Ситуационен план; Застрояване; Разгънати застроени площи и РЗП

Кадастрална единица	Сграда с идентификатор 68134.504.1 по КККР		
Площ на имота по документ за собственост	Сграда с идентификатор 68134.504.1 по КККР		
Площ на имота по скица	Сграда с идентификатор 68134.504.1 по КККР		
Адрес на имота	Сграда с идентификатор 68134.504.1 по КККР		


91.7 m²
799.6 m²
28.5 m²
ԱՄՐԱՑՎԱԾ ԿԱՆԱՉ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ

640 640 640 510 310

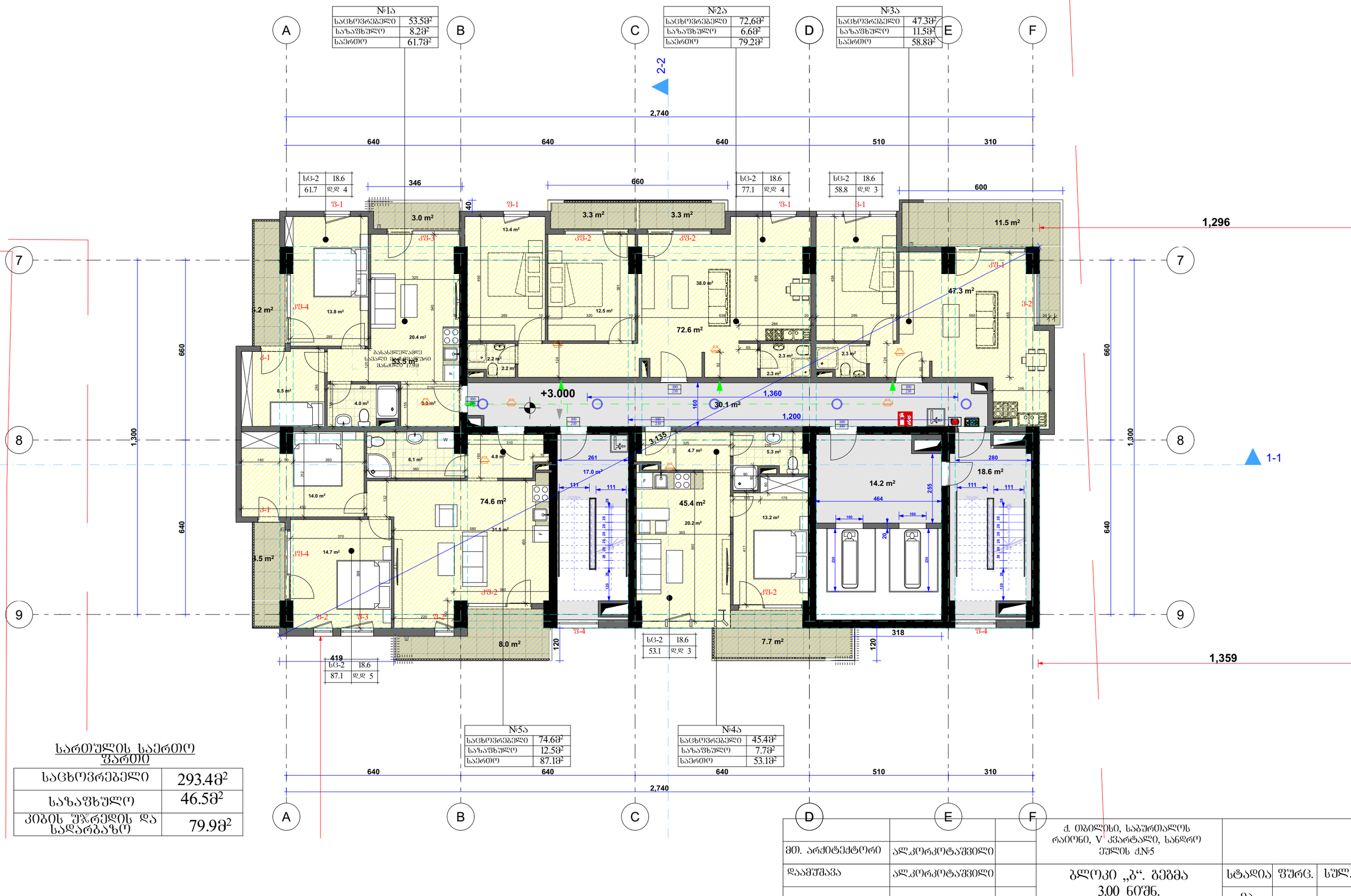
240 240 250 250

660 640 459 602

550 550 550 550

250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250

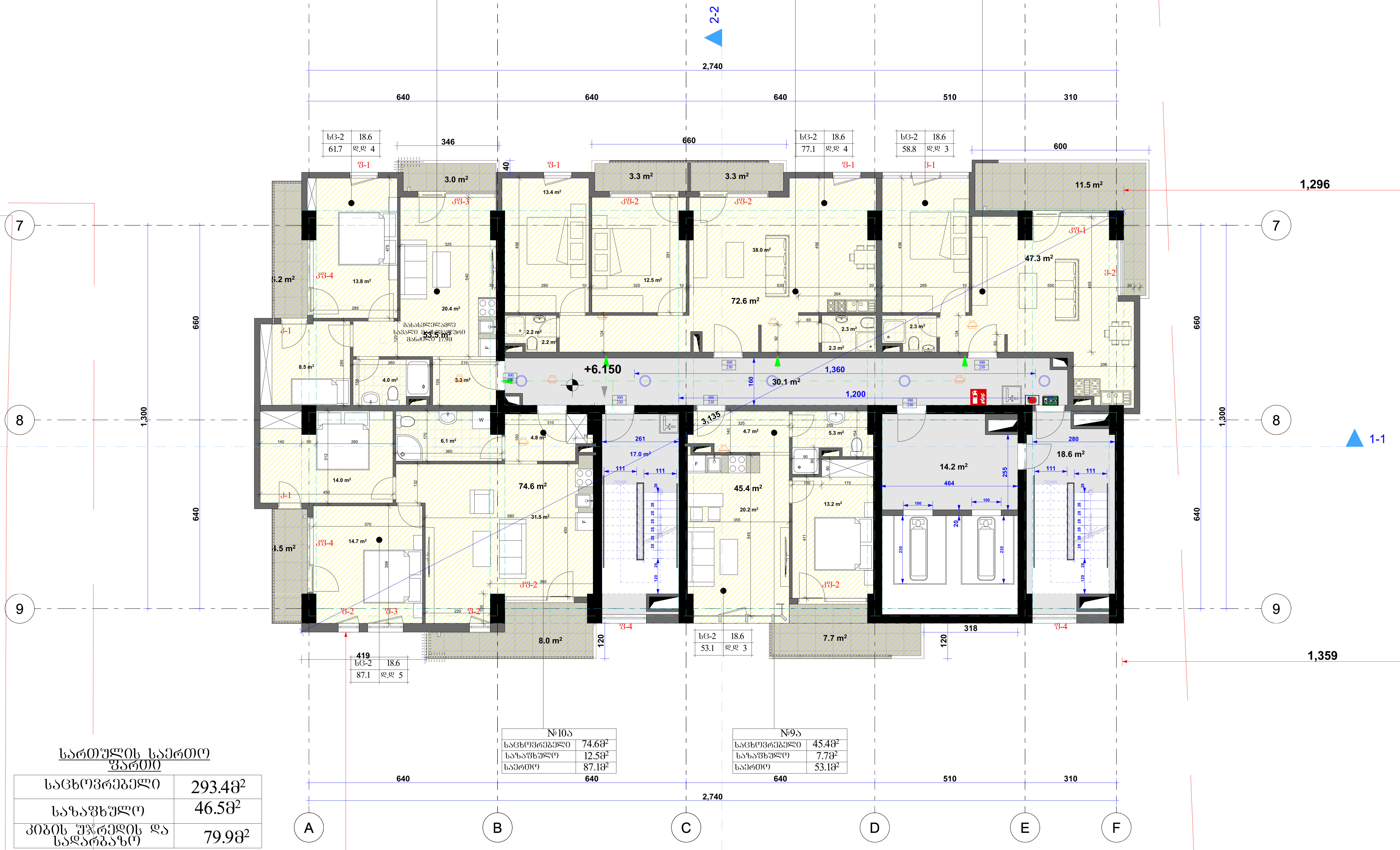
27.5 m² 27.5 m² 27.5 m²



სართულის საერთო ფართი

საცხოვრებელი	293.4მ²
საზაფხული	46.5მ²
კიბის შუხრედის და სადარბაზო	79.9მ²

			ქ. ობილისი, საბურთალოს რაიონი, V კვარტალი, სანდრო ეულის ქ.№5		
მთ. არქიტექტორი	ალ.კორკოტაშვილი				
დაამუშავა	ალ.კორკოტაშვილი		ბლოკი „ბ“. ბეგმა 3.00 ნიშნ.	სტადია	ფურც.	სულ.
				მპ		
			ა 1-100			



№6ა	
საცხოვრებელი	53.5მ²
საზაფხულო	8.2მ²
საერთო	61.7მ²

№7ა	
საცხოვრებელი	72,6მ²
საზაფხულო	6.6მ²
საერთო	79.2მ²

№8ა	
საცხოვრებელი	47.3მ²
საზაფხულო	11.5მ²
საერთო	58.8მ²

№10ა	
საცხოვრებელი	74.6მ²
საზაფხულო	12.5მ²
საერთო	87.1მ²

№9ა	
საცხოვრებელი	45.4მ²
საზაფხულო	7.7მ²
საერთო	53.1მ²

სართულის საერთო ფართი

საცხოვრებელი	293.4მ²
საზაფხულო	46.5მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზო	79.9მ²

მთ. არქიტექტორი	ალ.კორკოტაშვილი	ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, V კვარტალი, სანდრო ეულის ქ.№5		
დაამუშავა	ალ.კორკოტაშვილი	ბლოკი „ბ“. გეგმა +6.15 ნიშნ. მ 1-100	სტადია	ფურც.
			მპ	

სულ.

№1	
საცხოვრებელი	53.5მ²
საზაფხული	8.2მ²
საერთო	61.7მ²

№2	
საცხოვრებელი	36.0მ²
საზაფხული	3.3მ²
საერთო	39.3მ²

№3	
საცხოვრებელი	36.6მ²
საზაფხული	3.3მ²
საერთო	39.9მ²

№4	
საცხოვრებელი	47.3მ²
საზაფხული	11.5მ²
საერთო	58.8მ²

№6	
საცხოვრებელი	74.6მ²
საზაფხული	12.5მ²
საერთო	87.1მ²

№5	
საცხოვრებელი	45.4მ²
საზაფხული	7.7მ²
საერთო	53.1მ²

სართულის საერთო ფართი	
საცხოვრებელი	293.4მ²
საზაფხული	46.5მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზო	79.9მ²

			ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, V კვარტალი, სანდრო ეულის ქ.№5	
მთ. არქიტექტორი	ალ.კორკოტაშვილი			
დაამუშავა	ალ.კორკოტაშვილი		ბლოკი „ბ“. ბეგმა +9.30 ნიშნ. მ 1-100	სტადია / შრც. / სულ.
				მპ

№7	
საცხოვრებელი	53.5მ²
სახაფხულო	8.2მ²
საერთო	61.7მ²

№8	
საცხოვრებელი	36.0მ²
სახაფხულო	3.3მ²
საერთო	39.3მ²

№9	
საცხოვრებელი	36.6მ²
სახაფხულო	3.3მ²
საერთო	39.9მ²

№10	
საცხოვრებელი	47.3მ²
სახაფხულო	11.5მ²
საერთო	58.8მ²

№12	
საცხოვრებელი	74.6მ²
სახაფხულო	12.5მ²
საერთო	87.1მ²

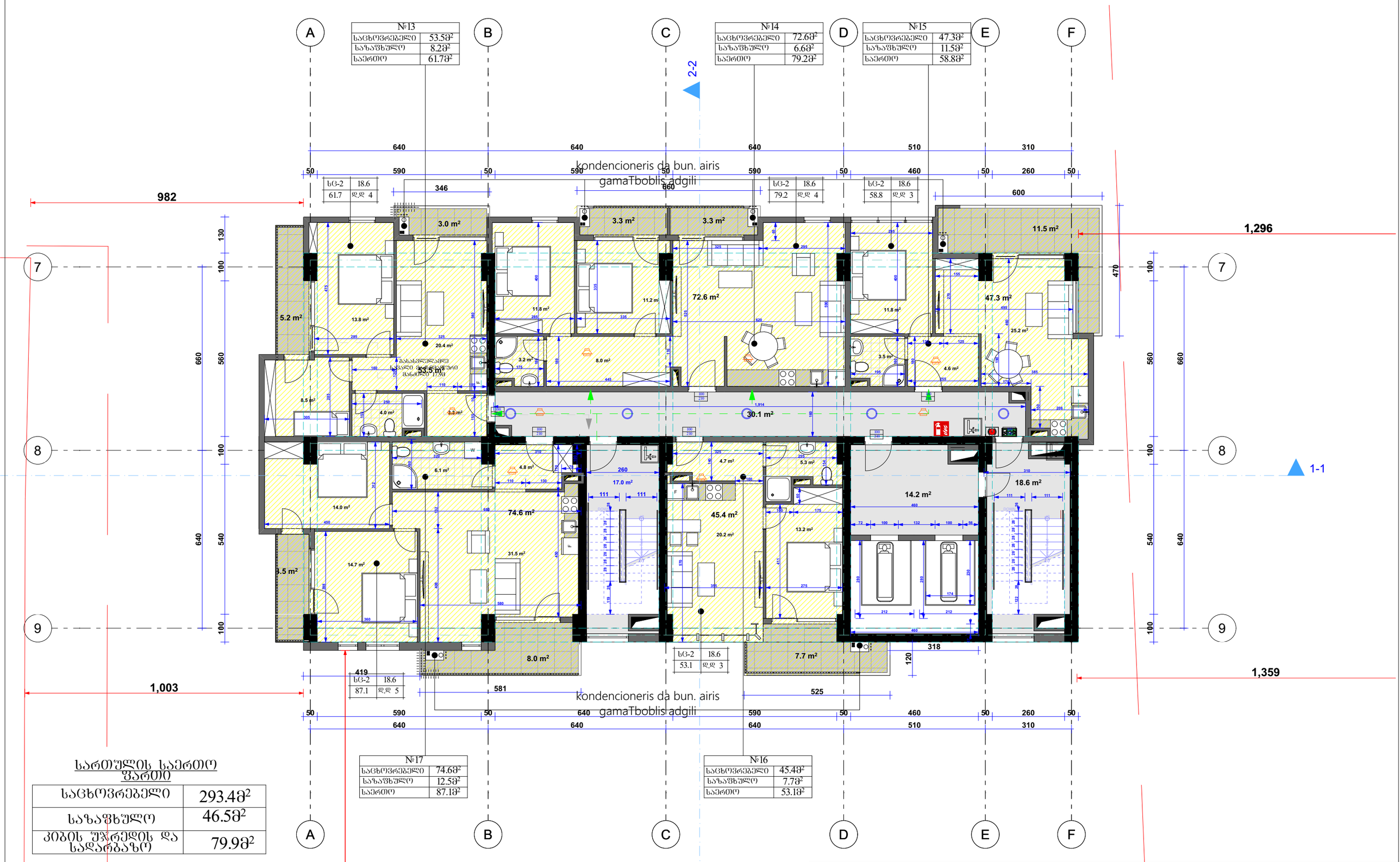
№11	
საცხოვრებელი	45.4მ²
სახაფხულო	7.7მ²
საერთო	53.1მ²

kondencioneris da bun. airis
gamaTboblis adgili

სართულის საერთო ფართი

საცხოვრებელი	293.4მ²
სახაფხულო	46.5მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზო	79.9მ²

			ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, V კვარტალი, სანდრო ეულის ქ.№5		
მთ. არქიტექტორი	ალ.კორკოტაშვილი				
დაამუშავა	ალ.კორკოტაშვილი		ბლოკი „ბ“. ბეგმა +12.45 ნიშნ.	სტადია	შურც.	სულ.
			მ 1-100	მპ		



სართულის საერთო ფართი

საცხოვრებელი	293.4მ²
საზაფხული	46.5მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზო	79.9მ²

			ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, V კვარტალი, სანდრო ეულის ქ.№5		
მთ. არქიტექტორი	ალ.კორკოტაშვილი				
დაამუშავა	ალ.კორკოტაშვილი		ბლოკი „ბ“. ბებმა +15.60 ნიშნ. მ 1-100	სტადია	ფურც. სულ.
				მპ	

№18	
საცხოვრებელი	53.5მ²
საზაფხული	8.2მ²
საერთო	61.7მ²

№19	
საცხოვრებელი	72.6მ²
საზაფხული	6.6მ²
საერთო	79.2მ²

№20	
საცხოვრებელი	47.3მ²
საზაფხული	11.5მ²
საერთო	58.8მ²

№22	
საცხოვრებელი	74.6მ²
საზაფხული	12.5მ²
საერთო	87.1მ²

№21	
საცხოვრებელი	45.4მ²
საზაფხული	7.7მ²
საერთო	53.1მ²

kondencioneris da bun. airis gamaTboblis adgili

kondencioneris da bun. airis gamaTboblis adgili

სართულის საერთო ფართი

საცხოვრებელი	293.4მ²
საზაფხული	46.5მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზო	79.9მ²

მთ. არქიტექტორი	ალ.კორკოტაშვილი		ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, V კვარტალი, სანდრო ეულის ქ.№5		
დაამუშავა	ალ.კორკოტაშვილი		ბლოკი „ბ“. გეგმა +18.75 ნიშნ. მ 1-100	სტადია	ფურც.	სულ.
				მპ		

№23	
საცხოვრებელი	53.5მ²
საზაფხული	8.2მ²
საერთო	61.7მ²

№24	
საცხოვრებელი	72.6მ²
საზაფხული	6.6მ²
საერთო	79.2მ²

№25	
საცხოვრებელი	47.3მ²
საზაფხული	11.5მ²
საერთო	58.8მ²

№27	
საცხოვრებელი	74.6მ²
საზაფხული	12.5მ²
საერთო	87.1მ²

№26	
საცხოვრებელი	45.4მ²
საზაფხული	7.7მ²
საერთო	53.1მ²

kondencioneris da bun. airis gamaTboblis adgili

kondencioneris da bun. airis gamaTboblis adgili

სართულის საერთო ფართი

საცხოვრებელი	293.4მ²
საზაფხული	46.5მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზო	79.9მ²

			ქ. ობილისი, საბურთალოს რაიონი, V კვარტალი, სანდრო ეულის ქ.№5		
მთ. არქიტექტორი	ალ.კორკოტაშვილი				
დაამუშავა	ალ.კორკოტაშვილი		ბლოკი „ბ“. გეგმა +21.90 ნიშნ. მ 1-100	სტადია	შრც.	სულ.
				მპ		

№28	
საცხოვრებელი	53.58²
საზაფხული	8.28²
საერთო	61.78²

№29	
საცხოვრებელი	72.68²
საზაფხული	6.68²
საერთო	79.28²

№30	
საცხოვრებელი	47.38²
საზაფხული	11.58²
საერთო	58.88²

kondencioneris da bun. airis gamaTbobliS adgili

kondencioneris da bun. airis gamaTbobliS adgili

№32	
საცხოვრებელი	74.68²
საზაფხული	12.58²
საერთო	87.18²

№31	
საცხოვრებელი	45.48²
საზაფხული	7.78²
საერთო	53.18²

სართულის საერთო ფართი

საცხოვრებელი	293.48²
საზაფხული	46.58²
კიბის უჯრედის და სადარბაზო	79.98²

			ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, V კვარტალი, სანდრო ეულის ქ.№5		
მთ. არქიტექტორი	ალ.კორკოტაშვილი				
დაამუშავა	ალ.კორკოტაშვილი		ბლოკი „ბ“. ბეგმა +25.05 ნიშნ.	სტადია	ფურც. სულ.
			მ 1-100	მპ	



№33	
საცხოვრებელი	53.5მ²
საზაფხულო	8.2მ²
საერთო	61.7მ²

№34	
საცხოვრებელი	72.6მ²
საზაფხულო	6.6მ²
საერთო	79.2მ²

№35	
საცხოვრებელი	47.3მ²
საზაფხულო	11.5მ²
საერთო	58.8მ²

№37	
საცხოვრებელი	74.6მ²
საზაფხულო	12.5მ²
საერთო	87.1მ²

№36	
საცხოვრებელი	45.4მ²
საზაფხულო	7.7მ²
საერთო	53.1მ²

სართულის საერთო ფართი

საცხოვრებელი	293.4მ²
საზაფხულო	46.5მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზო	79.9მ²

		ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, V კვარტალი, სანდრო ეულის ქ.№5			
მთ. არქიტექტორი	ალ.კორკოტაშვილი				
დაამუშავა	ალ.კორკოტაშვილი	ბლოკი „ბ". გეგმა +28.20 ნიშ. მ 1-100	სტადია	ფურც.	სულ.
			მპ		

			д. 0ЬОЭЭЬОЬО, ЬЬЗЪЭЬОЬЭЭЭЬЬ, ЬЬЗЭЬЭЬЭЭЭЬО, ЬЬЭЭЬЭЬЭЭЭЬ, V ЗЗЬЭЬЭЭЭЭЬО, ЬЬЭЭЬЭЬЭЭЭЬ
ЭО. ЬЭЬОЭЬЗЗЭЬЭЭЭЬО	ЬЭЭЬОЬЗЗЭЬЭЭЭЬО		
ЭЭЭЬЗЗЪЗЬЗ	ЬЭЭЬОЬЗЗЭЬЭЭЭЬО		3ЭЭЬЭЬЭЭЭЬО „Э“. ЭЗЗЭЬ 60ЗЭЬ. +3135

| | | |

№43	
საცხოვრებელი	53.5მ²
საზაფხულო	8.2მ²
საერთო	61.7მ²

№44	
საცხოვრებელი	72.6მ²
საზაფხულო	6.6მ²
საერთო	79.2მ²

№45	
საცხოვრებელი	47.3მ²
საზაფხულო	11.5მ²
საერთო	58.8მ²

№47	
საცხოვრებელი	74.6მ²
საზაფხულო	12.5მ²
საერთო	87.1მ²

№46	
საცხოვრებელი	45.4მ²
საზაფხულო	7.7მ²
საერთო	53.1მ²

kondencioneris da bun. airis gamaTboblis adgili

kondencioneris da bun. airis gamaTboblis adgili

სართულის საერთო ფართი

საცხოვრებელი	293.4მ²
საზაფხულო	46.5მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზო	79.9მ²

			ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, V კვარტალი, სანდრო ცულის ქ.№5		
მთ. არქიტექტორი	ალ.კორკოტაშვილი				
დაამუშავა	ალ.კორკოტაშვილი		ბლოკი „ბ“. გეგმა +34.50 ნიშნ. მ 1-100	სტადია	ფურც. სულ.
				მპ	

№48	
საცხოვრებელი	53.5მ²
საზაფხულო	8.2მ²
საერთო	61.7მ²

№49	
საცხოვრებელი	72.6მ²
საზაფხულო	6.6მ²
საერთო	79.2მ²

№50	
საცხოვრებელი	47.3მ²
საზაფხულო	11.5მ²
საერთო	58.8მ²

№52	
საცხოვრებელი	74.6მ²
საზაფხულო	12.5მ²
საერთო	87.1მ²

№51	
საცხოვრებელი	45.4მ²
საზაფხულო	7.7მ²
საერთო	53.1მ²

სართულის საერთო ფართი	
საცხოვრებელი	293.4მ²
საზაფხულო	46.5მ²
კიბის შახრედის და სადარბაზო	79.9მ²

			ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, V კვარტალი, სანდრო ეულის ქ.№5		
მთ. არქიტექტორი	ალ.კორკოტაშვილი				
დაამუშავა	ალ.კორკოტაშვილი		ბლოკი „ბ“. გეგმა +37.65 ნიშნ.	სტადია	შრიფტი	სულ.
			მ 1-100	მპ		

kondencioneris da bun. airis gamaTboblis adgili

ვიზუალიზაცია			
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა			
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა			
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა

№58	
საცხოვრებელი	53.5მ²
სახაფხული	8.2მ²
საერთო	61.7მ²

№59	
საცხოვრებელი	72.6მ²
სახაფხული	6.6მ²
საერთო	79.2მ²

№60	
საცხოვრებელი	47.3მ²
სახაფხული	11.5მ²
საერთო	58.8მ²

სც-2	18.6
61.7	დდ 4

სც-2	18.6
79.2	დდ 4

სც-2	18.6
58.8	დდ 3

kondencioneris da bun. airis
gamaTboblis adgili

№62	
საცხოვრებელი	74.6მ²
სახაფხული	12.5მ²
საერთო	87.1მ²

№61	
საცხოვრებელი	45.4მ²
სახაფხული	7.7მ²
საერთო	53.1მ²

სც-2	18.6
87.1	დდ 5

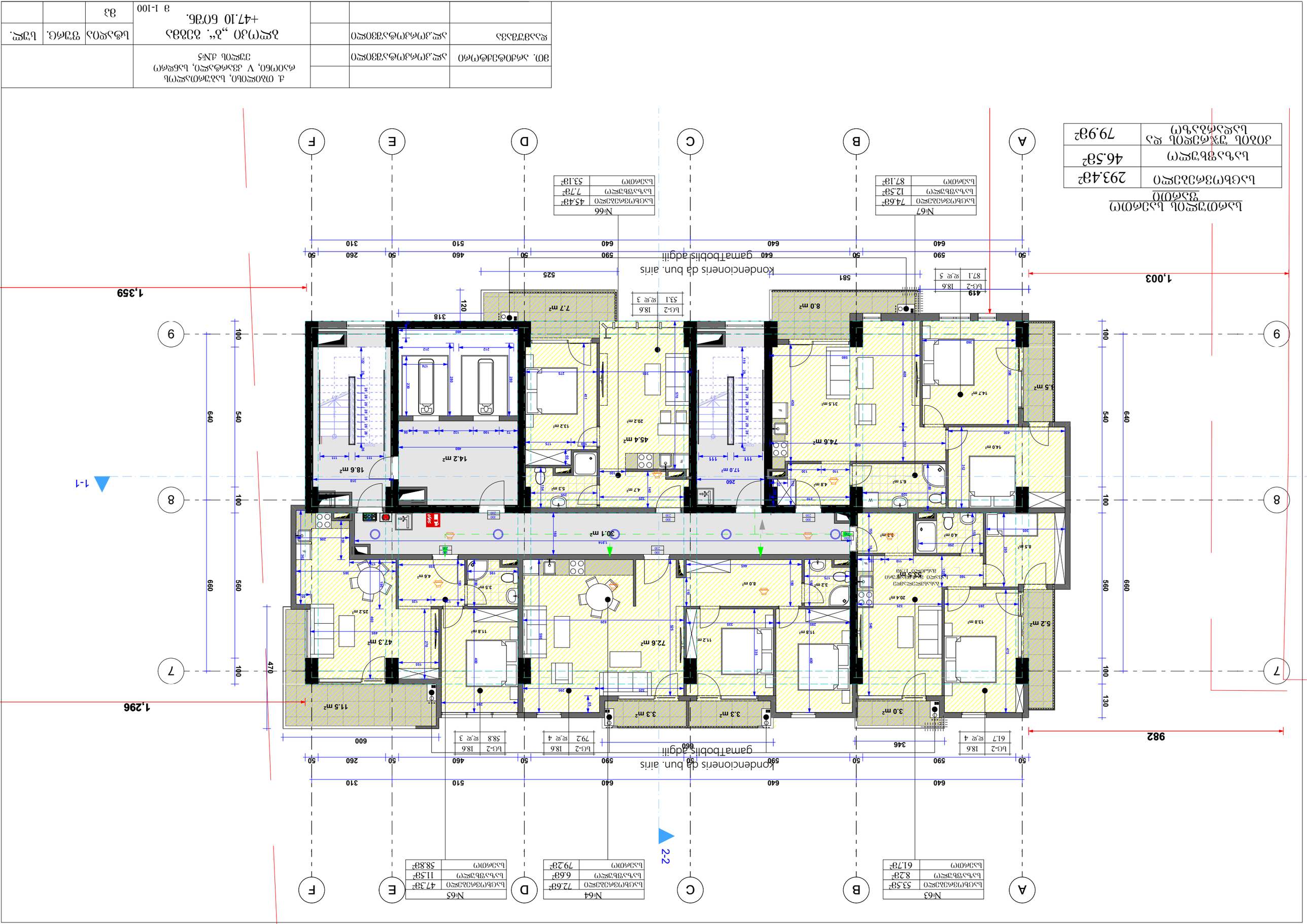
სც-2	18.6
53.1	დდ 3

სართულის საერთო ფართი

საცხოვრებელი	293.4მ²
სახაფხული	46.5მ²
კიბის შუხრედის და სადარბაზო	79.9მ²

			ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, V კვარტალი, სანდრო ეულის ქ.№5		
მთ. არქიტექტორი	ალ.კორკოტაშვილი				
დაამუშავა	ალ.კორკოტაშვილი		ბლოკი „ბ“. გეგმა +43.95 ნიშნ.	სტადია	ფურც. სულ.
			მ 1-100	მპ	

		ა. ობიექტი, სავარძელი, ნაგებობა ტიპი, ზომა, V კვადრატული მეტრი, ფართობი ექსპლიკაციის მიხედვით	
ჭის. სანიაღვრე ჭა	კვ.მეტრი/საათში		
ფასადის ელემენტები	კვ.მეტრი/საათში		
		ბეტონის „ბ“. ბეტონის +47.10 ნიშნული.	ბმ


1,003
982
1,359
1,296
1-1
2-2
A
B
C
D
E
F
7
8
9
№63
№64
№65
№66
№67
Kondencioneris da bun. airis gamaTboblis adgili
Kondencioneris da bun. airis gamaTboblis adgili
30.1 m²
72.6 m²
45.4 m²
47.3 m²
14.2 m²
18.6 m²
11.5 m²
3.3 m²
3.3 m²
3.0 m²
74.6 m²
8.0 m²
5.2 m²
20.4 m²
14.7 m²
14.0 m²
8.5 m²
5.3 m²
4.7 m²
4.8 m²
6.1 m²
4.0 m²
3.2 m²
3.5 m²
4.6 m²
25.2 m²
11.8 m²
11.2 m²
11.8 m²
17.0 m²
20.2 m²
13.2 m²
7.7 m²
8.0 m²
3.5 m²
3.1 m²
5.3 m²
3.4 m²
1.5 m²
31.5 m²
53.1 m²
87.1 m²
61.7 m²
79.2 m²
58.8 m²
53.1 m²
87.1 m²
79.2 m²
58.8 m²
53.1 m²
87.1 m²
61.7

№68	
საცხოვრებელი	53.5მ²
საზაფხული	8.2მ²
საერთო	61.7მ²

№69	
საცხოვრებელი	72.6მ²
საზაფხული	6.6მ²
საერთო	79.2მ²

№70	
საცხოვრებელი	47.3მ²
საზაფხული	11.5მ²
საერთო	58.8მ²

№72	
საცხოვრებელი	74.6მ²
საზაფხული	12.5მ²
საერთო	87.1მ²

№71	
საცხოვრებელი	45.4მ²
საზაფხული	7.7მ²
საერთო	53.1მ²

kondencioneris da bun. airis gamaTboblis adgili

სართულის საერთო ფართი

საცხოვრებელი	293.4მ²
საზაფხული	46.5მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზო	79.9მ²

			ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, V კვარტალი, სანდრო ეულის ქ.№5		
მთ. არქიტექტორი	ალ.კორკოტაშვილი				
დაამუშავა	ალ.კორკოტაშვილი		ბლოკი „ბ“. გეგმა +50.25 ნიშნ.	სტადია	ფურც. სულ.
				მპ	

მ 1-100

№73	
საცხოვრებელი	53.5მ²
საზაფხული	8.2მ²
საერთო	61.7მ²

№74	
საცხოვრებელი	72.6მ²
საზაფხული	6.6მ²
საერთო	79.2მ²

№75	
საცხოვრებელი	47.3მ²
საზაფხული	11.5მ²
საერთო	58.8მ²

№77	
საცხოვრებელი	74.6მ²
საზაფხული	12.5მ²
საერთო	87.1მ²

№76	
საცხოვრებელი	45.4მ²
საზაფხული	7.7მ²
საერთო	53.1მ²

kondencioneris da bun. airis gamaTboblis adgili

kondencioneris da bun. airis gamaTboblis adgili

სართულის საერთო ფართი

საცხოვრებელი	293.4მ²
საზაფხული	46.5მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზო	79.9მ²

			ქ. ობილისი, საბურთალოს რაიონი, V კვარტალი, სანდრო ეულის ქ.№5		
მთ. არქიტექტორი	ალ.კორკოტაშვილი				
დაამუშავა	ალ.კორკოტაშვილი		ბლოკი „ბ“. გეგმა +53.40 ნიშნ.	სტადია	ფურც. სულ.
			მ 1-100	მპ	

№78	
საცხოვრებელი	53.5მ²
საზაფხული	8.2მ²
საერთო	61.7მ²

№79	
საცხოვრებელი	72.6მ²
საზაფხული	6.6მ²
საერთო	79.2მ²

№80	
საცხოვრებელი	47.3მ²
საზაფხული	11.5მ²
საერთო	58.8მ²

№82	
საცხოვრებელი	74.6მ²
საზაფხული	12.5მ²
საერთო	87.1მ²

№81	
საცხოვრებელი	45.4მ²
საზაფხული	7.7მ²
საერთო	53.1მ²

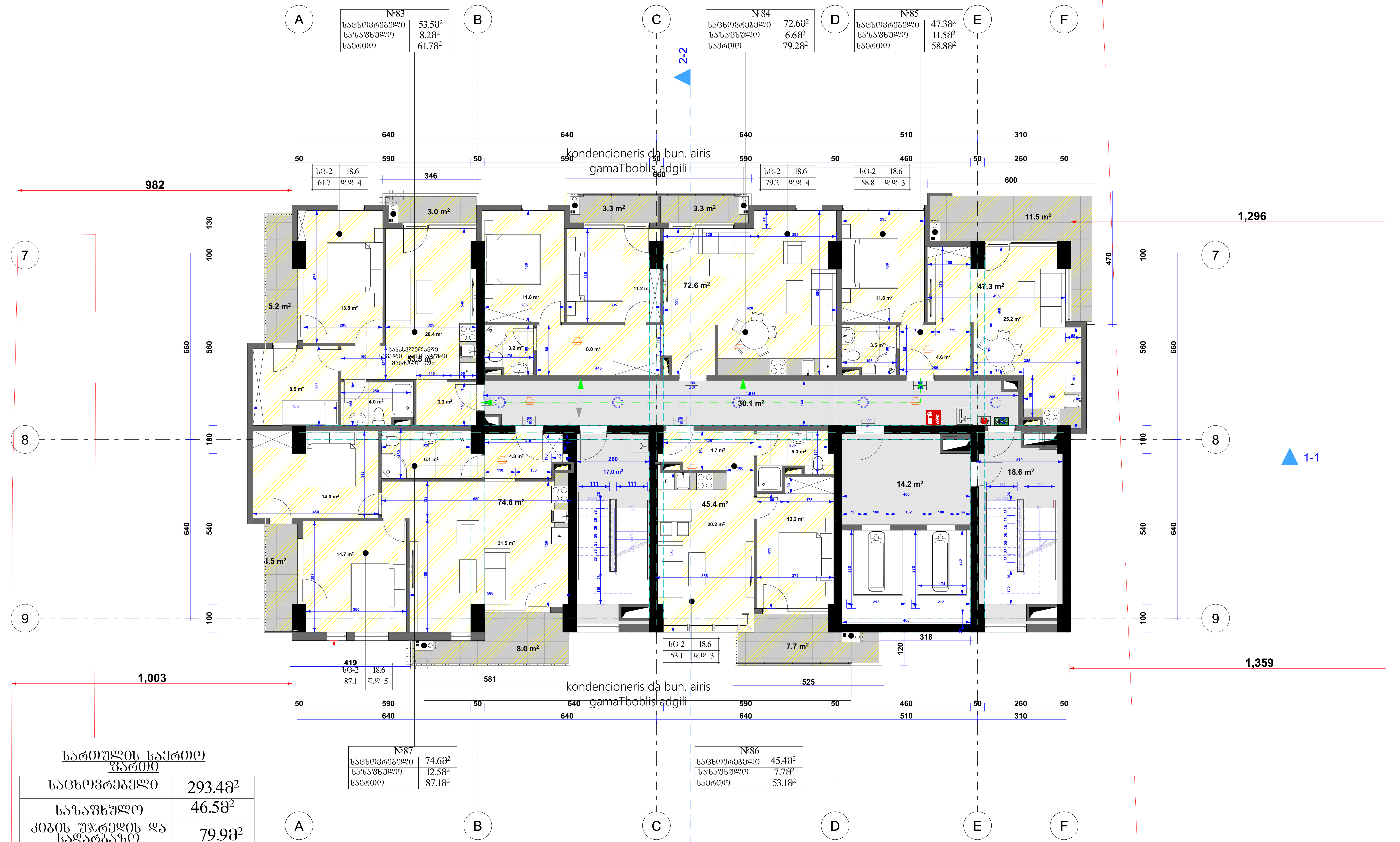
kondencioneris da bun. airis gamaTbobli adgili

kondencioneris da bun. airis gamaTbobli adgili

სართულის საერთო ფართი

საცხოვრებელი	293.4მ²
საზაფხული	46.5მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზო	79.9მ²

			ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, V კვარტალი, სანდრო ეულის ქ.№5		
მთ. არქიტექტორი	ალ.კორკოტაშვილი				
დაამუშავა	ალ.კორკოტაშვილი		ბლოკი „ბ“. ბეგმა +56.55 ნიშნ.	სტადია	ფურც.	სულ.
			მ 1-100	მპ		



№83	
საცხოვრებელი	53.5მ²
საზაფხულო	8.2მ²
საერთო	61.7მ²

№84	
საცხოვრებელი	72.6მ²
საზაფხულო	6.6მ²
საერთო	79.2მ²

№85	
საცხოვრებელი	47.3მ²
საზაფხულო	11.5მ²
საერთო	58.8მ²

№87	
საცხოვრებელი	74.6მ²
საზაფხულო	12.5მ²
საერთო	87.1მ²

№86	
საცხოვრებელი	45.4მ²
საზაფხულო	7.7მ²
საერთო	53.1მ²

სართულის საერთო ფართი

საცხოვრებელი	293.4მ²
საზაფხულო	46.5მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზო	79.9მ²

			ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, V კვარტალი, სანდრო ეულის ქ.№5			
მთ. არქიტექტორი	ალ.კორკოტაშვილი					
დამუშავა	ალ.კორკოტაშვილი		ბლოკი „ბ". გეგმა +59.70 ნიშნ. მ 1-100	სტადია	ფურც.	სულ.
				მპ		

№88	
საცხოვრებელი	128.18მ²
საზაფხული	20.78მ²
საერთო	148.88მ²

№89	
საცხოვრებელი	72.68მ²
საზაფხული	6.68მ²
საერთო	79.28მ²

№90	
საცხოვრებელი	47.38მ²
საზაფხული	11.58მ²
საერთო	58.88მ²

№91	
საცხოვრებელი	45.48მ²
საზაფხული	7.78მ²
საერთო	53.18მ²

სც-2	18.6
148.8	დ.დ 8

სც-2	18.6
79.2	დ.დ 4

სც-2	18.6
58.8	დ.დ 3

სც-2	18.6
53.1	დ.დ 3

kondencioneris da bun. airis gamaTboblis adgili

kondencioneris da bun. airis gamaTboblis adgili

2-2

1-1

982

1,296

1,003

1,359

640 640 640 510 310

346 660 600

419 581 525 318

660 640 640 560 470 120 100

A B C D E F

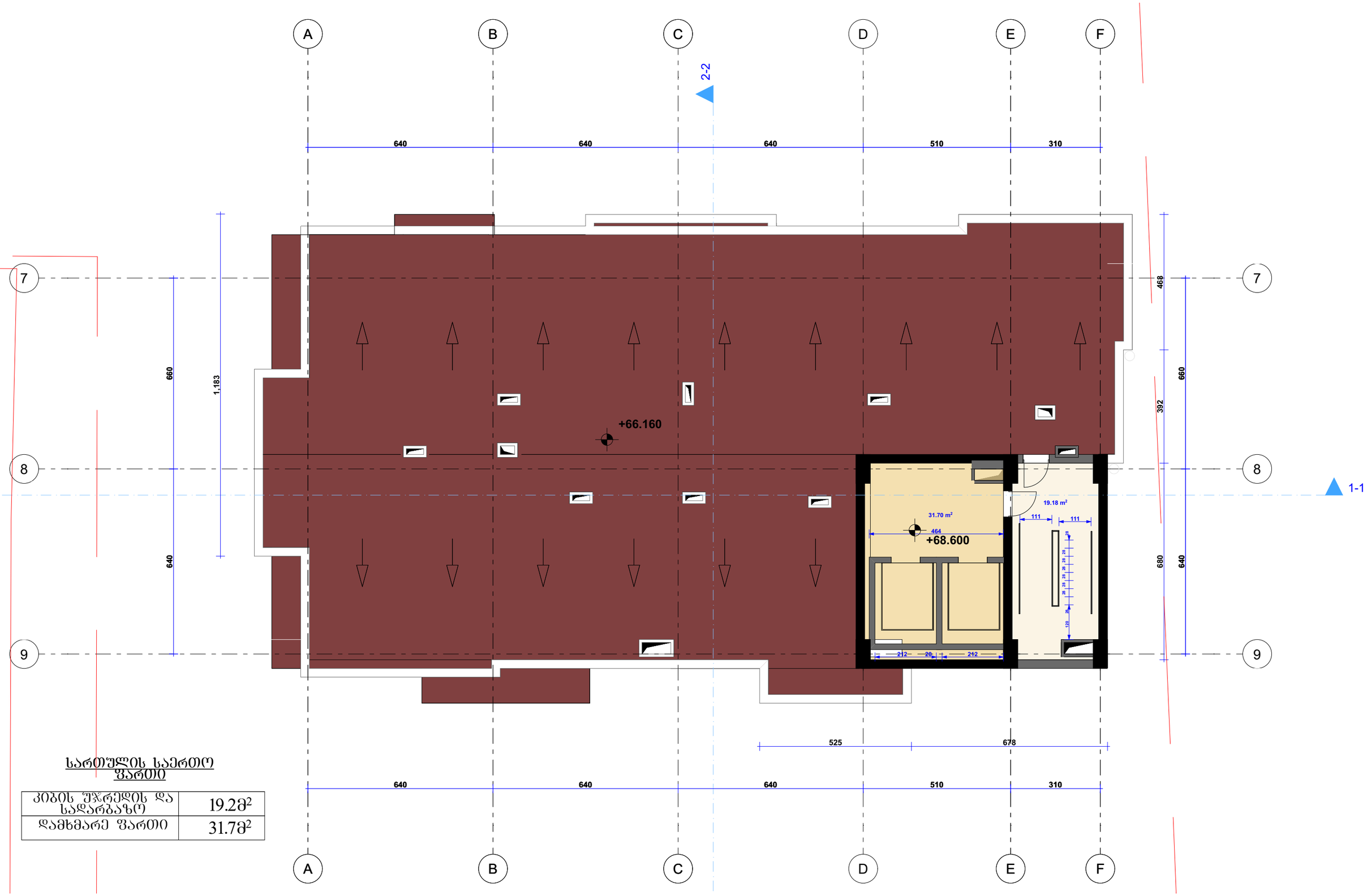
7 8 9

3.0 m² 3.3 m² 3.3 m² 11.5 m² 5.2 m² 14.5 m² 14.1 m² 11.8 m² 11.2 m² 72.6 m² 11.8 m² 47.3 m² 25.2 m² 3.2 m² 8.0 m² 3.5 m² 4.6 m² 9.5 m² 9.3 m² 3.1 m² 30.1 m² 128.1 m² 56.4 m² 18.7 m² 3.5 m² 17.0 m² 4.7 m² 5.3 m² 45.4 m² 20.2 m² 13.2 m² 14.2 m² 18.6 m² 8.0 m² 7.7 m²

სართულის საერთო ფართი

საცხოვრებელი	293.48მ²
საზაფხული	46.58მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზო	79.98მ²

			ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, V კვარტალი, სანდრო ეულის ქ.№5		
მთ. არქიტექტორი	ალ.კორკოტაშვილი				
დაამუშავა	ალ.კორკოტაშვილი		ბლოკი „ბ“. გეგმა +62.85 ნიშნ. მ 1-100	სტადია	ფურც. სულ.
				მპ	



სართულის საერთო ფართი

კიბის უჯრედის და სადარბაზო	19.28მ²
დამხმარე ფართი	31.78მ²

			ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, V კვარტალი, სანდრო ეულის ქ.№5		
მთ. არქიტექტორი	ალ.კორკოტაშვილი				
დაამუშავა	ალ.კორკოტაშვილი		ბლოკი „ბ“. გეგმა +66.15 ნიშნ. მ 1-100	სტადია	ფურც. სულ.
				მპ	