ფურცლების ჩამონათვალი

№	დასახელება	მასშტაბი
A - 001	თავფურცელი	
A - 002	ფურცლების ჩამონათვალი	
A - 003	განმარტებითი ბარათი	
A - 004	ფოტოფიქსაცია	
A - 005	ჰიროზითი აღნიშვნები	
A - 006	გენგეგმა	1:500
A - 007/A - 013	შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
A - 014	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა -6.80 ნიშნულზე	1:100
A - 015	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა -3.50 ნიშნულზე	1:100
A - 016	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა 0.10 ნიშნულზე	1:100
A - 017	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა +6.10 ნიშნულზე	1:100
A - 018	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა +10.60 ნიშნულზე	1:100
A - 019	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის ტიპიური გეგმა +13.90 ნიშნულიდან +53.50 ნიშნულამდე (13 სართული)	1:100
A - 020	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა +56.80 ნიშნულზე	1:100
A - 021	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა +60.10 ნიშნულზე	1:100
A - 022	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა +62.45 ნიშნულზე	1:100
A - 023	გეგმა -6.80 ნიშნულზე	1:100
A - 024	გეგმა -3.50 ნიშნულზე	1:100
A - 025	გეგმა 0.10 ნიშნულზე	1:100
A - 026	გეგმა +6.10 ნიშნულზე	1:100
A - 027	გეგმა +10.10 ნიშნულზე	1:100
A - 028	გეგმა +13.90 ნიშნულზე	1:100
A - 029	გეგმა +17.20 ნიშნულზე	1:100
A - 030	გეგმა +20.50 ნიშნულზე	1:100
A - 031	გეგმა +23.80 ნიშნულზე	1:100
A - 032	გეგმა +27.10 ნიშნულზე	1:100
A - 033	გეგმა +30.40 ნიშნულზე	1:100
A - 034	გეგმა +33.70 ნიშნულზე	1:100
A - 035	გეგმა +37.00 ნიშნულზე	1:100
A - 036	გეგმა +40.30 ნიშნულზე	1:100
A - 037	გეგმა +43.60 ნიშნულზე	1:100
A - 038	გეგმა +46.90 ნიშნულზე	1:100
A - 039	გეგმა +50.20 ნიშნულზე	1:100
A - 040	გეგმა +53.50 ნიშნულზე	1:100
A - 041	გეგმა +56.80 ნიშნულზე	1:100
A - 042	გეგმა +60.10 ნიშნულზე	1:100
A - 043	გეგმა +62.45 ნიშნულზე	1:100
A - 044	ჭრილი 1-1 (ხანძარმედეგობის და დაჯავებულობების ჩვენებით)	1:200
A - 045	ჭრილი 2-2 (ხანძარმედეგობის და დაჯავებულობების ჩვენებით)	1:200
A - 046	ჯიბის ჯვანძები	1:200; 1:50
A - 047	გზა ჯიბე	1:50
A - 048	ჭრილი 1-1	1:200
A - 049	ჭრილი 2-2	1:200
A - 050	ფასადი 1-6 ღერძებში	1:200
A - 051	ფასადი ე-ა ღერძებში	1:200
A - 052	ფასადი 6-1 ღერძებში	1:200
A - 053	ფასადი ა-ე ღერძებში	1:200
A - 054	ფასადის მოჰირჯეთების ჯვანძები	1:200
A - 055	სიმაღლის განსაზღვრის სქემა	1:200
A - 056	ფოტომონტაჟი	
A - 057	აქსონომეტრიული ხედი 1	
A - 058	აქსონომეტრიული ხედი 2	
A - 056	აქსონომეტრიული ხედი 3	

განსახილველად წარმოგიდგენთ სასტუმრო კომპლექსის პროექტს.

აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე საოფისე შენობის ფუნქციით 02/13/2008 -წლის ბრძანება № 1055 -ის გაპის საფუძველზე შეთანხმდა არქტექტურული პროექტი (შეთანხმების რეკვიზიტები: ბრძანება № 01/120 თარიღი 02.13.2009). შემდეგ 07/08/2017-წლის ბრძანება № 3427448 -ით შევიდა გაპში ცვლილება და ახლა წარმოგიდგენთ განახლებულ პროექტს განსახილველად, რომელიც როგორც მოგეხსენებათ, საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებით დამტკიცდა ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“. აღნიშნული დადგენილების მე-2 პუნქტით განისაზღვრა, რომ მისი მოქმედება არ ვრცელდება იმ ობიექტებზე, რომელთა მიმართაც 2017 წლის 16 ნოემბრამდე შეთანხმებულია არქიტექტურული პროექტი ან წარდგენილია განაცხადი არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების თაობაზე ან/და გაცემულია მშენებლობის ნებართვა, მაგრამ შენობა-ნაგებობა არ არის ექსპლუატაციაში მიღებული. ასეთ ობიექტებზე გავრცელდება ამ დადგენილების ამოქმედებამდე მოქმედი კანონმდებლობა. თუმცა არსებობს გამონაკლისიც და შესაძლებელია მსგავს ობიექტებზე ამ წესების გამოყენება მაშინ, როდესაც წინამდებარე წესები უფრო ხელსაყრელ პირობებს ითვალისწინებს და მის გამოყენებაზე მოთხოვნას აყენებს განმცხადებელი. მიუხედავად იმისა, რომ განსახილველ ობიექტზე არ ვრცელდება ზემოაღნიშნული ტექნიკური რეგლამენტი, მაგრამ, რამდენადაც უსაფრთხოების დაცვა ჩვენთვის პრიორიტეტულია, წარმოგიდგენთ „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს შესაბამისად დამუშავებულ პროექტს.
ამასთან, აქვე განვმარტავთ, რომ ყველა სხვა საკითხის, მათ შორის, კოეფიციენტების კუთხით, კვლავ ვრჩებით ძველი რეგულაციების ფარგლებში.
დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები:პროექტი მოიცავს ქ. თბილისში, მისამართზე ქალაქი თბილისი, გულუას ქუჩა N 22 ს.კ. # 01.18.05.001.090 სასტუმრო კომპლექსის მშენებლობას, თანამედროვე გეგმარების პრინციპებისა მიხედვით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:
საპროექტო მიწის ნაკვეთი (ს/კ 01.18.05.001.090) არის საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2. მისი ფართობი შეადგენს 703 კვ/მ-ს მას აღმოსავლეთით ესაზღვრება გულუას ქუჩა. დასავლეთით და ჩრდილოეთით ესაზღვრება რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი (ს/კ 01.18.05.001.033). სამხრეთით ესაზღვრება დიდი ხეივნის შესახვევი.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:
აღნიშნული პროექტი წარმოადგენს სასტუმრო კომპლექსს, შენობაში მოწყობილია შესაბამისი იმფრასტრუქტურით. შენობა არის მიწის ზევით 18 სართული ხოლო მიწის ქვევით აქვს 2 სართული დათმობილი საწყობებისათვის და სამზარეულოსათვის. სასტუმრო კომპლექსში არის 204 ნომერი. კომპლექსში დაპროექტებულია რესტორანი, ოფისები, სასწავლო აუდიტორიები და სხვა სასტუმროს ფუნქციონირებისათვის აუცილებელი სათავსები. საფასადე სიბრტყეებზე გამოყენებულია მაღალი ხარისხის “WIENERBERGER” -ის აგური, მაღალი ხარისხის საღებავები და ალუმინის ვიტრაჟები.მონიჭებული კოეფიციენტი კ-1 = 0.8 703 X 0.8 = 562.4 მ2
საპროექტო კოეფიციენტი კ-1 = 561.7 მ2
მონიჭებული კოეფიციენტი კ-2 = 8.7 703 X 8.743 = 6146.3 მ2
საპროექტო კოეფიციენტი კ-2 = 6141.0 მ2
მონიჭებული კოეფიციენტი კ-3 = 0.1 703 X 0.1 = 70.3 მ2
საპროექტო კოეფიციენტი კ-3 = 99.3 მ2

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:
შენობის სტრუქტურა წარმოადგენს საძირკვლის ხიმინჯებზე დაფუძნებულ სტრუქტურულ ჩარჩოს, რომლებიც შედგება გაძლიერებული სვეტებისგან და სართულშუა გადახურვის ფილებისგან. კიბის უჯრედი და ლიფტის სტრუქტურა შედგება გაძლიერებული ბეტონის დიაფრაგმებისგან.

პროექტის აღწერა სახანძრო უსაფრთხოების თვალსაზრისით:
საპროექტო შენობის ყველა სართულზე გათვალისწინებულია ორი სავენტილაციო სისტემა, რომელთაგან ერთი ემსახურება შენობის გათბობა-განიავებას ჩვეულ რეჟიმში, ხოლო მეორე სისტემა ირთვება ხანძრის შემთხვევაში. ყველა სართულზე კორიდორების დაბოლოებებში გათვალისწინებულია სუფთა ჰაერით მომარაგების წყაროები, ხოლო შენობის ცენტრში, ლიფტის უჯრედთან („4“ და „ბ“ ღერძების კვეთასთან) გათვალისწინებულია მექანიკური განიავების სისტემით აღჭურვილი შახტა. აღნიშნული სისტემა მოქმედებას იწყებს ხანძრისას და უზრუნველყოფს დერეფანში მოხვედრილი კვამლის მთლიანად გაწოვას. ამავდროულად ირთვება ვერტიკალური კავშირებისთვის (კიბეები, ლიფტები, ვესტიბიულები) განკუთვნილი დაწნევის სისტემები სრული სიმძლავრით, რაც საბოლოო ჯამში გამორიცხავს კვამლის ამ სივრცეებში მოხვედრას.
გარდა ამისა, ნორმების შესაბამისად საპროექტო შენობის ყველა სათავსში გათვალისწინებულია საევაკუაციო აღმნიშვნელები და განათებები, განგაშის სისტემები, ხანძრის ქრობისა და კონტროლის სისტემები და მართვის ცენტრები ყველა სართულზე. ასევე დატანილია კარების და კედლების ხანძარმედეგობები.


20/11/2018


www.MOFACADEMY.ge
20/11/2018


GEO TIRES LLC
NSN-556
20/11/2018


UA-915-AU
20/11/2018

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. საქმიანი ჯგუფი სქ (ტექნიკური სახელოსნო, ბიზნეს-საოფისე ფართობები, ადმინისტრაცია) მიწისქვეშა -1, მიწისპირა 1 და მე-3 სართულებზე (-3,50, +0,00 და +10,60 ნიშნული).
2. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (სამზარეულო, სასადილო და რესტორანი) მიწისქვეშა -1, მიწისპირა 1 და მე-17 (ტერასა) სართულებზე (-3,50, +0,00 და +56.80 ნიშნული).
3. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (ლობი, საკონფერენციო დარბაზი და ოთახი) 1 და მე-2 სართულზე (+0,00 და +6.10 ნიშნული).
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები) მე-3 სართულიდან მე-16 სართულის ჩათვლით (+10,6 ნიშნულიდან +53.50 ნიშნულის ჩათვლით).
5. დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსები, ტექნიკური ოთახები) მიწისქვეშა -1 და -2 სართულებზე და მე-2 სართულიდან მე-17 სართულის ჩათვლით (-6,80 ნიშნულიდან +56,80 ნიშნულის ჩათვლით, გარდა +0,00 ნიშნულისა).

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A მიწის დონის ზემოთ I-A მიწის დონის ქვემოთ
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. საქმიანი ჯგუფი სქ	**შეუზღუდავი**	**-1, 1, 3. (3 სართ.)**
2. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	**შეუზღუდავი**	**-1, 1, 17. (3 სართ.)**
3. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	**შეუზღუდავი**	**1, 2. (2 სართ.)**
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	**შეუზღუდავი**	**მე-3-დან მე-16-მდე. (14 სართ.)**
5. დამხმარე სათავსების ჯგუფი დს	**შეუზღუდავი**	**-2, -1, 2 და 3-დან მე-17 (18 სართ.)**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული**

		სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	შეუზღუდავი	63,93 m
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	შეუზღუდავი	17
მიწის დონის qvemოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	შეუზღუდავი	2

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
1. საქმიანი ჯგუფი სქ (მიწისქვეშა -1 სართულზე)	შეუზღუდავი	58,4 კვ.მ.
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (მიწისპირა სართულზე)	შეუზღუდავი	43,5 კვ.მ.
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (მე-3 სართულზე)	შეუზღუდავი	67,4 კვ.მ.
4. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (მიწისქვეშა -1 სართულზე)	შეუზღუდავი	102,7 კვ.მ.
5. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (მიწისპირა სართულზე)	შეუზღუდავი	284,4 კვ.მ.
6. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (მე-17 სართულზე (ტერასა))	შეუზღუდავი	276,1 კვ.მ.
7. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (მიწისპირა სართულზე)	შეუზღუდავი	47,2 კვ.მ.
8. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (მე-2 სართულზე)	შეუზღუდავი	327,6 კვ.მ.
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (მე-3 სართულზე)	შეუზღუდავი	116,9 კვ.მ.
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (მე-4 დან მე-16 სართულის ჩათვლით)	შეუზღუდავი	275,8 კვ.მ.
11. დამხმარე სათავსების ჯგუფი დს (მიწისქვეშა -2 სართულზე)	შეუზღუდავი	357,6 კვ.მ.
12. დამხმარე სათავსების ჯგუფი დს (მიწისქვეშა -1 სართულზე)	შეუზღუდავი	172,8 კვ.მ.
12. დამხმარე სათავსების ჯგუფი დს (მე-3 სართულზე)	შეუზღუდავი	49,7 კვ.მ.
13. დამხმარე სათავსების ჯგუფი დს (მე-4 დან მე-16 სართულის ჩათვლით)	შეუზღუდავი	17,0 კვ.მ.
14. დამხმარე სათავსების ჯგუფი დს (მე-17 სართულზე (ტერასა))	შეუზღუდავი	10,2 კვ.მ.
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	5720,9 კვ.მ.	
სართულების რაოდენობა =	19	
შენობის საერთო ფართობი =	8667.2 kv.m.	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით					
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)	
		მოთხ	გათვალის	დასაშვები	გათვალისწინებული

	(მეტრი)	ოვნილი	წინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
2-6 (0,00 _ +60,00)	11,7 მ.	0	0	არ მოეთხოვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავი		44.8%	0.5%
1-2 (0,00 _ +13,30)	37,3 მ.	0	0	არ მოეთხოვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავი		29.0%	10.7%
გ-ა (0,00 _ +60,30)	5.3 მ.	1	3	75%	75%	25%		0%	0%
დ-გ (0,00 _ +11,60)	5.6 მ.	1	1	75%	75%	25%		16.3%	0%
ე-გ (+11,60 _ +60,30)	11.5 მ.	0	1	არ მოეთხოვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავი		11.4%	0%
ე-დ (0,00 _ +13,30)	0.1 მ.	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია		0%	0%
3-1 (0,00 _ +13,30)	0.8 მ.	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია		0%	0%
3-2 (0,00 _ +60,30)	13.3 მ.	0	1	არ მოეთხოვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავი		7.4%	0%
6-3 (0,00 _ +60,30)	1.1 მ.	1	3	დაუშვებელია	15%	15%		0%	0%
ა-ე (0,00 _ +57,90)	14.4 მ.	0	0	არ მოეთხოვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავი		44.5%	0%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები /სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. საქმიანი ჯგუფი სქ						კი	
2. თავშეყრის ჯგუფი თვ-**2**			კი	კი (სახანძრო კარადა +0,00)		კი	
3.თავშეყრის ჯგუფი თვ-**3**			კი			კი	
4.საცხოვრებელი ჯგუფი სც-**1**			კი				
6. დამხმარე და			კი			კი	

სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს							
7. კომერციული დანიშნულების სამზარეულოები სგამწოვი მოწყობილობები და არხები	კი	კი				კი	
კიბის უჯრედი			კი	კი	კი (დაწნევადი)		
ლიფტები			კი		კი (დაწნევადი (ლიფტების შახტა და ფოიე)		
დერეფანი	კი		კი	კი	კი (მექნიკური განიავების სისტემით)	კი	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (-1 სართულზე -3.50 ნიშნულზე)				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები			
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები		ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საქმიანი ჯგუფი სქ	-3.50 ნიშნულზე		კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	±0.00 ნიშნულზე	კი	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	+10.60 ნიშნულზე	კი	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	-3.50 ნიშნულზე	კი	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	±0.00 ნიშნულზე	კი	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	+56.80 ნიშნულზე	კი	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	±0.00 ნიშნულზე	კი	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	+6.10 ნიშნულზე	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	+10.60 დან +53.50 ნიშნულამდე	კი	კი
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების	-6.80 ნიშნულზე		კი

ჯგუფი დს			
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	-3.50 ნიშნულზე		კი
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	+10.60 დან +53.50 ნიშნულამდე	კი	კი
კიბის უჯრედი			კი
ლიფტები			კი
დერეფანი			კი

ითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა -2 სართული	დს დ.დ- 13	2	2	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20 მ.	1.50 მ.	82 სმ.	90 სმ.
მიწის დონის ქვედა -1 სართული	თვ-2 დ.დ- 18	2	2	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20 მ.	1.50 მ.	82 სმ.	90 სმ.
მიწის დონის ქვედა -1 სართული	სქ დ.დ- 6	2	2	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20 მ.	1.50 მ.	82 სმ.	90 სმ.
მიწის დონის ქვედა -1 სართული	დს დ.დ- 1	2	2	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20 მ.	1.50 მ.	82 სმ.	90 სმ.
მიწისპირა პირველი სართული	თვ-2 დ.დ- 155	2	2	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20 მ.	1.50 მ.	82 სმ.	90 სმ.
მიწისპირა პირველი სართული	თვ-3 დ.დ- 67	2	2	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20 მ.	1.50 მ.	82 სმ.	90 სმ.
მიწისპირა	სქ			1.10 მ.	1.20 მ.	1.20 მ.			

პირველი სართული	დ.დ- 5	2	2				1.50 მ.	82 სმ.	90 სმ
მეორე სართული	თვ-3 დ.დ- 426	2	2	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20 მ.	1.50 მ.	82 სმ.	90 სმ
მეორე სართული	დს დ.დ- 2	2	2	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20 მ.	1.50 მ.	82 სმ.	90 სმ
მესამე სართული	სქ დ.დ- 6	2	2	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20 მ.	1.50 მ.	82 სმ.	90 სმ
მესამე სართული	სც-1 დ.დ- 18	2	2	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20 მ.	1.50 მ.	82 სმ.	90 სმ
მესამე სართული	დს დ.დ- 4	2	2	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20 მ.	1.50 მ.	82 სმ.	90 სმ
მეოთხედან მეთექვსმეტე სართულის ჩათვლით (14 სართ.)	სც-1 დ.დ (თითოეული სართულისთვის) - 30	2	2	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20 მ.	1.50 მ.	82 სმ.	90 სმ.
მესამედან მეთექვსმეტე სართულის ჩათვლით (14 სართ.)	დს დ.დ (თითოეული სართულისთვის) - 2	2	2	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20 მ.	1.50 მ.	82 სმ.	90 სმ.
მეჩვიდმეტე სართული (ტერასა)	თვ-2 დ.დ- 142	2	2	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20 მ.	1.50 მ.	82 სმ.	90 სმ.
მეჩვიდმეტე სართული (ტერასა)	დს დ.დ- 1	2	2	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20 მ.	1.50 მ.	82 სმ.	90 სმ.

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მამაკაცისთვის	ქალისთვის	მამაკაცისთვის	ქალისთვის	მამაკაცისთვის	ქალისთვის	მამაკაცისთვის	ქალისთვის	მამაკაცისთვის	ქალისთვის	მამაკაცისთვის	ქალისთვის
მიწის დონის ქვედა -2 სართული	დს დ.დ- 13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0

მიწის დონის ქვედა -1 სართული	თვ-2 დ.დ- 18	1	1	1	3	0	3	1	1	1	1	1	2
მიწის დონის ქვედა -1 სართული	სქ დ.დ- 6	1	1	1	3	0	3	1	1	1	1	0	0
მიწის დონის ქვედა -1 სართული	დს დ.დ- 1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
მიწისპირა პირველი სართული	თვ-2 დ.დ- 155	1	3	1	3	0	0	1	1	1	1	0	0
მიწისპირა პირველი სართული	თვ-3 დ.დ- 67	1	2	1	2	0	0	1	1	1	1	0	0
მიწისპირა პირველი სართული	სქ დ.დ- 5	1	2	1	2	0	0	1	1	1	1	0	0
მეორე სართული	თვ-3 დ.დ- 426	3	10	3	10	0	0	1	1	1	1	0	0
მეორე სართული	დს დ.დ- 2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
მესამე სართული	სქ დ.დ- 6	1	3	1	3	0	0	1	1	1	1	0	0
მესამე სართული	სც-1 დ.დ- 18 (ნომერზე)	1	1	1	1	1	1	0	0	1	1	1	1
მესამე სართული	დს დ.დ- 4	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
მეოთხედან მეთექვსმეტე სართულის ჩათვლით (14 სართ.)	სც-1 დ.დ – 30 (ერთ ნომერზე, თითოეული სართულის თვის)	1	1	1	1	1	1	0	0	1	1	1	1
მეოთხედან მეთექვსმეტე სართულის ჩათვლით (14 სართ.)	დს დ.დ – 2 (თითოეული სართულის თვის)	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
მეჩვიდმეტე სართული (ტერასა)	თვ-2 დ.დ - 142	1	1	1	3	0	0	1	1	1	1	1	1
მეჩვიდმეტე სართული (ტერასა)	დს დ.დ- 1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

არქიტექტურული აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- ღერძი
- +0.10 ნიშნული გეგმაზე
- +44.81 ნიშნული ჭრილზე
- ღიობი ფილაში (შახტა)
- გრუნტი
- შშმ პირთათვის განკუთვნილი ადგილი
- წყლის დასალევი შადრევანი

- დაკავებულობის ჯგუფი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- დაკავებულობის ფართი

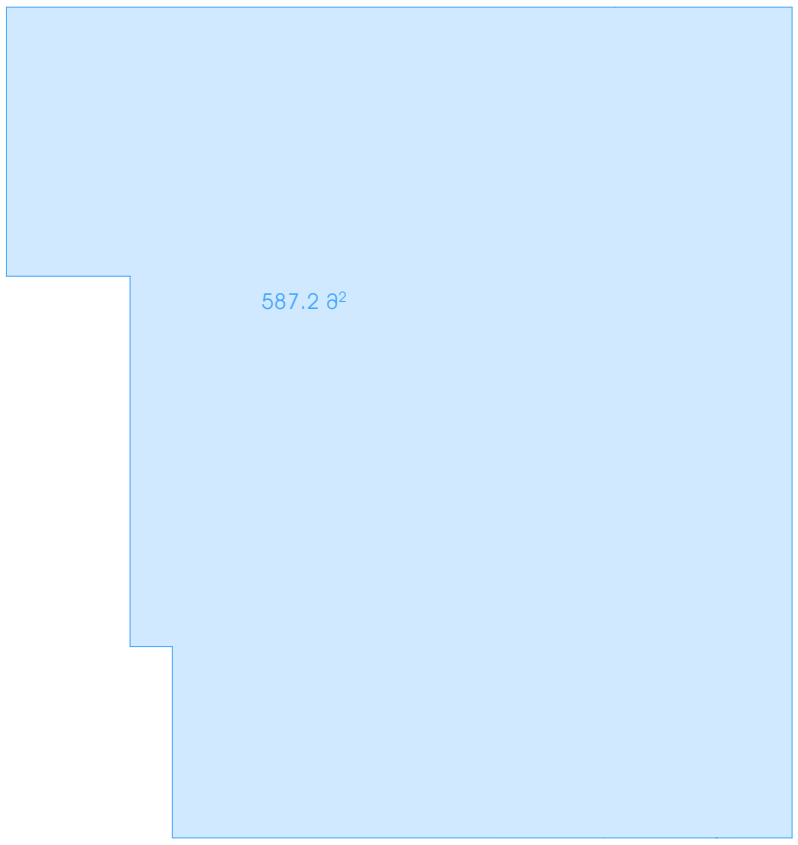
0.90 №1 — კარის სპეციფიკაციის ნომერი
2.30 20 — ხანძარმედეგობა

- კარის თავისუფალი სიგანე
- კარის სიმაღლე

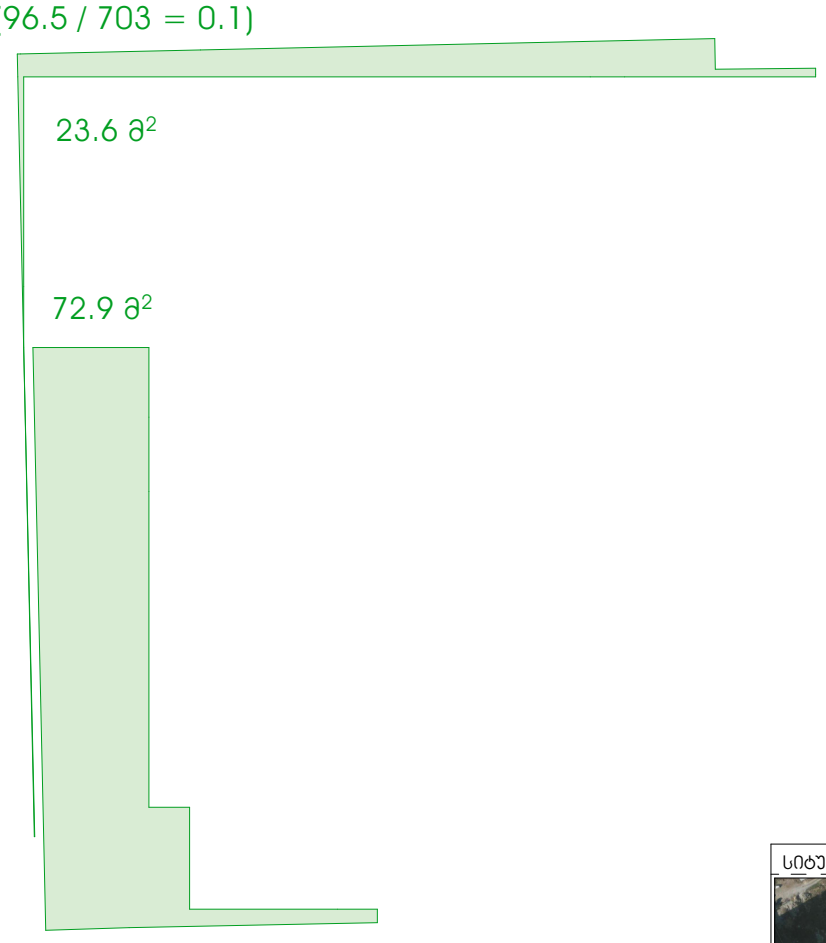
შენობის სახანძრო უსაფრთხოების დაგეგმვის სქემატური აღნიშვნები

- დამხმარე სათავსების ჯგუფი (დს)
- საქმიანი ჯგუფი (სქ)
- თავშეყრის ჯგუფი 2-3 (თ2-3)
- საცხოვრებელი ჯგუფი 1 (სც1)
- შშმპ უსაფრთხო ზონა
- გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი
- მისაწვდომი სვლაგეზი
- მანძილი სახანძრო მილდგარამდე
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ნახევარსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)
- გასასვლელი
- ჩრდილოეთის აღნიშვნის ნიშანი
- მხედველობითი განგაში
- სახანძრო მილდგარი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- ჯვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსაშხეფი
- ჯვამლალმომჩენი
- ჰიდრანტი
- სახანძრო მისაერთებელი
- ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
- ტექსტური შეტყობინებების სისტემა
- ხანძრის მართვის ცენტრი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა
- სახანძრო მილდგარი
- ჯვამლის საკონტროლო სისტემა

ჯ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი - 592.6 მ^2 (587.2 / 703 = 0.8)

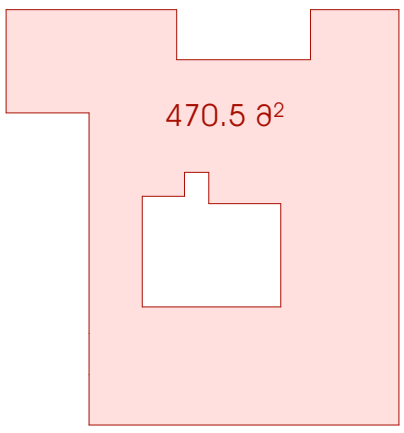


ჯ3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი - 96.5 მ^2 (96.5 / 703 = 0.1)

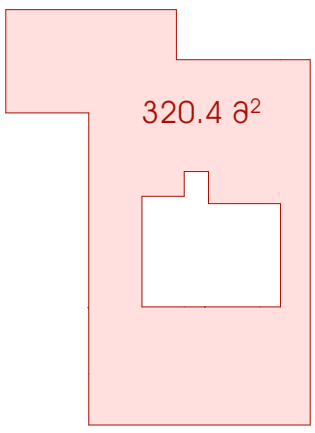


ჯ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართები - 5804.3 მ^2 (5804.3 / 703 = 8.25)

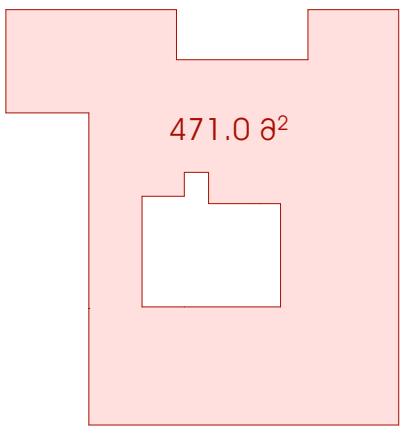
0.00 ნიშნული



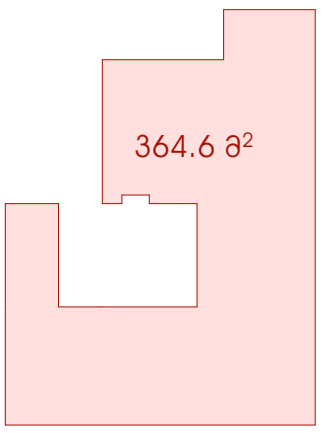
3.60 ნიშნული



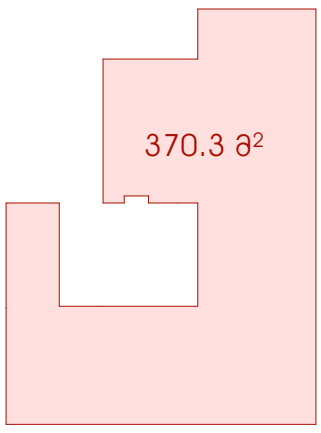
6.57 ნიშნული



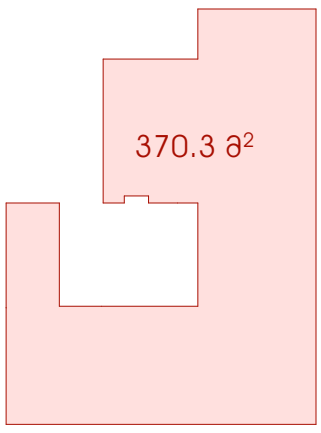
10.57 ნიშნული



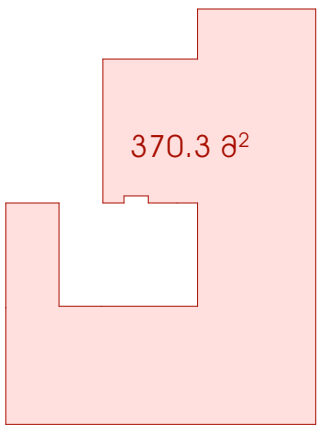
13.87 ნიშნული



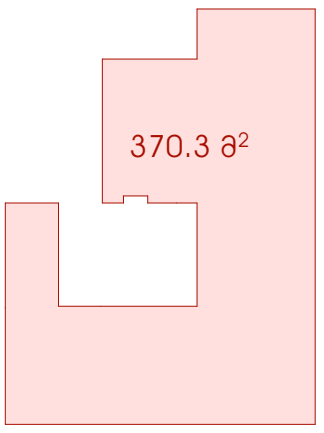
17.17 ნიშნული



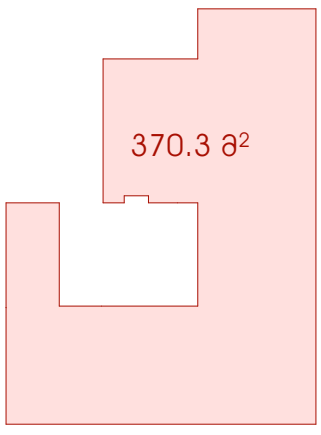
20.47 ნიშნული



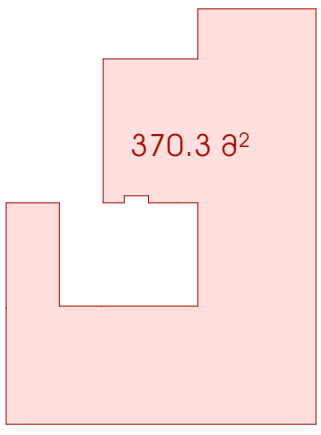
23.77 ნიშნული



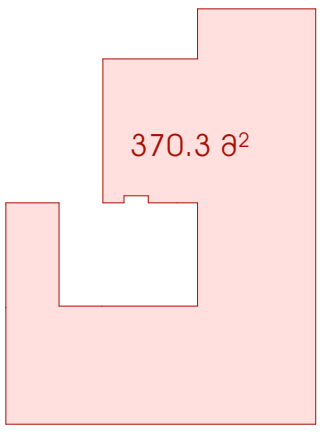
27.07 ნიშნული



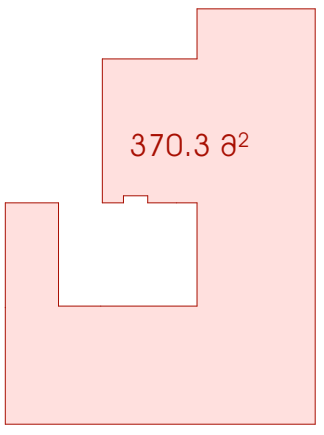
30.37 ნიშნული



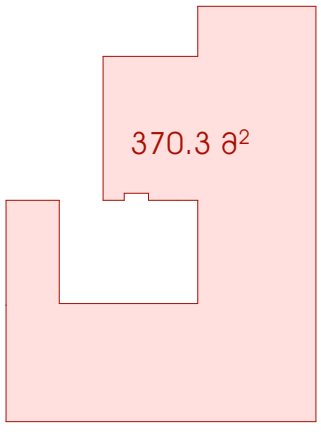
33.67 ნიშნული



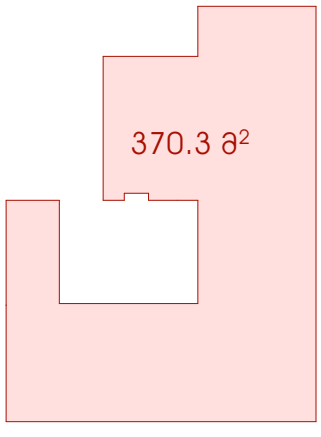
36.97 ნიშნული



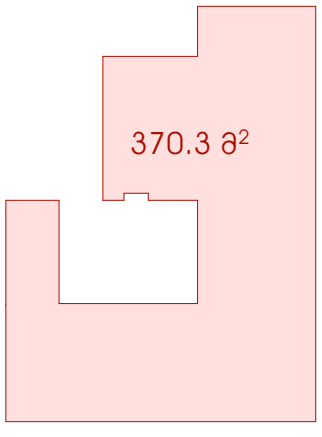
40.27 ნიშნული



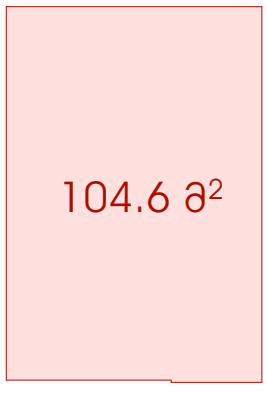
43.57 ნიშნული



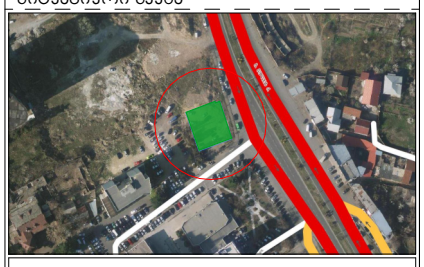
46.87 ნიშნული



50.17 ნიშნული



სიტუაციური სქემა



ექსპლიკაცია

1. სართული ფართი
2. კომერციული ფართი
3. საზაფხულო ფართი
4. ჯიხის/ლიფტის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი
5. სასაწყობე ფართი
6. საწარმოო ფართი
7. დამხმარე ფართი
8. სასწავლო აუდიტორიის ფართი
9. სასტუმრო ნომრის ფართი

ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

შენიშვნები

* ნახაზი შესრულებულია მილიმეტრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

დამკვეთი

პროექტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა გულუა, №22
ს.კ. № 01.18.05.001.090

არქიტექტურული ნაწილი

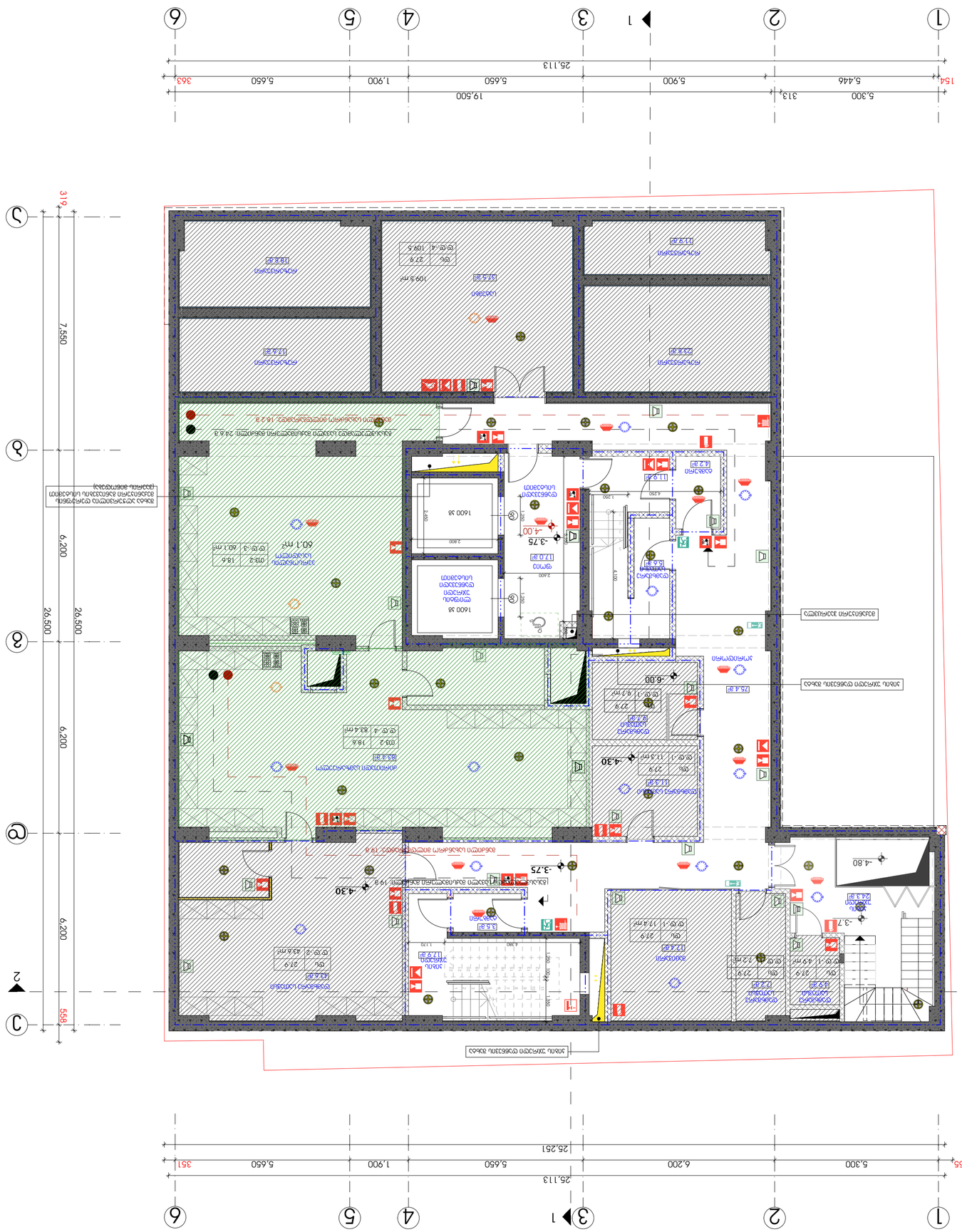
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.პავლიანი	
არქიტექტორი/მემსრ.	მ. დათუნაშვილი	
კონსტრუქტორი	თ.მაცაბერიძე	

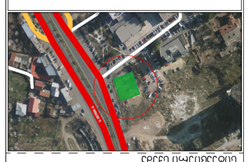
სათაური
პროექტი

მასშტაბი 1:241.60, 1:483.20, 1:2

ფურცელი ა-101

ფორმატი A3





ԱՌԱՆՑ ՄԱՍՇՏԱԲԻ

ՀԱՏԱԿ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԱԽԱԳԻԾ: ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ, Ն-22 ԱՆՇԱՐԺՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐԵՐՈՎ Ա.Տ. Ն-01.18.05.001.090

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԱԽԱԳԻԾ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ

ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՄԱՍ	ԱՇԽԱՏ.
ԱՇԽ. ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽ. ՄԱՍ	Ա.ՀԱՅԿԱԶՅԱՆ
ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ	Ա. ՊՈՂՈՍՅԱՆ
ՀԱՄԱՐ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՄԱՍ	ՀԱՍԿ. ՂԵԿԱՎԱՐ

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵ

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵ

ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԾԱՎԱԼ

1. ԱՇԽԱՏԱՆՔ ԿԱՏԱՐՎԵԼԻՔ
2. ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ
3. ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՐՏԱԴՐԱՆՔ
4. ՅԱՏԱԿԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ԵՎ ՊԱՏՎԱՐԱՆՈՒՄ
5. ԱՇԽԱՏԱՆՔ ԳԱԶԱՖԻԿԱՑՄԱՆ
6. ԱՇԽԱՏԱՆՔ ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ
7. ԳԱԶԱՖԻԿԱՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔ
8. ԱՇԽԱՏԱՆՔ ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՏԵՂԱԴՐՄԱՆ
9. ԱՇԽԱՏԱՆՔ ՆՈՒՅՆԱՑՄԱՆ ԵՎ ՀԱՆՁՆՄԱՆ

ՀԱՏԱԿԻ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

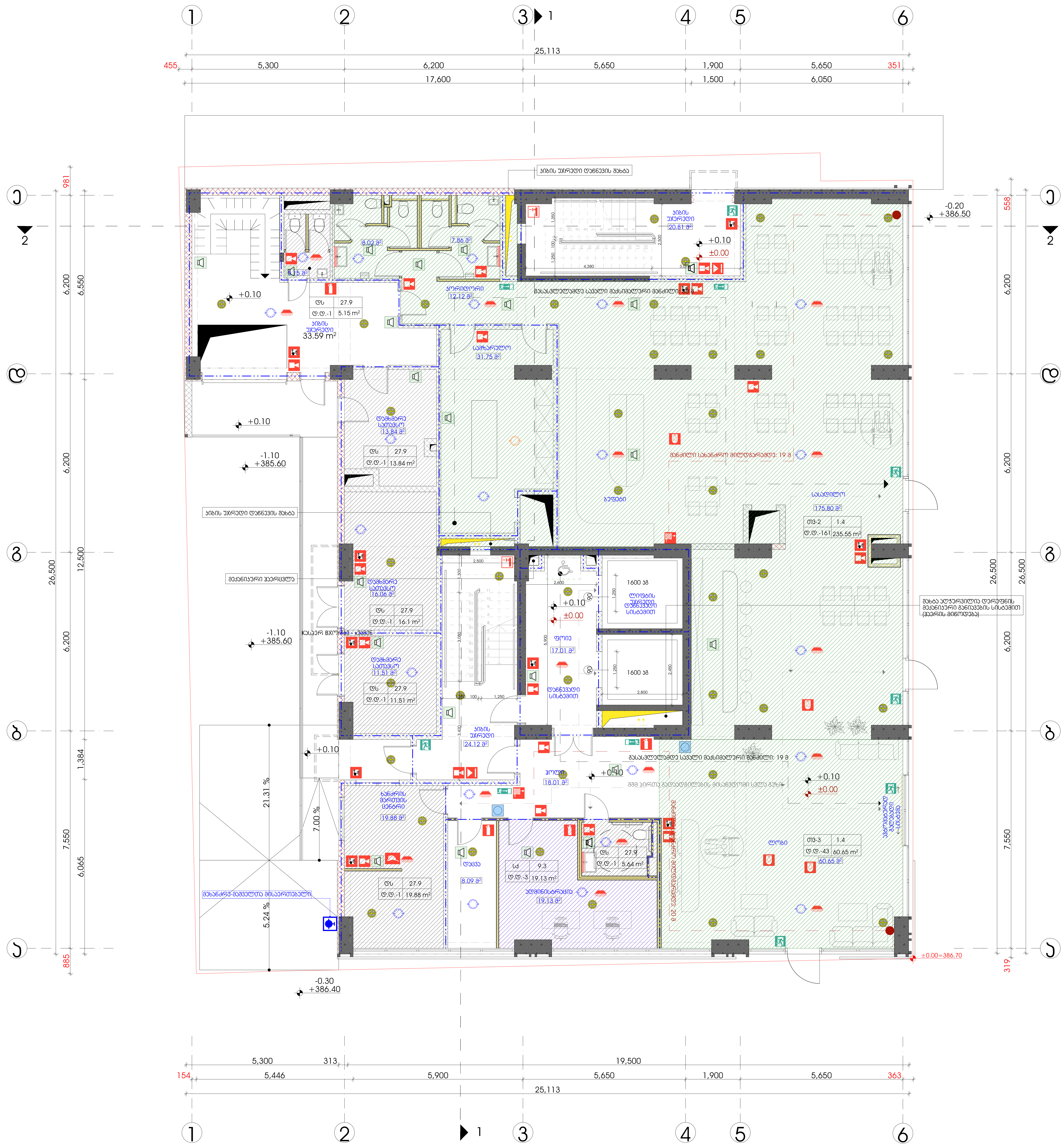
ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

* ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵՆ ՈՒՂՂԱՀԱՅՑ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ
* ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵՆ ՈՒՂՂԱՀԱՅՑ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԱԽԱԳԻԾ
ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԾԱՎԱԼ
ՀԱՏԱԿԻ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՏԱԿԻ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՏԱԿԻ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԾԱՎԱԼ



სიტუაციური სქემა



ექსპლიკაცია

1. საოფისე ფართი
2. კომერციული ფართი
3. საზაფხულო ფართი
4. კიბის/ლიფტის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი
5. სასაწყობე ფართი
6. საწარმოო ფართი
7. დამხმარე ფართი
8. სასწავლო აუდიტორიის ფართი
9. სასტუმრო ნომრის ფართი

ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

შენიშვნები

* ნახაზი შესრულებულია მილიმეტრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

დამკვეთი

პროექტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა გულუა, №22
ს.კ. № 01.18.05.001.090

არქიტექტურული ნაწილი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი/შემსრ.	შ. დათუნაშვილი	
კონსტრუქტორი	თ.მაცაბერიძე	

სათაური

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

მასშტაბი	1:100
ფურცელი	ა-103
ფორმატი	A2


1
2
3
4
5
6
25,150
457
5,300
6,200
5,650
1,900
5,650
351
981
6,200
6,200
26,600
6,200
7,550
884
526
6,200
6,200
26,600
6,200
7,550
350
154
5,146
6,200
5,650
1,900
5,650
351
25,150
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
ჱ
ჲ
ჳ
ჴ
ჵ
ჶ
ჷ
ჸ
ჹ
ჺ
ჽ
ჾ
ჿ
ᄀ
ᄂ
ᄃ
ᄅ
ᄆ
ᄇ
ᄉ
ᄋ
ᄌ
ᄎ
ᄏ
ᄐ
ᄑ
ᄒ

1
2
3
4
5
6
25,113
455
5,300
6,200
5,650
1,900
5,650
351
17,600
1,500
6,050
Ⴀ
Ⴁ
Ⴂ
Ⴃ
981
6,200
6,550
6,200
5,755
26,500
6,200
4,500
6,200
2,090
1,605
7,550
6,000
884
550
526
5,600
6,200
500
5,700
6,200
500
26,500
5,800
6,200
500
6,150
7,550
1,300
300
ᲙᲝᲠᲘᲓᲝᲠᲘᲡ ᲙᲔᲑᲘᲡ ᲖᲐᲠᲔᲦᲘᲡ ᲓᲐᲬᲧᲔᲑᲘᲡ ᲐᲓᲒᲘᲚᲘ



სიტუაციური სქემა



ექსპლიკაცია

1. საოფისე ფართი
2. კომერციული ფართი
3. საზაფხულო ფართი
4. კიბის/ლიფტის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი
5. სასაწყობე ფართი
6. საწარმოო ფართი
7. დამხმარე ფართი
8. სასწავლო აუდიტორიის ფართი
9. სასტუმრო ნომრის ფართი

ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

შენიშვნები

* ნახაზი შესრულებულია მილიმეტრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

დამკვეთი

პროექტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა გულუა, №22
ს.კ. № 01.18.05.001.090

არქიტექტურული ნაწილი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი/შემსრ.	შ. დათუნაშვილი	
კონსტრუქტორი	თ.მაცაბერიძე	

სათაური

გეგმა 10.57 ნიშნულზე

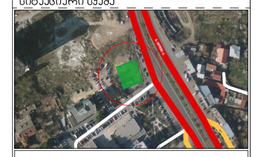
მასშტაბი	1:100
ფურცელი	ა-106
ფორმატი	A2


1 2 3 1 4 5 6
25.11
0.45 5.30 6.20 5.65 1.90 5.65 0.35
11.50 6.05 1.50 6.05
Ⴀ Ⴁ Ⴂ Ⴃ Ⴄ Ⴅ
2
0.98 4.17 6.20 1.30 1.83 6.20 1.30 3.76 6.20 4.50 6.20 2.10 7.55 1.60 6.00 0.88
0.53 1.18 1.30 1.60 6.20 1.30 2.00 1.30 1.70 6.20 1.30 1.80 1.30 1.70 6.20 1.30 1.30 1.30 7.55 6.12 0.35
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲣᲠᲜᲐᲚᲘᲡ ᲓᲐᲜᲔᲡᲔᲑᲘᲡ ᲛᲐᲮᲜᲐ
ᲮᲐᲜᲫᲠᲘᲡ ᲓᲠᲝᲡ ᲨᲔᲛᲝᲕᲚᲘᲡ ᲛᲐᲮᲜᲐ
ᲛᲔᲠᲒᲔᲜᲘᲐᲜᲘ ᲞᲔᲠᲔᲓᲒᲐᲛᲘ
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲣᲠᲜᲐᲚᲘᲡ ᲓᲐᲜᲔᲡᲔᲑᲘᲡ ᲛᲐᲮᲜᲐ
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲣᲠᲜᲐᲚᲘᲡ ᲓᲐ ᲓᲔᲙᲝᲠᲐᲪᲘᲣᲚᲘ ᲮᲐᲚᲮᲝᲕᲐᲜᲘ ᲓᲐ ᲡᲐᲮᲔᲛᲝ ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲛᲐᲮᲜᲐ
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲣᲠᲜᲐᲚᲘᲡ ᲓᲐᲜᲔᲡᲔᲑᲘᲡ ᲛᲐᲮᲜᲐ
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲣᲠᲜᲐᲚᲘᲡ ᲓᲐ ᲓᲔᲙᲝᲠᲐᲪᲘᲣᲚᲘ ᲮᲐᲚᲮᲝᲕᲐᲜᲘ ᲓᲐ ᲡᲐᲮᲔᲛᲝ ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲛᲐᲮᲜᲐ
ᲮᲐᲜᲫᲠᲘᲡ ᲓᲠᲝᲡ ᲨᲔᲛᲝᲕᲚᲘᲡ ᲛᲐᲮᲜᲐ
ᲛᲔᲠᲒᲔᲜᲘᲐᲜᲘ ᲞᲔᲠᲔᲓᲒᲐᲛᲘ
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲣᲠᲜᲐᲚᲘᲡ ᲓᲐᲜᲔᲡᲔᲑᲘᲡ ᲛᲐᲮᲜᲐ
ᲛᲔᲠᲒᲔᲜᲘᲐᲜᲘ ᲞᲔᲠᲔᲓᲒᲐᲛᲘ


1
2
3
4
5
6
19,850
455
351
5,300
6,200
5,650
1,900
5,650
4,350
7,150
6,050
1,500
6,063
Ⴔ
Ⴓ
Ⴒ
Ⴑ
981
884
526
350
6,200
12,300
26,500
14,200
7,550
1,100
1,300
1,792
1,808
1,800
1,724
1,316
6,110
ჯიხის უპირველი დანიშნულების მპხბა
ჯიხის უპირველის და დერეფნების ხანძარსაწინააღმდეგო და სეფთა ჰაერის მპხბა
მექანიკური ჰაერცვლა
ჯიხის უპირველი დანიშნულების მპხბა
ჯიხის უპირველის და დერეფნების ხანძარსაწინააღმდეგო და სეფთა ჰაერის მპხბა
ხანძრის დროს ავტომატური გაჟონვის მპხბა
მპხბა პერველადია დანიშნულების მექანიკური მექანიკის სისტემით (ფაქტის მიხედვით)
ჯიხის უპირველი 15.7 მ²
სასანიტარო მიწისქვეშა ავზი: 18 მ³
სასანიტარო მიწისქვეშა ავზი: 17 მ³
დერეფანი საერთო სარგებლობის: 17.7 მ²
ლიფტის უპირველი დანიშნულების სისტემით
1600 პ8
ფოიე
დანიშნულების სისტემით
17.0 მ²
+17.27
+17.17
ჯიხის უპირველი
18.1 მ²
მპხბა პერველადია დანიშნულების მექანიკური მექანიკის სისტემით
მპხბა პერველადია დანიშნულების მექანიკური მექანიკის სისტემით (ფაქტის მიხედვით)
გვერდის მპხბა ავტომატური გაჟონვის სისტემით
მპხბა პერველადია დანიშნულების მექანიკური მექანიკ



სიბეცციური სქემა



ექსპლიკაცია

1. სართულის ფარები
2. კომერციული ფარები
3. სახანძრო ფარები
4. ჯიხისტიფის უპირველის და სალარაჯოს ფარები
5. სასანყოს ფარები
6. სანარჩო ფარები
7. დეპოზარა ფარები
8. სასანიტარო პანიტორიის ფარები
9. სააბაზანო ნოშერის ფარები

ტექ.პარონერული მიჩვენებლები

შენიშვნები

* ნახაზი მეცრელებულია მილიმეტრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

დამკვეთი

პროექტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქორა გელეა, №22
ს.კ. №: 01.18.05.001.090

არქიტექტურული ნაწილი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი/მენ.რ.	მ. დათენავილი	
კონსტრუქტორი	თ.მეისურაძე	

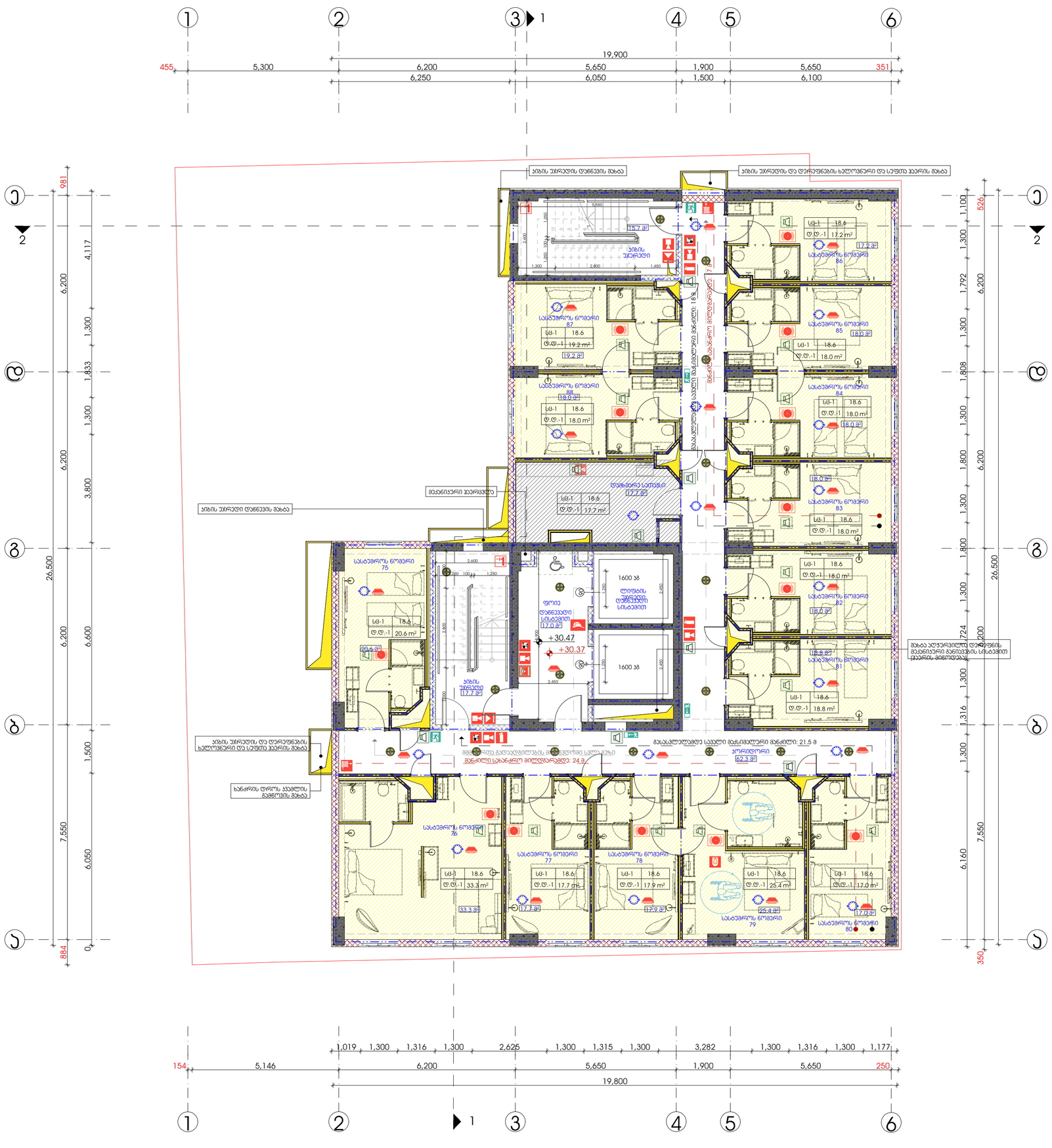
სათაური

გეგმა 20.57 ნიშნულზე

მასშტაბი	1:100
ფურცელი	ა-109
ფორმატი	A2

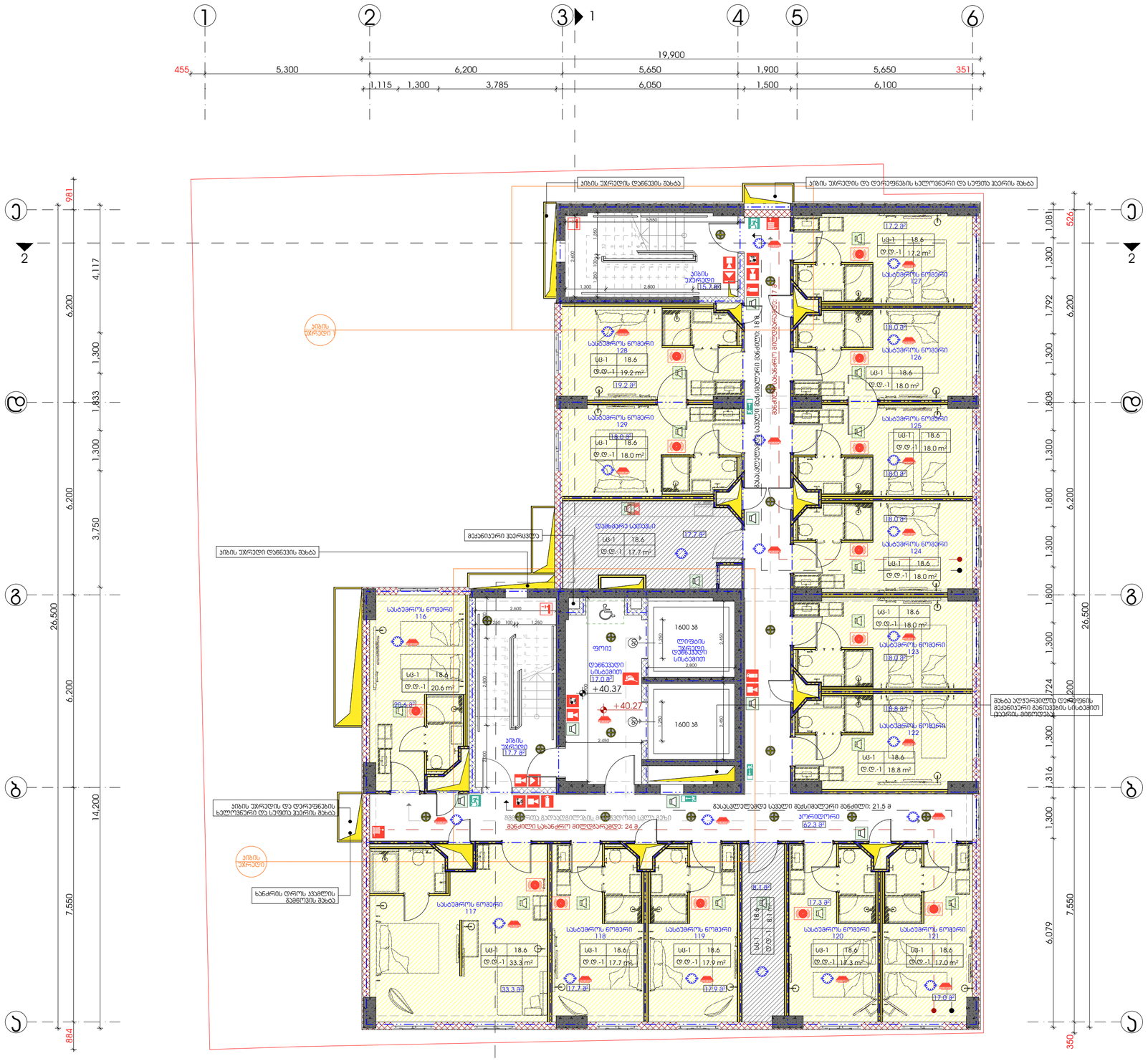

1
2
3
4
5
6
19,900
455
5,300
6,200
5,650
1,900
5,650
351
6,050
1,500
6,100
ა
ბ
გ
დ
981
4,166
6,200
1,300
1,833
1,300
6,200
3,750
26,500
6,200
14,200
7,550
884
1,150
526
1,300
1,792
1,300
6,200
1,808
1,300
1,800
1,300
1,800
1,300
1,724
6,200
1,300
1,316
1,300
6,079
7,550
350
პირის უკრძელის დაწნევის მახბა
პირის უკრძელის და დერეფნების ხანძროვნერი და სეფთა ჰაერის მახბა
პირის უკრძელი დაწნევის მახბა
მეკნიური ჰაერგაწვება
პირის უკრძელი და დერეფნების ხანძროვნერი და სეფთა ჰაერის მახბა
ხანძრის დროს კვამლის გაგნოვის მახბა
მახბა აღჭურვილია დერეფნის მეკნიური გაწნევების სისტემით ტექნის მიწოდებას
პირის უკრძელი
15.6 მ²
სასტუმრო ნომერი 59
სასტუმრო ნომერი 58
სასტუმრო ნომერი 57
სასტუმრო ნომერი 56
სასტუმრო ნომერი 55
სასტუმრო ნომერი 54
სასტუმრო ნომერი 53
სასტუმრო ნომერი 52
სასტუმრო ნომერი 51
სასტუმრო ნომერი 50
სასტუმრო ნომერი 49
სასტუმრო ნომერი 48
სასტუმრო ნომერი 47
სასტუმრო ნომერი 46
სასტუმრო ნომერი 40
დერეფანი სართული
17.7 მ²
დერეფანი სართული
17.7 მ²
1600 პ8
ლიფტის უკრძელი დაწნევის სისტემით
ფოიე დაწნევადი სისტემით
17.0 მ²
+23.87
+23.77
პირის უკრძელი
17.7 მ²
ლობი
62.3 მ²
მეკნიური გაწნევების მოწყობილობის სივრცე
მეკნიური გაწნევების მოწყობილობის სივრცე
მეკნიური გაწნევების მოწყობილობის სივრცე


1
2
3
4
5
6
19,900
455
5,300
6,200
5,650
1,900
5,650
351
6,200
6,050
1,500
6,100
Ⴔ
Ⴓ
Ⴒ
Ⴑ
981
4,166
6,200
1,300
1,833
6,200
1,300
3,750
6,200
26,500
6,200
14,250
7,550
884
1,081
526
1,300
1,792
6,200
1,300
1,808
1,300
1,800
6,200
1,300
26,500
1,724
6,200
1,300
1,316
1,300
7,550
6,160
350
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲣᲙᲠᲐᲜᲘᲡ ᲓᲐᲜᲔᲓᲔᲑᲘᲡ ᲛᲐᲮᲔᲑᲐ
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲣᲙᲠᲐᲜᲘᲡ ᲓᲐ ᲓᲔᲠᲔᲤᲔᲜᲔᲑᲘᲡ ᲮᲐᲚᲝᲕᲜᲔᲠᲘ ᲓᲐ ᲡᲔᲤᲝᲗᲐ ᲯᲐᲠᲘᲡ ᲛᲐᲮᲔᲑᲐ
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲣᲙᲠᲐᲜᲘᲡ ᲓᲐᲜᲔᲓᲔᲑᲘᲡ ᲛᲐᲮᲔᲑᲐ
ᲛᲪᲕᲐᲜᲔᲑᲘᲐᲠᲘ ᲯᲔᲠᲐᲜᲒᲝᲖᲐ
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲣᲙᲠᲐᲜᲘᲡ ᲓᲐ ᲓᲔᲠᲔᲤᲔᲜᲔᲑᲘᲡ ᲮᲐᲚᲝᲕᲜᲔᲠᲘ ᲓᲐ ᲡᲔᲤᲝᲗᲐ ᲯᲐᲠᲘᲡ ᲛᲐᲮᲔᲑᲐ
ᲮᲐᲜᲫᲠᲘᲡ ᲓᲠᲝᲡ ᲡᲐᲛᲐᲚᲘᲡ ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲐ
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲣᲙᲠᲐᲜᲘᲡ ᲓᲐᲜᲔᲓᲔᲑᲘᲡ ᲛᲐᲮᲔᲑᲐ
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲣᲙᲠᲐᲜᲘᲡ ᲓᲐ ᲓᲔᲠᲔᲤᲔᲜᲔᲑᲘᲡ ᲮᲐᲚᲝᲕᲜᲔᲠᲘ ᲓᲐ ᲡᲔᲤᲝᲗᲐ ᲯᲐᲠᲘᲡ ᲛᲐᲮᲔᲑᲐ
ᲛᲐᲮᲔᲑᲐ ᲐᲮᲚᲝᲜᲐᲠᲔᲑᲘᲗ ᲓᲔᲠᲔᲤᲔᲜᲔᲑᲘᲡ ᲛᲔᲫᲜᲘᲔᲠᲘ ᲒᲐᲜᲔᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲗ ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲐ
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲣᲙᲠᲐᲜᲘᲡ ᲓᲐ ᲓᲔᲠᲔᲤᲔᲜᲔᲑᲘᲡ ᲮᲐᲚᲝᲕᲜᲔᲠᲘ ᲓᲐ ᲡᲔᲤᲝᲗᲐ ᲯᲐᲠᲘᲡ ᲛᲐᲮᲔᲑᲐ
ᲡᲐᲮᲔᲜᲔᲑᲝ ᲜᲘᲛᲣᲨᲘ 73
ᲡᲐᲮᲔᲜᲔᲑᲝ ᲜᲘᲛᲣᲨᲘ 74
ᲡᲐᲮᲔᲜᲔᲑᲝ ᲜᲘᲛᲣᲨᲘ 72
ᲡᲐᲮᲔᲜᲔᲑᲝ ᲜᲘᲛᲣᲨᲘ 71
ᲡᲐᲮᲔᲜᲔᲑᲝ ᲜᲘᲛᲣᲨᲘ 70
ᲡᲐᲮᲔᲜᲔᲑᲝ ᲜᲘᲛᲣᲨᲘ 69
ᲡᲐᲮᲔᲜᲔᲑᲝ ᲜᲘᲛᲣᲨᲘ 68
ᲡᲐᲮᲔᲜᲔᲑᲝ ᲜᲘᲛᲣᲨᲘ 67
ᲡᲐᲮᲔᲜᲔᲑᲝ ᲜᲘᲛᲣᲨᲘ 61
ᲡᲐᲮᲔᲜᲔᲑᲝ ᲜᲘᲛᲣᲨᲘ 62
ᲡᲐᲮᲔᲜᲔᲑᲝ ᲜᲘᲛᲣᲨᲘ 63
ᲡᲐᲮᲔᲜᲔᲑᲝ ᲜᲘᲛᲣᲨᲘ 64
ᲡᲐᲮᲔᲜᲔᲑᲝ ᲜᲘᲛᲣᲨᲘ 65
ᲡᲐᲮᲔᲜᲔᲑᲝ ᲜᲘᲛᲣᲨᲘ 66
ᲡᲐᲡᲬᲐᲕᲚᲝ ᲡᲐᲛᲘᲜᲘᲡᲢᲠᲝ ᲝᲗᲐᲮᲘ


1
2
3
4
5
6
19,900
455
5,300
6,200
5,650
1,900
5,650
351
6,250
6,050
1,500
6,100
ა
ბ
გ
დ
ე
981
884
0
6,200
4,117
1,300
1,833
3,800
26,500
1,500
7,550
6,050
526
1,100
1,792
1,808
1,800
1,724
1,316
6,160
350
154
5,146
1,019
1,300
1,316
2,625
1,315
3,282
1,177
250
19,800
1
2
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲘᲡ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲐ

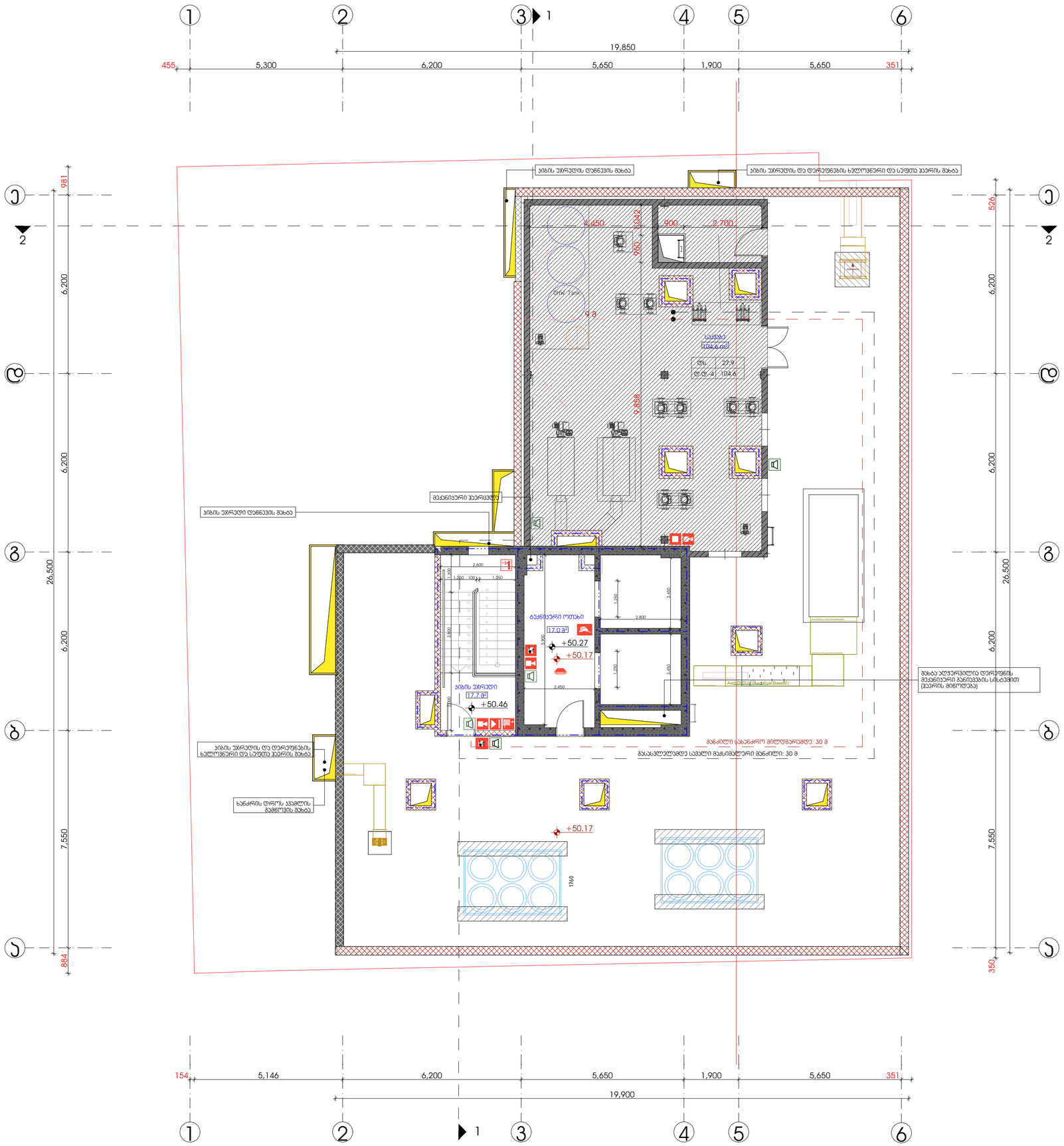

1
2
3
4
5
6
19,900
455
5,300
6,200
5,650
1,900
5,650
351
6,200
6,050
1,500
6,100
Ⴔ
Ⴕ
Ⴖ
981
4,216
6,200
1,300
1,833
1,300
6,200
3,750
26,500
6,200
14,200
7,550
884
1,081
526
1,300
1,792
6,200
1,300
1,808
1,300
1,800
6,200
1,300
1,800
1,300
1,724
6,200
1,300
1,316
1,300
6,079
7,550
350
ᲐᲮᲐᲚᲒᲐᲖᲠᲓᲘᲡ ᲣᲙᲠᲐᲜᲘᲡ ᲓᲐᲜᲔᲓᲘᲡ ᲛᲮᲐᲠᲔ
ᲐᲮᲐᲚᲒᲐᲖᲠᲓᲘᲡ ᲣᲙᲠᲐᲜᲘᲡ ᲓᲐ ᲓᲔᲠᲔᲤᲔᲜᲔᲑᲘᲡ ᲮᲐᲜᲫᲐᲠᲒᲔᲗᲘᲡ ᲓᲐ ᲡᲐᲮᲔᲛᲝ ᲞᲐᲜᲔᲚᲘᲡ ᲛᲮᲐᲠᲔ
ᲐᲮᲐᲚᲒᲐᲖᲠᲓᲘᲡ ᲣᲙᲠᲐᲜᲘᲡ ᲓᲐᲜᲔᲓᲘᲡ ᲛᲮᲐᲠᲔ
ᲛᲪᲧᲜᲘᲔᲠᲘ ᲞᲐᲜᲔᲚᲘᲡᲗᲕᲘᲡ
ᲐᲮᲐᲚᲒᲐᲖᲠᲓᲘᲡ ᲣᲙᲠᲐᲜᲘᲡ ᲓᲐ ᲓᲔᲠᲔᲤᲔᲜᲔᲑᲘᲡ ᲮᲐᲜᲫᲐᲠᲒᲔᲗᲘᲡ ᲓᲐ ᲡᲐᲮᲔᲛᲝ ᲞᲐᲜᲔᲚᲘᲡ ᲛᲮᲐᲠᲔ
ᲮᲐᲜᲫᲠᲘᲡ ᲓᲠᲝᲡᲐ ᲮᲛᲝᲕᲜᲘᲡ ᲒᲐᲒᲖᲜᲘᲡ ᲛᲮᲐᲠᲔ
ᲐᲮᲐᲚᲒᲐᲖᲠᲓᲘᲡ ᲣᲙᲠᲐᲜᲘᲡ ᲓᲐᲜᲔᲓᲘᲡ ᲛᲮᲐᲠᲔ
ᲐᲮᲐᲚᲒᲐᲖᲠᲓᲘᲡ ᲣᲙᲠᲐᲜᲘᲡ ᲓᲐᲜᲔᲓᲘᲡ ᲛᲮᲐᲠᲔ
ᲐᲮᲐᲚᲒᲐᲖᲠᲓᲘᲡ ᲣᲙᲠᲐᲜᲘᲡ ᲓᲐ ᲓᲔᲠᲔᲤᲔᲜᲔᲑᲘᲡ ᲮᲐᲜᲫᲐᲠᲒᲔᲗᲘᲡ ᲓᲐ ᲡᲐᲮᲔᲛᲝ ᲞᲐᲜᲔᲚᲘᲡ ᲛᲮᲐᲠᲔ
ᲛᲪᲔᲜᲐᲠᲔᲗᲐ ᲐᲮᲐᲚᲒᲐᲖᲠᲓᲘᲡ ᲣᲙᲠᲐᲜᲘᲡ ᲓᲐᲜᲔᲓᲘᲡ ᲛᲮᲐᲠᲔ
ᲮᲐᲜᲫᲠᲘᲡ ᲓᲠᲝᲡᲐ ᲮᲛᲝᲕᲜᲘᲡ ᲒᲐᲒᲖᲜᲘᲡ ᲛᲮᲐᲠᲔ
ᲐᲮᲐᲚᲒᲐᲖᲠᲓᲘᲡ ᲣᲙᲠᲐᲜᲘᲡ ᲓᲐᲜᲔᲓᲘᲡ ᲛᲮᲐᲠᲔ
ᲐᲮᲐᲚᲒᲐᲖᲠᲓᲘᲡ ᲣᲙᲠᲐᲜᲘᲡ ᲓᲐᲜᲔᲓᲘᲡ ᲛᲮᲐᲠᲔ
ᲐᲮᲐᲚᲒᲐᲖᲠᲓᲘᲡ ᲣᲙᲠᲐᲜᲘᲡ ᲓᲐ ᲓᲔᲠᲔᲤᲔᲜᲔᲑᲘᲡ ᲮᲐᲜᲫᲐᲠᲒᲔᲗᲘᲡ ᲓᲐ ᲡᲐᲮᲔᲛᲝ ᲞᲐᲜᲔᲚᲘᲡ ᲛᲮᲐᲠᲔ
ᲮᲐᲜᲫᲠᲘᲡ ᲓᲠᲝᲡᲐ ᲮᲛᲝᲕᲜᲘᲡ ᲒᲐᲒᲖᲜᲘᲡ ᲛᲮᲐᲠᲔ
ᲛᲪᲔᲜᲐᲠᲔᲗᲐ ᲐᲮᲐᲚᲒᲐᲖᲠᲓᲘᲡ ᲣᲙᲠᲐᲜᲘᲡ ᲓᲐᲜᲔᲓᲘᲡ ᲛᲮᲐᲠᲔ
ᲮᲐᲜᲫᲠᲘᲡ ᲓᲠᲝᲡᲐ ᲮᲛᲝᲕᲜᲘᲡ ᲒᲐᲒᲖᲜᲘᲡ ᲛᲮᲐᲠᲔ
ᲐᲮᲐᲚᲒᲐᲖᲠᲓᲘᲡ ᲣᲙᲠᲐᲜᲘᲡ ᲓᲐᲜᲔᲓᲘᲡ ᲛᲮᲐᲠᲔ
ᲐᲮᲐᲚᲒᲐᲖᲠᲓᲘᲡ ᲣᲙᲠᲐᲜᲘᲡ ᲓᲐᲜᲔᲓᲘᲡ ᲛᲮᲐᲠᲔ
ᲐᲮᲐᲚᲒᲐᲖᲠᲓᲘᲡ ᲣᲙᲠᲐᲜᲘᲡ ᲓᲐ ᲓᲔᲠᲔᲤᲔᲜᲔᲑᲘᲡ ᲮᲐᲜᲫᲐᲠᲒᲔᲗᲘᲡ ᲓᲐ ᲡᲐᲮᲔᲛᲝ ᲞᲐᲜᲔᲚᲘᲡ ᲛᲮᲐᲠᲔ
ᲮᲐᲜᲫᲠᲘᲡ ᲓᲠᲝᲡᲐ ᲮᲛᲝᲕᲜᲘᲡ ᲒᲐᲒᲖᲜᲘᲡ ᲛᲮᲐᲠᲔ
ᲛᲪᲔᲜᲐᲠᲔᲗᲐ ᲐᲮᲐᲚᲒᲐᲖᲠᲓᲘᲡ ᲣᲙᲠᲐᲜᲘᲡ ᲓᲐᲜᲔᲓᲘᲡ ᲛᲮᲐᲠᲔ


1
2
3
4
5
6
19,900
455
5,300
6,200
5,650
1,900
5,650
351
1,164
1,300
3,786
6,050
1,500
6,100
Ⴀ
Ⴁ
Ⴂ
Ⴃ
981
6,200
4,117
1,300
1,833
1,300
6,200
3,750
26,500
6,200
14,200
7,550
884
1,081
526
1,300
1,792
1,300
6,200
1,808
1,300
1,800
1,300
6,200
1,800
1,300
1,724
1,300
1,316
1,300
6,079
7,550
181
350
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲣᲠᲜᲘᲡ ᲓᲐᲜᲔᲡᲔᲑᲘᲡ ᲛᲐᲮᲐ
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲣᲠᲜᲘᲡ ᲓᲐ ᲓᲔᲠᲔᲤᲔᲜᲘᲡ ᲮᲚᲝᲕᲜᲔᲠᲘ ᲓᲐ ᲡᲐᲤᲝᲗᲐ ᲯᲐᲠᲘᲡ ᲛᲐᲮᲐ
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲣᲠᲜᲘᲡ ᲓᲐᲜᲔᲡᲔᲑᲘᲡ ᲛᲐᲮᲐ
ᲛᲪᲕᲐᲜᲔᲚᲘᲐᲜᲘ ᲯᲔᲠᲕᲐᲜᲒᲔᲚᲝ
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲣᲠᲜᲘᲡ ᲓᲐ ᲓᲔᲠᲔᲤᲔᲜᲘᲡ ᲮᲚᲝᲕᲜᲔᲠᲘ ᲓᲐ ᲡᲐᲤᲝᲗᲐ ᲯᲐᲠᲘᲡ ᲛᲐᲮᲐ
ᲮᲐᲜᲫᲠᲘᲡ ᲥᲠᲝᲜᲘᲡ ᲯᲐᲒᲠᲘᲡ ᲓᲐᲜᲔᲡᲔᲑᲘᲡ ᲛᲐᲮᲐ
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲣᲠᲜᲘᲡ ᲓᲐᲜᲔᲡᲔᲑᲘᲡ ᲛᲐᲮᲐ
ᲛᲐᲮᲐ ᲐᲮᲚᲐᲠᲔᲑᲣᲚᲘᲡ ᲓᲔᲠᲔᲤᲔᲜᲘᲡ ᲛᲔᲥᲐᲜᲘᲖᲛᲘᲗ ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲔᲑ

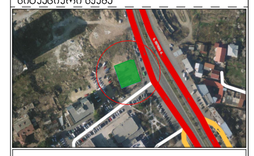

1
2
3
4
5
6
19,900
455
5,300
6,200
5,650
1,900
5,650
351
1,115
1,300
3,785
6,050
1,500
6,100
Ⴀ
Ⴁ
Ⴂ
981
4,117
6,200
1,300
1,833
1,300
6,200
3,750
26,500
6,200
14,200
7,550
884
526
1,081
1,300
1,792
1,300
6,200
1,808
1,300
1,800
1,300
6,200
1,724
1,300
1,316
1,300
6,079
7,550
350
ᲐᲘᲠᲘᲡ ᲣᲙᲠᲐᲜᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲜᲓᲒᲝᲛᲘᲡ ᲛᲐᲮᲐ
ᲐᲘᲠᲘᲡ ᲣᲙᲠᲐᲜᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐ ᲓᲔᲠᲔᲤᲔᲜᲔᲑᲘᲡ ᲮᲐᲚᲝᲕᲜᲔᲠᲘ ᲓᲐ ᲡᲐᲤᲝᲗᲐ ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲛᲐᲮᲐ
ᲐᲘᲠᲘᲡ ᲣᲙᲠᲐᲜᲔᲑᲘ
ᲐᲘᲠᲘᲡ ᲣᲙᲠᲐᲜᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲜᲓᲒᲝᲛᲘᲡ ᲛᲐᲮᲐ
ᲛᲔᲪᲐᲜᲘᲔᲠᲘ ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲒᲐᲜᲘ
ᲐᲘᲠᲘᲡ ᲣᲙᲠᲐᲜᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐ ᲓᲔᲠᲔᲤᲔᲜᲔᲑᲘᲡ ᲮᲐᲚᲝᲕᲜᲔᲠᲘ ᲓᲐ ᲡᲐᲤᲝᲗᲐ ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲛᲐᲮᲐ
ᲮᲐᲜᲫᲠᲘᲡ ᲓᲠᲝᲡ ᲮᲡᲜᲔᲚᲘᲡ ᲒᲐᲛᲝᲠᲗᲕᲘᲡ ᲛᲐᲮᲐ
ᲛᲐᲮᲐ ᲐᲞᲠᲔᲤᲘᲜᲔᲑᲣᲚᲘᲐ ᲓᲔᲙᲝᲠᲘᲡ ᲛᲔᲪᲐᲜᲘᲔᲠᲘ ᲒᲐᲜᲘᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲡ ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲒᲐᲜᲘᲡ
ᲡᲐᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲝ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 127
ᲡᲐᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲝ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 128
ᲡᲐᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲝ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 126
ᲡᲐᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲝ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 129
ᲡᲐᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲝ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 125
ᲓᲔᲖᲘᲜᲤᲔᲥᲪᲘᲣᲠᲘ ᲡᲐᲪᲛᲔᲚᲘ
ᲡᲐᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲝ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 124
ᲡᲐᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲝ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 123
ᲡᲐᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲝ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 122
ᲡᲐᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲝ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 116
ᲡᲐᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲝ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 117
ᲡᲐᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲝ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 118
ᲡᲐᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲝ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 119
ᲡᲐᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲝ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 120
ᲡᲐᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲝ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 121
1600 ᲛᲛ
ᲚᲘᲤᲢᲘᲡ ᲣᲙᲠᲐᲜᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲜᲓᲒᲝᲛᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲡ
ᲞᲐᲜᲣᲡᲘ
ᲓᲐᲜᲓᲒᲝᲛᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲡ
+40.37
+40.27
ᲛᲔᲖᲐᲜᲘᲜᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲕᲐᲜᲘ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ

1
2
3
4
5
6
19,850
455
5,300
6,200
5,650
1,900
5,650
351
1,165
1,300
3,785
6,050
1,500
6,050
Ⴔ
Ⴖ
Ⴗ
Ⴘ
981
4,117
1,300
1,833
1,300
3,750
884
6,200
6,200
6,200
6,200
14,200
7,550
26,500
526
1,081
1,300
1,792
1,300
1,808
1,300
1,800
1,300
1,724
1,316
1,300
6,079
7,550
26,500
350
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲣᲙᲠᲐᲜᲘᲡ ᲓᲐᲜᲔᲓᲕᲘᲡ ᲛᲐᲮᲐ
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲣᲙᲠᲐᲜᲘᲡ ᲓᲐ ᲓᲔᲠᲔᲤᲔᲜᲔᲒᲘᲡ ᲮᲐᲚᲝᲕᲜᲔᲠᲘ ᲓᲐ ᲡᲐᲤᲝᲗᲐ ᲯᲐᲠᲘᲡ ᲛᲐᲮᲐ
ᲛᲔᲥᲐᲜᲘᲖᲘᲠᲔᲑᲣᲚᲘ ᲯᲐᲠᲘᲡᲪᲕᲚᲔᲗᲐ
ᲮᲐᲜᲫᲠᲘᲡ ᲓᲠᲝᲡ ᲮᲕᲔᲚᲘᲡ ᲒᲐᲛᲝᲠᲗᲕᲘᲡ ᲛᲐᲮᲐ
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲜᲘ ᲡᲐᲛᲖᲘᲠᲘ
ᲓᲔᲓᲐᲛᲬᲘᲠᲘ ᲡᲐᲗᲐᲗᲣᲠᲘ
ᲡᲐᲡᲬᲐᲕᲚᲝ ᲝᲗᲐᲮᲘ
ᲡᲐᲡᲬᲐᲕᲚᲔᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 142
ᲡᲐᲡᲬᲐᲕᲚᲔᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 143
ᲡᲐᲡᲬᲐᲕᲚᲔᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 141
ᲡᲐᲡᲬᲐᲕᲚᲔᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 140
ᲡᲐᲡᲬᲐᲕᲚᲔᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 139
ᲡᲐᲡᲬᲐᲕᲚᲔᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 138
ᲡᲐᲡᲬᲐᲕᲚᲔᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 137
ᲡᲐᲡᲬᲐᲕᲚᲔᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 136
ᲡᲐᲡᲬᲐᲕᲚᲔᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 135
ᲡᲐᲡᲬᲐᲕᲚᲔᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 134
ᲡᲐᲡᲬᲐᲕᲚᲔᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 133
ᲡᲐᲡᲬᲐᲕᲚᲔᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 132
ᲡᲐᲡᲬᲐᲕᲚᲔᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 131
ᲡᲐᲡᲬᲐᲕᲚᲔᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 130
ᲓᲔᲓᲐᲛᲬᲘᲠᲘ ᲡᲐᲗᲐᲗᲣᲠᲘ
17.7 მ²
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲣᲙᲠᲐᲜᲘᲡ ᲓᲐᲜᲔᲓᲕᲘᲡ ᲛᲐᲮᲐ
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲣᲙᲠᲐᲜᲘᲡ ᲓᲐ ᲓᲔᲠᲔᲤᲔᲜᲔᲒᲘᲡ ᲮᲐᲚᲝᲕᲜᲔᲠᲘ ᲓᲐ ᲡᲐᲤᲝᲗᲐ ᲯᲐᲠᲘᲡ ᲛᲐᲮᲐ
ᲛᲔᲥᲐᲜᲘᲖᲘᲠᲔᲑᲣᲚᲘ ᲯᲐᲠᲘᲡᲪᲕᲚᲔᲗᲐ
ᲮᲐᲜᲫᲠᲘᲡ ᲓᲠᲝᲡ ᲮᲕᲔᲚᲘᲡ ᲒᲐᲛᲝᲠᲗᲕᲘᲡ ᲛᲐᲮᲐ
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲣᲙᲠᲐᲜᲘᲡ ᲓᲐᲜᲔᲓᲕᲘᲡ ᲛᲐᲮᲐ
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲣᲙᲠᲐᲜᲘᲡ ᲓᲐ ᲓᲔᲠᲔᲤᲔᲜᲔᲒᲘᲡ ᲮᲐᲚᲝᲕᲜᲔᲠᲘ ᲓᲐ ᲡᲐᲤᲝᲗᲐ ᲯᲐᲠᲘᲡ ᲛᲐᲮᲐ
ᲛᲔᲥᲐᲜᲘᲖᲘᲠᲔᲑᲣᲚᲘ ᲯᲐᲠᲘᲡᲪᲕᲚᲔᲗᲐ
ᲮᲐᲜᲫᲠᲘᲡ ᲓᲠᲝᲡ ᲮᲕᲔᲚᲘᲡ ᲒᲐᲛᲝᲠᲗᲕᲘᲡ ᲛᲐᲮᲐ
ᲛᲐᲮᲐᲡ ᲐᲦᲭᲠᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲓᲝᲜᲔᲖᲔ ᲛᲔᲥᲐᲜᲘᲖᲘᲠᲔᲑᲣᲚᲘ ᲒᲐᲜᲘᲗᲔᲚᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲗ ᲒᲐᲛᲝᲠᲗᲣᲚᲘᲐ
ᲓᲔᲓᲐᲛᲬᲘᲠᲘ ᲡᲐᲗᲐᲗᲣᲠᲘ
ᲡᲐᲛᲖᲘᲠᲘ
ᲡᲐᲡᲬᲐᲕᲚᲝ ᲝᲗᲐᲮᲘ
ᲡᲐᲡᲬᲐᲕᲚᲔᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 142
ᲡᲐᲡᲬᲐᲕᲚᲔᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 143
ᲡᲐᲡᲬᲐᲕᲚᲔᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 141
ᲡᲐᲡᲬᲐᲕᲚᲔᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 140
ᲡᲐᲡᲬᲐᲕᲚᲔᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 139
ᲡᲐᲡᲬᲐᲕᲚᲔᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 138
ᲡᲐᲡᲬᲐᲕᲚᲔᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 137
ᲡᲐᲡᲬᲐᲕᲚᲔᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 136
ᲡᲐᲡᲬᲐᲕᲚᲔᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 135
ᲡᲐᲡᲬᲐᲕᲚᲔᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 134
ᲡᲐᲡᲬᲐᲕᲚᲔᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 133
ᲡᲐᲡᲬᲐᲕᲚᲔᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 132
ᲡᲐᲡᲬᲐᲕᲚᲔᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 131
ᲡᲐᲡᲬᲐᲕᲚᲔᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 130
ᲓᲔᲓᲐᲛᲬᲘᲠᲘ ᲡᲐᲗᲐᲗᲣᲠᲘ
17.7.87
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲣᲙᲠᲐᲜᲘᲡ ᲓᲐᲜᲔᲓᲕᲘᲡ ᲛᲐᲮᲐ
ᲛᲔᲥᲐᲜᲘᲖᲘᲠᲔᲑᲣᲚᲘ ᲯᲐᲠᲘᲡᲪᲕᲚᲔᲗᲐ
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲣᲙᲠᲐᲜᲘᲡ ᲓᲐ ᲓᲔᲠᲔᲤᲔᲜᲔᲒᲘᲡ ᲮᲐᲚᲝᲕᲜᲔᲠᲘ ᲓᲐ ᲡᲐᲤᲝᲗᲐ ᲯᲐᲠᲘᲡ ᲛᲐᲮᲐ
ᲮᲐᲜᲫᲠᲘᲡ ᲓᲠᲝᲡ ᲮᲕᲔᲚᲘᲡ ᲒᲐᲛᲝᲠᲗᲕᲘᲡ ᲛᲐᲮᲐ
ᲓᲔᲓᲐᲛᲬᲘᲠᲘ ᲡᲐᲗᲐᲗᲣᲠᲘ
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲣᲙᲠᲐᲜᲘᲡ
17.7 მ²
ᲡᲐᲛᲖᲘᲠᲘ
ᲡᲐᲡᲬᲐᲕᲚᲝ ᲝᲗᲐᲮᲘ
ᲡᲐᲡᲬᲐᲕᲚᲔᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 130
ᲓᲔᲓᲐᲛᲬᲘᲠᲘ ᲡᲐᲗᲐᲗᲣᲠᲘ
17.0 მ²
+43.67
+43.57
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲣᲙᲠᲐᲜᲘᲡ
17.7 მ²
1600 მმ
ᲚᲘᲤᲢᲘᲡ ᲣᲛᲪᲠᲔᲡᲘ ᲓᲔᲓᲐᲛᲬᲘᲠᲘ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲗ
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲣᲙᲠᲐᲜᲘᲡ ᲓᲐ ᲓᲔᲠᲔᲤᲔᲜᲔᲒᲘᲡ ᲮᲐᲚᲝᲕᲜᲔᲠᲘ ᲓᲐ ᲡᲐᲤᲝᲗᲐ ᲯᲐᲠᲘᲡ ᲛᲐᲮᲐ
ᲮᲐᲜᲫᲠᲘᲡ ᲓᲠᲝᲡ ᲮᲕᲔᲚᲘᲡ ᲒᲐᲛᲝᲠᲗᲕᲘᲡ ᲛᲐᲮᲐ
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲜᲘ ᲡᲐᲛᲖᲘᲠᲘ
ᲓᲔᲓᲐᲛᲬᲘᲠᲘ ᲡᲐᲗᲐᲗᲣᲠᲘ
ᲡᲐᲡᲬᲐᲕᲚᲝ ᲝᲗᲐᲮᲘ
ᲡᲐᲡᲬᲐᲕᲚᲔᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 142
ᲡᲐᲡᲬᲐᲕᲚᲔᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 143
ᲡᲐᲡᲬᲐᲕᲚᲔᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 141
ᲡᲐᲡᲬᲐᲕᲚᲔᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 140
ᲡᲐᲡᲬᲐᲕᲚᲔᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 139
ᲡᲐᲡᲬᲐᲕᲚᲔᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 138
ᲡᲐᲡᲬᲐᲕᲚᲔᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 137
ᲡᲐᲡᲬᲐᲕᲚᲔᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 136
ᲡᲐᲡᲬᲐᲕᲚᲔᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 135
ᲡᲐᲡᲬᲐᲕᲚᲔᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 134
ᲡᲐᲡᲬᲐᲕᲚᲔᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 133
ᲡᲐᲡᲬᲐᲕᲚᲔᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 132
ᲡᲐᲡᲬᲐᲕᲚᲔᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 131
ᲡᲐᲡᲬᲐᲕᲚᲔᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 130
ᲓᲔᲓᲐᲛᲬᲘᲠᲘ ᲡᲐᲗᲐᲗᲣᲠᲘ
17.7.87
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲣᲙᲠᲐᲜᲘᲡ ᲓᲐᲜᲔᲓᲕᲘᲡ ᲛᲐᲮᲐ
ᲛᲔᲥᲐᲜᲘᲖᲘᲠᲔᲑᲣᲚᲘ ᲯᲐᲠᲘᲡᲪᲕᲚᲔᲗᲐ
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲣᲙᲠᲐᲜᲘᲡ ᲓᲐ ᲓᲔᲠᲔᲤᲔᲜᲔᲒᲘᲡ ᲮᲐᲚᲝᲕᲜᲔᲠᲘ ᲓᲐ ᲡᲐᲤᲝᲗᲐ ᲯᲐᲠᲘᲡ ᲛᲐᲮ


1
2
3
4
5
6
19,900
455
5,300
6,200
5,650
1,900
5,650
351
1,115
1,300
3,785
6,050
1,500
6,100
Ⴀ
Ⴁ
Ⴂ
2
6,200
4,117
1,300
1,833
1,300
3,750
26,500
6,200
14,200
7,550
100
526
1,081
1,300
1,796
6,200
1,300
1,804
1,300
1,800
1,300
1,800
1,300
1,724
1,300
1,316
1,300
6,079
7,550
350
154
5,146
1,019
1,300
1,316
1,300
2,624
1,300
1,316
1,300
3,282
1,300
1,316
1,300
1,227
19,900
აივის უპრეტის დაწნევის მახტა
აივის უპრეტის და დერეფნების ხელოვნური და სეფთა ჰაერის მახტა
მექანიკური ჰაერცვლა
აივის უპრეტი დაწნევის მახტა
აივის უპრეტის და დერეფნების ხელოვნური და სეფთა ჰაერის მახტა
ხანძრის დროს ევაკუაციის გასასვლელი
მახტა აღჭურვილობის დერეფნების მექანიკური განიავების სისტემით ტექნიკ. მიწოდებით
აივის უპრეტი 5.7 მ²
სველი წერტილი 17.2 მ²
სველი წერტილი 17.7 მ²
სველი წერტილი 17.0 მ²
სველი წერტილი 18.8 მ²
სველი წერტილი 25.4 მ²
სველი წერტილი 33.3 მ²
სველი წერტილი 17.9 მ²
სველი წერტილი 17.7 მ²
სველი წერტილი 20.6 მ²
სველი წერტილი 19.2 მ²
სველი წერტილი 18.0 მ²
სველი წერტილი 18.0 მ²
სველი წერტილი 18.0



სიბეჟაციური სქემა



ექსპლიკაცია

1. სპორტის ფართი
2. კომერციული ფართი
3. სახაფხულო ფართი
4. ჯიხის უპრეტენზიო და სპორტსახურის ფართი
5. სასაწყობე ფართი
6. სანარჩენე ფართი
7. დამხმარე ფართი
8. საკასტო ტექნიკური ფართი
9. სასტვარო ნოვარის ფართი

ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

შენიშვნები

* ნახაზი მხედველობაშია მილიმეტრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

დამკვეთი

პროექტი

მისამართი: კალაკი თბილისი, კოხა გელეა, №22
ს.კ. №: 01.18.05.001.090

არქიტექტურული ნაწილი

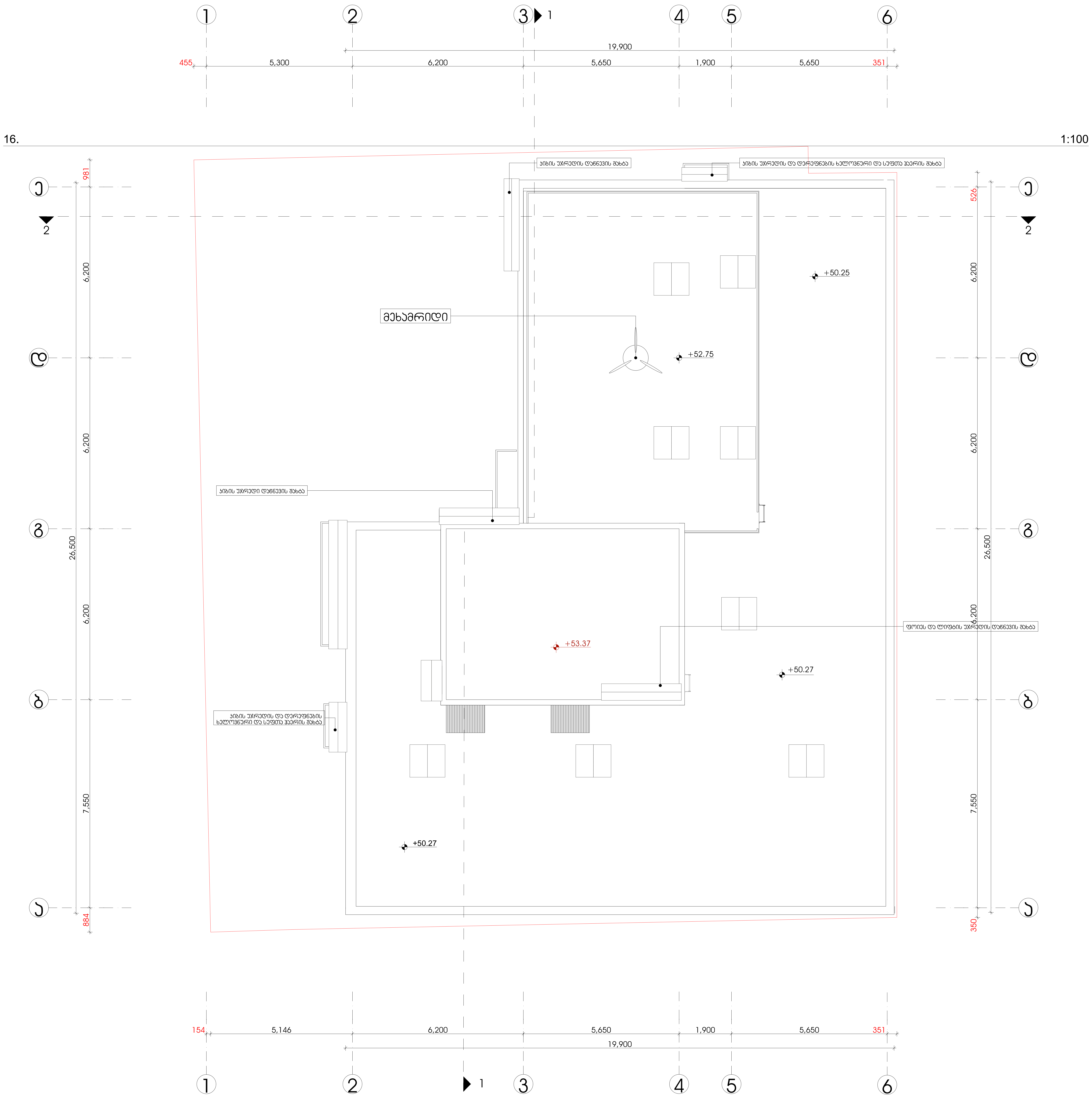
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი/მენ.	მ. დათენავილი	
კონსტრუქტორი	თ.მეისურაძე	

სათაური

გეგმა 50.46 ნიშნულზე

მასშტაბი	1:100
ფურცელი	ა-118
ფორმატი	A2

16. 1:100



სიტუაციური სქემა



ექსპლიკაცია

1. საოფისე ფართი
2. კომერციული ფართი
3. საზაფხულო ფართი
4. კიბის/ლიფტის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი
5. სასაწყობე ფართი
6. საწარმოო ფართი
7. დამხმარე ფართი
8. სასწავლო აუდიტორიის ფართი
9. სასტუმრო ნომრის ფართი

ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

შენიშვნები

* ნახაზი შესრულებულია მილიმეტრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

დამკვეთი

პროექტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა გულუა, №22
ს.კ. № 01.18.05.001.090

არქიტექტურული ნაწილი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი/შემსრ.	შ. დათუნაშვილი	
კონსტრუქტორი	თ.მაცაბერიძე	

სათაური

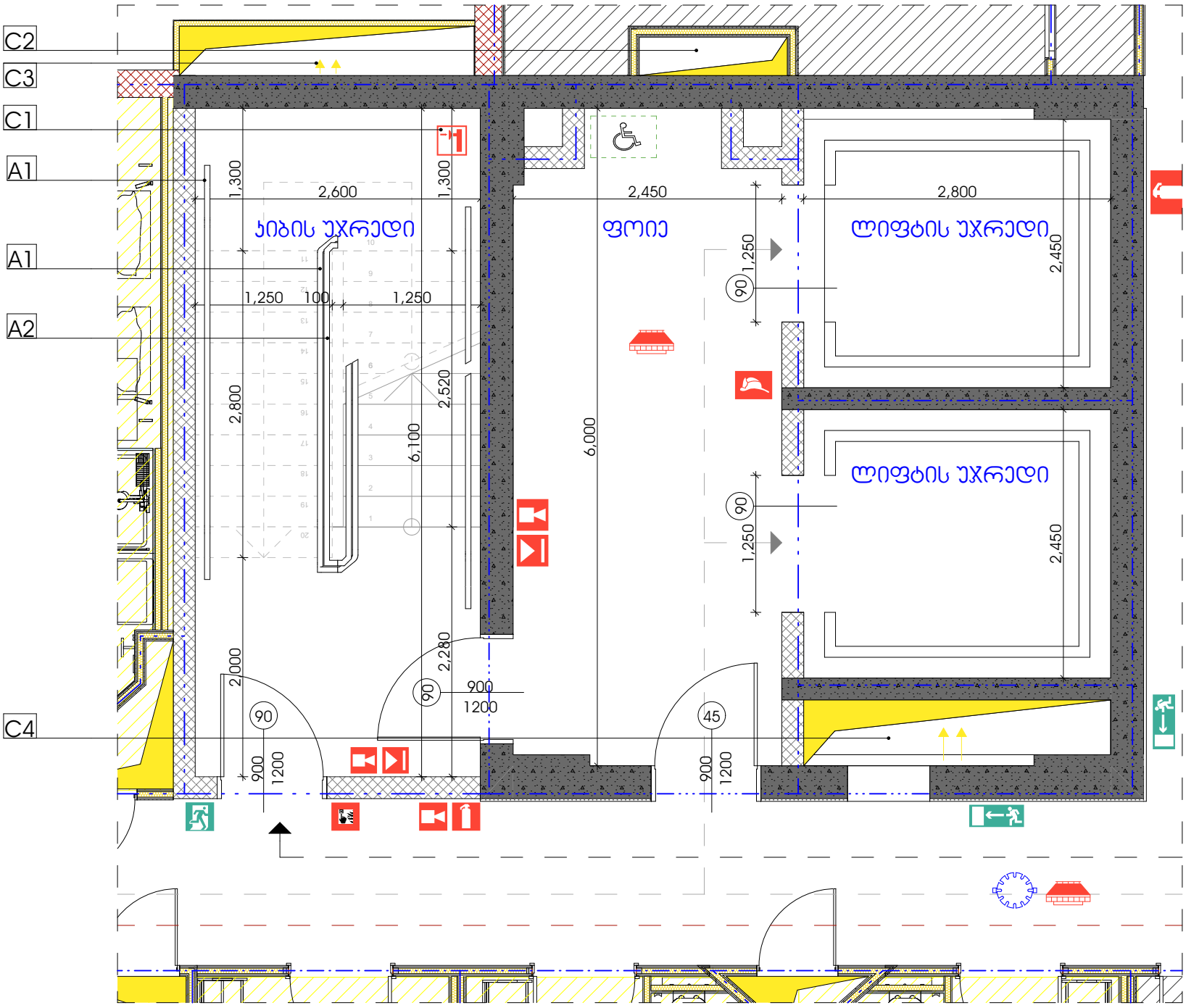
სახურავის გეგმა

მასშტაბი 1:100

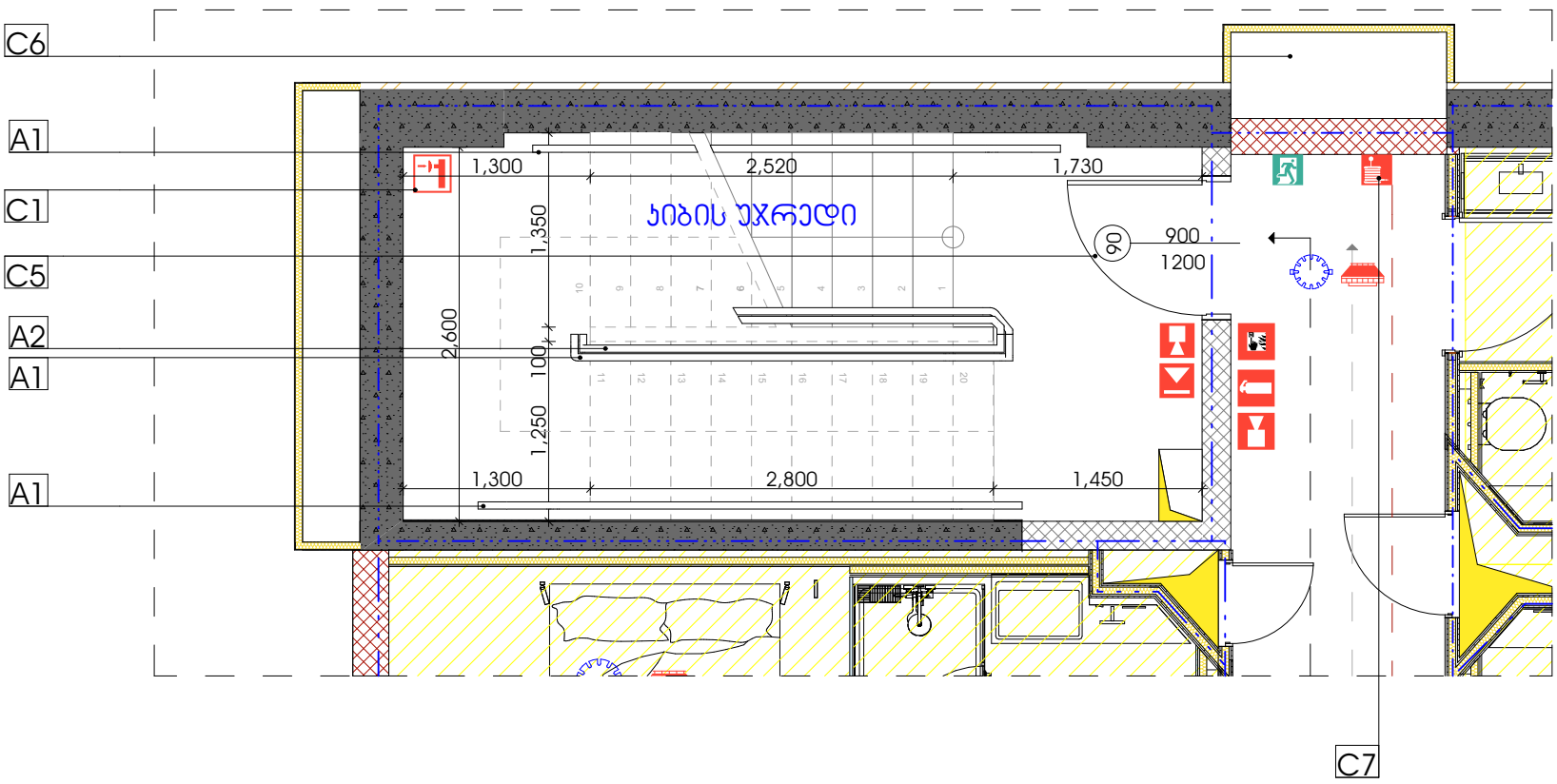
ფურცელი ა-119

ფორმატი A2

ჯიბე 1

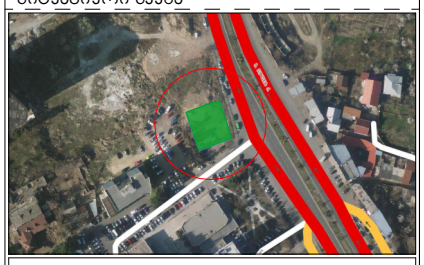


ჯიბე 2



A1 - სფეროსებრი ლითონის მოაჯირი; 50 მმ.
A2 - I ტიპის სფეროსებრი ლითონის სახელური; 50 მმ.
C1 - სფეროსებრი ლითონის მილები; 20 მმ.
C2 - ფოიეს დაწნევის შახტა
C3 - ჯიბის უჯრედის დამწნევი შახტა
C4 - ჯვალგამწოვი შახტა (ფუნქციონირებს ხანძრის დროს)
C5 - ჯიბის ბაქანზე ჯარის ღიობი არ ამცირებს ბაქნის აუცილებელ მინიმალურ სიგანეს ნახევარზე მეტად ჩვენს შემთხვევაში ბაქნის აუცილებელი სიგანე არის 1.1 მ(1.1/2=0.55)
C6 - დერეფნების ხელოვნური და ბუნებრივი აირით განიავების შახტა
C7 - სახანძრო ჯარადა

სიტუაციური სქემა



ექსპლიკაცია

1. საფეხესე ფართი
2. კომერციული ფართი
3. საზაფხულო ფართი
4. ჯიბის/ლიფტის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი
5. სასაწყობე ფართი
6. საწარმოო ფართი
7. დამხმარე ფართი
8. სასწავლო აუდიტორიის ფართი
9. სასტუმრო ნომრის ფართი

ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

შენიშვნები

* ნახაზი შესრულებულია მილიმეტრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

დამკვეთი

პროექტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა გულუა, №22
ს.კ. № 01.18.05.001.090

არქიტექტურული ნაწილი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი/მემარ.	მ. დათუნაშვილი	
კონსტრუქტორი	თ.მაცაბერიძე	

სათაური
ჯიბის დეტალი

მასშტაბი	1:50
ფურცელი	ა-120
ფორმატი	A3