შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
ს.ვ(309.1) სავაჭრო ჯგუფი. (მარკეტები)	1 სართულზე
ს.ც-2(310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი. (საცხოვრებელი ბინები)	2,3,4,5,6,7,8 სათულებზე
დ.ს(312.1) დამხმარე ფართი	-1 სართულზე
ს.წ-2(311.2) სასაწყობე ჯგუფი.	-1 სართულზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. საცხოვრებელი ჯგუფი ს.ც-2	11	7
2. სავაჭრო ჯგუფი ს.ვ	11	1
3. დამხმარე ფართი დ.ს	11	1
4. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2	11	**1**
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	48,8	28,29
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	11	8

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	11 609.3
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	586,77
3. დამხმარე ფართი დ.ს	შეუზღუდავი	25,06
4. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2	შეუზღუდავი	1298,85
იატაკის საერთო ფართობი =	**15860,87**	
იატაკების რაოდენობა =	**9**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**16250,45**	

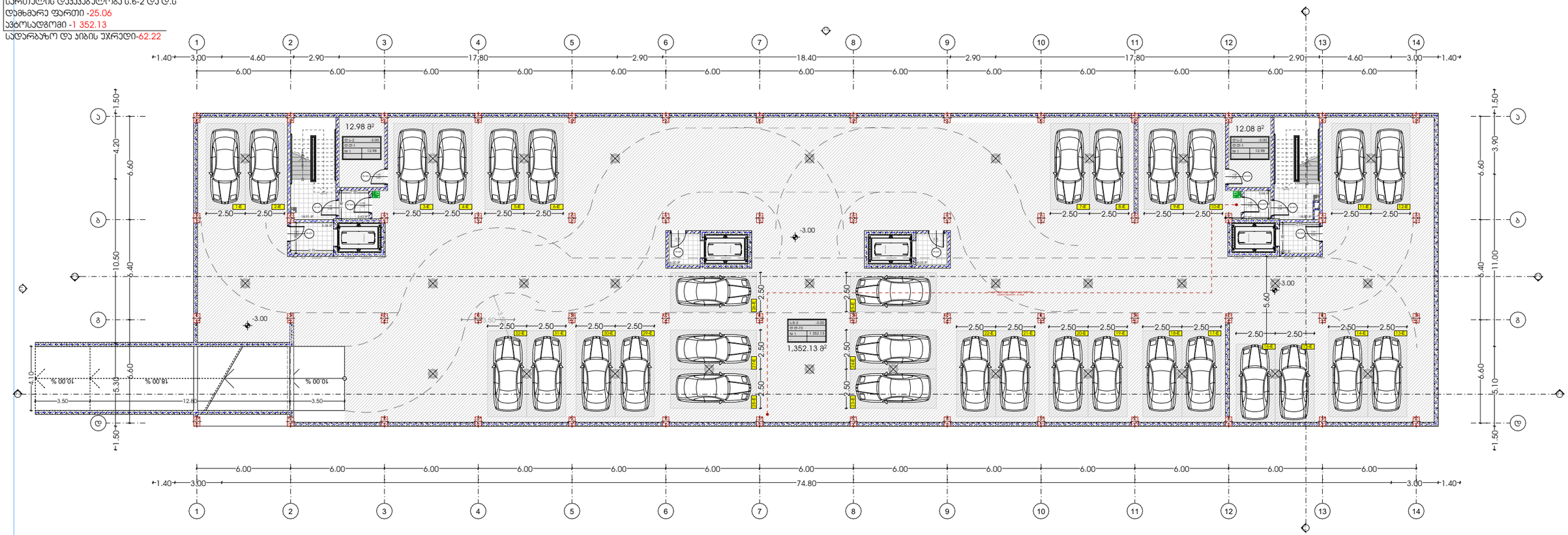
გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-14 ფასადი	9-ზე მეტი	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	კი
ა-დ ფასადი	9-ზე მეტი	1	1	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	კი
14-1 ფასადი	9-ზე მეტი	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	კი
დ-ა ფასადი	9-ზე მეტი	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	კი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსამხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	დაწნევის სისტემა
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	-	-	-	-	-	-
2. სავაჭრო ჯგუფი ს.ვ	-	-	-	-	-	-	-	-
3. დამხმარე ფართი დ.ს	-	-	-	-	-	-	-	-
4. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2	კი	-	-	-	-		-	-
5. დერეფნები	-	-	-	-	-	კი	-	-
6. კიბის უჯრედები	-	-	-	კი	-	კი	-	-
7. სამგზავრო ლიფტი	-	-	-	-	-	-	-	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი				

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	
7. სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	
8. დამხმარე ფართი დ.ს	კი	
9. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2	კი	
10. კიბის უჯრედი		კი
11. დერეფნები		კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები** ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	**ფიქსირებული მოწყობილობები**									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
2,3,4,5,6,7,8 სართულები	**175**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

-1 სართული
სართულის დაკავებულობა ს.ნ-2 და დ.ს
დამხმარე ფართი -25.06
ავტოსადგომი -1 352.13
სადარბაზო და ბიბის უჯრედი-62.22



METRIC	პროექტი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მთავარი არქიტექტორი ჯონსტანტინე ურუშაძე	ნახაზი
	პროექტის მისამართი თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი ს/კ: 01.17.11.034.071	თანაავტორი(ები) ბექა გიორგაძე	მასშტაბი -
			ფორმატი A3

1 სართული

სართულის დაბაკვებულობა ს.ვ და ს.ფ-2

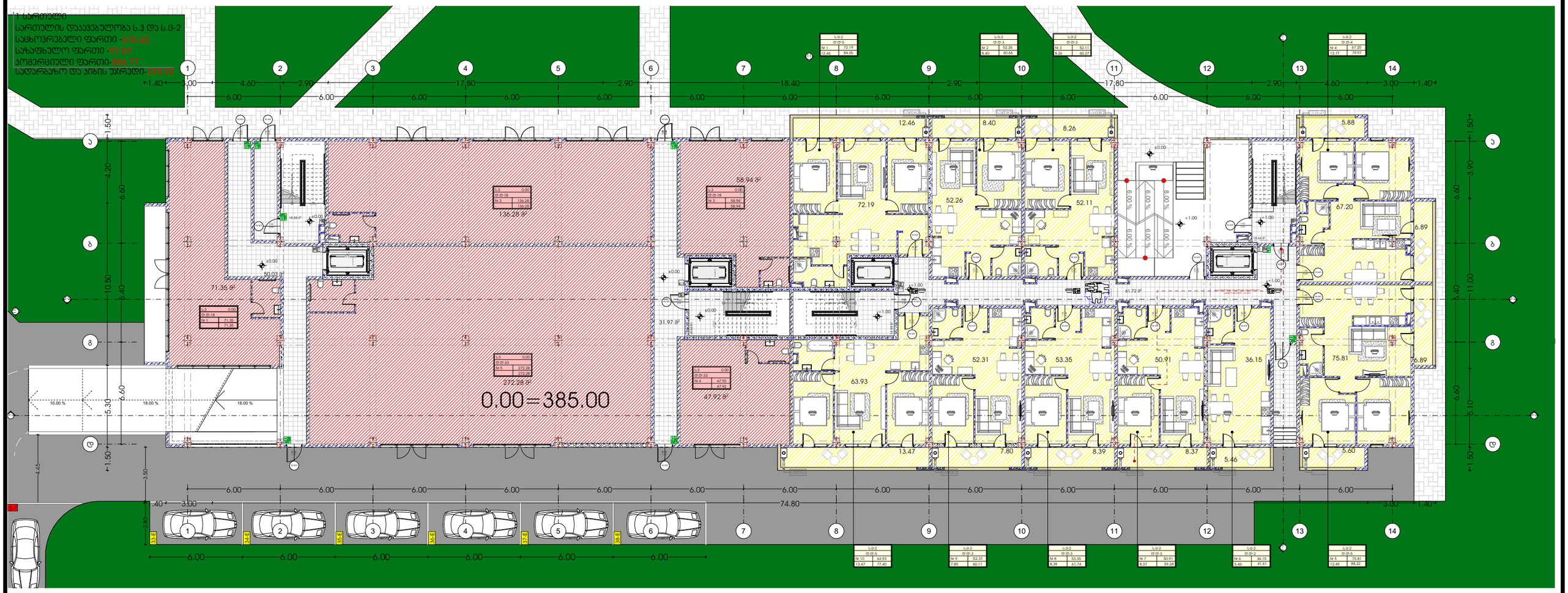
სცენოვრებელი ფართი -676.22

საზაფხულო ფართი -97.67

პოტენციული ფართი-686.77

სულ-ბაზო და ჯიხის უკრედი-216.92

0.00=385.00

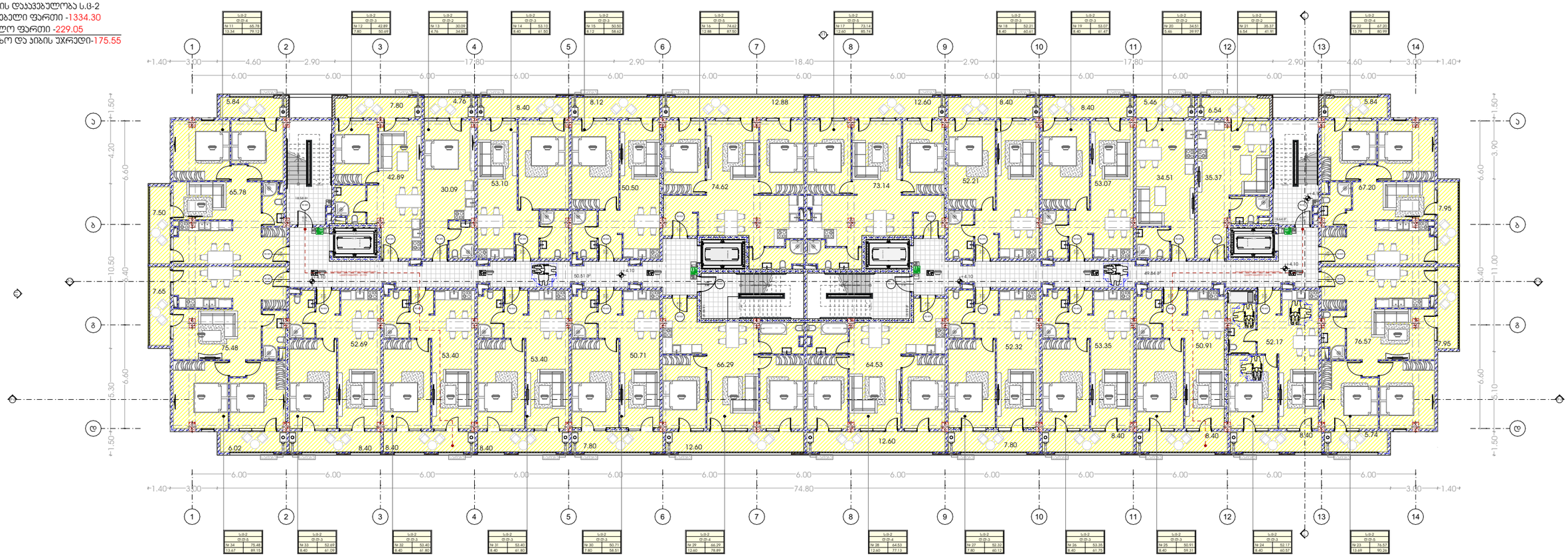


პროექტი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მთავარი არქიტექტორი ჯონსტანტინე ურუშაძე		ნახაზი
პროექტის მისამართი თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი ს/კ: 01.17.11.034.071	თანაავტორი(ები) ბექა გიორგაძე		მასშტაბი -

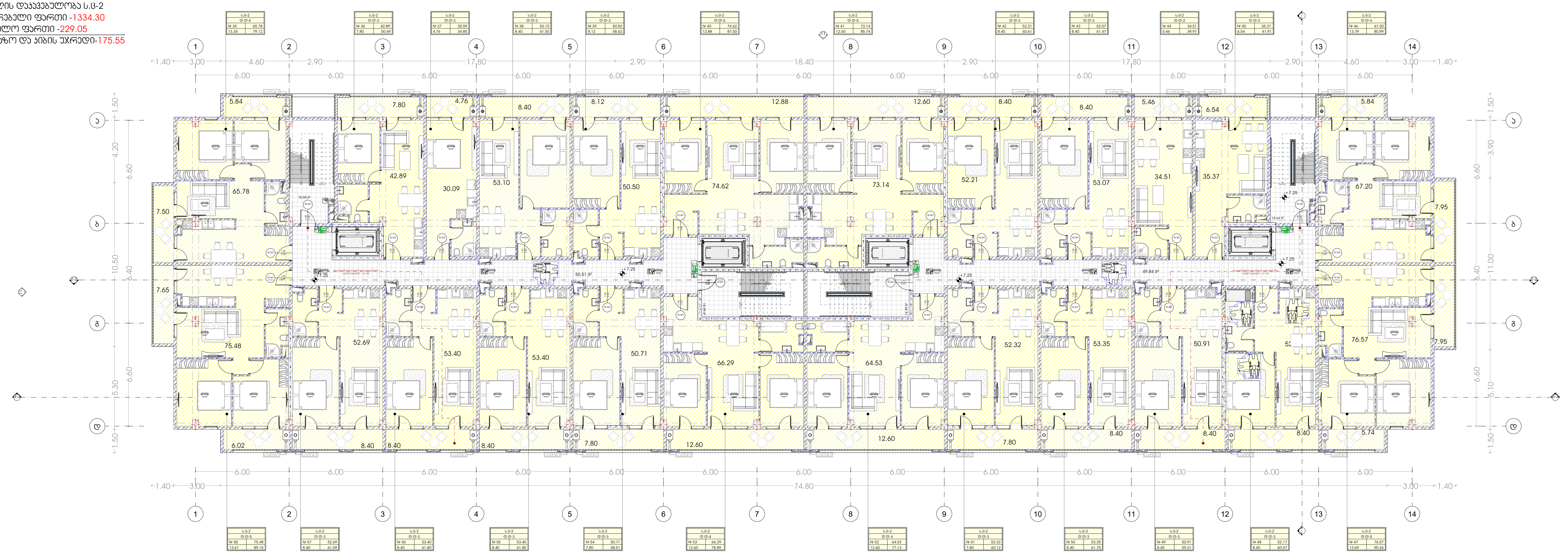
M E T R I C

ფორმატი A3

2 სართული
სართულის დაანგვებულობა ს.ფ-2
სამცხოვრებელი ფართი -1334.30
საზაფხულო ფართი -229.05
სადარბაზო და პიჩის უჯრედი-175.55


1.40
3.00
4.60
2.90
17.80
18.40
1.50
4.20
6.60
10.50
5.40
11.00
5.30
3.90
5.10
5.84
7.80
4.76
8.40
8.12
12.88
12.60
8.40
8.40
5.46
6.54
5.84
7.50
7.95
7.65
7.95
6.02
5.74
74.80
65.78
42.89
30.09
53.10
50.50
74.62
73.14
62.21
53.07
34.51
35.37
67.20
75.48
52.69
53.40
53.40
50.71
66.29
64.53
52.32
53.35
50.91
52.17
76.57
50.51 მ²
49.84 მ²
4.10
4.10
4.10

3 სართული
სართულის დაკავებულობა ს.ც-2
საცხოვრებელი ფართი -1334.30
საზაფხულო ფართი -229.05
სადარბაზო და კიბის უჯრედი-175.55



METRIC

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი
სკ: 01.17.11.034.071

მთავარი არქიტექტორი
კონსტანტინე ურუშაძე

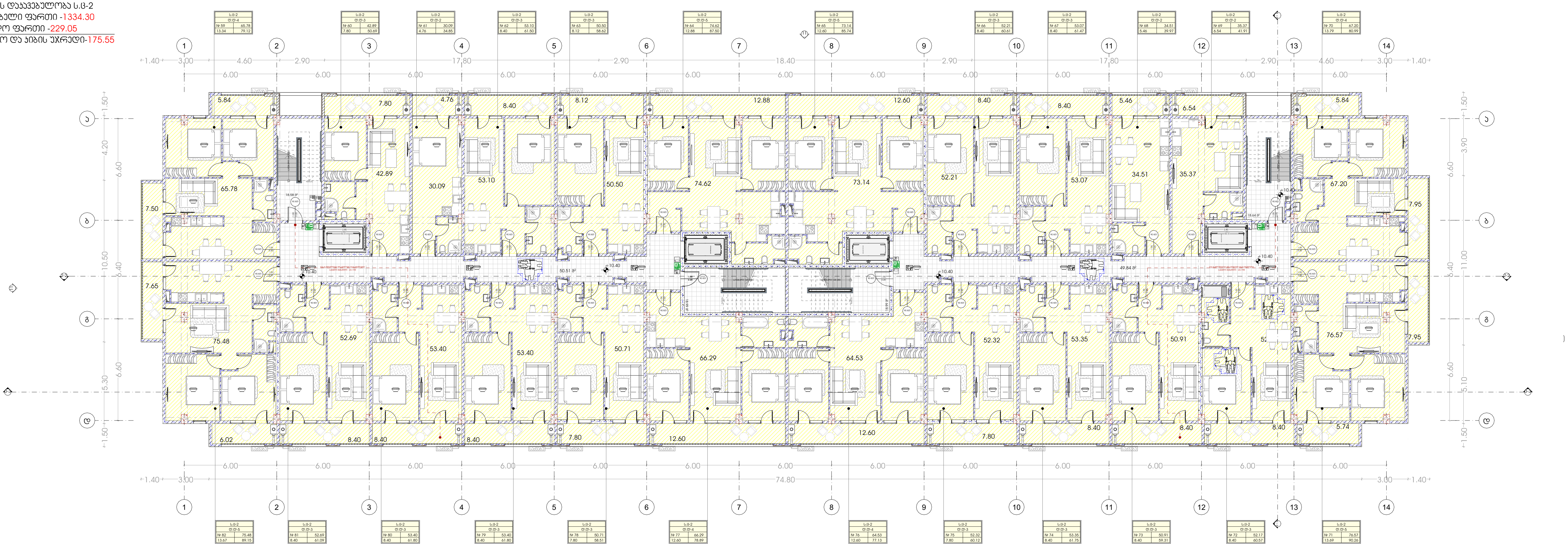
თანაავტორი(ები)
ბექა გიორგაძე

ნახაზი

მასშტაბი
-

ფორმატი A3

4 სართული
სართულის დაკავებულობა ს.ც-2
საცხოვრებელი ფართი -1334.30
საზაფხულო ფართი -229.05
სადარბაზო და კიბის უჯრედი-175.55



METRIC

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი
ს/კ: 01.17.11.034.071

მთავარი არქიტექტორი

კონსტანტინე ურუშაძე

თანაავტორი(ები)

ბექა გიორგაძე

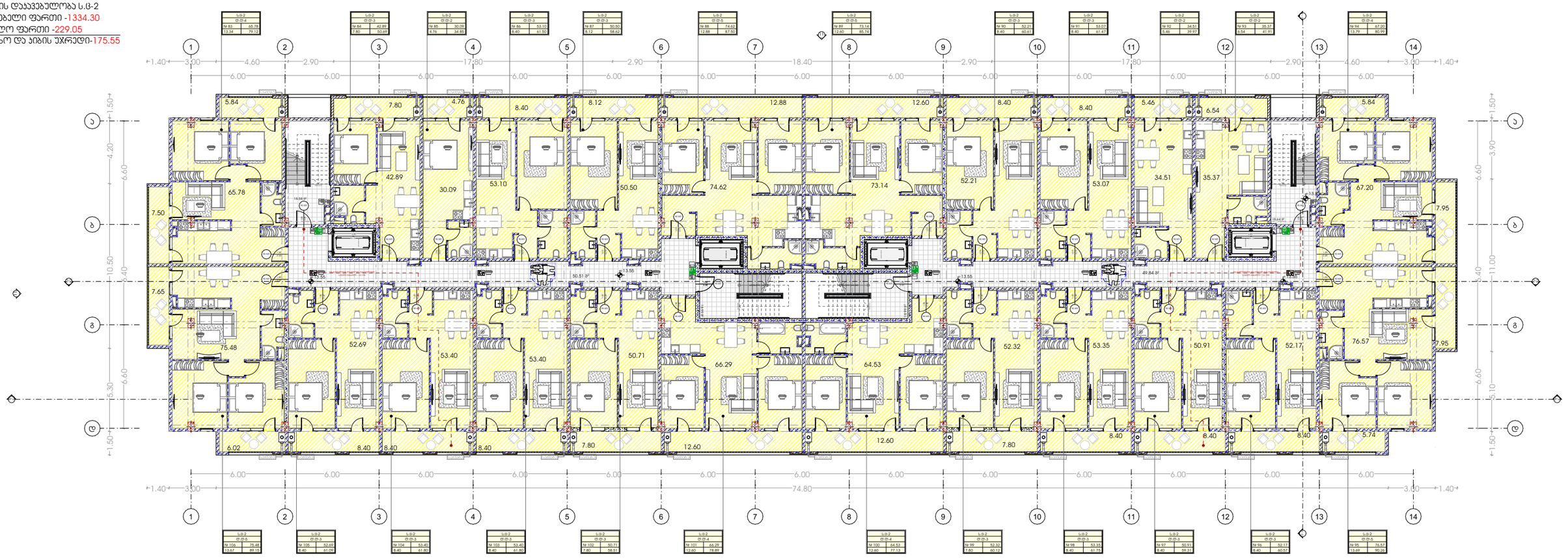
ნახაზი

მასშტაბი

-

ფორმატი A3

5 სართული
სართულის დაჯავებულობა ს.ბ-2
საცხოვრებელი ფართი -1334.30
საზაფხულო ფართი -229.05
სადარბაზო და ეიბის უჯრედი-175.55

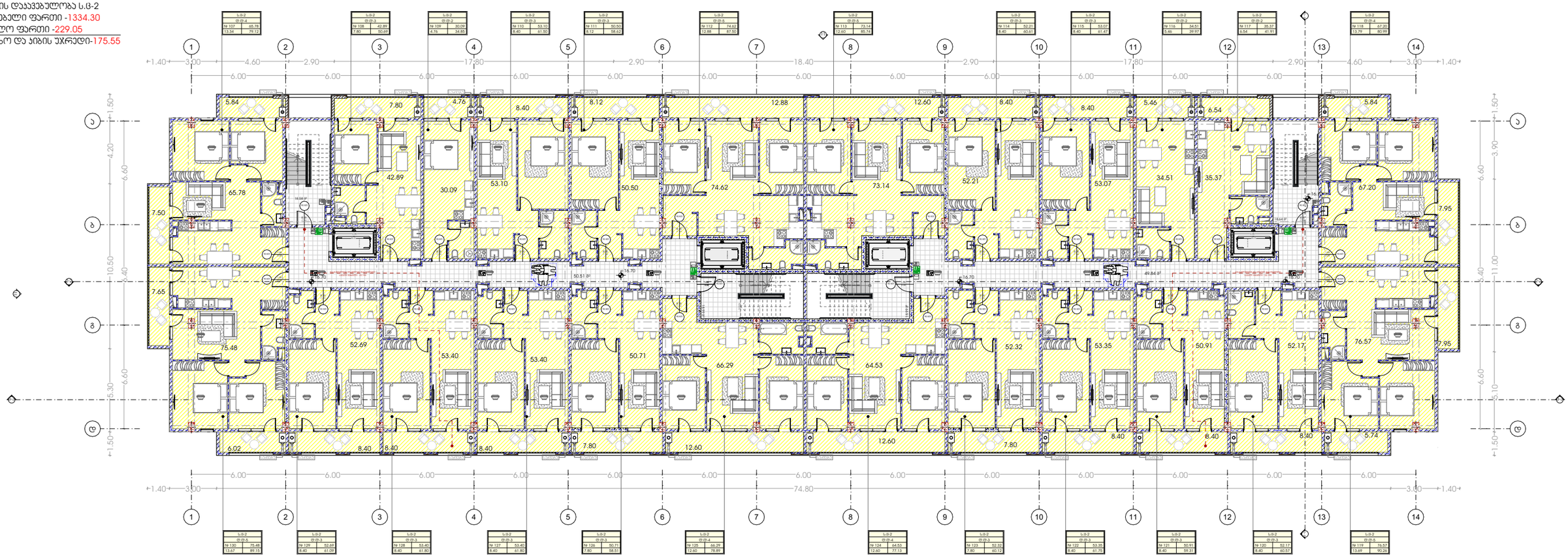


პროექტი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მთავარი არქიტექტორი ჯონსტანტინე ურუშაძე		ნახაზი
პროექტის მისამართი თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი ს/ს: 01.17.11.034.071	თანაავტორი(ები) ბექა გიორგაძე		მასშტაბი -

M E T R I C

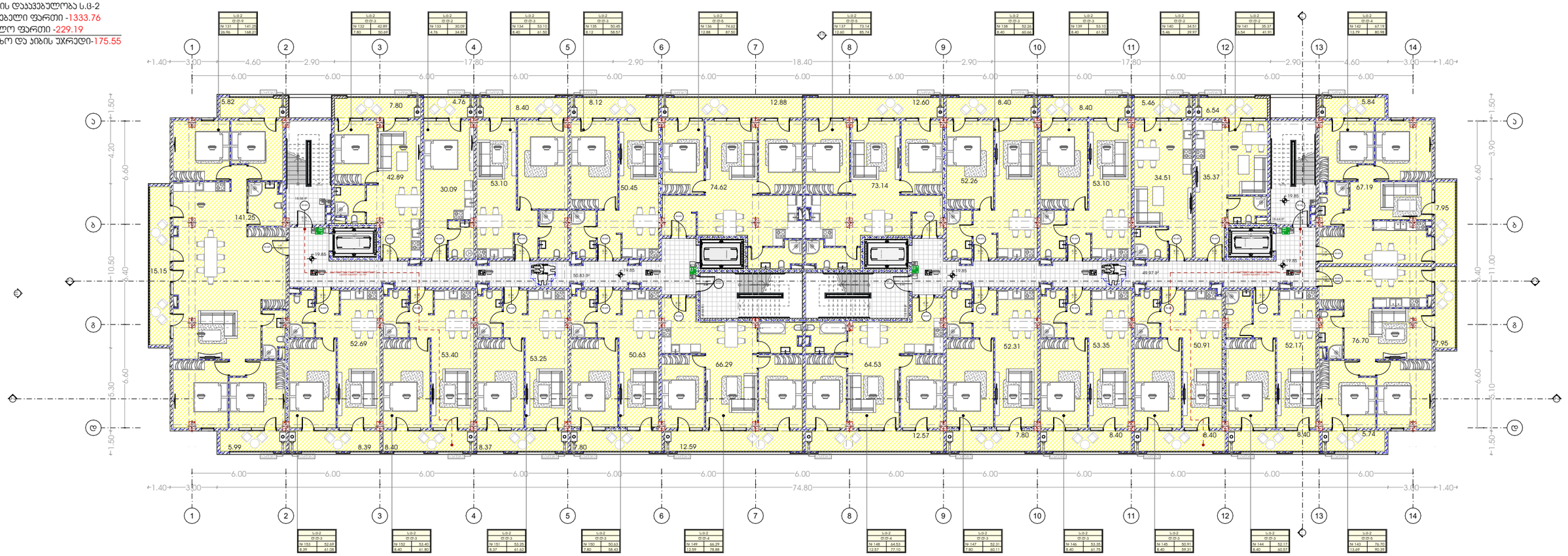
ფორმატი A3

6 სართული
სართულის დაკავებულობა ს.ფ-2
საცხოვრებელი ფართი -1334.30
საზაფხულო ფართი -229.05
სალარგაზო და ჯიხის უკრედი-175.55



METRIC	პროექტი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მთავარი არქიტექტორი კონსტანტინე ურუშაძე	ნახაზი
	პროექტის მისამართი თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი ს/კ: 01.17.11.034.071	თანაავტორი(ები) ბექა გიორგაძე	მასშტაბი -
			ფორმატი A3

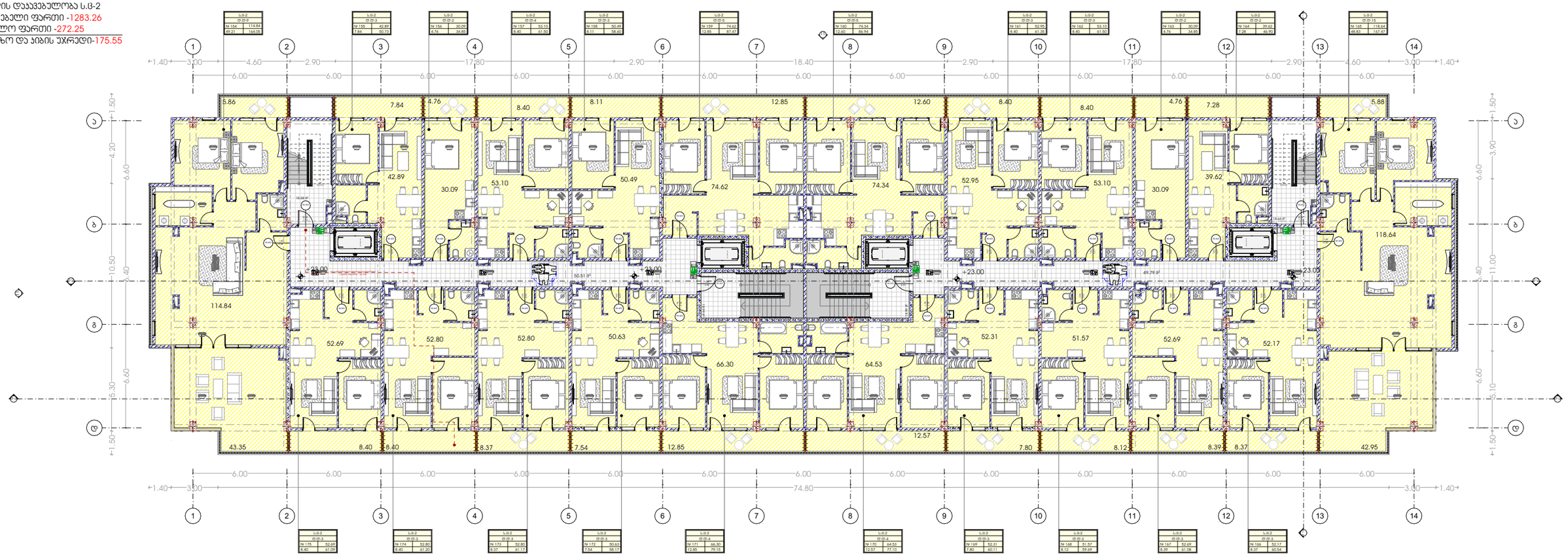
7 სართული
სართულის დაყავებულობა ს.ფ-2
საცხოვრებელი ფართი -1333.76
საზაფხულო ფართი -229.19
სადარბაზო და კიბის უჯრედი-175.55



M E T R I C	პროექტი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მთავარი არქიტექტორი ჯონსტანტინე ურუშაძე	ნახაზი
	პროექტის მისამართი თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი სს: 01.17.11.034.071	თანაავტორი(ები) ბექა გიორგაძე	მასშტაბი -

ფორმატი A3

8 სართული
სართულის დაკავებულობა ს.ც-2
საცხოვრებელი ფართი -1283.26
საზაფხულო ფართი -272.25
სადარბაზო და ჯიბის უპრქედი-175.55



ს.ც-2		
ფ-15		
№ 154	114.84	
49.21	164.05	

ს.ც-2		
ფ-3		
№ 155	42.89	
7.84	50.73	

ს.ც-2		
ფ-2		
№ 156	30.09	
4.76	34.85	

ს.ც-2		
ფ-4		
№ 157	53.10	
8.40	61.50	

ს.ც-2		
ფ-3		
№ 158	50.49	
8.11	58.60	

ს.ც-2		
ფ-5		
№ 159	74.62	
12.85	87.47	

ს.ც-2		
ფ-5		
№ 160	74.34	
12.60	86.94	

ს.ც-2		
ფ-3		
№ 161	52.95	
8.40	61.35	

ს.ც-2		
ფ-3		
№ 162	53.10	
8.40	61.50	

ს.ც-2		
ფ-2		
№ 163	30.09	
4.76	34.85	

ს.ც-2		
ფ-2		
№ 164	39.62	
7.28	46.90	

ს.ც-2		
ფ-15		
№ 165	118.64	
48.83	167.47	

ს.ც-2		
ფ-3		
№ 175	52.69	
8.40	61.09	

ს.ც-2		
ფ-3		
№ 174	52.80	
8.40	61.20	

ს.ც-2		
ფ-3		
№ 173	52.80	
8.37	61.17	

ს.ც-2		
ფ-3		
№ 172	50.63	
7.54	58.17	

ს.ც-2		
ფ-4		
№ 171	66.30	
12.85	79.15	

ს.ც-2		
ფ-4		
№ 170	64.53	
12.57	77.10	

ს.ც-2		
ფ-3		
№ 169	52.31	
7.80	60.11	

ს.ც-2		
ფ-3		
№ 168	51.57	
8.12	59.69	

ს.ც-2		
ფ-3		
№ 167	52.69	
8.39	61.08	

ს.ც-2		
ფ-3		
№ 166	52.17	
8.37	60.54	

M E T R I C

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი
ს/კ: 01.17.11.034.071

მთავარი არქიტექტორი
კონსტანტინე ურუშაძე

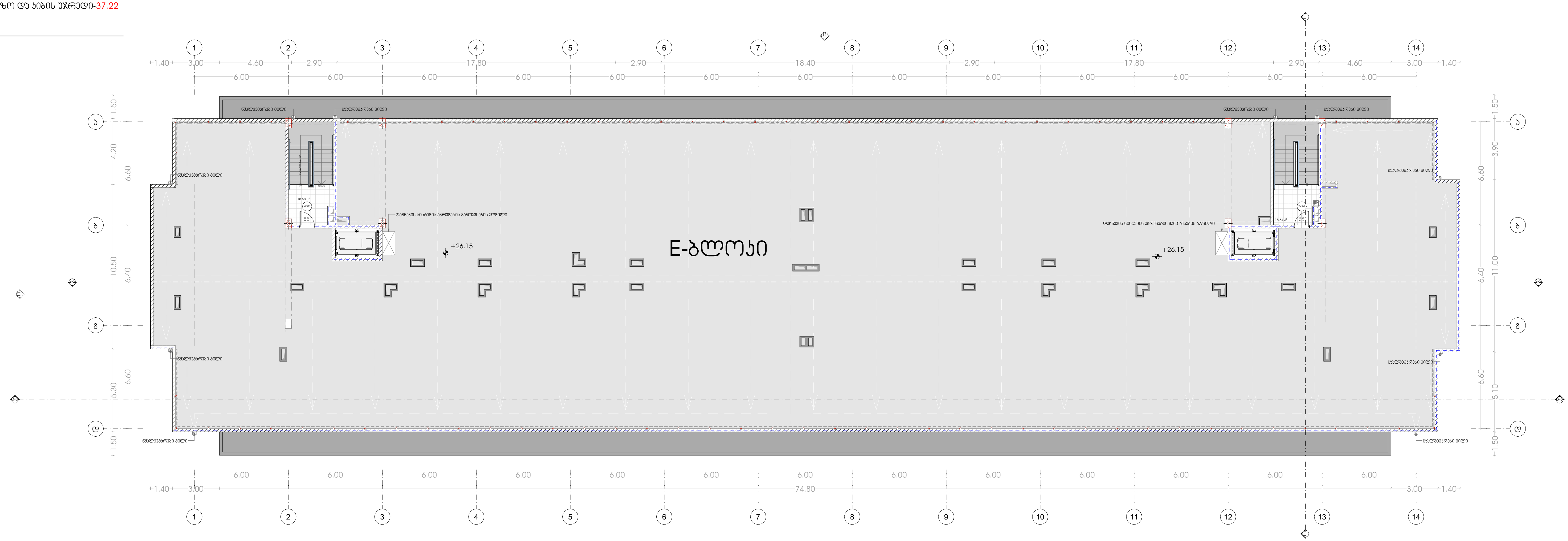
თანაავტორი(ები)
ბექა გიორგაძე

ნახაზი

მასშტაბი
-

ფორმატი A3

9 სართული/ გადახურვა
სადარბაზო და კიბის უჯრედი-37.22



METRIC

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი
სკ: 01.17.11.034.071

მთავარი არქიტექტორი

კონსტანტინე ურუშაძე

თანაავტორი(ები)

ბექა გიორგაძე

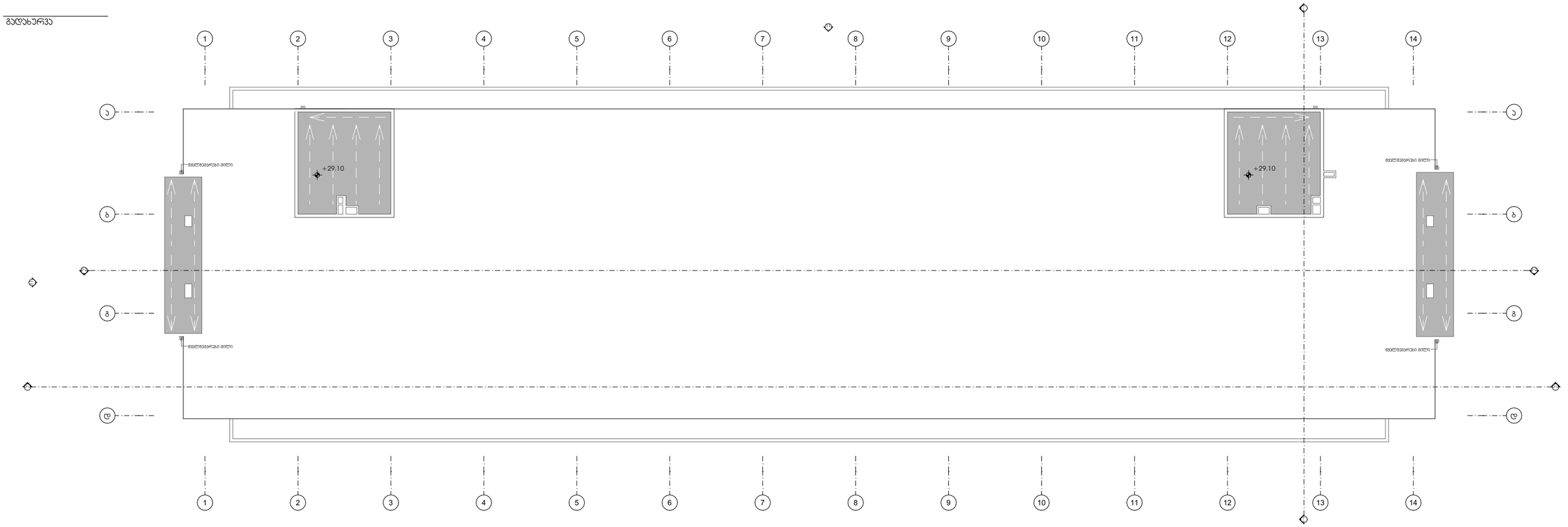
ნახაზი

მასშტაბი

-

ფორმატი A3

გადახურვა

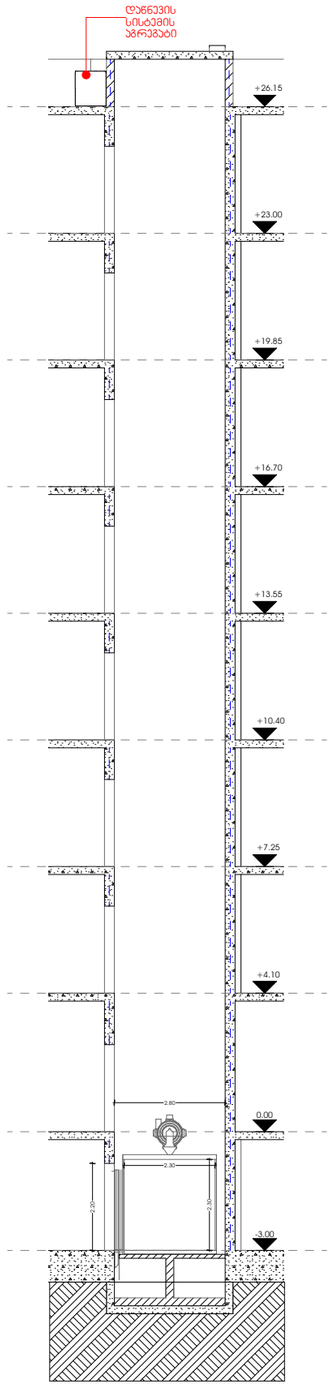


პროექტი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მთავარი არქიტექტორი ჯონსტანტინე ურუშაძე		ნახაზი
პროექტის მისამართი თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი ს/კ: 01.17.11.034.071	თანაავტორი(ები) ბექა გიორგაძე		მასშტაბი -

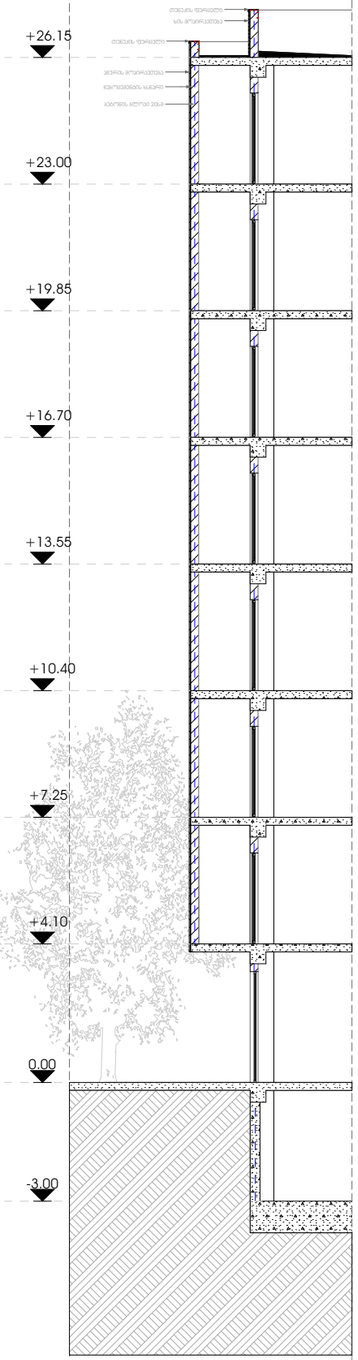
M E T R I C

ფორმატი A3

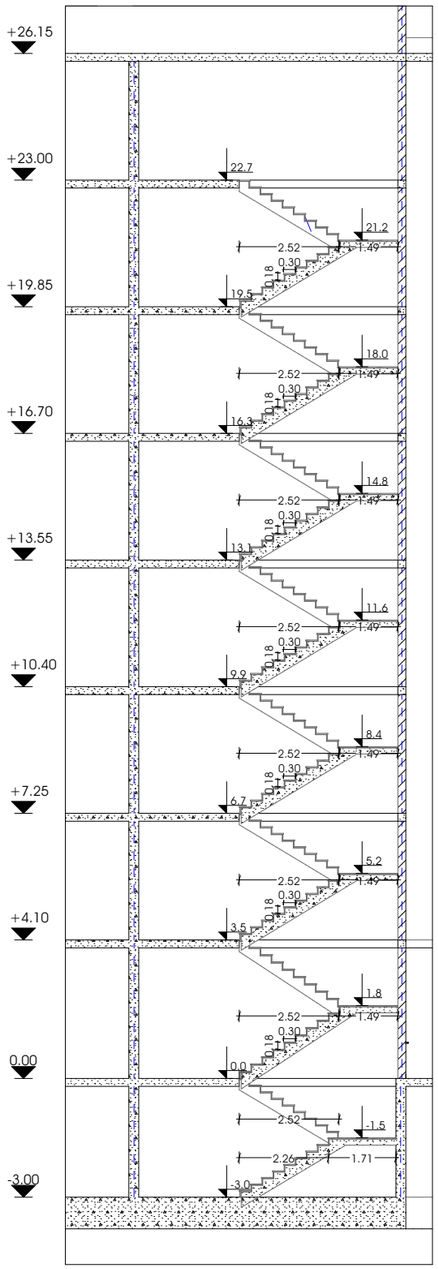
ლიფტის ჯუნძი



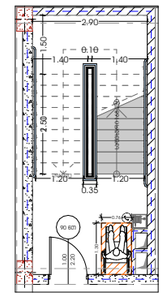
ფასადის ჯუნძი



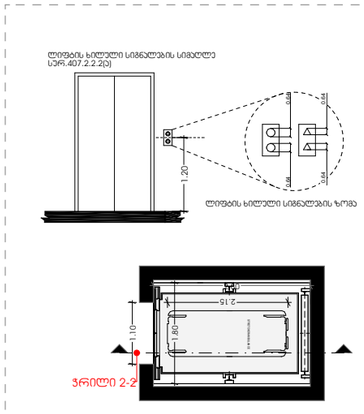
ჯიბის ჯუნძი



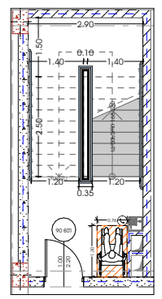
ჯიბის ჯუნძი



ლიფტის ჯუნძი



ჯიბის ჯუნძი



M E T R I C

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი
ს/კ: 01.17.11.034.071

მთავარი არქიტექტორი
ჯონსტანტინე ურუშაძე

თანაავტორი(ები)
ბექა გიორგაძე

ნახაზი

მასშტაბი
-

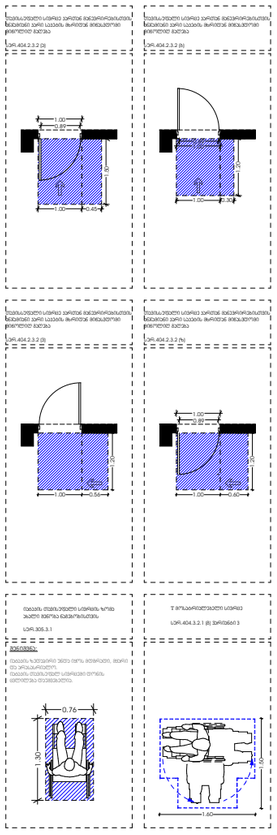
ფორმატი A3

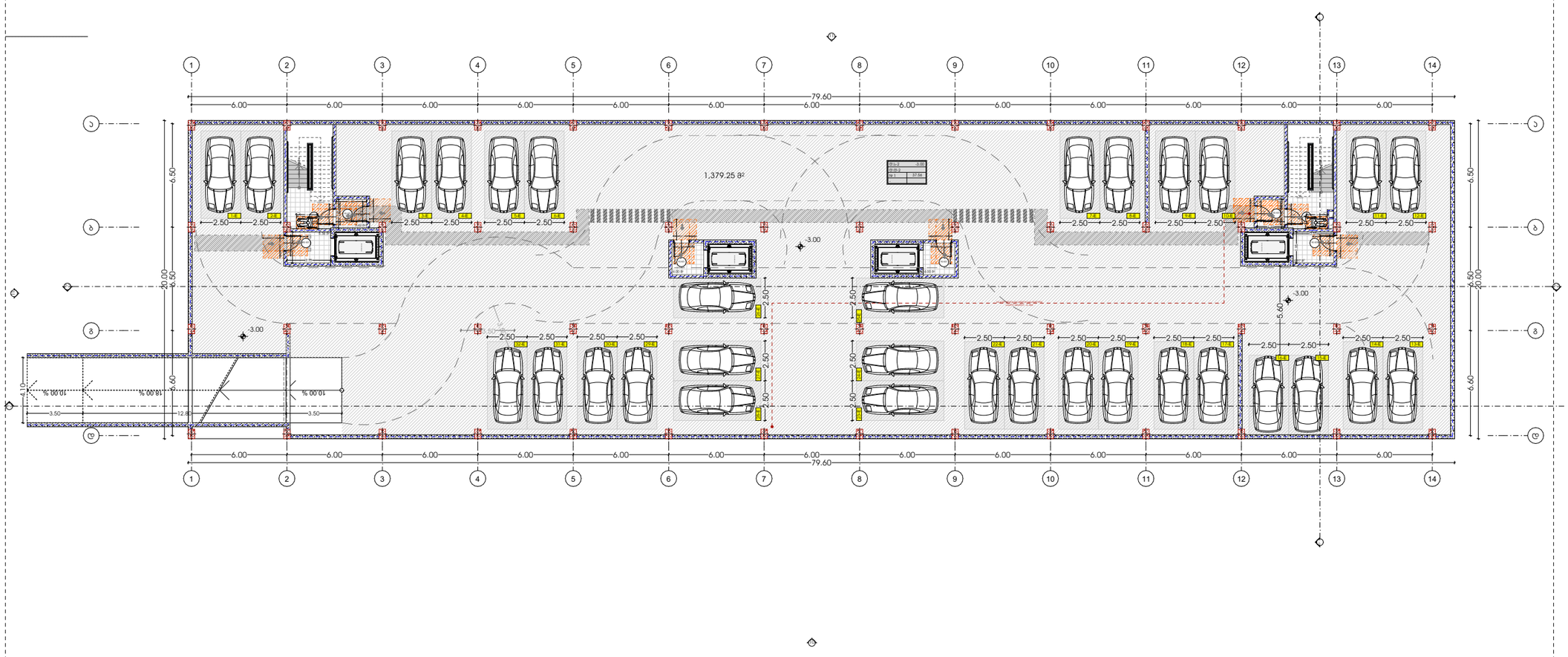
მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისი დოკუმენტაცია

ქალაქი თბილისი,
ისანი-სამგორის რაიონი
საკადასტრო კოდი:01.17.11.034.071

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის ,,შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე" შესაბამისობის ანალიზი

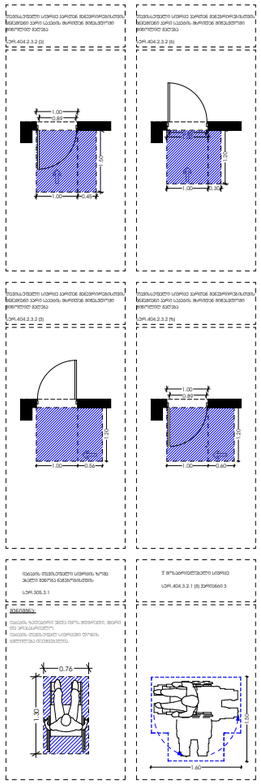
-1 სართული

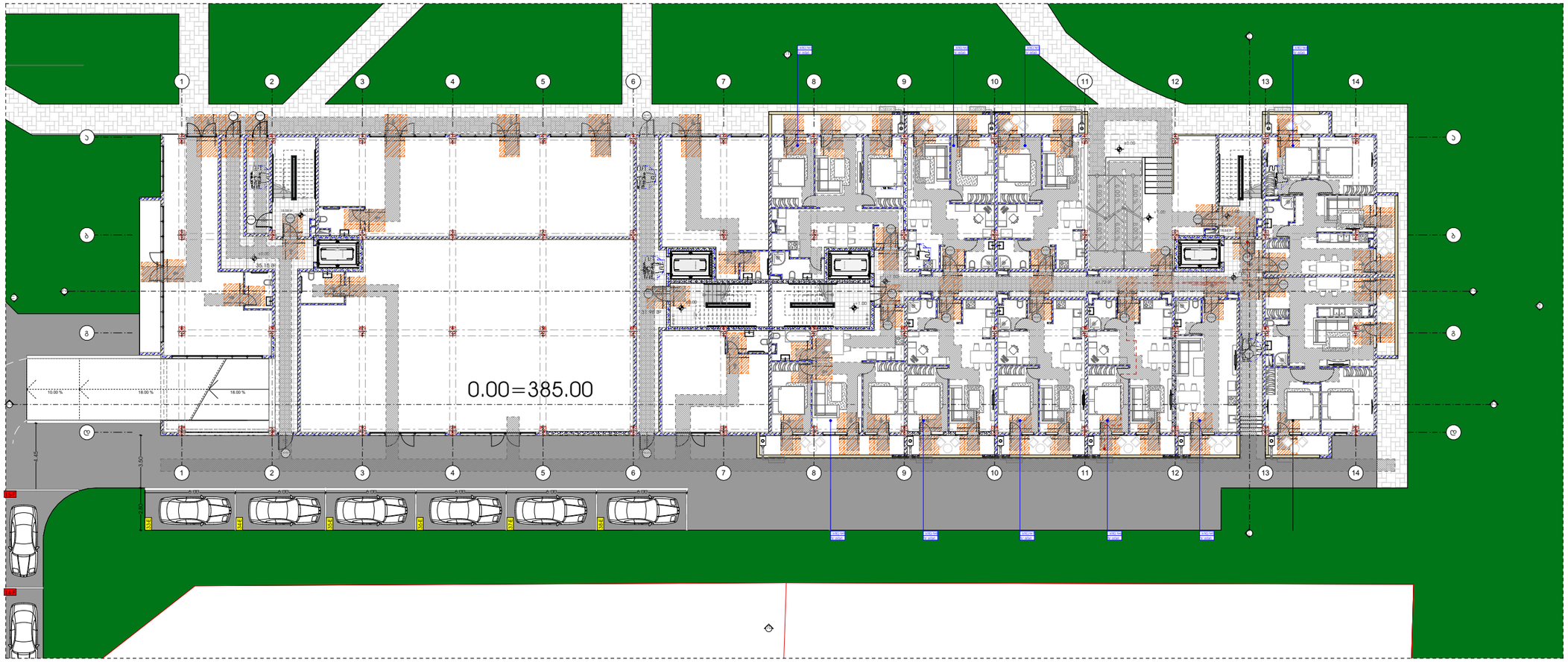




პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი	თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი ს/ს: 01.17.11.034.071
მთავარი არქიტექტორი	ჯონსტანტინე ურუშაძე
თანაავტორი(ები)	ბექა გიორგაძე
ნახაზი	
მასშტაბი	-
ფორმატი	A3

1 სართული



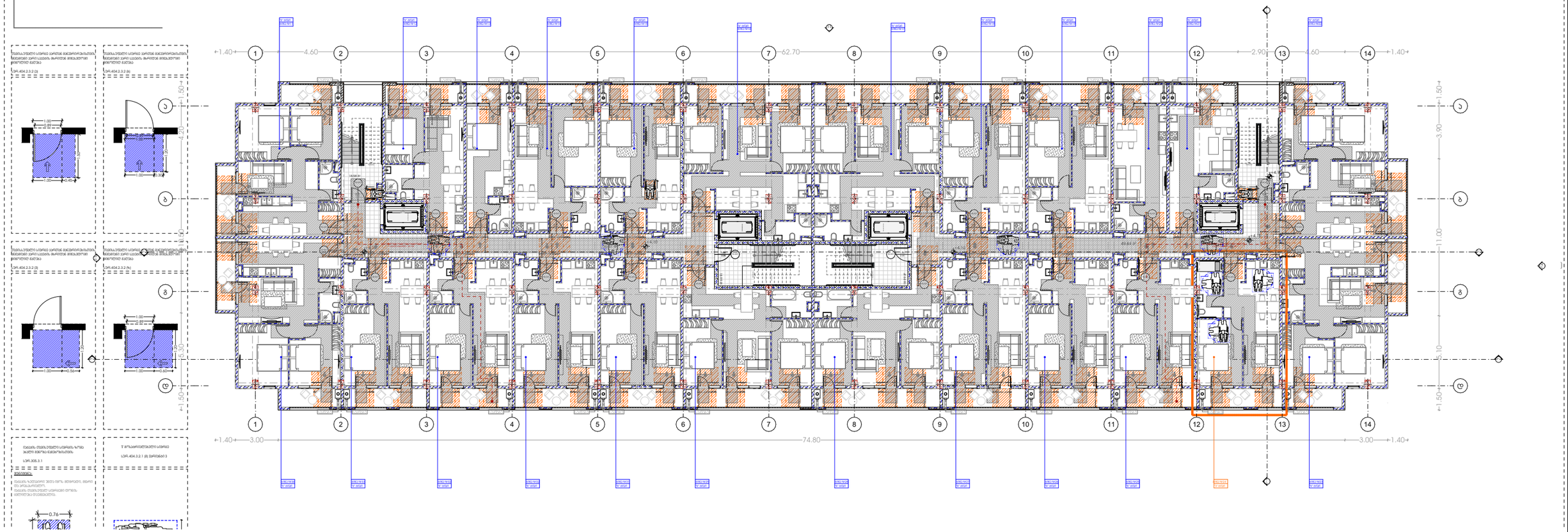


M E T R I C	პროექტი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მთავარი არქიტექტორი ჯონსტანტინე ურუშაძე	ნახაზი
	პროექტის მისამართი თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი ს/ს: 01.17.11.034.071	თანაავტორი(ები) ბექა გიორგაძე	მასშტაბი -

ფორმატი A3

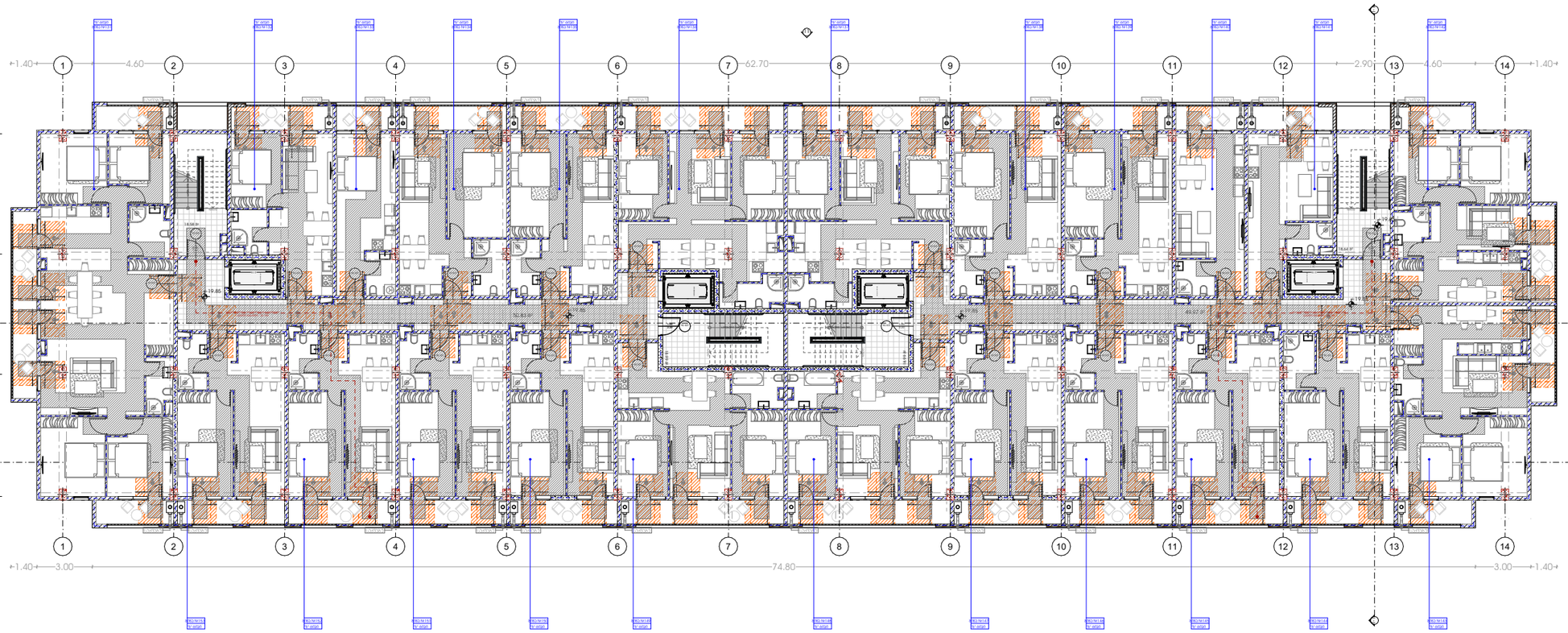
2,3,4,5 და 6 სართულის ტიპიური გეგმარება

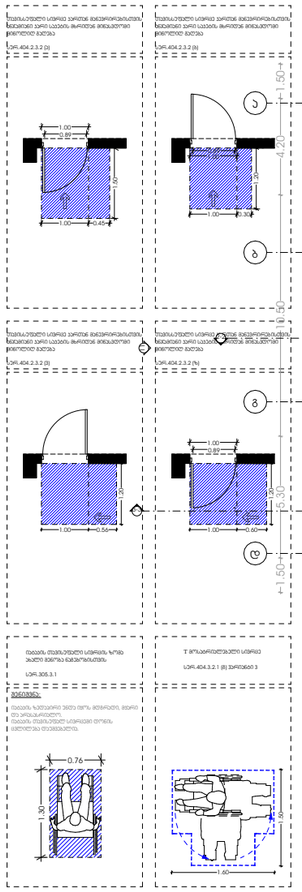
2 სართული

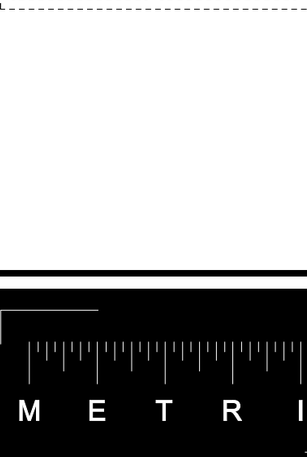


მე-7 სართულის გეგმარება

7 სართული
სართულის დაკავებულობა ს.მ-2
საცხოვრებელი ფართი -1333.76
საზაფხულო ფართი -229.19
სადარბაზო და ჯიხის უპრეტენზიო-141.05





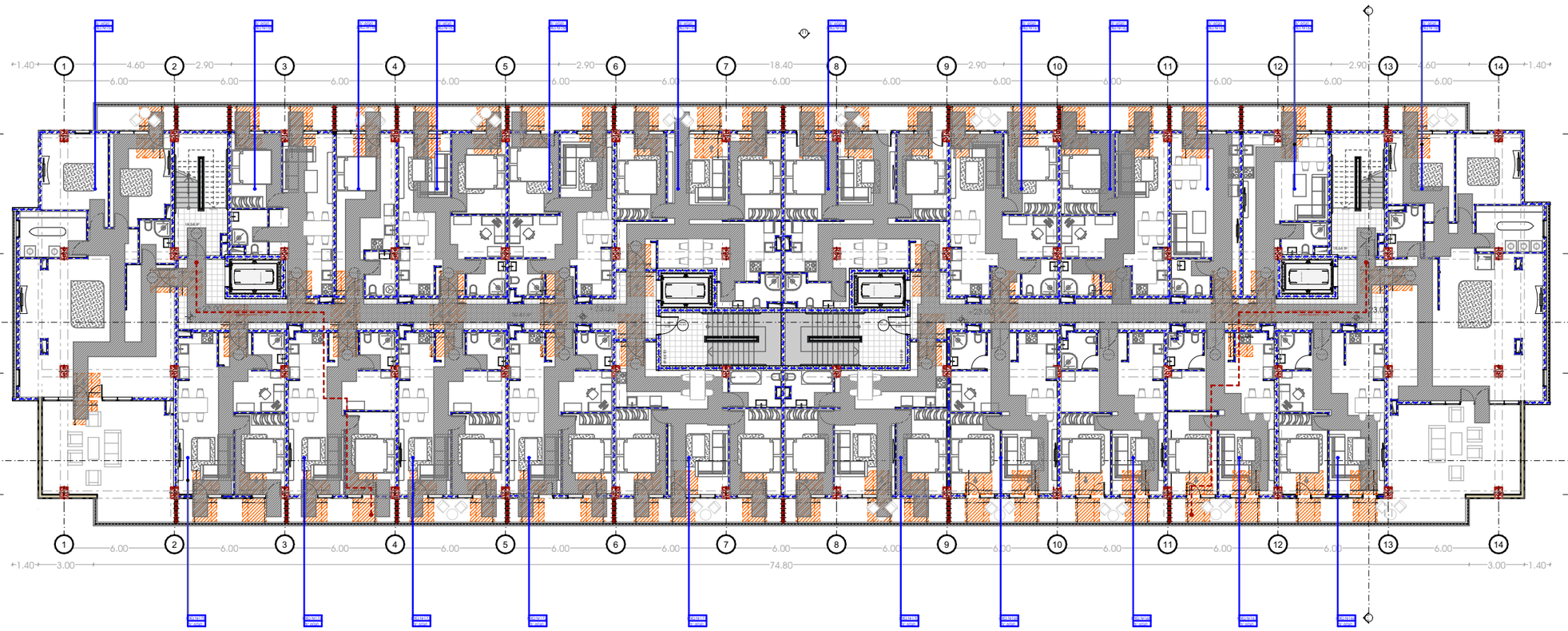


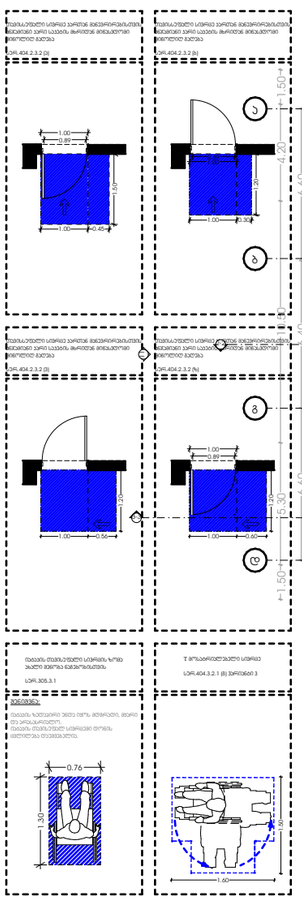
პროექტი	მთავარი არქიტექტორი		ნახაზი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ჯონსტანტინე ურუშაძე		
პროექტის მისამართი	თანაავტორი(ები)		მასშტაბი
თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი ს/ს: 01.17.11.034.071	ბექა გიორგაძე		-

ფორმატი A3

მე-8 სართულის გეგმარება

8 სართული
სართულის დაკავებულობა ს.ც-2
საცხოვრებელი ფართი -1294.98
საჯაფხულო ფართი -260.48
სადარბაზო და პიბის უჯრედი-175.80



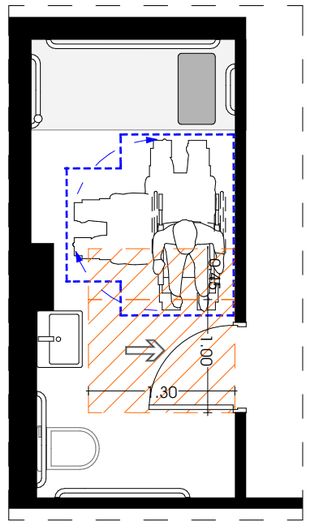


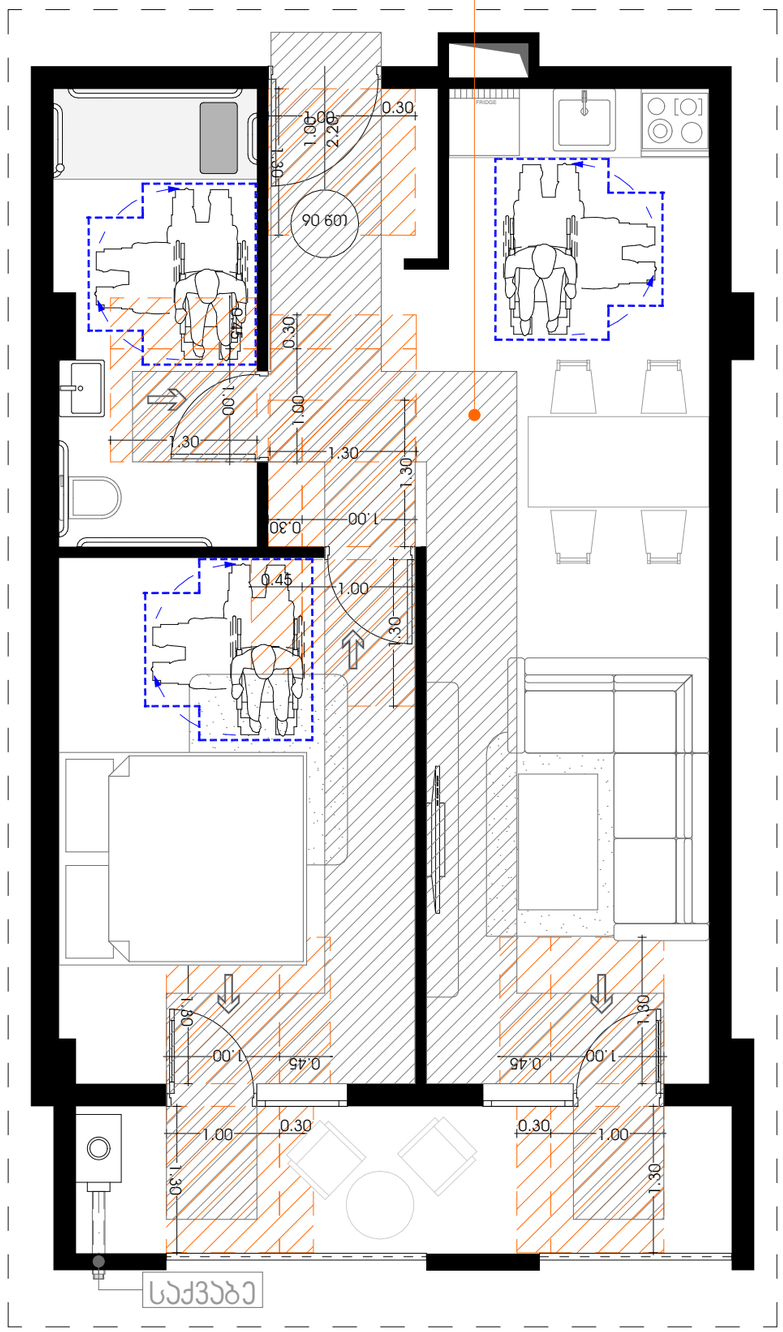
პროექტი	მთავარი არქიტექტორი		ნახაზი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ჯონსტანტინე ურუშაძე		
პროექტის მისამართი	თანაავტორი(ები)		მასშტაბი
თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი ს/ს: 01.17.11.034.071	ბექა გიორგაძე		-

ფორმატი A3

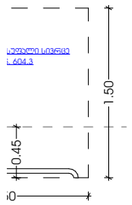
"ა" ტიპის ბინა. ტიპიური გეგმარება
ბინა №24, №48 და №72

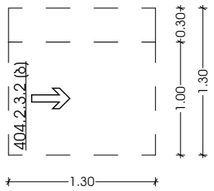
"ა" ტიპი
ბინა №
24,48,72



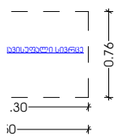


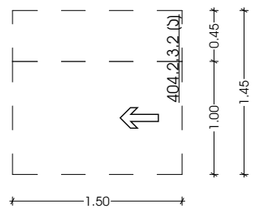
ანთავსება



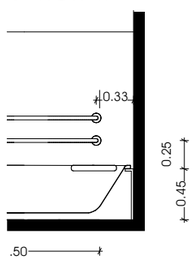


განთავსება

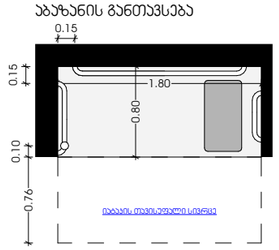




მკონე აბაზანა
დი ძელებით



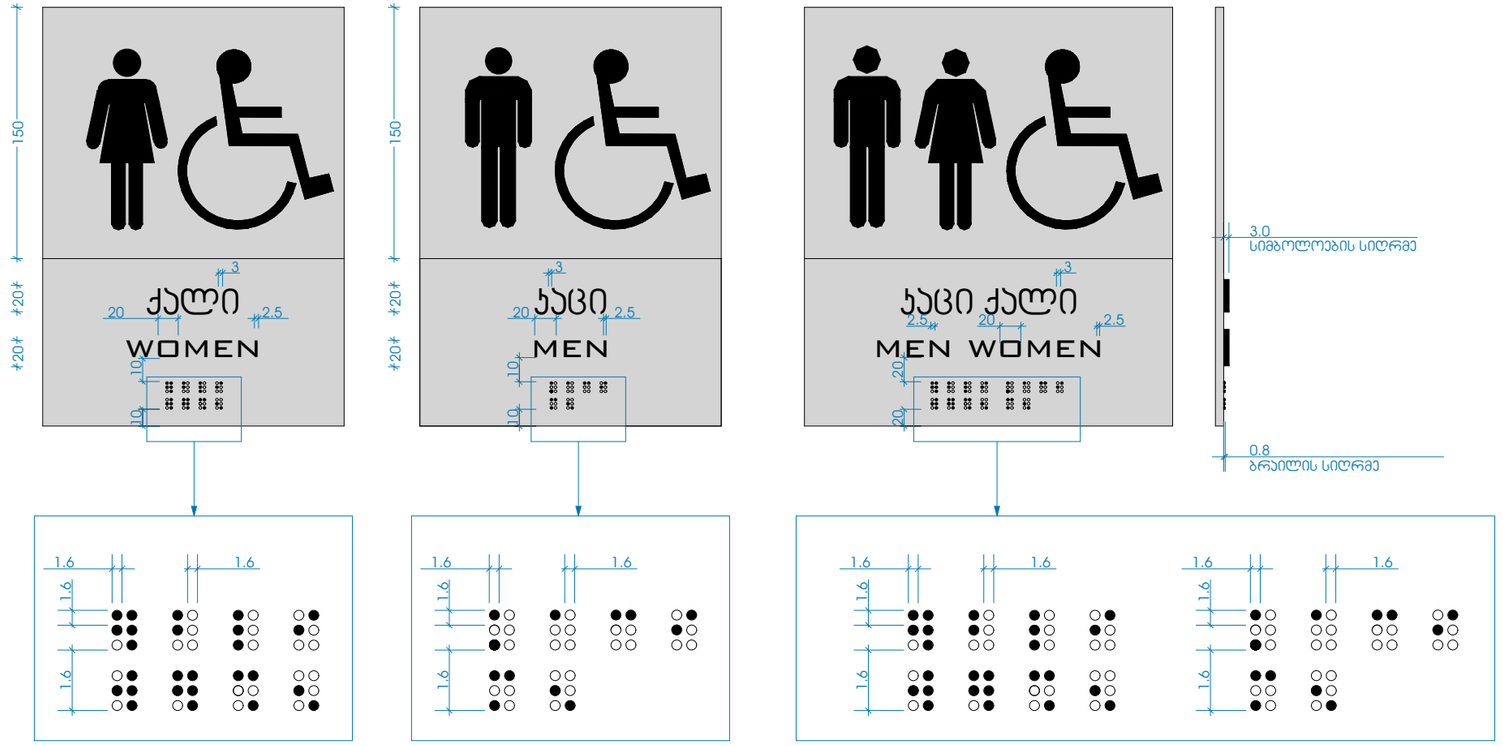
აბაზანის განთავსება



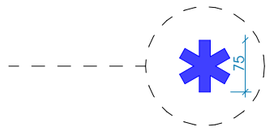
პროექტი	მთავარი არქიტექტორი		ნახაზი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ჯონსტანტინე ურუშაძე		
პროექტის მისამართი	თანაავტორი(ები)		მასშტაბი
თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი ს/ს: 01.17.11.034.071	ბეჟა გიორგაძე		-

ფორმატი A3

ნიშანი ჰიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსება მისაწვდომ ტუალეტებთან ჯარის მომიჯნავედ



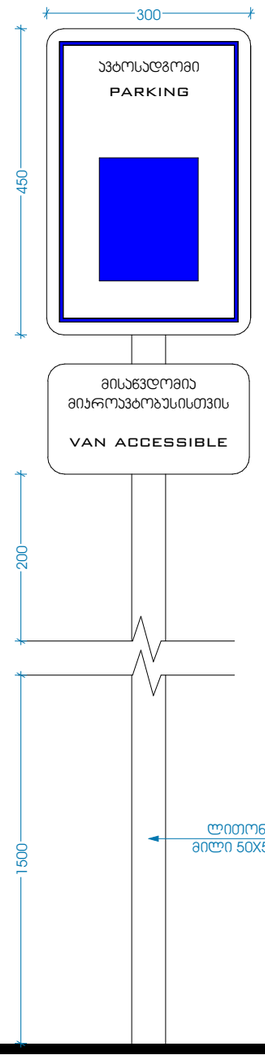
სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო (სიცოცხლის ჯარსკვლავი) განთავსება ლიფტის ჩარცოს ორივე მხარეს



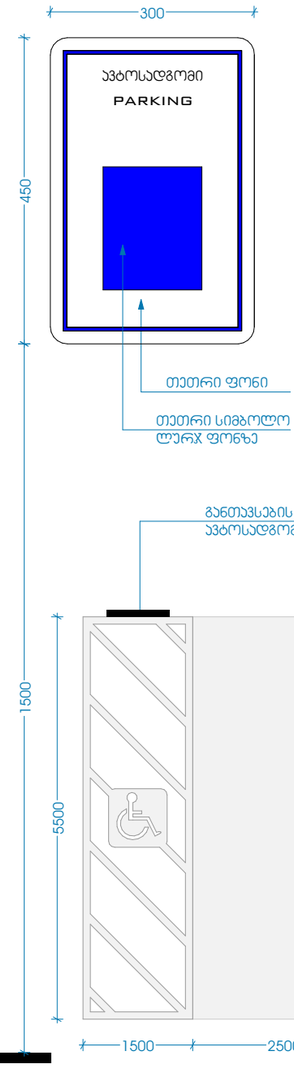
ნიშანი განთავსება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



ნიშანი განთავსება გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსება მიდა მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჰიბის მესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან

