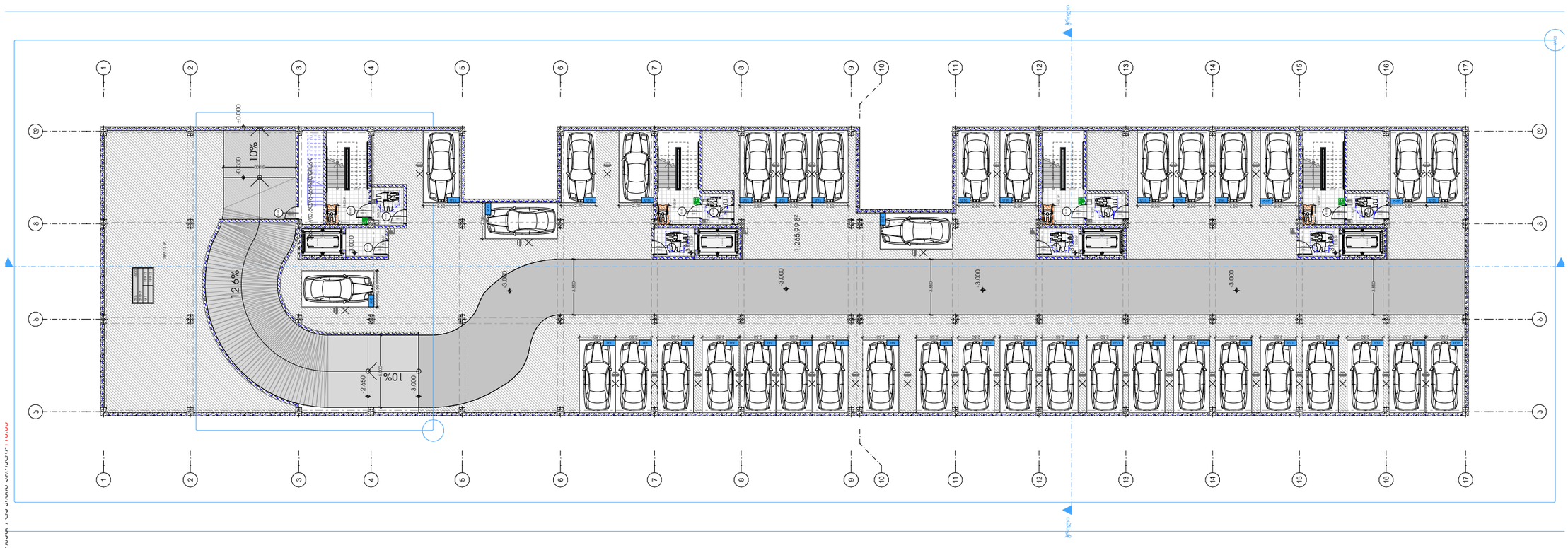
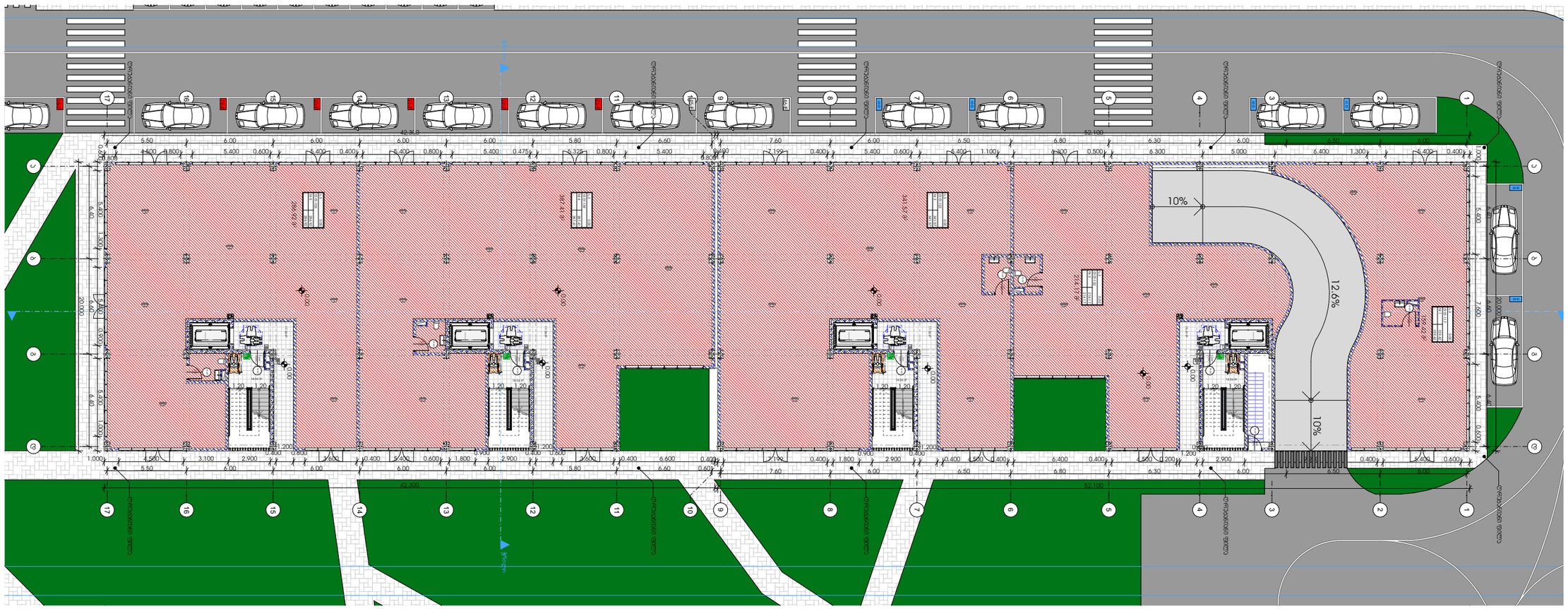

12.6%
10%
10%
-3.000
-2.650
1,265.99 მ²
1.265
1.265
1.265



A3 פורמט עיצוב

תכנית-עיצוב-חצרות (0.00) 1 גרסה מסמכי

חצרות

אדריכלים ומתכנני נוף בע"מ

מרחב ציבורי, תכנון עירוני

ת.ד: 01.17.11.034.071

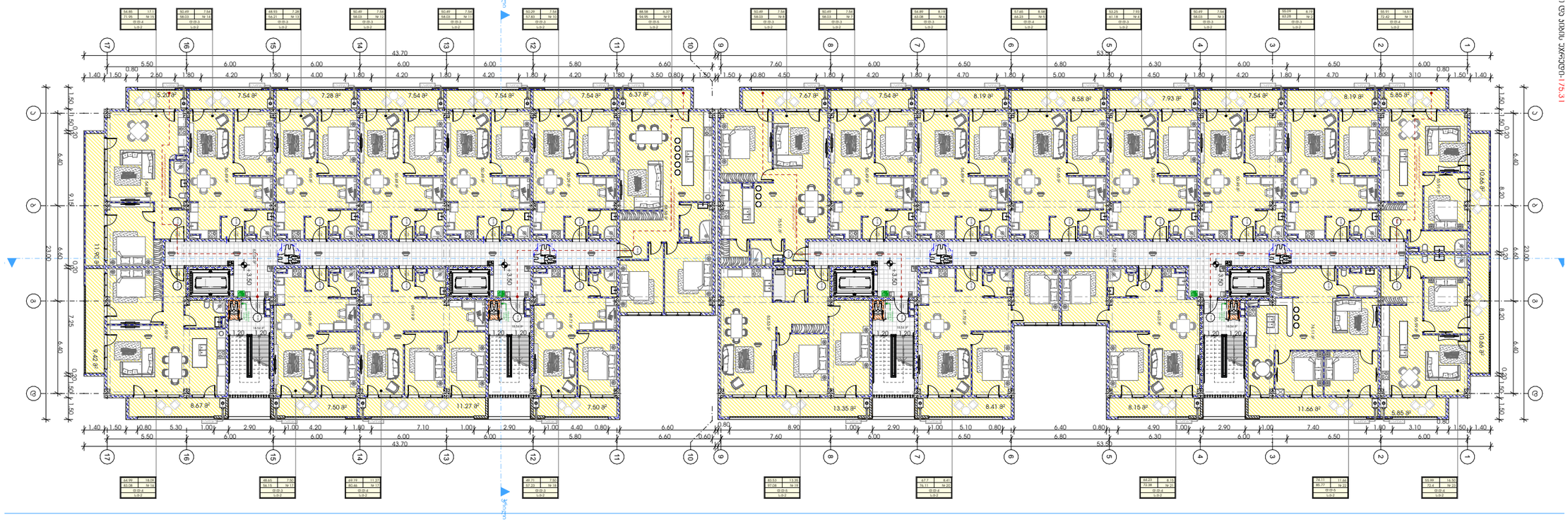
אדריכל מתכנן שלמה בן. אב

כתובת: רחוב יגאל אלון 65, תל אביב

תכנית עיצוב חצרות

מגרש 101, שכונת יגאל אלון, תל אביב

METRIC



Цокольный этаж (+3.60)
Планировочная схема

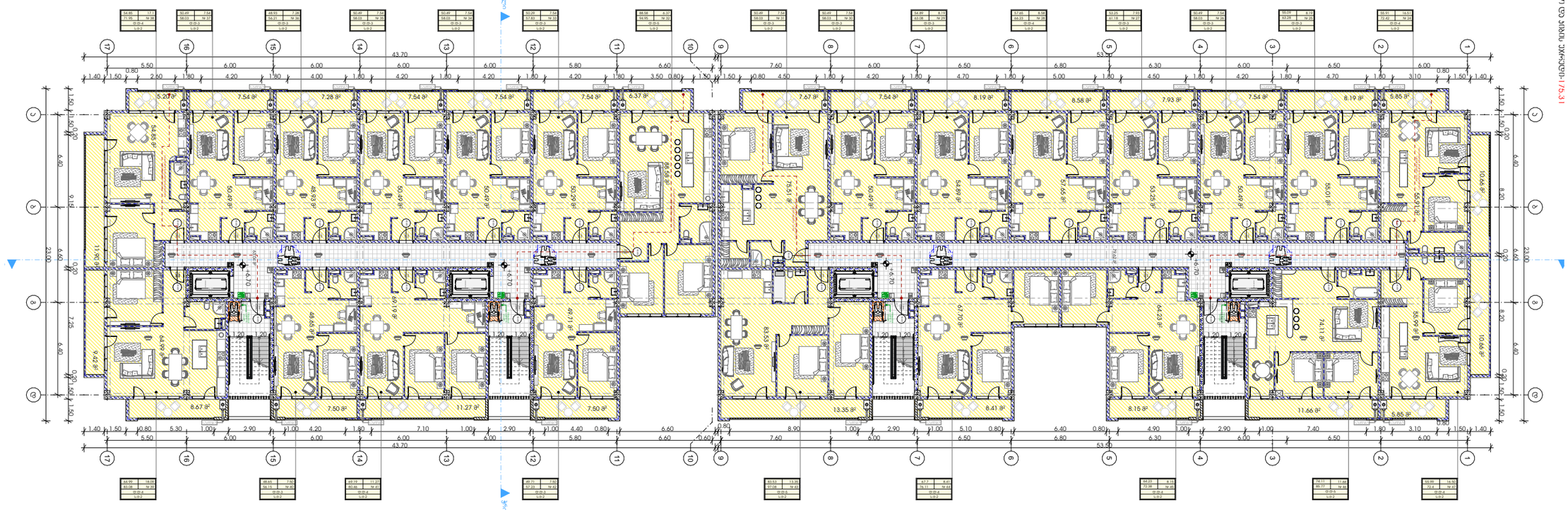
Жилой дом
Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения
Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой
Корректировка

Ул. Академика Сахарова
Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой

Стадия
Лист
Листов

METRIC

А3 формат



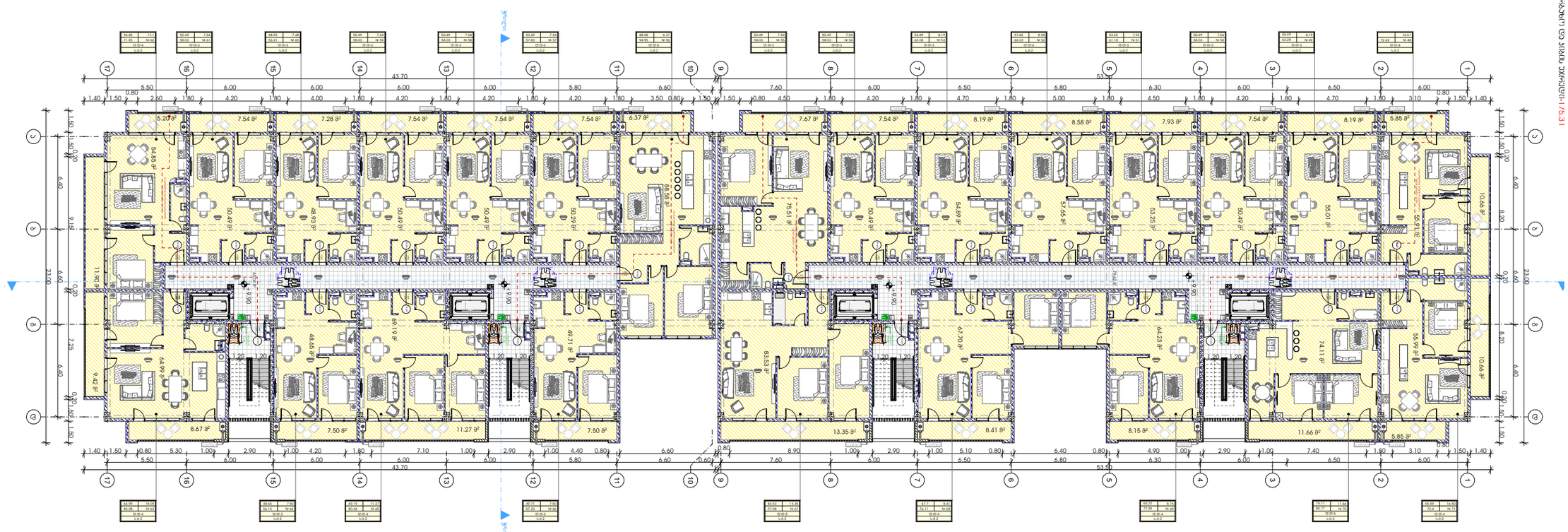
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԻ 3 ԱՌԱՆՁՆԱՏԱՆ (+6.70)

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՄԱՐԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ՀԱՄԱՐԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՁԵՎԱՎՈՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԱՅՏԱՐԱՐՎՈՂ ՄԱՐՄՆԻ ՀԱՄԱ



ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԳԾԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ 1/75.31

A3 ՁԱՓԱՉԱՓԸ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԵՐԵՎԱՆ (+٩٩٣) ٢٧٣٠٠٣٧

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ՀԱՍՑԵ. ՀՈՒՇԱՐՁԱՆԱԳՐԱՐԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐՔ

ՀՀ. ԵՐԵՎԱՆ, ԱՎԱՆ ՆԱԻՐԻ ՇԵՆՔԵՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ



METRIC

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი
ს/კ: 01.17.11.034.071

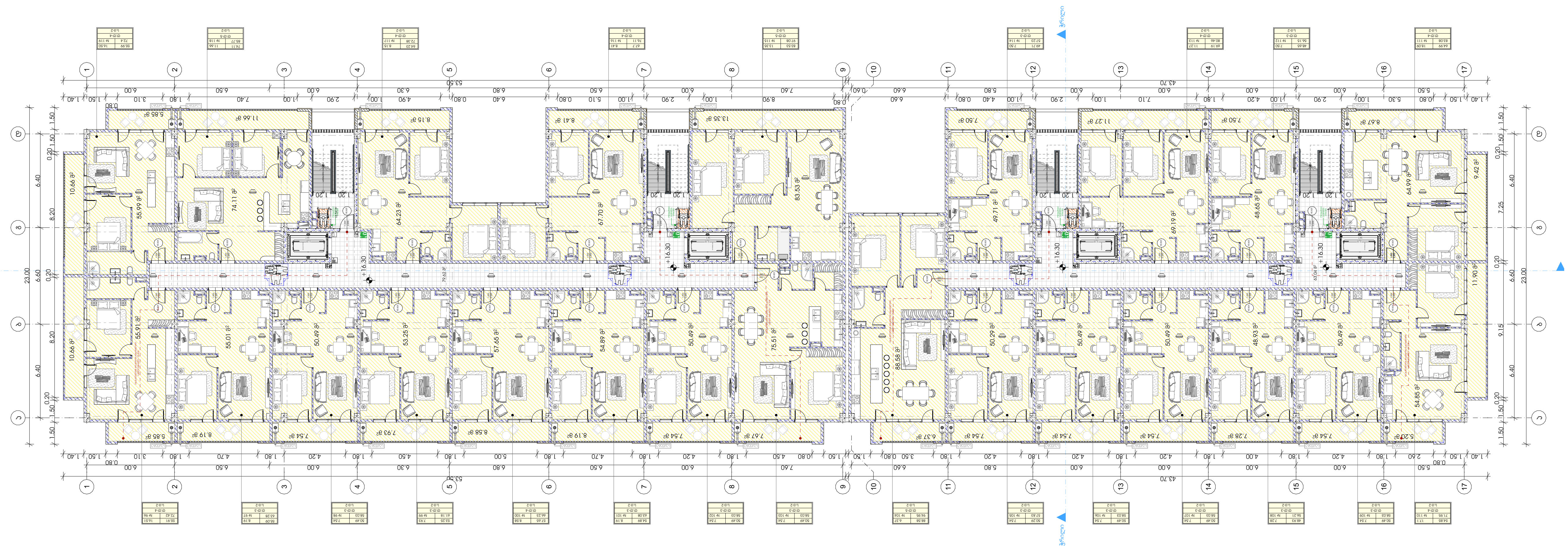
პრ. მთავარი არქიტექტორი
კონსტანტინე ურუშაძე

თანაავტორი(ები)
ნიკოლოზ ყიფშიძე

ნახაზი-ფურცელი
5 სართული (+13.10)

A3 ფორმატი

სადარბაზო და ჰოლის ფართობი-175.31



METRIC

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

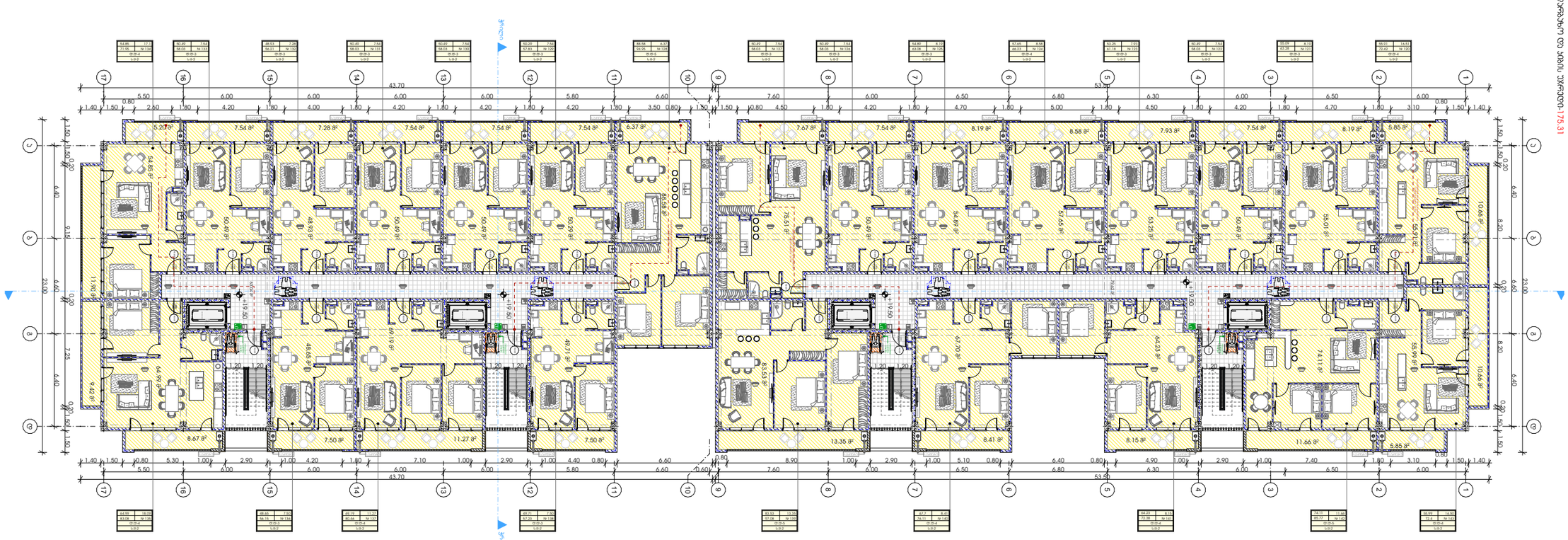
პროექტის მისამართი
თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი
ს/კ: 01.17.11.034.071

პრ. მთავარი არქიტექტორი
კონსტანტინე ურუშაძე

თანაავტორი(ები)
ნიკოლოზ ყიფშიძე

ნახაზი-ფურცელი
6 სართული (+16.30)

A3 ფორმატი



Цокольный этаж М 1:175.31

А3 формат

Планировка квартир (+19.50)

Планировка

Экспликация помещений

Условные обозначения

Ведомость отделки помещений

Ведомость элементов благоустройства

Ведомость малых архитектурных форм

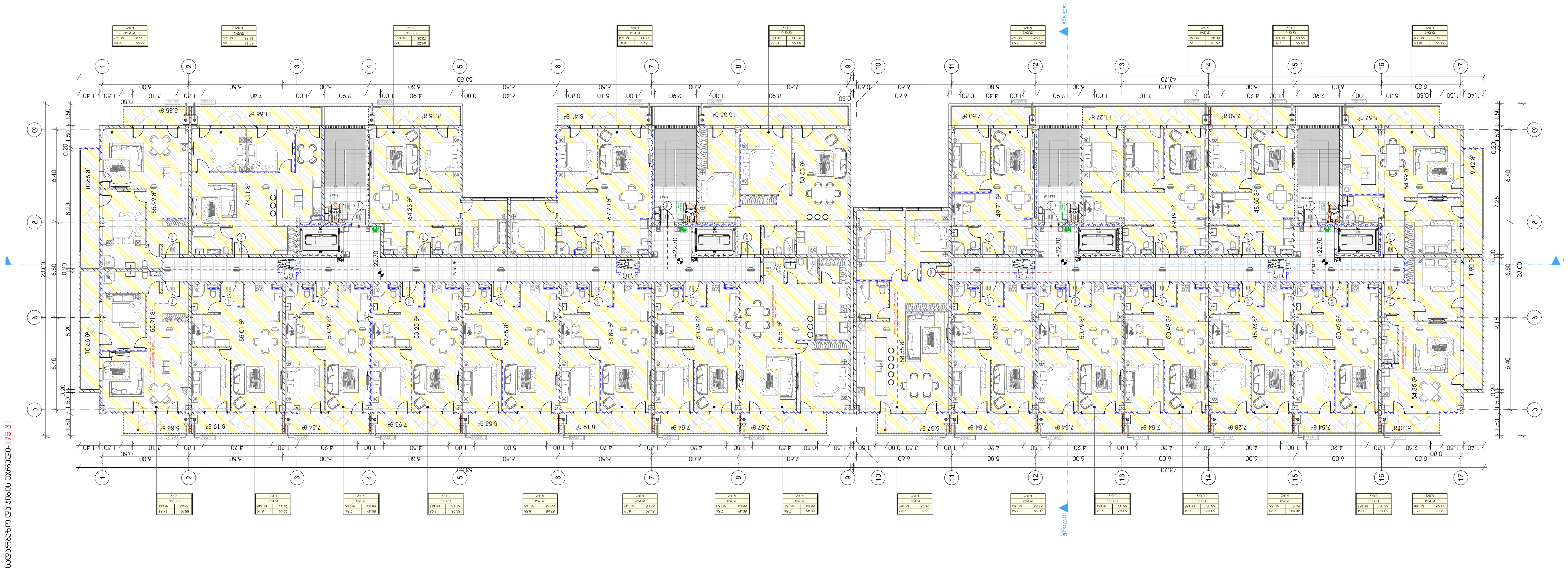
Спецификация оборудования

Ведомость ограждений

Ведомость покрытий

Ведомость конструкций

METRIC



M E T R I C

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი

ს/კ: 01.17.11.034.071

პრ. მთავარი არქიტექტორი

კონსტანტინე ურუშაძე

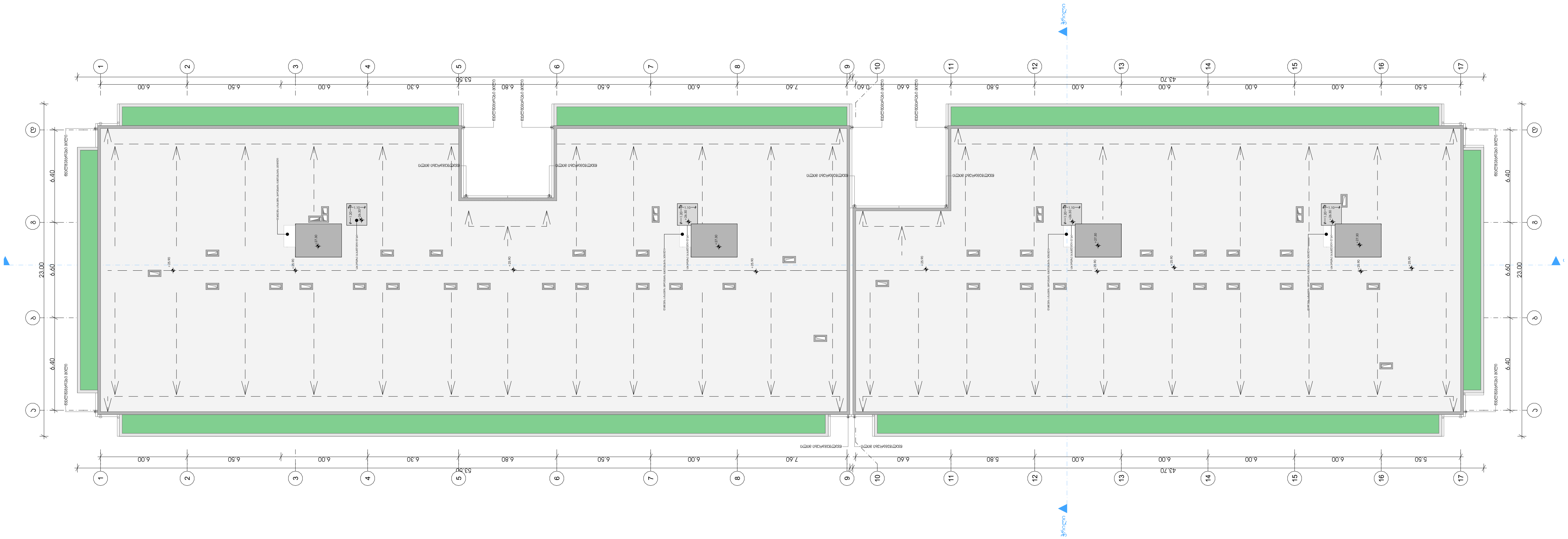
თანაავტორი(ები)

ნიკოლოზ ყიფშიძე

ნახაზი-ფურცელი

8 სართული (+22.70)

A3 ფორმატი



M E T R I C

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი
ს/კ: 01.17.11.034.071

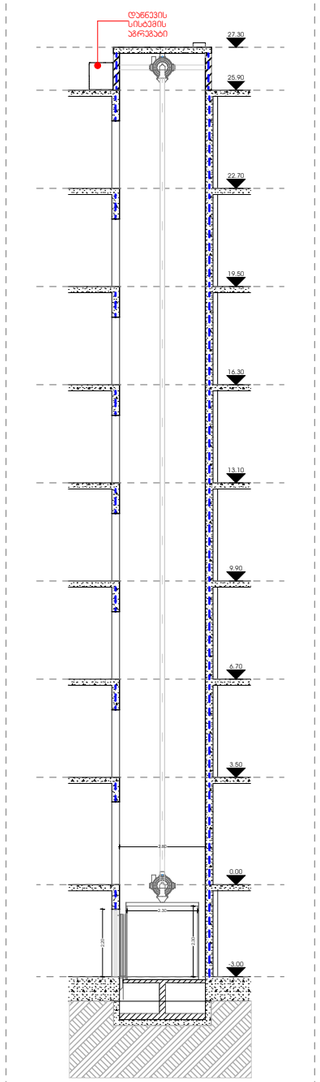
პრ. მთავარი არქიტექტორი
კონსტანტინე ურუშაძე

თანაავტორი(ები)
ნიკოლოზ ყიფშიძე

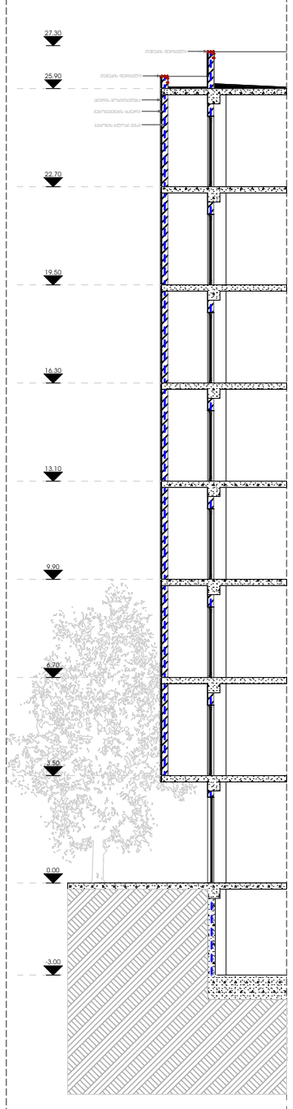
ნახაზი-ფურცელი
გადახურვის გეგმა (+25.90)

A3 ფორმატი

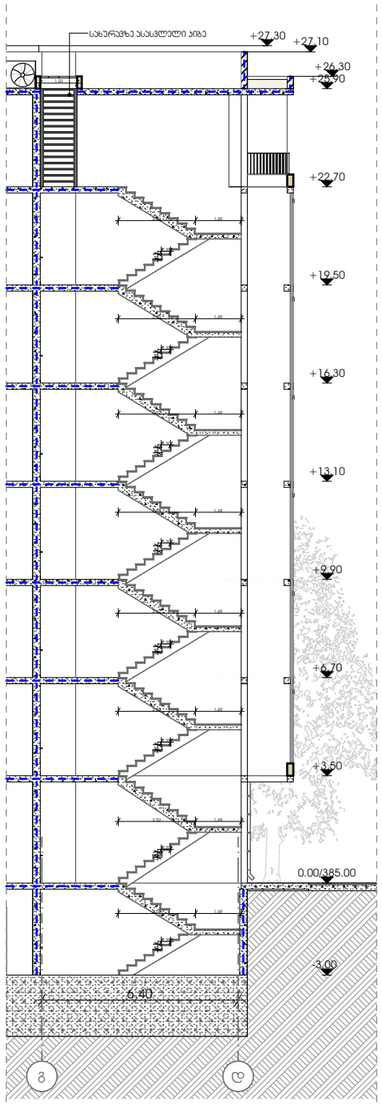
ლიფტის ჯუნძი



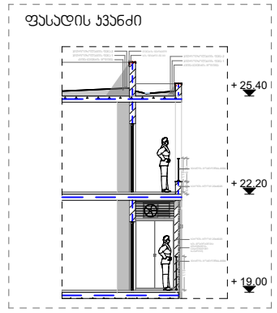
ფასადის ჯუნძი



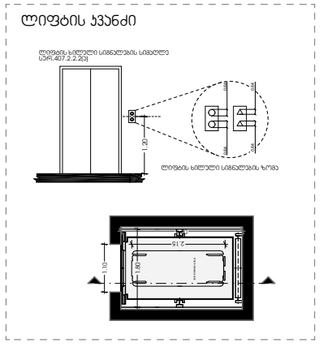
პიბის ჯუნძი



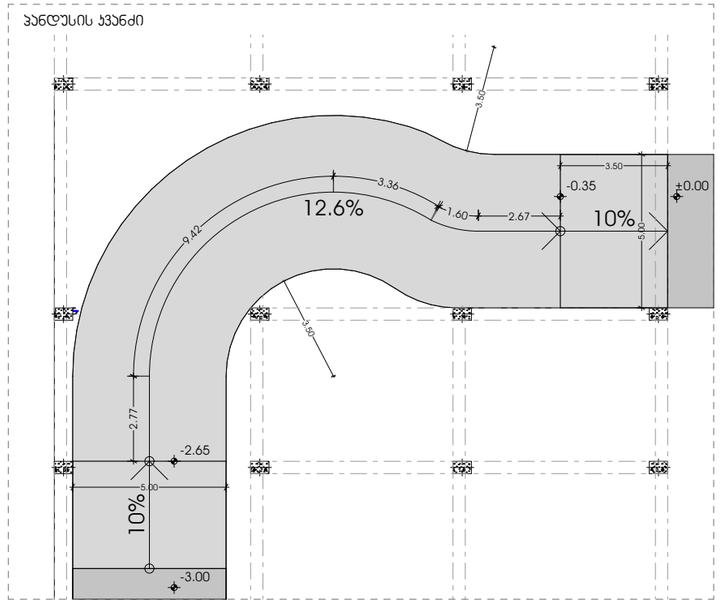
ფასადის ჯუნძი



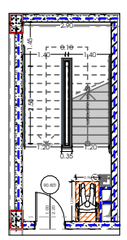
ლიფტის ჯუნძი



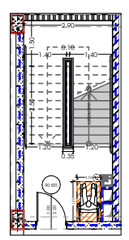
ჯანდუსის ჯუნძი



პიბის ჯუნძი (-1 სართულზე)



პიბის ჯუნძი (პირველ და ტიპიურ სართულებზე)



METRIC

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი
ს/ს: 01.17.11.034.071

პარ. მთავარი არქიტექტორი
პონსტანტინე ურუშაძე

თანაავტორი(ები)
ნიკოლოზ ყიფშიძე

ნახაზი-ფურცელი
ჯუნძები

A3 ფორმატი

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისი დოკუმენტაცია

ქალაქი თბილისი,
ისანი-სამგორის რაიონი
საკადასტრო კოდი:01.17.11.034.071

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის
N41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის
,,შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების
დამტკიცების თაობაზე" შესაბამისობის ანალიზი

M E T R I C

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

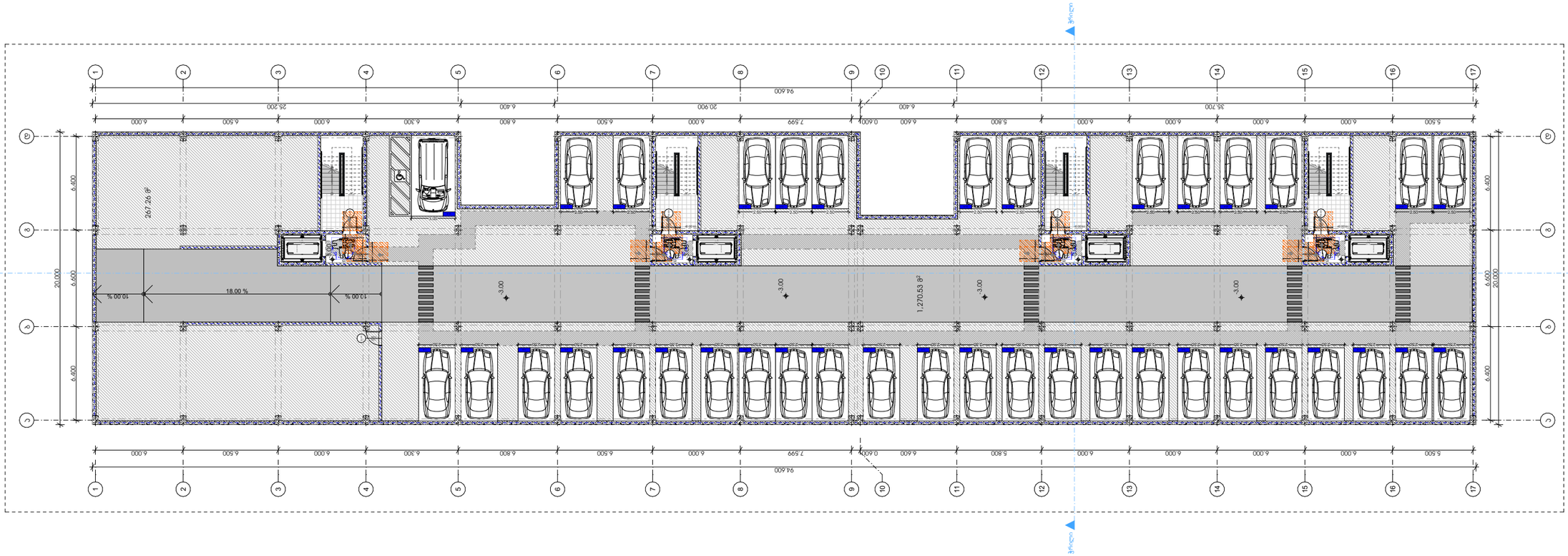
პროექტის მისამართი
თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი
ს/კ: 01.17.11.034.071

პრ. მთავარი არქიტექტორი
კონსტანტინე ურუშაძე

თანაავტორი(ები)
ნიკოლოზ ყიფშიძე

ნახაზი-ფურცელი

A3 ფორმატი



M E T R I C

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი
ს/კ: 01.17.11.034.071

პრ. მთავარი არქიტექტორი

ირინა ურუშაძე

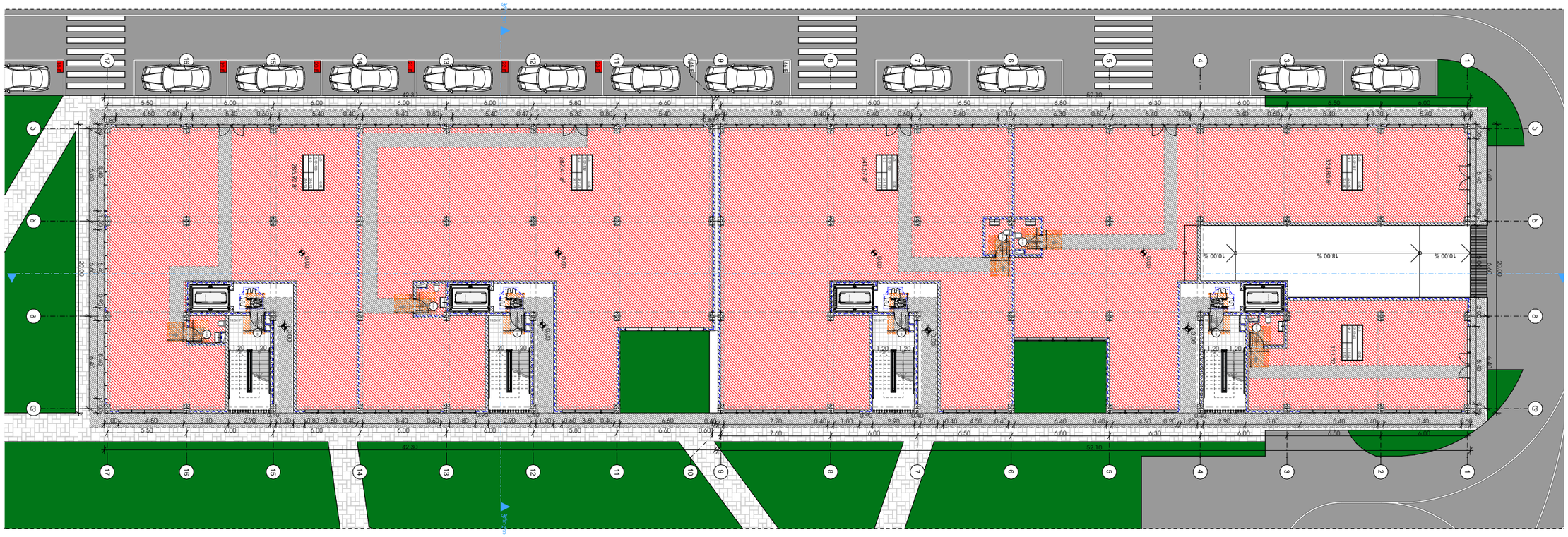
თანაავტორი(ები)

ნიკოლოზ ყიფშიძე

ნახაზი-ფერცელი

მისაწვდომობის გეგმა
-1 სართულზე

A3 ფორმატი



A3 פורמט הדפסה

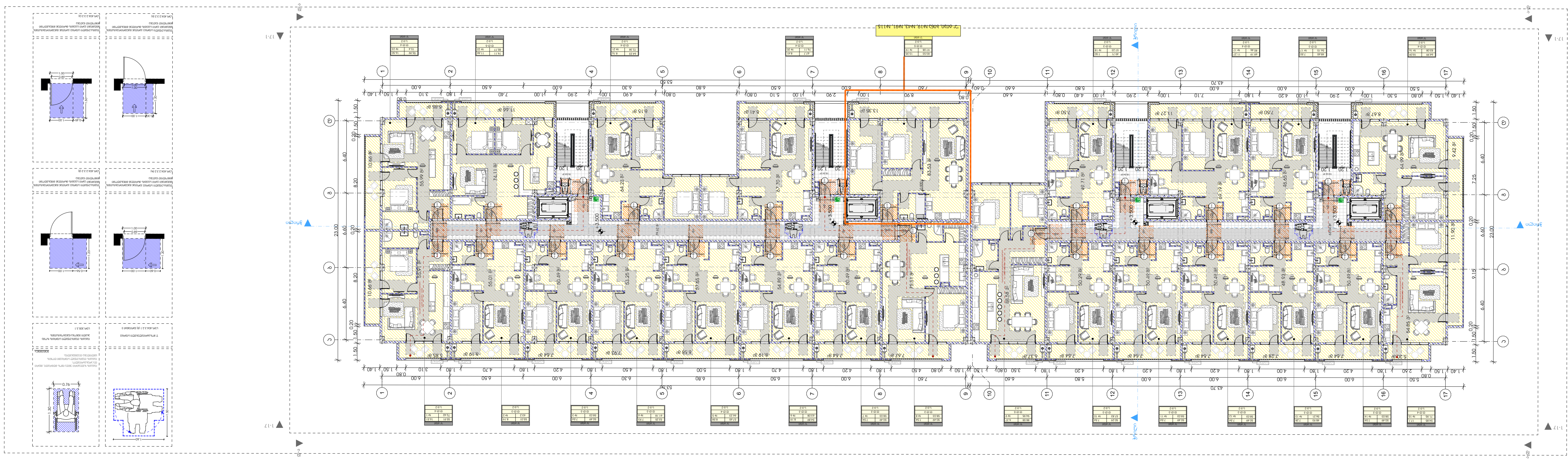
תכנית סידור חניה
קומת מרתף עליונה 1
קומת מרתף עליונה 1

מ"מ. מהנדסים יועצים בע"מ
כרמיאל, רח' הנשיא 10, טל: 04-9881771

מחלקת תכנון ופיתוח
מחלקת רישוי עסקים ופיקוח על הבניה

מועצה מקומית כרמיאל
כרמיאל

תאריך הדפסה: 19/03/2026 10:37:00



METRIC

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი
ს/კ: 01.17.11.034.071

პრ. მთავარი არქიტექტორი

კონსტანტინე ურუშაძე

თანაავტორი(ები)

ნიკოლოზ ყიფშიძე

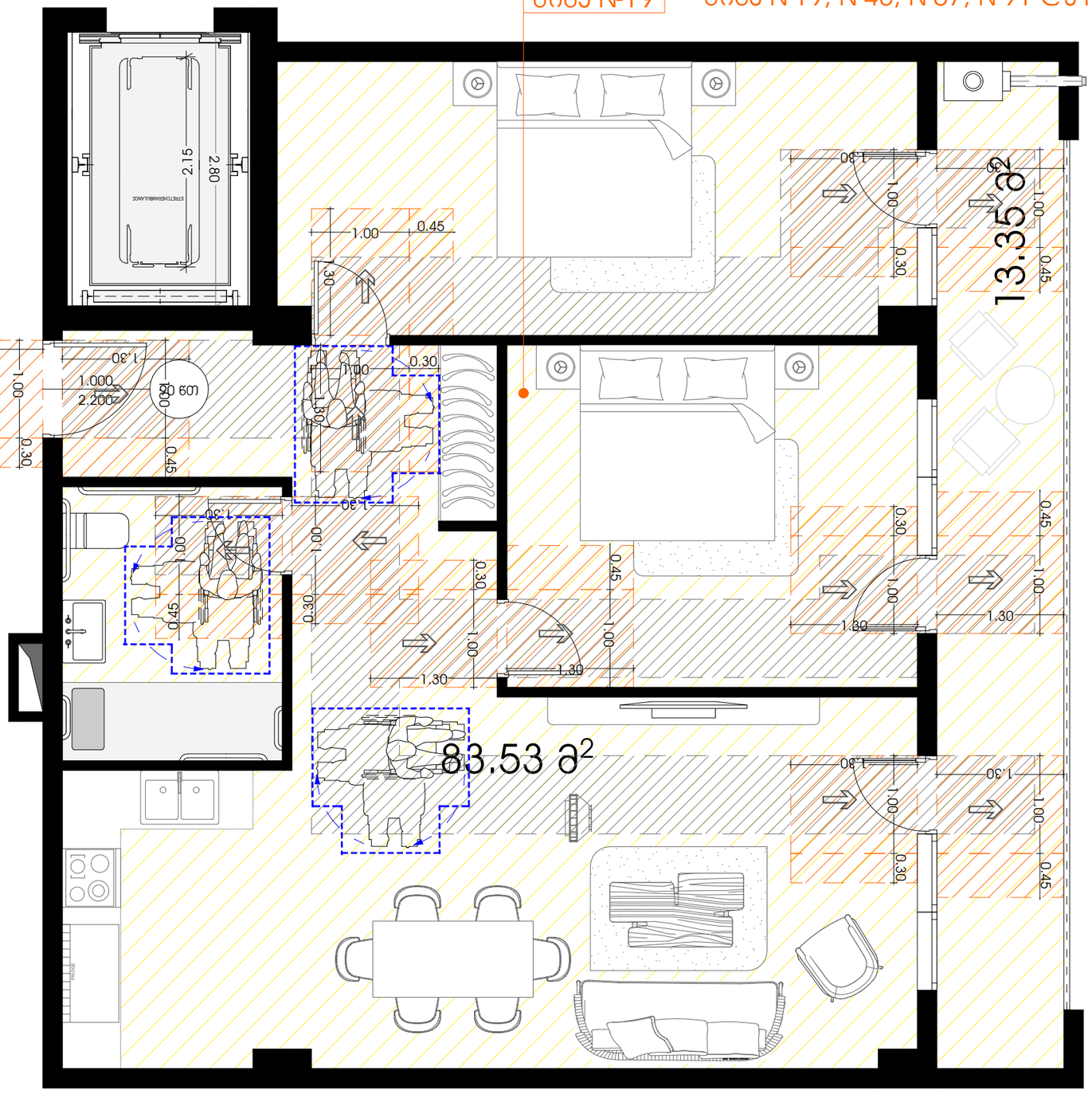
ნახაზი-ფურცელი

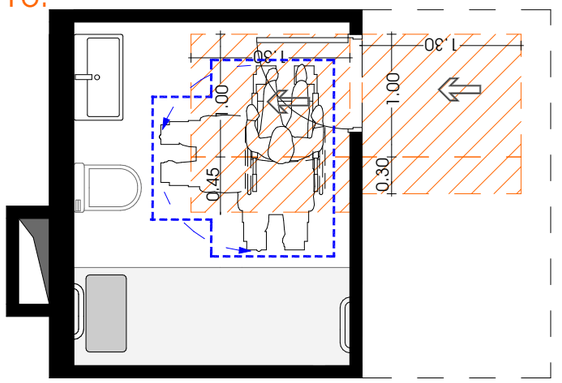
მისაწვდომობის გეგმა ტიპიურ- (მე-2,მე-3,მე-4, მე-5,მე-6,მე-7 და მე-8) სართულებზე

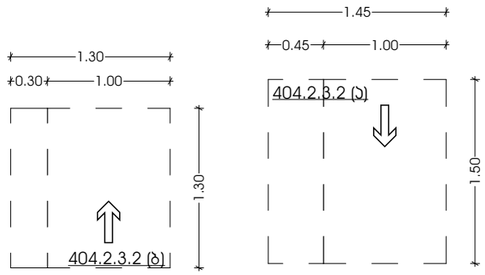
A3 ფორმატი

"ა" ტიპი
ბინა №19

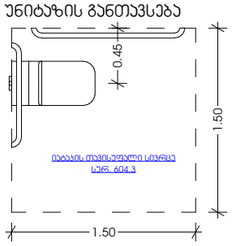
"ა" ტიპის ბინა. ტიპიური გეგმარება
ბინა №19, №43, №67, №91 და №115.



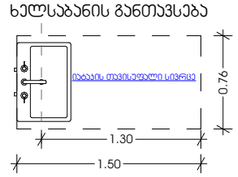




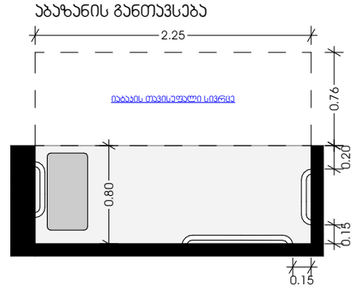
უნიტაზის განთავსება



ხელსაბანის განთავსება



აბაზანის განთავსება



M E T R I C

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

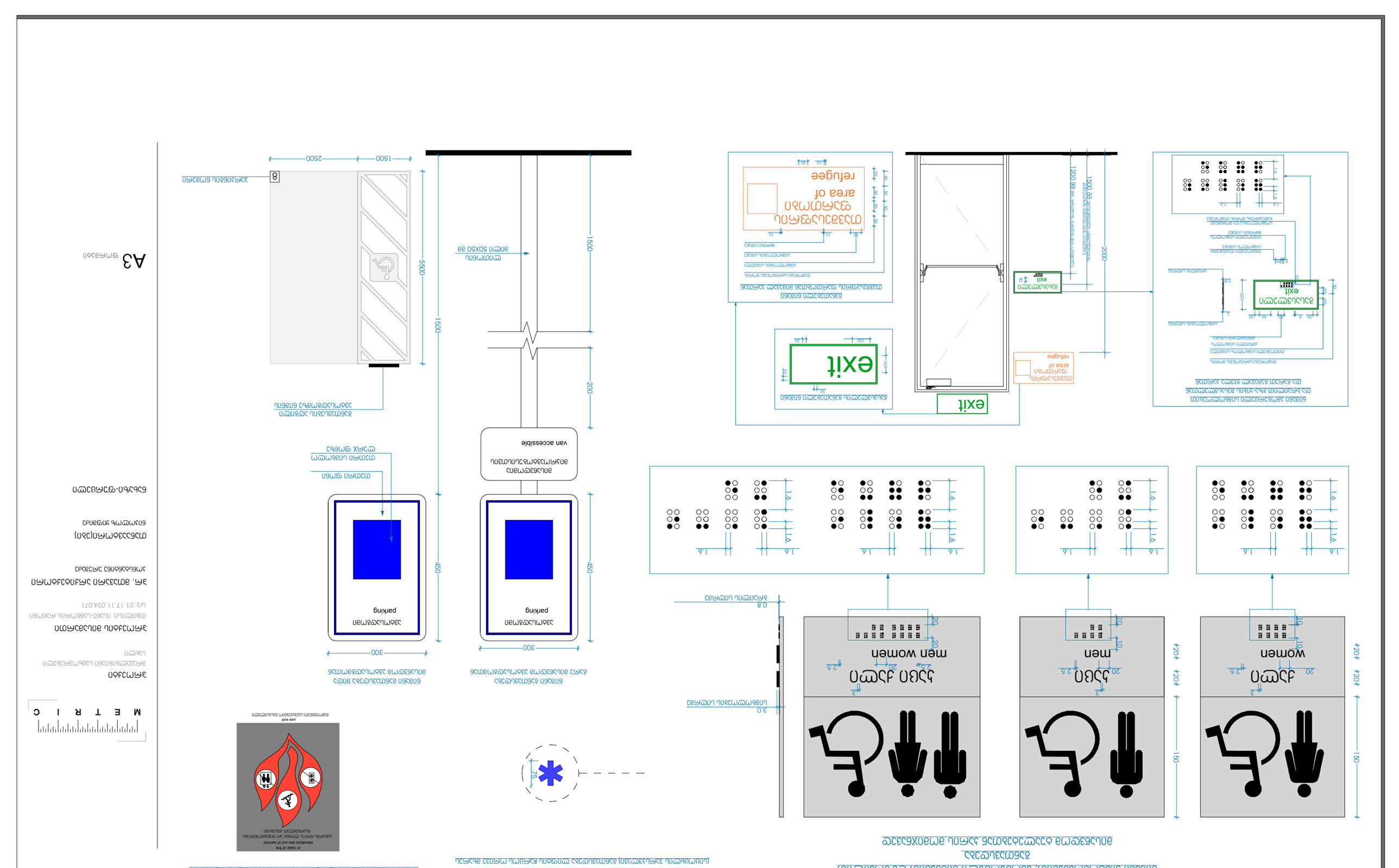
პროექტის მისამართი
თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი
ს/კ: 01.17.11.034.071

პარ. მთავარი არქიტექტორი
ირინა ბანძელაძე

თანაავტორი(ები)
ნიკოლოზ ყიფშიძე

ნახაზი-ფერცელი

A3 ფორმატი


women
men women
men
150
+20
+20
+20
1.6
9.1
2.6
20
4
10
2.9
20
4
10
0.8
3.0
1500
2000
1200
exit
refuge
area of
parking
300
450
200
75
8
2500
1500
5500
1500
50
50
50

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
ს.ვ(309.1) სავაჭრო ჯგუფი. (მარკეტები)	1 სართულზე
ს.ც-2(310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი. სათულებზე (საცხოვრებელი ბინები)	1,2,3,4,5,6,7,8
დ.ს(312.1) დამხმარე ფართი	-1 სართულზე
ს.წ-2(311.2) სასაწყობე ჯგუფი.	-1 სართულზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. საცხოვრებელი ჯგუფი ს.ც-2	11	7
2. სავაჭრო ჯგუფი ს.ვ	11	1
3. დამხმარე ფართი დ.ს	11	1
4. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2	11	**1**
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	48,8	29,95
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	11	8

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	11 6623.78
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1452.22
3. დამხმარე ფართი დ.ს	შეუზღუდავი	267.26
4. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2	შეუზღუდავი	1270.53
იატაკის საერთო ფართობი =	**16422.03**	
იატაკების რაოდენობა =	**9**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**14983.07**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-17 ფასადი	9-ზე მეტი	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	კი
ა-დ ფასადი	9-ზე მეტი	1	1	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	კი
17-1 ფასადი	9-ზე მეტი	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	კი
დ-ა ფასადი	9-ზე მეტი	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	კი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსამხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	დაწნევის სისტემა
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	-	-	-	-	-	-
2. სავაჭრო ჯგუფი ს.ვ	-	-	-	-	-	-	-	-
3. დამხმარე ფართი დ.ს	-	-	-	-	-	-	-	-
4. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2	კი	-	-	-	-		-	-
5. დერეფნები			- - -		-	კი	-	-
6. კიბის უჯრედები	-	-	-	-	-	კი	-	-
7. სამგზავრო ლიფტი	-	-	-	-	-	-	-	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი				

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	
7. სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	
8. დამხმარე ფართი დ.ს	კი	
9. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2	კი	
10. კიბის უჯრედი	კი	
11. დერეფნები		კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
2,3,4,5,6,7,8 სართულები	**167**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1