ქ.თბილისში , აბანოთუბანში, აბანოს ქუჩა #2-ში მდებარე ჭრელი აბანოს მცირე სარეაბილიტაციო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტი

არქიტექტორ-რესტავრატორი:  **ი.გამყრელიძე**

თბილისი2023წ

სამშენებლო მოედნისა და ობიექტის დახასიათება

სამშენებლო მოედანი მდებარეობს ქ.თბილისში, აბანოს ქუჩა #2-ში. ტერიტორიის ფართია 784მ2, ზონა - 01, სექტორი - 18, კვარტალი - 03, ნაკვეთი - 063/002. ძირითადი შენობა გეგმაში Г-ს კონფიგურაციისაა. ტერიტორიას ჩრდილოეთიდან და დასავლეთიდან ესაზღვრება ლეღვთახევი, ხოლო სამხრეთიდან აბანოს ქუჩა, აღმოსავლეთიდან კი ბოტანიკური ქუჩაზე არსებული შენობა. შენობა 2 სართულიანია - სარდაფით.

წარმოდგენილი მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტით გათვალისწინებულია „ჭრელი აბანო“-ს ფასადის გადაღებვა არსებულ ფერში RAL 6034 და გამომარილებული აგურის წყობის გაწმენდა.

ჩასატარებელი სამუშაოები და მათი ჩამონათვალი

„ჭრელი აბანოს“ რეაბილიტაციის პროექტის მიზანია ჭრელი აბანოს მთავარი ფასადის მარჯვენა ბურჯზე 2023 წლის მარტში გაჩნდა ვერტიკალური ბზარები საპირე წყობაზე. შედეგად ატკეჩილია საპირე წყობის მოჭიქული ნაწილი (შორენკეცები) და დეფორმირებულია საპირე წყობა. ყოველივე ეს საფრთხეს უქმნის როგორც ძეგლის მდგრადობას ასევე ტურისტების უსაფრთხოებას. პირველ რიგში საჭიროა პროექტში და ფოტოსურათებზე მითითებულ ადგილებზე მოეწყოს ზონდაჟი მცირე ფართობზე (20X20სმ) - სავარაუდო დაზიანების დასაზუსტებლად. მხოლოდ ამის შემდეგ არის შესაძლებელი უფრო დაზუსტებით და პროფესიონალურად რესტავრაციის მეთოდის შერჩევა და განხორციელება - არქიტექტორ რესტავრატორის მეთვალყურეობის ქვეშ.

პირველი რიგის სამუშაოები:

1. მოსამზადებელი სამუშაოები;

მეორე რიგის სამუშაოები:

2. არსებული საპირე მოზაიკური ფენილის მოხსნა მარჯვენა სვეტზე (ზონდაჟის საფუძველზე);
3. არსებული საპირე მოზაიკური ფენილის მოხსნა მთავარი ფასადის თაღის მარჯვენა კუთხეში (ზონდაჟის საფუძველზე);
4. შერჩეული მეთოდით სვეტის შიდა კონსტრუქციის გამაგრება(საჭიროების შემთხვევაში);
5. მოხსნილი დაზიანებული შორენკეცების დეტალური აღრიცხვა და შესაბამისი; ტექნოლოგიით დამზადებული შორენკეცებით ჩანაცვლება;
6. გაუთვალისწინებელი სამუშაოები;
7. ტერიტორიის დასუფთავება;

არჩეული მშენებლობის მეთოდის აღწერა,

წარმოების წესები და დასაბუთება

მშენებლობის ორგანიზაციის სამუშაოთა წარმართვა უნდა მოხდეს მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების შესაბამისობით. 1987წ. მშენებლობის სამინისტრომ ქართულ ენაზე გამოსცა სამახსოვრო კრებული "სამშენებლო წარმოების ნორმები და წესები-ამონაკრები მოქმედი ნორმატიული დოკუმენტებიდან".

ქვემოთ ჩამოთვლილია მოქმედი ნორმები და წესები, რომლებითაც უნდა იხელმძღვანელოს სამშენებლო ფირმამ სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების დროს;

- СНиП 11-4-80 "Uუსაფრთხოების ტექნიკაში";
- სახანძრო უსაფრთხოების წესები სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების დროს;
- СНиП 1.06.05-85 "მშენებლობისსადმი საპროექტო ორგანიზაციების მიერ საავტორო ზედამხედველობა";

აგრეთვე საჭიროა საქართველოს პარლამენტის მიერ მიღებული შემდეგი კანონებით ხელმძღვანელობაც:

- გარემოს დაცვის თაობაზე; 1996 წელი;

- წყლის გამოყენების შესახებ, 1997 წელი;

გარემოს დაცვის შესახებ კანონი განსაზღვრავს ჰაერის და წყლის დაბინძურების, წყლის აღების და ჩაშვების, ხმაურისა და სხვათა შესახებ საკითხებს, რომელთა გათვალისწინებაც აუცილებელია სამშენებლო და სადემონტაჟო სამუშაოთა შესრულების პროცესში.

ასევე კანონით წყლის შესახებ განსაზღვრულია ზედაპირული, მიწისქვეშა და სანაპირო წყლების აღება და ჩაშვების ლიცენზიებთან დაკავშირებული საკითხები.

კანონი ატმოსფერული ჰაერის შესახებ ითვალისწინებს ჰაერის კონტროლსა და დაბინძურების შეზღუდვის მეთოდებს, ჰაერის ხარისხიანობის სტანდარტებს და განსაზღვრავს დასაშვებ ზღვრებს სამშენებლო საქმიანობის პირობებში.

მავნე ქიმიური ელემენტების შესახებ კანონი მოიცავს მავნე ნივთიერებათა კლასიფიკაციას და მათ უსაფრთხო მოხმარების საკითხებს. მაგალითად თუ სამშენებლო ნაგავი მტვერის გაბნევის საშიშროებას მოიცავს თვითმცლელ მანქანებზე დაყრის შემდეგ მას აუცილებელია გადაეფაროს სახურავი ბრეზენტისაგან ან მყარი მასალისაგან.

მშენებლობის ხანგრძლივობის ანგარიში

ობიექტის რეაბილიტაციას დასჭირდება 3 თვე, აღნიშნულის საფუძველზე შედგა რეაბილიტაციის განხორციელების კალენდარული გრაფიკი.

მოსახლეობის უსაფრთხოების უზრუნველყოფის ღონისძიებების ჩამონათვალი, მათ შორის მოსახლეობის დროული შეტყობინება და ევაკუაცია (საჭიროების შემთხვევაში)

სამღებრო სამუშაოები და ხარაჩოს მონტაჟი უნდა ჩატარდეს მოსახლეობისთვის დროებითი ღობით (გამაფრთხილებელი ლენტით) შემოსაზღვრულ სამშენებლო ტერიტორიაზე აბანოს ქუჩის მხრიდან.

ნაგვის გატანისა და უტილიზაციის გადაწყვეტის აღწერა

რეაბილიტაციის პერიოდში სამშენებლო ნაგავი შესაბამისი სახით გადამუშავდება და უტილიზირდება. დატოვებული ნაგავი იწვევს სამშენებლო მოედნის, შემოსასვლელისა და გასასვლელის გადაჭედვას.

ობიექტის მშენებლობის დასრულების შემდეგ სამშენებლო ტერიტორიიდან მოშორებული უნდა იყოს დროებითი ღობე (გამაფრთხილებელი ლენტა).

რეკომენდებული სამშენებლო მანქანა-დანადგარები, მექანიზმები და ინსტრუმენტები

მშენებლობის ნორმების უწყვეტი რიტმისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მისი აღჭურვა თანამედროვე ტექნიკური საშუალებებით. მათი რეკომედირებული ჩამონათვალი მოცემულია ცხრილში.

№	დასახელება	ერთ. განზომილება	რაოდენობა, ცალი
1	2	3	4
1	სამშენებლო კიბე	ც	1
2	თოკი	მ	10
3	ჩაქუჩი	ც	2
4	ჩიზელი	ც	2

რეკომენდირებული ინსტრუმენტ-მოწყობილობები შესაძლოა შეიცვალოს ანალოგიურით ან უფრო თანამედროვე დანადგარებითა და მოწყობილობებით.

მშენებლობის საინჟინრო მომზადება და მისი წარმართვის ცალკეული ეტაპები

წინამდებარე მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი (მოპ)-ი ითვალისწინებს СНиП 3.01-01-85 "სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია" მოთხოვნილებებს მშენებლობაზე ხანძარსაწინააღმდეგო და მშენებლობის უსაფრთხო წარმოების ღონისძიებათა დაცვით.

მცირე რეაბილიტაციის პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:

- საკადასტრო გეგმა, ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან;
- ობიექტის ნატურაში დათვალიერება;
- ფოტომასალა;

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესებისა და სახელმწიფო სტანდარტების შესაბამისობით.

მიიღებს თუ არა დამკვეთისგან დამტკიცებულ საპროექტო დოკუმენტაციას, სამშენებლო ორგანიზაცია ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს.

სამუშაოთა დაწყება შესაძლებელია საპროექტო დოკუმენტაციის საფუძველზე შესაბამისი სამსახურიდან (ქ.თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახური) სათანადო ნებართვის აღების შემდეგ.

ძირითად შენობასთან ამწის განთავსებისთვის საჭიროა ტერიტორიის მომზადება, დეკორატიული გუმბათის გატანა მოხდება საშუალო გაბარიტის სატვირთო მანქანით. მონტაჟი ხორციელდება საავტორო და ტექნიკური ზედამხედველობის ქვეშ.

მშენებლობაზე შრომისა და ელექტროუსაფრთხოების წესების დაცვა

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების ღონისძიებები სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე უნდა იყოს დაცული თანახმად "СНиП 111-4-80 უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში" და სხვა ნორმატიულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე:

1. სამუშაო ადგილები მუშების პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით;

2. ზოგიერთ სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს და თავსაბურავებს;



3. ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია საქ. სტანდარტში 12.1.013-88. ელექტროკარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექტროსადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები

მშენებლობისას აუცილებელია განხორციელდეს სპეციალური ღონისძიებები მიმდინარე ტერიტორიის დამტვერიანებისგან თავის ასარიდებლად. უზრუნველყოფილ უნდა იქნეს ნაგვის ჩაყრა უშუალოდ თვითმცლელი ავტომანქანების ძარებზე.

დაუშვებელია არსებულ საკანალიზაციო ჭებში მილსადენების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.

ზემოთ მითითებული დებულებიდან გამომდინარე მშენებლობა უნდა განხორციელდეს ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით მოქმედი საკანონმდებლო აქტებისა და ნორმატიული დოკუმენტების შესაბამისობით.

მოპ-ის შედგენისთვის ნორმატიული ბაზა

СНиП 3.0.1 0.1-85 "სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია"

СНиП 1.0.4 0.3-85 "მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები საცხოვრებელი სახლების მშენებლობაზე"

მშენებლობის Оორგანიზაციის პროექტის შედგენის ეტალონი სამხრეთის მთიანი რაიონებისათვის;

კრებული-სამახსოვრო "სამშენებლო წარმოების ნორმები და წესები", "ამონაკრები მოქმედი სამშენებლო ნორმებიდან და წესებიდან", ურბანიზაციისა და მშენებლობის სამინისტროს გამოცემა, თბილისი, 1987 წელი; ქართულ ენაზე.

СНиП III-4-80 "უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაზე"

ქ.თბილისი, აბანოთუბანი, ჯრელი აბანოს რეკონსტრუქციის პროექტი

სამშენებლო გენგეგმა

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

მასშტაბი 1:500

სიტუაციური გეგმა



ღობე მოეწყოს მხოლოდ ჯრელი აბანოს ცენტრალური პორტალის მხარეს გენგეგმაზე მითითებულ მონაკვეთზე

შენიშვნა:

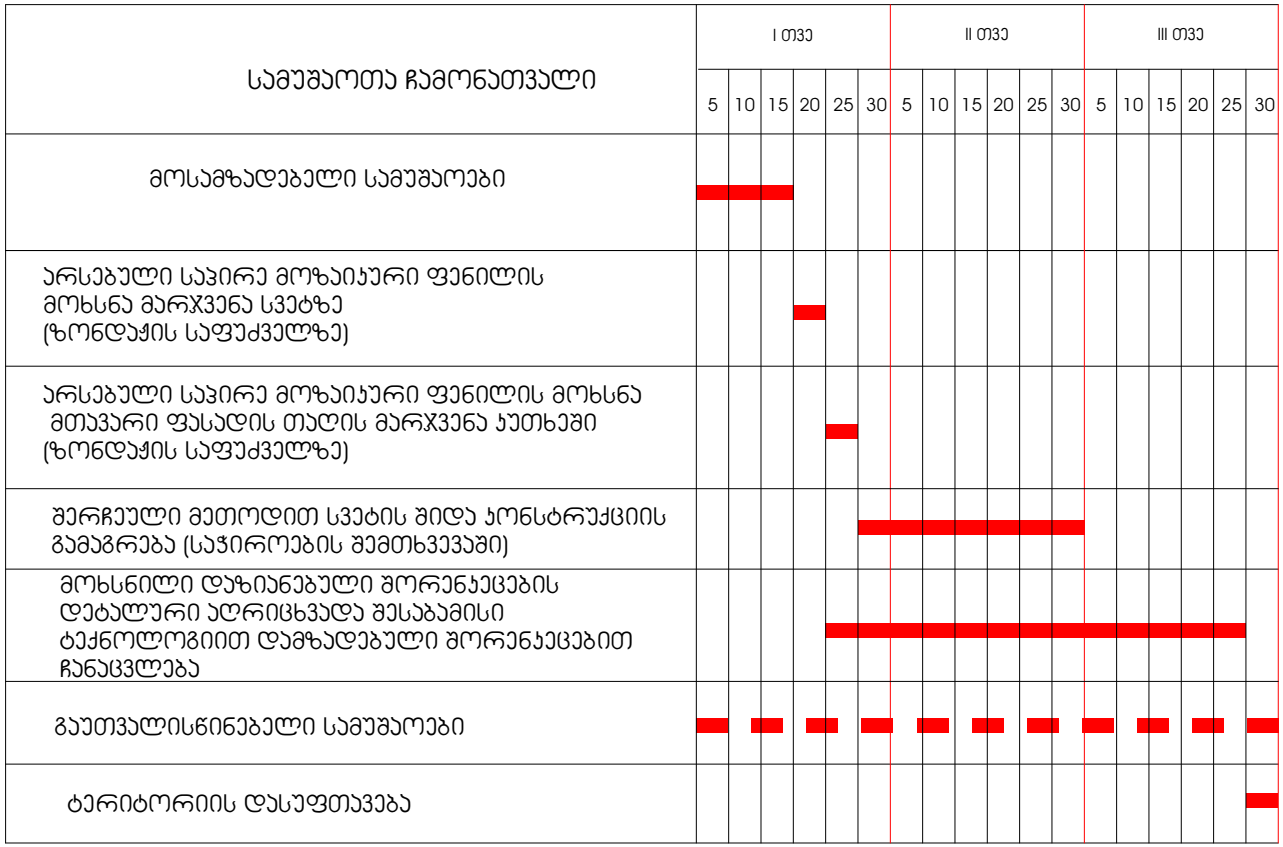
1. ობიექტის სპეციფიურობიდან და გაუთვალისწინებელი გარემოებების გამო მშენებლობის ვადა შესაძლებელია გაგრძელდეს დამატებით 3 თვე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მოპ	2	2

დირექტორი	ი.გეგეჭკორი	
არ.მთ.არქ	გ.სეფხაძე	
შესრულა	ი.გეგეჭკორი	

CAD style construction architecture design

მშენებლობის კალენდარული გრაფიკი



შენიშვნა:

1. ობიექტის სპეციფიურობიდან და გაუთვალისწინებელი გარემოებების გამო მშენებლობის ვადა შესაძლებელია გაგრძელდეს დამატებით 3 თვე

ქ.თბილისი, ახანოთუბანი, ჯრელი ახანოს რეკონსტრუქციის პროექტი

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

მშენებლობის კალენდარული გრაფიკი

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მოვ	2	2

დირექტორი	ი.გამყრელიძე	
არქ.მთავარი	გ.სუმბაძე	
შეასრულა	ი.გამყრელიძე	

CAD style construction architecture design