22.05.2023

საექსპერტო დასკვნა

ქალაქი თბილისი, ასაპის 414-ე დივიზიის ქუჩა #30
(ს/კ 01.12.02.020.007) მრავალფუნქციურ შენობაზე მიშენების
არქიტექტურული პროექტის ტექნიკური რეგლამენტის – „შენობა-
ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე
საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების
მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით

ექსპერტი: გიორგი ღუდუშაური

22.05.2023

საექსპერტო დასკვნა

ქალაქი თბილისი, ასაპის 414-ე დივიზიის ქუჩა #30
(ს/კ 01.12.02.020.007) მრავალფუნქციურ შენობაზე მიშენების
არქიტექტურული პროექტის ტექნიკური რეგლამენტის – „შენობა-
ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე
საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41
დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით

ობიექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ასაპის 414-ე დივიზიის ქუჩა #30
(ს/კ 01.12.02.020.007)

ობიექტის ფუნქცური დანიშნულება: მრავალფუნქციური შენობა

საექსპერტო დასკვნა ოიცავს შემდეგ ნაწილებს:

1) დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასებას;
2) კონსტრუქციის ტიპების შეფასებას;
3) სიმაღლისა და ფართობის შეფასებას;
4) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასებას;
5) გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასებას;
6) მისაწვდომობის შეფასებას;
7) გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასებას;
8) სახურავის ანაწყობების შეფასებას;
9) ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასებას;
10) ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასებას;
11) წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასებას;

ასევე საექსპერტო დასკვა მოიცავს:

12) ფასადებისადმი მოთხოვნების შეფასებას.

22.05.2023

საექსპერტო დასკვნის შესადგენად ექსპერტიზისათვის გადმოცემულია მრავალფუნქციურ შენობაზე მიშენების არქიტექტურული პროექტი, რომელიც მოიცავს შემდეგ მასალებს:

1. ინფორმაციას მშენებლობის ნებართვის ობიექტის თაობაზე (აღნიშნული მოიცავს: თავფურცელს; ფურცლების ჩამონათვალს; პირობით აღნიშვნებს; დაგეგმარების მიზნის აღწერას; შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზს)
2. შენობა-ნეგებობის ტექნიკურ მაჩვენებლებს
3. სიტუაციურ სქემას
4. არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალას
5. მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული გეგმას –1:500 მ
6. მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიულ გეგმაზე დატანილი მიწის ნაკვეთის გეგმას (გენგეგმა)
7. შენობა-ნაგებობების განთავსებასა და სიმაღლეებს
8. გეგმებს, ჭრილებს, ფასადებს
9. დეტალების ფრაგმენტულ ნახაზებს
10. დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმებს (აღნიშნული მოიცავს: დაკავებულობის დატვირთვებს; გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობებს; გასასვლელებს; გასასვლელთან მისადგომებს; გასავლელებსა და შენობიდან გამოსასვლელებს; გასასვლელამდე სავალ მაქსიმალურ მანძილებს; მისაწვდომობის სვლაგეზს; ცეცხლმედეგობის ხარისხიან მოთხოვნილ გამმიჯნავებს; გამოყენებულ ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემებს)
11. შენობის ვიზუალიზაციას

შენიშვნა: მოცემული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.

22.05.2023

1.დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება:

პროექტში გათვალისწინებული დაკავებულობები კლასიფიცირებულია „წესების“ მესამე თავის მიხედვით და აკმაყოფილებს 302-ე ქვეთავის ყველა მოთხოვნას. პროექტში გათვალისწინებულია შემდეგი დაკავებულობები:

საქმიანი ჯგუფი სქ (±0.00, +4.40 და +7.70 ნიშნულზე)

- ოფისი

აღნიშნული შეესაბამება 304.1 ქვეთავს.

სავაჭრო ჯგუფი სვ (±0.00 ნიშნულზე)

- მაღაზია

აღნიშნული შეესაბამება 309.1 ქვეთავს.

შენობაში არსებული თითოეული დაკავებულობისთვის განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი 1004.1.2 ცხრილის მიხედვით. სწორად არის არჩეული სივრცეების დანიშნულება და შემდგომ ამ სივრცეების იატაკის ფართობი გაყოფილია შესაბამისი დაკავებულობის დატვირთვის დაქტორზე, კერძოდ:

1. ოფისის (სქ) ფართისთვის მიკუთვნებულია საქმის წარმოების სივრცის სტატუსი და შემდგომ ამ სივრცის ფართობი გაყოფილი 9.3-ზე.
2. მაღაზიის (სქ) ფართისთვის მიკუთვნებულია სავაჭრო-კომერციული (მიწისპირა) სივრცის სტატუსი და შემდგომ ამ სივრცის ფართობი გაყოფილი 2.8-ზე.

დაკავებულობების დატვირთვების გამოანგარიშება განხორციელებულია N:41 დადგენილების მე-10 თავის 1004 ქვეთავის და 1004.1.2 ცხრილის მიხედვით (დაკავებულობის დატვირთვის მაჩვენებლები დამრგვალებული მთელი რიცხვის სიზუსტით).

<u>დაკავებულობის ჯგუფის შერჩევა და ასევე მათი დატვირთვის გამოანგარიშება განხორციელებულია „წესების“ მიხედვით.</u>

2. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება:

შენობის კონსტრუქციული ტიპი განსაზღვრულია II-B, რომელიც შერჩეული იქნა შენობის დაკავებულობის, სართულიანობის, სიმაღლისა და ფართობის მიხედვით და სრულიად აკმაყოფილებს 503 ცხრილის მოთხოვნებს. (ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები შენობის ელემენტებისთვის კონსტრუქციული ტიპების მიხედვით იხ. 601 ცხრილში)
კონსტრუქციული ტიპის შერჩევა განხორციელებულია „წესების“ მიხედვით.

3. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება:

503 ცხრილის მიხედვით, საპროექტო შენობაში არსებული დაკავებულობების და კონსტრუქციული II-B ტიპის მიხედვით დადგენილია შენობის დასაშვები სართულიანობა, სიმაღლე და ფართობი. თითოეულ სართულზე დაკავებულობების ფართობის ჯამური მაჩვენებელი გასასვლელი საშუალებების ფართობებთან და სხვა ელემენტებთან ერთად არ ცდება 503 ცხრილში სართულების ფართობთან დაკავშირებულ ზღვარს.
შენობის სიმაღლე მიწის დონიდან არის 11.6 მეტრი, ხოლო ყველაზე მაღალი დაკავებული იატაკი მდებარეობს სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან 7.7 მ-ზე.

წარმოდგენილი ობიექტის სიმაღლე, სართულიანობა და ფართობი შესაბამისობაშია შერჩეულ კონსტრუქციულ ტიპთან და აკმაყოფილებს „წესების“ 503 ცხრილის მოთხოვნებს.

4. გასასვლელების, გასასვლელებთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება:

- წესების მე-10 თავის 1021.2 ქვეთავის, და 1021.2(2) ცხრილიდან გამომდინარე მიშენებულ ოფისის სივრცეს აკმაყოფილებს 1ც გასასვლელი.

გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილის ზომები დაანგარიშებულია სწორად, გასასვლელისგან ყველაზე დაშორებული ფართობის გათვალისწინებით და აკმაყოფილებს „წესების“ 1016.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომის, გასავლელების და შენობიდან გამოსასვლელების ნორმები აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

5. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარიანობების შეფასება:

კარის (რაც გასასვლელი საშუალების ნაწილია) სიგანე 90 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობაში უზრუნველყოფს 82 სმ თავისუფალ სიგანეს და აკმაყოფილებს 1008 ქვეთავის მოთხოვნებს.

გასასვლელი საშუალებების გამტარიანობა აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს

6. მისაწვდომობის შეფასება:

საპროექტო შენობის მთავარი შესასვლელი არის მისაწვდომი, რაც აკმაყოფილებს 1105.1 ქვეთავის მოთხოვნებს. შენობაში პირველ სართულზე შესვლა-გამოსავლა ხდება 8% პანდუსის საშუალებით, საიდანაც უკვე საზოგადოებრივ სივრცეში მოხვედრა შესაძლებელია დაუბრკოლებლად.

გეგმაზე ასახულია მისაწვდომი სვლაგეზი, რომელიც სწორად არის განსაზღვრული და აკმაყოფილებს 1104 ქვეთავის მოთხოვნებს;

ყველა კარი, რომელიც გასასვლელი საშუალების ნაწილია არის მისაწვდომი;

შენობაში უზრუნველყოფილია მისაწვდომობა და აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

7. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება:

- შენობის გარე კედლებს 602 ცხრილის მიხედვით არ მოეთხოვებათ ცეცხლმედეგობა, ხოლო ღიობის შეზღუდვები, რაც 705.8 ცხრილშია მოცემული გათვალისწინებულია.

გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი, ასევე გარე კედლებში მოსაწყობი ღიობების ფართობი შესაბამისობაშია 602 და 705.8 ცხრილებთან და აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

8. სახურავის ანაწყობების შეფასება:

601 ცხრილის მიხედვით შერჩეული კონსტრუქციის ტიპიდან (II-B ტიპი)

გამომდინარე სახურავის კონსტრუქციასარ მოეთხოვება ცეცხლმედეგობა.

სახურავის ანაწყობი აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს

10. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება:

-906.3 ქვეთავის შესაბამისად შენობაში გათვალისწინებულია ხელის ცეცხმაქრები.

-შენობაში გათვალისწინებულია სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები, კერძოდ:

-შენობაში გათვალისწინებულია სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა, რომელიც ააქტიურებს დამკავებელთა შეტყობინების სისტემას (სახანძრო სიგნალიზაცია), რომლის კოლოფები 907.4.2.1 ქვეთავის თანახმად განთავსებულია თითოეული სართულის გასასვლელიდან 1,5 მ-ის ფარგლებში ისე, რომ მათთან მისასვლელი მანძილი 60 მ-ს არ აღემატება.

-შენობაში გათვალისწინებულია ხმოვანი განგაშის სისტემები და კვამლაღმომჩენებლი.

-907.5.2.3 ქვეთავის შესაბამისად შენობაში გათვალისწინებულია მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემები სწორად არის განსაზღვრული „წესების“ მიხედვით.

11. წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება:

წყალსადენი სისტემის აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა შეესაბამება 1602.1 ცხრილის მოთხოვნებს. კერძოდ:

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყბილობების აუცილებლობა განსაზღვრულია „წესების“ მიხედვით.

12. ფასადებისადმი მოთხოვნების შეფასება:

პროექტი აკმაყოფილებს მე-14 და მე-15 თავებს, რომელიც აწესებს გარე კედლების საფრის, ღიობების, გარე ფანჯრისა და კარების, არქიტექტურული გაფორმების, აივნებისა და მსგავსი ნაშვერების მინიმალურ მოთხოვნებს. აგრეთვე არეგულირებს სახურავზედა ნაგებობების დაგეგმარების მასალების, მშენებლობისა და ხარისხის სტანდარტებს.

ფასადებთან დაკავშირებით მოთხოვნები სწორად არის განსაზღვრული „წესების“ მიხედვით.

22.05.2023

დასკვნა:

ზემოაღნიშნული შეფასებებიდან გამომდინარე მიმაჩნია, რომ ქალაქ თბილისში, ასაპის 414-ე დივიზიის ქუჩაზე #30 (ს/კ 01.12.02.020.007) მრავალფუნქციურ შენობაზე მიშენების არქიტექტურული პროექტი შესაბამისობაშია „ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოსმთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან. საექპერტოდასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება განსახორციელებლად.

ექსპერტი: გიორგი

22.05.2023

საექსპერტო დასკვნა

ქალაქი თბილისი, ასაპის ქუჩა 414-ე დივიზიის ქუჩა #30
(ს/კ 01.12.02.020.007) მრავალფუნქციურ შენობაზე მიშენების
არქიტექტურული ნაწილის საექსპერტო დასკვნა ტექნიკური რეგლამენტის
– „მისაწვდომლობის ეროვნული სტანდარტები“-ს დამტკიცების თაობაზე
საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილების
მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით

ექსპერტი:  გიორგი ღუდუშაური

22.05.2023

საექსპერტო დასკვნა

ქალაქი თბილისი, ასაპის 414-ე დივიზიის ქუჩა #30
(ს/კ 01.12.02.020.007) კაფეს მიშენების არქიტექტურული ნაწილის
საექსპერტო დასკვნა ტექნიკური რეგლამენტის – „მისაწვდომლობის
ეროვნული სტანდარტები“-ს დამტკიცების თაობაზე საქართველოს
მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილების
მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით

ობიექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ასაპის 414-ე დივიზიის ქუჩა #30 (ს/კ 01.12.02.020.007)

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალფუნქციურუ შენობა

ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“ -ის შესაბამისობის ანალიზი მოიცავს შემდეგი პარამეტრების შეფასებას:

<u>მისაწვდომი სვლა გეზი:</u>

*მისაწვდომი სვლა გეზის სავალი ზედაპირები
თითოეული კარები და კართან მანევრირებისათვის საჭირო სივრცეები
*პანდუსები

<u>საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები:</u>

*ნიშნები

საპროექტო მიწის ნაკვეთსა და საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-4 თავის დებულებებს. მისაწვდომი სვლაგეზი მოიცავს არაუმეტეს 1:20 დახრილ სავალ ზედაპირებს, კარებს, და ლიფტს, რაც შეესაბამება 402.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

1.მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები შეესაბამება 403 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

-იატაკის ზედაპირები არის მდგრადი, მყარი და არასრიალა, რაც შეესაბამება 302 ქვეთავის მოთხოვნას.

-საზოგადოებრივი სივრციდან საპროექტო მიწის ნაკვეთის გავლით მოწყობილი სავალი ზედაპირის დახრილი სვლა არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი, ხოლო სავალი ზედაპირის განივი დახრა არ აღემატება 1:48-ს, თანახმად 403.3 ქვეთავისა.

-იატაკის ზედაპირებზე დონე არ იცვლება, შესაბამისად დაკმაყოფილებულია 303-ე ქვეთავის მოთხოვნა.

-მისაწვდომი სვლაგეზის მინიმალური თავისუფალი სიგანე შენობაში უტოლდება 900 მმ-ს, ხოლო შენობის გარეთ - 1200 მმ-ს, რაც შეესაბამება 403.5.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

-სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 180 გრადუსიან ბრუნს (სასაწყობო, საქმიან და სავაჭრო ფართში, თაროებს შორის), თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.2.1 ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს.

-სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 90 გრადუსიან ბრუნს, თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.3.1 ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს.

-საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები მოიცავს გვერდასავლელ სივრცეებს, რაც შეესაბამება 403.5.4.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

2.კარები და გზა-კარები, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია შეესაბამება 404 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

-მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებული ყველა გზა-კარის თავისუფალი სიგანე არ არის 820 მმ-ზე ნაკლები, რაც შეესაბამება 404.2.2 ქვეთავის მოთხოვნას.

-მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებულ ყველა კართან და გზა-კართან უზრუნველყოფილია მანევრირებისათვის თავისუფალი სივრცე 404.2.3.2 ცხრილის შესაბამისად. მანევრირებისთვის აუცილებელ თავისუფალ სივრცეში, იატაკის ზედაპირი შეესაბამება 302-ე ქვეთავს და მათი ზედაპირი არ არის 1:48-ზე მეტად დახრილი. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 404.2.3 და 404.2.3.1 ქვეთავების მოთხოვნებს.

-გზა-კარების ზღურბლების სიმაღლე არაუმეტეს 13 მმ-ია, რაც შეესაბამება 404.2.4 ქვეთავის მოთხოვნას. რაც შეეხება ამავე ქვეთავით განსაზღვრულ იატაკის დონეებს შორის ცვლილების საკითხს, კარებთან იატაკის დონეები უცვლელია.

-კარის კავეულის სიმაღლე მდებარეობს არაუმცირეს 860 მმ და არაუმეტეს 1200 მმ სიმაღლეზე, რაც შეესაბამება 404.2.6.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

-იატაკიდან 250 მმ-ის საზღვრებში, შვეულად გაზომვისას, კარების ზედაპირები გლუვია მიწოლის მხარეს და ასეთი გლუვი ზედაპირები კარის მთელ სიგანეზე გრძელდება. კარის კავეული და ნებისმიერი სხვა შემაფერხებელი ან გამოშვერილი ნაწილი, არ არის მოწყობილი იატაკიდან 250 მმ-ის საზღვრებში. ყოველივე აღნიშნული აკმაყოფილებს 404.2.9 ქვეთავის მოთხოვნებს.

საკომუნიკაციო ელემენტები დაფუნქციები:

1.საპროექტო შენობაში დაკმაყოფილებეულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის №41-ე დადგენილების მოთხოვნები შენობებში მისაწვდომობის ნიშნების მოწყობისა და ადგილმდებარეობის თაობაზე და ყველა ასეთი ნიშანი შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს, კერძოდ ნიშნები მოწყობილია ქვემოთ ჩამოთვლილ ადგილებში:

- გარეთ გამავალ კართან და 0.00 ნიშნულზე გარეთ გამავალ ყველა კართან მოწყობილია ნიშანი ამოწეული სიმბოლოებითა და ბრაილის ასოებით, წარწერით - „გასასვლელი/EXIT“. აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს, ამობურცულ სიმბოლოებსა და ბრაილთან მიმართებაში.

-მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო მოწყობილია საზოგადოებრივ სივრცეებში განთავსებულ ყველა მისაწვდომ ერთადგილიან ტუალეტის ოთახთან. ნიშანი შეესაბამება 703.6.3 და 703.2 ქვეთავებს.

-მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო მოწყობილია მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის და მიკროავტობუსის ავტოსადგომ სივრცეებში. ნიშანი შეესაბამება 703.6.3 და 703.2 ქვეთავებს.

•ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ვიზუალური სიმბოლოები შეესაბამება 703.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

-სიმბოლოებს ტრადიციული ფორმა აქვთ. სიმბოლოები არ არის დაწერილი იტალიკით, დახრილად, გაკრული შრიფტით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით.

-სიმბოლოების ზომა, სიგანე, შტრიხის სიგანე, სიმბოლოებს და სტრიქონებს შორის დაშორება შეესაბამება 703.2.4 – 703.2.8 ქვეთავების მოთხოვნებს.

-ვიზუალური სიმბოლოების იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.2.4 ცხრილს.

-სიმბოლოებისა და მათი ფონის ზედაპირი არ კაშკაშებს. სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა, ანუ სიმბოლო სიმბოლო მუქი ფერისაა, ფონი კი ღია ფერის, რაც შეესაბამება 703.2.10 ქვეთავის მოთხოვნას.

•ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ამობურცული სიმბოლოები შეესაბამება 703.3 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

-ამობურცული სიმბოლოები უკანა სიბრტყიდან ამობურცულია 703.3.2 ქვეთავის შესაბამისად.

-ლათინური სიმბოლოები ასახულია დიდი ასობგერებით, თანახმად 703.3.3 ქვეთავისა.

-ლათინური სიმბოლოებისთვის გამოყენებულია „SANS SERIF“-ის ტიპის შრიფტი. სიმბოლოები არ არის შესრულებული იტალიკით, დახრილად, ხელნაწერის სახით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით, თანახმად 703.3.4 ქვეთავისა.

-შრიფტის ყველა სიმბოლოს დასაშვები სიმაღლე, სიგანე, სიმბოლოებს შორის დაშორება, სტრიქონებს შორის დაშორება განსაზღვრულია 703.3.5 – 703.3.9 ქვეთავების შესაბამისად.

-სიმბოლოების იატაკის დონიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.3.10 ქვეთავის მოთხოვნას.

-ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშანების განთავსების არეალები შეესაბამება 703.3.11 ქვეთავის მოთხოვნებს.

-სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა (მუქი ფერის სიმბოლოებს ღია ფერის ფონი აქვთ), თანახმად 703.3.12 ქვეთავისა.

•ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ბრაილი შეესაბამება 703.4 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

-ნიშნებზე გამოყენებულია მე-2 ხარისხის ბრაილი, თანახმად 703.4.1 ქვეთავისა.

-ბრაილის წერტილებს აქვს გუმბათისებური ფორმა და ისინი უნდა შეესაბამება 703.4.3 ცხრილს.

-ბრაილის განთავსების პოზიცია შეესაბამება 703.4.4 ქვეთავს.

-ბრაილის იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.4.5 ქვეთავს.

•ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული მისაწვდომობის სიმბოლო შეესაბამება 703.6 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

-მისაწვდომობის სიმბოლოები მკვეთრად განირჩევა ფონისგან, ანუ მუქი ფერის სიმბოლო მოწყობილია ღია ფერის ფონზე, თანახმად 703.6.2 ქვეთავისა.

-მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო შეესაბამება 703.6.3.1 სურათს.

-მისაწვდომობის სიმბოლოები და მათი ფონები არ არის ამრეკლავი.

22.05.2023

დასკვნა:

ზემოაღნიშნული შეფასებებიდან გამომდინარე მიმაჩნია, რომ ქალაქ თბილისში, ასაპის 414-ე დივიზიის ქუჩაზე #30 (ს/კ 01.12.02.020.007) დაპროექტებული კაფეს მიშენების არქიტექტურული პროექტი შესაბამისობაშია ტექნიკური რეგლამენტის – „მისაწვდომლობის ეროვნული სტანდარტები“-ს დამტკიცების თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილების მოთხოვნებთან საექპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება განსახორციელებლად.

ექსპერტი: გიორგი ღუდუშაური

22.05.2023



CV

1. სახელი, გვარი, მამისსახელი – **გიორგიდუდუშაურითამაზის ძე.**
2. აბადების ადგილი **ქ. თბილისი** თარიღი **23 დეკემბერი 1991წ.**
3. ეროვნება **ქართველი**
4. მისამართი **ქ. თბილისი ყიფშიძის ქ. №6**
5. ტელეფონი **2 23 31 04 (სახ.); მობ: 568 83 88 70**
6. E-mail: **giogudu1991@gmail.com**
7. შამხედრო სავალდებულო სამსახური **მოხდილი**
8. ირადობის მოწმობის მონაცემები № **13ID53836, პირადი № 01008051020**
9. რა განათლება გაქვთ მიღებული, მიუთითეთ ჯველა სასწავლებელი სკოლის ჩათვლით

   1997-2009 წ.წ. ქ. თბილისის წმ. გიორგის სახელობის საერო სკოლა

   2009-2014 წ.წ. ილიას სახელმწიფო უნივერსიტეტის საინჟინრო ფაკულტეტი, არქიტექტურის მიმართულება (ბაკალავრი).

   2018-2020 წ.წ. ქ. თბილისის სახელმწიპო სამხატვრო აკადემია, სამოქალაქო არქიტექტურა (მაგისტრი).
10. გაქვთ თუ არა დიპლომი: **კი**
11. სამუშაოგამოცდილება: **„Tria studio“(2013 - 2015)**

    „Tbilisi Architects“ (2015 - 2017)

    „არქიტექტურის ექსპერტიზის ჯგუფი“ (2017 - 2019)

    „ISA“Studio (2019 - დრემდე)
12. მართვის მოწმობა **კი**
13. შეაფასეთ რამდენად კარგად იცით ენები და აღნიშნეთ:

	კარგად	ძალიანკარგად	სუსტად	არ ვიცი
ქართული		+		
რუსული	+			
ინგლისური	+			

14. შეაფასეთ რამდენად კარგად იცით კომპიუტერული პროგრამები:

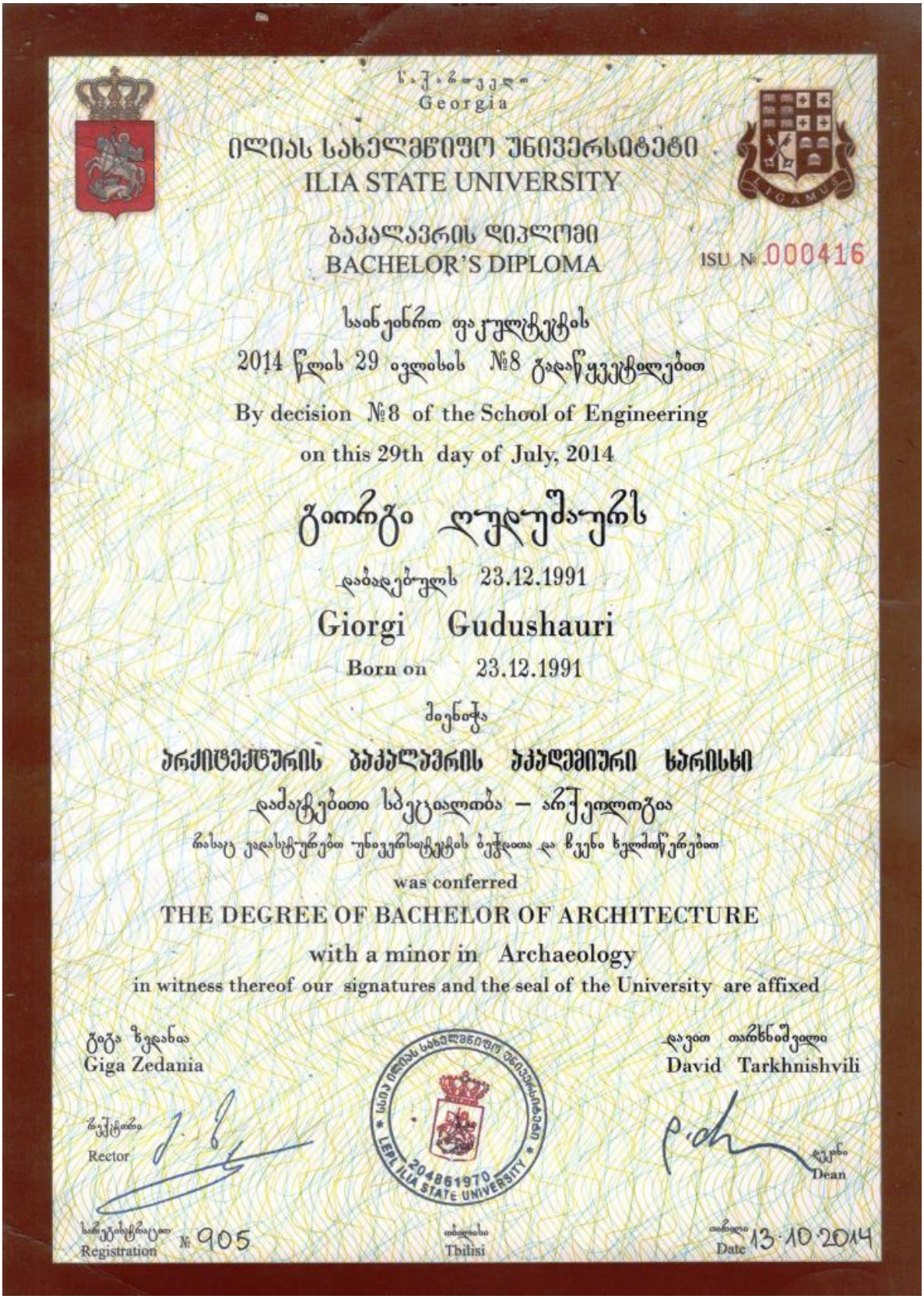
	კარგად	ძალიანკარგად	სუსტად	არ ვიცი
3Ds Max				+
ArchiCad		+		

22.05.2023

AutoCad		+		
Photoshop	+			
Revit			+	
SketchUp		+		
Lumion		+		



22.05.2023



საქართველო
Georgia

ილიას სახელმწიფო უნივერსიტეტი
ILIA STATE UNIVERSITY

ბაკალავრის დიპლომი
BACHELOR'S DIPLOMA

ISU № 000416

სახელოწოდების მინიჭების
2014 წლის 29 ივლისის №8 გადაწყვეტილებით
By decision №8 of the School of Engineering
on this 29th day of July, 2014

გიორგი ღუდუშაურს
დაბადებულს 23.12.1991
Giorgi Gudushauri
Born on 23.12.1991

მიენიჭა
არქიტექტურის ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი
დამატებითი სპეციალობა – არქეოლოგია
რასაც დადასტურება უნივერსიტეტის ბეჭდითა და წესი ხელმოწერებით
was conferred
THE DEGREE OF BACHELOR OF ARCHITECTURE
with a minor in Archaeology
in witness thereof our signatures and the seal of the University are affixed

გიგა ზედანია
Giga Zedania

რექტორი
Rector

დავით თარხნიშვილი
David Tarkhnishvili

დეკანი
Dean

ILIA STATE UNIVERSITY 204861970

რეგისტრაციის № 905
Registration

თბილისი
Tbilisi

13.10.2014
Date

22.05.2023

საქართველო

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
თბილისის აპოლონ ქუთათელაძის
სახელობის სახელმწიფო
სამხატვრო აკადემია

მაგისტრის დიპლომი

TSAA № 000340

არქიტექტურის
ფაკულტეტის 2020 წლის 20 აგვისტოს № 8
გადაწყვეტილებით გიორგი ღუდუშაურს მიენიჭა
არქიტექტურის
მაგისტრის აკადემიური ხარისხი.

დეკანი
Dean ნოდარ ამაშუკელი / Nodar Amashukeli /

რექტორი
Rector გიორგი გუგუშვილი / George Gugushvili /

თბილისი
TBILISI 12 10 2020
რიცხვი/ day თვე/ month წელი/ year

GEORGIA

Legal Entity of Public Law
APOLLON KUTATELADZE
TBILISI STATE
ACADEMY OF ART

MASTER'S DIPLOMA

TSAA № 000340

By Decision № 8 of 20 August 2020 of the Faculty of
Architecture
Giorgi Gudushauri
was awarded the Degree of Master of
Architecture.

LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW APOLLON KUTATELADZE TBILISI STATE ACADEMY OF ART * 203851545 *

სარეგისტრაციო № 002 600
REGISTRATION

22.05.2023

სერტიფიკატი

შპს არქ ტრენინგ ცენტრი, საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის არქიტექტურისა, ურბანისტიკის და დიზაინის ფაკულტეტი ადასტურებენ, რომ

ტიორტი ღუდუშაურძა

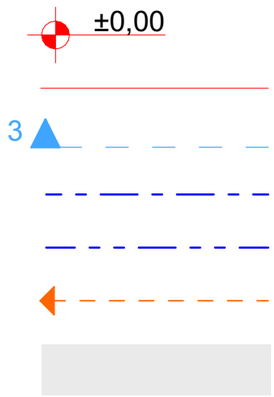
გაიარა ტრენინგი: „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების უნარ-ჩვევები“

ივლისი, 2017 წ.

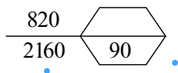
არქ ტრენინგ ცენტრი,
დირექტორი, პროფესორი მარინე მაისურაძე

სტუ-ს არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის
ფაკულტეტის დეკანი, პროფესორი ნინო იმნაძე

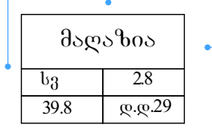
პირობითი აღნიშვნები



ნიშნული გეგმაზე
საკადასტრო საზღვარი
ჭრილის ხაზი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
გასასვლელამდე სავალი მანძილი
მისაწვდომი სვლაგეზი



კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე



ოთახის დანიშნულება
დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა
ფართი შიგა კონტურზე



სავაჭრო ჯგუფი სვ



საქმიანი ჯგუფი სქ



ხელის ცეცხლმაქრი



საევაკუაციო გასასვლელი



სასმელი წყლის შადრევანი



ავარიული განათება

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სვ - მაღაზია (±0.00 ნიშნულზე)
სქ - ოფისი (±0.00, +4.40 და +7.70 ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**II-B**
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**II-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სვ	4	1
სქ	4	3
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	16.8	11.6
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	3	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე) მ²	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე) მ²
სვ (±0.00)	1160	108.7
სქ (±0.00)	2140	76.6
სქ (+4.40 ნიშ.)	2140	132.5
სქ (+7.70 ნიშ.)	2140	135.8
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	453.6	
სართულების რაოდენობა =	3	
შენობის საერთო ფართობი =	685.0	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
„2-1“	>9.0	0	-	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	-
„დ-ა“	0.0	1	1	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	0	0	0
„1-2“	0.0	1	1	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	0	0	0
„1-4“	>9.0	0	-	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	-

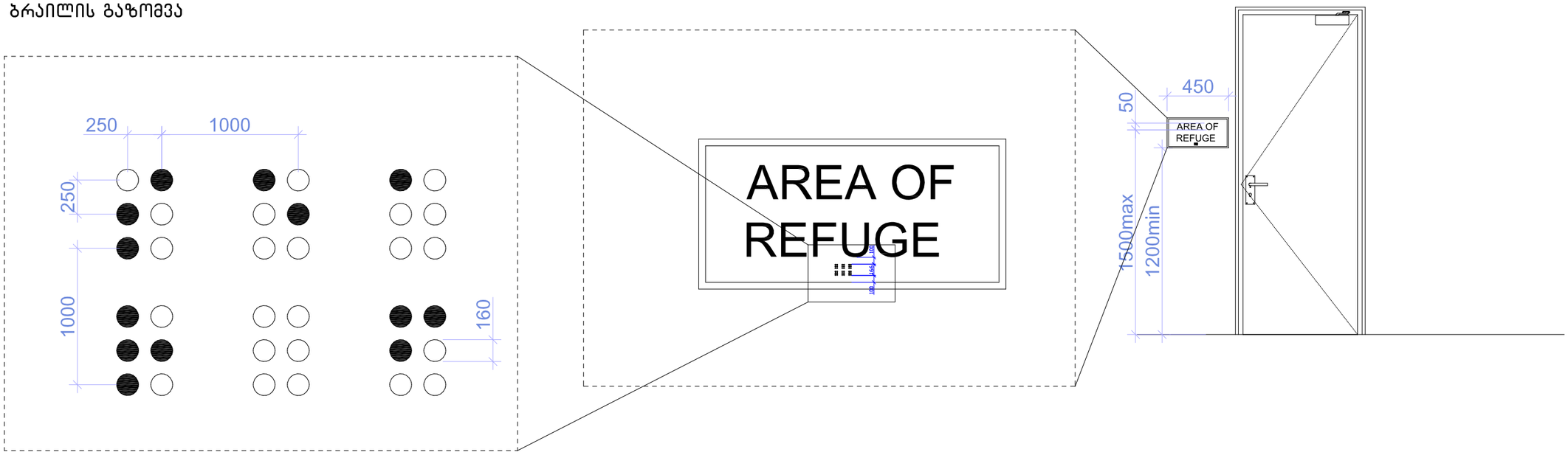
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძროგანგაშია, კვამლაღმომჩენიდაცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სქ	-	-	-	-	-	კი	-
სვ	-	-	-	-	-	კი	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				-			
სახანძრო ტუმბოები				-			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სვ	კი	კი
სქ	-	კი

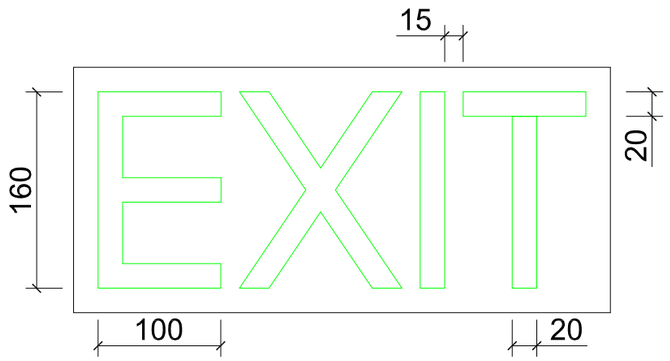
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზაკარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
±0.00 ნიშ. სქ,სვ დ.დ 28		1	1 გზა-კარი	-	-	-	-	0.82	0.82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
I	სქ, სვ დ.დ 28	2	2	2	2	-	-	1	1	1	1	-	-

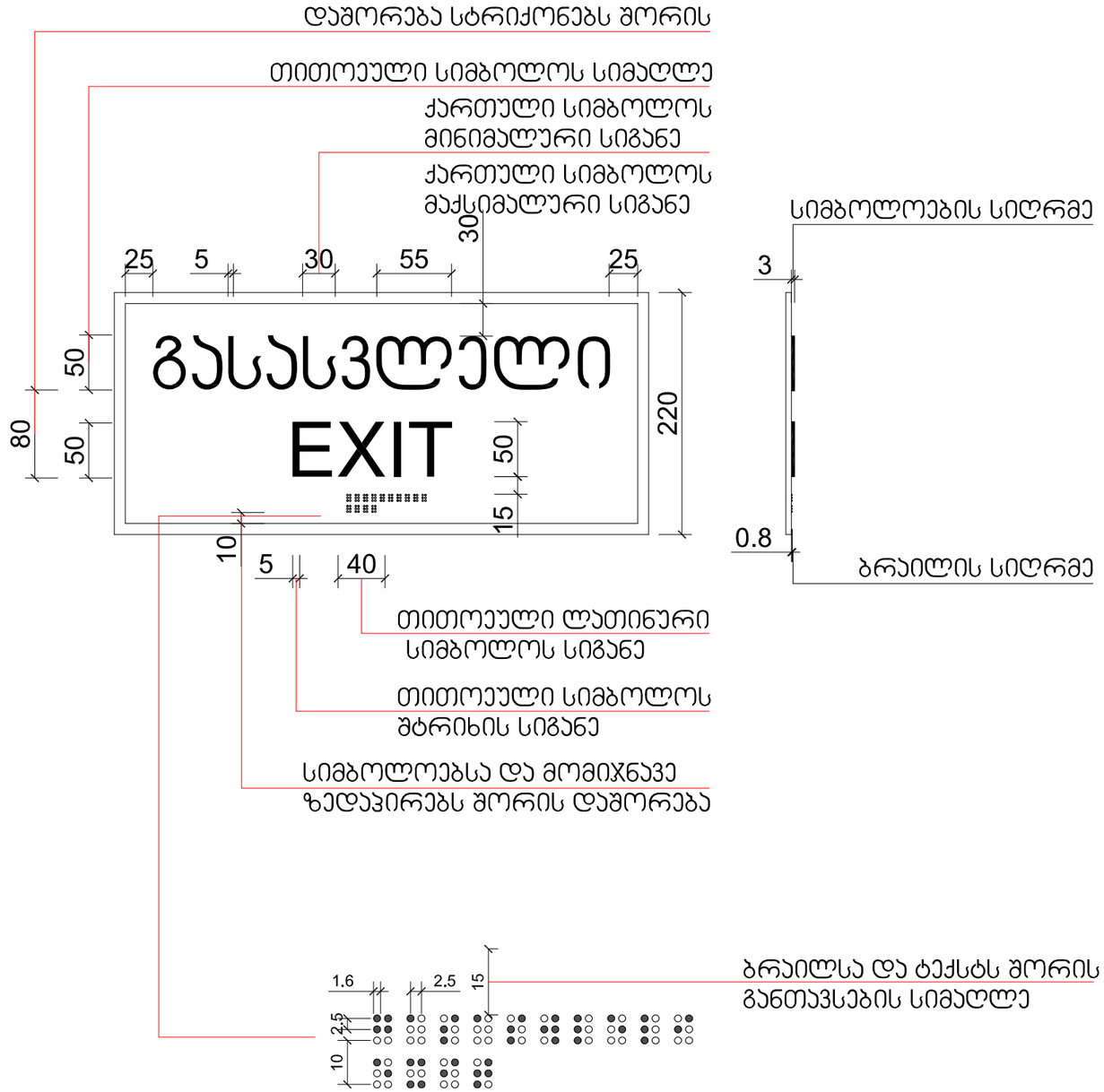
ბრაილის ზომები სურ.703.4.3
ბრაილის გაზომვა

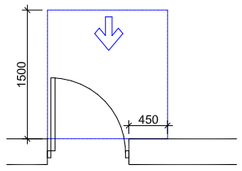


გასასვლელის განათებული ნიშანი

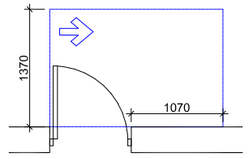


ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გარეთ გამავალ ყველა ჯართან

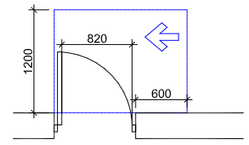




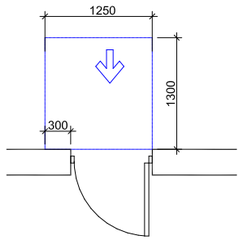
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



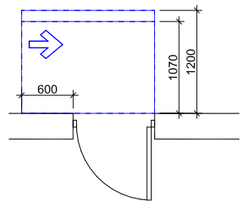
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



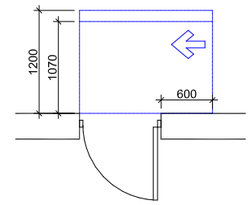
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი სასეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

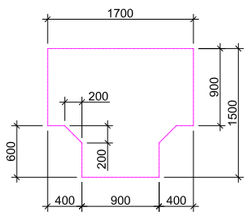


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი სასეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმახვრავი

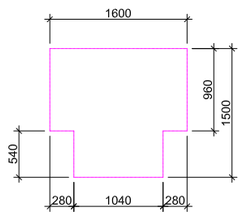


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმახვრავი

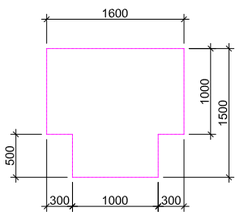
T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის



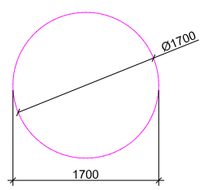
304.3.2.1 (ა)
ვარიანტი 1



304.3.2.1 (ბ)
ვარიანტი 2

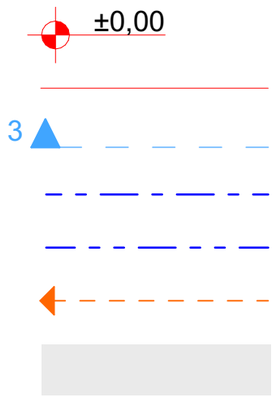


304.3.2.1 (გ)
ვარიანტი 3

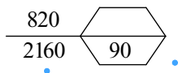


304.3.1.1
წრიული მოსატრიალებელი სივრცე

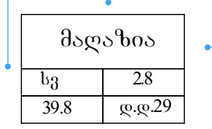
პირობითი აღნიშვნები



ნიშნული გეგმაზე
საკადასტრო საზღვარი
ჭრილის ხაზი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
გასასვლელამდე სავალი მანძილი
მისაწვდომი სვლაგეზი



კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე



ოთახის დანიშნულება
დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა
ფართი შიგა კონტურზე



სავაჭრო ჯგუფი სვ



საქმიანი ჯგუფი სქ



ხელის ცეცხლმაქრი



საევაკუაციო გასასვლელი

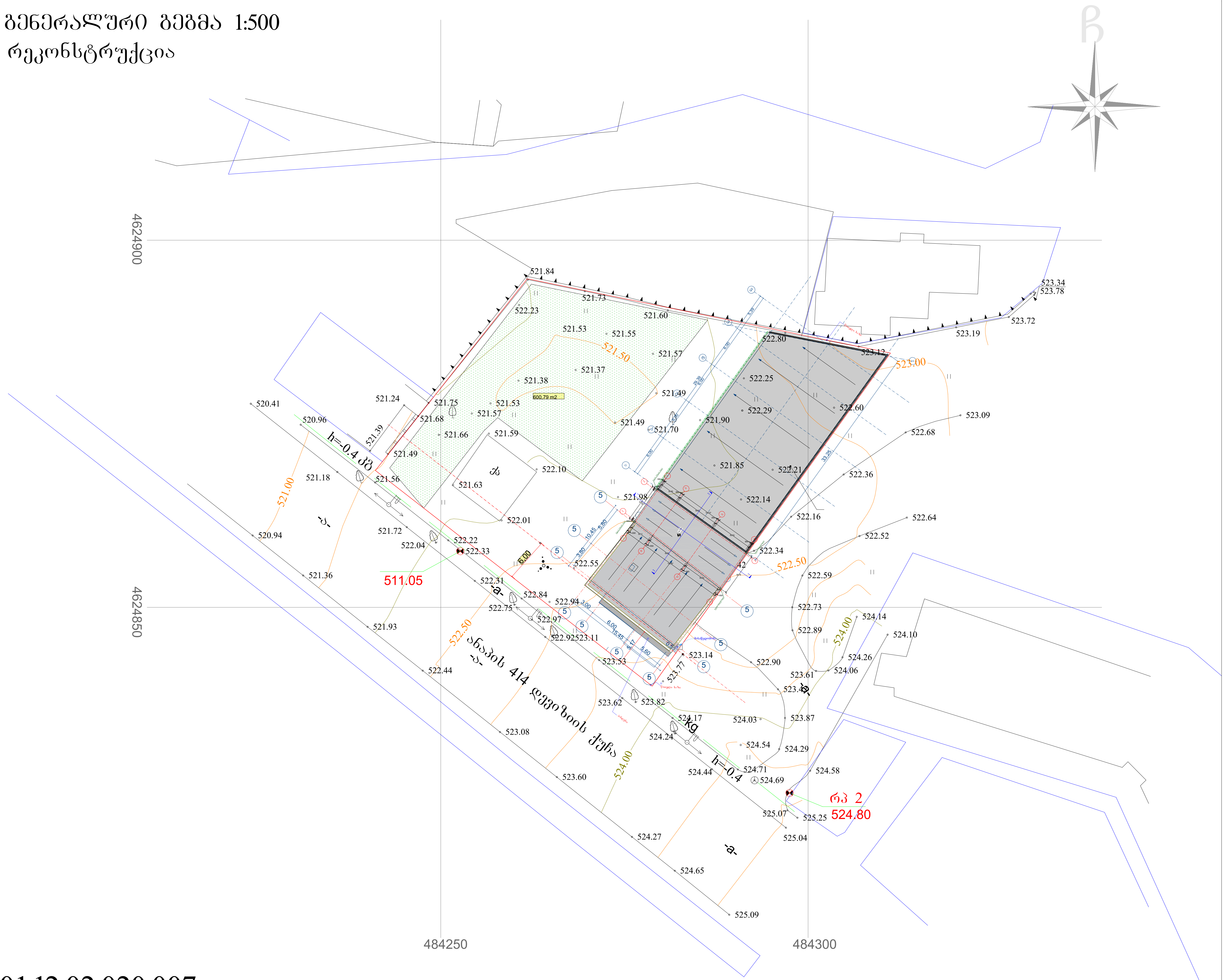


სასმელი წყლის შადრევანი



ავარიული განათება

გენერალური გეგმა 1:500
რეკონსტრუქცია



01.12.02.020.007

ფორმატი A4	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

დამკვეთი:	გურამი გოგლიჩიძე	
მისამართი:	თბილისი, ანაპის 414-ე დივიზიის ქუჩა 30ქ. საკადასტრო კოდი: 01.12.02.020.007	
ნახაზი:	გენერალური გეგმა	
თანამდებობა:	სახელი გვარი:	სახელი გვარი:
დირექტორი:	მარინე კავთელიშვილი	
პრ. მთ. არქ:		
ავტორები:		
შეასრულა:	დავით გურგენიძე	

შ.პ.ს ევრო პროფილი

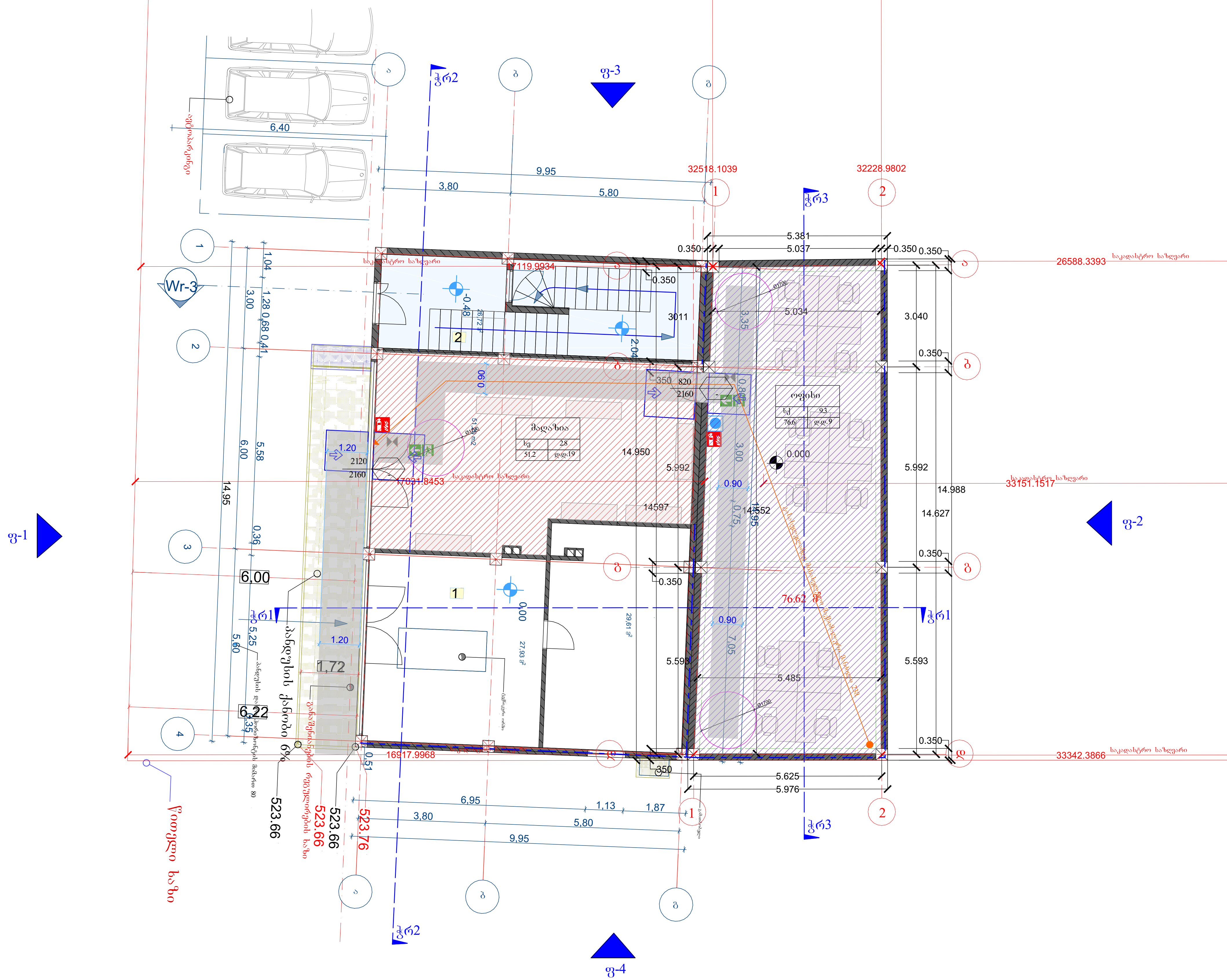
ნახაზის დასახელება:

გენერალური გეგმა რეკონსტრუქცია

სტადია	ფურცელი:	თარიღი:	მასშტაბი:
		04.05.2023	1:500

გეგმა I სართული
მასშტაბი 1:100

რეკონსტრუქცია



01.12.02.020.007

ფორმატი A4	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

1 — კომერციული ფართი

2 — კიბის უჯრედი და სადარბაზო

დამკვეთი:	გურამი გოგლიჩიძე	
მისამართი:	თბილისი, ანაპის 414-ე დევიზიის ქუჩა 30ქ. საკადასტრო კოდი: 01.12.02.020.007	
ნახაზი:	გეგმა სართული I რეკონსტრუქცია	
თანამდებობა:	სახელი გვარი:	სახელი გვარი:
დირექტორი:	მარინე კავთელიშვილი	
პრ. მთ. არქ:		
ავოტრები:		
შეასრულა:	დავით გურგენიძე	

შ.პ.ს ევრო პროფილი

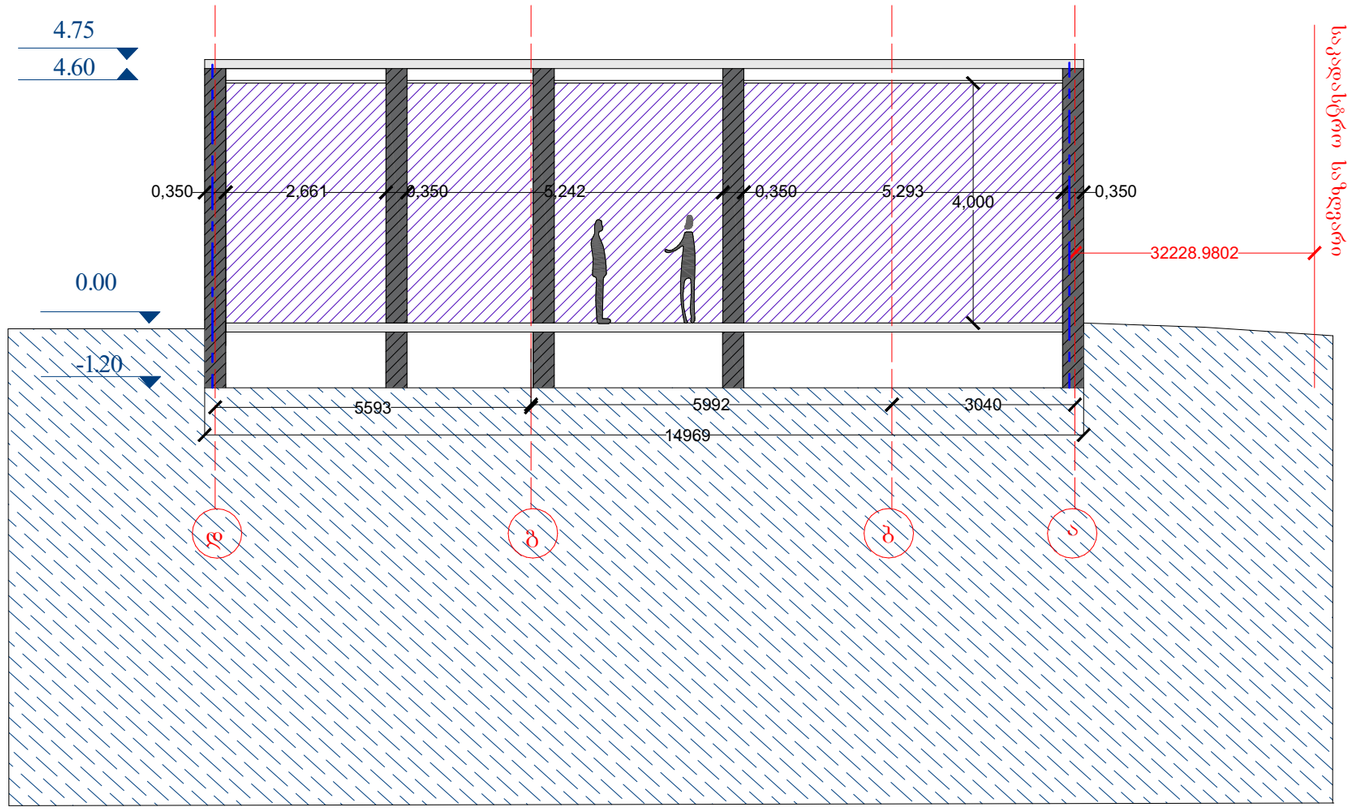
ნახაზის დასახელება:

გეგმა I სართული რეკონსტრუქცია

სტადია	ფურცელი:	თარიღი:
		04.05.2023

ჭრილი 2
მასშტაბი 1:100

რეკონსტრუქცია



01.12.02.020.007

ფორმატი A4	

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

დამკვეთი:	გურამი გოგლიჩიძე	
მისამართი:	თბილისი, ანაპის 414-ე დივიზიის ქუჩა 30ქ. საკადასტრო კოდი: 01.12.02.020.007	
ნახაზი:	ჭრილი 3 რეკონსტრუქცია	
თანამდებობა:	სახელი გვარი:	სახელი გვარი:
დირექტორი:	მარინე კვათელაშვილი	მ.კვათ
პრ. მთ. არქ:		
ავტორები:		
შესრულა:	დავით გურეჩიძე	

EURO PROFILE შ.პ.ს ევრო პროფილი

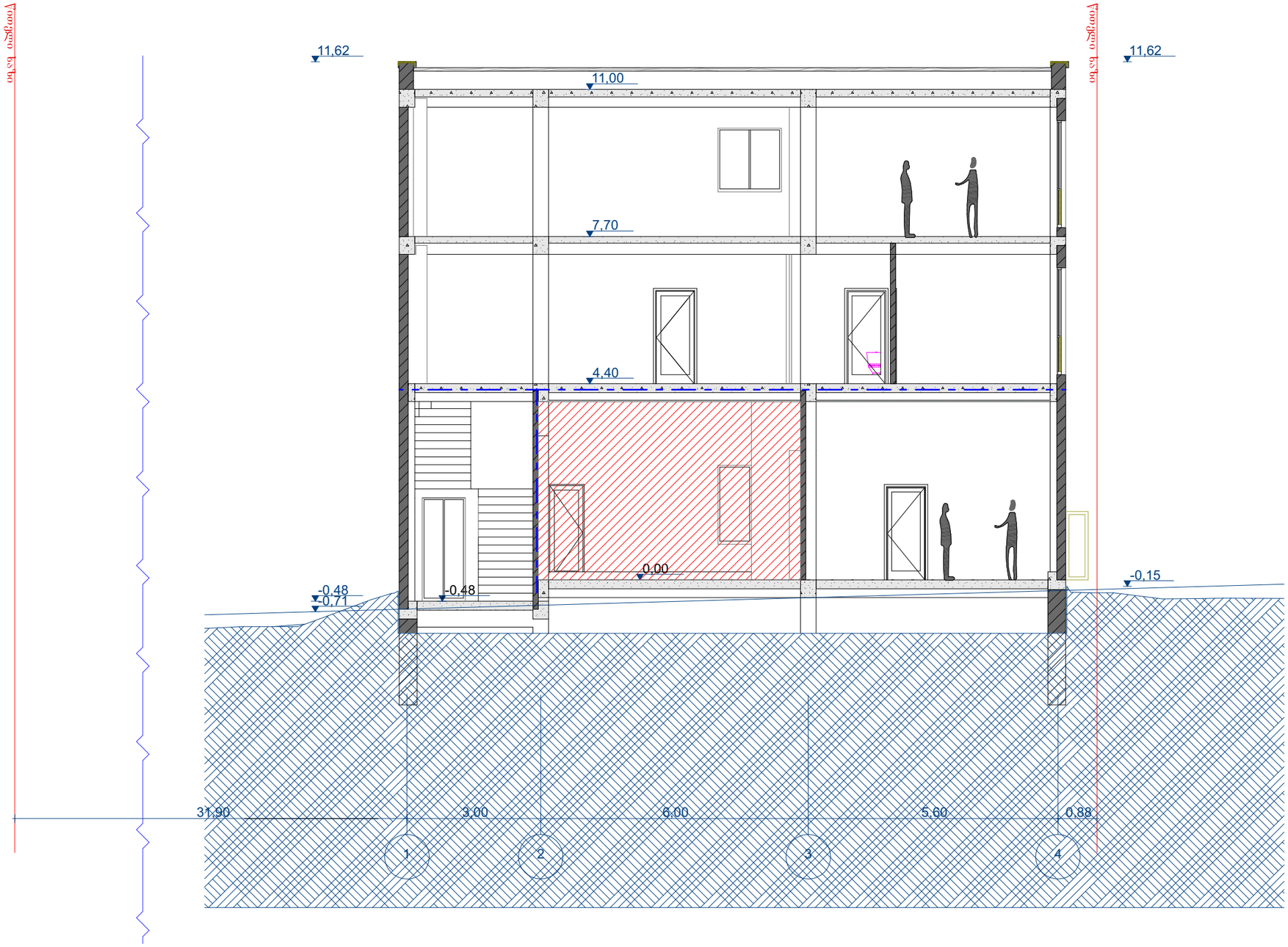
ნახაზის დასახელება:

ჭრილი 3
რეკონსტრუქცია

სტადია	ფურცელი:	თარიღი:	მასშტაბი:
		04.05.2023	1:100

ჭრილი 2
მასშტაბი 1:100

რეკონსტრუქცია



01.12.02.020.007

ფორმატი A4

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

დამკვეთი:	გურამი გოგლიჩიძე	
მისამართი:	თბილისი, ანაპის 414-ე დივიზიის ქუჩა 30ჭ. საკადასტრო კოდი: 01.12.02.020.007	
ნახაზი:	ჭრილი 2 რეკონსტრუქცია	
თანამდებობა:	სახელი გვარი:	სახელი გვარი:
დირექტორი:	მარინე კოთოლაშვილი	მ.კოთოლაშ
პრ. მთ. არქ:		
ავტორები:		
შესრულა:	დავით გურეჯანიძე	

EURO PROFILE შ.პ.ს ევრო პროფილი

ნახაზის დასახელება:

ჭრილი 2
რეკონსტრუქცია

სტადია	ფურცელი:	თარიღი:	მასშტაბი:
		04.05.2023	1:100