ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-0122360675**
თარიღი: **26/12/2022**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტორის სამსახურს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტომ განიხილა, თქვენი 21.12.2022 წლის №17-01223552375-16(60-01223551881; 21.12.2022) მომართვა, რომელშიც ითხოვთ სააგენტოს პოზიციას, თქვენს დაინტერესებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.039.461) კონკრეტული ფუნქციური ზონის დაზუსტების თაობაზე.

პასუხად გაცნობებთ, რომ „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით თქვენს დაინტერესებაში არსებულ მიწის ნაკვეთის(საკადასტრო კოდი: №01.72.14.039.461) გზისპირა ნაწილზე ვრცელდება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა(სსზ) და ნაწილზე ზოგადი საცხოვრებელი ზონა.

ზოგადი საზოგადოებრივ-საქმიანი(სსზ) ზონაში01.72.14.039.461 ტერიტორიის განვითარება ხდება ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ “ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილების მე-19 მუხლის (სივრცით-ტერიტორიული განვითარების რეგლამენტების დადგენა ჩამოყალიბებული განაშენიანების პირობებში) I პუნქტის თანახმად. განვითარების რეგლამენტები ან/და მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები შეიძლება დადგინდეს დაგეგმარებითი თვალსაზრისით მოწესრიგებული ტერიტორიის (მაგ.: კვარტალის) კვლევის საფუძველზე მიღებული არსებული მდგომარეობის შესაბამისად ან 50 მეტრის გარშემო მდებარე ტერიტორიის კვლევის საფუძველზე.

მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული გარემო განაშენიანების გათავალისწინებით, საკადასტრო ერთეულის ფუნქციური ზონის (სსზ) არეალის ფართობიდან და გარემოს ინფრასტრუქტურიდან გამომდინარე, ქალაქგეგმარებითი თვალსაზრისით, №01.72.14.039.461 საკადასტრო ერთეულის სამშენებლოდ განვითარება მისაღებია საზოგადოებრივ–საქმიანი ზონა 1 (სსზ–1)–ის შესაბამისად, აღმოსავლეთით არსებული მომიჯნავე ნაკვეთების განაშენიანების გათვალისწინებით.

ვიქტორ წილოსანი

სააგენტოს უფროსი

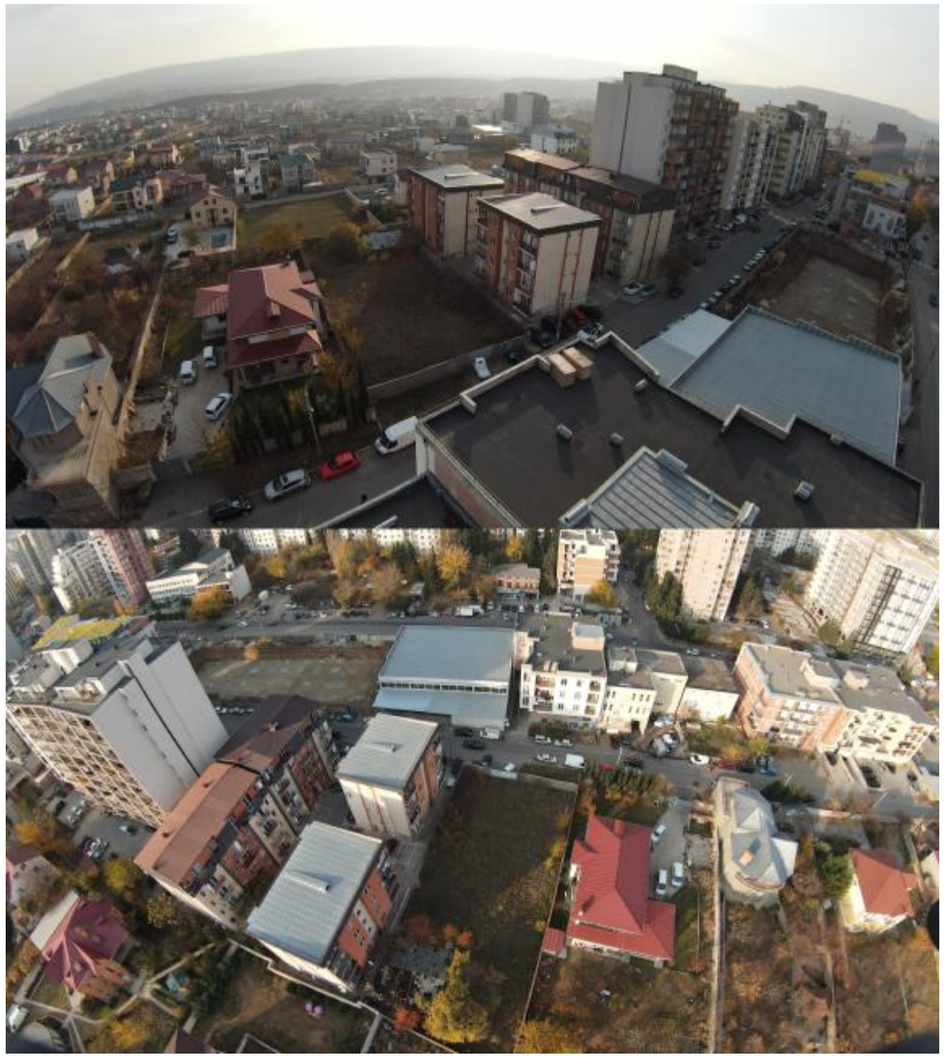
გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

ქ. თბილისში სოფელ დიღომში სტრაბონის ქ. №14-ში საჯადასტრო კოდი: 01.72.14.038.461 საპროექტო მიწის ნაკვეთისთვის პარამეტრების მინიჭებისათვის დასაბუთება/ჯვლევა



განმარტებითი ბარათი

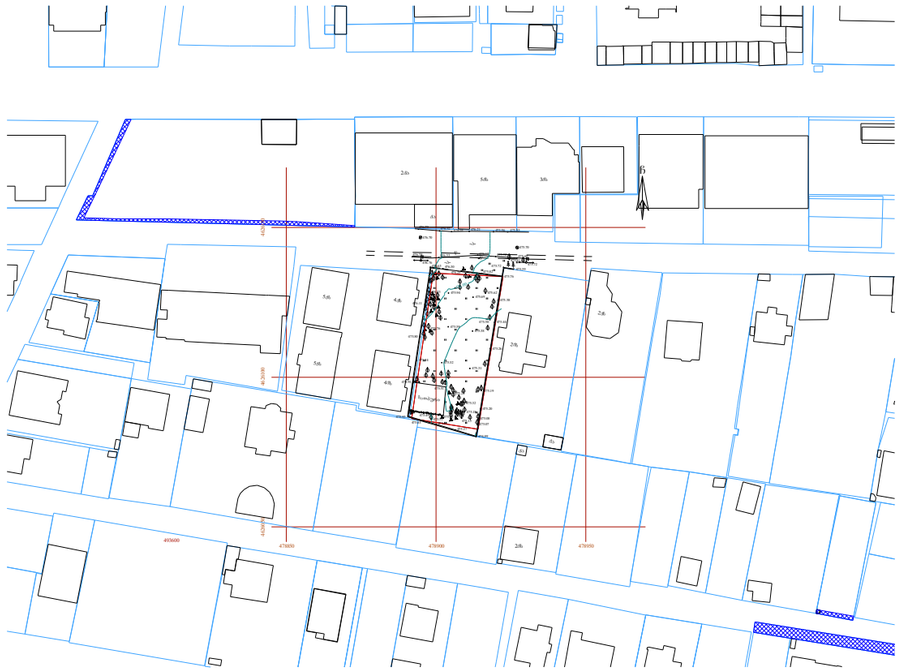
საპროექტო მიწის ნაკვეთზე დაგეგმილია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა, საპროექტო მიწის ნაკვეთის მიმდებარე არეალში გვხვდება მაღალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები რომელთა ჯოფიციენტები და სართულიანობა აღემატება საცხოვრებელი ზონა 6 ის პარამეტრებს. მიმდებარე განაშენიანების სართულიანობა არაერთგვაროვანია დომინირებს 12 სართულის მოცულობები. შესაბამისად პროექტით დაგეგმილი შენობის სართულიანობა და მოთხოვნილი პარამეტრები სსზ-1 და სზ-6 სრულიად ლოგიკური და სამართლიანია და ჰარმონიულად მოახდენს არსებულ განაშენიანებაში შერწყმას და არ გამოიწვევს დისონანს, იქნება პროექტი დამუშავდება მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად, გათვალისწინებული იქნება ყველა მოქმედი დადგენილება, ასევე გათვალისწინებული იქნება გარემოს დაცვის სამსახურის მოთხოვნები თუ ვალდებულება მიწის ნაკვეთის გამწვანებასთან დაკავშირებით. გთხოვთ აღნიშნული გაითვალისწინოთ და ობიექტური გადაწყვეტილებით საპროექტო მიწის ნაკვეთს მიანიჭოთ სზ-6-ის პარამეტრები ვინაიდან საპროექტო მიწის ნაკვეთის განხილვა სზ-3 ის პარამეტრებით გამოკვეთილად აზიანებს მიწის ნაკვეთის მესაკუთრის ინტერესებს და ასევე ქალაქის განაშენიანების ინტერესებს, იმედი გვაქვს თქვენი ობიექტურობის.



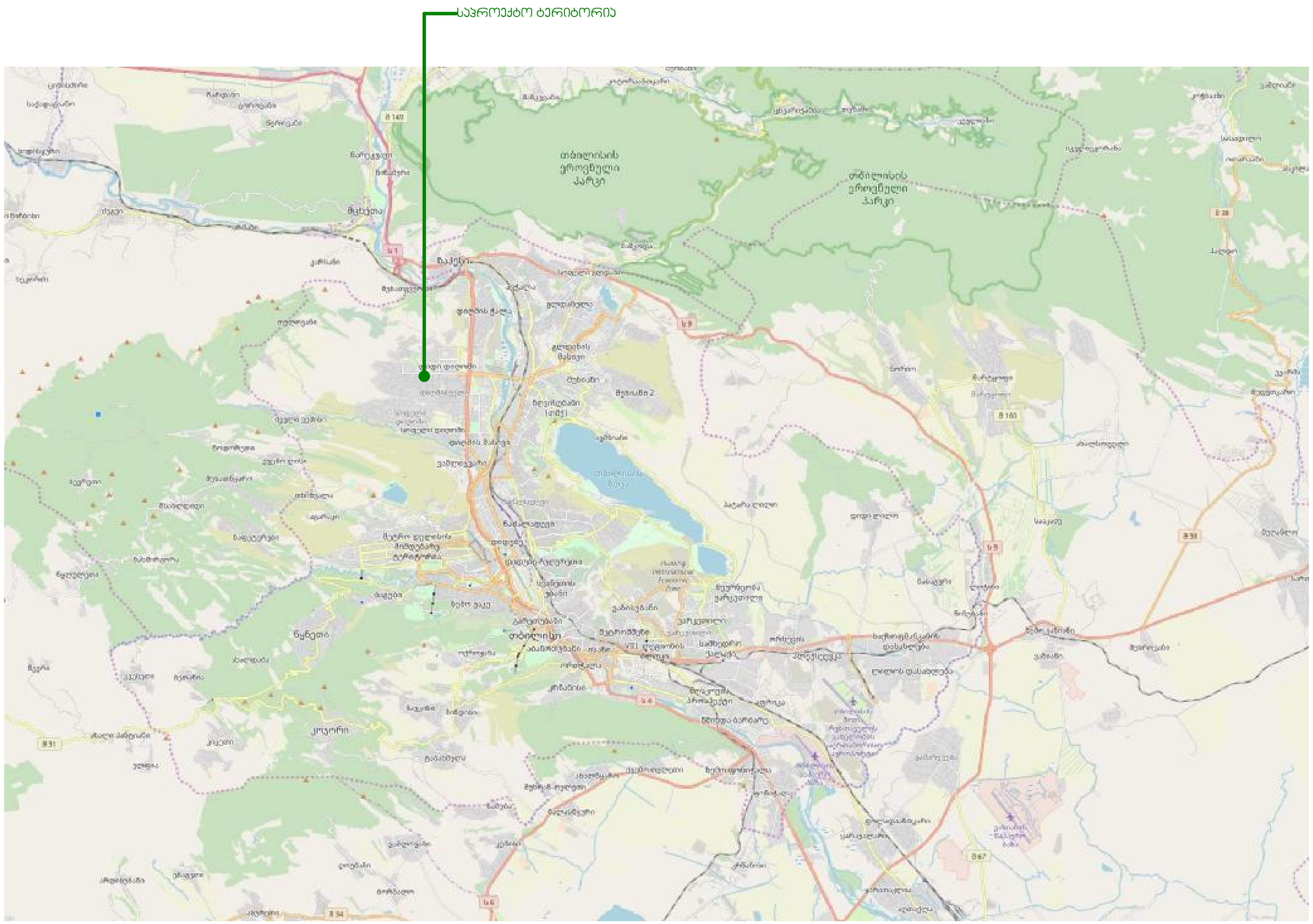
შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მაზიაშვილი	
პროექტის ავტორი	ი. მაზიაშვილი	

დამკვეთი:
პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:

ტოპოგრაფიული გეგმა


4595600
4595650
4595700
470650
470700
470750
2.4b
5.4b
3.4b
4.4b
5.4b
2.4b
5.4b
4.4b
2.4b
3.4b
2.4b
4.4b
5.4b
2.4b
3.4b
4.4b
5.4b
2.4b
3.4b
4.4b
5.4b
2.4b
3

ნაკვეთის მდებარეობა



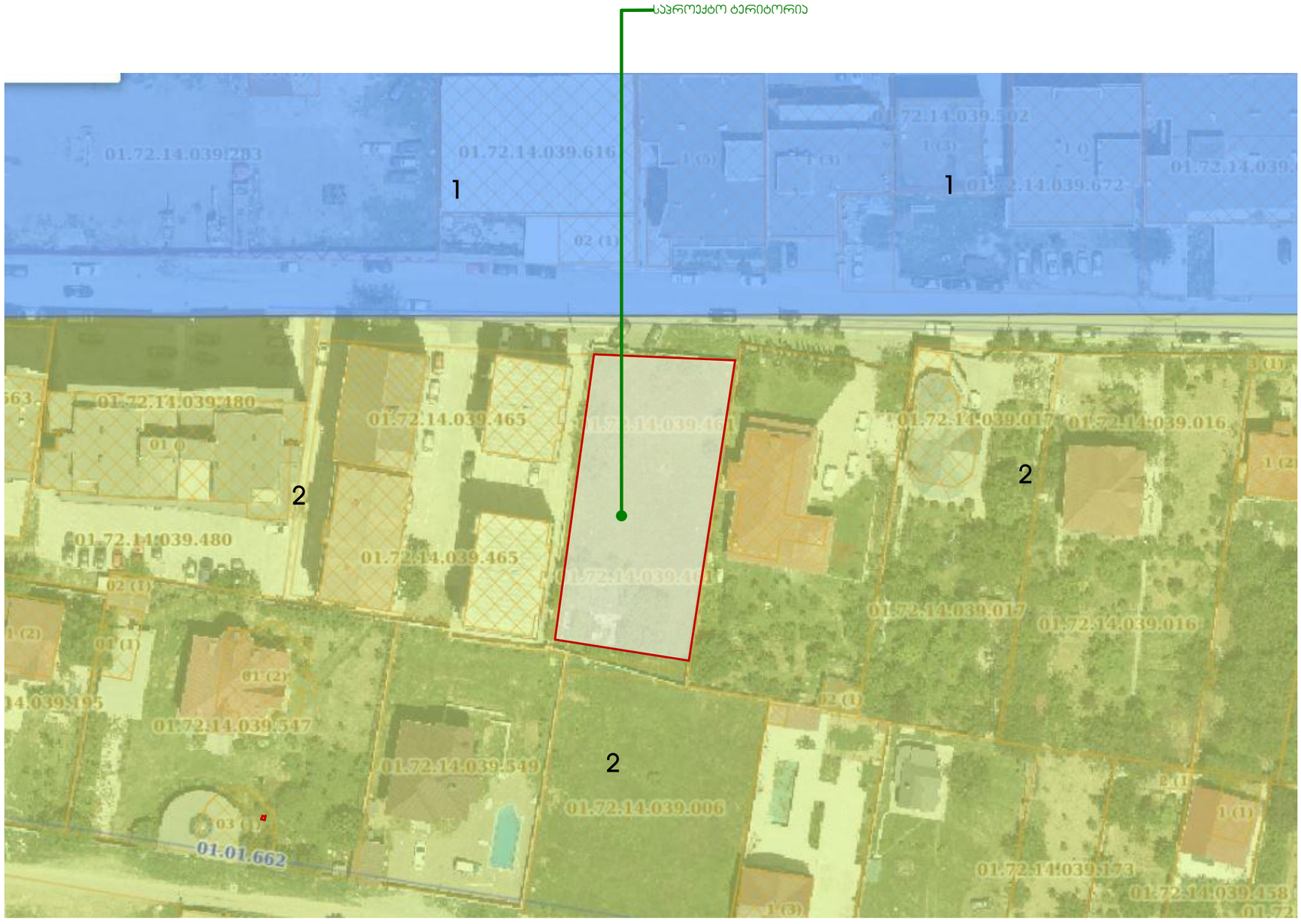
შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მაზიაშვილი	
პროექტის ავტორი	ი. მაზიაშვილი	

დამკვეთი: თამარი თეთვაძე

პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი დიდი დიღომი ნაკვ: 01.72.14.039.461

ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონა მ. 1:2000



1
გეგმარებითი ჯარაკი 1

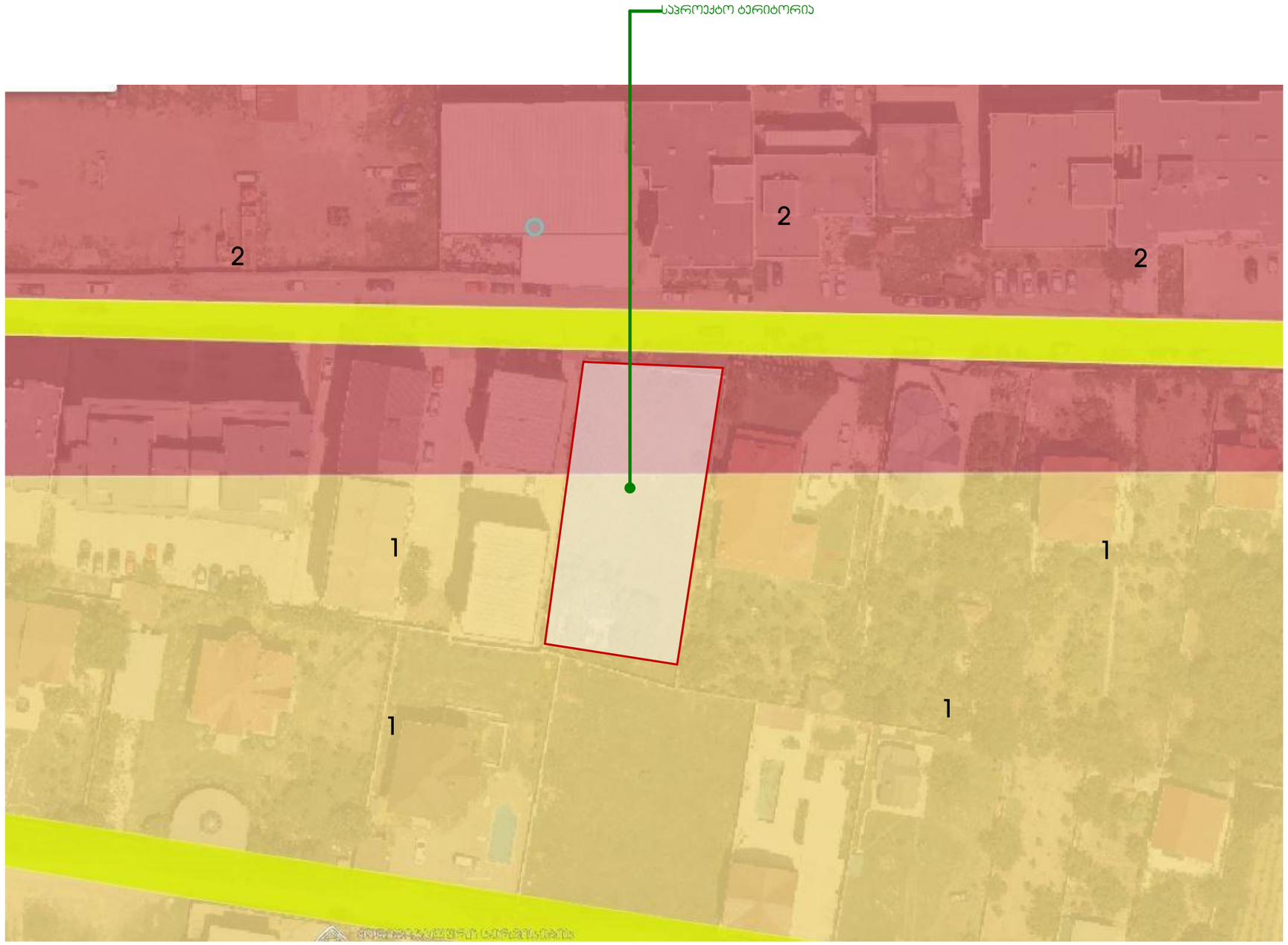
2
პერიფერიული ზონა

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მაზიაშვილი	
პროექტის ავტორი	ი. მაზიაშვილი	

FLEX ARCHITECTURE

დამკვეთი:	თამარი თეთრაძე
პროექტის სახელწოდება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქ.თბილისი დიდი დილომი ნაკვ. 01.72.14.039.461

ფუნქციური ზონა მ. 1:2000



1
საცხოვრებელი ზონა

2
საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა

შ.პ.ს. "ფლეის არქიტექტურა"		
თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მაზიაშვილი	
პროექტის ავტორი	ი. მაზიაშვილი	

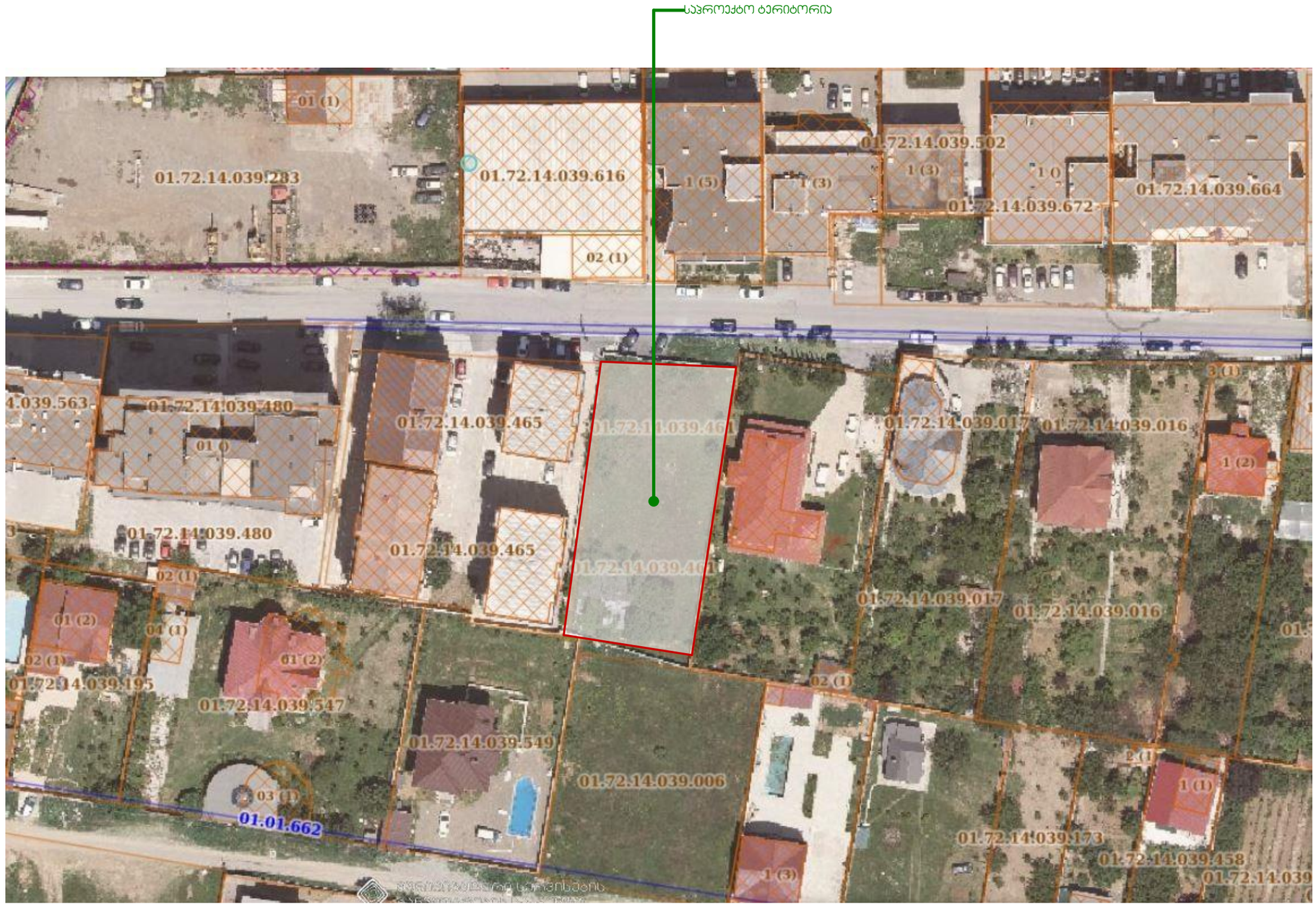
FLEX ARCHITECTURE

დამკვეთი: თამარი თეთვაძე

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქ.ბათუმის დიდი დიღომი ნაკვ: 01.72.14.039.461

სიტუაციური გეგმა მ. 1:2000

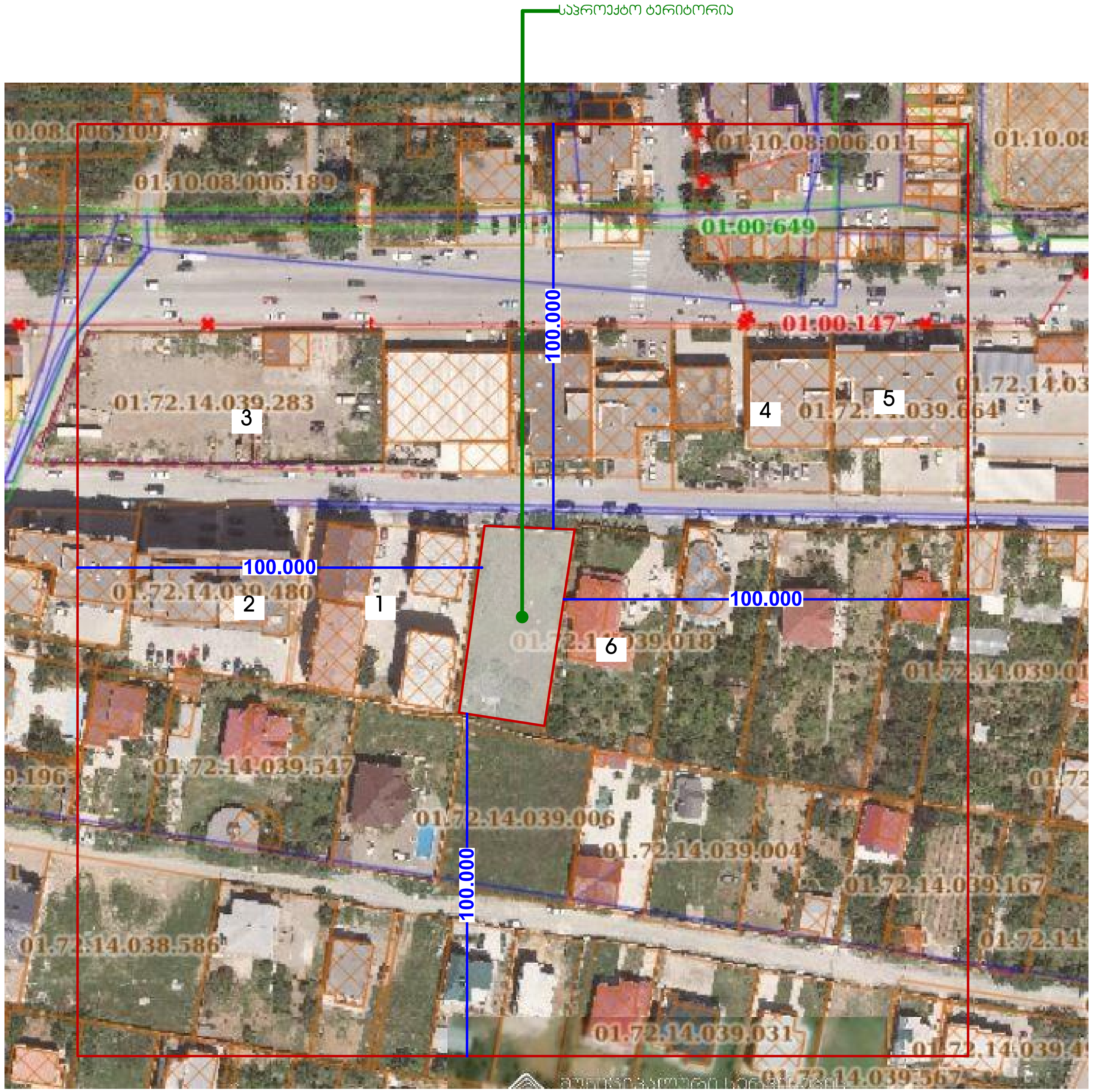


შპს. "ფლექს არქიტექტურა"		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მაზიაშვილი	
პროექტის ავტორი	ი. მაზიაშვილი	

FLEX ARCHITECTURE

დამკვეთი:	თამარი თეთვაძე
პროექტის სახელწოდება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქ.თბილისი დიდი დიღომი ნაკვ: 01.72.14.039.461

საკვლევ არეალში მოქცეული მიწის ნაკვეთების მონაცემები და მასზე გაცემული სამშენებლო ობიექტების მონაცემები მ. 1:2000



1 ს.კ:01.72.14.039.465
დასრულებული 4 ერთეული 5 სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კ2 3.5

2 ს.კ:01.72.14.039.480
დასრულებული 12 სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კ2 3.5

3 ს.კ:01.72.14.039.283
მშენებარე 8 სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კ2 3.5

4 ს.კ:01.72.14.039.672
დასრულებული 4 სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კ2 15 მეტრი შეზღუდვა.

5 ს.კ:01.72.14.039.664
დასრულებული 5 სართულიანი მრავალფუნქციური შენობა კ2 15 მეტრი შეზღუდვა

6 ს.კ:01.72.14.039.018
დასრულებული 2 სართულიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი კ2 2.1

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მაზიაშვილი	
პროექტის ავტორი	ი. მაზიაშვილი	

FLEX ARCHITECTURE

დამკვეთი:	ბექა ქავთარაძე
პროექტის სახელწოდება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქ.თბილისი დიდი დიღომი ნაკვ: 01.72.14.036.152





წერილის ნომერი: **18-01230882379**
თარიღი: **29/03/2023**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

ზოგადი ინფორმაცია	
წერილის ნომერი:	N 60-01230801469
წერილის თარიღი:	21 მარტი, 2023
განმცხადებელი:	ირაკლი მაზიაშვილი
განაცხადის N	AR1935902
მისამართი	ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, სტრაბონის ქუჩა #14
საკადასტრო კოდ(ებ)ი:	01.72.14.039.461
ფუნქციური დანიშნულება; კლასი:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი; IV კლასი
ნომენკლატურა/მოთხოვნის შინაარსი:	მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე(ები)	შპს ,,ლეგა ქონსთრაქშენ“
არსებული ფუნქციური ზონა(ები):	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სსზ) საცხოვრებელი ზონა (სზ)
არსებული შეზღუდვები	--------
წარმოდგენილი დოკუმენტაცია	საექსპერტო დასკვნა ფოტოსურათები ტოპო.გეგმა მწვანე ნარგავების დატანით
დასკვნა: დადებითი	

საკითხის აღწერა

მოთხოვნილია მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის ეტაპზე სამსახურის პოზიციის დაფიქსირება

სამართლებრივი დასაბუთება

სამსახურმა იხელმძღვანელა შემდეგი სამართლებრივი საფუძვლებით: საქართველოს ორგანული კანონის ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 ნაწილის ,,გ“ ქვეპუნქტი; საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-9 მუხლი; საქართველოს კანონის ,,საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“

109-ე მუხლის მე-2 ნაწილი; „ქ. თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტი; საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის დადგენილებით №255 დამტკიცებული „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,დადგენილება“) მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტი; დადგენილების მე-8 მუხლის მე-2 პუნქტის ,,ბ.ზ“ ქვეპუნქტი; დადგენილების მე-9 მუხლის პირველი პუნქტის „ი“, „კ“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 იანვრის დადგენილებით №10-11 დამტკიცებული ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის დებულების“ მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტის ,,ბ“, ,,ი“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 11 ივნისის დადგენილებით N11-58 დამტკიცებული ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ (შემდგომში - ,,N11-58 დადგენილება“) დანართი N1, მე-3, მე-4, მე-5, 29-ე მუხლის მე-5 პუნქტი; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის N05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სია; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურის 2017 წლის 24 ივლისის N5-54 ბრძანება ხილ-კენკროვან სახეობათა ხე-მცენარეების ნუსხის დამტკიცების თაობაზე.

სამსახურის პოზიცია

წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, ვინაიდან მცენარეების გადარგვას ენიჭება უპირატესობა მოჭრასთან მიმართებით, რაც უზრუნველყოფს ტერიტორიაზე არსებული ეკოლოგიური წონასწორობის შენარჩუნებას, ასევე, მცენარეების გადარგვის შესაძლებლობა და გადარგვის შემდგომ გახარების ალბათობა დადასტურებულია ექსპერტის მიერ, სამსახური თანახმაა, სამშენებლო სამუშაოების გახორციელების მიზნით გასცეს საპროექტო შენობის არეალში მდგომი ***8 ძირი მწვანე ნარგავის (იფანი #30-11სმ; #31-8სმ; #35-9სმ; #36-8სმ; #38-6სმ; #39-9სმ; #40-6სმ; ამერიკული ნეკერჩხალი #32-6სმ) იმავე ტერიტორიაზე გადარგვის ნებართვა მას შემდეგ, რაც დაინტერესებული პირი მოიპოვებს მშენებლობის ნებართვას.***

დაინტერესებული პირის საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე 15 ერთეულზე ნაკლები და 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის ხილ-კენკროვანი მცენარის მოჭრა/გადარგვა უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემულ ნებართვას არ საჭიროებს. აქედან გამომდინარე, ***ვინაიდან საპროექტო ტერიტორიაზე 12-სანტიმეტრზე დიდი დიამეტრის მქონე მოსაჭრელი/გადასარგავი ხილკენკროვანი მცენარეების რაოდენობა არ აღემატება 2-ს; ხილ-კენკროვანი ნარგავების (სულ 46 ძირი; #7-29; #33; #34; #37; #41-44; #47; #75-83; #86; #88-92) მოჭრა/გადარგვა უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემულ ნებართვას არ საჭიროებს.***

ინფორმაციული

წინამდებარე დოკუმენტი ადმინისტრაციული დაპირებაა. მწვანე ნარგავების მოჭრის ანდა გადარგვის ნებართვის მისაღებად დაინტერესებულმა პირმა უნდა დააკმაყოფილოს ზემოაღნიშნული მოთხოვნები.

სამსახურის პოზიცია, ნარგავ(ებ)ის გადარგვასთან დაკავშირებით ძალაში შევა მას შემდეგ, რაც დაინტერესებული პირი მოიპოვებს მშენებლობის ნებართვას და გადარგვის დაწყებამდე 2 სამუშაო დღით ადრე წერილობით აცნობებს დაგეგმილი სამუშაოების დაწყების თარიღისა და დროის ინტერვალის შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალურ ინსპექციასა და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურს ზედამხედველობის გაწევის მიზნით.

აღნიშნული პირობების დარღვევის შემთხვევაში, მწვანე ნარგავ(ებ)ის გადარგვა ჩაითვლება უკანონოდ.

მწვანე ნარგავების გადარგვა უნდა განხორციელდეს ნებართვის მიღებიდან პირველსავე არასავეგეტაციო პერიოდში, აგროტექნიკური ღონისძიებების დაცვით და ჩვენი სამსახურის სპეციალისტის ზედამხედველობით.

მწვანე ნარგავების გადარგვის ნებართვა გაიცემა 1 წლის ვადით, ხოლო გადარგული მწვანე ნარგავების მოვლის სამუშაოების ხანგრძლივობა განისაზღვრება 3 წლის ვადით.

გადარგვის განხორციელების შემდეგ, სამ თვეში ერთხელ, წერილობით, უნდა წარმოადგინოთ

გადარგული მცენარეების მდგომარეობის შესახებ ანგარიში და შესაბამისი ფოტომასალა.

აქვე გაცნობებთ, გადარგვიდან 3 წლის განმავლობაში მწვანე ნარგავების გახმობის შემთხვევაში დაგეკისრებათ განმეორებითი საკომპენსაციო რგვის ვალდებულება.

პროექტის შეთანხმების ეტაპზე გასათვალისწინებელი წინაპირობები

დადგენილების მე-13 მუხლის პირველი პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტის საფუძველზე, II, III და IV კლასის შენობა-ნაგებობის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს უნდა წარედგინოს ტერიტორიაზე კ-3 კოეფიციენტის ათვისების გამწვანების პროექტი, რომელიც სხვა მონაცემებთან ერთად აუცილებლად უნდა მოიცავდეს ამ დადგენილების მე-19 მუხლის მე-5 პუნქტის „ა“, „გ“, „დ“, „ე“ და „ვ“ ქვეპუნქტებით გათვალისწინებულ ინფორმაციას, აგრეთვე „ზ“ ქვეპუნქტით განსაზღვრულ, ფოტომონტაჟის სახით ვიზუალურად გამოსახულ გამწვანების პროექტს **(გარდა ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების, ასევე იმ შენობა/ნაგებობების არქიტექტურული პროექტებისა, რომელთა შეთანხმება მოთხოვნილია მიწის ნაკვეთის იმ ფუნქციურ ზონაში, რომელშიც კ-3 კოეფიციენტი არ არის განსაზღვრული ან ხდება შენობა/ნაგებობის რეკონსტრუქცია)**.

გარდა ზემო აღნიშნულისა, გამწვანების პროექტში განმცხადებელმა უნდა გაითვალისწინოს შემდეგი გარემოებები: შერეული, მაღალპროდუქტიული კორომების ჩამოყალიბება ქალაქის ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესების სავალდებულო წინაპირობაა; სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, გამწვანების პროექტის ფარგლებში, ერთი სახეობის მწვანე ნარგავების ნაცვლად, ტერიტორია გამწვანდეს შერეული ტიპის, როგორც წიწვოვანი ისე ფოთლოვანი ნარგავებით.

სამსახური უპირატესობას ანიჭებს მაღალპროდუქტიული კორომების შექმნისა და ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესების მიზნით, დიდი ვარჯის მქონე ხეების დარგვას ბუჩქებთან და ყვავილებთან მიმართებით **(გარდა ვერხვისა და ხილ-კენკროვანი მცენარეებისა).**

ვერხვის სახეობები ტენის მოყვარული მალე მზარდი ხეებია, მათ გააჩნიათ საკმაოდ ძლიერი ფესვთა სისტემა, რომელიც ვითარდება წყლის მიმართულებით. შესაბამისად, ურბანულ სივრცეებში, შენობა-ნაგებობების, წყალ-გაყვანილობისა და კანალიზაციის მილების დაზიანების გამომწვევი მიზეზი ხშირად ხდება. ასევე, მათი დაბალი ამორტიზაციის ასაკის გამო ვერხვის მტვრევადი ტოტები და წაქცევის საშიშროება საფრთხეს უქმნის მოსახლეობასა და კერძო საკუთრებას. აგრეთვე, ყვავილობის პერიოდში ვერხვის ბუსუსოვანი თესლი ჰაერში აქტიურად იფანტება და სერიოზულ საფრთხეს უქმნის ალერგიის მქონე ადამიანებს; ასევე, ვინაიდან ვერხვი თავისი ჰაბიტატითა და სასიცოცხლო ფუნქციით ტენიანი ტერიტორიების ბინადარია და მისი აგრო-დეკორატიული დანიშნულება ქარსაცავი ზოლის შექმნაა, ის უნდა დაირგოს დასახლებიდან მოშორებით. შესაბამისად, **შესაძლო ზიანის პრევენციისათვის, მიზანშეწონილი არ არის ალვის ხის დარგვა ინტენსიურად დასახლებულ უბნებში.**

აქვე დავძენთ, რომ განმცხადებელმა გამწვანების პროექტში უნდა გაითვალისწინოს არსებული და გადასარგავი ნარგავები, ასევე, გასაშენებელი (დასარგავი) დიდი ზომის ვარჯის მქონე წიწვოვანი ან/ და ფოთლოვანი ხეები.

დასარგავი მცენარის რაოდენობა უნდა განისაზღვროს შემდეგი პროპორციით-10-12 კვ. მეტრი 1 ძირი მცირე ზომის ვარჯის მქონე ხისთვის, ხოლო 20-25 კვ. მეტრი დანარჩენი წიწვოვანი და ფოთლოვანი ხეებისთვის.

ტერიტორიაზე გასაშენებელ მწვანე ნარგავებს უნდა ჰქონდეს შემდეგი მახასიათებლები:

ხის ნერგი გამოზრდილი უნდა იყოს სანერგეში, სწორი ფორმის მქონე მთავარი ღეროთი. მარადმწვანე ხეები (როგორც წიწვოვანი ასევე, ფოთლოვანი) დაფესვიანებული შესაბამისი ზომის კონტეინერში არანაკლებ 65 ლიტრი (CLT).

წიწვოვანი ნარგავების დარგვის შემთხვევაში (გარდა იტალიური ფიჭვისა, მასზე ვრცელდება ფოთლოვანი ხეების პარამეტრები), ნერგის სიმაღლე არანაკლებ 3 მ.; მთავარი ღერო უნდა იყოს სწორი ფორმის; ღეროს გარშემოწერილობა CIRC არანაკლებ 0,16 მ., ფესვის ყელიდან 0,1 მ. სიმაღლეზე; ვარჯის დიამეტრი არანაკლებ 0,7 მ.; ვარჯი უნდა იყოს ყველა მხრიდან სიმეტრიულად განვითარებული; ქოთანში დაფესვიანებული; მისი განტოტვა უნდა იწყებოდეს ფესვის ყელიდან არაუმეტეს 0,25 მ. სიმაღლეზე.

ფოთლოვანი ნარგავების დარგვის შემთხვევაში, ნერგის სიმაღლე 3.5 მ.; მთავარი ღერო უნდა იყოს სწორი ფორმის; ღეროს გარშემოწერილობა CIRC არანაკლებ 0,18 მ. ფესვის ყელიდან 1 მ. სიმაღლეზე; ვარჯის დიამეტრი არანაკლებ 0,7 მ.; მისი განტოტვა უნდა იწყებოდეს მცენარის ფესვის ყელიდან არანაკლებ 1,8 მ. სიმაღლეზე; ვარჯი უნდა იყოს

ყველა მხრიდან სიმეტრიულად განვითარებული.

დასარგავი მცენარის სახეობა უნდა შეირჩეს პრიორიტეტული ხეების სიიდან.

ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება

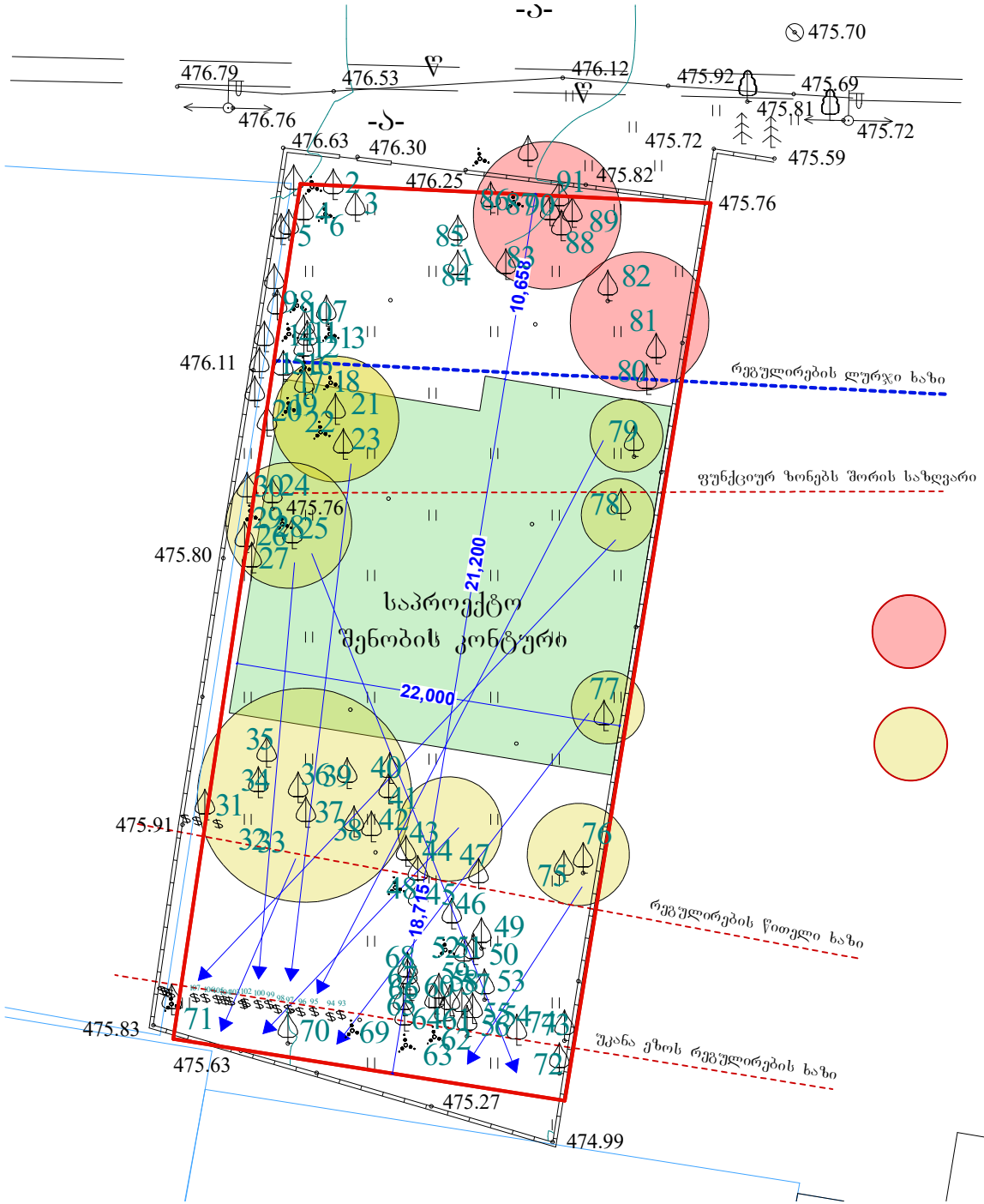
წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი შესაძლოა გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), დაინტერესებული მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

პატივისცემით,

პაატა ტოგონიძე

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი - საქალაქო სამსახურის უფროსი (მოვალეობის შემსრულებელი)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი



შენობის განთავსების სქემა
მ. 1:100

მოსაჭრელი ხეები №80-81-82-83-86-88-89-90-91

გადასარგავი ხეები №16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-40-41-43-44-47-75-76-77-78-79

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების საექსპერტო დასკვნა

თარიღი	***16.01.2022***
დამკვეთი	ბარბრე თეთვაძე 01819090600
ნაკვეთის მეპატრონე	ბარბრე თეთვაძე 01819090600
მისამართი	ქ.თბილისი სოფელი დიღომი სტრაბონის ქუჩა N14
მეთოდოლოგია	ტაქსაცია
ს/კ	01.72.14.039.461

995 967 200
beqa_berdzenisvhili@yahoo.com

ობიექტის და მეთოდოლოგიის შესახებ

ობიექტი მდებარეობს სტრაბონის ქუჩაზე მცენარეები შეფასდა ტაქსაციური მეთოდით და ვიზუალურად. მწვანე ნარგავების სახეობის იდენტიფიცირება მოხდა მსოფლიო და ადგილობრივი ფლორების მონაცემთა ბაზებზე დაყრდნობით.

#	სახეობა	ს/ფ	დიამეტრი (1,3 მ-ზე)	დიამეტრი (0,1 მ-ზე)	ასაკი*	მცენარის მდგომარეობა	შენიშვნა
1	Prunus cerasus ალუბალი	ხე		12		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
2	Prunus cerasus ალუბალი	ხე		12		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
3	Prunus cerasus ალუბალი	ხე		8		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
4	Prunus cerasus ალუბალი	ხე		8		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
5	Prunus cerasus ალუბალი	ხე		8		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
6	Prunus cerasus ალუბალი	ხე		8		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი

7	Prunus cerasus ალუბალი	ხე		4		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
8	Prunus cerasus ალუბალი	ხე		6		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
9	Prunus cerasus ალუბალი	ხე		4		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
10	Prunus armeniaca ჭერამი	ხე		8		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
11	Prunus divaricata ტყემალი	ხე		6		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
12	Prunus divaricata ტყემალი	ხე		6		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
13	Prunus divaricata ტყემალი	ხე		6		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
14	Prunus divaricata ტყემალი	ხე		8		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
15	Prunus divaricata ტყემალი	ხე		6		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
16	Prunus divaricata ტყემალი	ხე		6		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
17	Prunus divaricata ტყემალი	ხე		6		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
18	Prunus divaricata ტყემალი	ხე		6		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
19	Prunus divaricata ტყემალი	ხე		7		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
20	Prunus divaricata ტყემალი	ხე		7		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
21	Prunus divaricata ტყემალი	ხე		8		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
22	Prunus divaricata ტყემალი	ხე		8		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
23	Prunus divaricata ტყემალი	ხე		12		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
24	Prunus divaricata ტყემალი	ხე		10		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
25	Prunus divaricata ტყემალი	ხე		8		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
26	Prunus divaricata ტყემალი	ხე		8		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი

27	Prunus divaricata ტყემალი	ხე		6		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
28	Prunus divaricata ტყემალი	ხე		6		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
29	Prunus divaricata ტყემალი	ხე		4		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
30	Fraxinus excelsior იფანი	ხე		11		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
31	Fraxinus excelsior იფანი	ხე		8		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
32	Acer negundo ამერიკული ნეკერჩხალი	ხე		6		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
33	Prunus cerasus ალუბალი	ხე		12		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
34	Prunus cerasus ალუბალი	ხე		7		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
35	Fraxinus excelsior იფანი	ხე		9		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
36	Fraxinus excelsior იფანი	ხე		8		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
37	Prunus cerasus ალუბალი	ხე		7		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
38	Fraxinus excelsior იფანი	ხე		6		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
39	Fraxinus excelsior იფანი	ხე		9		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
40	Fraxinus excelsior იფანი	ხე		6		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
41	Prunus cerasus ალუბალი	ხე		6		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
42	Prunus cerasus ალუბალი	ხე		3		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
43	Prunus divaricata ტყემალი	ხე		15		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
44	Prunus divaricata ტყემალი	ხე		8		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
45	Prunus divaricata ტყემალი	ხე		7		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი

46	Prunus domestica ქლიავი	ხე		7		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
47	Prunus divaricata ტყემალი	ხე		6		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
48	Prunus divaricata ტყემალი	ხე		8		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
49	Prunus divaricata ტყემალი	ხე		14		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
50	Prunus divaricata ტყემალი	ხე		8		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
51	Prunus divaricata ტყემალი	ხე		8		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
52	Prunus divaricata ტყემალი	ხე		12		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
53	Prunus divaricata ტყემალი	ხე		8		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
54	Prunus divaricata ტყემალი	ხე		6		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
55	Prunus divaricata ტყემალი	ხე		6		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
56	Prunus divaricata ტყემალი	ხე		8		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
57	Prunus divaricata ტყემალი	ხე		6		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
58	Prunus divaricata ტყემალი	ხე		6		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
59	Prunus divaricata ტყემალი	ხე		6		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
60	Prunus divaricata ტყემალი	ხე		4		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
61	Prunus divaricata ტყემალი	ხე		5		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
62	Prunus divaricata ტყემალი	ხე		4		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
63	Prunus divaricata ტყემალი	ხე		6		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
64	Prunus divaricata ტყემალი	ხე		6		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
65	Prunus divaricata ტყემალი	ხე		5		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი

66	Prunus domestica ქლიავი	ხე		27		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
67	Prunus divaricata ტყემალი	ხე		8		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
68	Prunus divaricata ტყემალი	ხე		6		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
69	Prunus cerasus ალუბალი	ხე		6		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
70	Prunus armeniaca ჭერამი	ხე		8		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
71	Prunus divaricata ტყემალი	ხე		6		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
72	Acer negundo ამერიკული ნეკერჩხალი	ხე		6		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
73	Prunus divaricata ტყემალი	ხე		6		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
74	Prunus cerasus ალუბალი	ხე		4		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
75	Prunus divaricata ტყემალი	ხე		4		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
76	Prunus divaricata ტყემალი	ხე		4		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
77	Prunus divaricata ტყემალი	ხე		7		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
78	Prunus divaricata ტყემალი	ხე		4		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
79	Prunus divaricata ტყემალი	ხე		13		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
80	Prunus armeniaca ჭერამი	ხე		6		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
81	Prunus divaricata ტყემალი	ხე		6		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
82	Prunus divaricata ტყემალი	ხე		6		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
83	Prunus divaricata ტყემალი	ხე		6		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
84	Prunus divaricata ტყემალი	ხე		5		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი

85	Prunus divaricata ტყემალი	ხე		6		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
86	Prunus divaricata ტყემალი	ხე		6		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
87	Prunus divaricata ტყემალი	ხე		6		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
88	Prunus divaricata ტყემალი	ხე		6		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
89	Prunus divaricata ტყემალი	ხე		6		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
90	Prunus divaricata ტყემალი	ხე		6		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
91	Prunus divaricata ტყემალი	ხე		8		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
92	Prunus divaricata ტყემალი	ხე		8		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
93	Vitis ვაზი	ხვიარა		4		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
94	Vitis ვაზი	ხვიარა		4		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
95	Vitis ვაზი	ხვიარა		4		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
96	Vitis ვაზი	ხვიარა		4		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
97	Vitis ვაზი	ხვიარა		4		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
98	Vitis ვაზი	ხვიარა		4		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
99	Vitis ვაზი	ხვიარა		4		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
100	Vitis ვაზი	ხვიარა		4		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
101	Vitis ვაზი	ხვიარა		4		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
102	Vitis ვაზი	ხვიარა		4		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
103	Vitis ვაზი	ხვიარა		4		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
104	Vitis ვაზი	ხვიარა		4		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი

105	Vitis ვაზი	ხვიარა		4		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
106	Vitis ვაზი	ხვიარა		4		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
107	Vitis ვაზი	ხვიარა		4		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი

შემსრულებელი: ბექა ბერძენიშვილი
T: 995 967 200
beqa_berdzenisvhili@yahoo.com

საერთო დასკვნა

დამკვეთის მიერ მითითებულ საკადასტრო კოდის საზღვრებში, წინასწარ მომზადებულ ტოპოგრაფიულ რუკაზე დატანილი მწვანე ნარგავების სიმბოლოების მიხედვით, შეფასდა 92 ძირი მწვანე ნარგავი, დადგინდა მათი სახეობა, შეფასდა მათი მდგომარეობა.

გადარგვას ექვემდებარება იფანი N30 N31 N35 N36 N38 N39, ამერიკული ნეკერჩხალი N32 N72

ხილკენკროვანი კატეგორიის რაოდენობა 98

25 სმ მდე ღეროს დიამეტრის მქონე მცენარეების გადარგვის მეთოდოლოგია

გადარგვა, შესაძლებელია ჩატარდეს მცენარის არასავეგეტაციო პერიოდში (მარტის მეორე ნახევარი - აპრილი) შემოდგომით (ოქტომბერი - ნოემბრის პირველი ნახევარი), ალტერნატიულ ადგილზე აგროტექნიკური ღონისძიებების სრული დაცვით (გადასარგავი მცენარის დიამეტიდან გამომდინარე შესაბამისი სიღრმის ორმოს მომზადება, გადასარგავი მცენარის ამოღება ბელტის დაუშლელად და გადარგვა წინასწარ მომზადებულ ორმოში, საჭიროების შემთხვევაში მცენარის გასხვლა - ფორმირება, სარწყავი ჯამის გაკეთება, დარგვის შემდეგ მცენარის ინტენსიური მორწყვა).

25 სმ ზე მეტი ღეროს დიამეტრი მქონე მერქნიანი მცენარის გადარგვისთვის საჭიროა შესაბამისი ტექნიკის გამოყენებით უფლება მისილი პირის მიერ შედგენილი რეგლამენტის საფუძველზე გადაირგოს მწვანე ნარგავი:

დამოუკიდებელი ექსპერტი: ბექა ბერძენიშვილი


1


2


3
4


5


6

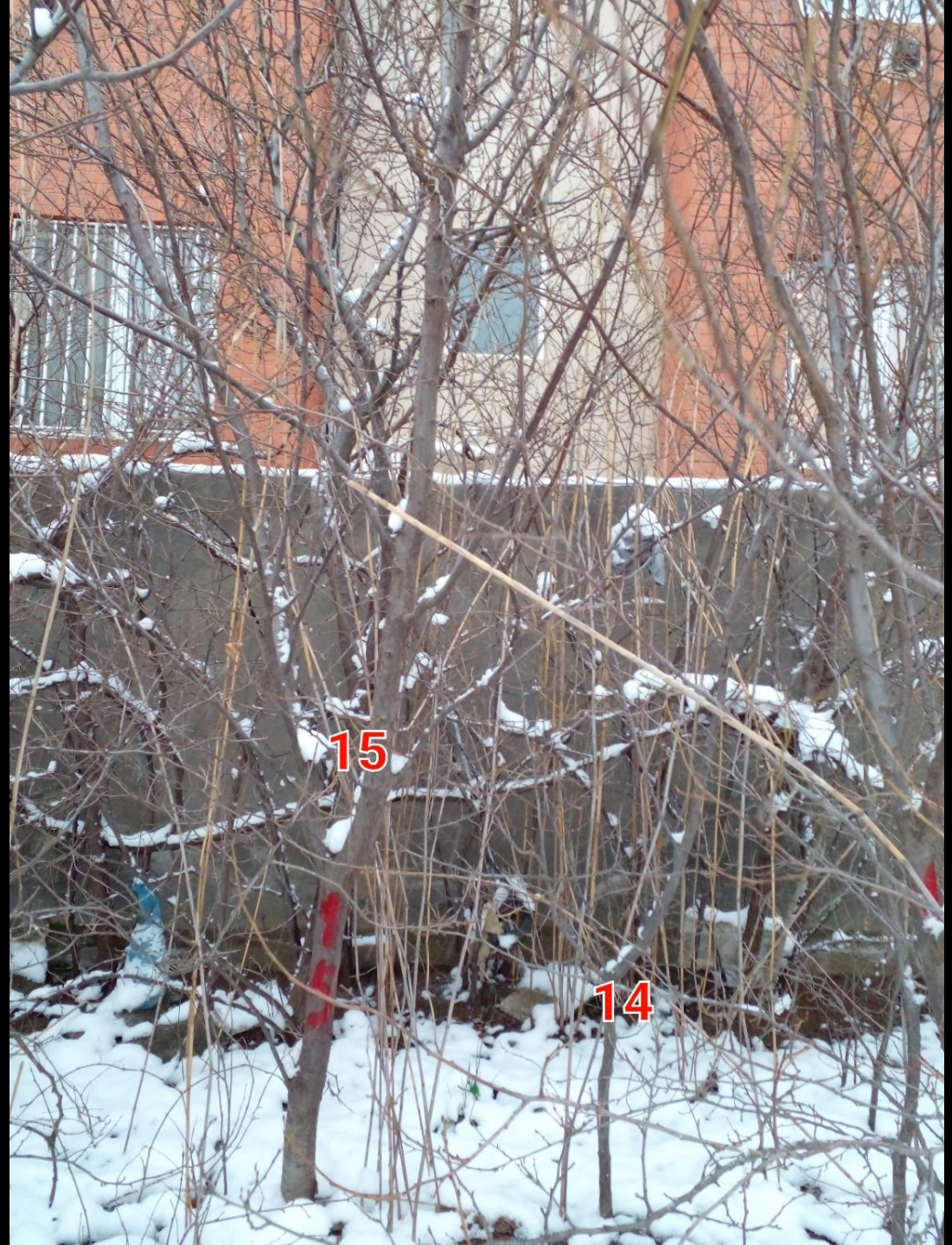

7


8


9


10


13
12
11


15
14


16


17


18


19


20


21


22


23


24


25


27
26
28
29


30


31


32


33


34


35


36


37

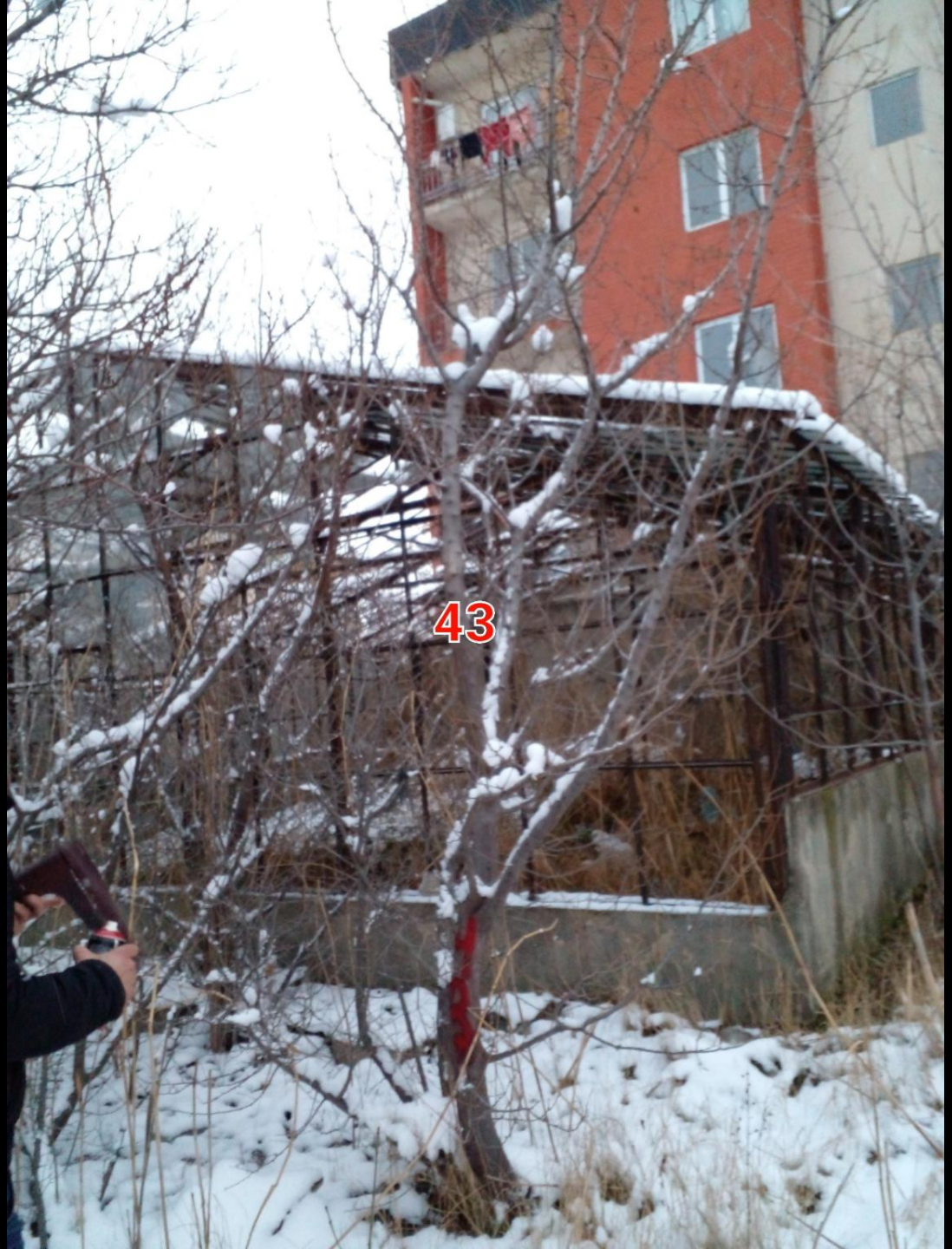

38


39

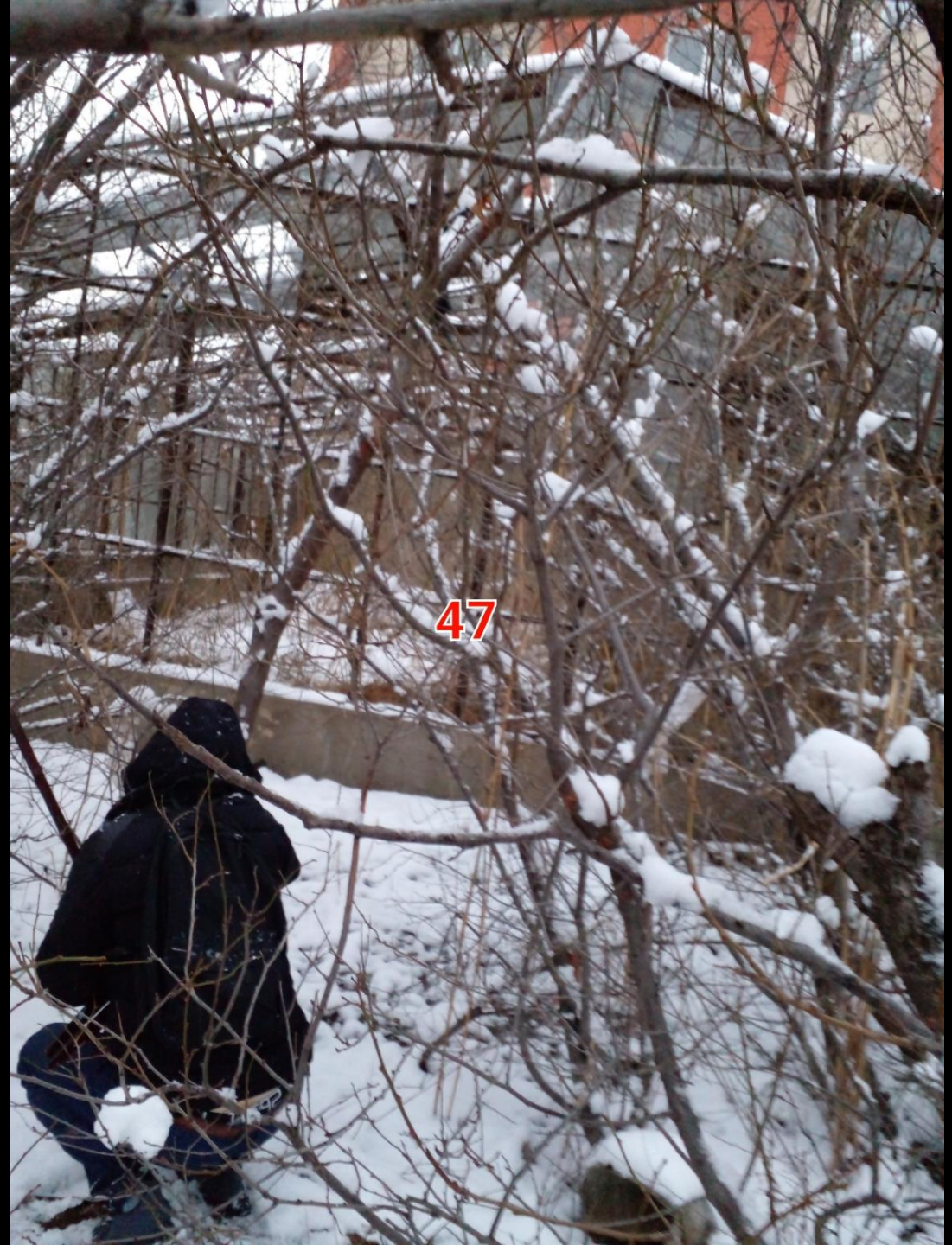

40


41


42


43

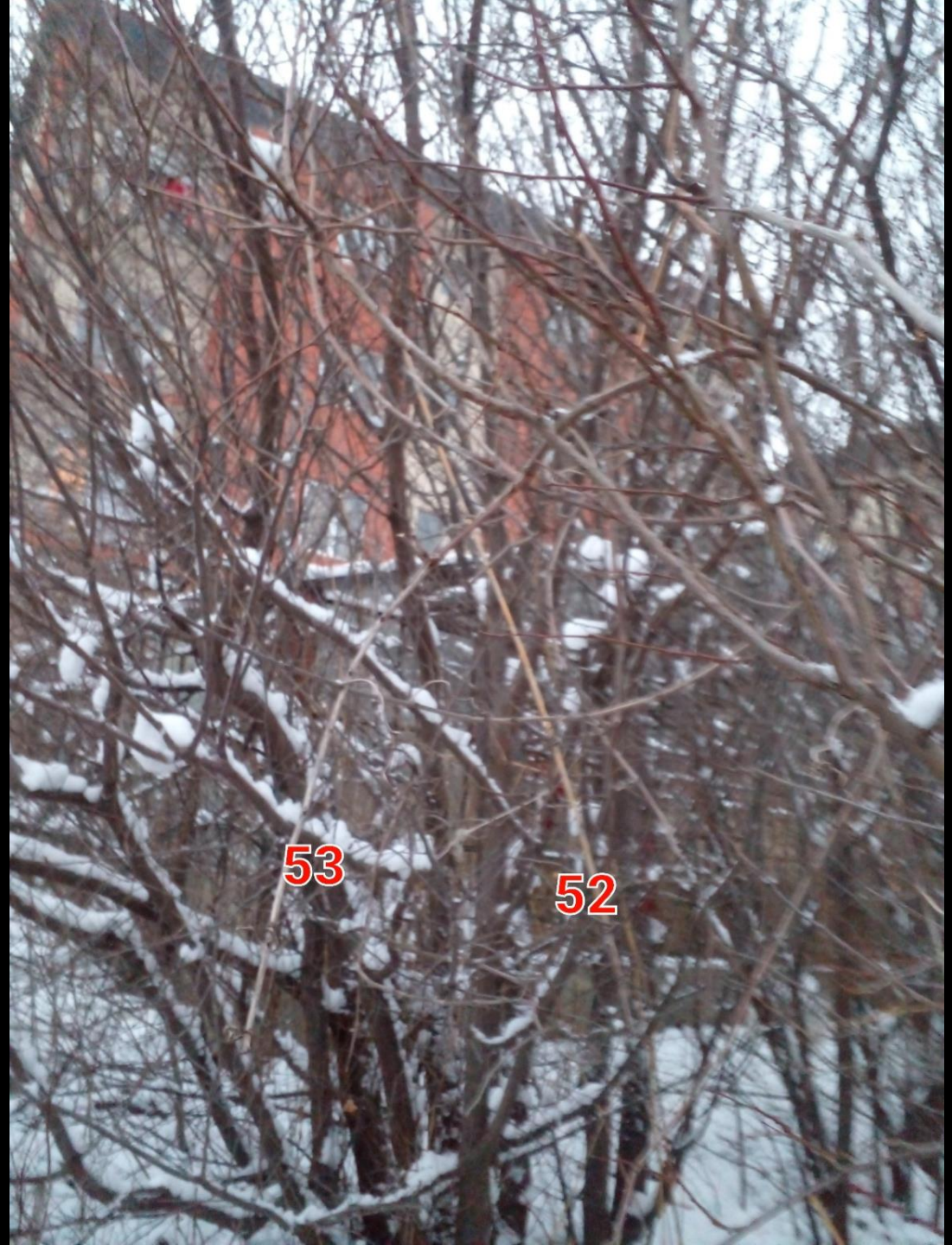

44
46
45

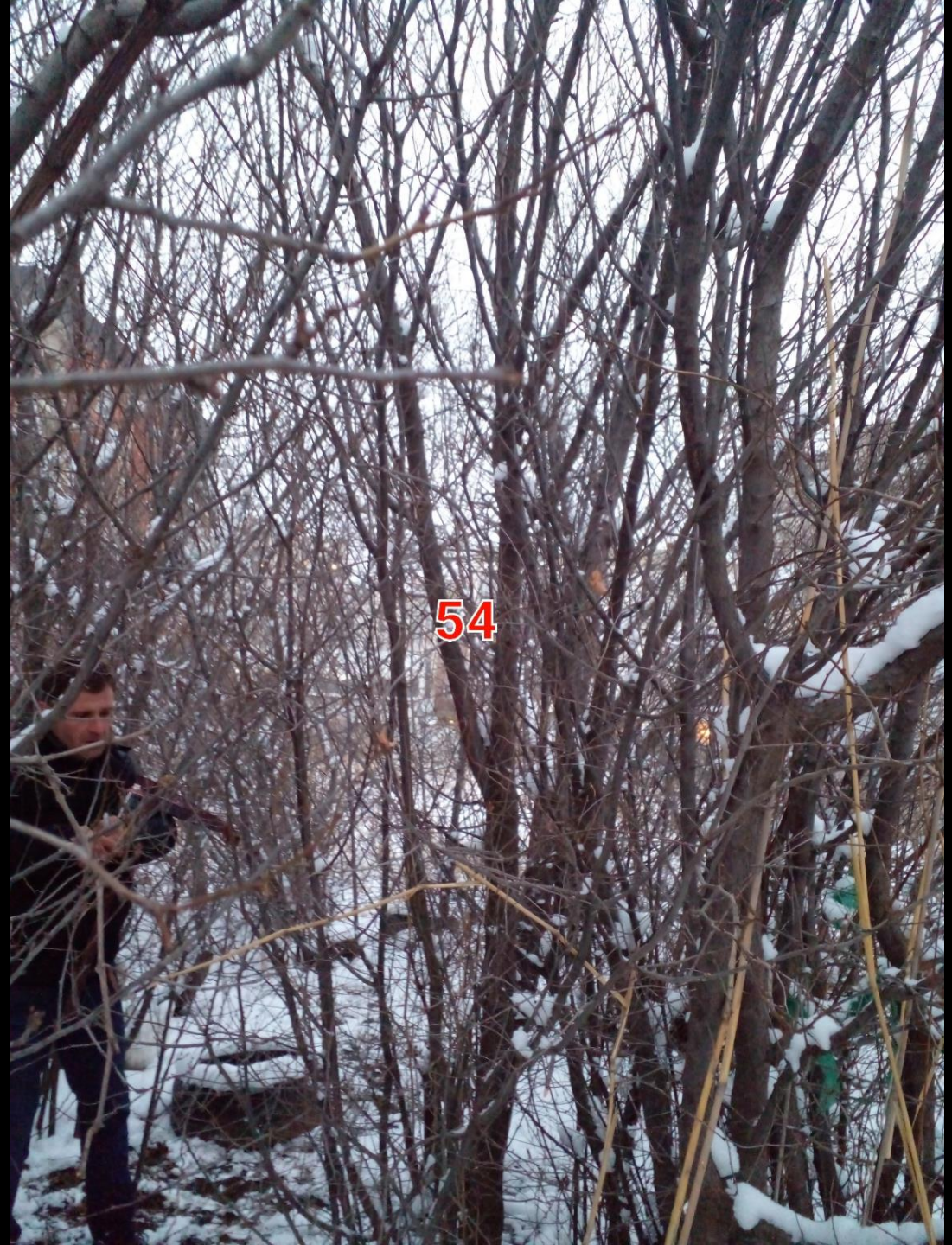

47


48

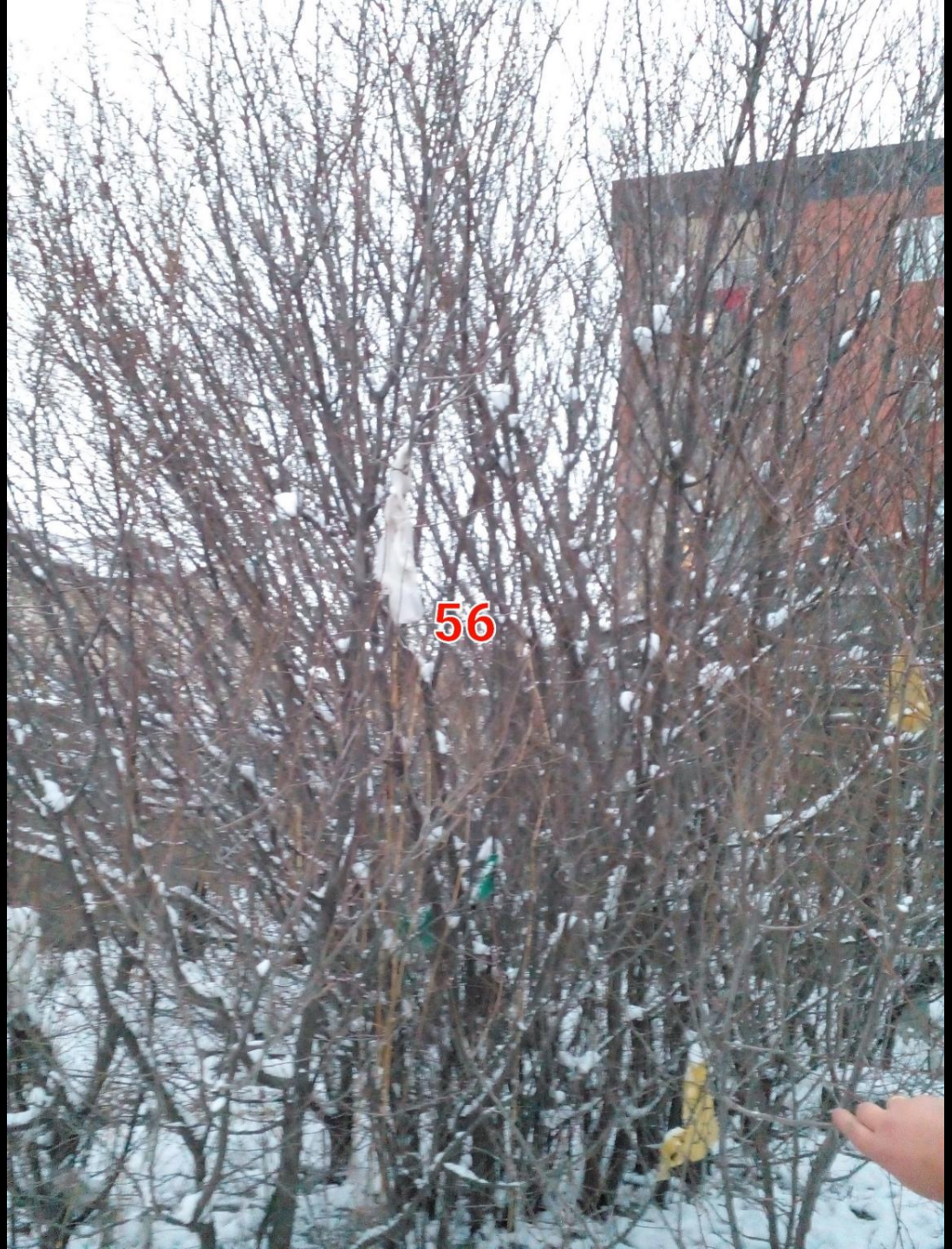

49


50
51


53
52

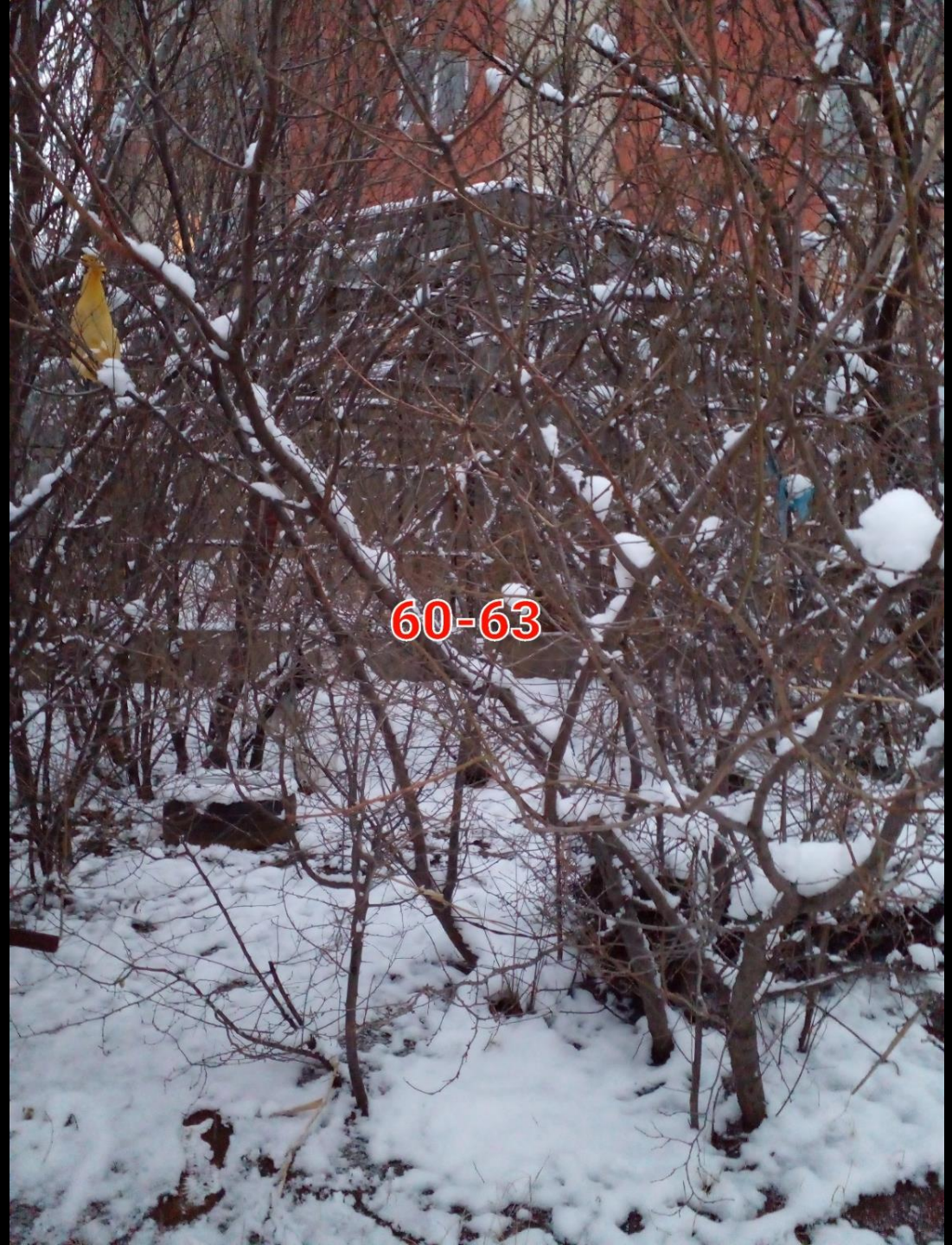

54


55


56


58
57


59

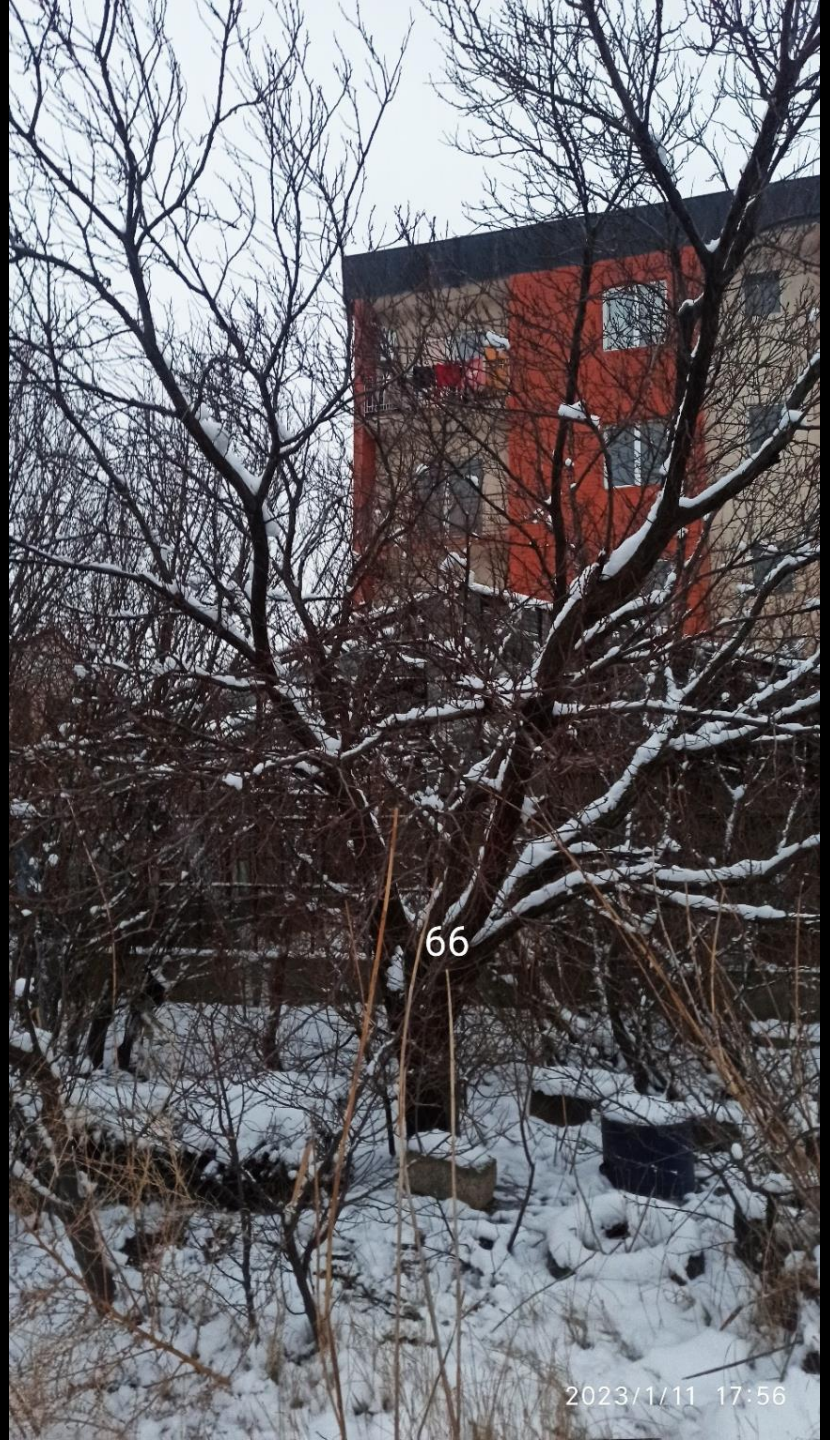

60-63


64





65
2023/1/11 17:55


66
2023/1/11 17:56



68

2023/1/11 18:00


69
2023/11/11 18:00


70
2023/1/11 18:01


71
2023/1/11 18:01


72
2023/1/11 18:01


73 ,74
2023/1/11 18:02


75
2023/1/11 18:04


76
2023/1/11 18:04


77
2023/1/11 18:05


78
79
2023/1/11 18:05

80
2023/1/11 18:07


















2023/1/11 18:11

89

2023/1/11 18:11

90
2023/1/11 18:11

91
2023/1/11 18:11

92
2023/1/11 18:12

