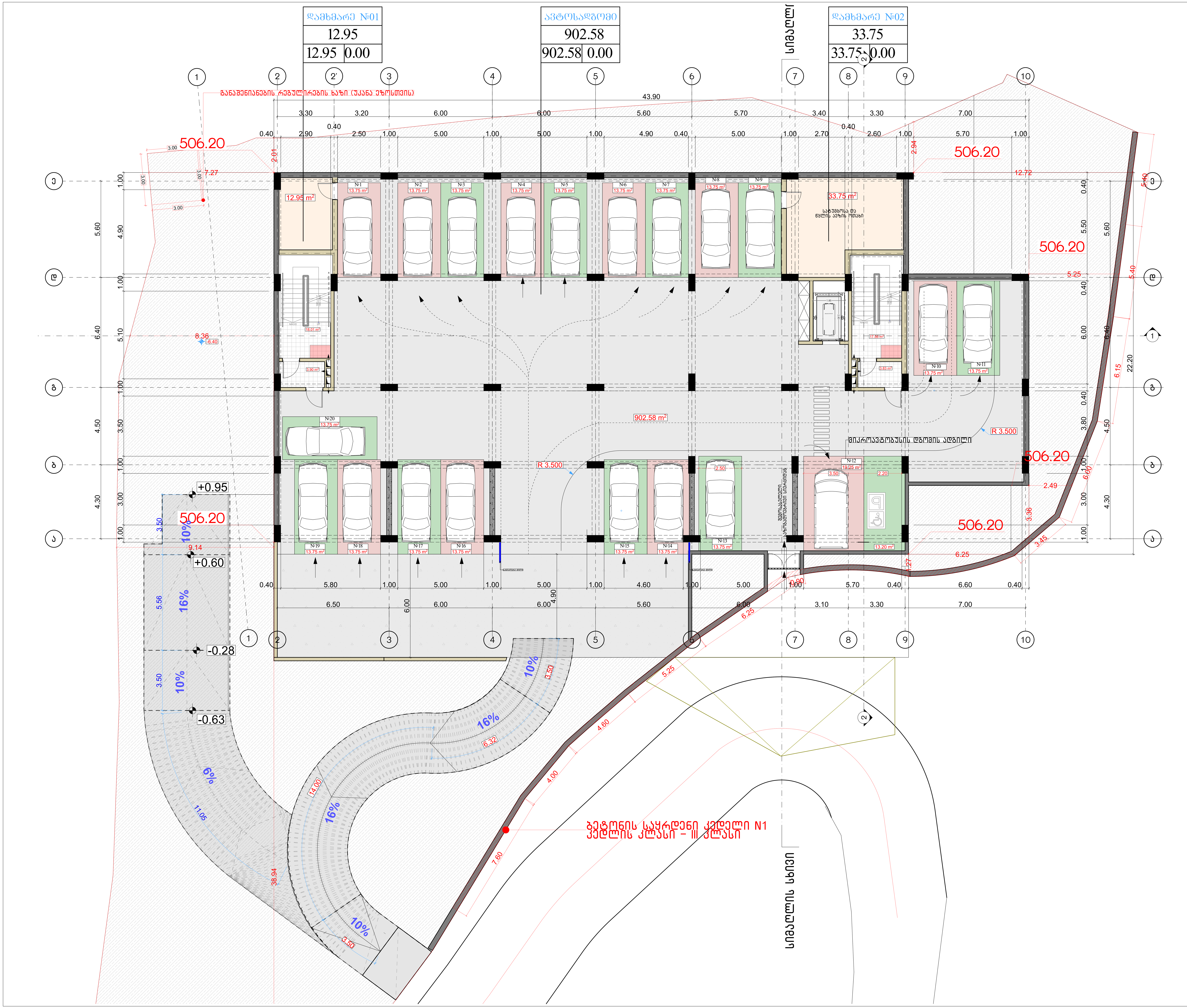


მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	-2 სართულის გეგმა -6.40 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

- n – ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- – არქიტექტურული ნიშნული
- – კედლები
- – კოლონები
- – ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი- 992.58 კვ.მ
მათ შორის:
1. ავტოსადგომის ფართი - 902.58 კვ.მ
2. სადარბაზოს ფართი - 43.30 კვ.მ
3. დამხმარე ფართი - 46.70 კვ.მ

დამკვეთი:	ი.ბ.ა "კაზა-ბაგები"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, №37ა

ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

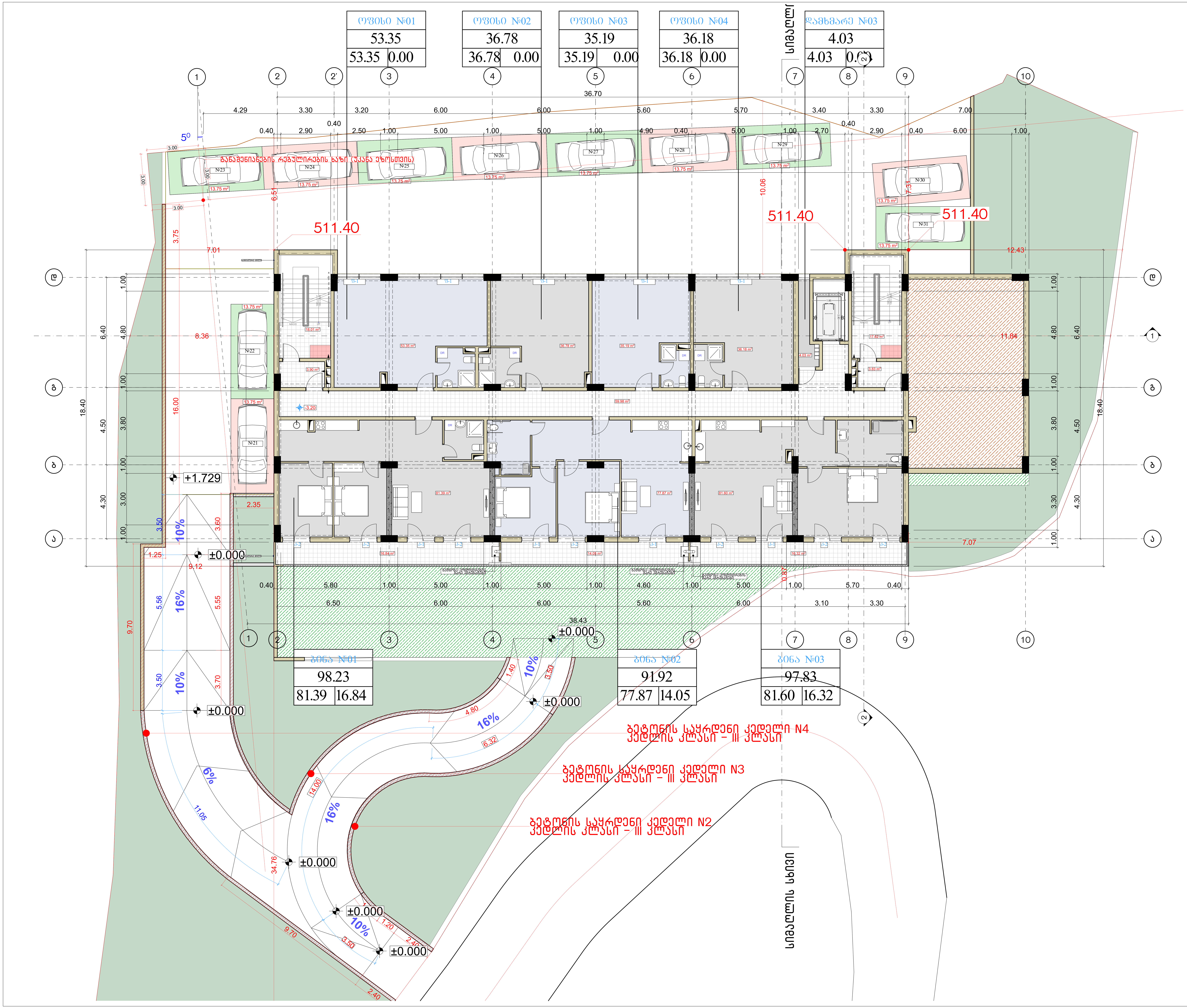
შ.პ.ს. "გონი სტუდიო"

ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

დაკვეთა:	
თარიღი:	25/03/2023
მასშტაბი:	1:200

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.
მ.პ		



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	-1 სართულის გეგმა -3.20 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

- (n) – ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- – არქიტექტურული ნიშნული
- – კედლები
- – კოლონები
- – ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი- 556.85 კვ.მ
მათ შორის:
1. საცხოვრებელი ფართი - 240.86 კვ.მ
2. საოფისე ფართი - 161.50 კვ.მ
3. საზაფხულო ფართი - 47.12 კვ.მ
4. სადარბაზოს ფართი - 103.34 კვ.მ
5. დამხმარე ფართი - 4.03 კვ.მ

ღია ავტოსადგომების ჯამური ფართობი - 151.25 კვ.მ (რაოდენობა 11)

დამკვეთი:	ი.ბ.ა "კაზა-ბაგები"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, №37ა

ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

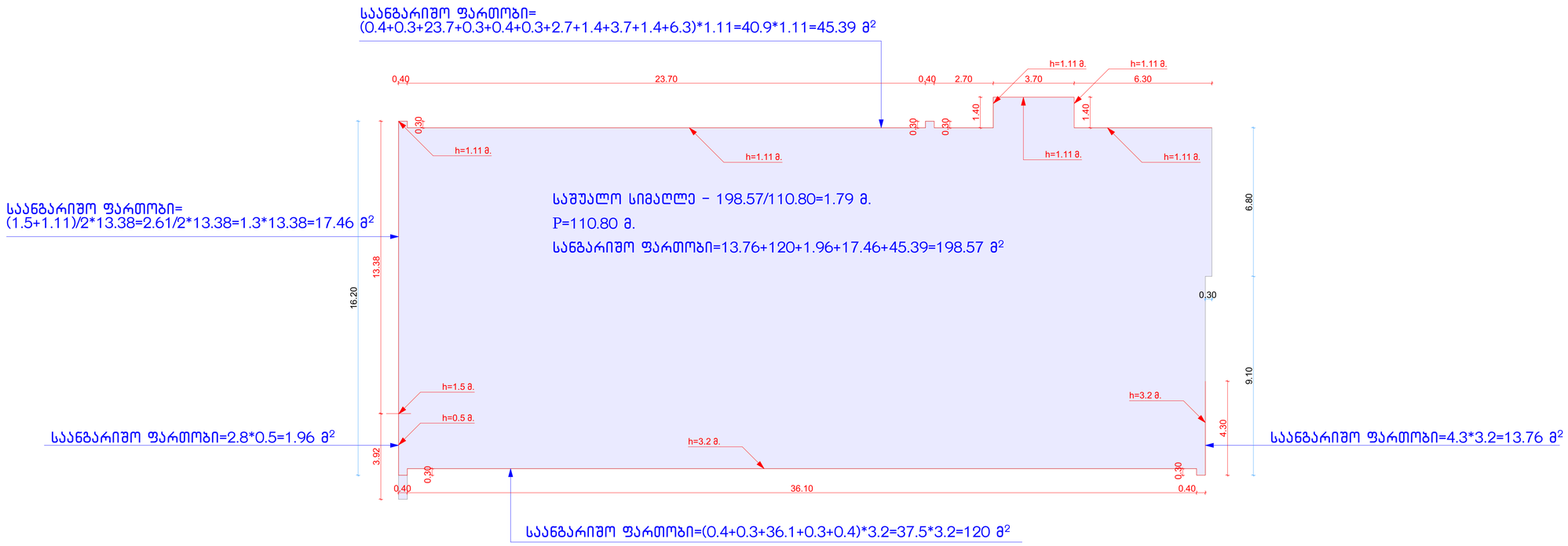
შ.პ.ს. "გონი სტუდიო"

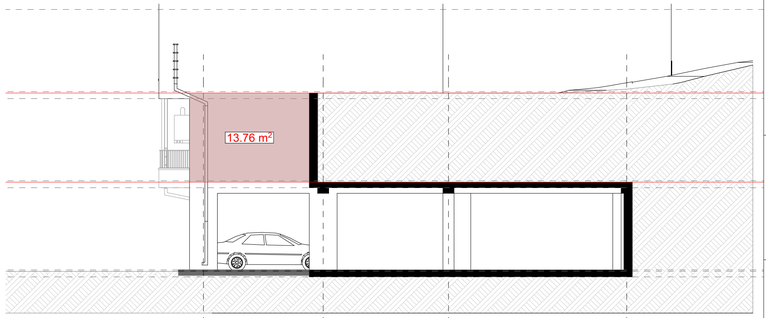
ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. გობრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გობრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გობრიჭიანი		

დაკვეთა:	
თარიღი:	25/03/2023
მასშტაბი:	1:200

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.
მ.პ		







მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	-1 სართულის გეგმა -3.20 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

ⓝ – ექსპლიკაციის ნომერაცია
– არქიტექტურული ნიშნული
– კედლები
– კოლონები
– ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

დამკვეთი: ი.მ.ა "კახა-ბაბები"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი ვაჟიანი, №37ა

ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

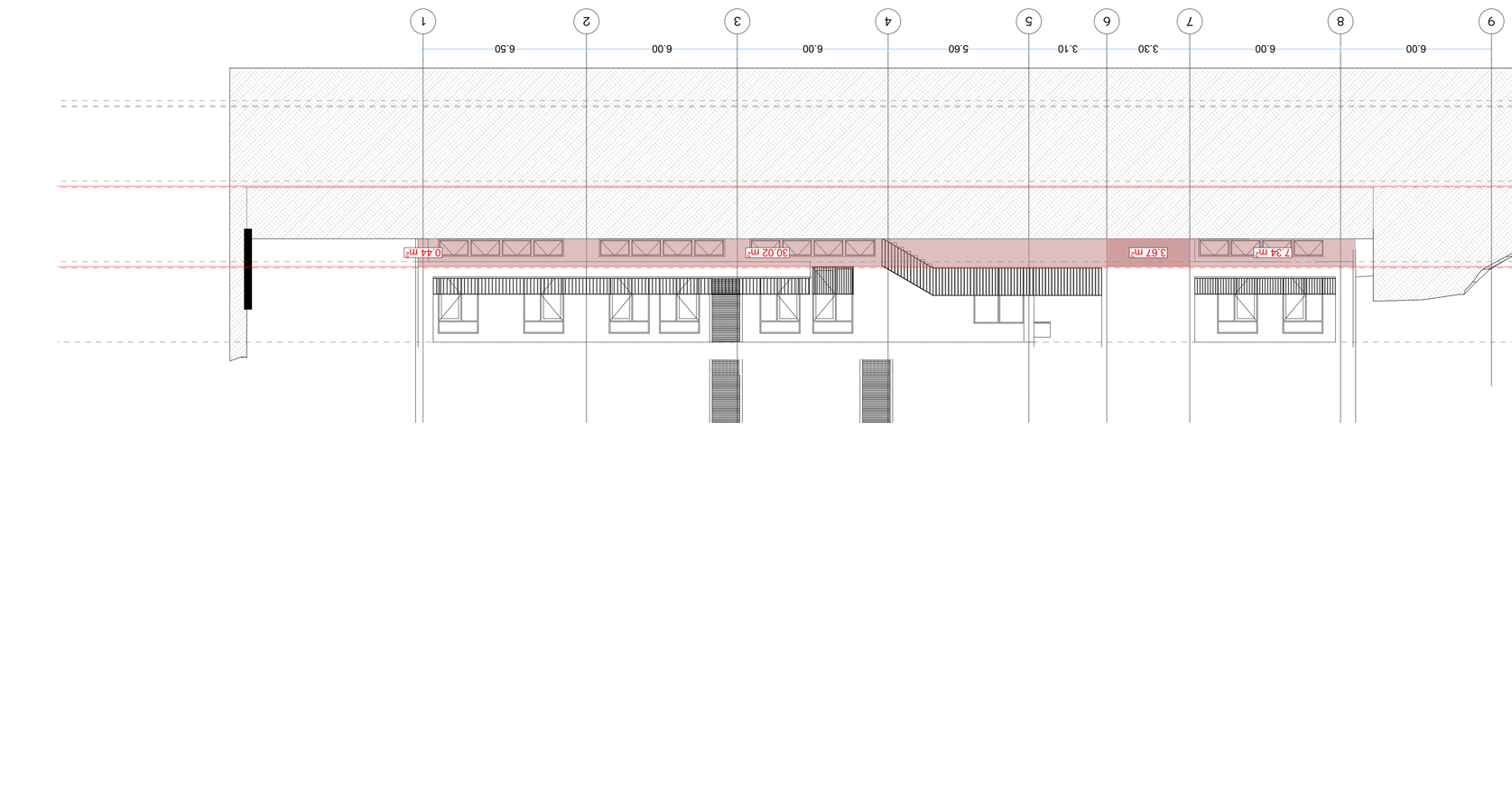
შ.პ.ს. "ბონი სტუდიო"

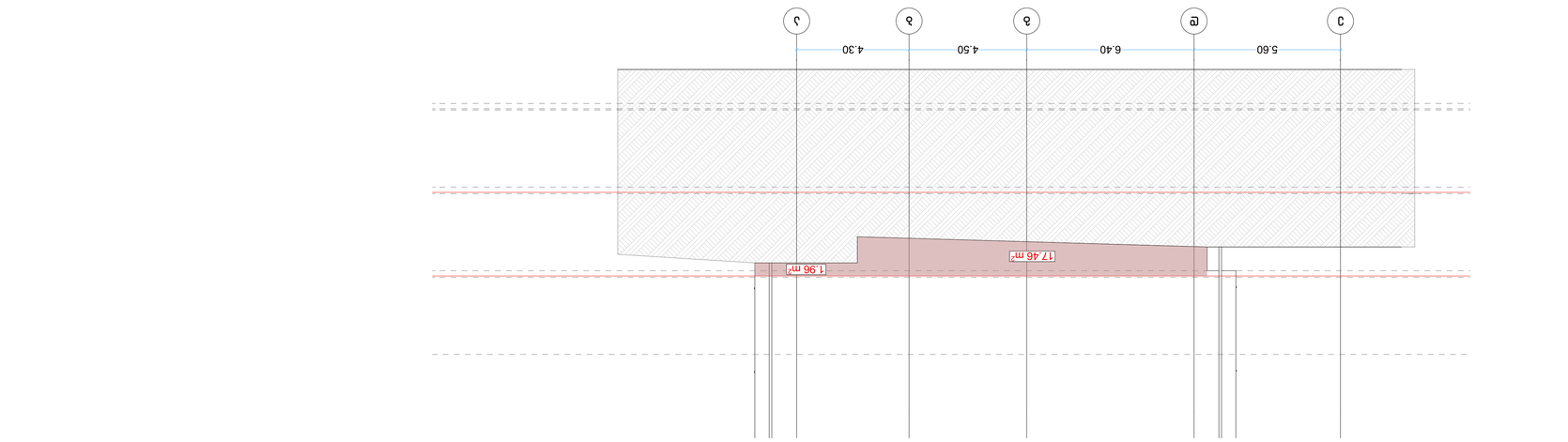
ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. ბოზრიჯიანი		
მთ.არქიტექ.	ბ. ბოზრიჯიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	ბ. ბოზრიჯიანი		

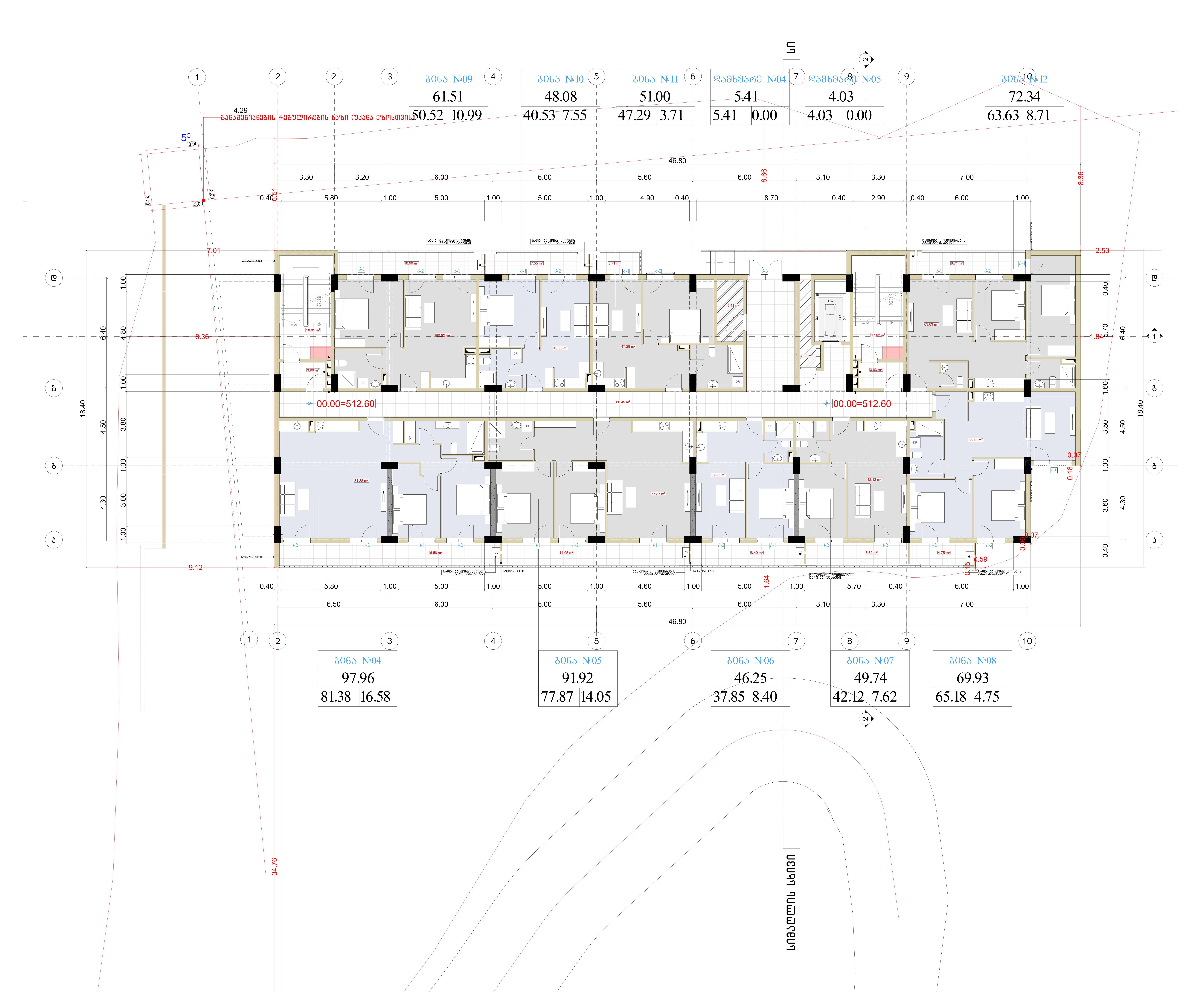
დაკვეთა:	
თარიღი:	25/03/2023
მასშტაბი:	1:200

სტადია	შუალედი	შუალედ. რაოდ.
მ.პ		





ӘӨЬъЗЪЖӨӨӨъЗъ ЪъЧЪЦЗЖЗЖӨ ЪъЪЖӨ	
ЗӨЧӨЗЪЖӨЪ: Д.ӨЗЪЖӨЪ, ЗЪъЧЪЦЗЖӨ ЧЗЦЗӨЪ, №37ъ	
Ь/Ъ: 01.14.06.007.020	
ӘӨЬъЗЪЖӨӨ:	ӘӨЬъЗЪЖӨӨӨъЗъ ЪъЧЪЦЗЖЗЖӨ ЪъЪЖӨ
ӨЗЖӨЗЪЖӨ	ЧЗЪЖӨЬ ЪъЧЪЗЖӨ
A 1	-1 ЬъЧӨЗЖӨЬ ӨЗЪЗъ -3.20 ЪӨЦЪЖЧъ
ЗӨЖӨЗЪЖӨЬ ЪЪЧЪЗЖӨ	
ӨЗЖӨЗЪЖӨ:	
n – ЗЪЧЪЖЖӨЪъЗӨӨЬ ЪЗЗЪЧъЖЗЪ	
– ЗЖЖЗЧЪЗӨ	
– ЗЧЖЗЧЪЗӨ	
– ЖЗЪЖӨЧЖӨ	
– ЧЗЪЖӨЬ ЬъЧӨ	
ӨЗЪЗЧЪЖЖӨЪъЗӨӨЬ ЗъЪЗЗЪЗЪЖЗЪӨ	
ӨЗЪЗЧЪЖЖӨЪъЗӨӨЬ ЗъЪЗЗЪЗЪЖЗЪӨ	
ӘӨЬъЗЪЖӨӨ:	Ө.Ъ. "ЗъЧЪ-ЪъЗЪЗЪӨ" Ъ.Ъ.Ъ
ЖъЗЗЗӨЪъЗ:	
Ө.Ъ. "ЗъЧЪ-ЪъЗЪЗЪӨ" Ъ.Ъ.Ъ	
ЗЗЪъЗӨЧЪЗъ	Ө. ӨЧЪЖӨЗЪЗъЪӨ
ЖъЗЗЗӨЪъЗ:	
ӨЗЖӨЗЪЖӨ:	25/03/2023
ӘЗЬЪЖЪъЗӨ:	1:200
ЪЖЪЗЖӨ	ЗЪЧЖӨЗЪЖӨ. ӨЗЧЖ.
Ь.Ъ	



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	პირველი სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

- n — ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- — არქიტექტურული ნიშნული
- — კედლები
- — კოლონები
- — ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი- 721.98 კვ.მ
მათ შორის:
1. საცხოვრებელი ფართი - 506.37 კვ.მ
2. საზაფხულო ფართი - 82.36 კვ.მ
3. სადარბაზოს ფართი - 123.81 კვ.მ
4. დამხმარე ფართი - 9.44 კვ.მ

დამკვეთი: ი.ბ.ა "კაზა-ბაგები"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, №37ა

ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

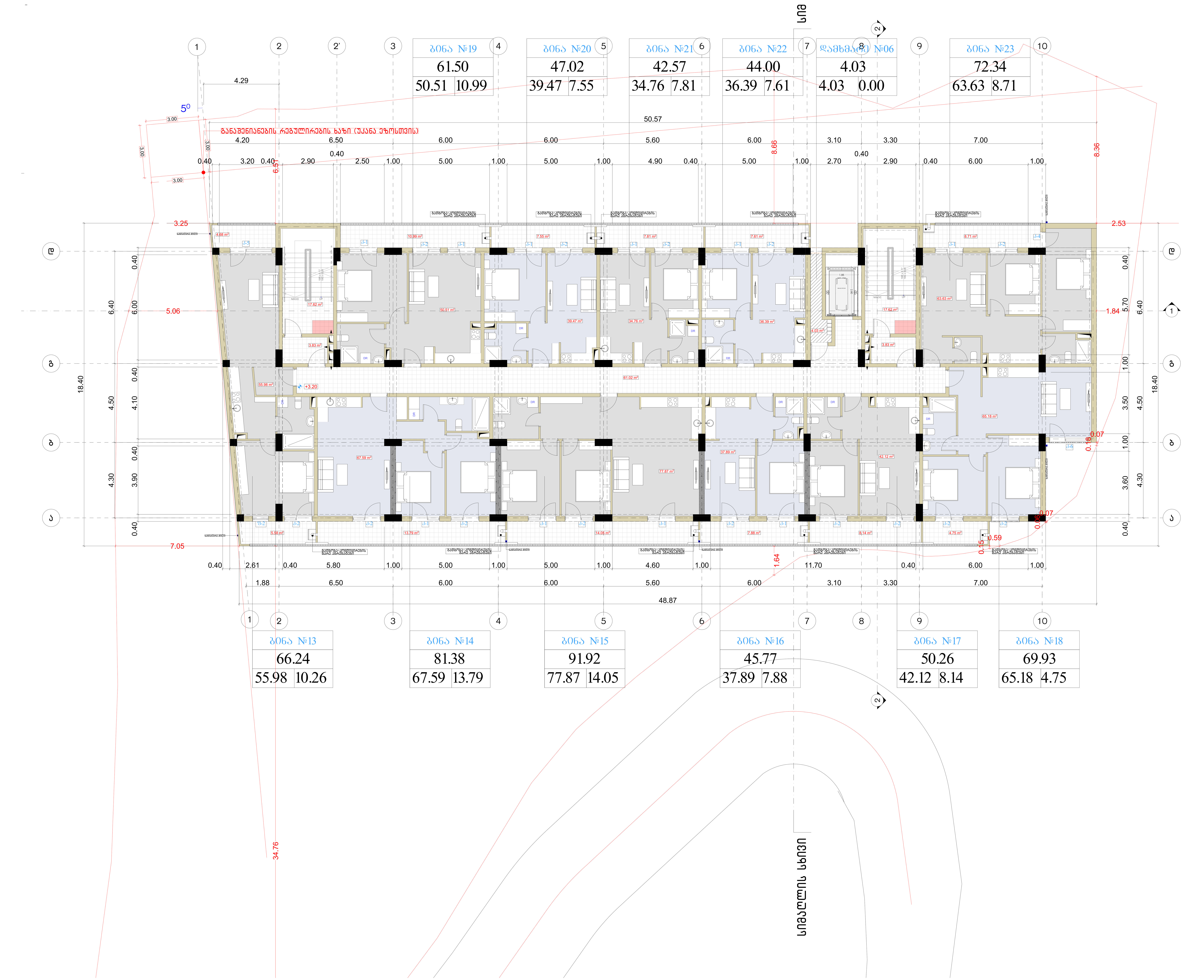
შ.პ.ს. "გონი სტუდიო"

ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

დაკვეთა:	
თარიღი:	25/03/2023
მასშტაბი:	1:200

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.
მ.პ		



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	მეორე სართულის გეგმა +3.20 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

- n – ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- – არქიტექტურული ნიშნული
- – კედლები
- – კოლონები
- – ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი- 780.88 კვ.მ
მათ შორის:
1. საცხოვრებელი ფართი - 571.39 კვ.მ
2. საზაფხულო ფართი - 101.54 კვ.მ
3. სადარბაზოს ფართი - 103.92 კვ.მ
4. დამხმარე ფართი - 4.03 კვ.მ

დამკვეთი:	ი.ზ.ა "კაზა-ბაგები"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, №37ა

ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

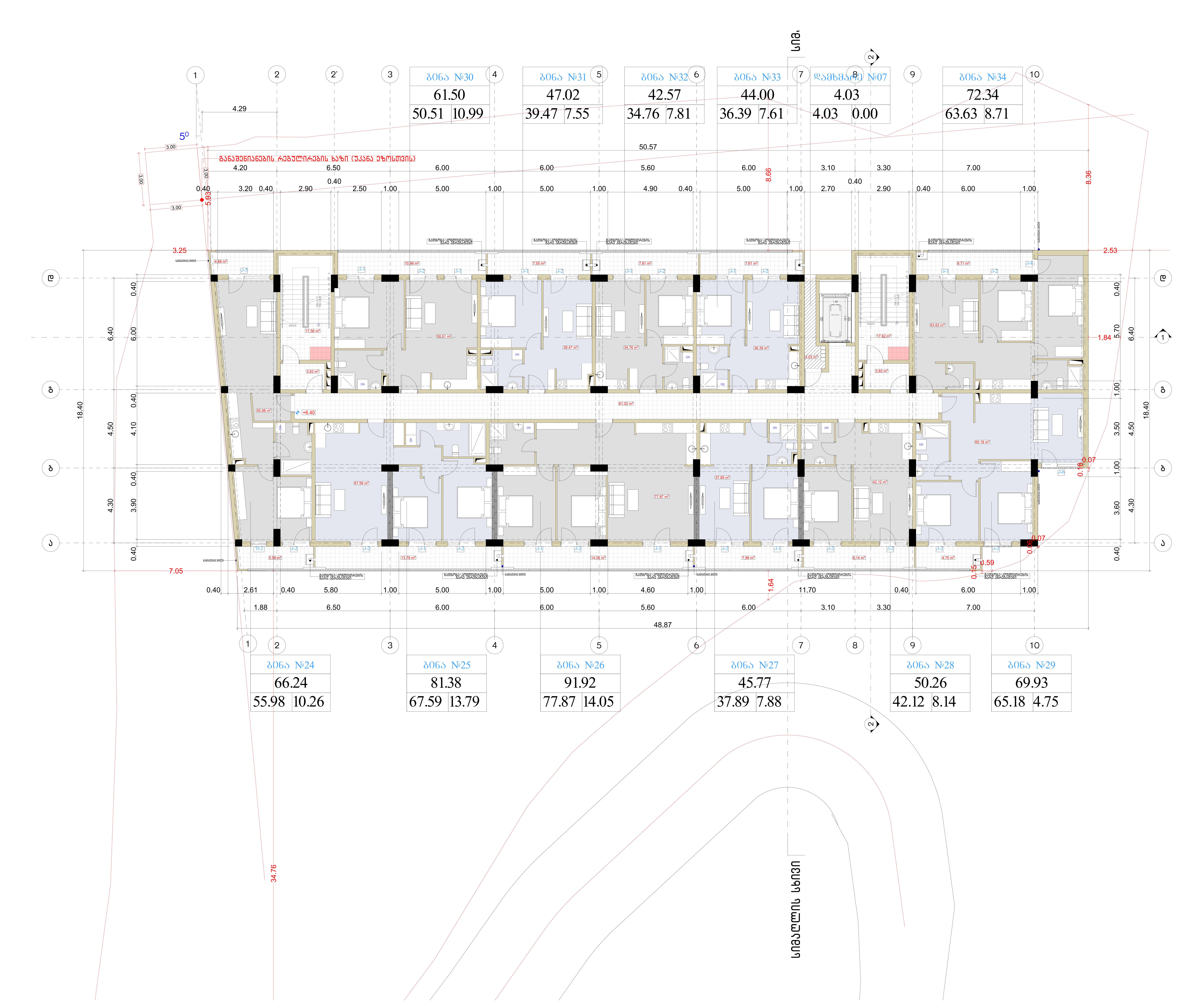
შ.პ.ს. "გონი სტუდიო"

ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

დაკვეთა:	
თარიღი:	25/03/2023
მასშტაბი:	1:200

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.
მ.პ		



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	მესამე სართულის გეგმა +6.40 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

- n – ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- კედლები
- კოლონები
- ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი- 780.82 კვ.მ
მათ შორის:
1. საცხოვრებელი ფართი - 571.39 კვ.მ
2. საზაფხულო ფართი - 101.54 კვ.მ
3. სადარბაზოს ფართი - 103.86 კვ.მ
4. დამხმარე ფართი - 4.03 კვ.მ

დამკვეთი: ი.ბ.ა "კაზა-ბაგები"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, №37ა

ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

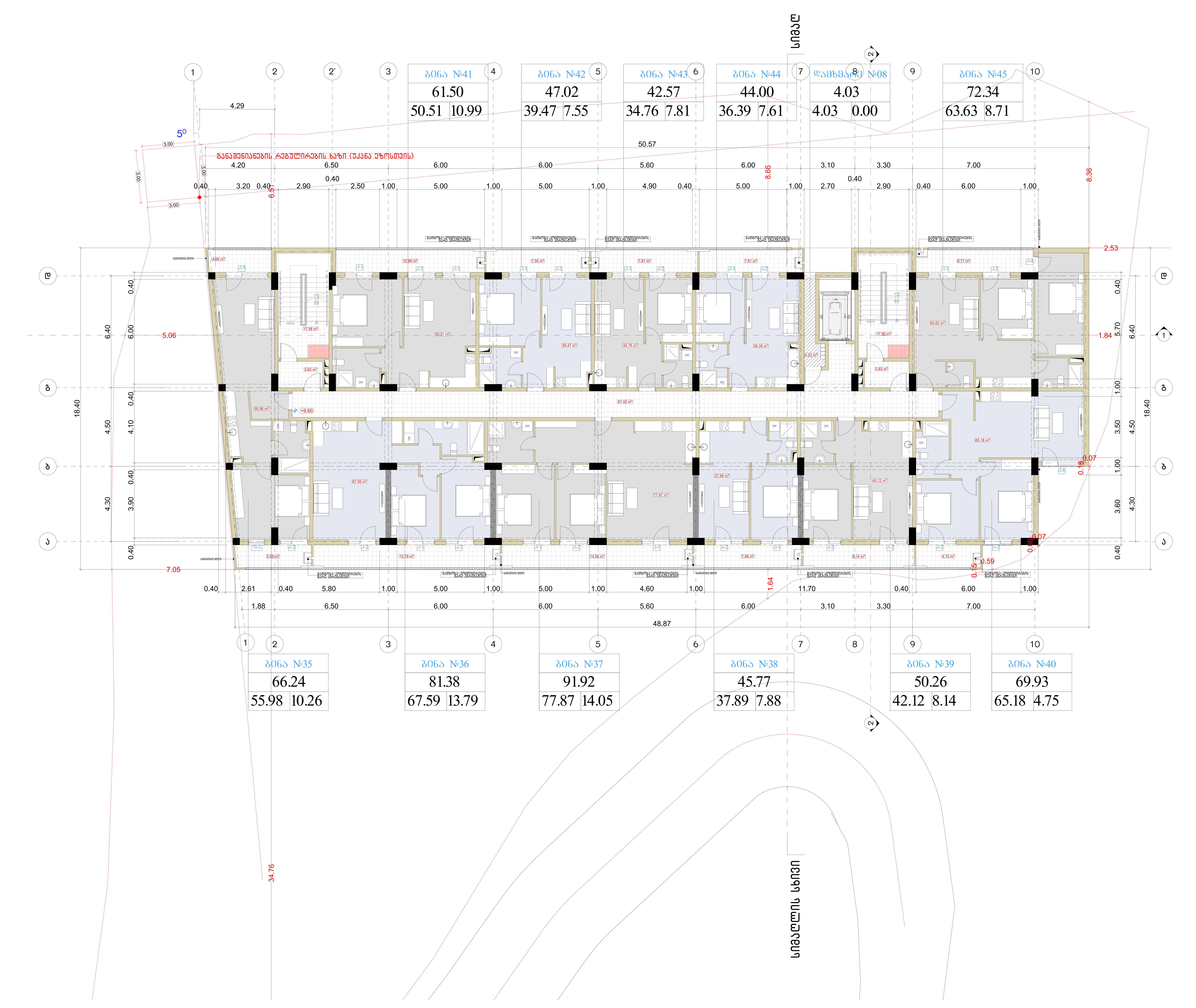
შ.პ.ს. "გონი სტუდიო"

ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

დაკვეთა:	
თარიღი:	25/03/2023
მასშტაბი:	1:200

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.
მ.პ		



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	მეოთხე სართულის გეგმა +9.60 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

- n – ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- – არქიტექტურული ნიშნული
- – კედლები
- – კოლონები
- – ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი- 780.76 კვ.მ
მათ შორის:
1. საცხოვრებელი ფართი - 571.39 კვ.მ
2. საზაფხულო ფართი - 101.54 კვ.მ
3. სადარბაზოს ფართი - 103.80 კვ.მ
4. დამხმარე ფართი - 4.03 კვ.მ

დამკვეთი:	ი.ზ.ა "კაზა-ბაგები"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, №37ა

ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

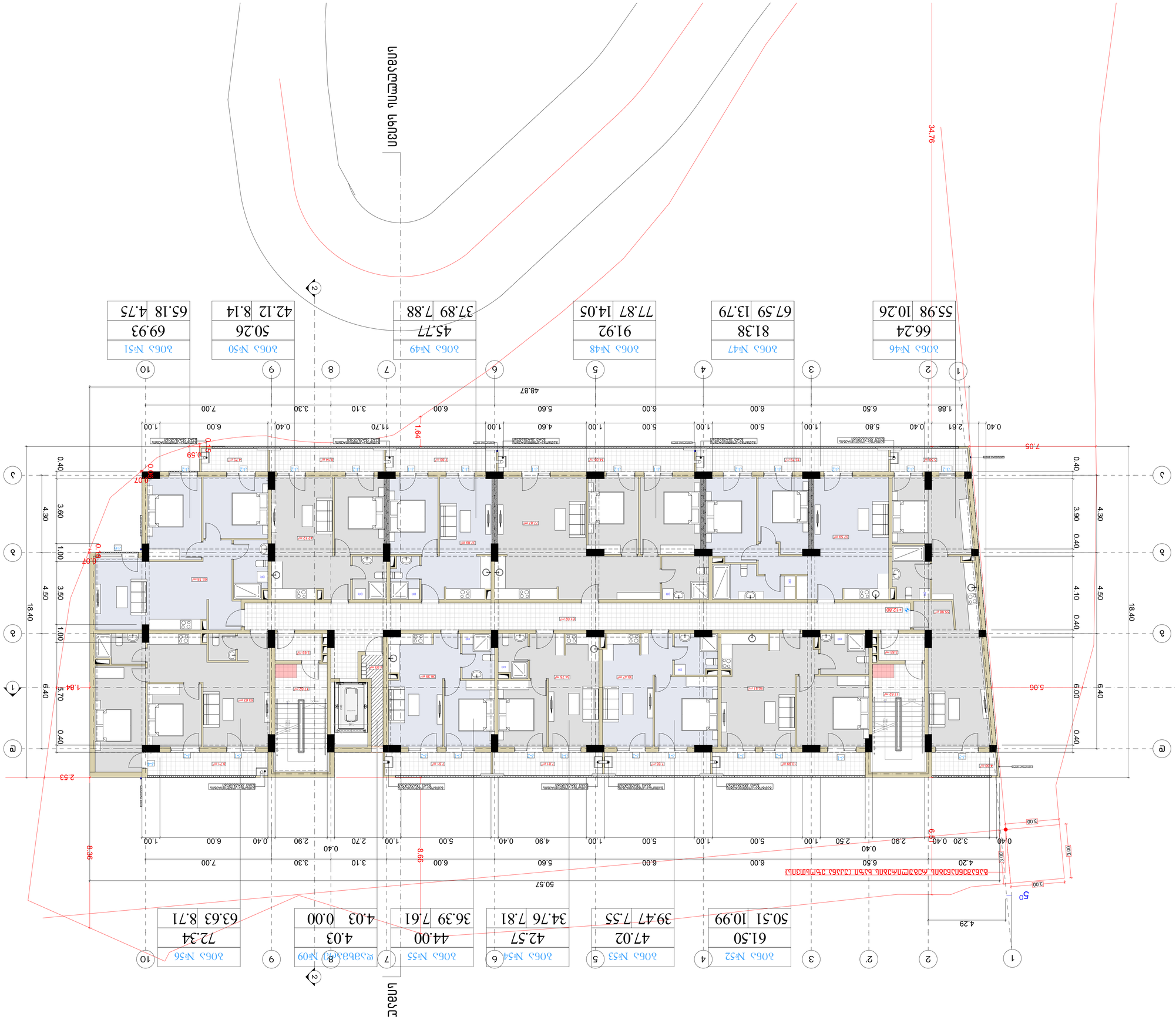
შ.პ.ს. "გონი სტუდიო"

ქ. თბილისი ერისთავის №3

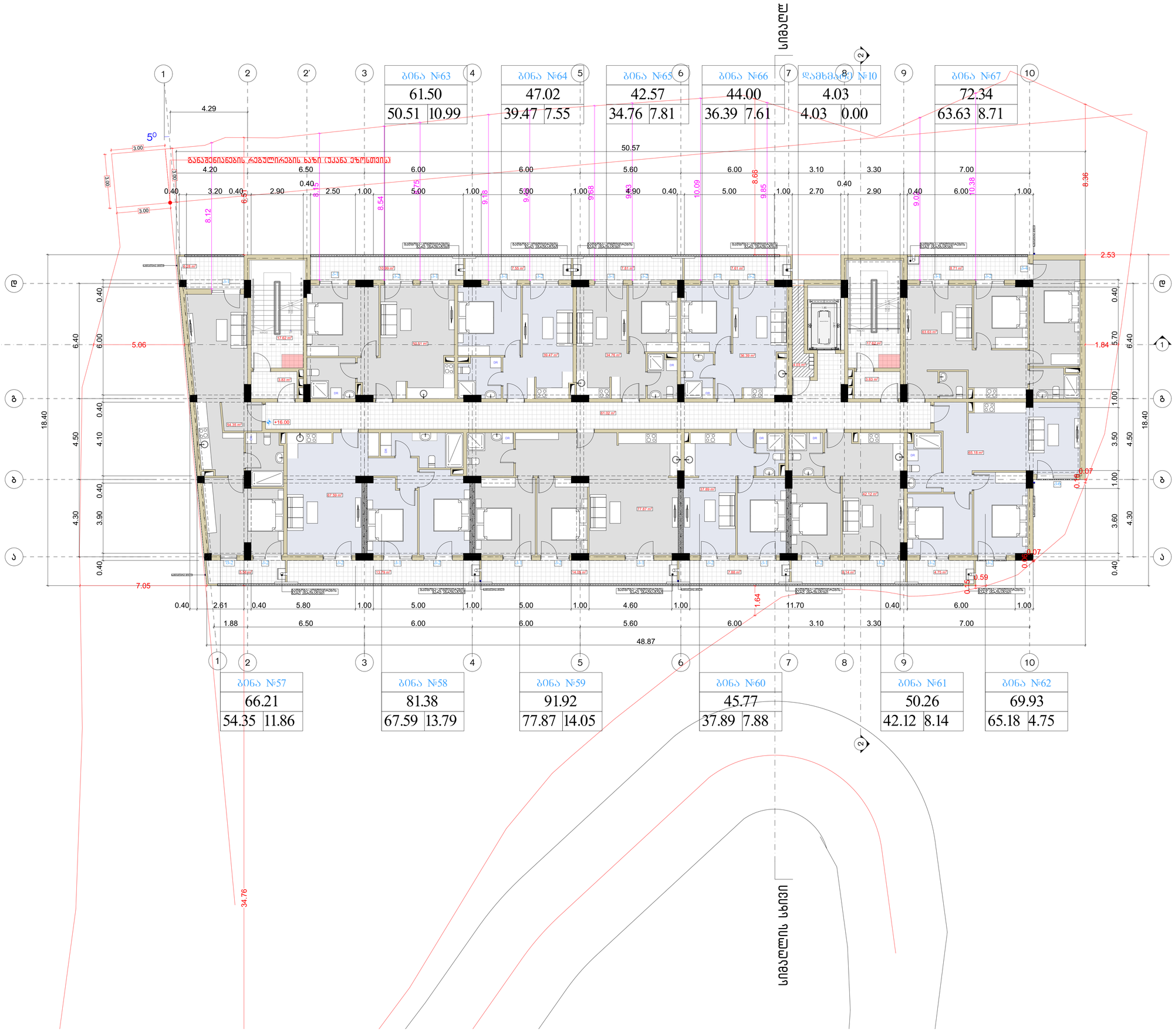
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

დაკვეთა:	
თარიღი:	25/03/2023
მასშტაბი:	1:200

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.
მ.კ		



ობიექტი:	ვეფხვის ტყაოსნის ქუჩის კეთილმოწყობა სანიაღვრე სისტემით
	ბინათმშენებლობა, ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, №375
	ს/კ: 01.14.06.007.020
ნახაზის დასახელება:	ბინათმშენებლობის ნებართვის პირობების შესრულების ანგარიშის ნაწილი
	ქ. თბილისის მერიის ეკონომიკის და ქონების მართვის სამსახურის №3 განყოფილების მიერ გაცემული
	ვ.პ.ს. "ტექნიკური ინვენტარიზაციის ბიურო"
	ბრძანების №, თარიღი
	ბინათმშენებლობის ნებართვის №, თარიღი
	ბინათმშენებლობის ნებართვის მოქმედების ვადა
	ბინათმშენებლობის ნებართვის მფლობელი
	ბინათმშენებლობის ნებართვის მიმღები
	ბინათმშენებლობის ნებართვის გამცემი ორგანო
	ბინათმშენებლობის ნებართვის მიღების თარიღი
	ბინათმშენებლობის ნებართვის მიღების ადგილი
	ბინათმშენებლობის ნებართვის მიღების ფორმა
	ბინათმშენებლობის ნებართვის მიღების ვალდებულება
	ბინათმშენებლობის ნებართვის მიღების ვალდებულების შესრულების ვადა
	ბინათმშენებლობის ნებართვის მიღების ვალდებულების შესრულების ფორმა
	ბინათმშენებლობის ნებართვის მიღების ვალდებულების შესრულების ადგილი
	ბინათმშენებლობის ნებართვის მიღების ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირი
	ბინათმშენებლობის ნებართვის მიღების ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ადგილი
	ბინათმშენებლობის ნებართვის მიღების ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ფორმა
	ბინათმშენებლობის ნებართვის მიღების ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულება
	ბინათმშენებლობის ნებართვის მიღების ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ვადა
	ბინათმშენებლობის ნებართვის მიღების ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ფორმა
	ბინათმშენებლობის ნებართვის მიღების ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ადგილი
	ბინათმშენებლობის ნებართვის მიღების ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირი
	ბინათმშენებლობის ნებართვის მიღების ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ადგილი
	ბინათმშენებლობის ნებართვის მიღების ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ფორმა
	ბინათმშენებლობის ნებართვის მიღების ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულება
	ბინათმშენებლობის ნებართვის მიღების ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ვადა
	ბინათმშენებლობის ნებართვის მიღების ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ფორმა
	ბინათმშენებლობის ნებართვის მიღების ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ადგილი
	ბინათმშენებლობის ნებართვის მიღების ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირი
	ბინათმშენებლობის ნებართვის მიღების ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ადგილი
	ბინათმშენებლობის ნებართვის მიღების ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ფორმა
	ბინათმშენებლობის ნებართვის მიღების ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულება
	ბინათმშენებლობის ნებართვის მიღების ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ვადა
	ბინათმშენებლობის ნებართვის მიღების ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ფორმა
	ბინათმშენებლობის ნებართვის მიღების ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ადგილი
	ბინათმშენებლობის ნებართვის მიღების ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირი
	ბინათმშენებლობის ნებართვის მიღების ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ადგილი
	ბინათმშენებლობის ნებართვის მიღების ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ფორმა
	ბინათმშენებლობის ნებართვის მიღების ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულება
	ბინათმშენებლობის ნებართვის მიღების ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ვადა
	ბინათმშენებლობის ნებართვის მიღების ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ფორმა
	ბინათმშენებლობის ნებართვის მიღების ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ადგილი
	ბინათმშენებლობის ნებართვის მიღების ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირი
	ბინათმშენებლობის ნებართვის მიღების ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ადგილი
	ბინათმშენებლობის ნებართვის მიღების ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ფორმა
	ბინათმშენებლობის ნებართვის მიღების ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულება
	ბინათმშენებლობის ნებართვის მიღების ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ვადა
	ბინათმშენებლობის ნებართვის მიღების ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ფორმა
	ბინათმშენებლობის ნებართვის მიღების ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ადგილი
	ბინათმშენებლობის ნებართვის მიღების ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირი
	ბინათმშენებლობის ნებართვის მიღების ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ადგილი
	ბინათმშენებლობის ნებართვის მიღების ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ფორმა
	ბინათმშენებლობის ნებართვის მიღების ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულება
	ბინათმშენებლობის ნებართვის მიღების ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ვადა
	ბინათმშენებლობის ნებართვის მიღების ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ფორმა
	ბინათმშენებლობის ნებართვის მიღების ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ადგილი
	ბინათმშენებლობის ნებართვის მიღების ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირი
	ბინათმშენებლობის ნებართვის მიღების ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ადგილი
	ბინათმშენებლობის ნებართვის მიღების ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ფორმა
	ბინათმშენებლობის ნებართვის მიღების ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულება
	ბინათმშენებლობის ნებართვის მიღების ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ვადა
	ბინათმშენებლობის ნებართვის მიღების ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ვალდებული პირის ვალდებულების შესრულების ფორმა



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	მექანსე სართულის გეგმა +16.00 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

ⓝ – ექსპლიკაციის ნუმერაცია

– არქიტექტურული ნიშნული

– კედლები

– კოლონები

– – – – ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი- 780.85 კვ.მ
მათ შორის:
1. საცხოვრებელი ფართი - 569.76 კვ.მ
2. საზაფხულო ფართი - 103.14 კვ.მ
3. საერთაშორის ფართი - 103.92 კვ.მ
4. დამხმარე ფართი - 4.03 კვ.მ

დამკვეთი:	ი.მ.ა "კახა-გაგები"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, №37ა

ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

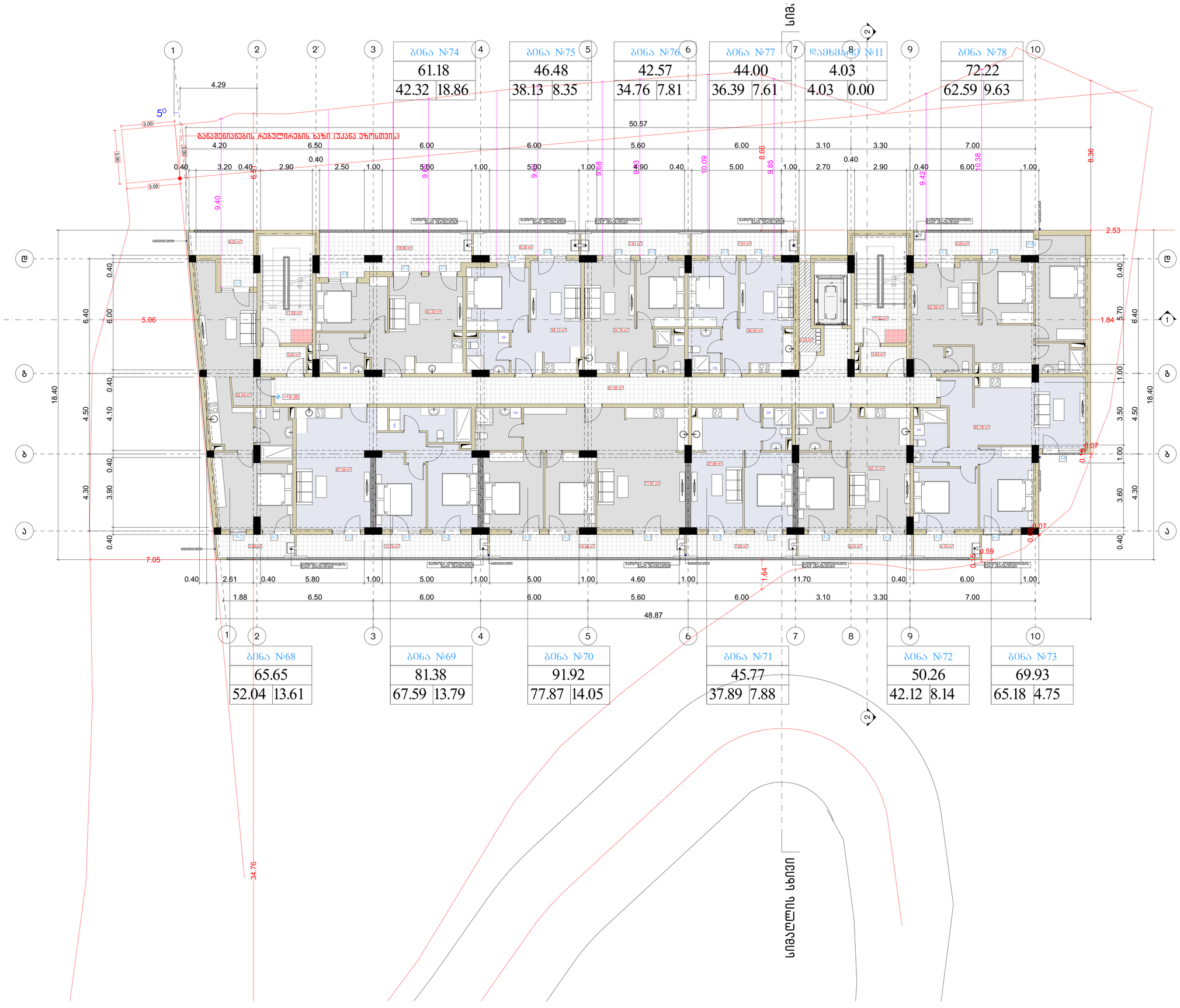
შემსრულებელი

შ.პ.ს. "გონი სტუდიო"

ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამშვიდა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

დაკვეთა:		
თარიღი:	25/03/2023	
მასშტაბი:	1:200	
სტადია	შუალედი	შუალედ. რაოდ.
მ.პ		



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	მეშვიდე სართულის გეგმა +19.20 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

- (n) – პანელიზაციის ნუმერაცია
- – არქიტექტურული ნიშნული
- – კედლები
- – კოლონები
- – ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი- 779.31 კვ.მ
მათ შორის:
1. საცხოვრებელი ფართი - 556.88 კვ.მ
2. საზაფხულო ფართი - 114.48 კვ.მ
3. საღარბაზოს ფართი - 103.92 კვ.მ
4. დამხმარე ფართი - 4.03 კვ.მ

დამკვეთი:	ი.მ.ა "კაზა-მაგები"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, №37ა

ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

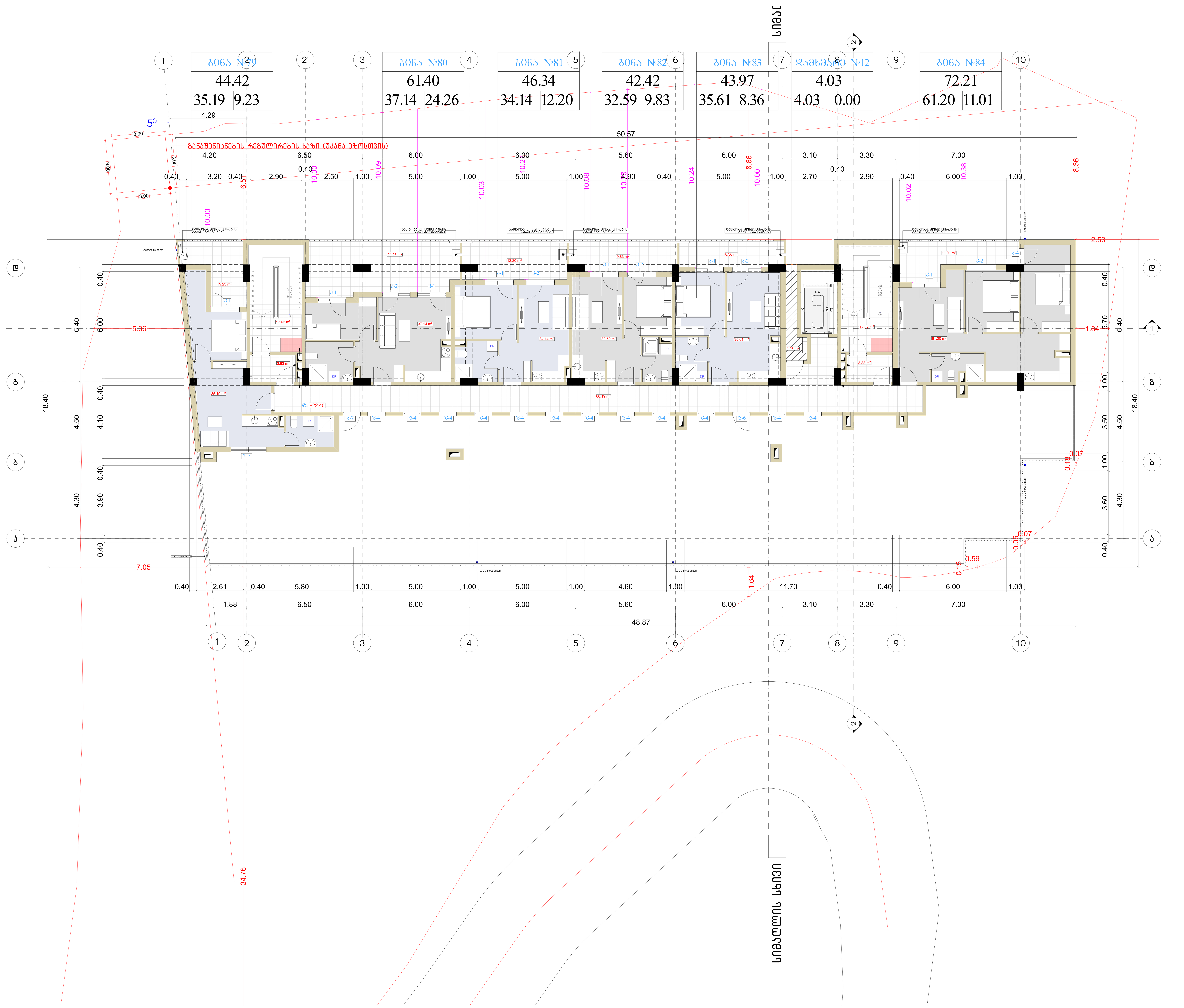
შემსრულებელი

შ.პ.ს. "მონი სტუდიო"

ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამშვიდა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

დაკვეთა:			
თარიღი:	25/03/2023		
მასშტაბი:	1:200		
სტადია	შუალედური	შუალედ. რაოდ.	
მ.პ			



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	მერვე სართულის გეგმა +22.40 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი- 417.88 კვ.მ
მათ შორის:
1. საცხოვრებელი ფართი - 235.87 კვ.მ
2. საზაფხულო ფართი - 74.89 კვ.მ
3. სადარბაზოს ფართი - 100.09 კვ.მ
4. დამხმარე ფართი - 4.03 კვ.მ

დამკვეთი:	ი.ბ.ა "კაზა-ბაგები"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, №37ა

ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

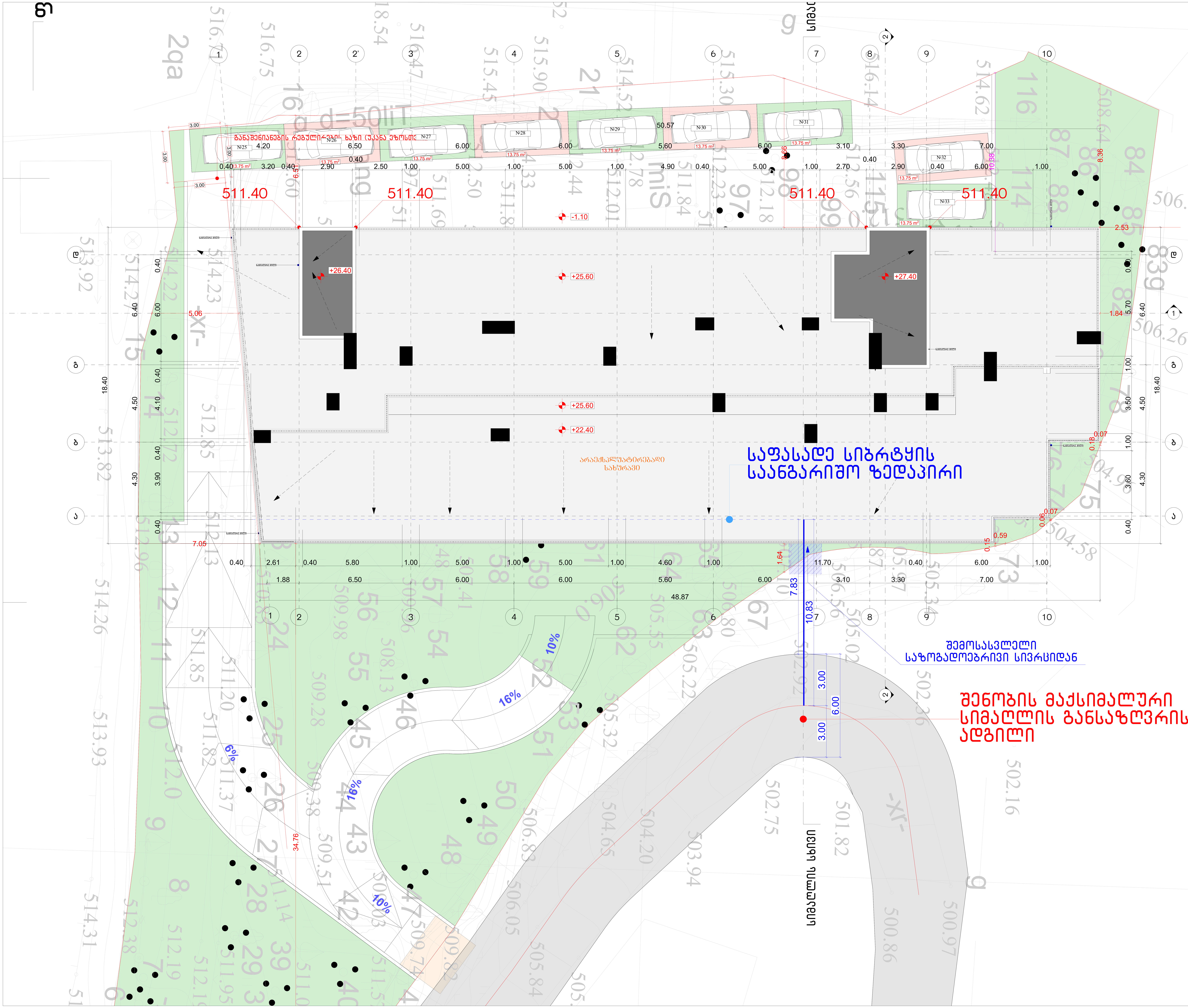
შ.პ.ს. "გონი სტუდიო"

ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

დაკვეთა:	
თარიღი:	25/03/2023
მასშტაბი:	1:200

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.
მ.პ		



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	სახურავის გეგმა

პირობითი აღნიშვნები:

- n — ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- კედლები
- კოლონები
- ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი- 7372.79 კვ.მ
მათ შორის:
1. ავტოსადგომის ფართი - 902.58 კვ.მ
1. საცხოვრებელი ფართი - 4395.30 კვ.მ
2. საზაფხულო ფართი - 828.15 კვ.მ
3. საიფისე ფართი - 161.5 კვ.მ
4. სადარბაზოს ფართი - 996.88 კვ.მ
5. დამხმარე ფართი - 88.38 კვ.მ

დამკვეთი:	ი.ბ.ა "კაზა-ბაგები"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, №37ა

ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

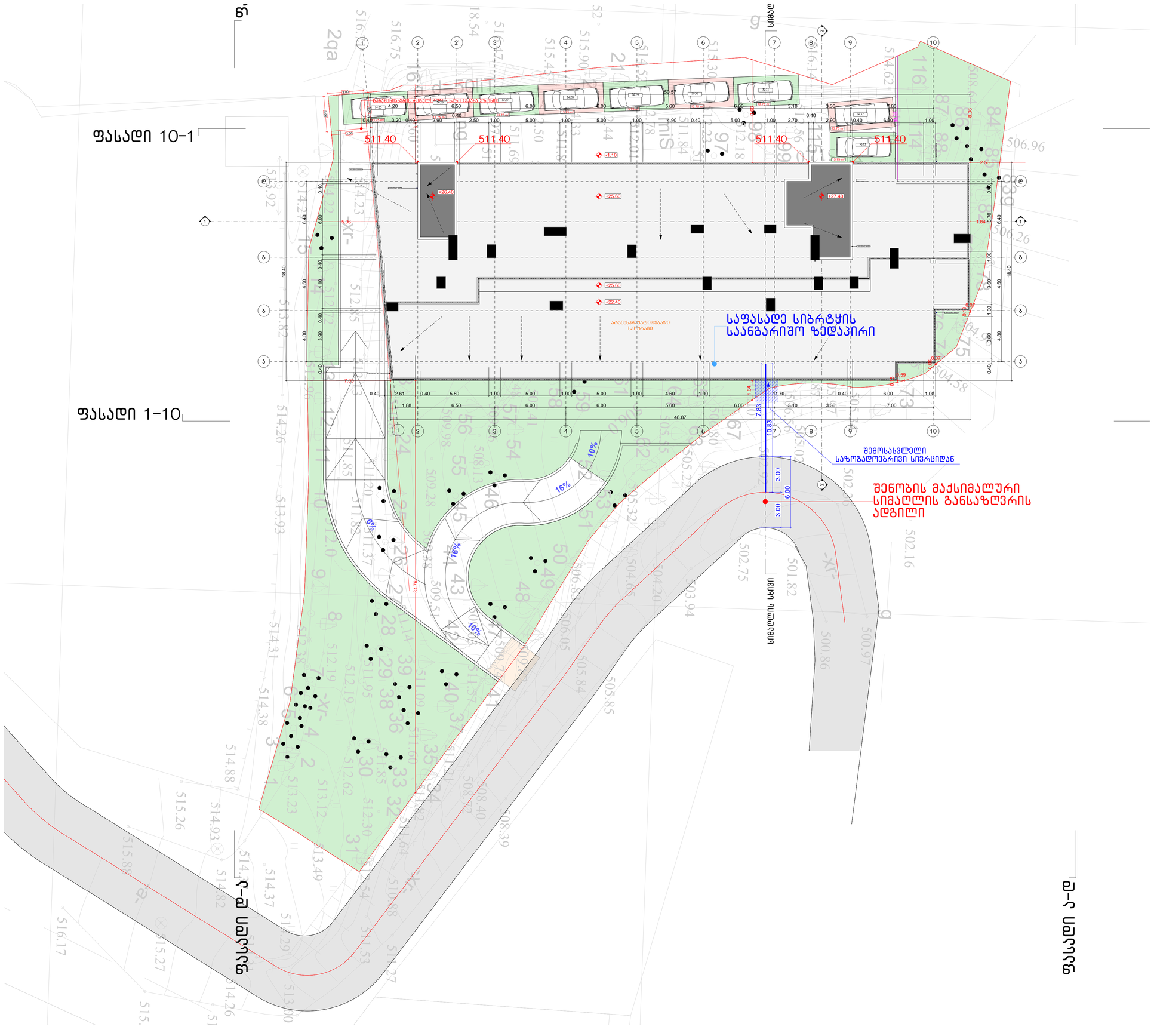
შ.პ.ს. "გონი სტუდიო"

ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

დაკვეთა:	
თარიღი:	25/03/2023
მასშტაბი:	1:200

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.
მ.პ		



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	მეცხრე სართულის გეგმა +25.60 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

n – ექსპლიკაციის ნომერაცია
– არქიტექტურული ნიშნული
– კედლები
– კოლონები
– ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

დამკვეთი: ი.მ.ა "კახა-ბაბები"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, №37ა

ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

შ.პ.ს. "ბონი სტუდიო"

ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. ბოზრიჯიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. ბოზრიჯიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. ბოზრიჯიანი		

დაკვეთა:	
თარიღი:	25/03/2023
მასშტაბი:	1:200

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.
მ.პ		

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

შენობიდან გასასვლელი გზა

მისაწვდომობა

კარის №
ხანძარმედეგობის ხარისხი
კ-1
20
820
2050
კარის სუფთა გასასვლელი
კარის სიმაღლე

სასაწყობე ფართობი
1078.43 მ²
სივრცის დასახელება
სივრცის ფართობი

სწ-1
დ.დ. 57
დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

სასაწყობე ჯგუფი სწ

კედლის ხანძარმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ხანძარმედეგობა (ორსაათიანი)

ჭრილის ხაზი

1
ღერძის ხაზი

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი

EXIT
შენობიდან გასასვლელი

შენობიდან გასასვლელის მიმართულების მაჩვენებელი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სამაშველო ჯგუფთან მისაერთებელი - ჰიდრანტი

საევაკუაციო ბილიკის ავარიული განათება

ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი სისტემა

FIRE ALARM
სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა

სახანძრო მილდგარი

წყლის დასალევი შადრევანი

კვამლის და სითბოს გამწოვი

- პროექტის აღწერილობა

პროექტის მიზანს წარმოადგენს მრავაბინიანი საცხოვრებელი შენობის დაგეგმარება თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპების და შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დაცვით.
საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, გზატკეცილი წყნეთი, N37 ა (ს.კ 01.14.06.007.020) ტერიტორიის ფართობი შეადგენს 2323.00 კვ.მ-ს და ხასიათდება რთული რელიეფით.

საპროექტო ტერიტორიას ჩრდილოეთის, აღმოსავლეთისა და დასავლეთის მხრიდან ესაზღვრება სამეზობლო მიწის ნაკვეთები. ხოლო სამხრეთიდან მთავარი სამანქანო გზა წყნეთის გზატკეცილის სახით.

საპროექტო დოკუმენტაციით წარმოდგენილი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მიწის დონის ზემოთ 8 სართულიანია და გააჩნია ორი მიწისქვეშა სართული. აქედან, ერთი სართული ავტოსადგომის ხოლო მეორე საცხოვრებლის ფუნქციით. საპროექტო შენობის -2 სართულზე (-6.40 ნიშნული) განთავსებულ ღია ავტოსადგომ გარაჟში მოეწყობა 21 ავტოსადგომი ადგილი, რომლებთანაც მოხვედრა შესაძლებელი იქნება შენობის ,,4-5“ და „ა“ ღერძების კვეთაზე მდებარე ღია საავტომობილო პანდუსის მეშვეობით. საპროექტო შენობის -1 სართულზე (-3.20 ნიშნული) განთავსებულია საოფისე და საცხოვრებელი ფართები.

ასევე საპროექტო ეზოს ტერიტორიაზე განთავსდება 11 ავტოსადგომი ადგილი. საბოლოო ჯამში, პროექტის მიხედვით საცხოვრებელი სახლისთვის მოეწყობა 32 ავტოსადგომი ადგილი, მათ შორის 1 შშმ პირებისთვის განკუთვნილი -2 სართულზე.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობაში პირველიდან მე-8 სართულის ჩათვლით დაგეგმარდება საცხოვრებელი ბინები. პროექტის მიხედვით, საცხოვრებელი ერთეულის მაქსიმალური ფართობი შეადგენს 81.39 კვ.მ-ს (16.84კვ.მ საზაფხულო ფართობი), ხოლო მინიმალური 32.59კვ.მ-ს (9.83 კვ.მ საზაფხულო ფართობი). საცხოვრებელი ოთახის მინიმალური ზომებია 6.30X2.80 მეტრი, ხოლო სიმაღე იატაკიდან ჭერამდე 3.00 მეტრი.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებიდან გამომდინარე შენობისთვის განსაზღვრულია მიწის დონის ყველაზე დაბალი ნიშნული (503.46 მეტრი), შენობის სიმაღლე „ მიწის დონის ნიშნულიდან“ (509.86) შეადგენს 22.40 მეტრს, ხოლო სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი წერტილიდან ბოლო დაკავებული იატაკი მდებარეობს 28.80 მეტრზე.

საპროექტო შენობის გასასვლელ საშუალებად გამოიყენება 2 ცეცხლმდეგი კედლებით შემოზღუდული გზა-კიბე, ხოლო ვერტიკალურ გადასაადგილებელ საშუალებად ერთი სამგზავრო ლიფტი, რომლის კაბინის ზომები იძლევა მასში საკაცის განთავსების შესაძლებლობას.

საპროექტო შენობის ფასადების ნაწილი შეილესება და შეიღებება ქვიშა-ცემენტის მაღალი ხარისხის საფასადე საღებავით. ღიობებში ჩაისმება მუქი ფერის მეტალო-პლასტმასის კარ-ფანჯრები, ხოლო აივნებზე მოეწყობა ლითონის მოაჯირები.

საპროექტო შენობის ძირითად სტრუქტურულ სისტემას წარმოადგენს გაძლიერებული ბეტონის სვეტებისა და კოჭებისგან შემდგარი კარკასი, სართულშუა გადახურვის და სახურავის ფილის მასალად ასევე გამოიყენება გაძლიერებული ბეტონი.

შენობისთვის გამოყენებულია ბრტყელი (მინიმალური ქანობით 2%), მრავალშრიანი კონსტრუქციის გადახურვა, რომელიც შედგება:

- გაძლიერებული ბეტონის ფილა
- ორთქლიზოლაცია
- თბოიზოლაცია (ქვაბამბა 5 სმ)
- არმირებული მოჭიმვა ქვიშა-ცემენტის ხსნარით (8 სმ)
- ჰიდროიზოლაცია (პოლიურეთანი)

საპროექტო შენობა სიმაღლის, დაკავებულობის ფართობის და სტრუქტურული ელემენტების ცეცხლმედეგობის მიხედვით შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებიდან გამომდინარე შეესაბამება I-A კონსტრუქციის ტიპს.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება		
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	ავტოსადგომი	მიწისქვეშა ერთ სართულზე
საქმიანი ჯგუფი სქ	საოფისე ფართები	მიწისქვეშა ერთ სართულზე
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	საცხოვრებელი ბინები	-1-დან მე-8 სართულის ჩათვლით
დამხმარე ჯგუფი დს	ავტოსაშხეფის ავზის ოთახი	-2-დან მე-8 სართულის ჩათვლით

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	1
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	9
დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	10
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	შეუზღუდავი	33.75
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	შეუზღუდავი	10

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები	სართული	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული. ფართობი (სართულზე)
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-2	შეუზღუდავი	902.58
დამხმარე ჯგუფი დს	-2,-1,1,2,3,4,5, 6,7,8	შეუზღუდავი	88.38
საქმიანი ჯგუფი სქ	-1	შეუზღუდავი	161.50
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-1	შეუზღუდავი	287.98
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1	შეუზღუდავი	588.73
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	2	შეუზღუდავი	672.93
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	3	შეუზღუდავი	672.93
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	4	შეუზღუდავი	672.93
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	5	შეუზღუდავი	672.93
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	6	შეუზღუდავი	672.90
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	7	შეუზღუდავი	671.36
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	8	შეუზღუდავი	310.76

შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	6375.91
სართულების რაოდენობა =	10
შენობის საერთო ფართობი =	7372.79

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ა-დ	3.0-4.5	1	2	45%	45%	15%	----	----	---
დ-ა	6.0-7.5	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%	----	----	---
1-10	9.0 ან მეტი	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	----	----	35%
10-1	6.0-7.5	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%	----	----	30%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები (დაწნევა)	ხელის ცეცხლმაქრები	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
სწ-2	კი					კი	
სც2			კი				კი
სქ			კი				კი
დს							
კიბის უჯრედი					კი		
ლიფტები					კი		
დერეფანი			კი	კი		კი	
სახანძრო-სამაშველოსამსახურისმიერგამოსაყენებელიმისაერთებლები				კი			

განიავებისადმიმოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საშუალებები		
სასაწყობოჯგუფი სწ-2	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი
ვესტიბიულები		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული (-6.40)	სწ-2 დ.დ 49	2	2 გზაკიბე	120	140	----	----	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მიწის დონის ქვედა სართული (-3.20)	სქ დ.დ 18	2	2 გზაკიბე	120	140	----	----	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მიწის დონის ქვედა სართული (-3.20)	სც-2 დ.დ 17	2	2 გასასვლელი გზაკარი	120	140	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
პირველი სართული	სც-2 დ.დ 35	2	2 გზაკიბე	120	140	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მეორე სართული	სც-2 დ.დ 41	2	2 გზაკიბე	120	140	120	150	0.82 (თით	მინ. 0,85 (თითო)

								ო)	
მესამე სართული	სც-2 დ.დ 41	2	2 გზაკიბე	120	126	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მეოთხე სართული	სც-2 დ.დ 41	2	2 გზაკიბე	120	126	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მეხუთე სართული	სც-2 დ.დ 41	2	2 გზაკიბე	120	126	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მეექვსე სართული	სც-2 დ.დ 41	2	2 გზაკიბე	120	126	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მეშვიდე სართული	სც-2 დ.დ 41	2	2 გზაკიბე	120	126	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მერვე სართული	სც-2 დ.დ 24	2	2 გზაკიბე	120	126	120	150	0.82(თითო)	მინ. 0,85 (თითო)

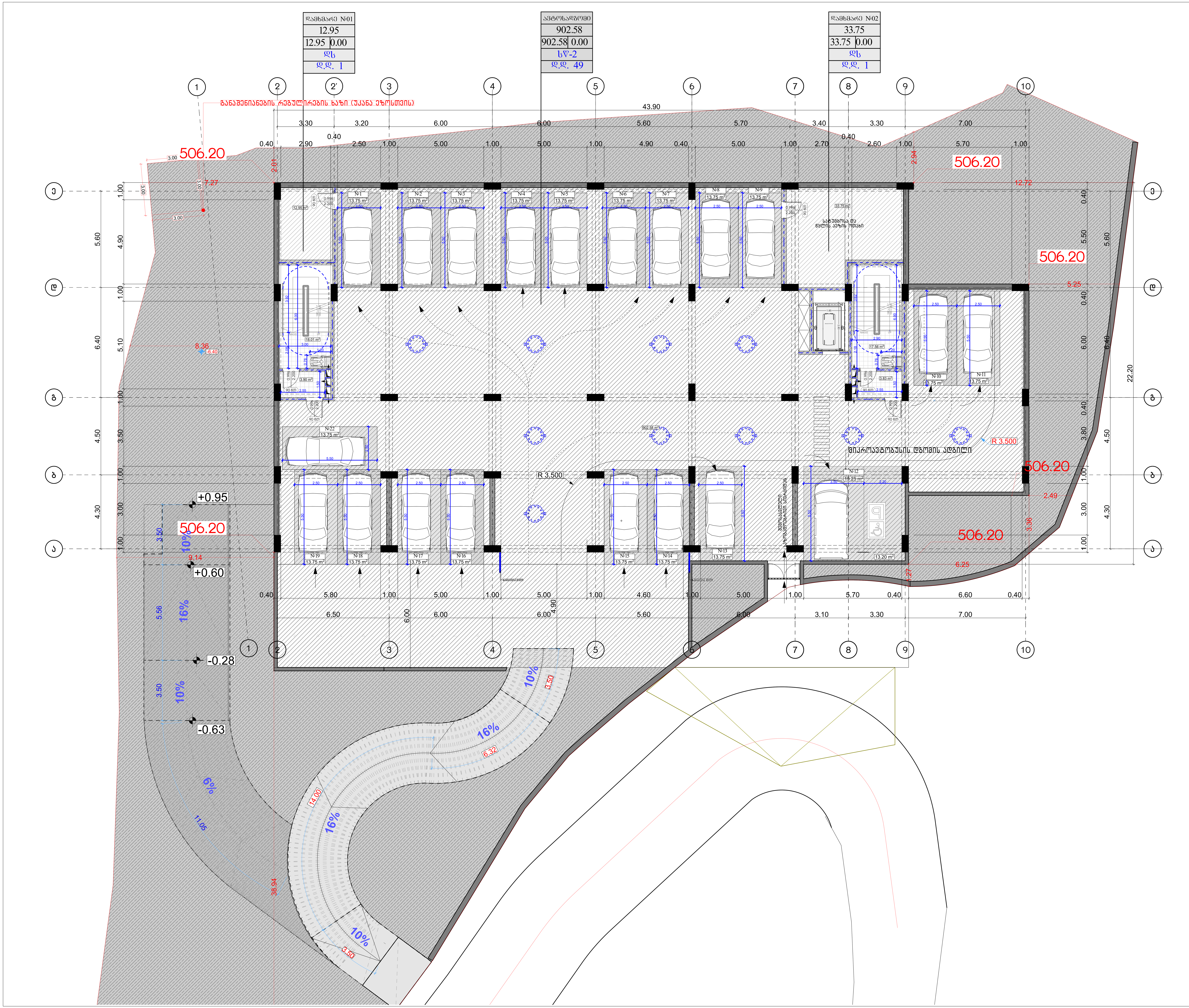
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)							
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სამზარეულოს ნიჟარა	
		დამონტაჟებული	დასამონტაჟებელი	დამონტაჟებული	დასამონტაჟებელი	დამონტაჟებული	დასამონტაჟებელი	დამონტაჟებული	დასამონტაჟებელი
მინუს ერთი სართული	სქ; (საოფისე ფართები)	1	4	1	4	-	-	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი
სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მათ შორის იყენებენ საჯარო	მათ შორის იყენებენ კერძო	მათ შორის იყენებენ საჯარო	მათ შორის იყენებენ კერძო	მათ შორის იყენებენ საჯარო	მათ შორის იყენებენ კერძო	მათ შორის იყენებენ საჯარო	მათ შორის იყენებენ კერძო	მათ შორის იყენებენ	მათ შორის იყენებენ საჯარო
მინუს 1 სართული	3 ბინა	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
პირველი სართული	9 ბინა	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მეორე სართული	11 ბინა	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მესამე სართული	11 ბინა	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მეოთხე სართული	11 ბინა	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მეხუთე სართული	11 ბინა	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მეექვსე სართული	11 ბინა	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მეშვიდე სართული	11 ბინა	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მერვე სართული	6 ბინა	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	-2 სართულის გეგმა -6.40 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

- n – ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- კედლები
- კოლონები
- ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი- 832.6 კვ.მ
მათ შორის:
1. ავტოსადგომის ფართი - 736.15 კვ.მ
2. სადარბაზოს ფართი - 34.76 კვ.მ
3. დამხმარე ფართი - 61.69 კვ.მ

დამკვეთი:	ი.ზ.ა "კაზა-ბაგები"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, №37ა

ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

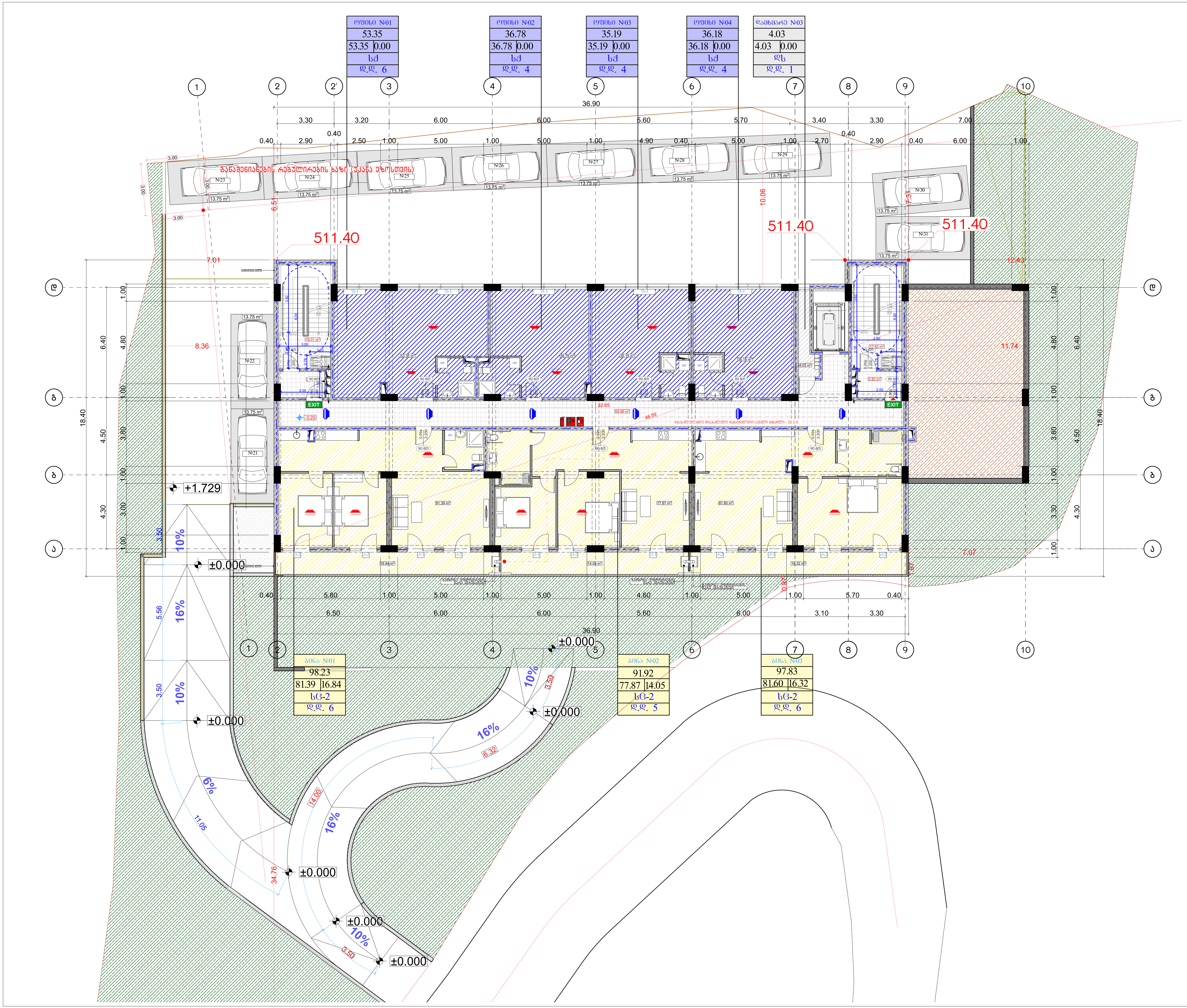
შ.პ.ს. "გონი სტუდიო"

ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. გოგრიჭიანი	[signature]	
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი	[signature]	
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი	[signature]	
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი	[signature]	
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი	[signature]	

დაკვეთა:	
თარიღი:	25/03/2023
მასშტაბი:	1:200

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.
მ.პ		



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	-1 სართულის გეგმა -3.20 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

- n – ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- – არქიტექტურული ნიშნული
- – კედლები
- – კოლონები
- – ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

დამკვეთი:	ი.ზ.ა "კაზა-ბაგები"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, №37ა

ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

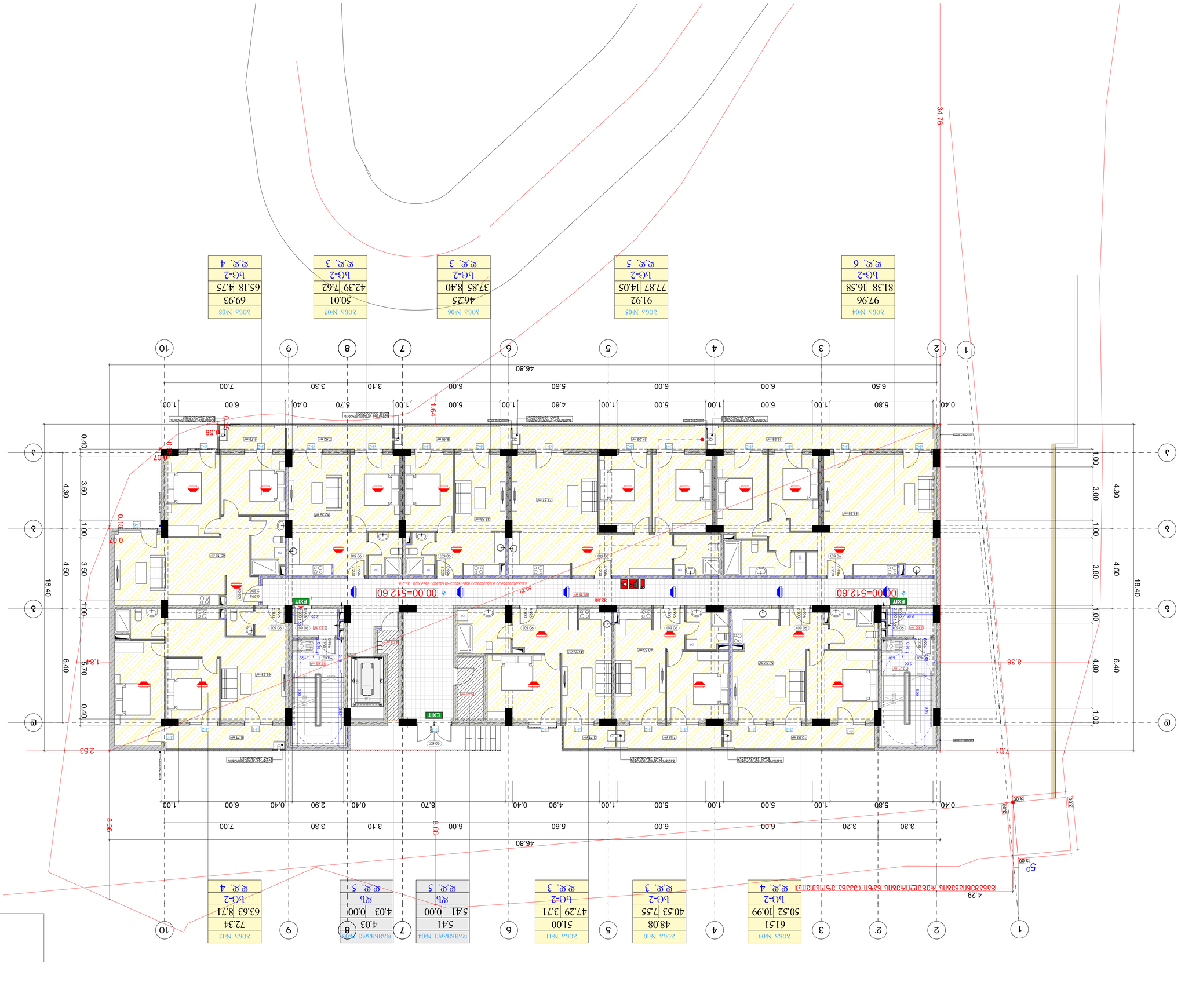
შ.პ.ს. "გონი სტუდიო"

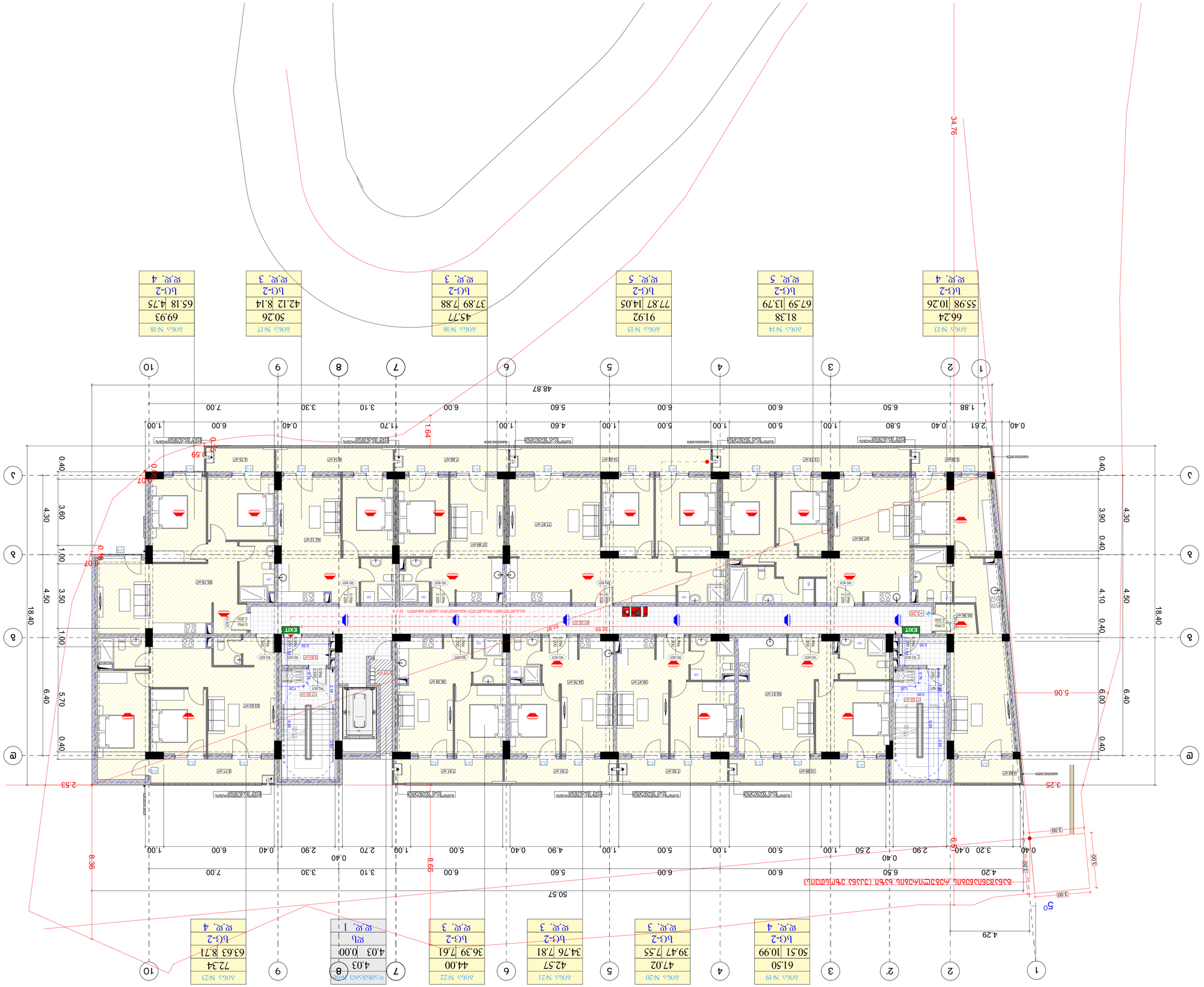
ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

დაკვეთა:	
თარიღი:	25/03/2023
მასშტაბი:	1:200

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.
მ.პ		


ЖК „Младост-Изгрев"
ул. Бъдеще
ул. Бъдеще
ул. Бъдеще


ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ТАУНХАУСЫ) ЗЕМЛЯНОЙ ВАЛ (ТАУНХАУСЫ)



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	მესამე სართულის გეგმა +6.40 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

n – ელექტრომაცივნის ნიშა
არქიტექტურული ნიშნული
– კედლები
– კოლონები
– ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

დამკვეთი:	ი.მ.ა "კახა-გაგები"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, №37ა

ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

შ.პ.ს. "გრინი სტუდიო"

ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სოფხიშვილი		
დაამშვიდა	მ.სოფხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

დაკვეთა:	
თარიღი:	25/03/2023
მასშტაბი:	1:200
სტადია	შურცელი / შურც. რაოდ.
მ.პ	



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	მეოთხე სართულის გეგმა +9.60 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

n – ექსპლიკაციის ნუმერაცია

– არქიტექტურული ნიშნული

– კედლები

– კოლონები

– ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

დამკვეთი: ი.ბ.ა "კახა-ბაბები"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, №37ა

ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

შ.პ.ს. "ბონი სტუდიო"

ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. ბოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. ბოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამშვიდა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. ბოგრიჭიანი		

დაკვეთა:	
თარიღი:	25/03/2023
მასშტაბი:	1:200

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.
მ.პ		



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	მეხუთე სართულის გეგმა +12.80 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

n – ელექტრიფიკაციის ნუმერაცია

– არქიტექტურული ნიშნულები

– კედლები

– კოლონები

– ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

დამკვეთი:	ი.ბ.ა "კახა-ბაბები"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, №37ა

ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

შ.პ.ს. "ბონი სტუდიო"

ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. ბოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. ბოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამშვიდა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. ბოგრიჭიანი		

დაკვეთა:	
თარიღი:	25/03/2023
მასშტაბი:	1:200

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.
მ.პ		



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	მექანსე სართულის გეგმა +16.00 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

n – ექსპლიკაციის ნომერაცია

– არქიტექტურული ნიშნული

– კედლები

– კოლონები

– ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

დამკვეთი: ი.ბ.ა "კახა-ბაბები"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, №37ა

ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

შ.პ.ს. "ბონი სტუდიო"

ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. ბოგრიჯიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. ბოგრიჯიანი		
თანაავტორი	მ.სოფხიშვილი		
დაამშვიდა	მ.სოფხიშვილი		
შეამოწმა	გ. ბოგრიჯიანი		

დაკვეთა:	
თარიღი:	25/03/2023
მასშტაბი:	1:200

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.
მ.პ		



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	მეშვიდე სართულის გეგმა +19.20 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

n – ექსპლიკაციის ნომერაცია
– არქიტექტურული ნიშნული
– კედლები
– კოლონები
– ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

დამკვეთი: ი.ბ.ა "კახა-ბაბები"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, №37ა

ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

შ.პ.ს. "ბონი სტუდიო"

ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. ბოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. ბოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამშვიდა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. ბოგრიჭიანი		

დაკვეთა:	
თარიღი:	25/03/2023
მასშტაბი:	1:200

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.
მ.პ		

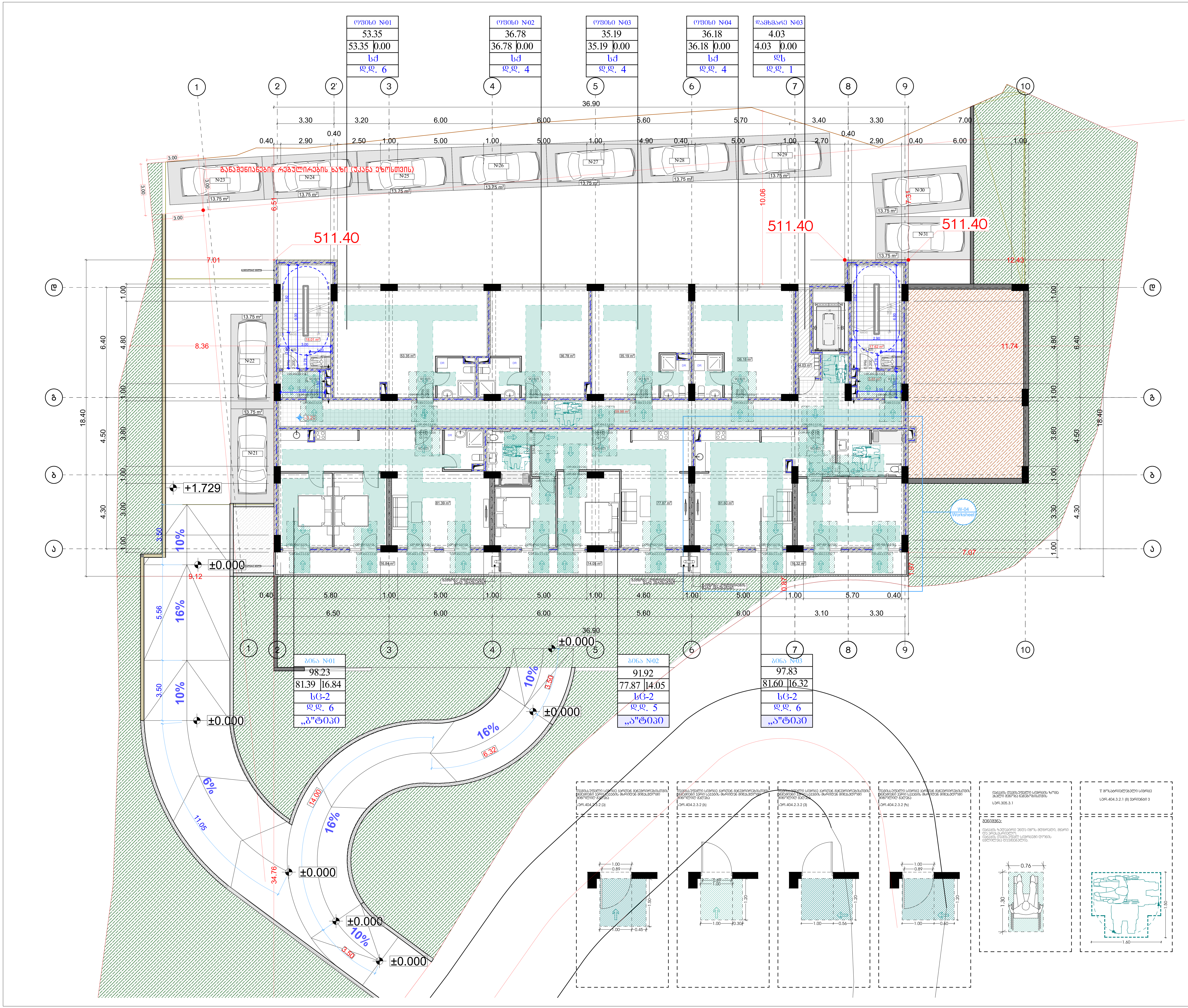
ობიექტი:	ვილის სახლი ბალიანში ნაკვეთზე ს/კ 01.14.06.007.020
ნაწილი:	არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზის დასახელება:	ფასადი 1-10
ნახაზის №:	A 1
მასშტაბი:	1:100
ავტორი:	ა.ა.ი. "ბაღი-ბაღები"
ადგილმდებარეობა:	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ბაღის ქუჩა №37ა, ს/კ 01.14.06.007.020
ფურცლის №:	3.3

დამკვეთი:		შპს "ბაღი-ბაღები"
დამკვეთის ხელმოწერა:		
ავტორი:	ა. ოქროპირიძე	
ავტორის ხელმოწერა:		
კონტროლი:	ა. ოქროპირიძე	
კონტროლის ხელმოწერა:		
ტექნიკური ზედამხედველი:	ა. ოქროპირიძე	
ტექნიკური ზედამხედველის ხელმოწერა:		

ფასადების ზედაპირების ფერადოვანი გადაწყვეტა იხილეთ არქიტექტურული ნაწილის ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტის ნახაზზე.	
ფასადების ზედაპირების მასალები იხილეთ არქიტექტურული ნაწილის ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტის ნახაზზე.	
ფასადების ზედაპირების ტექსტურა იხილეთ არქიტექტურული ნაწილის ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტის ნახაზზე.	
ფასადების ზედაპირების ფერადოვანი გადაწყვეტა იხილეთ არქიტექტურული ნაწილის ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტის ნახაზზე.	
ფასადების ზედაპირების მასალები იხილეთ არქიტექტურული ნაწილის ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტის ნახაზზე.	
ფასადების ზედაპირების ტექსტურა იხილეთ არქიტექტურული ნაწილის ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტის ნახაზზე.	

ფანჯრების ფერადოვანი გადაწყვეტა იხილეთ არქიტექტურული ნაწილის ფანჯრების ფერადოვანი გადაწყვეტის ნახაზზე.	
ფანჯრების მასალები იხილეთ არქიტექტურული ნაწილის ფანჯრების ფერადოვანი გადაწყვეტის ნახაზზე.	
ფანჯრების ტექსტურა იხილეთ არქიტექტურული ნაწილის ფანჯრების ფერადოვანი გადაწყვეტის ნახაზზე.	
ფანჯრების ფერადოვანი გადაწყვეტა იხილეთ არქიტექტურული ნაწილის ფანჯრების ფერადოვანი გადაწყვეტის ნახაზზე.	
ფანჯრების მასალები იხილეთ არქიტექტურული ნაწილის ფანჯრების ფერადოვანი გადაწყვეტის ნახაზზე.	
ფანჯრების ტექსტურა იხილეთ არქიტექტურული ნაწილის ფანჯრების ფერადოვანი გადაწყვეტის ნახაზზე.

ვიზირების ადგილი	
ნახაზის დასახელება:	ბინათმშენებლობის ორგანიზების გენერალური გეგმა
პროექტის ავტორი:	ა(ა)იპ "ეკოსივრცე"
ხელმძღვანელი:	
პროექტის ავტორი:	
ტექნიკური ზედამხედველი:	
ტექნიკური ზედამხედველი:	
ტექნიკური ზედამხედველ



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	-1 სართულის გეგმა -3.20 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

- n – ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- – არქიტექტურული ნიშნული
- – კედლები
- – კოლონები
- – ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

დამკვეთი:	ი.ბ.ა "კაზა-ბაგები"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, №37ა

ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

შ.პ.ს. "გონი სტუდიო"

ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

დაკვეთა:	
თარიღი:	25/03/2023
მასშტაბი:	1:200

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.
მ.პ		

ვინ ქნა	ინჟ. ნ.ბოლქვაძე
შეამოწმა	ინჟ. ნ.ბოლქვაძე
ხელმძღვანელი	ინჟ. ნ.ბოლქვაძე
ნახაზის დასახელება	ფასადი 1-10
პროექტის სტადია	ტექნიკური პროექტი
ობიექტის დასახელება	ბინათმშენებლობითი კომპლექსის მშენებლობა ს.ხელვაჩაურში, ზღვისპირა ტერიტორიაზე
ობიექტის მისამართი	ხელვაჩაურის მუნიციპალიტეტი, ს.ხელვაჩაური, ზღვისპირა ტერიტორია
ნახაზის ნომერი:	3.3
ფურცლების რაოდენობა:	
მასშტაბი:	1:200
თარიღი:	25/03/2023
ავტორის ხელმოწერა:	

ცვლილების ნომერი	ცვლილების შინაარსი	ავტორი	ხელმოწერა	თარიღი

ნახაზის ნომერი	ნახაზის დასახელება	შენიშვნა
ა.ფ.1	ა. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ფასადი 1-10	
ა.ფ.2	ა. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ფასადი 10-1	
ა.ფ.3	ა. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ფასადი 1-10	
ა.ფ.4	ა. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ფასადი 10-1	
ა.ფ.5	ა. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ფასადი 1-10	
ა.ფ.6	ა. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ფასადი 10-1	
ა.ფ.7	ა. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ფასადი 1-10	
ა.ფ.8	ა. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ფასადი 10-1	
ა.ფ.9	ა. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ფასადი 1-10	
ა.ფ.10	ა. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ფასადი 10-1	
ა.ფ.11	ა. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ფასადი 1-10	
ა.ფ.12	ა. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ფასადი 10-1	

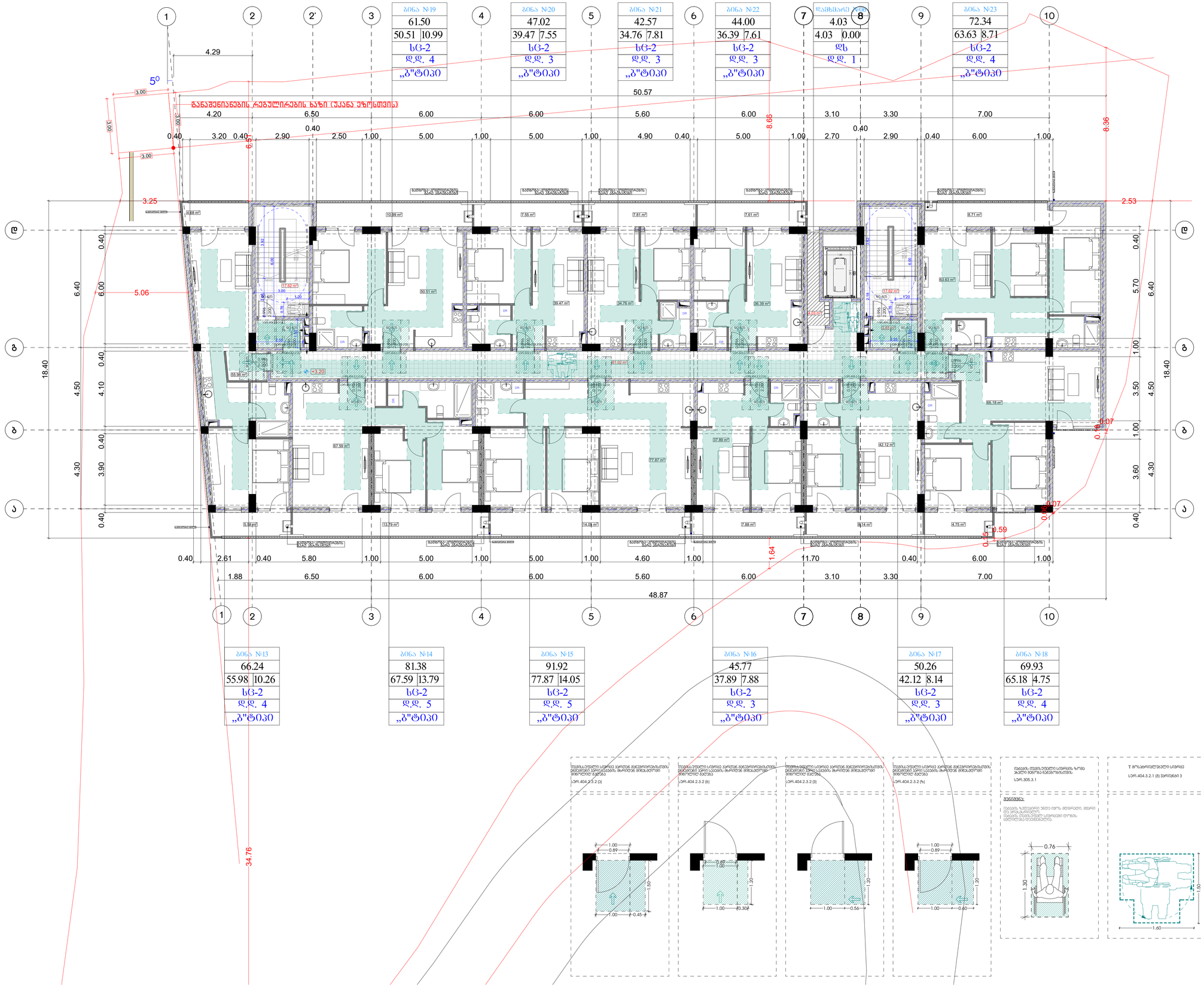
პროექტის დასახელება:	ბინათმშენებლობითი კომპლექსის მშენებლობა ს.ხელვაჩაურში, ზღვისპირა ტერიტორიაზე
ობიექტის დასახელება	ბინათმშენებლობითი კომპლექსის მშენებლობა ს.ხელვაჩაურში, ზღვისპირა ტერიტორიაზე
ობიექტის მისამართი:	ხელვაჩაურის მუნიციპალიტეტი, ს.ხელვაჩაური, ზღვისპირა ტერიტორია
ნახაზის დასახელება:	ა. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ფასადი 1-10
ნახაზის ნომერი:	ა.ფ.3
ფურცლების რაოდენობა:	
მასშტაბი:	1:200
თარიღი:	25/03/2023
ავტორის ხელმოწერა:	

ავტორი	ნ.ბოლქვაძე
შემმოწმებელი	ნ.ბოლქვაძე
ხელმძღვანელი	ნ.ბოლქვაძე
ინჟინერ-კონსტრუქტორი	
ინჟინერ-ტექნოლოგი	
ინჟინერ-სანტექნიკოსი	
ინჟინერ-ელექტრიკოსი	
ინჟინერ-ვენტილაციის სპეციალისტი	
ინჟინერ-სამშენებლო ფიზიკოსი	
არქიტექტორი	
დიზაინერი	

ნახაზის ნომერი:	ა.ფ.3
ფურცლების რაოდენობა:	
ნახაზის დასახელება:	ა. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ფასადი 1-10
პროექტის დასახელება:	ბინათმშენებლობითი კომპლექსის მშენებლობა ს.ხელვაჩაურში, ზღვისპირა ტერიტორიაზე
ობიექტის მისამართი:	ხელვაჩაურის მუნიციპალიტეტი, ს.ხელვაჩაური, ზღვისპირა ტერიტორია
ობიექტის დასახელება	ბინათმშენებლობითი კომპლექსის მშენებლობა ს.ხელვაჩაურში, ზღვისპირა ტერიტორიაზე

ავტორი	ნ.ბოლქვაძე
შემმოწმებელი	ნ.ბოლქვაძე
ხელმძღვანელი	ნ.ბოლქვაძე
ინჟინერ-კონსტრუქტორი	
ინჟინერ-ტექნოლოგი	
ინჟინერ-სანტექნიკოსი	
ინჟინერ-ელექტრიკოსი	
ინჟინერ-ვენტილაციის სპეციალისტი	
ინჟინერ-სამშენებლო ფიზიკოსი	
არქიტექტორი	
დიზაინერი	

ცვლილების ნომერი	ცვლილების შინაარსი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	მეორე სართულის გეგმა +3.20 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

ი – ექსპლიკაციის ნუმერაცია

– არქიტექტურული ნიშნული

– კედლები

– კოლონები

– – – – ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

დამკვეთი: ი.მ.ა "კაზა-მაგები"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, №37ა

ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

შ.პ.ს. "ბონი სტუდიო"

ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სოფხიშვილი		
დაამშვაცა	მ.სოფხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

დაკვეთა:	
თარიღი:	25/03/2023
მასშტაბი:	1:200
სტადია	შუალედი
	შუალ. რაოდ.
მ.პ	

ვიზირება საკონსულტაციო ორგანიზაციის ხელმოწერა	
ორგანიზაციის დასახელება	შპს „არქიტექტურული ბიუროს ბაბაჯანიანის და პარტნიორების“ +6.40 ნიშნული სართულის ბინების განლაგების გეგმა
ავტორები:	ვ. ბაბაჯანიანი, №375 ვ. ჯანიკაშვილი, №376
	ს/კ: 01.14.06.007.020
ადგილმდებარეობა:	ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ვაკის ველის მე-5 მკრ., №3

ა.პ. „ინოვაციური ტექნოლოგიების ცენტრი“	ა. ბერიძე		
ა. ბერიძე	ა. ბერიძე		
ა. ბერიძე	ა. ბერიძე		
ა. ბერიძე

ვიზირება ადგილობრივ თვითმმართველობის სამსახურის უფროსის მიერ	
ადგილის სქემა:	ვიზირება არქიტექტურის სამსახურის უფროსის მიერ
	ბრძანება №37ა, 25/03/2023
	ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის სოფელ ჩაქვის ტერიტორიაზე, ნაკვეთი №1
	ს/კ: 01.14.06.007.020
	ბრძანების ან ადმინისტრაციული ხელშეკრულების №, ნაკვეთის ფართობი
	ა(ა)იპ „ა.ჯ.ა-ს ასოციაცია"
	ნაკვეთის მესაკუთრე
	ნაკვეთის მდებარეობა:
	ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის სოფელ ჩაქვის ტერიტორიაზე, ნაკვეთი №1
	ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.14.06.007.020
	ნაკვეთის ფართობი: 0.3 ჰა
	ნაკვეთის ზონა: ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის სოფელ ჩაქვის ტერიტორიაზე, ნაკვეთი №1
	ნაკვეთის ზონა:
	ნაკვეთის ფართობი: 0.3 ჰა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	მეხუთე სართულის გეგმა +12.80 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

n – ექსპლიკაციის ნუმერაცია	– კედლები
– არქიტექტურული ნიშნული	– კოლონები
	– ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

დამკვეთი:	ი.ბ.ა "კაზა-ბაბები"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, №37ა

ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

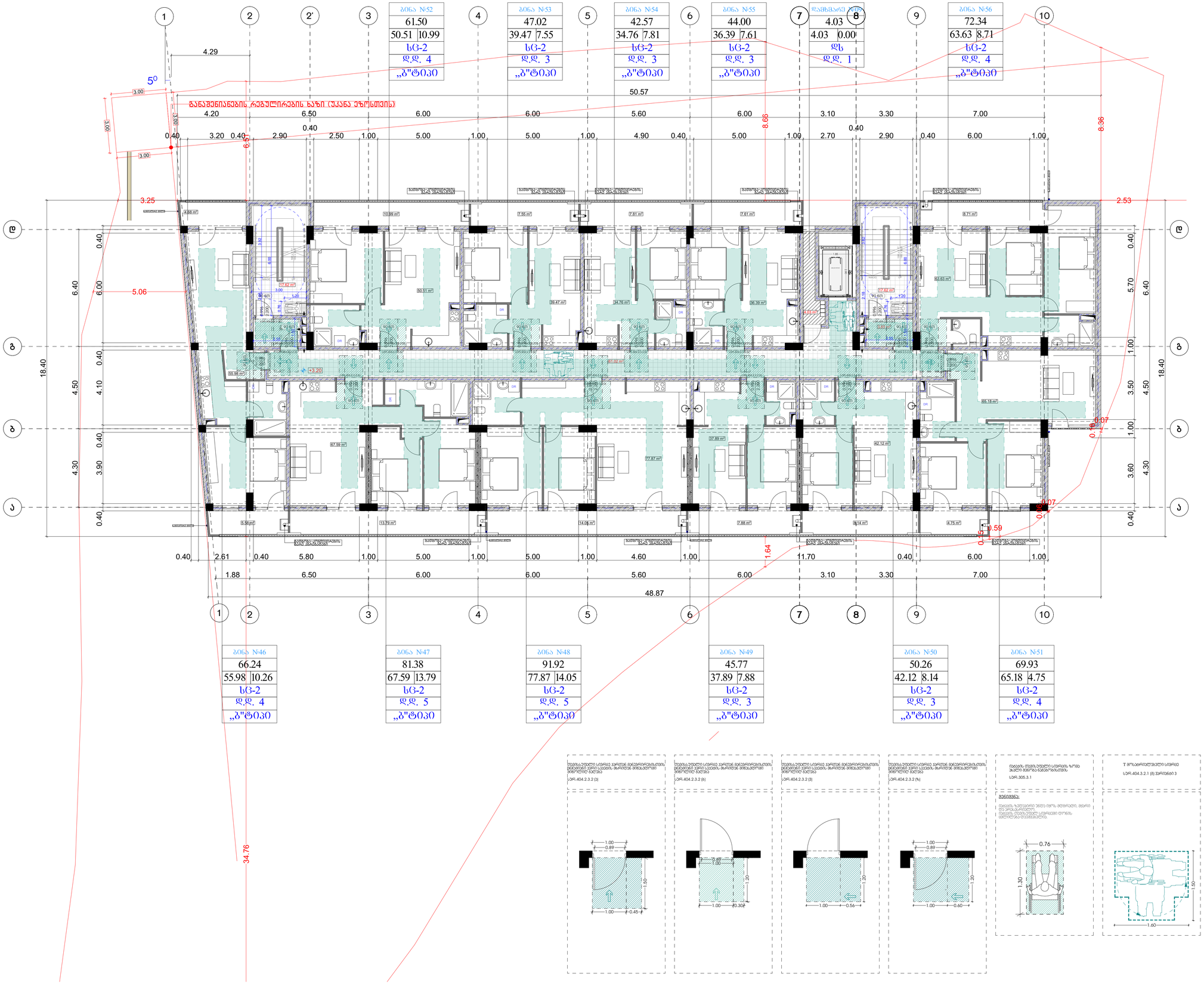
შემსრულებელი

შ.პ.ს. "ბონი სტუდიო"

ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. ბოზრიჯიანი		
მთ.არქიტექ.	ბ. ბოზრიჯიანი		
თანაავტორი	მ.სოფხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სოფხიშვილი		
შეამოწმა	ბ. ბოზრიჯიანი		

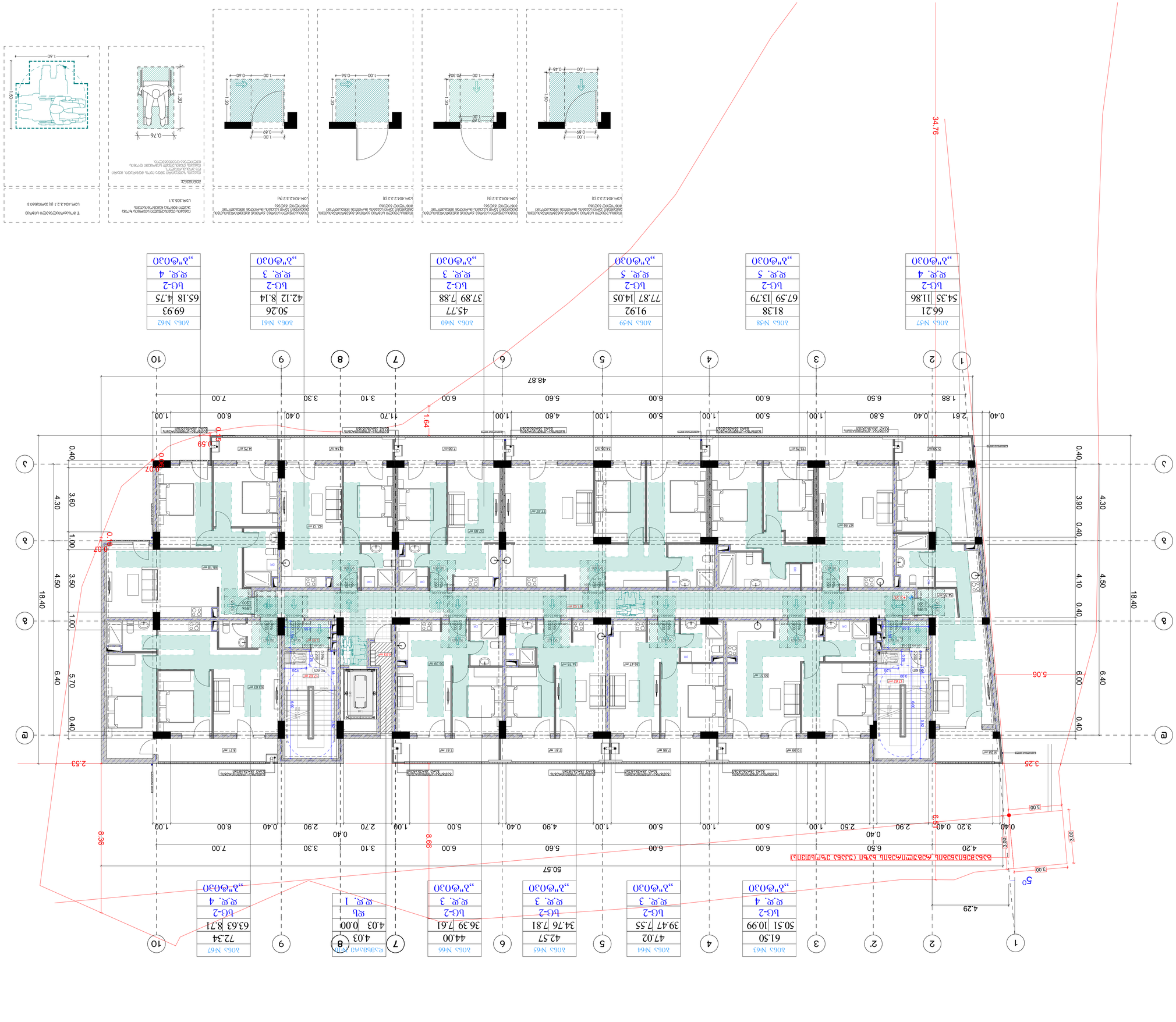
დაკვეთა:	
თარიღი:	25/03/2023
მასშტაბი:	1:200
სტადია	შუალედი შუალ. რაოდ.
მპ	



ვიზირების ადგილი	
ობიექტის სახელწოდება	ვაზიანის სკოლა 1600 მოსწავლეზე +16.00 ნიშნულზე სველი წერტილების მქონე ახალი სკოლის მშენებლობა
ნახაზის სახელწოდება:	A 1
	ქალაქის ტერიტორიაზე არსებული ინჟინრული ქსელების გეგმა
	ზომების ექსპლიკაცია:
n – ახალი ინჟინრული ქსელების ნომერი – ელექტრული ქსელი – ტელეფონის ქსელი – ცენტრალური გათბობის ქსელი	
	ინჟინრული ქსელების ტრასების გეგმა
	ქალაქის ტერიტორიაზე ინჟინრული ქსელების განლაგების გეგმა №3
	ვ.პ.ს. "ქართული სტანდარტი"

ინჟინრული ქსელების დასახელება	ზომა	მასალა	შენიშვნა
ელექტრული ქსელი	ბ. მ/ბეტონის ანძა		
ტელეფონის ქსელი	ბ. მ/ბეტონის ანძა		
ცენტრალური გათბობის ქსელი	ბ. მ/ბეტონის ანძა		
ელექტროგადამცემი ხაზი	ბ. მ/ბეტონის ანძა		
ნავთობსადენი	ბ. მ/ბეტონის ანძა		

მასშტაბი:	1:200
თარიღი:	25/03/2023
ფაილის სახელწოდება:	
ნახაზის №:	3.3



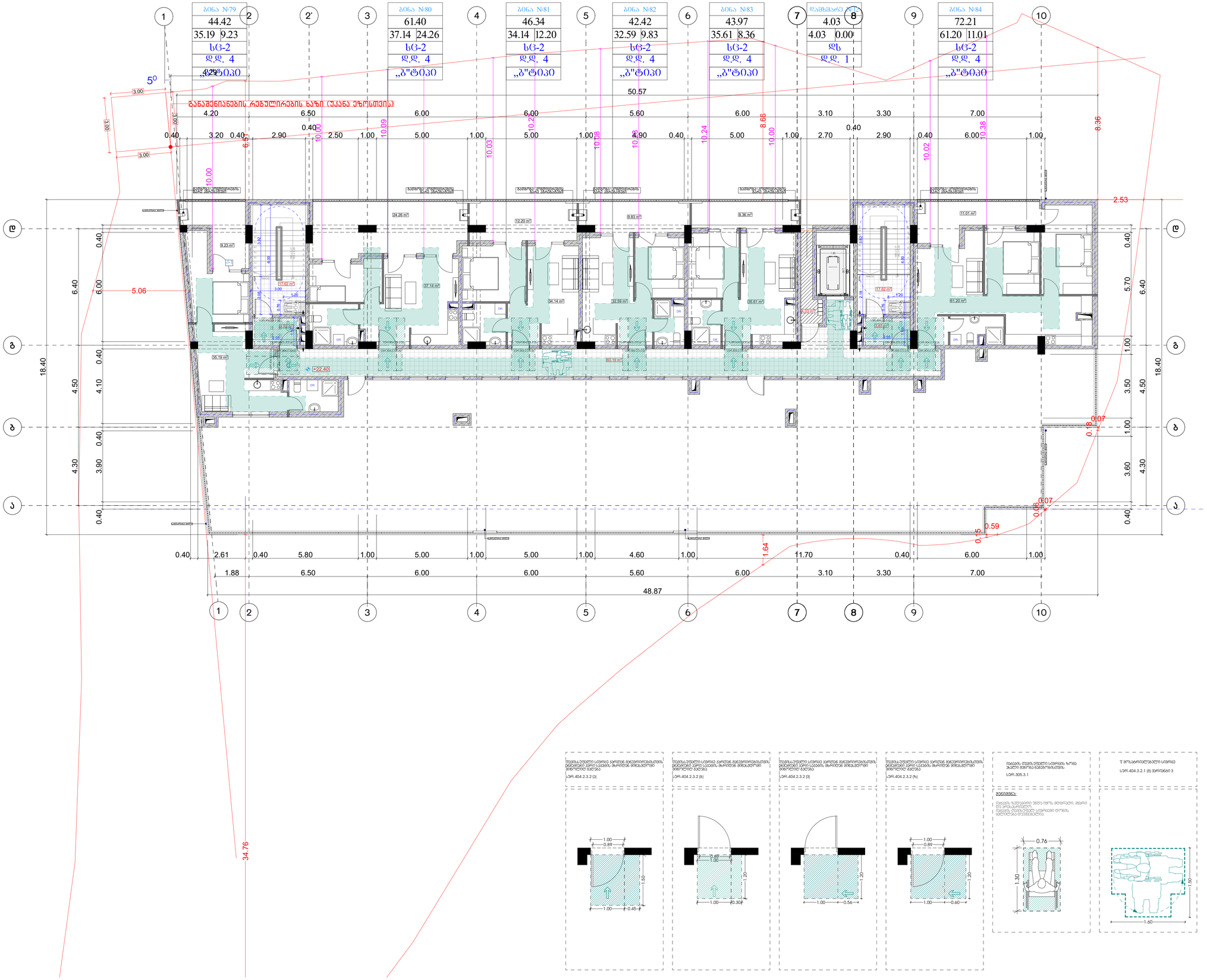
№	ბლოკი №63	ბლოკი №64	ბლოკი №65	ბლოკი №66	ბლოკი №67
1	61.50	47.02	42.57	44.00	72.34
2	ბ-2 10.99 50.51	ბ-2 7.55 39.47	ბ-2 7.81 34.76	ბ-2 7.61 36.39	ბ-2 8.71 63.63
3	ჭ. ფ. 4 „პ"ფ0პ0	ჭ. ფ. 3 „პ"ფ0პ0	ჭ. ფ. 3 „პ"ფ0პ0	ჭ. ფ. 3 „პ"ფ0პ0	ჭ. ფ. 4 „პ"ფ0პ0

№	ბლოკი №58	ბლოკი №59	ბლოკი №60	ბლოკი №61	ბლოკი №62
1	81.38	91.92	45.77	50.26	69.93
2	ბ-2 13.79 67.59	ბ-2 14.05 77.87	ბ-2 7.88 37.89	ბ-2 8.14 42.12	ბ-2 4.75 65.18
3	ჭ. ფ. 5 „პ"ფ0პ0	ჭ. ფ. 5 „პ"ფ0პ0	ჭ. ფ. 3 „პ"ფ0პ0	ჭ. ფ. 3 „პ"ფ0პ0	ჭ. ფ. 4 „პ"ფ0პ0

№	ბლოკი №57
1	66.21
2	ბ-2 11.86 54.35
3	ჭ. ფ. 4 „პ"ფ0პ0

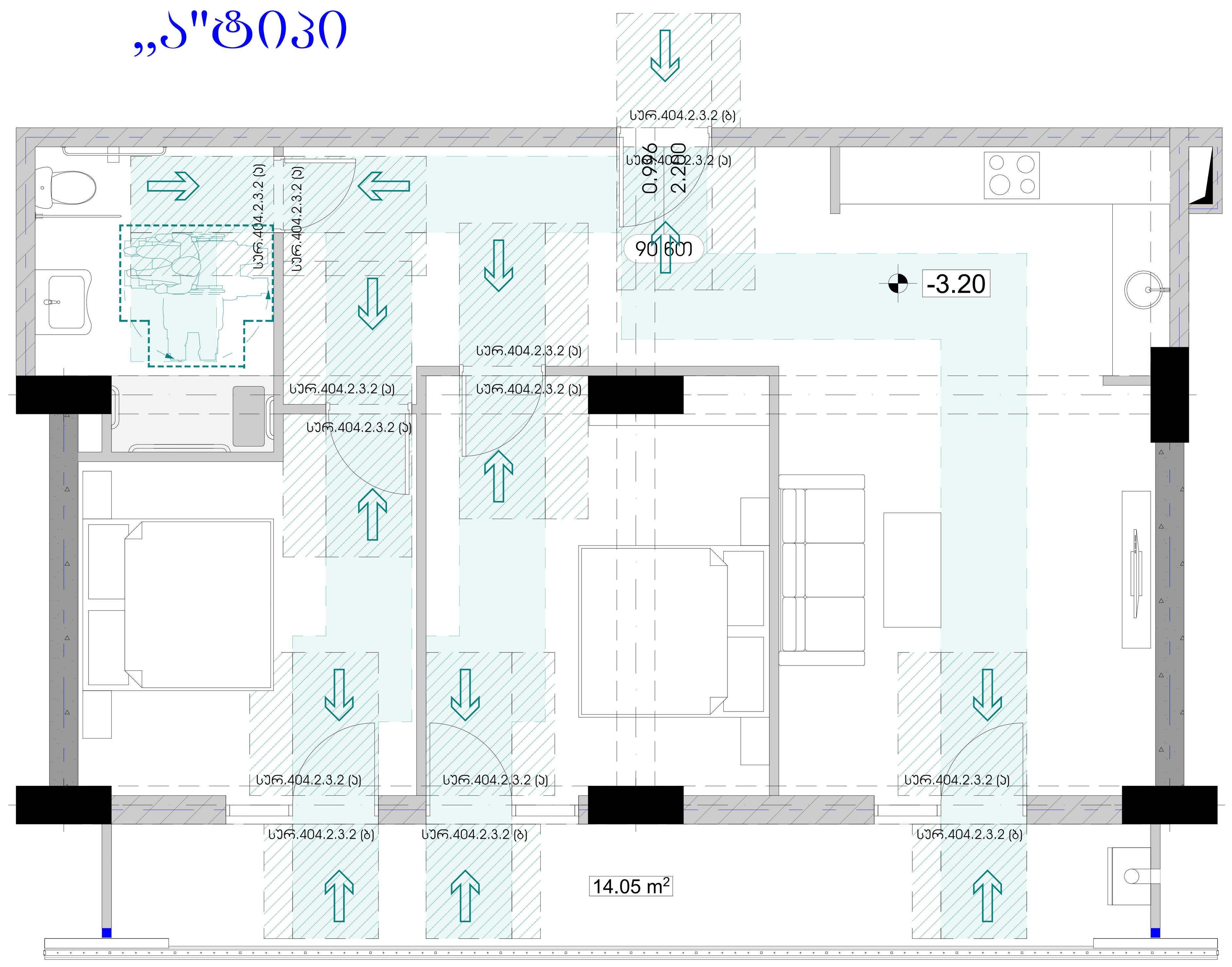
ტ ზ ო ლ ი ს ი ს ტ ე ნ ი ს ა ნ ი ს ტ ე ნ ი ს ა ნ ი ს ტ ე ნ ი ს ა ნ

ველის ნომერი:	
ობიექტის დასახელება:	ვილის ტიპის საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა
ობიექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ვაკის ველი, ნაკვეთი №375
საკადასტრო კოდი:	01.14.06.007.020
დამკვეთი:	შპს „ისანი-სამგორის ველი“
პროექტის ავტორი:	ა. ა. ა.
ნახაზის დასახელება:	ფასადი 1-10
ნახაზის ნომერი:	A 1
ნახაზის ფორმატი:	A1 (594x841)
ნახაზის მასშტაბი:	1:100
ნახაზის თარიღი:	25/03/2023
ცვლილების ნომერი:	
ცვლილების თარიღი:	
ხელმოწერა:	
ა.ა.ა. „ისანი-სამგორის ველი“	
ა.ა.ა. „ისანი-სამგორის ველი“	
ა. ა. ა.	
ა. ა. ა.	
ა. ა. ა.

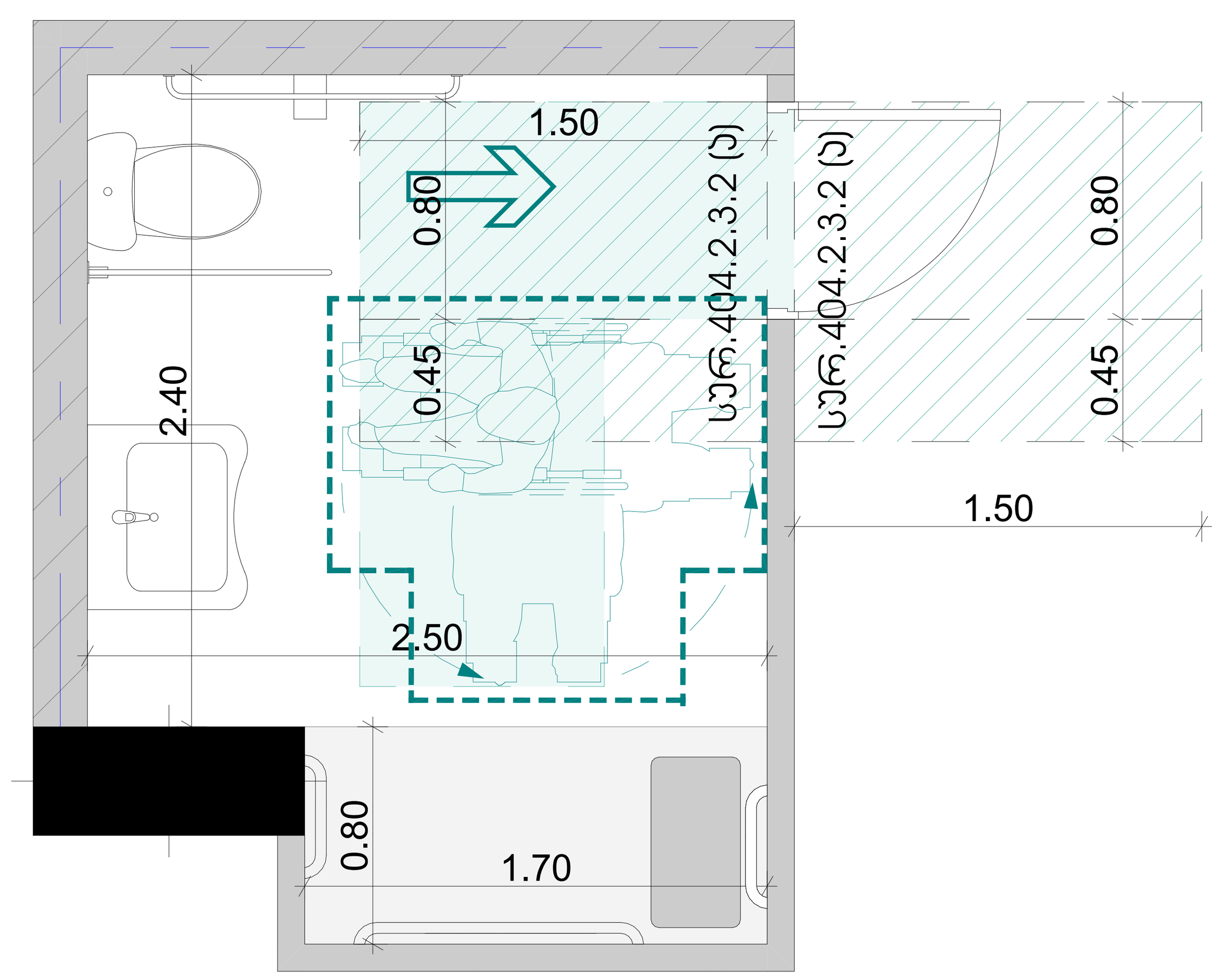


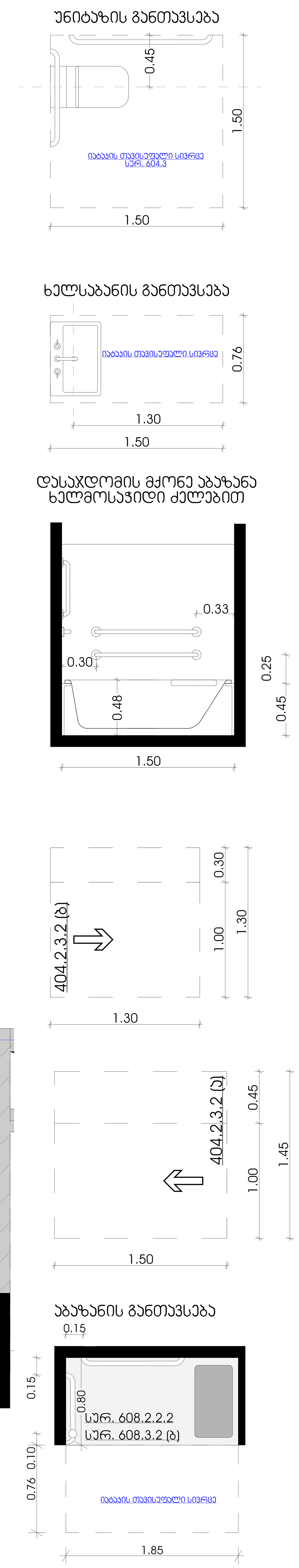
ტიპობრივი სივრცის პარიტეტ მოწყობილობის, მინიმალურ ზომებში ჩაწერილი სივრცის მოძრაობა მოხერხებულობის მიხედვით

ბინა №02
„ა"ტიპი

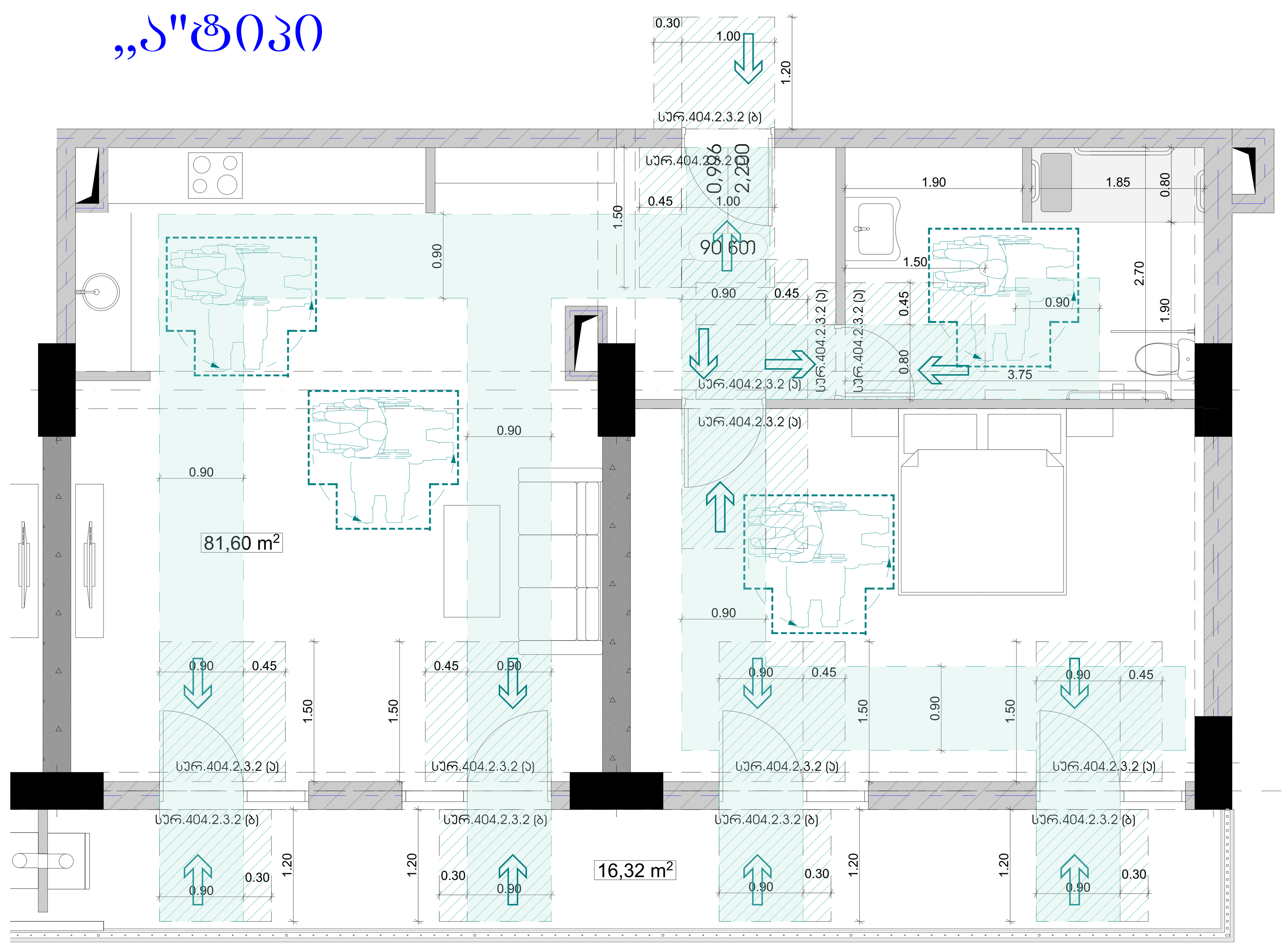


„ა" ტიპის ბინის ტუალეტის დეტალური გეგმა

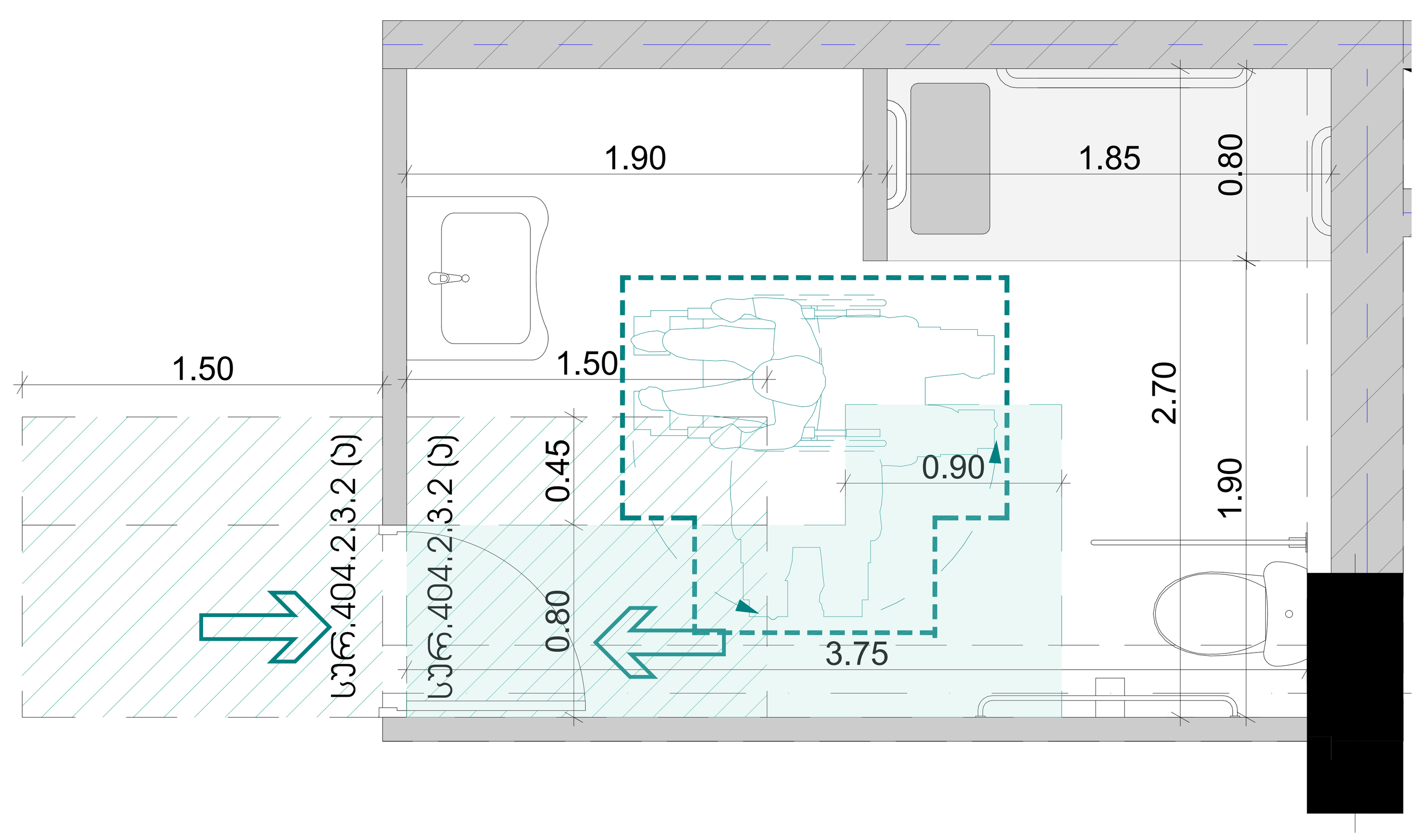




ბინა №03
„ა"ტიპი



„ა" ტიპის ბინის ტუალეტის დეტალური გეგმა



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	დეტალები

პირობითი აღნიშვნები:

- n – ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- – არქიტექტურული ნიშნული
- – კედლები
- – კოლონები
- – ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

დამკვეთი: ი.ბ.ა "კაზა-ბაგები"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, №37ა

ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

შ.პ.ს. "გონი სტუდიო"

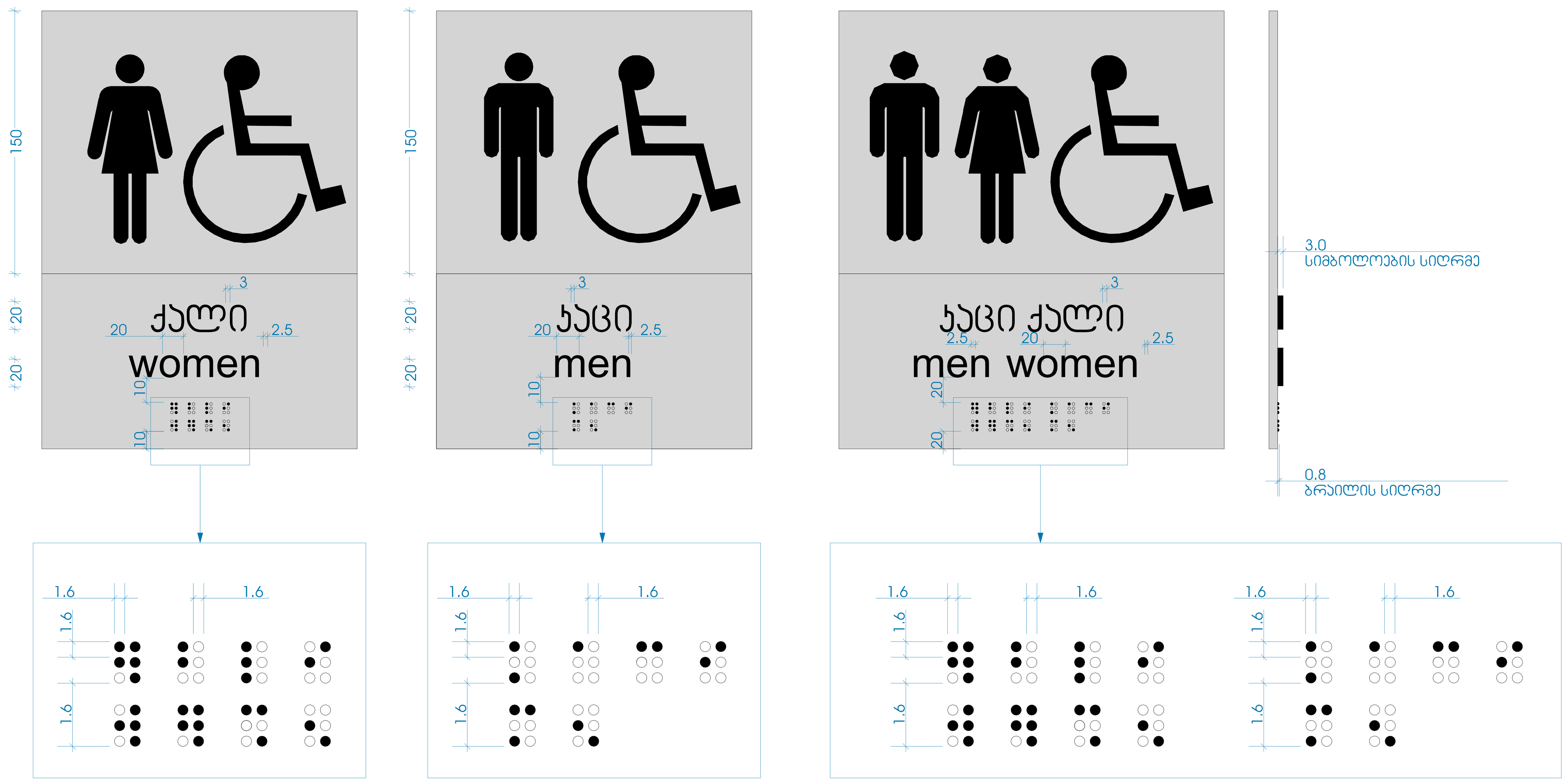
ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

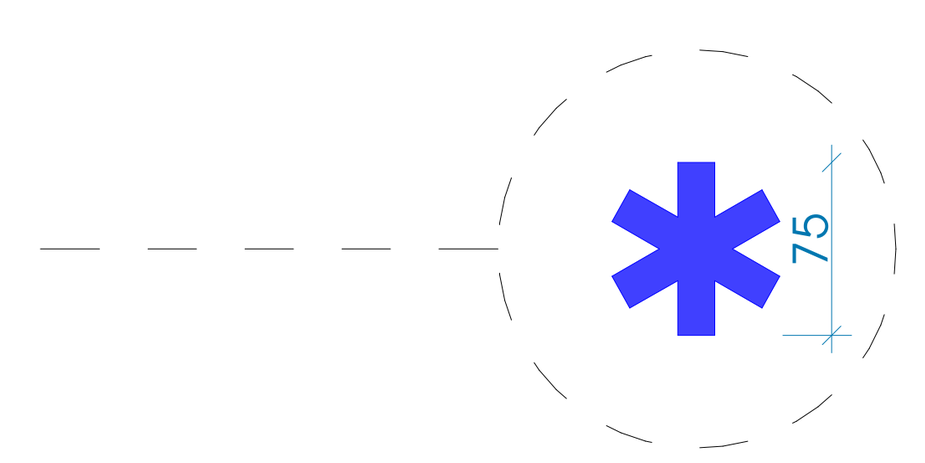
დაკვეთა:	
თარიღი:	25/03/2023
მასშტაბი:	1:200

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.
მ.პ		

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო (სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს

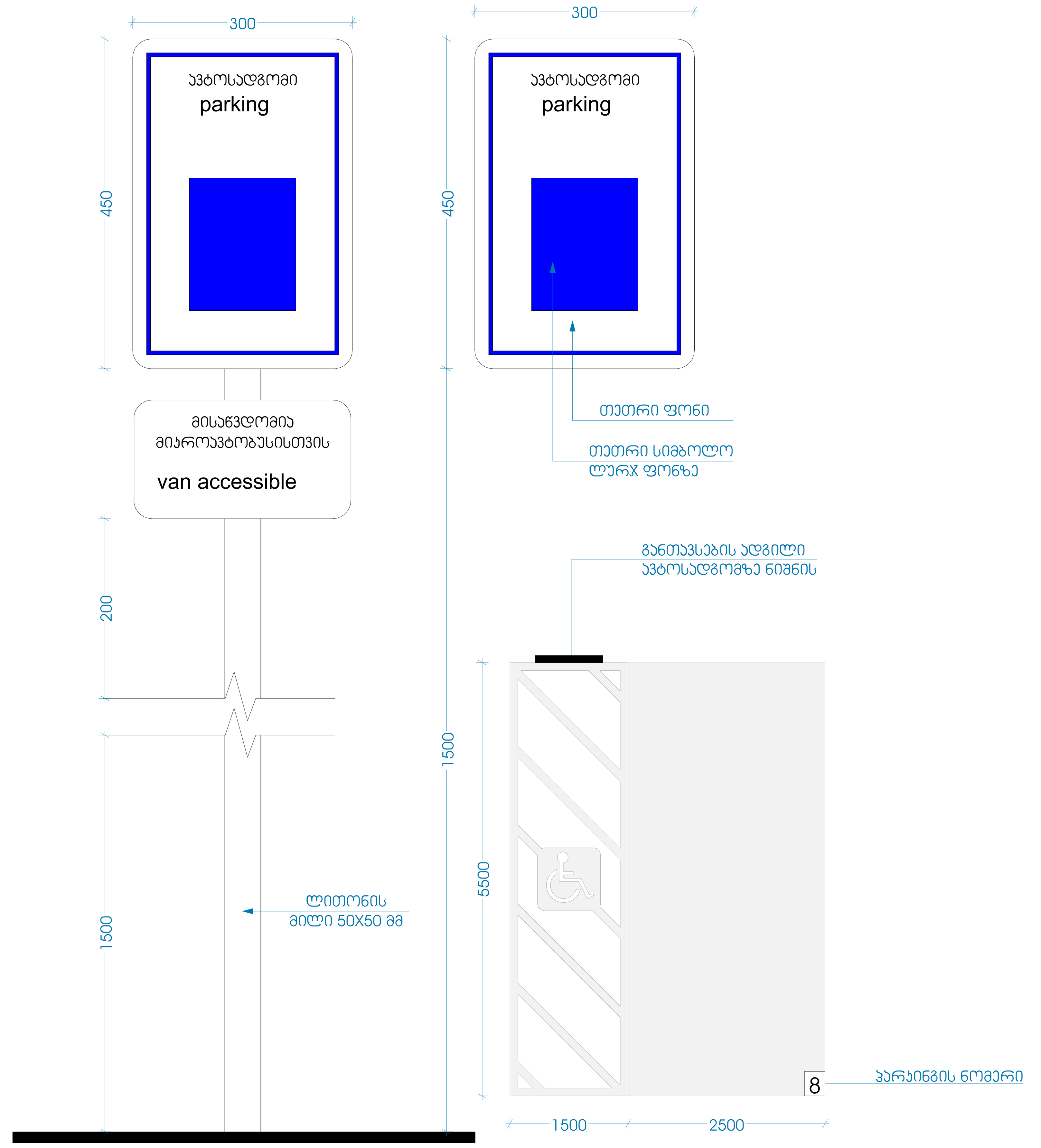


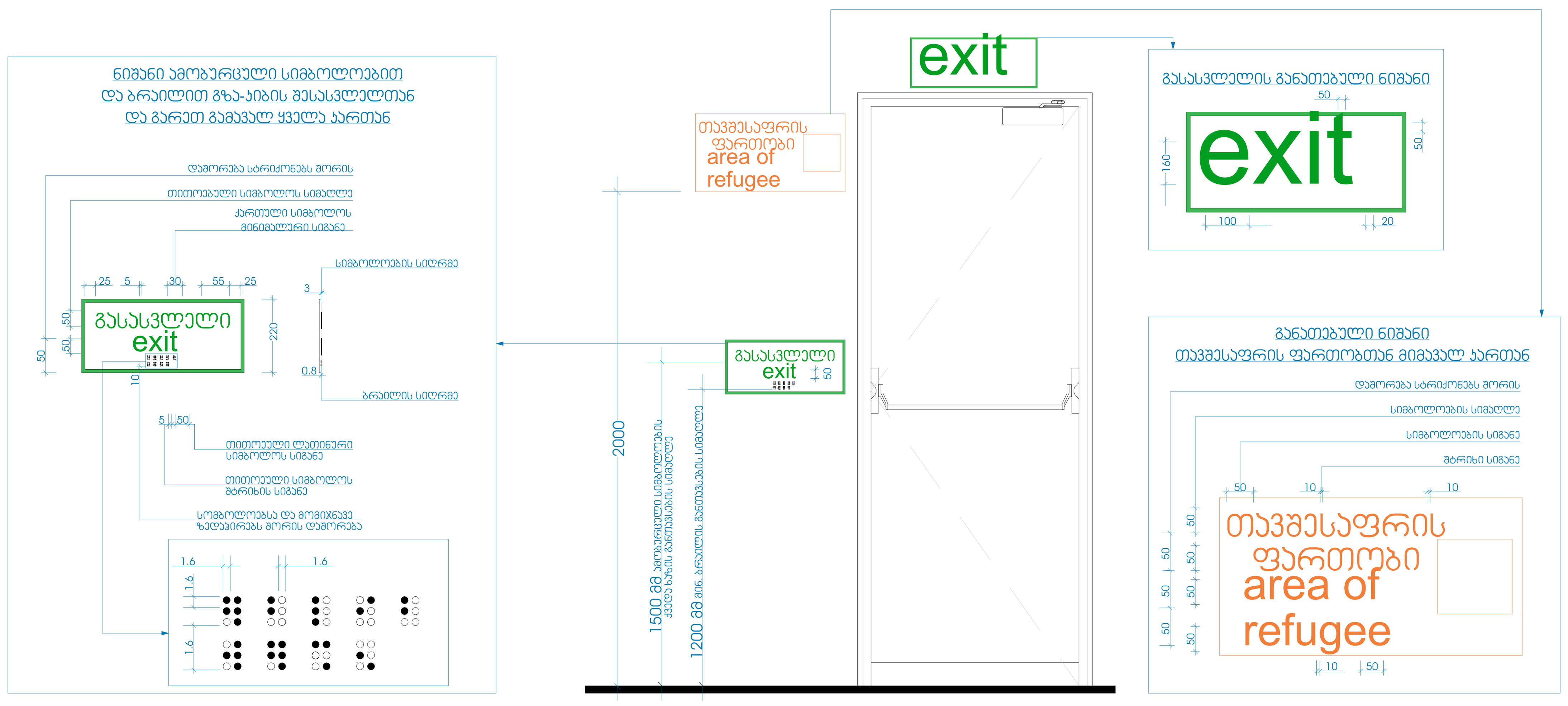
ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



ნიშანი განთავსდება გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან

ნიშანი განთავსდება შიდა მისაწვდომ ავტოსადგომთან





მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	დეტალები

პირობითი აღნიშვნები:

- n — ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- — არქიტექტურული ნიშნული
- — კედლები
- — კოლონები
- — ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

დამკვეთი:	ი.ბ.ა "კახა-ბაგები"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, №37ა

ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

შ.პ.ს. "გონი სტუდიო"

ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

დაკვეთა:	
თარიღი:	25/03/2023
მასშტაბი:	1:200

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.
მ.პ		