ელექტრონული საგადახდო დავალება No 8813

Transfer Order No 8813

საქართველოს ბანკი

თარიღი/Date: რეფერენს ნომერი/Reference number: 17129400220

სს "საქართველოს ბანკი"/JSC "Bank of Georgia" | კონფიდენციალური/Confidential | დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან/Printed from Internet Banking

გადამხდელის დასახელება/Originator
შპს კიტ 2016

ანგარიში (დებეტი)/Account No (Debit)
GE53BG0000000366061172GEL

თანხა/Amount
15000 GEL

გადამხდელის ბანკი/Originator Bank
საქართველოს ბანკი

ბანკის კოდი/Bank Code
BAGAGE22

თანხა სიტყვებით/Amount in words
თხუთმეტი ათასი ლარი 00 თეთრი

გადასახადის გადამხდელის დასახელება/Taxpayers name
შპს კიტ 2016

საიდენტიფიკაციო კოდი/Number Taxpayer
402031868

მიმღების დასახელება/Recipient
ქ. თბილისი - შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაში

ანგარიში, სახაზინო კოდი/Acc.Treasure Code
300773263

ბანკში შემოსვლის თარიღი/received by the bank
17/05/2023

მიმღების ბანკი/Recipient Bank
სახელმწიფო ხაზინა

ბანკის კოდი/Bank Code
TRESGE22

გატარებულია ბანკის მიერ/Implemented by the Bank

გადახდის დანიშნულება/Description
დადგენილება 001581 - სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე

ხელმოწერა/Signature:

დამატებითი ინფორმაცია/Additional Info

შტამპი: "ს.ს. საქართველოს ბანკი" J.S.C. "BANK OF GEORGIA" შეიქმნილია ინტერნეტ ბანკში CREATED IN INTERNET BANK

ხელმძღვანელის ხელმოწერა/Director Signature:

ბეჭედი:

მთ. ბუღალტერის ხელმოწერა/Chief Accountant Signature:

ელექტრონული საგადახდო დავალება No 8813

Transfer Order No 8813

საქართველოს ბანკი

თარიღი/Date: რეფერენს ნომერი/Reference number: 17129400220

სს "საქართველოს ბანკი"/JSC "Bank of Georgia" | კონფიდენციალური/Confidential | დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან/Printed from Internet Banking

გადამხდელის დასახელება/Originator
შპს კიტ 2016

ანგარიში (დებეტი)/Account No (Debit)
GE53BG0000000366061172GEL

თანხა/Amount
15000 GEL

გადამხდელის ბანკი/Originator Bank
საქართველოს ბანკი

ბანკის კოდი/Bank Code
BAGAGE22

თანხა სიტყვებით/Amount in words
თხუთმეტი ათასი ლარი 00 თეთრი

გადასახადის გადამხდელის დასახელება/Taxpayers name
შპს კიტ 2016

საიდენტიფიკაციო კოდი/Number Taxpayer
402031868

მიმღების დასახელება/Recipient
ქ. თბილისი - შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაში

ანგარიში, სახაზინო კოდი/Acc.Treasure Code
300773263

ბანკში შემოსვლის თარიღი/received by the bank
17/05/2023

მიმღების ბანკი/Recipient Bank
სახელმწიფო ხაზინა

ბანკის კოდი/Bank Code
TRESGE22

გატარებულია ბანკის მიერ/Implemented by the Bank

გადახდის დანიშნულება/Description
დადგენილება 001581 - სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე

ხელმოწერა/Signature:

დამატებითი ინფორმაცია/Additional Info

შტამპი: "ს.ს. საქართველოს ბანკი" J.S.C. "BANK OF GEORGIA" შეიქმნილია ინტერნეტ ბანკში CREATED IN INTERNET BANK

ხელმძღვანელის ხელმოწერა/Director Signature:

ბეჭედი:

მთ. ბუღალტერის ხელმოწერა/Chief Accountant Signature:

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის
მუნიციპალური ინსპექცია

№ 4-11/750-23
"16" 05 2023 წ.

დადგენილება №001581
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

16.05.2023წ. ქ. თბილისი, ჟ.შარტავას ქ. №7

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილემ ზაზა კვიციანმა განვიხილე, 2023 წლის 16 მაისის №001581 შემოწმების აქტი „სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ" შედგენილი, შ.პ.ს. "კიტ 2016"-ის (ს.ნ. №402031868; მის.: ქ. თბილისი, დიდუბის რაიონი, თამარ მეფის გამზირი, №13, ბინა №2) მიმართ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და

გამოვარკვიე:

ქ. თბილისი, იალბუზის ქუჩა, №17, №01.17.01.138.312 საკადასტრო კოდზე, შ.პ.ს. „კიტ 2016"-ის მიერ, განხორციელდა სასტუმროს მშენებლობა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2021 წლის 28 ივნისის №5475033 ბრძანებით შეთანხმებული კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით, კერძოდ: შენობის მიმდებარედ მონოლითური კედლები არ არის მოწყობილი პროექტის შესაბამისად. მონოლითური კედლების ნაწილი გაცდენილია საკადასტრო საზღვარს. "ა/ა" ღერძის გარეთ ტერიტორიაზე ნაწილობრივ შეცვლილია ფილის ფორმა. ობიექტიდან გასატანია სამშენებლო ნარჩენი. არ არის დემონტირებული სამშენებლო ღობე და ამწე დანადგარი (მოძრავი ხარაჩო). შშმ სანკვანძები არ არის სრულად ადაპტირებული. შეცვლილია ნომრების რაოდენიბა. "ვ/დ" ღერძის გარეთ +11.05 ნიშნულზე ფიქსირდება ღია გრუნტი. +48.00 ნიშნულზე "1" ღერძის მიმდებარედ ვიტრაჟში მოწყობილია ნომრებიდან არაექსპლუატირებად ტერასაზე გასასვლელი კარები. ამავე ტერასაზე დამატებით მოწყობილია კაპიტალური საყვავილე. +18.30 ნიშნულზე "1" ღერძის მიმდებარედ ვიტრაჟში დამატებით მოწყობილია ნომრებიდან არაექსპლუატირებად ტერასაზე გასასვლელი კარები. ასევე ტერასაზე დამატებით მოწყობილია კაპიტალური საყვავილე. +15.00 ნიშნულზე "ჩ/გ" ღერძის გარეთ "2-1" მონაკვეთში ვიტრაჟში დამატებით მოწყობილია ნომრებიდან არაექსპლუატირებად ტერასაზე გასასვლელი კარები და ტერასაზე დამატებით მოწყობილია კაპიტალური საყვავილე. "5-4" მონაკვეთში ლიფტის ფოიედან არაექსპლუატირებად ტერასაზე გასასვლელ ღიობში არ არის მოწყობილი სახანძრო კარი. "ჩ/გ" ღერძის გარეთ "2" ღერძის და "5" ღერძის მიმდებარედ გაუმქებულია ლითონის კიბეები. "ა-დ" ფასადი: "ვ/დ" ღერძის მიმდებარედ გაუქმებულია ლითონის კიბე. ამავე ღერძის მიმდებარედ საინჟინრო დანადგარებისთვის დამატებით მოწყობილია სენდვიჩპანელებით შეფუთული

ქ. თბილისი 0160, ჟ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 2 378 501, 2 378 396

დამხმარე ნაგებობა. “1-5” ფასადი: -2.10 ნიშნულზე ფასადის ნაწილი მოსაპირკეთებელია. ±0.00 ნიშნულზე ფასადის ნაწილი მოსაპირკეთებელია. “3-4” მონაკვეთში კარის მაღლა შეცვლილია ვიტრაჟის ნახატი. “1” ღერძის გარეთ კედელი არ არის მოპირკეთებული. “დ-ა” ფასადი: “ბ/€” ღერძის მიმდებარედ ფასადის ნაწილი მოსაპირკეთებელია. “5-1” ფასადი: +10.80 ნიშნულზე ფასადზე დამატებით მოწყობილია სავენტილაციო მილები წყალსაწრეტი მილი და კონდიცირების აგრეგატები. გეგმა +51.50 ნიშნულზე: “2-3” მონაკვეთში მოწყობილია ლითონის კიბე ბაქნით. კიბის უჯრედით ოთახებში დამატებით მოწყობილია ლითონის საფეხურები. “1” და “ა/ა” ღერძების კვეთასთან დამატებით მოწყობილია მილკვადრატი. “3” ღერძის მიმდებარედ შეცვლილია ბოილერების ოთახის გადახურვის მასალა. გეგმა +3.30 ნისნულზე: “5” ღერძის გარეთ შეცვლილია კიბის უჯრედის ფორმა. გეგმა ±0.00 ნიშნულზე: “5” ღერძის მიმდებარედ დამატებთ მოწყობილია ფიბროცემენტის საფასადე პანელებით შეფუთული კიბის უჯრედი ღიობებით. ამავე მონაკვეთში კიბის უჯრედთან დამარებით მოწყობილია კიბის საფეხურები. “1” ღერძის გარეთ კედლების ნაწილი შეფუთულია. “3” და “2” ღერძების მიმდებარედ არ არის მოწყობილი შშმ პირთათვის განკუთვნილი ამწე პლატფორმები. გეგმა -3.00 ნიშნულზე: “2-3” მონაკვეთში დამატებთ მოწყობილია მსუბუქი კონტრუქციის კედლები რის გამოც გაუქმებულია 2 ავტოსადგომი. “3-4” მონაკვეთში წყლის ავზის კედელში კარის ნაცვლად მოწყობილია მცირე ზომის ღიობი.

2023 წლის 15 მაისს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი”-ს 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის „ვ” ქვეპუნქტის საფუძველზე, მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის მიერ შედგა შემოწმების აქტი №001581 „სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ.” საქმეშია, მხარის მიერ 2023 წლის 28 აპრილს წარმოდგენილი №10/01231182517-17 განცხადება.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან შ.პ.ს. „კიტ 2016”-ის მიერ, ჩადენილია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი”-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა” ქვეპუნქტის „ა.დ.” ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ, ქ. თბილისში, იალბუზის ქუჩა, №17, №01.17.01.138.312 საკადასტრო კოდზე, განხორციელდა სასტუმროს მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2021 წლის 28 ივნისის №5475033 ბრძანებით შეთანხმებული კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ”, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ”, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი”-ს 122-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილით, 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით, 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 128-ე მუხლის მე-3 ნაწილით და 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა” ქვეპუნქტის „ა.დ.” ქვეპუნქტით,

დავადგინე:

1. შ.პ.ს. „კიტ 2016” დაჯარიმდეს 15 000 (თხუთმეტი ათასი) ლარით, ქ. თბილისში, იალბუზის ქუჩა, №17, №01.17.01.138.312 საკადასტრო კოდზე, IV კლასის შენობა-

ნაგებობის (სასტუმრო) შეთანხმებული კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით მშენებლობისათვის.

2. შ.პ.ს. **„კიტ 2016"-ს** დაევალოს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში:

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება:** ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი:** სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება:** დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, **შ.პ.ს. „კიტ 2016"-ს** დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა.

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში, სამშენებლო სამართალდამრღვევს დაერიცხება საურავი სამშენებლო სამართალდამრღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, მისი დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, სამშენებლო სამართალდამრღვევი ჯარიმდება თავდაპირველად დაკისრებული ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც მას შეიძლება დაეკისროს არა უმეტეს სამჯერ;

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის.: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7).

მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილე ზ. ჟვიტიანი

№001581 შემოწმების აქტის დანართი

შენობის მიმდებარედ მონოლითური კედლები არ არის მოწყობილი პროექტის შესაბამისად. მონოლითური კედლების ნაწილი გაცდენილია საკადასტრო საზღვარს. "ა/ა" ღერძის გარეთ ტერიტორიაზე ნაწილობრივ შეცვლილია ფილის ფორმა. ობიექტიდან გასატანია სამშენებლო ნარჩენი. აარ არის დემონტირებული სამშენებლო ღობე და ამწე დანადგარი (მოძრავი ხარაჩო). შშმ სანკვანძები არ არის სრულად ადაპტირებული. შეცვლილია ნომრების რაოდენიბა. "ვ/დ" ღერძის გარეთ +11.05 ნიშნულზე ფიქსირდება ღია გრუნტი. +48.00 ნიშნულზე "1" ღერძის მიმდებარედ ვიტრაჟში მოწყობილია ნომრებიდან არაექსპლუატირებად ტერასაზე გასასვლელი კარები. ამავე ტერასაზე დამატებით მოწყობილია საყვავილე. +18.30 ნიშნულზე "1" ღერძის მიმდებარედ ვიტრაჟში დამატებით მოწყობილია ნომრებიდან არაექსპლუატირებად ტერასაზე გასასვლელი კარები. ასევე ტერასაზე დამატებით მოწყობილია კაპიტალური საყვავილე. +15.00 ნიშნულზე "ჩ/გ" ღერძის გარეთ "2-1" მონაკვეთში ვიტრაჟში დამატებით მოწყობილია ნომრებიდან არაექსპლუატირებად ტერასაზე გასასვლელი კარები და ტერასაზე დამატებით მოწობილია კაპიტალური საყვავლე. "5-4" მონაკვეთში ლიფტის ფოიედან არაექსპლუატირებად ტერასაზე გასასვლელ ღიობში არ არის მოწყობილი სახანძრო კარი. "ჩ/გ" ღერძის გარეთ "2" ღერძის და "5" ღერძის მიმდებარედ გაუმქებულია ლითონის კიბეები.

"ა-დ" ფასადი: "ვ/დ" ღერძის მიმდებარედ გაუქმებულია ლითონის კიბე. ამავე ღერძის მიმდებარედ საინჟინრო დანადგარებისთვის დამატებით მოწყობილია სანდვიჩპანელებით შეფუღული დამხმარე ნაგებობა.

"1-5" ფასადი: -2.10 ნიშნულზე ფასადის ნაწილი მოსაპირკეთებელია. ±0.00 ნიშნულზე ფასადის ნაწილი მოსაპირკეთებელია. "3-4" მონაკვეთში კარის მაღლა შეცვლილია ვიტრაჟის ნახატი. "1" ღერძის გარეთ კედელი არ არის მოპირკეთებული.

"დ-ა" ფასადი: "ბ/ε" ღერძის მიმდებარედ ფასადის ნაწილი მოსაპირკეთბელია.
"5-1" ფასადი: +10.80 ნიშნულზე ფასადზე დამატებით მოწყობილია სავენტილაციო მილები წყალსაწრეტი მილი და კონდიცირების აგრეგატები.

გეგმა +51.50 ნიშნულზე: "2-3" მონაკვეთში მოწყობილია ლითონის კიბე ბაქნით. კიბის უჯრედით ოთაებში დამატებით მოწყობილია ლითონის საფეხურები. "1" და "ა/ა" ღერძების კვეთასთან დამატებით მოწყობილია მილკვადრატი. "3" ღერძის მიმდებარედ შეცვლილია ბოილერების ოთახის გადახურვის მასალა.

გეგმა +3.30 ნისნულზე: "5" ღერძის გარეთ შეცვლილია კიბის უჯრედის ფორმა.

გეგმა ±0.00 ნიშნულზე: "5" ღერძის მიმდებარედ დამატებთ მოწყობილია ფიბროცემენტის საფასადე პანელებით შეფუთული კიბის უჯრედი ღიობებით. ამავე მონაკვეთში კიბის უჯრედთან დამარებით მოწყობილია კიბის საფეხურები. "1" ღერძის გარეთ კედლების ნაწილი შეფუთულია. "3" და "2" ღერძების მიმდებარედ არ არის მოწყობილი შშმ პირთათვის განკუთვნილი ამწე პლატფორმები.

გეგმა -3.00 ნიშნულზე: "2-3" მონაკვეთში დამატებთ მოწყობილია მსუბუქი კონტრუქციის კედლები რის გამოც გაუქმებულია 2 ავტოსადგომი. "3-4" მონაკვეთში წლის ავზის კედელსი კარის ნაცვლად მოწყობილია მცირე ზომის ღიობი.

უფროსი სპეციალისტი ---------- ი. ბენდიანიშვილი

დანართი ჩაიბარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია

№ 3-10/012307634 95-17.

"31" 03 2023 წ.

ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა

ქ. თბილისში, იალბუზის ქუჩა, №17-ში (საკ. კოდი №01.17.01.138.312) მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტის (სასტუმრო - IV კლასი) ექსპლუატაციაში მიღებაზე უარის თქმის შესახებ.

არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ ბრძანება – №5475033 28.06.2021წ.

ქ. თბილისში, იალბუზის ქუჩა, №17-ში მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტის ადგილზე შემოწმებისას დადგინდა შემდეგი:

ნაწილობრივ შეცვლილია ტერიტორიაზე მდებარე მონოლითური კედლების ფორმა. მონოლითური კედლების ნაწილი გაცდენილია საკადასტრო საზღვარს. "A/ა" ღერძის გარეთ ტერიტორიაზე ნაწილობრივ შეცვლილია ფილის ფორმა. ობიექტიდან გასატანია სამშენებლო ნარჩენი. არ არის დემონტირებული სამშენებლო ღობე და ამწე დანადგარი (მოძრავი ხარაჩო). შშმ სანკვანძები არ არის სრულად ადაპტირებული. შეცვლილია ნომრების რაოდენიბა. " D/დ" ღერძის გარეთ +11.05 ნიშნულზე ფიქსირდება ღია გრუნტი. +48.00 ნიშნულზე "1" ღერძის მიმდებარედ ვიტრაჟში მოწყობილია ნომრებიდან არაექსპლუატირებად ტერასაზე გასასვლელი კარები. ამავე ტერასაზე დამატებით მოწყობილია კაპიტალური საყვავილე. +18.30 ნიშნულზე "1" ღერძის მიმდებარედ ვიტრაჟში დამატებით მოწყობილია ნომრებიდან არაექსპლუატირებად ტერასაზე გასასვლელი კარები. ასევე ტერასაზე დამატებით მოწყობილია კაპიტალური საყვავილე. +15.00 ნიშნულზე "C/გ" ღერძის გარეთ "2-1" მონაკვეთში ვიტრაჟში დამატებით მოწყობილია ნომრებიდან არაექსპლუატირებად ტერასაზე გასასვლელი კარები და ტერასაზე დამატებით მოწობილია კაპიტალური საყვავილე. "5-4" მონაკვეთში ლიფტის ფოიედან არაექსპლუატირებად ტერასაზე გასასვლელ ღიობში არ არის მოწყობილი სახანძრო კარი. "C/გ" ღერძის გარეთ "2" ღერძის და "5" ღერძის მიმდებარედ გაუმქებულია ლითონის კიბეები.

"ა-დ" ფასადი: " D/დ" ღერძის მიმდებარედ გაუქმებულია ლითონის კიბე. ამავე ღერძის მიმდებარედ საინჟინრო დანადგარებისთვის დამატებით მოწყობილია სენდვიჩპანელებით შეკეთებული დამხმარე ნაგებობა.

"1-5" ფასადი: -2.10 ნიშნულზე ფასადის ნაწილი მოსაპირკეთებელია. ±0.00 ნიშნულზე ფასადის ნაწილი მოსაპირკეთებელია. "3-4" მონაკვეთში კარის მაღლა შეცვლილია ვიტრაჟის ნახატი. "1" ღერძის გარეთ კედელი არ არის მოპირკეთებული.

"დ-ა" ფასადი: "ბ/B" ღერძის მიმდებარედ ფასადის ნაწილი მოსაპირკეთბელია.
"5-1" ფასადი: +10.80 ნიშნულზე, ფასადზე დამატებით მოწყობილია სავენტილაციო მილები, წყალსაწრეტი მილი და კონდიცირების აგრეგატები.

ტელ.: (+995 32) 2 378 501, 2 378 396

გეგმა +51.50 ნიშნულზე: "2-3" მონაკვეთში მოწყობილია ლითონის კიბე ბაქნით. კიბის უჯრედით ოთახებში დამატებით მოწყობილია ლითონის საფეხურები. "1" და "A/ა" ღერძების კვეთასთან დამატებით მოწყობილია მილკვადრატი. "3" ღერძის მიმდებარედ შეცვლილია ბოილერების ოთახის გადახურვის მასალა.

გეგმა +3.30 ნისნულზე: "5" ღერძის გარეთ შეცვლილია კიბის უჯრედის ფორმა.

გეგმა ±0.00 ნიშნულზე: "5" ღერძის მიმდებარედ დამატებით მოწყობილია ფიბროცემენტის საფასადე. პანელებით შეფუთული კიბის უჯრედი ღიობებით. ამავე მონაკვეთში კიბის უჯრედთან დამარტებით მოწყობილია კიბის საფეხურები. "1" ღერძის გარეთ კედლების ნაწილი შეფუთულია. "3" და "2" ღერძების მიმდებარედ არ არის მოწყობილი შშმ პირთათვის განკუთვნილი ამწე პლატფორმები.

გეგმა -3.00 ნიშნულზე: "2-3" მონაკვეთში დამატებთ მოწყობილია მსუბუქი კონსტრუქციის კედლები რის გამოც გაუქმებულია 2 ავტოსადგომი. "3-4" მონაკვეთში წყლის ავზის კედელში კარის ნაცვლად მოწყობილია მცირე ზომის ღიობი.

საქ. ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-6 თავის, ამავე კოდექსის 177-ე მუხლის, საქართველოს მთავრობის 24.03.09წ. №57-ე დადგენილების 95-ე მუხლის 1-ლი პუნქტის, ამავე მუხლის მე-3 პუნქტის, 97-ე მუხლის 1-ლი პუნქტის, ამავე მუხლის მე-4 პუნქტის, ქ. თბილისის საკრებულოს №28-95 25.09.2018წ. დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 25 სექტემბრის №28-94 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის დებულების მე-2 მუხლის მე-2 პუნქტის „ლ" ქვეპუნქტის, მე-3 მუხლის პირველი პუნქტის „ვ" ქვეპუნქტის, მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „დ" ქვეპუნქტის, მე-4 მუხლის მე-3 პუნქტის „ვ" ქვეპუნქტის შესაბამისად;

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ

1. შ.პ.ს. "კიტ 2016"-ს, ქ. თბილისში, იალბუზის ქუჩა, №17-ში (საკ. კოდი №01.17.01.138.312) მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტის (სასტუმრო - IV კლასი) ექსპლუატაციაში მიღებაზე ეთქვას უარი.

2. აღნიშნული ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7) გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

საფუძველი: №10/01230723829-17 13.03.2023წ. და №01230752348-17 16.03.2023წ. და №10/01230763495-17 17.03.2023წ. განცხადებები.

მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილე ზაზა კვიციანი

საქართველოს შინაგან საქმეთა
სამინისტროს სახელმწიფო საქვეუწყებო
დაწესებულება – საგანგებო
სიტუაციების მართვის სამსახური

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF
GEORGIA SUBORDINATED STATE
ENTITY – EMERGENCY
MANAGEMENT SERVICE

MIA 9 21 01457707

09/06/2021

სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის
უფროსის მოადგილეს (სანებართვო საკითხებში)
ქალბატონ **თეონა ახალაშვილს**

ქალბატონო თეონა,

თქვენი 2020 წლის 7 ივნისის N60-01211582416 წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ ქალაქ თბილისში, სამასი არაგველის მე-2 გასასვლელი N23-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.17.01.138.312) სასტუმროს შენობის განმეორებით წარმოდგენილ კორექტირებულ არქიტექტურულ პროექტში განხორციელებული ცვლილებებით არ დარღვეულა სახანძრო უსაფრთხოების მოთხოვნები და შეესაბამება სახანძრო უსაფრთხოების მარეგულირებელ ნორმების, ტექნიკურ რეგლამენტების და სტანდარტების მოთხოვნებს.

პატივისცემით,

სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულება-საგანგებო
სიტუაციების მართვის სამსახური /
ზედამხედველობის დეპარტამენტი
დეპარტამენტის უფროსი
ვარშანიძე როინ

gwp
მეტი ვიდრე უბრალოდ წყალი
MORE THAN JUST WATER

№ 0617-92207 D 09.11.2017

რ წ მ უ ნ ე ბ უ ლ ე ბ ა

შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერის“ (საიდენტიფიკაციო ნომერი: 203826002) გენერალური დირექტორი გიორგი ცხადაძე (პირადი ნომერი: 01024030639), წინამდებარე რწმუნებულებით უფლებამოსილებას ვანიჭებ ამავე კომპანიის თანამშრომელს **ფარნაოზ ქადაგიშვილს (პირადი ნომერი: 01003004125)**, რათა მან წარმოადგინოს შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი“ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს წინაშე, ხელი მოაწეროს შპს „კიტ 2016“-სა და შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერს“ შორის გასაფორმებელ შეთანხმებას პასუხისმგებლობისაგან გათავისუფლების შესახებ (მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი N 01.17.01.138.126) მშენებლობის წარმოებასთან დაკავშირებით) და წარადგინოს ზემოაღნიშნული შეთანხმება საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოში რეგისტრაციისათვის.

რწმუნებულება ძალაშია 2017 წლის 30 ნოემბრამდე (ჩათვლით).

გიორგი ცხადაძე

გენერალური დირექტორი

შპს ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი
GEORGIAN WATER AND POWER LTD

0179 თბილისი, მ. კოსტავას 1 შესახვევი №33
ტელ / Tel: +995 (32) 293 11 11; ფაქსი / Fax: +995 (32) 298 26 07

№33, 1st Lane, M. Kostava str. 0179, Tbilisi, Georgia
ელ-ფოსტა / E-mail: info@gwp.ge / www.gwp.ge

შეთანხმება პასუხისმგებლობისგან გათავისუფლების შესახებ

წინამდებარე შეთანხმება პასუხისმგებლობისგან გათავისუფლების შესახებ (შემდგომში **„შეთანხმება“**) დადებულია ქ. თბილისში, 2017 წლის 09 ნოემბერს შემდეგ მხარეებს შორის:

ერთი მხრივ, შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი“ (შემდგომში **„GWP“**) საიდენტიფიკაციო ნომერი 203826002, წარმოდგენილი მისი უფლებამოსილი წარმომადგენლის, ფარნაოზ ქადაგიშვილის (პ/ნ 01003004125) მიერ, რომელიც მოქმედებს „გამყიდველის“ მიერ 2017 წლის 11 ნოემბერს გაცემული #OG17-92207 რწმუნებულების საფუძველზე; და

მეორე მხრივ, შპს „კიტ 2016“ (შემდგომში **„მესაკუთრე“**), საიდენტიფიკაციო ნომერი 402031868; წარმოდგენილი მისი დირექტორის გიორგი ბერიანიძის (პ/ნ 01003013531) მიერ;

(„GWP“ და „მესაკუთრე“ ერთობლივად მოხსენიებულნი როგორც **„მხარეები“**, ხოლო ცალ-ცალკე - როგორც **„მხარე“**)

ვინაიდან,

(ა) შპს „კიტ 2016“ არის უძრავი ქონების მესაკუთრე, მისამართი: ქ. თბილისი, ისნის რაიონი, 300 არაგველის ქ. N22-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი N138/126); საკადასტრო კოდი: N01.17.01.138.126 (შემდგომში **„უძრავი ქონება“**), სადაც, „მესაკუთრე“ აპირებს შენობა-ნაგებობის აშენებას;

(ბ) „უძრავ ქონებაზე“ გაედინება „GWP“-ს მფლობელობაში არსებული საკანალიზაციო კოლექტორი, საკადასტრო კოდი: N01.01.755 (შემდგომში **„ქსელი“**);

(გ) „მესაკუთრის“ მიერ მშენებლობის წარმოების დროს, დარღვეული იქნება „ქსელთან“ მიმართებაში მოქმედი სანიტარული და სამშენებლო წესებითა და ნორმებით გათვალისწინებული მოთხოვნები;

(დ) „ქსელის“ დაზიანების შემთხვევაში, სანიტარული და სამშენებლო წესებითა და ნორმებით გათვალისწინებული მოთხოვნების დაუცველად აშენებული შენობა შესაძლებელია დაზიანდეს და ამ შენობაში განთავსებულ პირებს მიადგეთ მატერიალური ან/და სხვა სახის ზიანი (ზარალი); და

(ვ) „მესაკუთრე“ ითხოვს „GWP“-ს თანხმობას, რომ მიეცეს უფლება ააშენოს შენობა მიწის ნაკვეთზე, რომლის სიღრმეშიც გაედინება „ქსელი“;

ამდენად, „მხარეები“ თანხმდებიან შემდეგზე:

1. წინამდებარე „შეთანხმებით“ „GWP“ აფრთხილებს „მესაკუთრეს“ სანიტარული და სამშენებლო წესებითა და ნორმებით გათვალისწინებული მოთხოვნების დაუცველად წარმოებული მშენებლობიდან გამოწვეულ მოსალოდნელ უარყოფით შედეგებზე;

2. „მესაკუთრის“ მიერ სანიტარული და სამშენებლო წესებითა და ნორმებით გათვალისწინებული მოთხოვნების დაუცველად აშენებული შენობის საძირკვლის ქვეშ განთავსებული „ქსელის“ დაზიანების შემთხვევაში, „GWP“ იხსნის პასუხისმგებლობას „მესაკუთრის“ (ან/და მისი უფლებამონაცვლის/სამართალმემკვიდრის) წინაშე ნებისმიერი სახის დამდგარ ზიანზე;

3. „მესაკუთრე“ წინასწარ, უპირობოდ და გამოუთხოვადად უარს აცხადებს ყველა არსებულ თუ სამომავლო მოთხოვნაზე (მოთხოვნის უფლებაზე), რაც უკავშირდება „ქსელის“ დაზიანების ან/და „GWP“-ის მიერ „ქსელზე“ ავარიის აღმოფხვრის/დაზიანების ლიკვიდაციის შედეგად „მესაკუთრისთვის“ (ან/და მისი უფლებამონაცვლისათვის/სამართალმემკვიდრისთვის) მიყენებულ ზიანს (ზარალს), იქნება ეს პირდაპირი თუ ირიბი, მატერიალური თუ არამატერიალური, ფაქტობრივი, თუ მიუღებელი შემოსავალი და სხვა.

4. „მესაკუთრე“ (ან/და მისი უფლებამონაცვლე/სამართალმემკვიდრე) ვალდებულებას იღებს, რომ „ქსელის“ დაზიანების შემთხვევაში, დღე-ღამის განმავლობაში, ნებისმიერ დროს, უზრუნველყოს დაზიანების ადგილზე „GWP“-ის საავარიო ბრიგადისა და მანქანა-მექანიზმების შეუფერხებელი და ოპერატიული დაშვება და მუშაობის ნორმალური პირობების შექმნა „GWP“-სთვის.

5. „GWP“ ვალდებულებას იღებს, „ქსელის“ დაზიანების შემთხვევაში, შესაბამისი ნორმებით გათვალისწინებულ ვადებში, ოპერატიულად ჩაატაროს საავარიო-აღდგენითი სამუშაოები, რომელიც ვერანაირად ვერ გამორიცხავს „მესაკუთრისთვის“ (ან/და მისი უფლებამონაცვლისათვის/სამართალმემკვიდრისთვის) ზიანის შესაძლო მიყენებას.

6. „ქსელზე“ ავარიის აღმოფხვრის დროს, „უძრავ ქონებაზე“ არსებული შენობა-ნაგებობებისა და ეზოს/მიწის საფარის ნებისმიერი დაზიანების ან მათი დანგრევის აუცილებლობის შემთხვევაში, მათ აღდგენაზე მატერიალური და ფინანსური პასუხისმგებლობა „GWP“-ის არ დაეკისრება.

7. იმ შემთხვევაში, თუ „მესაკუთრე“ (ან/და მისი უფლებამონაცვლე/სამართალმემკვიდრე) არ იმყოფება ადგილზე ან უარს აცხადებს დაზიანებულ „ქსელზე“ აღდგენითი სამუშაოებისათვის საავარიო ჯგუფის დაშვებაზე, „GWP“-ის თანამშრომლები დაზიანების ლიკვიდაციისათვის უფლებას იტოვებენ, გაატარონ სათანადო ადეკვატური ზომები (შენობის ან სხვა ნაგებობების დანგრევა და სხვა, ყოველგვარი ზიანის (ზარალის) ანაზღაურების ან კომპენსაციის გადახდის გარეშე).

* საქართველო. შპს "კიტ 2016" * KIT 2016 402031868 GEORGIA. "KIT 2016" LTD

8. აღნიშნული „შეთანხმება“ სავალდებულოა შესასრულებლად და ვრცელდება „მესაკუთრის“ ნებისმიერ და ყველა უფლებამონაცვლეზე/სამართალმემკვიდრეზე (მათ შორის ზემოაღნიშნული უძრავი ქონების ნებისმიერ შემძენზე).

9. „მესაკუთრე“ კისრულობს ვალდებულებას „უძრავი ქონების“ ნებისმიერი გასხვისების შემთხვევაში, გააცნოს წინამდებარე „შეთანხმება“ და მისი შინაარსი ნებისმიერ ახალ შემძენს (შემდგომში „შემძენი“) და უზრუნველყოს, რომ „შემძენი“ გახდეს წინამდებარე „შეთანხმების“ მხარე (ან გააფორმოს ანალოგიური შეთანხმება „GWP“-სთან), რის მიხედვითაც, „შემძენი“ იკისრებს ამ „შეთანხმებაში“ მოცემულ ვალდებულებებს და გაათავისუფლებს „GWP“-ს პასუხისმგებლობისგან. წინააღმდეგ შემთხვევაში, „მესაკუთრე“ სრულად რჩება პასუხისმგებელი და ვალდებულია აუნაზღაუროს „შემძენს“ ნებისმიერი განცდილი ზიანი (ზარალი) ან აუნაზღაუროს „GWP“-ის „ქსელის“ დაზიანების ან „ქსელზე“ ავარიის აღმოფხვრის/დაიზანების ლიკვიდაციის შედეგად ზიანის (ზარალის) ანაზღაურების სახით გადახდილი ნებისმიერი თანხები.

10. „მხარეები“ ადასტურებენ, რომ მათ გაცნობიერებული აქვთ წინამდებარე „შეთანხმების“ შინაარსი, იგი ზუსტად გამოხატავს „მხარეთა“ თავისუფალ ნებას და რომ მათ მიერ ნების გამოვლენა მოხდა „შეთანხმების“ შინაარსის გონივრული განსჯის შედეგად;

11. წინამდებარე „შეთანხმება“ რეგულირდება და განიმარტება საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

12. წინამდებარე „შეთანხმების“ რომელიმე დებულების ბათილობა არ იწვევს მისი სხვა დებულებ(ებ)ის ან/და მთლიანად „შეთანხმების“ ბათილობას. ბათილი დებულების ნაცვლად, გამოიყენება იმგვარი დებულება, რომლითაც უფრო ადვილად მიიღწევა „შეთანხმებით“ (მათ შორის ბათილი დებულებით) გათვალისწინებული მიზანი.

13. წინამდებარე „ხელშეკრულება“ შედგენილია თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 3(სამი) ეგზემპლარად ქართულ ენაზე. თითო ეგზემპლარი გადაეცემა თითოეულ „მხარეს“, ხოლო ერთი ეგზემპლარი ჩაბარდება საჯარო რეესტრში რეგისტრაციისთვის. რეგისტრაციის ხარჯის დაფარვას (გადახდას) უზრუნველყოფს „მესაკუთრე“.

ყოველივე ზემოაღნიშნულის დასტურად, „მხარეებმა“ უზრუნველყვეს წინამდებარე „შეთანხმების“ ხელმოწერა, ზემოთ პირველად აღნიშნულ თარიღზე.

შპს „კიტ 2016“

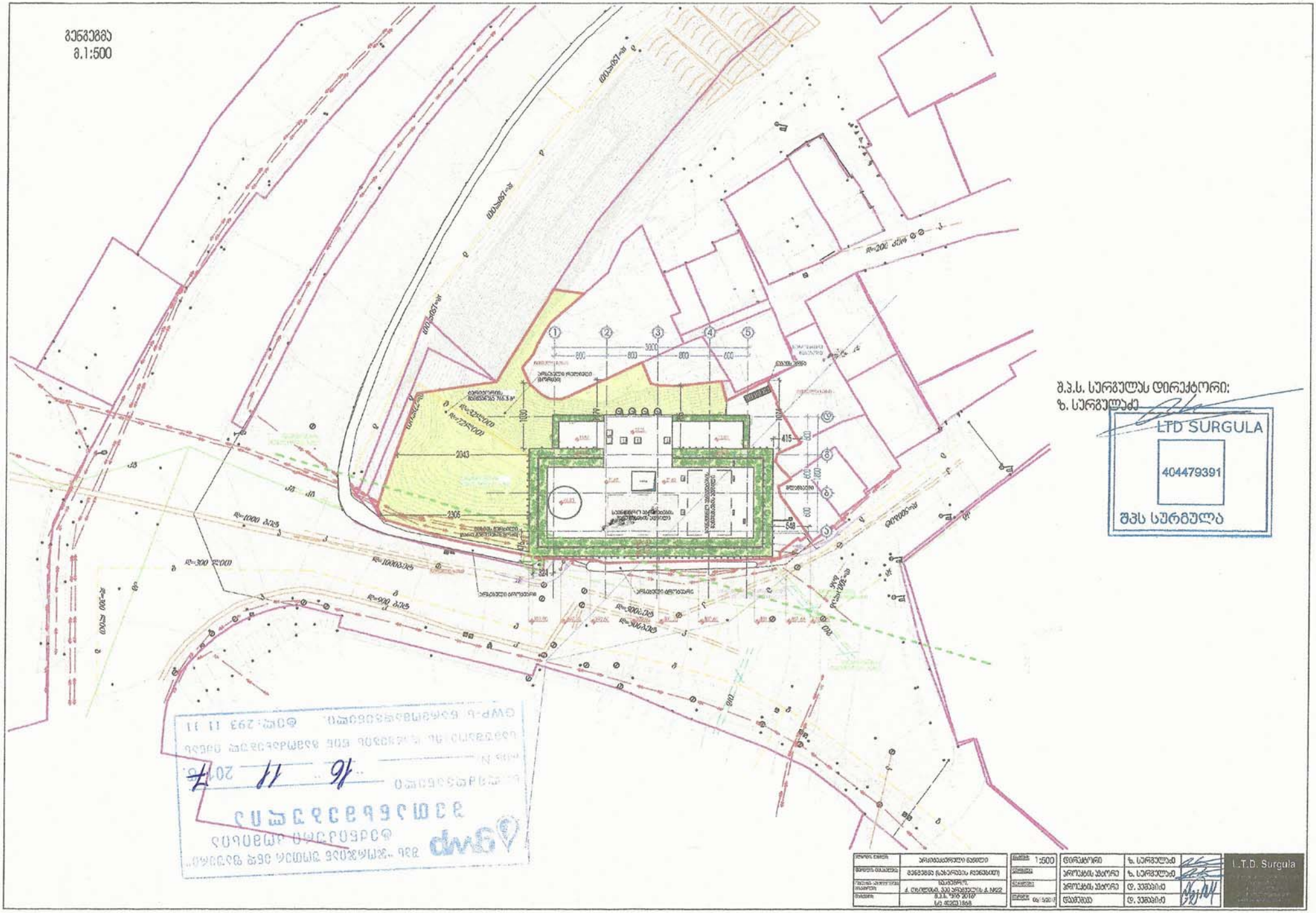
გიორგი ბერიანიძე

დირექტორი

შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი“

ფარნაოზ ქადაგიშვილი

წარმომადგენელი


ვენტშახტა
მ.1:500
შ.პ.ს. სურგულას დირექტორი:
ზ. სურგულაძე
LTD SURGULA
404479391
შპს სურგულა
L.T.D. Surgula