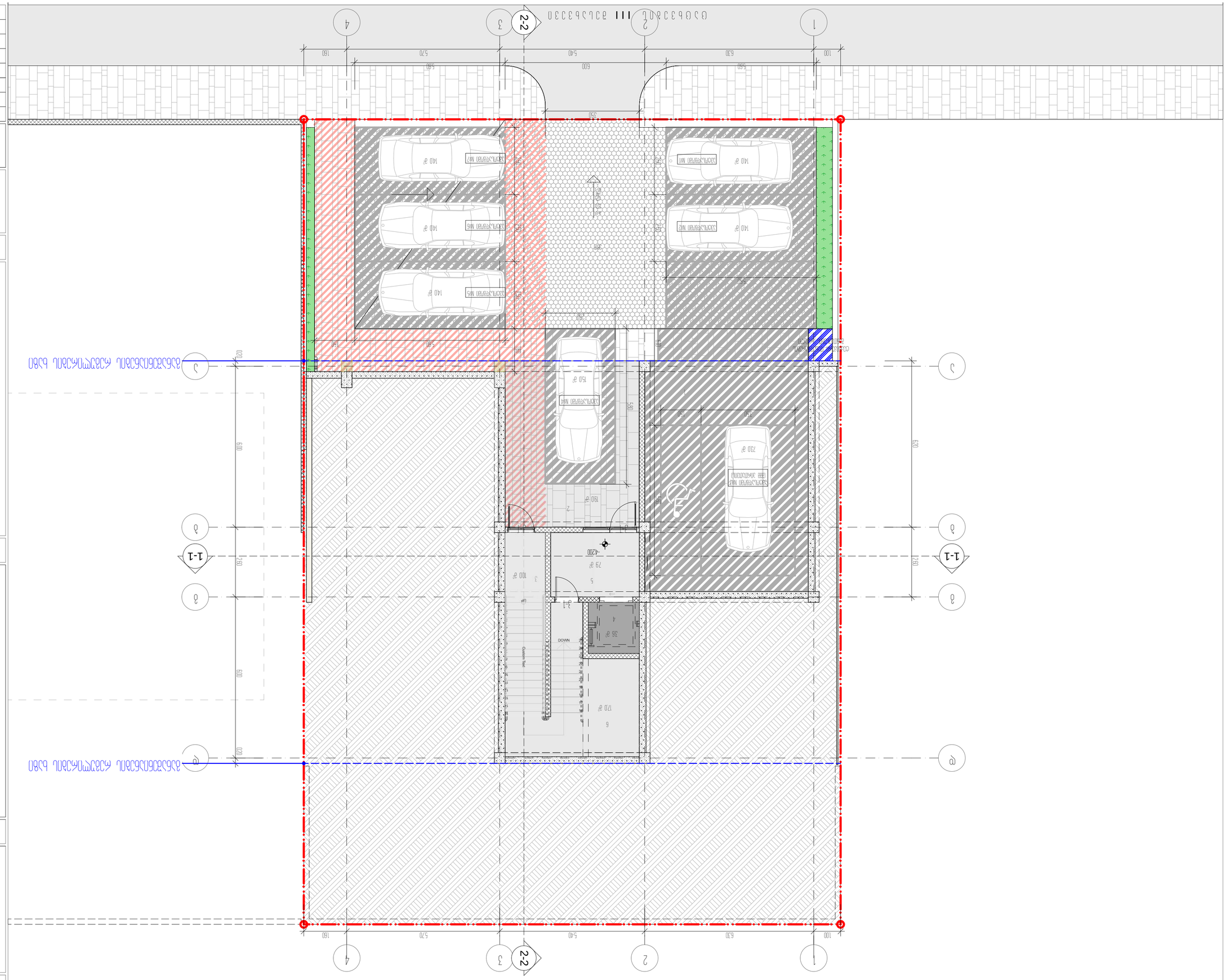

1
2
3
4
2-2
1-1
5.30
5.40
5.70
1.60
6.00
5.20
1.20
3.30
1.00
5.60
6.30
5.40
5.70
1.60
140 ₴
150 ₴
730 ₴
79 ₴
100 ₴
-4200
36 ₴
170 ₴
DOWN
Custom Text
Custom Text
Custom Text

Հատակագծի անվանումը	Քանակ	Նշումներ
Ընդհանուր մակերես	1	9014.23
Ներքին մակերես		
Ընդհանուր մակերես	1	6,914.23
Ներքին մակերես	1	6,914.23
Ընդհանուր մակերես	1	100
Ներքին մակերես		
Ընդհանուր մակերես		

Ընդհանուր մակերես	35	3-06
Ներքին մակերես		

Ճարտարապետ	Ա. Ղազարյան
Գլխավոր ճարտարապետ	Ա. Ղազարյան
Գլխավոր նախագծող	Ա. Ղազարյան
Նախագծող	Ա. Ղազարյան
Նախագծող	Ա. Ղազարյան

Ա. Ղազարյան
ՀՀ, ք. Երևան
+374 (91) 00-00-24
kobasumava@gmail.com

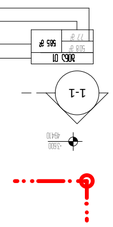
Հասցե՝ Երևան քաղաք, Հյուսիսային պողոտա, 111 շենքային համալիր, Նվ4

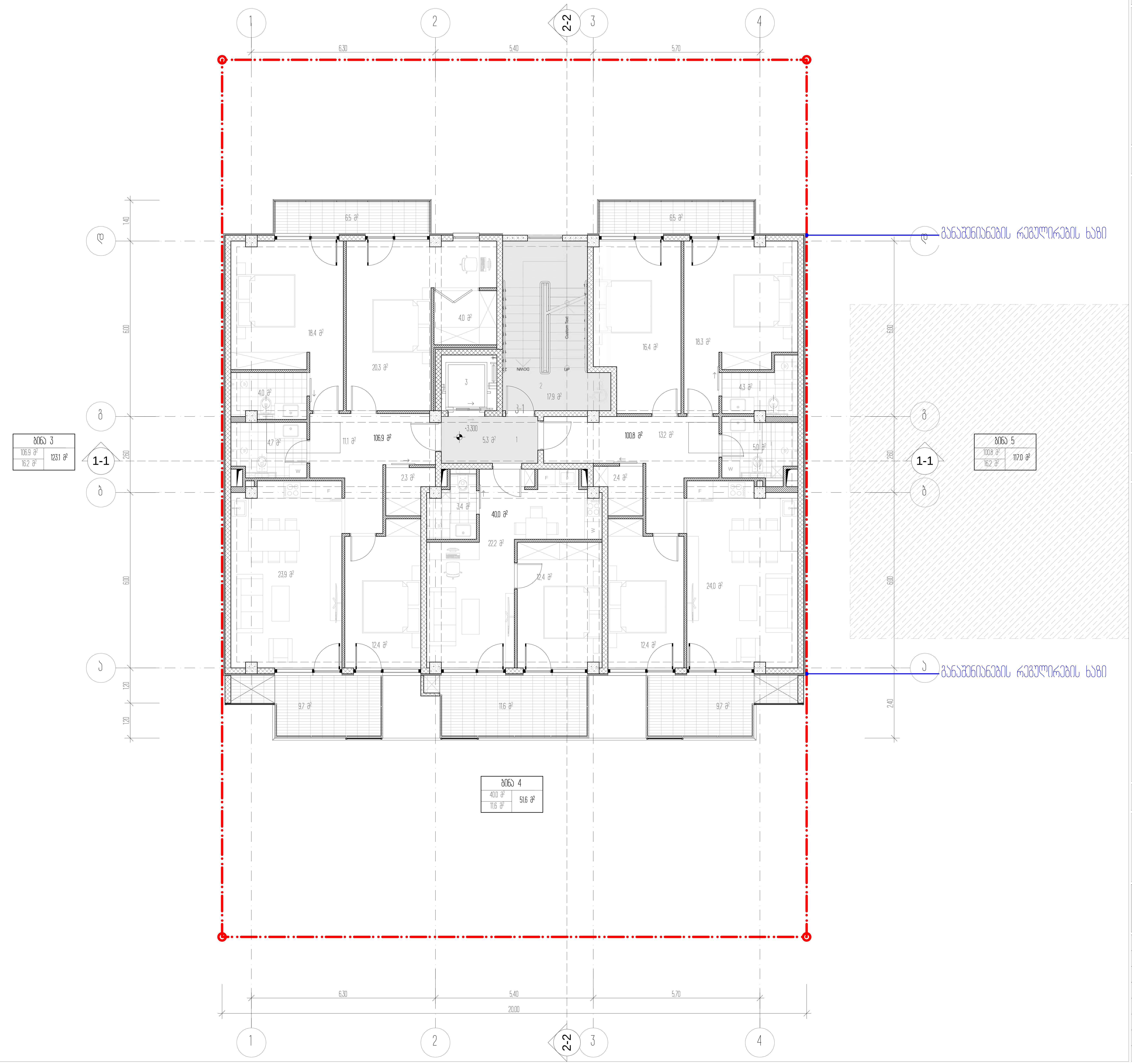
Ընդհանուր հատակագծային լուծումներ

Հարկաբաժանված բնակելի տան 3-րդ հարկի հատակագիծ

0 1 2 3 4 5 6

N


Ավտոտնակ
Ավտոտնակ
Ավտոտնակ



ექსპლიკაცია:

1. - დერეფანი
2. - კიბის უჯრედი
3. - ლიფტი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სათავსის დასახელება	ფართი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
ბინა №3	106.9 მ2	16.2 მ2	123.1 მ2
ბინა №4	40.0 მ2	11.6 მ2	51.6 მ2
ბინა №5	100.8 მ2	16.2 მ2	117.0 მ2
ჯამი	**247.7 მ2**	**44.0 მ2**	**291.7 მ2**

დერეფანი	5.3 მ2
კიბის უჯრედი	17.9 მ²
სულ სადარბაზოს ფართი:	**23.2 მ2**

სართულის საერთო ფართობი	**314.9 მ2**

პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

+6.900 / 494.10 — არქიტექტურული ნიშნული, აბსოლუტური ნიშნული

1-1 — ჭრილის ხაზი

ბინა 01, 50.8 მ², 7.7 მ², 58.5 მ² — სათავსის ექსპლიკაცია, საერთო ფართობი, საზაფხულო ფართობი, ფართობი შიდა კონტურზე

N

0 1 2 3 4 5 6

პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, ცაცხვების III შესახვევი, №14
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ უ ლ ი   პ რ ო ე ქ ტ ი

ფ/პ "კობა სურმავა"
ს/კ 62001011724

ქალაქი თბილისი, ზედაზენის ქუჩა №2
599916789, 571916789
kobasurmava@gmail.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			09.04.2023
პრ. ავტორი	ა. ჯობავა		
პრ. თანაავტორი	კ. სურმავა		
მასშტაბი	1:100	2 სართულის გეგმა +3.30 ნიშნულზე	
თარიღი			
ს ტ ა დ ი ა		ფურცლები	ფურცელი
პ რ ო ე ქ ტ ი		35	ა-07

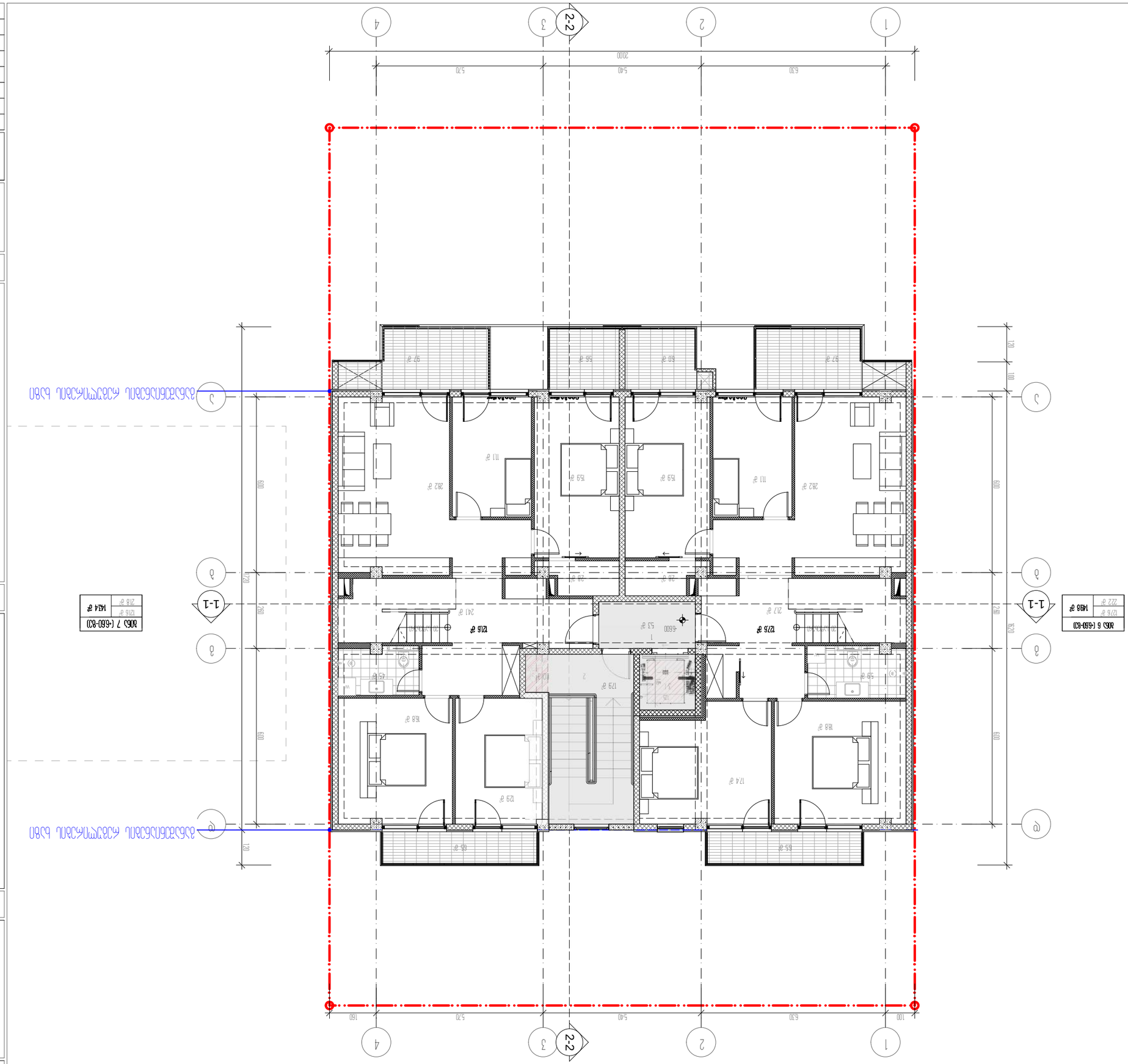
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	

Изм.	Кол.уч.	Лист
Н.контр.		
ГИП		
Разраб.		

Жилой комплекс с объектами торговли, общественного питания и бытового обслуживания по адресу: г. Москва, ул. Академика Королева, вл. 21, стр. 1

Раздел 3. Архитектурные решения

Планировка 1-го этажа. Отм. 0.000



Условные обозначения

Граница земельного участка	
Линия разреза	1-1
Направление взгляда	
Граница технического этажа	
Граница подземной автостоянки	
Граница надземной автостоянки	
Граница подземной части здания	
Граница надземной части здания	
Граница здания по проекту	

Экспликация помещений

Наименование помещения	Площадь, м²
Жилая комната	159
Кухня	129
Санузел	58
Ванная	45
Коридор	53
Кладовая	2
Лоджия	55
Балкон	55
Итого по квартире	**364 м²**

Экспликация помещений

Наименование помещения	Площадь, м²
Жилая комната	282 м²
Кухня	168 м²
Санузел	59 м²
Ванная	43 м²
Коридор	28 м²
Кладовая	2 м²
Лоджия	97 м²
Балкон	97 м²
Итого по квартире	**776 м²**

Экспликация помещений

Наименование помещения	Площадь, м²
Жилая комната	282 м²
Кухня	174 м²
Санузел	59 м²
Ванная	43 м²
Коридор	28 м²
Кладовая	2 м²
Лоджия	97 м²
Балкон	97 м²
Итого по квартире	**782 м²**

Экспликация помещений

Наименование помещения	Площадь, м²
Жилая комната	159 м²
Кухня	129 м²
Санузел	58 м²
Ванная	45 м²
Коридор	53 м²
Кладовая	2 м²
Лоджия	56 м²
Балкон	58 м²
Итого по квартире	**562 м²**

Экспликация помещений

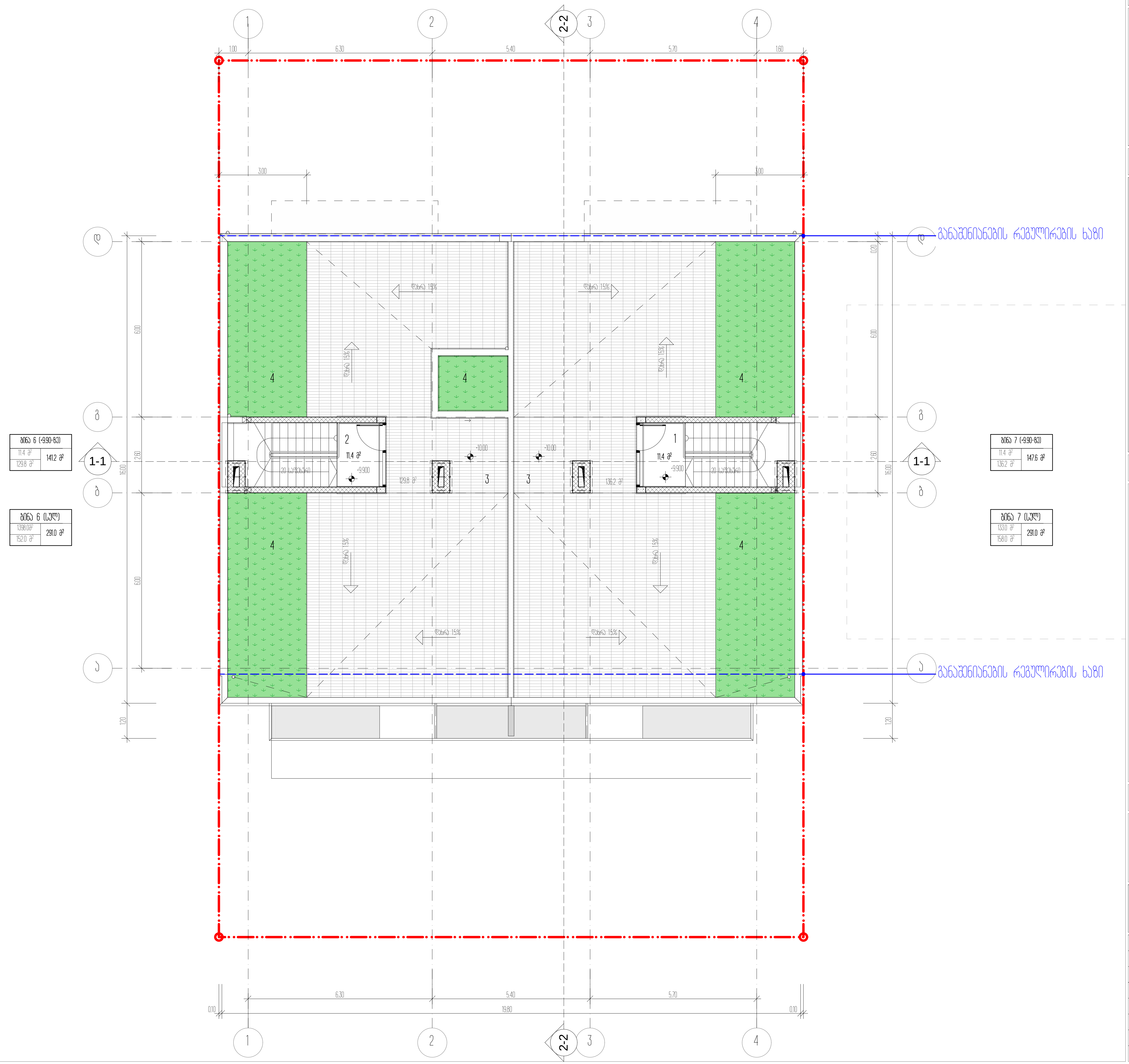
Наименование помещения	Площадь, м²
Жилая комната	282 м²
Кухня	168 м²
Санузел	59 м²
Ванная	43 м²
Коридор	28 м²
Кладовая	2 м²
Лоджия	97 м²
Балкон	97 м²
Итого по квартире	**776 м²**

Экспликация помещений

Наименование помещения	Площадь, м²
Жилая комната	282 м²
Кухня	174 м²
Санузел	59 м²
Ванная	43 м²
Коридор	28 м²
Кладовая	2 м²
Лоджия	97 м²
Балкон	97 м²
Итого по квартире	**782 м²**

Экспликация помещений

Наименование помещения	Площадь, м²
Жилая комната	159 м²
Кухня	129 м²
Санузел	58 м²
Ванная	45 м²
Коридор	53 м²
Кладовая	2 м²
Лоджия	55 м²
Балкон	55



ექსპლიკაცია:

1. - ბინა №6
2. - ბინა №7
3.. - ტერასა
4. - გამწვანება

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სათავსის დასახელება	ფართი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
ბინა №6 (+9.90-ზე)	11.4 მ2	129.8 მ2	106.3 მ2
ბინა №7 (+9.90-ზე)	11.4 მ2	136.2 მ2	112.3 მ2
ჯამი	22.8 მ2	266.0 მ2	288.8 მ2

სართულის საერთო ფართობი	288.8 მ2

ბინა №6 (სულ)	139.0 მ2	152.0 მ2	291.0 მ2
ბინა №7 (სულ)	133.0 მ2	158.0 მ2	291.0 მ2

პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

49.410 — არქიტექტურული ნიშნული / აბსოლუტური ნიშნული

1-1 — ჭრილის ხაზი

ბინა 01 — სათავსის ექსპლიკაცია

58.5 მ² — საერთო ფართობი

7.7 მ² — საზაფხულო ფართობი

50.8 მ² — ფართობი შიდა კონტურზე

N

0 1 2 3 4 5 6

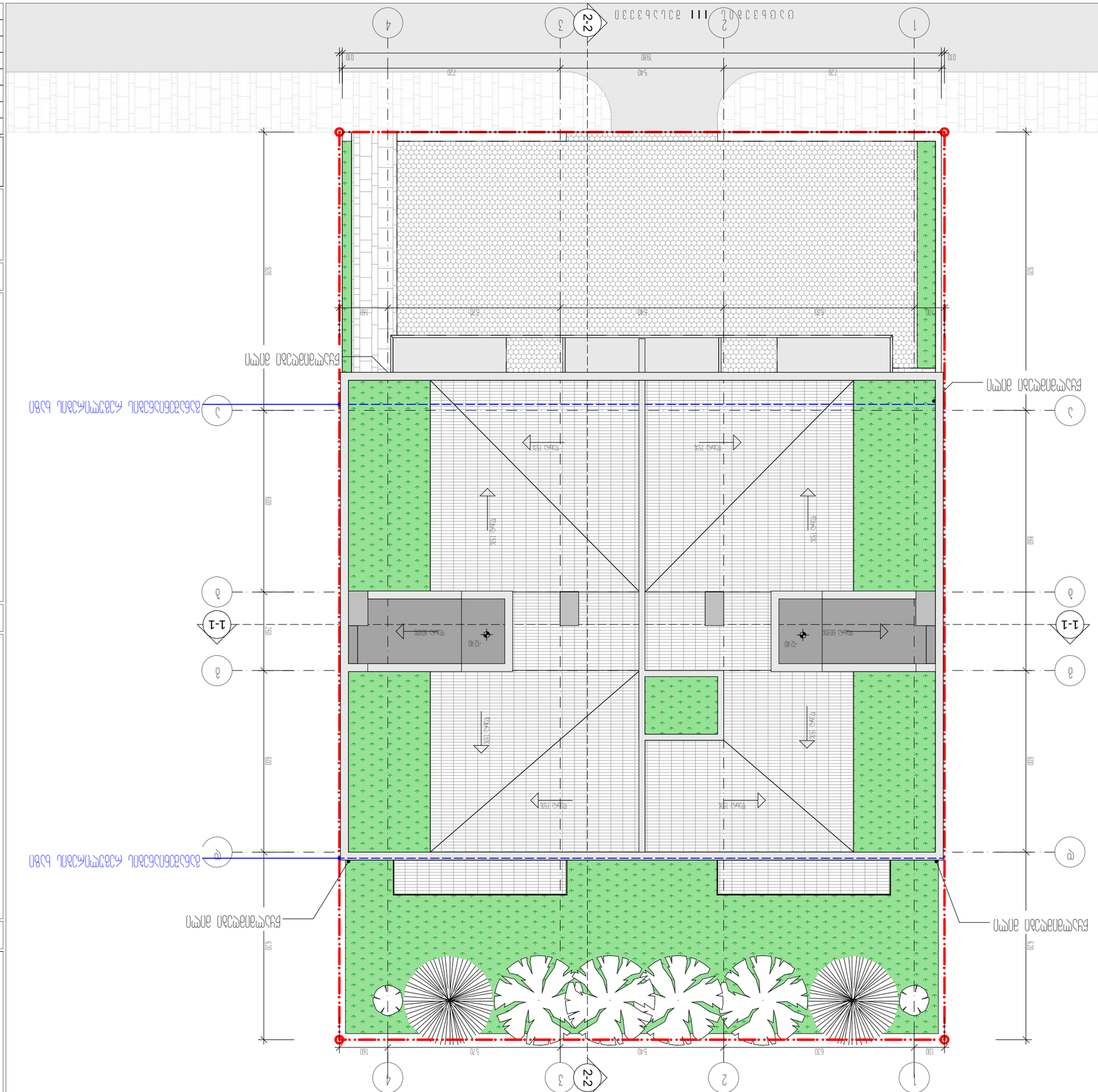
პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, ცაცხვების III შესახვევი, №14
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ უ ლ ი   პ რ ო ე ქ ტ ი

ფ/პ "კობა სურმავა"
ს/კ 62001011724

ქალაქი თბილისი, ზედაზენის ქუჩა №2
599916789, 571916789
kobasurmava@gmail.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			09.04.2023
პრ. ავტორი	ა. კობავა	[signature]	
პრ. თანაავტორი	კ. სურმავა	[signature]	
მასშტაბი	1:100	ტერასის გეგმა +10.00 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		35	ა-09



Наименование объекта капитального строительства

Наименование объекта капитального строительства

Наименование объекта капитального строительства

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ ს.კ 01.10.08.009.177

ხანძარსაწინააღმდეგო პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (ღია ავტოსადგომი გარაჟი -3.60 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები)+/-0,00; +3.30,+6.60;+9.90 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**II-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**4**	**4**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**4**	**1**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**15.00 მეტრი** **(მიწის დონის ნიშნული 649,84)**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	**4 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**2420,0**	**-3,60 ნიშნულზე** **225.0 კვ.მ**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**1490.0**	**+/-0.00 ნიშნული** **280.0 კვ.მ** **+3.30 ნიშნული** **280.0 კვ.მ** **+6.60 ნიშნული** **280.0 კვ.მ** **(საზაფხულო ფართი, ტერასა +9,90 ნიშNულზე)** **278,0კვ.მ**
იატაკის საერთო ფართობი =	**1298კვ.მ**	
იატაკების რაოდენობა =	**4**	
შენობის საერთო ფართობი =	**1508,0კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
“1-4“	**6,0 მ.**	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%		-	**32%**
„4-1“	**9 <**	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		-	**არ იზღუდება**

„ა-დ“	0,30 <	2	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი		-	დაუშვებელია
„დ-ა“	0,30 <	2	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	დაუშვებელია

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ჰაერის განიავების სისტემა
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	არა	-	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)	კი	-	კი	არა	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა	-	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)	არა		-	არა	

კიბის უჯრედი		-	კი	კი				-
		-	(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)		კი (ლიფტები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სიტემით			-
ლიფტები			კი კვამლაღმომჩენები, თითოეული სართულის დონეზე ლიფტის შესასვლელთან					
დერეფანი	არა	-		კი				-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				არა				

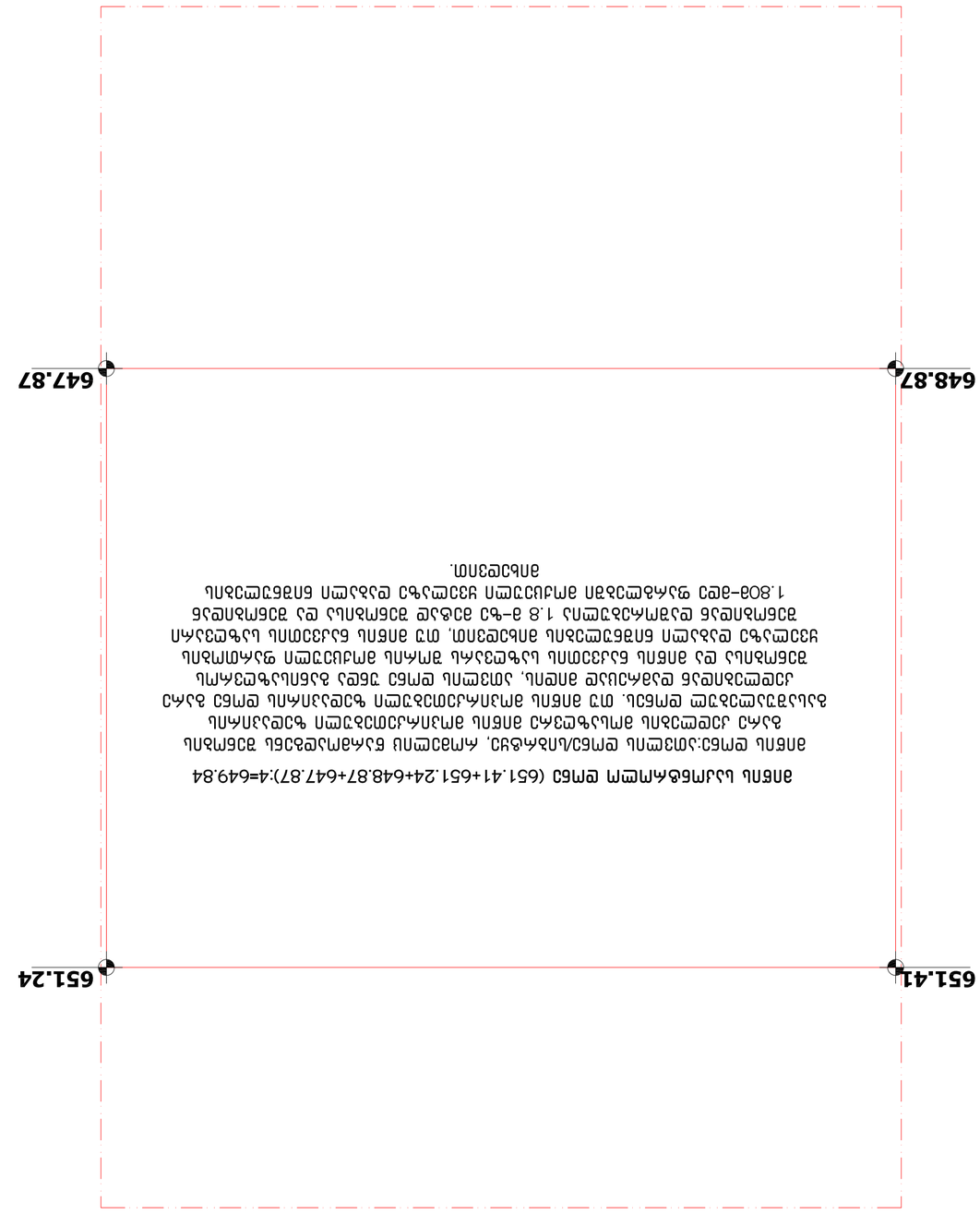
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული

-3.60 ნიშნული	ღია ავტოსადგომი სწ-2 (დ.დ.-16)	1	შენობიდან გამოსასვლელი ღიობები	-	-	-	-	-	-
პირველი სართული +/-0,00 ნიშნული	სც-2 (დ.დ.-16)	1	1 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	1.20 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1.60	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)
მეორე სართული +3.30 ნიშნული	სც-2 (დ.დ.-17)	1	1 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	1.20 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1.60	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)
მესამე სართული +6.60 ნიშნული	სც-2 (დ.დ.-17)	1	1 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	1.20 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1.60	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)
+6.60 ნიშ. განთავსებულის ბინის ტერასა +9.90 ნიშნული	სც-2 (დ.დ.-10)	1	1 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	1.20 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1.60	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2;	კი	
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	კი
კიბის უჯრედი	კი	
ლიფტები		კი
დერეფანი	კი	
ვესტიბიული	კი	

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
+3,60;+9,90 ნიშნული	მაქსიმუმ 18 ერთეული თითოეულ სართულზე	1	1	1	1	1	1			1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)



Зелена площа (651.41+651.24+648.87+647.87):4=649.84

Зелені насадження вздовж вулиці Зарічної, житлового будинку №14 на вул. Зарічній та вулиці Шевченка

Зелені насадження вздовж вулиці Зарічної 1.8 в-ч від будинку №14 до вулиці Шевченка та вздовж вулиці Шевченка від вулиці Зарічної до будинку №2 площею 1.808 га.

Зелені насадження

Існуючі дерева, що підлягають видаленню

Існуючі дерева, що підлягають збереженню

Умовні позначення:

1. – Існуючі дерева
2. – Існуючі чагарники
3. – Існуючі газони

Експлікація малих архітектурних форм та елементів благоустрою

Зелені насадження вздовж вулиці Зарічної–Шевченка вздовж житлового будинку №14

pirobiTT niSnebi

Зелені насадження вздовж вулиці Зарічної, №14

Існуючі дерева, що підлягають збереженню

Існуючі дерева, що підлягають видаленню

Експлікація зелених насаджень вздовж вулиці Зарічної, №14

Зелені насадження вздовж вулиці Зарічної, №14

Експлікація малих архітектурних форм та елементів благоустрою

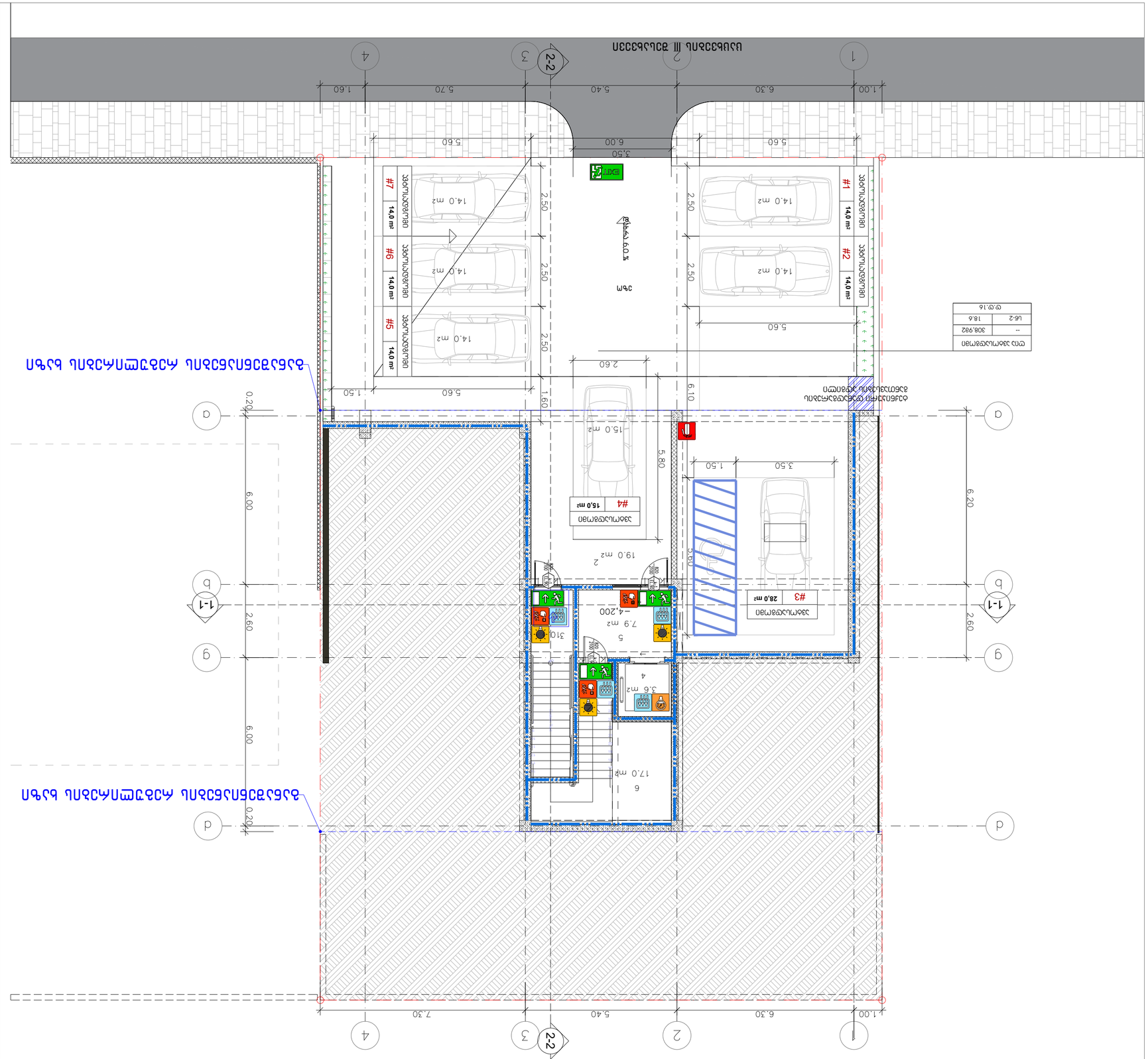
Зелені насадження вздовж вулиці Зарічної, №14

Умовні позначення	Назва	Кількість	Примітки
	Існуючі дерева, що підлягають збереженню		
	Існуючі дерева, що підлягають видаленню		
	Зелені насадження вздовж вулиці Зарічної, №14		

Умовні позначення	Назва	Кількість	Примітки
	Існуючі газони		
	Зелені насадження вздовж вулиці Зарічної, №14		

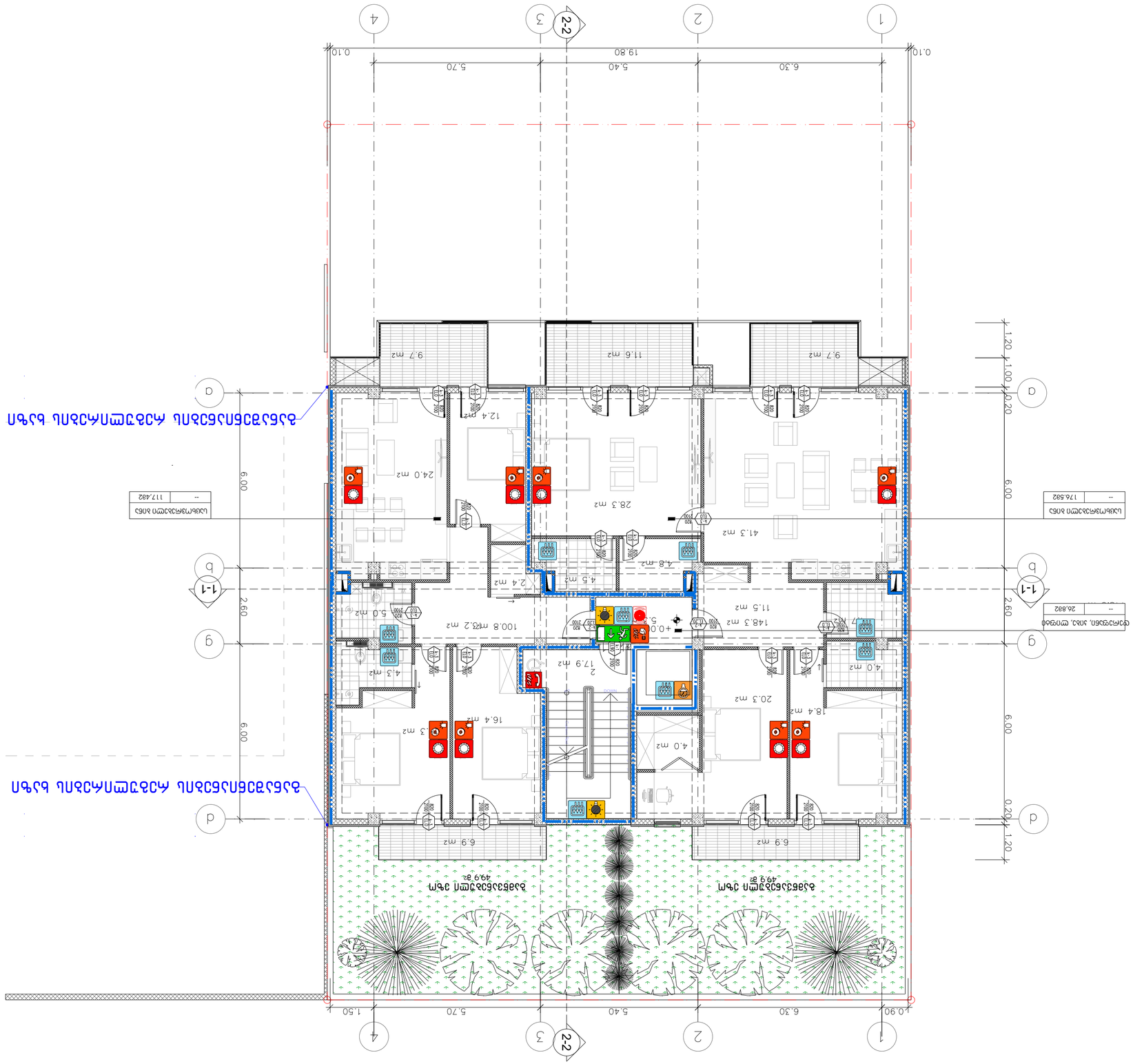
Умовні позначення	Назва	Кількість	Примітки
	Існуючі газони		
	Існуючі дерева, що підлягають видаленню		
	Існуючі дерева, що підлягають збереженню		
	Зелені насадження вздовж вулиці Зарічної, №14		

Умовні позначення	Назва	Кількість	Примітки
	Існуючі дерева, що підлягають збереженню		
	Існуючі дерева, що підлягають видаленню		
	Існуючі газони


1.00
6.30
5.40
5.70
1.60
5.60
6.00
3.50
2.50
2.50
2.50
2.50
2.60
1.50
5.60
6.10
5.80
6.00
6.00
2.60
0.20
0.20
1.50
3.50
3.80
6.20
2.60
1-1
2-2
1
2
3
4
a
b
g
d
#1 14.0 m²
#2 14.0 m²
#5 14.0 m²
#6 14.0 m²
#7 14.0 m²
#4 15.0 m²
#3 28.0 m²
14.0 m2
15.0 m2
19.0 m2
7.9 m2
5
3.6 m2
4
17.0 m²
6
3%
-4.200
310
ԱՆՑԱԿ ՄՈՒՏՔ
ԱՆՑԱԿ ԵԼՔ
ԱՆՑԱԿ ԵԼՔ
ԱՆՑԱԿ ԵԼ

ამოსავალი მასალები

+0.00 ნიშნულის გეგმა



ამოსავალი მასალები +0.00 ნიშნულის გეგმა

ოთახის დასახელება	ფართობი მ²
--	176.582

ოთახის დასახელება	ფართობი მ²
--	117.482

ოთახის დასახელება	ფართობი მ²
--	26.882

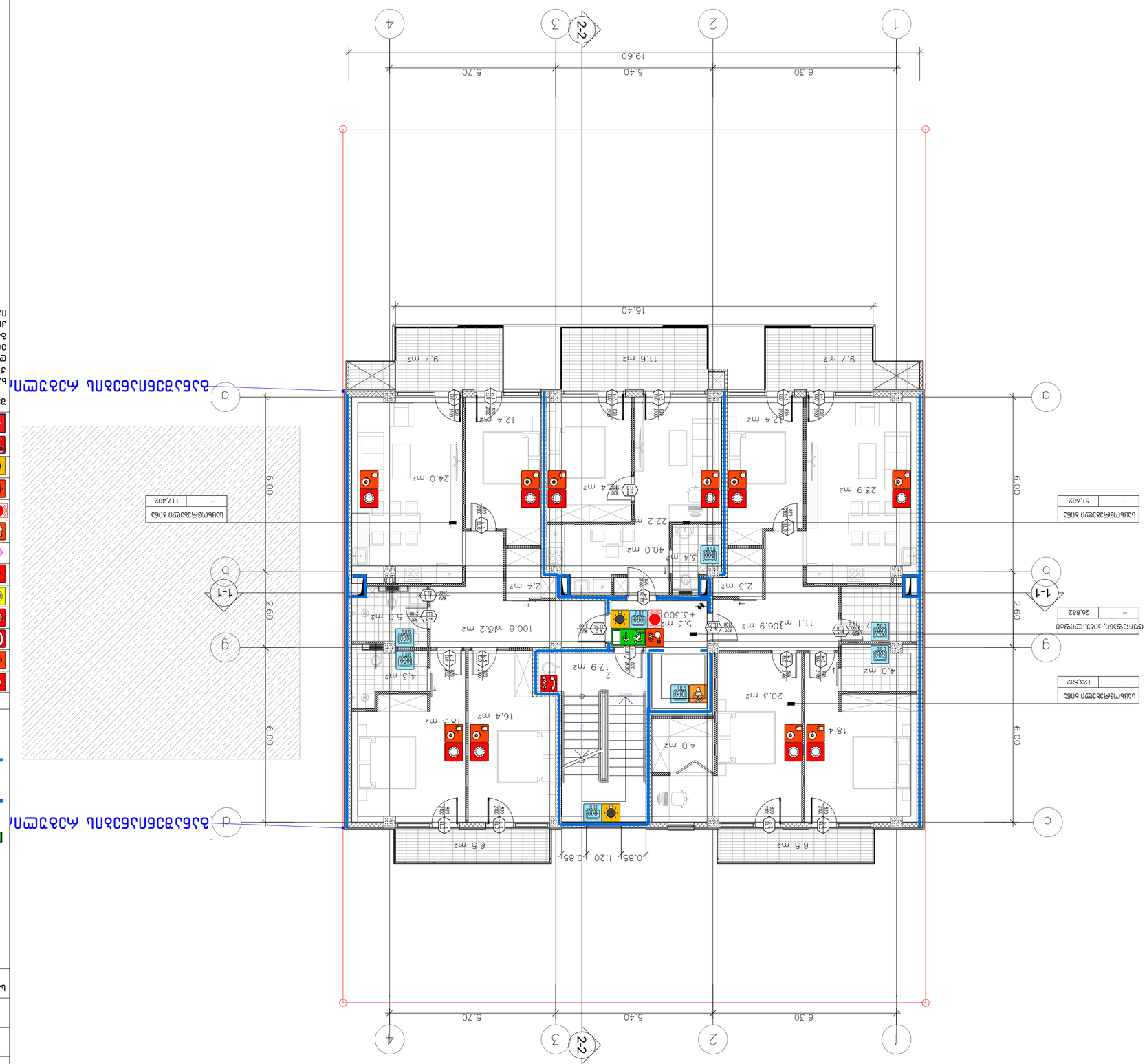
ელექტრული სქემები

ელექტრული სქემები

ელექტრული სქემები

Ваза

+3.30 балкон



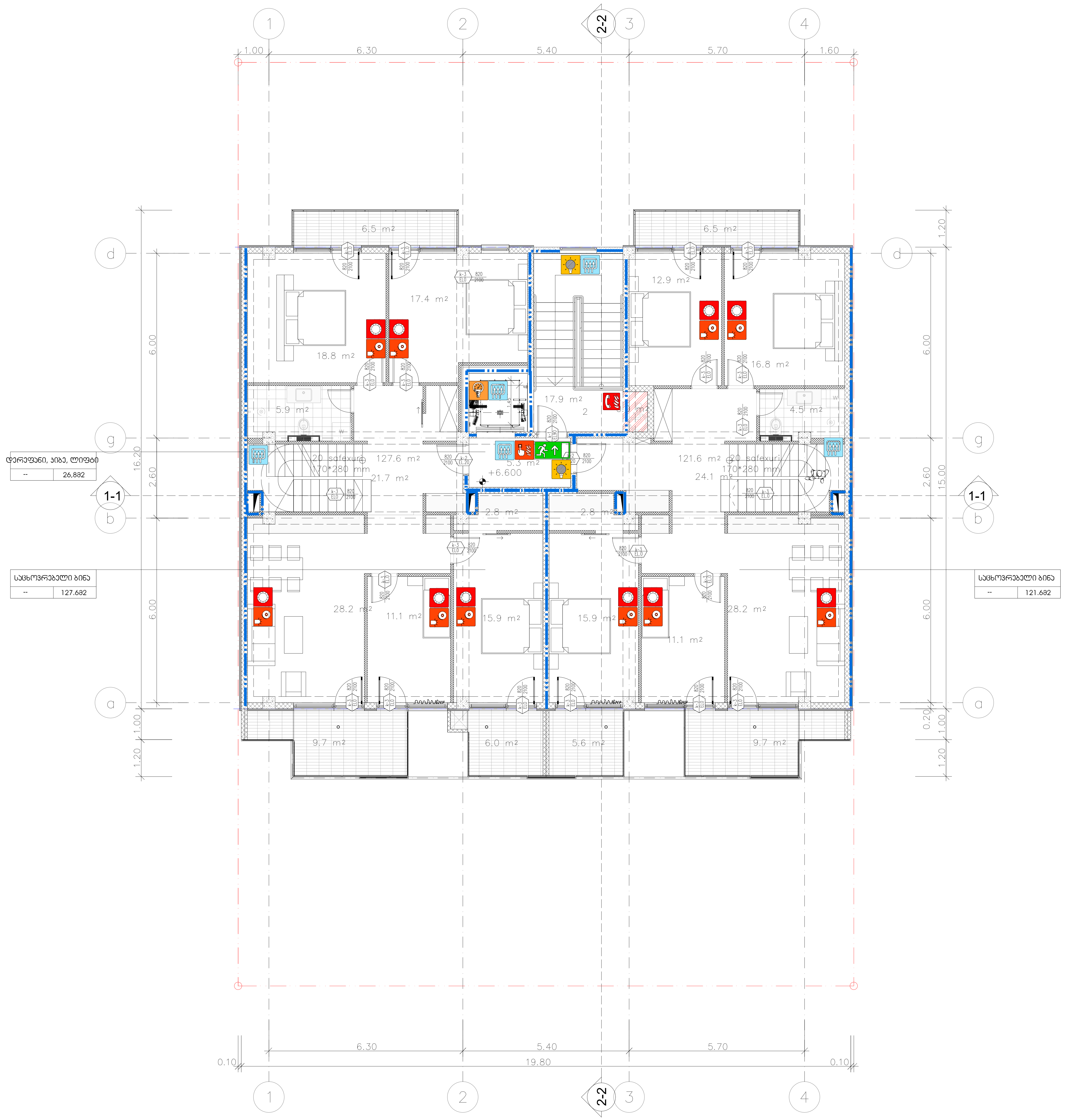
Фасад 2-2	Фасад 1-1

Фасад 1-1	Фасад 2-2

Фасад 1-1	Фасад 2-2

Фасад 1-1	Фасад 2-2

გეგმა
+6.60 ნიშნულზე



შენობის ელემენტები	ტიპი II-B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	 2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:

82 / 235 — 90 6ტ / ჯ1
- კარის თავისუფალი სიგანე
- ხანძარმედეგობა
- კარის ნუმერაცია
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
ავტოსაშხეფი
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
ავარიული განათება
საავარიო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას II–B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

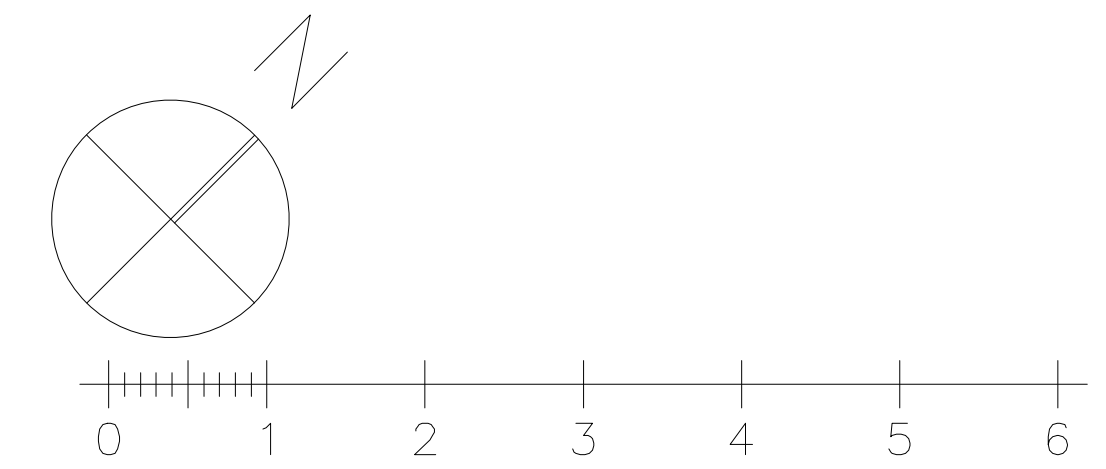
ექსპლიკაცია:

1. – დერეფანი
2. – კიბის უჯრედი
3. – ლიფტი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

pirobiTi niSnebi

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- +10.200 / 494.10 — არქიტექტურული ნიშნული / აბსოლუტური ნიშნული
- 1-1 — ჭრილის ხაზი



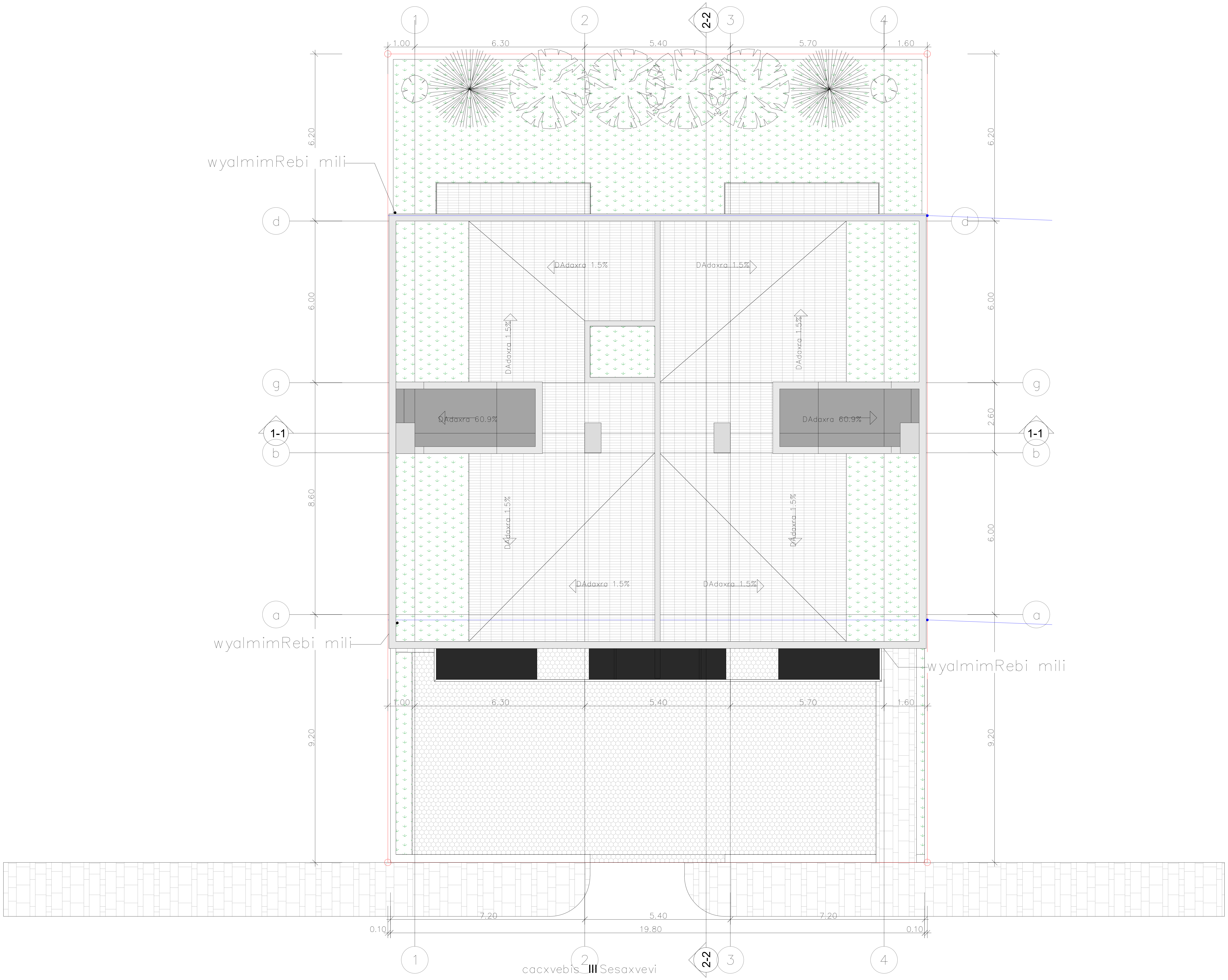
პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, ცაცხვების III შესხვევი, №14
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ უ ლ ი   პ რ ო ე ქ ტ ი

ფ/პ "კობა სურმავა"
ს/კ 62001011724
ქალაქი თბილისი, ზედაზენის ქუჩა №2
599916789, 571916789
კობასურმავა@გმაილ.ცომ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პრ. ავტორი	ა. ჯობავა	[signature]	
პრ. თანაავტორი	კ. სურმავა	[signature]	
მასშტაბი	1:100	1 სართულის გეგმა +6.60 ნიშნულზე	
თარიღი			
ს ტ ა დ ი ა		ფურცლები	ფურცელი
პ რ ო ე ქ ტ ი		35	a-06

პირველიუ სართული
+6.60 ნიშნულზე



ექსპლიკაცია:

1. – დერეფანი
2. – კიბის უჯრედი
3. – ლიფტი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

pirobiTi niSnebi

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

+10.200
494.10
არქიტექტურული ნიშნული
აბსოლუტური ნიშნული

1-1
ჭრილის ხაზი

N

0 1 2 3 4 5 6

პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, ცაცხვების III შესხვევი, №14
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ უ ლ ი   პ რ ო ე ქ ტ ი

ფ/პ "კობა სურმავა"
ს/კ 62001011724

ქალაქი თბილისი, ზედაზენის ქუჩა №2
599916789, 571916789
კობასურმავა@გმაილ.ცომ

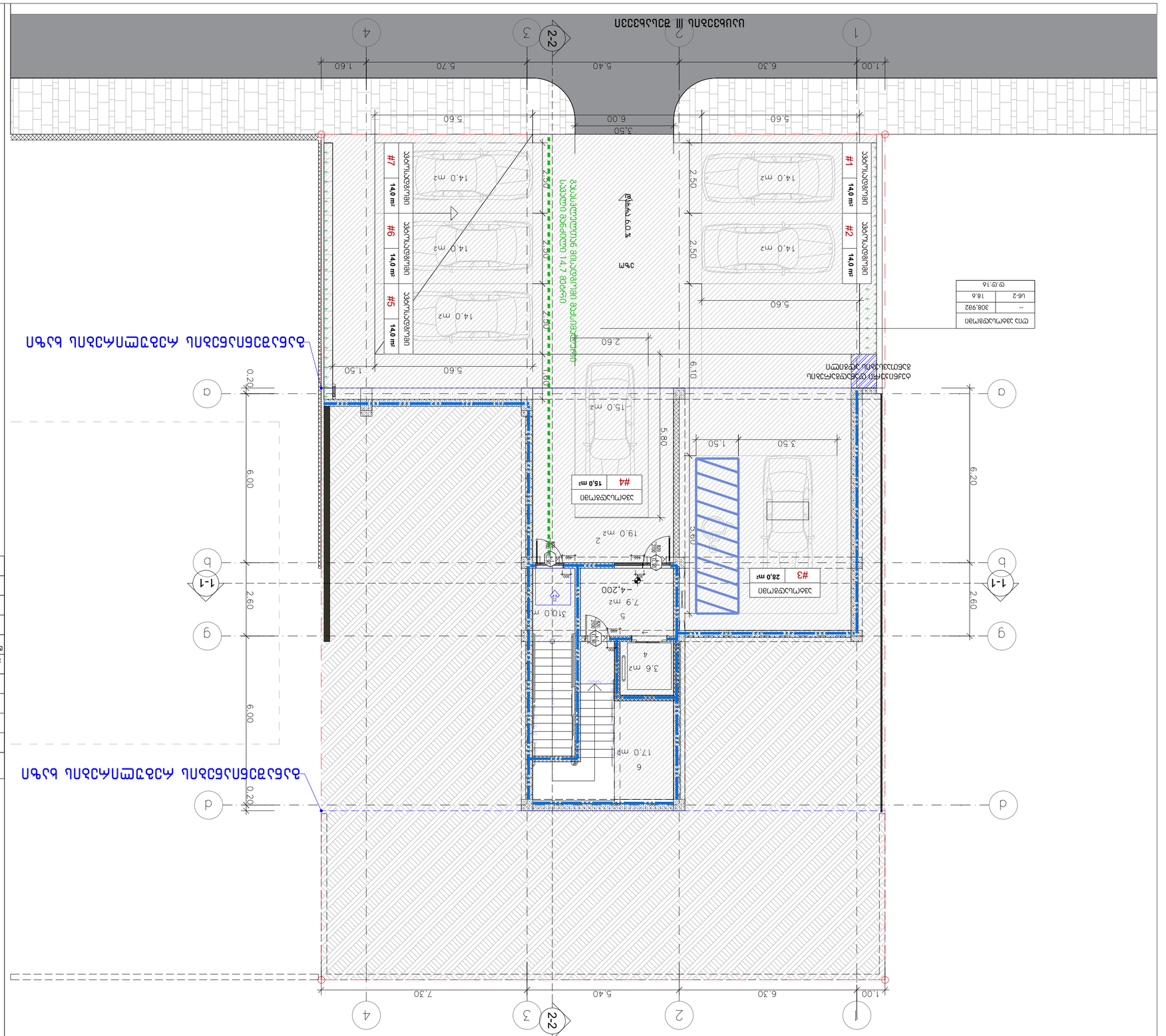
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პრ. ავტორი	ა. ჯობავა	[signature]	
პრ. თანაავტორი	კ. სურმავა	[signature]	
მასშტაბი	1:100	1 სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე	
თარიღი			
ს ტ ა დ ი ა		ფურცლები	ფურცელი
პ რ ო ე ქ ტ ი		35	a-06

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ ს.კ 01.10.08.009.177

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი

ბინის დონის სართული
+/-0.00 ნიშნულზე



ტიპიური ბინის ფართობების ცხრილი	
--	308.992
სულ:	18.6

ბინის ფართობების ცხრილი იხ. ნახაზი N:14

ტიპიური ბინის ფართობების ცხრილი

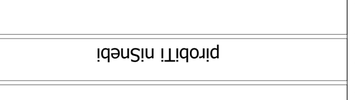
ა ნ ა რ ე კ ო მ ე რ ც ი ა

ფ/პ "ა.ნ.ა.ს" ს.კ.

ა/ა ბინის ნომერი, ზედაპირის ტიპის №2
599916789, 571916789

ა/ა 62001011724

ტიპიური ბინის ნომერი	ბინის ფართობი	ბინის ტიპის აღწერა
ფიზიკური პირი		
ა. ბინის მესაკუთრე	ა. ჯოხაძე	
ბ. ტექნიკური პირი	ბ. ტარიელაძე	
მასშტაბი	1:100	2 ტიპიური ბინის ფარდა
ფურცლის ნომერი		+3.30 ნიშნულზე
ფურცლების რაოდენობა	ფურცლის ნომერი	
ა ნ ო ტ ა ც ი ა	35	ა-06



ტიპიური ბინის ფართობების ცხრილის ადგილმდებარეობა გენერალურ გეგმაზე

ტიპიური ბინის ფართობების ცხრილის ადგილმდებარეობა გენერალურ გეგმაზე	ტიპიური ბინის ფართობების ცხრილის ადგილმდებარეობა ტიპიურ სართულის გეგმაზე	ფერის კოდი
მიწისქვეშა პარკინგის ტიპიური ბინის ფართობების ცხრილის ადგილმდებარეობა (ა1)		RGB (34,139,34)
სართულის ტიპიური ბინის ფართობების ცხრილის ადგილმდებარეობა (ა2)		RGB (79,12,187)
სართულის ტიპიური ბინის ფართობების ცხრილის ადგილმდებარეობა (ა3)		RGB (245,99,20)
სართულის ტიპიური ბინის ფართობების ცხრილის ადგილმდებარეობა (ა4)		RGB (160,32,240)
მიწისქვეშა პარკინგის ტიპიური ბინის ფართობების ცხრილის ადგილმდებარეობა (ა5)		RGB (94,8,58)
სართულის ტიპიური ბინის ფართობების ცხრილის ადგილმდებარეობა (ა6)		RGB (0,0,255)
სართულის ტიპიური ბინის ფართობების ცხრილის ადგილმდებარეობა (ა7)		RGB (255,0,0)
სართულის ტიპიური ბინის ფართობების ცხრილის ადგილმდებარეობა (ა8)		RGB (136,135,134)
სართულის ტიპიური ბინის ფართობების ცხრილის ადგილმდებარეობა (ა9)		RGB (57,57,56)

ლეგენდა		
ბინის ნომერი	115.5 მ²	
ოთახების რაოდენობა	2 - ოც	27.9
ბინის ფართობის ცხრილში ბინის ნომერი		
ბინის ფართობის ცხრილში ბინის ფართობი		

ბინის ფართობების ცხრილის ადგილმდებარეობა სართულის გეგმაზე

1. - ლეგენდა
2. - ბინის ნუმერაცია
3. - ოთახი

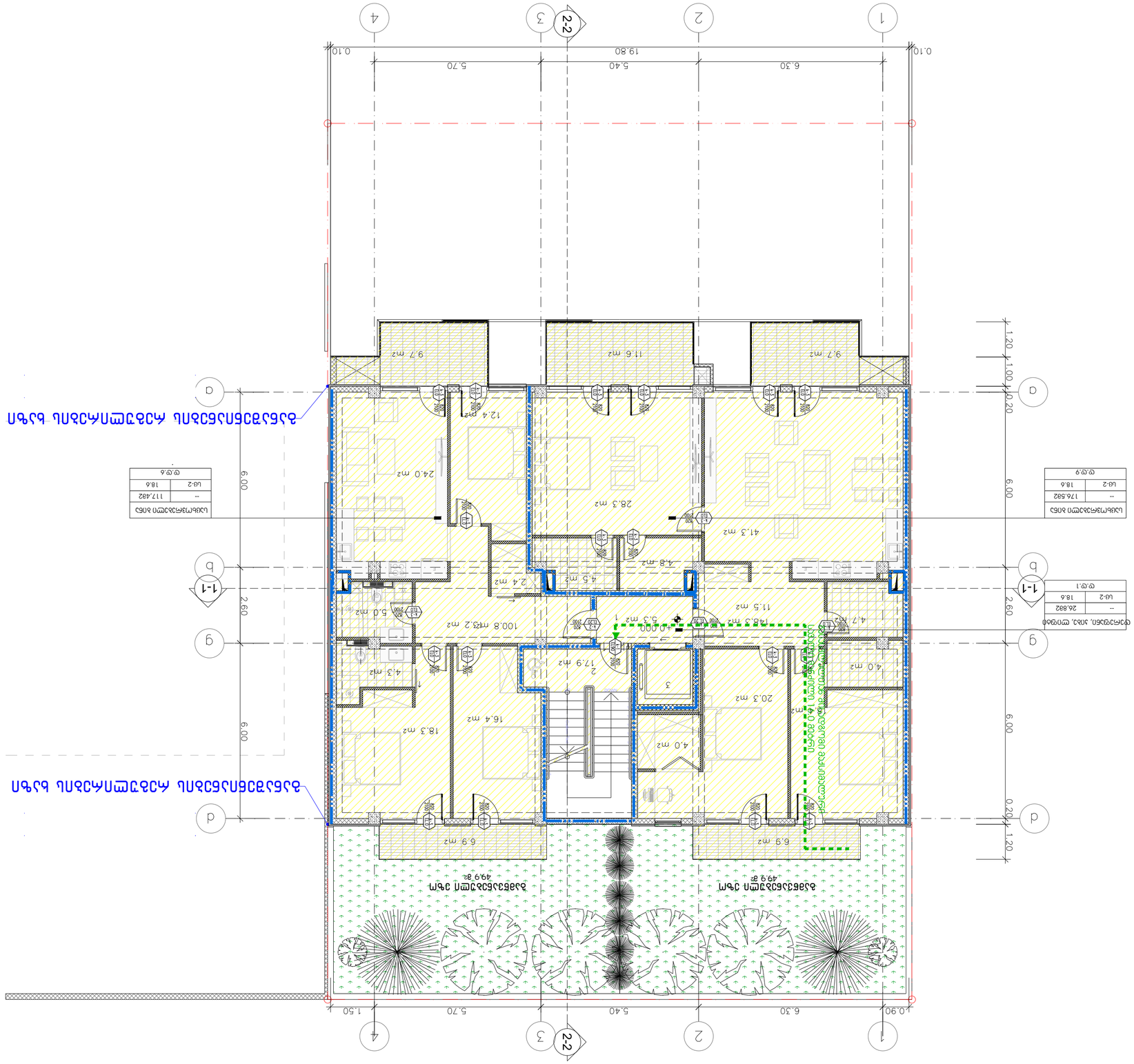
ბინის ფართობების ცხრილის გარეშე ტიპიური სართულის გეგმა

ტიპიური ბინის ფართობების ცხრილის ადგილმდებარეობა გენერალურ გეგმაზე

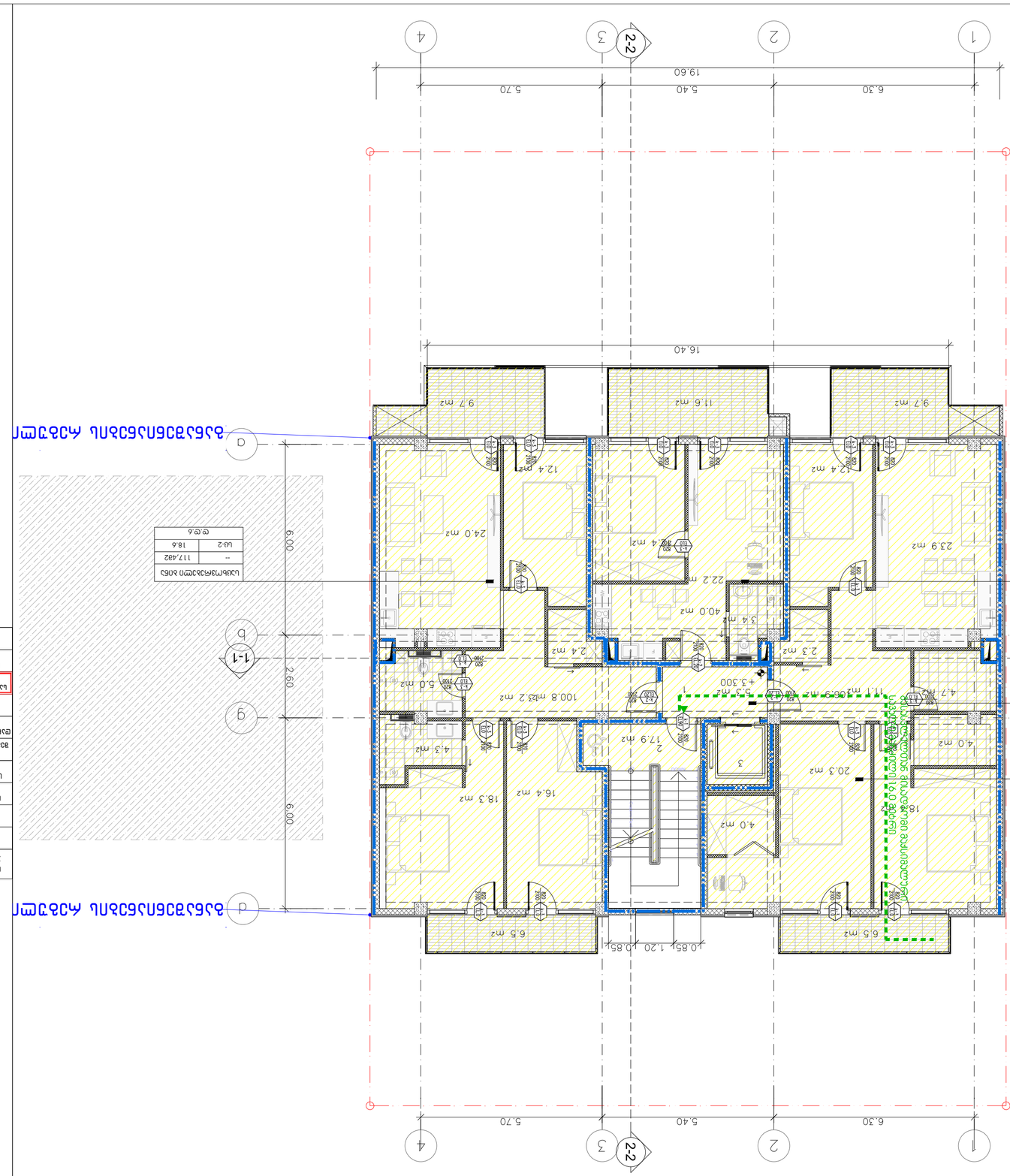
ტიპიური ბინის ფართობების ცხრილის ადგილმდებარეობა სართულის გეგმაზე

pirobiTi niSnebi

Մասնակի հատակագիծ
+0.00 ճարտարապետական պլան


2-2
1-1
1
2
3
4
a
b
g
d
1.20
1.00
0.20
6.00
2.60
0.10
19.80
6.30
5.40
5.70
1.50
0.90
+0.000
Ներքին տարածքների հատակագիծ
Ներքին տարածքների հատակագիծ
Ներքին տարածքների հատակագիծ

ვერტიკალური ჰორიზონტალური +3.30 ნიშნული



ნაგებობის ობიექტის ნაწილი	ფართობი მ2	სართული
--	51.682	ს/ბ
ს/ბ-2	18.6	

ნაგებობის ობიექტის ნაწილი	ფართობი მ2	სართული
--	123.582	
ს/ბ-2	18.6	

ნაგებობის ობიექტის ნაწილი	ფართობი მ2	სართული
--	26.882	
ს/ბ-2	18.6	

ნაგებობის ობიექტის ნაწილი	ფართობი მ2	სართული
--	117.482	
ს/ბ-2	18.6	

ვერტიკალური ჰორიზონტალური გადაადგილების სქემა

ფუნქციური ზონა	ფართობი მ2
ტიპიური სართულის საერთო ფართობი	1115.6
ს/ბ-2	27.9
ტიპიური სართულის ფუნქციური ზონების ფართობების ჯამი	1143.5

ფუნქციური ზონა	ფერი (RGB)
საერთო საცხოვრებლის ფართი	RGB (57,57,56)
საერთო საცხოვრებლის ფართი (ს/ბ)	RGB (57,57,56)
საერთო საცხოვრებლის ფართი (ს/ბ)	RGB (136,135,134)
საერთო საცხოვრებლის ფართი (ს/ბ)	RGB (220,185,0)
საერთო საცხოვრებლის ფართი (ს/ბ)	RGB (255,0,0)
საერთო საცხოვრებლის ფართი (ს/ბ)	RGB (0,0,255)
ტიპიური სართულის საერთო ფართობი (ს/ბ)	RGB (94,8,58)
საერთო საცხოვრებლის ფართი (ს/ბ)	RGB (160,32,240)
საერთო საცხოვრებლის ფართი (ს/ბ)	RGB (245,99,20)
საერთო საცხოვრებლის ფართი (ს/ბ)	RGB (79,12,187)
ტიპიური სართულის ფართობი (ს/ბ)	RGB (34,139,34)

ტიპიური სართულის საერთო ფართობის განაწილების სქემა

პრობლემური ნიშნები

ტექნიკური ინსპექტორი

ექსპერტიზის ობიექტის დასახელება

ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის III შესახვევი, №14

ექსპერტიზის ობიექტის ადგილმდებარეობა

ექსპერტიზის ობიექტის ფოტოსურათები

ექსპერტიზის ობიექტის ფოტოსურათები			
ფოტოსურათის №1			
ფოტოსურათის №2			
ფოტოსურათის №3			
ფოტოსურათის №4			
ფოტოსურათის №5			
ფოტოსურათის №6			

ექსპერტიზის ობიექტის ადგილმდებარეობის სქემა

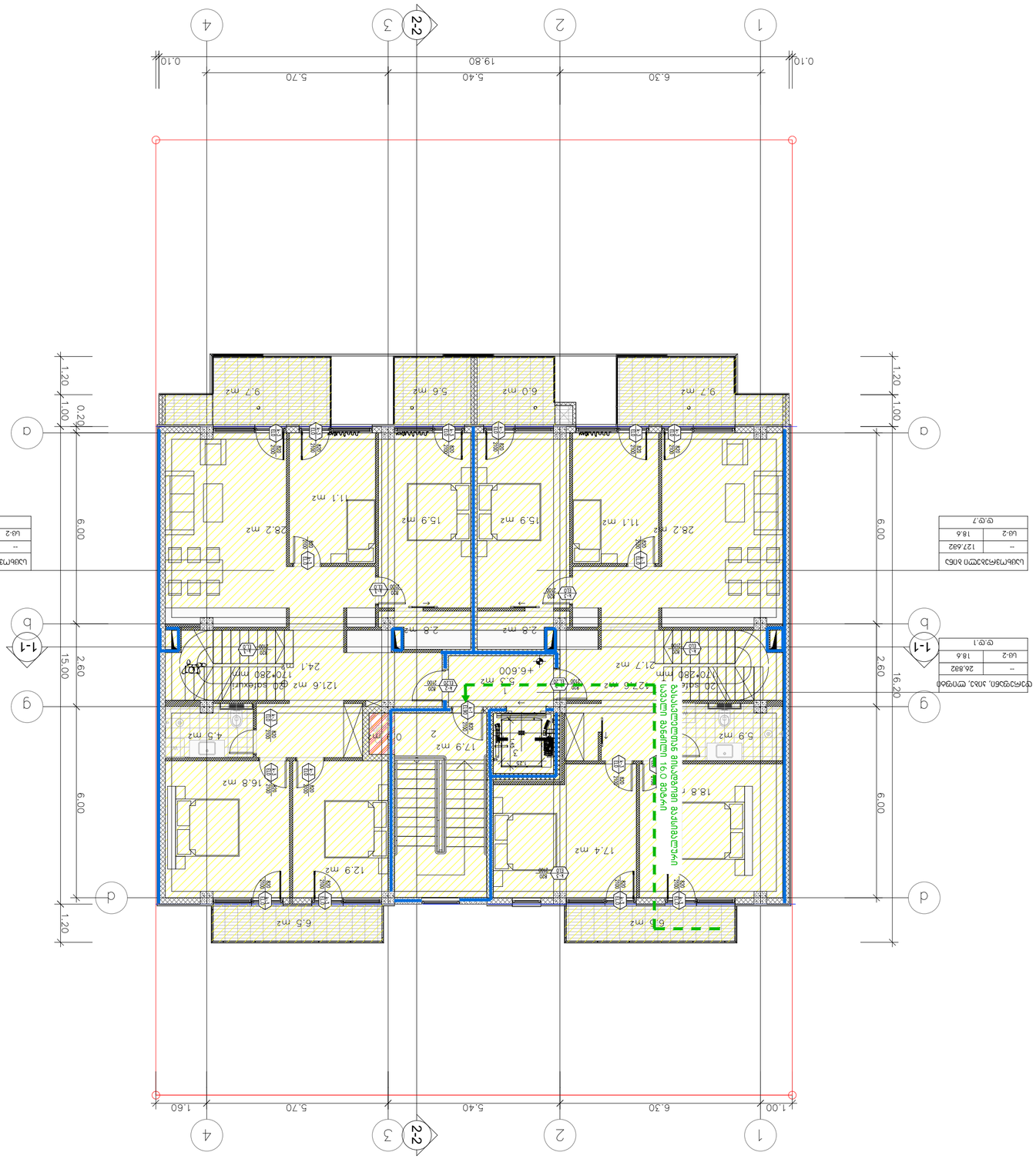
ექსპერტიზის ობიექტის ადგილმდებარეობის სქემა №2

ექსპერტიზის ობიექტის ფოტოსურათები

ექსპერტიზის ობიექტის ფოტოსურათები

ექსპერტიზის ობიექტის ფოტოსურათები

3-4 სართულის იატაკის გეგმა
+6.60 ნიშნულზე



სართულის ნაშენის ფართობების ცხრილი	
--	127.682
სც-2	18.6
ჯამი:	6 ც.ე.7

სართულის ნაშენის ფართობების ცხრილი	
--	121.682
სც-2	18.6
ჯამი:	6 ც.ე.7

ფანჯრების, კარ-ფანჯრების ცხრილი		
--	26.832	
სც-2	18.6	
ჯამი:	6 ც.ე.1	

პირველი სართულის იატაკის გეგმა
ფასადებისა და ინტერიერის ძირითადი ზომებით

1. - ფასადის ნაშენი
2. - კარის ღიობი
3. - ფანჯარა

ნიშნული	ელემენტის დასახელება
±0.000	სართულის იატაკის ნიშნული
494.10	სანიტარული კვანძის იატაკის ნიშნული
1-1	ჭრილის ხაზი
	ბეტონის ბლოკის კედელი

ოთახის ფართობების ექსპლიკაცია			
ოთახის დასახელება	ფართობი მ2	ფართობის კოეფიციენტი	ანგარიშის ფართობი მ2
ოთახი 1	28.2	1	28.2
ოთახი 2	11.1	1	11.1
ოთახი 3	15.9	1	15.9
ოთახი 4	9.7	1	9.7
ოთახი 5	6.0	1	6.0
ოთახი 6	5.6	1	5.6
ოთახი 7	6.5	1	6.5
ოთახი 8	12.9	1	12.9
ოთახი 9	17.4	1	17.4
ოთახი 10	16.8	1	16.8
ოთახი 11	17.9	1	17.9
ოთახი 12	4.5	1	4.5
ოთახი 13	5.9	1	5.9
ოთახი 14	18.8	1	18.8
ოთახი 15	2.8	1	2.8
ოთახი 16	5.3	1	5.3
ოთახი 17	24.6	1	24.6
ოთახი 18	21.7	1	21.7
ოთახი 19	24.1	1	24.1
ოთახი 20	121.6	1	121.6

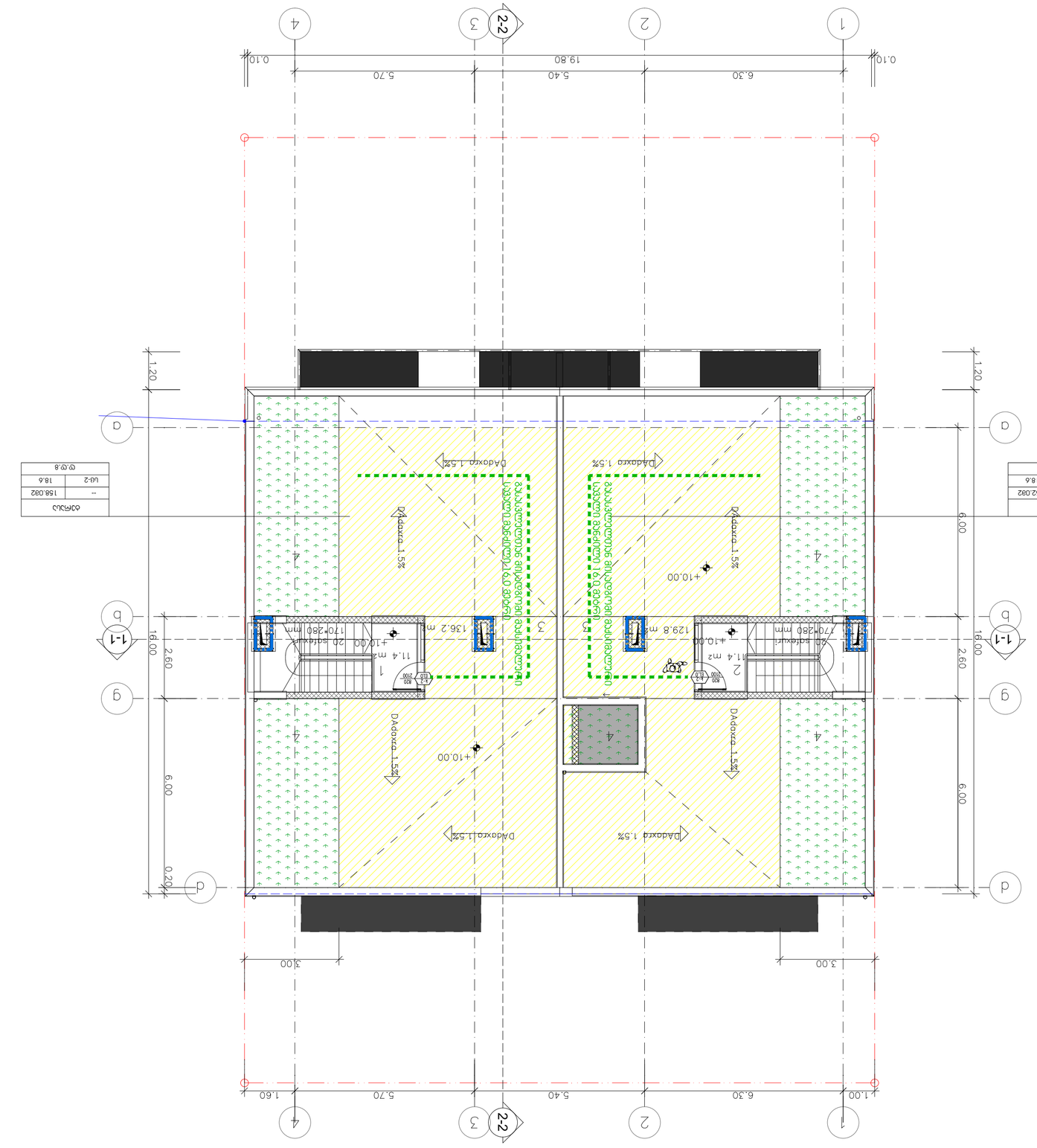
ოთახების ფართობების ექსპლიკაცია		
ოთახის დასახელება	ფართობი მ2	ფართობის კოეფიციენტი
ოთახი 1	28.2	1
ოთახი 2	11.1	1
ოთახი 3	15.9	1
ოთახი 4	9.7	1
ოთახი 5	6.0	1
ოთახი 6	5.6	1
ოთახი 7	6.5	1
ოთახი 8	12.9	1
ოთახი 9	17.4	1
ოთახი 10	16.8	1
ოთახი 11	17.9	1
ოთახი 12	4.5	1
ოთახი 13	5.9	1
ოთახი 14	18.8	1
ოთახი 15	2.8	1
ოთახი 16	5.3	1
ოთახი 17	24.6	1
ოთახი 18	21.7	1
ოთახი 19	24.1	1
ოთახი 20	121.6	1

ფერადოვანი გადაწყვეტა		
ფასადების ზედაპირების ფერადოვანი გადაწყვეტა (ფერების ნომრები)	ფერადოვანი გადაწყვეტის ელემენტები	ფერის ნომერი
ფასადის ზედაპირი (ტიპი1)	RGB (34,139,34)	
ფასადის ზედაპირი (ტიპი2)	RGB (79,12,187)	
ფასადის ზედაპირი - (ტიპი3)	RGB (245,99,20)	
ფასადის ზედაპირი (ტიპი4)	RGB (160,32,240)	
ფიფქი სპრამბის ზედაპირი (ტიპი5)	RGB (94,8,58)	
ფასადის ზედაპირი (ტიპი6)	RGB (0,0,255)	
ფასადის ზედაპირი (ტიპი7)	RGB (255,0,0)	
ფასადის ზედაპირი (ტიპი8)	RGB (220,185,0)	
ფასადის ზედაპირი (ტიპი9)	RGB (136,135,134)	
ფასადის ზედაპირი (ტიპი10)	RGB (57,57,56)	

ფასადების ზედაპირების ფერადოვანი გადაწყვეტა

ობიექტის დასახელება			
ნაგებობის ტიპი	საცხოვრებელი სახლი	ნაგებობის კლასი	
მშენებლობის სტადია			
მშენებელი ორგანიზაცია	შპს "ერმა სპორტ"		
ს/კ	62001011724		
ობიექტის მისამართი, ზონირების ქუჩა №2			
ერმა სპორტ ცენტრი			
ავტორი	ა. ჯანაშია		
ხელმძღვანელი	ა. ჯანაშია		
კონტროლიორი			
ნახატის დასახელება		ფურცლის №	35
ფასადების ზედაპირების ფერადოვანი გადაწყვეტა			
ფასადების ზედაპირების ფერადოვანი გადაწყვეტა		ფურცლების რაოდენობა	
		მასშტაბი	1 სანტიმეტრი 3.28ფუტი +0.00 ნიშნულზე
		ფორმატი	a-06

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ



ՀԱՐԿԱՅԻՆ
ՍՊ.ՍՊ.8
ԱՍ-2	152.082
--	18.6

ՀԱՐԿԱՅԻՆ
ՍՊ.ՍՊ.8
ԱՍ-2	158.082
--	18.6

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ԱՅԼԱԶԱՆՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ–ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ԹԵՐԹԻ ՀԱՄԱՐԸ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ԱՅԼԱԶԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ	1
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ	2
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ	3

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ԱՅԼԱԶԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ԱՅԼԱԶԱՆՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍԱԿԸ	ԹԹԹ ՀԱՄԱՐ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ (ՄՊ)	ԱՅԼ ՏԵՍԱԿՆԵՐ ՉԿԱՆ	RGB (34,139,34)
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ (ՄՊ)	ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ	RGB (79,12,187)
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ (ՄՊ)	ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ	RGB (245,99,20)
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ (ՄՊ)	ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ	RGB (160,32,240)
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ (ՄՊ)	ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ	RGB (94,8,58)
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ (ՄՊ)	ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ	RGB (0,0,255)
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ (ՄՊ)	ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ	RGB (255,0,0)
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ (ՄՊ)	ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ	RGB (220,185,0)
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ (ՄՊ)	ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ	RGB (136,135,134)
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ (ՄՊ)	ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ	RGB (57,57,56)

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ		
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ		
ԱՄՓՈՓՈՒՄ ՏԱՐԱԾՔԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ	117.5 մ²	
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ	27.9	ԱՍ - 2
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ	ՍՊ.ՍՊ.7	

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ԹԵՐԹԻ ՀԱՄԱՐԸ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ԱՅԼԱԶԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ	1
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ	2
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ	3

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ԱՅԼԱԶԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ

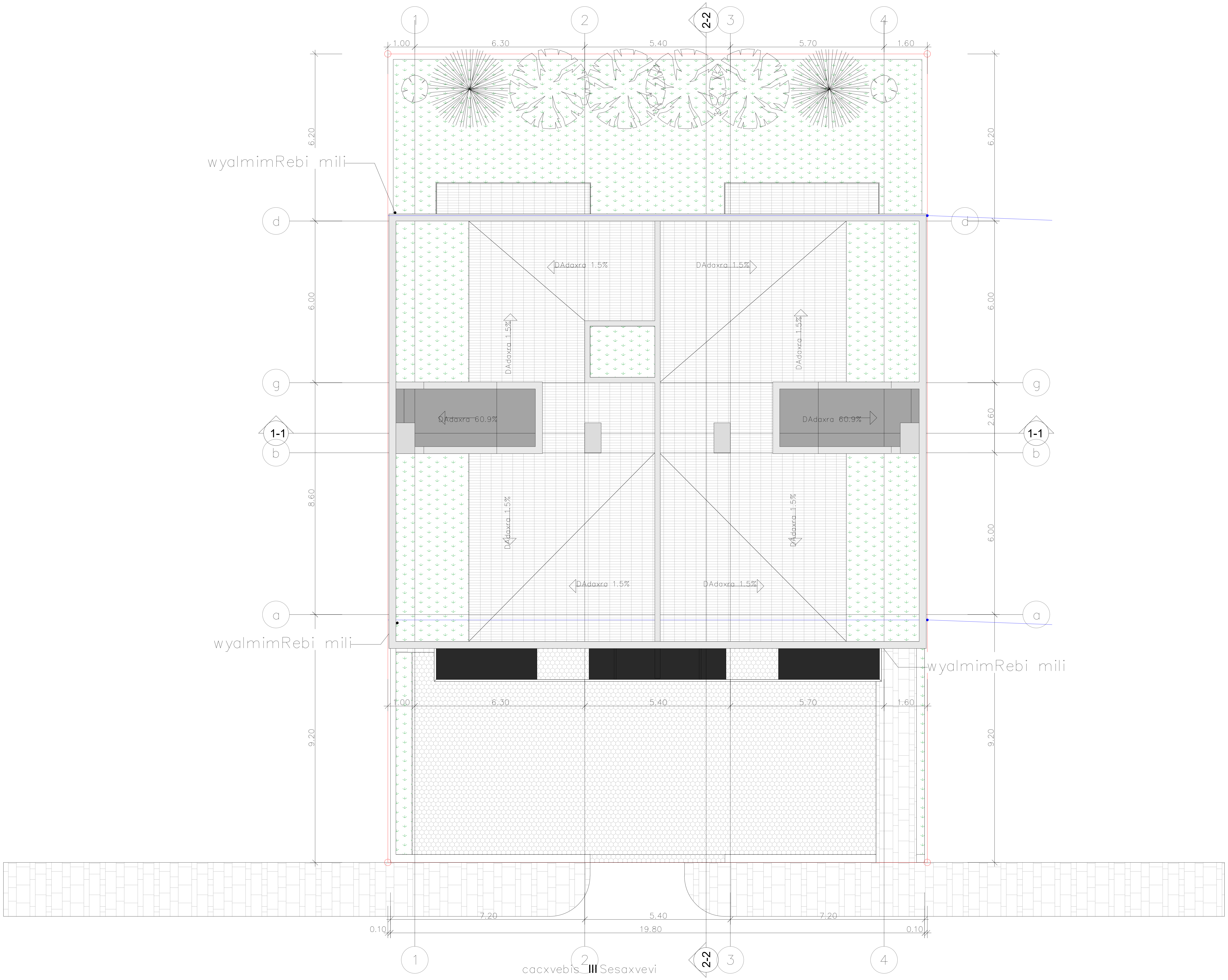
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ԱՅԼԱԶԱՆՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍԱԿԸ	ԹԹԹ ՀԱՄԱՐ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ (ՄՊ)	ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ	RGB (34,139,34)
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ (ՄՊ)	ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ	RGB (79,12,187)
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ (ՄՊ)	ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ	RGB (245,99,20)
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ (ՄՊ)	ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ	RGB (160,32,240)
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ (ՄՊ)	ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ	RGB (94,8,58)
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ (ՄՊ)	ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ	RGB (0,0,255)
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ (ՄՊ)	ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ	RGB (255,0,0)
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ (ՄՊ)	ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ	RGB (220,185,0)
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ (ՄՊ)	ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ	RGB (136,135,134)
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ (ՄՊ)	ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ	RGB (57,57,56)

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ		
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ		
ԱՄՓՈՓՈՒՄ ՏԱՐԱԾՔԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ	117.5 մ²	
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ	27.9	ԱՍ - 2
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ	ՍՊ.ՍՊ.7	

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ

პირველიუ სართული
+6.60 ნიშნულზე

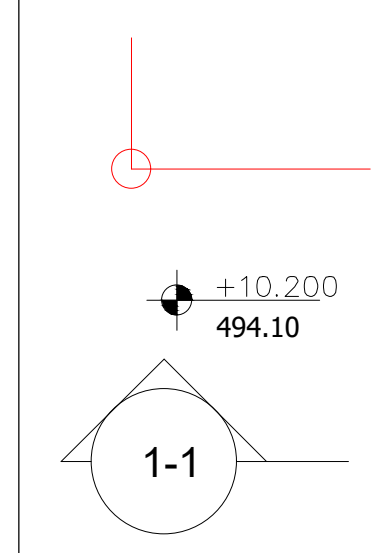


ექსპლიკაცია:

1. – დერეფანი
2. – კიბის უჯრედი
3. – ლიფტი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

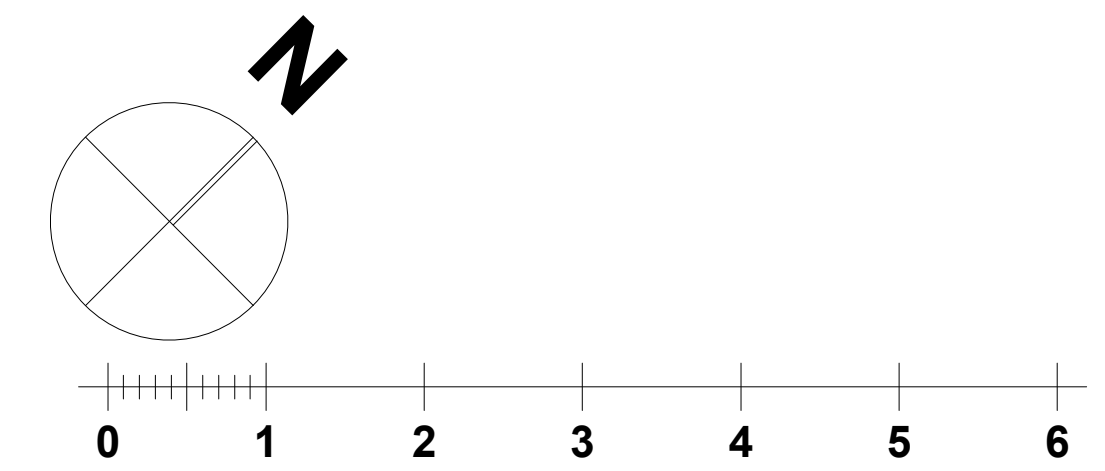
pirobiTi niSnebi



მიწის ნაკვეთის საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული
აბსოლუტური ნიშნული

ჭრილის ხაზი



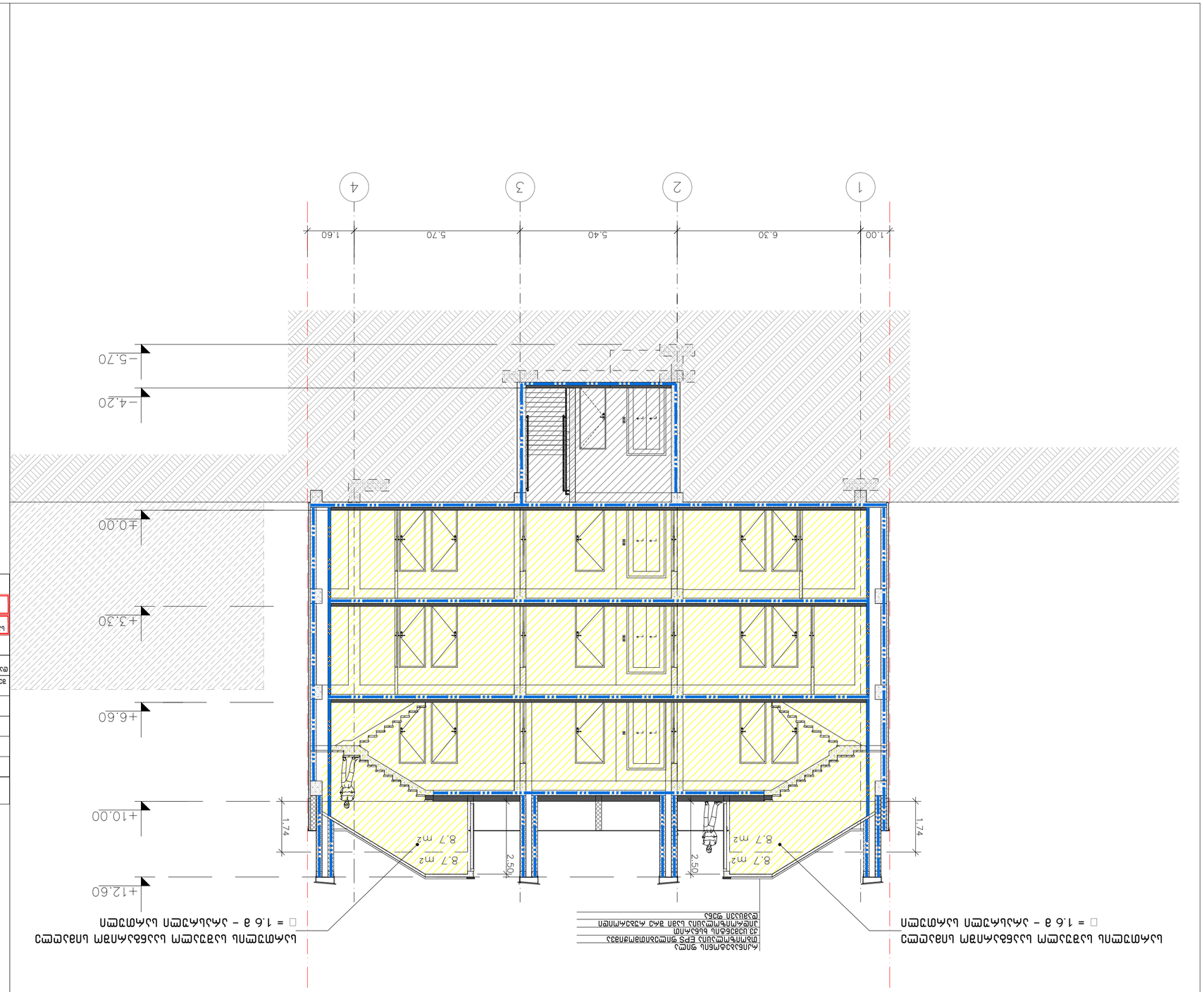
პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, ცაცხვების III შესხვევი, №14
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ უ ლ ი პ რ ო ე ქ ტ ი

ფ/პ "კობა სურმავა"
ს/კ 62001011724

ქალაქი თბილისი, ზედაზენის ქუჩა №2
599916789, 571916789
კობასურმავა@გმაილ.ცომ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პრ. ავტორი	ა. ჯობავა	[signature]	
პრ. თანაავტორი	კ. სურმავა	[signature]	
მასშტაბი	1:100	1 სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე	
თარიღი			
ს ტ ა დ ი ა		ფურცლები	ფურცელი
პ რ ო ე ქ ტ ი		35	a-06



□ = 1.6 в - ламинированное стекло на алюминиевом профиле

□ = 1.6 в - ламинированное стекло на алюминиевом профиле с декоративной пленкой

Ламинированное стекло EPS противопожарное 8мм с декоративной пленкой для имитации дерева

Ламинированное стекло 8мм с декоративной пленкой для имитации дерева

Ламинированное стекло (LE)			RGB (136,135,134)
Декоративная плитка (DL)			RGB (57,57,56)
Ламинированное стекло (LU)			RGB (220,185,0)
Ламинированное стекло (LK)			RGB (255,0,0)
Ламинированное стекло (LS)			RGB (0,0,255)
Внешняя декоративная плитка (DL3)			RGB (94,8,58)
Ламинированное стекло (LB)			RGB (160,32,240)
Ламинированное стекло (LZ)			RGB (245,99,20)
Ламинированное стекло (LJ)			RGB (79,12,187)
Алюминиевый профиль (DJ3)			RGB (34,139,34)
Ламинированное стекло	Декоративная плитка	Внешняя отделка	

Ламинированное стекло 8мм с декоративной пленкой

Наименование		Этаж	Высота
Ламинированное стекло	118.5 в	-Цо - 2	27,9
Декоративная плитка	Декоративная пленка		
Декоративная плитка		9.09.7	

Ламинированное стекло 8мм с декоративной пленкой

Декоративная плитка

Ламинированное стекло

Наименование

Высота

Этаж

Декоративная пленка

Декоративная плитка

Ламинированное стекло 8мм

118.5 в

-Цо - 2

27,9

9.09.7

Ламинированное стекло

Декоративная плитка

Декоративная пленка

Наименование

Высота

Этаж

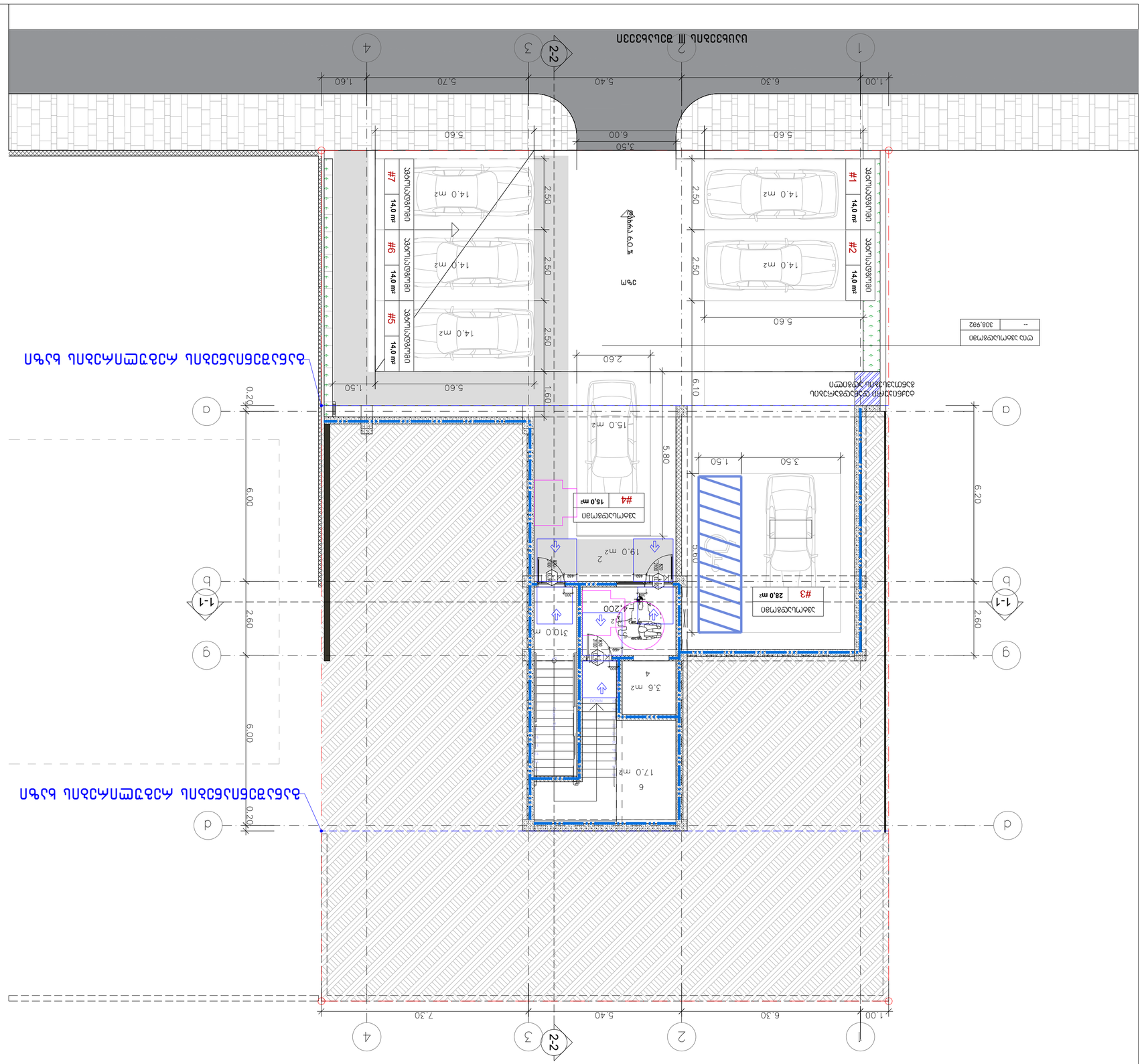
Ламинированное стекло

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ.თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ
ს.კ 01.10.08.009.177

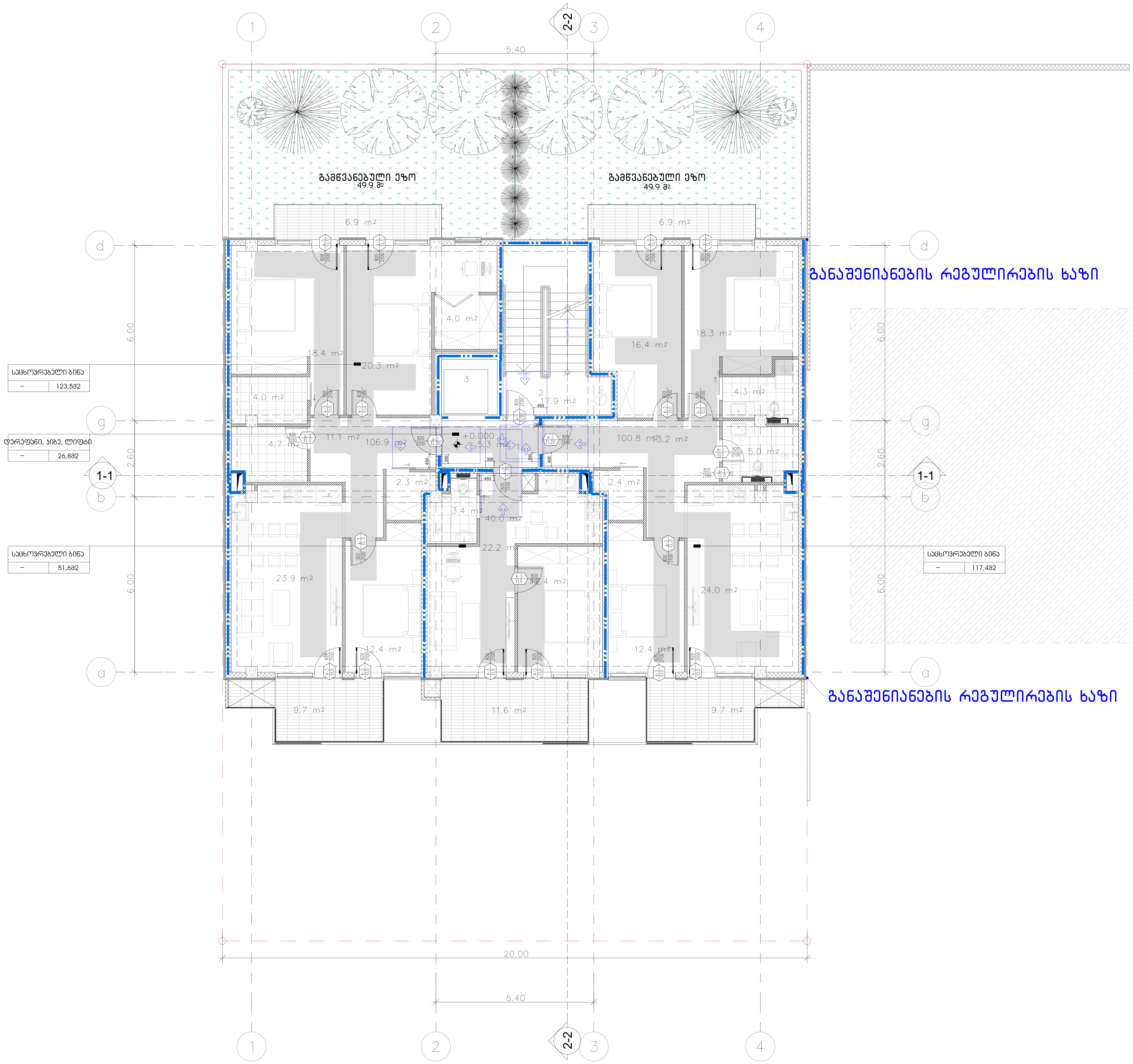
მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისი დოკუმენტაცია

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი

ვერტიკალური ბეტონის ბეტონი
+/-0.00 ნიშნულზე


1
2
3
4
2-2
1.00
6.30
5.40
7.30
1-1
a
b
g
d
0.20
6.00
2.60
5.80
6.20
6.10
1.60
1.50
3.50
5.60
2.50
2.60
3%
#1 14.0 m²
#2 14.0 m²
#3 28.0 m²
#4 15.0 m²
#5 14.0 m²
#6 14.0 m²
#7 14.0 m²
14.0 m2
15.0 m2
19.0 m2
31.0 m2
3.6 m2
17.0 m²
4
6
-4.200
ბეტონის ნარევის მიწოდების ადგილი
ბეტონის ნარევის მიწოდების ადგილი
ბეტონის ნარევის მიწოდების ადგილი

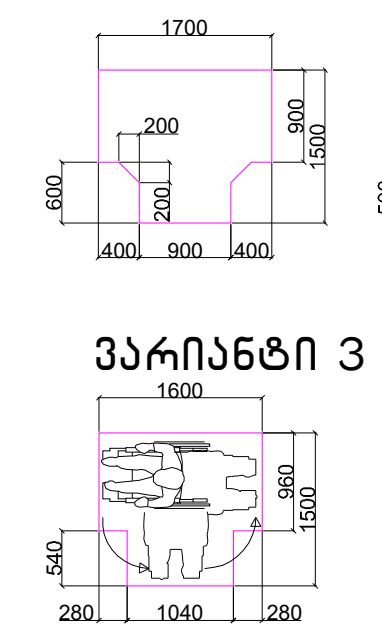
პირველი სართულის გეგმა
+0.00 ნიშნულზე

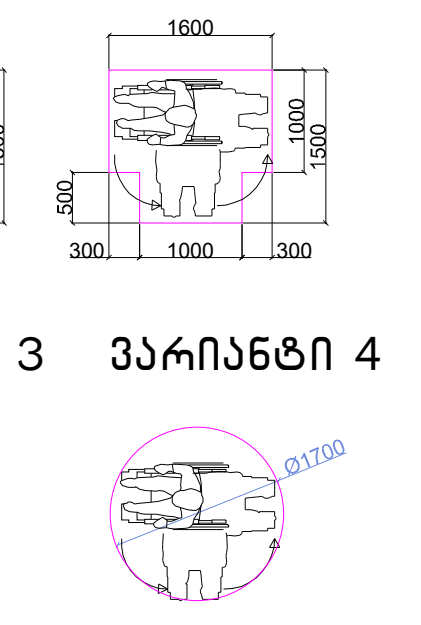


შენიშვნები
მოსატრიალებელი სივრცეები

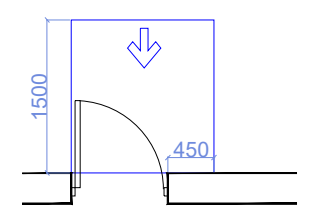
ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

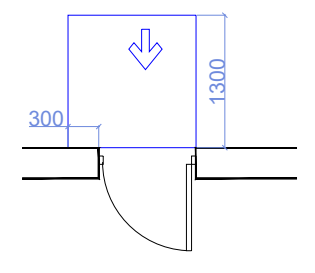




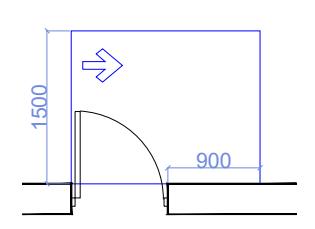
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გალება



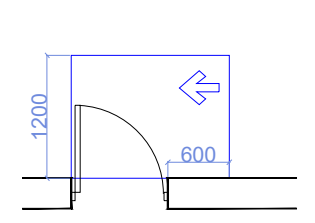
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გალება



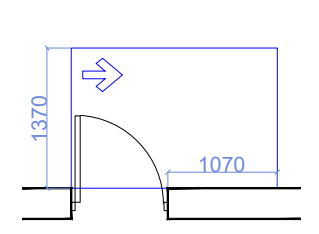
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გალება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გალება

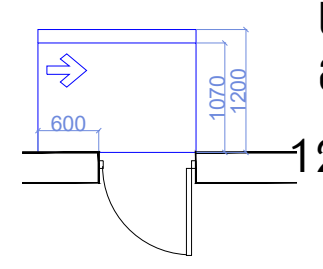


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გალება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გალება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გალება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და არასასრიალა.

მისაწვდომი სვლაგეზი -90 სმ

ექსპლიკაცია:

1. - დერეფანი
2. - კიბის უჯრედი
3. - ლიფტი

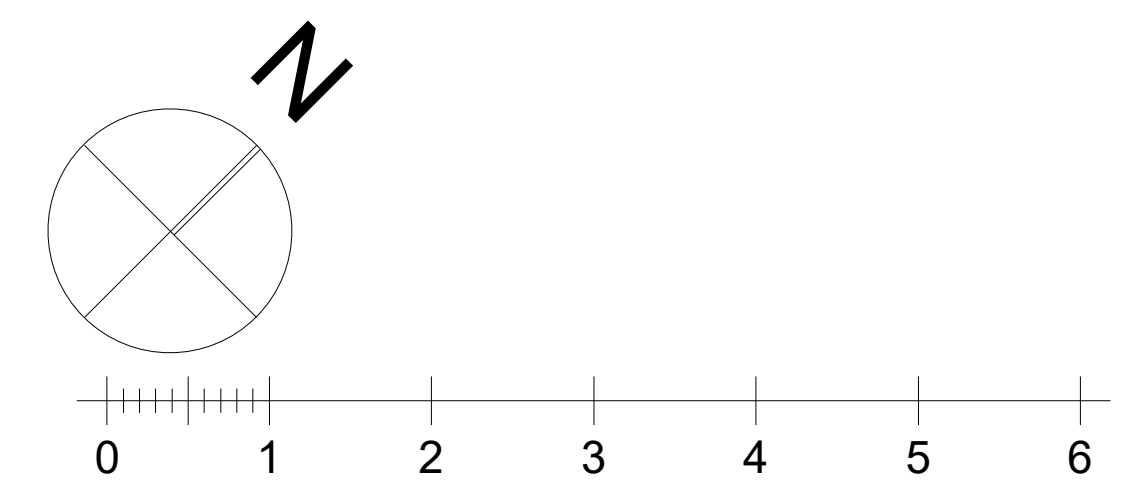
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

pirobiTi niSnebi

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

+0.000 494.10 არქიტექტურული ნიშნული აბსოლუტური ნიშნული

1-1 ჭრილის ხაზი



პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, ცაცხვების III შესხვევი, №14
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ უ ლ ი   პ რ ო ე ქ ტ ი

ფ/პ "კობა სურმავა"
ს/კ 62001011724

ქალაქი თბილისი, ზედაზენის ქუჩა №2
599916789, 571916789
კობასურმავა@გმაილ.ცომ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პრ. ავტორი	ა. ჯობავა	[signature]	
პრ. თანაავტორი	კ. სურმავა	[signature]	
მასშტაბი	1:100	პირველი სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე	
თარიღი			
ს ტ ა დ ი ა		ფურცლები	ფურცელი
პ რ ო ე ქ ტ ი		35	a-06

ბინათმშენებლობა ბინა №14

1 სართული. საერთო ფართობი 62.60 მ²

ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №12, კორპუსი 2
სამშენებლო ნებართვა	№01-2024-0147
დამკვეთი	შპს „ვაკის ბინები"
პროექტის ავტორი	არქ. ნინო ლომთათიძე
ტექნიკური ზედამხედველი	ინჟ. გიორგი ბერიძე
მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A3
თარიღი	+3.30 მარტი 2024წ.
ნახაზის ნომერი	a-06
ფურცლების რაოდენობა	35

ნახაზების სია:

1. – ფასადი 1-1
2. – ჭრილი 2-2
3. – ოთახების ექსპლიკაცია და ფანჯრების ზომები

ექსპლიკაცია

№	დასახელება	ფართობი, მ²
1	მისაღები-სამზარეულო	24.0
2	საძინებელი	12.4
3	საძინებელი	11.6
4	სააბაზანო	3.4
5	ტუალეტი	2.2
6	ტერასა	9.7
7	ტერასა	6.5
8	სარდაფი	40.0

ფანჯრების ზომები

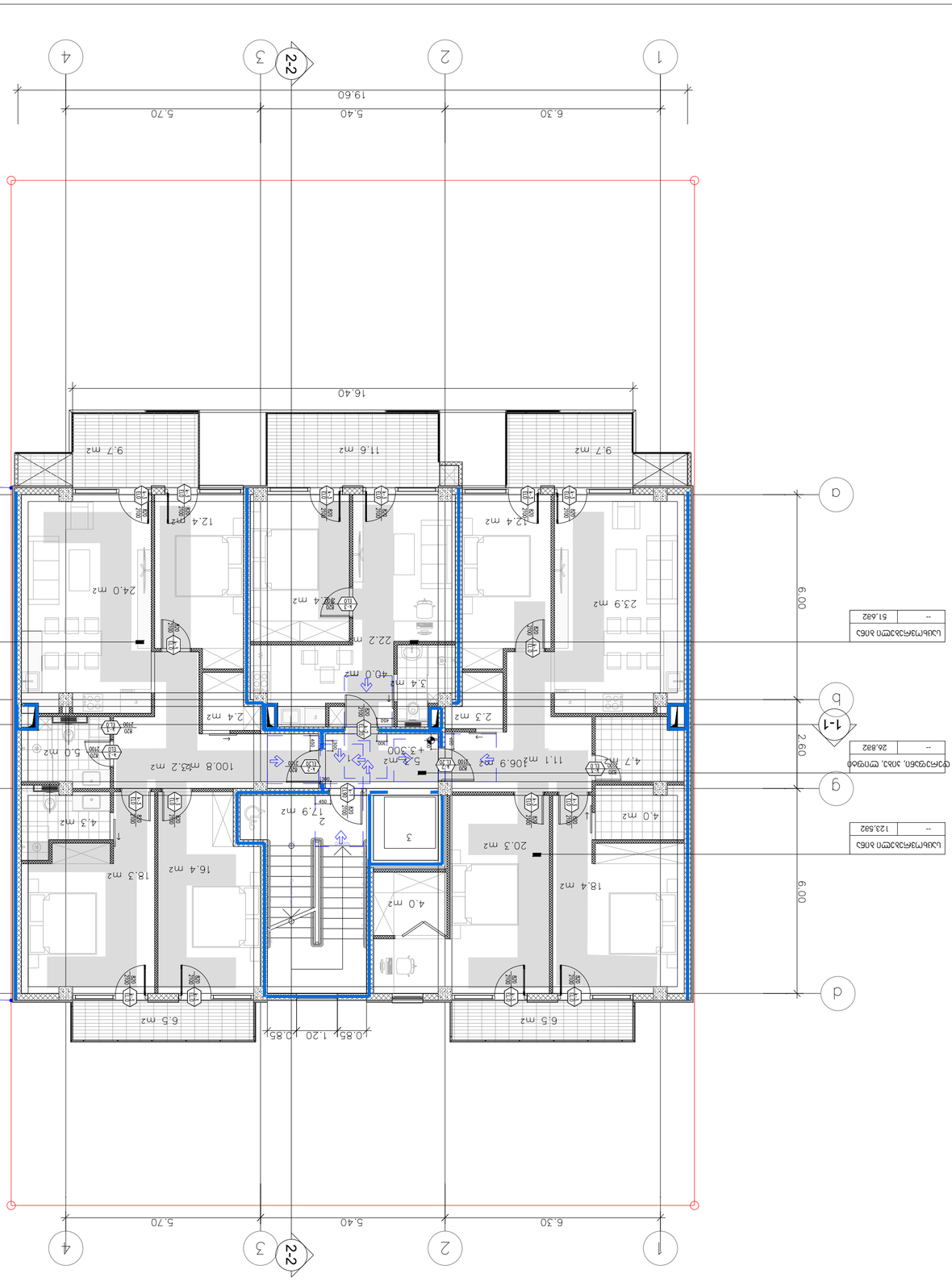
მარკა	სიგანე, მმ	სიმაღლე, მმ	რაოდენობა
W1	1500	1400	4
W2	1200	1400	2
W3	900	1400	3
W4	600	1200	2
D1	900	2100	5
D2	800	2100	4

ოთახების ექსპლიკაცია

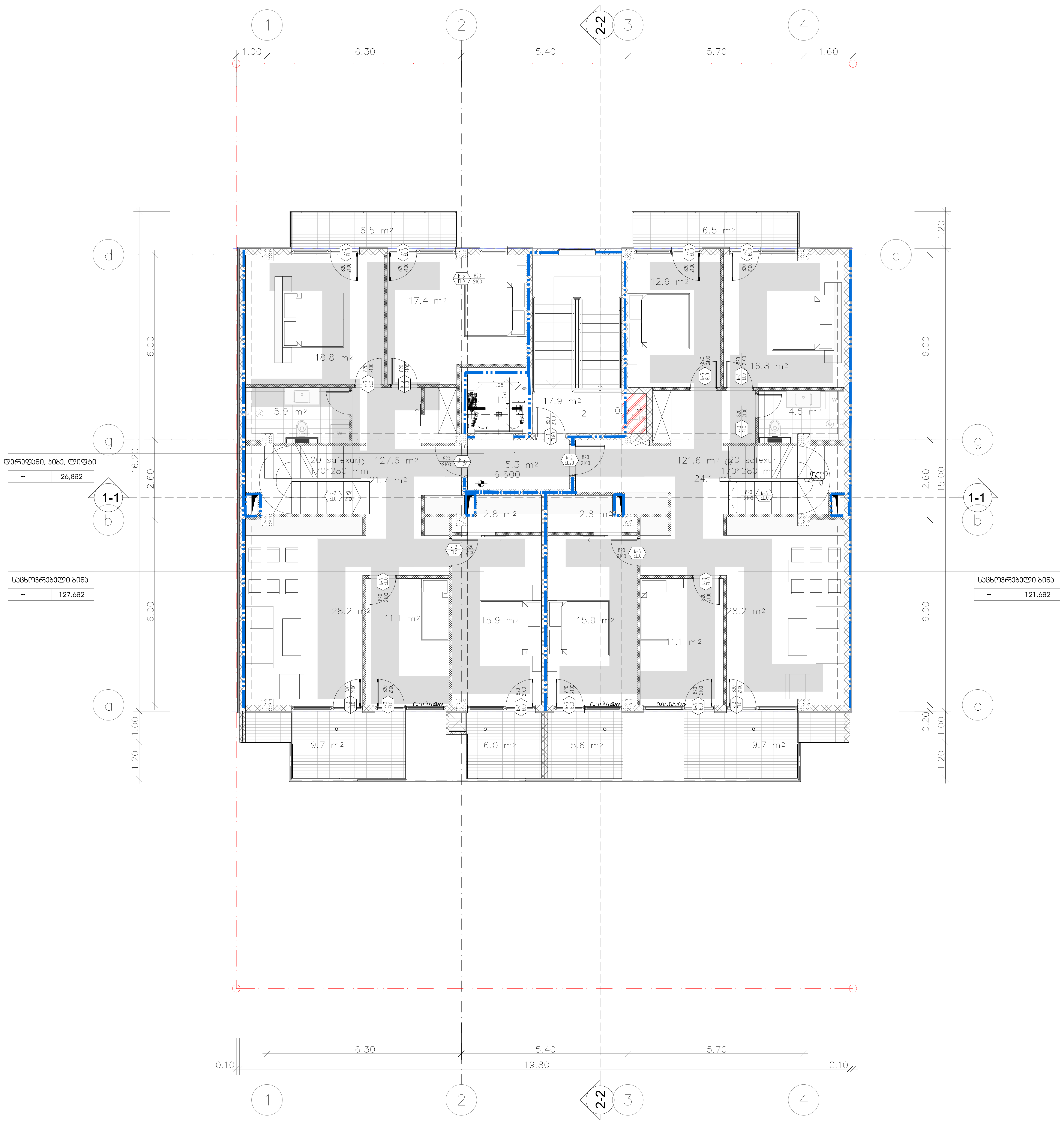
№	დასახელება	ფართობი, მ²
1	მისაღები-სამზარეულო	24.0
2	საძინებელი	12.4
3	საძინებელი	11.6
4	სააბაზანო	3.4
5	ტუალეტი	2.2
6	ტერასა	9.7
7	ტერასა	6.5
8	სარდაფი	40.0

ფანჯრების ზომები

მარკა	სიგანე, მმ	სიმაღლე, მმ	რაოდენობა
W1	1500	1400	4
W2	1200	1400	2
W3	900	1400	3
W4	600	1200	2
D1	900	2100	5
D2	800	2100	4



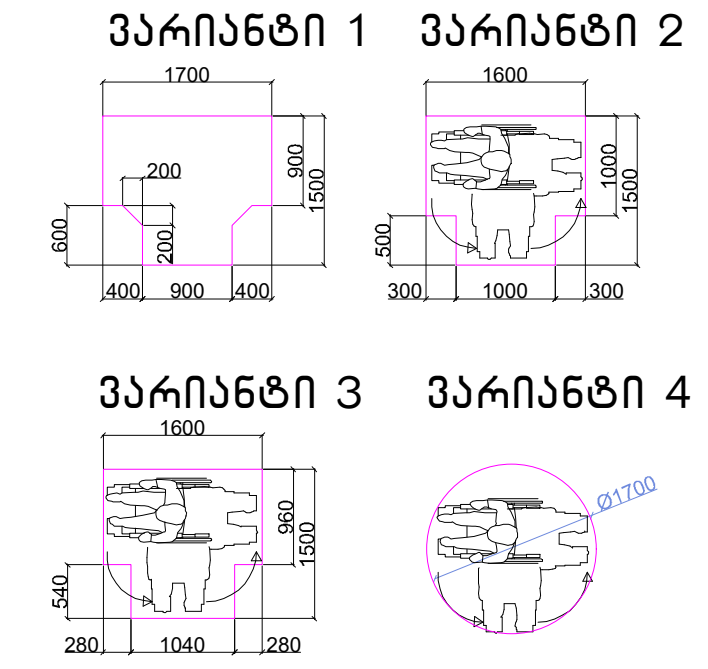
მე-4 სართულის გეგმა
+6.60 ნიშნულზე

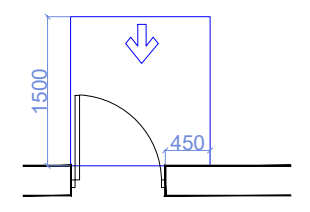


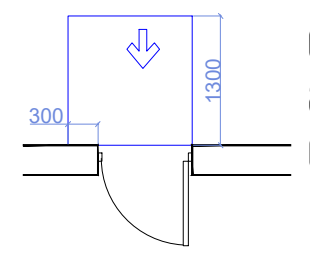
შენიშვნები
მოსატრიალებელი სივრცეები

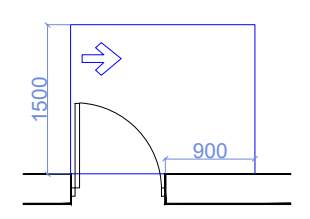
ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

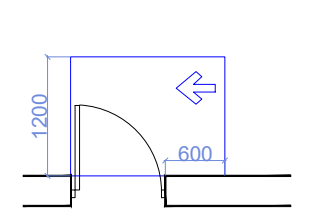
ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

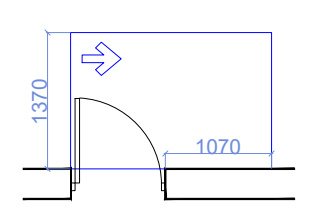


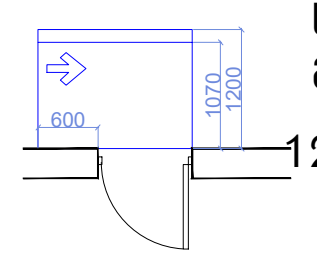

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

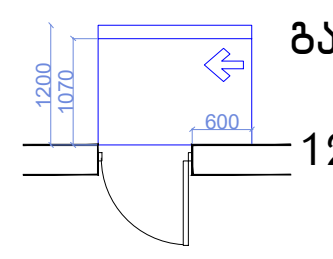

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და არასასრიალა.

მისაწვდომი სვლაგეზი -90 სმ

ექსპლიკაცია:

1. - ღერეფანი
2. - კიბის უჯრედი
3. - ლიფტი

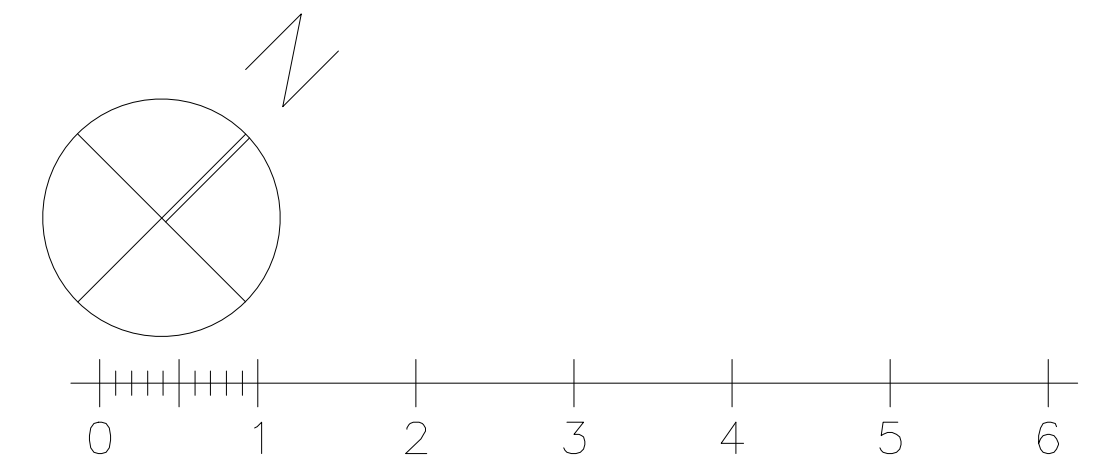
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

pirobiTi niSnebi

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

+10.200 / 494.10 — არქიტექტურული ნიშნული / აბსოლუტური ნიშნული

1-1 — ჭრილის ხაზი



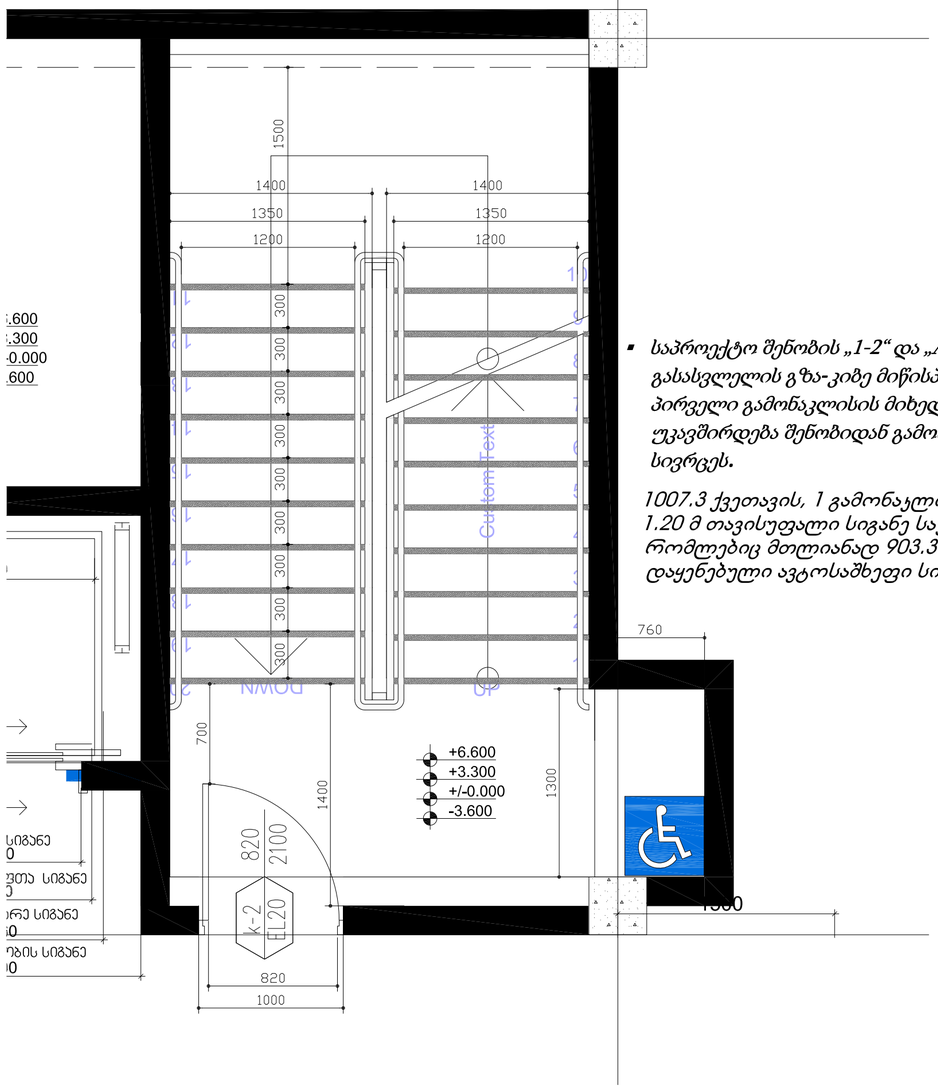
პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, საცხვების III შესხვევი, №14
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ უ ლ ი პ რ ო ე ქ ტ ი

ფ/პ "კობა სურმავა"
ს/კ 62001011724

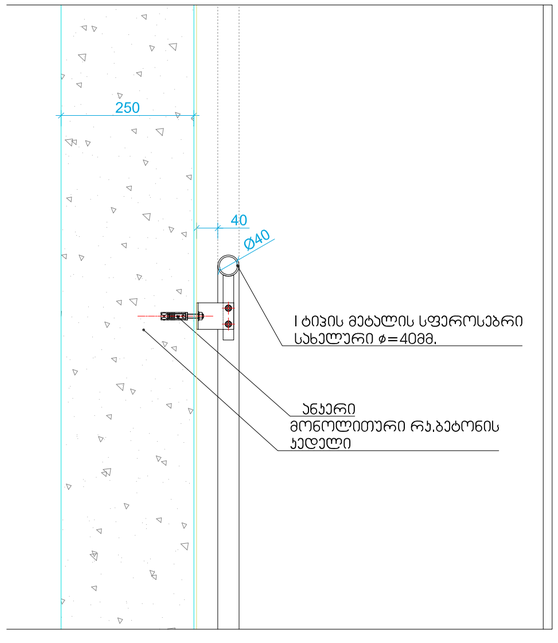
ქალაქი თბილისი, ზედაზენის ქუჩა №2
599916789, 571916789
კობასურმავა@გმაილ.ცომ

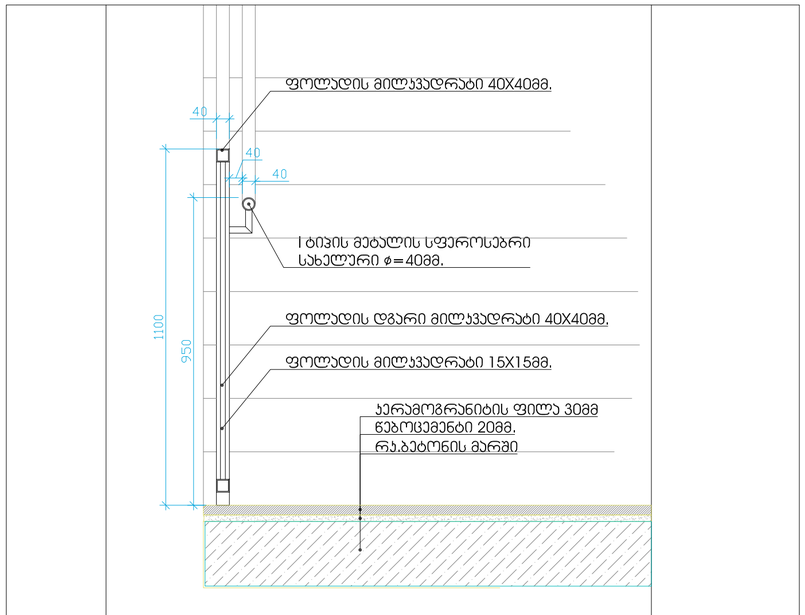
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პრ. ავტორი	ა. ჯობავა	[signature]	
პრ. თანაავტორი	კ. სურმავა	[signature]	
მასშტაბი	1:100	პირველი სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე	
თარიღი			
ს ტ ა დ ი ა		ფურცლები	ფურცელი
პ რ ო ე ქ ტ ი		35	a-06



- *საპროექტო შენობის „1-2“ და „A-B“ ღერძებს შორის მდებარე შიგა გასასვლელის გზა-კიბე მიწისპირა სართულზე წესების 1027 ქვეთავის პირველი გამონაკლისის მიხედვით მოწყობილი ფართობის გავლით უკავშირდება შენობიდან გამოსასვლელს და შემდეგ საზოგადოებრივ სივრცეს.*

1007.3 ქვეთავის, 1 გამონაკლისის მიხედვით; სახელურებს შორის 1.20 მ თავისუფალი სიგანე საჭირო არ არის შენობებში რომლებიც მთლიანად 903.3.1.1 ან 903.3.1.2 ქვეთავის მიხედვით დაყენებული ავტოსაშხეფი სისტემითა აღჭურვილი





შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბინჯელის 40მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზოლება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, იქნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2.მისაწვდომი გზა-კიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა

3. კიბის საფხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაბრკოლდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბინჯელების ზედაპირების და ბაქნების ხედაპირების სენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600მმ-ის საზღვრებვში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება

არაუმცირეს 110 ლუქსის განათება, კიბის სარგებლობის დროს

კიბეების გამოყენებისას 11 ლიქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:

განათების სამართავი აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.

მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.

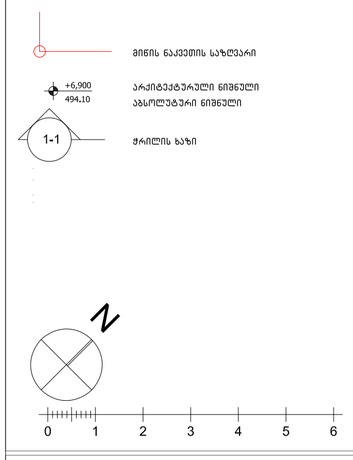
გზა-კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე რომ შესასვლელში მდებარე ბანქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე მაქნებზე მე -4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი
კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მოგიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
კიბის სახელურები არ იტრიელებს მათი ბუდეების საზღვრებში

ექსპლიკაცია:

1. – დერეფანი
2. – კიბის უჯრედი
3. – ლიფტი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

pirobiTi niSnebi



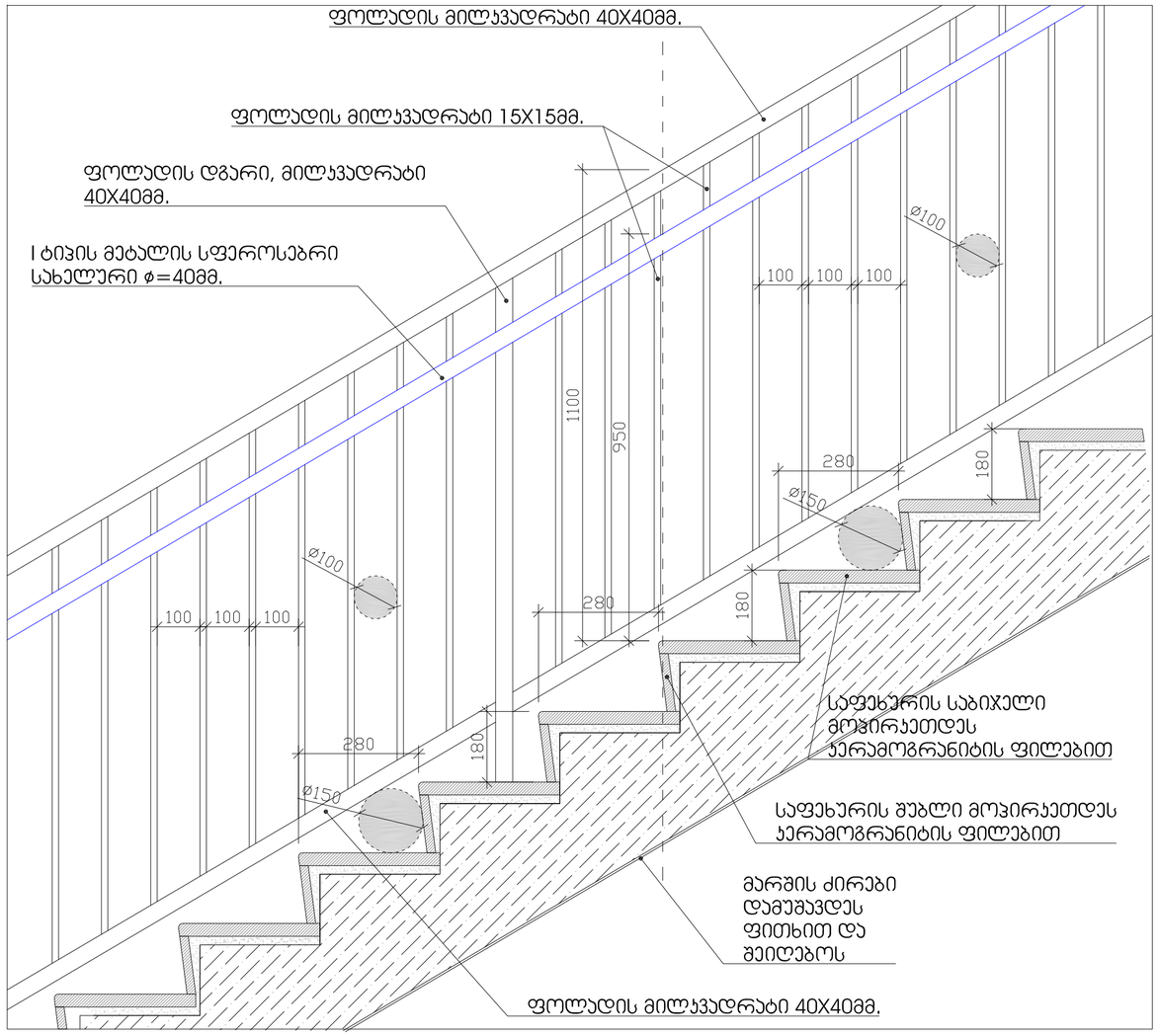
პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, ცაცხვების III შესახვევი, №14
მრავალბინიანი სასხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

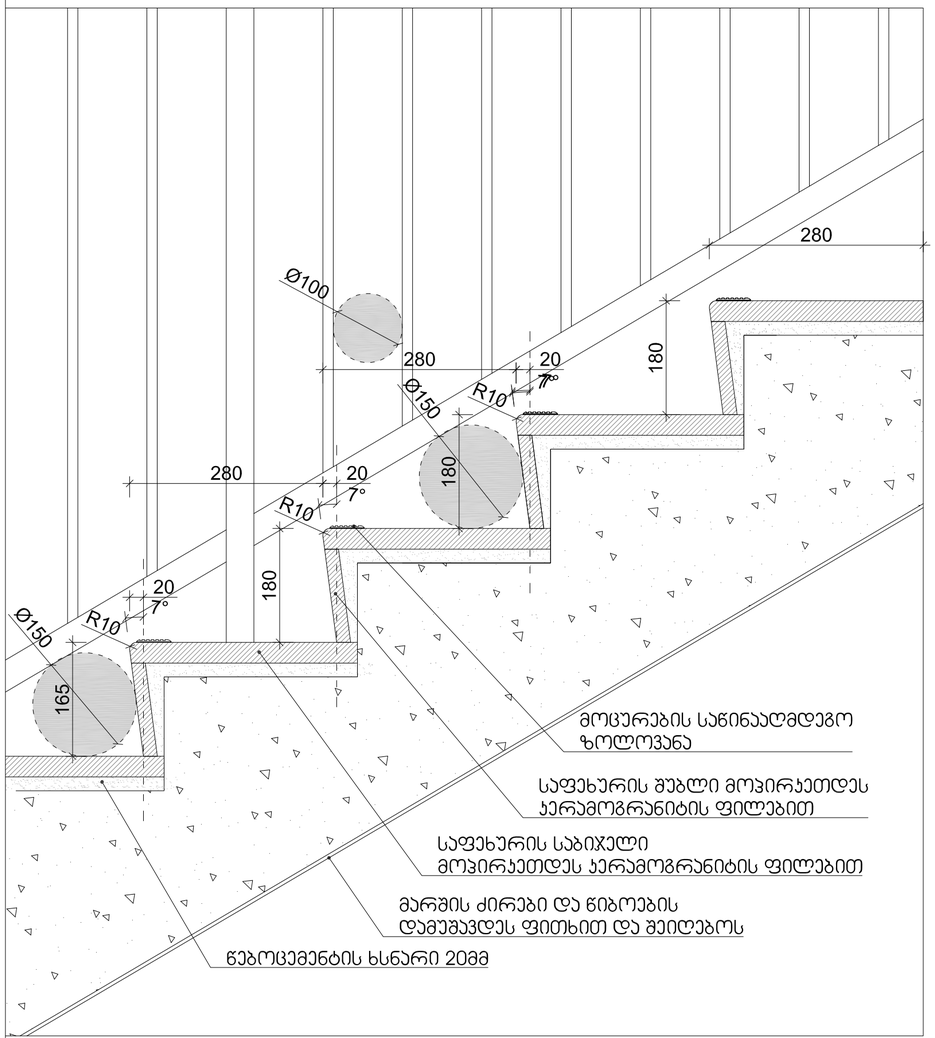
შპს "კობა სურმავა" ს/კ 62001011724	ქალაქი თბილისი, ზედაზენის ქუჩა №2 599916789, 571916789 კობასურმავა@გმაილ.ცომ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პრ. ავტორი	ა. ჯობავა		
პრ. თანაავტორი	ქ. სურმავა		
მასშტაბი	1:100	კიბის დეტალიზაცია	
თარიღი			
ს ტ ა დ ი ა		ფურცლები	ფურცელი
პ რ ო ე ქ ტ ი			

მოაჯირის ფრაგმენტული ნახაზი მ. 1:20



საფეხურის მოპირკეთების დეტალი მ. 1:10



ექსპლიკაცია:

1. – დერეფანი
2. – კიბის უჯრედი
3. – ლიფტი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

pirobiTi niSnebi

მინის ნაკვეთის საზღვარი

+6,900 / 494,10 არქიტექტურული ნიშნული / აბსოლუტური ნიშნული

1-1 ჭრილის ხაზი

N

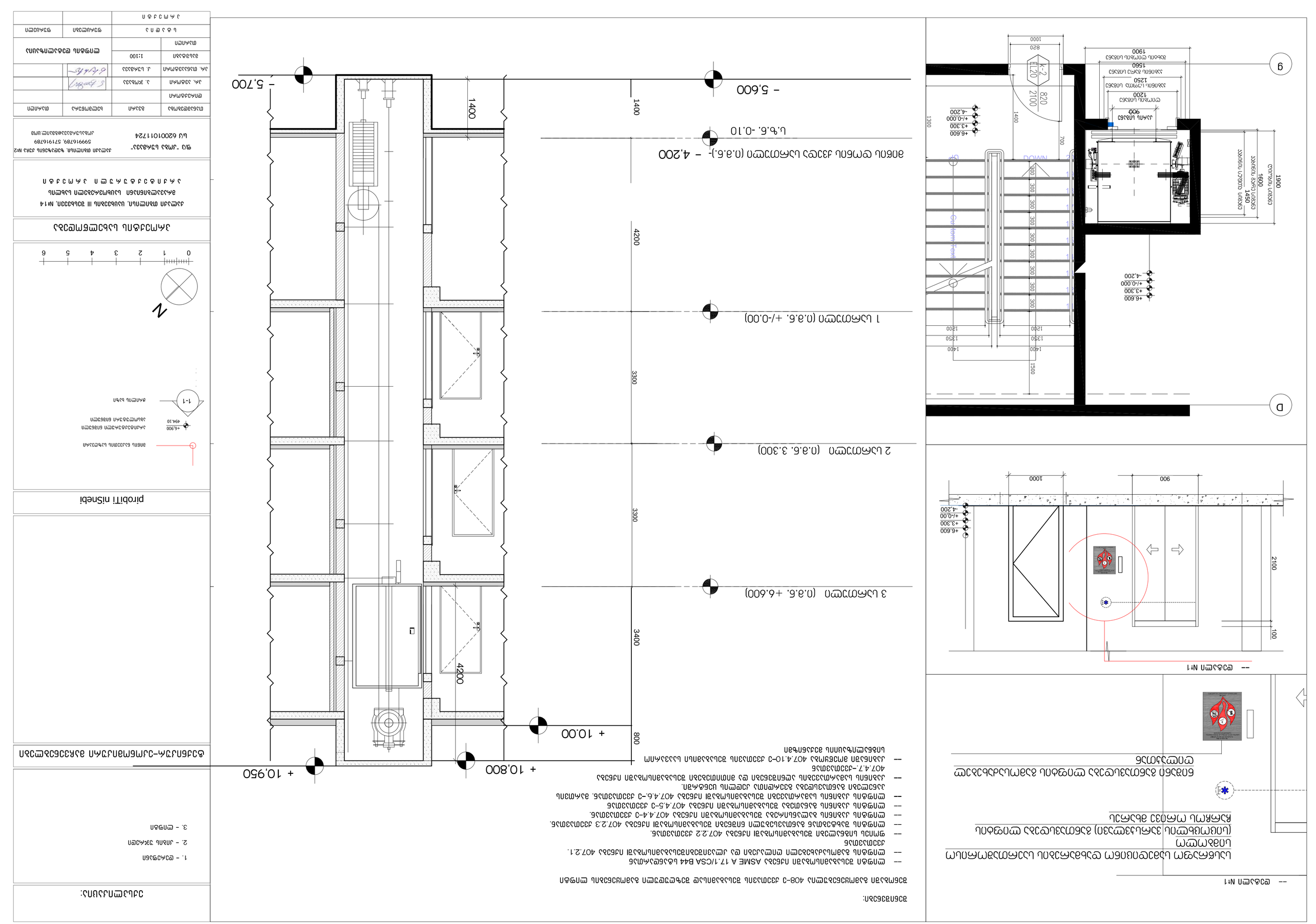
0 1 2 3 4 5 6

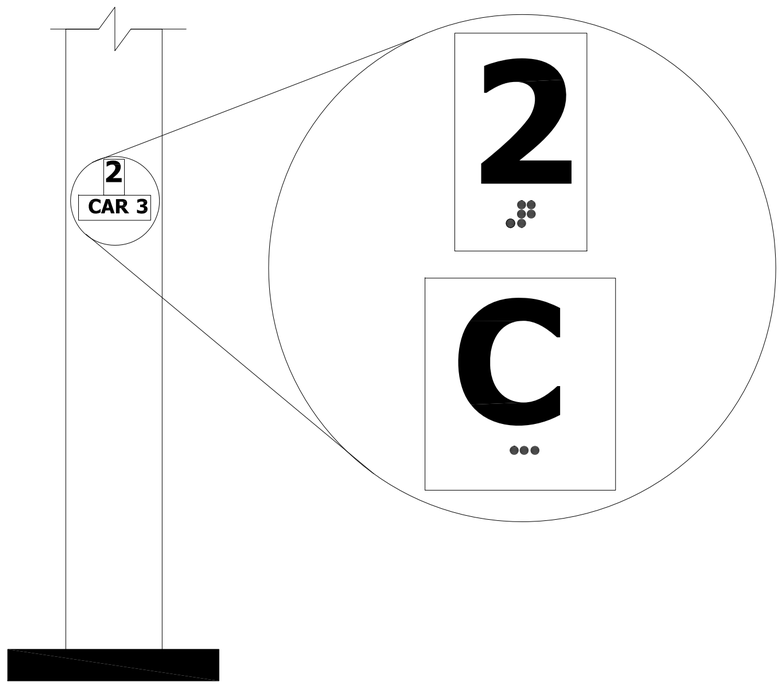
პროექტის სახელწოდება

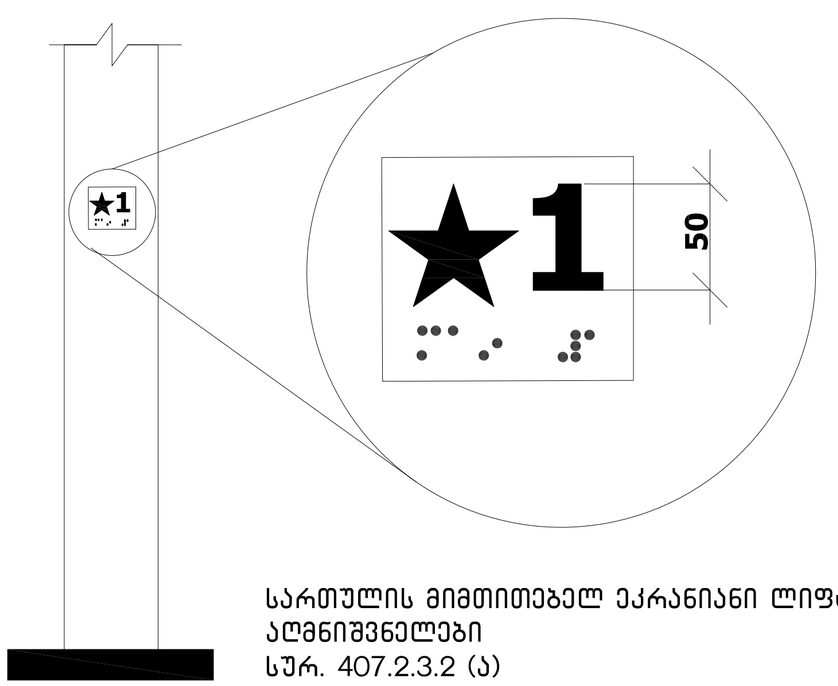
ქალაქი თბილისი, სასხვევების III შესახვევი, №14
მრავალბინიანი სასხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

ფ/ც "კობა სურმავა"	ქალაქი თბილისი, ზღვაზენის ქუჩა №2
ს/კ 62001011724	599916789, 571916789
	კობასურმავა@გმაილ.ცომ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პრ. ავტორი	ა. ჯობავა		
პრ. თანაავტორი	ქ. სურმავა		
მასშტაბი	1:100	კიბის დეტალიზაცია	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			

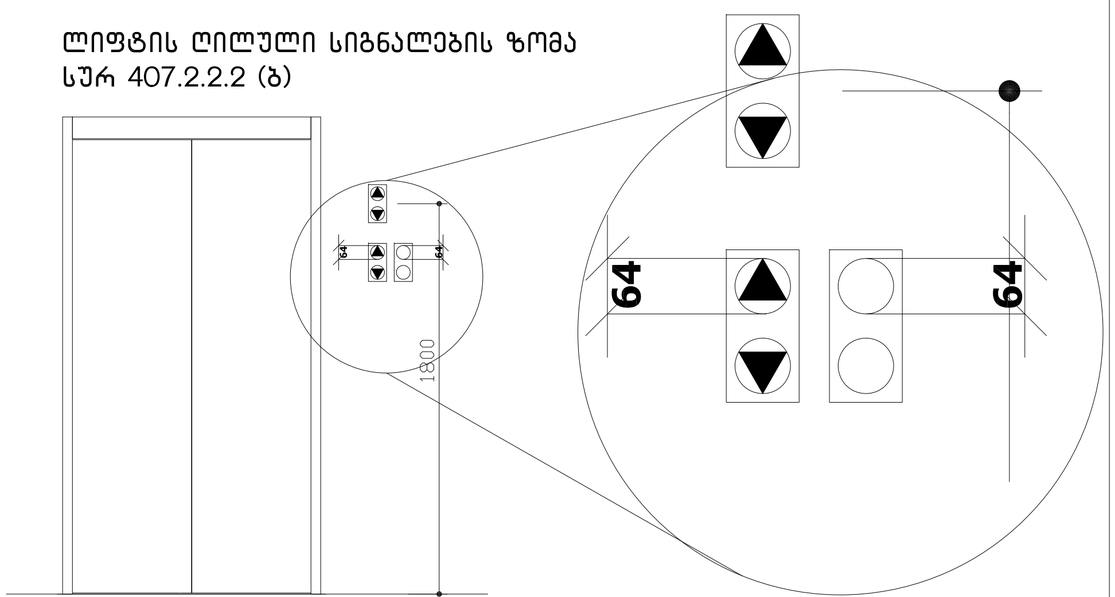

+ 10.950
+ 10.800
+ 10.00
800
3400
4200
3300
2 სართული (0.3.6. 3.300)
3 სართული (0.3.6. +6.600)
სახურავი (0.3.6. -0.10)
- 4.200
- 5.600
- 5.700
1400
1 სართული (0.3.6. +/-0.00)
ტერასა (0.3.6. -0.10)
- 4.200
+/-0.000
+3.300
+6.600
DOWN
UP
1300
700
1400
1350
1200
1500
820
2100
K-2
EI120
1000
900
1200
1250
1450
1600
1900
100
2100
-- დეტალი №1
-- დეტალი №1
ბინის მოწყობილობების დამონტაჟების ადგილები
(ბინის მოწყობილობების) ჰიდროიზოლაციის დონეები
ჩარჩოს ტიპი
ნებისმიერი ტიპის
ნებისმიერი ტიპის
ნებისმიერი ტიპის

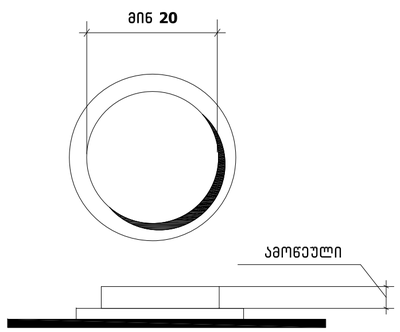




სართულის მიმთითებელ ეკრანიანი ლიფტების აღმნიშვნელები
სურ. 407.2.3.2 (ა)

ლიფტის ღილული სიგნალების ზომა
სურ 407.2.2.2 (ბ)





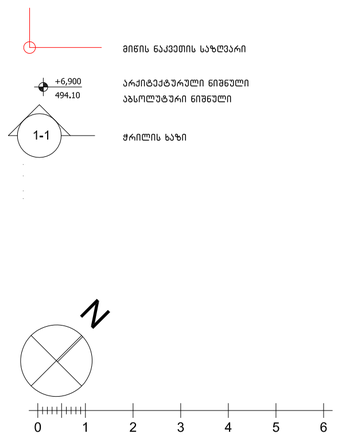
სურ.407.4.6.2
კაბინის სამართავი
ღილაკი

ექსპლიკაცია:

1. – დერეფანი
2. – კიბის უჯრედი
3. – ლიფტი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

pirobiTi niSnebi



პროექტის სახელწოდება

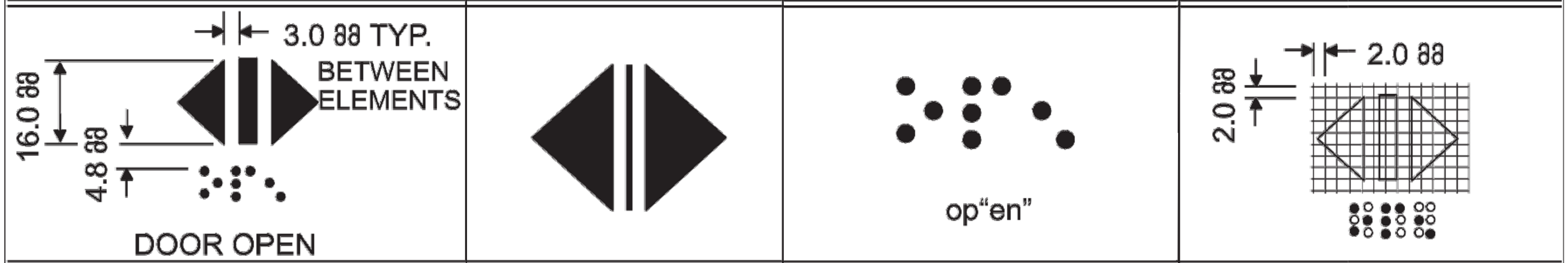
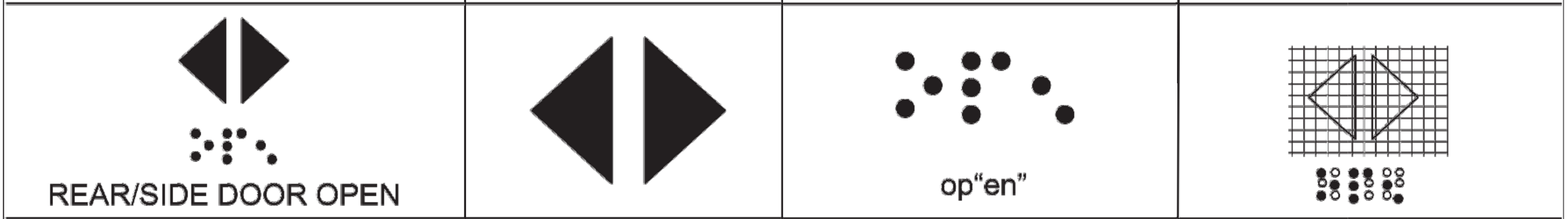
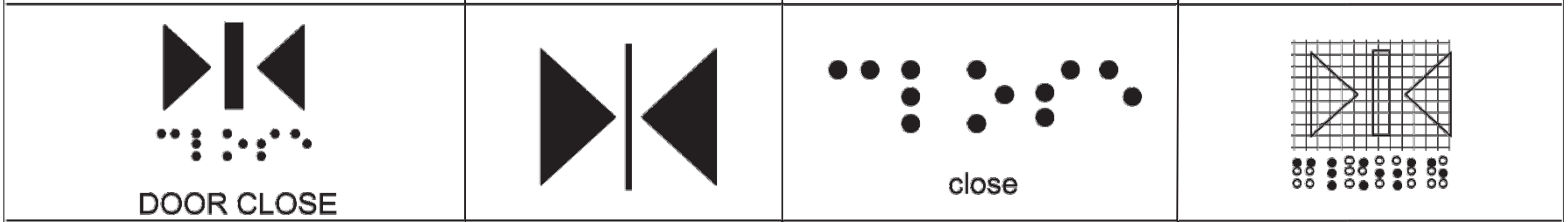
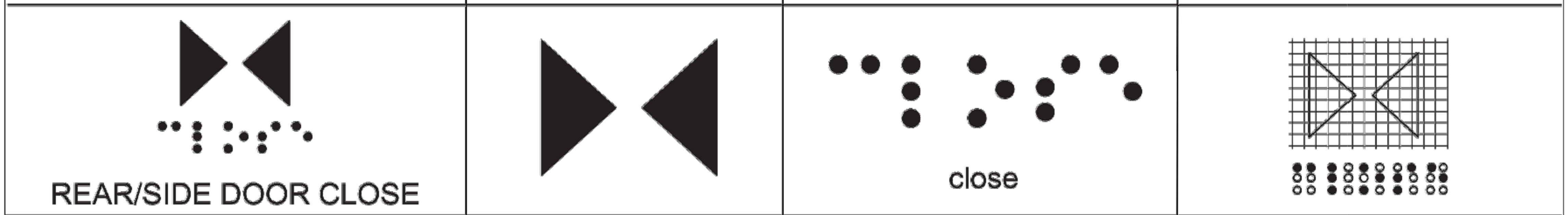
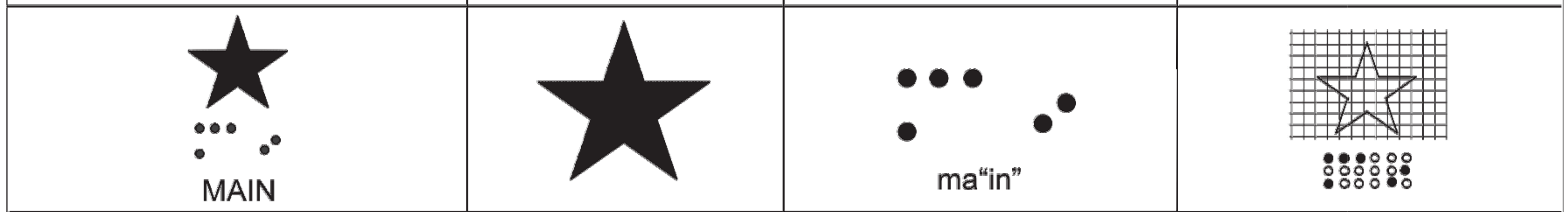
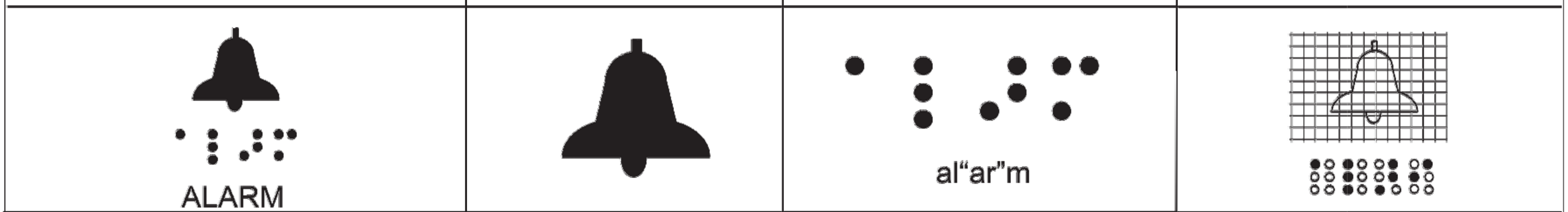
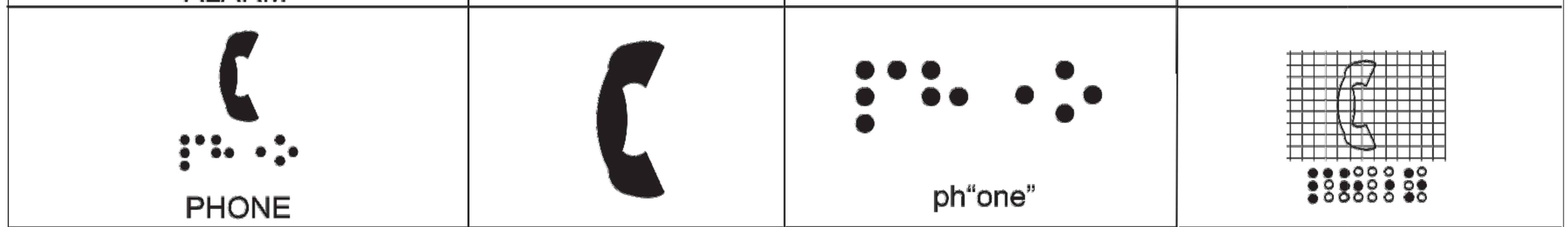
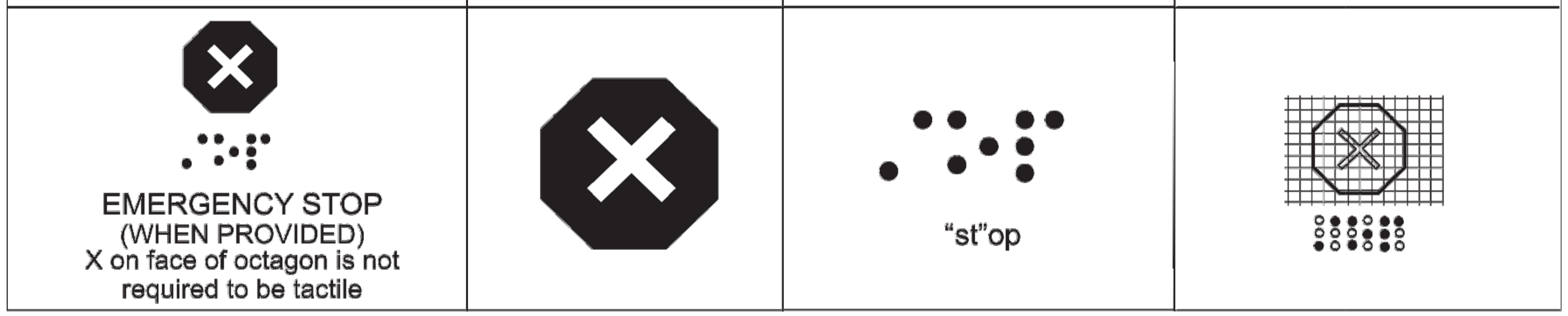
ქალაქი თბილისი, ცაცხვების III შესახვევი, №14
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

ფ/პ "კობა სურმავა"
ს/კ 62001011724

ქალაქი თბილისი, ზედაზენის ქუჩა №2
599916789, 571916789
კობასურმავა@გმაილ.ცომ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
არ. არქიტორი	ა. ჯობავა		
არ. თანაავტორი	კ. სურმავა		
მასშტაბი	1:100	ლიფტის დეტალიზაცია	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			

ცხრილი 407.4.7.1.3 - სამართავი ღილაკის ამოცნობა

სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოუყენებელ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
 3.0 მმ TYP. BETWEEN ELEMENTS; 16.0 მმ; 4.8 მმ; DOOR OPEN		op“en”	2.0 მმ; 2.0 მმ
 REAR/SIDE DOOR OPEN		op“en”	
 DOOR CLOSE		close	
 REAR/SIDE DOOR CLOSE		close	
 MAIN		ma“in”	
 ALARM		al“ar”m	
 PHONE		ph“one”	
 EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		“st”op	

გამონაკლისი:
სადაც კაბინის ასამუშავებელ არსებულ პანელზე შეზღუდული სივრცის გამო ამობურცული ნიშნები ბრაილი ვერ თავსდება სამართავი ღილაკის მარცხნივ, ალტერნატივები უნდა განთავსდეს სამართავ ღილაკთან, შეძლებისდაგვარად, ახლოს

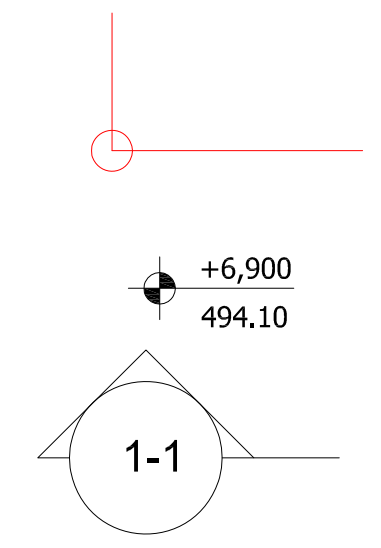
სიმბოლოები
საავარიო გაჩერების, განგაშის, ღია კარის დახურვის, მთავარი შესასვლელის სართულისა და ტელეფონის საკონტროლო ღილაკი უნდა ამოიცნობოდეს ამობურცული ნიშნებითა და ბრაილით

ექსპლიკაცია:

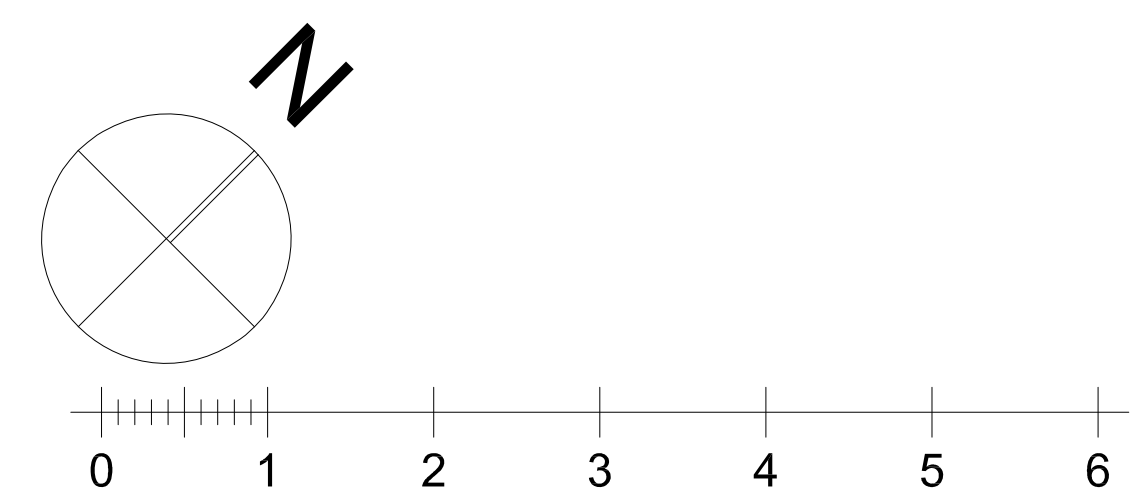
1. – ღერეფანი
2. – კიბის უჯრედი
3. – ლიფტი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

pirobiTi niSnebi



მიწის ნაკვეთის საზღვარი
არქიტექტურული ნიშნული
აბსოლუტური ნიშნული
ჭრილის ხაზი



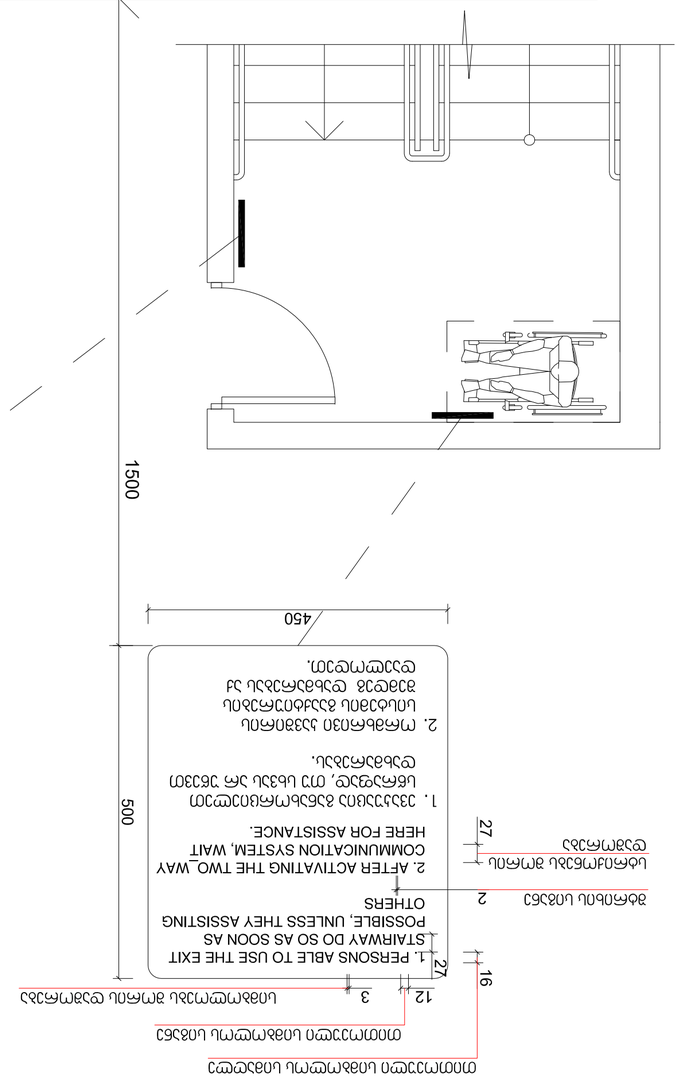
პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, ცაცხვების III შესახვევი, №14
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ უ ლ ი პ რ ო ე ქ ტ ი

ფ/პ "კობა სურმავა"
ს/კ 62001011724

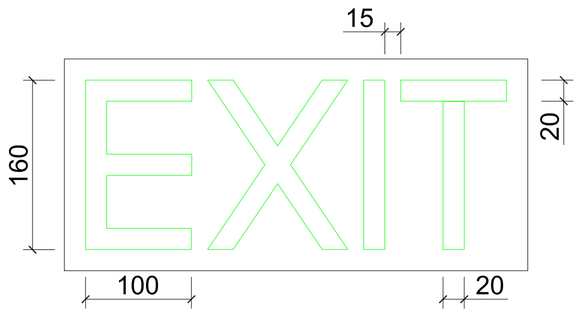
ქალაქი თბილისი, ზედაზენის ქუჩა №2
599916789, 571916789
კობასურმავა@გმაილ.ცომ

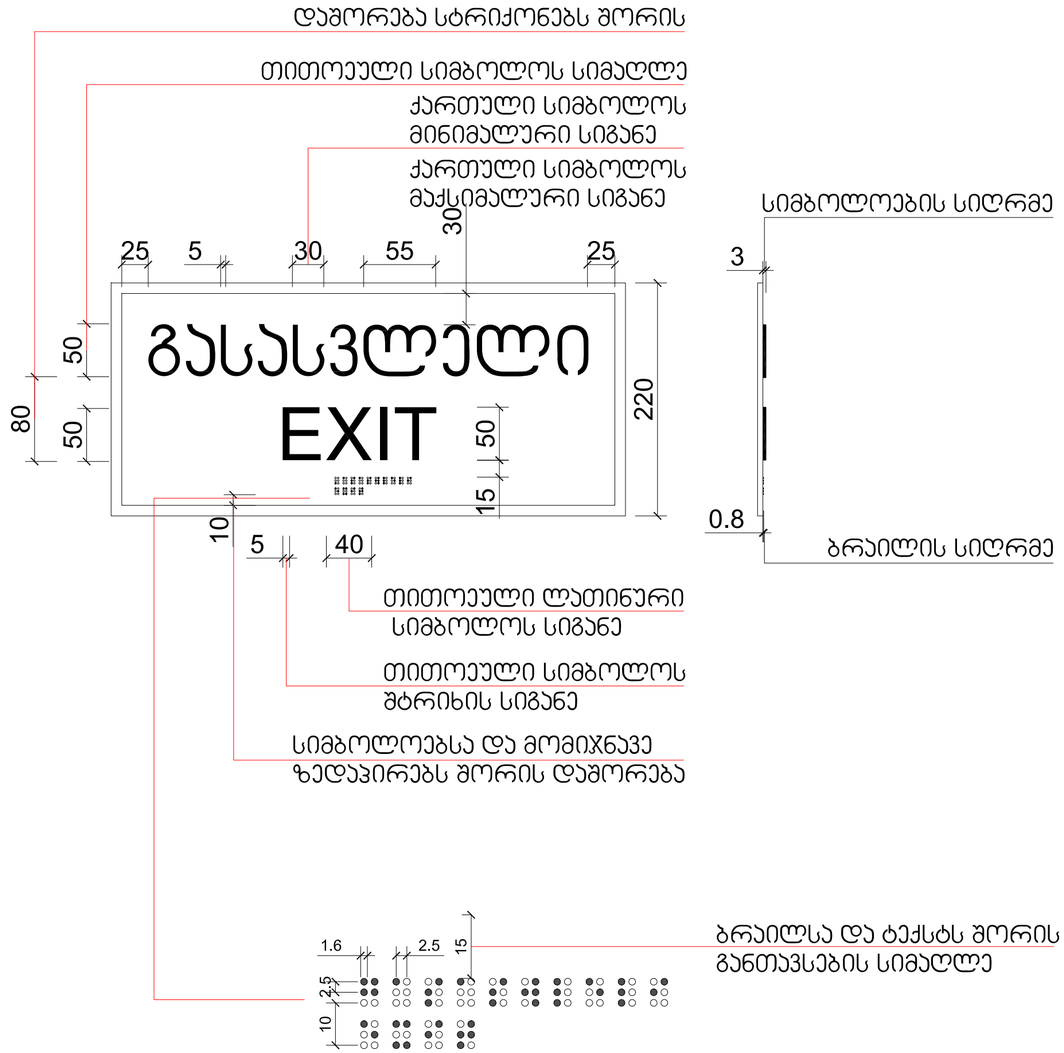
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პრ. ავტორი	ა. ჯობავა	[signature]	
პრ. თანაავტორი	კ. სურმავა	[signature]	
მასშტაბი	1:100	ლიფტის დეტალიზაცია	
თარიღი			
ს ტ ა დ ი ა		ფურცლები	ფურცელი
პ რ ო ე ქ ტ ი			


1350
1500
1500
600
400
120
40
25
5
STAIR N1
ԱՅՐ 5
ԱՅՐՄԻՆ
FLOOR
ՏԱՆԻՔԻ ԱՅՐՄԻՆ
ROOF ACCESS
ՀԱՏՈՒԿ ԱՅՐՄԻՆ
DOWN TO FLOOR 1
FOR EXIT DISCHARGE
ԻՋՔԻ ՀԱՄԱՐ ԱՅՐՄԻՆ 1
ՀԱՏՈՒԿ ՏԱՆԻՔԻ ԱՅՐՄԻՆ

ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან

გასასვლელის განათებული ნიშანი





ექსპლიკაცია:

1. – დერეფანი
2. – ჯიბის უჯრედი
3. – ლიფტი

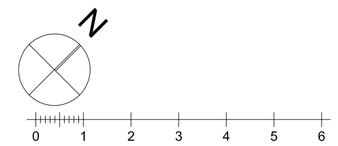
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

pirobiTi niSnebi

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

+6,900 494,10 არქიტექტურული ნიშნული აბსოლუტური ნიშნული

1-1 ჭრილის ხაზი



პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, ცაცხვების III შესახვევი, №14
მრავალბინიანი სასტუმროსებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

შპს "კობა სურმავა"	ქალაქი თბილისი, ზღვაზენის ქუჩა №2
ს/კ 62001011724	599916789, 571916789
	კობასურმავა@გმაილ.ცომ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
არ. ავტორი	ა. ჯობავა		
არ. თანაავტორი	ქ. სურმავა		
მასშტაბი	1:100	დეტალიზაცია	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			

კარ-ფანჯრების დეტალიზაცია მ. 1:50

კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი მინიმუმ 250 მმ-ის სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და ასამუშავებლად საჭირო არიქნება მაბრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი დახურული კარის კავეულის ნაწილები და გალებისთვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

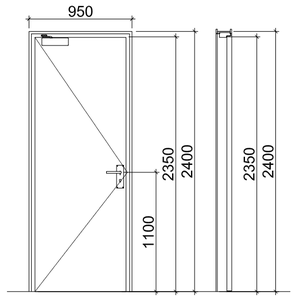
1. წინიდან მისაწვდომობისას ან მოწოლით გალებადი, არაუმეტეს 66.7ნიუტონი
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასალები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
3. კარის მომხურავები ისე მოეწყობა რომ 90 გრადუსით ღია მფგომარეობიდან 12 გრადუსით გალებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

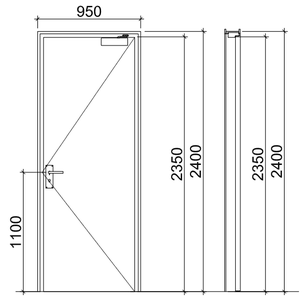
ცეცხლმედები კარისგან განსხვავებული კარის მოწოლით ან გამოწევით გალებისთვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან
შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი

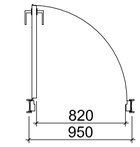
—

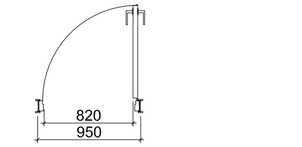
ჯ-1

კარი ზღურბლის გარეშე მიმხურავით



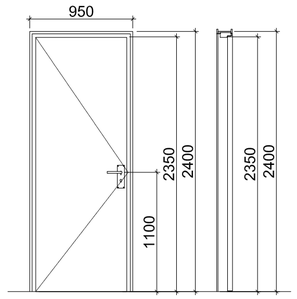


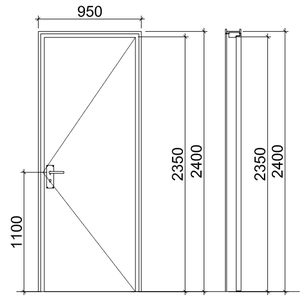


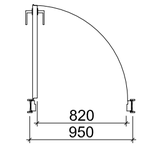


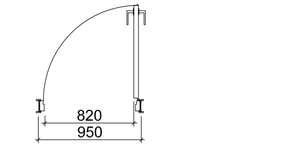
ჯ-3

კარი ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე



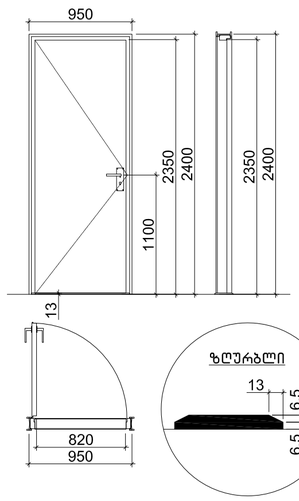


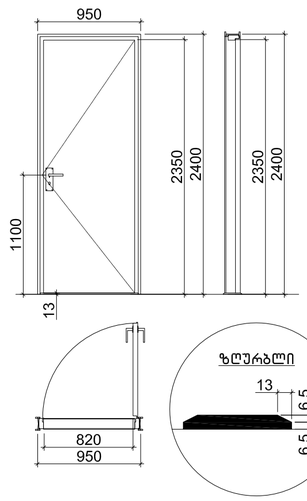




ჯ-2

კარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე





ექსპლიკაცია:

1. – დერეფანი
2. – კიბის უჯრედი
3. – ლიფტი

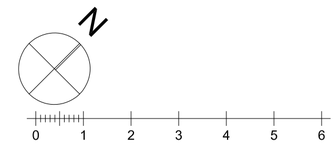
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

pirobiTi niSnebi

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

+6,900 / 494.10 არქიტექტურული ნიშნული / აბსოლუტური ნიშნული

1-1 ჭრილის ხაზი



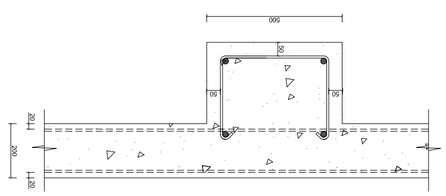
პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, ცაცხვების III შესახვევი, №14
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

ფ/პ "კობა სურმავა"	ქალაქი თბილისი, ზედაზენის ქუჩა №2
ს/კ 62001011724	599916789, 571916789
	კობასურმავა@გმაილ.ცომ

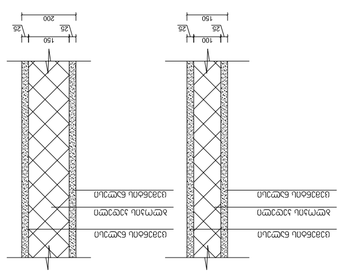
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პრ. ავტორი	ა. ჯობავა		
პრ. თანაავტორი	ქ. სურმავა		
მასშტაბი	1:100	დეტალიზაცია	
თარიღი			
ს ტ ა დ ი ა		ფურცლები	ფურცელი
პ რ ო ე ქ ტ ი			

Узел 1 Сборная железобетонная плита перекрытия 2 шт.

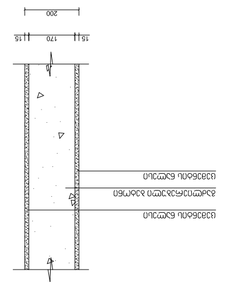


Узел 2 Сборная железобетонная плита перекрытия 2 шт.

Узел 3 Стыки плит перекрытия 2 шт.



Узел 4 Стыки плит перекрытия 2 шт.



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.			Стадия	Лист	Листов
Пров.			Р	1	1
Н.контр.					
ГИП					

ООО "Проектстройсервис"
г. Москва, ул. Строителей, д.25, кв.12
Тел. (495) 123-45-67

Узел 1 Сборная железобетонная плита перекрытия 2 шт.
Узел 2 Сборная железобетонная плита перекрытия 2 шт.
Узел 3 Стыки плит перекрытия 2 шт.
Узел 4 Стыки плит перекрытия 2 шт.

Копировал
Формат А3

Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Согласовано:
1. – Водоснабжение
2. – Электроснабжение
3. – Отопление

Конструкции железобетонные сборные
Узел 1 Сборная железобетонная плита перекрытия 2 шт.
Узел 2 Сборная железобетонная плита перекрытия 2 шт.
Узел 3 Стыки плит перекрытия 2 шт.
Узел 4 Стыки плит перекрытия 2 шт.

Стадия Лист Листов
Р 1 1

ООО "Проектстройсервис"
г. Москва, ул. Строителей, д.25, кв.12
Тел. (495) 123-45-67

Копировал
Формат А3

Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Согласовано:
1. – Водоснабжение
2. – Электроснабжение
3. – Отопление

Конструкции железобетонные сборные
Узел 1 Сборная железобетонная плита перекрытия 2 шт.
Узел 2 Сборная железобетонная плита перекрытия 2 шт.
Узел 3 Стыки плит перекрытия 2 шт.
Узел 4 Стыки плит перекрытия 2 шт.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.			Стадия	Лист	Листов
Пров.			Р	1	1
Н.контр.					
ГИП					

ООО "Проектстройсервис"
г. Москва, ул. Строителей, д.25, кв.12
Тел. (495) 123-45-67

Узел 1 Сборная железобетонная плита перекрытия 2 шт.
Узел 2 Сборная железобетонная плита перекрытия 2 шт.
Узел 3 Стыки плит перекрытия 2 шт.
Узел 4 Стыки плит перекрытия 2 шт.

Копировал
Формат А3

Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

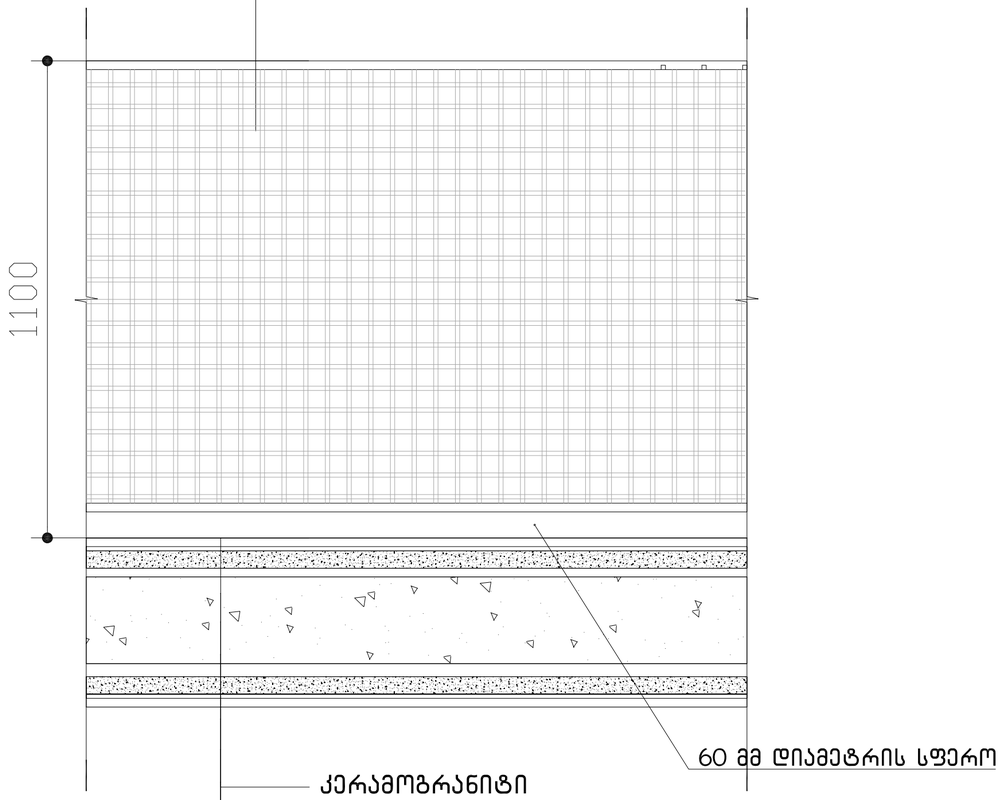
Согласовано:
1. – Водоснабжение
2. – Электроснабжение
3. – Отопление

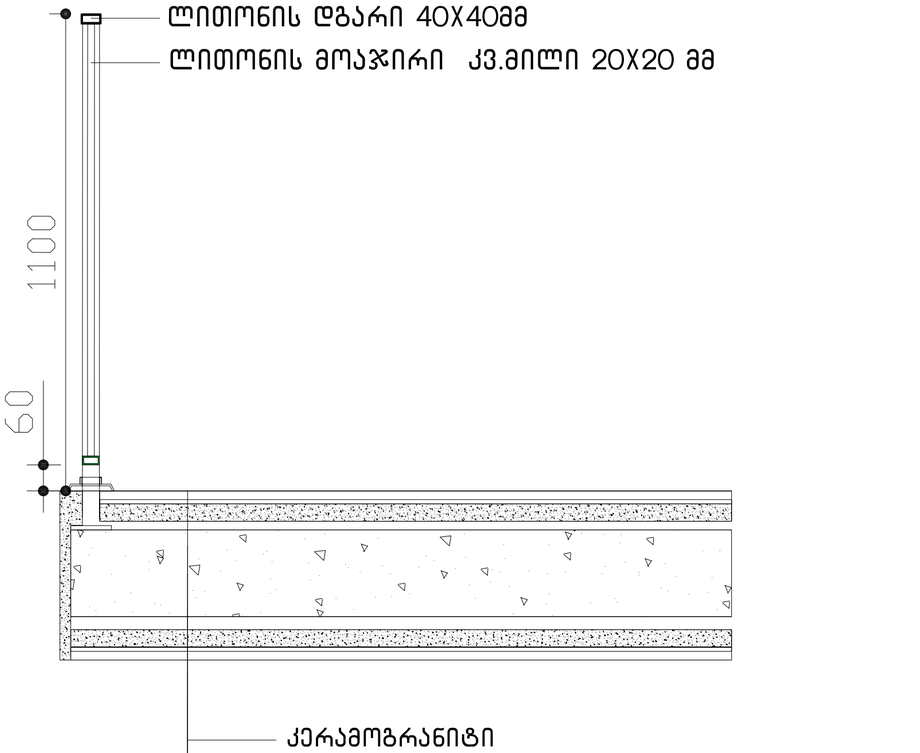
Конструкции железобетонные сборные
Узел 1 Сборная железобетонная плита перекрытия 2 шт.
Узел 2 Сборная железобетонная плита перекрытия 2 шт.
Узел 3 Стыки плит перекрытия 2 шт.
Узел 4 Стыки плит перекрытия 2 шт.

Стадия Лист Листов
Р 1 1

ООО "Проектстройсервис"
г. Москва, ул. Строителей, д.25, кв.12
Тел. (495) 123-45-67

აივნის მოაჯირი





ექსპლიკაცია:

1. - დერეფანი
2. - კიბის უჯრედი
3. - ლიფტი

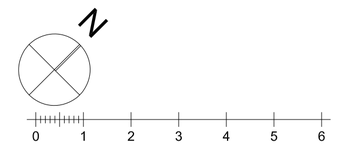
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

pirobiTi niSnebi

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

+6,900 / 494.10 არქიტექტურული ნიშნული / აბსოლუტური ნიშნული

1-1 ჭრილის ხაზი

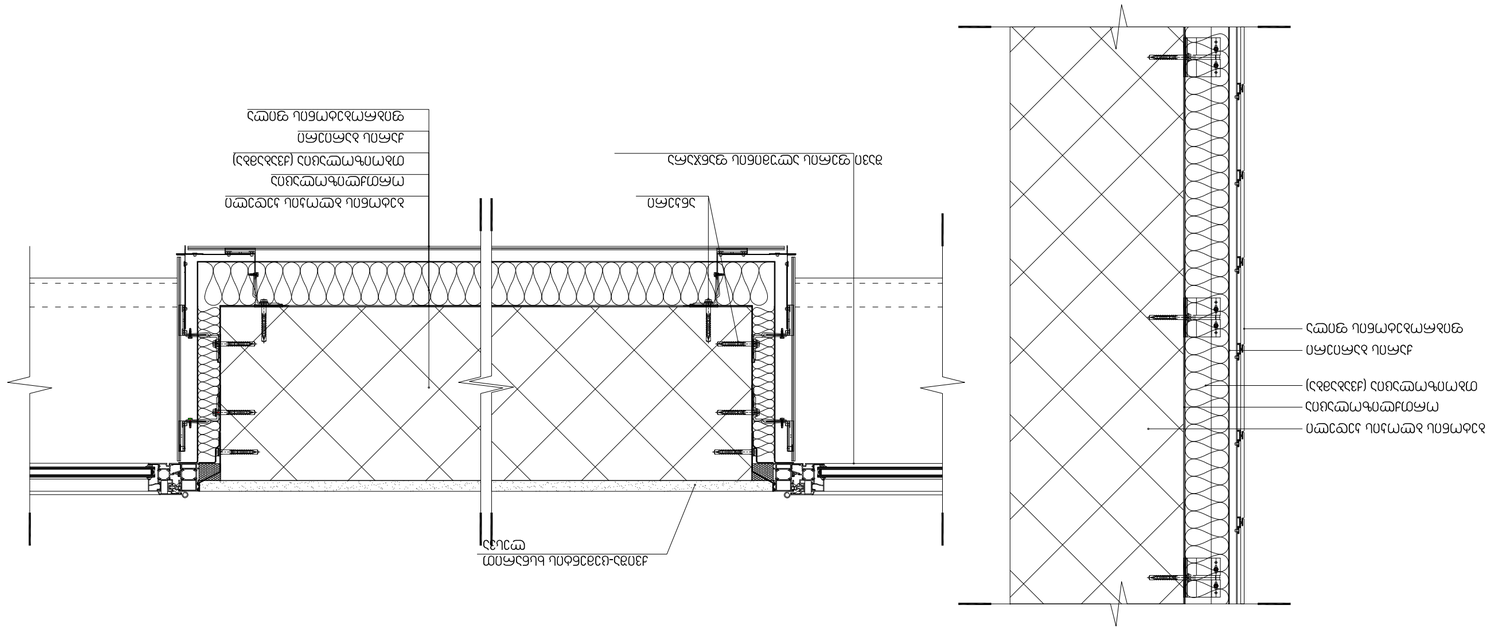


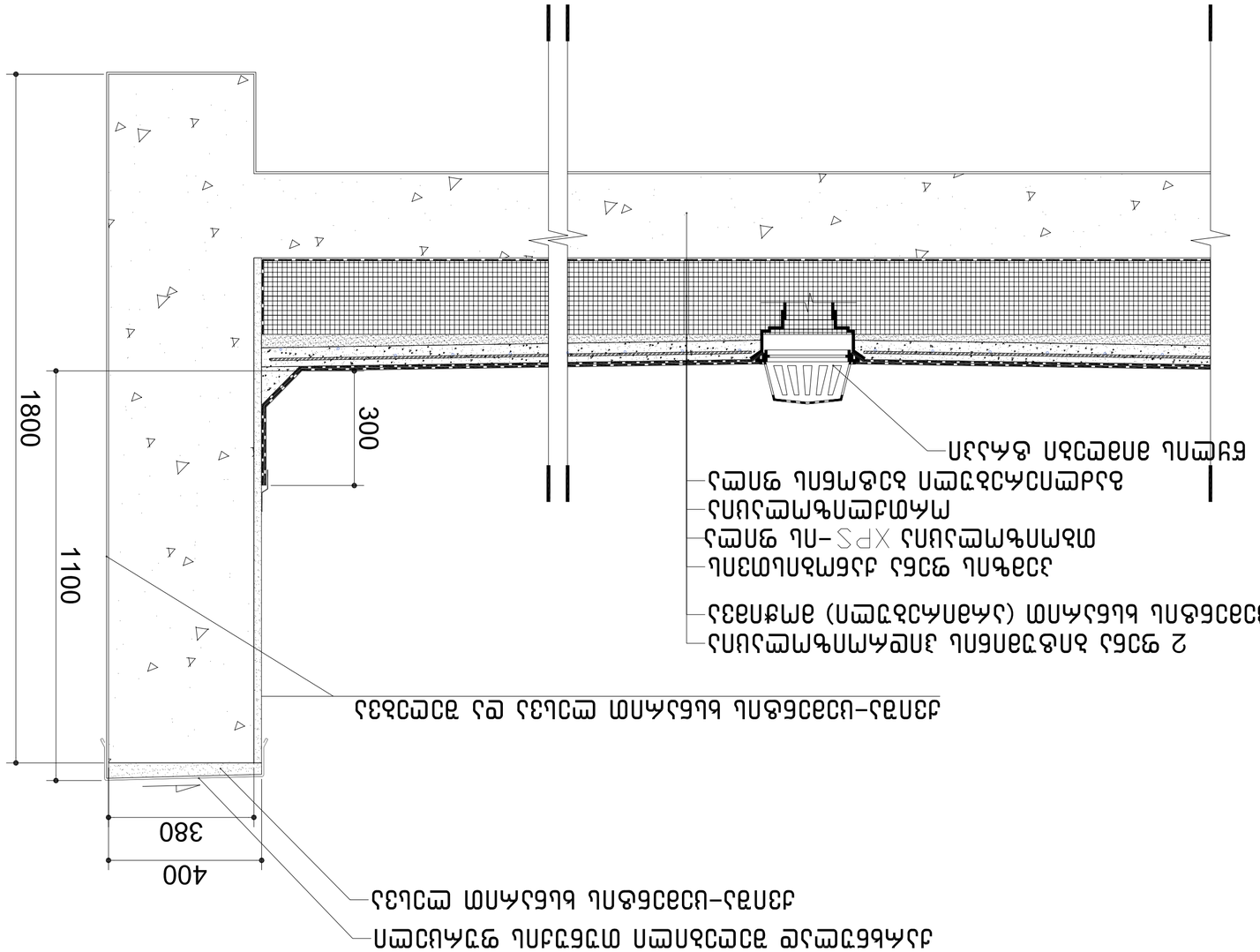
პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, ცაცხვების III შესახვევი, №14
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

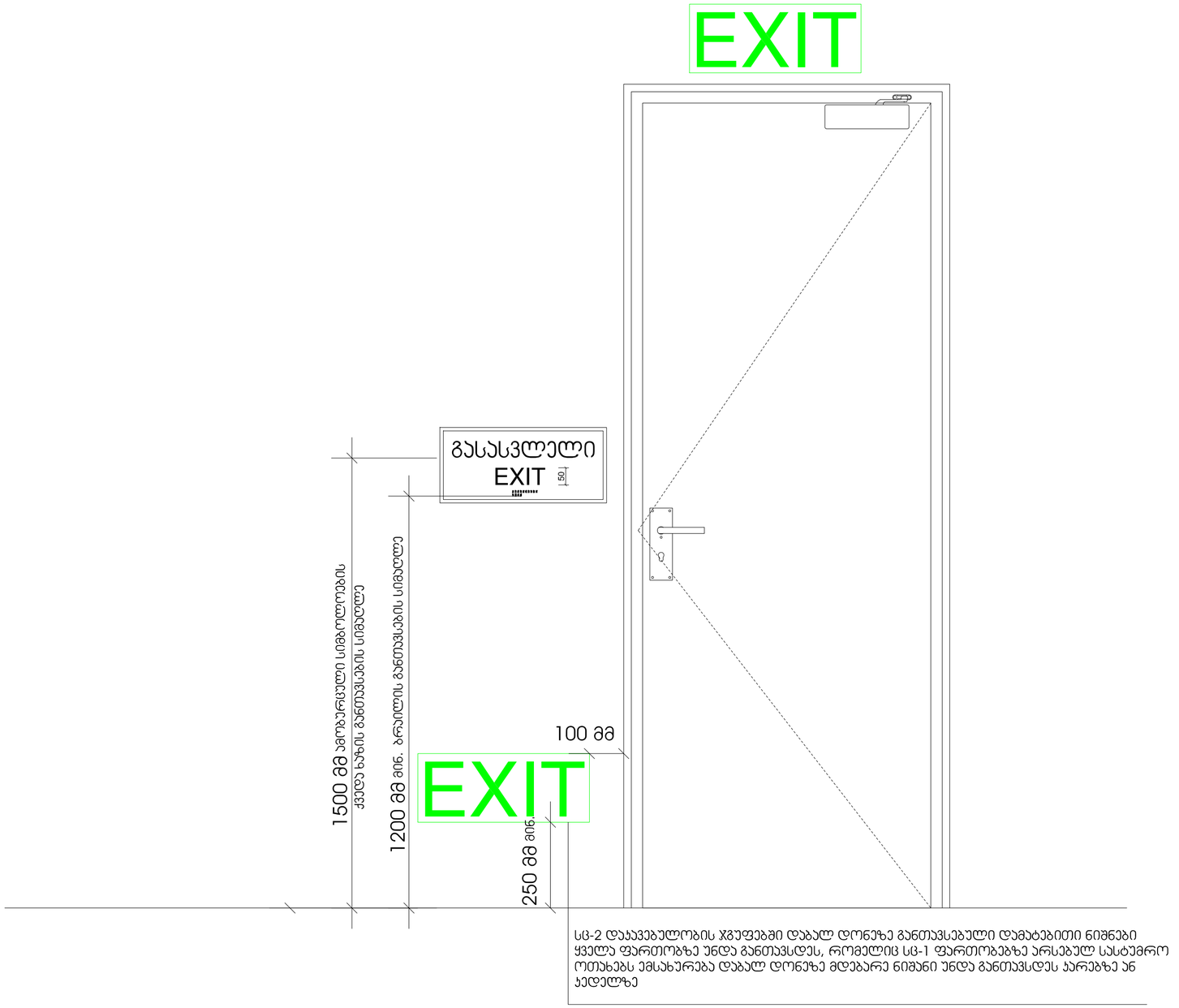
ფ/პ "კობა სურმავა"	ქალაქი თბილისი, ზღვაზენის ქუჩა №2
ს/კ 62001011724	599916789, 571916789
	კობასურმავა@გმაილ.ცომ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
არ. არქიტორი	ა. ჯორბენაძე		
არ. თანაავტორი	კ. სურმავა		
მასშტაბი	1:100	დეტალიზაცია	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			


Стеклопакет однокамерный
Алюминиевый профиль
Стеклопакет однокамерный
Алюминиевый профиль
Стеклопакет однокамерный
Алюминиевый профиль



элэлэлэлэлэ	ялэлэ	ялэлэлэлэлэ	элэлэлэлэлэ
элэлэлэлэлэ			
ялэлэлэлэлэ	ялэлэлэлэлэ	ялэлэлэлэлэ	элэлэлэлэлэ
ял



სც-2 დასავებულობის ჯგუფებში დაბალ დონეზე განთავსებული დამატებითი ნიშნები ყველა ფართობზე უნდა განთავსდეს, რომელიც სც-1 ფართობებზე არსებულ სასტუმრო ოთახებს ემსახურება დაბალ დონეზე მდებარე ნიშანი უნდა განთავსდეს კარებზე ან კედელზე

ექსპლიკაცია:

1. – დერეფანი
2. – კიბის უჯრედი
3. – ლიფტი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

pirobiTi niSnebi

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

+6,900 / 494,10 არქიტექტურული ნიშნული / აბსოლუტური ნიშნული

1-1 ჭრილის ხაზი

N

0 1 2 3 4 5 6

პროექტის სახელწოდება

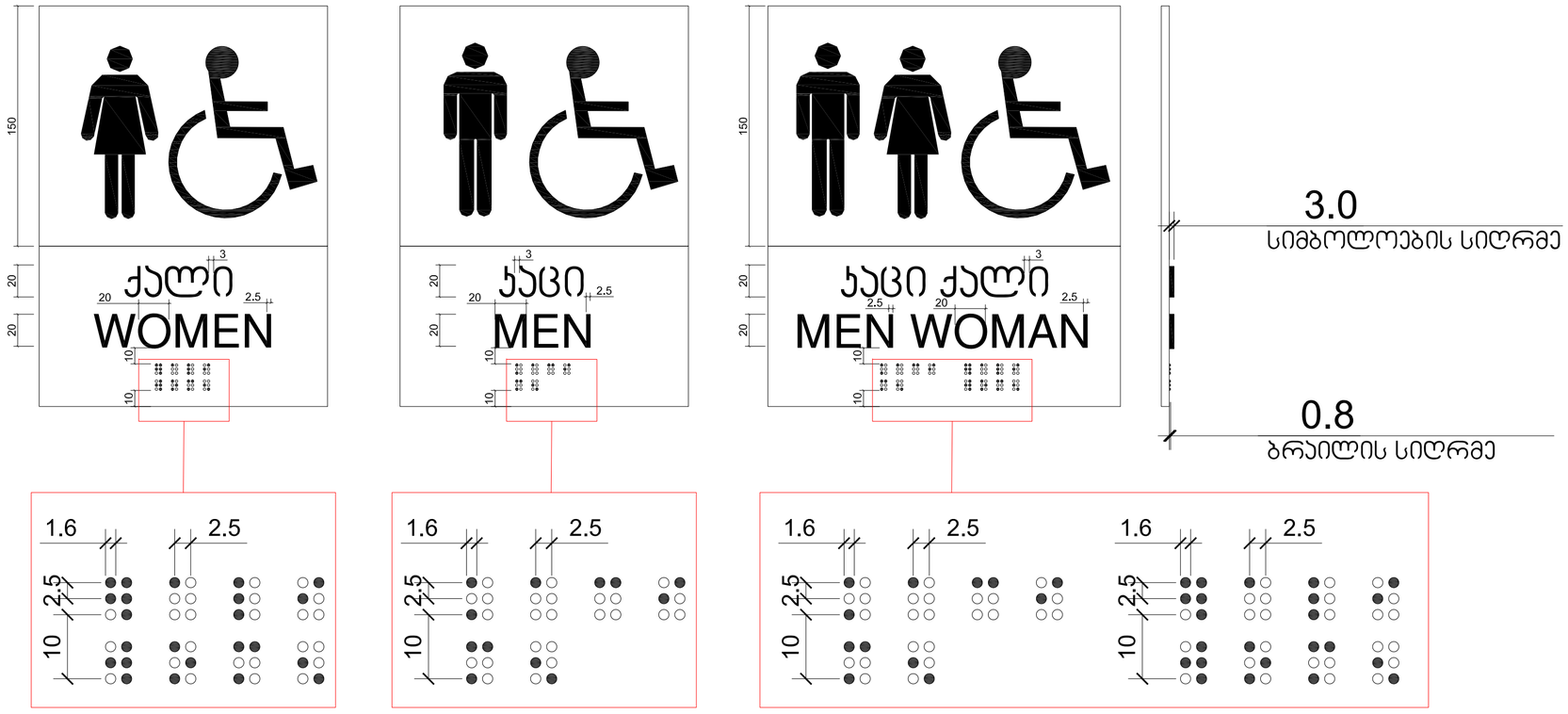
ქალაქი თბილისი, ცაცხვების III შესახვევი, №14
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

შ/ს "კობა სურმავა"
ს/კ 62001011724

ქალაქი თბილისი, ზღვაზენის ქუჩა №2
599916789, 571916789
კობასურმავა@გმაილ.ცომ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პრ. ავტორი	ა. ჯობავა		
პრ. თანაავტორი	კ. სურმავა		
მასშტაბი	1:100	დეტალიზაცია	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



ექსპლიკაცია:

1. – დერეფანი
2. – კიბის უჯრედი
3. – ლიფტი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

pirobiTi niSnebi

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- +6,900 / 494,10 არქიტექტურული ნიშნული / აბსოლუტური ნიშნული
- 1-1 ჭრილის ხაზი

N

0 1 2 3 4 5 6

პროექტის სახელწოდება

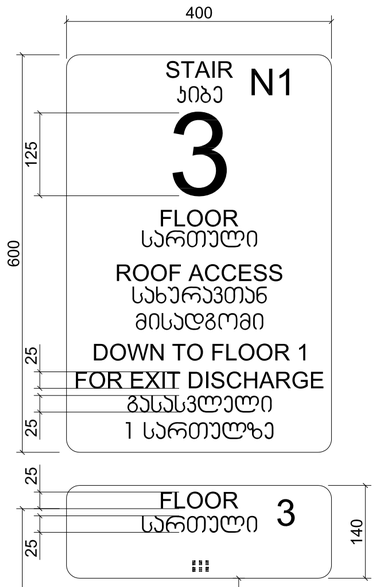
ქალაქი თბილისი, ცაცხვების III შესახვევი, №14
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

შ/პ "კობა სურმავა"
ს/კ 62001011724

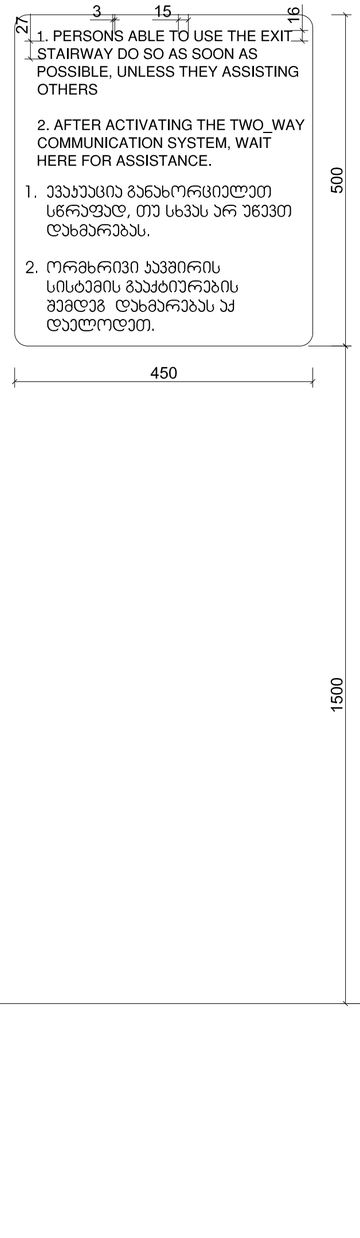
ქალაქი თბილისი, ზედაზენის ქუჩა №2
599916789, 571916789
კობასურმავა@გმაილ.ცომ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
არ. ავტორი	ა. ჯორბენაძე		
არ. თანაავტორი	კ. სურმავა		
მასშტაბი	1:100	დეტალიზაცია	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			

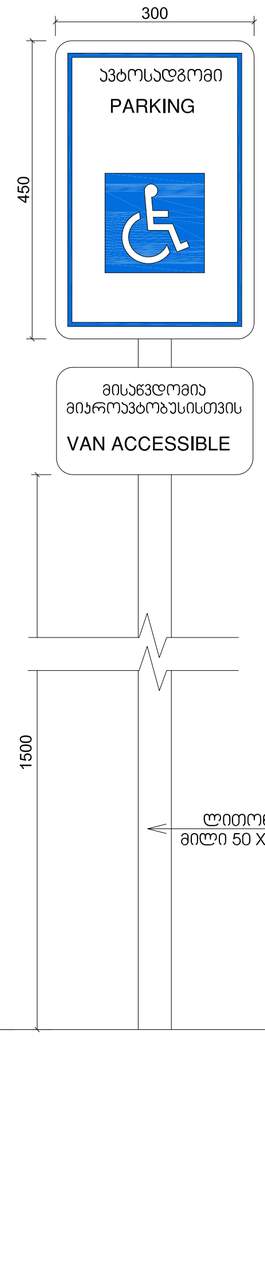
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ



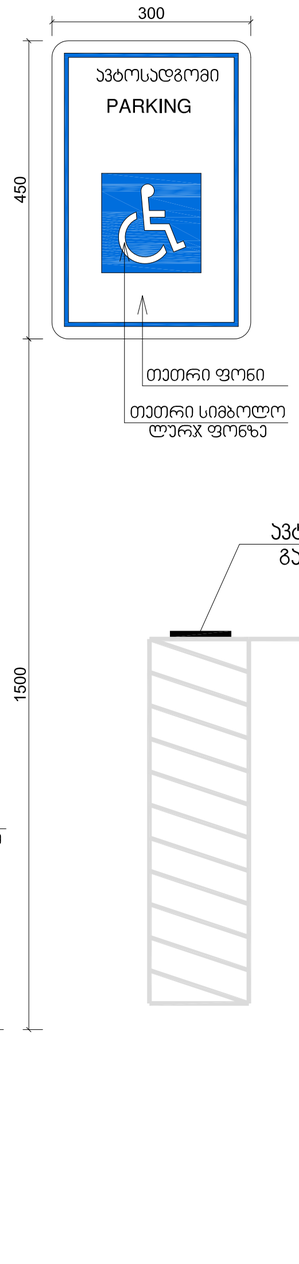
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ

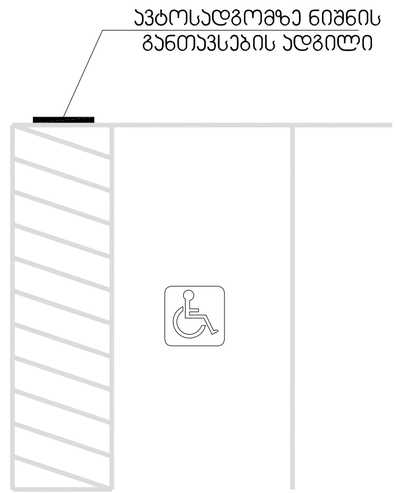


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან



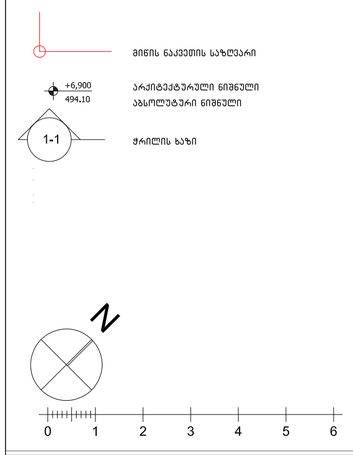


ექსპლიკაცია:

1. – დერეფანი
2. – კიბის უჯრედი
3. – ლიფტი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

pirobiTi niSnebi



პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, ცაცხვების III შესახვევი, №14
მრავალბინიანი სასტუმრო სახლის
არქიტექტურული პროექტი

შ/პ "კობა სურმავა"
ს/კ 62001011724

ქალაქი თბილისი, ზეთაზენის ქუჩა №2
599916789, 571916789
კობასურმავა@გმაილ.ცომ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პრ. ავტორი	ა. ჯობავა		
პრ. თანაავტორი	ქ. სურმავა		
მასშტაბი	1:100	დეტალიზაცია	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			