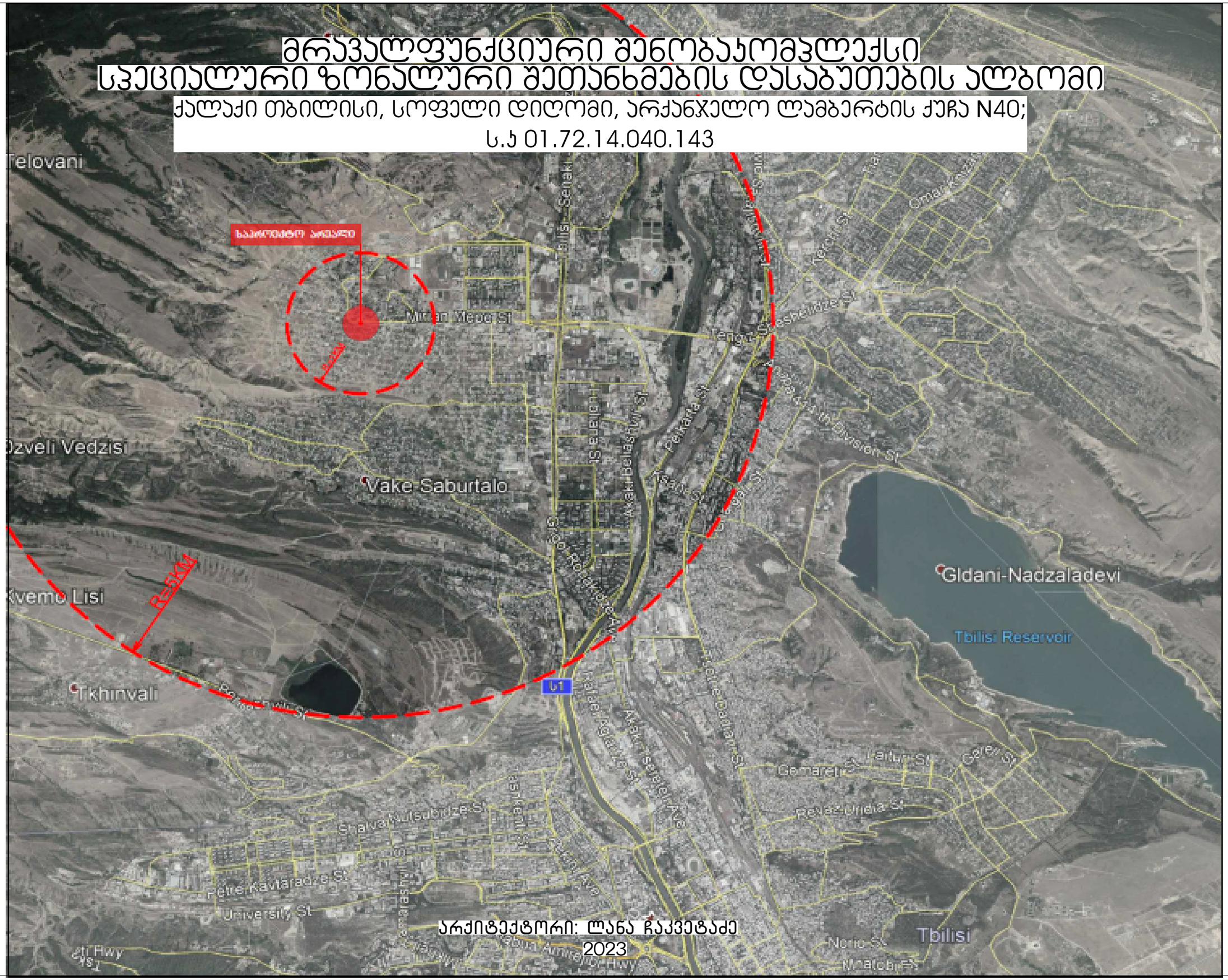


ASPublisherVersion 0.20.100.100

მრავალფუნქციური შენობაკომპლექსი სპეციალური ზონალური შეთანხმების დასაბუთების albomi

არქიტექტორი: ლანა ჩაკვეტაძე
2023

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა N40;
s.k 01.72.14.040.143

ალბომის შემადგენლობა

განმარტებითი ბარათი	001
სიტუაციური გეგმა	002
აეროფოტო	003
სიტუაციური გეგმა საკადასტრო მონაცემებით	004
სიტუაციური გეგმა გზებით	005
ფუნქციური ზონირება	006
ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	007
მიმდებარედ შეთანხმებული პროექტები	008
არსებული სიტუაციის ფოტოფიქსაცია	009
არსებული სიტუაციის ფოტოფიქსაცია	010
ტოპოგრაფიული გეგმა	011
განთავსების სქემა	012

განმარტებითი ბარათი

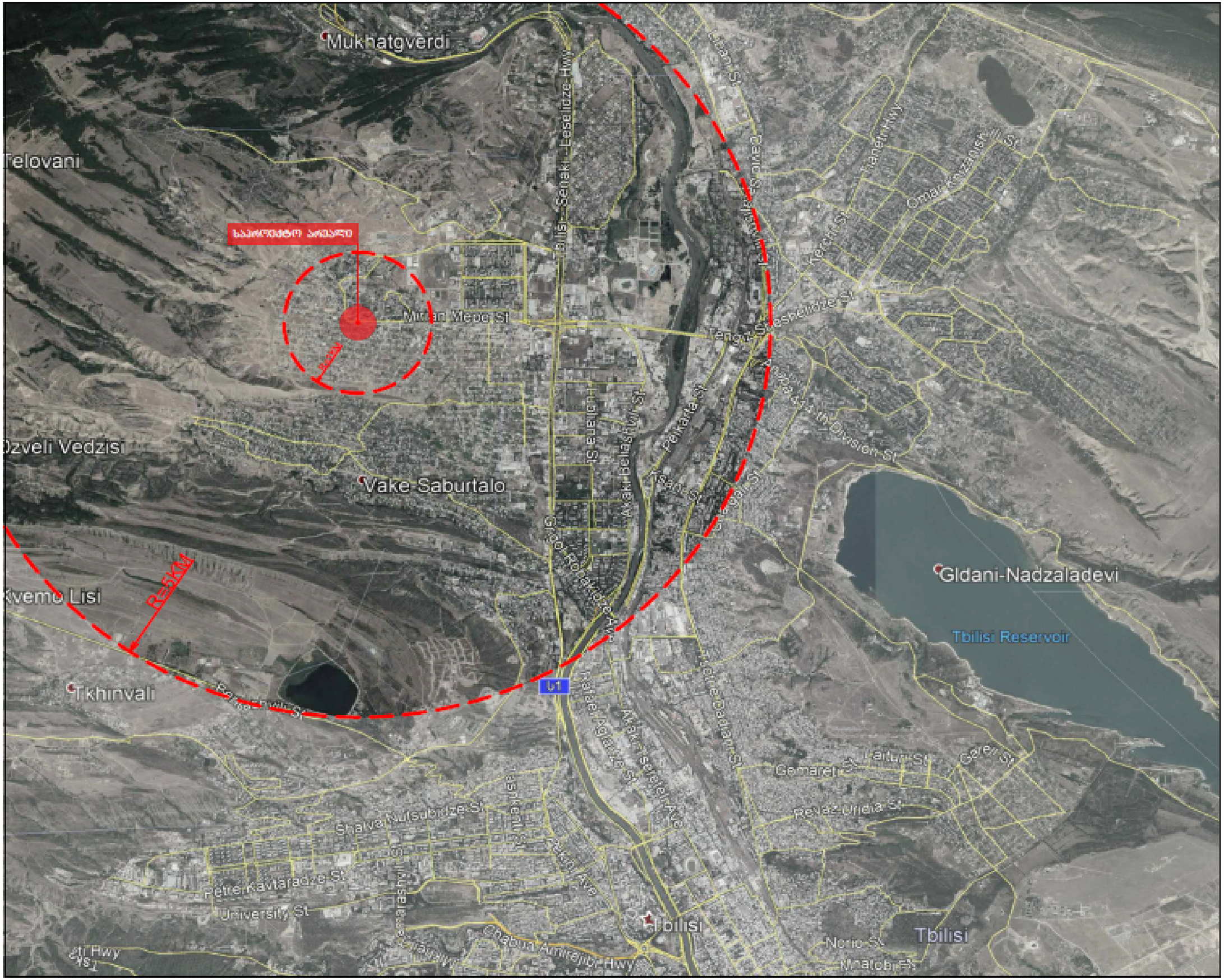
საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ.თბილისში, სოფელი დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა N40. ს.კ 01.72.14.040.143 "სოლო დეველოპმენტი" ID 405112729. მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს 1212.0 კვ.მ-ს.

ტერიტორიას აღმოსავლეთის მხრიდან ესაზღვრება არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა, ხოლო დანარჩენ სამ მხარეს სამეზობლო მიწის ნაკვეთები.

დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის-რუკის, მიხედვით ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა.
რაც შეეხება ტერიტორიულ-სტრუქტურულ ზონირებას ნაკვეთი მოქცეულია ვერიფერიულ ზონაში.

გთხოვთ დაგვიდგინოთ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები არეალში შეთანხმებული პროექტების გათვალისწინებით საცხოვრებელი ზონა 5-ის შესაბამისად,
კოეფიციენტები კ1 =0.5; კ2 =2.1; კ3 =0.2

არქიტექტორი: ლანა ჩაკვეტაძე
2023



ASPublisherVersion 0.20.100.100

2023w

გვარი ხელმოწერა

ექსპლიკაცია:

დირექტორი

ფურცელი

მისამართი

თანამდებობა

დამკვეთი

მისამართი

ნახაზი

პროექტის სახელწოდება

ფორმატი

სტადია

თარიღი

მასშტაბი

არქიტექტორი ლ.ჩაკვეტაძე

A3

შემსრულებელი

თბილისი,
სააკაძის დაღმართი N6

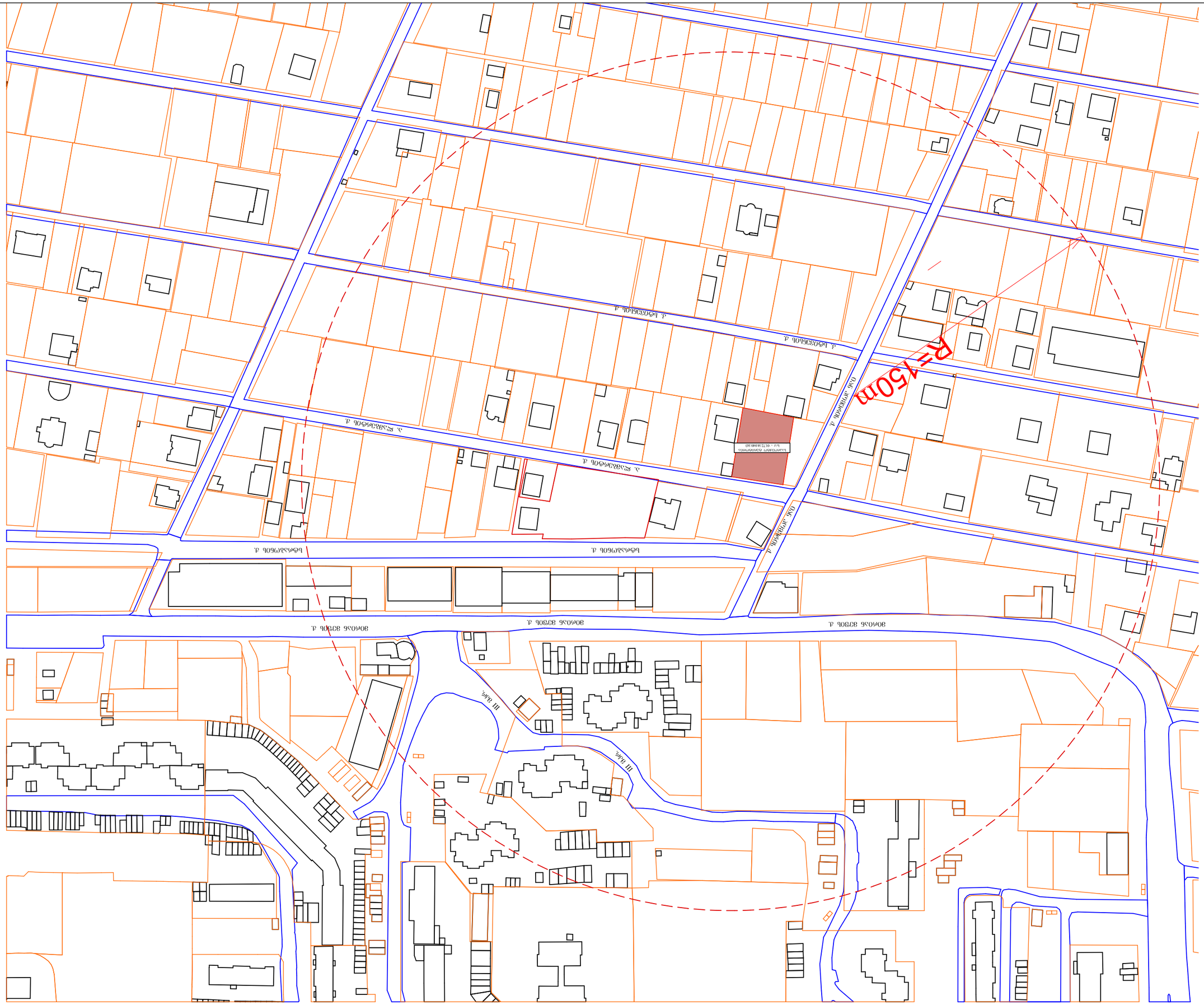
სიტუაციური გეგმა

სპეც.ზონალური შეთანმხება

002

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი,
არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა N40;
s.k 01.72.14.040.143

"სოლო დეველოპმენტი"
ID 405112729



ASPublisherVersion 0.20.100.100

ღ=150მ სტრაბონის ქ.

ა. ლამბერტის ქ.

კ. სტივენსის ქ.

იან ჰომერის ქ.

იან ჰომერის ქ.

ა. ლამბერტის ქ.

კ. სტივენსის ქ.

მირიან მეფის ქ.

მირიან მეფის ქ.
მირიან მეფის ქ.

სტრაბონის ქ.

III მკრ.

III მკრ.

2023w

გვარი ხელმოწერა

ექსპლიკაცია:

დირექტორი

ფურცელი

მისამართი

თანამდებობა

დამკვეთი

მისამართი

ნახაზი

პროექტის სახელწოდება

ფორმატი

სტადია

თარიღი

მასშტაბი

არქიტექტორი ლ.ჩაკვეტაძე

A3

შემსრულებელი

თბილისი,
სააკაძის დაღმართი N6

სიტუაციური გეგმა

სპეც.ზონალური შეთანმხება

003

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი,
არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა N40;
s.k 01.72.14.040.143

"სოლო დეველოპმენტი"
ID 405112729

საპროექტო ტერიტორია
s/k - 01.72.14.040.143

ASPublisherVersion 0.20.100.100

2023w

გვარი ხელმოწერა

ექსპლიკაცია:

დირექტორი

ფურცელი

მისამართი

თანამდებობა

დამკვეთი

მისამართი

ნახაზი

პროექტის სახელწოდება

ფორმატი

სტადია

თარიღი

მასშტაბი

არქიტექტორი ლ.ჩაკვეტაძე

A3

შემსრულებელი

თბილისი,
სააკაძის დაღმართი N6

აეროფოტო

სპეც.ზონალური შეთანმხება

004

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი,
არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა N40;
s.k 01.72.14.040.143

"სოლო დეველოპმენტი"
ID 405112729

საპროექტო ტერიტორია
s/k - 01.72.14.040.143

ASPublisherVersion 0.20.100.100

2023w

გვარი ხელმოწერა

ექსპლიკაცია:

დირექტორი

ფურცელი

მისამართი

თანამდებობა

დამკვეთი

მისამართი

ნახაზი

პროექტის სახელწოდება

ფორმატი

სტადია

თარიღი

მასშტაბი

არქიტექტორი ლ.ჩაკვეტაძე

A3

შემსრულებელი

თბილისი,
სააკაძის დაღმართი N6

სპეც.ზონალური შეთანმხება

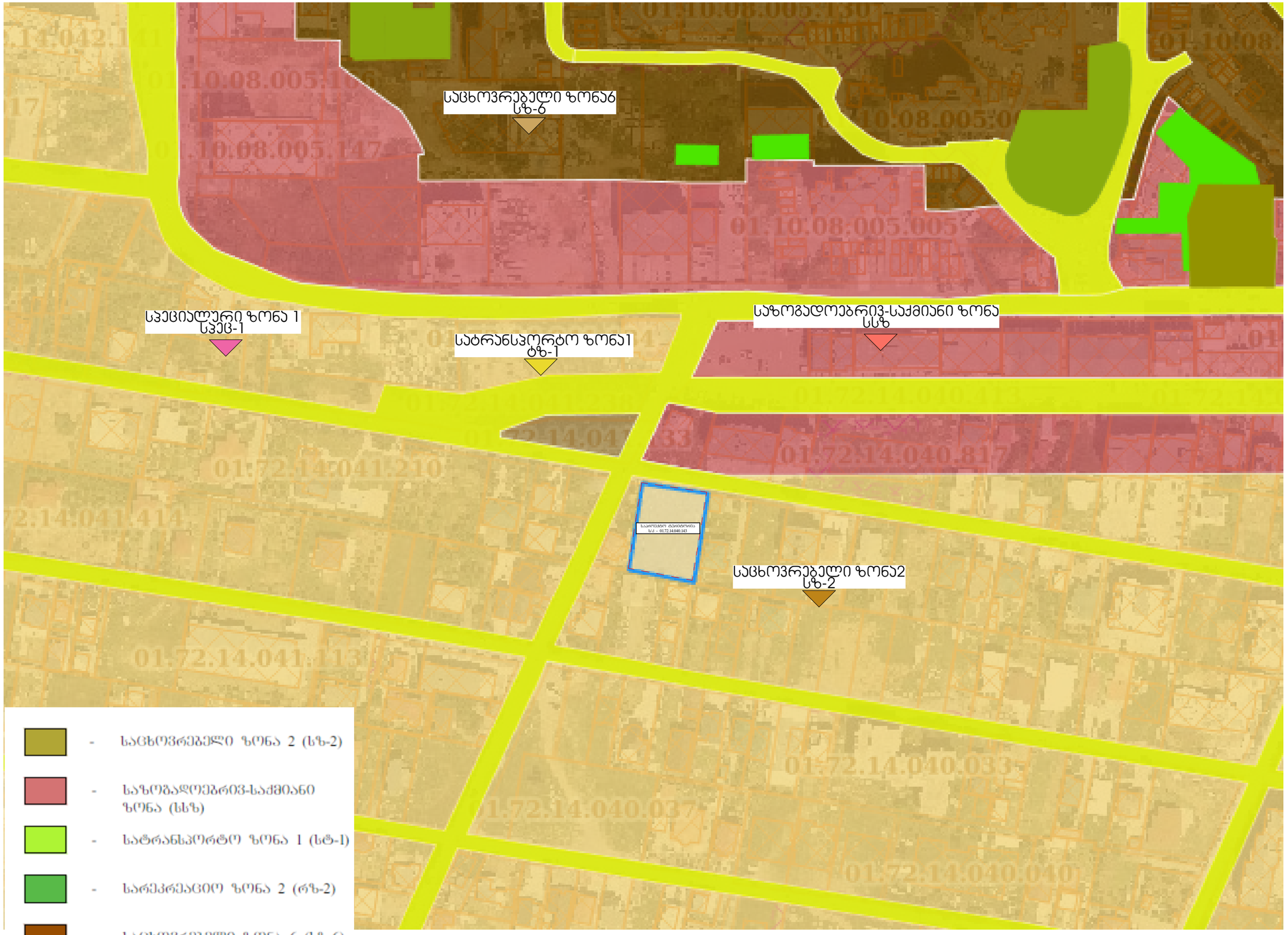
005

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი,
არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა N40;
s.k 01.72.14.040.143

"სოლო დეველოპმენტი"
ID 405112729

საპროექტო ტერიტორია
s/k - 01.72.14.040.143

სიტუაციური გეგმა
გზებით



ფორმატი	
A3	

ექსპლიკაცია:

დამკვეთი
"სოლო დეველოპმენტი"
ID 405112729

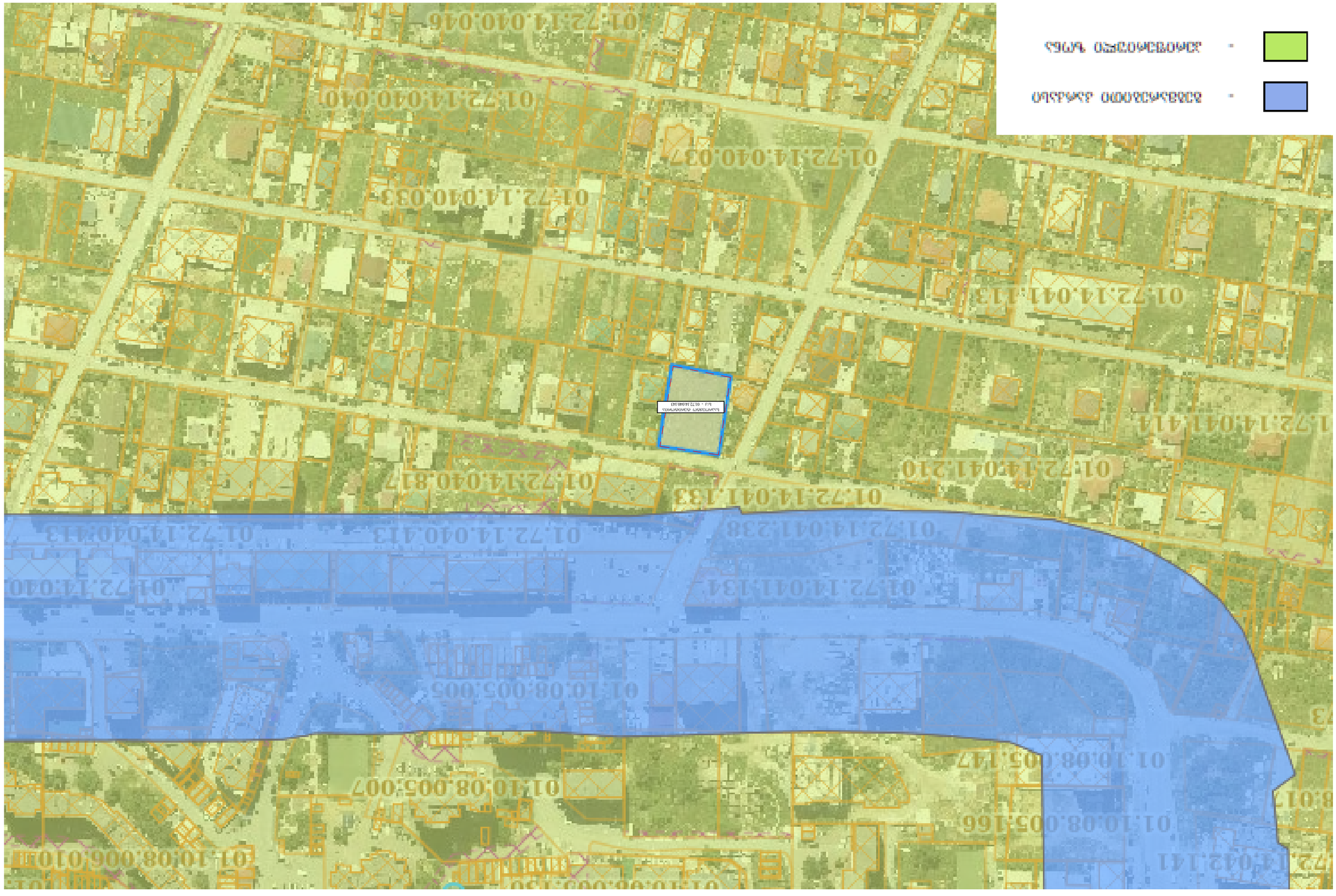
მისამართი
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანგელოზ ლაგებარების ქუჩა N40; ს.კ 01.72.14.040.143

პროექტის სახელწოდება
სპეც.ზონალური შეთანხმება

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
არქიტექტორი	ლ.ჩაჯავბაძე	
შემსრულებელი		

მისამართი
თბილისი, საბაჟოს დელმარეთი N6

მასშტაბი		ნახაზი
თარიღი	2023წ	ფუნქციური ზონირება
სტადია	ფურცელი	006



ASPublisherVersion 0.20.100.100

2023w

გვარი ხელმოწერა

ექსპლიკაცია:

დირექტორი

ფურცელი

მისამართი

თანამდებობა

დამკვეთი

მისამართი

ნახაზი

პროექტის სახელწოდება

ფორმატი

სტადია

თარიღი

მასშტაბი

არქიტექტორი ლ.ჩაკვეტაძე

A3

შემსრულებელი

თბილისი,
სააკაძის დაღმართი N6

სპეც.ზონალური შეთანმხება

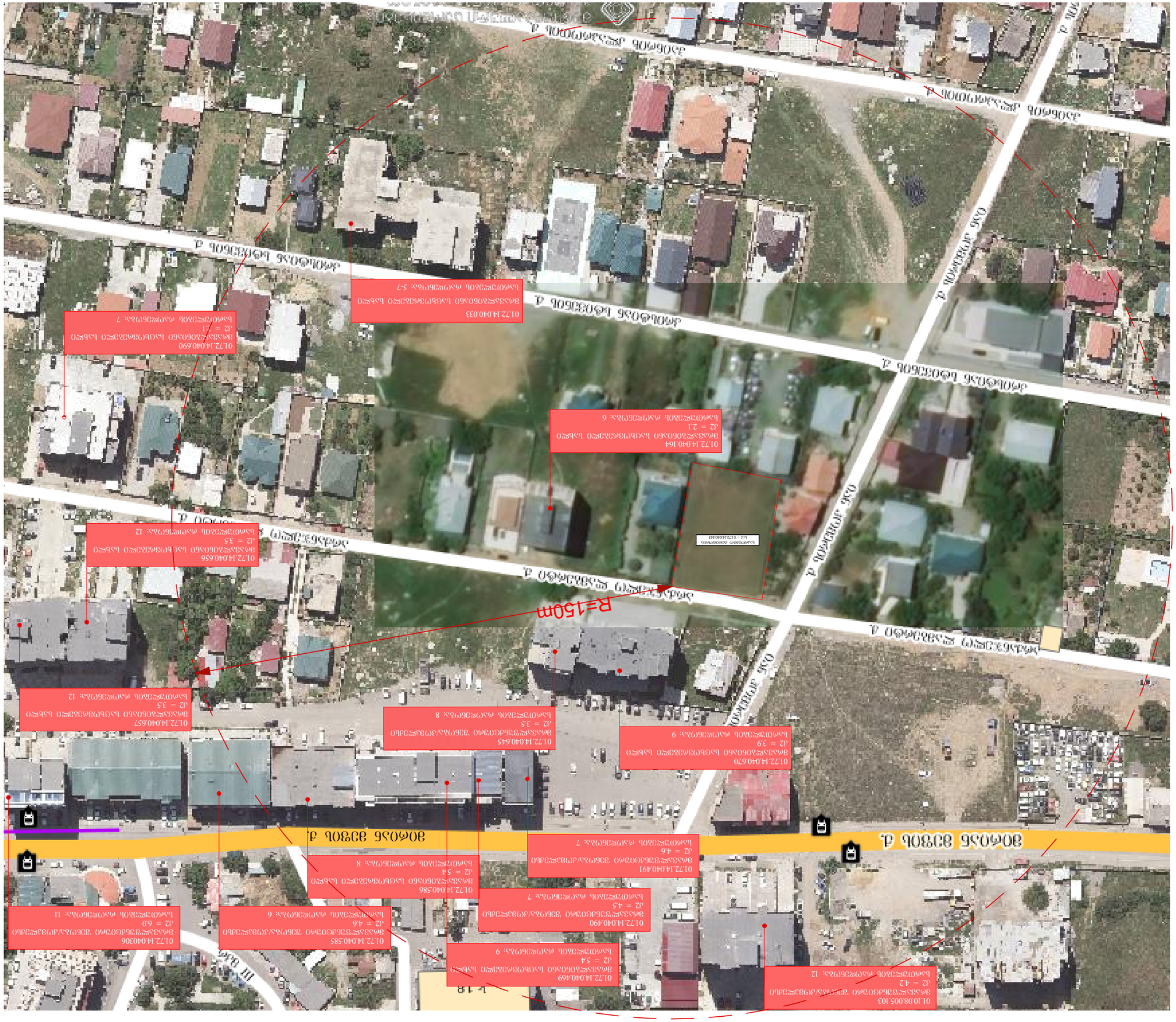
007

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი,
არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა N40;
s.k 01.72.14.040.143

"სოლო დეველოპმენტი"
ID 405112729

საპროექტო ტერიტორია
s/k - 01.72.14.040.143

ტერიტორიულ-
სტრუქტურული
ზონა



ASPublisherVersion 0.20.100.100

მიმდებარედ
შეთანხმებული

2023წ პროექტები

გვარი ხელმოწერა

ექსპლიკაცია:

დირექტორი

ფურცელი

მისამართი

თანამდებობა

დამკვეთი

მისამართი

ნახაზი

პროექტის სახელწოდება

ფორმატი

სტადია

თარიღი

მასშტაბი

არქიტექტორი ლ.ჩაკვეტაძე

A3

შემსრულებელი

თბილისი,
სააკაძის დაღმართი N6

სპეც.ზონალური შეთანმხება

008

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი,
არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა N40;
s.k 01.72.14.040.143

"სოლო დეველოპმენტი"
ID 405112729

01.72.14.040.491
მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი
k2 = 4.6
სართულების რაოდენობა: 7

01.72.14.040.490
მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი
k2 = 4.5
სართულების რაოდენობა: 7
01.72.14.040.586
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
k2 = 5.4
სართულების რაოდენობა: 8

01.72.14.040.469
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
k2 = 5.4
სართულების რაოდენობა: 9

01.72.14.040.670
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
k2 = 3.9
სართულების რაოდენობა: 9

01.72.14.040.645
მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი
k2 = 3.5
სართულების რაოდენობა: 8

01.72.14.040.164
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
k2 = 2.1
სართულების რაოდენობა: 6

01.72.14.040.656
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
k2 = 3.5
სართულების რაოდენობა: 12

01.72.14.040.657
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
k2 = 3.5
სართულების რაოდენობა: 12

01.10.08.005.103
მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი
k2 = 4.2
სართულების რაოდენობა: 12

01.72.14.040.585
მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი
k2 = 4.6
სართულების რაოდენობა: 6

01.72.14.040306
მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი
k2 = 6.0
სართულების რაოდენობა: 11

მირიან მეფის ქ.

R=150m

01.72.14.040.033

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სართულების რაოდენობა: 5-7

01.72.14.040.690
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
k2 = 2.1
სართულების რაოდენობა: 7

საპროექტო ტერიტორია
s/k - 01.72.14.040.143

ASPublisherVersion 0.20.100.100

არსებული

2023წ ფოტოები

გვარი ხელმოწერა

ექსპლიკაცია:

დირექტორი

ფურცელი

მისამართი

თანამდებობა

დამკვეთი

მისამართი

ნახაზი

პროექტის სახელწოდება

ფორმატი

სტადია

თარიღი

მასშტაბი

არქიტექტორი ლ.ჩაკვეტაძე

A3

შემსრულებელი

თბილისი,
სააკაძის დაღმართი N6

სპეც.ზონალური შეთანმხება

009

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი,
არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა N40;
s.k 01.72.14.040.143

"სოლო დეველოპმენტი"
ID 405112729

საპროექტო ტერიტორია

საპროექტო ტერიტორია

ფორმატი	
A3	

ექსპლიკაცია:

დამკვეთი

"სოლო დეველოპმენტი"
ID 405112729

მისამართი
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი,
არქანჯელო ლაბახრის ქუჩა N40;
ს.კ 01.72.14.040.143

პროექტის სახელწოდება

სპეც.ზონალური შეთანხმება

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
არქიტექტორი	ლ.ჩაჯავბაძე	
შემსრულებელი		

მისამართი

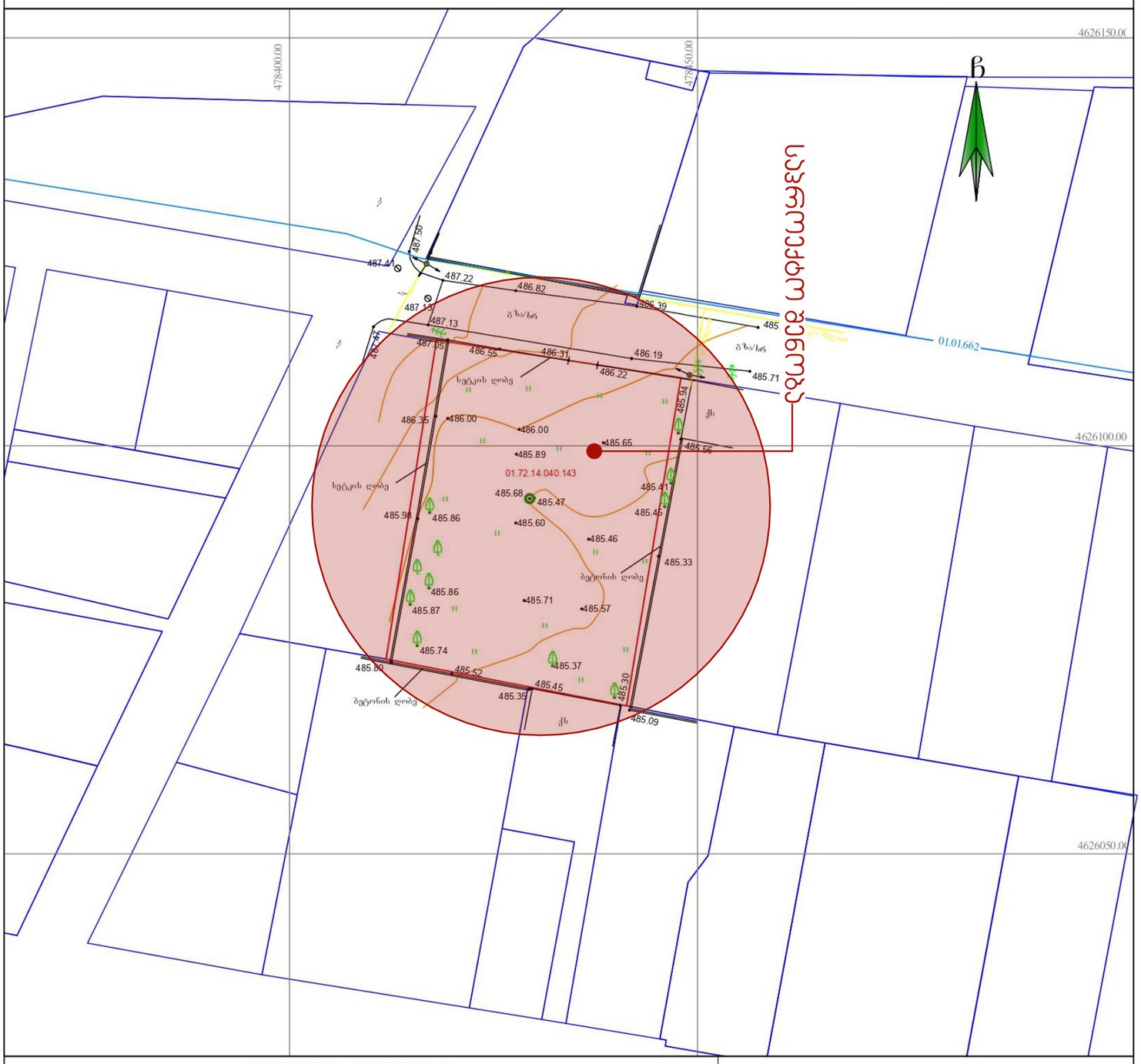
თბილისი,
საკაძის დაღმართი N6

მასშტაბი		ნახაზი
თარიღი	2023წ	არსებული ფრაგმენტი
სტადია	ფერცული	010

L.T.D ALFA

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა, №40 (ს/კ: 01.72.14.040.143)
მეს. შპს. "სოლო დეველოპმენტი" (ს/კ 405112729) საკუთრებაში არსებული 1212კვ.მ. სასოფლო-სამეურნეო
დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ქს	საცხოვრ. შენობა	გზა ასფალტის საფარით	ბეტონის ბოძი
ას	არასაცხ. შენობა	გზა მოხრეშილი	რკინის ბოძი კიბე
ფარ	ფარდული	გზა ბეტონის საფარით	ხის ბოძი
მშ	მშენებარე	რკინიგზა	ჭა
სტ	სატრანსფორმატორო ჯიხური	წიწვოვანი ხე	ონკანი
ლკ	ლითონის არასაცხოვრებელი შენობა	ფოთლოვანი ხე	რეპერი
	ლითონის ღობე	ნიღბენკროვანი ხე	გაზის ჭა
	ბეტონის ფუნდამენტზე ლითონის ღობე	მოჭრილი ხე	ბაღახი
	ხის ღობე	ბალა	ბუჩქი
	მავთულის ღობე	გაზონი	ბუჩქი ცალკეული
	კაშკეპი	ხე გამშრალი	ბუჩქარი გაუვალი
	მაღალი ბეტონის ღობე	ვაზი	
	დაბალი ბეტონის ღობე		
	ფანტელი		
	ბორდიური		

500.52	სიმაღლის ნიშნული	წყალგაყვანილობა	
500	მოკარი იზოხაზი	გაზი	
	დამხმარე იზოხაზი	კანალიზაცია	
	სამეთვალყურეო ჭები	სანიაღვრე	
	გიდრანტი (წყლის ზამკეტი ჭები)	კაშ	კაშირგაბმულობა
	გარე განათება		ელ. ქსელები დაბალი ძაბვის
	სვეტ-ფარი		ელ. ქსელები მაღალი ძაბვის
	ელ. გადამცემი ხაზი	თბ	გათბობა

	საგზაო ნიშნები
	ქვემელი
	დროშა
	ფანტანი
	გასასვლელი (არკა)
	ჭაობი

მიწის რეგისტრაციის დატანილი კოორდინატების, ნაზომებით ნაკვეთები რეგისტრირებულია ელექტრონულ ვერსიაში ქონების ერთიან ელექტრონულ რეესტრში

01.01.834 — ელექტრონულ ვერსიაში ქონების ერთიან ელექტრონულ რეესტრში

ნაკვეთის საზღვრების ცვლილება ინტერესის ობიექტის ფარგლებში

ბუნებრივი ობიექტის (მდინარე, ტბა, ჭალა, ტყე) საზღვარი

შენიშვნა:

- რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- მომიჯნავედ რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეიძლება საჭირო გახდეს მეზობელ ნაკვეთებზე გასვლა

შ.პ.ს ალფა (ს/ნ 405298574)

alfageo2018@gmail.com tel: 598 65 33 46

ქ.თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი IV მ/რ კორპუსი №4

დირექტორი:		დ. რობაქიძე
აზომა:		ლ. ჯამბაზიშვილი
დახაზა:		ლ. ჯამბაზიშვილი
დამკვეთი		შპს. "სოლო დეველოპმენტი"
მასშტაბი: 1:500		30.03.2023წ.

ობიექტი	ვერაგზით	ფორმატი	A3
ეტაპი	ეტაპების		
ნომერი	011		

სტადია	თარიღი	მასშტაბი	
ესკიზი	20236		

ობიექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა, №40 (ს/კ: 01.72.14.040.143)

ბინა/ბინები N6

ბინის/ბინების ნომრები

ბინის/ბინების ფართი

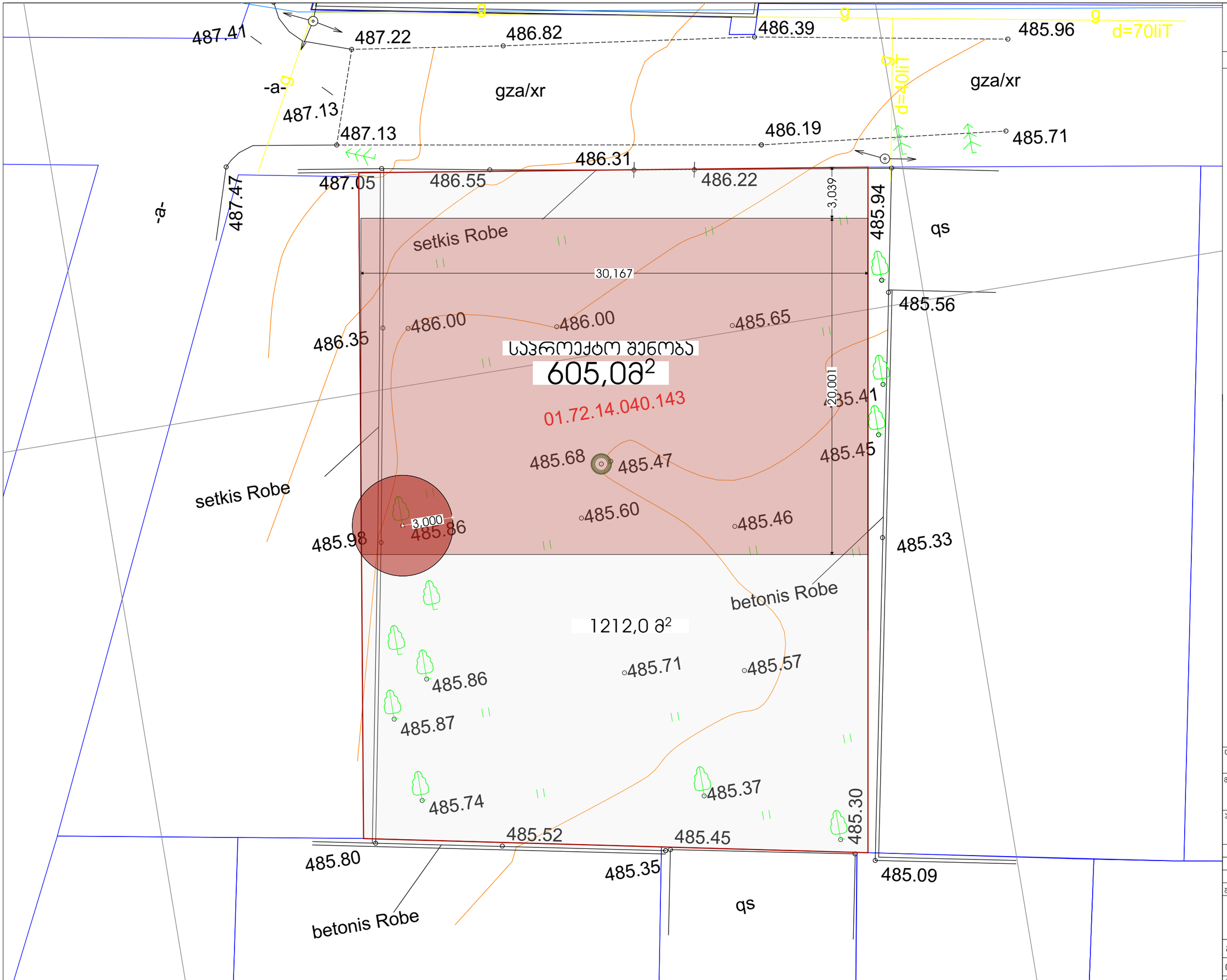
ავტორი	ბ.ტაბატაძე	
ხელმძღვანელი	ლ.ჯამბაზიშვილი	
შემოწმებული		

ტოპოგრაფიული გეგმა

ობიექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა, №40 (ს/კ: 01.72.14.040.143)

ზონის/ქვეზონის დასახელება

დამკვეთი: "სოლო დეველოპმენტი" ID 405112729



ფორმატი	A3

ექსპლიკაცია:

დამკვეთი
"სოლო დეველოპმენტი"
ID 405112729

მისამართი
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი,
არქანჯელო ლაბაძარტის ქუჩა N40;
ს.კ 01.72.14.040.143

პროექტის სახელწოდება
სპეც.ზონალური შეთანხმება

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
არქიტექტორი	ლ.ჩაჩვეტაძე	
შემსრულებელი		

მისამართი
თბილისი,
საბაჟის დელგორი N6

მასშტაბი		ნახაზი
თარიღი	2023წ	განთავსების სქემა
სტადია	ფერცელი	012