BK Architects

Lisi Villas

ქ. თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ სოფესლიკენ
მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს /ნაკვეთი 1/12/
ს/კ 01.10.18.007.022

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი
/დარჩენილი სამუშაოები/

დირექტორი:
დ. ბურჭულაძე

პრ. მთ. არქ:
გ. კაციტაძე

შეასრულა:
ბ. გოგოლაური

ქ. თბილისი 2023წ

შინაარსი

ა/--განმარტებითი ბარათი;

ბ/--კალენდარული გეგმა;

გ/--გრაფიკული ნაწილი: ნახაზი მო-1

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და "საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255, მუხლი №№18, 20"-ის თანახმად.

საპროექტო სამსართულიანი სახლი აშენებულია ქ. თბილისში, ლისის ტბის მიმსებარე ტერიტორიაზე, ს/კ 01.10.18.007.022. საპროექტო ობიექტი გადაწყვეტილია მონოლითურ რკინაბეტონის ვარიანტში ბლოკის შემავსებლით. სახურავი იქნება ბრტყელი. საძირკველი იქნება მონოლითური რკინაბეტონის ფილა. 0.00=720.00მ-ს. დღეისათვის დარჩა ნაწილი 4 ეტაპის და 5 ეტაპის სამუშაოები /იხილე კალენდარული გეგმა/.

სამშენებლო უბანი მიეკუთვნება 8 ბალიან ზონას.

2. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად. ანალოგი გვ. 478 პ.2-ის T=8.00თვე. გვ 2 პ 11-ის მიხედვით T=8.00+7.50=15.50 თვე. გვ. 4 პ. 17-ის მიხედვით T=15.50x1.15=18.00 თვე, სადაც 2.00 თვე----მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა. დარჩენილი სამუშაოების მოცულობიდან გამომდინარე მშენებლობის ხანგრძლივობა მიღებულია **10.00თვე.**

მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები უკვე შესრულებულია.

3. გრუნტის სამუსაოები უკვე შესრულებულია.

4. დარჩენილი სამუშაოების ეტაპები და რიგი:

სამუშაოების განხორციელების რიგები და ეტაპები:

მშენებლობის მეორე რიგი:

--მეოთხე ეტაპი------------------არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობის დამთავრება, შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა--**150 დღე;**

--მეხუთე ეტაპი------------------შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები, მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები---**150 დღე.**

5. **უსაფრთხოების ტექნიკა**

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებსა და თავსაბურებს.

მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

გაშიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე.

6. **გარემოს დაცვის ღონისძიებები**

გარემოს დაცვის ღონისძიებები ქმნის პირობებს დამახასიათებელი ეკოსისტემებისა, მცენარეთა და ცხოველთა სახეობების, ბუნებრივი წარმონაქმნებისა და კულტურული არეალების დასაცავად და აღსადგენად.

პროექტირების დროს და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები. წინამდებარე პროექტში აღნიშნულია მშენებლობის მოქმედების არეალი /სამშენებლო მოედანი /აუცილებლად უნდა იქნას შემოღობილი ღობით.

გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში იხილავს პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედების ფაქტორებს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე:

-ადამიანის ჯანმრთელობის და უსაფრთხოება;

-მცენარეთა საფარი, ბიოლოგიური ექოსისტემა;

-ატმოსფერული ჰაერის მოსალოდნელი დაბინძურების დონეები;

-ხმაურის მოსალოდნელი დონეები და მისი ზემოქმედება ადამიანის საცხოვრებელ გარემოზე.

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.

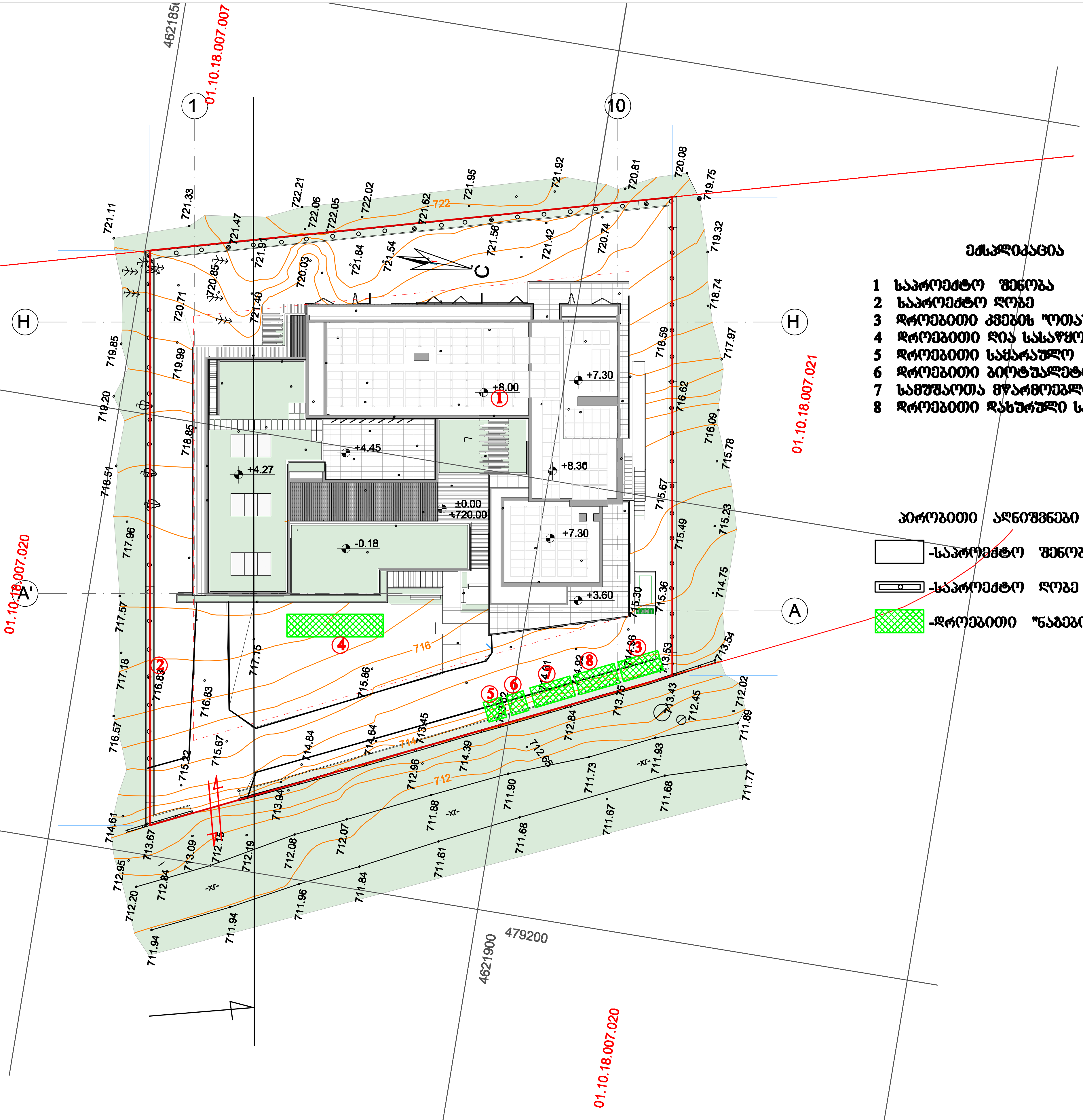
7. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1 ერთად.

ბ/ კალენდარული გეგმა 10.0 თვე

№ ეტ	მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგები და ეტაპები	დღე	თვეები																			
			1		2		3		4		5		6		7		8		9		10	
			15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
	მშენებლობის მეორე რიგი																					
	მშენებლობის განხორციელების ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																					
IY	არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობის დამთავრება	150																				
	შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო--ტექნიკური ქსელების მოწყობა																					
Y	შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები	150																				
	მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები																					

შენიშვნები:
1. მშენებლობის განსაზღვრული ვადის ათვლა განხორციელდება მშენებლობის ნებართვის აღების შემდგ.
2. ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეატყობინოს საჯარო ზედამხედველობის ორგანოს მშენებლობის ეტაპის დასრულების შესახებ 10 დღით ადრე.

დაამუშავა: / ბ. გოგოლაური /



ექსპლიკაცია

1 საპროექტო შენობა
2 საპროექტო ღობე
3 დროებითი კვების "ოთახი"
4 დროებითი ღია სასაწყობო
5 დროებითი საყარაულო
6 დროებითი ბიოტუალეტი
7 სამუშაოთა მწარმოებლის "ოთახი"
8 დროებითი დახურული საწყობი

პირობითი აღნიშვნები

-საპროექტო შენობა
-საპროექტო ღობე
-დროებითი "ნაგებობა"

ნახაზი "სამშენებლო გენგეგმა"
#Drawing Name

±0.00 = +720

საპროექტო ორგანიზაცია
BK Architects

დირექტორი:
დ. ბურჭულაძე

პრ. მთ. არქ:
გ. კაციტაძე

Lisi Villas

ქ. თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ სოფელისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს /ნაკვეთი ½//
ს/კ 01.10.18.007.022

სტადია
#Subset Name

შეასრულა ბ. გოგოლაური
#Modified by
შეამოწმა
#Checked by

მასშტაბი
1:500

თარიღი 18.05.2023
#IssueDate

ფურცელი № ფურცლები
№ მო-1 1