შპს „ბალავერი“

„ვამტკიცებ“,
შპს „ბალავერის“-ს დირექტორი
მ.გეგია



საექსპერტო დასკვნა

ქალაქი თბილისი, შავიშვილი ჭუჩა №3 (ს.კ 01.14.04.029.039) მრავალფუნქციური შენობის მშენებლობის მომიჯნავე შენობების ტექნიკურ მდგომარეობაზე ზეგავლენის შესახებ

თბილისი

2023წ

დავალების თანახმად საჭიროა შედგეს საექსპერტო დასკვნა, ქალაქი თბილისი, შავიშვილი ქუჩა №3 (ს.კ. №01.14.04.029.039) მრავალფუნქციური შენობის მშენებლობის მომიჯნავე შენობების ტექნიკურ ზემოქმედებაზე ზეგავლენის შესახებ.

გამოყენებული მასალები:

1. ქალაქი თბილისი, შავიშვილი ქუჩა №3, (ს.კ. №01.14.04.029.039 მრავალფუნქციური შენობის პროექტის არქიტექტურული ნაწილი;
2. ქალაქი თბილისი, შავიშვილი ქუჩა №3, (s.k. #01.14.04.029.039) (ს.კ. №01.14.04.029.039 მრავალფუნქციური შენობის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი;
3. ქალაქი თბილისი, შავიშვილი ქუჩა №3, (s.k. #01.14.04.029.039) (ს.კ. №01.14.04.029.039 მრავალფუნქციური შენობის მშენებლობისთვის გამოყოფილი ტერიტორიის საინჟინრო გეოლოგიური პირობები.
4. ქალაქი თბილისი, შავიშვილი ქუჩა №3, (s.k. #01.14.04.029.039) (ს.კ. №01.14.04.029.039 მრავალფუნქციური შენობის კომპიუტერული გაანგარიშების შედეგები.

პროექტის არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილი დამუშავებულია შპს „სტუდია 9“-ს მიერ, დირექორი თ. ხაჟომია, არქიტექტორი ჯ. მაისურაძე კონსტრუქტორი ლ. ზამბახიძე.

ნაგებობა გაანგარიშებულია დატვირთვების შემდეგ ზემოქმედებაზე:

- სამშენებლო მოედნის სეისმურობა - 8 ბალი
- ქარის ნორმატიული დატვირთვა - 85 კგ/მ^2;
- თოვლის ნორმატიული დატვირთვა - 50 კგ/მ^2.

შენობის მზიდი სივრცითი კონსტრუქციული სისტემა და ფუძე-საძირკვლები გაანგარიშებულია „LIRA SAPR-2011“ საანგარიშო კომპლექსის გამოყენებით სპექტრული მეთოდით.

წარმოდგენილი პროექტი ითვალისწინებს:

თორმეტ სართულიანი მრავალფუნქციურ კომპლექს ერთი მიწისქვედა სართულით და თერთმეტი მიწისზედა, ღერძებში მაქსიმალური ზომები 22.0X26.60

თორმეტ სართულიანი ნაგებობის დაფუძნება ხდება სუსტადგამოფიტული ქვიშაქვები და არგილიტები, რომლის ფიზიკურ-მექანიკური მახასიათებლებია:

სიმკვირევე p =2,37 გ/სმ3

დეფორმაციის მოდული E =31000 (კგძ/სმ2)

პირობითი საანგარიშო წინაღობა Rc=90.6 კგ/სმ2

თორმეტ სართულიანი მრავალფუნქციურ კომპლექსი გადაწყვეტილია რკინაბეტონის კარკასში. სვეტები, რიგელები და გადახურვის ფილები ხისტადაა დაკავშირებული ერთმანეთთან, ამით იქმნება ერთიანი ხისტი დიაფრაგმა, რაც მნიშვნელოვანია სეისმიური დატვირთვების მისაღებად.

შენობის მიწისქვედა სართულის სიმაღლე 3,3 მეტრია, პირველი მიწისზედა სართულის სიმაღლე 4.4 მ, ხოლო დანარჩენი მიწისზედა სართულების 3.2 და 3,3 მ-ია.

საპროექტო შენობას, ქალაქი თბილისი, შავიშვილი ქუჩა №3, (ს.კ. №01.14.04.029.039) ემიჯნება –შენობები (ს.კ. №01.14.04.029.059), (ს.კ. №01.14.04.029.140), (ს.კ. №01.14.04.029.116) ნაგებობებისაგან თავისუფალი ტერიტორია (ს.კ. №01.14.04.029.106) და საავტომობილო გზა (იხ.დანართი 1)

იმისათვის რომ საპროექტო შენობამ (ს.კ. №01.14.04.029.039) უარყოფითად არ იმოქმედოს მომიჯნავე საავტომობილო გზაზე, გზასა და შენობას შორის კეთდება ქვაბულის გამაგრება. გამაგრების ნაწილი სრულდება ლითონის კონსტრუქციებისაგან დამზადებული წამწეების საშუალებით, ნაწილი რკინაბეტონის ხიმინჯების საშუალებით (იხ. დანართი 2)

საპროექტო შენობა რკინაბეტონის ხიმინჯების საშუალებით ეყრდნობა ძირითად (კლდოვან) ქანებს, (იხ. დანართი 6), ასეთ შემთხვევაში საპროექტო შენობიდან გადმოსული დატვირტვები გადაეცემა პირდაპირ ძირითად ქანებს და საპროექტო შენობა (ს.კ. №01.14.04.029.039) უარყოფითად არ იმოქმედებს მომიჯნავე (ს.კ. №01.14.04.029.140) შენობის ტექნიკურ მდგომარეობაზე, (ს.კ. №01.14.04.029.039) და (ს.კ. №01.14.04.029.059), (ს.კ. №01.14.04.029.140), (ს.კ. №01.14.04.029.116) შენობების ტექნიკურ მდგომარეობაზე.

იმისათვის, რომ საპროექტო შენობამ არ იქონიოს უარყოფითი გავლენა დანარჩენ მომიჯნავე შენობების ტექნიკურ მდგომარეობაზე საჭიროა შესრულდეს პირობა:

$$a \geq \frac{\Delta h}{tg\varphi_1 + \frac{c_1}{p}a} \geq \frac{\Delta h}{tg\varphi_1 + \frac{c_1}{p}}. \qquad (1)$$

სადაც: α - საძირკვლებს შორის მინიმალური დაცილებაა;

$\varphi_1\varphi_1$ - გრუნტის შიგა ხახუნის კუთხე

c_1c_1 - გრუნტის შეჭიდულობის ძალის საანგარიშო მნიშვნელობა;

P – ზედა საძირკვლის ძირზე საშუალო საანგარიშო დატვირთვა.

Δh - საპროექტო და მომიჯნავე შენობების საძირკვლების ჩაღრმავებებს შორის სხვაობა

ჩვენს შემთხვევაში ყველაზე არახელსაყრელ მომიჯნავე შენობას წარმოადგენს (ს.კ. №01.14.04.029.116), რომელიც საპროექტო შენობიდან დაცილებულია 7,2 მ მანძილით და შესაბამისად

a = 3,0 / (0.92+0.2/1) = 2,68 მ < 6 მ

დ ა ს კ ვ ნ ა

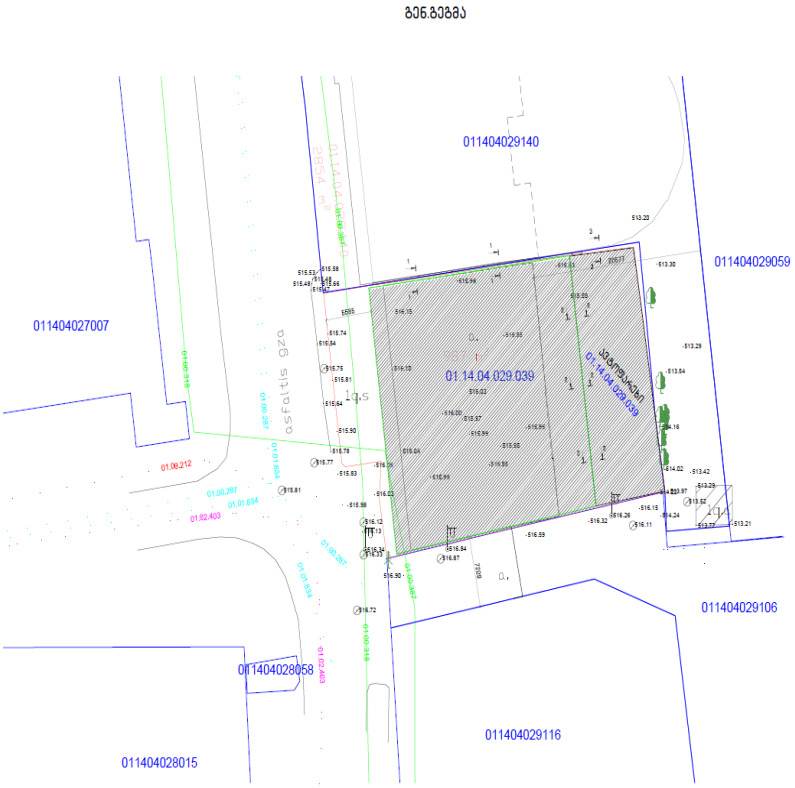
1. ქალაქი თბილისი, შავიშვილი ქუჩა №3 (ს.კ. №01.14.04.029.039) მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა, ზემოთაღნიშნული ღონისძიებების გათვალისწინებით არ იქონიებს უარყოფით გავლენას (ს.კ. №01.14.04.029.059), (ს.კ. №01.14.04.029.140), (ს.კ. №01.14.04.029.116), შენობებისა და საავტომობილო გზის ტექნიკურ მდგომარეობაზე.

ექსპერტი,
ინჟინერ-კონსტრუქტორი /თ.გეგეჭკორი/

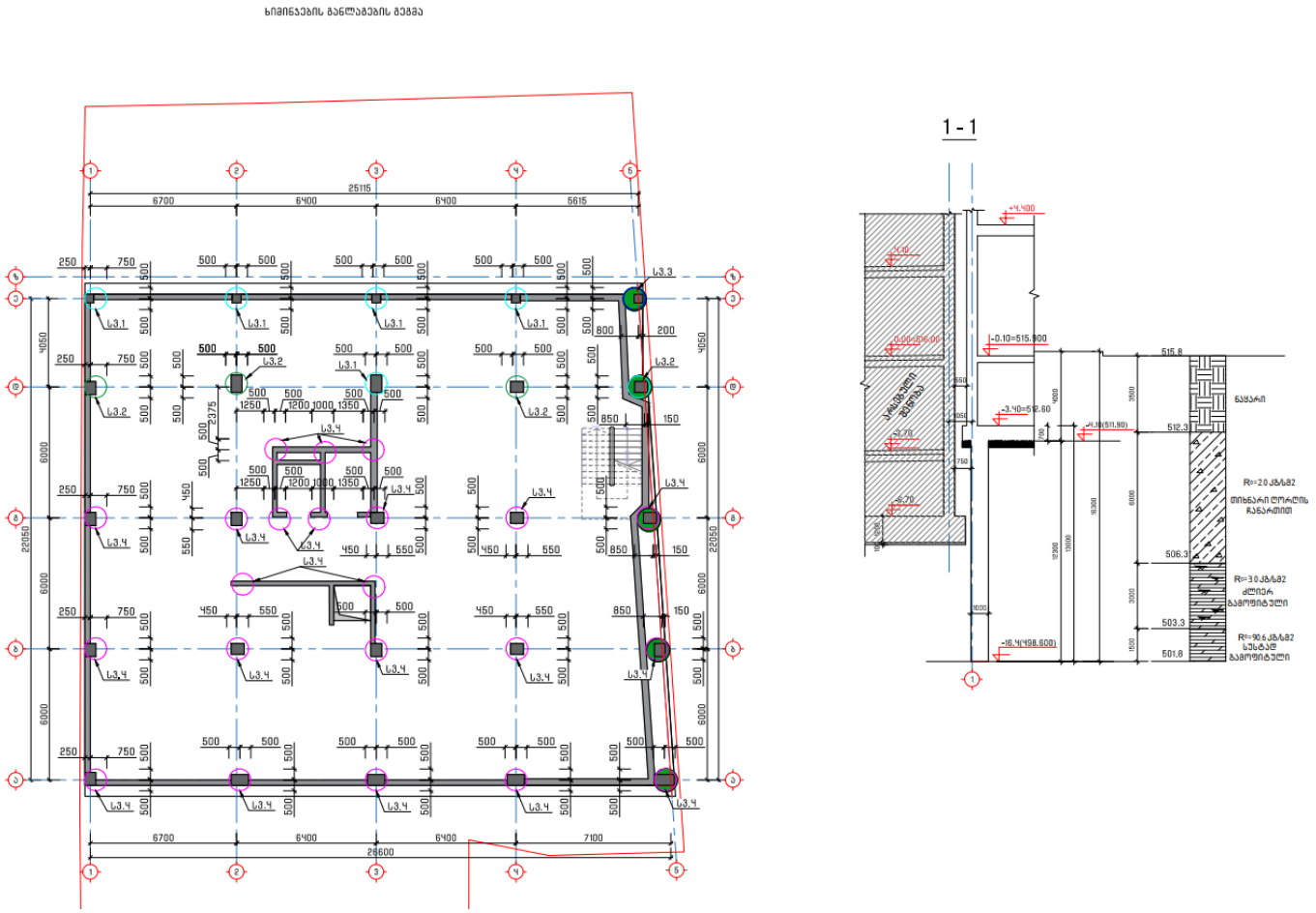
☎: 555-41-95-08

✉: gegechkori1951@gmail.com

05.03.2023

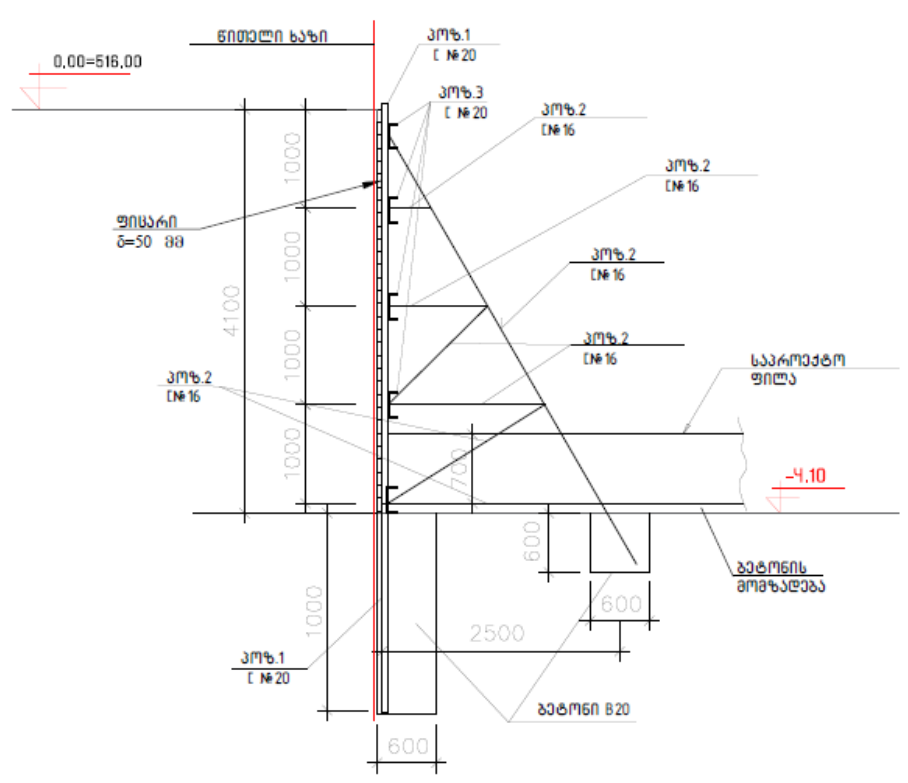


დანართ 1.

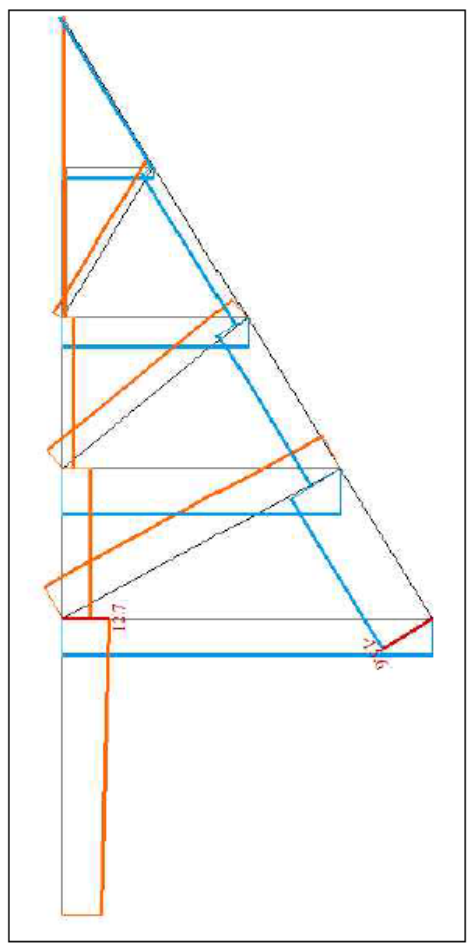


დანართი 2

a-a



ჩარჩოზე გრძვილი ძალების მნიშვნელობა N=15.6 ტ



შენიშვნები

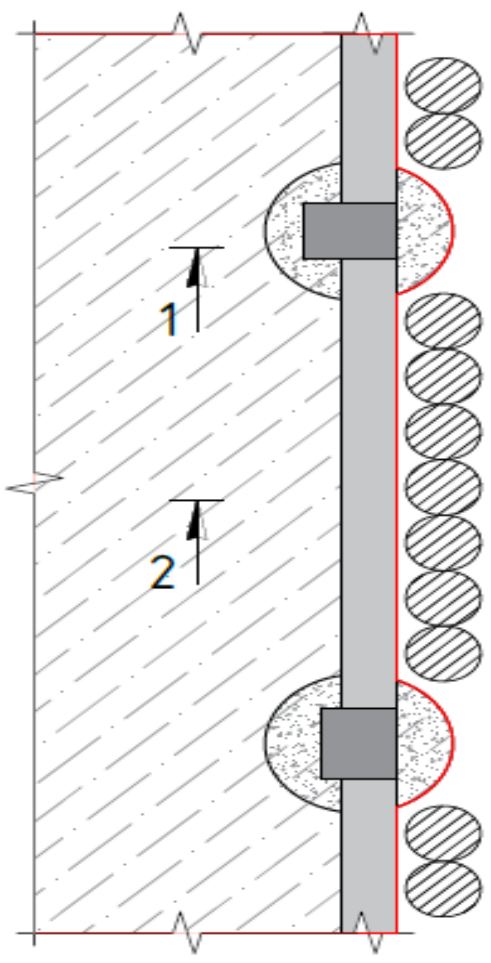
1. ქვაბულის ფერდის გამაგრების მოწყობა განხილული იქნას კვეთი 1-1-ის მაგალითზე. ქვაბულის ფერდის გამაგრება ხორციელდება შემდეგი თანამიმდევრობით: ქვაბულის ამოღების წინ პოზიცია №1-ის ადგილებში მოხდეს ჭაბურღილების მოწყობა ნახაზში მოცემული სიღრმით და ამოღებულ ჭაბურღილში ჩაეშვას შველერი №20 (პოზ. №1). შემდეგ მოხდეს მიწის ამოღება პოზიცია №2-ის კონტურზე და მოეწყოს შველერი №16 (პოზ. №2) თავისი საძირკვლებით. შემდგომ მოხდეს მიწის ამოღება პოზიცია №3-მდე, მოეწყოს პოზიცია №3 თავისი შემკრავებით (პოზ. №4) და პოზიცია №1-ის გასწვრივ ჩაეშვას ფიცრის ფენილი. კიდევ ორჯერ იგივე განმეორდეს ქვედა პროფილისთვის (პოზ. 5 და პოზ 6). შემდეგ მოხდეს ჩასვლა მიწის ნიშნულამდე.
2. ქვაბულის გამაგრების მოწყობის წინ მოცემული გამაგრების დეტალები განხილულ იქნას პროექტის კონსტრუქტორთან.
3. ქვაბულის გამაგრება მოეწყოს ერთი მალის გამოტოვებით ჭადრაკულად, გამოტოვებული მალის შემდგომი შევსებით.
4. საყრდენი კედლის მოწყობისა და ქვაბულის გამაგრების სამუშაოების წარმოებისას დაცული იქნას უსაფრთხოების ნორმები და წესები
5 ქვაბულის მიღება აუცილებელია გეოლოგის მიერ

ლითონის ელემენტების სპეციფიკაცია

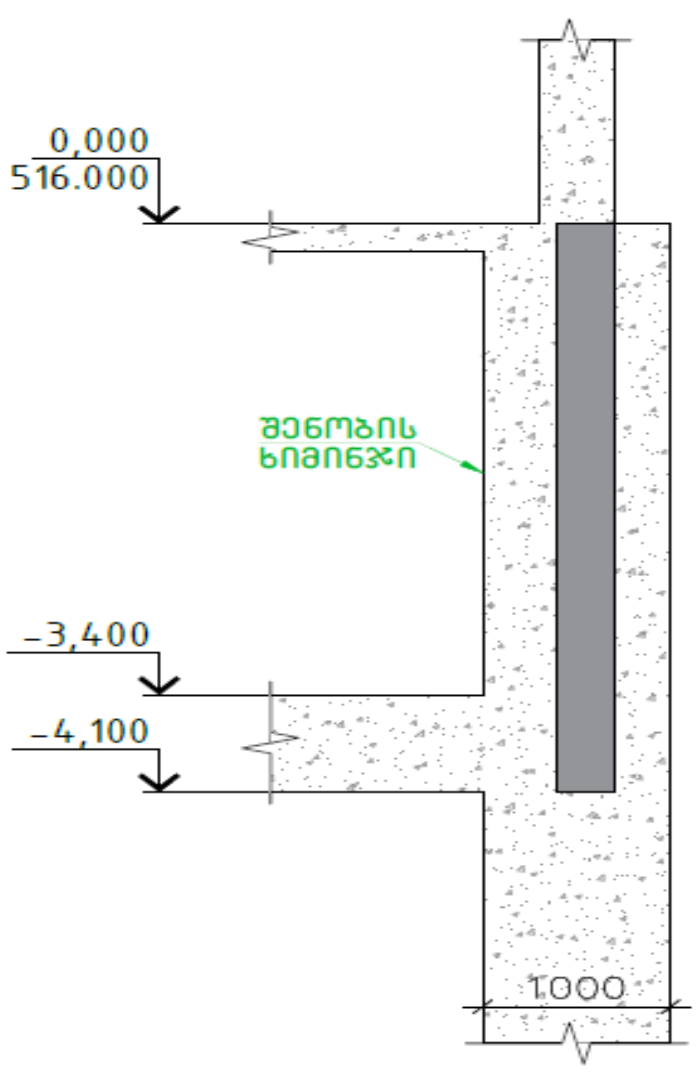
პოზ.№	ელემენტი	სიგრძე L (მმ)	რაოდ. (n ცალი)	Lxn (მმ)	1 გრძ/მ წონა (კგ)	კონსტ. რაოდ. N	LxnxN (მ)	Σ g (კგ)
1	[№20	5200	16	83200	18.40	1	83.2	1530.88
2	[№16	14000	16	224000	14.20	1	224	3180.80
3	[№20	44500	5	222500	18.40	1	222.5	4094.00
		ჯამი					Σ g (კგ)	8805.68
		შედუღების ნაკერი 2 %						176.11
		სულ					Σ G (კგ)	8981.79

დანართი3

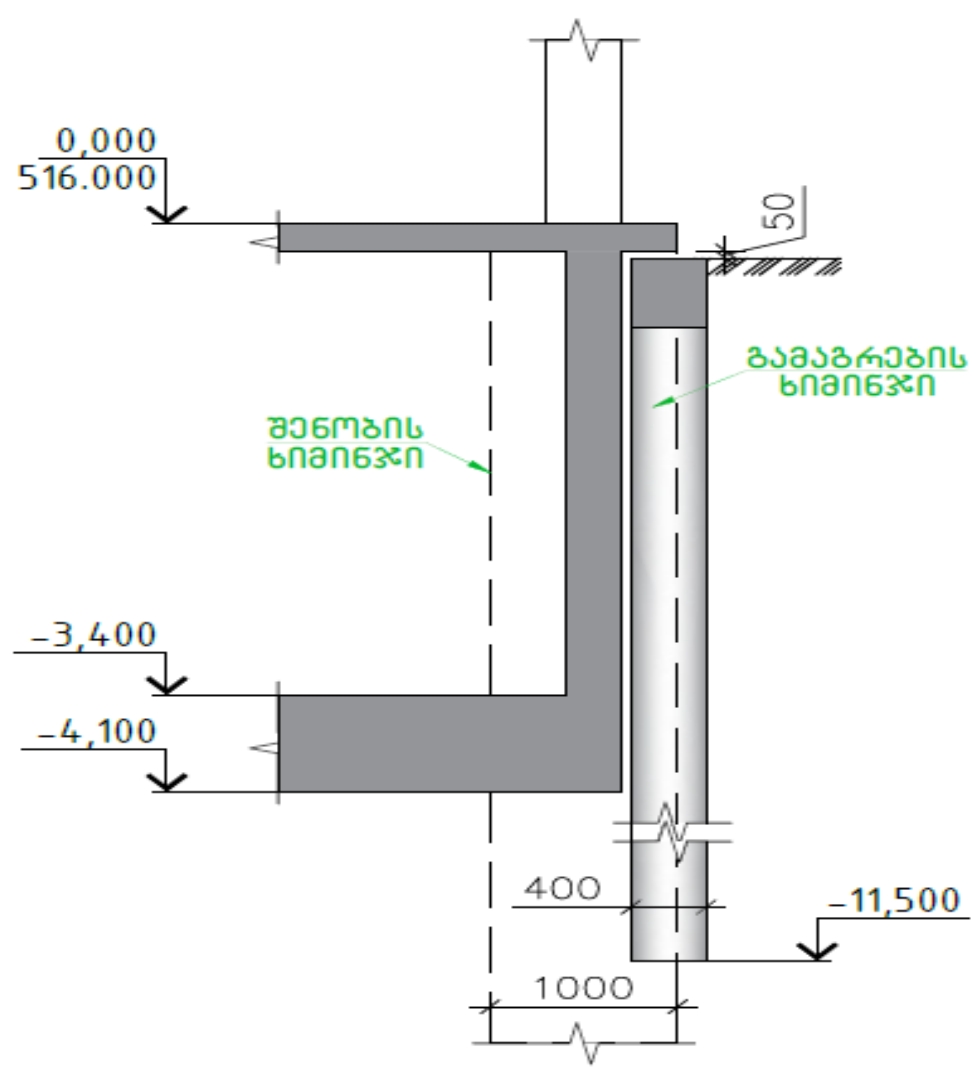
ფრაგმენტი 1



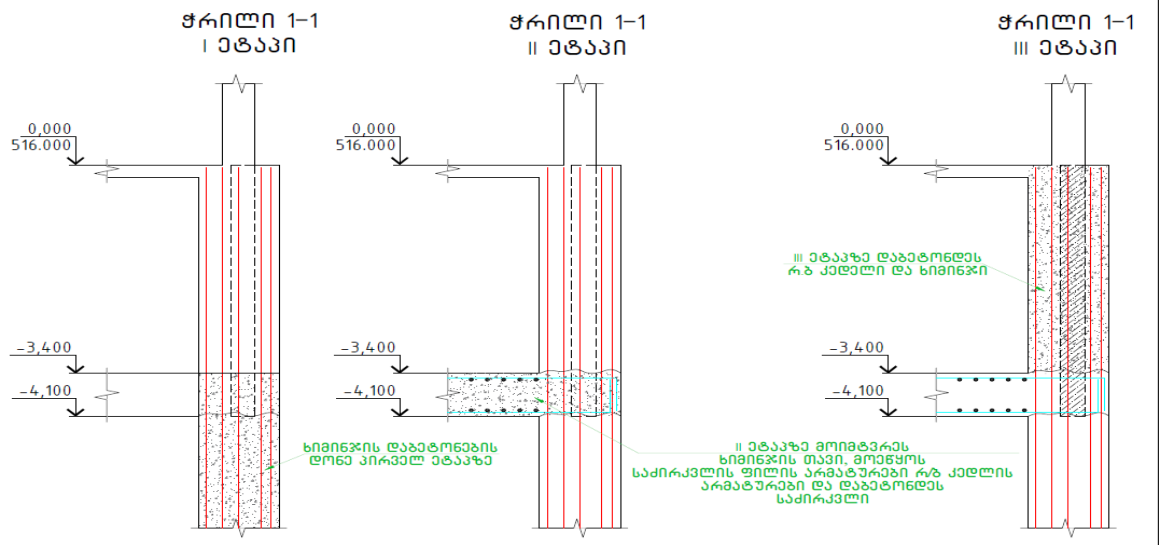
ჭრილი 1–1



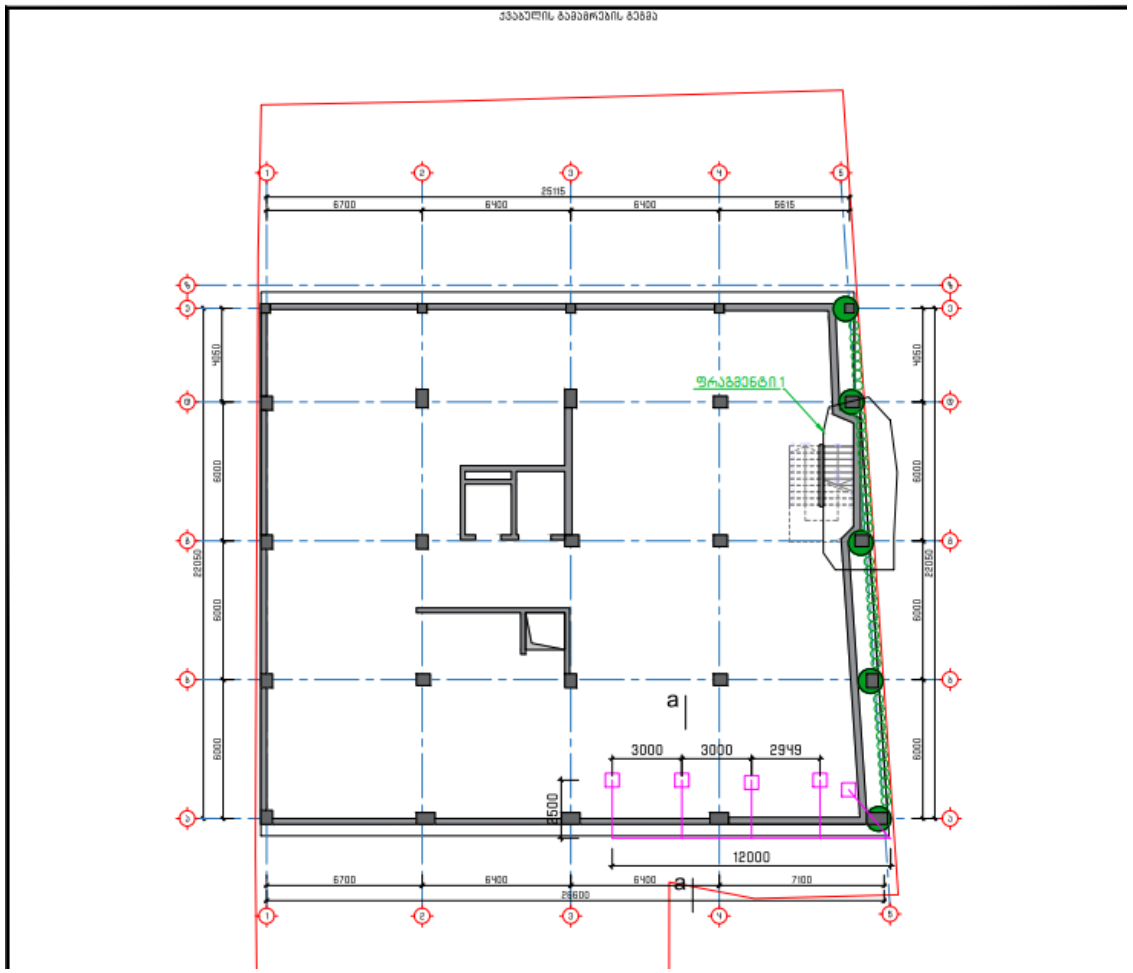
ჭრილი 2–2



დანართი 4



დანართი 5



დანართი 6

CV
თამაზ გეგეჭკორი



ეროვნება: ქართველი
სქესი: მამრობითი
დაბადების თარიღი: 10.05.1951 წ.
ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული
კონტაქტი: მობ: 555 419 508
E-mail: gegechkori1951@gmail.com

1951 დავიბადე მარტვილის რაიონში.
1968 დავამთავრე თბილისის კომაროვის სახელობის მათემატიკური სკოლა.
1973 დავამთავრე საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტი წარჩინებით და მივიღე ინჟინერ-მშენებლის სპეციალობა.
1973-74 განაწილებით ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად თბილზნიეპის მე-2 არქიტექტურულ სახელოსნოში. ამავე წლებში ვსწავლობდი სეისმომედეგობის ინსტიტუტის ასპირანტურაში დაუსწრებლად.
1977-83 ვმუშაობდი ტიპიური პროექტების ცენტრალური ინსტიტუტის ექსპერტიზის განყოფილებაში ჯგუფის ხელმძღვანელად, მშენებარე ობიექტების ტექნიკურ ზედამხედველად.
1983-98 ვიყავი საქსახპროექტის მე-2 სამშენებლო განყოფილების უფროსის მოადგილე, შემდეგ უფროსი. ამ პერიოდში დაპროექტებული მაქვს რესპუბლიკით მასშტაბით მრავალი სამრეწველო ობიექტი და განხორციელებული მათი მშენებლობის ტექნიკური ზედამხედველობა.
1991-93 ვმონაწილეობდი მიწისძვრით დაზიანებული სახლების აღწერასა და აღდგენაში.
1994-98 შევასრულეთ ქ. ფოთის პორტის რეკონსრუქციის პროექტი.
2009-11 ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად შ.პ.ს. “ედრი+”-ში.
2011-16 ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად შ.პ.ს. “ჯორჯიან ჰიდრო ფაუერი”-ში.
2016-დღემდე ვმუშაობ შ.პ.ს. “ბალავერ”-ში.
ოჯახური მდგომარეობა : მყავს მეუღლე მანანა გეგეჭკორი, და ვაჟი გიორგი გეგეჭკორი,
ენები: ქართული – მშობლიური; რუსული – სრულყოფილად.

მისამართი : თბილისი, ნუცუბიძის პლატო 2 მ.კ. 1 კვ. 1 კორპ. ბ.50

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПЕРЕМЕНЕ ФАМИЛИИ, ИМЕНИ, ОТЧЕСТВА
გვარის, სახელის, მამის სახელის გამოცვლის მოწმობა

Гражданин (ка) [illegible]
მოქალაქე [illegible]

фамилия, гвари [illegible]

имя, отчество [illegible]

родившийся (аяся) 10 [illegible] 1957
დაბადებული

место рождения [illegible]
დაბადების ადგილი

переменил (а) фамилию, имя, отчество на [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]

о чем в книге регистрации актов о перемене фамилии, имени, отчества [illegible]

1982 года [illegible] месяца 10 числа

произведена запись за № 57

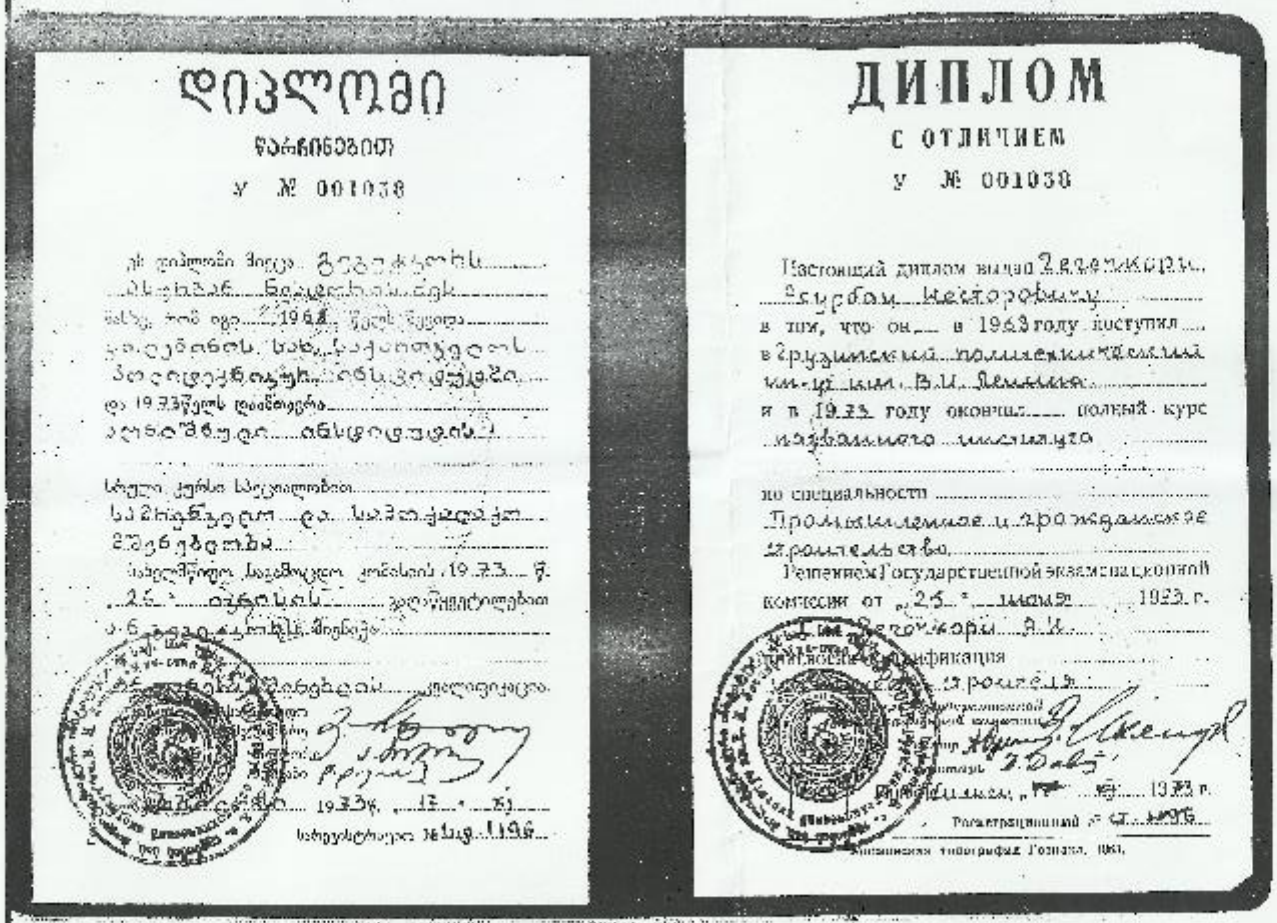
Место регистрации [illegible]
[illegible]

Дата выдачи 10 07 1982

Заведующий отделом (бюро) [illegible]

I-ТИ № 263478

[illegible]



დიპლომი

ფარიანებით

ა № 001038

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

А № 001038

Настоящий диплом выдан Джорбенадзе Гурам Шалвовичу в том, что он в 1963 году поступил в Грузинский политехнический институт им. В.И. Ленина и в 1923 году окончил полный курс названного института по специальности Промышленное и гражданское строительство.

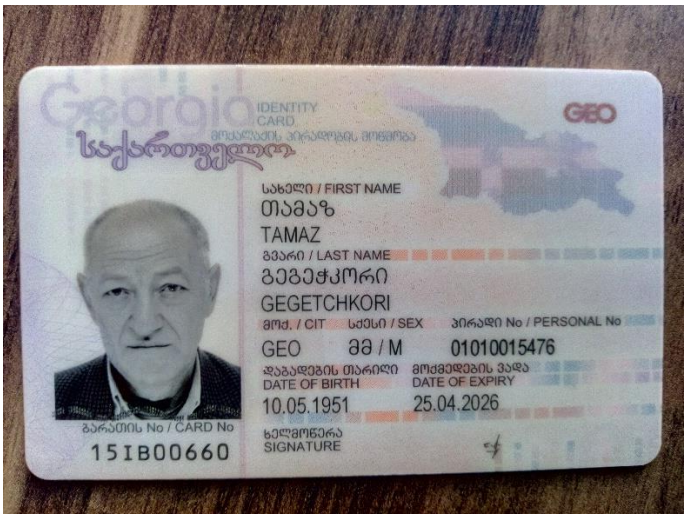
Решением Государственной экзаменационной комиссии от "25" июня 1923 г. Джорбенадзе Г.Ш. присвоена квалификация строителя.

Ректор

"" 1923 г.

Регистрационный № 1005

Типография Госиздата. 1961.


Georgia
IDENTITY CARD
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
თამაზ
TAMAZ
გვარი / LAST NAME
გეგეჭკორი
GEGETCHKORI
მოქ. / CIT
სქესი / SEX
პირადი No / PERSONAL No
GEO
მმ / M
01010015476
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
10.05.1951
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
25.04.2026
ბარათის No / CARD No
15IB00660
ხელმოწერა
SIGNATURE


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
მარტვილი
MARTVILI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
25.04.2016
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE015IB00660701010015476<<<<
5105106M2604251GE0<<<<<<<<<<<1
GEGETCHKORI<<TAMAZ<<<<<<<<<<<<