

01 მეორე -7.31 იატაკის გეგმა; FLOOR PLAN ON -7.31 LEVEL
SCALE. 1:100

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#3 Z. Sakandelidze Str. 0179 Tbilisi Georgia
T: +995 32 815 254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

სტრუქტურული ნაწილის პროექტირება
Structural Consultant
"Konex" LTD , K.Odishvili
T: +(995 22) 253 76 66
info@konex.ge
www.konex.ge

მექ. პროექტირება
MEP Consultant
OKUTAN ENGINEERING
T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სპეციალური უსაფრთხოების პროექტირება
FLS Consultant
UNIVA
Fire Protection & the Safety Consultancy Services
T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერი
Interior Design

ლანდშაფტი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT

შპს "ნოვოტელ ორთაჭალა", მთავარი სარდაფი

T: +995 551 881 888
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

პროექტის მისამართი
PROJECT LOCATION
თბილისი, ორთაჭალის ს/კ 01.18.05.008.073
TBILISI , ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა
PHASE
<SD> SCHEMATIC

სექტორი
SECTOR
საჯარო
PUBLIC

საკვანძო სქემა
KEY PLAN

რევიზია
REVISION

პროექტის N
PROJECT NUMBER
RFP02052023

თარიღი
DATE
26.12.2022

შეასრულა
DRAWN BY
ა.ს.

შეამოწმა
CHECKED BY
ლ.ს.

სათაური
TITLE
მეორე -7.31 იატაკის გეგმა
Plan on -7.31 Level

A-101

A1



01 ვიხილე -4.25 დონეზე; FLOOR PLAN ON -4.25 LEVEL
SCALE. 1:100

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#3 Z. Saladidze Str. 0179 Tbilisi Georgia
T: +995 32 815 254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

სტრუქტურული ნაწილის პროექტირება
Structural Consultant
"Konex" LTD., K.Odishvili
T: +(995 22) 253 76 89
info@konex.ge
www.konex.ge

მეპ პროექტირება
MEP Consultant
OKUTAN ENGINEERING
T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოების პროექტირება
FLS Consultant
UNIVA
Fire Protection & the Safety Consultancy Services
T +90 533 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT
შპს "ნიკორა 2018", ჭიათურის სარკინიგზო
T: +995 551 881 888
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
სასტუმრო ნოვოტელ ორთაჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

მისამართი
PROJECT LOCATION
თბილისი, ორთაჭალის ს/კ 01.18.05.008.073
TBILISI , ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა PHASE: სქემატური <SD> SCHEMATIC
სექტორი SECTOR: საჯარო PUBLIC

საორიენტაციო სქემა
KEY PLAN

რევიზიები
REVISION

პროექტის N PROJECT NUMBER	RFP02052023
თარიღი DATE	26.12.2022
შეასრულა DRAWN BY	ე.ს
შეამოწმა CHECKED BY	ლ.ს

ნახაზის TITLE
ვიხილე -1.70 დონეზე
Plan on -1.70 Level

A-102

A1



01 გეგმა 0.00 დონეზე; FLOOR PLAN ON 0.00 LEVEL
SCALE. 1:100

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#9 Z. Saladidze Str. 0179 Tbilisi Georgia
T: +995 32 815 254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

საკონსტრუქციო ნაწილის პროექტირება
Structural Consultant
"Konex" LTD., K.Odishvili
T: +(995 22) 253 76 69
info@konex.ge
www.konex.ge

მექ. პროექტირება
MEP Consultant
OKUTAN ENGINEERING
T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოებისა პროექტირება
FLS Consultant
UNIVA
Fire Protection & the Safety Consultancy Services
T +90 533 509 69 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT
შპს "ორთაჭალა ჰოტელ ოპერეიშენს"
T: +995 551 881 888
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
სასტუმრო ნოვოტელი ორთაჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

პროექტის ლოკაცია
PROJECT LOCATION
თბილისი, ორთაჭალის ს/კ 01.18.05.008.073
TBILISI , ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა
PHASE
<SD> SCHEMATIC

სექტორი
SECTOR
საჯარო
PUBLIC

საკვანძო სქემა:
KEY PLAN

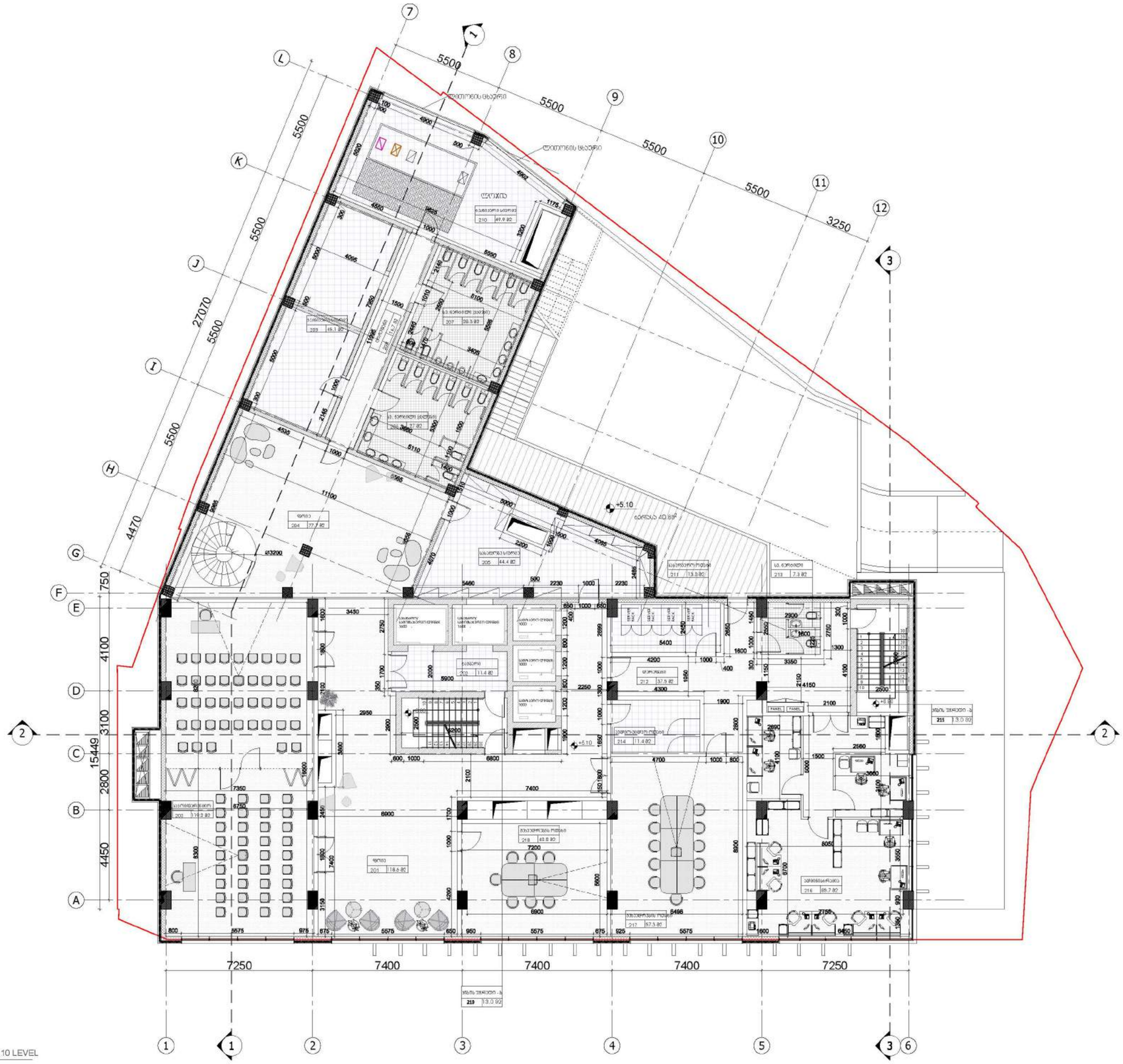
რევიზია:
REVISION

პროექტის N
PROJECT NUMBER RFP02052022
თარიღი
DATE 26.12.2022
შეასრულა
DRAWN BY ე.ს
შეამოწმა
CHECKED BY ლ.ს

სათაური
TITLE
გეგმა ±0.00 დონეზე
Plan on ±0.00 Level

A-103

A1



01 ჯვრა +5.10 ნიშნულზე; FLOOR PLAN ON +5.10 LEVEL
SCALE. 1:100

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#9 Z. Sakandelidze Str. 0179 Tbilisi Georgia
T: +995 32 915 254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

სტრუქტურული ნაწილის პროექტირება
Structural Consultant
"Konex" LTD., K.Odishvili
T: +(995 22) 253 76 69
info@konex.ge
www.konex.ge

 მექ. პროექტირება
MEP Consultant
OKUTAN ENGINEERING
T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სპეციალური უსაფრთხოების პროექტირება
FLS Consultant
UNIVA
Fire Protection & the Safety Consultancy Services
T +90 532 509 69 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT
შპს "ორთაჭალა ჰოტელ ჯორჯია"
T: +995 551 881 888
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
სასტუმრო ნოვოტელი ორთაჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

ტერიტორიის მისამართი
PROJECT LOCATION
თბილისი, ორთაჭალის ს/კ 01.18.05.008.073
TBILISI , ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა PHASE: სამშენებლო
ობიექტის ტიპი <SO> SCHEMATIC: საზოგადოებრივი PUBLIC

ობიექტების ჯამი: KEY PLAN

რედაქცია: REVISION

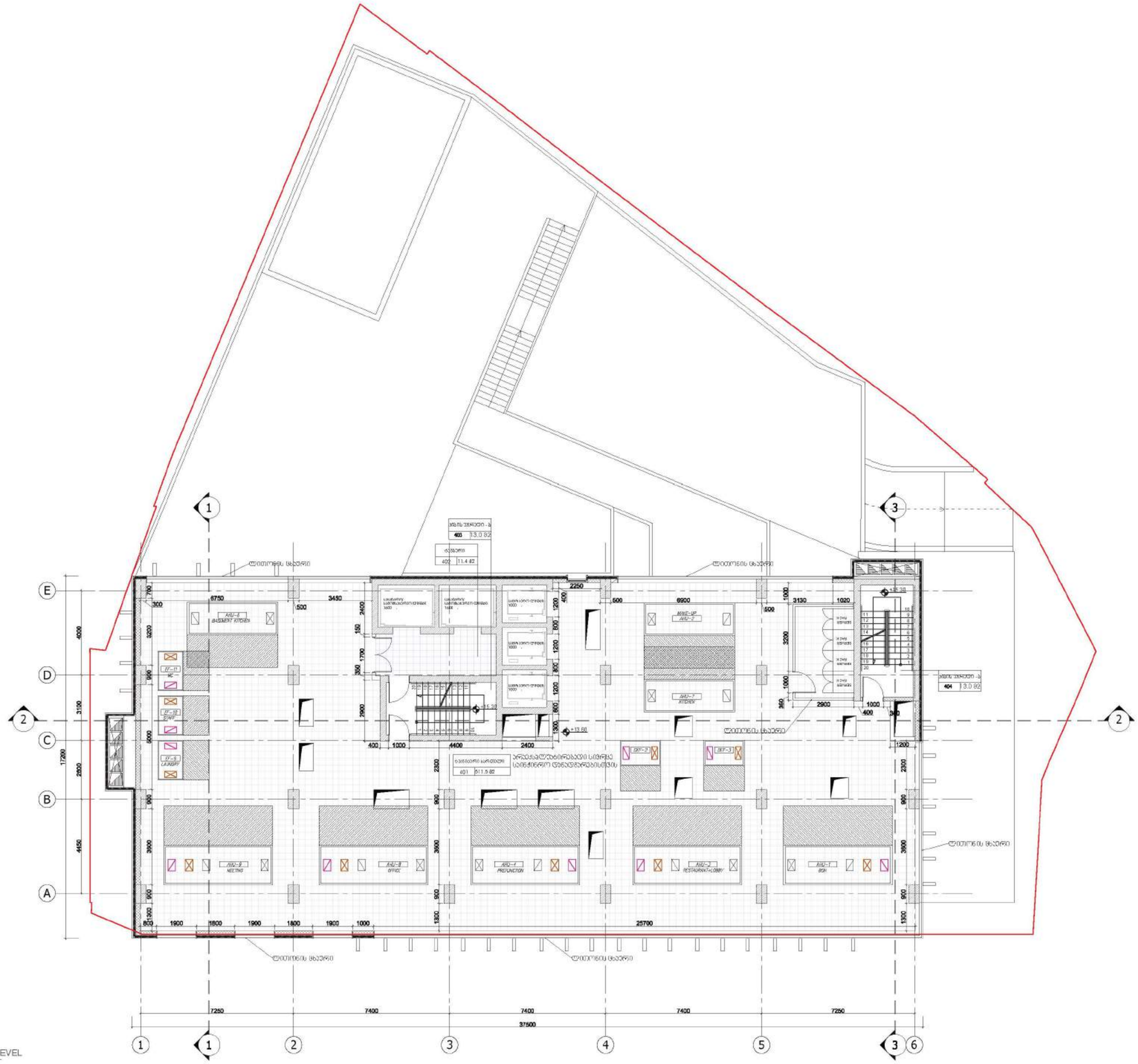
პროექტის № PROJECT NUMBER: RFP/02/05/2022
თარიღი DATE: 26.12.2022
შეასრულა DRAWN BY: ქ.ს.
შეამოწმა CHECKED BY: ლ.ს.

ნახაზის TITLE
ჯვრა +5.10 ნიშნულზე
Plan on +5.10 Level

A-104

A1


5500
5500
5500
5500
5500
3250
5500
5500
5500
4470
750
4100
3100
2800
4450
7250
7400
7400
7400
7250
+10.20
+5.10
+10.20
+11.30
+10.20
+10.20
+10.20



01 მეორე +13.20 დონის გეგმა; FLOOR PLAN ON +13.20 LEVEL
SCALE. 1:100

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#9 Z. Saliandelidze Str. 0179 Tbilisi Georgia
T +995 32 915 254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

სტრუქტურული ნაწილის პროექტირება
Structural Consultant
"Konex" LTD., K.Odishvili
T: +(995 22) 253 76 69
info@konex.ge
www.konex.ge

მექ. პროექტირება
MEP Consultant
OKUTAN ENGINEERING
T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოებისა პროექტირება
FLS Consultant
UNIVA
Fire Protection & the Safety Consultancy Services
T +90 533 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT
შპს "ნოი პრ ინ ვესტ", ბიოლოგი სარდლიძე
T: +995 551 991 999
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

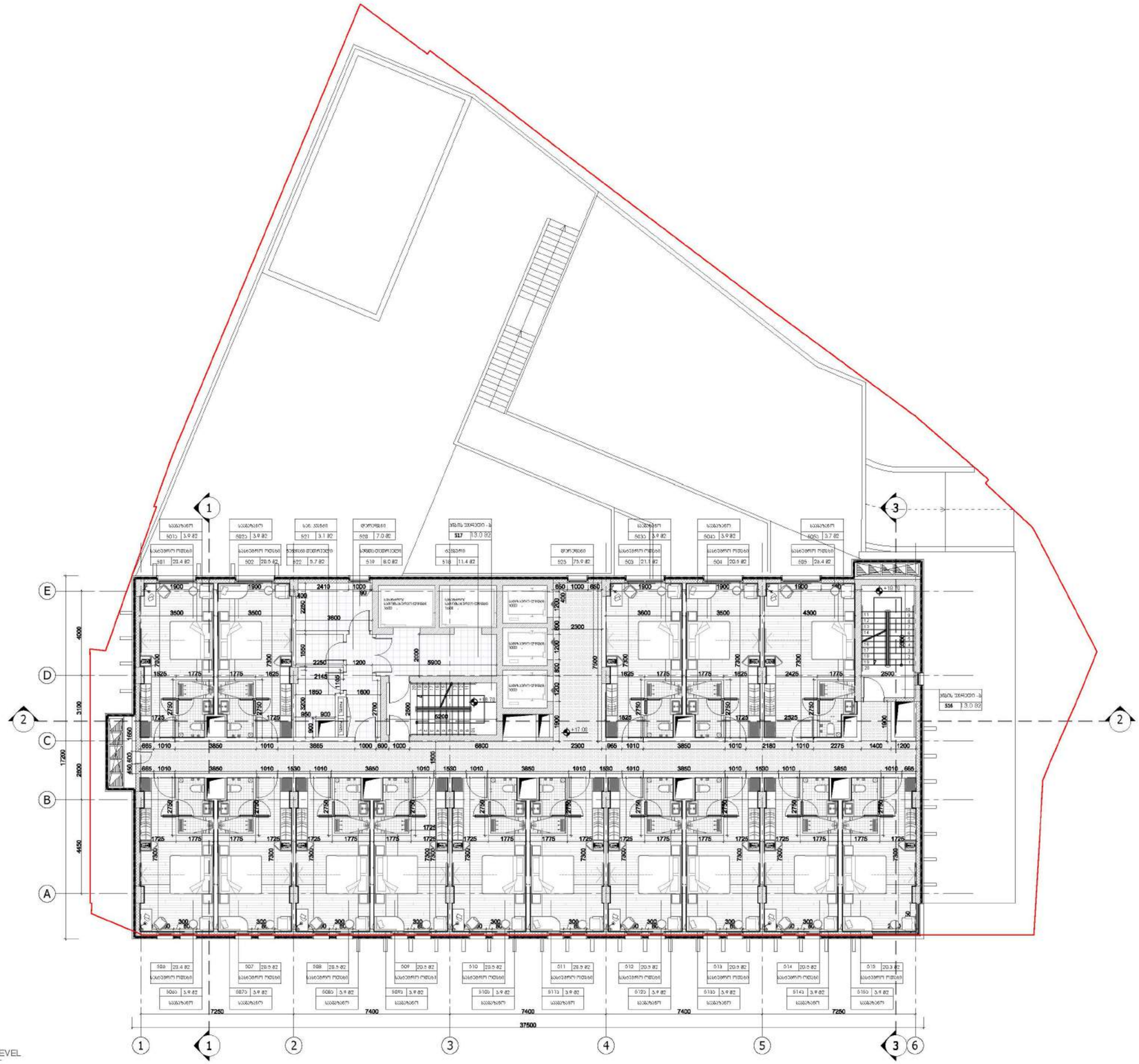
პროექტის სახელი
PROJECT NAME
სასტუმრო ნოვოტელ ორთაჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA
პროექტირების ობიექტი
PROJECT LOCATION
თბილისი, ორთაჭალის ქ.#01.18.05.008.073
TBILISI , ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073
ფაზა PHASE: საწყისი/Initial <SD> SCHEMATIC
სექტორი SECTOR: საზოგადოებრივი PUBLIC
საორიენტაციო ნახაზი KEY PLAN

რედაქციები REVISION

პროექტის № PROJECT NUMBER: RFP02/05/2022
თარიღი DATE: 26.12.2022
შემსრულებელი DRAWN BY: ქ.ს.
შემოწმებული CHECKED BY: ლ.ს.
სათაური TITLE
მეორე +13.60 დონის გეგმა
Plan on +13.60 Level

A-106

A1



01 მეშვე +17.00 ნიშნულზე; FLOOR PLAN ON +17.00 LEVEL
SCALE. 1:100

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#9 Z. Saladidze Str. 0179 Tbilisi Georgia
T +995 32 815 254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

საკონსტრუქციო ნაწილის პროექტირება
Structural Consultant
"Konex" LTD., K.Odishvili
T: +(995 22) 253 76 66
info@konex.ge
www.konex.ge

მექ. პროექტირება
MEP Consultant
OKUTAN ENGINEERING
T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოებისა პროექტირება
FLS Consultant
UNIVA
Fire Protection & the Safety Consultancy Services
T +90 532 509 69 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT
შპს "ნიკ ჰოტელ მენეჯმენტ", ბიზნესის საკონტაქტო
T: +995 551 881 888
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME
სასტუმრო ნოვოტელი ორთაჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

ობიექტის მდებარეობა
PROJECT LOCATION
თბილისი, ორთაჭალის ქ.) 01.18.05.008.073
TBILISI , ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა — სექტორი
PHASE — SECTOR
სქემატური — საჯარო
<SD> SCHEMATIC — PUBLIC

ადგილმდებარეობის სქემა:
KEY PLAN

რევიზიები:
REVISION

პროექტის N PROJECT NUMBER	RFP02052022
თარიღი DATE	26.12.2022
შეასრულა DRAWN BY	ა.ს
შეამოწმა CHECKED BY	ლ.ს

ნახაზის
TITLE
მეშვე +17.00 ნიშნულზე
Plan on +17.00 Level

A-107

A1

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#9 Z. Saladidze Str. 0179 Tbilisi Georgia
T: +995 32 815 254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

ARTSTUDIO PROJECT

საკონსტრუქციო ნაწილის პროექტირება
Structural Consultant

"Konex" LTD., K.Odishvili
T: +(995 22) 253 76 66
info@konex.ge
www.konex.ge

მექ. პროექტირება
MEP Consultant

OKUTAN ENGINEERING
T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოებისა პროექტირება
FLS Consultant

UNIVA
Fire Protection & the Safety Consultancy Services
T +90 532 509 69 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

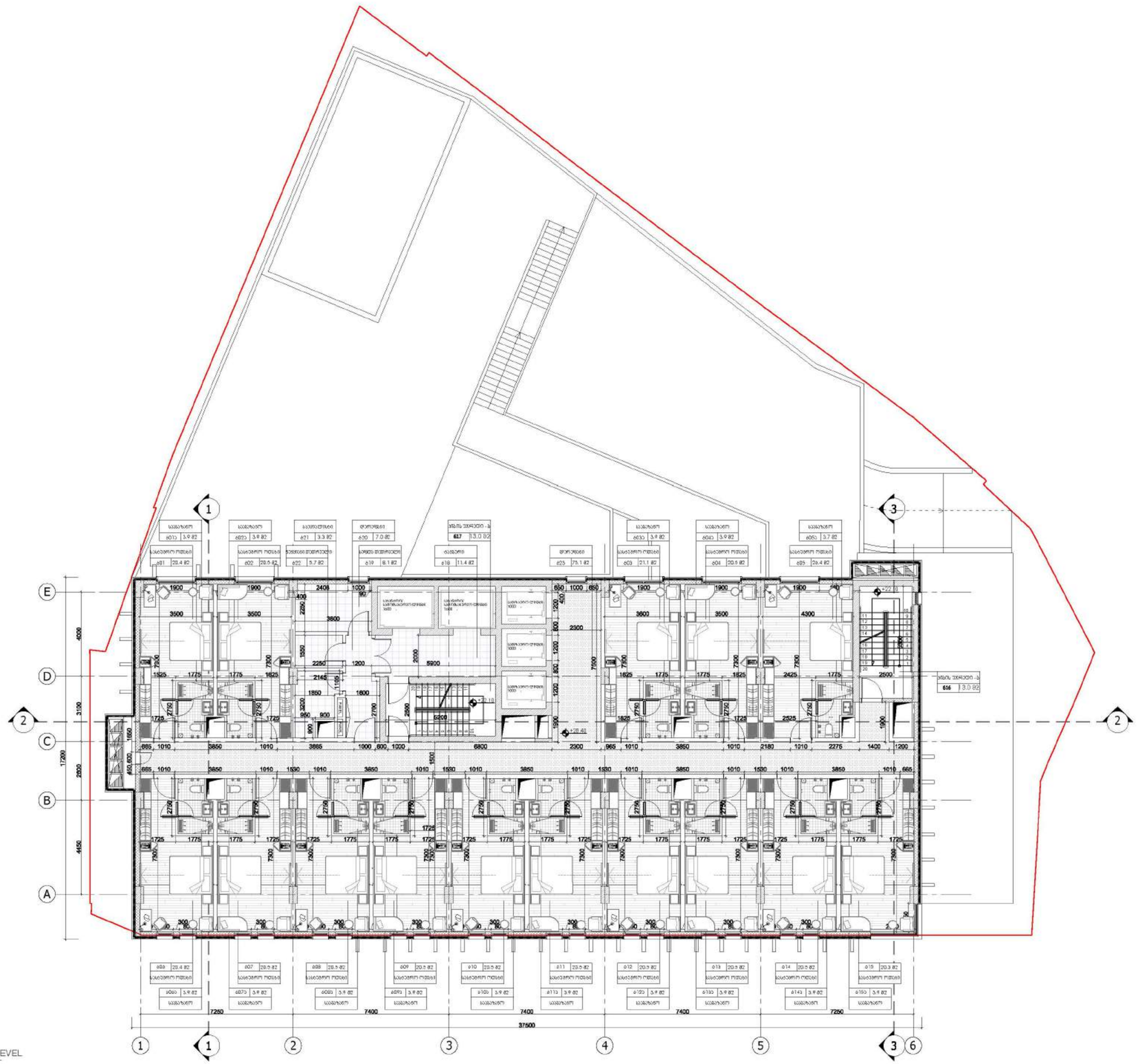
ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT

შპს "ორთაჭალა ჰოტელ ჯორჯიანა"
T: +995 551 881 888
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:



01 მეშვი +20.40 ნიშნულზე; FLOOR PLAN ON +20.40 LEVEL
SCALE. 1:100

N

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME

სასტუმრო ნოვოტელი ორთაჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

პროექტის ლოკაცია
PROJECT LOCATION

თბილისი, ორთაჭალის ს/კ 01.18.05.008.073
TBILISI , ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა
PHASE
<SD> SCHEMATIC

სექტორი
SECTOR
PUBLIC

საორიენტაციო სქემა:
KEY PLAN

რევიზია:
REVISION

პროექტის N
PROJECT NUMBER RFP02062022

თარიღი
DATE 26.12.2022

შეასრულა
DRAWN BY

შეამოწმა
CHECKED BY

სათაური
TITLE

მეშვი +20.40 ნიშნულზე
Plan on +20.40 Level

A-108

A1

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#9 Z. Saladidze Str. 0179 Tbilisi Georgia
T: +995 32 815 254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

ARTSTUDIO PROJECT

სტრუქტურული ნაწილის პროექტირება
Structural Consultant

"Konex" LTD., K.Odishvili
T: +(995 22) 253 76 66
info@konex.ge
www.konex.ge

მშე პროექტირება
MEP Consultant

OKUTAN ENGINEERING
T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოების პროექტირება
FLS Consultant

UNIVA
Fire Protection & the Safety Consultancy Services
T +90 532 509 69 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

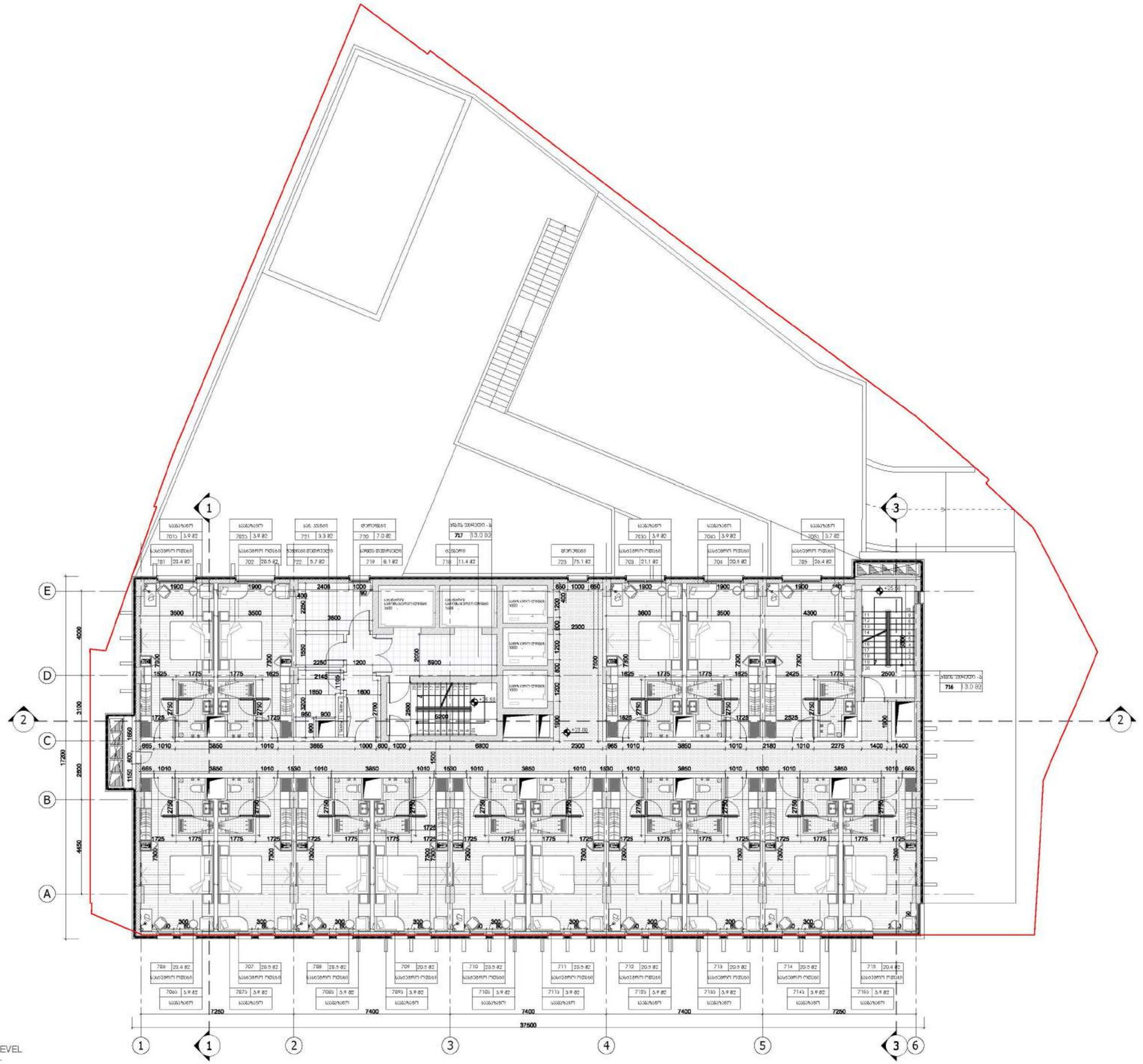
ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT

შპს "ორთაჭალის ტურისტული ცენტრი"
T: +995 551 881 888
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:



01 მეშვე +23.80 ნიშნულზე; FLOOR PLAN ON +23.80 LEVEL
SCALE. 1:100

N

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME
სასტუმრო ნოვოტელი ორთაჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

პროექტის მდებარეობა
PROJECT LOCATION
თბილისი, ორთაჭალის ს/კ 01.18.05.008.073
TBILISI , ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა
PHASE
<SD> SCHEMATIC

სექტორი
SECTOR
საზოგადოებრივი
PUBLIC

საკვანძო სქემა:
KEY PLAN

რევიზიები:
REVISION

პროექტის N
PROJECT NUMBER
RFP02062022

თარიღი
DATE
26.12.2022

შეასრულა
DRAWN BY
ნ.ს.

შეამოწმა
CHECKED BY
ლ.ს.

სათაური
TITLE
მეშვე +23.80 ნიშნულზე
Plan on +23.80 Level

A-109

A1

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#9 Z. Saladidze Str. 0179 Tbilisi Georgia
T: +995 32 815 254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

ARTSTUDIO PROJECT

საკონსტრუქციო ნაწილის პროექტირება
Structural Consultant

"Konex" LTD., K.Odishvili
T: +(995 22) 253 76 66
info@konex.ge
www.konex.ge

მექ. პროექტირება
MEP Consultant

OKUTAN ENGINEERING

T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სპეციალური პროექტირების პროექტირება
FLS Consultant

UNIVA
Fire Protection & the Safety Consultancy Services

T +90 532 509 69 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

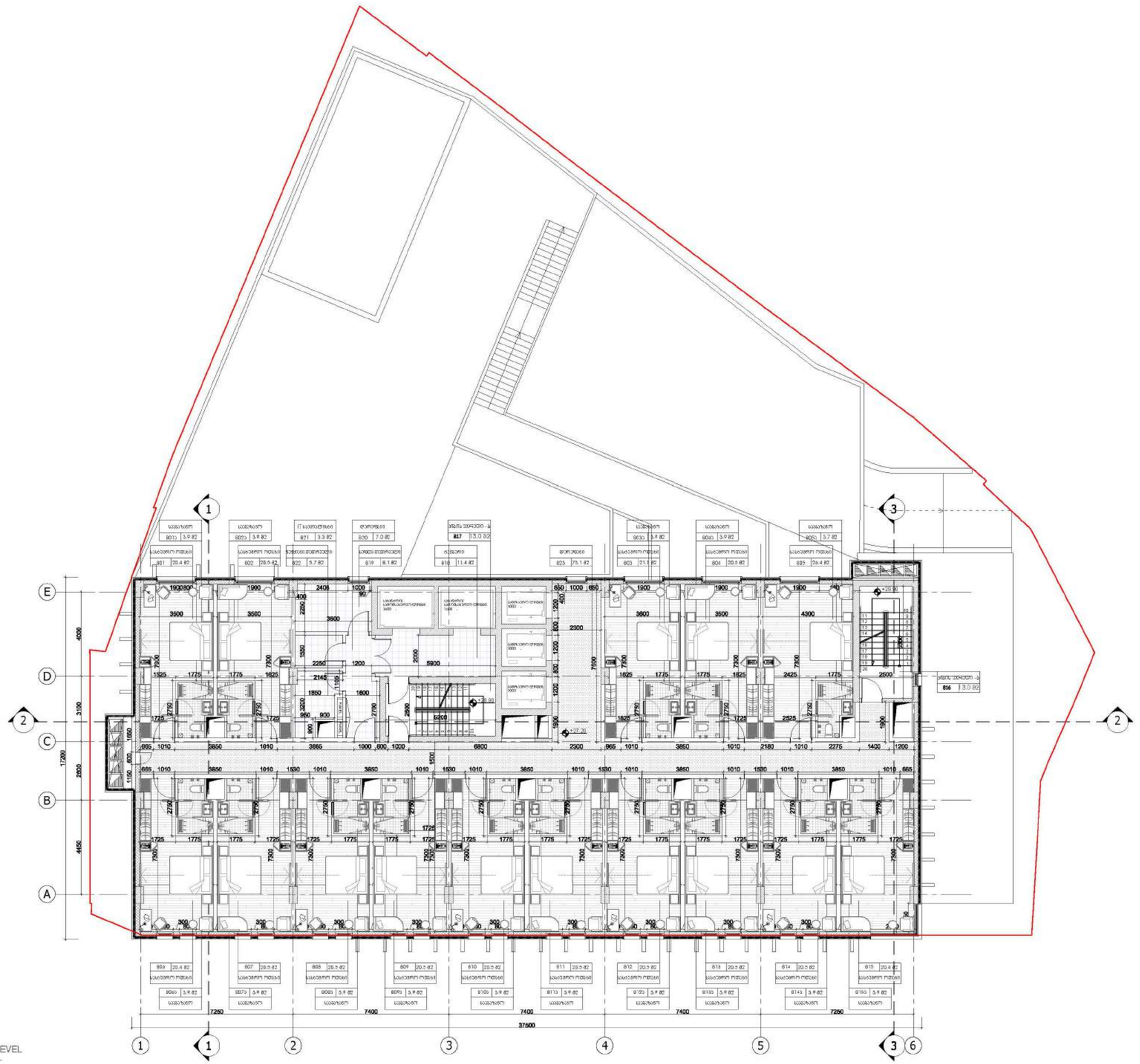
ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT

შპს "ორთაჭალის ისტორიული სასტუმრო"

T: +995 551 881 888
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:



01 მეშვე +27.20 ნიშნულზე; FLOOR PLAN ON +27.20 LEVEL
SCALE. 1:100

N

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME

სასტუმრო ნოვოტელი ორთაჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

პროექტის ლოკაცია
PROJECT LOCATION

თბილისი, ორთაჭალის ს/კ 01.18.05.008.073
TBILISI , ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა
PHASE
<SD> SCHEMATIC

სექტორი
SECTOR
PUBLIC

საორიენტაციო სქემა:
KEY PLAN

რევიზიები:
REVISION

პროექტის N
PROJECT NUMBER RFP02062022

თარიღი
DATE 26.12.2022

შესრულებულია
DRAWN BY ია

შემოწმებულია
CHECKED BY ლ.ა

სათაური
TITLE

მეშვე +27.20 ნიშნულზე
Plan on +27.20 Level

A-110

A1

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#9 Z. Saladidze Str. 0179 Tbilisi Georgia
T: +995 32 815 254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

ARTSTUDIO PROJECT

საკონსტრუქციო ნაწილის პროექტირება
Structural Consultant

"Konex" LTD., K.Odishvili
T: +(995 22) 253 76 66
info@konex.ge
www.konex.ge

მე/ტ პროექტირება
MEP Consultant

OKUTAN ENGINEERING

T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოების პროექტირება
FLS Consultant

UNIVA
Fire Protection & the Safety Consultancy Services

T +90 532 509 69 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

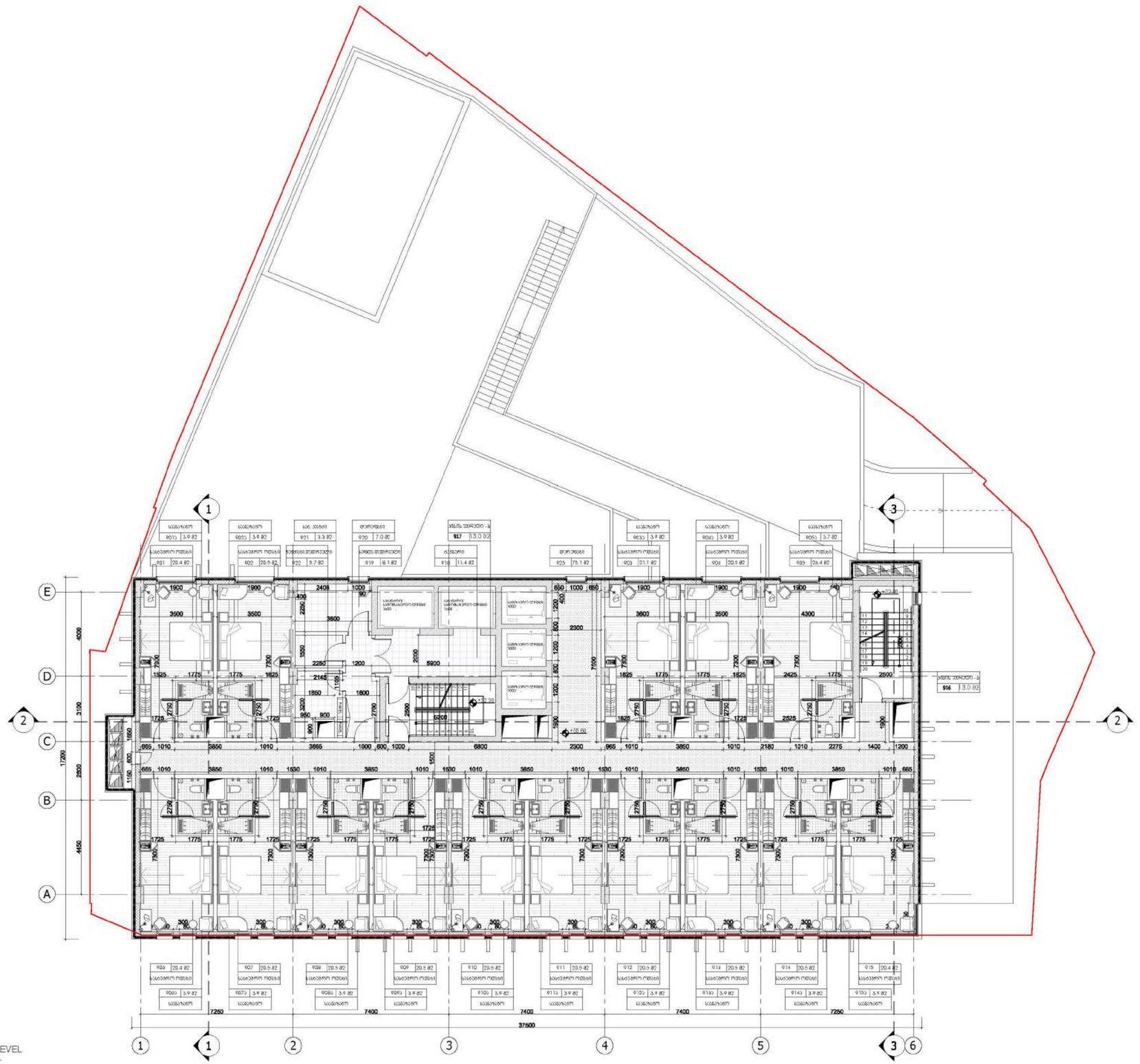
ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT

შპს "ორთაჭალა ჰოტელ ჯორჯია"

T: +995 551 881 888
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:



01 მე8მე +30.60 ნიშნულზე; FLOOR PLAN ON +30.60 LEVEL
SCALE. 1:100

N

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME

სასტუმრო ნოვოტელი ორთაჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

პროექტის მდებარეობა
PROJECT LOCATION

თბილისი, ორთაჭალის ს/კ 01.18.05.008.073
TBILISI , ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა
PHASE
<SD> SCHEMATIC

სექტორი
SECTOR
PUBLIC

საორიენტაციო სქემა:
KEY PLAN

რევიზია:
REVISION

პროექტის N
PROJECT NUMBER
RFP02062022

თარიღი
DATE
26.12.2022

შეასრულა
DRAWN BY
ქ.ს.

შეამოწმა
CHECKED BY
ლ.ს.

სათაური
TITLE

მე8მე +30.60 ნიშნულზე
Plan on +30.60 Level

A-111

A1

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#9 Z. Saladidze Str. 0179 Tbilisi Georgia
T: +995 32 815 254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

ARTSTUDIO PROJECT

სტრუქტურული ნაწილის პროექტირება
Structural Consultant

"Konex" LTD., K.Odishvili
T: +(995 22) 253 76 66
info@konex.ge
www.konex.ge

მექ. პროექტირება
MEP Consultant

OKUTAN ENGINEERING
T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სპეციალური პატარძლობითი პროექტირება
FLS Consultant

UNIVA
Fire Protection & the Safety Consultancy Services
T +90 533 509 69 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

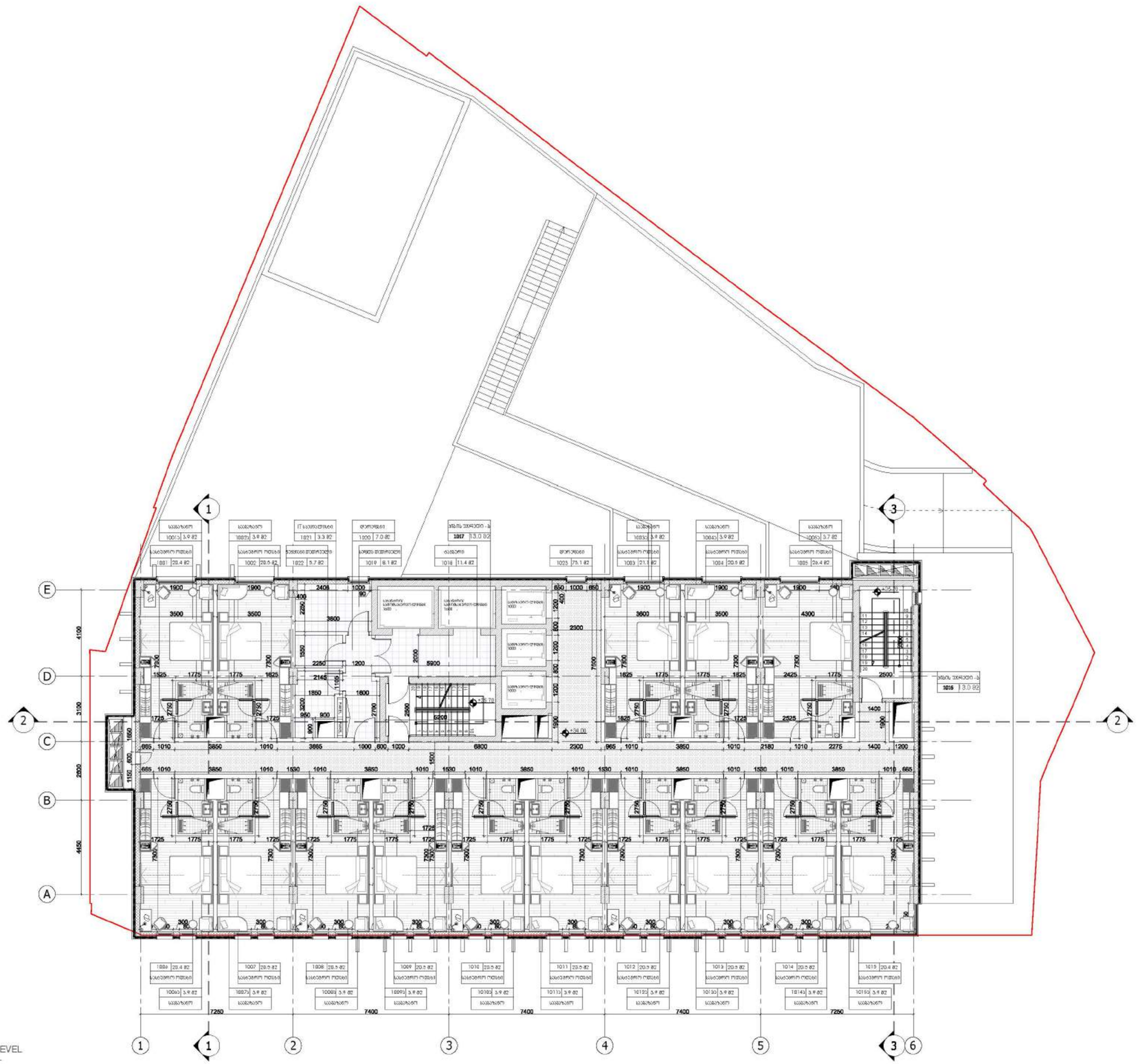
ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT

შპს "ორთაჭალის ისტორიული სასტუმრო"
T: +995 551 881 888
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:



01 მე8მე +34.00 ნიშნულზე; FLOOR PLAN ON +34.00 LEVEL
SCALE. 1:100

N

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME
სასტუმრო ნოვოტელი ორთაჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

პროექტის ლოკაცია
PROJECT LOCATION
თბილისი, ორთაჭალის ს/კ 01.18.05.008.073
TBILISI , ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა PHASE: <SD> SCHEMATIC
სექტორი SECTOR: PUBLIC
საზედამხედველო ობიექტი KEY PLAN:
რევიზია: REVISION:

პროექტის N PROJECT NUMBER: RFP02062022
თარიღი DATE: 26.12.2022
შესრულებულია DRAWN BY: ა.ს.
შემოწმებულია CHECKED BY: ლ.ს.

ნახაზის TITLE
მე8მე +34.00 ნიშნულზე
Plan on +34.00 Level

A-112

A1

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#9 Z. Saladidze Str. 0179 Tbilisi Georgia
T: +995 32 815 254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

ARTSTUDIO PROJECT

საკონსტრუქციო ნაწილის პროექტირება
Structural Consultant

"Konex" LTD., K.Odishvili
T: +(995 22) 253 76 66
info@konex.ge
www.konex.ge

მშე პროექტირება
MEP Consultant

OKUTAN ENGINEERING
T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სპეციალური პროექტირებითი პროექტირება
FLS Consultant

UNIVA
Fire Protection & the Safety Consultancy Services
T +90 533 509 69 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

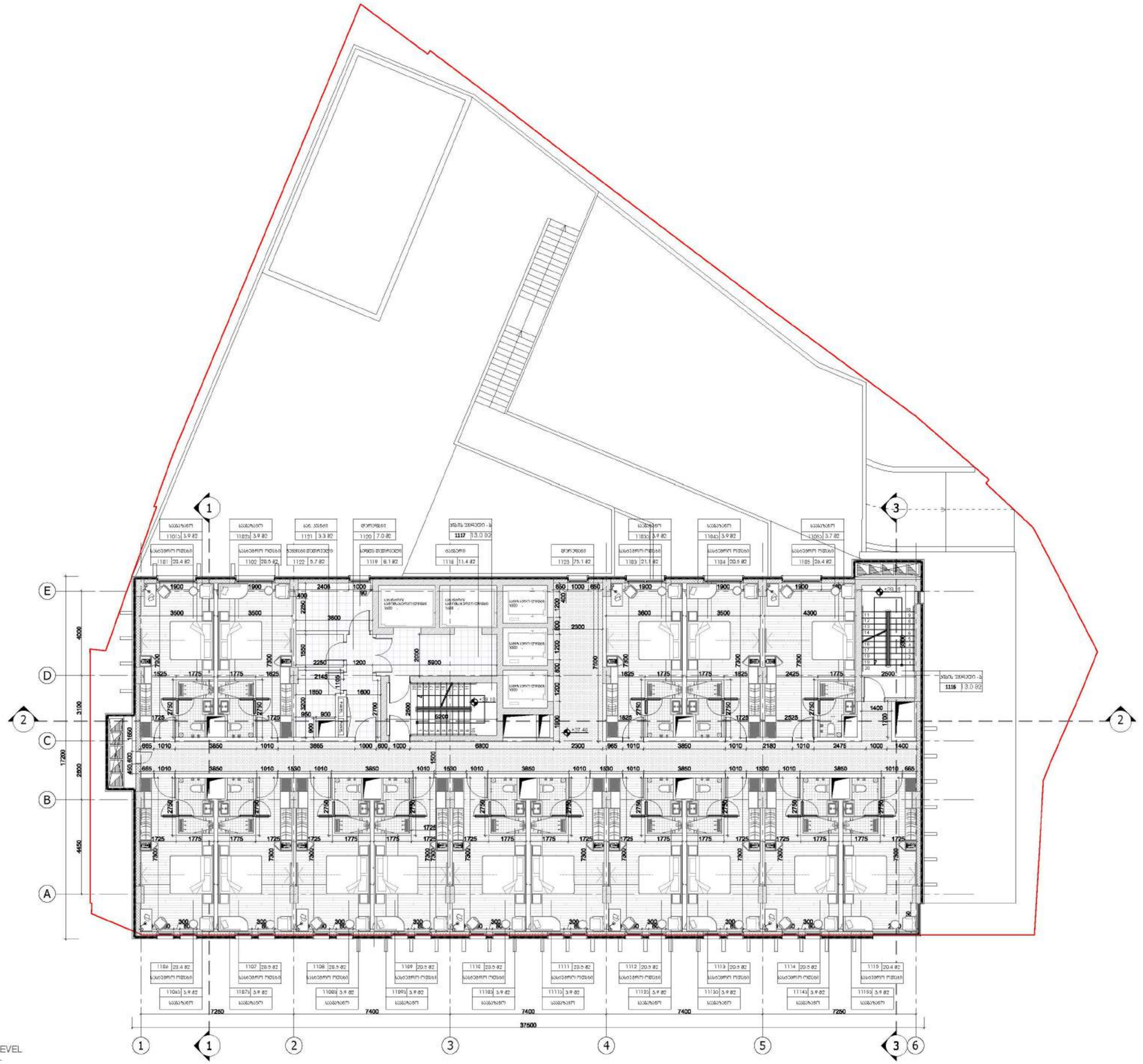
ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT

შპს "ორთაჭალა ჰოტელ ჯორჯია"
T: +995 551 881 888
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:



01 მეშვე +37.40 ნიშნულზე; FLOOR PLAN ON +37.40 LEVEL
SCALE. 1:100

N

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME

სასტუმრო ნოვოტელი ორთაჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

პროექტის მდებარეობა
PROJECT LOCATION

თბილისი, ორთაჭალის ს/კ 01:18:05:008:073
TBILISI , ORTACHALA C/C 01:18:05:008:073

ფაზა
PHASE
<SD> SCHEMATIC

სექტორი
SECTOR
PUBLIC

საორიენტაციო სქემა:
KEY PLAN

რევიზია:
REVISION

პროექტის N
PROJECT NUMBER: RPR02062022

თარიღი
DATE: 26.12.2022

შესრულებულია
DRAWN BY: ტ.ს

შემოწმებულია
CHECKED BY: ლ.ს

სათაური
TITLE

მეშვე +37.40 ნიშნულზე
Plan on +37.40 Level

A-113

A1

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#9 Z. Saladidze Str. 0179 Tbilisi Georgia
T: +995 32 815 254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

ARTSTUDIO PROJECT

საკონსტრუქციო ნაწილის პროექტირება
Structural Consultant

"Konex" LTD., K.Odishvili
T: +(995 22) 253 76 66
info@konex.ge
www.konex.ge

მექ. პროექტირება
MEP Consultant

OKUTAN ENGINEERING
T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სპეციალური პროექტირების პროექტირება
FLS Consultant

UNIVA
Fire Protection & the Safety Consultancy Services
T +90 533 509 69 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

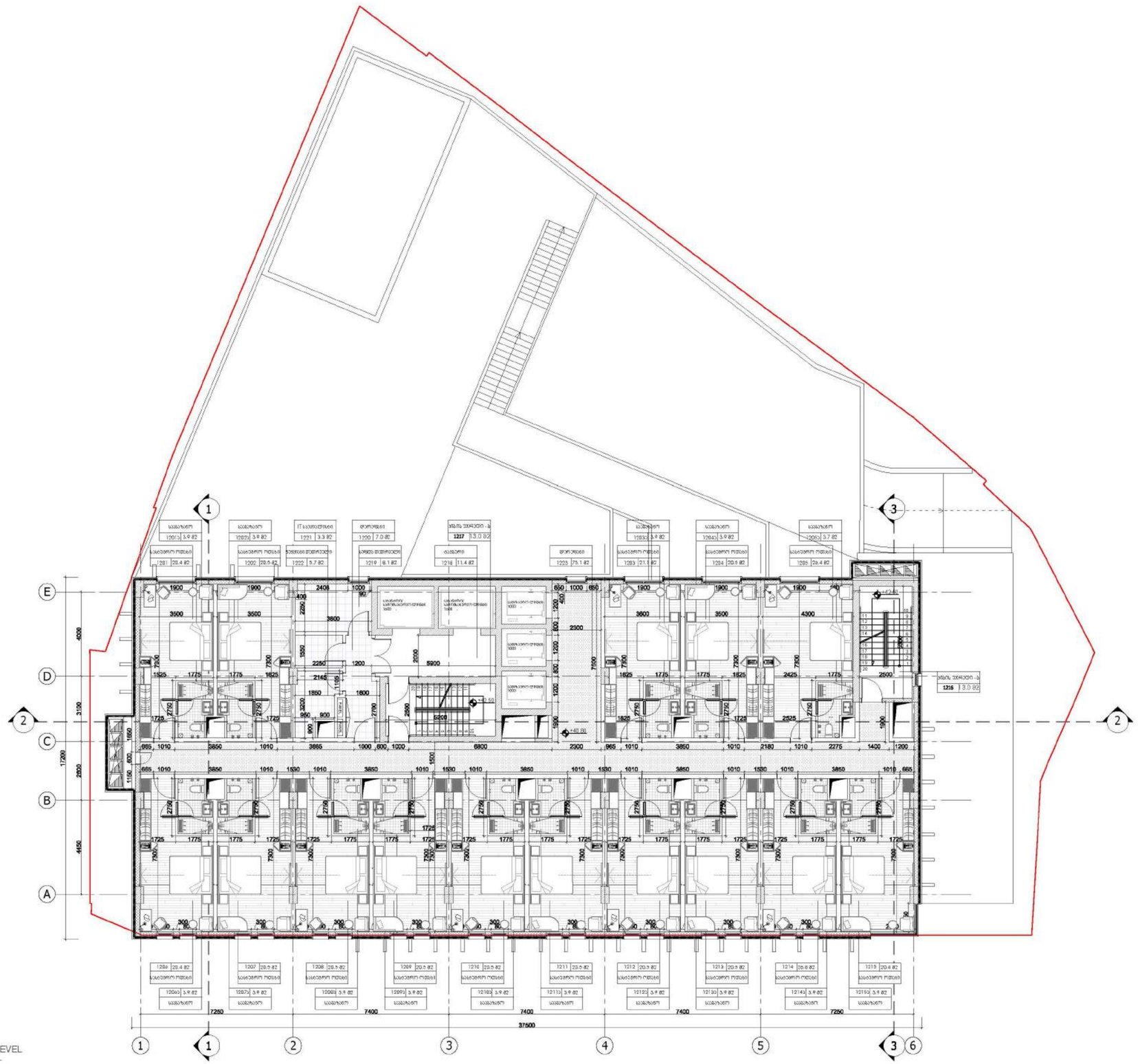
ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT

შპს "ორთაჭალის ცენტრალური საავადმყოფო"
T: +995 551 881 888
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:



01 მე8მე +40.80 ნიშნულზე; FLOOR PLAN ON +40.80 LEVEL
SCALE. 1:100

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME
სასტუმრო ნოვოტელი ორთაჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

პროექტის მდებარეობა
PROJECT LOCATION
თბილისი, ორთაჭალის ს/კ 01.18.05.008.073
TBILISI , ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა
PHASE
<SD> SCHEMATIC

სექტორი
SECTOR
საზოგადოებრივი
PUBLIC

ობიექტის სქემა:
KEY PLAN

რევიზიები:
REVISION

პროექტის N
PROJECT NUMBER
RFP02062022

თარიღი
DATE
26.12.2022

შესრულებული
DRAWN BY
ნ.ს.

შემოწმებული
CHECKED BY
ლ.ს.

სათაური
TITLE
მე8მე +40.80 ნიშნულზე
Plan on +40.80 Level

A-114

A1

N

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#9 Z. Saladidze Str. 0179 Tbilisi Georgia
T: +995 32 815 254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

ARTSTUDIO PROJECT

სტრუქტურული ნაწილის პროექტირება
Structural Consultant

"Konex" LTD., K.Odishvili
T: +(995 22) 253 76 66
info@konex.ge
www.konex.ge

მშე პროექტირება
MEP Consultant

OKUTAN ENGINEERING
T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოებისა პროექტირება
FLS Consultant

UNIVA
Fire Protection & the Safety Consultancy Services
T +90 532 509 69 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT

შპს "ორთაჭალის ისტორიული სასტუმრო"
T: +995 551 881 888
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:



01 მე8მე +44.20 ნიშნულზე; FLOOR PLAN ON +44.20 LEVEL
SCALE. 1:100

N

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME
სასტუმრო ნოვოტელი ორთაჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

პროექტის ლოკაცია
PROJECT LOCATION
თბილისი, ორთაჭალის ს/კ 01.18.05.008.073
TBILISI , ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა PHASE: <SD> SCHEMATIC
სექტორი SECTOR: PUBLIC
ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება

საორიენტაციო სქემა:
KEY PLAN

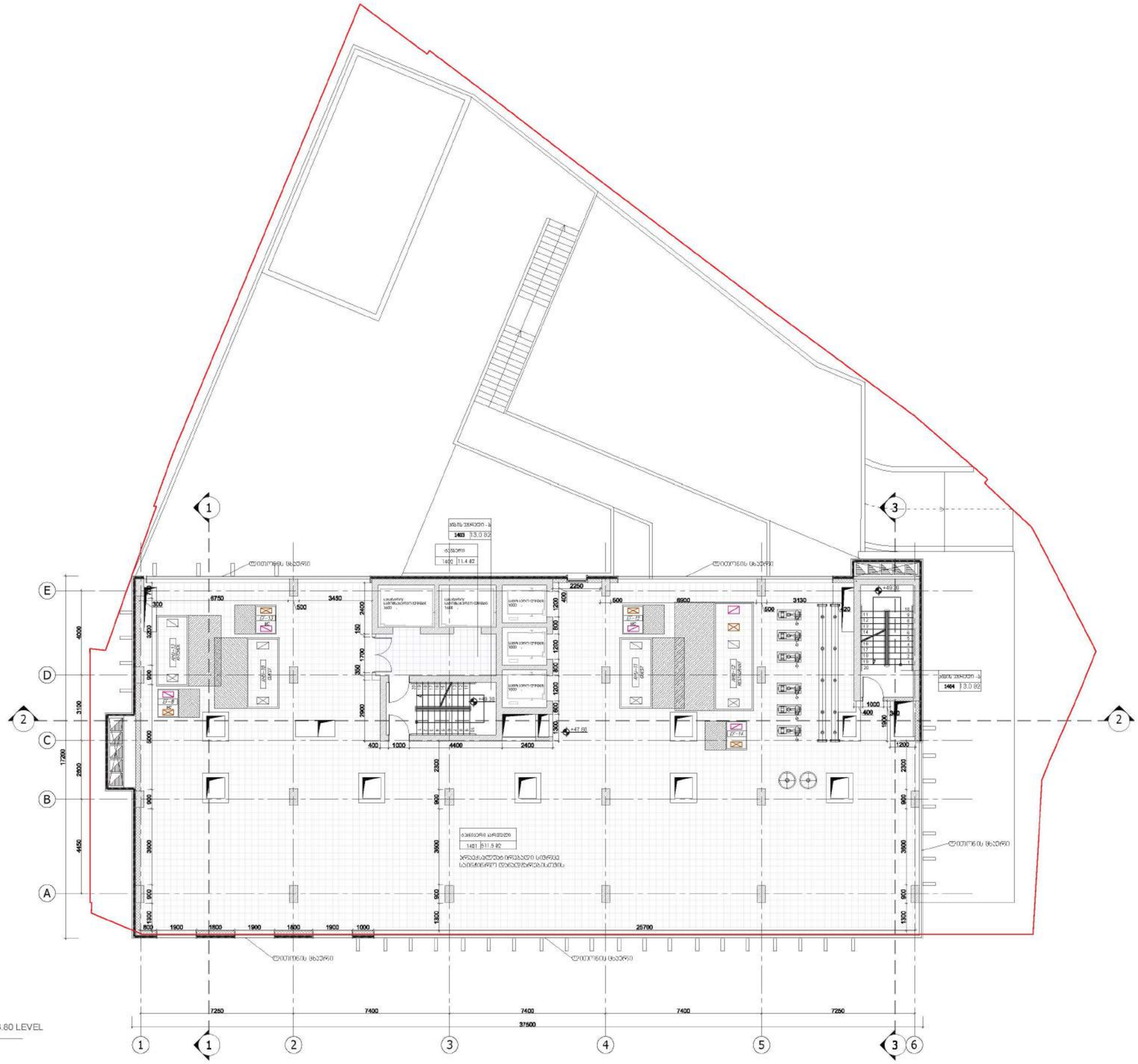
რევიზია:
REVISION:

პროექტის N PROJECT NUMBER: RPR02062022
თარიღი DATE: 26.12.2022
შეასრულა DRAWN BY: ქ.ს.
შეამოწმა CHECKED BY: ლ.ს.

სათაური
TITLE
მე8მე +44.20 ნიშნულზე
Plan on +44.20 Level

A-115

A1



01 ნახატი +23.80 ნიშნულზე; FLOOR PLAN ON +23.80 LEVEL

SCALE. 1:100

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#9 Z. Saliandelidze Str. 0179 Tbilisi Georgia
T +995 32 915 254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

საკონსტრუქციო ნაწილის პროექტირება
Structural Consultant

"Konex" LTD., K.Odishvili
T: +(995 22) 253 76 69
info@konex.ge
www.konex.ge

ინჟ. კომუნიკაციების
MEP Consultant

OKUTAN ENGINEERING
T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოებისა პროექტირება
FLS Consultant

UNIVA
Fire Protection & the Safety Consultancy Services
T +90 533 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT

შპს "ნიკ ჰოტ ჯორჯია", ნიკოლოზ სარჯველაძე
T: +995 551 991 999
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

სასტუმრო ნოვოტელი ორთაჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

ობიექტის მდებარეობა
PROJECT LOCATION

თბილისი, ორთაჭალის ს/კ 01.18.05.008.073
TBILISI , ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა
PHASE
საწყისი პროექტი
<SD> SCHEMATIC

სექტორი
SECTOR
საზოგადოებრივი
PUBLIC

საორიენტაციო სქემა
KEY PLAN

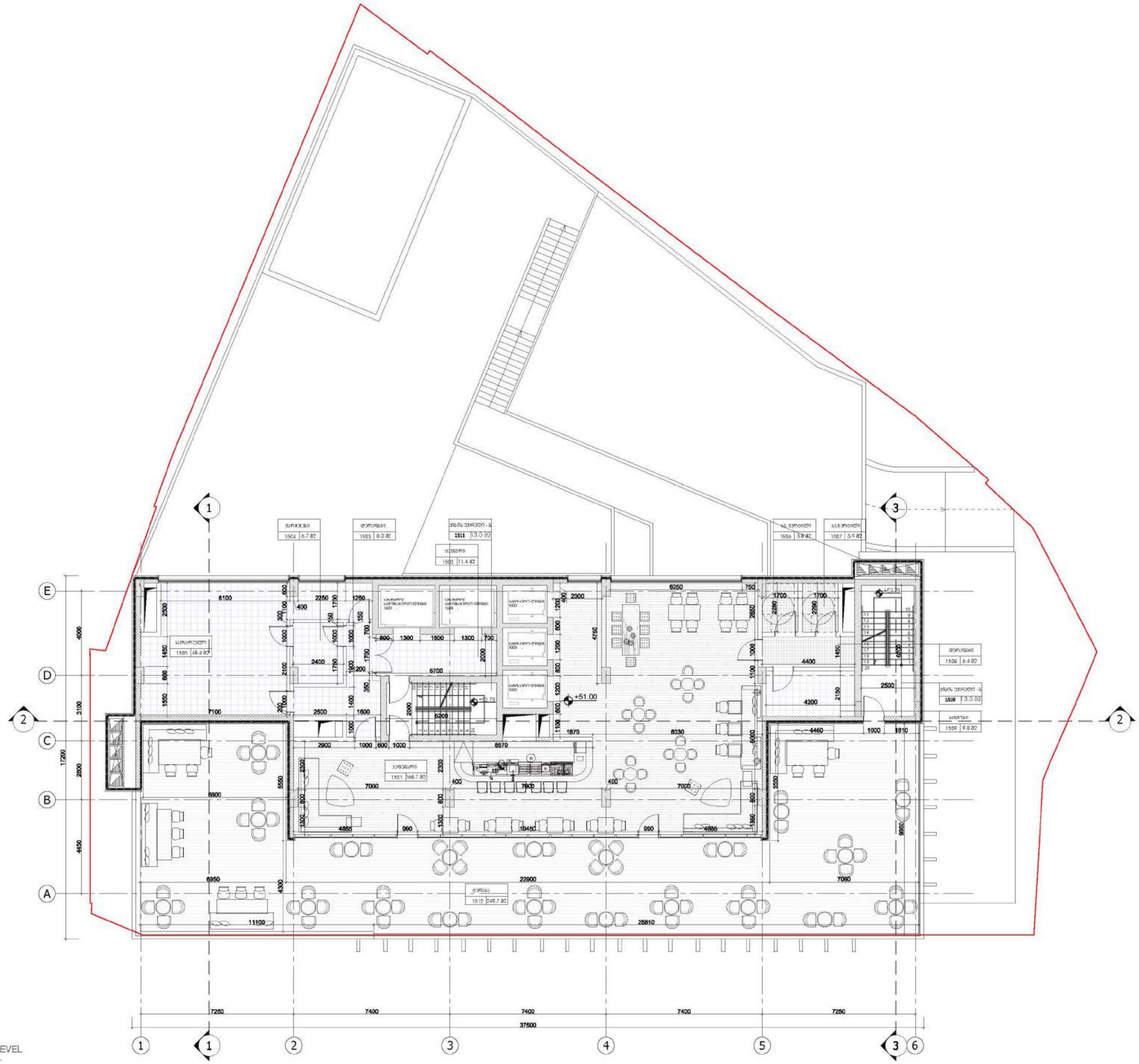
რევიზია
REVISION

პროექტის N
PROJECT NUMBER RFP02052022
თარიღი
DATE 26.12.2022
შეასრულა
DRAWN BY ქ.ს.
შეამოწმა
CHECKED BY ლ.ს.

ნახატის
TITLE
ნიშნული +47.60 ნიშნულზე
Plan on +47.60 Level

A-116

A1



01 მეორე +51.00 დონის გეგმა; FLOOR PLAN ON +51.00 LEVEL

SCALE. 1:100

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#9 Z. Saliandelidze Str. 0179 Tbilisi Georgia
T: +995 32 915 254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

საკონსტრუქციო ნაწილის პროექტირება
Structural Consultant

"Konex" LTD., K.Odishvili
T: +(995 22) 253 76 69
info@konex.ge
www.konex.ge

მექ. პროექტირება
MEP Consultant

OKUTAN ENGINEERING
T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოებისა პროექტირება
FLS Consultant

UNIVA
Fire Protection & the Safety Consultancy Services
T +90 533 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT

შპს "ნიკ ჰოტელ მენეჯმენტ", ნიკოლოზ სარაჯიშვილ

T: +995 551 991 999
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME

სასტუმრო ნოვოტელი ორთაჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

პროექტის ლოკაცია
PROJECT LOCATION

თბილისი, ორთაჭალა ქ.კ 01.18.05.008.073
TBILISI, ORTACHALA QC 01.18.05.008.073

ფაზა PHASE: პროექტი
სექტორი SECTOR: საზოგადოებრივი
სქემატური <SD> SCHEMATIC: PUBLIC

ობიექტის ადგილმდებარეობის სქემა
KEY PLAN

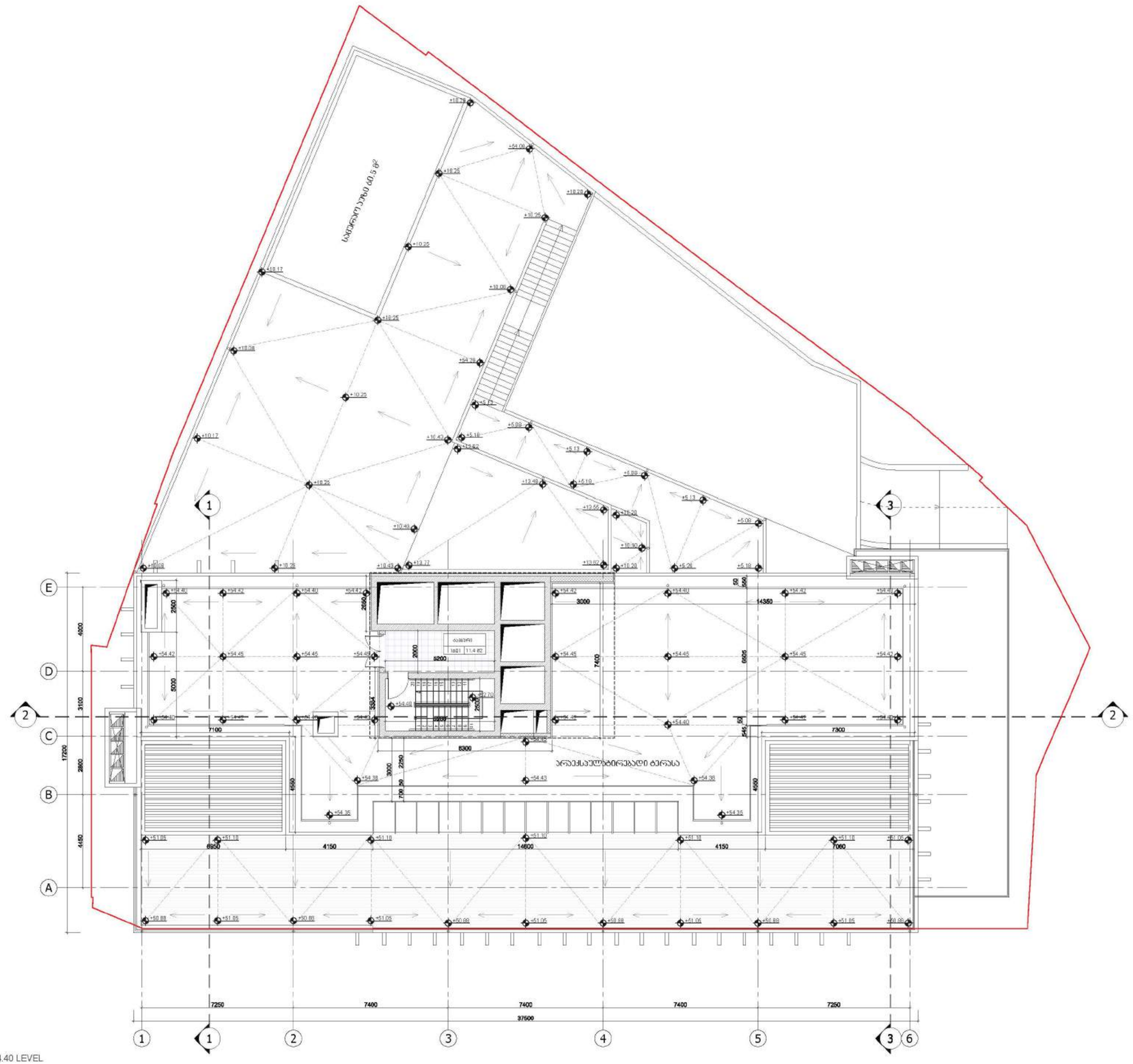
ცვლილებები
REVISION

პროექტის N
PROJECT NUMBER: RFP02/05/2022
თარიღი DATE: 26.12.2022
შეასრულა DRAWN BY: ა.ს
შეამოწმა CHECKED BY: ლ.ს

ნახაზის დასახელება
TITLE
მეორე +51.00 დონის გეგმა
Plan on +51.00 Level

A-117

A1



01 მეშვე +54.40 ნიშნულზე; FLOOR PLAN ON +54.40 LEVEL

SCALE. 1:100

N

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
ქ. ზ. სახანძლიძის ქ. 8178 თბილისი საქართველო
T: +995 32 915 254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

საკონსტრუქციო ნაწილის პროექტირება
Structural Consultant

"Konex" LTD., K.Odishvili
T: +(995 22) 253 76 69
info@konex.ge
www.konex.ge

მექ. პროექტირება
MEP Consultant

OKUTAN ENGINEERING
T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოებისა პროექტირება
FLS Consultant

UNIVA
Fire Protection & Life Safety Consultancy Services
T +90 533 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერი დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT

შპს "ნიკ ჰოტელ მენეჯმენტ", ნიკოლოზ სარაჯიშვილ

T: +995 551 991 999
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

პროექტის ლოკაცია
PROJECT LOCATION
თბილისი, ორთაჭალა კვ.ნ 01.18.05.008.073
TBILISI , ORTACHALA Q/C 01.18.05.008.073

ფაზა
PHASE
სქემატური
<SD> SCHEMATIC

სექტორი
SECTOR
საჯარო
PUBLIC

საკვანძო სქემა:
KEY PLAN

რევიზია:
REVISION

პროექტის N
PROJECT NUMBER
RFP02052022

თარიღი
DATE
26.12.2022

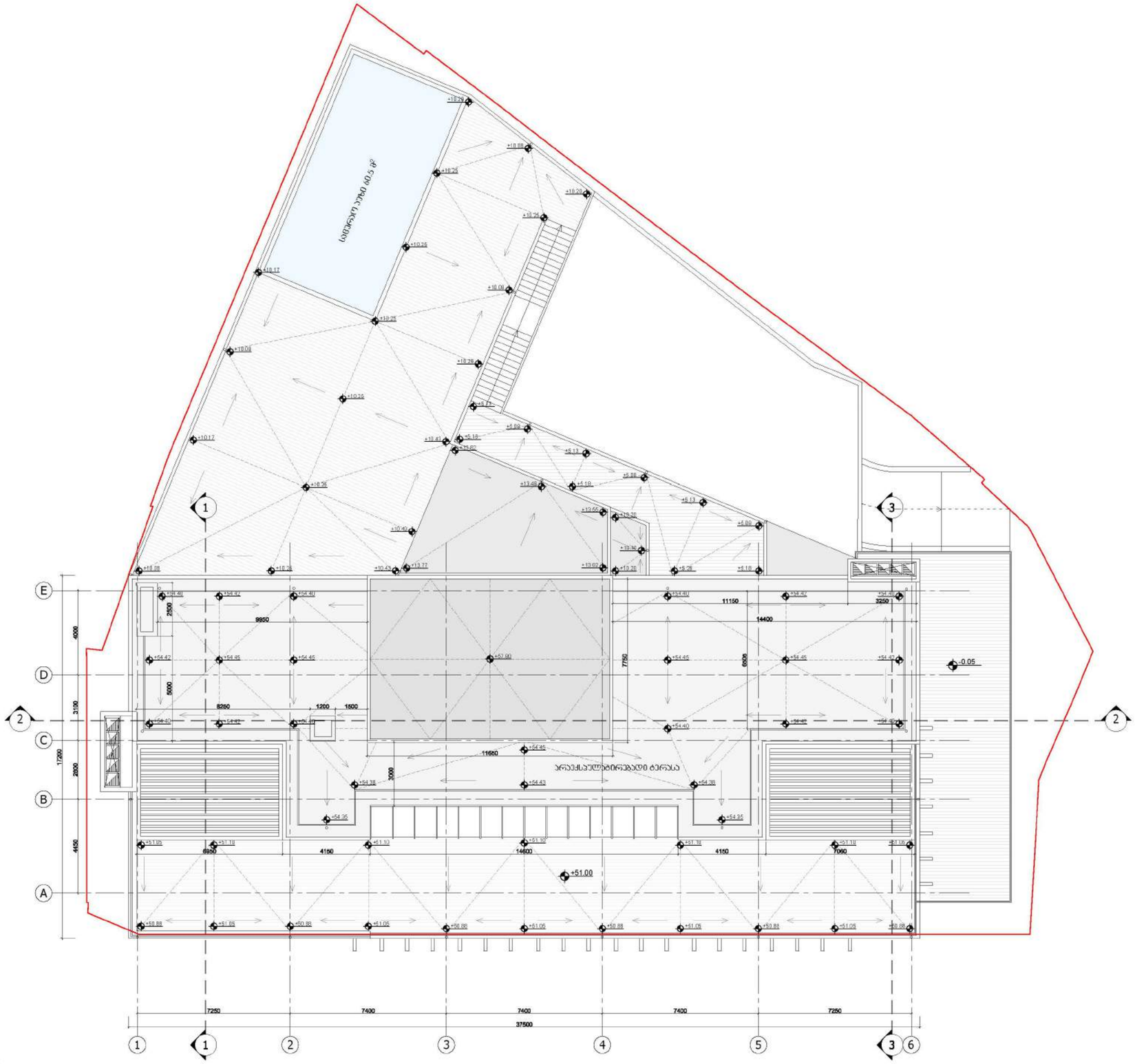
შესრულებულია
DRAWN BY
ნ.ს

შემოწმებულია
CHECKED BY
ლ.ს

სათაური
TITLE
მეშვე +54.40 ნიშნულზე
Plan on +54.40 Level

A-118

A1



01 სახერავის გეგმა; ROOF PLAN

SCALE. 1:100

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#9 Z. Sakandelidze Str. 0179 Tbilisi Georgia
T: +995 32 915 254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

საკონსტრუქციო ნაწილის პროექტირება
Structural Consultant

"Konex" LTD., K.Odishvili
T: +(995 22) 253 76 66
info@konex.ge
www.konex.ge

მექ. პროექტირება
MEP Consultant

OKUTAN ENGINEERING
T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სპეციალური უსაფრთხოების პროექტირება
FLS Consultant

UNIVA
Fire Protection & the Safety Consultancy Services
T +90 532 509 69 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT

შპს "ნოვი პრო ჰოტელ", ნოვოტელი ორთაჭალა

T: +995 551 991 999
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME

სასტუმრო ნოვოტელი ორთაჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

ადგილმდებარეობა
PROJECT LOCATION

თბილისი, ორთაჭალის ს/კ 01.18.05.008.073
TBILISI , ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა PHASE	სექტორი SECTOR
სქემატური <SD> SCHEMATIC	საჯარო PUBLIC

საორიენტაციო სქემა:
KEY PLAN

რედაქტ.:
REVISION

პროექტის № PROJECT NUMBER	RFP02/05/2022
თარიღი DATE	26.12.2022
შეასრულა DRAWN BY	ქ.ს.
შეამოწმა CHECKED BY	ლ.ს.

ნახაზის
TITLE

სახერავის გეგმა
Roof Plan

A-119

A1

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ-2**	შეუზღუდავი	**598 კვ.მ (1379,4 კვ.მ ჯამურად)**
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ-3**	შეუზღუდავი	**426,7 კვ.მ (968,2 კვ.მ ჯამურად)**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	შეუზღუდავი	**207,4 კვ.მ (295,8 კვ.მ ჯამურად)**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	შეუზღუდავი	**1048 კვ.მ (2820 კვ.მ ჯამურად)**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-1**	შეუზღუდავი	**387,3 კვ.მ (3603,8 კვ.მ ჯამურად)**
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**9067,2 კვ.მ**	
სართულების რაოდენობა =	**17**	
შენობის საერთო ფართობი =	**12459,4 კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-6 ღერძებში	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	44.3%	-
A-E ღერძებში	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	20.6%	-
6-1 ღერძებში	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	21.7%	-
I-L ღერძებში	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	27.8%	-
12-7 ღერძებში	2მ-9 მეტრზე მეტი	1	1	25% - შეუზღუდავია	25% - შეუზღუდავია	10% - შეუზღუდავია		25%	
L-A ღერძებში	0,07-2,05 მეტრი	1	1	დაუშვებელია- 25%	დაუშვებელია- 25%	დაუშვებელია- 10%		0%	

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ-2**	**კი**	-	**კი**	**კი**	-	**კი**	
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ-3**	**კი**	-	**კი**	**კი**	-	**კი**	
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**კი**	-	**კი**	**კი**	-	**კი**	
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**კი**	-	**კი**	**კი**	-	**კი**	
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-1**	**კი**	-	**კი**	**კი**	-	**კი**	
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	**კი** (ჰაერის დაწნევის სისიტემა)		
ლიფტები	-	-	-	-	**კი** (ჰაერის დაწნევის სისტემა)		
დერეფანი	**კი**	-	**კი**	**კი**	**კი** (კვამლის გაწოვის სისტემა)	**კი**	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				**კი**			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია -7.31 ნიშნულზე)				**კი**			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**მექანიკური განიავება**
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ-2**	-	**კი**
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ-3**	-	**კი**

საქმიანი ჯგუფი **სქ**	-	**კი**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**კი**	**კი**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-1**	-	**კი**
კიბის უჯრედი		**კი**
ლიფტები		**კი**
დერეფანი		**კი**

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა**	**გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი**	**გასასვლელი საშუალებების სიგანე** (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		**დერაფანი,**		**გასასვლელის გზა-კარი**	
				მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**
მიწის დონის ქვედა სართული -7,31 ნიშნული	**სწ-2 დ.დ=56**	**2**	**2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე**	**1.10მ**	**1.20მ**	**-**	**-**	**0.82 (თითო)**	**მინ. 0.82 (თითო)**
მიწის დონის ქვედა სართული -4,25 ნიშნული	**სწ-2, თვ-2 და სქ დ.დ=128**	**2**	**3 (2შიგა გასასვლელის გზა კიბე 1 გასასვლელი ღიობი)**	**1.10მ**	**1.20მ**	**1,20მ**	**მინ. 1,50მ**	**0.82 (თითო)**	**მინ. 0.82 (თითო)**
მიწისპირა სართული 0,00 ნიშნული	**თვ-2; თვ-3 დ.დ=532**	**3**	**7 გასასვლელის გზა-კარი**	**1.10მ**	**1.20მ**	**1.20მ**	**მინ. 1.20მ**	**0.82 (თითო)**	**მინ. 0.82 (თითო)**
მეორე სართული +5,10 ნიშნული	**სწ-2, თვ-3 და სქ დ.დ=396**	**2**	**2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე**	**1.10მ**	**1.20მ**	**1.20მ**	**მინ. 1.50მ**	**0.82 (თითო)**	**მინ. 0.82 (თითო)**
მესამე სართული +10,20 ნიშნული	**თვ-3 და სც-1 დ.დ=260**	**2**	**2 შიგა და 1 გარე გასასვლელის გზა-კიბე**	**1.10მ**	**მინ. 1.20მ**	**1.20მ**	**მინ. 1.20მ**	**0.82 (თითო)**	**მინ. 0.82 (თითო)**
მე-4 და მე-14 სართულები +13,60; +47,60 ნიშნულები	**სწ-2 დ.დ=23**	**2**	**2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე**	**1.10მ**	**1.20მ**	**-**	**-**	**0.82 (თითო)**	**მინ. 0.82 (თითო)**
მე-5 და მე-13 სართულები	**სც-1**	**2**	**2 შიგა**	**1.10მ**	**1.20მ**	**1.20მ**	**მინ. 1.50**	**0.82**	**მინ.**

+17,00; +44,20 ნიშნულები	**დ.დ=30 მაქსიმალური დატვირთვა სართულზე**		**გასასვლელის გზა-კიბე**					**(თითო)**	**0.82 (თითო)**
მე-15 სართული +51,00 ნიშნული	**თვ-2 დ.დ=304**	**2**	**2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე**	**1.10მ**	**1.20მ**	**1.20მ**	**1.20მ**	**0.82 (თითო)**	**მინ. 0.82 (თითო)**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**ფიქსირებული მოწყობილობები**(ცალი)											
		უნიტაზი		**ტუალეტის ხელსაბანები**		**აბაზანა/შხაპი**		**სასმელი წყლის ფანტანი**		**სამომსახურეო ნიჟარა**		**სამზარეულოს ნიჟარა**	
		მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული
მიწის დონის ქვედა სართული -7,31 ნიშნული	**სწ-2 დ.დ=56**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
მიწის დონის ქვედა სართული -4,25 ნიშნული	**სწ-2, თვ-2 და სქ დ.დ=128**	3	4	3	4	-	-	1	1	1	1	-	-
მიწისპირა სართული 0,00 ნიშნული	**თვ-2; თვ-3 დ.დ=532**	8	23	3	12	-	-	1	1	1	1	-	-
მეორე სართული +5,10 ნიშნული	**სწ-2, თვ-3 და სქ დ.დ=396**	6	21	2	12	-	-	1	1	1	1	-	-
მესამე სართული +10,20 ნიშნული	**თვ-3 დ.დ=260**	4	23	2	12	-	-	1	1	1	1	-	-
მე-4 და მე-14	**სწ-2 დ.დ=23**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

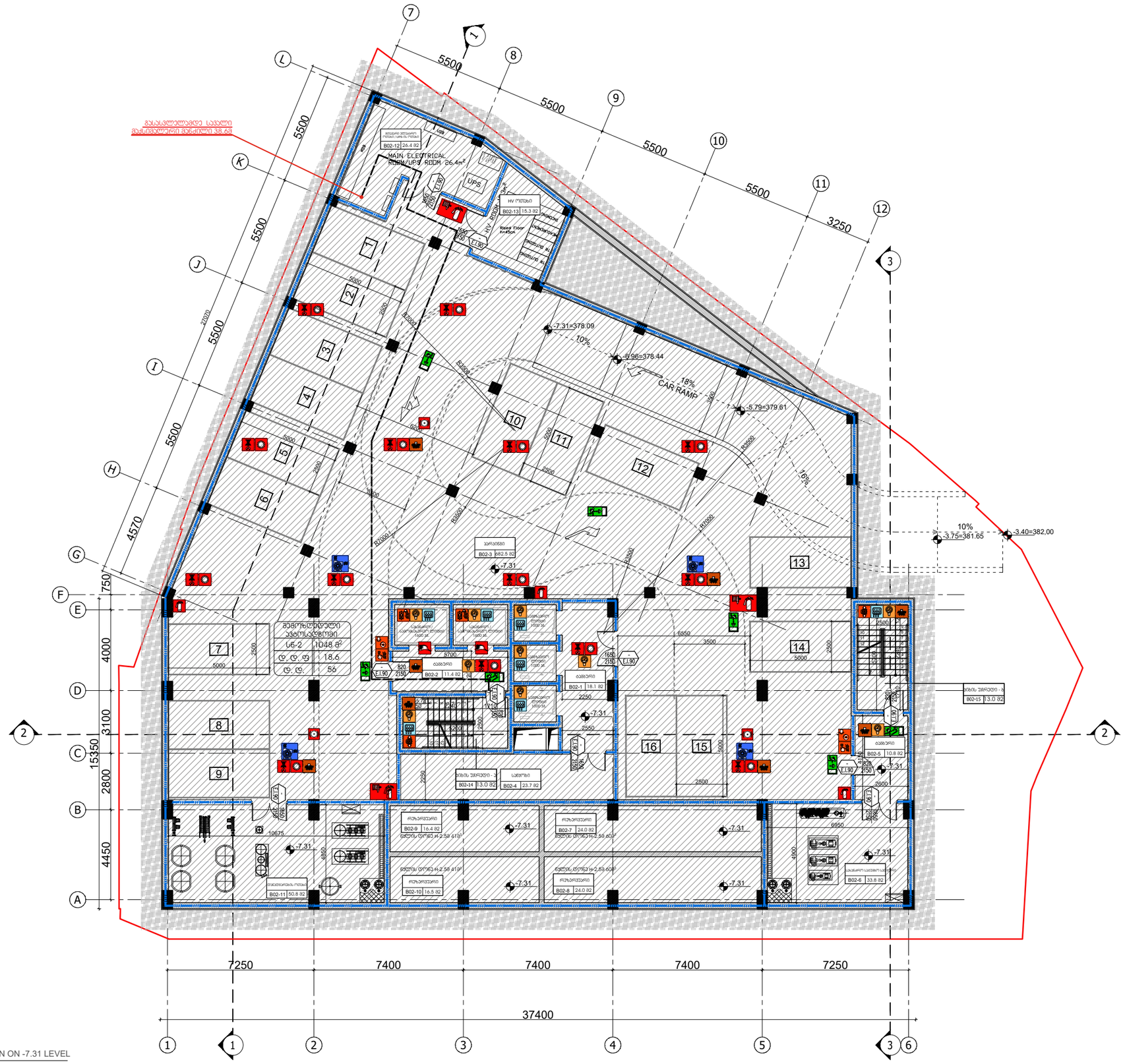
სართულები +13,60; +47,60 ნიშნულები													
მე-15 სართული +51,00 ნიშნული	**თვ-2 დ.დ=304**	4	4	4	4	-	-	1	1	1	1	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი

სც-1 ქვეჯგუფი

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	**საცხოვრებელი ერთეულები**	**ფიქსირებული მოწყობილობები**									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		**ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი**	
		მითხოვნილი	გათვალის წინებული	მითხოვნილი	გათვალის წინებული	მითხოვნილი	გათვალის წინებული	მითხოვნილი	გათვალის წინებული	მითხოვნილი	გათვალის წინებული
მესამე სართული +10,20 ნიშნული	**7** საცხოვრებელი ერთეული (ნომერი)	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**-**	**-**	**-**	**-**
მე-5 და მე-12 სართულები +17,00; +40,80 ნიშნულები	**15** საცხოვრებელი ერთეული (ნომერი)	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**-**	**-**	**-**	**-**
მე-13 სართული +44,20 ნიშნული	**8** საცხოვრებელი ერთეული (ნომერი)	**1**	**1-2**	**1**	**1-2**	**1**	**1**	**-**	**-**	**-**	**-**



01 გეგმა -7.31 ნიშნულზე; FLOOR PLAN ON -7.31 LEVEL

SCALE. 1:100

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#3 Z.Sakandelidze Str. 0179 Tbilisi,Georgia
T +995 32 915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

სტრუქტურული ნაწილის კონსულტანტი
Structural Consultant
"Konex" LTD , K.Odishvili
T: +(995 32) 253 76 98
info@konex.ge
www.konex.ge

მეო კონსულტანტი
MEP Consultant
OKUTAN ENGINEERING
T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოების კონსულტანტი
FLS Consultant
UNIVA
Fire Protection & life Safety Consultancy Services
T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT
შპს "ჯი ეჩ ჰა ჯი" , გიორგი ორტაყალაძე
T: +995 551 931 809
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME
სასტუმრო ნოვოტელი ორთუბაყალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

პროექტის მდებარეობა
PROJECT LOCATION
თბილისი, ორთუბაყალა ს/ს 01.18.05.008.073
TBILISI, ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა PHASE	სექტორი SECTOR
სქემატური <SD> SCHEMATIC	საჯაროსთვის PUBLIC

სიტუაციური სქემა:
KEY PLAN

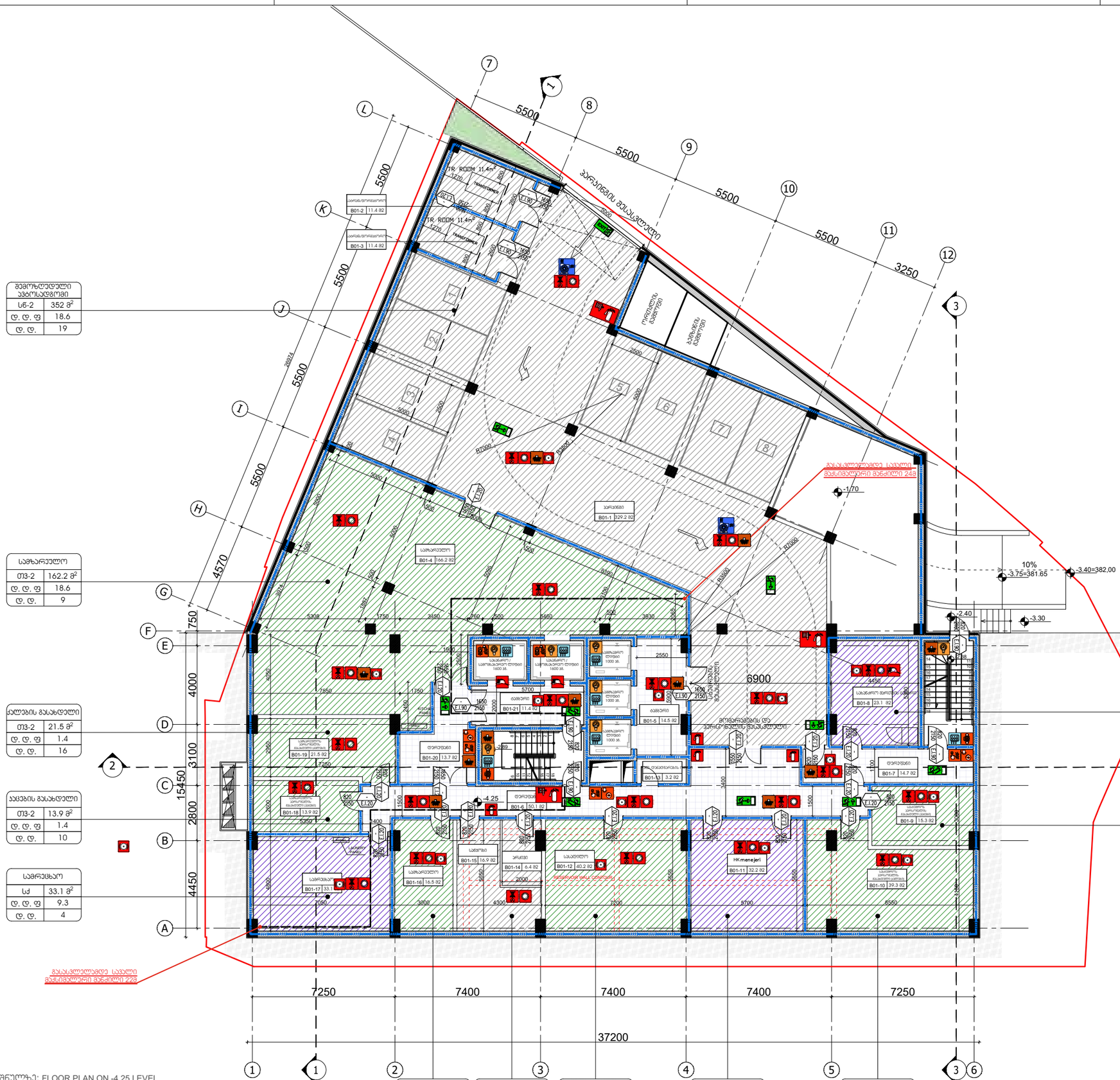
რევიზია:
REVISION:

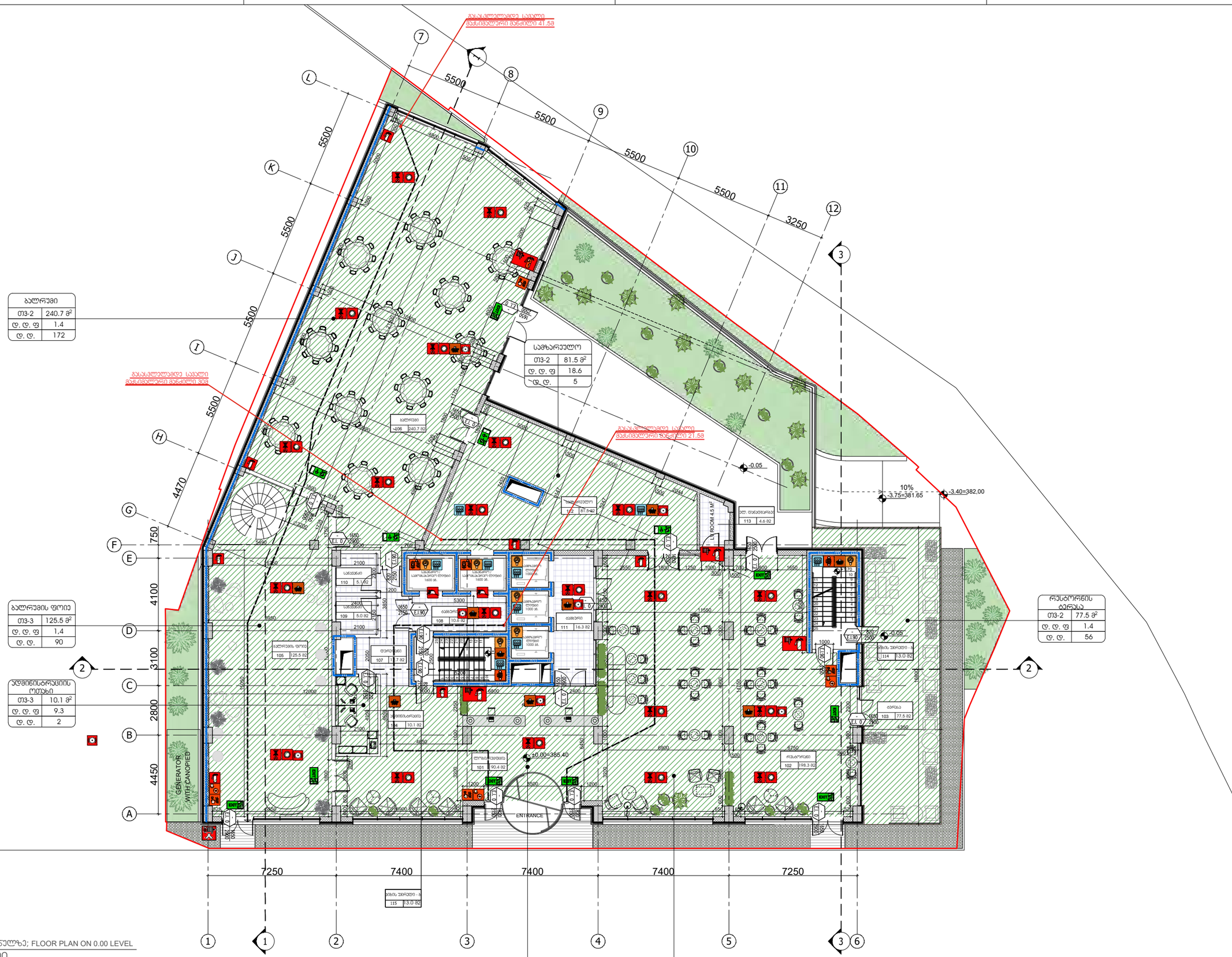
პროექტის № PROJECT NUMBER	RFP/02/05/2022
თარიღი DATE:	26.12.2022
შეასრულა DRAWN BY	ქ.ს
შეამოწმა CHECKED BY	ო.ს

სათაური
TITLE
გეგმა -7.31 ნიშნულზე
Plan on -7.31 Level

A-101

A1


TR ROOM 11.4მ²
TRANSFORMER
ელ.ფანელების ოთახი B01-2 11.4 მ2
ელ.ფანელების ოთახი B01-3 11.4 მ2
პერიმეტრის დაცვის ბოსტერი
პერიმეტრის დაცვის ბოსტერი
სველი წერტილი B01-1 129.2 მ2
სპორტული დარბაზი B01-4 166.2 მ2
სველი წერტილი B01-15 16.9 მ2
სველი წერტილი B01-16 16.5 მ2
სველი წერტილი B01-12 40.2 მ2
სველი წერტილი B01-10 39.3 მ2
HK menejeri B01-11 32.2 მ2
სველი წერტილი B01-8 23.1 მ2
სველი წერტილი B01-5 14.5 მ2
მოსამსახურეთა სველი წერტილი B01-7 14.7 მ2
მოსამსახურეთა სველი წერტილი B01-9 15.3 მ2
მოსამსახურეთა სველი წერტილი B01-18 13.9 მ2
მოსამსახურეთა სველი წერტილი B01-19 21.5 მ2
მოსამსახურეთა სველი წერტილი B01-20 13.7 მ2
მოსამსახურეთა სველი წერტილი B01-21 11.4 მ2
მოსამსახურეთა სველი წერტილი B01-17 33.1 მ2
მოსამსახურეთა სველი წერტილი B01-14 6.4 მ2
მოსამსახურეთა სველი წერტილი B01-13 3.2 მ2
მოსამსახურეთა სველი წერტილი B01-6 50.1 მ2
მოსამსახურეთა სველი წერტილი B01-3 3.2 მ2
მოსამსახურეთა სველი წერტილი B01-2 3.2 მ2
მოსამსახურეთა სველი წერტილი B01-1 3.2 მ2
მოსამსახურეთა სველი წერტილი B01-4 3.2 მ2
მოსამსახურეთა სველი წერტილი B01-5 3.2 მ2
მოსამსახურეთა სველი წერტილი B01-6 3.2 მ2
მოსამსახურეთა სველი წერტილი B01-7 3.2 მ2
მოსამსახურეთა სველი წერტილი B01-8 3.2 მ2
მოსამსახურეთა სველი წერტილი B01-9 3.2 მ2
მოსამსახურეთა სველი წერტილი B01-10 3.2 მ2
მოსამსახურეთა სველი წერტილი B01-11 3.2 მ2
მოსამსახურეთა სველი წერტილი B01-12 3.2 მ2
მოსამსახურეთა სველი წერტილი B01-13 3.2 მ2
მოსამსახურეთა სველი წერტილი B01-14 3.2 მ2
მოსამსახურეთა სველი წერტილი B01-15 3.2 მ2
მოსამსახურეთა სველი წერტილი B01-16 3.2 მ2
მოსამსახურეთა სველი წერტილი B01-17 3.2 მ2
მოსამსახურეთა სველი წერტილი B01-18 3.2 მ2
მოსამსახურეთა სველი წერტილი B01-19 3.2 მ2
მოსამსახურეთა სველი წერტილი B01-20 3.2 მ2
მოსამსახურეთა სველი წერტილი B01-21 3.2 მ2
მოსამსახურეთა სველი წერტილი B01-1 3.2 მ2
მოსამსახურეთა სველი წერტილი B01-2 3.2 მ2
მოსამსახურეთა სველი წერტილი B01-3



01 გეგმა 0.00 ნიშნულზე; FLOOR PLAN ON 0.00 LEVEL
SCALE. 1:100

მპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#3 Z.Sakandelidze Str. 0179 Tbilisi,Georgia
T +995 32 915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

სტრუქტურული ნაწილის კონსულტანტი
Structural Consultant
"Konex" LTD , K.Odishvili
T: +(995 32) 253 76 98
info@konex.ge
www.konex.ge

მეპ კონსულტანტი
MEP Consultant
OKUTAN ENGINEERING
T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოების კონსულტანტი
FLS Consultant
UNIVA
Fire Protection & life Safety Consultancy Services
T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT
მპს "ჯი ეინ ჯი ჯი", გიორგი სარალიძე
T: +995 551 931 809
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME
სასტუმრო ნოვოტელი ორთაჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

პროექტის მდებარეობა
PROJECT LOCATION
თბილისი, ორთაჭალის ს/კ 01.18.05.008.073
TBILISI, ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა PHASE
სექტორი SECTOR
სქემატური <SD> SCHEMATIC
საჯარო PUBLIC

საორიენტაციო სქემა:
KEY PLAN

რევიზია:
REVISION:

პროექტის № PROJECT NUMBER RFP/02/05/2022
თარიღი DATE: 26.12.2022
დახატა DRAWN BY ქ.ს
შეამოწმა CHECKED BY ო.ს

სათაური
TITLE
გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
Plan on ±0.00 Level

A-103

A1



01 მეშვე +5.10 ნიშნულზე; FLOOR PLAN ON +5.10 LEVEL

SCALE. 1:100

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#3 Z.Sakandelidze Str. 0179 Tbilisi,Georgia
T +995 32 915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

სტრუქტურული ნაწილის პროექტირება
Structural Consultant

"Konex" LTD , K.Odishvili

T: +(995 32) 253 76 98
info@konex.ge
www.konex.ge

შშე პროექტირება
MEP Consultant

OKUTAN ENGINEERING

T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოების პროექტირება
FLS Consultant

UNIVA
Fire Protection & life Safety Consultancy Services

T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT

შპს "ჯი ეიჩ ვაი ჯი" , გიორგი ორტაშელაძე

T: +995 551 931 809
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME

სასტუმრო ნოვოტელი ორთაჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

ტერიტორიის მისამართი
PROJECT LOCATION

თბილისი, ორთაჭალის ს/ა 01.18.05.008.073
TBILISI, ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა PHASE	სექტორი SECTOR
სქემატური <SD> SCHEMATIC	საჯაროსთვის PUBLIC

საკვანძო სქემა:
KEY PLAN

რევიზია:
REVISION:

პროექტის № PROJECT NUMBER	RFP/02/05/2022
თარიღი DATE:	26.12.2022
შეასრულა DRAWN BY	ა.ს
შეამოწმა CHECKED BY	ო.ს

ნახაზის
TITLE

მეშვე +5.10 ნიშნულზე

Plan on +5.10 Level

A-104

A1



01 მეშვ +10.20 ნიშნულზე; FLOOR PLAN ON +10.20 LEVEL

SCALE. 1:100

მპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#3 Z.Sakandelidze Str. 0179 Tbilisi,Georgia
T +995 32 915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

სტრუქტურული ნაწილის პროექტირება
Structural Consultant

"Konex" LTD , K.Odishvili

T: +(995 32) 253 76 98
info@konex.ge
www.konex.ge

მეო პროექტირება
MEP Consultant

OKUTAN ENGINEERING

T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოების პროექტირება
FLS Consultant

UNIVA
Fire Protection & life Safety Consultancy Services

T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT

მპს "ჯი ეიჩ ეჰ ჯი" , გიორგი ორტაჭალაძე

T: +995 551 931 809
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME

სასტუმრო ნოვოტელი ორთაჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

ადგილმდებარეობა
PROJECT LOCATION

თბილისი, ორთაჭალის ს/ს 01.18.05.008.073
TBILISI, ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა PHASE
<SD> SCHEMATIC

სექტორი SECTOR
საზოგადოებრივი PUBLIC

საორიენტაციო სქემა:
KEY PLAN

რევიზია:
REVISION:

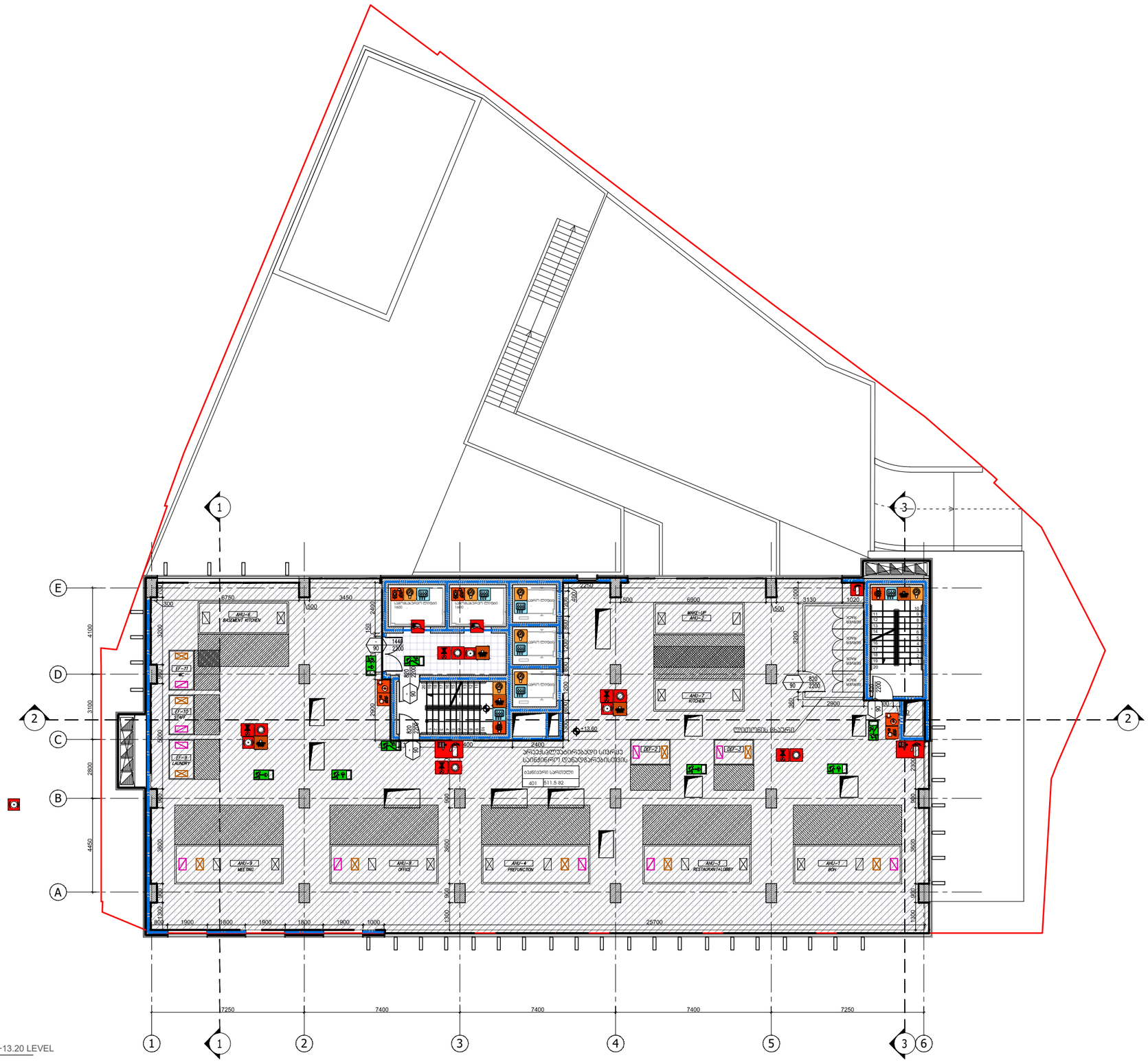
პროექტის № PROJECT NUMBER RFP/02/05/2022
თარიღი DATE: 26.12.2022
დახატა DRAWN BY ქ.ს
შეამოწმა CHECKED BY ო.ს

სათაური
TITLE

მეშვ +10.20 ნიშნულზე
Plan on +10.20 Level

A-105

A1



01 გეგმა +13.20 ნიშნულზე; FLOOR PLAN ON +13.20 LEVEL
SCALE. 1:100

შპს "არხიტექტურული პროექტი"
Artstudio Project LLC
#3 Z.Sakandelidze Str. 0179 Tbilisi,Georgia
T +995 32 915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

სტრუქტურული ნაწილის პროექტირება
Structural Consultant
"Konex" LTD , K.Odishvili
T: +(995 32) 253 76 98
info@konex.ge
www.konex.ge

მეხ პროექტირება
MEP Consultant
OKUTAN ENGINEERING
T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოების პროექტირება
FLS Consultant
UNIVA
Fire Protection & life Safety Consultancy Services
T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT
შპს "ჯი ეიჩ ვი ჯი" , გიორგი ორტაჭალაძე
T: +995 551 931 809
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME
სასტუმრო ნოვოტელი ორთუბაჯამი
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

ადგილმდებარეობა
PROJECT LOCATION
თბილისი, ორთუბაჯა ს/ა 01.18.05.008.073
TBILISI, ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა PHASE	სექტორი SECTOR
სქემატური <SD> SCHEMATIC	საჯარო/კონფიდენციალური PUBLIC

სიტუაციური სქემა:
KEY PLAN

რევიზია:
REVISION:

პროექტის № PROJECT NUMBER	RFP/02/05/2022
თარიღი DATE:	26.12.2022
შესრულა DRAWN BY	ქ.ს
შემოწმა CHECKED BY	ო.ს

ნახაზის
TITLE
გეგმა +13.60 ნიშნულზე
Plan on +13.60 Level

A-106

A1



01 გეგმა +17.00 ნიშნულზე; FLOOR PLAN ON +17.00 LEVEL

SCALE. 1:100

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#3 Z.Sakandelidze Str. 0179 Tbilisi,Georgia
T +995 32 915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

სტრუქტურული ნაწილის პროექტირება
Structural Consultant

"Konex" LTD , K.Odishvili

T: +(995 32) 253 76 98
info@konex.ge
www.konex.ge

მეზ პროექტირება
MEP Consultant

OKUTAN ENGINEERING

T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოების პროექტირება
FLS Consultant

UNIVA
Fire Protection & life Safety Consultancy Services

T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT

შპს "ჯი ეიჩ ეჰ ჯი" , გიორგი ორჭალაძე

T: +995 551 931 809
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME

სასტუმრო ნოვოტელი ორთოჯალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

პროექტის ადგილმდებარეობა
PROJECT LOCATION

თბილისი, ორთოჯალა ს/ს 01.18.05.008.073
TBILISI, ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა	სექტორი
PHASE	SECTOR
სქემატური	საზოგადოებრივი
<SD> SCHEMATIC	PUBLIC

სქემატური ხედი:
KEY PLAN

რევიზია:
REVISION:

პროექტის № PROJECT NUMBER	RFP/02/05/2022
თარიღი DATE:	26.12.2022
შესრულა DRAWN BY	ქ.ს
შეამოწმა CHECKED BY	ლ.ს

სათაური
TITLE

გეგმა +17.00 ნიშნულზე
Plan on +17.00 Level

A-107

A1



01 გეგმა +20.40 ნიშნულზე; FLOOR PLAN ON +20.40 LEVEL

SCALE. 1:100

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#3 Z.Sakandelidze Str. 0179 Tbilisi,Georgia
T +995 32 915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

სტრუქტურული ნაწილის პროექტები
Structural Consultant

"Konex" LTD , K.Odishvili

T: +(995 32) 253 76 98
info@konex.ge
www.konex.ge

მეხ პროექტები
MEP Consultant

OKUTAN ENGINEERING

T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოების პროექტები
FLS Consultant

UNIVA
Fire Protection & life Safety Consultancy Services

T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის ტიხრები
Interior Design

ლანდშაფტის ტიხრები
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT

შპს "ჯი ეიჩ ეჰ ჯი" , გიორგი ორტაჭალაძე

T: +995 551 931 809
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME

სასტუმრო ნოვოტელი ორტოჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

პროექტის მდებარეობა
PROJECT LOCATION

თბილისი, ორტოჭალა ს/ს 01.18.05.008.073
TBILISI, ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა PHASE	სექტორი SECTOR
სქემები <SD> SCHEMATIC	საჯაროსთვის PUBLIC

სიტუაციური სქემა:
KEY PLAN

რევიზია:
REVISION:

პროექტის № PROJECT NUMBER	RFP/02/05/2022
თარიღი DATE:	26.12.2022
შესრულა DRAWN BY	ა.ს
შეამოწმა CHECKED BY	ო.ს

ნახაზის
TITLE

გეგმა +20.40 ნიშნულზე
Plan on +20.40 Level

A-108

A1



01 გეგმა +23.80 ნიშნულზე; FLOOR PLAN ON +23.80 LEVEL

SCALE. 1:100

N

მპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#3 Z.Sakandelidze Str. 0179 Tbilisi,Georgia
T +995 32 915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

სტრუქტურული ნაწილის პროსულტანტი
Structural Consultant

"Konex" LTD , K.Odishvili

T: +(995 32) 253 76 98
info@konex.ge
www.konex.ge

მეო პროსულტანტი
MEP Consultant

OKUTAN ENGINEERING

T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოების პროსულტანტი
FLS Consultant

UNIVA
Fire Protection & life Safety Consultancy Services

T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT

მპს "ჯი ეიჩ ვი ჯი" , გიორგი სარკულაძე

T: +995 551 931 809
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME

სასტუმრო ნოვოტელი ორთოჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

აღმშენებლობის ადგილმდებარეობა
PROJECT LOCATION

თბილისი, ორთოჭალა ს/კ 01.18.05.008.073
TBILISI, ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა PHASE	სექტორი SECTOR
სქემატური <SD> SCHEMATIC	საზოგადოებრივი PUBLIC

სიტუაციური სქემა:
KEY PLAN

რევიზია:
REVISION:

პროექტის № PROJECT NUMBER	RFP/02/05/2022
თარიღი DATE:	26.12.2022
შეასრულა DRAWN BY	ქ.ს
შეამოწმა CHECKED BY	ო.ს

სათაური
TITLE

გეგმა +23.80 ნიშნულზე

Plan on +23.80 Level

A-109

A1



01 გეგმა +27.20 ნიშნულზე; FLOOR PLAN ON +27.20 LEVEL

SCALE. 1:100

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#3 Z.Sakandelidze Str. 0179 Tbilisi,Georgia
T +995 32 915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

სტრუქტურული ნაწილის კონსულტანტი
Structural Consultant
"Konex" LTD , K.Odishvili
T: +(995 32) 253 76 98
info@konex.ge
www.konex.ge

მეზ კონსულტანტი
MEP Consultant
OKUTAN ENGINEERING
T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოების კონსულტანტი
FLS Consultant
UNIVA
Fire Protection & life Safety Consultancy Services
T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT
შპს "ჯი ეიჩ ვი ჯი" , გიორგი ორჭალაძე
T: +995 551 931 809
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME
სასტუმრო ნოვოტელი ორთოჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

პროექტის ლოკაცია
PROJECT LOCATION
თბილისი, ორთოჭალა ს/ს 01.18.05.008.073
TBILISI, ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა PHASE	სექტორი SECTOR
სქემატური <SD> SCHEMATIC	საზოგადოებრივი PUBLIC

სინექტიური სქემა:
KEY PLAN

რევიზია:
REVISION:

პროექტის № PROJECT NUMBER	RFP/02/05/2022
თარიღი DATE:	26.12.2022
შეასრულა DRAWN BY	ქ.ს
შეამოწმა CHECKED BY	ო.ს

სათაური
TITLE
გეგმა +27.20 ნიშნულზე
Plan on +27.20 Level

A-110

A1



01 გეგმა +30.60 ნიშნულზე; FLOOR PLAN ON +30.60 LEVEL

SCALE. 1:100

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#3 Z.Sakandelidze Str. 0179 Tbilisi,Georgia
T +995 32 915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

საკონსტრუქციო ნაწილის პროექტანტი
Structural Consultant
"Konex" LTD , K.Odishvili
T: +(995 32) 253 76 98
info@konex.ge
www.konex.ge

მეო პროექტანტი
MEP Consultant
OKUTAN ENGINEERING
T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოების პროექტანტი
FLS Consultant
UNIVA
Fire Protection & life Safety Consultancy Services
T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT
შპს "ჯი ეიჩ ვი ჯი" , გიორგი ორჭალიძე
T: +995 551 931 809
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME
სასტუმრო ნოვოტელი ორთოჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

აღმშენებლობის ადგილმდებარეობა
PROJECT LOCATION
თბილისი, ორთოჭალა ს/კ 01.18.05.008.073
TBILISI, ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა	სექტორი
PHASE	SECTOR
სქემატური	საზოგადოებრივი
<SD> SCHEMATIC	PUBLIC

სინექტიური სქემა:
KEY PLAN

რევიზია:
REVISION:

პროექტის № PROJECT NUMBER	RFP/02/05/2022
თარიღი DATE:	26.12.2022
შეასრულა DRAWN BY	ქ.ს
შეამოწმა CHECKED BY	ო.ს

სათაური
TITLE
გეგმა +30.60 ნიშნულზე
Plan on +30.60 Level

A-111

A1


სტ-1
ტ.ტ. 2
სასტუმრო ოთახი
601 24.882
სტ-1
ტ.ტ. 2
სასტუმრო ოთახი
602 24.992
სტ-1
ტ.ტ. 2
სასტუმრო ოთახი
603 25.592
სტ-1
ტ.ტ. 2
სასტუმრო ოთახი
604 24.992
სტ-1
ტ.ტ. 2
სასტუმრო ოთახი
605 30.682
სტ-1
ტ.ტ. 2
სასტუმრო ოთახი
606 24.882
სტ-1
ტ.ტ. 2
სასტუმრო ოთახი
607 24.992
სტ-1
ტ.ტ. 2
სასტუმრო ოთახი
608 24.992
სტ-1
ტ.ტ. 2
სასტუმრო ოთახი
609 24.992
სტ-1
ტ.ტ. 2
სასტუმრო ოთახი
610 24.992
სტ-1
ტ.ტ. 2
სასტუმრო ოთახი
611 24.992
სტ-1
ტ.ტ. 2
სასტუმრო ოთახი
612 24.992
სტ-1
ტ.ტ. 2
სასტუმრო ოთახი
613 24.992
სტ-1
ტ.ტ. 2
სასტუმრო ოთახი
614 24.992
სტ-1
ტ.ტ. 2
სასტუმრო ოთახი
615 24.882
სველი წერტილი - 3
1017 13.0 82
სველი წერტილი - 3
1016 13.0 82
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი



01 გეგმა +37.40 ნიშნულზე; FLOOR PLAN ON +37.40 LEVEL

SCALE. 1:100

მპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#3 Z.Sakandelidze Str. 0179 Tbilisi,Georgia
T +995 32 915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

სტრუქტურული ნაწილის პროექტირება
Structural Consultant

"Konex" LTD , K.Odishvili

T: +(995 32) 253 76 98
info@konex.ge
www.konex.ge

მეზ პროექტირება
MEP Consultant

OKUTAN ENGINEERING

T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოების პროექტირება
FLS Consultant

UNIVA
Fire Protection & life Safety Consultancy Services

T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT

მპს "ჯი ეიჩ ეჯ ჯი" , გიორგი სარკლიძე

T: +995 551 931 809
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME

სასტუმრო ნოვოტელი ორთოჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

პროექტის მდებარეობა
PROJECT LOCATION

თბილისი, ორთოჭალა ს/ს 01.18.05.008.073
TBILISI, ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა
PHASE
<SD> SCHEMATIC

სექტორი
SECTOR
საჯაროდ ხელმისაწვდომი
PUBLIC

სიტუაციური სქემა:
KEY PLAN

რევიზია:
REVISION:

პროექტის N
PROJECT NUMBER RFP/02/05/2022
თარიღი
DATE: 26.12.2022
შეასრულა
DRAWN BY ძ.ს
შეამოწმა
CHECKED BY ო.ს

სათაური
TITLE

გეგმა +37.40 ნიშნულზე
Plan on +37.40 Level

A-113

A1



01 გეგმა +40.80 ნიშნულზე; FLOOR PLAN ON +40.80 LEVEL

SCALE. 1:100

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#3 Z.Sakandelidze Str. 0179 Tbilisi,Georgia
T +995 32 915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

სტრუქტურული ნაწილის პროსულტანტი
Structural Consultant

"Konex" LTD , K.Odishvili

T: +(995 32) 253 76 98
info@konex.ge
www.konex.ge

მეp პროსულტანტი
MEP Consultant

OKUTAN ENGINEERING

T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოების პროსულტანტი
FLS Consultant

UNIVA
Fire Protection & life Safety Consultancy Services

T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT

შპს "ჯი ეიჩ ვი ჯი" , გიორგი ორჭალაძე

T: +995 551 931 809
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME

სასტუმრო ნოვოტელი ორთოჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

პროექტის მდებარეობა
PROJECT LOCATION

თბილისი, ორთოჭალა ს/კ 01.18.05.008.073
TBILISI, ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა
PHASE
სქემატური
<SD> SCHEMATIC

სექტორი
SECTOR
საზოგადოებრივი
PUBLIC

სინექტიური სქემა:
KEY PLAN

რევიზია:
REVISION:

პროექტის №
PROJECT NUMBER RFP/02/05/2022

თარიღი
DATE: 26.12.2022

შეასრულა
DRAWN BY ქ.ს

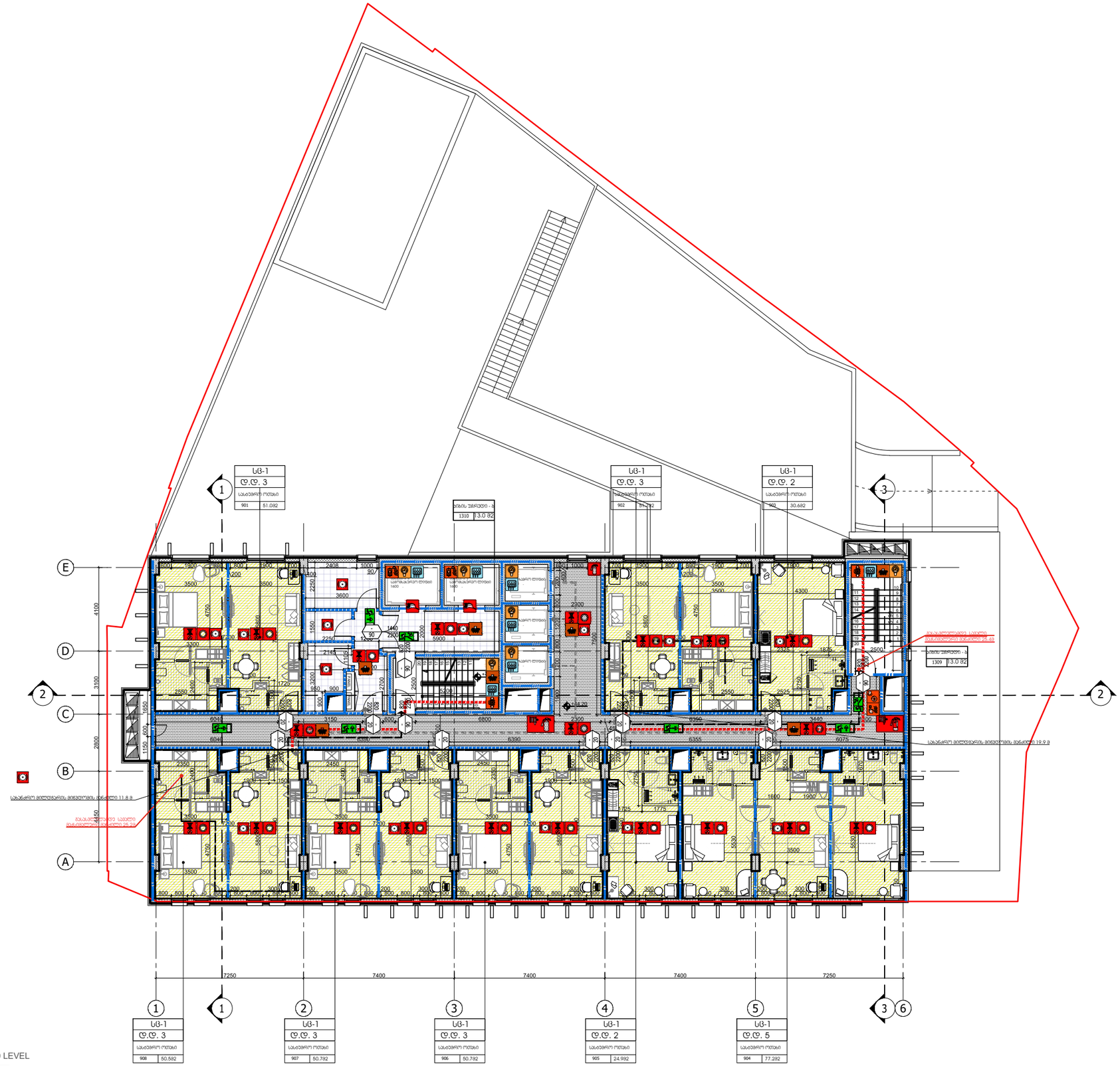
შეამოწმა
CHECKED BY ო.ს

სათაური
TITLE

გეგმა +40.80 ნიშნულზე
Plan on +40.80 Level

A-114

A1



01 ᲖᲔᲛᲝ +44.20 ᲜᲘᲨᲜᲘᲡ ᲞᲚᲐᲜᲘ; FLOOR PLAN ON +44.20 LEVEL

SCALE. 1:100

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#3 Z.Sakandelidze Str. 0179 Tbilisi,Georgia
T +995 32 915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

სტრუქტურული ნაწილის კონსულტანტი
Structural Consultant
"Konex" LTD , K.Odishvili
T: +(995 32) 253 76 98
info@konex.ge
www.konex.ge

მეп კონსულტანტი
MEP Consultant
OKUTAN ENGINEERING
T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოების კონსულტანტი
FLS Consultant
UNIVA
Fire Protection & life Safety Consultancy Services
T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT
შპს "ჯი ეიჩ ჯი ჯი" , გიორგი ორჩალაძე
T: +995 551 931 809
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME
სასტუმრო ნოვოტელი ორთაჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

პროექტის მდებარეობა
PROJECT LOCATION
თბილისი, ორთაჭალა ს/კ 01.18.05.008.073
TBILISI, ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა PHASE <SD> SCHEMATIC
სექტორი SECTOR საჯარო PUBLIC

სიტუაციური სქემა:
KEY PLAN

რევიზია:
REVISION:

პროექტის № PROJECT NUMBER RFP/02/05/2022
თარიღი DATE: 26.12.2022
დახაზა DRAWN BY ქ.ს
შეამოწმა CHECKED BY ო.ს

ნახაზის TITLE
ᲖᲔᲛᲝ +44.20 ᲜᲘᲨᲜᲘᲡ ᲞᲚᲐᲜᲘ
Plan on +44.20 Level

A-115

A1



01 გეგმა +23.80 ნიშნულზე; FLOOR PLAN ON +23.80 LEVEL

SCALE. 1:100

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#3 Z.Sakandelidze Str. 0179 Tbilisi,Georgia
T +995 32 915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

სტრუქტურული ნაწილის პროექტირება
Structural Consultant

"Konex" LTD , K.Odishvili

T: +(995 32) 253 76 98
info@konex.ge
www.konex.ge

მეზ პროექტირება
MEP Consultant

OKUTAN ENGINEERING

T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოების პროექტირება
FLS Consultant

UNIVA
Fire Protection & life Safety Consultancy Services

T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT

შპს "ჯი ეიჩ ეჰ ჯი" , გიორგი სარკლიძე

T: +995 551 931 809
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME

სასტუმრო ნოვოტელი ორთუჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

პროექტის მდებარეობა
PROJECT LOCATION

თბილისი, ორთუჭალა ს/ა 01.18.05.008.073
TBILISI, ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა PHASE	სექტორი SECTOR
სქემატური <SD> SCHEMATIC	საზოგადოებრივი PUBLIC

სანიმუშო სქემა:
KEY PLAN

რევიზია:
REVISION:

პროექტის N PROJECT NUMBER	RFP/02/05/2022
თარიღი DATE	26.12.2022
შესრულა DRAWN BY	ქ.ს
შეამოწმა CHECKED BY	ო.ს

ნახაზის
TITLE

გეგმა +47.60 ნიშნულზე

Plan on +47.60 Level

A-116

A1



01 ᲒᲔᲒᲛᲐ +51.00 ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲖᲔ; FLOOR PLAN ON +51.00 LEVEL

SCALE. 1:100

ᲐᲠᲢᲘ ᲡᲐᲠᲒᲔᲑᲚᲘᲡ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲔᲑᲘ
Artstudio Project LLC
#3 Z.Sakandelidze Str. 0179 Tbilisi,Georgia
T +995 32 915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘᲡ ᲙᲝᲜᲡᲣᲚᲢᲐᲜᲢᲘ
Structural Consultant

"Konex" LTD , K.Odishvili

T: +(995 32) 253 76 98
info@konex.ge
www.konex.ge

ᲛᲔᲥ ᲙᲝᲜᲡᲣᲚᲢᲐᲜᲢᲔᲑᲘ
MEP Consultant

OKUTAN ENGINEERING

T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

ᲡᲐᲮᲐᲜᲒᲠᲫ ᲣᲡᲐᲤᲠᲗᲮᲝᲔᲑᲘᲡ ᲙᲝᲜᲡᲣᲚᲢᲐᲜᲢᲔᲑᲘ
FLS Consultant

UNIVA
Fire Protection & life Safety Consultancy Services

T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ᲘᲜᲢᲔᲠᲘᲔᲠᲘᲡ ᲓᲘᲖᲐᲘᲜᲘ
Interior Design

ᲚᲐᲜᲓᲨᲐᲤᲘᲡ ᲓᲘᲖᲐᲘᲜᲘ
Landscape Design

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘ
CLIENT

ᲛᲡᲮ "ᲮᲘᲚ ᲘᲜᲕ ᲯᲒ ᲮᲘ" , ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲡᲐᲠᲯᲕᲔᲚᲐᲫᲔ

T: +995 551 931 809
ghmg.ortachala@gmail.com

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ
NOTES:

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲬᲝᲓᲔᲑᲐ
PROJECT NAME

ᲡᲐᲡᲢᲣᲛᲠᲝ ᲜᲝᲕᲝᲢᲔᲚᲘ ᲝᲠᲗᲐᲭᲐᲚᲐᲨᲘ
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔᲝᲑᲐ
PROJECT LOCATION

ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ᲝᲠᲗᲐᲭᲐᲚᲐ Ქ/Ს 01.18.05.008.073
TBILISI, ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ᲤᲐᲖᲐ PHASE	ᲡᲔᲥᲢᲝᲠᲘ SECTOR
ᲡᲥᲔᲛᲐ <SD> SCHEMATIC	ᲡᲐᲯᲐᲠᲝ PUBLIC

ᲡᲘᲢᲣᲐᲪᲘᲘᲡ ᲡᲥᲔᲛᲐ:
KEY PLAN

ᲠᲔᲕᲘᲖᲘᲐ:
REVISION:

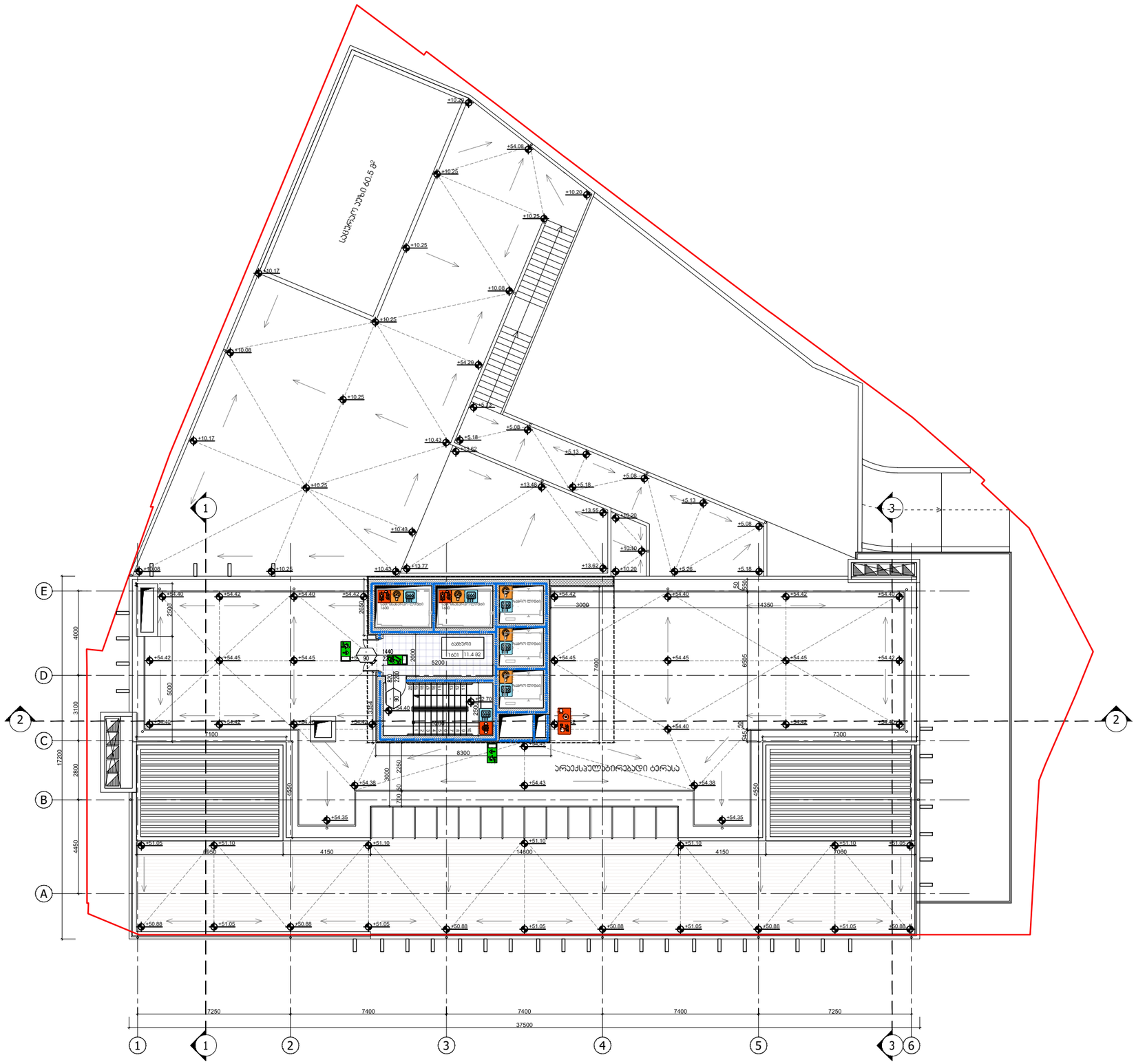
ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ № PROJECT NUMBER	RFP/02/05/2022
ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ DATE:	26.12.2022
ᲨᲔᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲘᲡ DRAWN BY	Დ.Ს
ᲨᲔᲛᲝᲬᲛᲔᲑᲘᲡ CHECKED BY	ᲗᲛ.Ს

ᲡᲐᲗᲐᲣᲠᲘ
TITLE

ᲒᲔᲒᲛᲐ +51.00 ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲖᲔ
Plan on +51.00 Level

A-117

A1



01 მეშვე +54.40 ნიშნულზე; FLOOR PLAN ON +54.40 LEVEL

SCALE. 1:100

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#3 Z.Sakandelidze Str. 0179 Tbilisi,Georgia
T +995 32 915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

სტრუქტურული ნაწილის კონსულტანტი
Structural Consultant
"Konex" LTD , K.Odishvili
T: +(995 32) 253 76 98
info@konex.ge
www.konex.ge

მეp კონსულტანტი
MEP Consultant
OKUTAN ENGINEERING
T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოების კონსულტანტი
FLS Consultant
UNIVA
Fire Protection & life Safety Consultancy Services
T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT
შპს "ჯი ეიჩ ეჰ ჯი" , გიორგი ორტაჭალაძე
T: +995 551 931 809
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME
სასტუმრო ნოვოტელი ორთუჯალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

პროექტის ლოკაცია
PROJECT LOCATION
თბილისი, ორთუჯალა ს/ა 01.18.05.008.073
TBILISI, ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა PHASE <SD> SCHEMATIC
სექტორი SECTOR PUBLIC
სქემატური სქემა: KEY PLAN

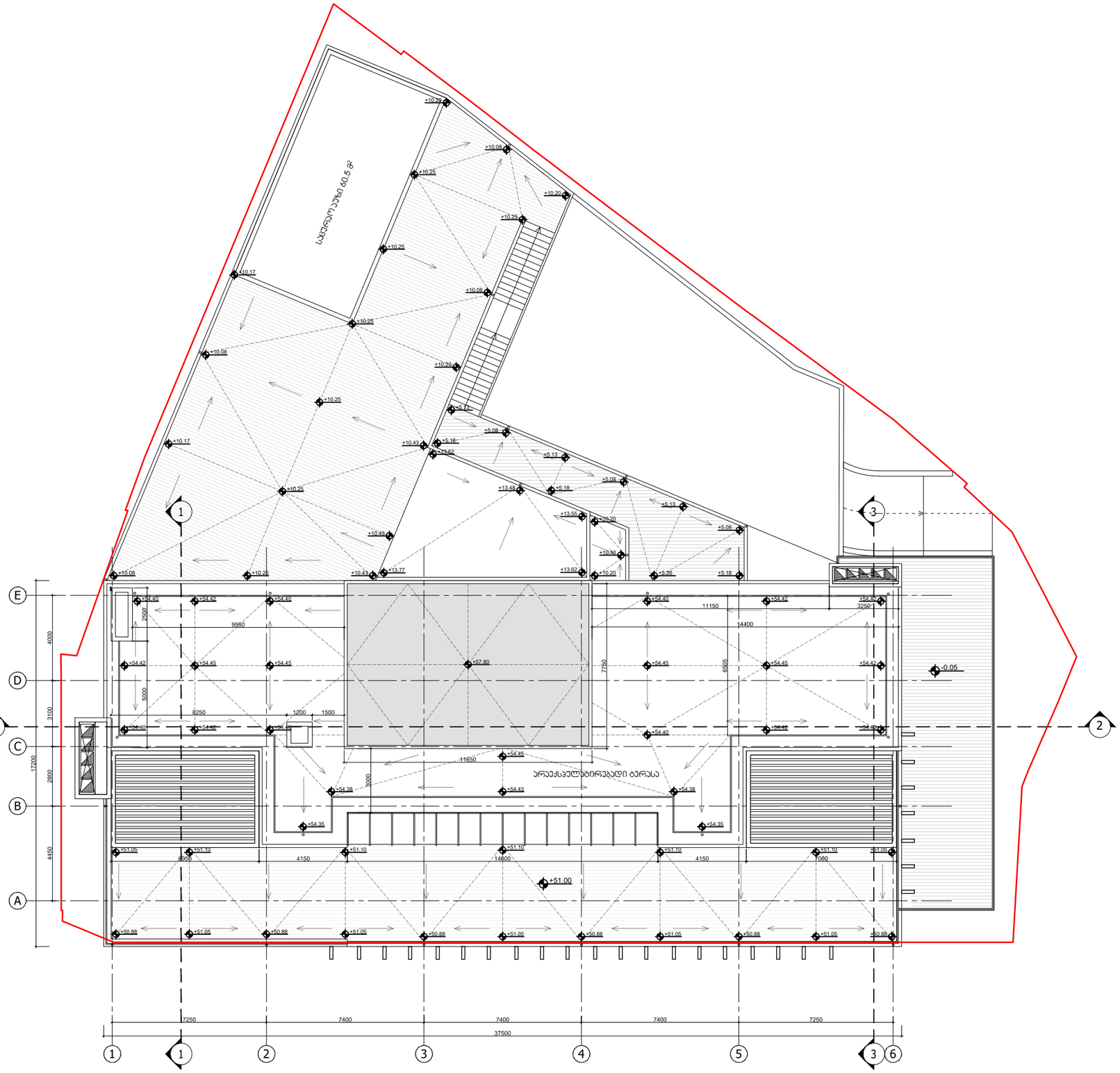
რევიზია: REVISION:

პროექტის № PROJECT NUMBER RFP/02/05/2022
თარიღი DATE: 26.12.2022
შეასრულა DRAWN BY ქ.ს
შეამოწმა CHECKED BY ო.ს

ნახაზის TITLE
მეშვე +54.40 ნიშნულზე
Plan on +54.40 Level

A-118

A1



01 სახურავის გეგმა; ROOF PLAN

SCALE. 1:100

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#3 Z.Sakandelidze Str. 0179 Tbilisi,Georgia
T +995 32 915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

სტრუქტურული ნაწილის კონსულტანტი
Structural Consultant

"Konex" LTD , K.Odishvili

T: +(995 32) 253 76 98
info@konex.ge
www.konex.ge

მეп კონსულტანტი
MEP Consultant

OKUTAN ENGINEERING

T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოების კონსულტანტი
FLS Consultant

UNIVA
Fire Protection & life Safety Consultancy Services

T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT

შპს "ჯი ეიჩ ვაი ჯი" , გიორგი ორტაჭალაძე

T: +995 551 931 809
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME

სასტუმრო ნოვოტელი ორთაჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

პროექტის ადგილმდებარეობა
PROJECT LOCATION

თბილისი, ორთაჭალა ს/ს 01.18.05.008.073
TBILISI, ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა PHASE	სექტორი SECTOR
სქემები <SD> SCHEMATIC	საჯაროსთვის PUBLIC

სრული პირის სქემა:
KEY PLAN

რევიზია:
REVISION:

პროექტის № PROJECT NUMBER	RFP/02/05/2022
თარიღი DATE:	26.12.2022
შესრულა DRAWN BY	ქ.ს
შეამოწმა CHECKED BY	ე.ს

სათაური
TITLE

სახურავის გეგმა
Roof Plan

A-119

A1

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

+96.75 არქიტექტურული ნიშნული

გაძლიერებული ბეტონის კედელი

მსუბუქი ბლოკის კედელი

ამოჭრა ფილაში

L=7000 / 12% პენდუსის დახრის მიმართულება (ქვევიდან ზევით)

სამსაათიანი ცეცხლმედეგი კედელი

ორსაათიანი ცეცხლმედეგი კედელი

ერთსაათიანი ცეცხლმედეგი კედელი

საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი (სც-2)

თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი (თ3-3)

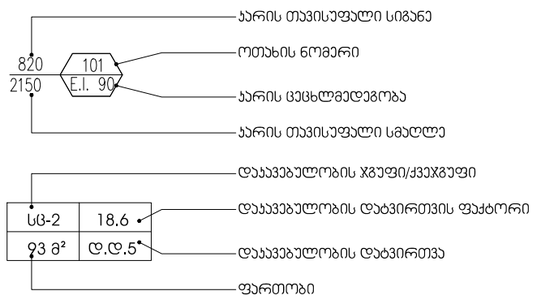
საქმიანი ჯგუფი (სქ)

სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი (სწ-2)

დამხმარე და სხვადასხვა ჯგუფის დაკავებულობა (დს)

მაქსიმალური საევალი მანძილი

მისანვდომი სვლაგზა





გასასვლელის ნიშნები



ავტოსაშხეფი სისტემა



ჯვამლაღმომჩენი სისტემა



ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა



მექანიკური განიავების სისტემა



ხანძრის მართვის ოთახი



სახანძრო განგაშის ხელით სამართავის პოლოფი



ხელის ცეცხლმაქრი



სახანძრო მილდგარი



ჰაერსი დაწნევის სიტემა



სახანძრო ლიფტი



წყლის დასალევი შადრევანი/დისპენსერი



შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირი (შმმპ)



ჯვამლის კონტროლის სიტემა



სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი



სახანძრო ჰიდრანტი



გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა



სახანძრო მილდგარის კარადა



ტექსტური შეტყობინების სისტემა

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#3 Z.Sakandelidze Str. 0179 Tbilisi,Georgia
T +995 32.915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

სტრუქტურული ნაწილის კონსულტანტი
Structural Consultant

"Konex" LTD , K.Odishvili
T: +(995 32) 253 76 98
info@konex.ge
www.konex.ge

მეწ კონსულტანტი
MEP Consultant

OKUTAN ENGINEERING
T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოების კონსულტანტი
FLS Consultant

UNIVA
Fire Protection & life Safety Consultancy Services
T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT

შპს "ჯი ეიჩ ემ ჯი" , გიორგი სარალიძე

T: +995 551 931 809
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME

სასტუმრო ნოვოტელი ორთაჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

ადგილმდებარეობა
PROJECT LOCATION

თბილისი, ორთაჭალა ს/ს 01.18.05.008.073
TBILISI, ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა / PHASE	სექტორი / SECTOR
სქემატური / <SD> SCHEMATIC	საზოგადოებრივი / PUBLIC

პროექტის № / PROJECT NUMBER	RFP/02/05/2022
თარიღი / DATE:	13.04.2023
დახაზა / DRAWN BY	თ.ჯ
შეამოწმა / CHECKED BY	ო.ს

სათაური
TITLE

პირობითი აღნიშვნები

A-002

A3