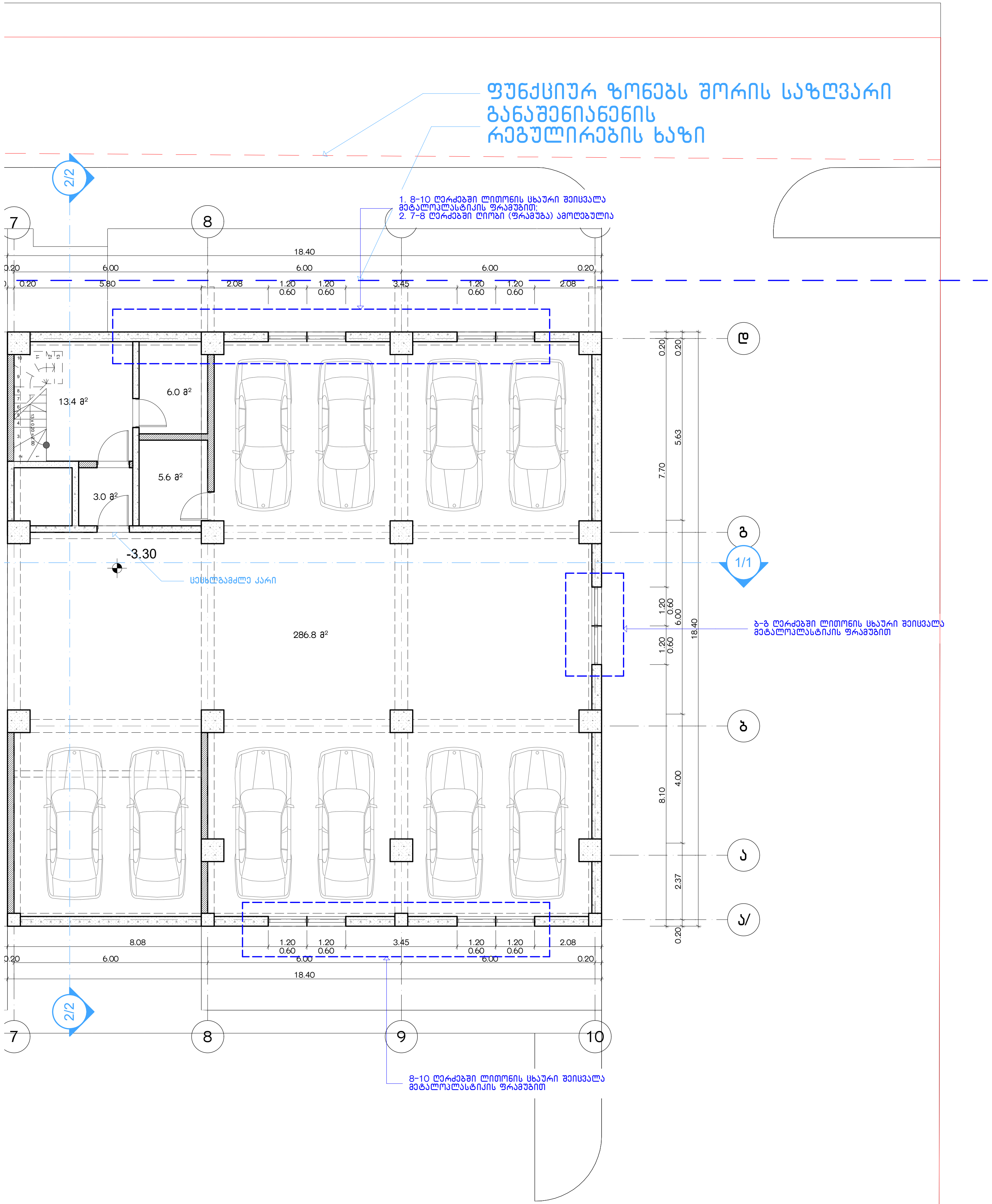
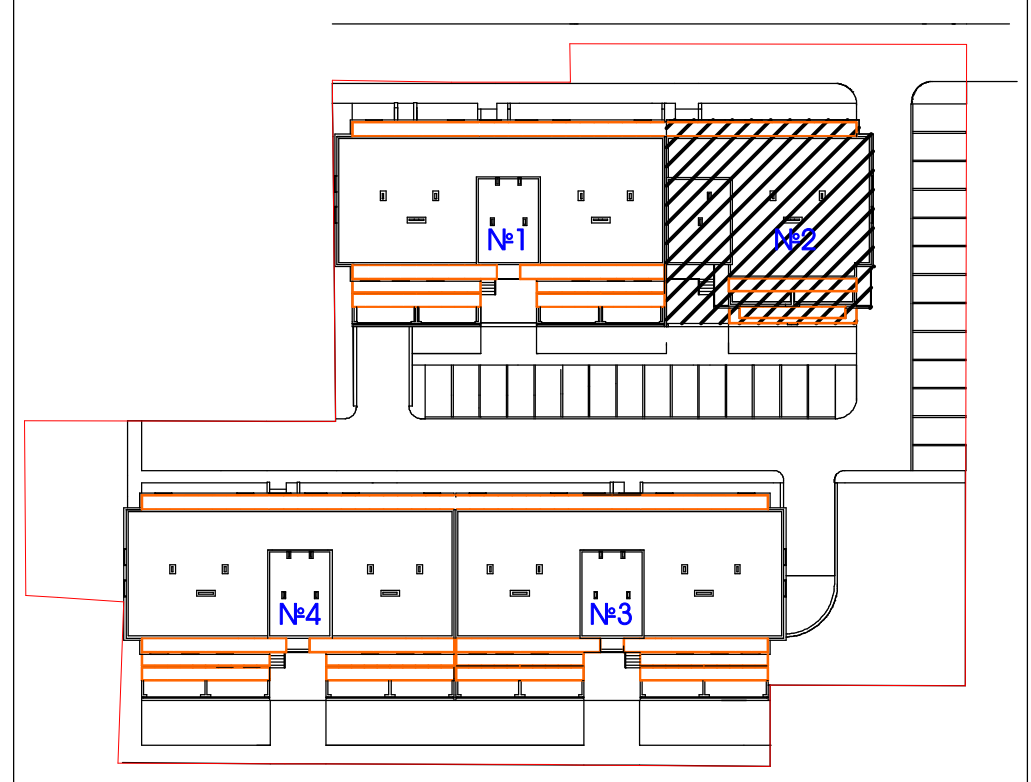




სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

კორპუსი №2

დასახელება	საერთო ფართობი
ავტოსადგომი	286.8 მ²
დამხმარე სათავსი	11.6 მ²
სადარბაზო - კიბის უჯრედი	16.7 მ²
სართულის საერთო ფართობი	315.1 მ²

პირობითი ნიშნები:

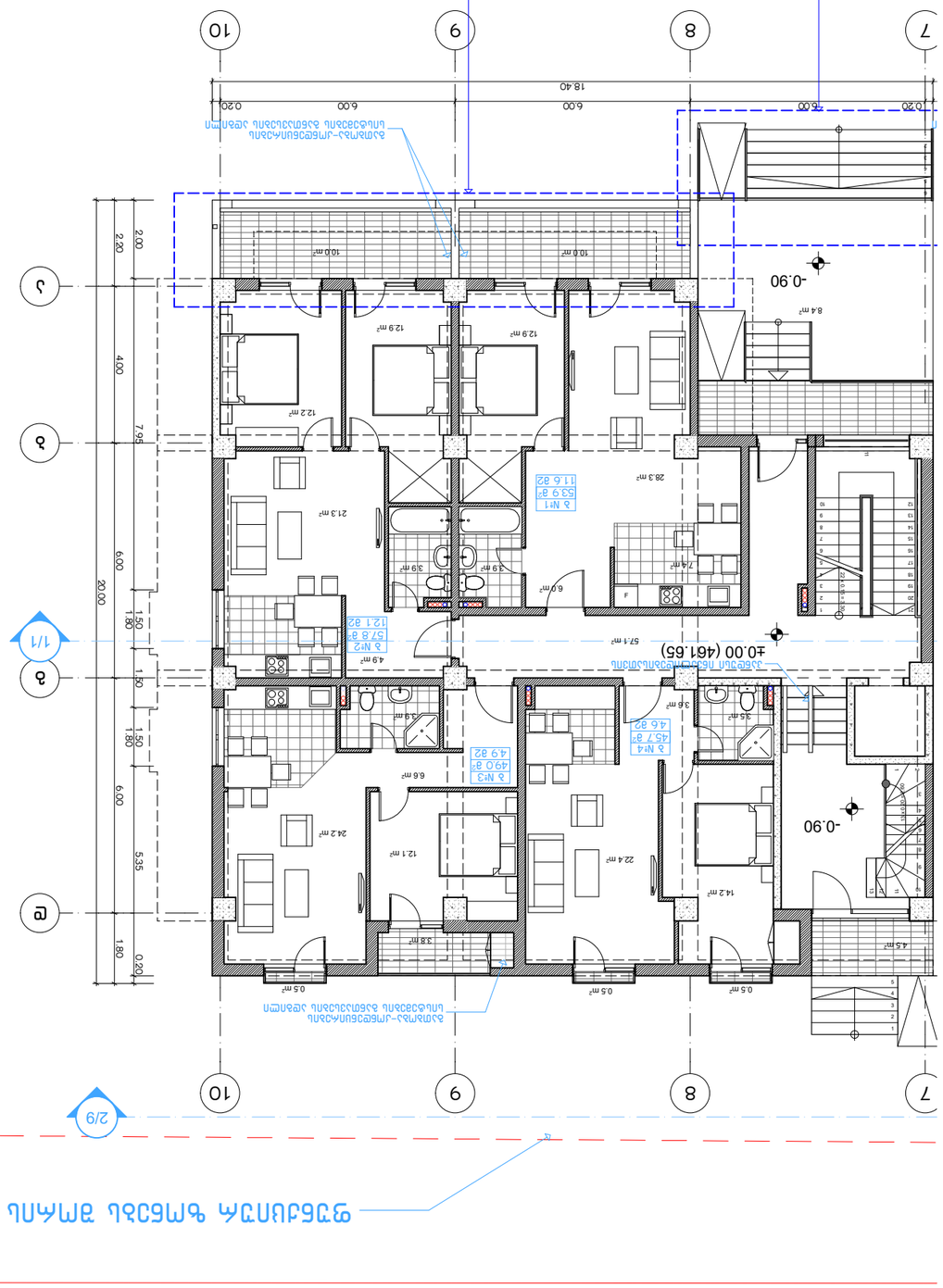
პროექტის სახელწოდება:

ქ. თბილისში, სოფელი დიღომი, მდებარე მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის პროექტი

ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ უ ლ ი   პ რ ო ე ქ ტ ი

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "
მის.: მიცკევიჩის ქ. №27ბ
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
ელ-ფოსტა: info@uad.ge
ვებ-გვერდი: www.uad.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ჯობავა		
პროექტის ავტორები	ა. ჯობავა		
	ვ. ვარდანია		
მასშტაბი	1:100	კორპუსი №2.პარკირების გეგმა -3.30	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცლის №
პროექტი			



ПЛАН ЭТАЖА С РАЗМЕЩЕНИЕМ ОБОРУДОВАНИЯ

Дополнительная информация

Дополнительная информация:

1. Общие данные: Планировка этажа, экспликация помещений, ведомость отделки помещений, ведомость оборудования.

Этаж

Дополнительная информация

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разраб.			Подпись
Пров.			Дата
Н.контр.			
ГИП			

Urban & Architectural Design STUDIO

г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 27/76, лит. А
тел.: (812) 313 33 85, 995 21 16
e-mail: info@uad.spb.ru, www.uad.spb.ru

Главный архитектор проекта		Шифр	Лист
Начальник отдела			
Гл. специалист			
Специалист			
Специалист			

Стадия		Лист	Листов
Р			

Жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения

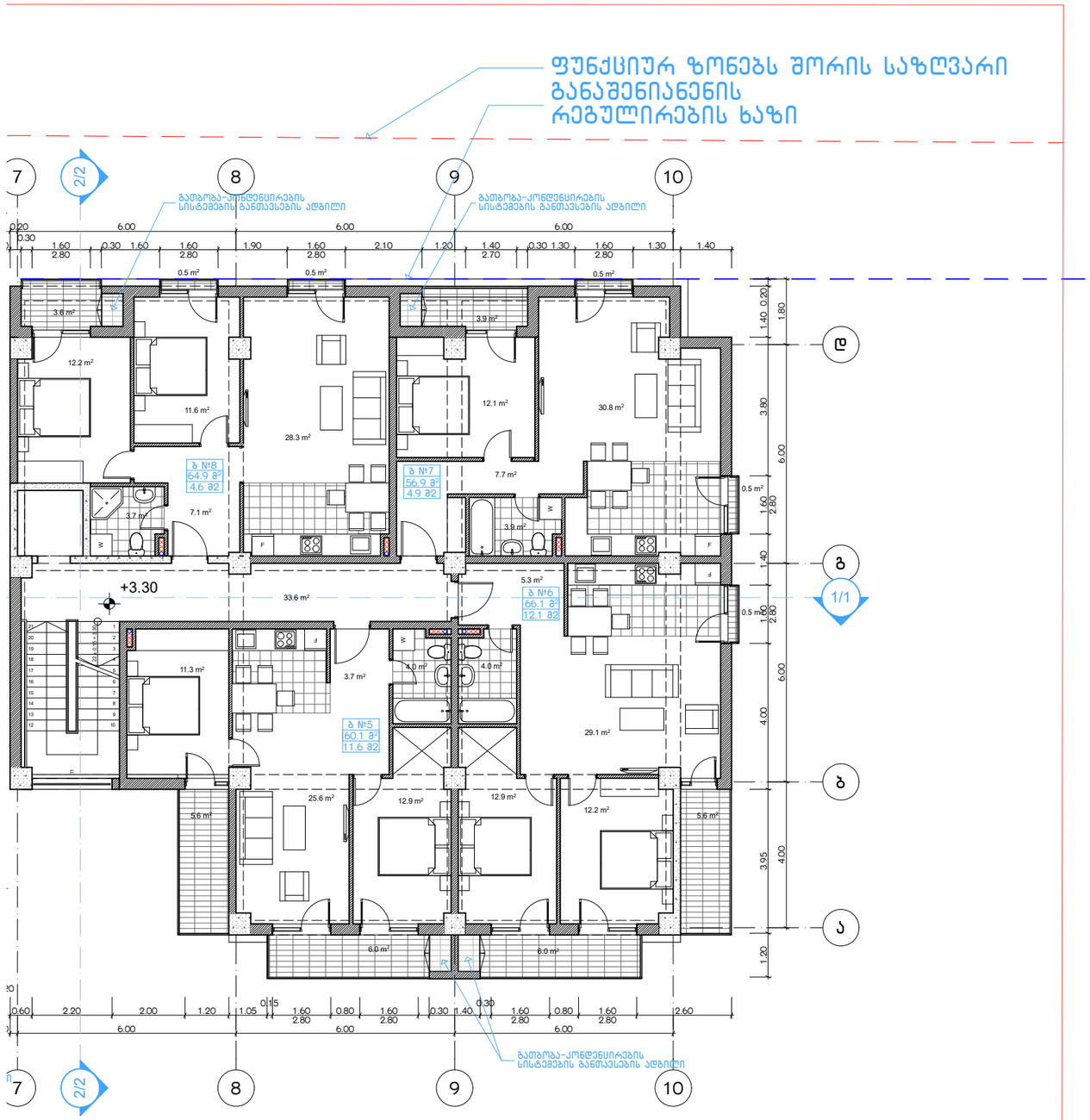
Литер 1

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Приморский район, участок 1 квартала 1 по ул. Оптической

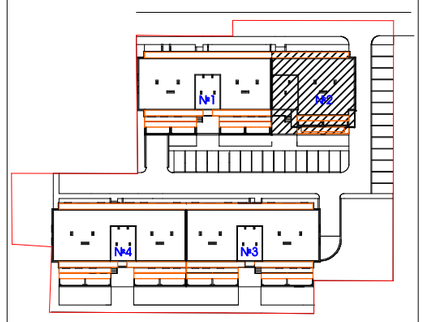
Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "Оптика"

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование помещения	Площадь помещения, м²	Категория помещения
1	2	3	4
1 этаж			
1	Тамбур	4.5	
2	Тамбур	3.8	
3	Тамбур	3.5	
4	Тамбур	3.8	
5	Тамбур	2.8	
6	Тамбур	0.5	
7	Тамбур	0.5	
8	Тамбур	0.5	
9	Помещение консьержа	14.2	
10	Помещение охраны	22.4	
11	Санузел	3.5	
12	Санузел	3.8	
13	Помещение уборочного инвентаря	2.4	
14	Помещение электрощитовой	6.6	
15	Помещение водомерного узла	4.9	
16	Помещение ИТП	12.1	
17	Помещение водомерного узла	4.9	
18	Помещение электрощитовой	24.2	
19	Помещение ИТП	22.4	
20	Помещение водомерного узла	4.9	
21	Помещение электрощитовой	6.6	
22	Помещение ИТП	12.1	
23	Помещение водомерного узла	4.9	
24	Помещение электрощитовой	24.2	
25	Помещение ИТП	22.4	
26	Помещение водомерного узла	4.9	
27	Помещение электрощитовой	6.6	
28	Помещение ИТП	12.1	
29	Помещение водомерного узла	4.9	
30	Помещение электрощитовой	24.2	
31	Помещение ИТП	22.4	
32	Помещение водомерного узла	4.9	
33	Помещение электрощитовой	6.6	
34	Помещение ИТП	12.1	
35	Помещение водомерного узла	4.9	
36	Помещение электрощитовой	24.2	
37	Помещение ИТП	22.4	
38	Помещение водомерного узла	4.9	
39	Помещение электрощитовой	6.6	
40	Помещение ИТП	12.1	
41	Помещение водомерного узла	4.9	
42	Помещение электрощитовой	24.2	
43	Помещение ИТП	22.4	
44	Помещение водомерного узла	4.9	
45	Помещение электрощитовой	6.6	
46	Помещение ИТП	12.1	
47	Помещение водомерного узла	4.9	
48	Помещение электрощитовой	24.2	
49	Помещение ИТП	22.4	
50	Помещение водомерного узла	4.9	
51	Помещение электрощитовой	6.6	
52	Помещение ИТП	12.1	
53	Помещение водомерного узла	4.9	
54	Помещение электрощитовой	24.2	
55	Помещение ИТП	22.4	
56	Помещение водомерного узла	4.9	
57	Помещение электрощитовой	6.6	
58	Помещение ИТП	12.1	
59	Помещение водомерного узла	4.9	
60	Помещение электрощитовой	24.2	
61	Помещение ИТП	22.4	
62	Помещение водомерного узла	4.9	
63	Помещение электрощитовой	6.6	
64	Помещение ИТП	12.1	
65	Помещение водомерного узла	4.9	
66	Помещение электрощитовой	24.2	
67	Помещение ИТП	22.4	
68	Помещение водомерного узла	4.9	
69	Помещение электрощитовой	6.6	
70	Помещение ИТП	12.1	
71	Помещение водомерного узла	4.9	
72	Помещение электрощитовой	24.2	
73	Помещение ИТП	22.4	
74	Помещение водомерного узла	4.9	
75	Помещение электрощитовой	6.6	
76	Помещение ИТП	12.1	
77	Помещение водомерного узла	4.9	
78	Помещение электрощитовой	24.2	
79	Помещение ИТП	22.4	
80	Помещение водомерного узла	4.9	
81	Помещение электрощитовой	6.6	
82	Помещение ИТП	12.1	
83	Помещение водомерного узла	4.9	
84	Помещение электрощитовой	24.2	
85	Помещение ИТП	22.4	
86	Помещение водомерного узла	4.9	
87	Помещение электрощитовой	6.6	
88	Помещение ИТП	12.1	
89	Помещение водомерного узла	4.9	
90	Помещение электрощитовой	24.2	
91	Помещение ИТП	22.4	
92	Помещение водомерного узла	4.9	
93	Помещение электрощитовой	6.6	
94	Помещение ИТП	12.1	
95	Помещение водомерного узла	4.9	
96	Помещение электрощитовой	24.2	
97	Помещение ИТП	22.4	
98	Помещение водомерного узла	4.9	
99	Помещение электрощитовой	6.6	
100	Помещение ИТП	12.1	
101	Помещение водомерного узла	4.9	
102	Помещение электрощитовой	24.2	
103	Помещение ИТП	22.4	
104	Помещение водомерного узла	4.9	
105	Помещение электрощитовой	6.6	
106	Помещение ИТП	12.1	
107	Помещение водомерного узла	4.9	
108	Помещение электрощитовой	24.2	
109	Помещение ИТП	22.4	
110	Помещение водомерного узла	4.9	
111	Помещение электрощитовой	6.6	
112	Помещение ИТП	12.1	
113	Помещение водомерного узла	4.9	
114	Помещение электрощитовой	24.2	
115	Помещение ИТП	22.4	
116	Помещение водомерного узла	4.9	
117	Помещение электрощитовой	6.6	
118	Помещение ИТП	12.1	
119	Помещение водомерного узла	4.9	
120	Помещение электрощитовой	24.2	
121	Помещение ИТП	22.4	
122	Помещение водомерного узла	4.9	
123	Помещение электрощитовой	6.6	
124	Помещение ИТП	12.1	
125	Помещение водомерного узла	4.9	
126	Помещение электрощитовой	24.2	
127	Помещение ИТП	22.4	
128	Помещение водомерного узла	4.9	
129	Помещение электрощитовой	6.6	
130	Помещение ИТП	12.1	
131	Помещение водомерного узла	4.9	
132	Помещение электрощитовой	24.2	
133	Помещение ИТП	22.4	
134	Помещение водомерного узла	4.9	
135	Помещение электрощитовой	6.6	
136	Помещение ИТП	12.1	
137	Помещение водомерного узла	4.9	
138	Помещение электрощитовой	24.2	
139	Помещение ИТП	22.4	
140	Помещение водомерного узла	4.9	
141	Помещение электрощитовой	6.6	
142	Помещение ИТП	12.1	
143	Помещение водомерного узла	4.9	
144	Помещение электрощитовой	24.2	
145	Помещение ИТП	22.4	
146	Помещение водомерного узла	4.9	
147	Помещение электрощитовой	6.6	
148	Помещение ИТП	12.1	
149	Помещение водомерного узла	4.9	
150	Помещение электрощитовой	24.2	
151	Помещение ИТП	22.4	
152	Помещение водомерного узла	4.9	
153	Помещение электрощитовой	6.6	
154	Помещение ИТП	12.1	
155	Помещение водомерного узла	4.9	
156	Помещение электрощитовой	24.2	
157	Помещение ИТП	22.4	
158	Помещение водомерного узла	4.9	
159	Помещение электрощитовой	6.6	
160	Помещение ИТП	12.1	
161	Помещение водомерного узла	4.9	
162	Помещение электрощитовой	24.2	
163	Помещение ИТП	22.4	
164	Помещение водомерного узла	4.9	
165	Помещение электрощитовой	6.6	
166	Помещение ИТП	12.1	
167	Помещение водомерного узла	4.9	
168	Помещение электрощитовой	24.2	
169	Помещение ИТП	22.4	
170	Помещение водомерного узла	4.9	
171	Помещение электрощитовой	6.6	
172	Помещение ИТП	12.1	
173	Помещение водомерного узла	4.9	
174	Помещение электрощитовой	24.2	
175	Помещение ИТП	22.4	
176	Помещение водомерного узла	4.9	
177	Помещение электрощитовой	6.6	
178	Помещение ИТП	12.1	
179	Помещение водомерного узла	4.9	
180	Помещение электрощитовой	24.2	
181	Помещение ИТП	22.4	
182	Помещение водомерного узла	4.9	
183	Помещение электрощитовой	6.6	
184	Помещение ИТП	12.1	
185	Помещение водомерного узла	4.9	
186	Помещение электрощитовой	24.2	
187	Помещение ИТП	22.4	
188	Помещение водомерного узла	4.9	
189	Помещение электрощитовой	6.6	
190	Помещение ИТП	12.1	
191	Помещение водомерного узла	4.9	
192	Помещение электрощитовой	24.2	
193	Помещение ИТП	22.4	
194	Помещение водомерного узла	4.9	
195	Помещение электрощитовой	6.6	
196	Помещение ИТП	12.1	
197	Помещение водомерного узла	4.9	
198	Помещение электрощитовой	24.2	
199	Помещение ИТП	22.4	
200	Помещение водомерного узла	4.9	
201	Помещение электрощитовой	6.6	
202	Помещение ИТП	12.1	
203	Помещение водомерного узла	4.9	
204	Помещение электрощитовой	24.2	
205	Помещение ИТП	22.4	
206	Помещение водомерного узла	4.9	
207	Помещение электрощитовой	6.6	
208	Помещение ИТП	12.1	
209	Помещение водомерного узла	4.9	
210	Помещение электрощитовой	24.2	
211	Помещение ИТП	22.4	
212	Помещение водомерного узла	4.9	
213	Помещение электрощитовой	6.6	
214	Помещение ИТП	12.1	
215	Помещение водомерного узла	4.9	
216	Помещение электрощитовой	24.2	
217	Помещение ИТП	22.4	
218	Помещение водомерного узла	4.9	
219	Помещение электрощитовой	6.6	
220	Помещение ИТП	12.1	
221	Помещение водомерного узла	4.9	
222	Помещение электрощитовой	24.2	
223	Помещение ИТП	22.4	
224	Помещение водомерного узла	4.9	
225	Помещение электрощитовой	6.6	
226	Помещение ИТП	12.1	
227	Помещение водомерного узла	4.9	
228	Помещение электрощитовой	24.2	
229	Помещение ИТП	22.4	
230	Помещение водомерного узла	4.9	
231	Помещение электрощитовой	6.6	
232	Помещение ИТП	12.1	
233	Помещение водомерного узла	4.9	
234	Помещение электрощитовой	24.2	
235	Помещение ИТП	22.4	
236	Помещение водомерного узла	4.9	
237	Помещение электрощитовой	6.6	
238	Помещение ИТП	12.1	
239	Помещение водомерного узла	4.9	
240	Помещение электрощитовой	24.2	
241	Помещение ИТП	22.4	
242	Помещение водомерного узла	4.9	
243	Помещение электрощитовой	6.6	
244	Помещение ИТП	12.1	
245	Помещение водомерного узла	4.9	
246	Помещение электрощитовой	24.2	
247	Помещение ИТП	22.4	
248	Помещение водомерного узла	4.9	
249	Помещение электрощитовой	6.6	
250	Помещение ИТП	12.1	
251	Помещение водомерного узла	4.9	
252	Помещение электрощитовой	24.2	
253	Помещение ИТП	22.4	
254	Помещение водомерного узла	4.9	
255	Помещение электрощитовой	6.6	
256	Помещение ИТП	12.1	
257	Помещение водомерного узла	4.9	
258	Помещение электрощитовой	24.2	
259	Помещение ИТП	22.4	
260	Помещение водомерного узла	4.9	
261	Помещение электрощитовой	6.6	
262	Помещение ИТП	12.1	
263	Помещение водомерного узла	4.9	
264	Помещение электрощитовой	24.2	
265	Помещение ИТП	22.4	
266	Помещение водомерного узла	4.9	
267	Помещение электрощитовой	6.6	
268	Помещение ИТП	12.1	
269	Помещение водомерного узла	4.9	
270	Помещение электрощитовой	24.2	
271	Помещение ИТП	22.4	
272	Помещение водомерного узла	4.9	
273	Помещение электрощитовой	6.6	
274	Помещение ИТП	12.1	
275	Помещение водомерного узла	4.9	
276	Помещение электрощитовой	24.2	
277	Помещение ИТП	22.4	
278	Помещение водомерного узла	4.9	
279	Помещение электрощитовой	6.6	
280	Помещение ИТП	12.1	
281	Помещение водомерного узла	4.9	
282	Помещение электрощитовой	24.2	
283	Помещение ИТП	22.4	
284	Помещение водомерного узла	4.9	
285	Помещение электрощитовой	6.6	
286	Помещение ИТП	12.1	
287	Помещение водомерного узла	4.9	
288	Помещение электрощитовой	24.2	
289	Помещение ИТП	22.4	
290	Помещение водомерного узла	4.9	
291	Помещение электрощитовой	6.6	
292	Помещение ИТП	12.1	
293	Помещение водомерного узла	4.9	
294	Помещение электрощитовой	24.2	
295	Помещение ИТП	22.4	
296	Помещение водомерного узла	4.9	
297	Помещение электрощитовой	6.6	
298	Помещение ИТП	12.1	
299	Помещение водомерного узла	4.9	
300	Помещение электрощитовой	24.2	
301	Помещение ИТП	22.4	
302	Помещение водомерного узла	4.9	
303	Помещение электрощитовой	6.6	
304	Помещение ИТП	12.1	
305	Помещение водомерного узла	4.9	
306	Помещение электрощитовой	24.2	
307	Помещение ИТП	22.4	
308	Помещение водомерного узла	4.9	
309	Помещение электрощитовой	6.6	
310	Помещение ИТП	12.1	
311	Помещение водомерного узла	4.9	
312	Помещение электрощитовой	24.2	
313	Помещение ИТП	22.4	
314	Помещение водомерного узла	4.9	
315	Помещение электрощитовой	6.6	
316	Помещение ИТП	12.1	
317	Помещение водомерного узла	4.9	
318	Помещение электрощитовой	24.2	
319	Помещение ИТП	22.4	
320	Помещение водомерного узла	4.9	
321	Помещение электрощитовой	6.6	
322	Помещение ИТП	12.1	
323	Помещение водомерного узла	4.9	
324	Помещение электрощитовой	24.2	
325	Помещение ИТП	22.4	
326	Помещение водомерного узла	4.9	
327	Помещение электрощитовой	6.6	
328	Помещение ИТП	12.1	
329	Помещение водомерного узла	4.9	
330	Помещение электрощитовой	24.2	
331	Помещение ИТП	22.4	
332	Помещение водомерного узла	4.9	
333	Помещение электрощитовой	6.6	
334	Помещение ИТП	12.1	
335	Помещение водомерного узла	4.9	
336	Помещение электрощитовой	24.2	
337	Помещение ИТП	22.4	
338	Помещение водомерного узла	4.9	
339	Помещение электрощитовой	6.6	
340	Помещение ИТП	12.1	
341	Помещение водомерного узла	4.9	
342	Помещение электрощитовой	24.2	
343	Помещение ИТП	22.4	
344	Помещение водомерного узла	4.9	
345	Помещение электрощитовой	6.6	
346	Помещение ИТП	12.1	
347	Помещение водомерного узла	4.9	
348	Помещение электрощитовой	24.2	
349	Помещение ИТП	22.4	
350	Помещение водомерного узла	4.9	
351	Помещение электрощитовой	6.6	
352	Помещение ИТП	12.1	
353	Помещение водомерного узла	4.9	
354	Помещение электрощитовой	24.2	
355	Помещение ИТП	22.4	
356	Помещение водомерного узла	4.9	
357	Помещение электрощитовой	6.6	
358	Помещение ИТП	12.1	
359	Помещение водомерного узла	4.9	
360	Помещение электрощитовой	24.2	
361	Помещение ИТП	22.4	
362	Помещение водомерного узла	4.9	
363	Помещение электрощитовой	6.6	
364	Помещение ИТП	12.1	
365	Помещение водомерного узла	4.9	
366	Помещение электрощитовой	24.2	
367	Помещение ИТП	22.4	
368	Помещение водомерного узла	4.9	
369	Помещение электрощитовой	6.6	
370	Помещение ИТП	12.1	
371	Помещение водомерного узла	4.9	
372	Помещение электрощитовой	24.2	
373	Помещение ИТП	22.4	
374	Помещение водомерного узла	4.9	
375	Помещение электрощитовой	6.6	
376	Помещение ИТП	12.1	
377	Помещение водомерного узла	4.9	
378	Помещение электрощитовой	24.2	
379	Помещение ИТП	22.4	
380	Помещение водомерного узла	4.9	
381	Помещение электрощитовой	6.6	
382	Помещение ИТП	12.1	
383	Помещение водомерного узла	4.9	
384	Помещение электрощитовой	24.2	
385	Помещение ИТП	22.4	
386	Помещение водомерного узла	4.9	
387	Помещение электрощитовой	6.6	
388	Помещение ИТП	12.1	
389	Помещение водомерного узла	4.9	
390	Помещение электрощитовой	24.2	
391	Помещение ИТП	22.4	
392	Помещение водомерного узла	4.9	
393	Помещение электрощитовой	6.6	
394	Помещение ИТП	12.1	
395	Помещение водомерного узла	4.9	
396	Помещение электрощитовой	24.2	
397	Помещение ИТП	22.4	
398	Помещение водомерного узла	4.9	
399	Помещение электрощитовой	6.6	
400	Помещение ИТП	12.1	
401	Помещение водомерного узла	4.9	
402	Помещение электрощитовой	24.2	
403	Помещение ИТП	22.4	
404	Помещение водомерного узла	4.9	
405	Помещение электрощитовой	6.6	
406	Помещение ИТП	12.1	
407	Помещение водомерного узла	4.9	
408	Помещение электрощитовой	24.2	
409	Помещение ИТП	22.4	
410	Помещение водомерного узла	4.9	
411	Помещение электрощитовой	6.6	
412	Помещение ИТП	12.1	
413	Помещение водомерного узла	4.9	
414	Помещение электрощитовой	24.2	
415	Помещение ИТП	22.4	
416	Помещение водомерного узла	4.9	
417	Помещение электрощитовой	6.6	
418	Помещение ИТП	12.1	
419	Помещение водомерного узла	4.9	
420	Помещение электрощитовой	24.2	
421	Помещение ИТП	22.4	
422	Помещение водомерного узла	4.9	
423	Помещение электрощитовой	6.6	
424	Помещение ИТП	12.1	
425	Помещение водомерного узла	4.9	
426	Помещение электрощитовой	24.2	
427	Помещение ИТП	22.4	
428	Помещение водомерного узла	4.9	
429	Помещение электрощитовой	6.6	
430	Помещение ИТП	12.1	
431	Помещение водомерного узла	4.9	
432	Помещение электрощитовой	24.2	
433	Помещение ИТП	22.4	
434	Помещение водомерного узла	4.9	
435	Помещение электрощитовой	6.6	
436	Помещение ИТП	12.1	
437	Помещение водомерного узла	4.9	
438	Помещение электрощитовой	24.2	
439	Помещение ИТП	22.4	
440	Помещение водомерного узла	4.9	
441	Помещение электрощитовой	6.6	
442	Помещение ИТП	12.1	
443	Помещение водомерного узла	4.9	
444	Помещение электрощитовой	24.2	
445	Помещение ИТП	22.4	
446	Помещение водомерного узла	4.9	
447	Помещение электрощитовой	6.6	
448	Помещение ИТП	12.1	
449	Помещение водомерного узла	4.9	
450	Помещение электрощитовой	24.2	
451	Помещение ИТП	22.4	
452	Помещение водомерного узла	4.9	
453	Помещение электрощитовой	6.6	
454	Помещение ИТП	12.1	
455	Помещение водомерного узла	4.9	
456	Помещение электрощитовой	24.2	
457	Помещение ИТП	22.4	
458	Помещение водомерного узла	4.9	
459	Помещение электрощитовой	6.6	
460	Помещение ИТП	12.1	
461	Помещение водомерного узла	4.9	
462	Помещение электрощитовой	24.2	
463	Помещение ИТП	22.4	
464	Помещение водомерного узла	4.9	
465	Помещение электрощитовой	6.6	
466	Помещение ИТП	12.1	
467	Помещение водомерного узла	4.9	
468	Помещение электрощитовой	24.2	
469	Помещение ИТП	22.4	
470	Помещение водомерного узла	4.9	
471	Помещение электрощитовой	6.6	
472	Помещение ИТП	12.1	
473	Помещение водомерного узла	4.9	
474	Помещение электрощитовой	24.2	
475	Помещение ИТП	22.4	
476	Помещение водомерного узла	4.9	
477	Помещение электрощитовой	6.6	
478	Помещение ИТП	12.1	
479	Помещение водомерного узла	4.9	
480	Помещение электрощитовой	24.2	
481	Помещение ИТП	22.4	
482	Помещение водомерного узла	4.9	
483	Помещение электрощитовой	6.6	
484	Помещение ИТП	12.1	
485	Помещение водомерного узла	4.9	
486	Помещение электрощитовой	24.2	
487	Помещение ИТП	22.4	
488	Помещение водомерного узла	4.9	
489	Помещение электрощитовой	6.6	
490	Помещение ИТП	12.1	
491	Помещение водомерного узла	4.9	
492	Помещение электрощитовой	24.2	
493	Помещение ИТП	22.4	
494	Помещение водомерного узла	4.9	
495	Помещение электрощитовой	6.6	
496	Помещение ИТП	12.1	
497	Помещение водомерного узла	4.9	
498	Помещение электрощитовой	24.2	
499	Помещение ИТП	22.4	
500	Помещение водомерного узла	4.9	
501	Помещение электрощитовой	6.6	
502	Помещение ИТП	12.1	
503	Помещение водомерного узла	4.9	
504	Помещение электрощитовой	24.2	
505	Помещение ИТП	22.4	
506	Помещение водомерного узла	4.9	
507	Помещение электрощитовой	6.6	
508	Помещение ИТП	12.1	
509	Помещение водомерного узла	4.9	
510	Помещение электрощитовой	24.2	
511	Помещение ИТП	22.4	
512	Помещение водомерного узла	4.9	
513	Помещение электрощитовой	6.6	
514	Помещение ИТП	12.1	
515	Помещение водомерного узла	4.9	
516	Помещение электрощитовой	24.2	
517	Помещение ИТП	22.4	
518	Помещение водомерного узла	4.9	
519	Помещение электрощитовой	6.6	
520	Помещение ИТП	12.1	
521	Помещение водомерного узла	4.9	
522	Помещение электрощитовой	24.2	
523	Помещение ИТП	22.4	
524	Помещение водомерного узла	4.9	
525	Помещение электрощитовой	6.6	
526	Помещение ИТП	12.1	
527	Помещение водомерного узла	4.9	
528	Помещение электрощитовой	24.2	
529	Помещение ИТП	22.4	
530	Помещение водомерного узла	4.9	
531	Помещение электрощитовой	6.6	
532	Помещение ИТП	12.1	
533	Помещение водомерного узла	4.9	
534	Помещение электрощитовой	24.2	
535	Помещение ИТП	22.4	
536	Помещение водомерного узла	4.9	
537	Помещение электрощитовой	6.6	
538	Помещение ИТП	12.1	
539	Помещение водомерного узла	4.9	
540	Помещение электрощитовой	24.2	
541	Помещение ИТП	22.4	
542	Помещение водомерного узла	4.9	
543	Помещение электрощитовой	6.6	
544	Помещение ИТП	12.1	
545	Помещение водомерного узла	4.9	
546	Помещение электрощитовой	24.2	
547	Помещение ИТП	22.4	
548	Помещение водомерного узла	4.9	
549	Помещение электрощитовой	6.6	
550	Помещение ИТП	12.1	
551	Помещение водомерного узла	4.9	
552	Помещение электрощитовой	24.2	
553	Помещение ИТП	22.4	
554	Помещение водомерного узла	4.9	
555	Помещение электрощитовой	6.6	
556	Помещение ИТП	12.1	
557	Помещение водомерного узла	4.9	
558	Помещение электрощитовой	24.2	
559	Помещение ИТП	22.4	
560	Помещение водомерного узла	4.9	
561	Помещение электрощитовой	6.6	
562	Помещение ИТП	12.1	
563	Помещение водомерного узла	4.9	
564	Помещение электрощитовой	24.2	
565	Помещение ИТП	22.4	
566	Помещение водомерного узла	4.9	
567	Помещение электрощитовой	6.6	
568	Помещение ИТП	12.1	
569	Помещение водомерного узла	4.9	
570	Помещение электрощитовой	24.2	
571	Помещение ИТП	22.4	
572	Помещение водомерного узла	4.9	
573	Помещение электрощитовой	6.6	
574	Помещение ИТП	12.1	
575	Помещение водомерного узла	4.9	
576	Помещение электрощитовой	24.2	
577	Помещение ИТП	22.4	
578	Помещение водомерного узла	4.9	
579	Помещение электрощитовой	6.6	
580	Помещение ИТП	12.1	
581	Помещение водомерного узла	4.9	
582	Помещение электрощитовой	24.2	
583	Помещение ИТП	22.4	
584	Помещение водомерного узла	4.9	
585	Помещение электрощитовой	6.6	
586	Помещение ИТП	12.1	
587	Помещение водомерного узла	4.9	
588	Помещение электрощитовой	24.2	
589	Помещение ИТП	22.4	
590	Помещение водомерного узла	4.9	
591	Помещение электрощитовой	6.6	
592	Помещение ИТП	12.1	
593	Помещение водомерного узла	4.9	
594	Помещение электрощитовой	24.2	
595	Помещение ИТП	22.4	
596	Помещение водомерного узла	4.9	
597	Помещение электрощитовой	6.6	
598	Помещение ИТП	12.1	
599	Помещение водомерного узла	4.9	
600	Помещение электрощитовой	24.2	
601	Помещение ИТП	22.4	
602	Помещение водомерного узла	4.9	
603	Помещение электрощитовой	6.6	
604	Помещение ИТП	12.1	
605	Помещение водомерного узла	4.9	
606	Помещение электрощитовой	24.2	
607	Помещение ИТП	22.4	
608	Помещение водомерного узла	4.9	
609	Помещение электрощитовой	6.6	
610	Помещение ИТП	12.1	
611	Помещение водомерного узла	4.9	
612	Помещение электрощитовой	24.2	
613	Помещение ИТП	22.4	
614	Помещение водомерного узла	4.9	
615	Помещение электрощитовой	6.6	
616	Помещение ИТП	12.1	
617	Помещение водомерного узла	4.9	
618	Помещение электрощитовой	24.2	
619	Помещение ИТП	22.4	
620	Помещение водомерного узла	4.9	
621	Помещение электрощитовой	6.6	
622	Помещение ИТП	12.1	
623	Помещение водомерного узла	4.9	
624	Помещение электрощитовой	24.2	
625	Помещение ИТП	22.4	
626	Помещение водомерного узла	4.9	
627	Помещение электрощитовой	6.6	
628	Помещение ИТП	12.1	
629	Помещение водомерного узла	4.9	
630	Помещение электрощитовой	24.2	
631	Помещение ИТП	22.4	
632	Помещение водомерного узла	4.9	
633	Помещение электрощитовой	6.6	
634	Помещение ИТП	12.1	
635	Помещение водомерного узла	4.9	
636	Помещение электрощитовой	24.2	
637	Помещение ИТП	22.4	
638	Помещение водомерного узла	4.9	
639	Помещение электрощитовой	6.6	
640	Помещение ИТП	12.1	
641	Помещение водомерного узла	4.9	
642	Помещение электрощитовой	24.2	
643	Помещение ИТП	22.4	
644	Помещение водомерного узла	4.9	
645	Помещение электрощитовой	6.6	
646	Помещение ИТП	12.1	
647	Помещение водомерного



კორპუსი №2
განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი სართულზე
შეადგენს - 314.0 +3.4=317.4



სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

კორპუსი №2			
დასახელება	ფართი შიდა პონტურზე	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართობი
ბ №5	60.1 მ²	11.6 მ²	71.7 მ²
ბ №6	66.1 მ²	12.1 მ²	78.2 მ²
ბ №7	56.9 მ²	4.9 მ²	61.8 მ²
ბ №8	64.9 მ²	4.6 მ²	69.5 მ²
ჯამი	248.0 მ²	33.2 მ²	281.2 მ²
სადარბაზო - ბიბის უჯრედი			33.6 მ²
სართულის საერთო ფართობი			314.8 მ²

პირობითი ნიშნები:



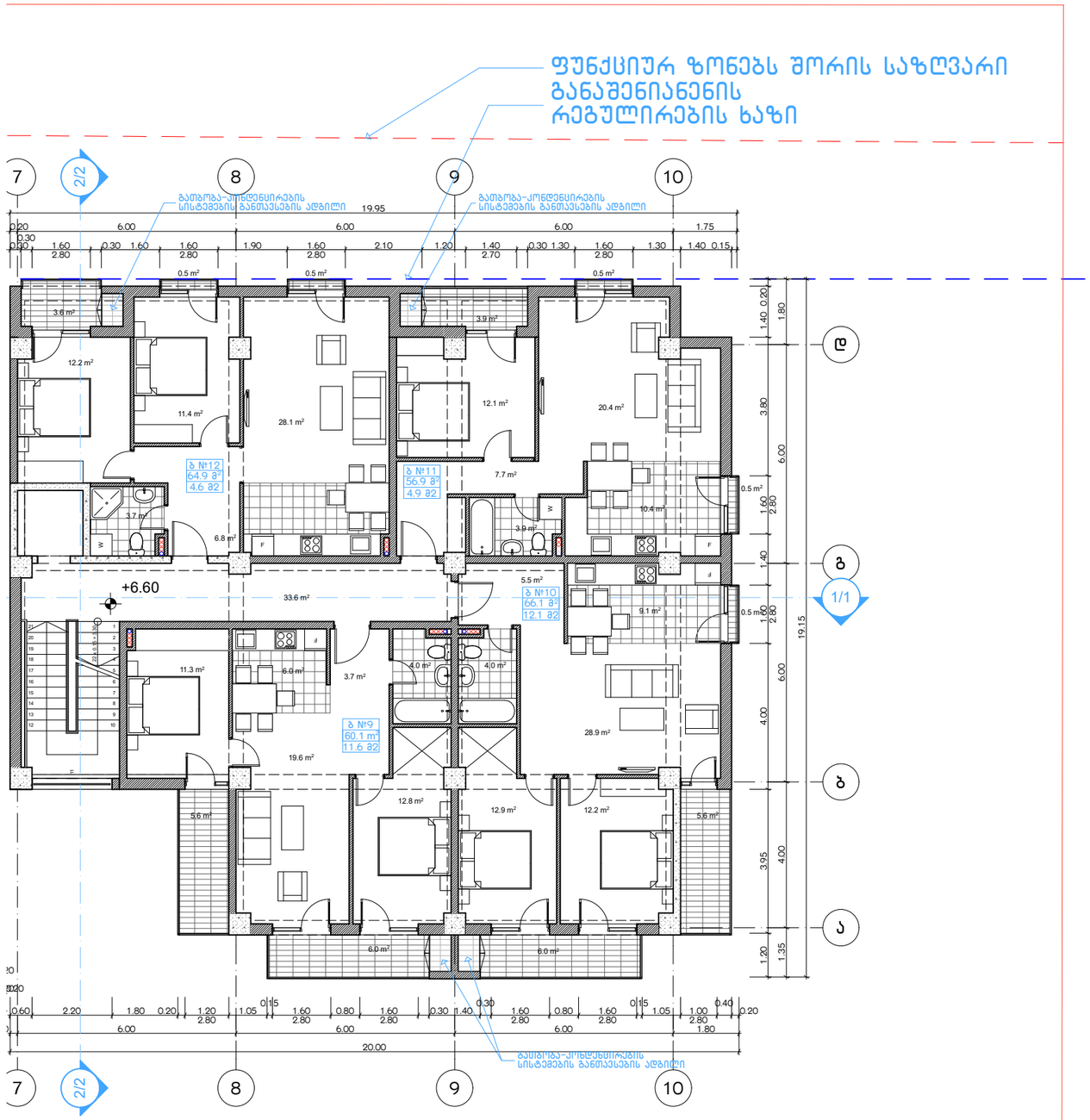
პროექტის სახელწოდება:

ქ. თბილისში, სოფელი დიღომი, მდებარე მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის პროექტი

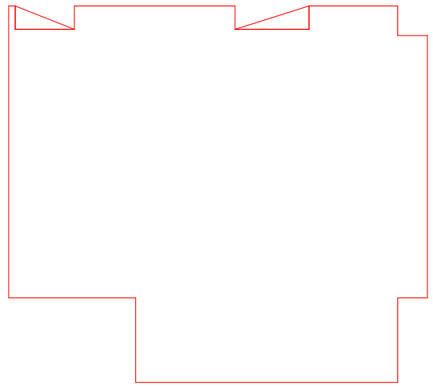
არქიტექტურული პროექტი

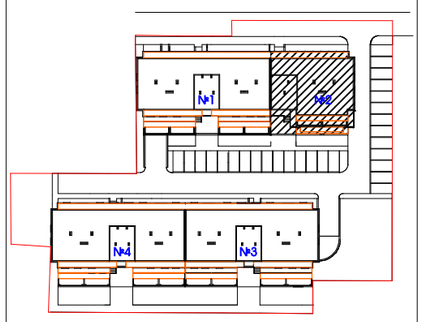
შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "
მის.: მიცკევიჩის ქ. №27ბ
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
ელ-ფოსტა: info@uad.ge
ვებ-გვერდი: www.uad.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ჯობავა		
პროექტის ავტორები	ა. ჯობავა		
	ვ. ვარდანია		
მასშტაბი	1:100	კორპუსი №2. მეორე სართულის გეგმა +3.30 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცლის №
პროექტი			



კორპუსი №2
განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი სართულზე
შეადგენს - 314.0 +3.4=317.4





სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

კორპუსი №2			
დასახელება	ფართი მიღმა კონტურზე	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართობი
ბ №9	60.1 მ²	11.6 მ²	71.7 მ²
ბ №10	66.1 მ²	12.1 მ²	78.2 მ²
ბ №11	56.9 მ²	4.9 მ²	61.8 მ²
ბ №12	64.9 მ²	4.6 მ²	69.5 მ²
ჯამი	248.0 მ²	33.2 მ²	281.2 მ²
სადარბაზო - ბიბის უჯრედი			33.6 მ²
სართულის საერთო ფართობი			314.8 მ²

პირობითი ნიშნები:

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

პროექტის სახელწოდება:

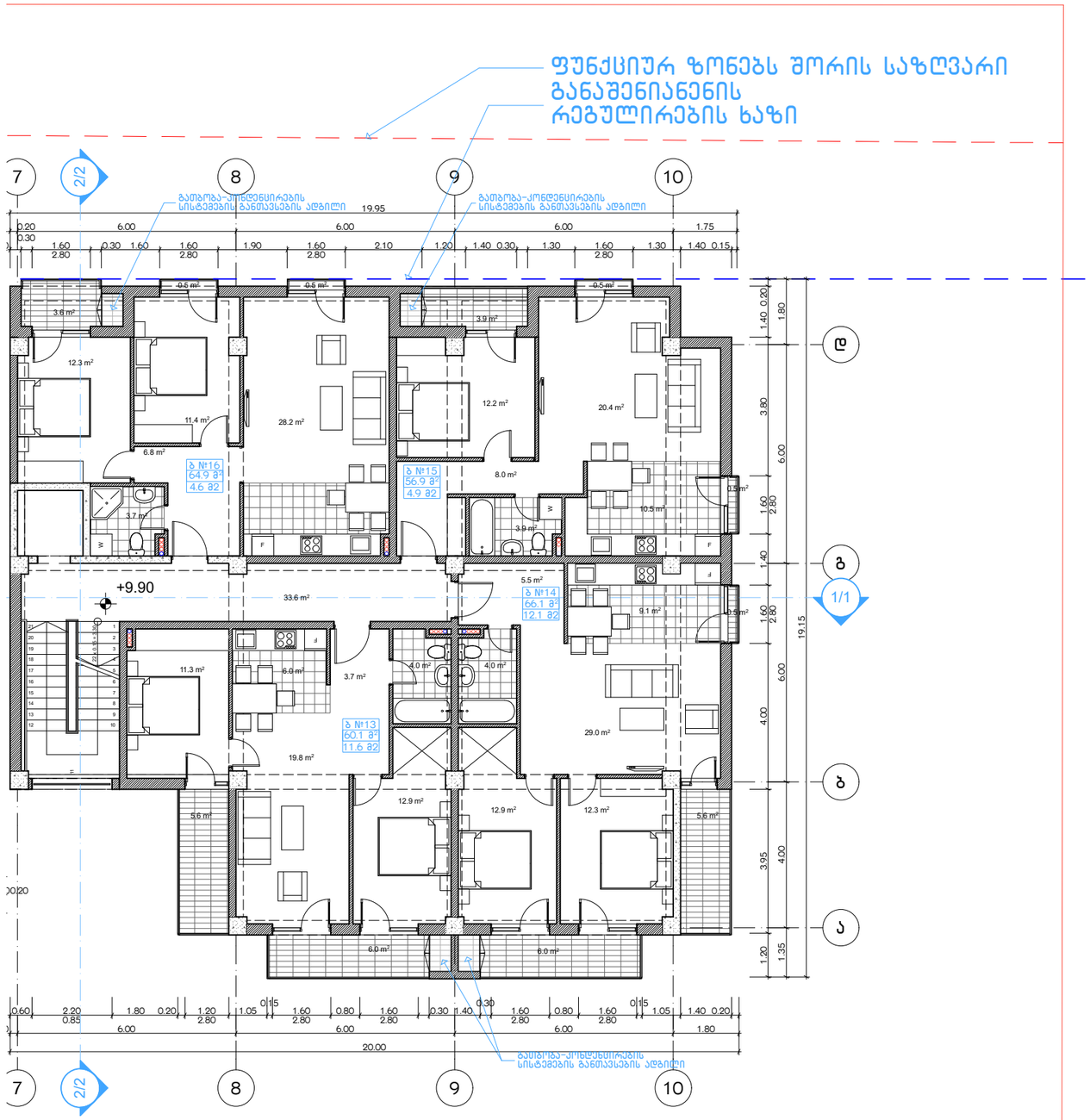
ქ. თბილისში, სოფელი დიღომი, მდებარე მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის პროექტი

არქიტექტურული პროექტი

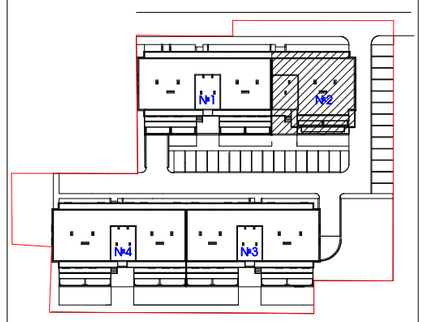
შ.პ.ს. " იუ აი დი სტუდია "

მის.: მესხეთის ქ. №27ბ
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
ელ-ფოსტა: info@uad.ge
ვებ-გვერდი: www.uad.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ჯობავა		
პროექტის ავტორები	ა. ჯობავა		
	ვ. ვარდანია		
მასშტაბი	1:100	კორპუსი №2.მესამე სართულის გეგმა +6.60 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცლის №
პროექტი			



კორპუსი №2
განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი სართულზე
შეადგენს - 314.0 +3.4=317.4



სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

კორპუსი №2			
დასახელება	ფართი შიდა პერიმეტრზე	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართობი
ბ №13	60.1 მ²	11.6 მ²	71.7 მ²
ბ №14	66.1 მ²	12.1 მ²	78.2 მ²
ბ №15	56.9 მ²	4.9 მ²	61.8 მ²
ბ №16	64.9 მ²	4.6 მ²	69.5 მ²
ჯამი	248.0 მ²	33.2 მ²	281.2 მ²
სადარბაზო - ბიბის უჯრედი			33.6 მ²
სართულის საერთო ფართობი			314.8 მ²

პირობითი ნიშნები:

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

პროექტის სახელწოდება:

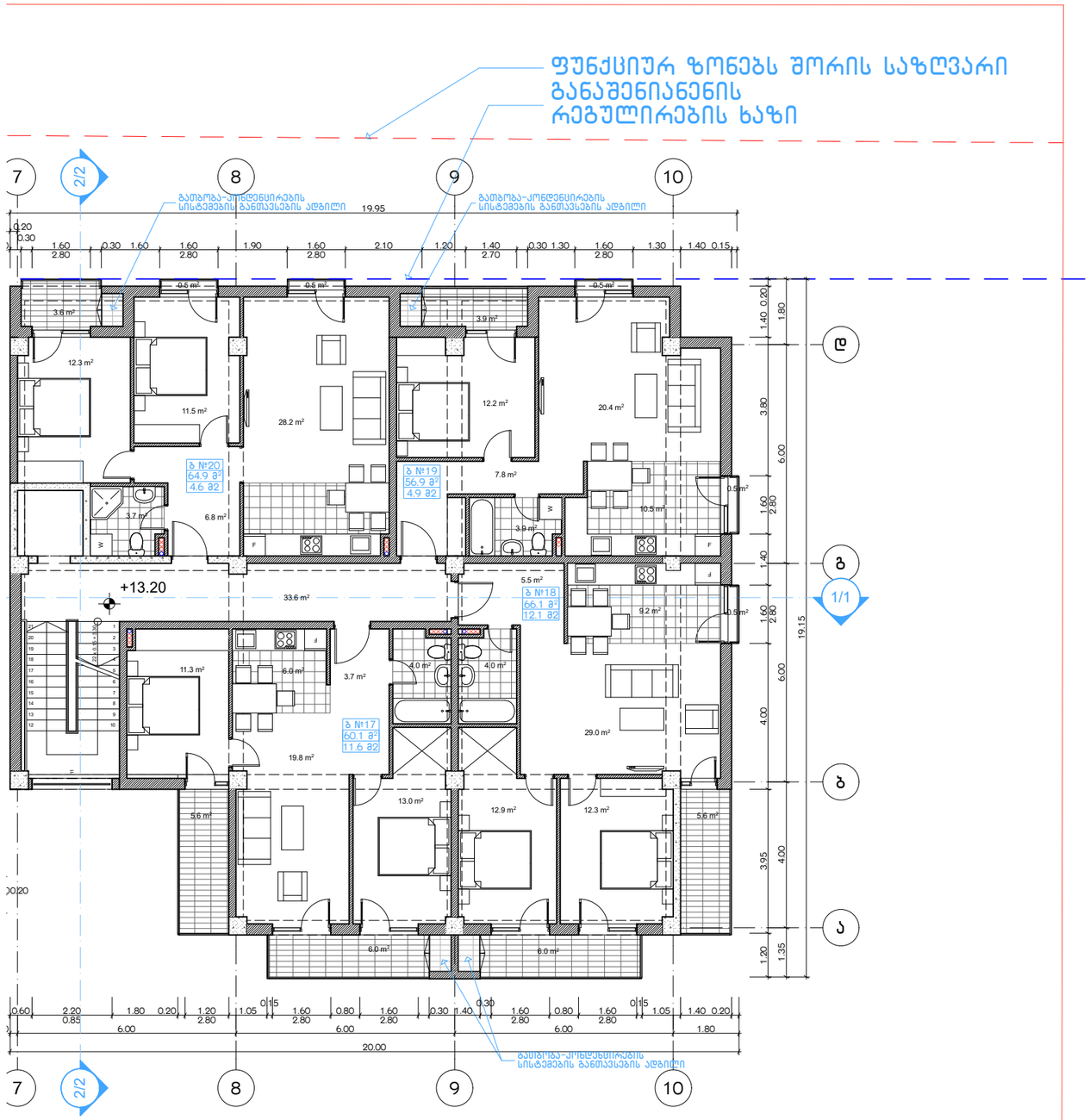
ქ. თბილისში, სოფელი დიღომი, მდებარე მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის პროექტი

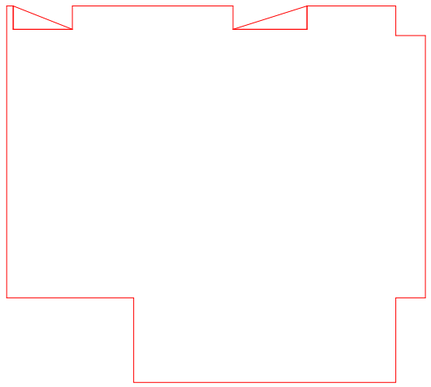
არქიტექტურული პროექტი

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "
მის.: მიცკევიჩის ქ. №27ბ
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
ელ-ფოსტა: info@uad.ge
ვებ-გვერდი: www.uad.ge

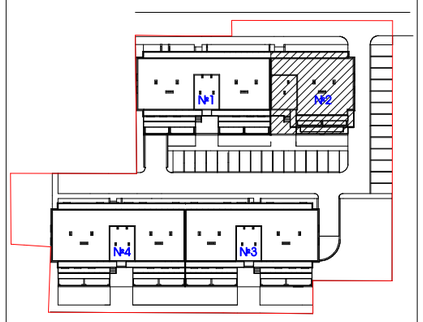
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ჯობავა		
პროექტის ავტორები	ა. ჯობავა		
	ვ. ვარდანია		

მასშტაბი	1:100	კორპუსი №2.მეოთხე სართულის გეგმა +9.90 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცლის №
პროექტი			





კორპუსი №2
განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი სართულზე
შეადგენს - 314.0 +3.4=317.4



სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

კორპუსი №2			
დასახელება	ფართი შიდა პერიმეტრზე	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართობი
ბ №17	60.1 მ²	11.6 მ²	71.7 მ²
ბ №18	66.1 მ²	12.1 მ²	78.2 მ²
ბ №19	56.9 მ²	4.9 მ²	61.8 მ²
ბ №20	64.9 მ²	4.6 მ²	69.5 მ²
ჯამი	248.0 მ²	33.2 მ²	281.2 მ²
სადარბაზო - ბიბის უჯრედი			33.6 მ²
სართულის საერთო ფართობი			314.8 მ²

პირობითი ნიშნები:



პროექტის სახელწოდება:

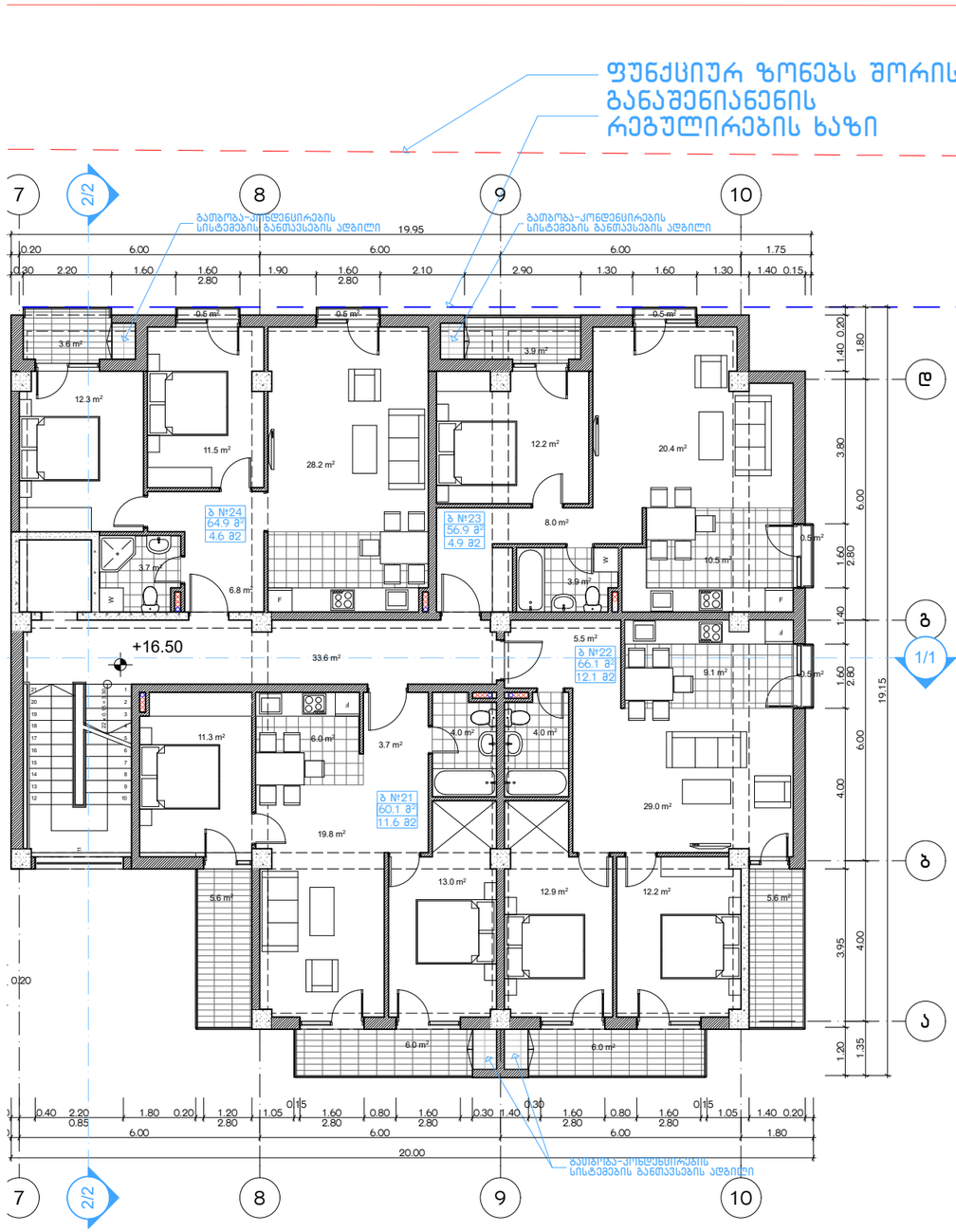
ქ. თბილისში, სოფელი დიღომი, მდებარე მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის პროექტი

არქიტექტურული პროექტი

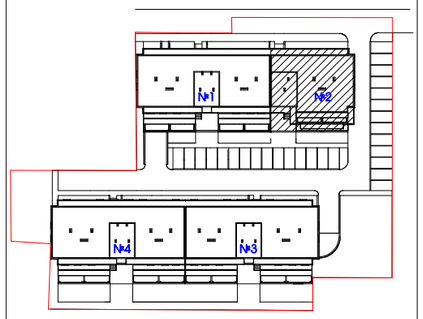
შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "
მის.: მიცკევიჩის ქ. №27ბ
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
ელ-ფოსტა: info@uad.ge
ვებ-გვერდი: www.uad.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ჯობავა		
პროექტის ავტორები	ა. ჯობავა		
	ვ. ვარდანია		

მასშტაბი	1:100	კორპუსი №3.მეხუთე სართულის გეგმა +13.20 ნიშნულზე
თარიღი		
სტადია	ფურცლები	ფურცლის №
პროექტი		



კორპუსი №2
განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი სართულზე
შეადგენს - 314.0 +3.4=317.4



სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

კორპუსი №2			
დასახელება	ფართი შიდა პერიმეტრზე	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართობი
ბ №21	60.1 მ²	11.6 მ²	71.7 მ²
ბ №22	66.1 მ²	12.1 მ²	78.2 მ²
ბ №23	56.9 მ²	4.9 მ²	61.8 მ²
ბ №24	64.9 მ²	4.6 მ²	69.5 მ²
ჯამი	248.0 მ²	33.2 მ²	281.2 მ²
სადარბაზო - ბიბის უჯრედი			33.6 მ²
სართულის საერთო ფართობი			314.8 მ²

პირობითი ნიშნები:

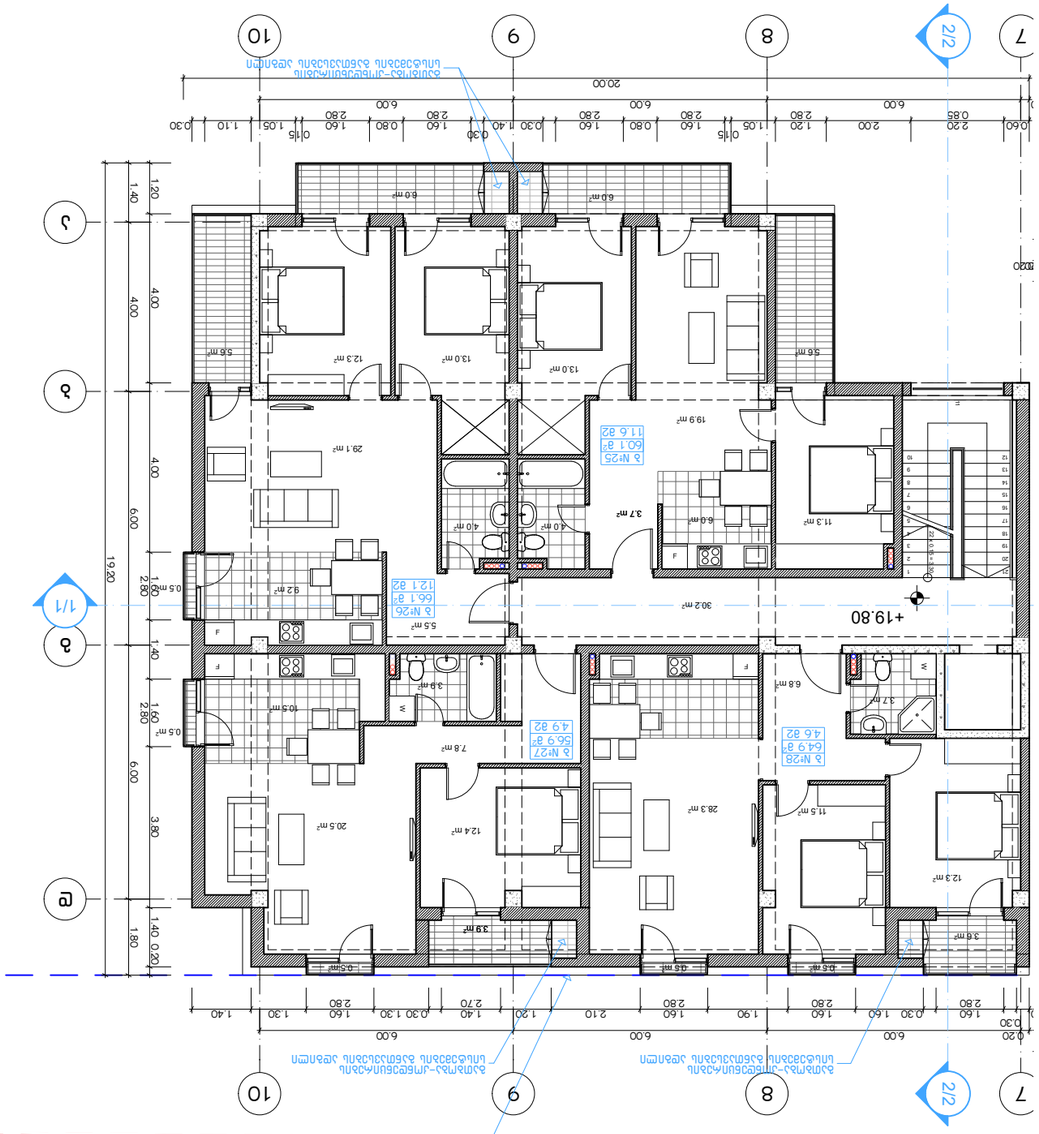


პროექტის სახელწოდება:

ქ. თბილისში, სოფელი დიღომი, მდებარე მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის პროექტი

არქიტექტურული პროექტი

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "			
მის.: მიცკევიჩის ქ. №27ბ ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85 ელ-ფოსტა: info@uad.ge ვებ-გვერდი: www.uad.ge			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ჯობავა		
პროექტის ავტორები	ა. ჯობავა		
	ვ. ვარდანია		
მასშტაბი	1:100	კორპუსი №2.მეექვსე სართულის გეგმა +16.50 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცლის №
პროექტი			



Фрагмент генерального плана

Схема планировочной организации земельного участка

Условные обозначения:

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

Площадь участка в границах землеотвода	1 980 м²
Площадь застройки	420 м²
Площадь твердых покрытий	310 м²
Площадь озеленения	1 250 м²
Площадь площадок	85 м²
Площадь дорожек	225 м²
Количество машиномест	12
Количество машиномест для МГН	2
Количество велосипедных стоянок	1
Количество контейнерных площадок	1

Экспликация малых архитектурных форм

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
1	Скамья парковая	4	
2	Урна для мусора	3	
3	Качели детские	1	
4	Песочница	1	
5	Горка детская	1	
6	Информационный стенд	1	
7	Велосипедная стойка	1	на 6 мест
8	Ограждение газонное	1	

Ведомость малых архитектурных форм и оборудования

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
1	Скамья парковая	4	
2	Урна для мусора	3	
3	Качели детские	1	
4	Песочница	1	
5	Горка детская	1	
6	Информационный стенд	1	
7	Велосипедная стойка	1	на 6 мест
8	Ограждение газонное	1	

Ведомость элементов благоустройства

Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
Асфальтобетонное покрытие проезда	м²	1 250	
Асфальтобетонное покрытие тротуаров	м²	225	
Плиточное покрытие площадок	м²	85	
Газон обыкновенный	м²	1 250	
Посадка деревьев	шт.	12	
Посадка кустарников	шт.	48	
Бортовой камень дорожный	м.п.	310	
Бортовой камень садовый	м.п.	220	

Ведомость ограждений

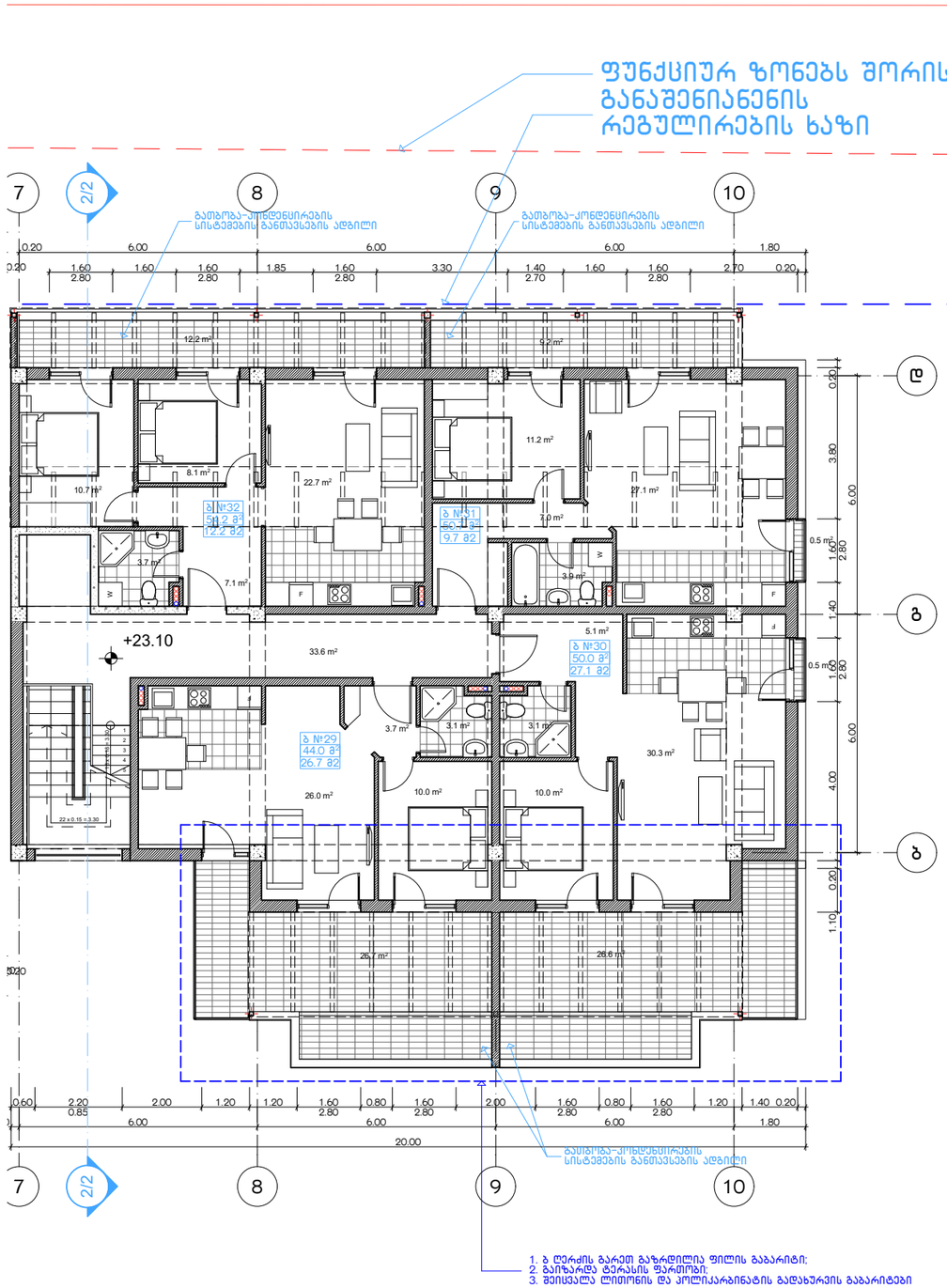
Наименование	Тип	Высота, м	Длина, м
Ограждение газонное	Металлическое	0.6	220
Ограждение площадки детской	Металлическое	1.2	64
Ограждение площадки для мусоросборников	Металлическое	1.8	18

Ведомость покрытий

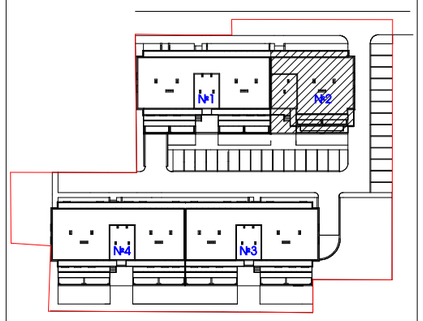
Наименование	Площадь, м²
Асфальтобетонное покрытие проезда	1 250
Асфальтобетонное покрытие тротуаров	225
Плиточное покрытие площадок	85
Газон обыкновенный	1 250

Ведомость площадок

Наименование	Площадь, м²
Площадка для игр детей дошкольного возраста	60
Площадка для отдыха взрослого населения	25
Площадка для сушки белья	20
Площадка для мусоросборников	18
Площадка для выгула собак	120



კორპუსი №2
განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი სართულზე
შეადგენს - 261.6+16.1=277.7



სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

კორპუსი №2			
დასახელება	ფართი შიდა პერიმეტრზე	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართობი
ბ №29	44.0 მ²	26.7 მ²	70.7 მ²
ბ №30	50.0 მ²	27.1 მ²	77.1 მ²
ბ №31	50.7 მ²	9.7 მ²	60.4 მ²
ბ №32	54.2 მ²	12.2 მ²	66.4 მ²
ჯამი	198.9 მ²	75.7 მ²	274.6 მ²
სადარბაზო - ბიბის უჯრედი			33.6 მ²
სართულის საერთო ფართობი			308.2 მ²

პირობითი ნიშნები:

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

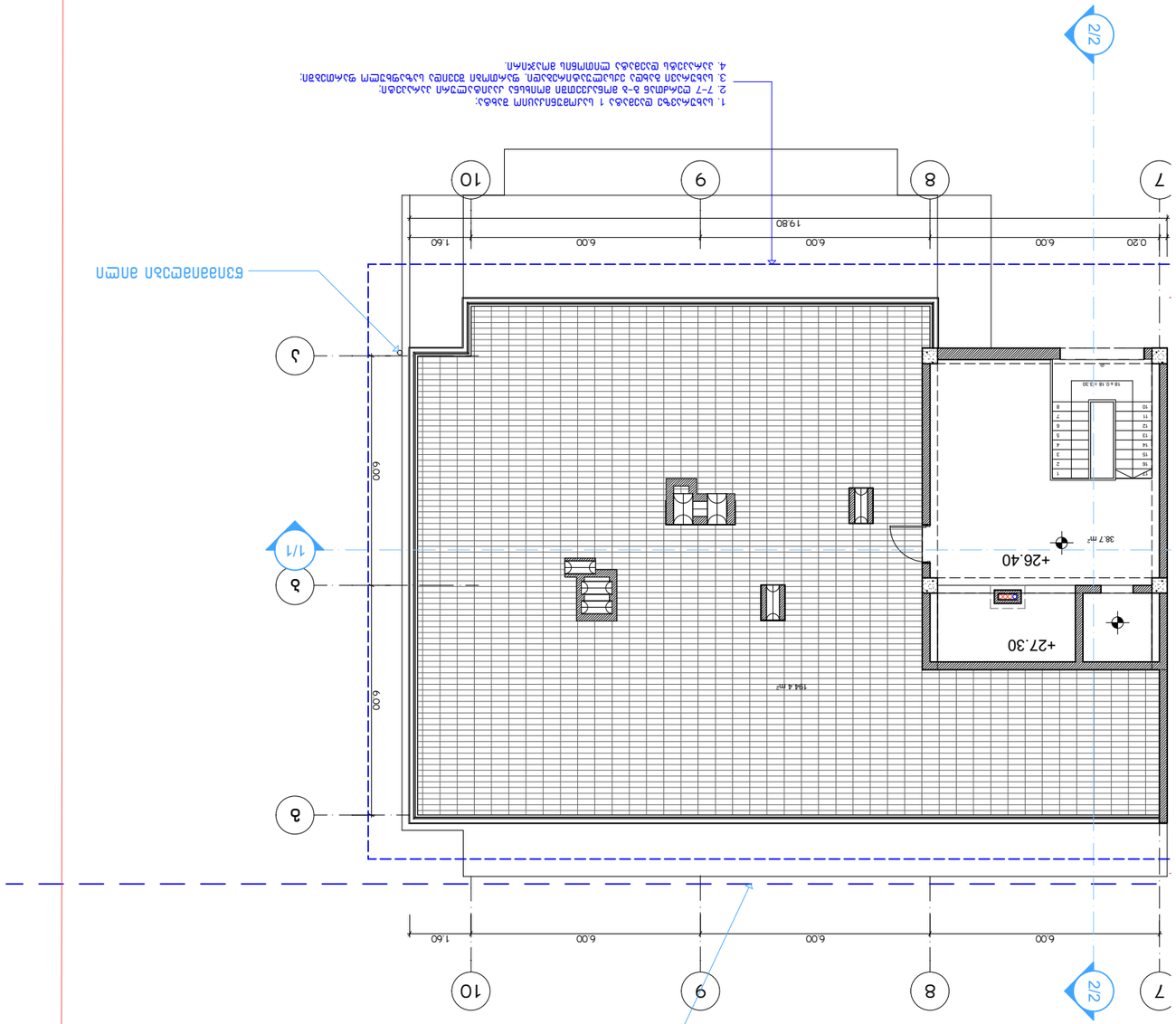
პროექტის სახელწოდება:

ქ. თბილისში, სოფელი დიღომი, მდებარე მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის პროექტი

არქიტექტურული პროექტი

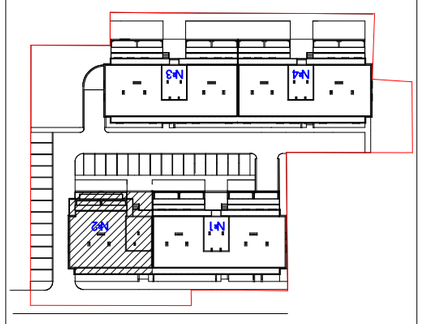
UAD STUDIO
Urban & Architectural Design
შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "
მის.: მიხეილის ქ. №27ა
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
ელ-ფოსტა: info@uad.ge
ვებ-გვერდი: www.uad.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ჯობავა		
პროექტის ავტორები	ა. ჯობავა		
	ვ. ვარდანია		
მასშტაბი	1:100	პროექტი №2.მეორე სართულის გეგმა +23.10 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცლის №
პროექტი			



Общий план расположения земельного участка, границ зон с особыми условиями использования территории, объектов капитального строительства, объектов культурного наследия

Ситуационный план планировочной организации земельного участка с отображением объектов капитального строительства, объектов культурного наследия



Экспликация объектов капитального строительства, объектов культурного наследия

№ на плане	Наименование объекта
—	Существующее положение
1	Многоквартирный жилой дом
2	Многоквартирный жилой дом
3	Многоквартирный жилой дом
4	Многоквартирный жилой дом

Технико-экономические показатели земельного участка

Наименование	Единица измерения	Значение	Примечание
Площадь земельного участка	м²	1954.4	
Площадь застройки	м²	154.4	
Площадь твердых покрытий	м²	1800	
Площадь озеленения	м²	154.4	
Площадь благоустройства	м²	1954.4	
Коэффициент застройки	%	7.9	
Коэффициент плотности застройки	%	92.1	

Условные обозначения

	Граница земельного участка
	Существующие здания
	Проектируемые здания
	Дорожки и площадки
	Озеленение
	Ограждение

Примечания:

1. Все размеры даны в метрах, если не указано иное.
2. Отметки даны в Балтийской системе высот.
3. Привязка выполнена к осям здания.
4. Ведомость составлена по состоянию на 2025 год.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разраб.			
Пров.			
Н.контр.			
ГИП			

Ситуационный план планировочной организации земельного участка с отображением объектов капитального строительства, объектов культурного наследия

Стадия: П

Лист 1 Листов 1

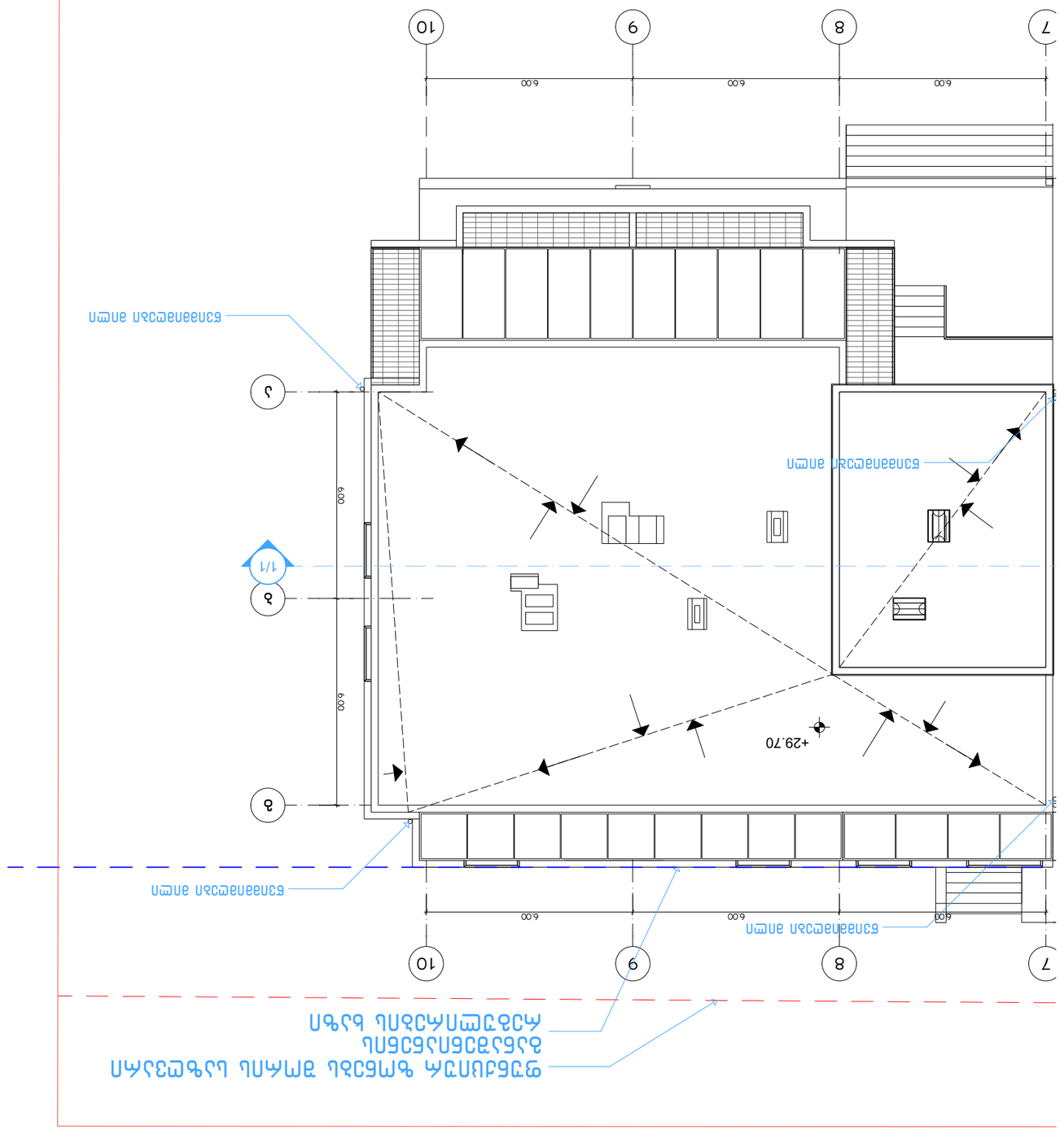
Экспликация объектов капитального строительства, объектов культурного наследия

Технико-экономические показатели земельного участка

Условные обозначения

Примечания:

Urban & Architectural Design STUDIO
ул. Заповедная, д. 14, стр. 2
тел.: (495) 233-18-76
info@urbanstudio.ru
www.urbanstudio.ru


7
8
9
10
6.00
6.00
6.00
1
2
3
1/1
+29.70
6.00
6.00
6.00