მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

იატაკის მოკირპეთების ნიშნული

სართული (ი.მ.ნ. X.XX)

1 ჭრილის ხაზი

E ღერძის ხაზი

N

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი

ოთახის/სივრცის აღნიშვნა

	ოთახის/სივრცის საერთო ფართობი
53.9 m²	ოთახის/სივრცის საზაფხულო ფართობი
სც-3	დაკავებულობის ჯგუფი (ძვეჯგუფი)
დ.დ.ფ. - 18.6	დაკავებულობის დატვირთვის შეძტორი
დ.დ - 3	დაკავებულობის დატვირთვა

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის 1 და მრავალბლოკიანი მაუწყებელი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯგუფის ძვეჯგუფი - სც-3

დამხმარე დაკავებულობის ჯგუფის ძვეჯგუფი - დს

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 (საცხოვრებელი ბინა)
2. დამხმარე ჯგუფი დს (ტექნიკური სივრცე)

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	II-B მიწის ზემოთ 2 სართული II-B მიწის ქვემოთ 1 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით		
დაკავებულობა	დასაშვები სართულიანობა	შეთავაზებული სართულიანობა
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3	4 სართული	2 სართული
2. დამხმარე ჯგუფი დს	2 სართული	2 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	16.80	7.90
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		2
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1

ფართობის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით			
დაკავებულობა		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. დამხმარე ჯგუფი დს (ტექნიკური სათავსი)	- 3.30	შეუზღუდავი	26.4
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 (საცხოვრებელი ბინა)	- 3.30	შეუზღუდავი	299.2
3. დამხმარე ჯგუფი დს (ტექნიკური სათავსი)	± 0.00	შეუზღუდავი	11.6
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 (საცხოვრებელი ბინა)	± 0.00	შეუზღუდავი	277.6
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 (საცხოვრებელი ბინა)	+ 4.00	შეუზღუდავი	304.6
იატაკის საერთო ფართობი =		919.4	
იატაკის რაოდენობა =		მიწის დონის ზედა 2 მიწის დონის ქვედა 1	
შენობის საერთო ფართობი =		919.4	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602_ის და 705.8_ის მიხედვით									
გარე კედლები	ხანძარსაწინა-აღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის%)					
		მოთხოვ-ნილი	გათვა-ლისწინე-ბული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-5 ღერძებს შორის	9 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
ა-ვ ღერძებს შორის	3.5 მ.	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
ა-ვ ღერძებს შორის +4.00 ნიშნულზე	1.0 მ.	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	–	–	–
5-1 ღერძებს შორის	9 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
ვ-ა ღერძებს შორის	1.1 მ	1	1	15%	15%	დაუშვებელია	–	–	–

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშვალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3	კი	–
დამხმარე ჯგუფი დს	კი	–
კიბის უჯრედი	კი	–

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემა	სახანძრო მილდგარების სისტემა	კვამლის საკონტროლო სისტემა	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემა	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 (საძინებელი ერთეულები)	–	–	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობები	–	–	–	–	–	-
დამხმარე ჯგუფი დს (ავტოსადგომი)	–	–	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობები	–	–	–	–	–	

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართული	დაკავებულობა და დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასლელთან მისადგმის რაოდენობა	გათვალისწი ნებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული
-3.30 და ± 0.00 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს	1	1	–	–	–	–	0.82	0.90
-3.30; ± 0.00 და +4.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3	1	1	0.90	1.28	_	_	0.82	2.00

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით												
სართული	დაკავებულობა და დაკავებულობის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)										
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		ავტომატური სარეცხი მანქანა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.30 და ± 0.00 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
-3.30; ± 0.00 და +4.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3	1	6	1	7	1	6	_	_	1	1	1	1

ექსპლიკაცია

გეგმა ავეჯითა და ფართობებით -3.30 ნიშნულზე

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

N

ნახევრად ღია სივრცე
A: 37.0 m²

გასართობი ოთახი
A: 79.0 m²

გასასვლელამდე სავალი მანძილი 39.80 მ.

საბილიარდო
A: 71.6 m²

ჰოლი/კიბე
A: 26.4 m²

საკუჭნაო/საწყობი
A: 13.5 m²

ბარი/მარანი
A: 49.3 m²

WC
A: 6.2 m²

ტექ. დანადგარების სივრცე
A: 26.4 m²

სათავსო
A: 4.0 m²

ენოთეკა
A: 12.2 m²

-3.00

26.4 მ²
დს
დ.დ.ფ.-27.9
დ.დ.-1

299.2 მ²
სც-3
დ.დ.ფ.-18.6
დ.დ.-16



პროექტი:

ინდივიდუალური ერთბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: თბილისი სოფელი ლისი
ს/კ 72.16.20.430

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლევან ძაგნიძე	
არქიტექტორი	ლუკა ჩიკვილაძე	

გეგმა ავეჯითა და ფართობებით -3.30 ნიშნულზე

თარიღი	2023 წელი
მასშტაბი	1:100
გვერდი	ა-10
ფორმატი	A-3

ექსპლიკაცია

გეგმა ავეჯითა და ფართობებით 0.00 ნიშნულზე

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

N

გადახურული ტერასა
A: 27.4 m²

საკუჭნაო
A: 11.4 m²

გასასვლელამდე სავალი მანძილი 30.95 მ.

სამზარეულო
A: 46.9 m²

სასადილო სივრცე
A: 32.5 m²

მისაღები
A: 72.8 m²

კიბე
A: 13.3 m²

ტექ.სივრცე
A: 9.0 m²

WC
A: 4.4 m²

±0.00
(668.5)

ჰოლი
A: 55.6 m²

კიბე
A: 9.9 m²

კაბინეტი
A: 26.6 m²

საქვაბე
A: 2.6 m²

ღია ავტოსადგომი

9.0 მ²	277.6 მ²	2.6 მ²
სც	სც-3	სც-3
დ.დ.ფ.-27.9	დ.დ.ფ.-18.6	დ.დ.ფ.-27.9
დ.დ.-1	დ.დ.-15	დ.დ.-1

პროექტი:

ინდივიდუალური ერთბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: თბილისი სოფელი ლისი
ს/კ 72.16.20.430



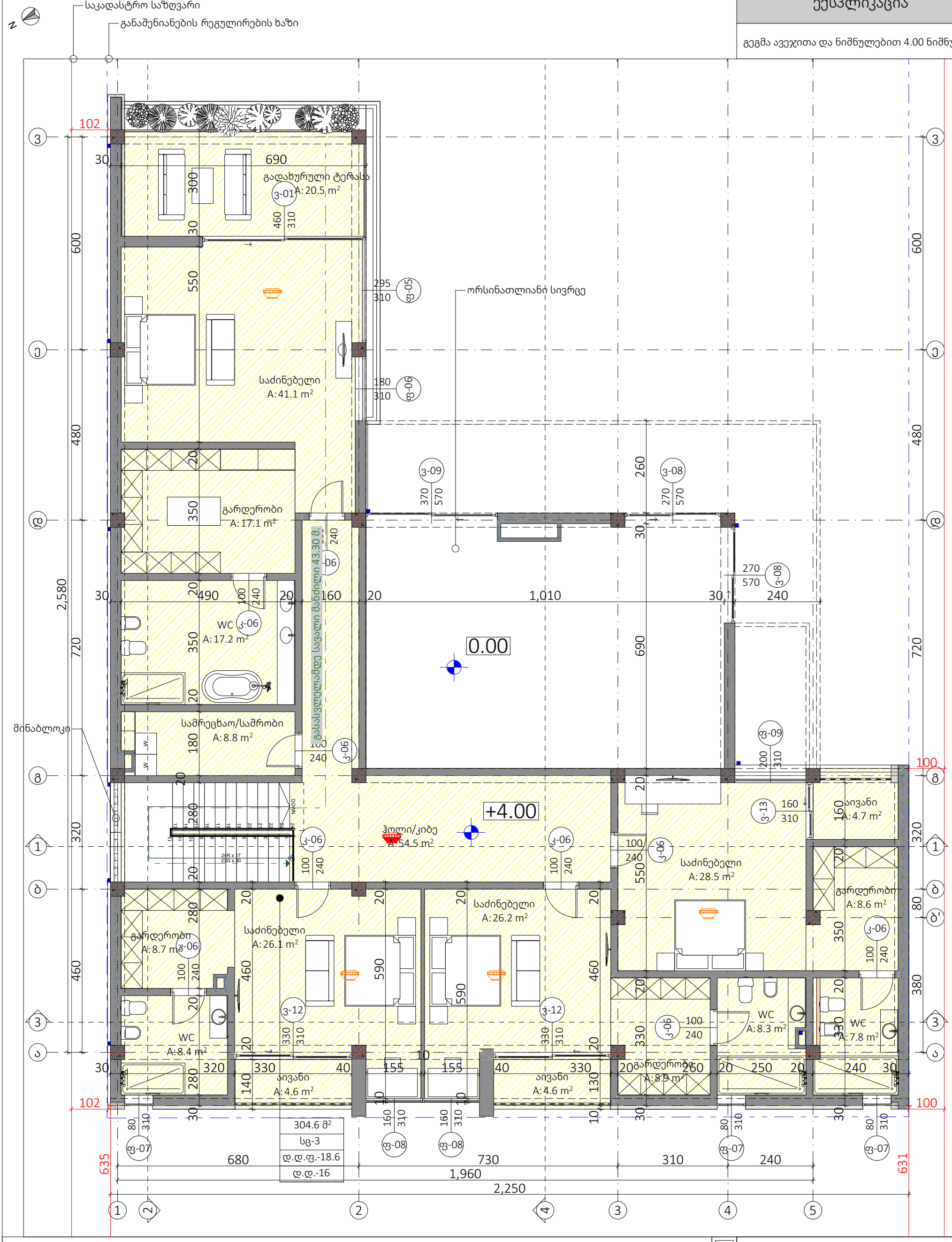
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლევან ძაგნიძე	
არქიტექტორი	ლუკა ჩიკვილაძე	

გეგმა ავეჯითა და ფართობებით 0.00 ნიშნულზე

თარიღი	2023 წელი
მასშტაბი	1:100
გვერდი	ა-11
ფორმატი	A-3

ექსპლიკაცია

გეგმა ავეჯითა და ნიშნულებით 4.00 ნიშნულზე



პროექტი:

ინდივიდუალური ერთბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: თბილისი სოფელი ლისი
ს/კ 72.16.20.430



თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლევან ძაგნიძე	
არქიტექტორი	ლუკა ჩიკვილაძე	

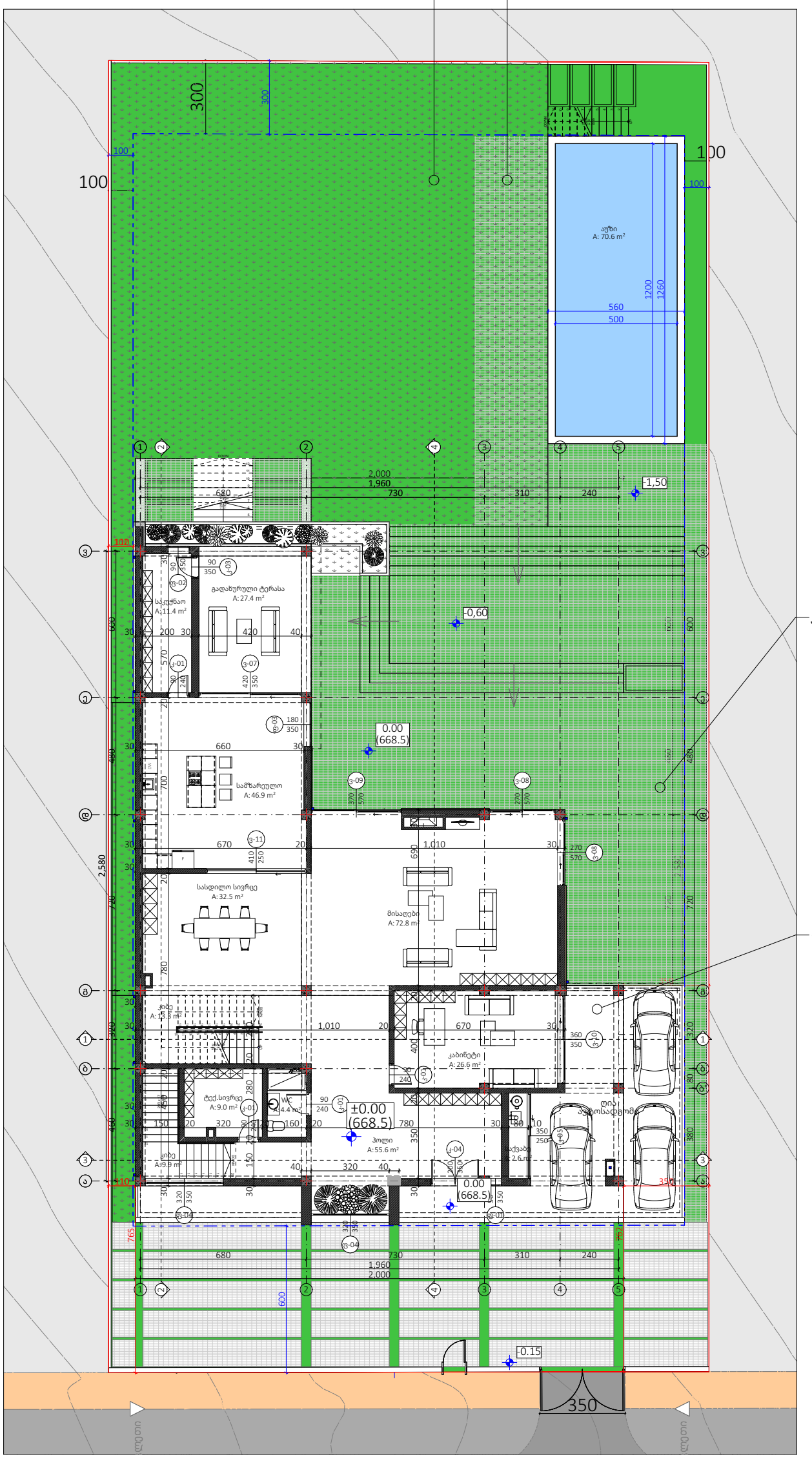
გეგმა ავეჯითა და ნიშნულებით 4.00 ნიშნულზე

თარიღი	2023 წელი
მასშტაბი	1:100
გვერდი	ა-12
ფორმატი	A-3

N

ექსპლიკაცია

გენ.გეგმა 200



პროექტი:	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მისამართი: თბილისი სოფელი ლისი ს/კ 72.16.20.430



თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლევან ძაგნიძე	
არქიტექტორი	ლუკა ჩიკვილაძე	

გენ.გეგმა 200

თარიღი	2023 წელი
მასშტაბი	1:200
გვერდი	ა-2
ფორმატი	A-3

ექსპლიკაცია

გეგმა ავეჯითა და ფართობებით -3.30 ნიშნულზე

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

N

ნახევრად ღია სივრცე
A: 37.0 m²

გასართობი ოთახი
A: 79.0 m²

საბილიარდო
A: 71.6 m²

ჰოლი/კიბე
A: 26.4 m²

ბარი/მარანი
A: 49.3 m²

საკუჭნაო/საწყობი
A: 13.5 m²

WC
A: 6.2 m²

ტექ. დანადგარების სივრცე
A: 26.4 m²

სათავსო
A: 4.0 m²

ენოთეკა
A: 12.2 m²

-3.00



პროექტი:	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი		მისამართი: თბილისი სოფელი ლისი ს/კ 72.16.20.430
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	გეგმა ავეჯითა და ფართობებით -3.30 ნიშნულზე
მთ.არქიტექტორი	ლევან ძაგნიძე		თარიღი: 2023 წელი
არქიტექტორი	ლუკა ჩიკვილაძე		მასშტაბი: 1:100
			გვერდი: ა-10
			ფორმატი: A-3

ექსპლიკაცია

გეგმა ავეჯითა და ფართობებით 0.00 ნიშნულზე

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

N

გადახურული ტერასა
A: 27.4 m²

საკუჭნაო
A: 11.4 m²

სამზარეულო
A: 46.9 m²

სასადილო სივრცე
A: 32.5 m²

მისაღები
A: 72.8 m²

კიბე
A: 13.3 m²

ტექ.სივრცე
A: 9.0 m²

WC
A: 4.4 m²

±0.00
(668.5)

ჰოლი
A: 55.6 m²

კიბე
A: 9.9 m²

კაბინეტი
A: 26.6 m²

საქვაბე
A: 2.6 m²

ღია ავტოსადგომი

102

110

765

762

600

2,580

680 730 310 240

1,960

2,000



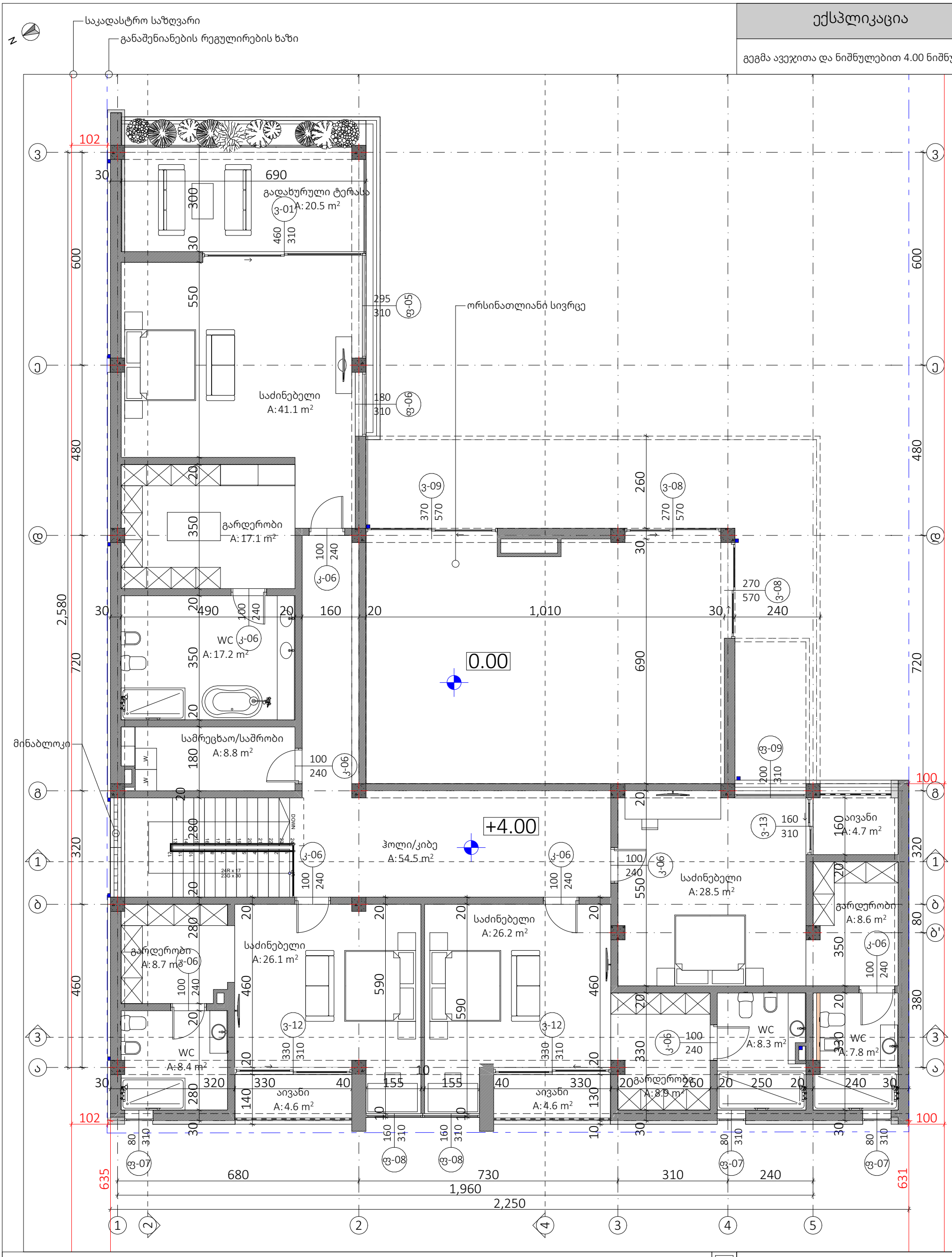
პროექტი:	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
მისამართი:	თბილისი სოფელი ლისი ს/კ 72.16.20.430	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლევან ძაგნიძე	
არქიტექტორი	ლუკა ჩიკვილაძე	

გეგმა ავეჯითა და ფართობებით 0.00 ნიშნულზე	
თარიღი	2023 წელი
მასშტაბი	1:100
გვერდი	ა-11
ფორმატი	A-3

ექსპლიკაცია

გეგმა ავეჯითა და ნიშნულებით 4.00 ნიშნულზე



პროექტი:

ინდივიდუალური ერთბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: თბილისი სოფელი ლისი
ს/კ 72.16.20.430

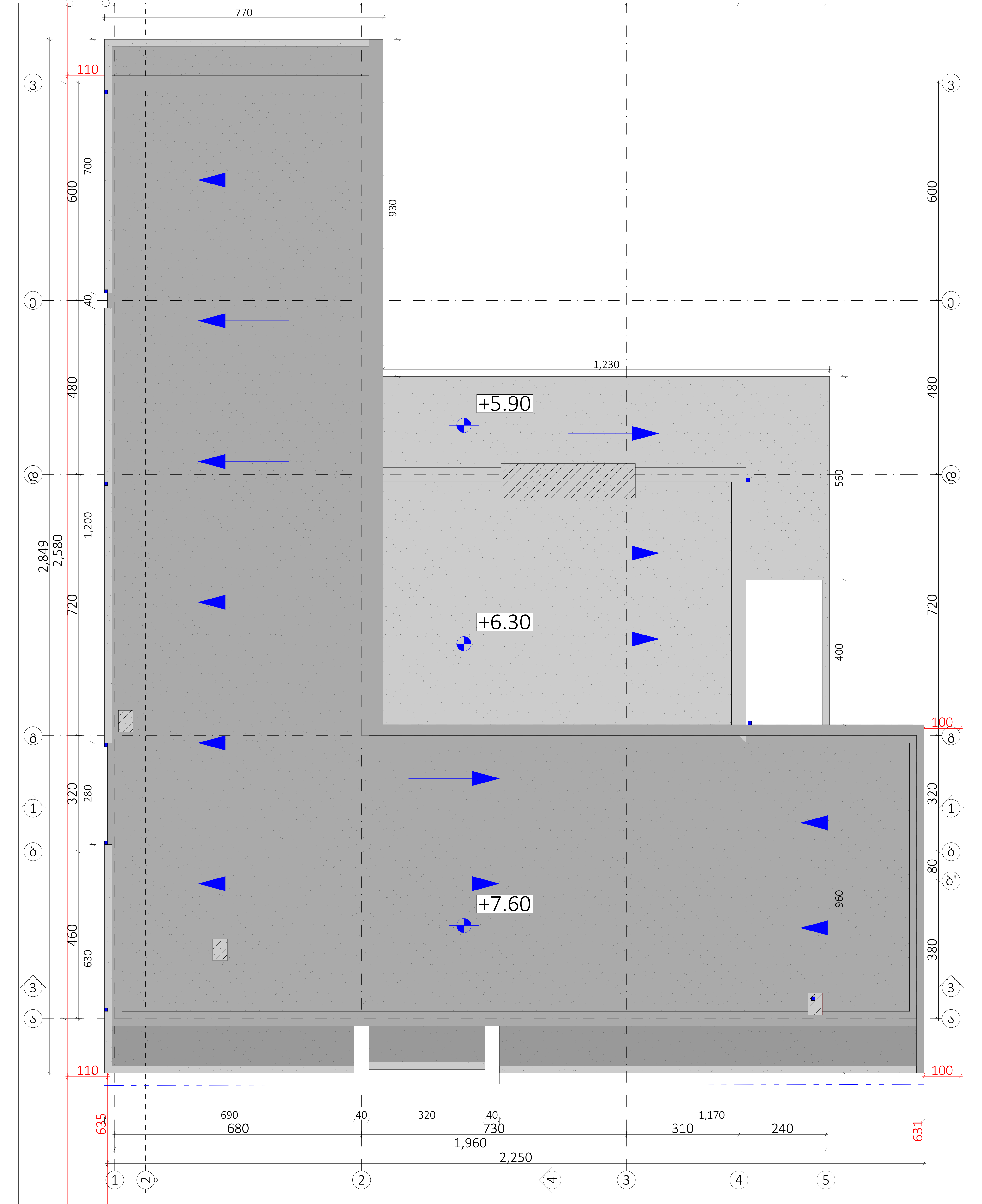


თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლევან ძაგნიძე	
არქიტექტორი	ლუკა ჩიკვილაძე	

გეგმა ავეჯითა და ნიშნულებით 4.00 ნიშნულზე

თარიღი	2023 წელი
მასშტაბი	1:100
გვერდი	ა-12
ფორმატი	A-3

ექსპლიკაცია
გადახურვის გეგმა



პროექტი: ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: თბილისი სოფელი ლისი ს/კ 72.16.20.430



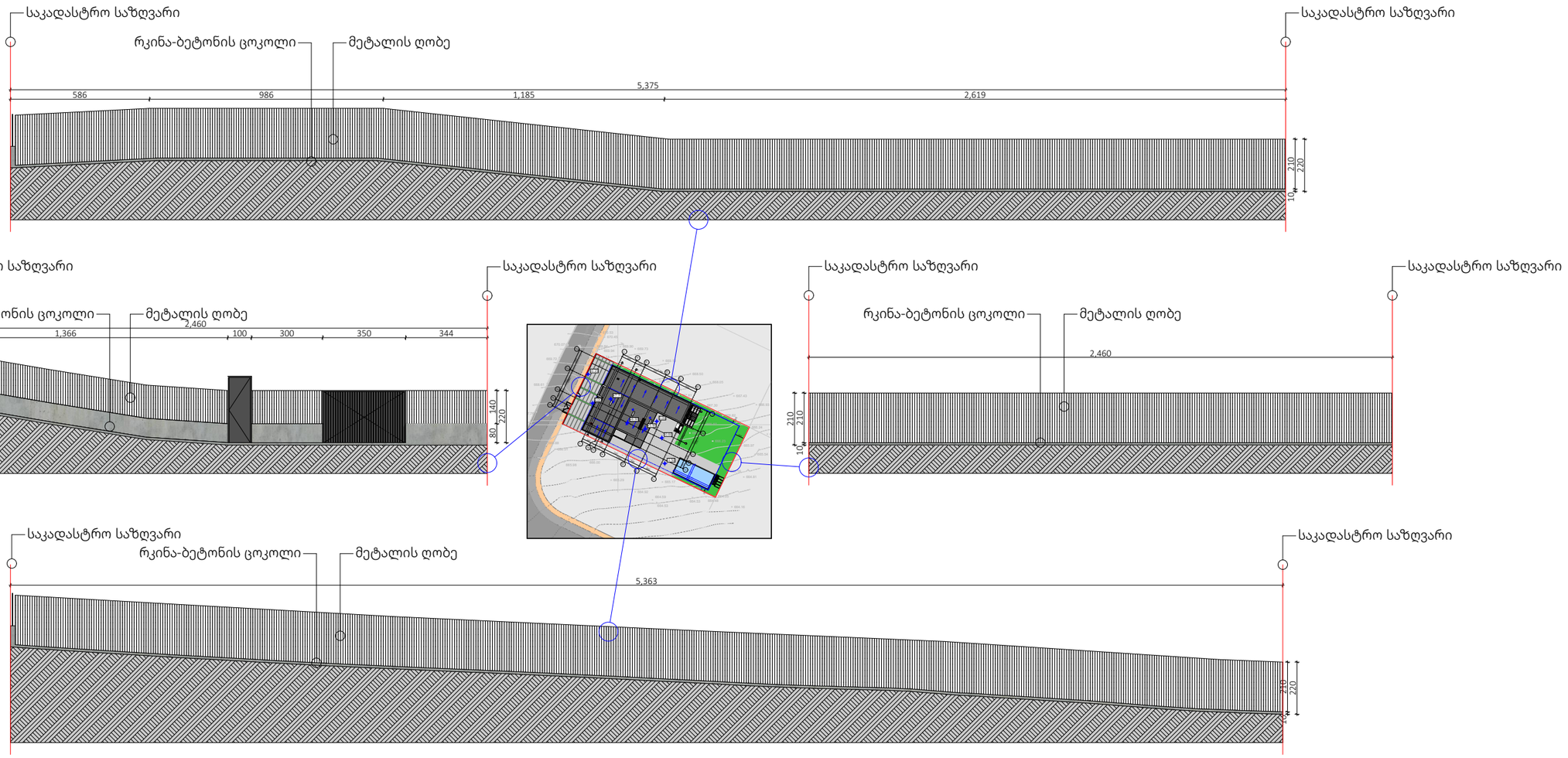
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლევან ძაგნიძე	
არქიტექტორი	ლუკა ჩიკვილაძე	

გადახურვის გეგმა

თარიღი	2023 წელი
მასშტაბი	1:100
გვერდი	ა-9
ფორმატი	A-3

ექსპლიკაცია

ღობე



ღობე მოწყობილია რკინა-ბეტონის ცოკოლზე დამაგრებული მეტალის კონსტრუქციით

პროექტი:

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი



თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლევან ძაგნიძე	
არქიტექტორი	ლუკა ჩიკვილაძე	

მისამართი: თბილისი სოფელი ლისი
ს/კ 72.16.20.430

ღობე

თარიღი	2023 წელი
მასშტაბი	1:200, 1:1500
გვერდი	ა-25
ფორმატი	A-3