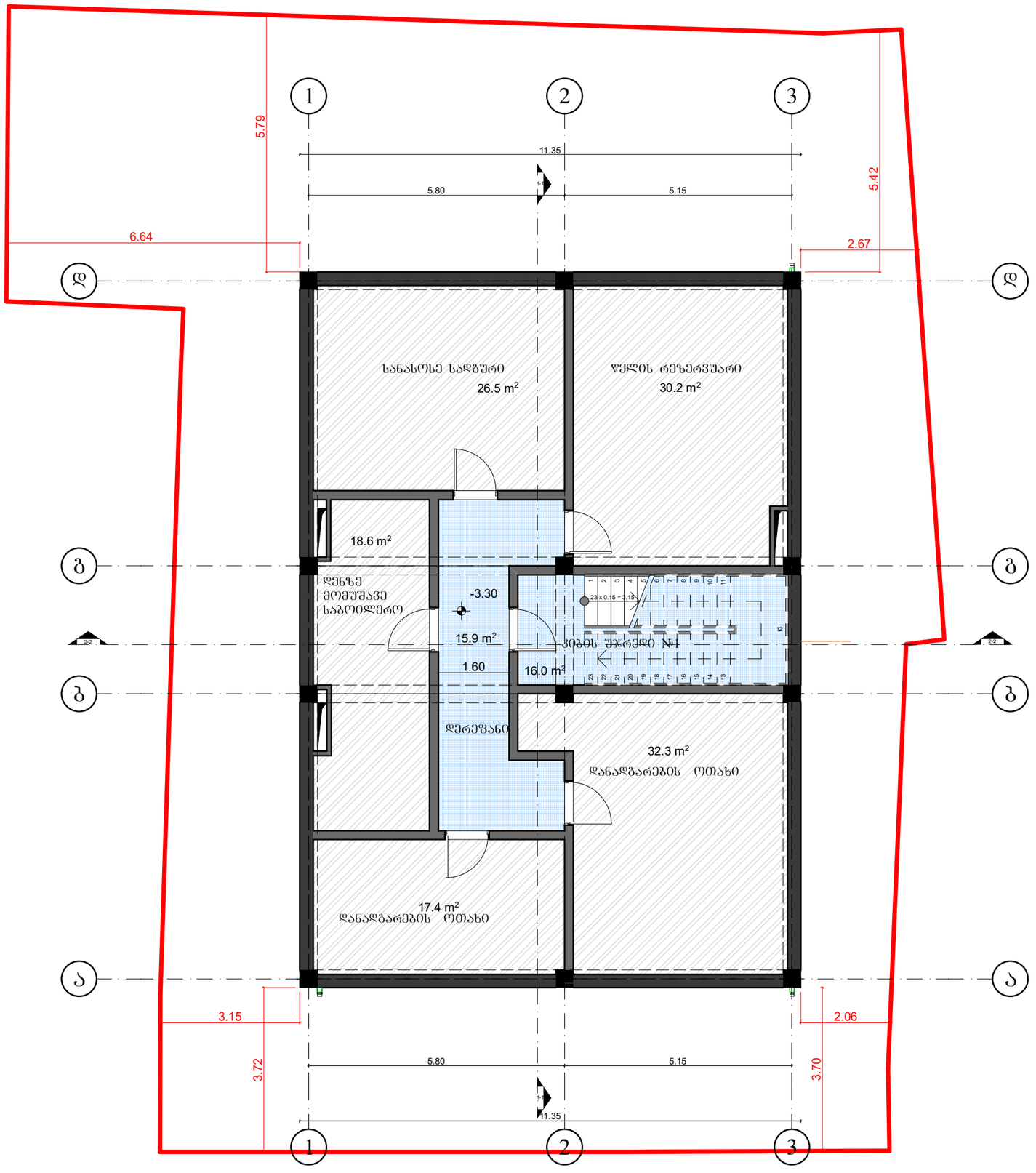
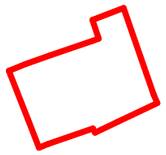




ეკა ბეჟანიშვილის ქუჩა №9ა

პირობითი ნიშნები

ბლოკის კედელი

კოლონა

შახტა

ნომრის ტიპი — TWIN DBL

ღერძი

რიგგელი

ჭრილის ხაზი

ნიშნული — +3.30

შენიშვნები

დამკვეთი

შ.პ.ს. “ატლასი“

მისამართი:
ქობულეთი,
ბურამიშვილის გამზირი N1

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ქ.ჩხიკვაძე	
დაამუშავა	ქ.ჩხიკვაძე	
შეამოწმა		

პროექტი

სასტუმრო ეკა ბეჟანიშვილის ქუჩაზე

ნახაზი

ბეგბგა -3.30 ნიშნულზე

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:100
თარიღი	სტადია
09.01.2023	DD
ფურცლები	ფურცელი №

Проектант	Арх.	Ал. Ангелов
Проектант	Арх.	Ал. Ангелов
Ръководител проект	арх.	Ал. Ангелов
Конструктор		

Архитектурен проект

Част Архитектурна

Етап Идеен проект

Жилищна сграда

Сграда с 3 жилищни единици и 3 гаражни места

Разработил:

арх. Ал. Ангелов

Мащаб: 1:100

Дата: 09.01.2023

Жилищна сграда

Етаж +0.00 Етажен план

Ситуация

Проектант	Ал. Ангелов
Ръководител проект	Ал. Ангелов
Конструктор	

Ситуация

Мащаб 1:100

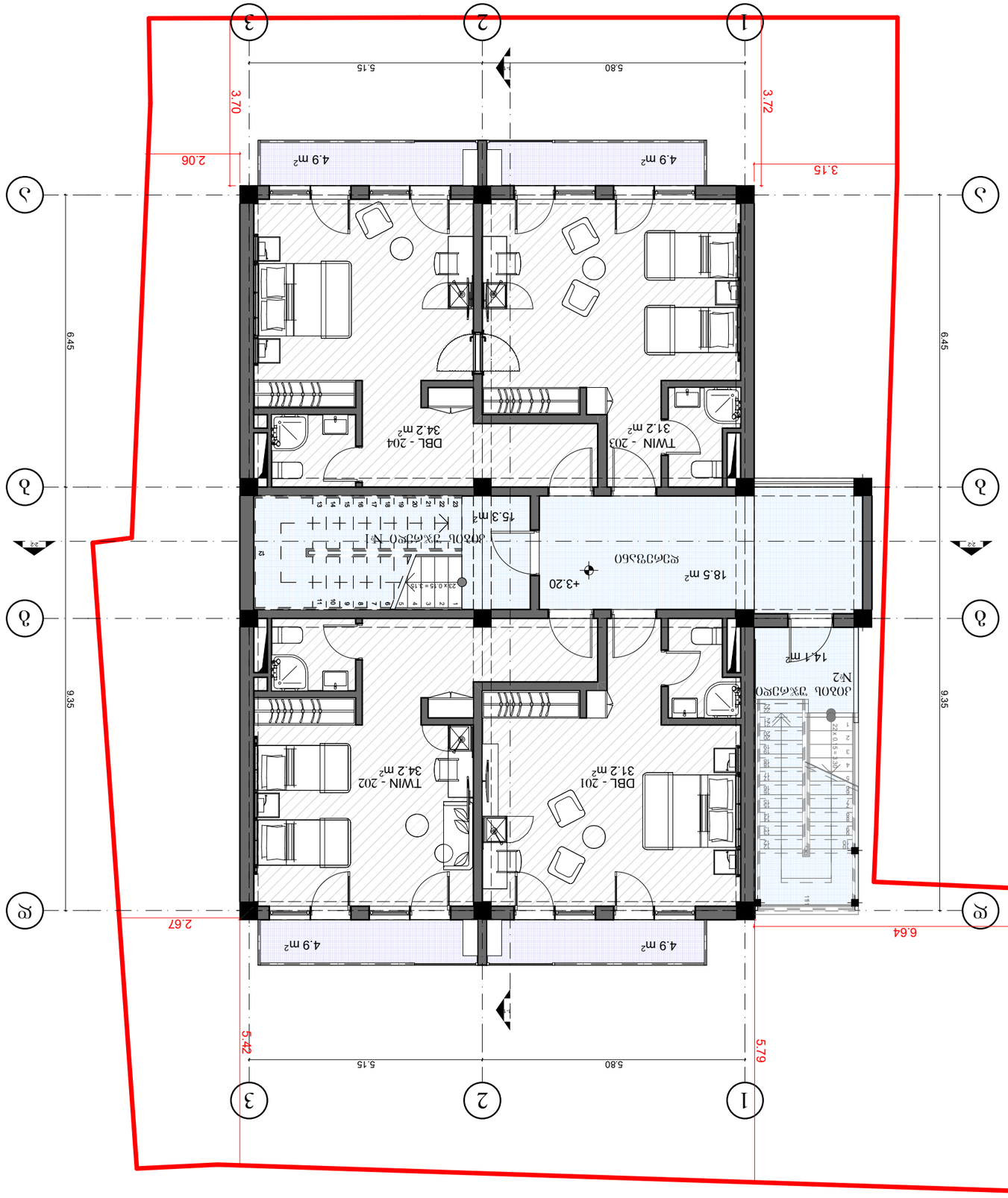
Формат A3

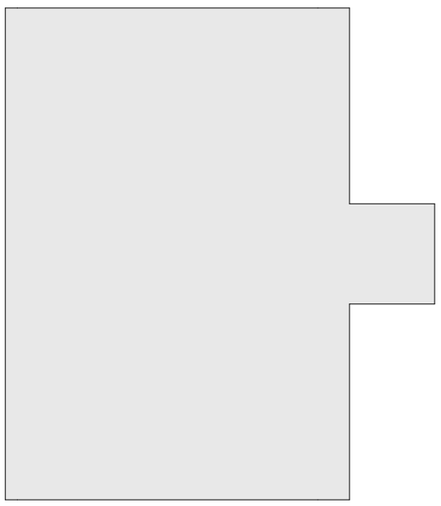
Дата 09.01.2023

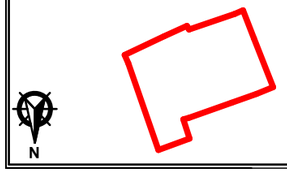
Ситуация

Ситуация М 1:100

Разработил: арх. Ал. Ангелов







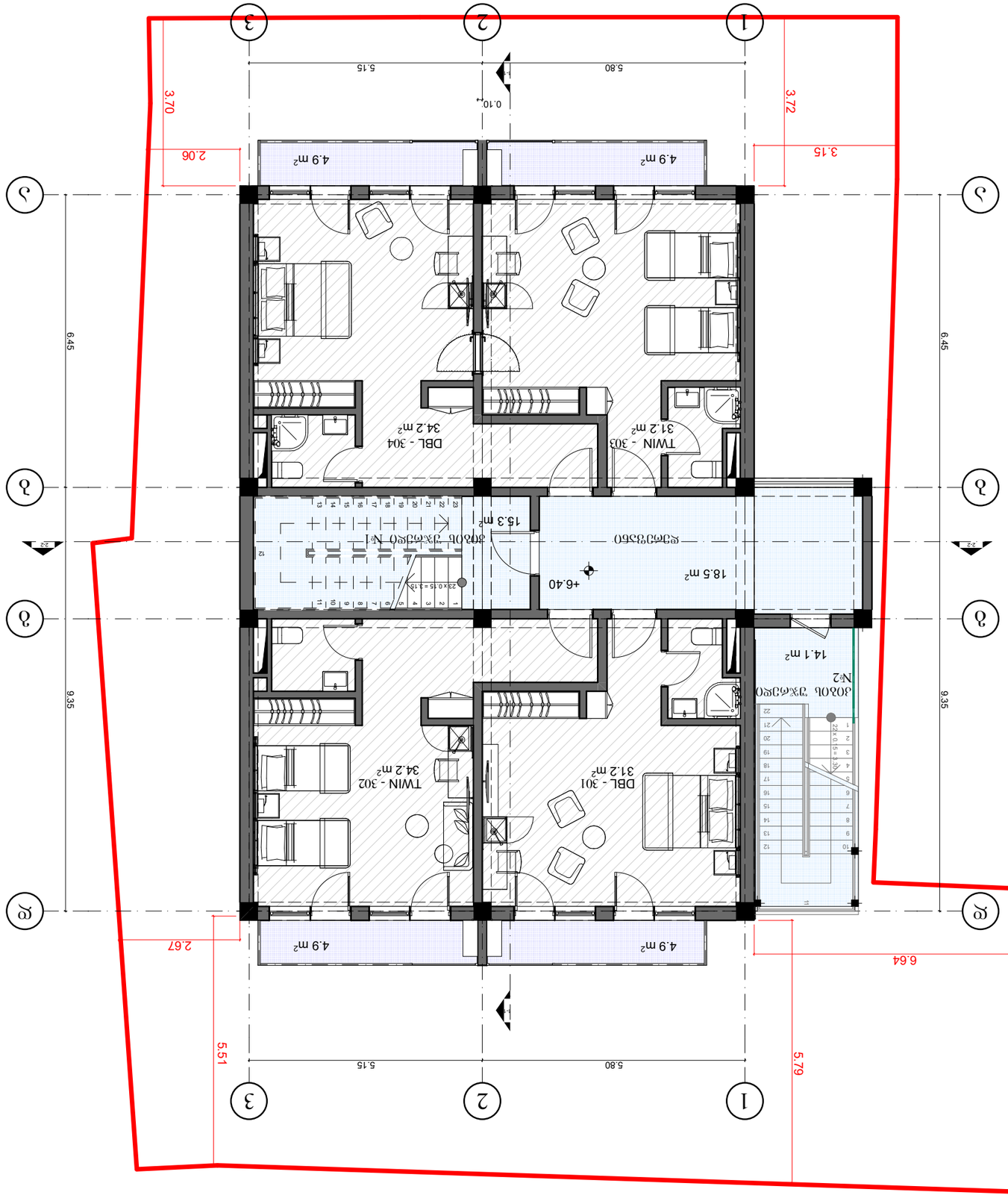
ամենաարտահոս լոգարան		
ջրատար խողովակ		
ջրաչափ		
ցոնակ		
հոսքագիծ		
TWIN DBL		
ճակատային ելք		
+3.30		

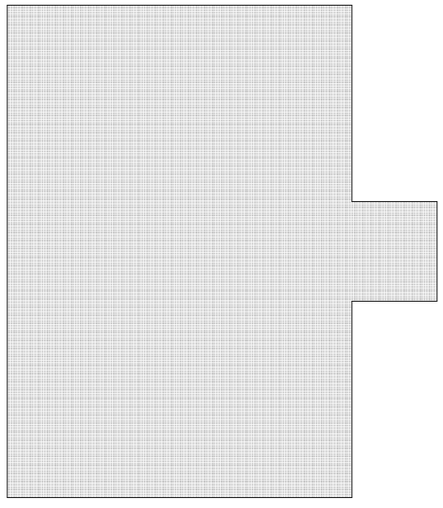
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ		
Ք.Լ. "ԴԵՄԱՆԻ"		
ՀԱՄԱՅՆԱԳՐԱՅԻՆ: Հ.ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ, ՇՐՋԱԿԱՅԱՆ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ N1		
ՊՐՈՅԵԿՏԱՅԻՆ ԳԼԽԱՎՈՐՈՒՄ	ԳԼԽԱՎՈՐ ԱՐՔԻՏԵԿՏ	ԼԻՑԵՆԶԱՎՈՐՈՒՄ Ա
	Հ.ԱՐԱՄԱՅԻՍ	
ԳԼԽԱՎՈՐ ԱՐՔԻՏԵԿՏ	Հ.ԱՐԱՄԱՅԻՍ	
ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ		

ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

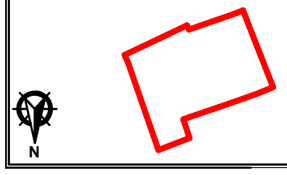
ՊՐՈՅԵԿՏԱՅԻՆ ԳԼԽԱՎՈՐՈՒՄ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ

ԳԼԽԱՎՈՐ	
ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	
ՀԱՄԱՅՆԱԳՐԱՅԻՆ	
09.01.2023	DD
ՊՐՈՅԵԿՏԱՅԻՆ Ա	ԼԻՑԵՆԶԱՎՈՐՈՒՄ
ՀԱՄԱՅՆԱԳՐԱՅԻՆ	
ՊՐՈՅԵԿՏԱՅԻՆ Ա	ԳԼԽԱՎՈՐՈՒՄ Ա





32 зөөмөл — 1925 ш.ө



ХЭЛБЭР ЗУРАГ №91

ЗАМЫН ТЭМДЭГЛЭЛ

Өмчлөлийн хэлбэрт хамаарах хэсгийг улаан өнгөтэй харуулсан	
Хувьсгалт бөмбөг	TWIN DBL
Өмчлөлийн бөмбөг	
Хувьсгалт	
Гадаа	
Хаалга	
Өрөөний цонх	+3.30
Өндөрлөг	

ЗУРГИЙН ТАЙЛБАР

ТАЛБАЙН ЗӨВШӨӨРӨГДСӨН ХЭРЭГЛЭЛТ	ӨӨРИЙН	ХЭМЖЭЭ
Хэмжилт хийсэн	Д.Ганбаатар	
Хянан баталсан	Д.Ганбаатар	
Захиалагч		

ЗАХИАЛГЫН НЭР

Хувийн орон сууц барих зориулалтын газрын эзэмшлийн гэрчилгээтэй

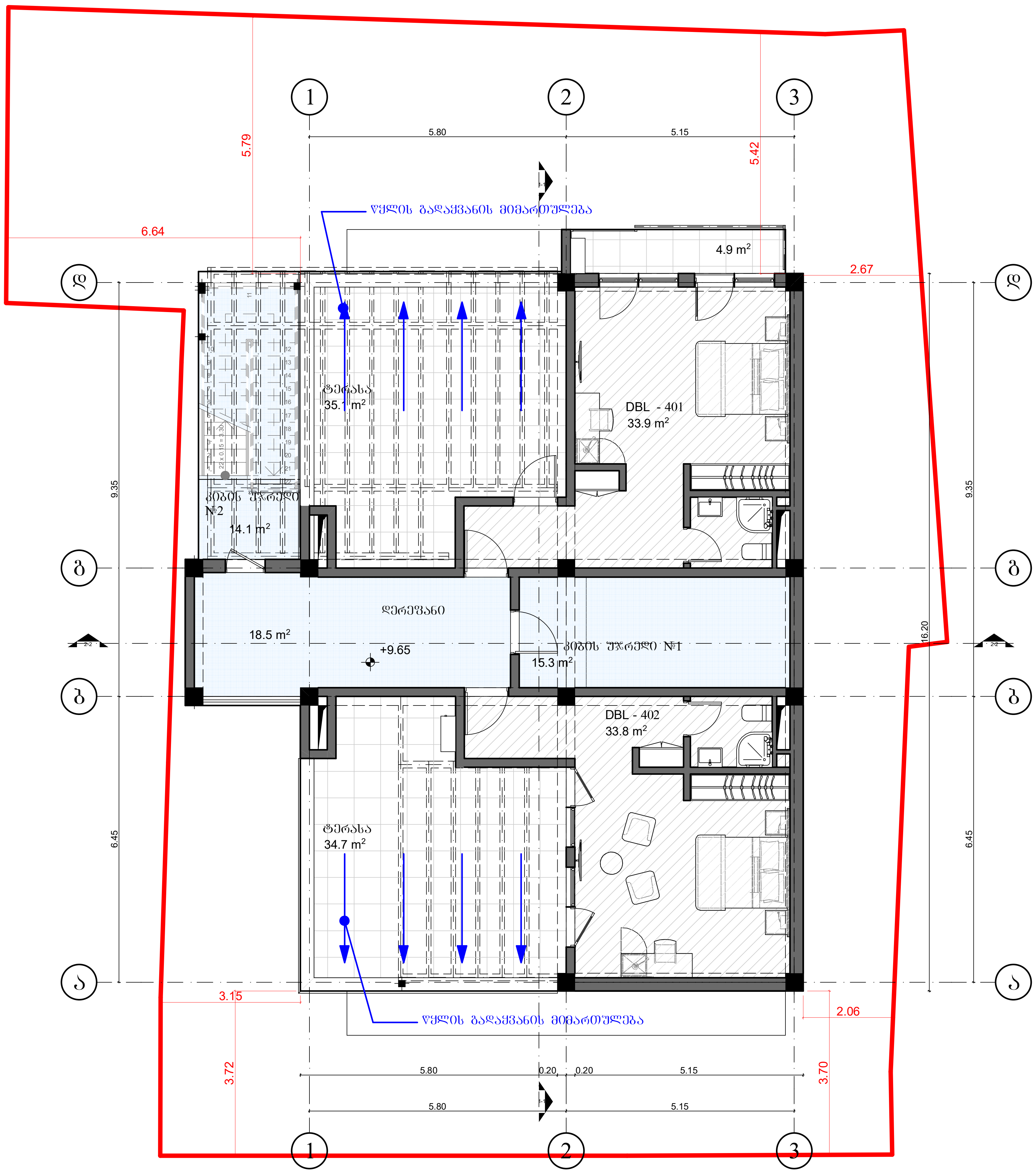
ТӨСӨЛ

Сэргэлэн дүүрэг, 8 дүгээр хороо, Сэргэлэн хотхон 1 дугаар хороолол, 3 дугаар байрны 1 дугаар орцны 1-р давхарт

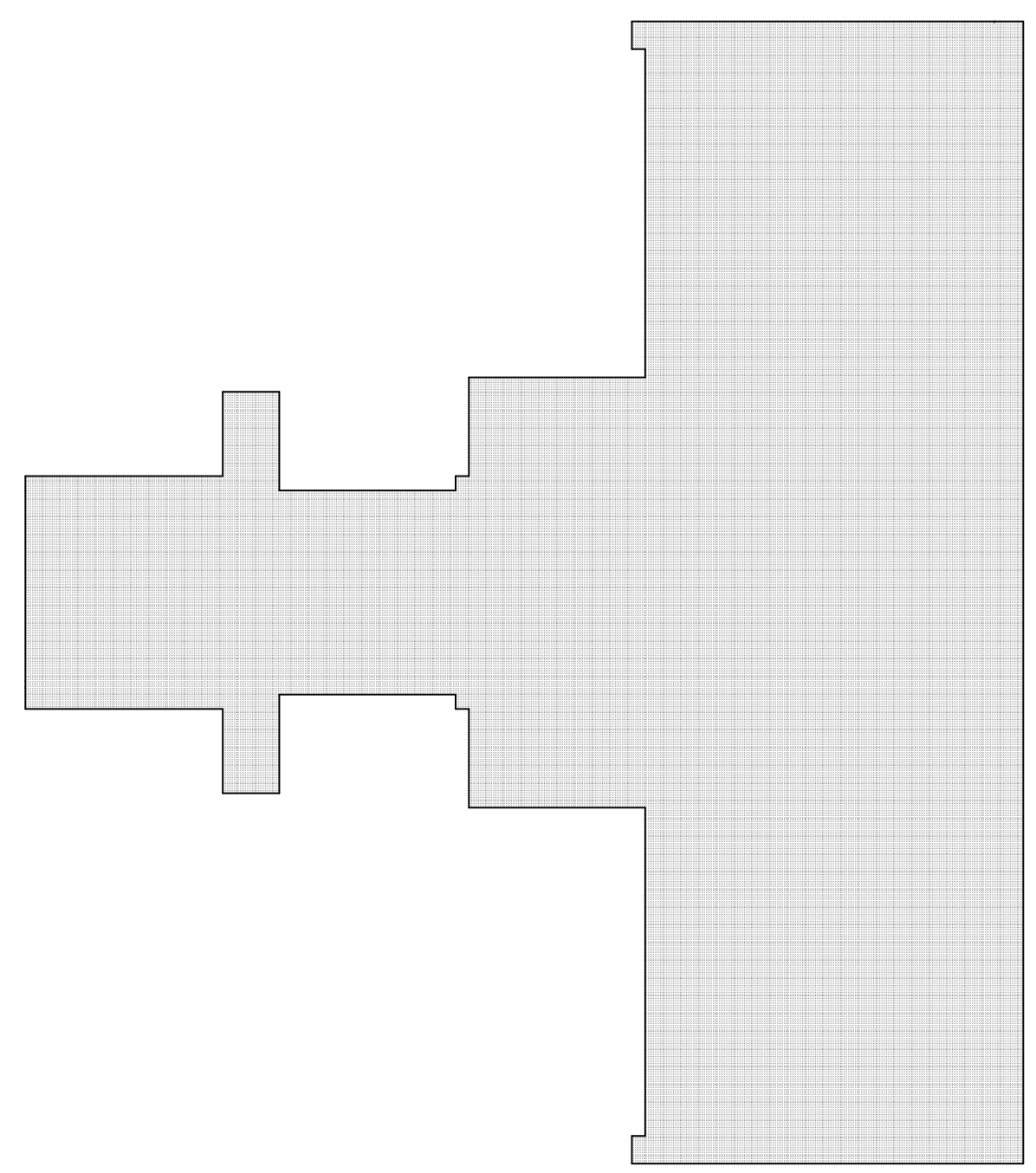
ГАРЧИГ

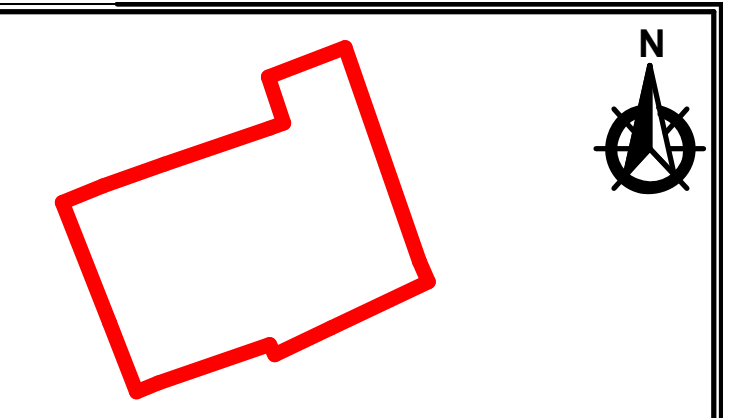
Хэсэгчилсэн 4 давхар бетон блоктой сууц

Масштаб	Зураглалын
1:100	
Огноо	Цаг
09.01.2023	
Гарчиг	Хувилбар



კ2 კროკი --- 123.1 მ2





ეკა ბეჟანიშვილის ქუჩა №9ა

პირობითი ნიშნები

მონოლითური კედელი	
ბლოკის კედელი	
კოლონა	
შახტა	
ნომრის ტიპი	TWIN DBL
ლერძი	
რიგელი	
ჭრილის ხაზი	X-X-000 0
ნიშნული	+3.30

შენიშვნები

დამკვეთი

შ.პ.ს. “ატლასი“

მისამართი:
ქ.თბილისი,
გურამიშვილის გამზირი N1

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ქ.ჩხიკვაძე	[signature]
დაამუშავა	ქ.ჩხიკვაძე	[signature]
შეამოწმა		

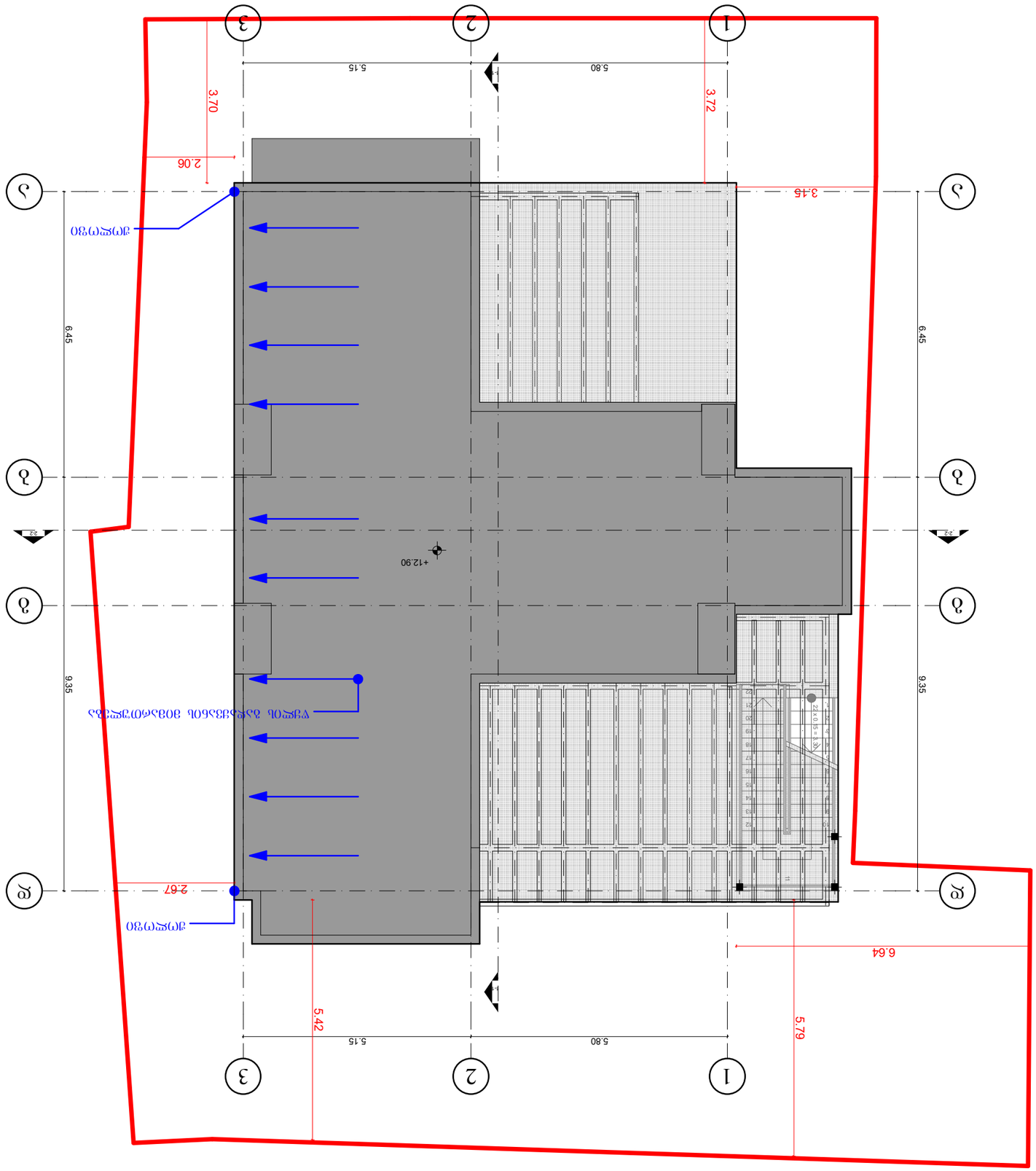
პროექტი

სასტუმრო ეკა ბეჟანიშვილის ქუჩაზე

ნახაზი

გეგმა +9.65 ნიშნულზე

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:100
თარიღი	**სტადია**
09.01.2023	DD
ფურცლები	**ფურცელი №**



ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ք.Ս.Ե. "ՍԱՍՈՒՆ"

ՀՀՇՀՄՊՀ, ՀԱՏՈՒՄՆԱՅԻՆ ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ N1

ՄՇԱԿՈՂ	ԱՆՈՒՆ	ՀԱՍԱՐԱԿԱԳԻՐ
ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ԱՆՈՒՆ	ք.Ախթալա	ՍԱՀԱԿՈՎ
ՇԱՀԱԳՈՐԾՈՂ	ՍԱՀԱԿՈՎ	ք.Ախթալա
ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ		

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՍԱՀԱԿՈՎ ՆԱՀԱՊԵՏՅԱՆ ՀՀՇՀՄՊՀ ՀԱՏՈՒՄՆԱՅԻՆ ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՍՑԵ +12.90 ԲԱՐՁՐՈՒԹՅԱՄԲ ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՐԱԲԵՐՅԱԼ ՀՈՒՆԱՀԱՐԹ

ՄԱՍՇՏԱԲ	ՉԱՓ
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ	1:100
ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՓՈՒԼ	ԼՍՎԱԾ
	09.01.2023
ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՓՈՒԼ №	

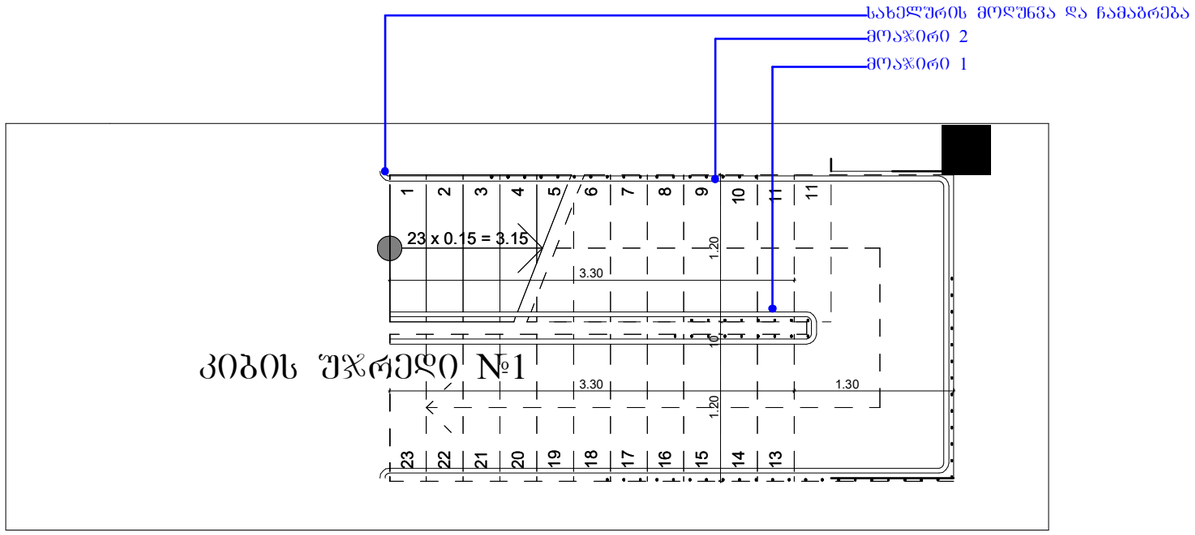
ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՀՀՇՀՄՊՀ ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ +12.90 ԲԱՐՁՐՈՒԹՅԱՄԲ ՀԱՍՑԵ

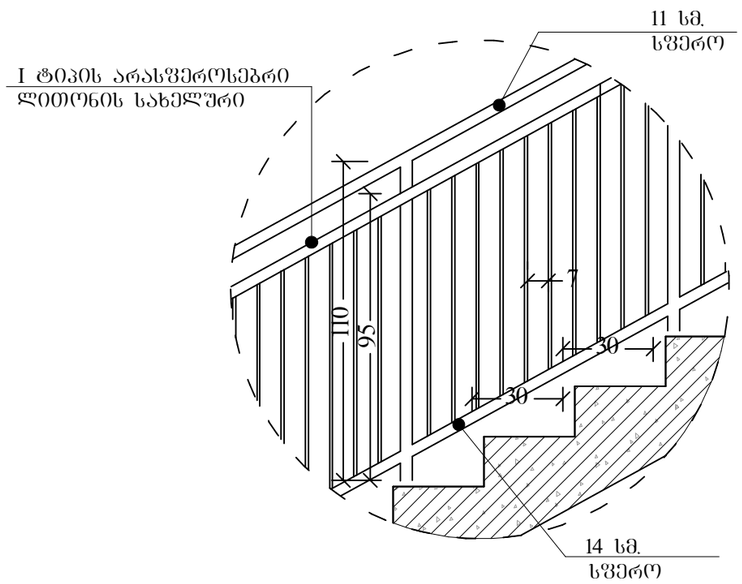
ՀՀՇՀՄՊՀ, ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍ N1

ՀՀՇՀՄՊՀ ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

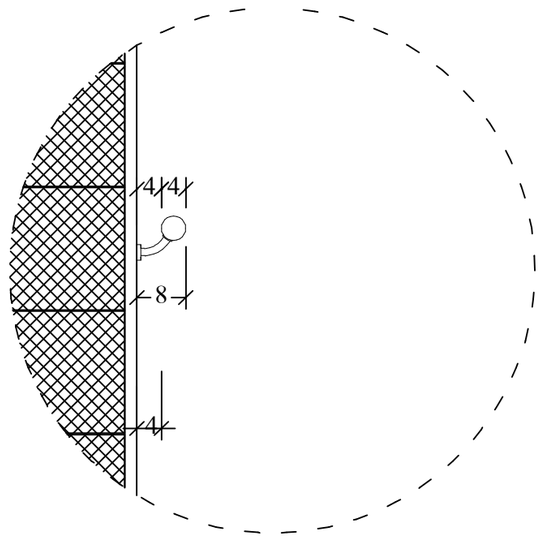
კიბის მოწყობის გეგმა



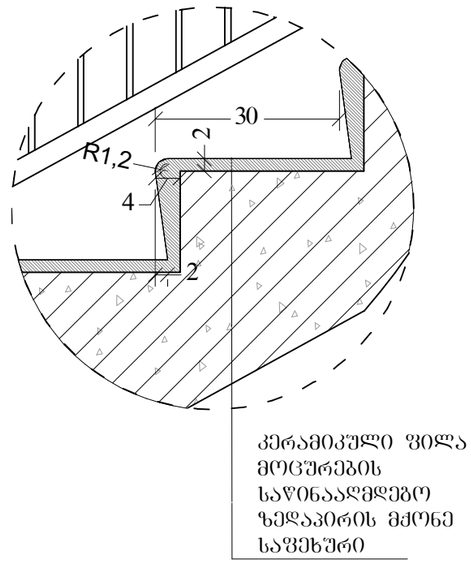
მოაჯირი №1 მოწყობის გეგმა
მასშტაბი 1:20



მოაჯირი №2 მოწყობის კვანძი



საფეხურის მოწყობის კვანძი





ეკა ბექანიშვილის ქუჩა №9ა

პირობითი ნიშნები

- მონოლითური კედელი
- ბლოკის კედელი
- კოლონა
- შახტა
- ნომრის ტიპი: TWIN, DBL
- ღერძი
- რიგელი
- ჭრილის ხაზი
- ნიშნული +3.30

შენიშვნები

დამკვეთი
შ.პ.ს. "ატლასი"

მისამართი:
ქ.თბილისი,
გურამიშვილის გამზირი N1

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ქ.ჩხიკვაძე	
დაამუშავა	ქ.ჩხიკვაძე	
შეამოწმა		

პროექტი
სასტუმრო ეკა ბექანიშვილის ქუჩაზე

ნახაზი
კიბის დეტალები

ფორმატი	მასშტაბი
A3	
თარიღი	სტადია
09.01.2023	DD
ფურცლები	ფურცელი №

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-1 (310.3) საცხოვრებელი ჯგუფი.	1-4 სართულებზე
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	1 სართული
სმ-1 (306.2) სამრეწველო ჯგუფი	1 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: **მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B**	**II-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	4	4
საქმიანი ჯგუფი სქ	4	1
სამრეწველო ჯგუფი სმ-1	2	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	16.8	14.0
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		4

ფართობის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სამრეწველო ჯგუფი სმ-1 (-1 სართ.)	1440	124.6
საქმიანი ჯგუფი სქ (1 სართ.)	2140	9.5
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (1-4 სართ.)	1490	554.6
იატაკის საერთო ფართობი =	**917.3**	
იატაკების რაოდენობა =	**5**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**1132.3**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები **ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით**									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ა-დ ღეძებში	2.60 მ	1	1	25%	25%	10%	-	აკმაყოფილებს	-
დ-ა ღერძებში	2.60 მ	1	1	25%	25%	10%	-	აკმაყოფილებს	-
1-3 ღერძებში	3.80 მ	1	1	45%	45%	15%	-	აკმაყოფილებს	-
3-1 ღერძებში	5.60 მ	1	1	75%	75%	25%	-	აკმაყოფილებს	-

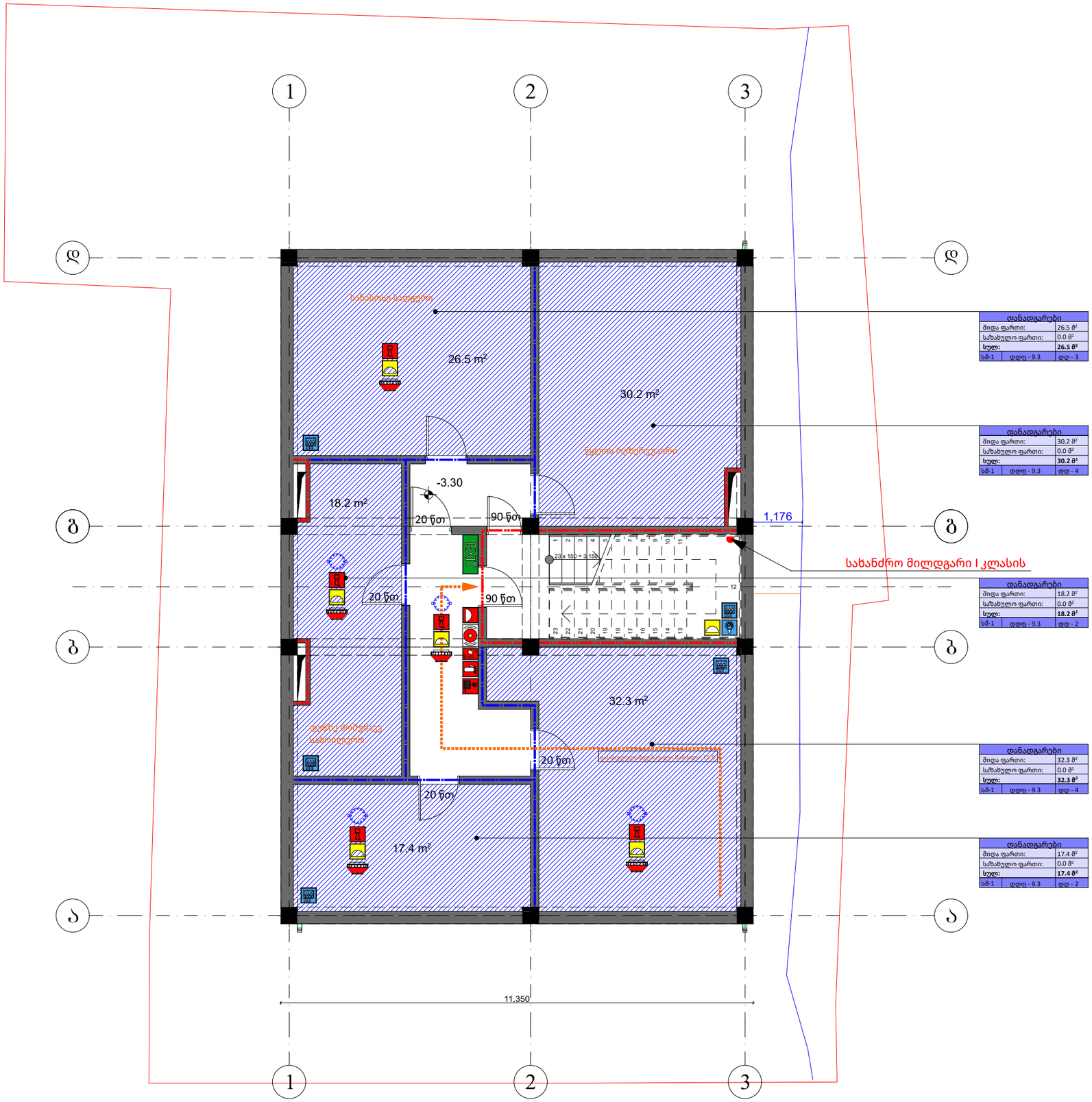
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსახეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	კი	-	-	-	კვამლის აღნინჩენი	-	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-	კი	-	-	კი	
სამრეწველო ჯგუფი სმ	კი	-	კი	-	-	კი	
დერეფნები	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
სამრეწველო ჯგუფი სმ-1	კი	კი
დერეფნები	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა**	**გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი**	**გასასვლელი საშუალებების სიგანე**					
				გზა-კიბეები		**დერაფანი,**		**გასასვლელის გზა-კარი**	
				მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**
-1 სართული	**15**	**1**	**1** (შიგა გასასვლელის გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**-**	**-**	**0,82**	**>0,82**
მიწისპირა სართული	**7**	**2**	**2** (გზა-კარი)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**-**	**-**
პირველი-მეორე სართული	**8**	**2**	**2** (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მეოთხე სართული	**10**	**2**	**2** (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები **ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით**											
სართულები	**საცხოვრებელი ერთეული**	**ფიქსირებული მოწყობილობები**									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		**ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი**	
		მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული
პირველი სართული	**16**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეორე - მეთერთმეტე სართული	**33**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა - საცხოვრებელი ჯგუფი, სც-1 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	**საცხოვრებელი ერთეული**	**ფიქსირებული მოწყობილობები**									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		**ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი**	
		მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული
+1 სართული	**3**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+2 სართული	**4**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+3 სართული	**4**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+4 სართული	**2**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1



დანადგარები	
შიდა ფართი:	26.5 მ²
სახანძრო ფართი:	0.0 მ²
სულ:	**26.5 მ²**
სმ-1	დდფ - 9.3	დდ - 3

დანადგარები	
შიდა ფართი:	30.2 მ²
სახანძრო ფართი:	0.0 მ²
სულ:	**30.2 მ²**
სმ-1	დდფ - 9.3	დდ - 4

დანადგარები	
შიდა ფართი:	18.2 მ²
სახანძრო ფართი:	0.0 მ²
სულ:	**18.2 მ²**
სმ-1	დდფ - 9.3	დდ - 2

დანადგარები	
შიდა ფართი:	32.3 მ²
სახანძრო ფართი:	0.0 მ²
სულ:	**32.3 მ²**
სმ-1	დდფ - 9.3	დდ - 4

დანადგარები	
შიდა ფართი:	17.4 მ²
სახანძრო ფართი:	0.0 მ²
სულ:	**17.4 მ²**
სმ-1	დდფ - 9.3	დდ - 2

N

ეკა ბექანიშვილის ქუჩა №9ა

პირობითი ნიშნები

ბლოკის კედელი

კოლონა

შახტა

ნომრის ტიპი — TWIN DBL

ღერძი

რიგელი

ჭრილის ხაზი — X-X-000

ნიშნული — +3.30

შენიშვნები

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ატლასი"

მისამართი:
ქ.თბილისი,
გურამიშვილის გამზირი N1

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ქ.ჩხიკვაძე	
დაამუშავა	ქ.ჩხიკვაძე	
შეამოწმა		

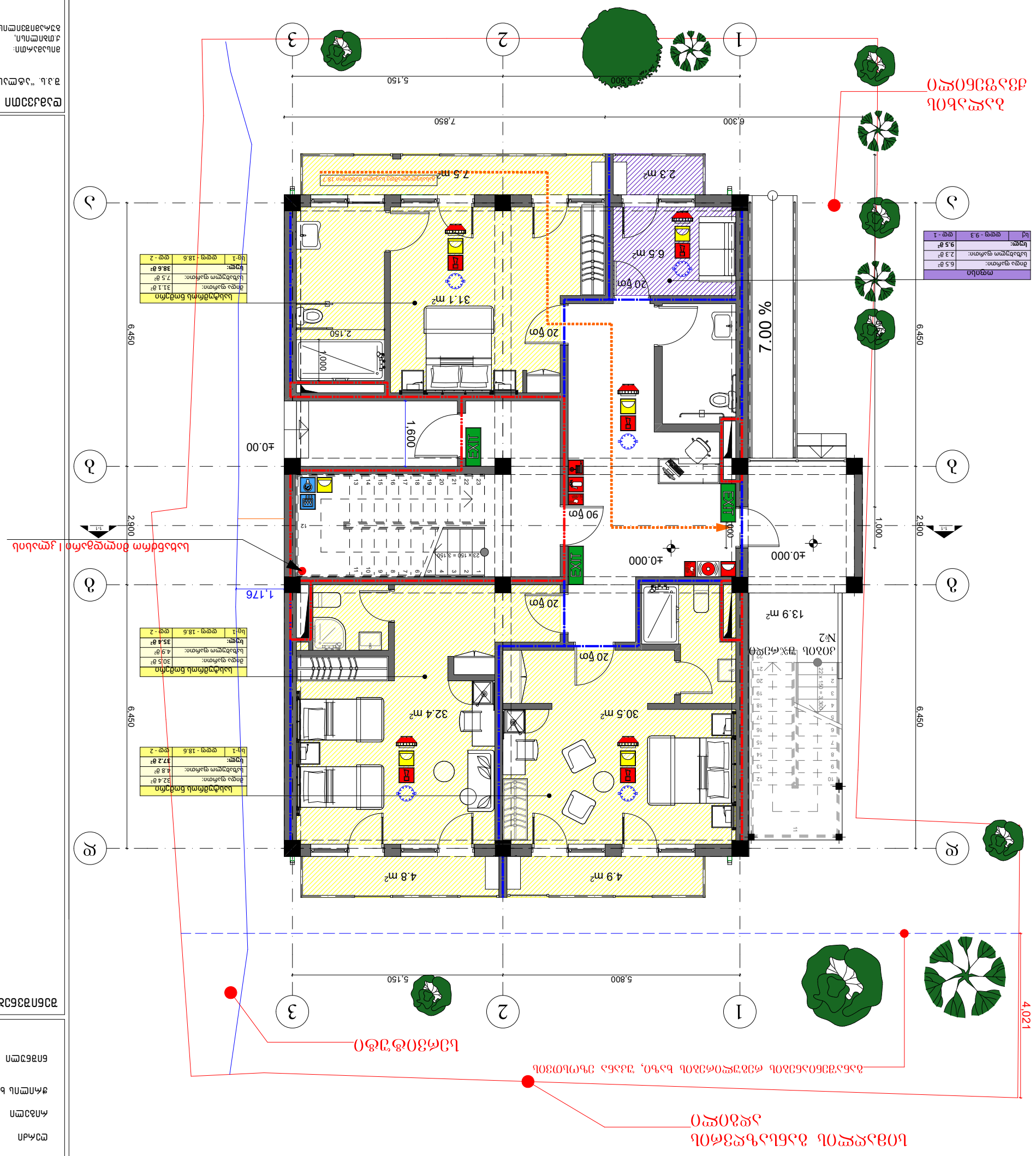
პროექტი

სასტუმრო ეკა ბექანიშვილის ქუჩაზე

ნახაზი

გეგმა -3.00 ნიშნულზე

ფორმატი	მასშტაბი
A3	
თარიღი	სტადია
09.01.2023	DD
ფურცლები	ფურცელი №


1
2
3
А
Б
В
Г
5,800
5,150
6,300
7,850
6,450
2,900
1,000
±0.000
+0.00
7.00 %
20 бр
90 бр
1,600
1,176
2,150
1,000
2.3 m²
6.5 m²
7.5 m²
31.1 m²
4.9 m²
4.8 m²
32.4 m²
30.5 m²
13.9 m²
4,021
EXIT
1-1
Ниво на терена
Ниво на тротоара
Ниво на улицата
Ниво на пешеходната алея
Ниво на тротоара
Ниво на терена
Ниво на терена
Ниво на терена

ПЛАНОВЕ

Проектът е изготвен съгласно изискванията на Наредба №7 за правилата и нормативите за устройство на територията

Забележка:
Всички размери са в метри.

Проектът е изготвен съгласно изискванията на Наредба №7 за правилата и нормативите за устройство на територията

Списък на чертежите	Мащаб	Формат
Архитектурно-конструктивна част		
Разпределение на помещенията	1:100	А3
Разрез 1-1	1:100	А3
Фасади	1:100	А3
Ситуация	1:500	А3

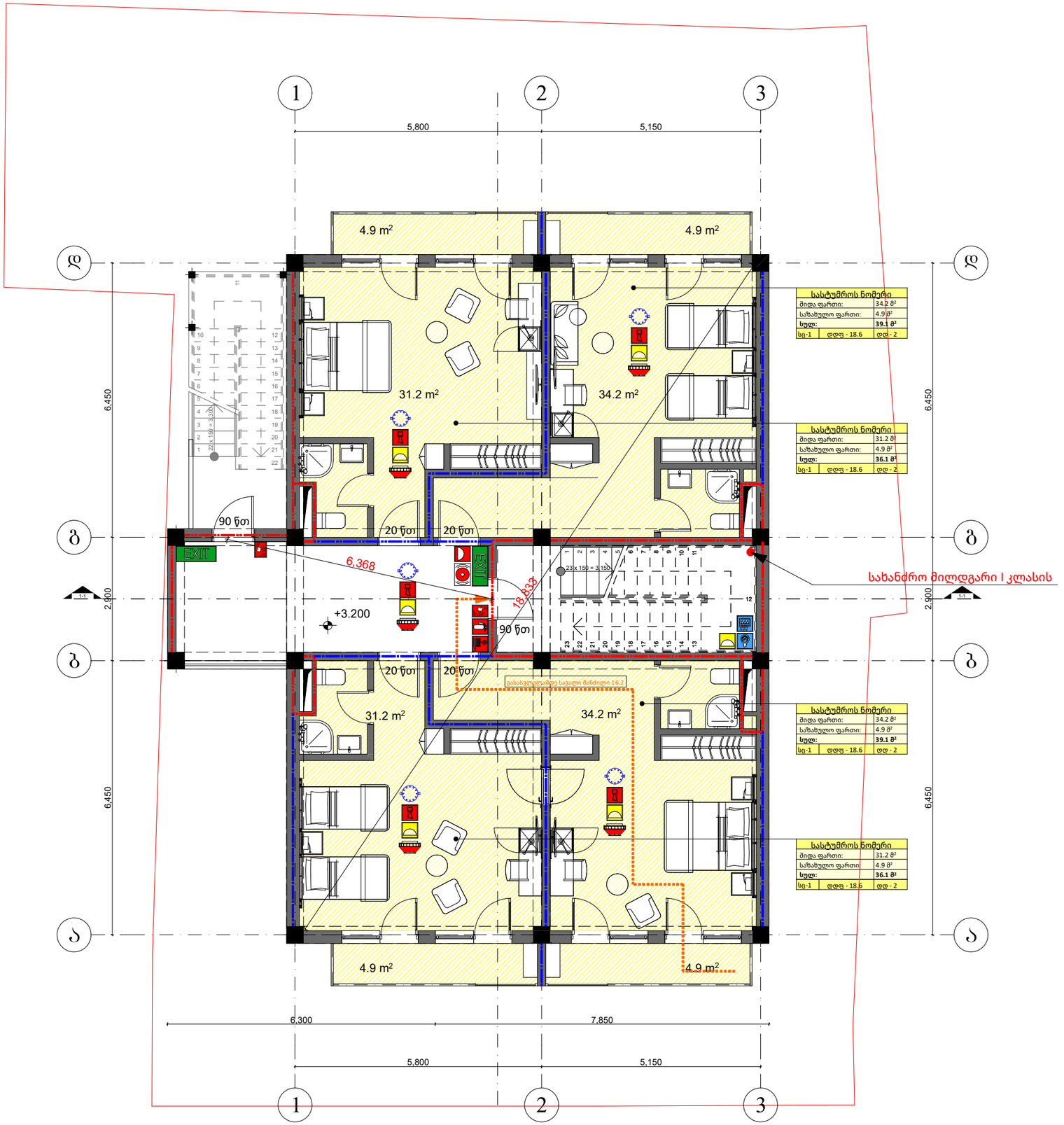
Обяснителна записка

Проектът е изготвен съгласно изискванията на Наредба №7 за правилата и нормативите за устройство на територията

Кота ±0.00 съответства на

Ситуация

Площ на имота	1,176 m²
Площ на застрояване	1,176 m²
Площ на терасите	9.2 m²
Площ на озеленяване	0 m²
Площ на паркоместа	0 m²
Площ на тротоари	0 m²
Площ на пешеходни алеи	0 m²
Площ на пътища	0 m²
Площ на плувен басейн	0 m²
Площ на спортни площадки	0 m²
Площ на детски площадки	0 m²
Площ на паркинги	0 m²
Площ на гаражи	0 m²
Площ на навеси	0 m²
Площ на складове	0 m²
Площ на стопански постройки	0 m²
Площ на оранжерии	0 m²
Площ на парници	0 m²
Площ на оборски помещения	0 m²
Площ на кочини	0 m²
Площ на кучкарници	0 m²
Площ на пчелини	0 m²
Площ на рибарници	0 m²
Площ на водоеми	0 m²
Площ на сондажни кладенци	0 m²
Площ на дворове	0 m²
Площ на ветеринарни пунктове	0 m²
Площ на ветеринарни клиники	0 m²
Площ на ветеринарни болници	0 m²
Площ на ветеринарни аптеки	0 m²
Площ на ветеринарни лаборатории	0 m²
Площ на ветеринарни складове	0 m²
Площ на ветеринарни транспортни средства	0 m²
Площ на ветеринарни обекти за обществено хранене	0 m²
Площ на ветеринарни обекти за търговия	0 m²
Площ на ветеринарни обекти за услуги	0 m²
Площ на ветеринарни обекти за производство	0 m²
Площ на ветеринарни обекти за преработка	0 m²
Площ на ветеринарни обекти за съхранение	0 m²
Площ на ветеринарни обекти за транспортиране	0 m²
Площ на ветеринарни обекти за обучение	0 m²
Площ на ветеринарни обекти за научни изследвания	0 m²
Площ на ветеринарни обекти за здравеопазване	0 m²
Площ на ветеринарни обекти за социални грижи	0 m²
Площ на ветеринарни обекти за култура	0 m²
Площ на ветеринарни обекти за спорт	0 m²
Площ на ветеринарни обекти за отдих	0 m²
Площ на ветеринарни обекти за туризъм	0 m²
Площ на ветеринарни обекти за транзитно преминаване	0 m²
Площ на ветеринарни обекти за временно настаняване	0 m²
Площ на ветеринарни обекти за постоянно настаняване	0 m²
Площ на ветеринарни обекти за смесено използване	0 m²
Площ на ветеринарни обекти за друго използване	0 m²
Площ на ветеринарни обекти за неизвестно използване	0 m²
Площ на ветеринарни обекти за неопределено използване	0 m²
Площ на ветеринарни обекти за временно използване	0 m²
Площ на ветеринарни обекти за постоянно използ



ეკა ბექანიშვილის ქუჩა №9ა

პირობითი ნიშნები

- მონოლითური კედელი
- ბლოკის კედელი
- კოლონა
- შახტა
- ნომრის ტიპი: TWIN, DBL
- ღერძი
- რიგელი
- ჭრილის ხაზი: X-X-000 / 0
- ნიშნული: +3.30

შენიშვნები

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ატლასი"

მისამართი:
ქ.თბილისი,
გურამიშვილის გამზირი N1

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ქ.ჩხიკვაძე	
დაამუშავა	ქ.ჩხიკვაძე	
შეამოწმა		

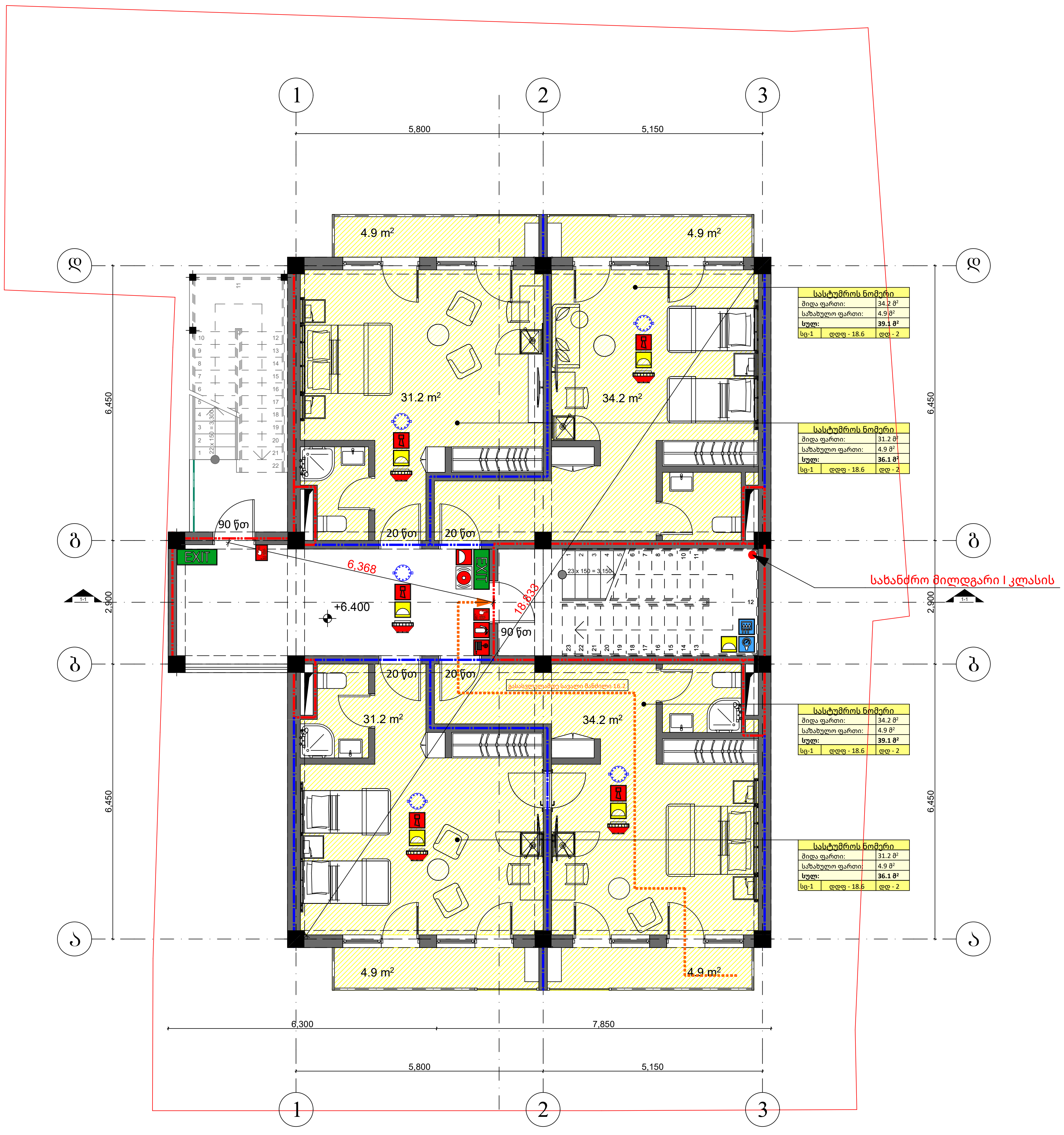
პროექტი

სასტუმრო ეკა ბექანიშვილის ქუჩაზე

ნახაზი

გეგმა +3.30 ნიშნულზე

ფორმატი	მასშტაბი
A3	
თარიღი	სტადია
09.01.2023	DD
ფურცლები	ფურცელი №



N

ექა ბეჟანიშვილის ქუჩა №9ა

პირობითი ნიშნები

- მონოლითური კედელი
- ბლოკის კედელი
- კოლონა
- შახტა
- ნომრის ტიპი — TWIN DBL
- ღერძი
- რიგელი
- ჭრილის ხაზი — X-X-000 0
- ნიშნული — +3.30

შენიშვნები

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ატლასი"

მისამართი:
ქ.თბილისი,
ბურამიშვილის გამზირი N1

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ქ.ჩხიკვაძე	[signature]
დამუშავა	ქ.ჩხიკვაძე	[signature]
შეამოწმა		

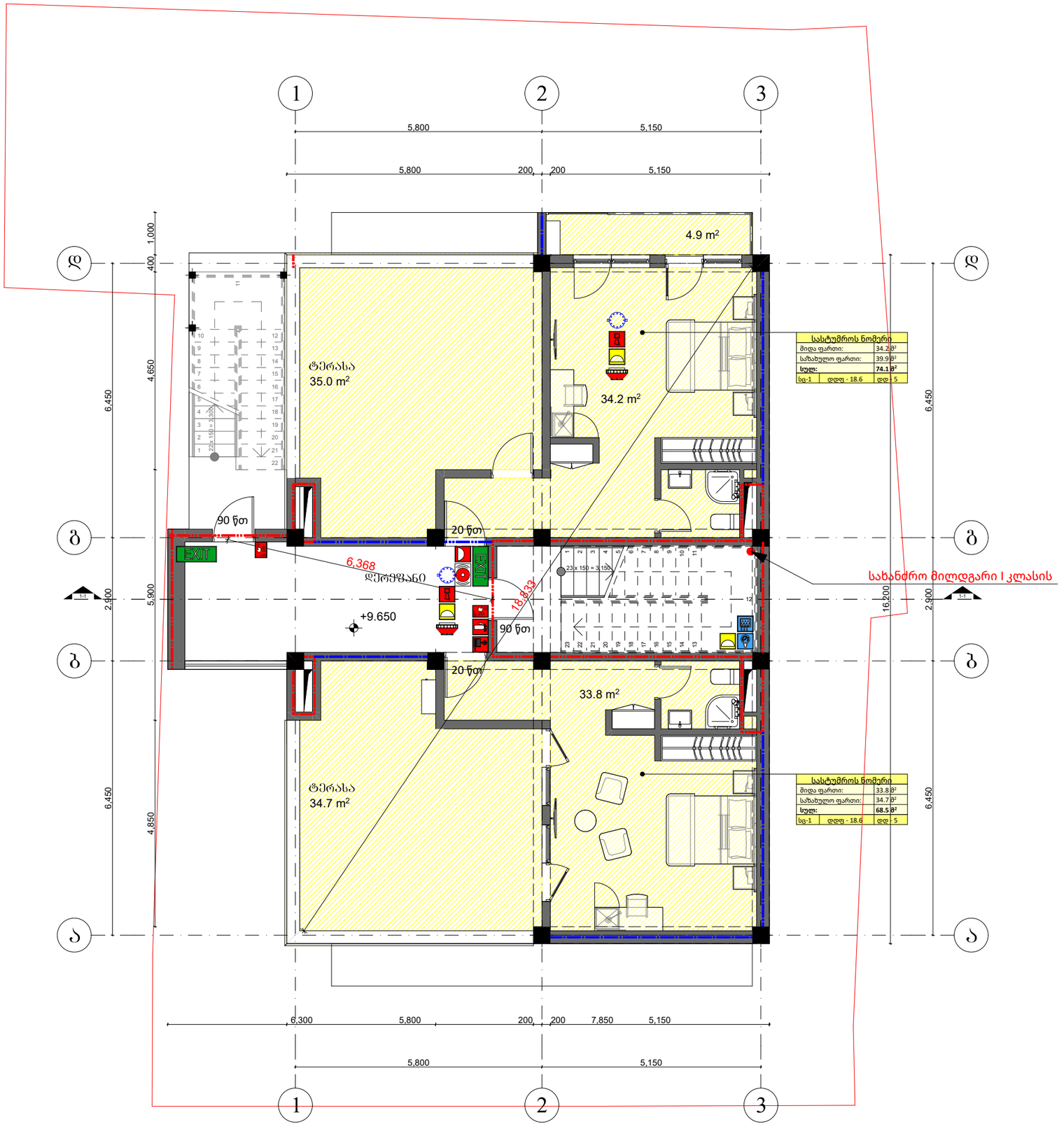
პროექტი

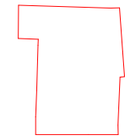
სასტუმრო ექა ბეჟანიშვილის ქუჩაზე

ნახაზი

გეგმა +6.60 ნიშნულზე

ფორმატი	მასშტაბი
A3	
თარიღი	**სტადია**
09.01.2023	DD
ფურცლები	**ფურცელი №**





ეკა ბექანიშვილის ქუჩა №9ა

პირობითი ნიშნები

- მონოლითური კედელი
- ბლოკის კედელი
- კოლონა
- შახტა
- ნომრის ტიპი: TWIN, DBL
- ღერძი: დ
- რიგელი
- ჭრილის ხაზი: X-X 000
- ნიშნული: +3.30

შენიშვნები

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ატლასი"

მისამართი:
ქ.თბილისი,
გურამიშვილის გამზირი N1

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ქ.ჩხიკვაძე	
დაამუშავა	ქ.ჩხიკვაძე	
შეამოწმა		

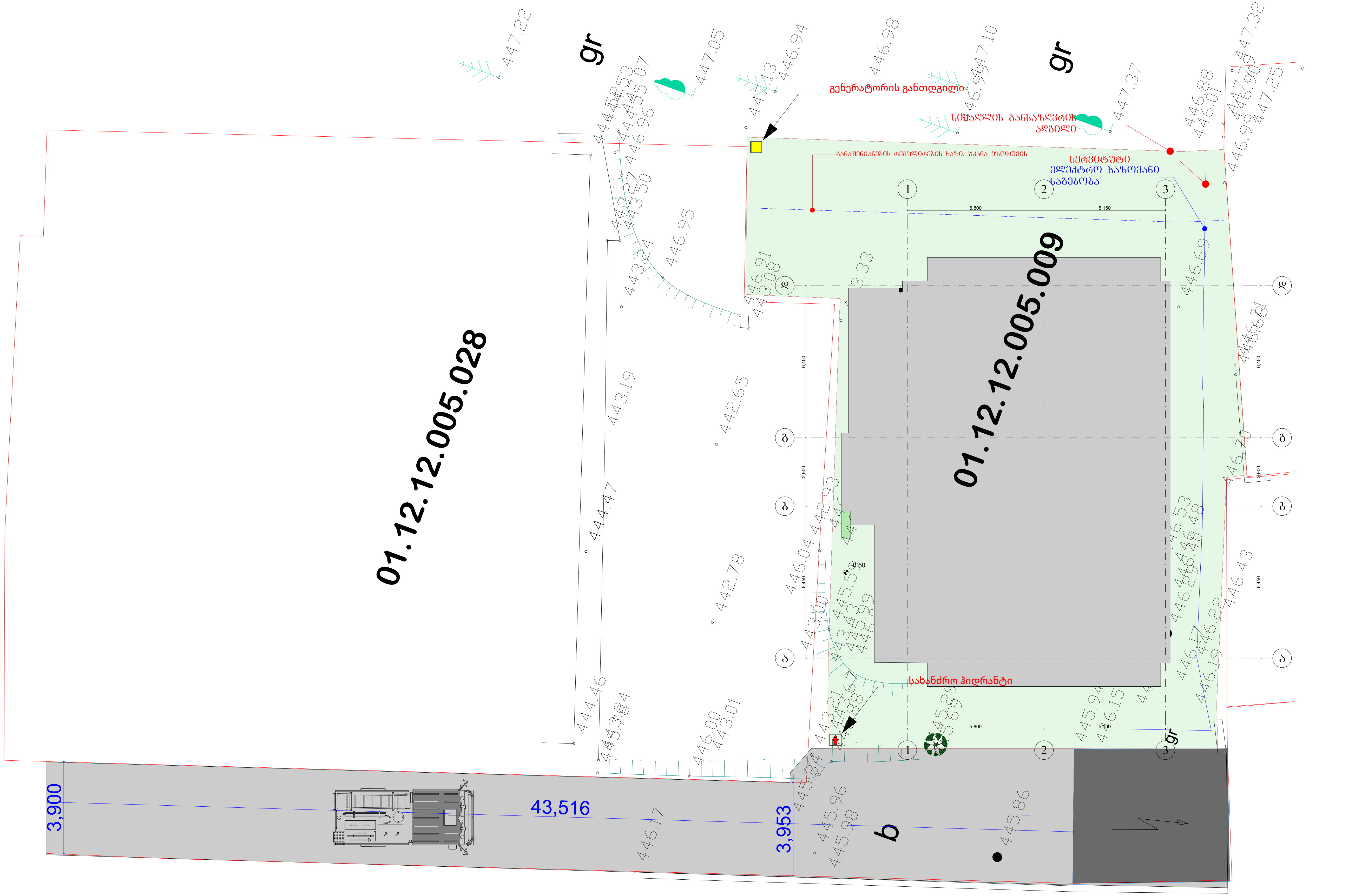
პროექტი

სასტუმრო ეკა ბექანიშვილის ქუჩაზე

ნახაზი
გეგმა +9.90 ნიშნულზე

ფორმატი	მასშტაბი
A3	
თარიღი	სტადია
00.01.2023	PD
ფურცლები	ფურცელი №

გენგეგმა



ეკა ბეჟანიშვილის ქუჩა №9ა

პირობითი ნიშნები

- მონოლითური კედელი
- ბლოკის კედელი
- კოლონა
- შახტა
- ნომრის ტიპი — TWIN DBL
- ღერძი
- რიგელი
- ჭრილის ხაზი
- ნიშნული — +3.30

შენიშვნები

დამკვეთი

შ.პ.ს. “ატლასი“

მისამართი:
ქ.თბილისი,
გურამიშვილის გამზირი N1

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ქ.ჩხიკვაძე	
დამუშავება	ქ.ჩხიკვაძე	
შეამოწმა		

პროექტი

სასტუმრო ეკა ბეჟანიშვილის ქუჩაზე

ნახაზი

გენგეგმა

ფორმატი	მასშტაბი
A3	

თარიღი	სტადია
09.01.2023	DD

ფურცლები	ფურცელი №

კონსტრუქციის ტიპი (601 ცხრილი)

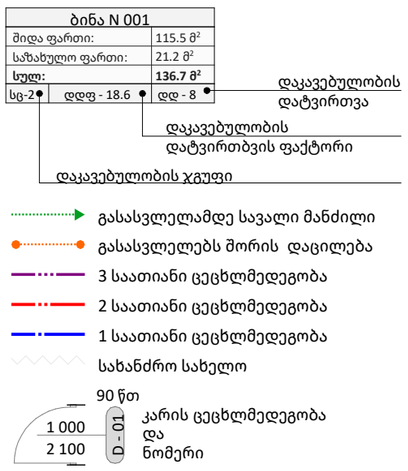
შენობის ელემენტები	I-B ტიპი
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2 სთ.
მზიდი კედლები გარე შიდა	 2 სთ. 2 სთ.
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	602 ცხრილი
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიდა	0 სთ.
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2 სთ.
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1 სთ.

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34.139.34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245.99.20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160.32.240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB (94.8.58)
დაწესებულებათა ჯგუფი (დწ)		RGB (0.0.255)
სავაჭრო ჯგუფი (სჯ)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255.255.0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57.57.56)

პირობითი ნიშნები

დაკავებულობის დატვირთვის გრაფა:



სახანძრო სომბოლოს აღმიშნველი

	სახანძრო მილდგარი
	წყლის დასალევი შადრევანი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	ალტერნატიული ავტოსაშხეფი სისტემა
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	ჰაერის დაწნევის სისტემა
	მექანიკური განიავება
	ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი
შშმპ გასასვლელი	მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელი ნიშანი
სართულის აბრა	სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
თავშესაფრის გამოყენების წესები	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
თავშესაფრის ფართობი	თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
გასასვლელი EXIT	გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
EXIT	გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

შენიშვნები

1. ნახაზი მომზადებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

2. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

3. ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

4. ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

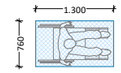
5. ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

6. დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სამუალებებს.

7. კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

8. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41 დადგენილების შესაბამისად.

პირობითი ნიშნები



შშმ პირის დასაყენებელი სივრცე

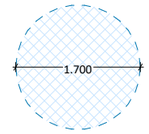


მისაწვდომი სვლაგეზი

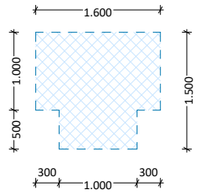


მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

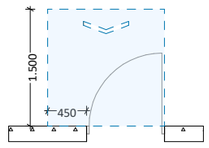


ვარიანტი 1

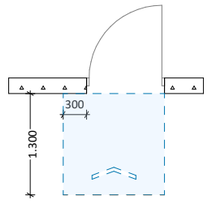


ვარიანტი 3

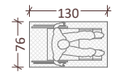
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



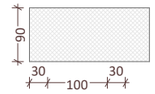
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვი
ანკამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



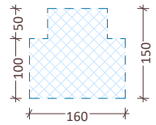
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვი
ანკამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



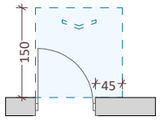
შშმ პირის დასაყენებელი სივრცე



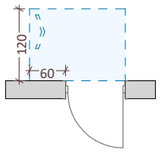
მისაწვდომი სვლაგეზი



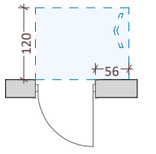
მოსატრიელებელი სივრცე



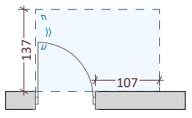
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვი
ანკამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი
გამორევით გაღება



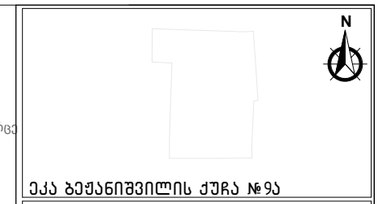
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვი
ანკამიანი კარი - საკეტის მხრიდან მისაწვდომი
მიწოლით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვი
ანკამიანი კარი - ანკამის მხრიდან მისაწვდომი
მიწოლით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვი
ანკამიანი კარი - ანკამის მხრიდან მისაწვდომი
გამორევით გაღება



შენიშვნები

დამკვეთი	შ.პ.ს. "ატლასი"	
მისამართი:	ქ.თბილისი, გურამიშვილის გამზირი N1	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ქ.ჩხიკვაძე	
დაამუშავა	ქ.ჩხიკვაძე	
შეამოწმა		

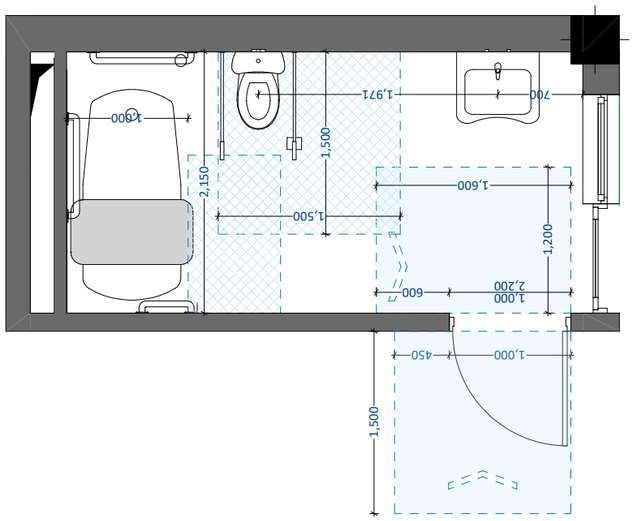
პროექტი

სასტუმრო ეკა ბექანიშვილის ქუჩაზე

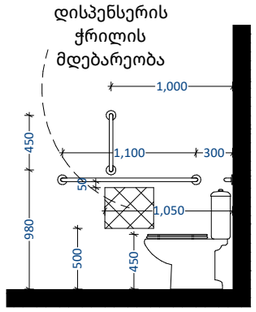
ნახაზი

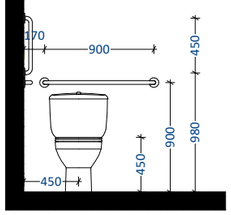
პირობითი ნიშნები

ფორმატი	მასშტაბი
A3	
თარიღი	სტადია
03.07.2023	
ფურცლები	ფურცელი №

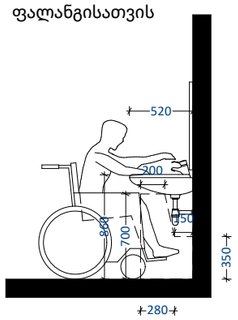


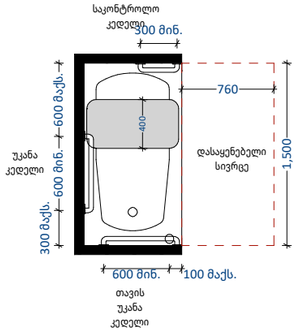
დისპენსერის ჭრილის მდებარეობა



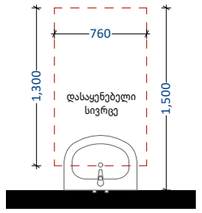


თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის

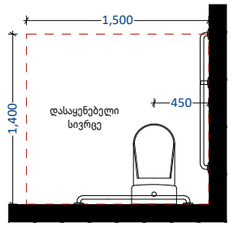




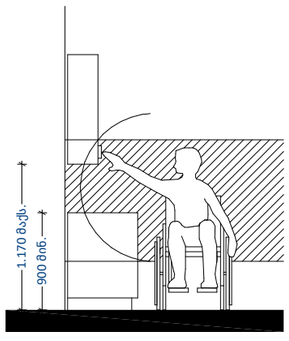
იატაკის თავისუფალი სივრცე პირსაბანთან



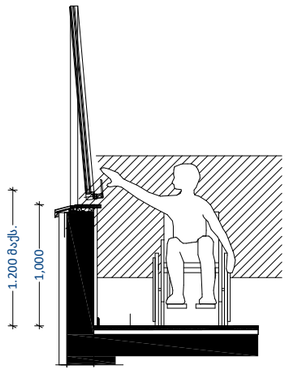
იატაკის თავისუფალი სივრცე უნიტაზთან



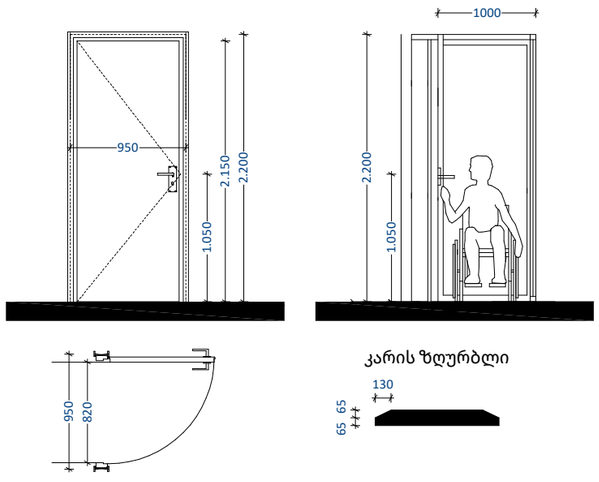
სამზარეულოსთან წვდომა



ფანჯარასთან წვდომა

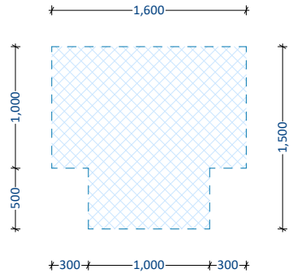


კარის გაბარიტული ზომები



კარის ზღურბლი

T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3



N

ეკა ბექანიშვილის ქუჩა №9ა

პირობითი ნიშნები

- მონოლითური კედელი
- ბლოკის კედელი
- კოლონა
- შახტა
- ნომრის ტიპი: TWIN DBL
- ღერძი
- რიგელი
- ჭრილის ხაზი
- ნიშნული: +3.30

შენიშვნები

დამკვეთი

შ.პ.ს. “ატლასი“

მისამართი:
ქ.თბილისი,
გურამიშვილის გამზირი N1

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ქ.ჩხიკვაძე	
დაამუშავა	ქ.ჩხიკვაძე	
შეამოწმა		

პროექტი

სასტუმრო ეკა ბექანიშვილის ქუჩაზე

ნახაზი
პირობითი ნიშნები

ფორმატი	მასშტაბი
A3	
თარიღი	სტადია
09.01.2023	DD
ფურცლები	ფურცელი №