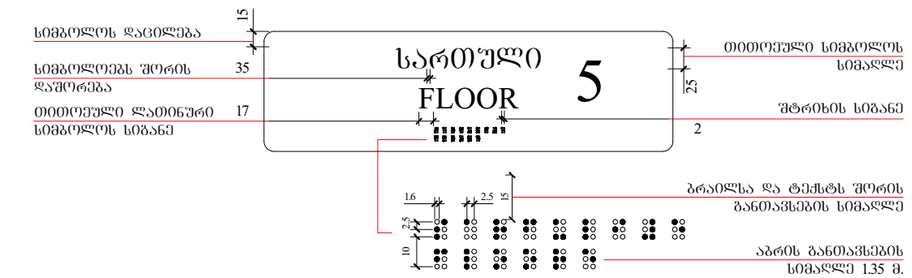


ორმხრივი კავშირის სამოქმედების წესები,
ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში,
დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომჭნავედ





ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (საცხოვრებელი, კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"
ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

კიბის დეტალი

A - 3	
მასშტაბი	1 : 60
თარიღი	10/04/2023
ფურც.	77

| № ձեղ(դ)ա | ձեղ(դ)ած ցեղեքՈՀՈՅՈՆ ձՀՀԱՀՀՀ

ვეებერთელა ავტომობილების პარკინგი	
ტექნიკური ინსპექტირების პარკინგი	
ველოსიპედების პარკინგი	
ელექტრომობილების დამტენი სადგური	
ელექტრომობილების დამტენი სადგური 1 სატენი	
ელექტრომობილების დამტენი სადგური 2 სატენი	
ავტობუსის გაჩერება	
ტროტუარი	
ასფალტის საფარი	
ბეტონის საფარი	
ასფალტბეტონის საფარი	
ბეტონის ბორდიური ქვა	
ასფალტბეტონის საფარი - 3 სანიშნი	
ასფალტბეტონის საფარი ველოსიპედების მოძრაობისათვის	
ტროტუარი ბეტონის ფილებით მოპირკეთებული ასფალტბეტონის საფარით	

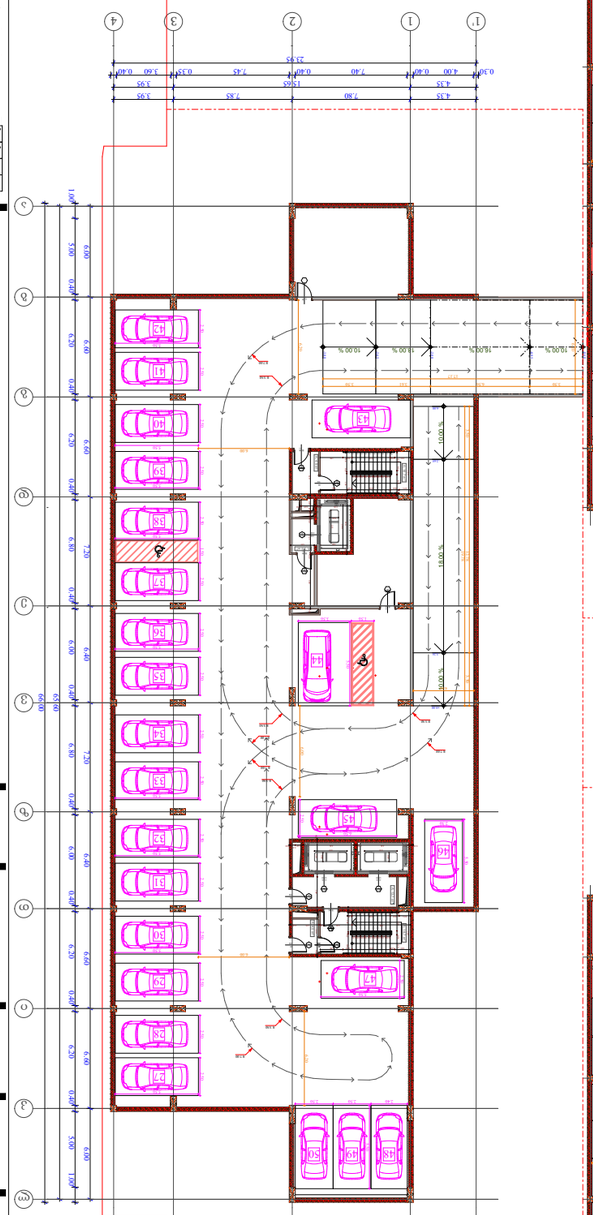
A - 3	
მასშტაბი	1 : 400
თარიღი	10/12/2022
ფურცელი	9

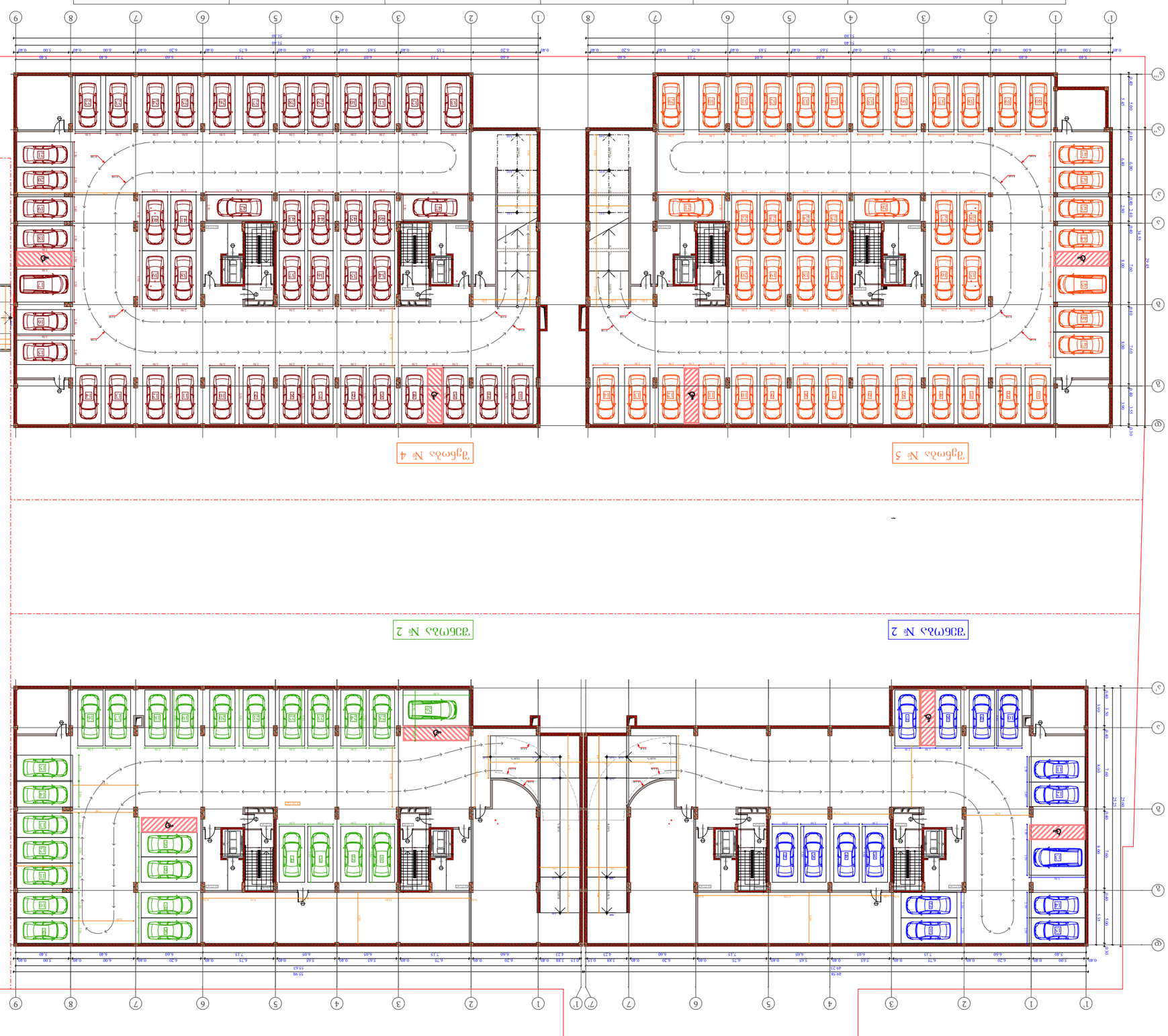
ნომერი	ავტომობილების ტიპი	ზომები (სიგრძე, სიგანე, სიმაღლე) მ	მინიმალური მოსახვევის რადიუსი მ	მაქსიმალური სიჩქარე კმ/სთ
1	ლეგკოვანი	5.60 × 1.80 × 1.50	6.00	40
2	სატვირთო	7.20 × 2.50 × 3.50	12.00	30
3	ავტობუსი	12.00 × 2.50 × 3.50	12.00	30
4	სატვირთო	7.20 × 2.50 × 3.50	12.00	30
5	ლეგკოვანი	5.60 × 1.80 × 1.50	6.00	40

ავტომობილების ტიპი	ავტომობილების ზომები (სიგრძე, სიგანე, სიმაღლე) მ	მინიმალური მოსახვევის რადიუსი მ	მაქსიმალური სიჩქარე კმ/სთ
ლეგკოვანი	5.60 × 1.80 × 1.50	6.00	40
სატვირთო	7.20 × 2.50 × 3.50	12.00	30
ავტობუსი	12.00 × 2.50 × 3.50	12.00	30

ნომერი	ფართობი მ²	ფართობი მ²	ავტომობილების რაოდენობა	ავტომობილების რაოდენობა	ავტომობილების რაოდენობა
1	786.3	6886.1	46	15	31
2	788.2	7000.9	47	26	21
3	1411.2	12347.4	82	50	32
4	773.9	7000.9	47	47	-
5	774.2	6889.9	46	47	-
სულ	4382.9	40526.7	268	185	84

ნომერი	ავტომობილების ტიპი	ავტომობილების რაოდენობა ველოსიპედების პარკინგზე	ავტომობილების რაოდენობა ელექტრომობილების დამტენ სადგურზე	ავტომობილების რაოდენობა ელექტრომობილების დამტენ სადგურზე (1 სატენი)	ავტომობილების რაოდენობა ელექტრომობილების დამტენ სადგურზე (2 სატენი)
1	ლეგკოვანი	46	46	15	31
2	სატვირთო	47	47	26	21
3	ავტობუსი	82	82	50	32
4	სატვირთო	47	47	47	-
5	ლეგკოვანი	46	47	47	-





(ინჟინერი)	
ტექნიკური ზედამხედველობა	
ავტორი	
შემსრულებელი	
ფურცლის დასახელება	ავტომობილების პარკინგის სქემა
ობიექტის დასახელება	ავტომობილების პარკინგის სქემა, ველოსიპედების პარკინგი, ელექტრომობილების დამტენი სადგური
დამკვეთი	შპს "ავტოლი"
საიდენტიფიკაციო კოდი	ს.კ. 205011217
ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:400
ფურცლების რაოდენობა	1
ფურცელი	1

ხელმძღვანელი	ე. ხუციშვილი
პროექტის ხელმძღვანელი	ე. ხუციშვილი
არქიტექტორი	ა. ჯინჭარაძე
კონსტრუქციული ნაწილის მთავარი ინჟინერი	ი. ჯაფარიძე
ინჟინერ-კონსტრუქტორი	ი. ჯაფარიძე
ინჟინერ-ტექნოლოგი	ი. ჯაფარიძე
ინჟინერ-ელექტრიკოსი	ი. ჯაფარიძე
ინჟინერ-სანიტარული სისტემების სპეციალისტი	ი. ჯაფარიძე
ინჟინერ-ტექნოლოგი	ი. ჯაფარიძე
ინჟინერ-ელექტრიკოსი	ი. ჯაფარიძე
ინჟინერ-სანიტარული სისტემების სპეციალისტი	ი. ჯაფარიძე

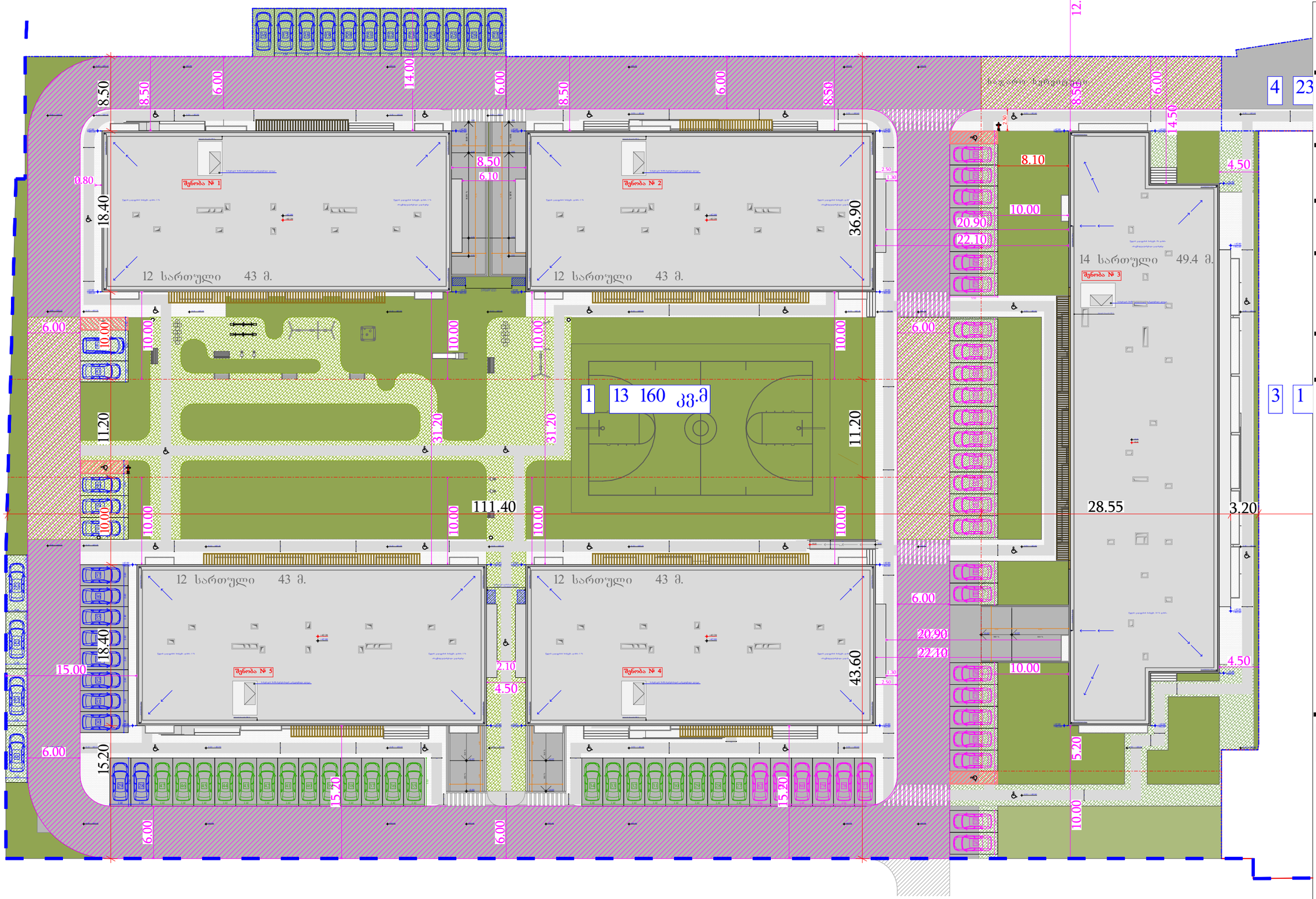
(ინჟინერი)	
ტექნიკური ზედამხედველობა	
ავტორი	
შემსრულებელი	
ფურცლის დასახელება	ავტომობილების პარკინგის სქემა
ობიექტის დასახელება	ავტომობილების პარკინგის სქემა, ველოსიპედების პარკინგი, ელექტრომობილების დამტენი სადგური
დამკვეთი	შპს "ავტოლი"
საიდენტიფიკაციო კოდი	ს.კ. 205011217
ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:400
ფურცლების რაოდენობა	1
ფურცელი	1

ხელმძღვანელი	ე. ხუციშვილი
პროექტის ხელმძღვანელი	ე. ხუციშვილი
არქიტექტორი	ა. ჯინჭარაძე
კონსტრუქციული ნაწილის მთავარი ინჟინერი	ი. ჯაფარიძე
ინჟინერ-კონსტრუქტორი	ი. ჯაფარიძე
ინჟინერ-ტექნოლოგი	ი. ჯაფარიძე
ინჟინერ-ელექტრიკოსი	ი. ჯაფარიძე
ინჟინერ-სანიტარული სისტემების სპეციალისტი	ი. ჯაფარიძე
ინჟინერ-ტექნოლოგი	ი. ჯაფარიძე
ინჟინერ-ელექტრიკოსი	ი. ჯაფარიძე
ინჟინერ-სანიტარული სისტემების სპეციალისტი	ი. ჯაფარიძე

ობიექტის მშენებლობა ბათუმში	
ს.კ. 01.10.06.001.002;	
ქ. ბათუმი, დაბა ფიქრიანი ფიქრი ფიქრის ქუჩის ნაკვეთი №30	
შენობა-ნაგებობის დასახელება	
ბათუმის საკრებულოს სპორტის, ახალგაზრდობის და ტურიზმის სამსახურის (ბათუმის ახალგაზრდული სპორტული სკოლა)	
(ინჟინერი)	
შპს "ავტოლი"	
ს.კ. 205011217	

ხელმძღვანელი	ე. ხუციშვილი
პროექტის ხელმძღვანელი	ე. ხუციშვილი

ავტომობილების პარკინგის სქემა
ველოსიპედების პარკინგი
ელექტრომობილების დამტენი სადგური
-1 სართული



შენობა №	შენობაში შუნტირების გადანაყოლება		ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონირება	ავტოსადგომების ადგილების მინიმალური რაოდენობა	ავტოსადგომების ადგილების საპროექტო რაოდენობა	მიღისძეში ავტოსადგომების ადგილების საპროექტო რაოდენობა	მიღისზედა ავტოსადგომების ადგილების საპროექტო რაოდენობა
	კომერციული/საყოფაც	საცხოვრებელი					
№ 1	786.3	6886.1		46	46	15	31
№ 2	788.2	7000.9		47	47	26	21
№ 3	1411.2	12347.4	ბეშმარებითი კარკასი - 150	82	82	50	32
№ 4	773.9	7000.9		47	47	47	-
№ 5	774.2	6889.9		46	47	47	-
ჯამი	4382.9	40526.7		268	269	185	84

შენობა №	პროექციით ასახვა
№ 1	
№ 2	
№ 3	
№ 4	
№ 5	

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

შუნტირებული დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (საცხოვრებელი, კომერციული)

ორგანიზაცია

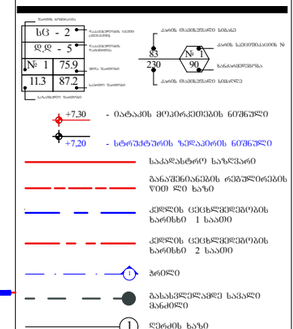
შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

ღია ავტოსადგომების განწყობა



A - 3

მასშტაბი	1 : 400
თარიღი	10/12/2022
შშრკ.	