სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

04040677560723

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

იურიდიული პირის (ასევე, ინდივიდუალური მეწარმის მიერ) მიერ მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N230655339

რეგისტრაციის თარიღი

22.05.2023 წ

ნოტარიუსი: თამარ ბაქრაძე
მისამართი: ქ.თბილისი დ/დიღომი ი.პეტრიწის ქ. N 16
ტელეფონი: 591 701 115; 322 43 28 70;

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი
საქართველო

ორი ათას ოცდასამი წლის ოცდაორ მაისს, მე, ნოტარიუს თამარ ბაქრაძეს, ჩემს სანოტარ
ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ი. პეტრიწის ქ. #16, მომმართა ბად
დვალმა, მან განაცხადა, რომ არის შპს „გრანდ თაუერი“ (რეგისტრირებული:10/05/2018 წელს, ს
405269891) დირექტორი და სურს სანოტარო აქტის – მინდობილობის შედგენა და
მინდობილობის სანოტარო წესით დადასტურება. მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიე
წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავადგინე, რომ მ
ნამდვილად ბადრი დვალმა (დაბ.24.06.1986 წელს, პირადი #20001017704, მისამართი: თელავი ს
ქვემო ხოდაშენი) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მი
ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მაქვს. მე ასევე შევამოწმე მისი ნების
გამოვლენის ნამდვილობა და შევადგინე წინამდებარე მინდობილობის ტექსტი, რომელიც
წავუკითხე და განვუმარტე მას. მან განაცხადა, რომ მინდობილობა ზუსტად გამოხატავს მის ნებას
და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე მინდობილობას, რასაც
ვადასტურებ ჩემი ხელმოწერით.

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

მე, ბადრი დვალი, როგორც შპს „გრანდ თაუერი“ (რეგისტრირებული:10/05/2018 წელს, ს/ნ
405269891) დირექტორი, შემდგომში წოდებული როგორც “მიმნდობი პირი”, ჩემთვის წესდებით
ნიჭებული უფლებამოსილების ფარგლებში, წინამდებარე მინდობილობით თენგიზი ესიავას
დაბ.04.01.1982 წელს, პ/ნ 02001003670), შემდგომში წოდებული როგორც “მინდობილი პირს”,
ანიჭებ შემდეგ უფლებამოსილებას:

მინდობილი პირი უფლებამოსილია იყოს მიმნდობი პირის წარმომადგენელი მიმნდობი
ირის კუთვნილ ნებისმიერ უძრავ ქონებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციულ ორგანოებში,
უსტიციის სახლში, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნულ
აგენტოში. იყოს წარმომადგენელი ქალაქის მერიაში. არქიტექტურის სამსახურში, სსიპ ქონების
რთვის სააგენტოში, თვითმმართველობის ორგანოებში, გამგეობაში, საქართველოს ნოტარიუსთა
ლატაში, სანოტარო ბიუროში, საამზომველო ფირმებში, გუნებრივი რესურსებისა და გარემოს
აცვის სამინისტროში, ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურში, მუნიციპალურ
სპექციაში. შეაგროვოს, ჩააბაროს და მიიღოს ნებისმიერი დოკუმენტაცია/ ცნობები/ მოწმობები,
ელა პირისგან, დაწესებულებისაგან, წარმოადგინოს ჩემი ინტერესები აზომვითი ნახაზის
როექტის შედგენისას, ჩაატაროს აზომვითი სამუშაოები, შეათანხმოს საპროექტო დოკუმენტაცია
რიის შესაბამის სამსახურთან, მიიღოს არქიტექტურულ-გეგმარებითი დავალება, ასევე მიიღოს
ენებლობის ნებართვა, აწარმოოს სამშენებლო სამუშაოები და მოახდინოს აშენებული ფართის
სპლუატაციაში მიღება.

მინდობილი პირი ასევე უფლებამოსილია განახორციელოს ნებისმიერი ცვლილება მიმნდობი
რის კუთვნილ უძრავ ნივთზე, მათ შორის მოახდინოს: უძრავი ქონების ფართობის დაზუსტება,
ზღვრების კორექტირება, გამიჯვნა, გაერთიანება, დაყოფა, გამიჯნული ნაწილის მიერთება
მდებარედ არსებულ სხვა ნაკვეთთან (სხვა უძრავ ნივთთან), რეგისტრაციის შეწყვეტა,
გისტრაცია, სტატუსის შეცვლა და ა.შ.

ამისათვის შეიტანოს ყოველგვარი განცხადება, მიიღოს და წარადგინოს ყველა საჭირო
ობა, მოწმობა და სხვა დოკუმენტი ან/და მისი დუბლიკატი, მოაწეროს ხელი ყველა შესაბამის
ოკუმენტს და შეასრულოს ყველა ის მოქმედება, რაც დაკავშირებული იქნება ამ დავალების
სრულებასთან.

მინდობილობა შეიძლება ვადამდე შეწყდეს ერთ-ერთი მხარის ინიციატივით მეორე მხარისათვის წინასწარი შეტყობინებით, რისთვისაც საჭიროა ამ გარიგების სანოტარო წესით გაუქმება.

მინდობილობა გაცემულია ექვსი თვის ვადით.

ეს მინდობილობა შედგენილია ქართულ ენაზე სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუს თამარ ბაქრაძის სანოტარო არქივში, ხოლო ორი ეგზემპლარი გადაეცა მიმნდობ პირს.

ამ მინდობილობის იმ ეგზემპლარს, რომელიც ინახება სანოტარო არქივში თან ერთვის:

- შპს „გრანდ თაუერი" (რეგისტრირებული:10/05/2018 წელს, ს/ნ 405269891) ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისთვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის დადგენილება № 507-ისა (29.12.2011 წ.) და ამ დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2022 წლის 30 მაისის დადგენილება № 272-ის 31-ე მუხლის საფუძველზე - 30 (ოცდაათი) ლარი, 39-ე მუხლის საფუძველზე - 5 (ხუთი) ლარი და საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის საფუძველზე დ.ღ.გ. –5.40 (ხუთი ლარი და ორმოცი თეთრი) ლარი, ჯამში 40.40 ლარი.

ნოტარიუსი: თამარ ბაქრაძე