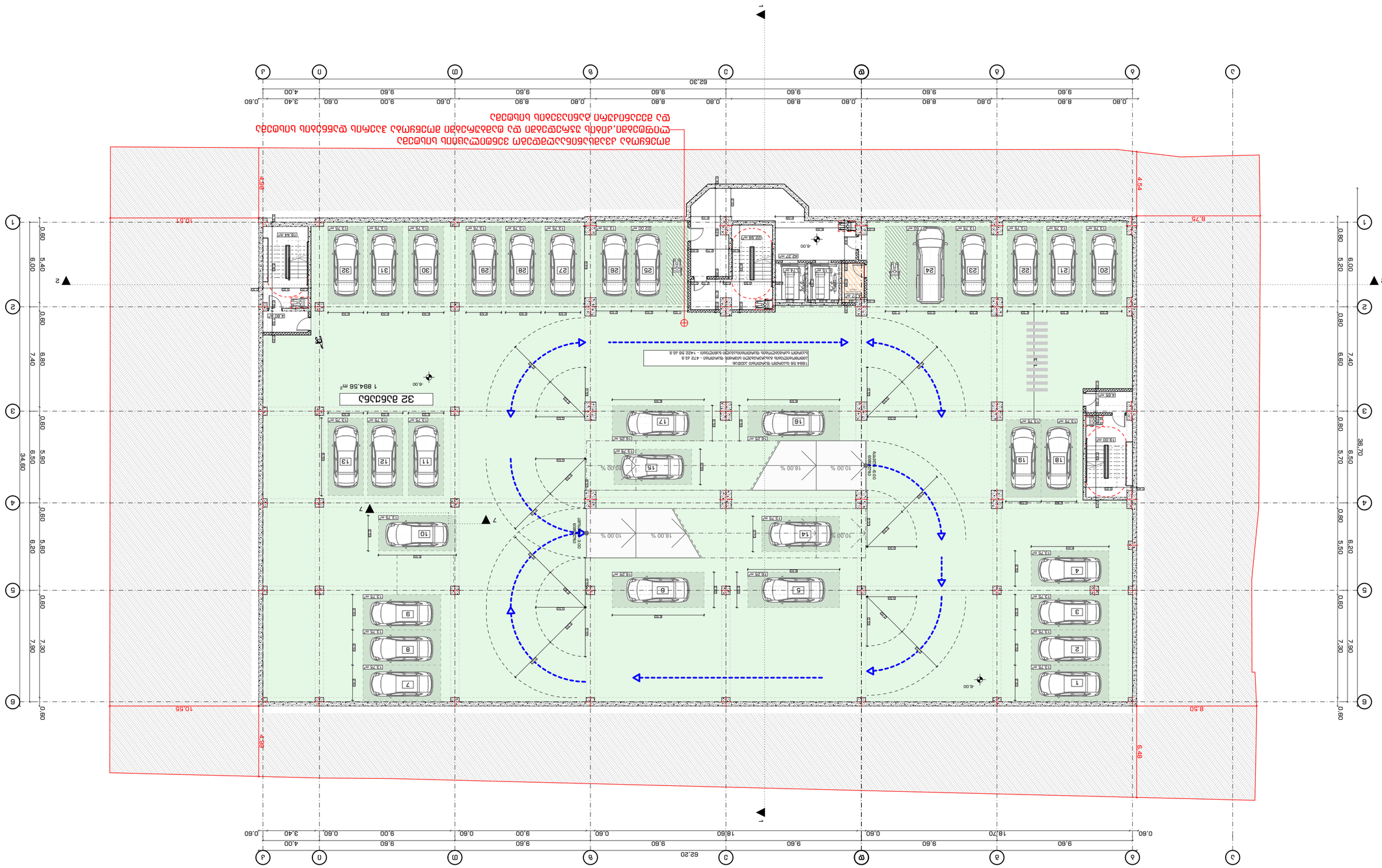
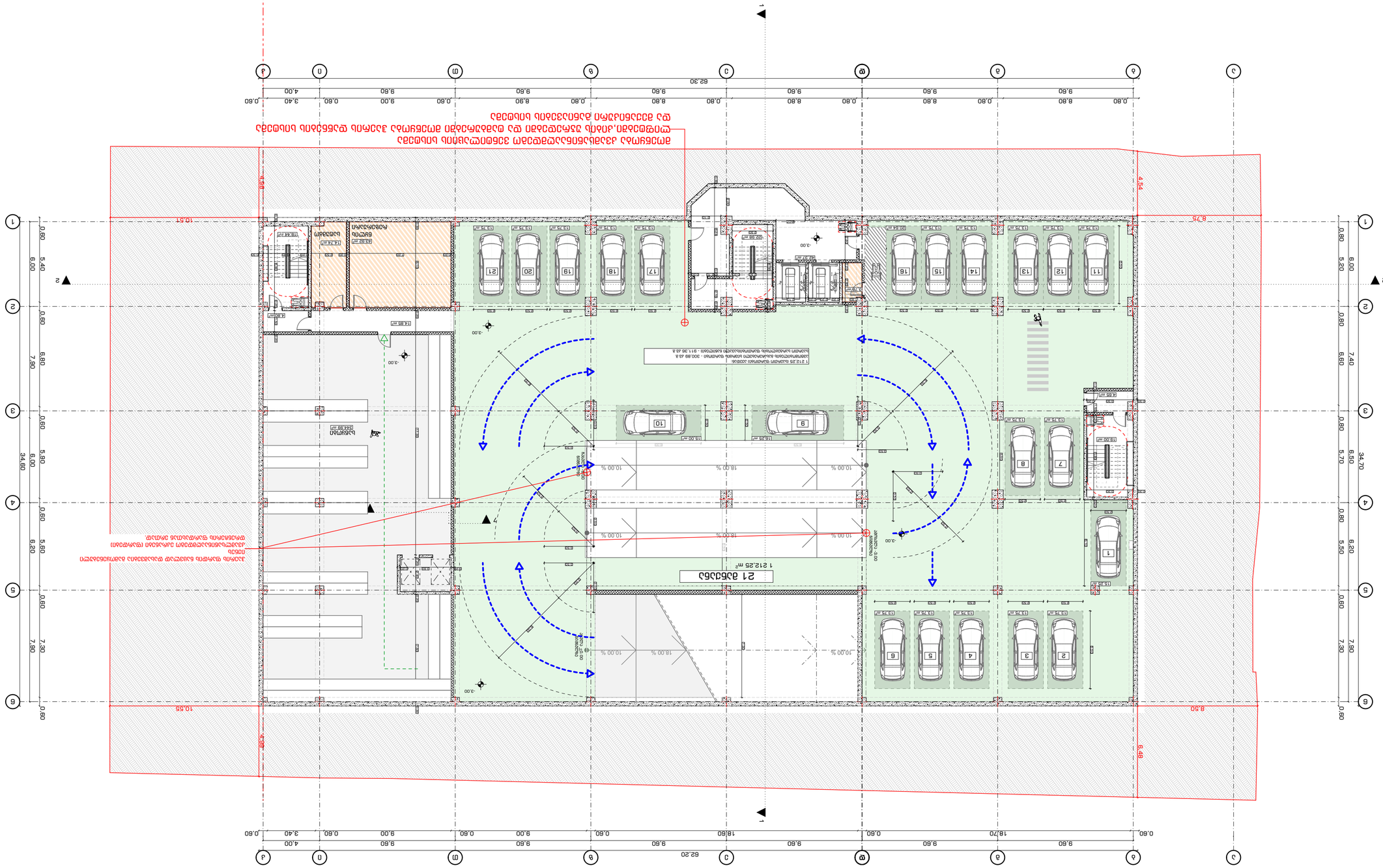
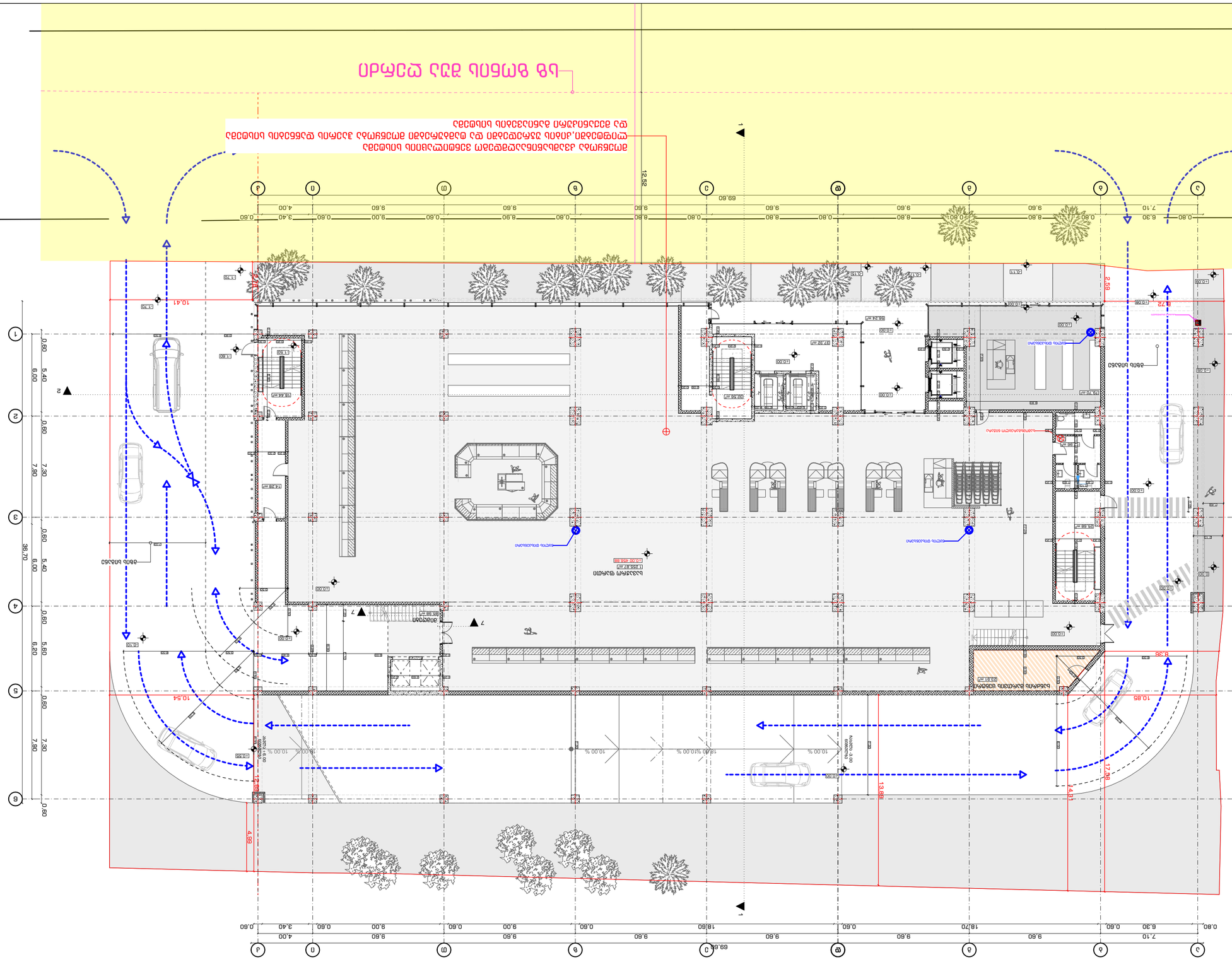
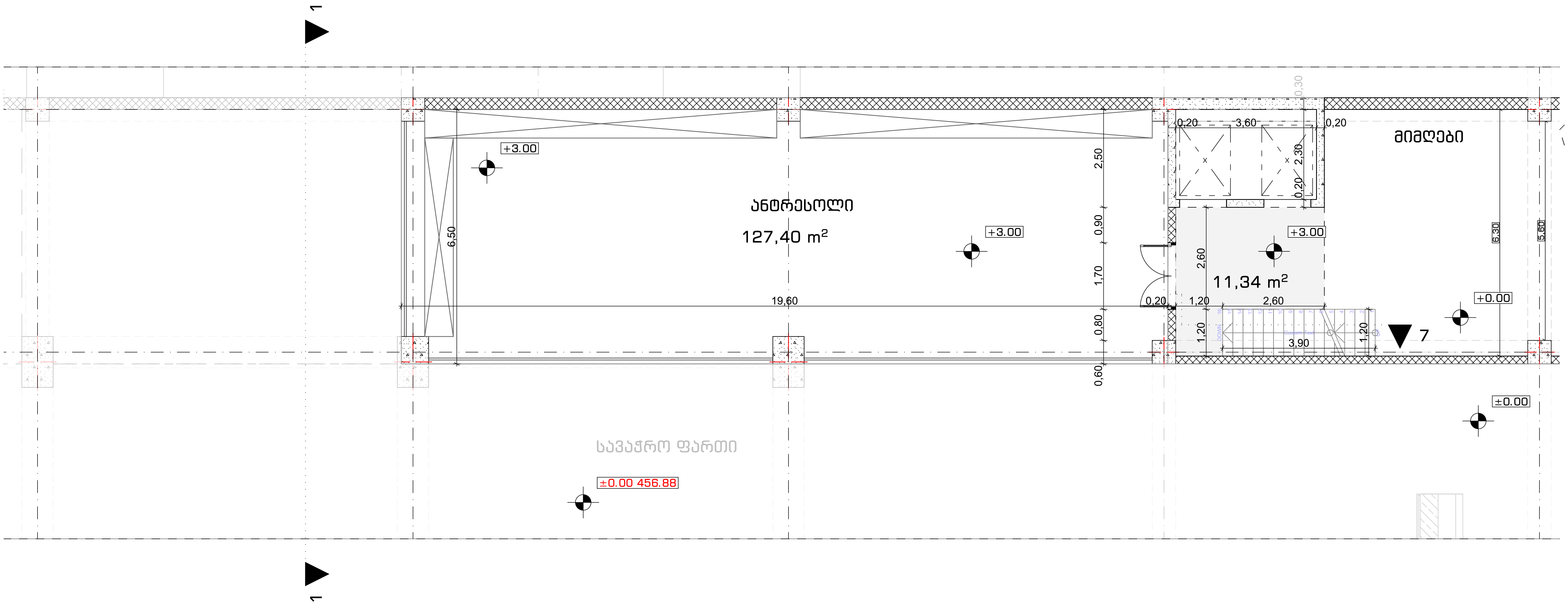


ნებადართული ნაგებობის ფრაგმენტი და ნებადართული ნაგებობის ფრაგმენტის დემონტაჟის ნაწილი, რომელიც ეწინააღმდეგება ნებადართული ნაგებობის ფრაგმენტის დემონტაჟის ნაწილის ტექნიკურ პროექტს და ნებადართული ნაგებობის ფრაგმენტის დემონტაჟის ნაწილი ეწინააღმდეგება ნებადართული ნაგებობის ფრაგმენტის დემონტაჟის ნაწილის ტექნიკურ პროექტს და ნებადართული ნაგებობის ფრაგმენტის დემონტაჟის ნაწილი ეწინააღმდეგება ნებადართული ნაგებობის ფრაგმენტის დემონტაჟის ნაწილის ტექნიკურ პროექტს და ნებადართული ნაგებობის ფრაგმენტის დემონტაჟის ნაწილი

ტექნიკური ნაწილის ფრაგმენტის დემონტაჟის ნაწილი	


21 מקומות חניה
1 212.25 m²
מפלס כניסה קובעת - 300.89 מ.א
מפלס עליון של מבנה קיים - 311.36 מ.א
מפלס תחתון של מבנה קיים - 308.00 מ.א
מפלס כניסה קובעת
מפלס עליון של מבנה קיים
מפלס תחתון של מבנה קיים

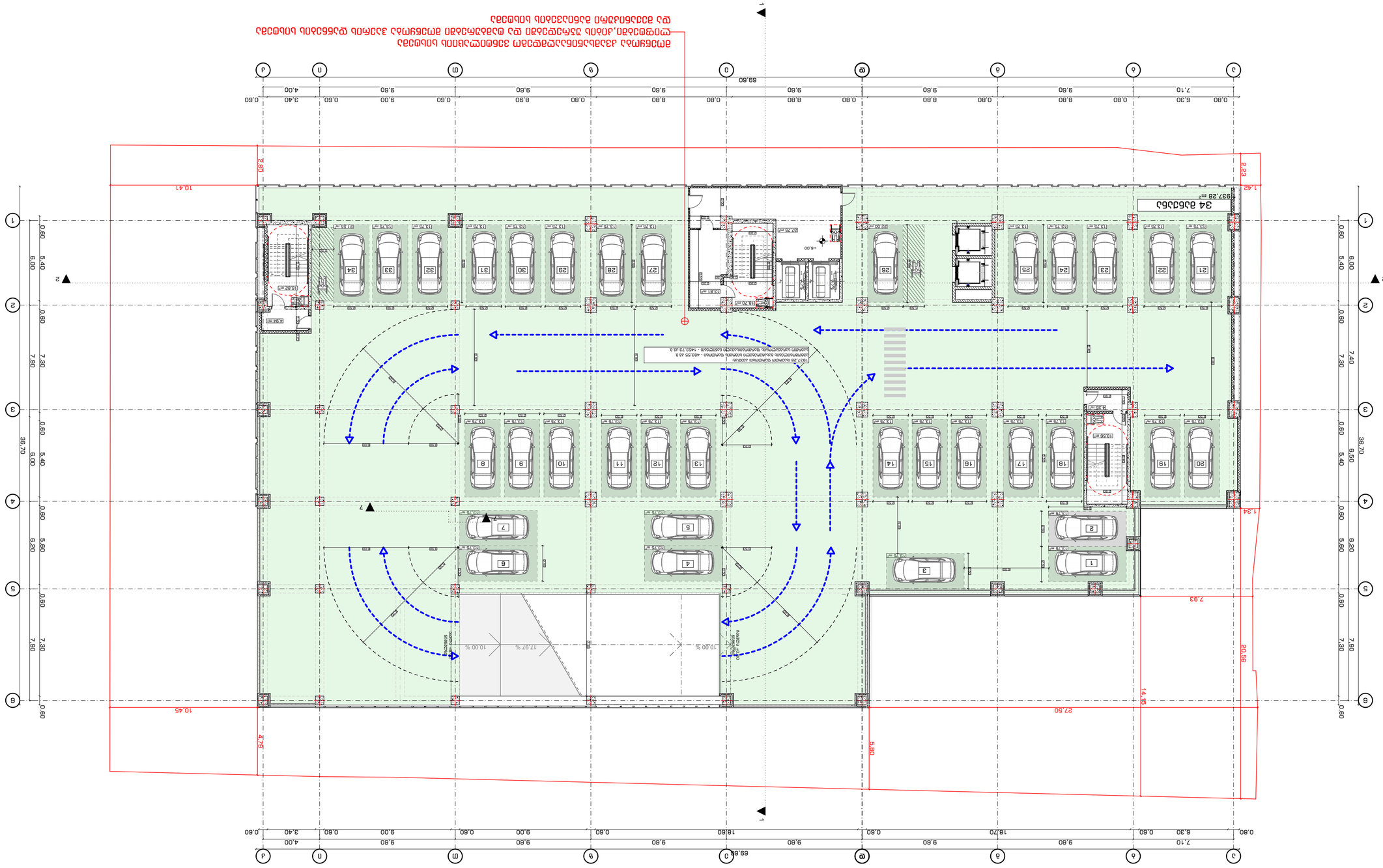

ОБЩО ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ
ОБЩО ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ
ОБЩО ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ



2022	შემსრულებლები performers	დამკვეთი:
საპროექტო ორგანიზაცია Company name	თანამდებობა / სახელი, გვარი / ხელმოწერა	პროექტის დასახელება Job Title
შ.პ.ს. "სტუდია 9" ლუბლიანას ქ. N30 თბილისი საქართველო	დირექტორი / ზ. წიკლაური პრ. ავტორი / მ. ჩხაიძე არქიტექტორი / გ. რაზმაძე	

STUDIO9 Architectural Design
www.studio9.ge

მისამართი: Address	ნახაზის დასახელება: Drawing title	ნახაზის სტატუსი Drawing Status	შესრ. თარიღი Date	ფურცლის ზომა
საქართველო, თბილისი ქილაძის ქუჩა #9 ს/კ01.10.14.007.023	ანტრესოლის გეგმა +3.00 ნიშნულზე		2022/03/25	
სტადია	შენიშვნა: Notes	მასშტაბი Drawing Scale		A3
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში ; 2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან ; 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.	ინდექსი # INDEX #LayNoInSubset	ფურც.რაოდ. PAGES #NumOfLayoutsInSubset	

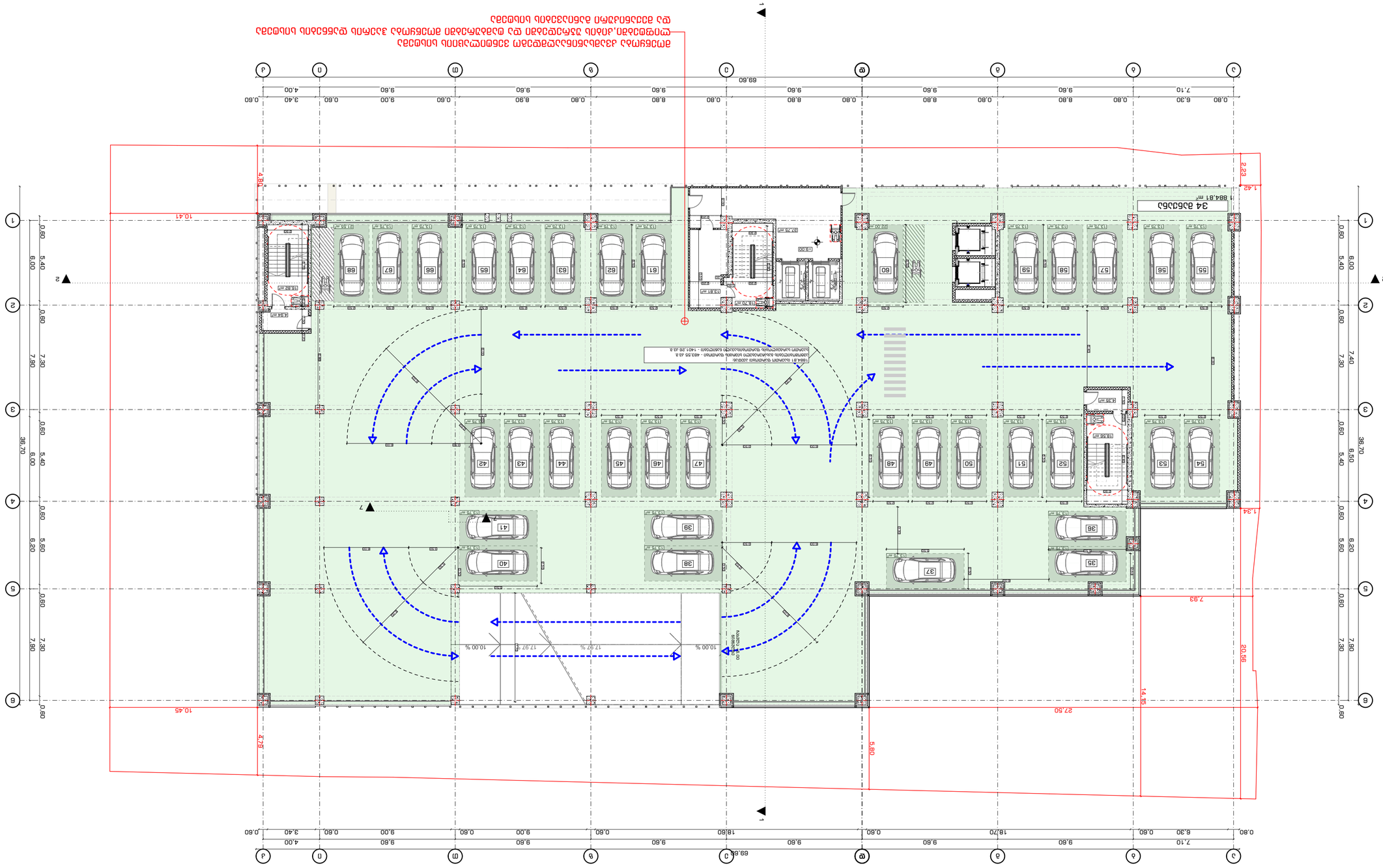


Разположението на паркоместата, маневрените площи и пътищата за движение на автомобили да се съобразят с приложената ситуация

1. Бъдещият ремонт да се извърши съгласно одобрения инвестиционен проект.
2. Забранява се промяна на предназначението на помещенията.
3. Да се спазват изискванията на ЗЗБУТ.
4. Да се спазват изискванията на ЗУТ.

Забележки:

Company name	Списъчен състав на проектния екип
Title	Име, подпис
Drawing Status	Фаза на проекта
Author	Проектирал
Co-author	
Co-author	
Co-author	Съгласувал
Co-author	
Co-author	
Co-author



הבהרות מהנדס הועדה המקומית:
1. הבקשה נבחנה ע"פ תכנית הרצליה 4000 ותכנית 3000 א.
2. בתחום מגרש 30 בשטח כולל של 1,884 מ"ר מותרת בניה עד 4 קומות מעל קומת עמודים.
3. הבקשה כוללת קומת עמודים חלקית, 4 קומות מלאות וקומת גג חלקית.
4. בקומת הגג מותרת בניית חדרי יציאה לגג בשטח של עד 50 מ"ר.
5. בקומת עמודים מותרת בניית חדרי שירות, חדרי מכונות, חדרי אשפה וחדרי מדרגות.
6. בקומת הגג מותרת בניית חדרי יציאה לגג, חדרי מכונות, חדרי אשפה וחדרי מדרגות.
7. בקומת עמודים מותרת בניית חדרי שירות, חדרי מכונות, חדרי אשפה וחדרי מדרגות.
8. בקומת הגג מותרת בניית חדרי יציאה לגג, חדרי מכונות, חדרי אשפה וחדרי מדרגות.
9. בקומת עמודים מותרת בניית חדרי שירות, חדרי מכונות, חדרי אשפה וחדרי מדרגות.
10. בקומת הגג מותרת בניית חדרי יציאה לגג, חדרי מכונות, חדרי אשפה וחדרי מדרגות.
11. בקומת עמודים מותרת בניית חדרי שירות, חדרי מכונות, חדרי אשפה וחדרי מדרגות.
12. בקומת הגג מותרת בניית חדרי יציאה לגג, חדרי מכונות, חדרי אשפה וחדרי מדרגות.
13. בקומת עמודים מותרת בניית חדרי שירות, חדרי מכונות, חדרי אשפה וחדרי מדרגות.
14. בקומת הגג מותרת בניית חדרי יציאה לגג, חדרי מכונות, חדרי אשפה וחדרי מדרגות.
15. בקומת עמודים מותרת בניית חדרי שירות, חדרי מכונות, חדרי אשפה וחדרי מדרגות.
16. בקומת הגג מותרת בניית חדרי יציאה לגג, חדרי מכונות, חדרי אשפה וחדרי מדרגות.
17. בקומת עמודים מותרת בניית חדרי שירות, חדרי מכונות, חדרי אשפה וחדרי מדרגות.
18. בקומת הגג מותרת בניית חדרי יציאה לגג, חדרי מכונות, חדרי אשפה וחדרי מדרגות.
19. בקומת עמודים מותרת בניית חדרי שירות, חדרי מכונות, חדרי אשפה וחדרי מדרגות.
20. בקומת הגג מותרת בניית חדרי יציאה לגג, חדרי מכונות, חדרי אשפה וחדרי מדרגות.
21. בקומת עמודים מותרת בניית חדרי שירות, חדרי מכונות, חדרי אשפה וחדרי מדרגות.
22. בקומת הגג מותרת בניית חדרי יציאה לגג, חדרי מכונות, חדרי אשפה וחדרי מדרגות.
23. בקומת עמודים מותרת בניית חדרי שירות, חדרי מכונות, חדרי אשפה וחדרי מדרגות.
24. בקומת הגג מותרת בניית חדרי יציאה לגג, חדרי מכונות, חדרי אשפה וחדרי מדרגות.
25. בקומת עמודים מותרת בניית חדרי שירות, חדרי מכונות, חדרי אשפה וחדרי מדרגות.
26. בקומת הגג מותרת בניית חדרי יציאה לגג, חדרי מכונות, חדרי אשפה וחדרי מדרגות.
27. בקומת עמודים מותרת בניית חדרי שירות, חדרי מכונות, חדרי אשפה וחדרי מדרגות.
28. בקומת הגג מותרת בניית חדרי יציאה לגג, חדרי מכונות, חדרי אשפה וחדרי מדרגות.
29. בקומת עמודים מותרת בניית חדרי שירות, חדרי מכונות, חדרי אשפה וחדרי מדרגות.
30. בקומת הגג מותרת בניית חדרי יציאה לגג, חדרי מכונות, חדרי אשפה וחדרי מדרגות.
31. בקומת עמודים מותרת בניית חדרי שירות, חדרי מכונות, חדרי אשפה וחדרי מדרגות.
32. בקומת הגג מותרת בניית חדרי יציאה לגג, חדרי מכונות, חדרי אשפה וחדרי מדרגות.
33. בקומת עמודים מותרת בניית חדרי שירות, חדרי מכונות, חדרי אשפה וחדרי מדרגות.
34. בקומת הגג מותרת בניית חדרי יציאה לגג, חדרי מכונות, חדרי אשפה וחדרי מדרגות.
35. בקומת עמודים מותרת בניית חדרי שירות, חדרי מכונות, חדרי אשפה וחדרי מדרגות.
36. בקומת הגג מותרת בניית חדרי יציאה לגג, חדרי מכונות, חדרי אשפה וחדרי מדרגות.
37. בקומת עמודים מותרת בניית חדרי שירות, חדרי מכונות, חדרי אשפה וחדרי מדרגות.
38. בקומת הגג מותרת בניית חדרי יציאה לגג, חדרי מכונות, חדרי אשפה וחדרי מדרגות.
39. בקומת עמודים מותרת בניית חדרי שירות, חדרי מכונות, חדרי אשפה וחדרי מדרגות.
40. בקומת הגג מותרת בניית חדרי יציאה לגג, חדרי מכונות, חדרי אשפה וחדרי מדרגות.
41. בקומת עמודים מותרת בניית חדרי שירות, חדרי מכונות, חדרי אשפה וחדרי מדרגות.
42. בקומת הגג מותרת בניית חדרי יציאה לגג, חדרי מכונות, חדרי אשפה וחדרי מדרגות.
43. בקומת עמודים מותרת בניית חדרי שירות, חדרי מכונות, חדרי אשפה וחדרי מדרגות.
44. בקומת הגג מותרת בניית חדרי יציאה לגג, חדרי מכונות, חדרי אשפה וחדרי מדרגות.
45. בקומת עמודים מותרת בניית חדרי שירות, חדרי מכונות, חדרי אשפה וחדרי מדרגות.
46. בקומת הגג מותרת בניית חדרי יציאה לגג, חדרי מכונות, חדרי אשפה וחדרי מדרגות.
47. בקומת עמודים מותרת בניית חדרי שירות, חדרי מכונות, חדרי אשפה וחדרי מדרגות.
48. בקומת הגג מותרת בניית חדרי יציאה לגג, חדרי מכונות, חדרי אשפה וחדרי מדרגות.
49. בקומת עמודים מותרת בניית חדרי שירות, חדרי מכונות, חדרי אשפה וחדרי מדרגות.
50. בקומת הגג מותרת בניית חדרי יציאה לגג, חדרי מכונות, חדרי אשפה וחדרי מדרגות.
51. בקומת עמודים מותרת בניית חדרי שירות, חדרי מכונות, חדרי אשפה וחדרי מדרגות.
52. בקומת הגג מותרת בניית חדרי יציאה לגג, חדרי מכונות, חדרי אשפה וחדרי מדרגות.
53. בקומת עמודים מותרת בניית חדרי שירות, חדרי מכונות, חדרי אשפה וחדרי מדרגות.
54. בקומת הגג מותרת בניית חדרי יציאה לגג, חדרי מכונות, חדרי אשפה וחדרי מדרגות.
55. בקומת עמודים מותרת בניית חדרי שירות, חדרי מכונות, חדרי אשפה וחדרי מדרגות.
56. בקומת הגג מותרת בניית חדרי יציאה לגג, חדרי מכונות, חדרי אשפה וחדרי מדרגות.
57. בקומת עמודים מותרת בניית חדרי שירות, חדרי מכונות, חדרי אשפה וחדרי מדרגות.
58. בקומת הגג מותרת בניית חדרי יציאה לגג, חדרי מכונות, חדרי אשפה וחדרי מדרגות.
59. בקומת עמודים מותרת בניית חדרי שירות, חדרי מכונות, חדרי אשפה וחדרי מדרגות.
60. בקומת הגג מותרת בניית חדרי יציאה לגג, חדרי מכונות, חדרי אשפה וחדרי מדרגות.
61. בקומת עמודים מותרת בניית חדרי שירות, חדרי מכונות, חדרי אשפה וחדרי מדרגות.
62. בקומת הגג מותרת בניית חדרי יציאה לגג, חדרי מכונות, חדרי אשפה וחדרי מדרגות.
63. בקומת עמודים מותרת בניית חדרי שירות, חדרי מכונות, חדרי אשפה וחדרי מדרגות.
64. בקומת הגג מותרת בניית חדרי יציאה לגג, חדרי מכונות, חדרי אשפה וחדרי מדרגות.
65. בקומת עמודים מותרת בניית חדרי שירות, חדרי מכונות, חדרי אשפה וחדרי מדרגות.
66. בקומת הגג מותרת בניית חדרי יציאה לגג, חדרי מכונות, חדרי אשפה וחדרי מדרגות.
67. בקומת עמודים מותרת בניית חדרי שירות, חדרי מכונות, חדרי אשפה וחדרי מדרגות.
68. בקומת הגג מותרת בניית חדרי יציאה לגג, חדרי מכונות, חדרי אשפה וחדרי מדרגות.

STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

ב.ג.ש. "סטודיו 9"
מהנדסים
רח' ז'בוטינסקי 30, #3
רמת גן
טל. 03-6123456

שם הפרויקט:
מגרש 30 ברמת השרון
בניית 34 יחידות דיור
בקומת עמודים חלקית, 4 קומות מלאות וקומת גג חלקית
כתובת הפרויקט:
רח' הרצל 30, רמת השרון

שלב:
היתר בניה
Phase

כתובת:
Address

מבקש:
Client

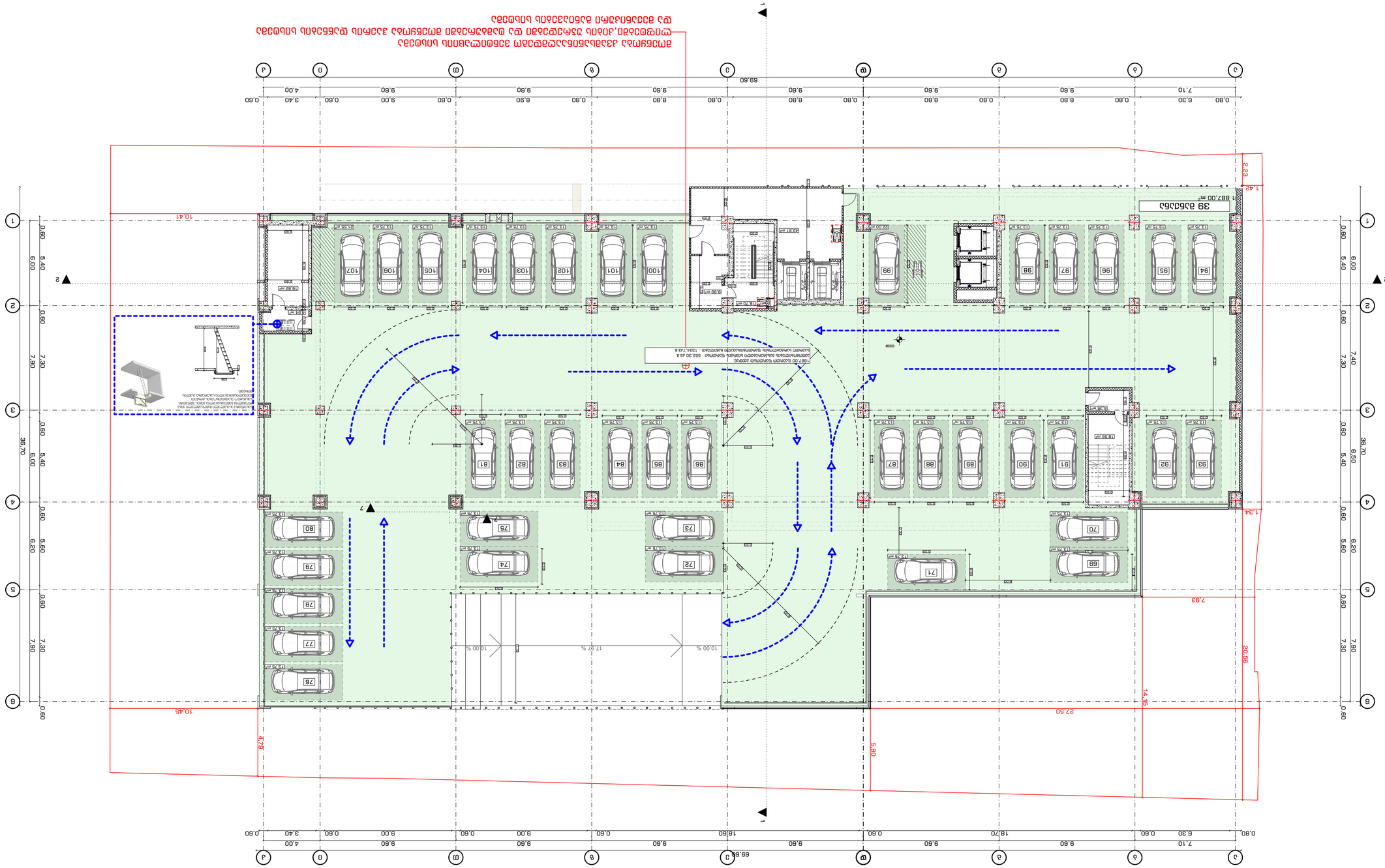
מתכנן:
Architect

קנה מידה:
Drawing Scale
1:200

מספר גיליון:
Drawing No.
A2

מספר גרסה:
Version
A.06

תאריך:
Date
2022 ב



STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

ს.ს. „სტუდიო 9"
ლიცენზია #30
არქიტექტურული
პროექტირება

არქიტექტორი: ლევან ლაზარაშვილი
Architect

ადგილმდებარეობა: ქ. თბილისი, ისნის რაიონი, ვაკის ქუჩა #9
(ნაკ.: 01.10.14.007.023)

Expl. Title: ექსპლიკაცია

Drawing title: არქიტექტურული ნაწილი

დამკვეთის ორგანიზაცია, ხელმოწერა, ბეჭედი
Customer's Sign

INDEX: A.07

Drawing Scale: 1:200

Drawing Nº: A2

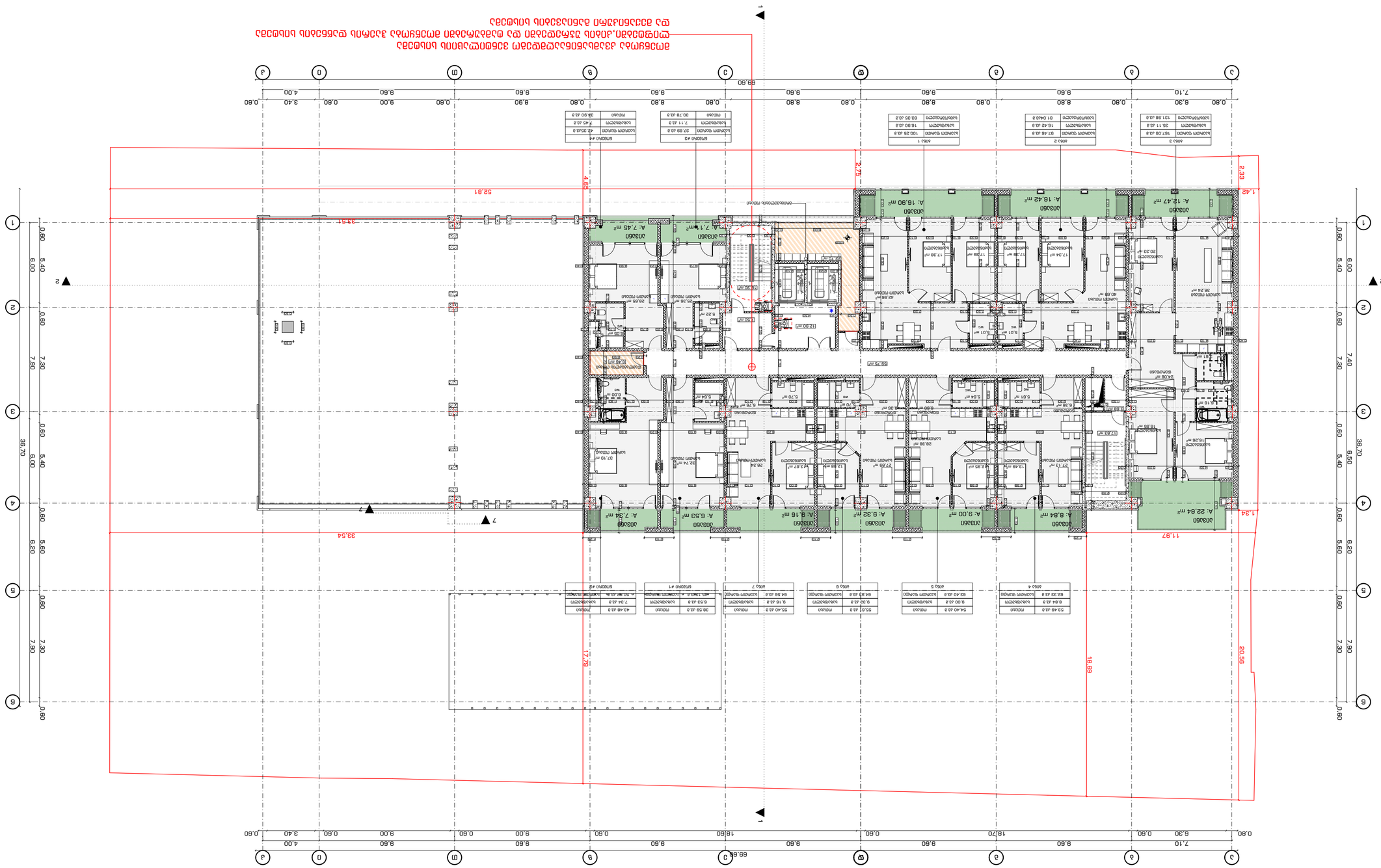
2022 წ

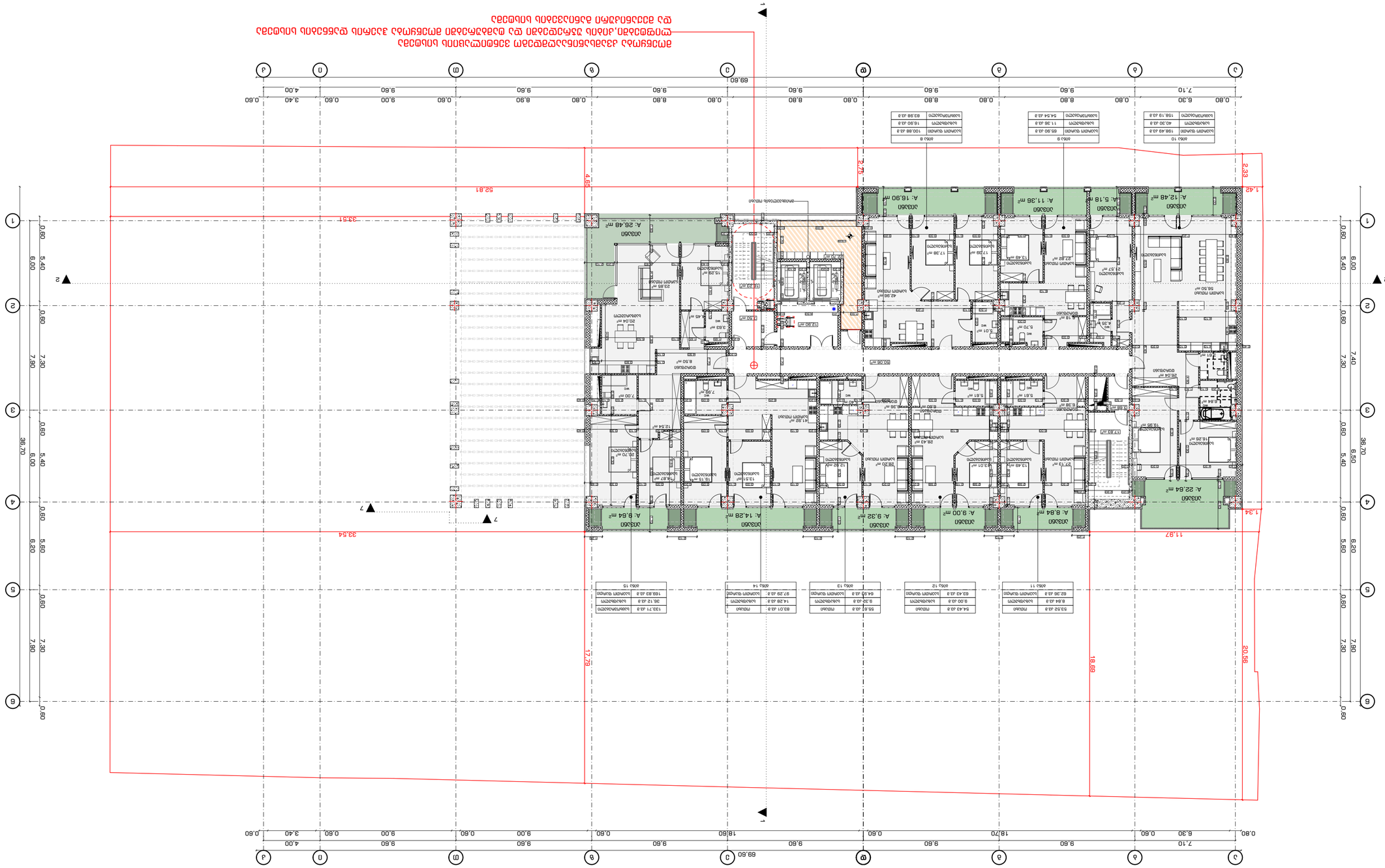
შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ნაჩვენებია ავტოსადგომის ადგილების განლაგება, ასევე 2. ავტოსადგომის ადგილების მარკირება, ასევე 3. ავტოსადგომის ადგილების რაოდენობა და ტიპი, ასევე ავტოსადგომის მოძრაობის მიმართულება.

ავტოსადგომის ადგილების რაოდენობა

ავტოსადგომის ადგილების რაოდენობა	
სულ ავტოსადგომის ადგილების რაოდენობა	39
მათ შორის:	
ელექტრომობილის დამტენი	39
ველოსიპედისთვის	78
მოტოციკლისთვის	39
მანქანა მატარებლისთვის	1
მანქანა სასწრაფო დახმარებისთვის	1
მანქანა სპეციალური დანიშნულების	1
მანქანა ნაგვის გატანისთვის	1
მანქანა ავარიული სამსახურისთვის	1
მანქანა ტექნიკური დახმარებისთვის	1
მანქანა ეკოლოგიური სამსახურისთვის	1
მანქანა ტრანსპორტირებისთვის	1
მანქანა ტრანსპორტირებისთვის	1
მანქანა ტრანსპორტირებ


ВЕРТИКАЛНА ЗАСТРОЙКА ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ЧАСТ ОТ ПОМЕЩЕНИЕ ОТ ОБЩО ПОЛЗВАНЕ В ЖИЛИЩНА СГРАДА С ПРИЛАГАЕМИ ТЕРИТОРИИ
ВЕРТИКАЛНА ЗАСТРОЙКА ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ЧАСТ ОТ ПОМЕЩЕНИЕ ОТ ОБЩО ПОЛЗВАНЕ В ЖИЛИЩНА СГРАДА С ПРИЛАГАЕМИ ТЕРИТОРИИ
ЖИЛИЩНА СГРАДА
ЖИЛИЩНА СГРАДА
ЖИЛИЩНА СГРАДА

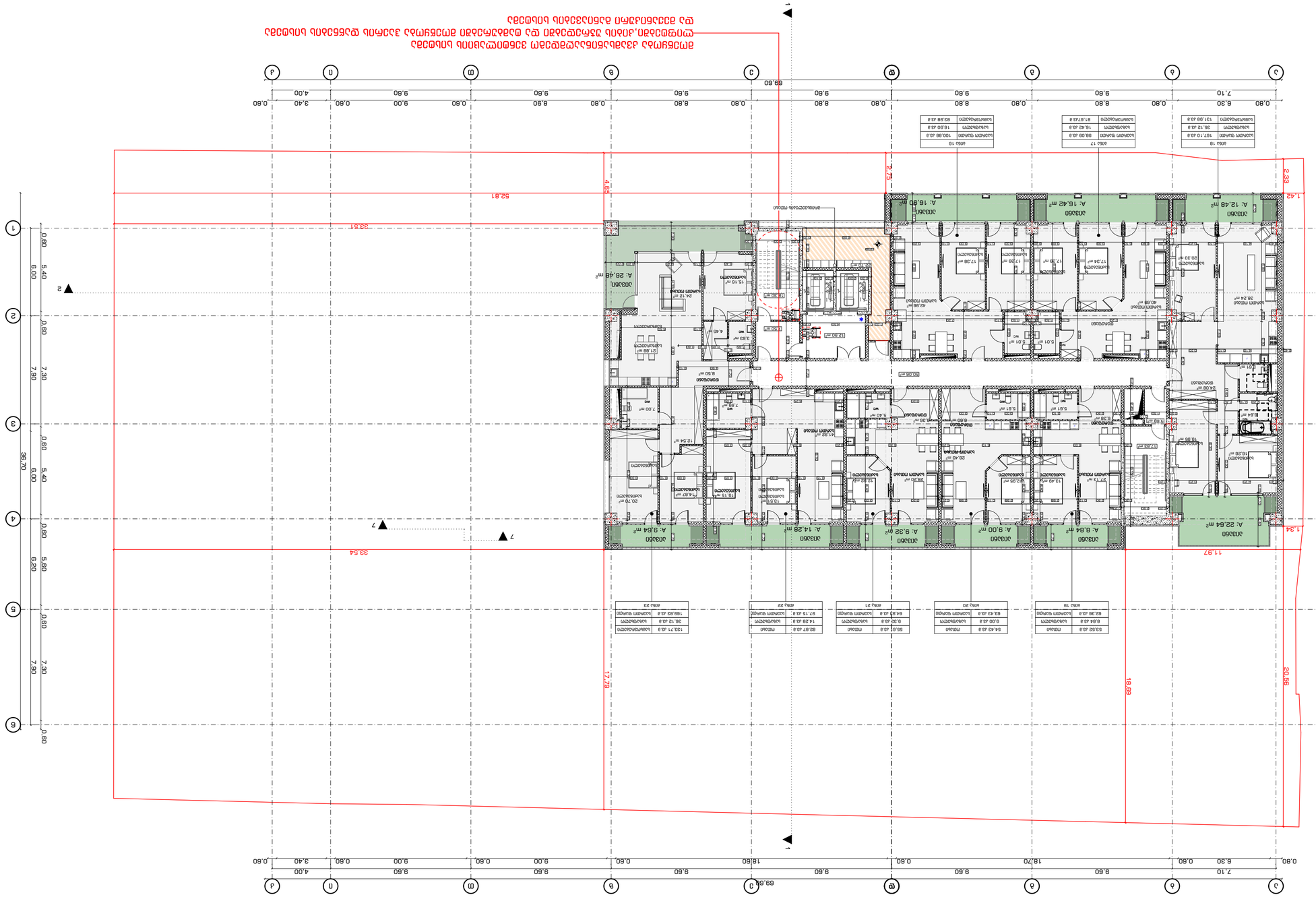


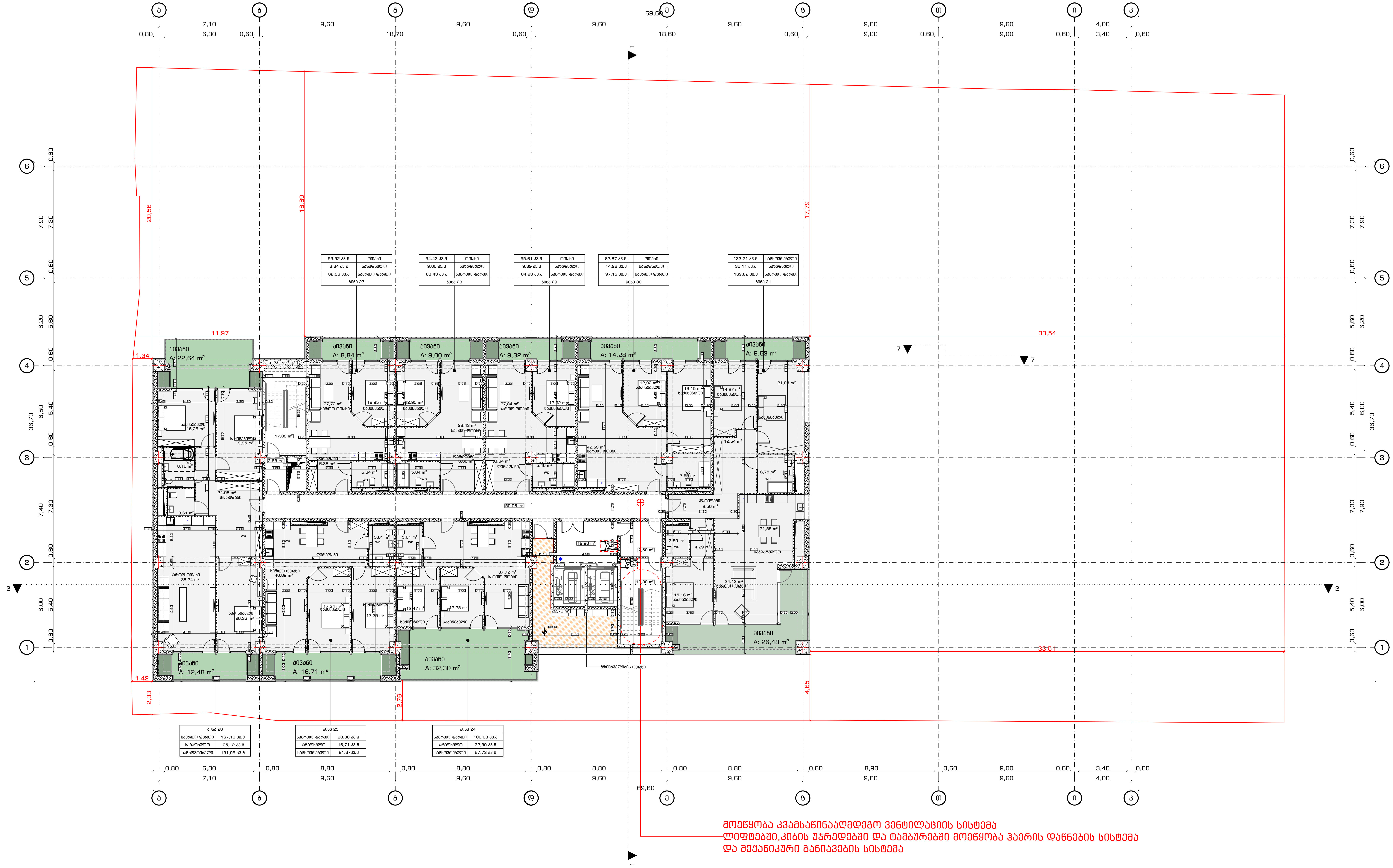
2022 ß

מספר גיליון INDEX	A.09
קנ"מ Scale	1:200
Drawing Scale	**A2**

מהנדס/ת:	
Notes:	
1. מידות בשטח יש לוודא לפני ביצוע עבודות כלשהן.	
2. אין למדוד מרחקים מהשרטוט.	
3. כל הקירות בתכנית הינם קירות בטון מזוין.	
4. כל המידות בתכנית הינן במילימטרים אלא אם צויין אחרת.	

יועצים וקבלני משנה	
Consultants	
אדריכלות	מהנדס בניין
Architecture	Engineer


A: 12.48 m²
A: 18.42 m²
A: 18.90 m²
A: 22.64 m²
A: 28.48 m²
A: 14.28 m²
A: 9.32 m²
A: 9.00 m²
A: 8.84 m²
A: 9.64 m²
A: 7.19 m²
A: 7.19 m²
A: 7.19



ბინა 27	
53,52 კვ.მ	ოთახი
8,84 კვ.მ	საზაფხულო
62,36 კვ.მ	საერთო ფართი

ბინა 28	
54,43 კვ.მ	ოთახი
9,00 კვ.მ	საზაფხულო
63,43 კვ.მ	საერთო ფართი

ბინა 29	
55,61 კვ.მ	ოთახი
9,32 კვ.მ	საზაფხულო
64,93 კვ.მ	საერთო ფართი

ბინა 30	
82.87 კვ.მ	ოთახი
14,28 კვ.მ	საზაფხულო
97,15 კვ.მ	საერთო ფართი

ბინა 31	
133,71 კვ.მ	საცხოვრებელი
36,11 კვ.მ	საზაფხულო
169,82 კვ.მ	საერთო ფართი

ბინა 26	
საერთო ფართი	167,10 კვ.მ
საზაფხულო	35,12 კვ.მ
საცხოვრებელი	131,98 კვ.მ

ბინა 25	
საერთო ფართი	98,38 კვ.მ
საზაფხულო	16,71 კვ.მ
საცხოვრებელი	81,67კვ.მ

ბინა 24	
საერთო ფართი	100,03 კვ.მ
საზაფხულო	32,30 კვ.მ
საცხოვრებელი	67,73 კვ.მ

მოეწყობა კვამსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემა
ლიფტებში,კიბის უჯრედებში და ტამბურებში მოეწყობა ჰაერის დაწნეხის სისტემა
და მექანიკური განიავების სისტემა

STUDIO9 Architectural Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"
ლუბლიანას ქ. #30
თბილისი
საქართველო

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქალაქი თბილისი,ჭილაძისს ქუჩა #9
(ნაკვ: 01.10.14.007.023)

ექსპლიკაცია:
Explication:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.წიკლაური	
მთავარი არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ. ავტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	გ.რაზმაძე	
არქიტექტორი	ი.ქიქიგური	

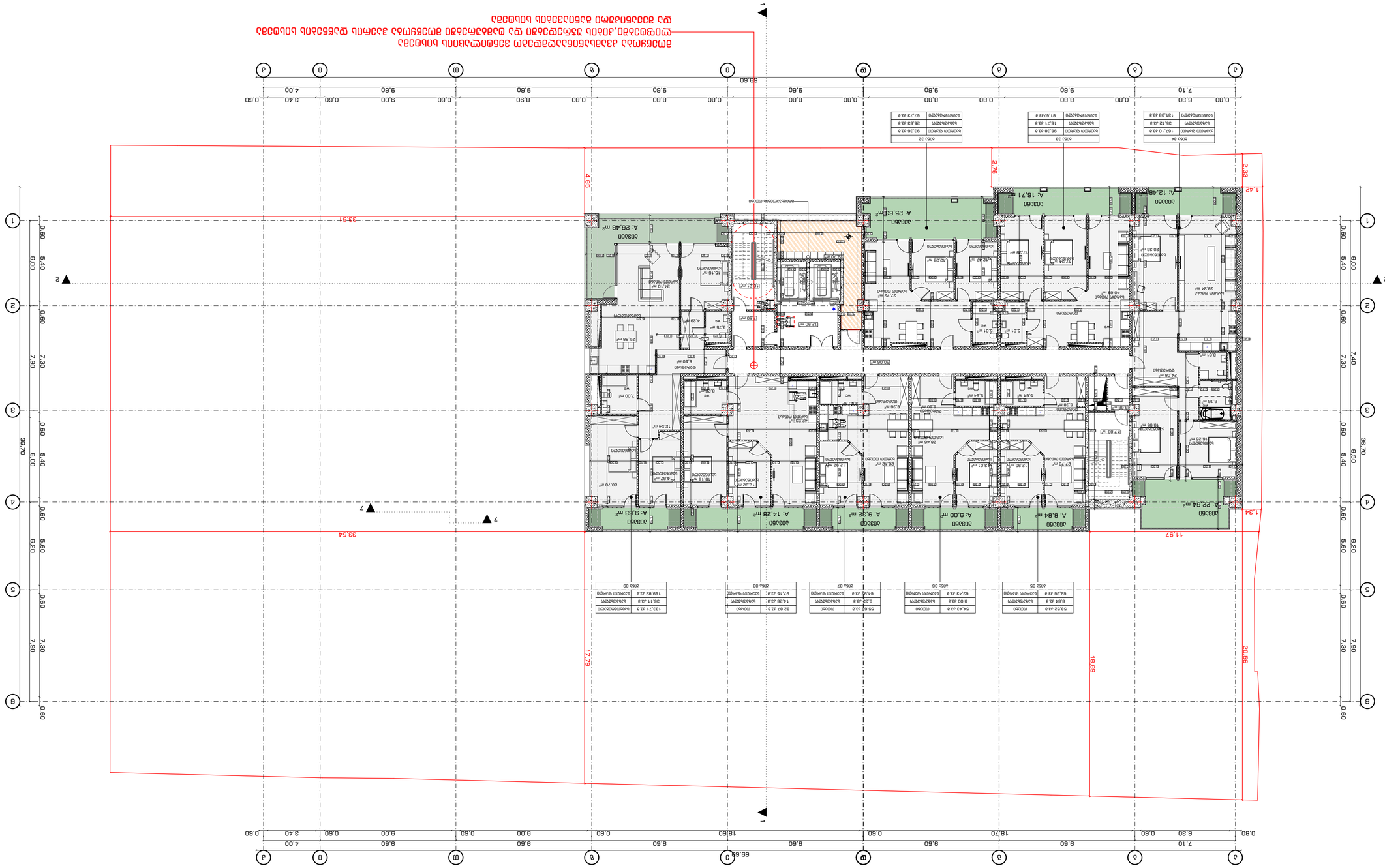
ნახაზის დასახელება
Drawing title

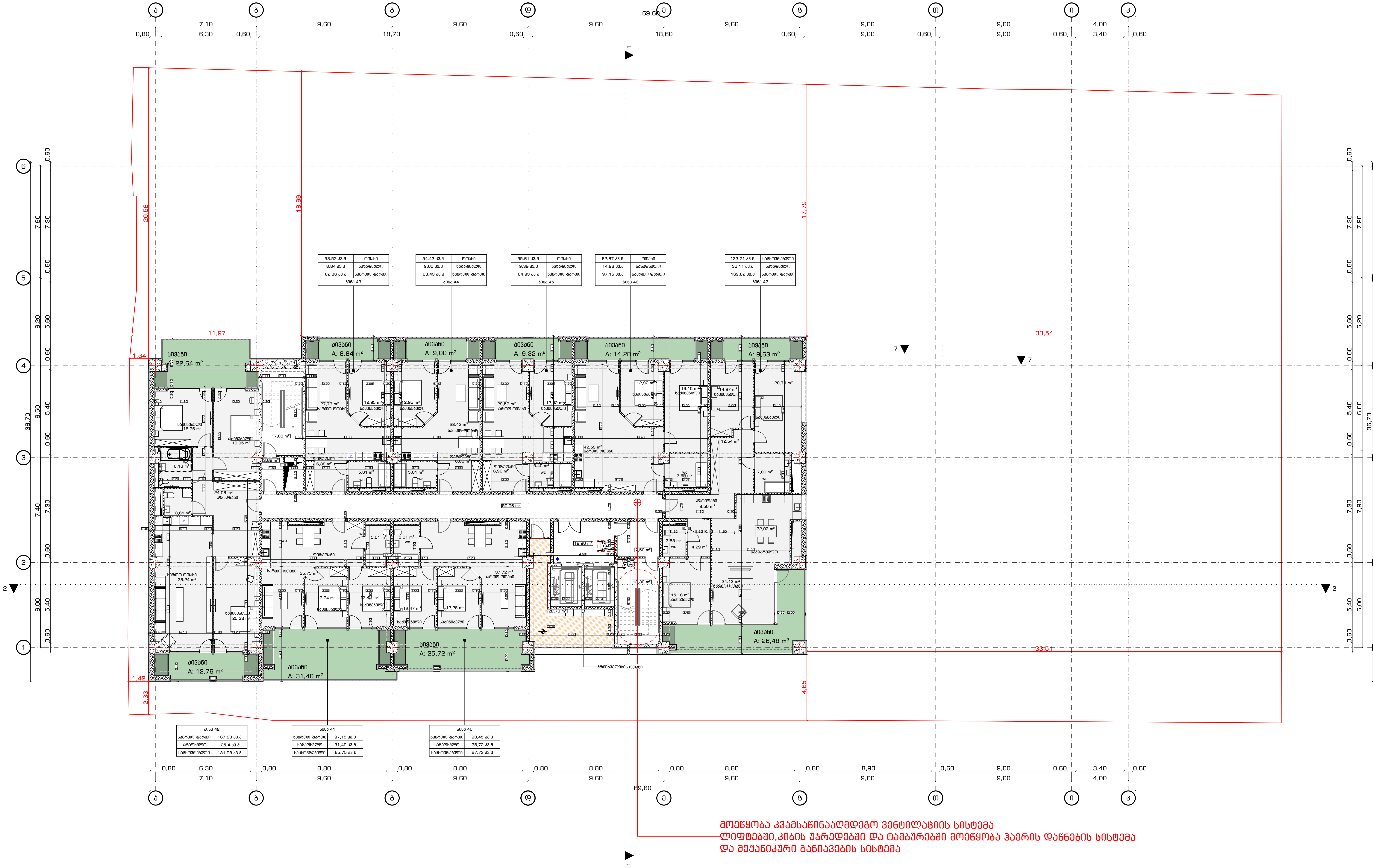
გეგმა +24.90 ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
A.11		A2

მასშტაბი
Drawing Scale
1:200

2022 წ


ЗАБРАНЕНО Е ПОСТРОЯВАНЕТО НА ОБЕКТИ В СЕРВИТУТНАТА ЗОНА НА ПОДЗЕМНИ ЕЛЕКТРОПРОВОДИ И ПРИ ПРОМЯНА НА ПРЕДВИДЕНОТО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ПОМЕЩЕНИЯТА.
ЗАБРАНЕНО Е ПОСТРОЯВАНЕТО НА ОБЕКТИ В СЕРВИТУТНАТА ЗОНА НА ПОДЗЕМНИ ЕЛЕКТРОПРОВОДИ И ПРИ ПРОМЯНА НА ПРЕДВИДЕНОТО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ПОМЕЩЕНИЯТА.
1
2
3
4
5
6
7
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
З
И
Й
К
Л
69.60
36.70
33.54
33.54
4.65
2.78
2.33
1.48
1.34
11.97
17.79
18.69
20.56
ЗОНА 34
ЗОНА 33
ЗОНА 32
ЗОНА 38
ЗОНА 37
ЗОНА 36
ЗОНА 35
ЗОНА 30
А: 12.48 m²
А: 16.71
А: 25.63 m²
А: 28.48 m²
А: 22.64 m²
А: 8.84 m²
А: 9.00 m²
А: 8.32 m²
А: 14.28 m²
А: 9.63 m²
ЗОНА 34
167.10 ДА
ЗОНА 33
98.38 ДА
ЗОНА 32
92.38 ДА
ЗОНА 38
87.87 ДА
ЗОНА 37
16.71 ДА
ЗОНА 36
25.83 ДА
ЗОНА 35
67.73 ДА
ЗОНА 34
137.38 ДА
ЗОНА 30
ОБЩА ТРАПЕЗАРИЯ
ОБЩА ТРАПЕЗАРИЯ
ОБЩА ТРАПЕЗАРИЯ



STUDIO9 Architectural Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"
ლუბლიანას ქ. #30
თბილისი
საქართველო

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქალაქი თბილისი,ჭილაძისს ქუჩა #9
(ნაკვ: 01.10.14.007.023)

ექსპლიკაცია:
Explication:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.ნიალარი	
მთავარი არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ. ავტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	გ.რაზმაძე	
არქიტექტორი	ი.ქიქიზური	

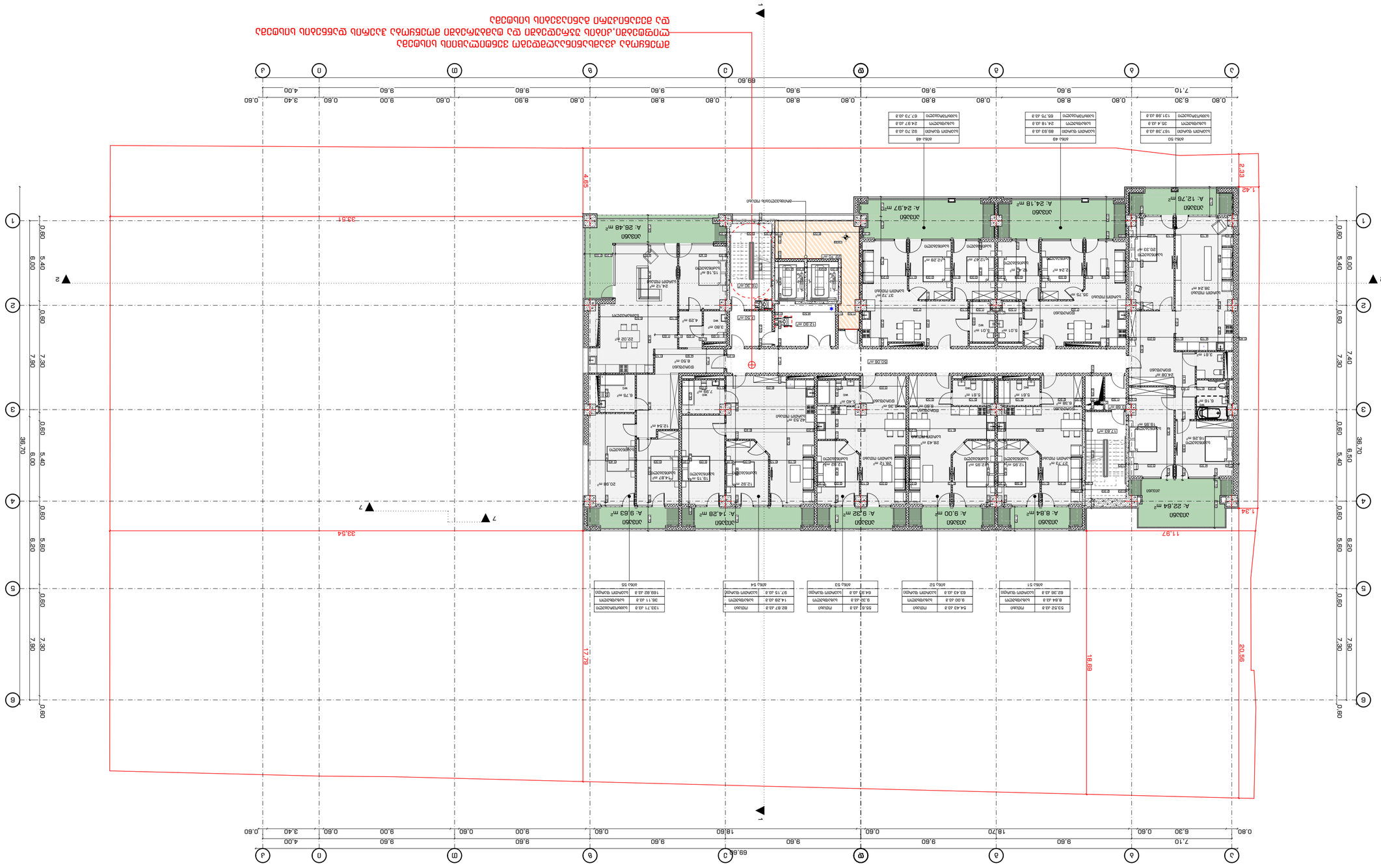
ნახაზის დასახელება
Drawing title

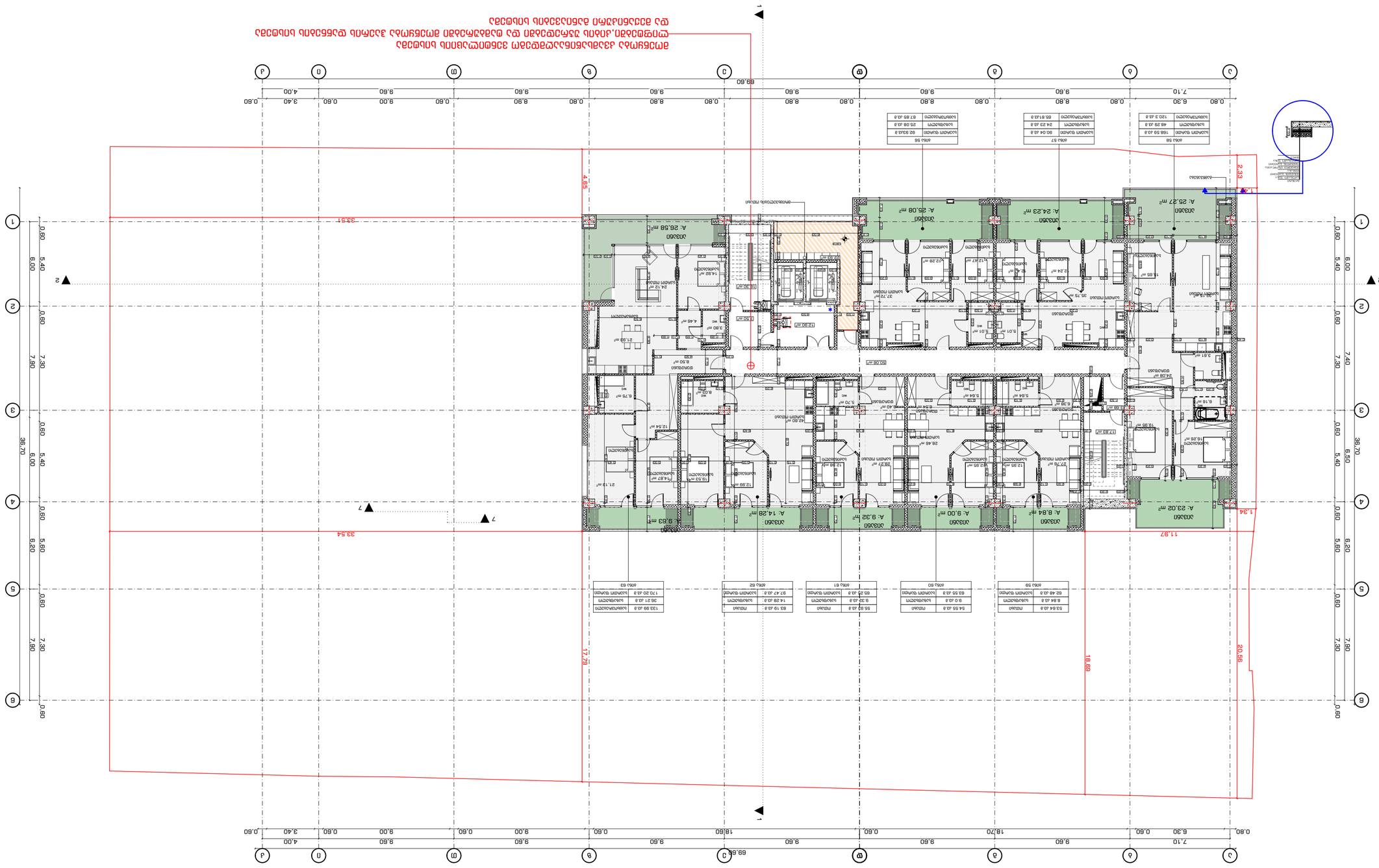
გეგმა +31.50 ნიშნულზე

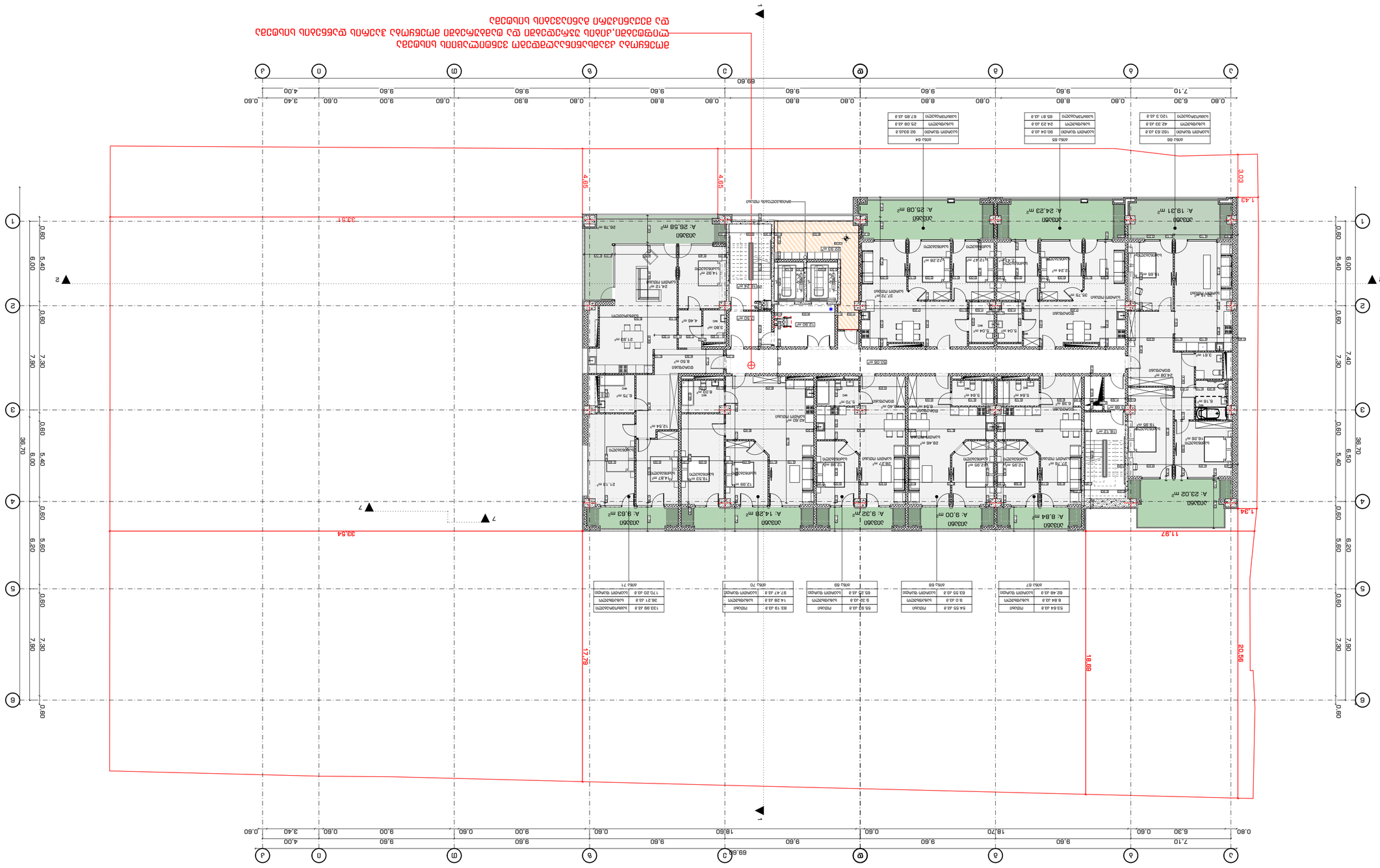
ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცელის ზომა
A.13		A2

მასშტაბი
Drawing Scale
1:200

2022 წ


ДОБАВЯНЕ НА ЕТАЖ
ДОБАВЯНЕ НА ЕТАЖ
ДОБАВЯНЕ НА ЕТАЖ


ДОБАВЕНА ЛИНИЯ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ НА ЕЛЕКТРОМЕРНО ТАБЛО
ДОБАВЕНА ЛИНИЯ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ НА ВЕНТИЛАЦИОННА ШАХТА ПО ПРОЕКТ ОТОПЛЕНИЕ
ДОБАВЕНА ЛИНИЯ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ НА ВЕНТИЛАЦИОННА ШАХТА ПО ПРОЕКТ ВИК
ДОБАВЕНА ЛИНИЯ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ НА ВЕНТИЛАЦИОННА ШАХТА ПО ПРОЕКТ ЕЛ
ДОБАВЕНА ЛИНИЯ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ НА ВЕНТИЛАЦИОННА ШАХТА ПО ПРОЕКТ ОВК



ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΟΛΑ ΤΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ ΡΗΤΑ Η ΑΝΑΠΑΡΑΓΩΓΗ, ΔΙΑΝΟΜΗ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΚΑΙ ΜΕΤΑΔΟΣΗ ΣΕ ΟΠΟΙΟΔΗΠΟΤΕ ΜΕΣΟ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΓΡΑΠΤΗ ΑΔΕΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΙΟΥΡΓΟΥ.

1. ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΕ ΜΕΤΡΑ ΚΑΙ ΣΕ ΕΚΑΤΟΣΤΑ ΤΟΥ ΜΕΤΡΟΥ ΕΚΤΥΠΩΝΟΝΤΑΙ.
2. ΟΛΕΣ ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΛΕΓΧΘΟΥΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΟΠΟΙΑΔΗΠΟΤΕ ΕΡΓΑΣΙΑ.
3. ΤΑ ΣΧΕΔΙΑ ΔΕΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΥΣ ΣΚΟΠΟΥΣ ΕΑΝ ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΕΓΚΡΙΘΕΙ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟ.

Notes:

Δ.Ο.Κ. Ομάδα	Δ.Ο.Κ. Group
Δ.Ο.Κ. Μελέτη	Δ.Ο.Κ. Study
Δ.Ο.Κ. Κατασκευή	Δ.Ο.Κ. Construction
Δ.Ο.Κ. Διαχείριση	Δ.Ο.Κ. Management
Δ.Ο.Κ. Ανάπτυξη	Δ.Ο.Κ. Development

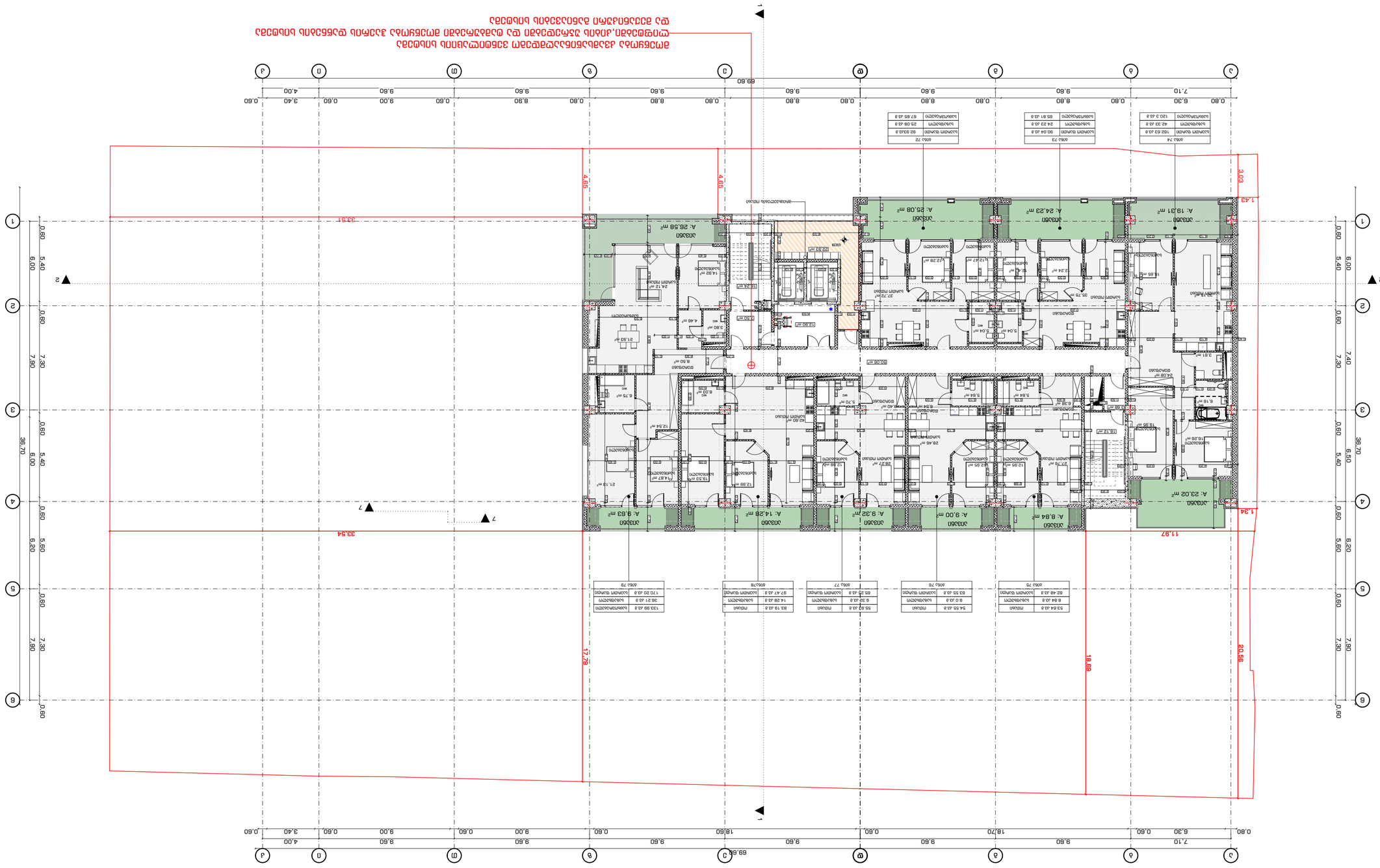
Δ.Ο.Κ. Ομάδα	Δ.Ο.Κ. Group
Δ.Ο.Κ. Μελέτη	Δ.Ο.Κ. Study
Δ.Ο.Κ. Κατασκευή	Δ.Ο.Κ. Construction
Δ.Ο.Κ. Διαχείριση	Δ.Ο.Κ. Management
Δ.Ο.Κ. Ανάπτυξη	Δ.Ο.Κ. Development

Δ.Ο.Κ. Κατασκευή Ομάδα
Δ.Ο.Κ. Construction Group

Δ.Ο.Κ. Μελέτη	Δ.Ο.Κ. Study
Δ.Ο.Κ. Κατασκευή	Δ.Ο.Κ. Construction
Δ.Ο.Κ. Διαχείριση	Δ.Ο.Κ. Management
Δ.Ο.Κ. Ανάπτυξη	Δ.Ο.Κ. Development

Δ.Ο.Κ. Κατασκευή Ομάδα
Δ.Ο.Κ. Construction Group

Δ.Ο.Κ. Ομάδα	Δ.Ο.Κ. Group



ВНИМАНИЕ: Всички мерки трябва да бъдат проверени на място преди започване на строителството. Проектът е собственост на STUDIO9 Architectural Design и е защитен с авторски права. Забранено е копирането, разпространението или използването на проекта или негови части без изрично писмено разрешение.

Забележки:

1. Всички размери са в милиметри, освен ако не е посочено друго.
2. Преди започване на строителството проверете всички размери на място.
3. Всички материали трябва да бъдат в съответствие с местните строителни разпоредби.

Legend

Drawing Status	Етап: Идеен проект

Drawing Schedule

A.1.7	INDEX
1:200	Scale

A2

Paper Size

444.70 x 420.50 mm	Drawing Size

Н. Димитров	Author
Арх. Здравко Стоянов	Architect
01.04.2025	Date

Company name

STUDIO9 Architectural Design
www.studio9.be

Company address

гр. София, ул. „Цар Освободител" №30, ет. 3, ап. 7

Project name

Жилищна сграда с 9 апартамента и подземен паркинг

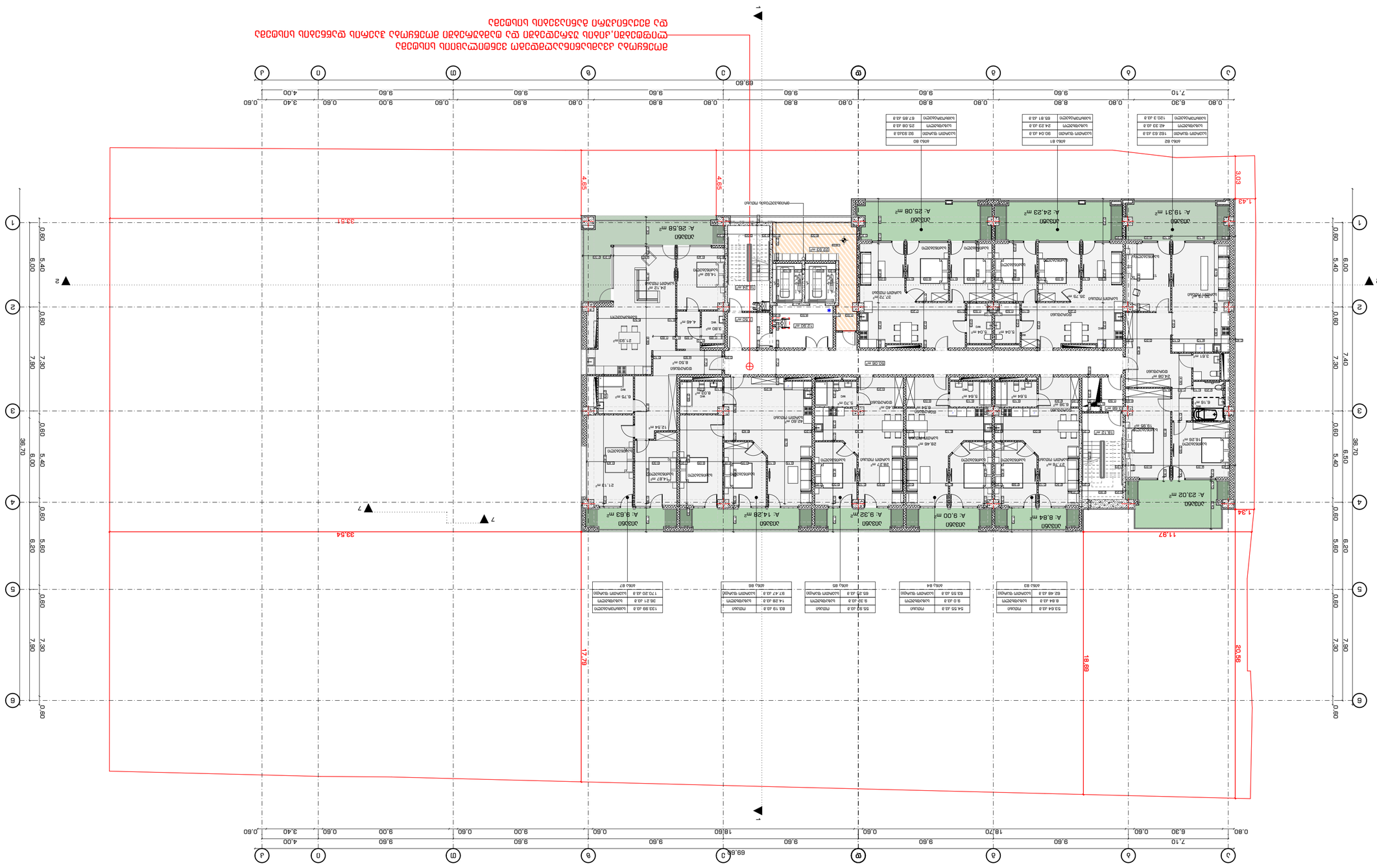
Project address

Кв. Лозенец, УПИ XIII-1234, ул. „Райко Алексиев" №12

Client

Ивелина Петрова Георгиева

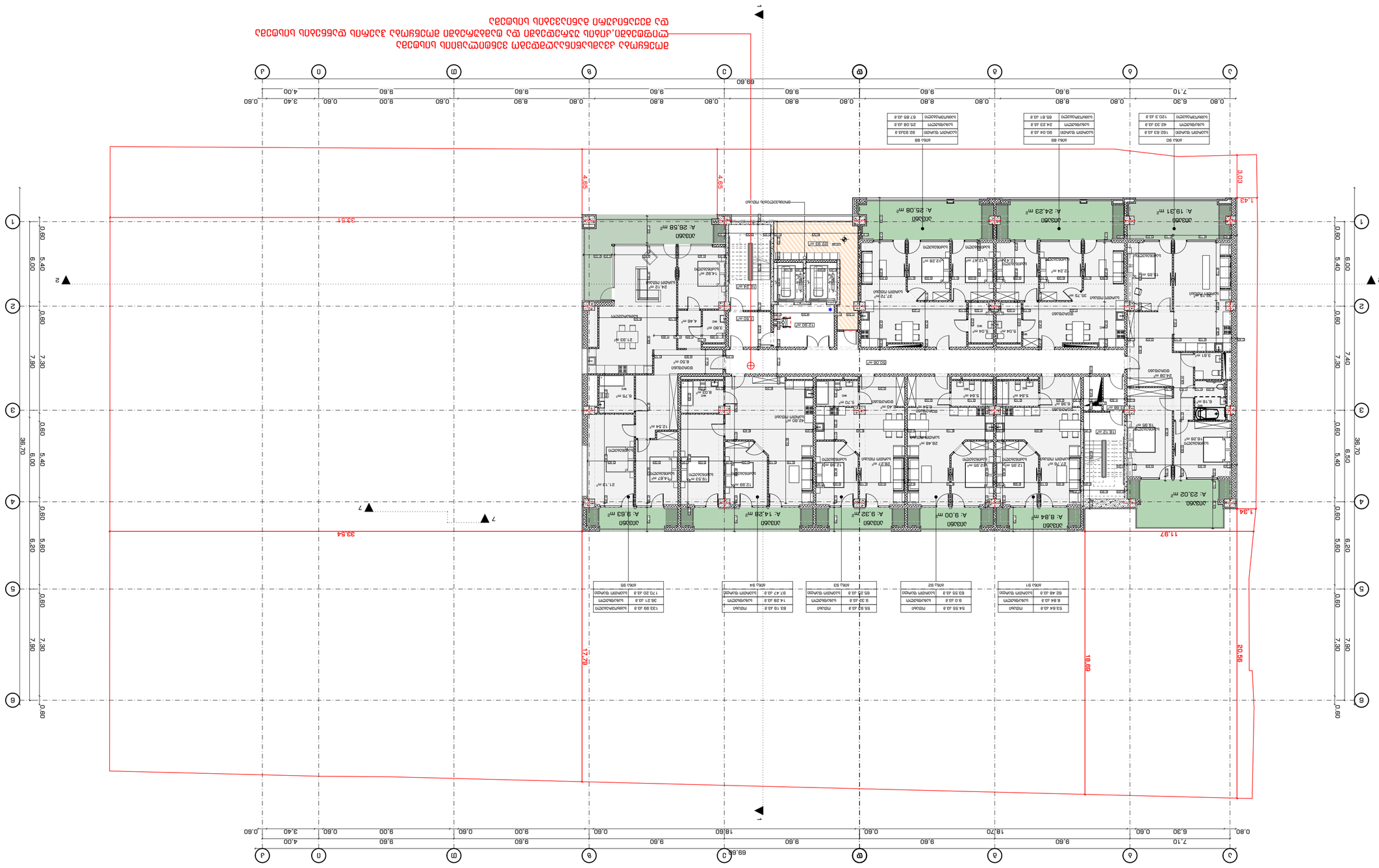
2022 6



מספר INDEX	A.18
קנ"מ, Scale	1:200
Drawing Scale	A2

2022 ß

מספר תוכנית	0.ΔΔΓΔΓΔΓ
שלב, Date	2022 ß
Drawing Status	תוכנית לבקשת היתר
Revisions	
שינוי	תאריך
1	8.ΔΔ.ΔΔ
2	8.ΔΔ.ΔΔ
3	8.ΔΔ.ΔΔ
4	0.ΔΔ.ΔΔ
Drawing title	
ΔΔΔ



ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. ΟΛΕΣ ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΛΕΓΧΘΟΥΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΟΠΟΙΑΔΗΠΟΤΕ ΕΡΓΑΣΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ.
2. ΟΛΕΣ ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΛΕΓΧΘΟΥΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΟΠΟΙΑΔΗΠΟΤΕ ΕΡΓΑΣΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ.
3. ΟΛΕΣ ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΛΕΓΧΘΟΥΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΟΠΟΙΑΔΗΠΟΤΕ ΕΡΓΑΣΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ.

Notes:

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΠΛΑΚΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ

Drawing Status

ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ	

Permits

ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΑΝΔΡΕΑΣ ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΣ	Β.Δ.Ο.Κ.Θ	
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ	Β.Δ.Ο.Κ.Θ	
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΡΚΟΥ	Β.Δ.Ο.Κ.Θ	
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΑΝΔΡΕΑΣ ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΣ	Β.Δ.Ο.Κ.Θ	
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΑΝΔΡΕΑΣ ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΣ	Β.Δ.Ο.Κ.Θ	

Drawing title

ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΗΣ

+30 2310 830 830 ΤΗΛ.: ΑΝΔΡΕΑΣ ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΣ

Αρ. Μητρώου Μελετητή	Ημερ. Ίδρυσης	Τάξη
INDEX	Pages	Class
A.19		
Drawing Scale	1:200	A2

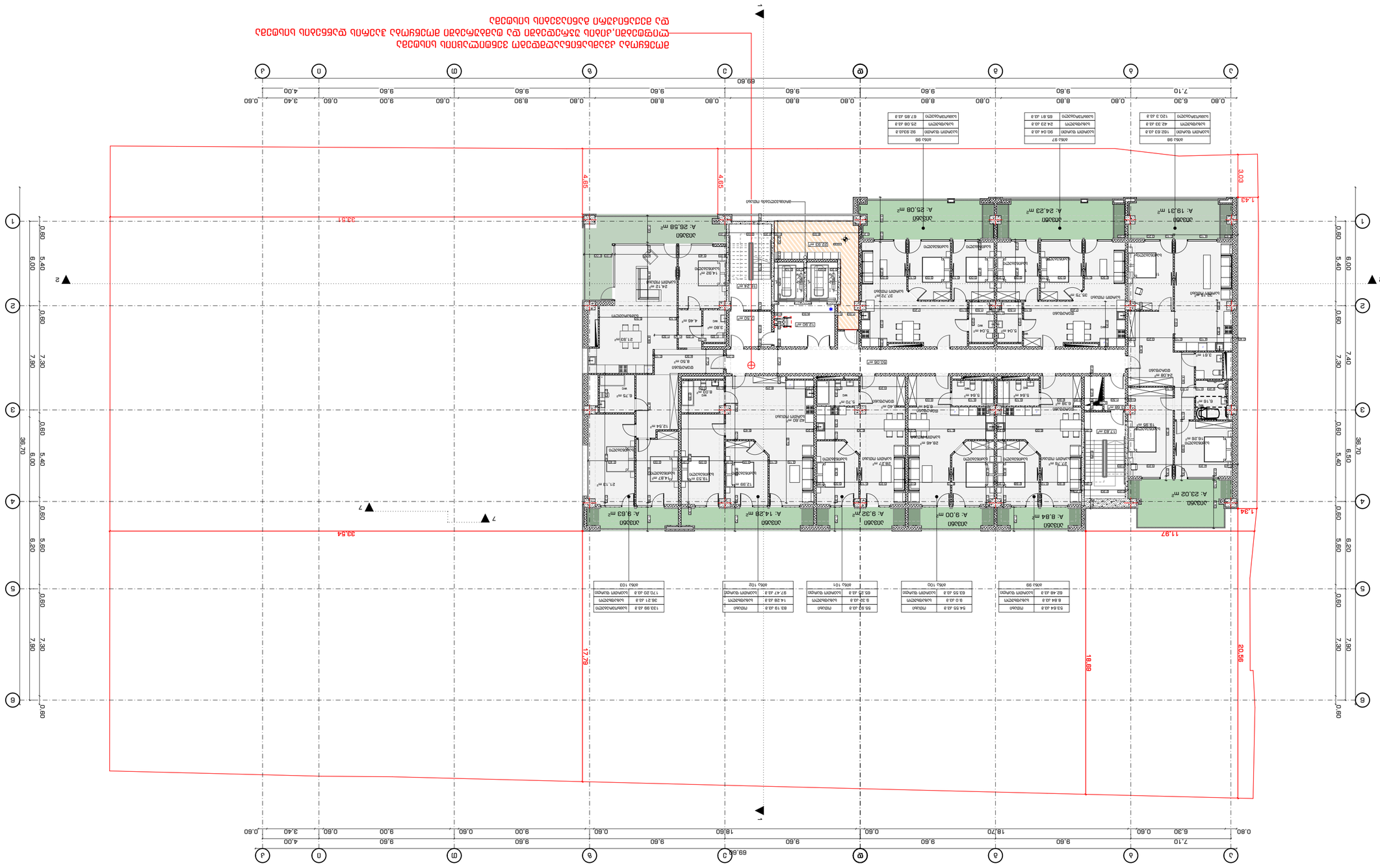
2022 6

STUDIO9
Architectural Design
www.studio9.gr

Company name
Ζ.Γ.Β. "ΔΟΜΟΣ 9"
Σταδίου 30, Ζ. Πηγής
Θεσσαλονίκη

Address
Διεύθυνση Μελέτης Δόμησης Οικοπέδου
Β Φάση (Ζώνη Β1)
Ζ.Γ.Β. "ΔΟΜΟΣ 9"
Σταδίου 30, Ζ. Πηγής
Θεσσαλονίκη

Explanation:



2022 6

INDEX	A.20
Drawing Scale	1:200
	A2

Notes:

1. .ةيئانبملا ةطخلا عم قفاوتملا ىلع ةيئانبملا تاطخلا عيمج ذيفنت بجي
2. .ةيلاتلا ةحفصلا يف ةدراولا ةيلاتلا تاميلعتلا عم ةءارقلا بجي
3. .ةيئانبملا تاطخلا ةءارق ةيفيك ىلع ةيلاتلا تاميلعتلا ريثأت ةلاح يف
ةيلاتلا تاميلعتلا ىلإ عوجرلا بجي

ةيمومعلا ةيمقرلا ةمدخلا ةهجلا

Drawing Status	ةلاحلا مسر
Date	خيرات

ةيساسألا تاطخلا

Basements	ةدعاقلا
Ground Floor	يضرألا قباطلا
1st Floor	لوألا قباطلا
2nd Floor	يناثلا قباطلا
3rd Floor	ثلاثلا قباطلا
4th Floor	عبارلا قباطلا
Roof Plan	حطسلا طيطخت
Elevations	تاهجاولا
Sections	تاعطاقملا
Details	تايلصافتلا

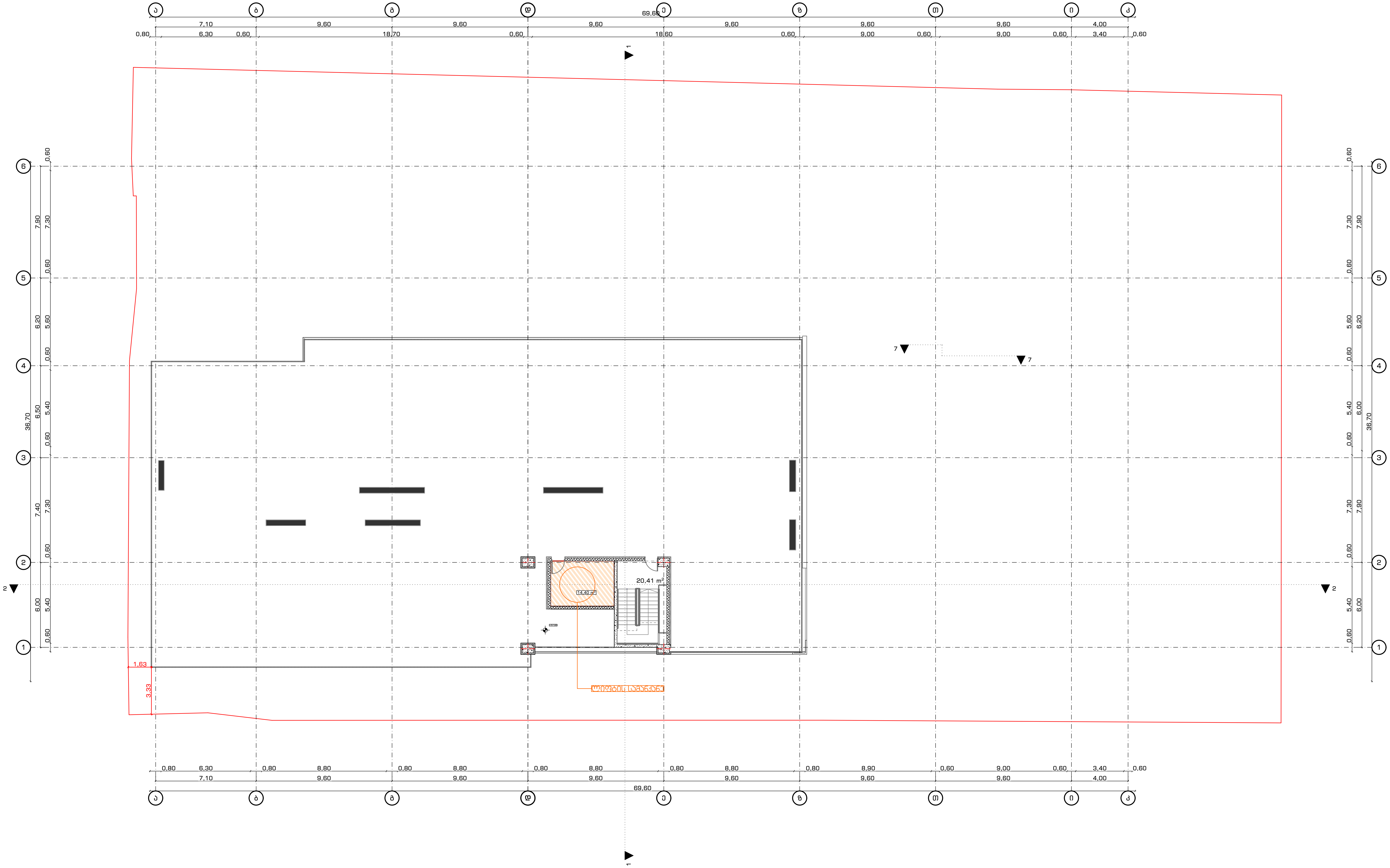
ةيمقرلا ةمدخلا ةهجلا

Drawing title	ةطخلا مسا
0.ماع.0.0.0.ط.م	ةيمقرلا ةمدخلا مقر
8.ك.ق.ر.ع	ةيمقرلا ةمدخلا عون
8.ك.ق.ر.ع	ةيمقرلا ةمدخلا عيقوت
ع. ع.ت.ر	ةيمقرلا ةمدخلا مسا

ةيمقرلا ةمدخلا ةهجلا

ةيمقرلا ةمدخلا ةهجلا

ةيمقرلا ةمدخلا ةهجلا



საპროექტო ორგანიზაცია Company name	
შ.პ.ს. "სტუდია 9" ლუბლიანას ქ. #30 თბილისი საქართველო	
პროექტის დასახელება Job Title	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
მისამართი: Address	
ქალაქი თბილისი,ჭილაძის ქუჩა #9 (ნაკვ: 01.10.14.007.023)	
ექსპლიკაცია: Explication:	

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.წიკლარი	
მთავარი არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ. ავტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	გ.რაზმაძე	
არქიტექტორი	ი.ძიძიგური	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +57.90 ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
A.21		A2
მასშტაბი Drawing Scale	1:200	

2022 წ



2022 წ

ნახაზის № INDEX	ფურცლების რაოდ. Pages
A.22	
ზომა Drawing Scale	1:500
	A2

დამტკიცებული პროექტის ცვლილება

შპს. ექსპერტი Name	ხელმოწერა Signature
პროექტის ხელმძღვანელი Project Manager	
არქიტექტორი Architect	
კონსტრუქციული ნაწილის მთავარი ინჟინერ-კონსტრუქტორი Chief Engineer-Constructor of the Structural Part	
ინჟინერ-კონსტრუქტორი Engineer-Constructor	
ინჟინერ-კონსტრუქტორი Engineer-Constructor	
ინჟინერ-კონსტრუქტორი Engineer-Constructor	
ინჟინერ-კონსტრუქტორი Engineer-Constructor	

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზებზე ასახული ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს ადგილზე სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე. ნახაზებში აღმოჩენილი შეუსაბამობის ან უზუსტობის შემთხვევაში, დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს ავტორი ზედამხედველი.
2. ასაწყობი ელემენტების დამზადება დასაშვებია მხოლოდ ნახაზებზე დატანილი ზომების მიხედვით.
3. ნახაზებზე დატანილი ელემენტების ზომები და ფორმები უნდა შეესაბამებოდეს ტექნიკურ პირობებს.

ობიექტის დასახელება
Name of Object

ტერიტორიის კეთილმოწყობა და ინფრასტრუქტურის სამუშაოების პროექტი
ნაწილი
Part

ნახაზის დასახელება
Drawing Name

ზოგადი ინფორმაცია
General Information

შპს. ექსპერტი
Company name

ვ.ჭანტურია ქ. #30
ტელეფონი
ელ.ფოსტა

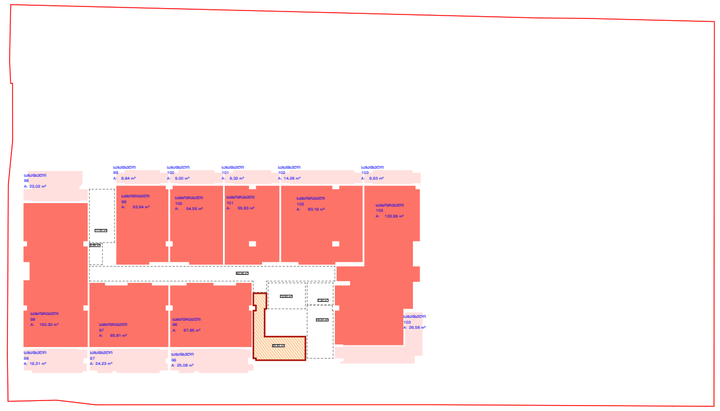
ავტორი
Author

ნახაზის ავტორი
Drawing Author

ხელმოწერა
Signature

ა.ფოფხაძე

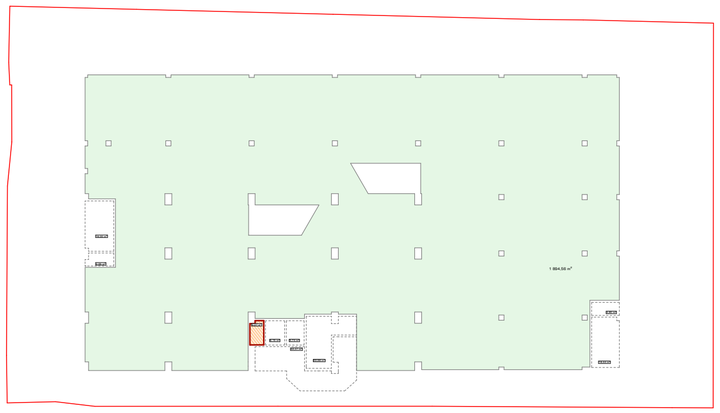
STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge



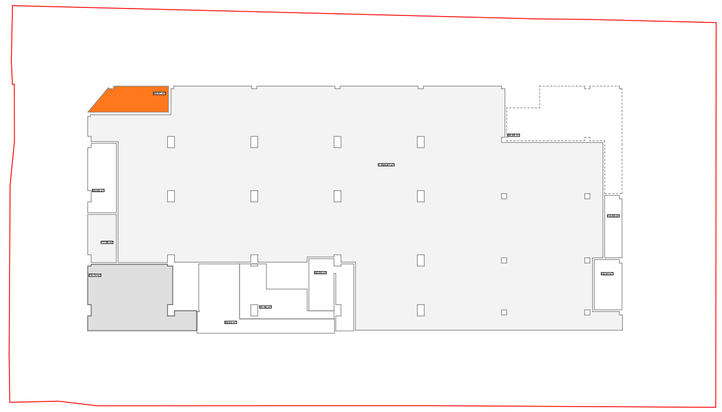


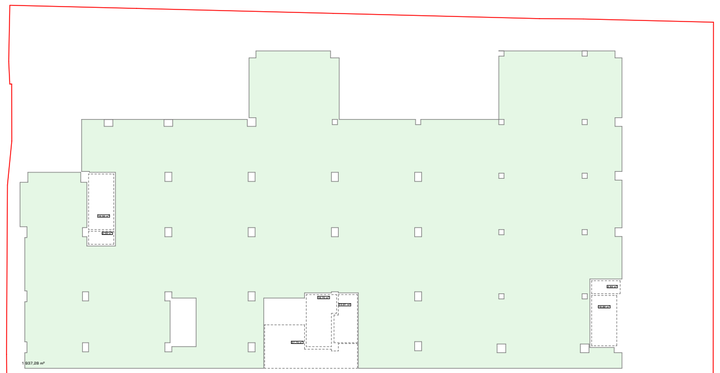
ანტრესოლის სართული

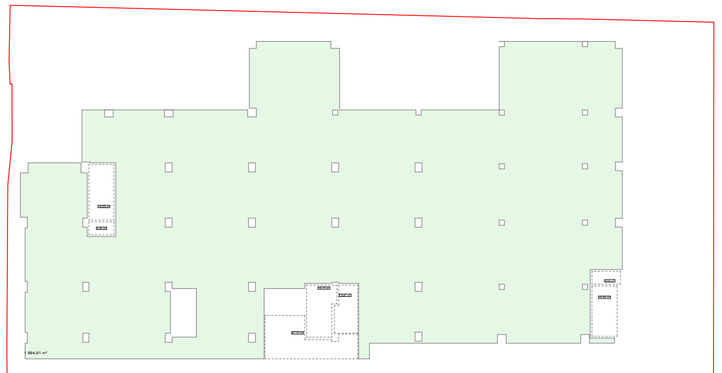


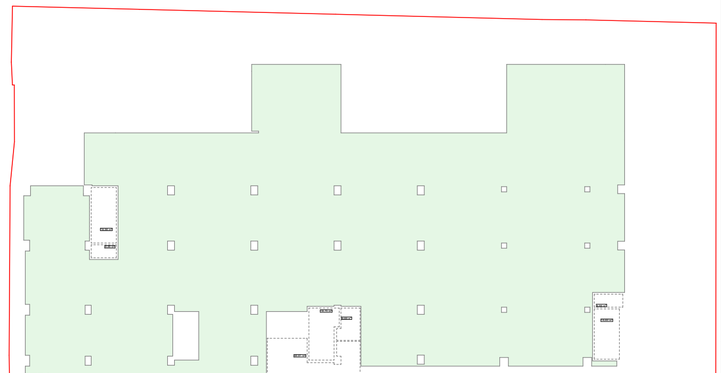












შეთანხმებული პროექტის ტექნიკურ -ეკონომიკური მაჩვენებლები
საერთო ჯამი - 24624,54
საცხოვრებელი ფართობი 8477.47
საზაფხულო ფართობი - 2146.28
კომერციული ფართობი -1727.14
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი-2388.85
ავტოსადგომების ფართობი - 9769.67
სასტუმროს ნომრების ფართობი - 115,13

ტექნიკური ხარვეზით დასაკორექტირებელი ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
საერთო ფართობი - 23931.32
საცხოვრებელი ფართობი 8295,83
საზაფხულო ფართობი - 2095,86
სასტუმროს ნომრების ფართობი - 147,75
კომერციული ფართობი -1480,93
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი-2342,1
ავტოსადგომების ფართობი - 8815.9 აქედან:
ავტომობილების სადომი სივრცის ფართობი - 2292,29
საერთო მოხმარების ფართობი - 6523.61
დამხამრე ფართი - 407,96
საწყობი - 344,99

STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"
ლუბლიანას ქ. #30
თბილისი
საქართველო

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქალაქი თბილისი,ჭილაძისს ქუჩა #9
(ნაკვ: 01.10.14.007.023)

ექსპლიკაცია:
Explication:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. პანალოგიდანი მილისადე პროექტი შესაძლებელია განსორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება ამანალოგის პროექტში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტორული ნაწილი

პროექტის სტადია Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.ნიკალარი	
მთავარი არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ. ავტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	გ.რუზმაძე	
არქიტექტორი	ი.ძიძიგური	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

საანგარიშო ჩროკები

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლების ზომა
A.23		A2

მასშტაბი 1:500
Drawing Scale

2022 წ