ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ქ.№7-ში მდებარე (ს.კ. 01.14.05.007.217) შპს „ტეტრისი“-ს კუთვნილი მიწის ნაკვეთის მომიჯნავე შენობებზე საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობის პროცესში ზეგავლენის შესახებ

საექსპერტო შეფასება

ქ.თბილისი *26 ნოემბერი 2018 წ.*

ჩვენს მიერ ვიზუალურად დათვალიერებულ იქნა ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ქ.№7-ში მდებარე (ს.კ. 01.14.05.007.217) შპს „ტეტრისი„-ს კუთვნილი მიწის ნაკვეთის მომიჯნავე შენობები, საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობის პროცესში, მათ მდგრადობასა და საიმედობაზე ზეგავლენის შეფასებისა და საჭიროების შემთხვევაში ჩასატარებელ ღონისძიებათა დასახვის მიზნით.

დამკვეთის მიერ დამატებით წარმოდგენილ იქნა საპროექტო მრავალბინიანი კომპლექსის (ბლოკი „ა“–I ეტაპი) პროექტის არქიტექტურული ნაწილი და სამშენებლო მოედნის ტოპო-გეოდეზიური გადაღება.

საპროექტო მიწის ნაკვეთზე (ს.კ. 01.14.05.007.217) პროექტით გათვალისწინებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა. კომპლექსი შედგება 3 იდენტური 20 სართულიანი კორპუსისაგან. I ეტაპზე ხდება ბლოკი „ა“-ს მშენებლობა. საპროექტო შენობა წარმოადგენს მონოლითური რკ.ბეტონის ე.წ. ჩარჩო-კავშირებიანი ტიპის ნაგებობას. მისი საძირკვლები სავარაუდოდ ნაბურღ-ნატენი ხიმინჯებით იქნება გადაწყვეტილი.

საპროექტო მიწის ნაკვეთს ჩრდილოეთის მხრიდან ემიჯნება თავისუფალი მიწის ნაკვეთი (ს.კ. 01.14.05.007.522). ასევე თავისუფალი მიწის ნაკვეთი ემიჯნება სამხრეთის მხრიდან (ს.კ. 01.14.05.007.525).

აღმოსავლეთის მხრიდან ემიჯნება მიწის ნაკვეთი (ს.კ. 01.14.05.007.223), რომელზედაც განთავსებულია სამედიცინო კლინიკა „ინოვა“-ს შენობა, რომელიც წარმოადგენს კარკასული ტიპის 4 სართულიან ნაგებობას. აღნიშნული შენობის საძირკვლები წარმოდგენილია ნაბურღ-ნატენი ხიმინჯებით დიამეტრით d=80სმ. აღნიშნული ხიმინჯები ჩაანკერებულია სუსტად გამოფიტულ არგელიტებისა და ქვიშაქვების შრეობრივ მორიგეობაზე და ამდენად მასზე საპროექტო შენობიდან უარყოფითი ზეგავლენა არ მოხდება.

სამხრეთ-აღმოსავლეთის მხარეს ემიჯნება მიწის ნაკვეთი (ს.კ. 01.14.05.007.218), რომელზედაც განთავსებულია მშენებარე 24 სართულიანი მონოლითური რკ.ბეტონის პირამიდის ტიპის შენობა, რომელიც განთავსებულია მონოლითური რკ.ბეტონის საძირკვლის ფილაზე, რომლის ფუძე-გრუნტი წარმოდგენილია

სუსტად გამოფიტული არგელიტებისა და ქვიშაქვების შრეობრივ მორიგეობაზე და ამდენად აღნიშნული შენობის ტექნიკურ მდგომარეობაზე სარპექტო შენობა უარყოფით ზეგავლენას არ იქონიებს.

დასავლეთის მხრიდან ემიჯნება მიწის ნაკვეთი (ს.კ. 01.14.05.007.215), რომელზეც განთავსებულია მონოლითური რკ.ბეტონის საოფისე 5 სართულიანი შენობა. აღნიშნული შენობა განთავსებულია მიწის ნაკვეთის უკიდურეს დასავლეთ მხარეს და ამდენად საპროექტო მრავალბინიანი კომპლექსიდან დაცილებულია 25/30მ-ით, ამიტომ მის მდგრადობასა და საიმედობაზე უარყოფითი ზეგავლენა არ განიხილება.

დასკვნა: ყოველივე ზემოთ აღნიშნულიდან გამომდინარე ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ქ.№7-ში (ს.კ. 01.14.05.007.217) შპს „ტეტრისი“-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის (ბლოკე „ა“-I ეტაპი) მშენებლობა ტექნიკური თვალსაზრისით არ იქონიებს უარყოფით ზეგავლენას მის მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე განთავსებულ შენობა-ნაგებობების მდგრადობასა და საიმედობაზე.

შპს „ბაზისი XXI“-ის

აღმასრულებელი დირექტორი /ვ.ჯაფარიძე/

საქართველოს მშენებლობის

ექსპერტთა ასოციაციის წევრი,

ინჟინერ-კონსტრუქტორი: /ა.კორკოტაშვილი/

ავტობიოგრაფია

მე, ავთანდილ ალექსანდრეს ძე კორკოტაშვილი, დავიბადე 1960 წლის 1 მაისს კასპის რაიონის სოფ. ახალქალაქში (გარიყულა), მოსამსახურის ოჯახში. ამჟამად ვცხოვრობ ქ.თბილისში, ნინოშვილის ქ.№21-ში.

1967-1977 წწ შევედი და დავამთავრე კასპის რაიონის სოფ.ახალქალაქის საშუალო სკოლა.

1977-1982 წწ ჩავაბარე და წარჩინებით დავამთავრე საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტი, სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობის სპეციალობით.

1982-1997 წწ ვმუშაობდი ქ.თბილისის ზონალური სამეცნიერო-კვლევითი და საპროექტო ინსტიტუტში „თბილზნიეპი“, მსხვილპანელოვანი სახლმშენებლობის კომპლექსურ განყოფილებაში ჯერ ინჟინერ-კონსტრუქტორად, შემდეგ პროექტის მთავარ კონსტრუქტორად.

1997-2003 წწ ვმუშაობდი სამშენებლო ფირმა „აი-სი-ტი“-ს საპროექტო ჯგუფის მთავარ კონსტრუქტორად.

2003-2012 წწ ვმუშაობდი ს.ს. „თბილქალაქმშენი“-ს საპროექტო ცენტრის „თბილპროგრესპროექტი“-ს საპროექტო ჯგუფის უფროსად.

2012-2015 წწ ვმუშაოებდი შპს „ლაბორატორია“-ს ავარიულ შენობათა ტექნიკური მდგომარეობის შემსწავლელი განყოფილების უფროსად და წამყვან სპეციალისტად. ამჟამად ვმუშაობ შპს „ABTectonic“-ში საპროექტო ჯგუფის უფროსად. ვარ საქართველოს მშენებელ ექსპერტთა ასოციაციის წევრი.

მეუღლე – მარიკა ფილია, სპეციალობით ინჟინერ-მექანიკოსი, დიასახლისი.

შვილები – გურამ კორკოტაშვილი – სპეციალობით იურისტი, მუშაობს ქ.თბილისის საქალაქო სასამართლოში, დაოჯახებული.

ალექსანდრე კორკოტაშვილი – სპეციალობით არქიტექტორი, დროებით მუდმივი სამსახურის გარეშე, დასაოჯახებელი.



CURRICULUM VITALE+

სახელი, გვარი: ავთანდილ კორკოტაშვილი

მისამართი: ქ.თბილისი, ნინოშვილის ქ.№21

დაბადების ადგილი, თარიღი: კასპის რაიონი, სოფ ახალქალაქი 01.05.0960

Email: korkotashvili.sandro@yahoo.com

tel: 243 49 33, 577 95 33 83

განათლება 1977-1982წწ	საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი, სპეციალობით სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა, ინჟინერ-მშენებელი
პროფესიული გამოცდილება 1982-1997წწ	– თბილისის ზონალური სამეცნიერო-კვლევითი და საპროექტო ინსტიტუტი „თბილზნიეპი“. მსხვილპანელოვანი სახლმშენებლობის კომპლექსური განყოფილება. ინჟინერ-კონსტრუქტორი, საპროექტო ჯგუფის უფროსი-წამყვანი სპეციალისტი, პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი-მთავარი სპეციალისტი.
1997-2003წწ	– სამშენებლო ფირმა „აი-სი-ტი“-ის საპროექტო მიმართულების ხელმძღვანელი, ფირმის მთავარი კონსტრუქტორი.
2003-2012წწ	– ს.ს. „თბილქალაქმშენი“-ს საპროექტო ცენტრის „თბილპოგრესპროექტის“-ს საპროექტო ჯგუფის უფროსი
2012-2013წწ	– ს.ს. „თბილქალაქმშენი“-ს საპროექტო ჯგუფის უფროსი, პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი.
2012-2015წწ	– შპს „ABTectonic“-ს საპროექტო ჯგუფის უფროსი, პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი.
2012-2015წწ	– შპს „ლაბორატორია“-ს ავარიულ შენობათა ტექნიკური მდგომარეობის შემსწავლელი განყოფილების ჯგუფის უფროსი
2012-2015წწ	– სამშენებლო-საპროექტო ფირმა შპს „ტეტრისი“-ს მთავარი კონსტრუქტორი
მივლინება უცხო ქვეყნების სამშენებლო და საპროექტო ორგანიზაციებში	– რუსეთი – ქ.სოჩა, ტუაფსეს რაიონში, ქ.ნებუგე, ქ. ნოვოკუზნეცკი, ქ.მოსკოვი
საზოგადოებრივი მოღვაწეობა	– საქართველოს მშენებელ-ექსპერტთა ასოციაციის წევრი
სამუშაო ადგილი	– შპს „ABTectonic“-ს საპროექტო ჯგუფის უფროსი
შესრულებული სამუშაოების არასრული ჩამონათვალი	– 1-464 სერიის 5-9-12-14 სართულიანი ტიპიური მსხვილპანელოვანი საცხოვრებელი სახლები. ინჟინერ-კონსტრუქტორი. – 127 სერიის 5-9-12 სართულიანი ტიპიური მსხვილპანელოვანი სახლები. ინჟინერ-კონსტრუქტორი. – რუსეთის ფედერაციის ქ.კემეროვოში და ქ.ნოვოკუზნეცკში 9 სართულიანი მსხვილპანელოვანი ე.წ. „გამთიშველ კავშირებიანი“ სისტემის სახლები, ჯგუფის უფროსი. – რუსეთის ფედერაციაში, ტუაფსეს რაიონში ქ.ნებუგე სანატორიუმის კომპლექსის მთავარი კორპუსი მოცულობით ყალიბებში. პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი. – 1991 წლის მიწისძვრებით დაზიანებული შენობა-ნაგებობათა ტექნიკური მდგომარეობის შესწავლა და მათი რეაბილიტაციის პროექტის შედგენა.

საქართველოს ბაზისი XXI GEORGIA "BAZISI XXI" LTD 202235296

	– ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში 13 და 16 სართულიანი ჩარჩო-კავშირებიანი ტიპის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი. – ქ.თბილისში, მუხიანის დასახლებაში 12 სართულიანი ჩარჩო-კავშირებიანი ტიპის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი. – ქ.თბილისში, კოსტავას ქუჩაზე 21 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი ე.წ. ურიგელო გადახურვის სისტემით. პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი. – ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ქუჩაზე არსებული კარკასული ტიპის შენობის აღდგენა-რეაბილიტაცია. პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი. – ქ.თბილისის, მრავალ ადგილას 7-8-9 სართულიანი საცხოვრებელი სახლები. პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი. – ქ.თბილისში და საქართველოს რეგიონებში 2-3 სართულიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები. პროექტის მთ. კონსტრუქტორი. – ქ.თბილისში და საქართველოს რეგიონებში მსხვილბლოკური, მსხვილპანელოვანი, კარკასული, აგურისა და სხვა ტიპის შენობა-ნაგებობათა ტექნიკური მდგომარეობის შესწავლა, მათი გამაგრება-გაძლიერება და რეაბილიტაცია. პროექტების მთავარი კონსტრუქტორი. – ქ.თბილისში და საქართველოს რეგიონებში კლასიკური გადაწყვეტებისა და ასევე ე.წ. შესამოსელი საყრდენი კედლები. პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი. – საპროექტო-სამშენებლო და დეველოპერულ ფირმებში, მიწვევით, პროექტების მთავარ კონსტრუქტორად.



დიპლომი

წარჩინებით

ჩ № 753955

ეს დიპლომი მიეცა ავთანდილ ალექსანდრეს ძე
ქორქოტაშვილს
მასზე, რომ იგი 1977 წელს შევიდა
საქართველოს ვ. ი. ლენინის სახელობის
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1982წელს დაამთავრა
ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით სამრეწველო
და სამოქალაქო მშენებლობა
სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1982 წ.
„26" 06 გადაწყვეტილებით
ა. ა. ქორქოტაშვილს მიენიჭა
მშენებლის
კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

ბ. ა.

რექტორი მდივანი

ქალაქი თბილისი 1982 წ. „9" ივნისი

სარეგისტრაციო № 15523

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

Ч № 753955

Настоящий диплом выдан Корқотаишвили
Автандилу Александровичу
в том, что он в 1977 году поступил
в Грузинский политехнический
институт им. В.И. Ленина
и в 1982 году окончил полный курс
названного
института
по специальности промышленное и
гражданское строительство

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „26" 06 1982 г.
Корқотаишвили А.А.
присвоена квалификация инженера
строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П.

Город Тбилиси „9" июня 1982 г.

Регистрационный № 15523

Московская типография Гознака. 1967.

GE

მართვის მოწმობა
DRIVING LICENCE
საქართველო / GEORGIA



1. კორკოტაშვილი / Korkotashvili
2. ავთანდილი / Avtandil
3. 01/05/1960 კასპი / KASPI
4a. 14/01/2014
4b.
4c. მსს მომსახურების სააგენტო
Service Agency of MIA
4d. 01030030182
5. TH0739677
7.
8. საქართველო, თბილისი
Georgia, Tbilisi
9. B





9	10	11	12	9	10	11	12
A				A1			
B	09.12.85	---		B1	09.12.85	---	
C				C1			
D				D1			
BE							
CE				C1E			
DE				D1E			
T				S			

12

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი: 115518
განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B10105547
ამონაწერის მომზადების თარიღი: 03/09/2010 15:40:23

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს ბაზისი XXI
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ძველი თბილისის რაიონში, აღმაშენებლის გამზირი 63ა
საიდენტიფიკაციო კოდი:	202235296
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი:	12/12/2003
სახელმწიფო რეგისტრაციის ნომერი:	2/4-3679
მარეგისტრირებელი ორგანო:	დიდუბე-ჩუღურეთის სასამართლო
საგადასახადო ინსპექცია:	თბილისის რეგ.ცენტრი ძველი თბილისის გ-ბა

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- 01001003423, იოსებ ცერცვაძე,
  გენერალური დირექტორი, ,
- 01005021796, ვახტანგ ჯაფარიძე,
  , , აღმასრულებელი დირექტორი

პარტნიორები

	წილი	ანგარიშის ნომერი
01001003423, იოსებ ცერცვაძე,	100.00000000%	202235296-SH-00001

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

დიპლომი

წარჩინებით

ИВ № 257304

ეს დიპლომი მიეცა [illegible]

[illegible]

მასზე, რომ იგი 1980 წელს შევიდა

[illegible]

[illegible]

და 1985 წელს დაამთავრა

[illegible]

[illegible]

სრული კურსი სპეციალობით [illegible]

[illegible]

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1985 წ.

„ 3 " [illegible] დადგენილებით

[illegible]

[illegible]

კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

ბ. ა.

ქალაქი [illegible] 1986 „ 29 " 05

1276

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

ИВ № 257304

Настоящий диплом выдан Джапаридзе Вахтангу Гивиевичу

в том, что он в 1980 году поступил

в Грузинский политехнический институт им. В.И. Ленина

и в 1985 году окончил полный курс

названного института

по специальности промышленное и гражданское строительство

Решением Государственной экзаменационной комиссии от [illegible] 1985 г.

присвоена квалификация инженера [illegible]

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

М. П.

Город [illegible] „29" 05 1986 г.

Регистрационный № 1276

Georgia IDENTITY CARD

საქართველო

GEO



სახელი / FIRST NAME
ვახტანგ
VAKHTANG

გვარი / LAST NAME
ჯაფარიძე
JAPARIDZE

მოქ. / CIT GEO
სქესი / SEX მ / M
პირადი No / PERSONAL No 01005021796

დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH 10.06.1963
მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY 26.06.2026

ბარათის No / CARD No 15IC19267

ხელმოწერა / SIGNATURE

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
26.06.2016

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE

MB-IDS 2015
No 26-3184

IDGEO15IC192675010050217964<<<

6306106M2606266GEO<<<<<<<<<<<1

JAPARIDZE<<VAKHTANG<<<<<<<<<<<