შ.პ.ს. საპროექტო,
არქიტექტურულ–დიზაინერული სტუდია
„ბაზისი XXI“ (ID 202235296)
საქართველო. თბილისი.
დავით აღმაშენებლის გამზ. №63-ა
ტელ. (+995 595) 27 21 27
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com
№ 294-3/20

L.T.D. projecting,
architect-design studio
„BAZISI XXI“(ID 202235296)
63a Agmashenebeli av.
Tbilisi. Georgia
mob. (+995 595) 27 21 27
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com
„03“ დეკემბერი 2020წ

კონსტრუქციული დასკვნა

ქალაქი თბილისი, ჭუჩა სანდრო ეულის, №7 ; ქალაქი თბილისი, საბურთალოს სავხოვრებელი რაიონი, კვარტალი V, ჭუჩა სანდრო ეულის, №5, (ნაკვეთი 07/029), შ.პ.ს. „ორთაჭალა თაუერი“-ს (ID: 400232707) საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი № 01.14.05.007.217, IV კლასის მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის ობიექტების მშენებლობისათვის გათვალისწინებული სამშენებლო სამუშაოებისა და მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე მდებარე შენობების მდგრადობაზე შესაძლო ზეგავლენის შესახებ

შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის სპეციალისტების მიერ ვიზუალური გამოკვლევა ჩაუტარდა საპროექტო ტერიტორიას და მის მომიჯნავე შენობებს, IV კლასის მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის ობიექტების როგორც მშენებლობის პროცესში, ასევე გრძელვადიან საექსპლუატაციო პერიოდში, მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე მდებარე შენობების მდგრადობაზე შესაძლო ზეგავლენის დასადგენად და საჭიროების შემთხვევაში, ჩასატარებელ ღონისძიებებზე რეკომენდაციების დასახვის მიზნით; ასევე განხილული იქნა ასაშენებელი საპროექტო შენობის:

1. კონსტრუქციული ნაწილი, წარმოდგენილი ელექტრონული ვერსიის სახით;
2. არქიტექტურული ნაწილი, წარმოდგენილი ელექტრონული ვერსიის სახით;
3. სამშენებლო მოედნის ტოპოგადაღება და საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა-ძიების მასალები წარმოდგენილი ელექტრონული ვერსიის სახით.
4. კონსტრუქციული ნაწილის ანგარიშები, შესრულებული პროგრამული კომპლექსის „lira-sapr 2013 R2“-ის საშუალებით.

საპროექტო მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.05.007.217) პროექტით გათვალისწინებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა, რომელიც შედგება 3 (სამი) გეგმარებით იდენტური მრავალსართულიანი შენობისაგან: ბლოკი „ა“, ბლოკი „ბ“, ბლოკი „გ“. სამივე ბლოკის ქვეშ, ერთიან სივრცეში მოწყობილია მიწისქვეშა (ერთსართულიანი) ავტოსადგომები.

საცხოვრებელი ბლოკები კონსტრუქციული თვალსაზრისით წარმოადგენენ ე.წ. ჩარჩო-კავშირებიანი კარკასული ტიპის ნაგებობებს. მათი კონსტრუქციული ნაწილის ანგარიშები, შესრულებული პროგრამული კომპლექსის „lira-sapr 2013 R2“-ის საშუალებით. შენობების საძირკვლები დაპროექტებულია ნაბურღ-ნატენი დგარი ხიმინჯების სახით, დიამეტრით d=1200მმ.

საპროეტო სამშენებლო მოედანს:

ჩრდილოეთის მხრიდან:

ესაზღვრება შენობა-ნაგებობებისაგან თავისუფალი მიწის ნაკვეთები: №01.14.05.007.273 და ს/კ №01.14.05.007.274, რომლებიც ძირითადი ბლოკის გან მოშორებულია 15,0მ მანძილით და ამდენად, მათზე ზეგავლენა არ განიხილება.

აღმოსავლეთის მხრიდან:

უშუალოდ ესაზღვრება: ს/კ №01.14.05.007.223 მდებარე, სამედიცინო კლინიკა „ინოვა“-ს 4-სართულიანი კარკასული შენობა, რომლის საძირკვლებიც წარმოდგენილია ნაბურღ-ნატენი დგარი ხიმინჯების სახით, დიამეტრით d=800მმ. შენობის რეკონსტრუქცია ჩატარდა 2013-2014 წლებში და ტექნიკური თვალსაზრისით იმყოფება კარგ მდგომარეობაში. როგორც მომიჯნავე, ასევე საპროექტო შენობის საძირკვლები წარმოდგენილია ნაბურღ-ნატენი დგარი ხიმინჯების სახით, დაფუძნებული პრაქტიკულად უკუმშვად, კლდოვან ქანებზე. აქედან გამომდინარე, IV კლასის მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა მომიჯნავე შენობის ტექნიკურ მდგომარეობაზე უარყოფით ზეგავლენას არ მოახდენს.

სამხრეთ-აღმოსავლეთის მხრიდან:

ესაზღვრება: ს/კ №01.14.05.007.218 მდებარე, მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კორპუსი ე.წ. „პირამიდა“, რომლის მშენებლობა დასრულების სტადიაშია და შენობა ტექნიკური თვალსაზრისით იმყოფება კარგ მდგომარეობაში. მომიჯნავე შენობა საპროექტო ძირითადი კორპუსიდან განთავსებულია 12,0–15,0 მეტრის დაშორებით. რადგანაც საპროექტო მრავალფუნქციური კომპლექსის ძირითადი კორპუსების საძირკვლები ეწყობა ნაბურღ-ნატენი დგარი ხიმინჯების სახით, დაფუძნებული პრაქტიკულად უკუმშვად, კლდოვან ქანებზე, მომიჯნავე მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კორპუსის საძირკვლებზე საპროექტო შენობის მხრიდან, გრუნტში გადაცემული დეფორმაციები არ გავრცელდება.

სამხრეთის და სამხრეთ-აღმოსავლეთის მხრიდან:

ესაზღვრება: ს/კ №01.14.05.007.471; ს/კ №01.14.05.007.580; ს/კ №01.14.05.007.613; ს/კ №01.14.05.007.614; ს/კ №01.14.05.007.615; ს/კ №01.14.05.007.892; მდებარე საცხოვრებელი კომპლექსი „ჩემი სახლი ჯიქიაზე“ ახლადაშენებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსები, რომელთა მშენებლობის პროცესი დასრულებულია. შენობების საძირკვლები წარმოდგენილია მონოლითური რკ/ბეტონის ფილების სახით. ვიზუალური დათვალიერებით, აღნიშნული მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსები ტექნიკური თვალსაზრისით იმყოფებიან კარგ მდგომარეობაში. აღნიშნული კორპუსებიდან, საპროექტო ძირითად კორპუსამდე ყველაზე ახლოს იმყოფება ს/კ №01.14.05.007.615-ზე მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, დაახლოებით 15,0–16,0 მეტრის დაშორებით. რადგანაც საპროექტო მრავალფუნქციური კომპლექსის ძირითადი კორპუსების საძირკვლები ეწყობა ნაბურღ-ნატენი დგარი ხიმინჯების სახით, დაფუძნებული პრაქტიკულად უკუმშვად, კლდოვან ქანებზე, მომიჯნავე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის საძირკვლებზე საპროექტო შენობის მხრიდან, გრუნტში გადაცემული დეფორმაციები არ გავრცელდება.

დასავლეთის მხრიდან:

ესაზღვრება: ს/კ №01.14.05.007.215 მდებარე, 5-სართულიანი საოფისე შენობა და ს/კ №01.14.05.006.039 მდებარე სათამაშო მოედანი, რომლებიც საპროექტო მრავალფუნქციური კომპლექსის ძირითადი კორპუსებიდან მოშორებულია შესაბამისად 36,0მ და 32,0მ მანძილით და ამდენად, ტექნიკური თვალსაზრისით მათზე რაიმე უარყოფითი ზეგავლენა გამორიცხულია.

აქვე აღვნიშნავთ, რომ ს/კ №01.14.05.007.223 მდებარე, სამედიცინო კლინიკა „ინოვა“-ს

და ს/კ №01.14.05.007.615 განთავსებული საცხოვრებელი სახლის ეზოს ღობის მხარეს, ქვაბულის დამუშავება უნდა განხორციელდეს სექციებად და გრუნტი დამუშავდეს ხელით.

მშენებლობის წარმოების დროს მკაცრად უნდა იქნას დაცული ქვეყანაში მოქმედი უსაფრთხოებისა და შრომის დაცვის მოთხოვნები.

<u>დასკვნა:</u>

შესრულებული გამოკვლევის საფუძველზე, შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“ ადგენს, რომ ქალაქი თბილისი, ქუჩა სანდრო ეული, №7 ; ქალაქი თბილისი, საბურთალოს საცხოვრებელი რაიონი, კვარტალი V, ქუჩა სანდრო ეულის, №5, (ნაკვეთი 07/029), შ.პ.ს. „ორთაჭალა თაუერი“-ს (ID ნომერი: 400232707) საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი № 01.14.05.007.217, IV კლასის მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის ობიექტების მშენებლობისათვის გათვალისწინებული სამშენებლო სამუშაოები არ გამოიწვევს მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე მდებარე შენობების არსებული ტექნიკური მდგომარეობის გაუარესებას, როგორც მშენებლობის პროცესში, ასევე გრძელვადიან საექსპლუატაციო პერიოდში და ამჟამად საპროექტო ნაგებობების მხრიდან არ საჭიროებს რაიმე სახის დამატებითი კონსტრუქციული ღონისძიებების ჩატარებას.

შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის
აღმასრულებელი დირექტორი,
ექსპერტი–კონსტრუქტორი: /ვახტანგ ჯაფარიძე

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი: 115518
განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B10105547
ამონაწერის მომზადების თარიღი: 03/09/2010 15:40:23

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს ბაზისი XXI
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ძველი თბილისის რაიონში, აღმაშენებლის გამზირი 63ა
საიდენტიფიკაციო კოდი:	202235296
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი:	12/12/2003
სახელმწიფო რეგისტრაციის ნომერი:	2/4-3679
მარეგისტრირებელი ორგანო:	დიდუბე-ჩუღურეთის სასამართლო
საგადასახადო ინსპექცია:	თბილისის რეგ.-ცენტრი ძველი თბილისის გ-ბა

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- 01001003423, იოსებ ცერცვაძე,
  გენერალური დირექტორი, ,
- 01005021796, ვახტანგ ჯაფარიძე,
  , , აღმასრულებელი დირექტორი

პარტნიორები

	წილი	ანგარიშის ნომერი
01001003423, იოსებ ცერცვაძე,	100.00000000%	202235296-SH-00001

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

დიპლომი	ДИПЛОМ
წარჩინებით	С ОТЛИЧИЕМ
ИВ № 257304	ИВ № 257304

ეს დიპლომი მიეცა ჯაფარიძეს ვახტანგ ჟივეს ძეს მასზე, რომ იგი 1980 წელს შევიდა საქართველოს [illegible] პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში და 1985 წელს დაამთავრა [illegible] სრული კურსი სპეციალობით სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1985 წ. "3" [illegible] დადგენილებით [illegible] კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე [illegible]

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 1986 წ. "29" 05

1276

Настоящий диплом выдан Джапаридзе Вахтангу Живиевичу в том, что он в 1980 году поступил в Грузинский политехнический институт им. В.И. Ленина и в 1985 году окончил полный курс названного института по специальности промышленное и гражданское строительство

Решением Государственной экзаменационной комиссии от [illegible] 1985 г. [illegible]

присвоена квалификация инженера [illegible]

Председатель Государственной экзаменационной комиссии [illegible]

М. П.

Город Тбилиси "29" 05 1986 г.

Регистрационный № 1276

Georgia IDENTITY CARD
საქართველო GEO



სახელი / FIRST NAME
ვახტანგ
VAKHTANG
გვარი / LAST NAME
ჯაფარიძე
JAPARIDZE
მოქ. / CIT GEO
სქესი / SEX მ / M
პირადი No / PERSONAL No 01005021796
დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH 10.06.1963
მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY 26.06.2026
ბარათის No / CARD No 15IC19267
ხელმოწერა / SIGNATURE

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
26.06.2016
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE

IDGE015IC19267501005021796<<<<
6306106M2606266GEO<<<<<<<<<<<1
JAPARIDZE<<VAKHTANG<<<<<<<<<<<

ინფორმაცია საპროექტო და სამშენებლო სამუშაოთა შესახებ

მე, ვახტანგ ჯაფარიძე, 1985 წლიდან ვეწევი საპროექტო საქმიანობას შ.პ.ს. „თბილქალაქ-პროექტ“-ში; 1997 წლიდან ვთანამშრომლობ სხვადასხვა საპროექტო და სამშენებლო ორგანიზაციებთან, სადაც ვასრულებ საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოებს; ასევე ვეწევი სამშენებლო ობიექტების ტექნიკურ ზედამხედველობას. 2004 წლიდან ვარ შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის აღმასრულებელი დირექტორი და მთავარი კონსტრუქტორი.

<u>ჩემი უშუალო ხელმძღვანელობით დამუშავებულია შემდეგი ობიექტები:</u>

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი საგარეჯოს ქ. №7-7ა;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქეთევან წამებულის გამზ. №15-17;
- მიწისძვრისაგან დაზიანებული, ქ. თბილისის მე-4 საშუალო სკოლის გამაგრების პროექტი;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები ალ. ყაზბეგის გამზ. №34-ში;
- 10 სართულიანი ბავშვთა სარეაბილიტაციო ცენტრის პროექტი ქ. თბილისის I კლინიკური საავადმყოფოს ტერიტორიაზე;
- ღვინის ქარხანა ყვარელის რ/ნ, სოფელ შილდაში;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი საბურთალოს ქ. №31;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შატბერაშვილის ქ. №7 და შატბერაშვილის ქ. №9;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მარუხის გმირების ქ. №11;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ვ. ივერიელის ქ. №32 / საბადურის ქ. №32-32ა, №34;
- მრავალი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი.

<u>ბოლო 5 წლის განმავლობაში ჩატარებული საექსპერტო სამუშაოები:</u>

- ქ. გარდაბნის მუნიციპალიტეტის სოფელ მარტყოფში, სოფელ სართიჭალასა და სოფელ საკაძეში, შ.პ.ს. „ჩირინა“-ს მეფრინველეობის კომპლექსის ტერიტორიაზე, მდებარე შენობების საერთო მდგრადობისა და ნაგებობის მზიდი კონსტრუქციების საპროექტო მონაცემებთან შესაბამისობის შესახებ; საექსპერტო შეფასებები კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, შავიშვილის ქ. №1 / ქავთარაძის ქ. №19, შ.პ.ს. „მონოლით ჯგუფი“-ს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. გურჯაანში, თავისუფლების ქუჩა № 6-ში, „სოკარ ჯორჯია პეტროლეუმ“-ის ავტოგასამართი კომპლექსის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა I, №20/ქ. თბილისი, აეროდრომის დასახლება მე-3 ქუჩა №17/ ქ. თბილისი, აეროდრომის დასახლება I ქუჩა №22, ე.ს. ამხანაგობა „იმედი 2015“-ის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, ქინძმარაულის I შესახვევი №1-ში, შ.პ.ს. „უნიმედი კახეთი“-ს მიწის ნაკვეთზე მდებარე არსებული რეფერალური ჰოსპიტალის შენობის გამაგრება-გაძლიერების პროექტზე.
- ქ. რუსთავში, სექტორი-ე. შარტავა, მიკრო/რაიონი XXI, №16 და №22 სახლებს შორის მიმდებარე ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქალაქ თბილისში, ქუჩა უშანგი ჩხეიძის, №12-14-16 შ.პ.ს. „ბელი“-ს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, შატბერაშვილის ქუჩა №74, შ.პ.ს. „სალვუს დეველოპმენტი“-ს დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქალაქ თბილისში, ქუჩა წინანდალი №9 შ.პ.ს. „საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ“-ს საგანმანათლებლო ცენტრის შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, სექტორი-სამგორი, კახეთის გზატკეცილის მე-7 კმ-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე, შ.პ.ს. „R.I.G. GAS“-ის ნავთობბაზის ობიექტების პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე
- ქ. თბილისში, ქუჩა წინანდლის, №9, (ნაკვეთი N01/107) შ.პ.ს. „კარდიოლოგიური კლინიკა გული“-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე № 01.17.13.001.315 არსებული საავადმყოფოს რეკონსტრუქციის (დაშენება-გადაჯდომით) პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე
- ქ. თბილისში, სექტორი-საბურთალო, დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი I და ფარნავაზ მეფის გამზირს შორის, შ.პ.ს. „აკა“-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე №01.10.06.009.042 მრავალფუნქციური კომპლექსის შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე
- ქ. თბილისში, ქუჩა ნარიმანოვი, №12, შ.პ.ს. „ემ. ჯი. ალიანსი“-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხ. სახლის (ბლოკი: №1–№6) პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.

მოწოდებულ ინფორმაციას ვადასტურებ,
შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის
აღმასრულებელი დირექტორი: /ვ. ჯაფარიძე/



შეთავაზებული სპეციალისტის ბიოგრაფიული მონაცემები

შეთავაზებული თანამდებობა	ინჟინერ-კონსტრუქტორი
ფირმის დასახელება	„ბაზისი XXI“
გვარი, სახელი	ჯაფარიძე ვახტანგ
პირადი №	01005021796
დაბადების თარიღი	10. 06. 1963
საცხოვრებლის მისამართი	ქ. თბილისი, წყალტუბოს ქ. №20
ელ.ფოსტა	bazisi xxi@yahoo.com
საკონტაქტო ტელეფონი	595 27 21 27
პროფესია	სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების ინჟინერ-მშენებელი, დამპროექტებელი
საპროექტო ორგანიზაციაში მუშაობის სტაჟი	35 წელი
ექსპერტად მუშაობის სტაჟი	20 წელი
მოვალეობის დეტალურად აღწერა	სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების კონსტრუქციების გაანგარიშება- დაპროექტება
განათლება 1980-1985წწ	უმაღლესი, საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი, სამშენებლო ფაკულტეტი, სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების ინჟინერ-მშენებელი
ძირითადი კვალიფიკაციები 1985 წლიდან დღემდე	შ.პ.ს. „თბილქალაქპროექტი“-ს წამყვანი კონსტრუქტორი, შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის მთავარი კონსტრუქტორი
დაპროექტებული ობიექტები 1985-2020წწ	მრავალი ინდივიდუალური და მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, საწარმოო დანიშნულების ობიექტები, შენობების აღდგენა-გამაგრების პროექტები
თარიღი	03.12.2020წ.

ენები	კითხვა	წერა	ლაპარაკი
ქართული	მშობლიური	მშობლიური	მშობლიური
რუსული	თავისუფლად	თავისუფლად	თავისუფლად

დადასტურება

მე, ქვემორე ხელისმომწერი ვადასტურებ, რომ წარმოდგენილი მონაცემები ზუსტად აღწერს ჩემს პიროვნებას, ჩემს გამოცდილებას და კვალიფიკაციას.

სპეციალისტი ვახტანგ ჯაფარიძე