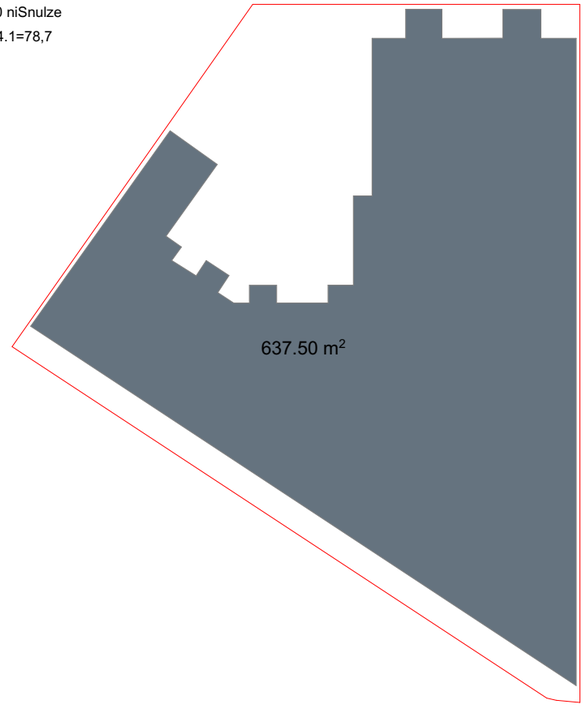
k_1=0.7
K_2=3.44
K_3=0.1

moSenebis farTi



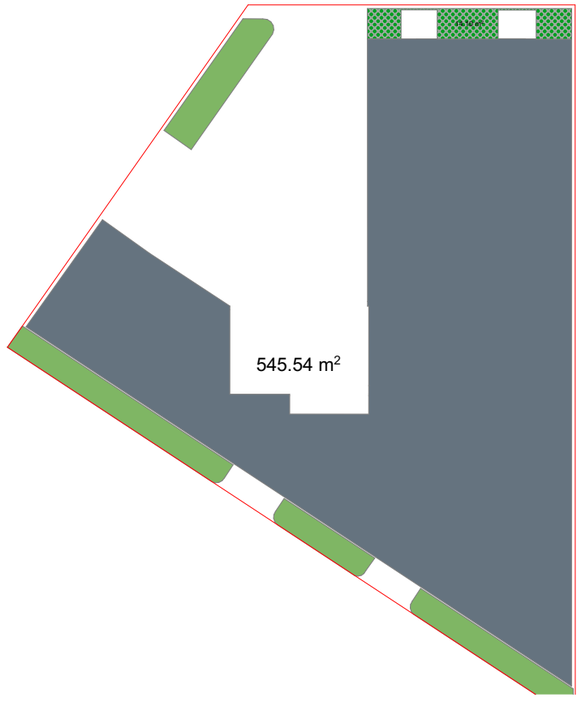
k3 is saangariSo kroki 0.000 niSnulze
k3 =15.9+9.5+22.5+16.7+14.1=78,7
k3 =78,7/900=0,08



k1 is saangariSo kroki 0.000 niSnulze
k1 =637,5
k1 =637,5/900=0,7

k2 is saangariSo kroki 0.000 niSnulze
k2 =3096,2

k2 sul =3096,2/900=3.44



k2 =3096,2

k2 sul =546+542+543+542+539+377=3096,2/ 900=3.44

ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით):

.მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) - 900.0
.განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) - 637.5
.საერთო ფართობი (კვ.მ) - 3603.2
.საოფისე ფართობი (კვ.მ) - 2039.2
.კომერციული ფართობი (კვ.მ) - 435.6
.საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) - 368.4
.კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) - 345.1
.სასაწყობე ფართობი (კვ.მ) - 414.9

ექსპლიკაცია:

1. სავაჭრო ფართობი - 424,7 მ²
2. საოფისე ფართობი - 1993,2 მ²
3. WC შშმ პირებისთვის, WC (2) და სამომხმარებლო ნიჟარა - 10,9+46,0+11,50 = 68,4მ²
4. სასაწყობეს ფართობი - 62,40+341,0 = 403,4 მ²
5. კიბის უჯრედის და სადარბაზოს - 60,8+50,2+50,2+50,2+50,2+50,2+33,3 = 345,1 მ²
6. საზაფხულოს ფართობი - 47+85,3+85,3+85,3+65,5 = 368,4 მ²

შენიშვნა:
WC შშმ პირებისთვის, WC (2) და სამომხმარებლო ნიჟარის კვადრატულობა განაწილებულია სართულების შესაბამისი დანიშნულების მიხედვით

1. კომერციული ფართობი 424,7+10,9=435,6 მ2
2. საოფისე ფართობი 1993,2+46,0=2039,2 მ2
3. სასაწყობე ფართობი 403,4+11,5=414,9 მ2

დამკვეთი: შ.პ.ს "ბლექსი ინვესტი"

ს/კ: 01.11.13.001.099

მისამართი: ქ. თბილისში გლდანის საკნ.რაიონი პირველი კვარტლის მიმდებარედ (ნაკვეთი # 1/40)

www.innosystems.ge

ს.ს. ინოსისტემსი
ვ. ფშაველას 16
ქ. თბილისი
საქართველო
info.innosystems@gmail.com.
+995 32 237 10 07; 551 707 222
ID: 405460317

პროექტის დასახელება:
მრავალფუნქციური კომპლექსი

ნახაზის დასახელება:
კოეფიციენტის საანგარიშო კროკები

სტატუსი: მუშა პროექტი

დირექტორი:
დავით ჩხენკელი

მთავარი არქიტექტორი:
დავით თედიაშვილი

არქიტექტორი:
მზექალა შუკაშვილი

თარიღი: 2022

მასშტაბი: 1:100

ფორმატი	ფურცლების რაოდენობა:	გვერდი
A3	44	8

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ჩ — ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი
- +7.60 — სიმაღლე იატაკის დონიდან
- კარის თავისუფალი სიგანე / ოთახის ნომერი / ოთახის ნომერი ხანძარმედეგობა / კარის თავისუფალი სიმაღლე (900 / 10 / 30 / 2300)

მაცივარი	
1	50 მ²

ოთახის დასახელება; ოთახის ფართობი; ოთახის ნომერი

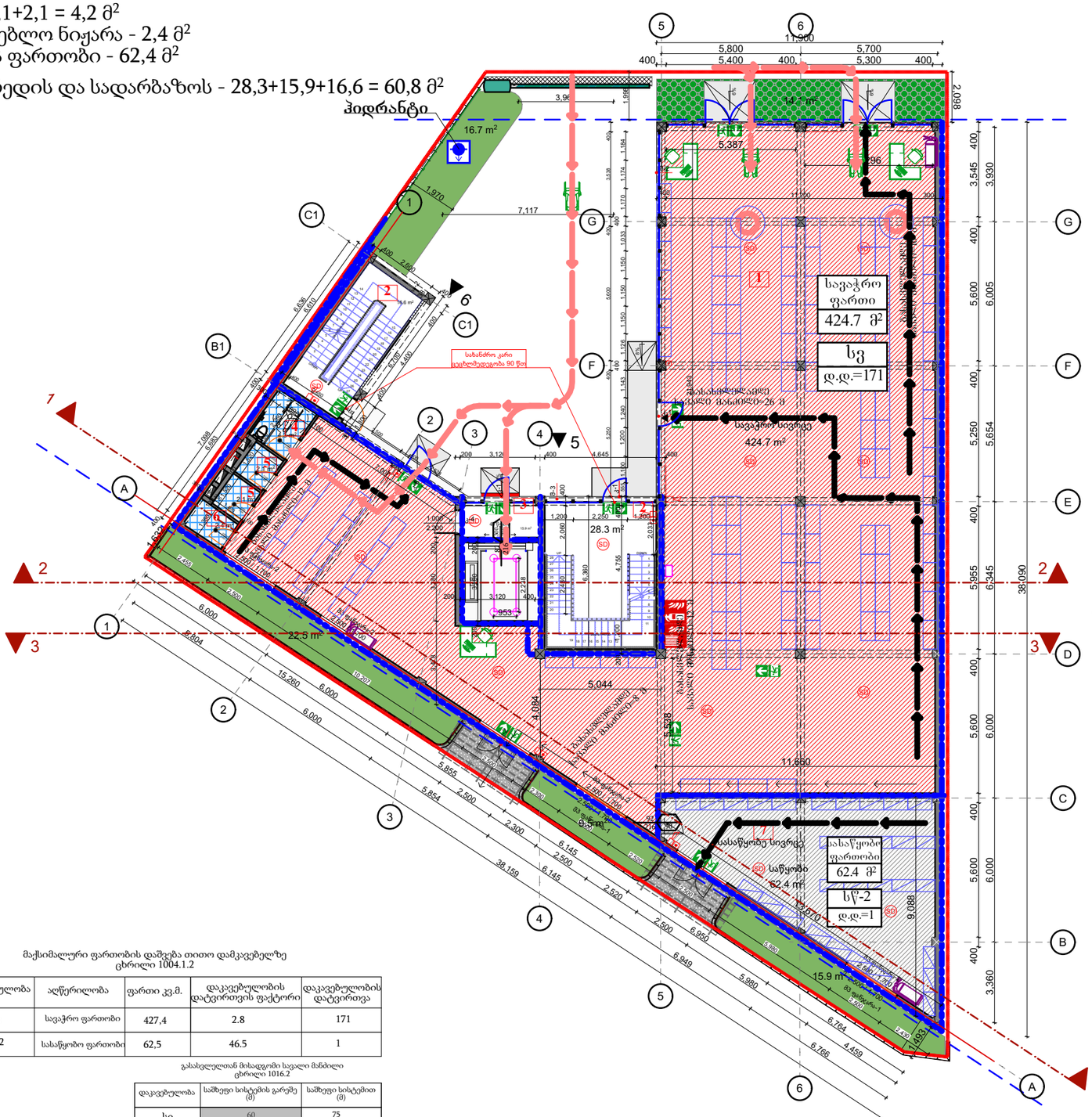
სწ-2
დ.დ. 4

დაკავებულობის ჯგუფი; დაკავებულის დატვირთვა

- საავჭრო ჯგუფი სვ
- სასაწყობო ჯგუფი სწ
- საძმიანი ჯგუფი სძ
- დამხმარე და სხვა დაკავებლობათა ჯგუფი დს
- საძმიანი ჯგუფი სძ
- გასასვლელამდე საარალი მანძილი
- SD — კვამლის დეტექტორი
- სახანძრო სირენა სახანძრო ღილაკი
- ჰიდრანტი
- სახანძრო კარადა
- კედლის ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობა
- კედლის ორსაათიანი ცეცხლმედეგობა

ექსპლიკაცია:

1. სავაჭრო ფართობი - 424,7 მ²
2. WC შშმ პირებისთვის - 4,3 მ²
3. WC (2) - 2,1+2,1 = 4,2 მ²
4. სამომხმარებლო ნიჟარა - 2,4 მ²
5. სასაწყობეს ფართობი - 62,4 მ²
6. კიბის უჯრედის და სადარბაზოს - 28,3+15,9+16,6 = 60,8 მ²



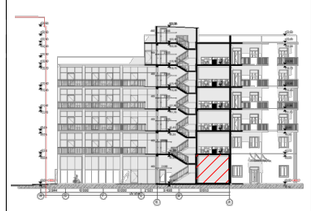
მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე
ცხრილი 1004.1.2

დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი კვ.მ.	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა
სვ	სავაჭრო ფართობი	427,4	2.8	171
სწ-2	სასაწყობო ფართობი	62,5	46.5	1

გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი
ცხრილი 1016.2

დაკავებულობა	სამუდო სისტემის გარეშე (მ)	სამუდო სისტემით (მ)
სვ	60	75
სწ-2	90	120
სქ	60	90

შენიშვნა:
1.აღნიშნულ გეგმაში ჩაკორექტირდა სასაწყობე ფართი. ძველ გეგმაში იყო 64,5 მ² კორექტირებუ გეგმებში კი 62,4 მ².
2.კიბის უჯრედი 1 ფართობი იყო მეათედების სიზუსტით დამრგვალებული 29,0 მ² და შეიდა მცირედი ცვლილება 28,30 მ².
3.კიბის უჯრედი 2 ფართობი შეადგენდა 17,00 მ² და ჩაკორექტირდა 16,60 მ².



დამკვეთი: შ.პ.ს "ბლექსი ინვესტი"

ს/კ: 01.11.13.001.099

მისამართი: ქ. თბილისში გლდანის საგზ.რაიონი პირველი კვარტლის მიმდებარედ (ნაკვეთი № 1/40)

www.innosystems.ge

Inno SYSTEMS ინოსისტემსი

ს.პ. ინოსისტემსი

ვ. ფშაველას 16
ქ. თბილისი
საქართველო

info.innosystems@gmail.com.
+995 32 237 10 07; 551 707 222
ID: 405460317

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

ნახაზის დასახელება:
Layout

სტატუსი: მუშა პროექტი

დირექტორი:
დავით ჩხენკელი

მთავარი არქიტექტორი:
დავით თედიაშვილი

არქიტექტორი:
მზექალა შუკაშვილი

თარიღი: 2022

მასშტაბი: 1:100

ფორმატი	ფურცლების რაოდენობა:	გვერდი
A3	#NumOfLayoutsInSubset	

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ჩ — ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი
- +7.60 — სიმაღლე იატაკის დონიდან
- კარის თავისუფალი სიგანე / ოთახის ნომერი / ოთახის ნომერი ხანძარმედეგობა / კარის თავისუფალი სიმაღლე (900 / 2300 — 10 / 30)

მაცივარი	ოთახის დასახელება
1	50 მ² — ოთახის ფართობი

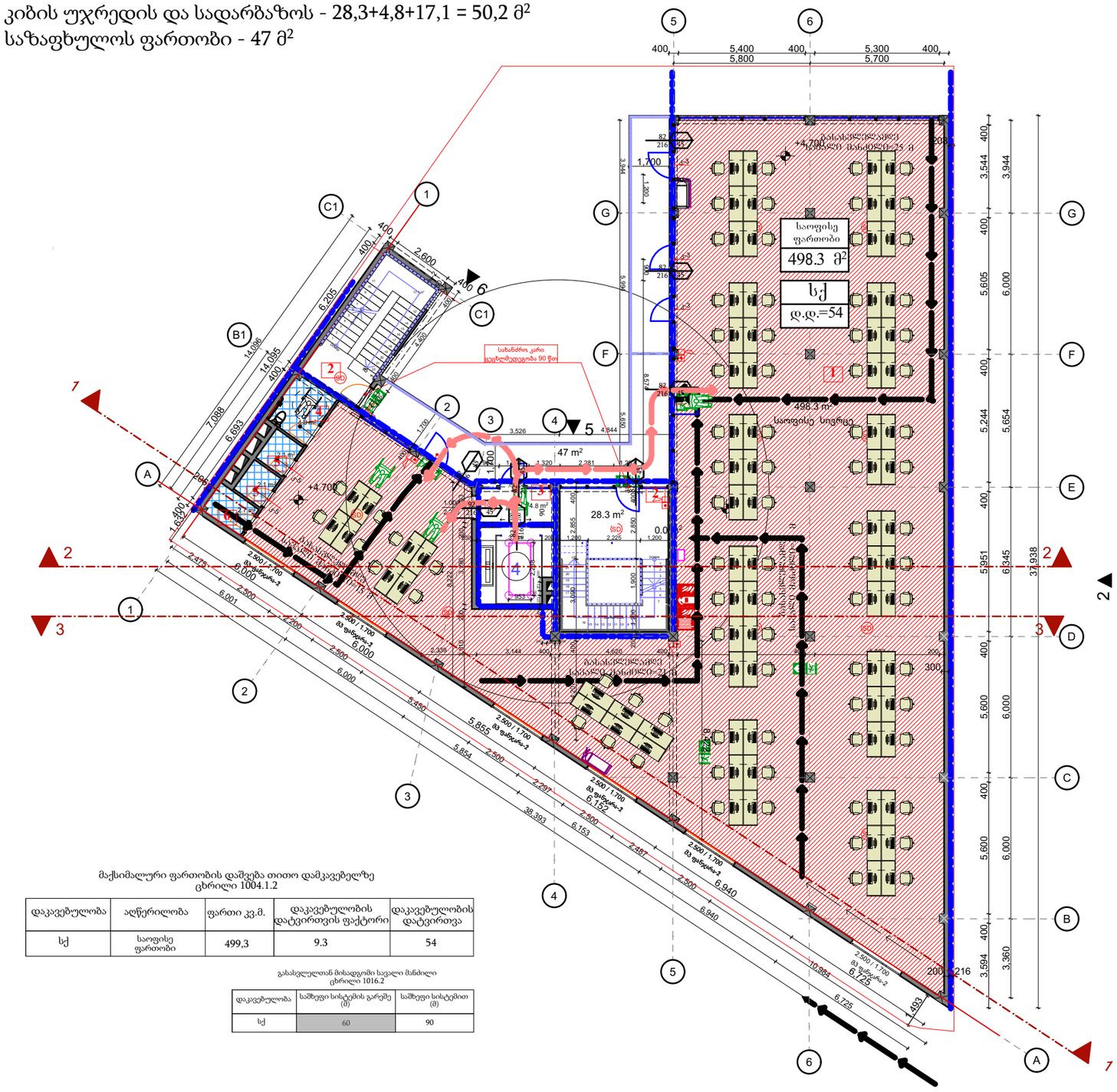
ოთახის ნომერი

სწ-2	დაკავებულობის ჯგუფი
დ.დ. 4	დაკავების დატვირთვა

- საშველი ჯგუფი სჭ
- სასაწყობო ჯგუფი სწ
- საძმიანი ჯგუფი სძ
- დამხმარე და სხვა დაკავებლობათა ჯგუფი დს
- საძმიანი ჯგუფი სძ
- გასასვლელამდე საევალი მანძილი
- SD — კვამლის დეტექტორი
- სახანძრო სირენა სახანძრო ღილაკი
- ჰიდრანტი
- სახანძრო კარადა
- კედლის ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობა
- კედლის ორსაათიანი ცეცხლმედეგობა

ექსპლიკაცია:

1. საოფისე ფართობი - 498,3 მ²
2. WC შშმ პირებისთვის - 4,6 მ²
3. WC (2) - 2,1+2,1 = 4,2 მ²
4. სამომხმარებლო ნიჟარა - 2,7 მ²
5. კიბის უჯრედის და სადარბაზოს - 28,3+4,8+17,1 = 50,2 მ²
6. საზაფხულოს ფართობი - 47 მ²



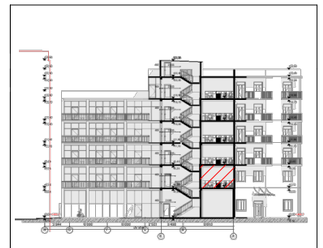
მაქსიმალური ფართობის დაშვება ითითო დამკავებელზე
ცხრილი 1004.1.2

დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი კვ.მ.	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა
სქ	საოფისე ფართობი	499,3	9.3	54

გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი
ცხრილი 1016.2

დაკავებულობა	სამუხრუჭე სისტემის გარეშე (მ)	სამუხრუჭე სისტემით (მ)
სქ	60	90

შენიშვნა:
1. კიბის უჯრედი 1 ფართობი იყო მეათედების სიზუსტით დამრგვალებული 28,0 მ² და შევიდა მცირედი ცვლილება 28,30 მ².



დამკვეთი: შ.პ.ს "ბლექსი ინვესტი"

ს/კ: 01.11.13.001.099

მისამართი: ქ. თბილისში გლდანის საგზ.რაიონი პირველი კვარტლის მიმდებარედ (ნაკვეთი № 1/40)

www.innosystems.ge

Ltd. ინოსისტემსი

ვ. ფშაველას 16
ქ. თბილისი
საქართველო

info.innosystems@gmail.com.
+995 32 237 10 07; 551 707 222
ID: 405460317

პროექტის დასახელება:
მრავალფუნქციური კომპლექსი

ნახაზის დასახელება:
Layout

სტატუსი: მუშა პროექტი

დირექტორი:
დავით ჩხენკელი

მთავარი არქიტექტორი:
დავით თედორაძე

არქიტექტორი:
მზექალა შუკვანი

თარიღი: 2022

მასშტაბი: 1:100

ფორმატი	ფურცლების რაოდენობა:	გვერდი
A3	#NumOfLayoutsInSubset	

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ჩ — ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი
- +7.60 — სიმაღლე იატაკის დონიდან
- კარის თავისუფალი სიგანე / ოთახის ნომერი (900 / 10) / ოთახის ნომერი ხანძარმედეგობა (2300 / 30) / კარის თავისუფალი სიმაღლე

მაცივარი	
1	50 მ²

ოთახის დასახელება / ოთახის ფართობი / ოთახის ნომერი

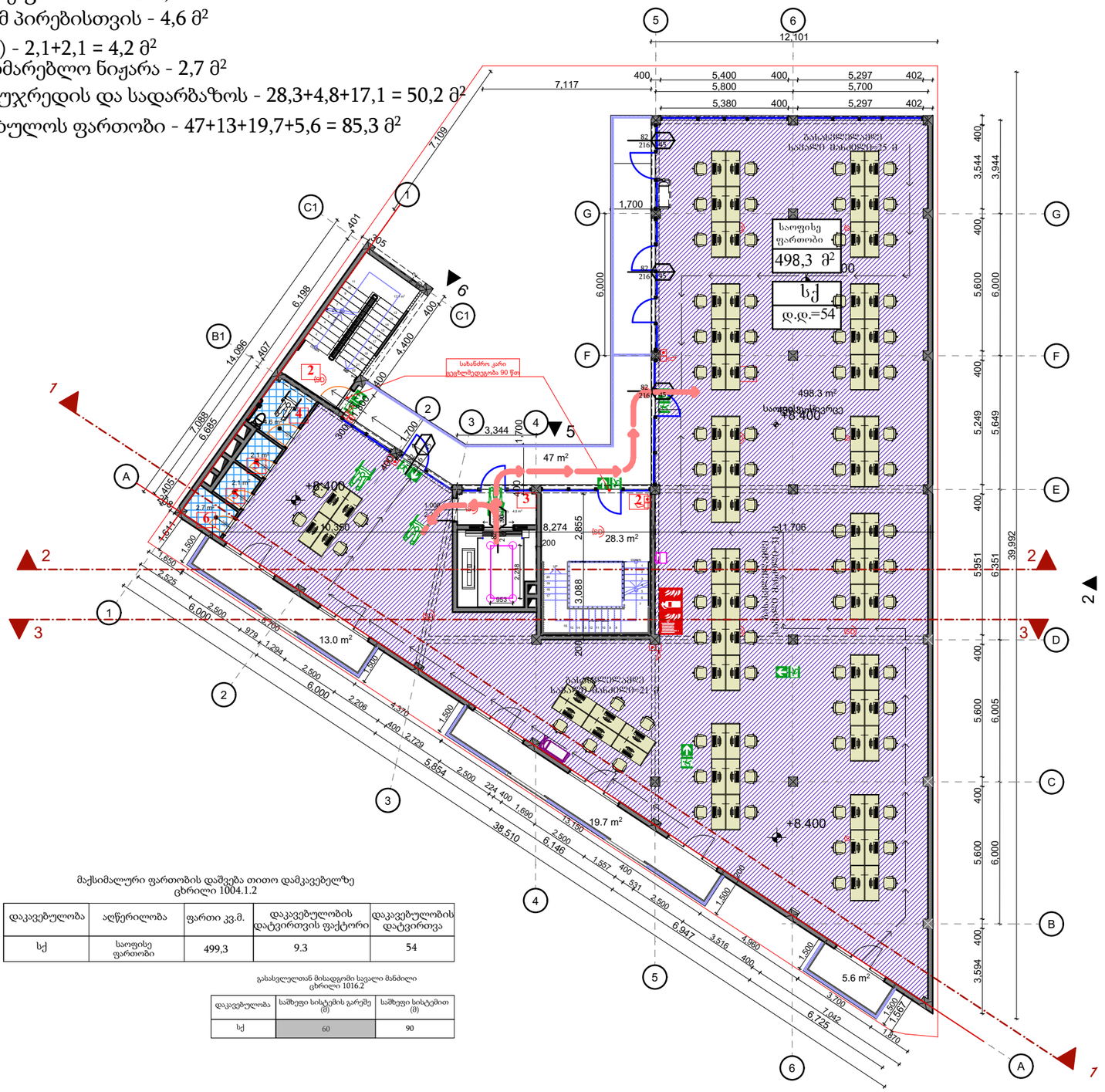
სწ-2
დ.დ. 4

დაკავებულობის ჯგუფი / დაკავებულის დატვირთვა

- საევაკუაციო ჯგუფი სვ
- სასაწყობო ჯგუფი სწ
- საძმიანი ჯგუფი სძ
- დამხმარე და სხვა დაკავებლობათა ჯგუფი დს
- საძმიანი ჯგუფი სძ
- გასასვლელამდე საევაკუაციო მანძილი
- SD — კვამლის დეტექტორი
- სახანძრო სირენა / სახანძრო ღილაკი
- ჰიდრანტი
- სახანძრო კარადა
- კედლის ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობა
- კედლის ორსაათიანი ცეცხლმედეგობა

ექსპლიკაცია:

1. საოფისე ფართობი - 498,3 მ²
2. WC შშმ პირებისთვის - 4,6 მ²
3. WC (2) - 2,1+2,1 = 4,2 მ²
4. სამომხმარებლო ნიჟარა - 2,7 მ²
5. კიბის უჯრედის და სადარბაზოს - 28,3+4,8+17,1 = 50,2 მ²
6. საზაფხულოს ფართობი - 47+13+19,7+5,6 = 85,3 მ²



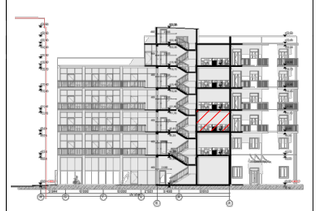
მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე
ცხრილი 1004.1.2

დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი კვ.მ.	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა
სქ	საოფისე ფართობი	499,3	9.3	54

გასასვლელთან მისადგომი საევაკუაციო მანძილი
ცხრილი 1016.2

დაკავებულობა	სამუშეო სისტემის გარეშე (მ)	სამუშეო სისტემით (მ)
სქ	60	90

შენიშვნა:
1. კიბის უჯრედი 1 ფართობი იყო მეათედების სიზუსტით დამრგვალებული 29,0 მ² და შევიდა მცირედი ცვლილება 28,30 მ².



დამკვეთი: შ.პ.ს "ბლექსი ინვესტი"

ს/კ: 01.11.13.001.099

მისამართი: ქ. თბილისში გლდანის საგზ.რაიონი პირველი კვარტლის მიმდებარედ (ნაკვეთი № 1/40)

www.innosystems.ge

ს.პ. ინოსისტემსი
ვ. ფშაველას 16
ქ. თბილისი
საქართველო
info.innosystems@gmail.com.
+995 32 237 10 07; 551 707 222
ID: 405460317

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

ნახაზის დასახელება:
Layout

სტატუსი: მუშა პროექტი

დირექტორი: დავით ჩხენკელი

მთავარი არქიტექტორი: დავით თედორაძე

არქიტექტორი: მზექალა შუკაკიძე

თარიღი: 2022

მასშტაბი: 1:100

ფორმატი	ფურცლების რაოდენობა:	გვერდი
A3	#NumOfLayoutsInSubset	

პიროგითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ჩ — ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი
- +7.60 — სიმაღლე იატაკის დონიდან
- კარის თავისუფალი სიგანე / ოთახის ნომერი / ოთახის ნომერი ხანძარმედეგობა / კარის თავისუფალი სიმაღლე (900 / 10 / 30 / 2300)

მაცივარი	
1	50 მ²

ოთახის დასახელება — ოთახის ფართობი — ოთახის ნომერი

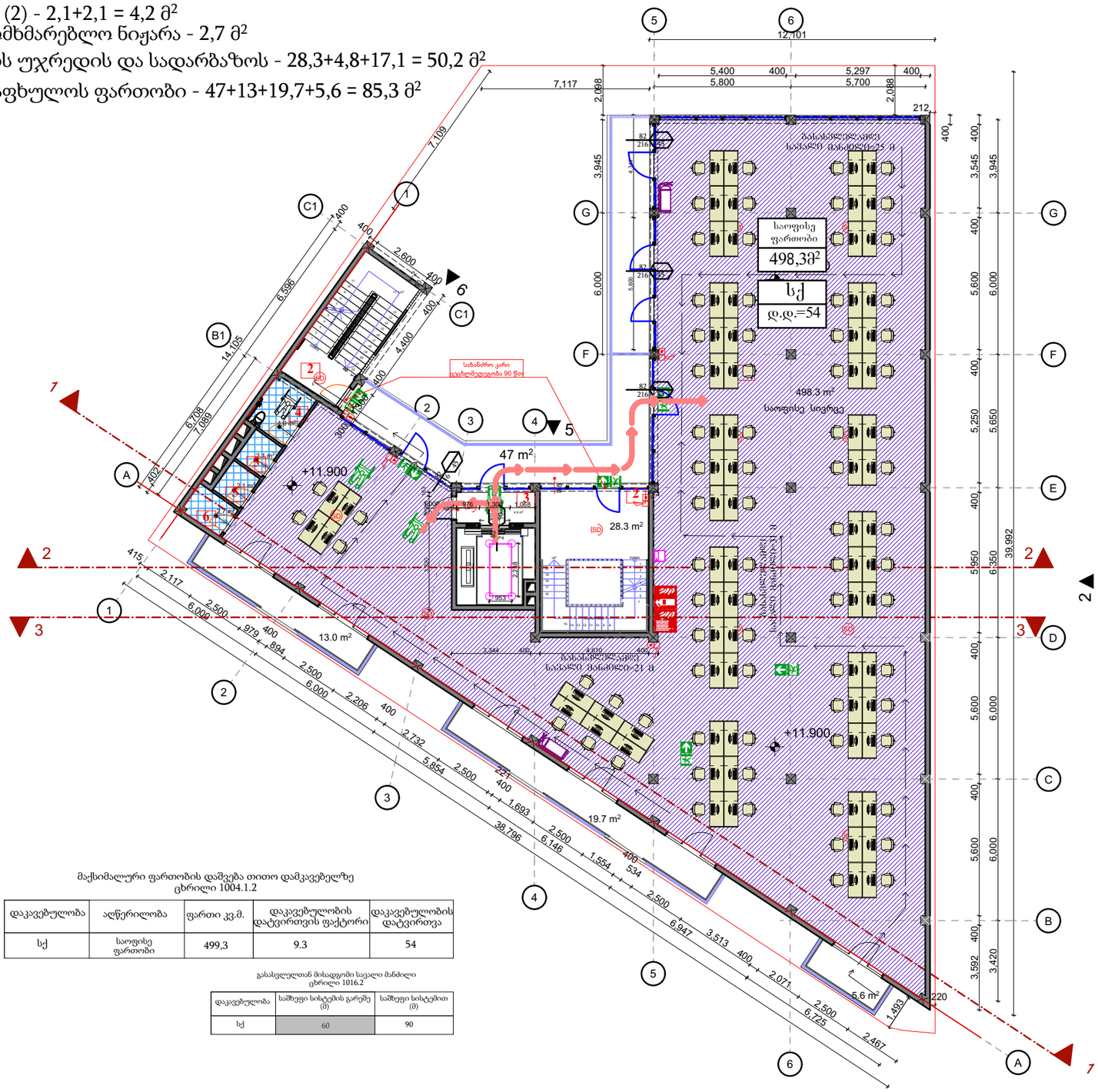
სწ-2
დ.დ. 4

დაკავებულობის ჯგუფი — დაკავებულის დატვირთვა

- საავარიო ჯგუფი სპ
- სასაწყობო ჯგუფი სწ
- საძმიანი ჯგუფი სძ
- დამხმარე და სხვა დაკავებლობათა ჯგუფი დს
- საძმიანი ჯგუფი სძ
- გასასვლელამდე საკალი მანძილი
- SD — კვამლის დეტექტორი
- სახანძრო სირენა / სახანძრო ღილაკი
- ჰიდრანტი
- სახანძრო კარადა
- კედლის ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობა
- კედლის ორსაათიანი ცეცხლმედეგობა

ექსპლიკაცია:

1. საოფისე ფართობი - 498,3 მ²
2. WC შშმ პირებისთვის - 4,6 მ²
3. WC (2) - 2,1+2,1 = 4,2 მ²
4. სამომხმარებლო ნიჟარა - 2,7 მ²
5. კიბის უჯრედის და სადარბაზოს - 28,3+4,8+17,1 = 50,2 მ²
6. საზაფხულოს ფართობი - 47+13+19,7+5,6 = 85,3 მ²



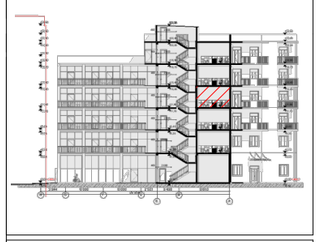
მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე
ცხრილი 1004.1.2

დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი კვ.მ.	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა
სქ	საოფისე ფართობი	499,3	9.3	54

გასასვლელთან მისაყვანი საკალი მანძილი
ცხრილი 1016.2

დაკავებულობა	სამეფრე სისტემის გარეშე (მ)	სამეფრე სისტემით (მ)
სქ	60	90

შენიშვნა:
1. კიბის უჯრედი 1 ფართობი იყო მეათედების სიზუსტით დამრგვალებული 29,0 მ² და შევიდა მცირედი ცვლილება 28,30 მ².



დამკვეთი: შ.პ.ს "ბლექსი ინვესტი"

ს/კ: 01.11.13.001.099

მისამართი: ქ. თბილისში გლდანის საგზ.რაიონი პირველი კვარტლის მიმდებარედ (ნაკვეთი N: 1/40)

www.innosystems.ge

INNO SYSTEMS ინოსისტემსი

ს.პ. ინოსისტემსი

ვ. ფშაველას 16
ქ. თბილისი
საქართველო

info.innosystems@gmail.com.
+995 32 237 10 07; 551 707 222
ID: 405460317

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

ნახაზის დასახელება:
Layout

სტატუსი: მუშა პროექტი

დირექტორი:
დავით ჩხენკელი

მთავარი არქიტექტორი
დავით თედიაშვილი

არქიტექტორი
მზექალა შუკაშვილი

თარიღი: 2022

მასშტაბი: 1:100

ფორმატი	ფურცლების რაოდენობა:	გვერდი
A3	#NumOfLayoutsInSubset	

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ჩ — ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი
- +7.60 — სიმაღლე იატაკის დონიდან
- კარის თავისუფალი სიგანე / ოთახის ნომერი / ოთახის ნომერი ხანძარმედეგობა / კარის თავისუფალი სიმაღლე (900 / 10 / 2300 / 30)

მაცივარი	ოთახის დასახელება
1	50 მ² — ოთახის ფართობი

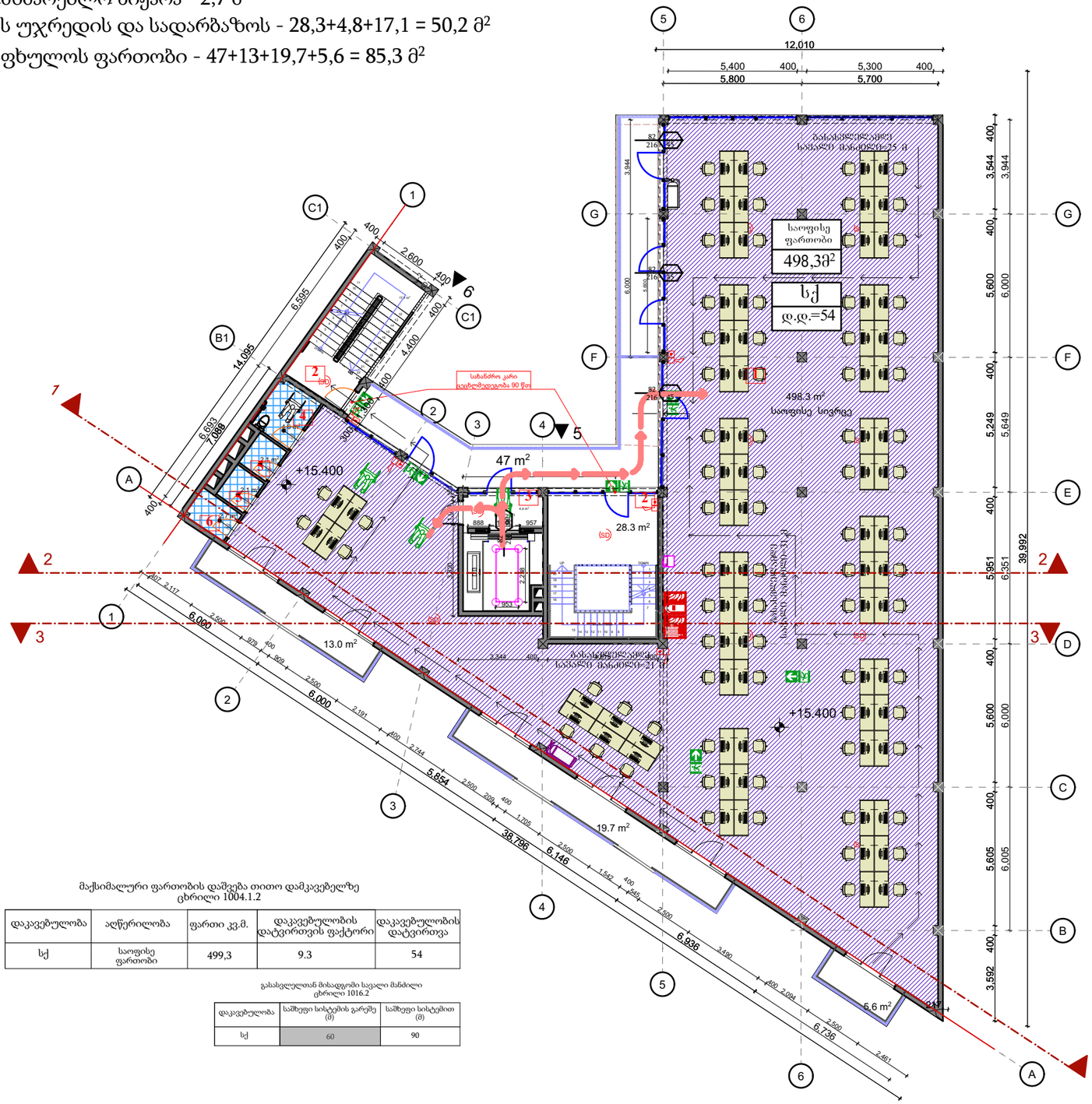
ოთახის ნომერი

სწ-2	დაკავებულობის ჯგუფი
დ.დ. 4	დაკავებულის დატვირთვა

- საევაკუაციო ჯგუფი სვ
- სასაწყობო ჯგუფი სწ
- საძმიანი ჯგუფი სძ
- დამხმარე და სხვა დაკავებლობათა ჯგუფი დს
- საძმიანი ჯგუფი სძ
- გასასვლელამდე საევაკუაციო მანძილი
- SD — კვამლის დეტექტორი
- სახანძრო სირენა / სახანძრო ღილაკი
- ჰიდრანტი
- სახანძრო კარადა
- კედლის ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობა
- კედლის ორსაათიანი ცეცხლმედეგობა

ექსპლიკაცია:

1. საოფისე ფართობი - 498,3 მ²
2. WC შშმ პირებისთვის - 4,6 მ²
3. WC (2) - 2,1+2,1 = 4,2 მ²
4. სამომხმარებლო ნიჟარა - 2,7 მ²
5. კიბის უჯრედის და სადარბაზოს - 28,3+4,8+17,1 = 50,2 მ²
6. საზაფხულოს ფართობი - 47+13+19,7+5,6 = 85,3 მ²



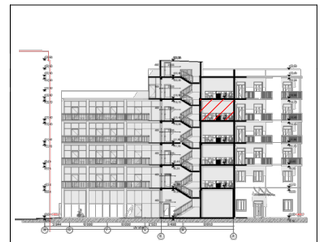
მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე
ცხრილი 1004.1.2

დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი კვ.მ.	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა
სქ	საოფისე ფართობი	499,3	9.3	54

გასასვლელთან მისადგომი საევაკუაციო მანძილი
ცხრილი 1016.2

დაკავებულობა	სამუშაო სისტემის გარეშე (მ)	სამუშაო სისტემით (მ)
სქ	60	90

შენიშვნა:
1. კიბის უჯრედი 1 ფართობი იყო მეათედების სიზუსტით დამრგვალებული 28,0 მ² და შევიდა მცირედი ცვლილება 28,30 მ².



დამკვეთი: მ.პ.ს "ბლექსი ინვესტი"

ს/კ: 01.11.13.001.099

მისამართი: ქ. თბილისში გლდანის საგზ.რაიონი პირველი კვარტლის მიმდებარედ (ნაკვეთი № 1/40)

www.innosystems.ge

INNO SYSTEMS ინოსისტემსი

ს.პ. ინოსისტემსი

ვ. ფშაველას 16
ქ. თბილისი
საქართველო

info.innosystems@gmail.com.
+995 32 237 10 07; 551 707 222
ID: 405460317

პროექტის დასახელება:
მრავალფუნქციური კომპლექსი

ნახაზის დასახელება:
Layout

სტატუსი: მუშა პროექტი

დირექტორი:
დავით ჩხენკელი

მთავარი არქიტექტორი:
დავით თედორაძე

არქიტექტორი:
მზექალა მუკასეი

თარიღი: 2022

მასშტაბი: 1:100

ფორმატი	ფურცლების რაოდენობა:	გვერდი
A3	#NumOfLayoutsInSubset	

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ჩ — ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი
- +7.60 — სიმაღლე იატაკის დონიდან
- კარის თავისუფალი სიგანე / ოთახის ნომერი / ოთახის ნომერი ხანძარმედეგობა / კარის თავისუფალი სიმაღლე (900 / 2300 — 10 / 30)

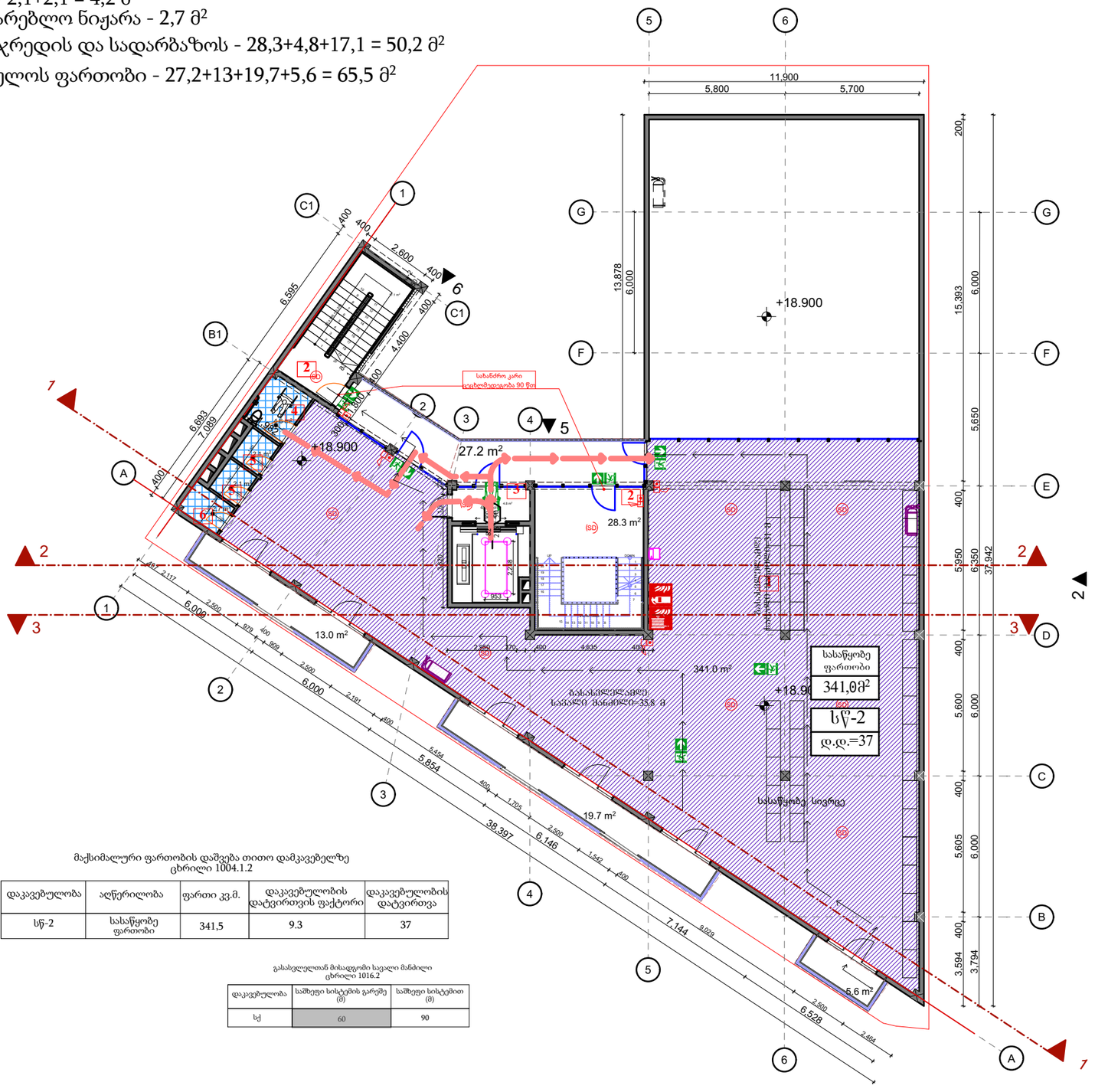
მაცივარი	ოთახის დასახელება
1 | 50 m²	ოთახის ფართობი
	ოთახის ნომერი

სწ-2	დაკავებულობის ჯგუფი
დ.დ. 4	დაკავებულის დატვირთვა

- საევაკუაციო ჯგუფი სე
- სასაწყობო ჯგუფი სწ
- საძმიანი ჯგუფი სძ
- დამხმარე და სხვა დაკავებლობათა ჯგუფი დს
- საძმიანი ჯგუფი სძ
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- SD — კვამლის დეტექტორი
- სახანძრო სირენა / სახანძრო ღილაკი
- ჰიდრანტი
- სახანძრო კარადა
- კედლის ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობა
- კედლის ორსაათიანი ცეცხლმედეგობა

ექსპლიკაცია:

1. სასაწყობე ფართობი - 341,0 მ²
2. WC შშმ პირებისთვის - 4,6 მ²
3. WC (2) - 2,1+2,1 = 4,2 მ²
4. სამომხმარებლო ნიჟარა - 2,7 მ²
5. კიბის უჯრედის და სადარბაზოს - 28,3+4,8+17,1 = 50,2 მ²
6. საზაფხულოს ფართობი - 27,2+13+19,7+5,6 = 65,5 მ²



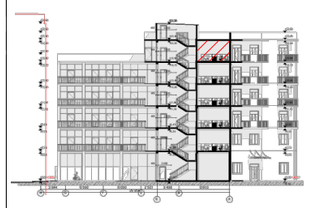
მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე
ცხრილი 1004.1.2

დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი კვ.მ.	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა
სწ-2	სასაწყობე ფართობი	341,5	9.3	37

გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი
ცხრილი 1016.2

დაკავებულობა	საშუალო სისტემის გარეშე (მ)	საშუალო სისტემით (მ)
სძ	60	90

შენიშვნა:
1. კიბის უჯრედი 1 ფართობი იყო მეათედების სიზუსტით დამრგვალებული 28,0 მ² და შევიდა მცირედი ცვლილება 28,3 მ².



დამკვეთი: შ.პ.ს "ბლექსი ინვესტი"

ს/კ: 01.11.13.001.099

მისამართი: ქ. თბილისში გლდანის საკრ.რაიონი პირველი კვარტალის მიმდებარედ (ნაკვეთი № 1/40)

www.innosystems.ge

INNO SYSTEMS ინოსისტემსი

ს.პ. ინოსისტემსი

ვ. ფშაველას 16
ქ. თბილისი
საქართველო

info.innosystems@gmail.com.
+995 32 237 10 07; 551 707 222
ID: 405460317

პროექტის დასახელება:
მრავალფუნქციური კომპლექსი

ნახაზის დასახელება:
Layout

სტატუსი: მუშა პროექტი

დირექტორი:
დავით ჩხენკელი

მთავარი არქიტექტორი:
დავით თედიაშვილი

არქიტექტორი:
მზექალა შუკაშვილი

თარიღი: 2022

მასშტაბი: 1:100

ფორმატი	ფურცლების რაოდენობა:	გვერდი
A3	#NumOfLayoutsInSubset	

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ჩ — ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი
- +7.60 — სიმაღლე იატაკის დონიდან
- კარის თავისუფალი სიგანე
- 900 / 2300 — 10 / 30 — ოთახის ნომერი / ოთახის ნომერი ხანძარმედეგობა
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

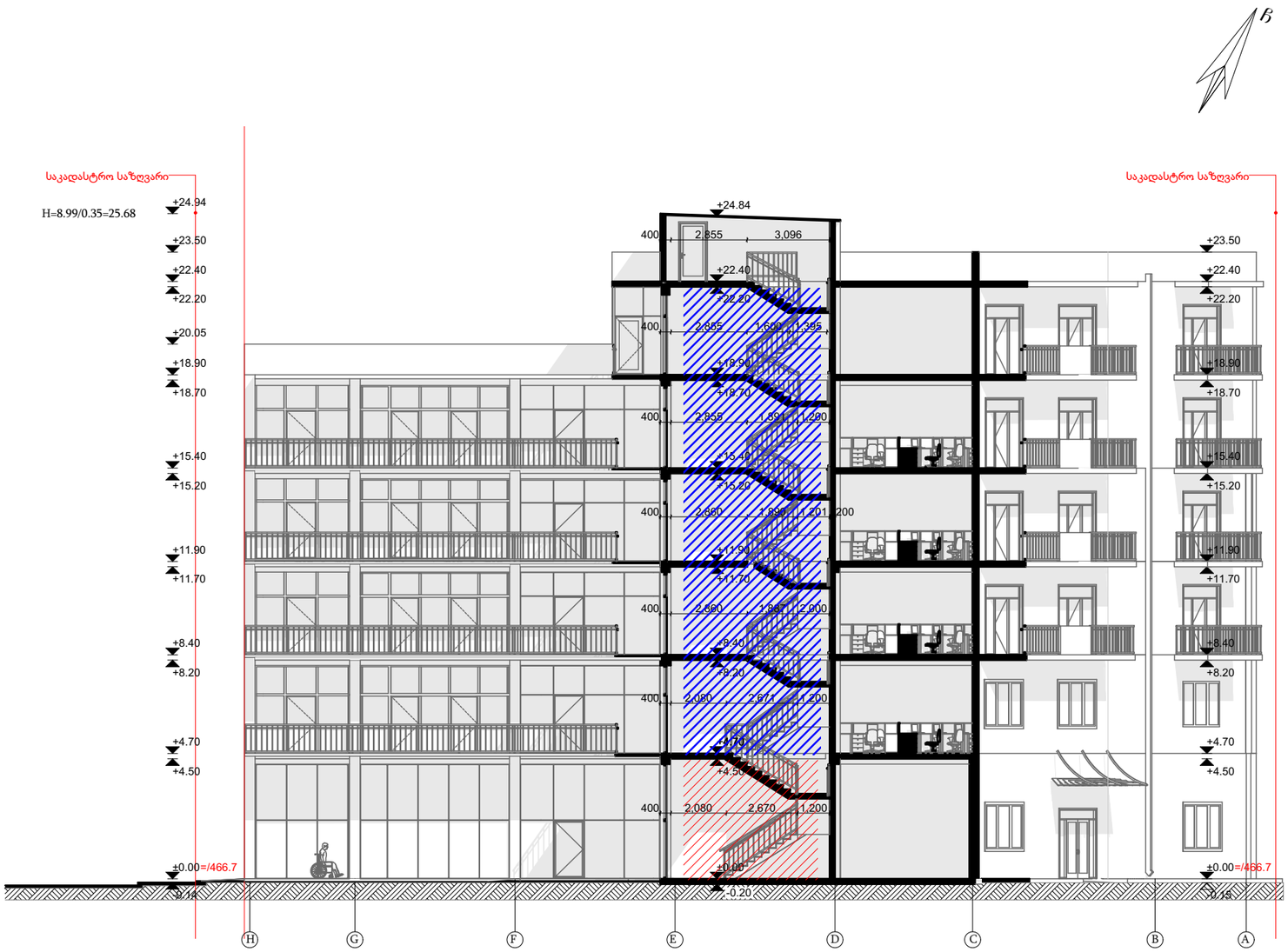
მაცივარი	
1	50 მ²

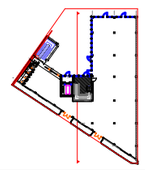
- ოთახის დასახელება
- ოთახის ფართობი
- ოთახის ნომერი

სწ-2
დ.დ. 4

- დაკავებულობის ჯგუფი
- დაკავებულის დატვირთვა

- საავარიო ჯგუფი სჯ
- სასაწყობო ჯგუფი სწ
- საძმიანი ჯგუფი სძ
- დამხმარე და სხვა დაკავებლობათა ჯგუფი სხ
- საძმიანი ჯგუფი სძ
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- SD — კვამლის დეტექტორი
- სახანძრო სირენა სახანძრო ღილაკი
- ჰიდრანტი
- სახანძრო კარადა
- კედლის ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობა
- კედლის ორსაათიანი ცეცხლმედეგობა





დამკვეთი: შ.პ.ს "ბლექსი ინვესტი"

ს/კ: 01.11.13.001.099

მისამართი: ქ. თბილისში გლდანის საგზ.რაიონი პირველი კვარტლის მიმდებარედ (ნაკვეთი # 1/40)

www.innosystems.ge

ს.პ. ინოსისტემსი

ვ. ფშაველას 16
ქ. თბილისი
საქართველო

info.innosystems@gmail.com.
+995 32 237 10 07; 551 707 222
ID: 405460317

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

ნახაზის დასახელება:

მენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა ჭრილი

სტატუსი: მუშა პროექტი

დირექტორი: დავით ჩხენკელი

მთავარი არქიტექტორი: დავით თედიაშვილი

ექსპერტი: მზექალა შუკაკიძე

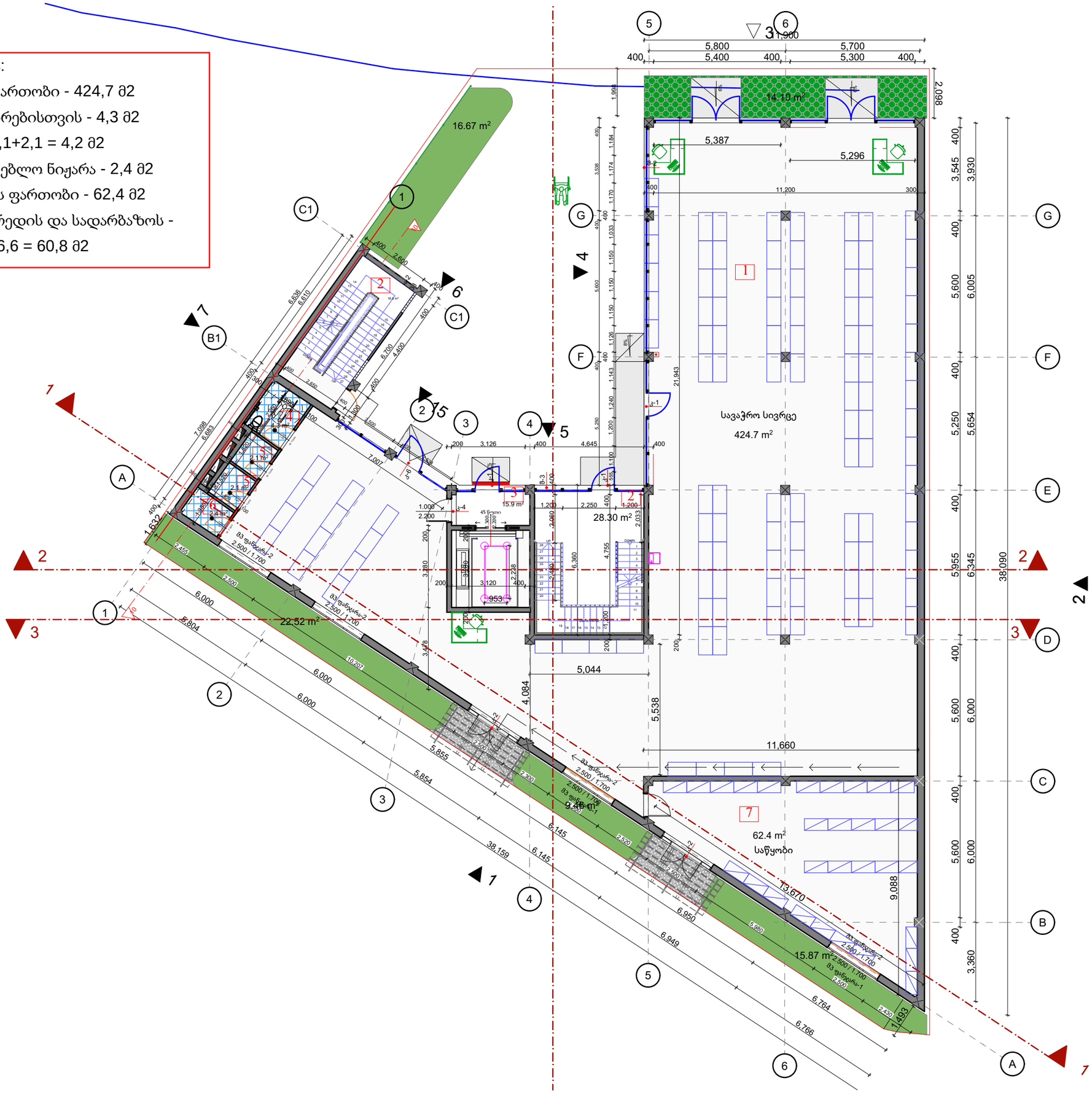
თარიღი: 2022

მასშტაბი: 1:100

ფორმატი	ფურცლების რაოდენობა:	გვერდი
A3	45	15

ექსპლიკაცია:

1. სავაჭრო ფართობი - 424,7 მ2
2. WC შშმ პირებისთვის - 4,3 მ2
3. WC (2) - 2,1+2,1 = 4,2 მ2
4. სამომხმარებლო ნიჟარა - 2,4 მ2
5. სასაწყობეს ფართობი - 62,4 მ2
6. კიბის უჯრედის და სადარბაზოს - 28,3+15,9+16,6 = 60,8 მ2



დამკვეთი: შ.პ.ს "ბლექსი ინვესტი"

ს/კ: 01.11.13.001.099

მისამართი: ქ. თბილისში გლდანის საკრ.რაიონი პირველი კვარტლის მიმდებარედ (ნაკვეთი # 1/40)

www.innosystems.ge

ს.პ. ინოსისტემსი

ვ. ფშაველას 16
ქ. თბილისი
საქართველო

info.innosystems@gmail.com.
+995 32 237 10 07; 551 707 222
ID: 405460317

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა +0.00 ნიშნულზე (I სართული)

სტატუსი: მუშა პროექტი

დირექტორი:
დავით ჩხენკელი

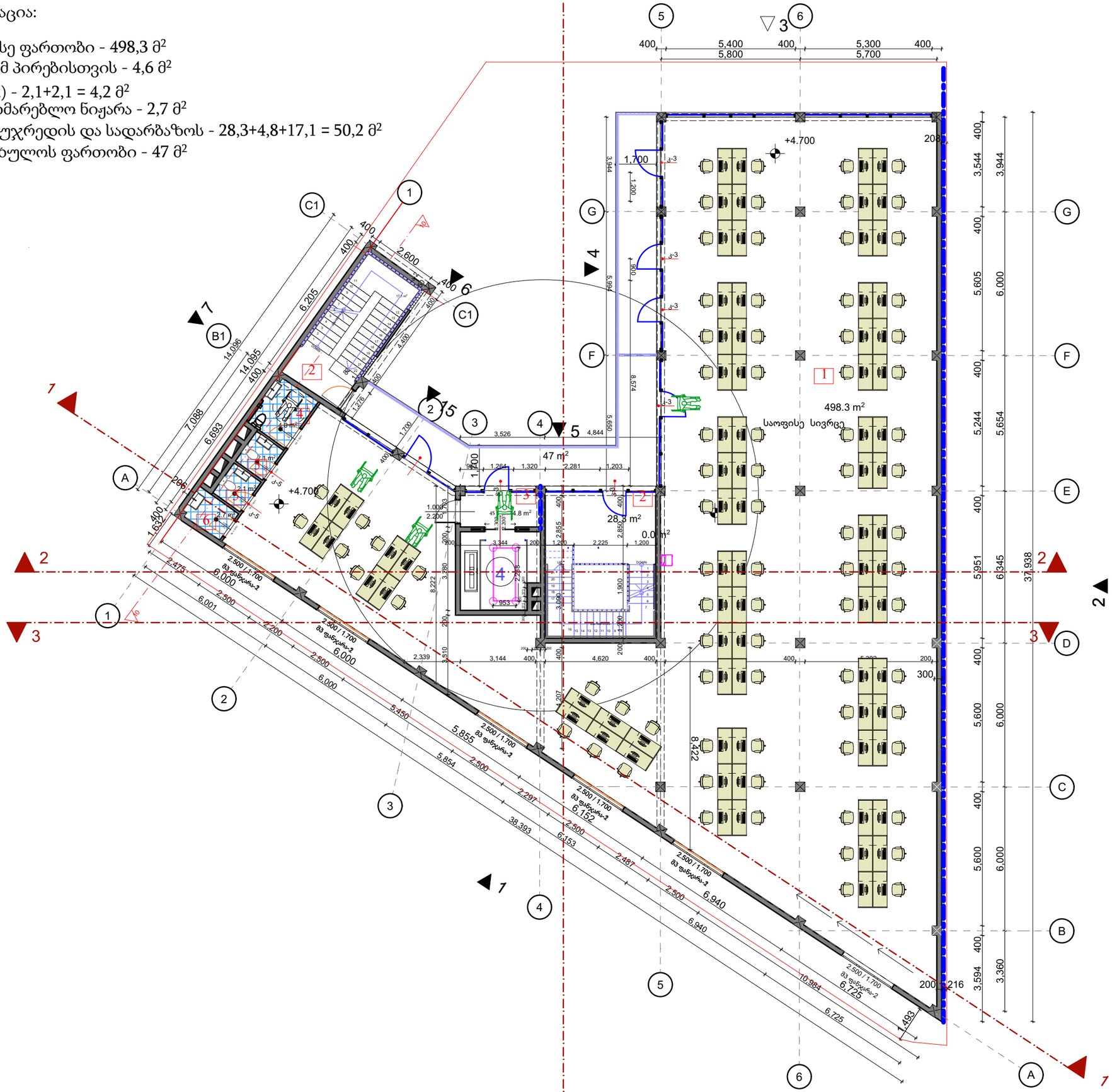
მთავარი არქიტექტორი:
დავით თედიაშვილი

არქიტექტორი:
მზექალა შუკაკიძე

თარიღი:		2022
მასშტაბი:	1:100	
ფორმატი	ფურცლების რაოდენობა:	გვერდი
A3	44	16

ექსპლიკაცია:

1. საოფისე ფართობი - 498,3 მ²
2. WC შშმ პირებისთვის - 4,6 მ²
3. WC (2) - 2,1+2,1 = 4,2 მ²
4. სამომხმარებლო ნიჟარა - 2,7 მ²
5. კიბის უჯრედის და სადარბაზოს - 28,3+4,8+17,1 = 50,2 მ²
6. საზაფხულოს ფართობი - 47 მ²



დამკვეთი: შ.პ.ს "ბლექსი ინვესტი"

ს/კ: 01.11.13.001.099

მისამართი: ქ. თბილისში გლდანის საგზ.რაიონი პირველი კვარტლის მიმდებარედ (ნაკვეთი # 1/40)

www.innosystems.ge

ს.ს. ინოსისტემსი

ვ. ფშაველას 16
ქ. თბილისი
საქართველო

info.innosystems@gmail.com.
+995 32 237 10 07; 551 707 222
ID: 405460317

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა +4,70 ნიშნულზე (II სართული)

სტატუსი: მუშა პროექტი

დირექტორი:
დავით ჩხენკელი

მთავარი არქიტექტორი
დავით თედიაშვილი

არქიტექტორი
მზექალა შუკაშვილი

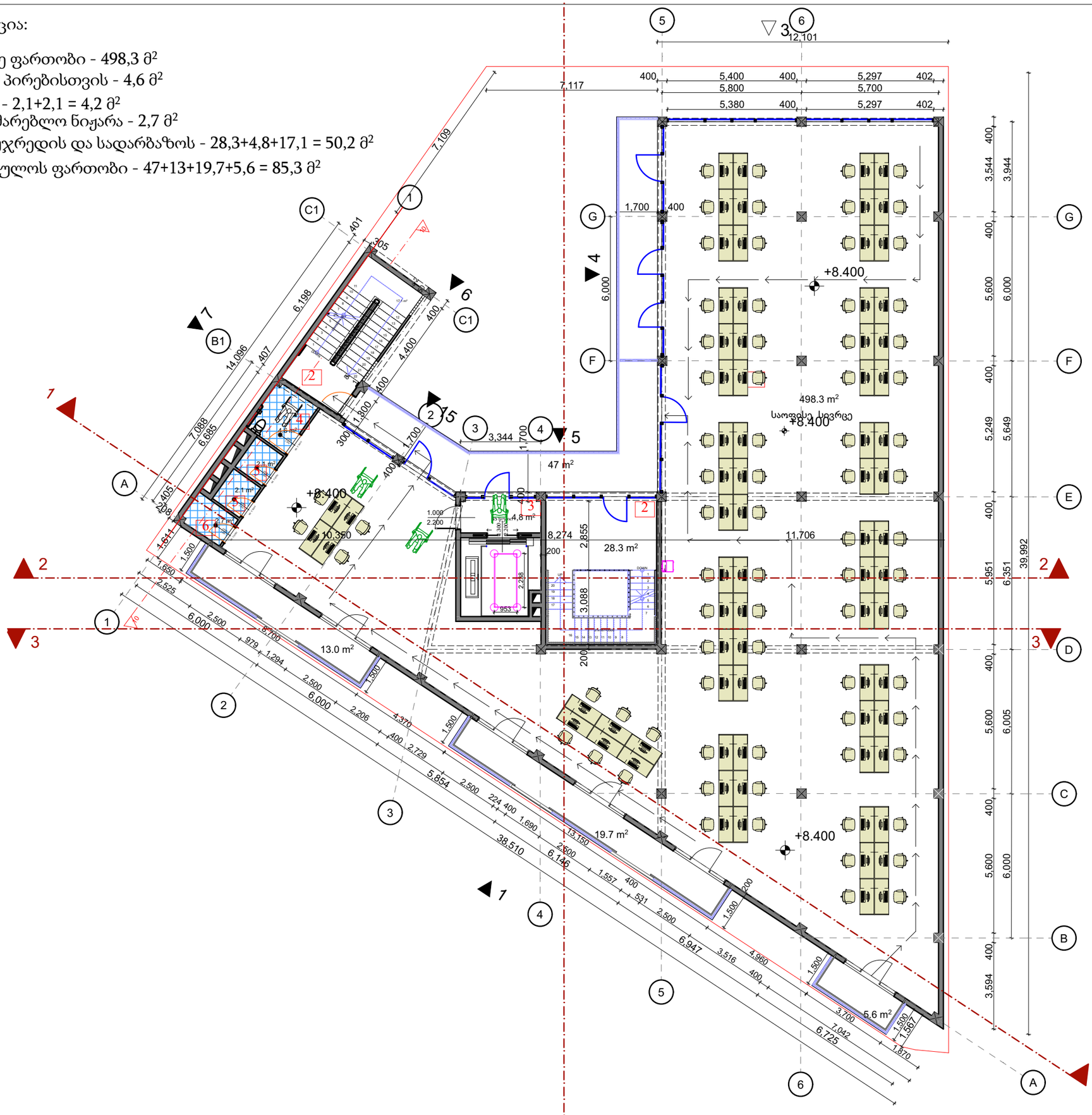
თარიღი: 2022

მასშტაბი: 1:100

ფორმატი	ფურცლების რაოდენობა:	გვერდი
A3	44	17

ექსპლიკაცია:

1. საოფისე ფართობი - 498,3 მ²
2. WC შშმ პირებისთვის - 4,6 მ²
3. WC (2) - 2,1+2,1 = 4,2 მ²
4. სამომხმარებლო ნიჟარა - 2,7 მ²
5. კიბის უჯრედის და სადარბაზოს - 28,3+4,8+17,1 = 50,2 მ²
6. საზაფხულოს ფართობი - 47+13+19,7+5,6 = 85,3 მ²

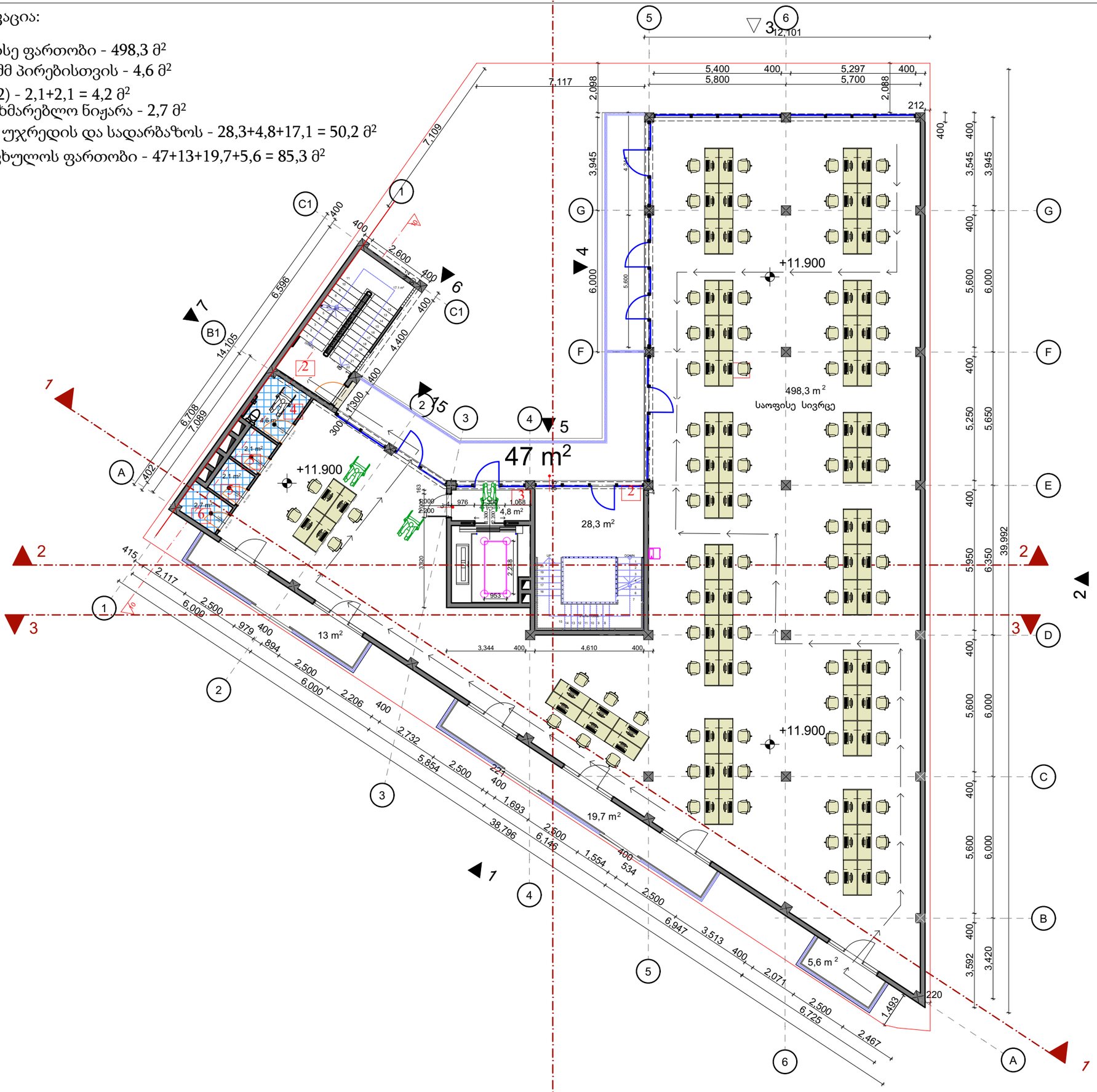


დამკვეთი: შ.პ.ს "ბლექსი ინვესტი"	
ს/კ: 01.11.13.001.099	
მისამართი: ქ. თბილისში გლდანის საგ.რაიონი პირველი კვარტლის მიმდებარედ (ნაკვეთი # 1/40)	
www.innosystems.ge	
ს.ს. ინოსისტემსი	
ვ. ფშაველას 16 ქ. თბილისი საქართველო	
info.innosystems@gmail.com. +995 32 237 10 07; 551 707 222 ID: 405460317	
პროექტის დასახელება: მრავალფუნქციური კომპლექსი	
ნახაზის დასახელება: გეგმა +8,40 ნიშნულზე (3 სართული	
სტატუსი: მუშა პროექტი	
დირექტორი: დავით ჩხენკელი	
მთავარი არქიტექტორი: დავით თედიაშვილი	
არქიტექტორი: მზექალა შუკვანი	
თარიღი:	2022
მასშტაბი:	1:100

ფორმატი	ფურცლების რაოდენობა:	გვერდი
A3	44	18

ექსპლიკაცია:

1. საოფისე ფართობი - 498,3 მ²
2. WC შშმ პირებისთვის - 4,6 მ²
3. WC (2) - 2,1+2,1 = 4,2 მ²
4. სამომხმარებლო ნიჟარა - 2,7 მ²
5. კიბის უჯრედის და სადარბაზოს - 28,3+4,8+17,1 = 50,2 მ²
6. საზაფხულოს ფართობი - 47+13+19,7+5,6 = 85,3 მ²



დამკვეთი: შ.პ.ს "ბლექსი ინვესტი"

ს/კ: 01.11.13.001.099

მისამართი: ქ. თბილისში გლდანის საცხ.რაიონი პირველი კვარტლის მიმდებარედ (ნაკვეთი # 1/40)

www.innosystems.ge

ს.პ. ინოსისტემსი

ვ. ფშაველას 16
ქ. თბილისი
საქართველო

info.innosystems@gmail.com.
+995 32 237 10 07; 551 707 222
ID: 405460317

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა +11.90 ნიშნულზე

სტატუსი: მუშა პროექტი

დირექტორი:
დავით ჩხენკელი

მთავარი არქიტექტორი:
დავით თედორაძე

არქიტექტორი:
მზექალა შუკვანი

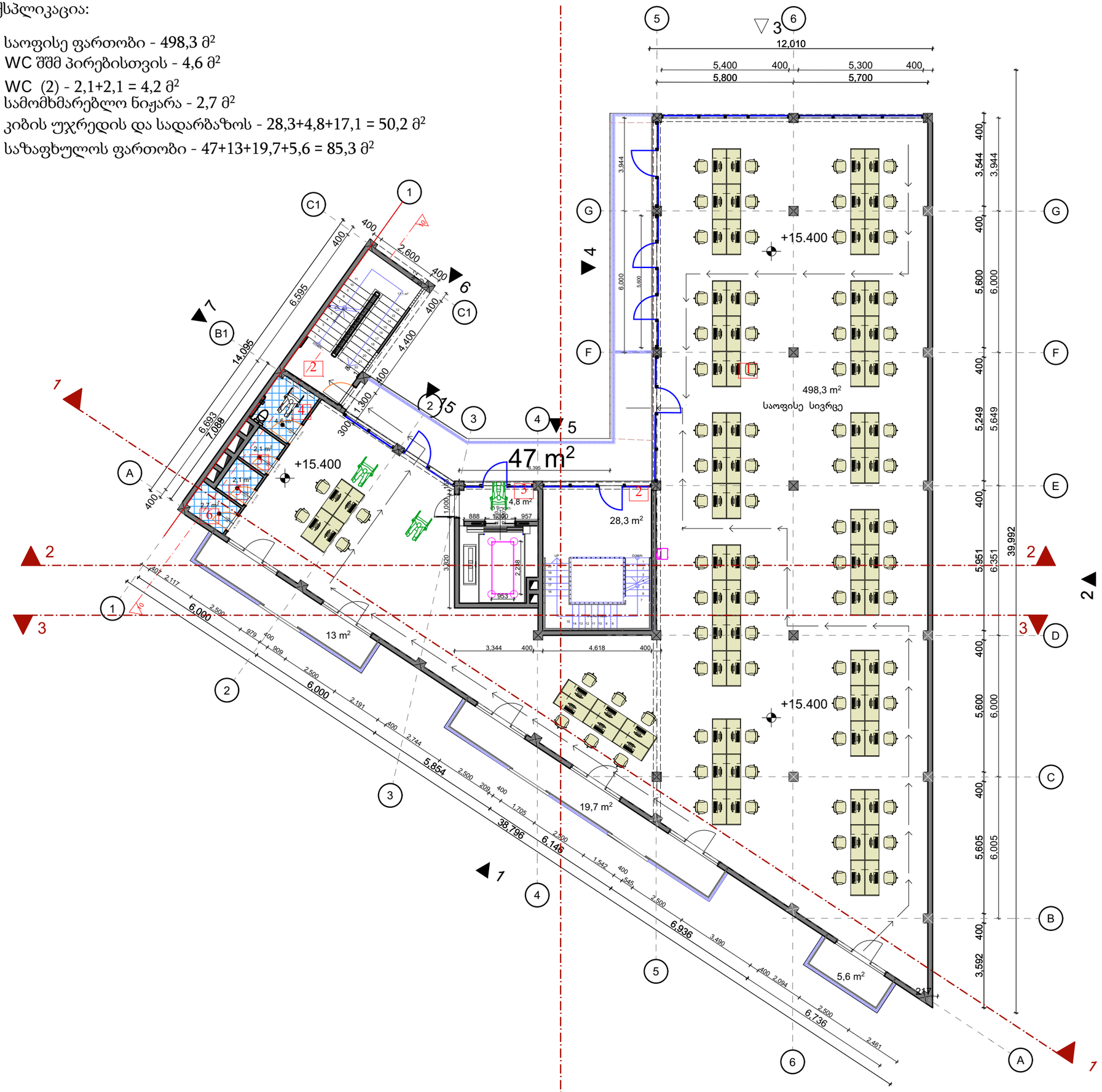
თარიღი: 2022

მასშტაბი: 1:100

ფორმატი	ფურცლების რაოდენობა:	გვერდი
A3	44	19

ექსპლიკაცია:

1. საოფისე ფართობი - 498,3 მ²
2. WC შშმ პირებისთვის - 4,6 მ²
3. WC (2) - 2,1+2,1 = 4,2 მ²
4. სამომხმარებლო ნიჟარა - 2,7 მ²
5. კიბის უჯრედის და სადარბაზოს - 28,3+4,8+17,1 = 50,2 მ²
6. საზაფხულოს ფართობი - 47+13+19,7+5,6 = 85,3 მ²



დამკვეთი: მ.პ.ს "ბლექსი ინვესტი"

ს/კ: 01.11.13.001.099

მისამართი: ქ. თბილისში გლდანის საცხ.რაიონი პირველი კვარტლის მიმდებარედ (ნაკვეთი # 1/40)

www.innosystems.ge

ს.ს. ინოსისტემსი

ვ. ფშაველას 16
ქ. თბილისი
საქართველო

info.innosystems@gmail.com.
+995 32 237 10 07; 551 707 222
ID: 405460317

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

ნახაზის დასახელება:

გეგმა +15.40 ნიშნულზე

სტატუსი: მუშა პროექტი

დირექტორი:
დავით ჩხენკელი

მთავარი არქიტექტორი:
დავით თედიაშვილი

არქიტექტორი:
მზექალა შუკაკიძე

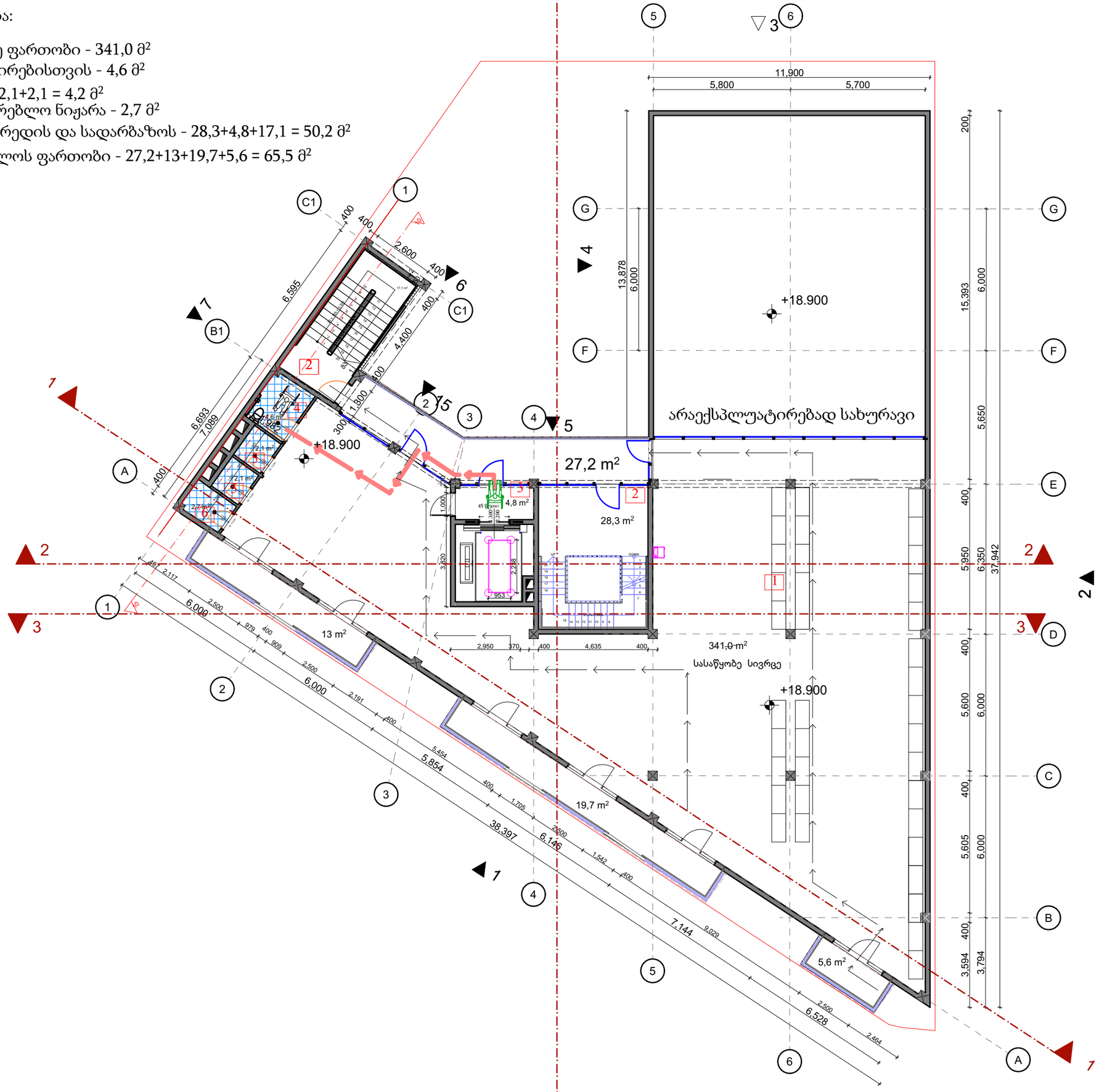
თარიღი: 2022

მასშტაბი: 1:100

ფორმატი	ფურცლების რაოდენობა:	გვერდი
A3	44	20

ექსპლიკაცია:

1. სასაწყობე ფართობი - 341,0 მ²
2. WC შშმ პირებისთვის - 4,6 მ²
3. WC (2) - 2,1+2,1 = 4,2 მ²
4. სამომხმარებლო ნიჟარა - 2,7 მ²
5. კიბის უჯრედის და სადარბაზოს - 28,3+4,8+17,1 = 50,2 მ²
6. საზაფხულოს ფართობი - 27,2+13+19,7+5,6 = 65,5 მ²



დამკვეთი: მ.პ.ს "ბლექსი ინვესტი"

ს/კ: 01.11.13.001.099

მისამართი: ქ. თბილისში გლდანის საგზ.რაიონი პირველი კვარტლის მიმდებარედ (ნაკვეთი # 1/40)

www.innosystems.ge

ს.ს. ინოსისტემსი

ვ. ფშაველას 16
ქ. თბილისი
საქართველო

info.innosystems@gmail.com.
+995 32 237 10 07; 551 707 222
ID: 405460317

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა +18.90 ნიშნულზე

სტატუსი: მუშა პროექტი

დირექტორი:
დავით ჩხენკელი

მთავარი არქიტექტორი:
დავით თედორაძე

არქიტექტორი:
მზექალა შუკაკიძე

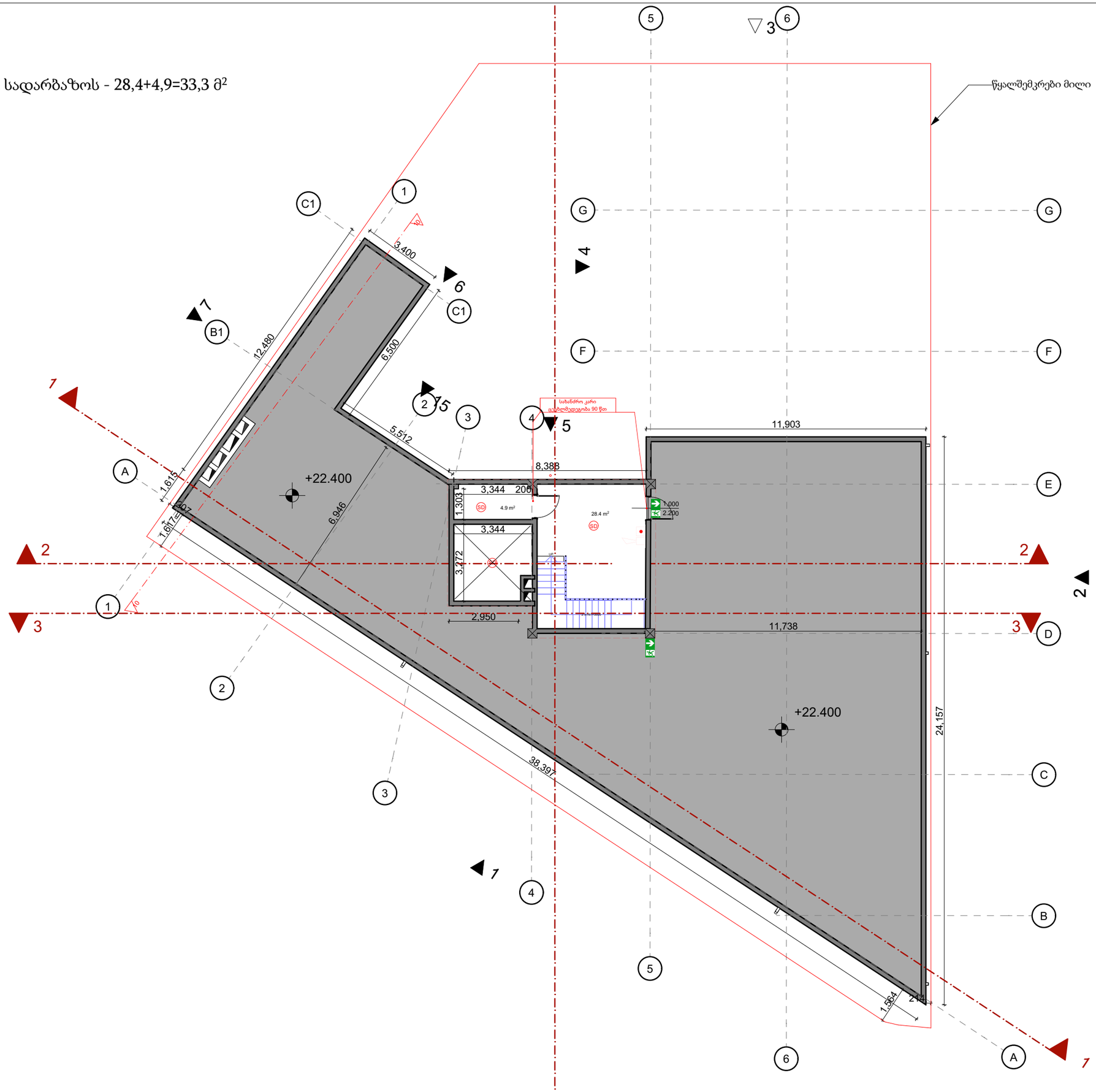
თარიღი: 2022

მასშტაბი: 1:100

ფორმატი	ფურცლების რაოდენობა:	გვერდი
A3	44	21

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედის და სადარბაზოს - 28,4+4,9=33,3 მ^2



დამკვეთი: შ.პ.ს "ბლექსი ინვესტი"

ს/კ: 01.11.13.001.099

მისამართი: ქ. თბილისში გლდანის საგზ.რაიონი პირველი კვარტლის მიმდებარედ (ნაკვეთი # 1/40)

www.innosystems.ge

ს.ს. ინოსისტემსი

ვ. ფშაველას 16
ქ. თბილისი
საქართველო

info.innosystems@gmail.com.
+995 32 237 10 07; 551 707 222
ID: 405460317

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა +22.40 ნიშნულზე

სტატუსი: მუშა პროექტი

დირექტორი:
დავით ჩხენკელი

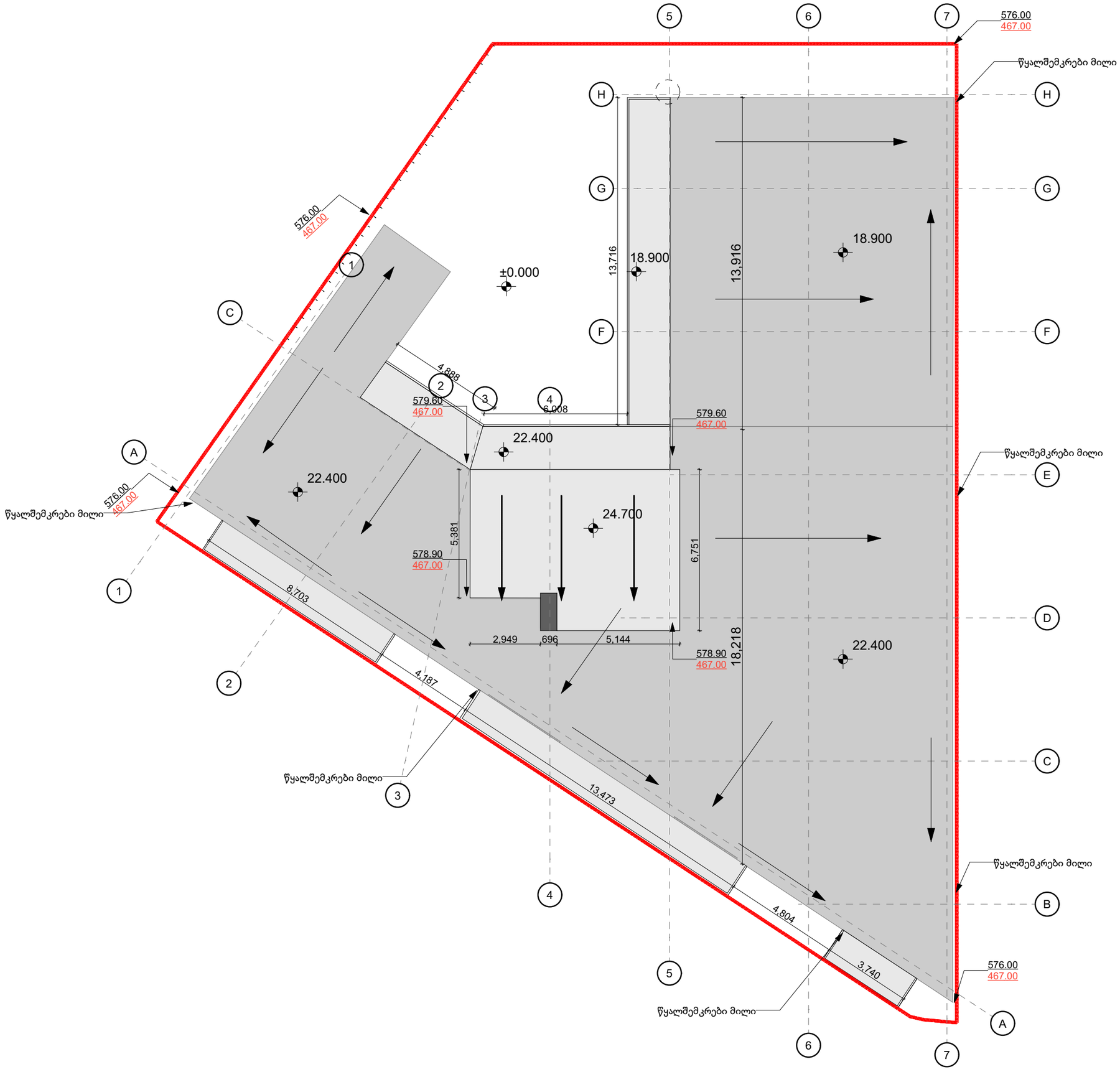
მთავარი არქიტექტორი:
დავით თედიაშვილი

არქიტექტორი:
მზექალა შუკვანი

თარიღი: 2022

მასშტაბი: 1:100

ფორმატი	ფურცლების რაოდენობა:	გვერდი
A3	44	22



დამკვეთი: მ.პ.ს "ბლექსი ინვესტი"

ს/კ: 01.11.13.001.099

მისამართი: ქ. თბილისში გლდანის სამხ.რაიონი პირველი კვარტლის მიმდებარედ (ნაკვეთი # 1/40)

www.innosystems.ge

ს.ს. ინოსისტემსი

ვ. ფშაველას 16
ქ. თბილისი
საქართველო

info.innosystems@gmail.com.
+995 32 237 10 07; 551 707 222
ID: 405460317

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

ნახაზის დასახელება:
სახურავის გეგმა

სტატუსი: მუშა პროექტი

დირექტორი:
დავით ჩხენკელი

მთავარი არქიტექტორი:
დავით თედიაშვილი

არქიტექტორი:
მზექალა შუკვანი

თარიღი: 2022

მასშტაბი: 1:100

ფორმატი	ფურცლების რაოდენობა:	გვერდი
A3	44	23