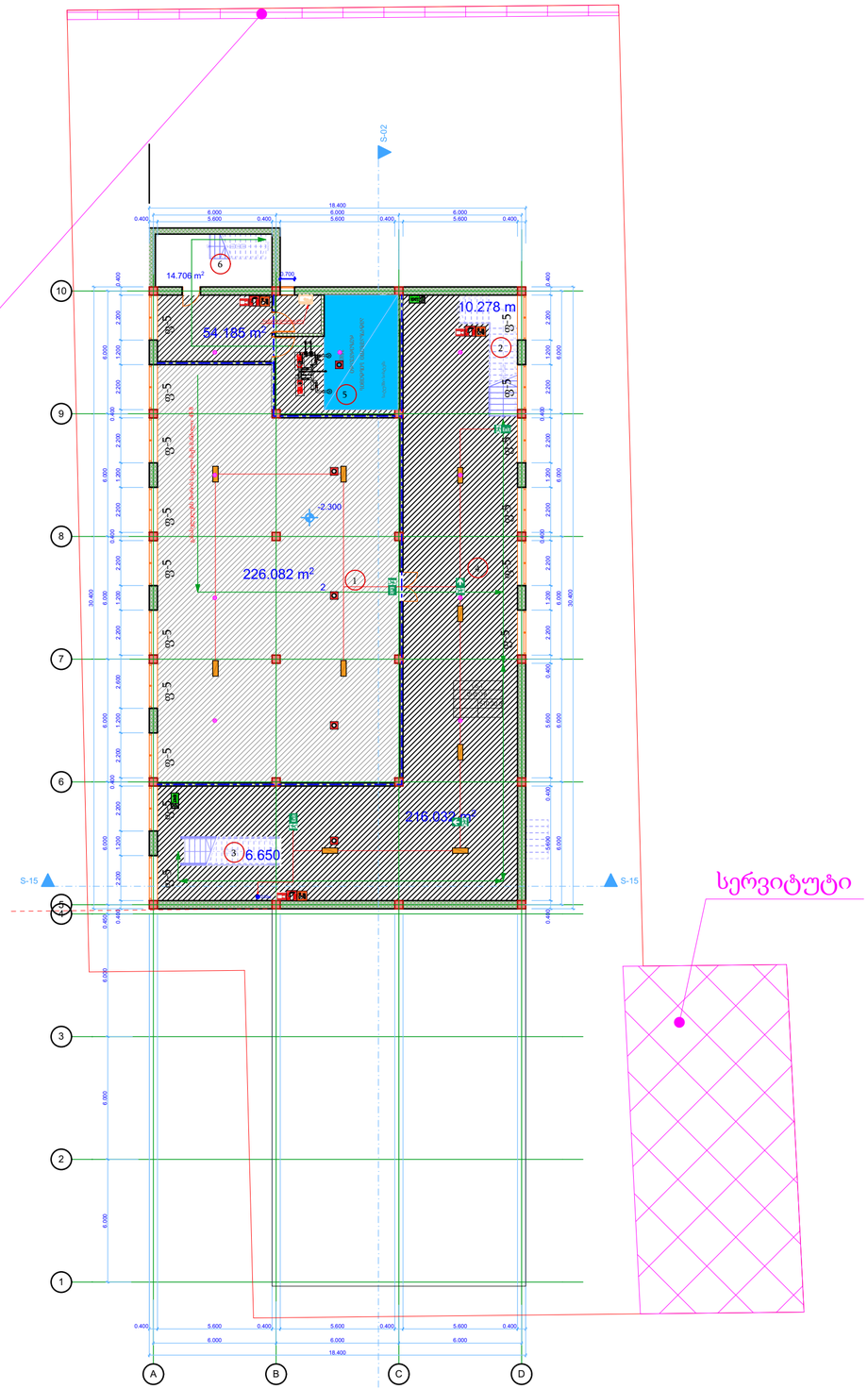
გეგმა ნიშნულზე -2.300
მ. 1:200



	შენობის ექსპლიკაცია	ფართობი
01	საწყობი	226.08 მ²
02	კიბის უჯრედი	10.27 მ²
03	კიბის უჯრედი	6.65 მ²
04	დერეფანი	216.03 მ²
05	ტექნიკური ოთახი განმარტება: სადგების განთავსების ადგილი სალუქით სადელური სიგრძე	54.18მ²
06	კიბის უჯრედი	14.7 მ²
	ჯამი	527.91მ²

სერვიტუტი

წითელი ხაზი

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

სერვიტუტი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები		
დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნა	ფერის კოდი
მაყურებლის ჯგუფი (მჯ)		RGB (34,139,34)
საძინებლის ჯგუფი (სჯ)		RGB (79,12,187)
საბანკეტე/საოფისე ჯგუფი - (სბ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
ტიპის სატრანზიტო მომხმარებლის ჯგუფი - (ტსჯ)		RGB (94,8,58)
ჯანდაცულებითი ჯგუფი (ჯფ)		RGB (0,0,255)
საკვები ჯგუფი (სკ)		RGB (255,0,0)
ასოციაციული ჯგუფი (აჯ)		RGB (255,255,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
მომსახურე ჯგუფი (მჯ)		RGB (57,57,56)

პირობითი აღნიშვნები	
	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
+0.10	არქიტექტურული ნიშნულის აღმნიშვნელი
±0.00	კონსტრუქციული ნიშნულის აღმნიშვნელი
1	ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი
	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
	ფარდების ნუმერაცია ფარდები კედლის ფარდები სართულ ფარდები მასალების მატერიალი
	რკალტონი
	მემასივებელი ბლოკის კედელი
	ღიობი ფილებში
	კედლის ცენტრალური ნაწილი 21სმ (ორ ხაზიანი)
	სპორტის სავალი ბილიკი
	მასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი
	სახანძრო მილი
EXIT	ავარიული გასასვლელი
	სახანძრო ქიდრანტი
	სახანძრო მისართმველი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო ოჯახი
	სახანძრო ხმოვანი გაფრთხილების სატელეფონო სისტემა(სახანძრო სიგნალიზაცია)
	სახანძრო ღილაკი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სასწრაფო სავენტილაციო დახმარების სპორტსმორისო სიმბოლო
	საშხეპი სისტემა
	კვამლის აეტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	საევარიო განათება
	ავარიული განათება
	სასაწყობე ჯგუფი სწ-1 და სწ-2
	სამრეწველო ჯგუფი სმ-1
	საძინებლის ჯგუფი სჯ
	საკაჭარ ჯგუფი სკ
	საკმეურის ჯგუფი თპ-3

შ.პ.ს
დიზაინ ექსკლუზივი

სავაჭრო ობიექტი
მაღაზიის პროექტი

დამკვეთი:

ალახვერდი ქოსაევი

შეთანხმებულია დამკვეთთან

ხელმოწერა :

ობიექტის მისამართი:

საქართველო
ქალაქი თბილისი, დიდი ლილო

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება

პროექტის სტადია

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

კომპიუტერული გრაფიკა:
ი. ილურიძე

პროექტის ავტორი, არქიტექტორი:
მ.ხიზანიშვილი

შესრულების თარიღი 24 .05 .2020

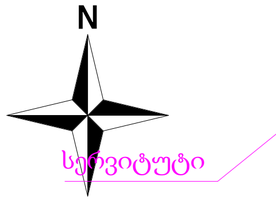
დაკვეთა #

მასშტაბი 1:100

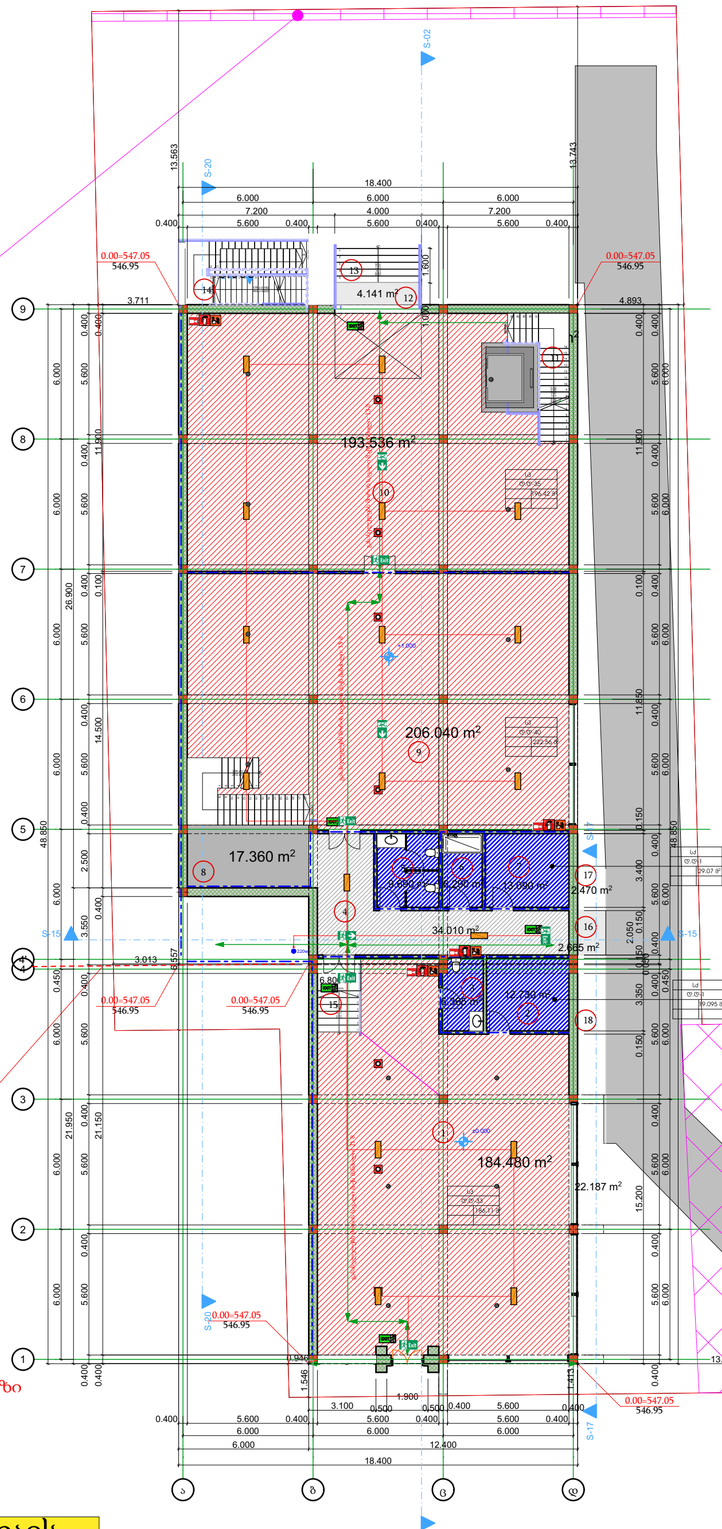
ფურცელი :

შპს დიზაინ ექსკლუზივი * DESING-EXCLUSIVE LTD * 402029130

გეგმა ნიშნულზე 0.000 და +1.000
მ. 1:200



	შენობის ექსპლიკაცია	ფართობი
01	მაღაზია	184.48 მ²
02	საოფისე ოთახი	12.73 მ²
03	WC	6.37 მ²
04	ჰოლი	32.87 მ²
05	WC	9.69 მ²
06	WC	6.29 მ²
07	საოფისე ოთახი	13.09 მ²
08	კიბის უჯრედი	17.36 მ²
09	მაღაზია	222.56 მ²
10	მაღაზია	196.43 მ²
11	კიბის უჯრედი	13.04 მ²
12	საზაფხულო ფართი	4.14 მ²
13	კიბის უჯრედი	6.33 მ²
14	კიბის უჯრედი	18.00 მ²
15	კიბის უჯრედი	6.80 მ²
16	საზაფხულო ფართი	4.70 მ²
17	კიბის უჯრედი	2.47 მ²
18	პანდუსი	22.18 მ²
	ჯამი	779.53 მ²



წითელი ხაზი

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

სერვიტუტი

შენიშვნა: შენობა არ კვეთავს უკანა ეზოს რეგულირების ხაზს მათ შორის არც სახურავი

არქიტექტურული ელემენტები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
+0.10	არქიტექტურული ნიშნულის აღმნიშვნელი
±0.00	კონსტრუქციული ნიშნულის აღმნიშვნელი
1L	ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი
	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
№10 620 624 106	შახტების ნუმერაცია შახტები აივნის შახტები სანიტარ შახტები ლაპაროსკოპიის მატერიალის
ქმ-3 ქმ-3	
	რკ.ბეტონი
	შემავსებელი ბლოკის კედლები
	ღიობი ფილაში
	კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)
	საევრო სავალი ბილიკი
	გასასვლელამდე სავალი გაკისრებული მანძილი
	სახანძრო მილი
EXIT	ევაკუაციი გასასვლელი
	სახანძრო კიბერანტი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო ონკანი
	სახანძრო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა(სახანძრო სიგნალიზაცია)
	სახანძრო ღილაკი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სასწრაფო სამედიცინო დახმარების სატრანსპორტო სიმბოლო
	საშხეპი სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მანთვებელი
	საევარიო განათება
	ევარიული განათება
	სასანყოს ჯგუფი სნ-1 და სნ-2
	საგრანვეული ჯგუფი სმ-1
	საქმიანი ჯგუფი სქ
	საკაჭარ ჯგუფი სვ
	საკმეყარის ჯგუფი თვ-3

შენიშვნა: შესასვლელი მოწყობილია შეთანხმებული სატრანსპორტო სქემების შესაბამისად

შ.პ.ს
დიზაინ ექსკლუზივი

სავაჭრო ობიექტი
მაღაზიის პროექტი

დამკვეთი:

ალახვერდი ქოსაევი

შეთანხმებულია დამკვეთთან

ხელმოწერა :

ობიექტის მისამართი:

საქართველო
ქალაქი თბილისი, დიდი ლილო

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება

პროექტის სტადია

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

კომპიუტერული გრაფიკა:
ი. ილურიძე

პროექტის ავტორი, არქიტექტორი:
მ.ხიზანიშვილი

შესრულების თარიღი 24 .05 .2020

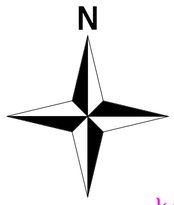
დაკვეთა #

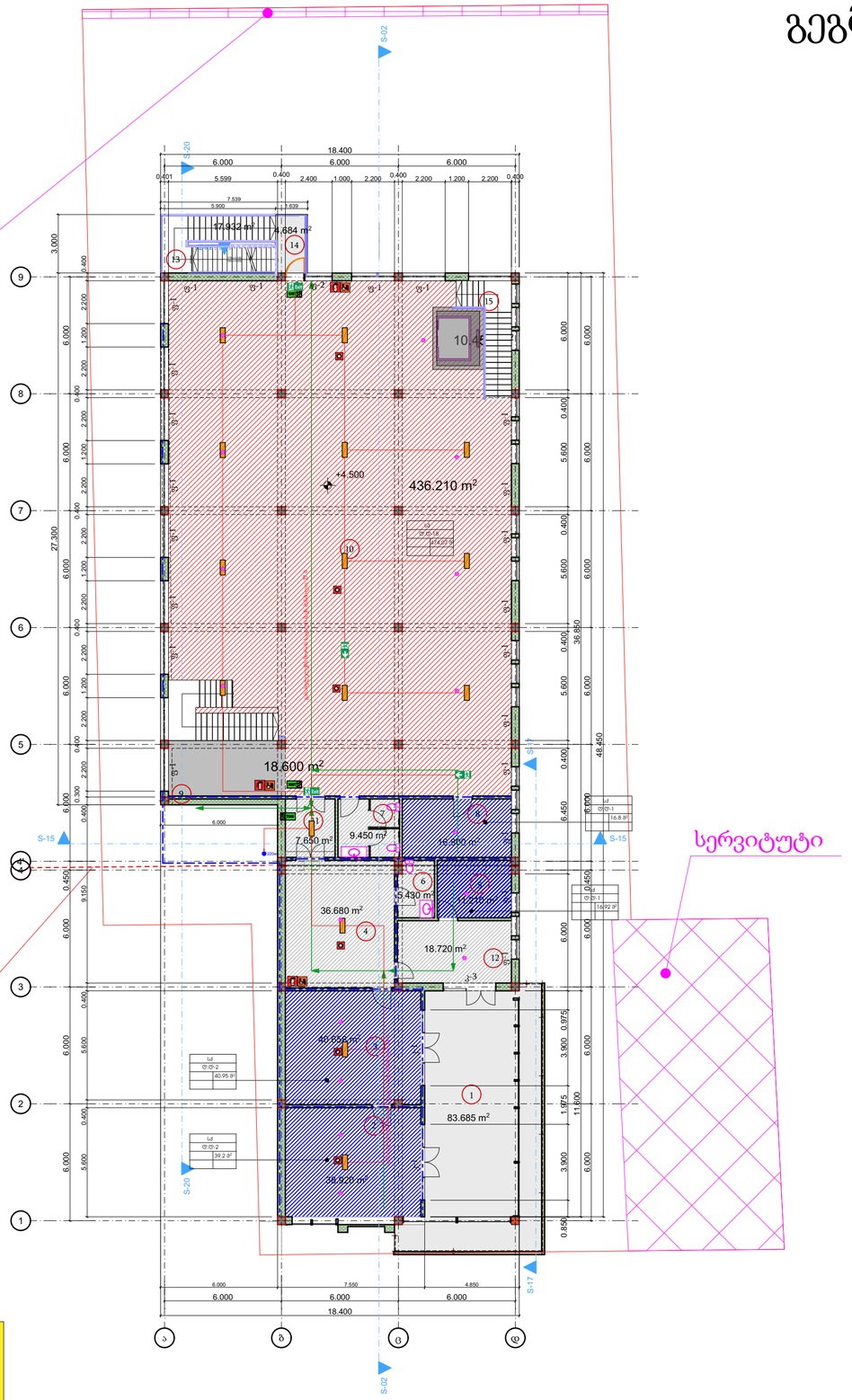
მასშტაბი 1:100

ფურცელი :

DESING-EXCLUSIVE LTD
402029130

გეგმა ნიშნულზე +4.500
მ. 1:200





	შენობის ექსპლიკაცია	ფართობი
01	ტერასა	83.68 მ²
02	საოფისე ფართი	39.20 მ²
03	საოფისე ფართი	40.95 მ²
04	ჰოლი	36.68 მ²
05	საოფისე ფართი	11.20 მ²
06	WC	5.70 მ²
07	WC	9.45 მ²
08	საოფისე ფართი	16.80 მ²
09	კიბის უჯრედი	16.80 მ²
10	მაღაზია	465.52 მ²
11	ჰოლი	9.01 მ²
12	საოფისე ფართი	18.72 მ²
13	კიბის უჯრედი	17.93 მ²
14	საზაფხულო ფართი	4.68 მ²
	ჯამი	776.32 მ²

წითელი ხაზი

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

სერვიტუტი

შენიშვნა: შენობა არ კვეთავს უკანა ეზოს რეგულირების ხაზს მათ შორის არც სახურავი

პირობითი აღნიშვნები

	მინის ნაკეთის საკაფასტრო საზღვარი
+0.10	არქიტექტურული ნიშნულის აღმნიშვნელი
±0.00	კონსტრუქციული ნიშნულის აღმნიშვნელი
1	ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი
	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
№10620 62.100	შპატოს ნუმერაცია შპატოსი კიბის შპატოსი სართულ შპატოსი დასაშვებლობის დატვირთვა
	რკალური
	მეშვასებელი ბლოკის კედელი
	ტიხარი ფილაში
	კედლის ცისხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)
	საერთო სავალი ბილიკი
	გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი
	სახანძრო მილი
EXIT	ევარული გასასვლელი
	სახანძრო პიდრანტი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცისხლმაქრი
	სახანძრო ონკანი
	სახანგებო ბგერითი განგაშის სანთვნისათვის სისტემა(სახანძრო სიგნალიზაცია)
	სახანძრო ღილაკი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სასწრაფო საველმისწინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
	სამუკაო სისტემა
	კედლის ავტომატური აღმომჩენი
	კედლზე მორაკებირა მაუნთებელი
	საევაკუირო განათება
	ევარული განათება
	სასაწყობე ჯგუფი სწ-1 და სწ-2
	სავრცნველო ჯგუფი სმ-1
	საკმიანი ჯგუფი სქ
	სავაჭრო ჯგუფი სვ
	სავშეყრის ჯგუფი თვ-3

შ.პ.ს
დიზაინ ექსკლუზივი

სავაჭრო ობიექტი
მაღაზიის პროექტი

დამკვეთი:

ალახვერდი ქოსაევი

შეთანხმებულია დამკვეთთან

ხელმოწერა :

ობიექტის მისამართი:

საქართველო
ქალაქი თბილისი, დიდი ლილო

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება

პროექტის სტადია

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

კომპიუტერული გრაფიკა:
ი. ილურიძე

პროექტის ავტორი, არქიტექტორი:
მ.ხიზანიშვილი

შესრულების თარიღი 24 .05 .2020

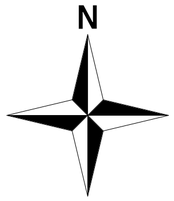
დაკვეთა #

მასშტაბი 1:100

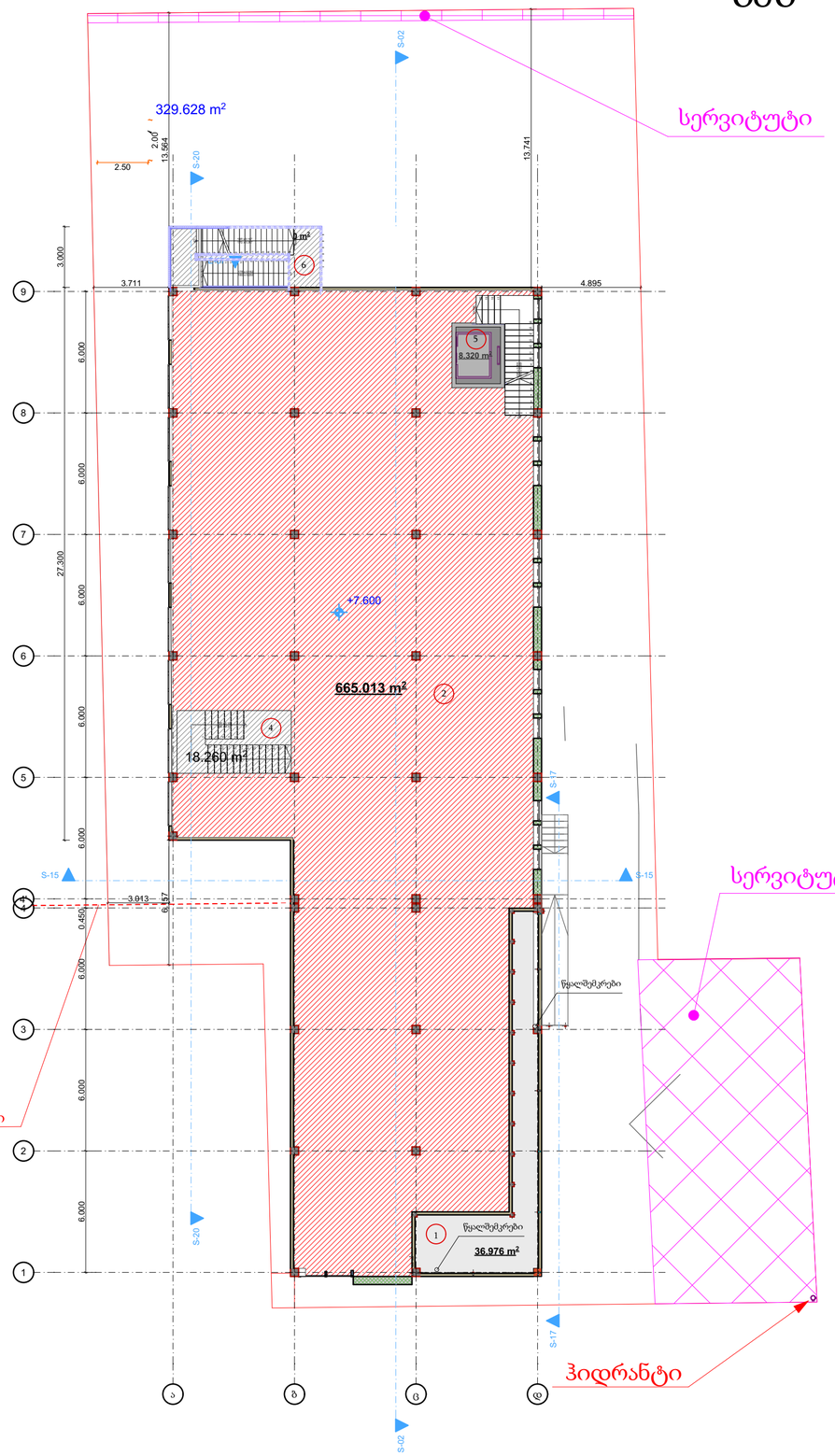
ფურცელი :

DESING-EXCLUSIVE LTD * 402029130 * შპს დიზაინ-ექსკლუზივი

გეგმა ნიშნულზე +7.600
მ. 1:200



	შენობის ექსპლიკაცია	ფართობი
01	ტერასა	36.98 მ²
02	მაღაზია	665.01 მ²
03	კიბის უჯრედი	10.45 მ²
04	კიბის უჯრედი	18.26 მ²
05	ლიფტი	8.32 მ²
06	კიბის უჯრედი	22.94 მ²



წითელი ხაზი

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

სერვიტუტი

შენიშვნა: შენობა არ კვეთავს უკანა ეზოს რეგულირების ხაზს მათ შორის არც სახურავი

შპს
დიზაინ ექსკლუზივი

სავაჭრო ობიექტი
მაღაზიის პროექტი

დამკვეთი:

ალახვერდი ქოსაევი

შეთანხმებულია დამკვეთთან

ხელმოწერა :

ობიექტის მისამართი:

საქართველო
ქალაქი თბილისი, დიდი ლილო

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება

პროექტის სტადია

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

კომპიუტერული გრაფიკა:
ი. ილურიძე

პროექტის ავტორი, არქიტექტორი:
მ.ხიზანიშვილი

შესრულების თარიღი 24 .05 .2020

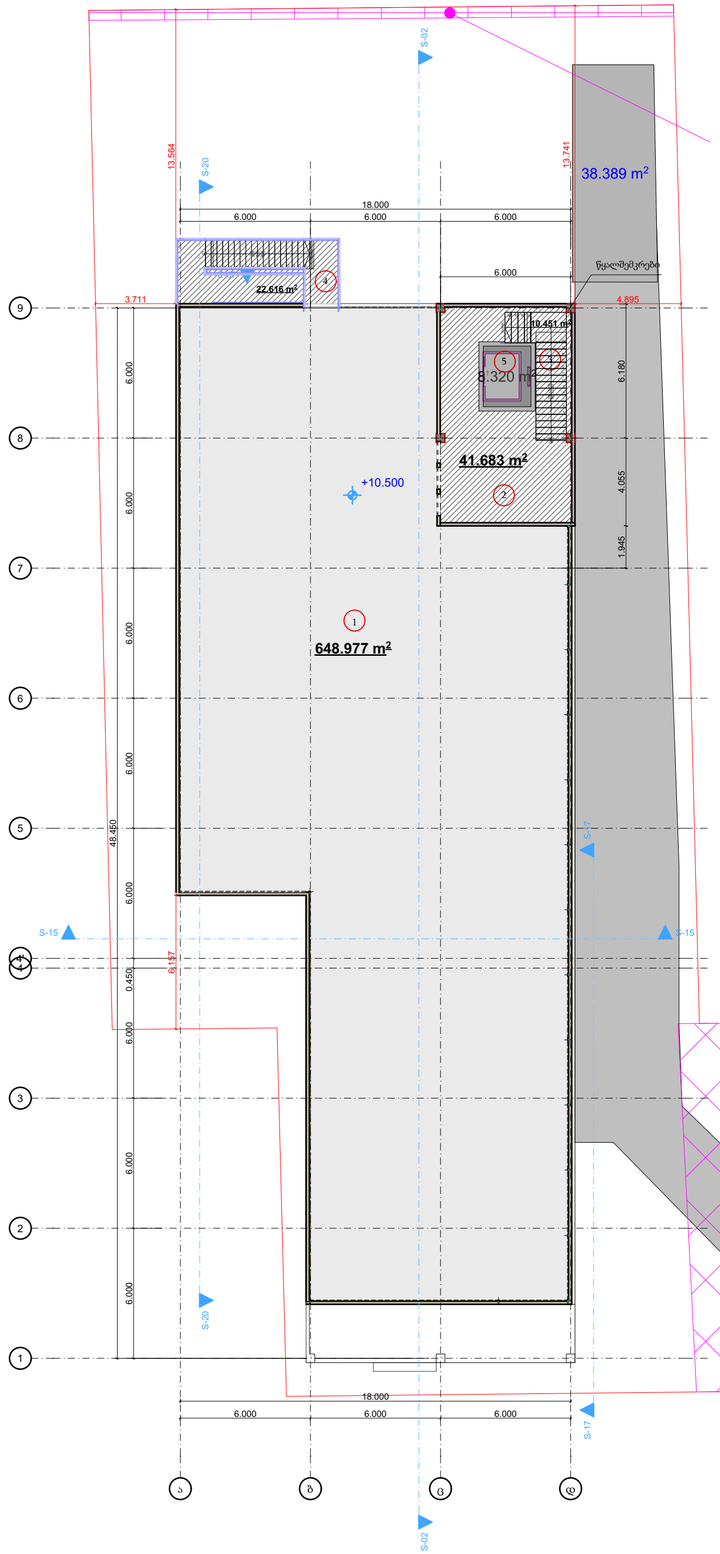
დაკვეთა #

მასშტაბი 1:100

ფურცელი :

DESIGN-EXCLUSIVE LTD
402029130

გეგმა ნიშნულზე +7.600
მ. 1:200



	შენობის ექსპლიკაცია	ფართობი
01	ტერასა	648.977 მ²
02	დამხმარე ფართი	41.683 მ²
03	კიბის უჯრედი	10.45 მ²
04	კიბის უჯრედი	22.61 მ²
05	ლიფტი	8.32 მ²
	ჯამი	732.04 მ²

წითელი ხაზი

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

სერვიტუტი

შენიშვნა: შენობა არ კვეთავს უკანა ეზოს რეგულირების ხაზს მათ შორის არც სახურავი

შ.პ.ს
დიზაინ ექსკლუზივი

სავაჭრო ობიექტი
მაღაზიის პროექტი

დამკვეთი:

ალახვერდი ქოსაევი

შეთანხმებულია დამკვეთთან

ხელმოწერა :

ობიექტის მისამართი:

საქართველო
ქალაქი თბილისი, დიდი ლილო

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება

პროექტის სტადია

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

კომპიუტერული გრაფიკა:
ი. ილურიძე

პროექტის ავტორი, არქიტექტორი:
მ.ხიზანიშვილი

შესრულების თარიღი 24 .05 .2020

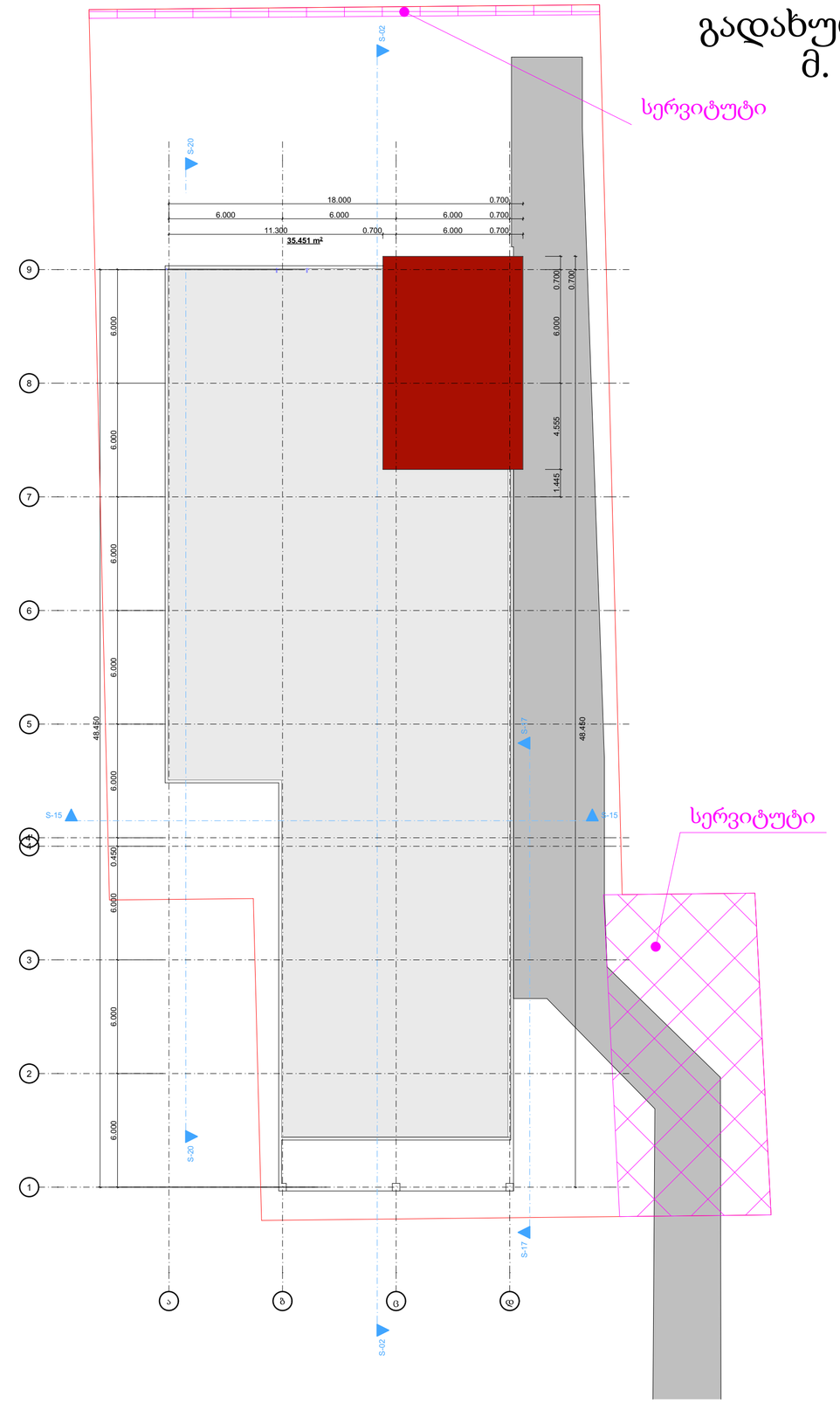
დაკვეთა #

მასშტაბი 1:100

ფურცელი :

DESIGN-EXCLUSIVE LTD
402029130

გადახურვის გეგმა
მ. 1:200



N

წითელი ხაზი

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

სერვიტუტი

შენიშვნა: შენობა არ კვეთავს უკანა ეზოს რეგულირების ხაზს მათ შორის არც სახურავი

შ.პ.ს
დიზაინ ექსკლუზივი

სავაჭრო ობიექტი
მაღაზიის პროექტი

დამკვეთი:

ალახვერდი ქოსაევი

შეთანხმებულია დამკვეთთან

ხელმოწერა :

ობიექტის მისამართი:

საქართველო
ქალაქი თბილისი, დიდი ლილო

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება

პროექტის სტადია

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

კომპიუტერული გრაფიკა:
ი. ილურიძე

პროექტის ავტორი, არქიტექტორი:
მ.ხიზანიშვილი

შესრულების თარიღი 24 .05 .2020

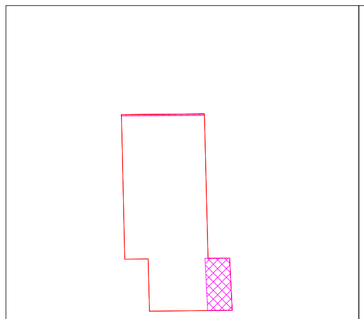
დაკვეთა #

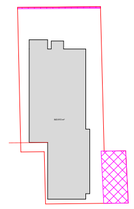
მასშტაბი 1:100

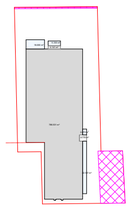
ფურცელი :

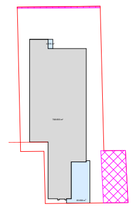
შპს დიზაინ-ექსკლუზივი * DESING-EXCLUSIVE LTD * 402029130

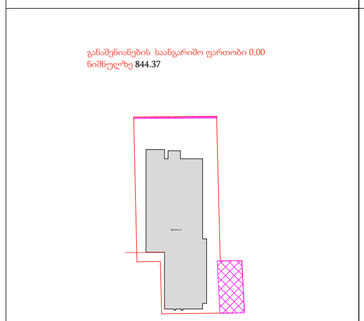
კროკები

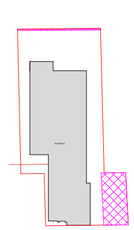


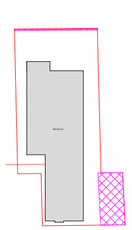


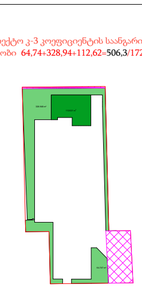


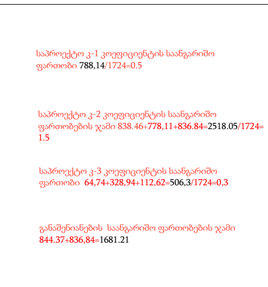




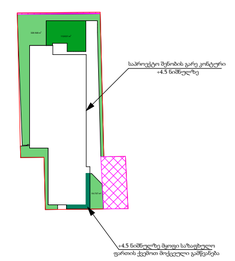








საპროექტო გამწვანების ფართობის განმარტება



შ.პ.ს
დიზაინ ექსკლუზივი

სავაჭრო ობიექტი
მაღაზიის პროექტი

დამკვეთი:

ალახვერდი ქოსაევი

შეთანხმებულია დამკვეთთან

ხელმოწერა :

ობიექტის მისამართი:

საქართველო
ქალაქი თბილისი, დიდი ლილო

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება

პროექტის სტადია

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

კომპიუტერული გრაფიკა:
ი. ილურიძე

პროექტის ავტორი, არქიტექტორი:
მ.ხიზანიშვილი

შესრულების თარიღი 24 .05 .2020

დაკვეთა #

მასშტაბი 1:100

ფურცელი :

შპს დიზაინ ექსკლუზივი * DESING-EXCLUSIVE LTD * 402029130