დოკ. № 2305-338
თარიღი: 18.05.2023

განაშენიანების რეგულირების გეგმის

გამწვანების პროექტი



მისამართი: თბილისი, აღმაშენებლის ხეივანი, მე-13 კმ (დიდი დიღომი)

ს/კ: 01.72.14.200.002; 01.72.14.200.003; 01.72.14.014.857 **გრგ-ს არეალის ფართობი:** 7240 მ^2

საპროექტო გამწვანება: 2230 მ^2 **საპროექტო მცენარეებით ასათვისებული ფართობი:** 2193 მ^2

ადგილზე შესანარჩუნებელი ჯანსაღი მცენარეებეები: 43 (13 ხილკენკროვანი, 3 ბუჩქი, 27 დიდ ვარჯიანი ხე)

დასარგავი ნერგების რაოდენობა: 114 (62 დიდ ვარჯიანი, 4 მცირე ვარჯიანი, 48 ბუჩქი)

მცენარეთა მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი: შპს "ალუმეტ"

მოვლა-პატრონობის ხანრგძლივობა: 3 წელი

დამკვეთი: *შპს "ალუმეტ"*

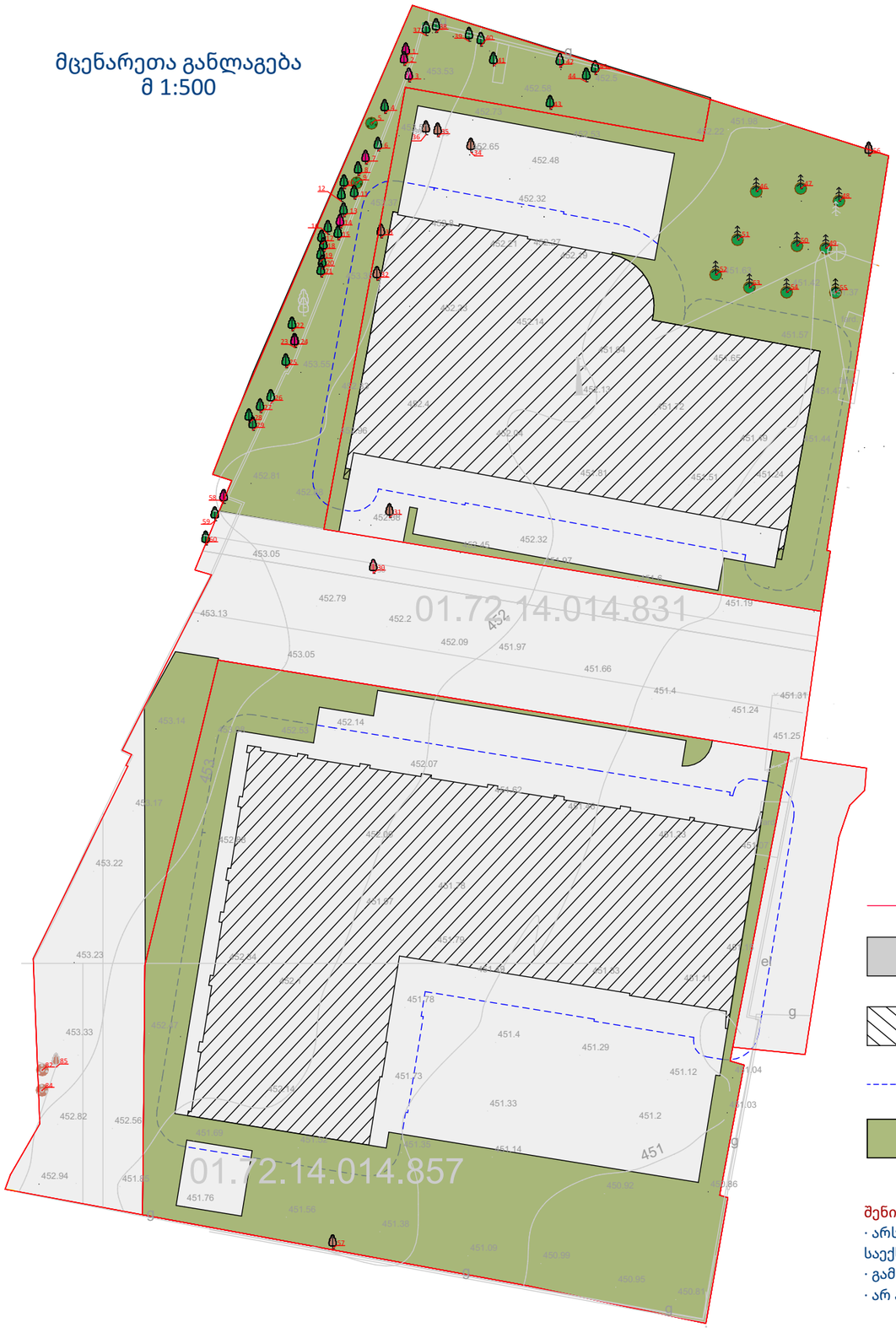
შემსრულებელი: *შპს "დემასო ვუდ 1" - ლ. გოშაძე ________ ნ. გოგოსაშვილი ________ ე. შარია ________*

DEMASO WOOD 1 / შპს "დემასო ვუდ 1" / 400331716

საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული მცენარეები და მათი განკარგვა

ფორმატი A3

მცენარეთა განლაგება
მ 1:500



საკადასტრო საზღვარი

საპროექტო ტერიტორია

შენობის განთავსების არეალი

შენობის 3 მეტრიანი ბუფერი

საპროექტო გამწვანება

ჯანსაღი, ადგილზე შესანარჩუნებელი მცენარეები - 43

ცხრილი №1

№	მცენარის დასახელება	რაოდენობა (ძირი)
37, 39, 42, 45	ლეღვი (Ficus carica)	4
21-22	ზღმარტლი (Mespilus germanica)	2
43-44	ტყემალი (Prunus cerasifera)	2
28-29, 38, 40	ალუბალი (Prunus cerasus)	4
41	კვრინჩხი (Prunus spinosa)	1
9, 27	ასკილი (Rosa canina)	2
4, 8, 12, 15, 19	ნეკერჩხალი ამერ. (Acer negundo)	5
6, 10-11, 13, 16, 18, 20, 25-26, 59	იფანი (Fraxinus excelsior)	9
17	ალვის ხე (Populus nigra)	1
5	კვიდო (Ligustrum sp.)	1
46-55	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	10
60	თუთა (Morus sp.)	1

მოსაჭრელი ხილკენკროვნები - 12

ცხრილი №2

№	მცენარის დასახელება	რაოდენობა (ძირი)
30-31, 34-36	ლეღვი (Ficus carica)	4
57	ტყემალი (Prunus cerasifera)	1
32-33, 85	ალუბალი (Prunus cerasus)	3
56	ქლიავი (Prunus domestica)	1
82, 84	კვრინჩხი (Prunus spinosa)	2

არაჯანსაღი მცენარეები (სამშენებლო არეალს გარეთ) - 8

ცხრილი №3

№	მცენარის დასახელება	რაოდენობა (ძირი)
1-2, 7, 14, 23-24, 58	ალვის ხე (Populus nigra)	7
3	ნეკერჩხალი ამერ. (Acer negundo)	1

შენიშვნები:
· არსებულ მცენარეთა მონაცემები აღებულია შპს დემასო ვუდის №210130-201 და №210130-211 საექსპერტო დასკვნებიდან
· გამოყენებულია დამკვეთის მიერ მოწოდებული კარტოგრაფიული მასალა
· არ არის დატანილი დაგეგმილ საკადასტრო საზღვრებს გარეთ არსებული მცენარეები

დამკვეთი: შპს "ალუმეტ"

შემსრულებელი: შპს "დემასო ვუდ 1"

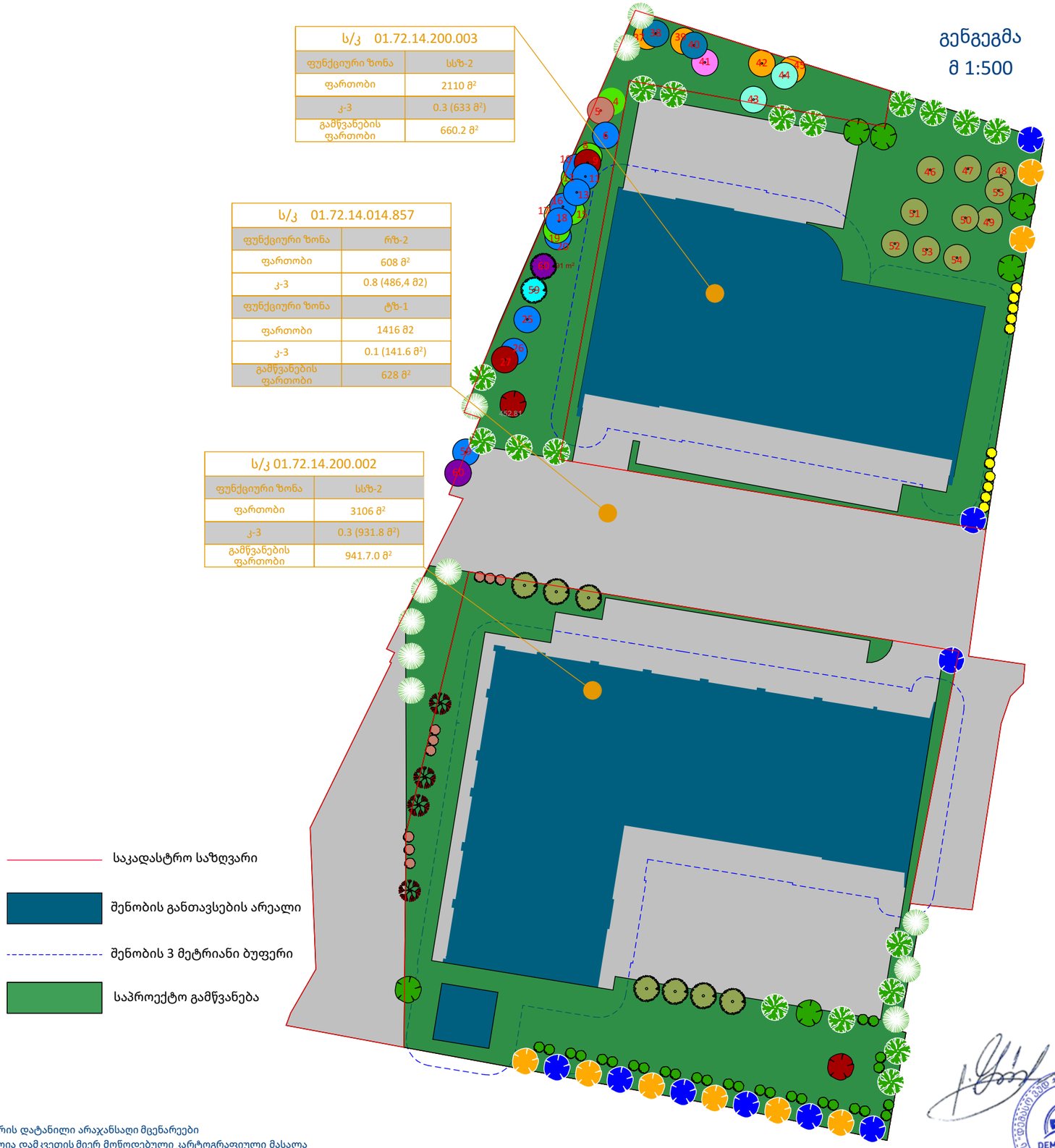
მცენარეთა საპროექტო განლაგება - ადგილზე შესანარჩუნებელი მცენარეები

ფორმატი A3

ადგილზე შესანარჩუნებელი მცენარეები - 43

ცხრილი №4

	№	მცენარის დასახელება	დიამეტრი (სმ) მიწიდან: 10 სმ	დიამეტრი (სმ) მიწიდან: 1.3 მ	სიმაღლე (მ)
					ს/კ 01.72.14.200.003
	46	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	41.0	36.0	11.0
	47		38.0	31.0	10.0
	48		39.0	34.0	10.0
	49		49.0	42.0	11.0
	50		31.0	24.0	10.0
	51		40.0	36.0	10.0
	52		44.0	37.0	11.0
	53		40.0	30.0	11.5
	54		37.0	28.0	10.0
	55		56.0	38.0	10.0
					ს/კ 01.72.14.014.857
	17	ალვის ხე (Populus nigra)	32.0	21.0	16.0
	4	ნეკერჩხალი ამერ. (Acer negundo)	23.0	8.0	5.0
	8		12.0	9.0	6.0
	12		4-8		4.0
	15		22.0	11.0	7.0
	19		4.5	2.5	2.5
	5	კვიდო (Ligustrum sp.)	0-4		2.0
	6	იფანი (Fraxinus excelsior)	21.0	16.0	7.0
	10		7.0	2.5	4.5
	11		20.0	9.0	8.0
	13		10.0	8.0	7.0
	16		22.0	14.0	9.0
	18		10.0	8.0	6.0
	20		7.0	3.5	4.0
	25		22.0	11.0	6.5
	26		13.0	8.5	7.0
	59		27.0	8.0	5.0
	9	ასკილი (Rosa canina)	0-4		2.5
	27		0-4		2.0
	60	თუთა (Morus sp.)	52.0	16.0	5.5
	37	ლეღვი (Ficus carica)	0-4		2.3
	39		4-8		3.0
	42		4-8		3.0
	45		4.0		2.7
	21	ზღმარტლი (Mespilus germanica)	8.0	3.5	3.0
	22		15.0	6.0	3.0
	43	ტყემალი (Prunus cerasifera)	2.0		1.1
	44		2.5	1	2.0
	28	ალუბალი (Prunus cerasus)	0-4		2.0
	29		0-4		2.0
	38		5.0	3.5	3.0
	40		5.0	2.5	3.0
	41	კვრინჩხი (Prunus spinosa)	3.0		1.2



შენიშვნები:

- გეგმაზე არ არის დატანილი არაჯანსაღი მცენარეები
- გამოყენებულია დამკვეთის მიერ მოწოდებული კარტოგრაფიული მასალა
- არსებულ მცენარეთა მონაცემები აღებულია შპს დემასო ვუდის №210130-201 და №210130-211 საექსპერტო დასკვნებიდან

დამკვეთი: შპს "ალუმეტ"

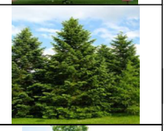
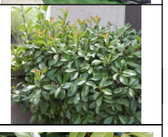
შემსრულებელი: შპს "დემასო ვუდ 1"

მცენარეთა საპროექტო განლაგება - დასარგავი მცენარეები

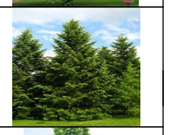
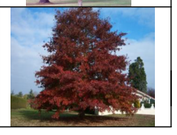
ფორმატი A3

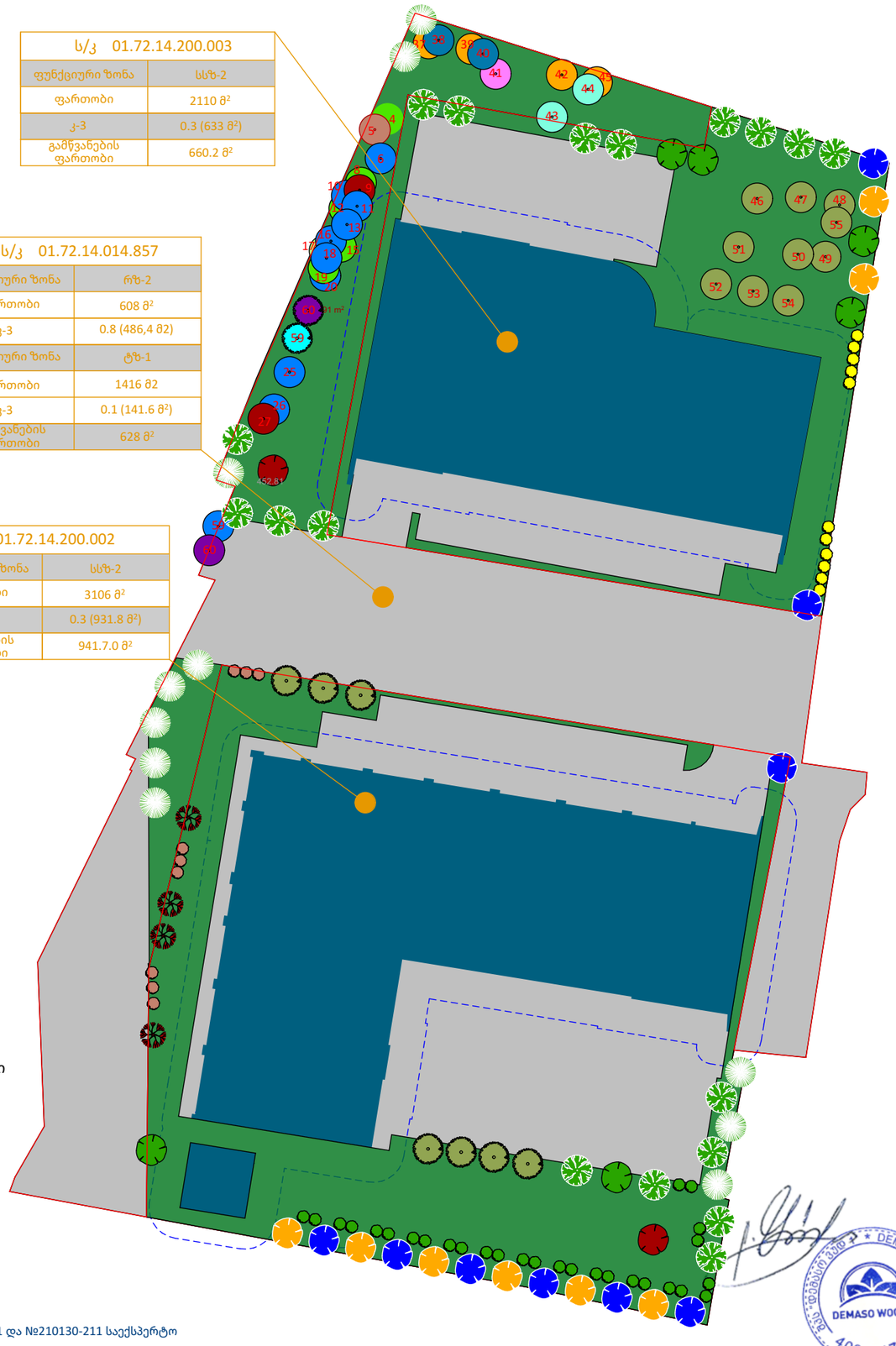
დასარგავი მცენარეები - 114

ცხრილი №5

მცენარის დასახელება და პირობითი აღნიშვნა	რაოდენობა	ღეროს მინ. დარშემოწ-რილობა (სმ)	მინიმალური ზრდა (წ.)	მინიმალური სიმაღლე (მ)	მახასიათებლები	დასურათება
		ს/კ 01.72.14.200.002 - 74 ნერგი				
არყის ხე (Betula pendula)	7	20-22	5	3.5	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	
იტალიური ფიჭვი (Pinus pinea)	4	20-22	5	3	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	
ქართული ნეკერჩხალი (Acer monspessulanum)	6	20-22	5	3.5	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	
წითელი მუხა (Quercus rubra)	1	20-22	5	3.5	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	
ცაცხვი (Tilia)	2	20-22	5	3.5	გვალვაგამძლე საშუალოდ მზარდი	
კედარი (Cedrus)	7	20-22	5	3	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	
კავკასიური აკაკი (Celtis caucasica)	6	20-22	5	3.5	გვალვაგამძლე ნელა მზარდი	
ირმის რქა (Lagerstroemia indica)	4	20-22	5	2.5	გვალვაგამძლე საშუალოდ მზარდი	
ფოტინია (Photinia x fraseri)	28	4	2	0.8	ყინვაგამძლე ჩრდილის ამტანი სწრაფად მზარდი	
წყავი (Prunus laurocerasus)	9	4	2	0.8	გვალვაგამძლე ჩრდილის ამტანი	

ცხრილი №5-ის გაგრძელება

		ს/კ 01.72.14.200.003 - 27 ნერგი				
ქართული ნეკერჩხალი (Acer monspessulanum)	8	20-22	5	3.5	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	
ცაცხვი (Tilia)	4	20-22	5	3.5	გვალვაგამძლე საშუალოდ მზარდი	
კედარი (Cedrus)	2	20-22	5	3	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	
კავკასიური აკაკი (Celtis caucasica)	2	20-22	5	3.5	გვალვაგამძლე ნელა მზარდი	
მარადმწვანე ძახველი (Viburnum nus) ფორმა - ბუჩქი	11	4	2	0.8	მრავალღეროიანი ბუჩქი	
		ს/კ 01.72.14.014.857 - 13 ნერგი				
იტალიური ფიჭვი (Pinus pinea)	8	20-22	5	3	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	
ქართული ნეკერჩხალი (Acer monspessulanum)	4	20-22	5	3.5	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	
წითელი მუხა (Quercus rubra)	1	20-22	5	3.5	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	



შენიშვნები:

- გეგმაზე არ არის დატანილი არაჯანსაღი მცენარეები
- გამოყენებულია დამკვეთის მიერ მოწოდებული კარტოგრაფიული მასალა
- არსებულ მცენარეთა მონაცემები აღებულია შპს დემასო ვუდის №210130-201 და №210130-211 საექსპერტო დასკვნებიდან

დამკვეთი: შპს "ალუმეტ"

შემსრულებელი: შპს "დემასო ვუდ 1"

აქსონომეტრიული ხედები

ფორმატი A3









შენიშვნა:

- არ არის დატანილი არაჯანსაღი მცენარეები

დამკვეთი: შპს "ალუმეტ"

შემსრულებელი: შპს "დემასო ვუდ 1"

DEMASO WOOD 1 LTD 400331716

გამწვანების პროექტის საინფორმაციო დაფა

გამწვანების ფართობი: 2 229.9 მ^2 (კ-3 = 0.3)

ადგილზე შესანარჩუნებელი მცენარეები - 43

ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica) - 10
ალვის ხე (Populus nigra) - 1
ნეკერჩხალი ამერ. (Acer negundo) - 5
კვიდო (Ligustrum sp.) - 1
იფანი (Fraxinus excelsior) - 10
ასკილი (Rosa canina) - 2
ლეღვი (Ficus carica) - 4
ზღმარტლი (Mespilus germanica) - 2
ტყემალი (Prunus cerasifera) - 2
ალუბალი (Prunus cerasus) - 4
კვრინჩხი (Prunus spinosa) - 1
თუთა (Morus sp.) - 1

დასარგავი მცენარეები - 114

დასახელება	რაოდენობა	მინიმალური ასაკი (წ.)	მინიმალური სიმაღლე (მ)	ღეროს მინ. გარშემოწე-რილობა (სმ)
იტალიური ფიჭვი (Pinus pinea)	12	5	3	20-22
არყის ხე (Betula pendula)	7	5	3.5	20-22
ქართული ნეკერჩხალი (Acer monspessulanum)	18	5	3.5	20-22
წითელი მუხა (Quercus rubra)	2	5	3.5	20-22
ცაცხვი (Tilia)	6	5	3.5	20-22
ჰიმალაის კედარი (Cedrus deodora)	9	5	3	20-22
კავკასიური აკაკი (Celtis caucasica)	8	5	3.5	20-22
ირმის რქა (Lagerstroemia indica)	4	5	2.5	20-22
ფოტინია (Photinia x fraseri)	28	4	2	0.8
მარადმწვანე ძახველი (Viburnum tinus) ფორმა - ბუჩქი	11	4	2	0.8
წყავი (Prunus laurocerasus)	9	4	2	0.8





საკადასტრო კოდები: **01.72.14.200.002, 01.72.14.200.003, 01.72.14.014.857**
ნარგავების მოვლის ხანგძლივობა: **დარგვიდან 3 წელი**
ნარგავების მოვლა-პტრონობაზე პასუხისმგებელი: **შპს "ალუმეტ"**
გამწვანების პროექტის შეთანხმების თარიღი - **2023 წ.**
გამწვანების პროექტის დასრულების თარიღი - **2026 წ.**
გამწვანების პროექტის ნებართვის გამცემი ორგანო: **ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური**