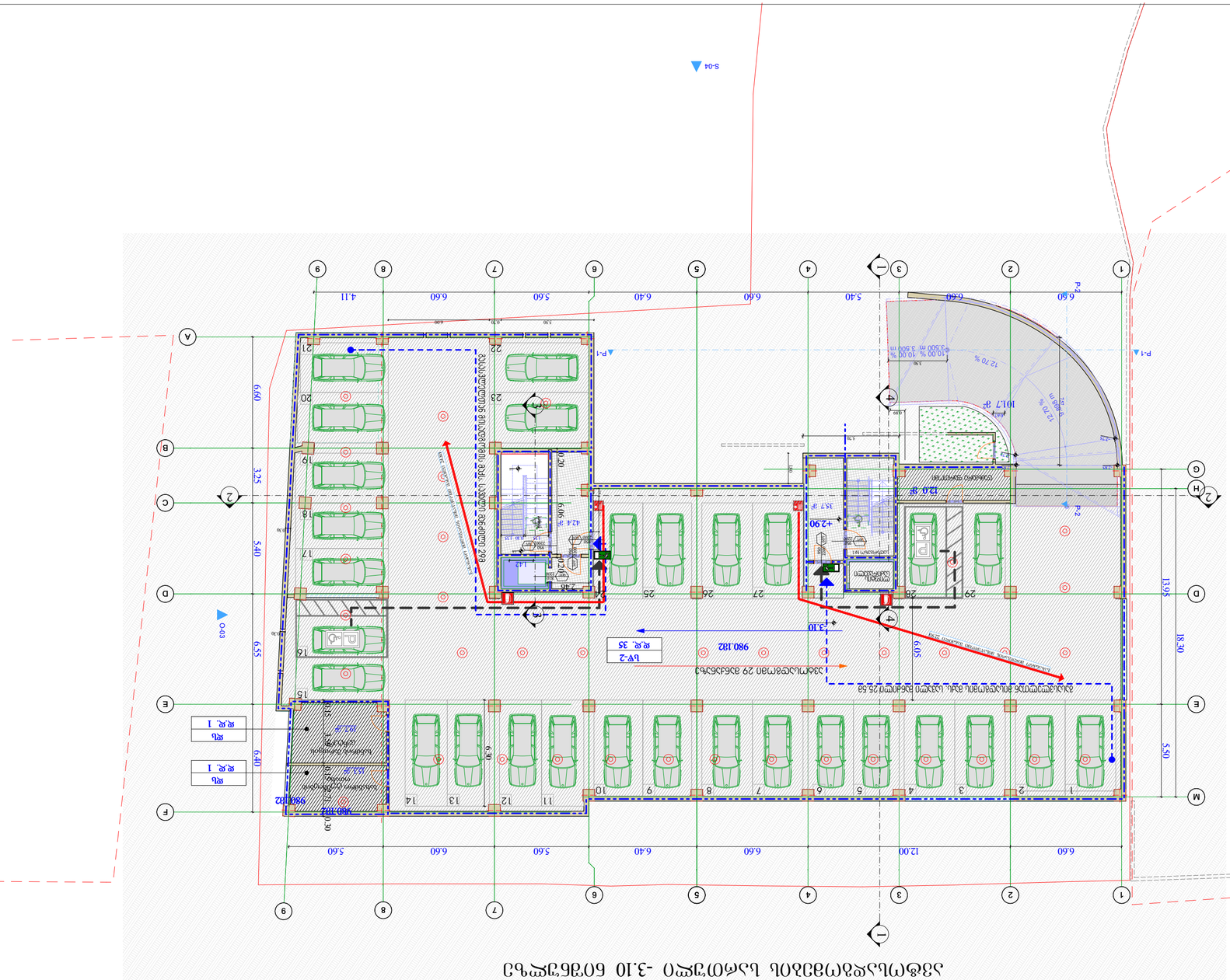
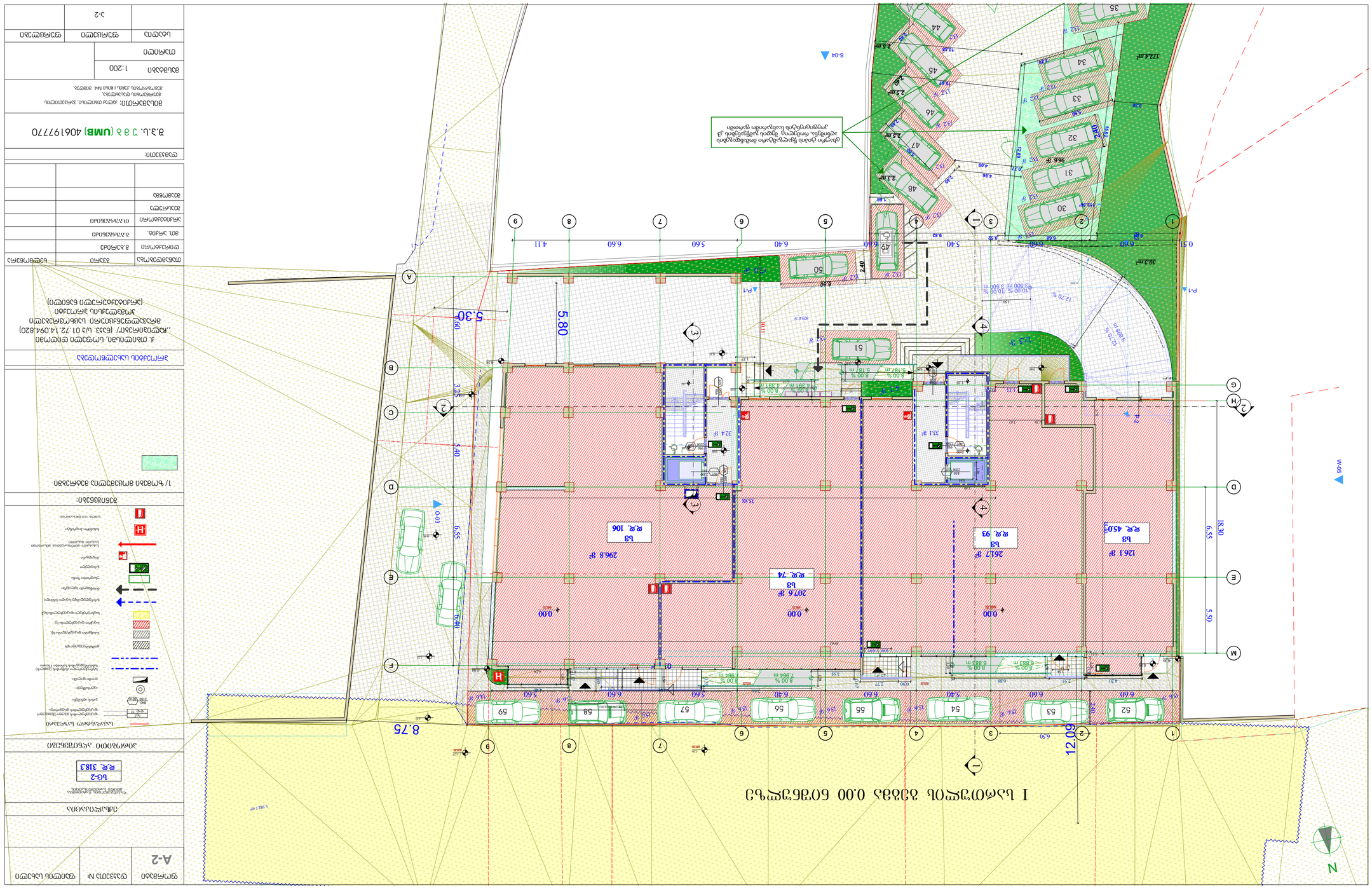
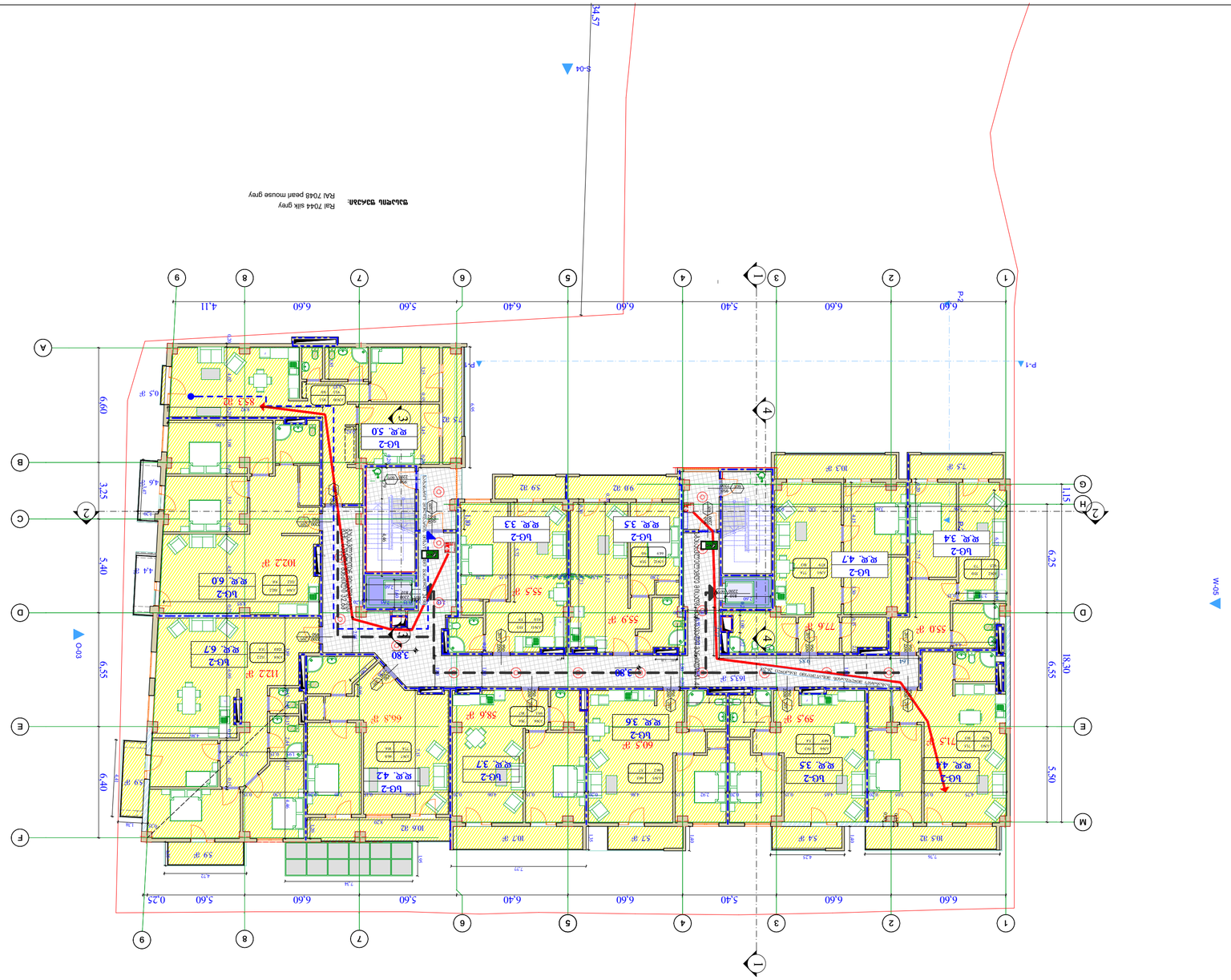
დაზუსტებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:
მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2500.0
განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1316.2
საერთო ფართობი (კვ.მ).: 12555.3
საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 7330.5
კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 892.2
საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1653.4
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1626.8
ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 980.1
დამხმარე ფართები (კვ.მ).: 71.9
გარე ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) 414.2
სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 30156.5
0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 26700.0
0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3456.5
შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 32.2
0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 29.4,4
0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.8
კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1110.9/2500=0.4
კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 10786.5/2500=4.3
კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 480.2/2500=0.2


01.72.14.034.716
01.72.14.034.450
01.72.14.034.446
01.72.14.055.174
01.72.14.034.136
01.72.14.034.144
01.72.14.034.498
01.72.14.034.329
462500
480600
462510
480580
01.02.389
01.02.275
01.00.404
01.00.002
01.04.042
01.00.387
439.55
439.39
439.42
439.49
439.92
440.00
440.48
439.68
439.37
439.21
439.06
439.12
439.27
439.14
439.10
439.12
439.19
439.17
439.07
439.24
439.39
439.99
440.19
440.16
440.17
440.04
441.03
441.04
441.05
441.54
441.53
440.72
440.45
440.23
440.09
440.05
440.12
440.13
440.27
442.05
442.55
442.21
441.90
440.80
440.30
440.22
439.90
439.97
440.15
439.15
439.53
439.62
439.73
439.85
439.70
439.66
439.51
439.35
439.20
439.38
439.31
439.25
439.20
439.85
439.42
439.74
439.92
439.99
439.68
439.24
439.39
439.17
439.07
439.14
439.10
439.12
439.19

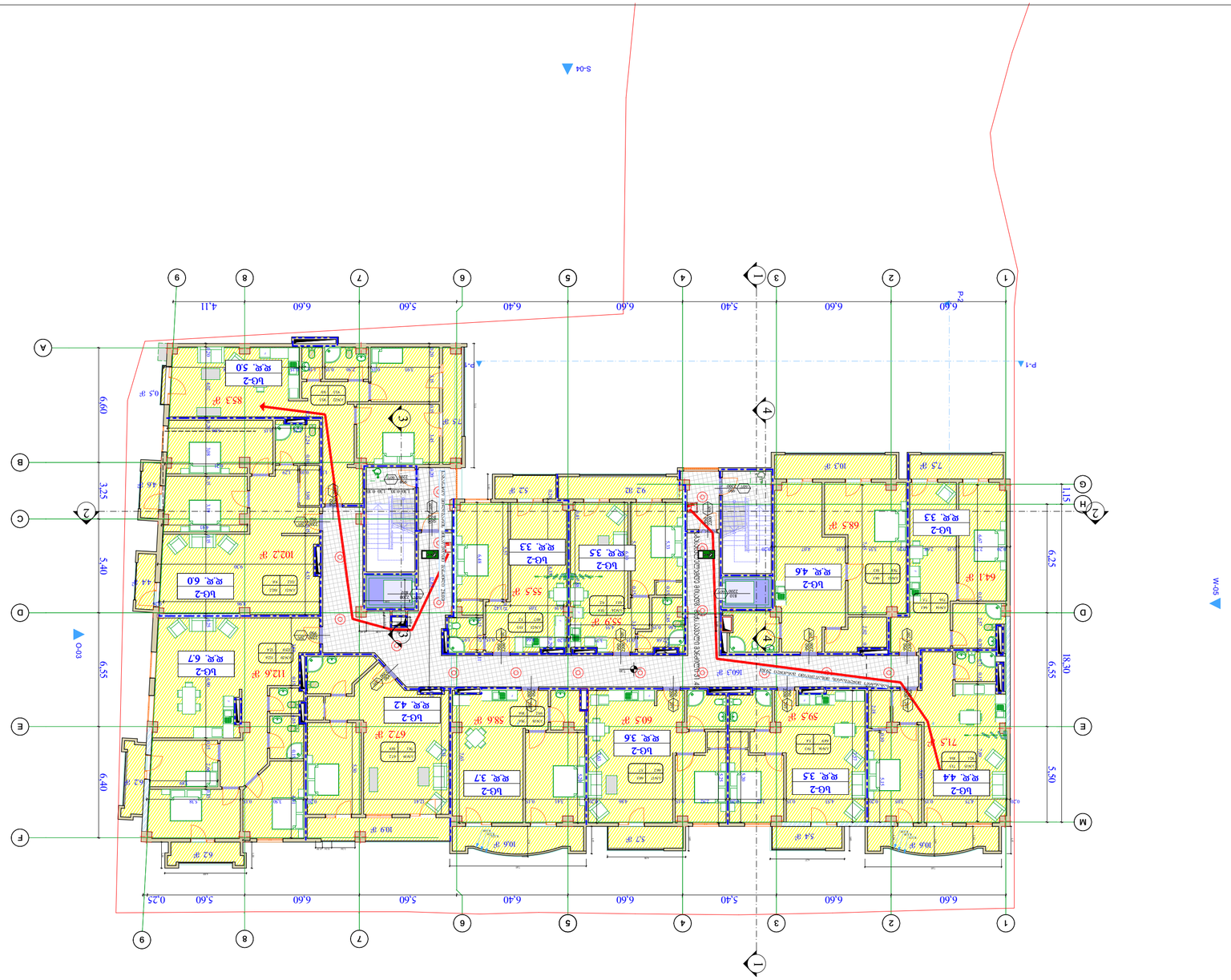

S-04
W-05
O-03
A-2
N
1
2
3
4
5
6
7
8
9
A
B
C
D
E
F
G
H
M
6.60
12.00
5.60
6.40
6.60
5.60
6.40
6.60
5.40
4.11
6.60
3.25
6.60
5.40
6.55
6.40
13.95
18.30
5.50
+2.90
+3.10
12.0 %
10.0 %
3500 m
3.50 m
10.17 %
9.80 m
12.0 %
10.17 %
980.182
980.182
980.182

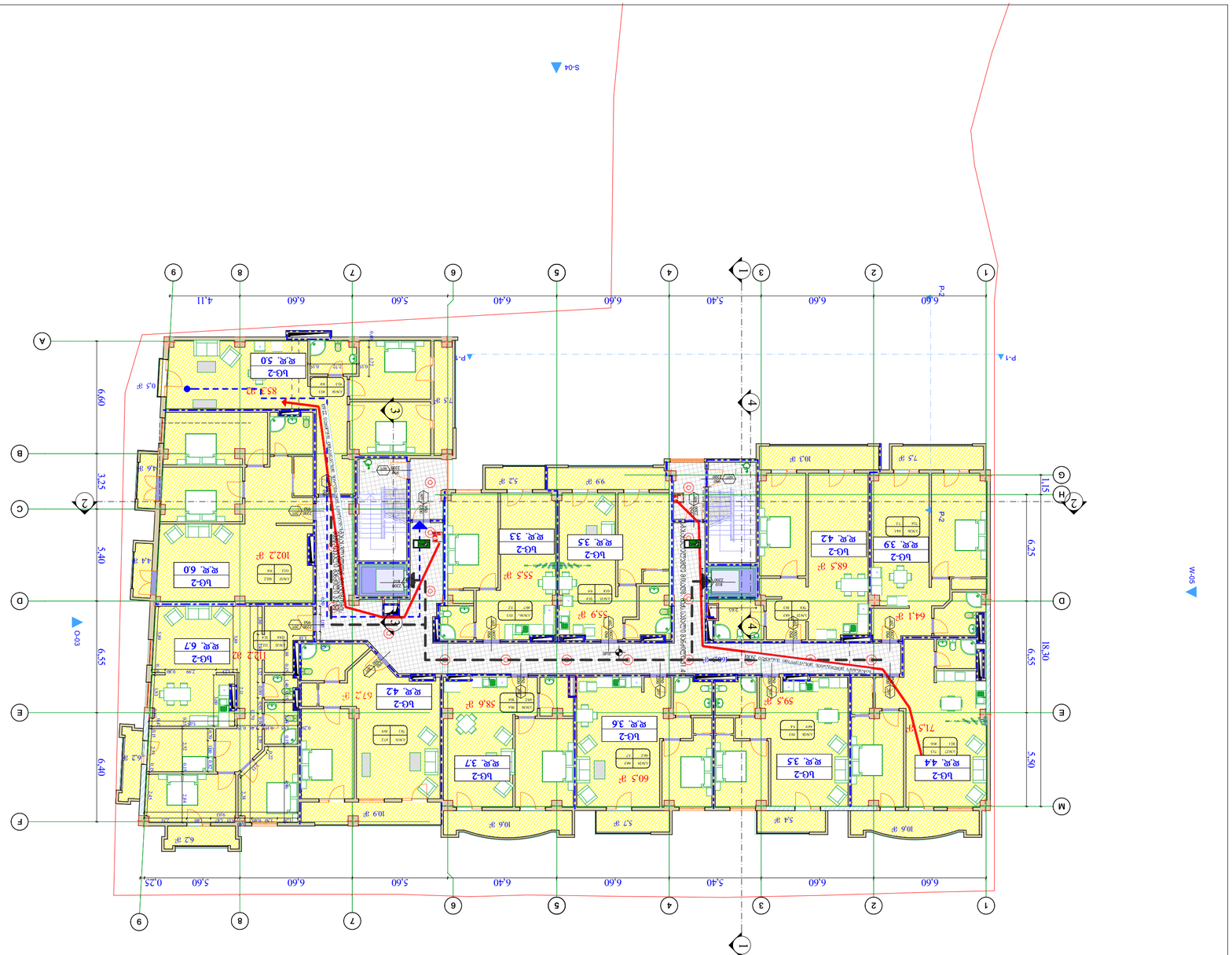

I სართულის იატაკის 0.00 ნიშნული შეესაბამება ზღვის დონიდან 312.30 მ-ს
1 : 200
A-2
ფასადი
№ ნახაზის
ფურცლის
ობიექტის ადგილმდებარეობა
ნახაზის დასახელება
1 / ხ ნახაზის ფასადის ელემენტების ექსპლიკაცია
ნახაზის პირობითი აღნიშვნები:
ელექტრომობილის დამტენი
ხანძარსაწინააღმდეგო ფარი
ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარის სავალდებულო ნაკრები
ევაკუაციის მიმართულება
ევაკუაციის მიმართულება სავალდებულო ბილიკით
ხანძარსაწინააღმდეგო ფარის ადგილმდებარეობა
ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარის ადგილმდებარეობა
სახანძრო ავტომობილის მისადგომი გზა
სახანძრო ავტომობილის მისადგომი გზა და ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარის ადგილმდებარეობა
ევაკუაციის მიმართულება სავალდებულო ბილიკით
ევაკუაციის მიმართულება
ელექტრომობილის დამტენი
ხანძარსაწინააღმდეგო ფარი
ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარის სავალდებულო ნაკრები
ხანძარსაწინააღმდეგო ფარის ადგილმდებარეობა
ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარის ადგილმდებარეობა
სახანძრო ავტომობილის მისადგომი გზა
სახანძრო ავტომობილის მისადგომი გზა და ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარის ადგილმდებარეობა
ნახაზის პირობითი აღნიშვნები:
ნახაზის დასახელება
ნახაზის №
ფურცლის
ობიექტის ადგილმდებარეობა
ნახაზის დასახელება
ნახაზის №
ფურცლის
ობიექტ

II სართულის ნაწილობრივი 3.80 ნიშნულის გეგმა



ობიექტის დასახელება:	A-2	
ნახაზის N:	ნახაზის დასახელება:	
	II სართულის ნაწილობრივი 3.80 ნიშნულის გეგმა	
პროექტის ავტორი:	ბუ-2 ჯ.ფ. 52.0	
პროექტის ხელმძღვანელი:		
პროექტის ადგილმდებარეობა:	ქ. თბილისი, ს.კოლაური, ვილა ნინოს ქუჩა, №1	


1
2
3
4
5
6
7
8
9
A
B
C
D
E
F
G
H
M
1-1
2-2
3-3
4-4
5-5
P-1
P-2
S-04
S-03
W-05
W-04
6.60
5.40
6.60
6.60
6.40
5.60
6.60
4.11
11.15
6.25
18.30
5.80
6.55
6.40
5.40
3.25
6.60
0.25
7.5 ㎡
111.3 ㎡
68.5 ㎡
64.1 ㎡
71.5 ㎡
59.5 ㎡
60.5 ㎡
58.6 ㎡
35.9 ㎡
35.3 ㎡
92 ㎡
3.2 ㎡
102.2 ㎡
44 ㎡
112.6 ㎡
67.2 ㎡
160.3 ㎡
104.8 ㎡
5.7 ㎡
5.4 ㎡
104.8 ㎡
109 ㎡
62 ㎡
63 ㎡
83.3 ㎡
0.5 ㎡
46 ㎡
Lobby (m. 0.1)
Lobby (m. 0.1)
Lobby (m. 0.1)



ՀԱՏԱԿԱԳԾ	A-2
ԿՏՈՒՑԱՆ №	ԿՏՈՒՑԱՆ ՊԱՏԿԵՐԸ

ՀԱՏԱԿԱՆ ՊԱՏԿԵՐ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՀԱՍՑԵՅԻՆ ԼԱՅՆՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՍԽԵՄԱ

ԼԳ-2
ջ.ջ. 52.0

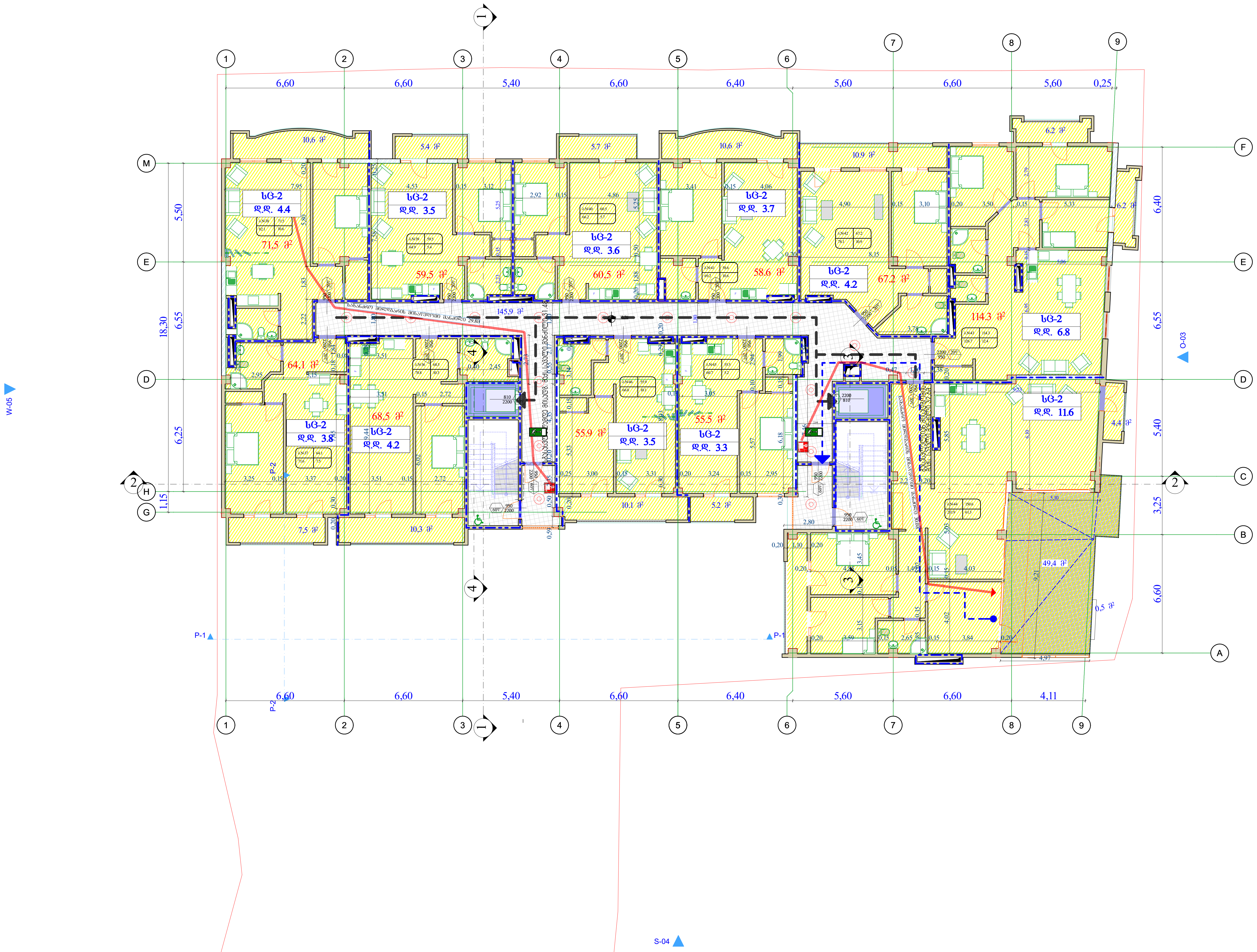
ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ԱՐԵՎՄՏՅԱՆ ՄԱՍԻ ՊԼԱՆ

ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ԱՐԵՎՄՏՅԱՆ ՄԱՍԻ ՊԼԱՆ

1 / ՖՐԱՆՍԻՈՒՄԻ ԱՐԵՎՄՏՅԱՆ ՄԱՍԻ ՊԼԱՆ

ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ

V სართულის გეგმა 13.70 ნიშნულზე



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-2		

ექსპლიკაცია

დაკავებულობის დატვირთვა მთელი სართულისათვის

სც-2
დ.დ. 52.7

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი) დაკავებულობის დატვირთვა
- კარის აღნიშვნა
- ავტოსამხედრო
- ღიობი ფილაში
- სტრუქტურული ანაწყობის (კედლის) ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- სტრუქტურული ანაწყობის (კედლის) ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- დამხმარე ჯგუფი დს
- სასაწყობო დაკავებულობა სწ
- სავაჭრო დაკავებულობა სვ
- საცხოვრებელი დაკავებულობა სც2
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლაგზი
- უსაფრთხო ზონა
- გასასვლელი
- მილდგარი
- სახანძრო მილსადენებთან მისადგომი სავალი მანძილი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- ხელის ცეცხლსაქრობი

შენიშვნები:

1/ ზომები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, სოფელი დიღომი
,,ჩალიჟირები"/ (ნაკვ. ს/კ 01.72.14.094.820)
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი
კომპლექსის პროექტი
(არქიტექტურული ნაწილი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბერიძე	
მთ. არქიტ.	გ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	თ.გურგენიძე	
შეასრულა		
შეამოწმა		

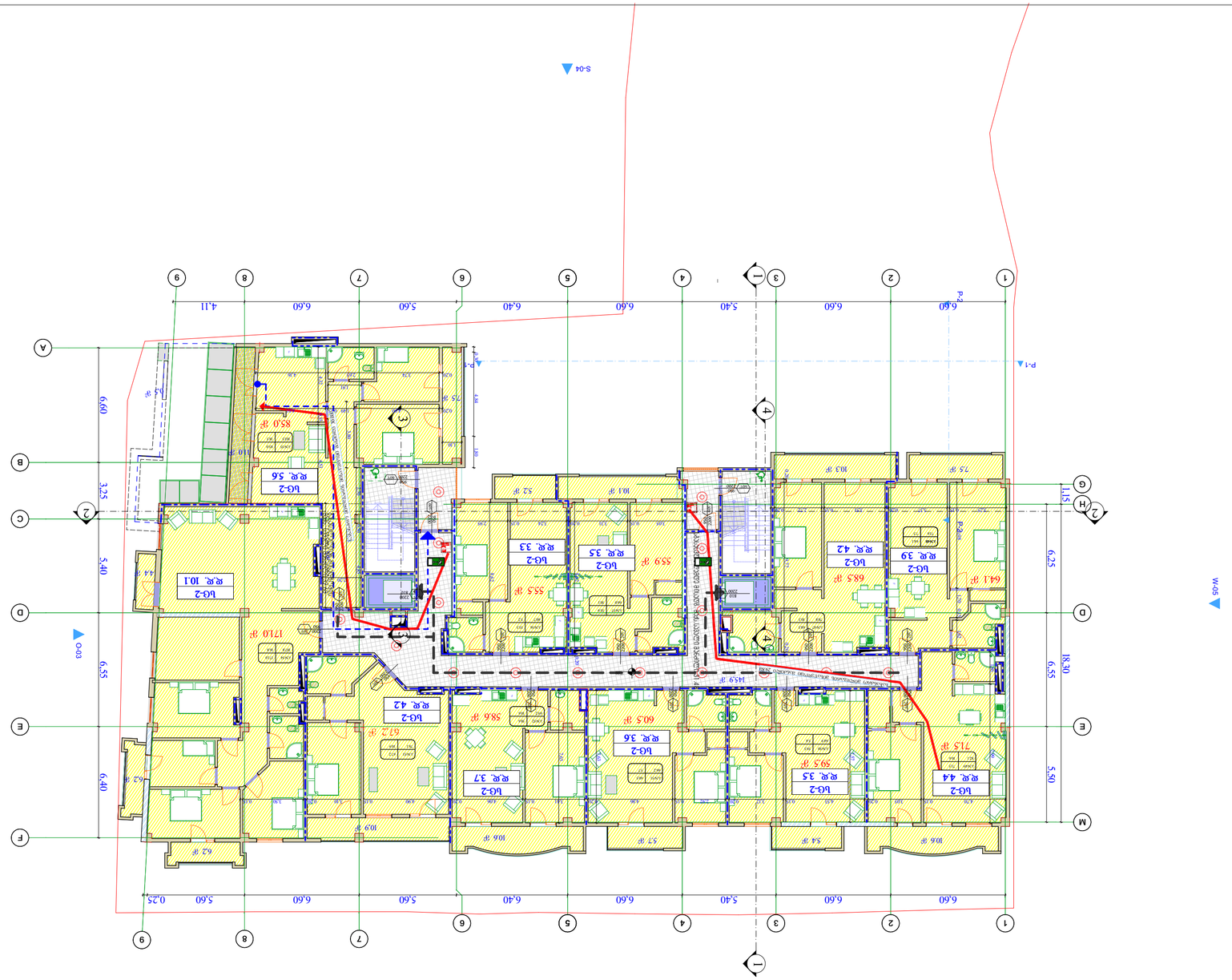
დამკვეთი:

შ.პ.ს. უ მ ბ (UMB) 406197770

მისამართი: ქალაქ თბილისი, ვარკეთილის მეურნეობის დასახლება, მეგობრობის ქუჩის I ჩიხი №4 მიმდებ.

მასშტაბი	1:200
თარიღი	

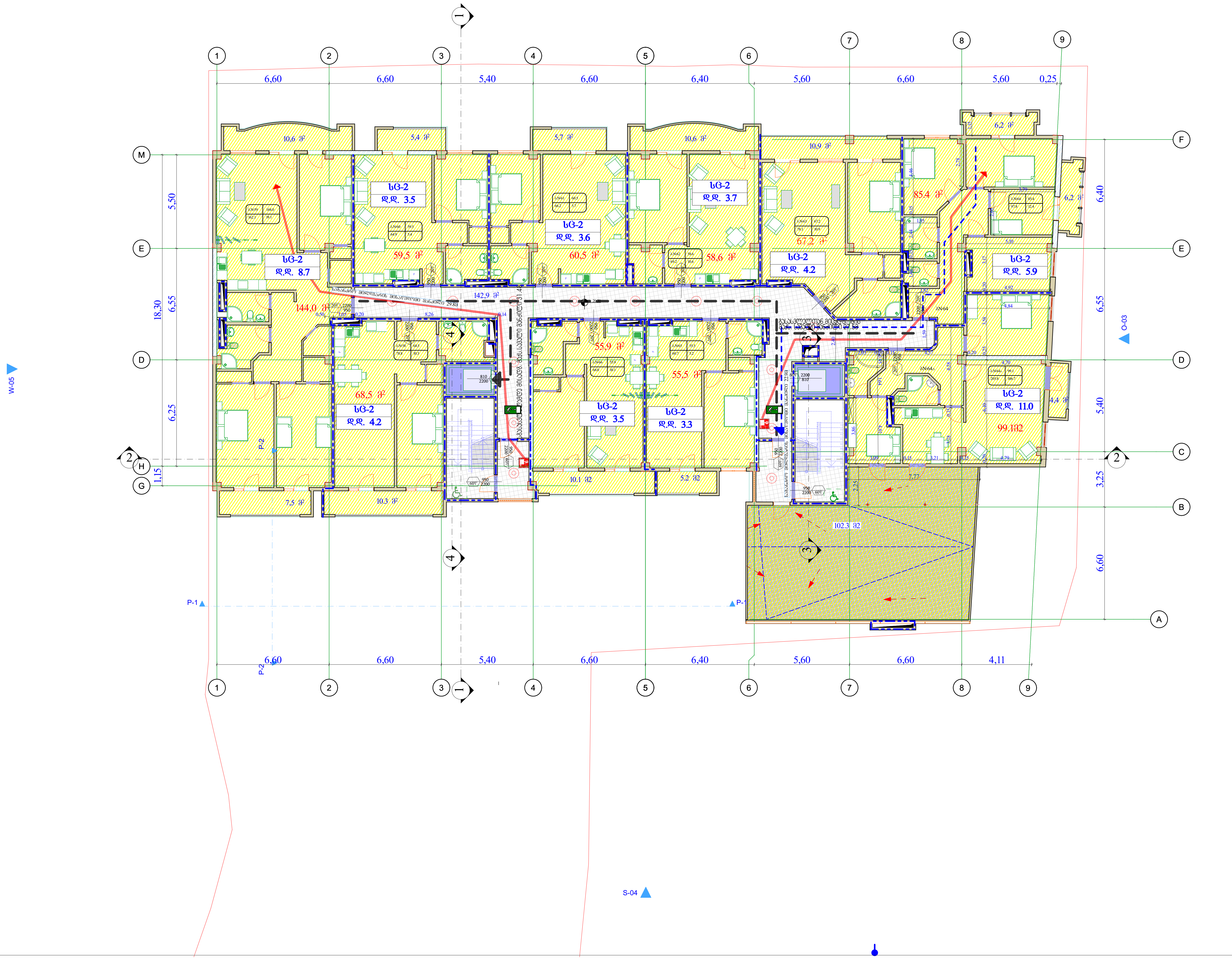
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	ა-2	



VI სართულის ნაგებობის 17.00 ნიშნულის გეგმა

პროექტის დასახელება	ქ. თბილისი, ს.კოჯრის ტერიტორიული ერთეული, ს/კ 01.72.14.094.820 „ჩაშლილი ნაგებობის ლიკვიდაცია, ახალი მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობა“
ნაგებობის ტიპი	ბინათმშენებლობა
ფუნქციური კლასი	F 1.3.2
ფუნქციური დანიშნულება	საცხოვრებელი
ტერიტორიის კატეგორია	
ნაგებობის კატეგორია	
ნაგებობის მოცულობა	8,3,ა,ნ,1
ნაგებობის ფართობი	8,3,ა,ნ,2
ნაგებობის სიმაღლე	8,3,ა,ნ,3
ნაგებობის სართულიანობა	8,3,ა,ნ,4
ნაგებობის ექსპლუატაციის ვადა	
ნაგებობის ანგარიშის ვადა	
ნაგებობის ანგარიშის ინტენსივობა	
ნაგებობის ანგარიშის კატეგორია	
ნაგებობის ანგარიშის ტიპი	
ნაგებობის ანგარიშის ტიპი	
ნაგებობის ანგარიშის ტიპი

VII სართულის გეგმა 20.30 ნიშნულზე



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-2		

ექსპლიკაცია

დაკავებულობის დატვირთვა მთელი სართულისათვის

სც-2
დ.დ. 51.6

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- სც2 დ.დ. 12 — დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი) დაკავებულობის დატვირთვა
- 840 2150 60 m — კარის აღნიშვნა
- ავტოსამხედი
- ღიობი ფილაში
- სტრუქტურული ანაწყობის (კედლის) ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- სტრუქტურული ანაწყობის (კედლის) ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- დამხმარე ჯგუფი დს
- სასაწყობო დაკავებულობა სწ
- სავაჭრო დაკავებულობა სვ
- საცხოვრებელი დაკავებულობა სც2
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლაგზი
- უსაფრთხო ზონა
- გასავლელი
- მილდგარი
- სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი სავალი მანძილი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- ხელის ცეცხლსაქრობი

შენიშვნები:

1/ ზომები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, სოფელი დიღომი ,,ჩალიპირები"/ (ნაკვ. ს/კ 01.72.14.094.820) მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის პროექტი (არქიტექტურული ნაწილი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბერიძე	
მთ. არქიტ.	გ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	თ.გურგენიძე	
შეასრულა		
შეამოწმა		

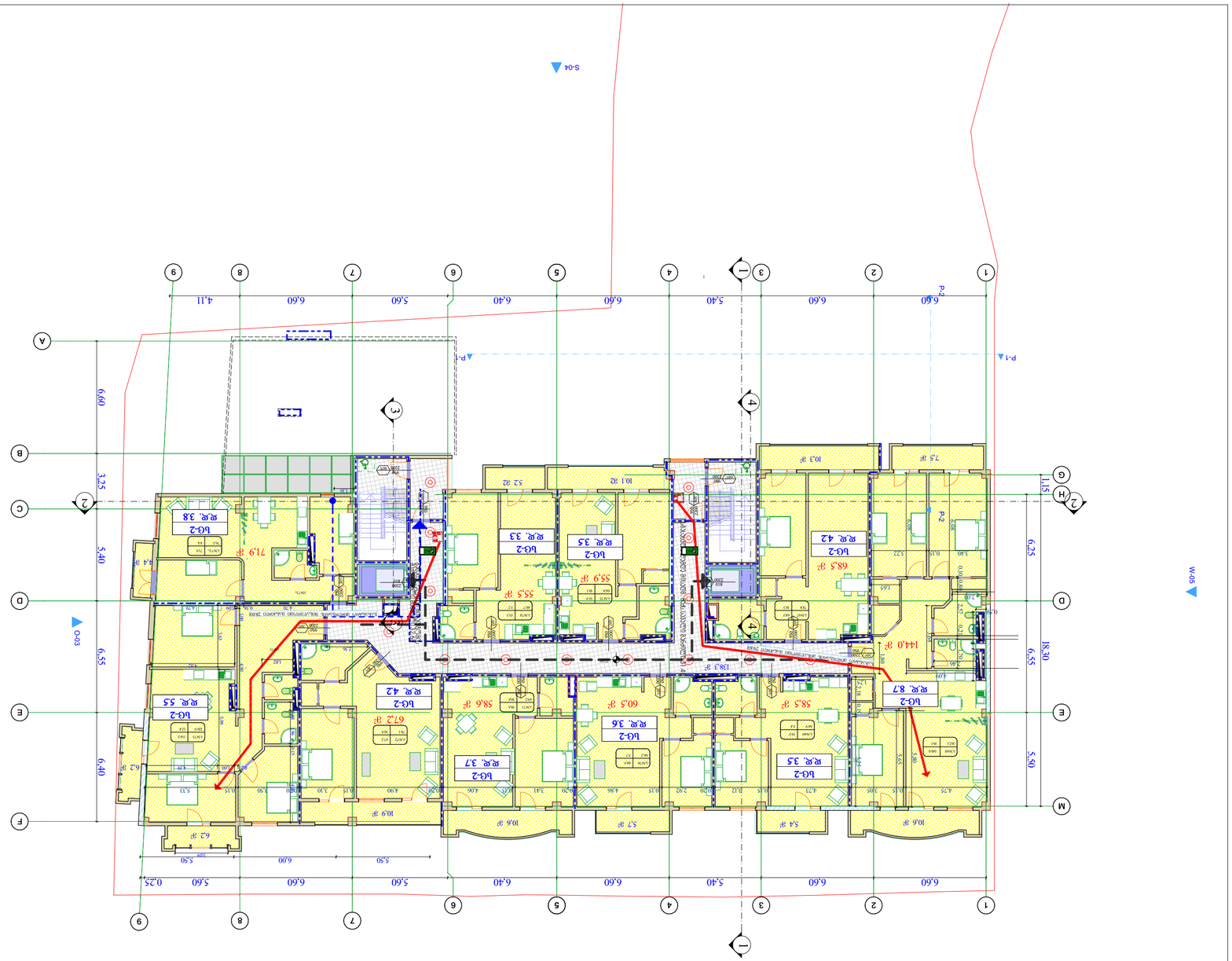
დამკვეთი:

შ.პ.ს. უ მ ბ (**UMB**) 406197770

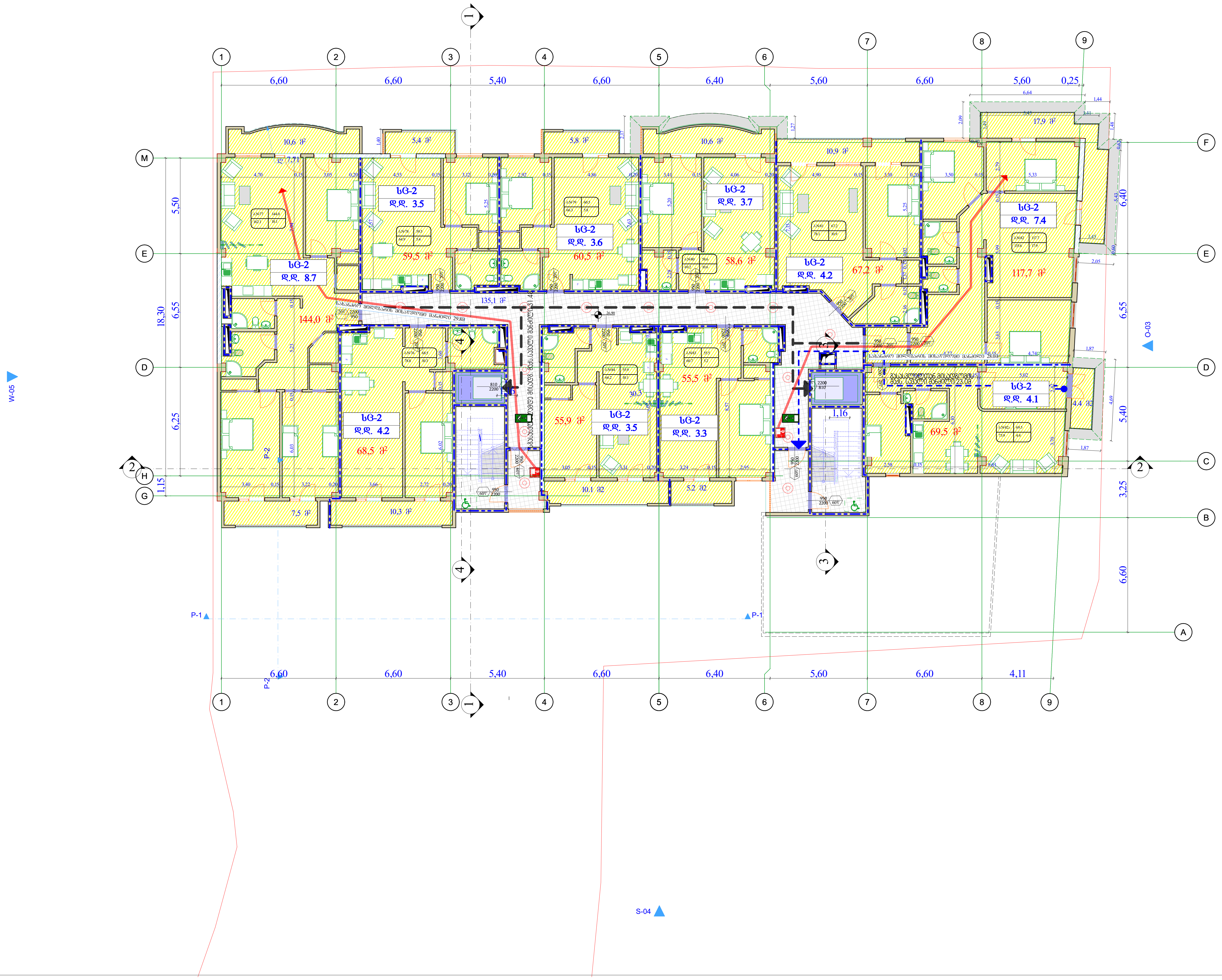
მისამართი: ქალაქ თბილისი, ვარკეთილის მეურნეობის დასახლება, მეგობრობის ქუჩის I ჩიხი №4 მიმდებ.

მასშტაბი	1:200
თარიღი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	ა-2	


VIII სართულის არქიტექტურული გეგმა 23.60 ნიშნულზე
1
2
3
4
5
6
7
8
9
A
B
C
D
E
F
G
H
M
1
2
P-1
P-2
S-04
S-03
W-05
6.60
5.40
6.60
6.60
6.40
5.60
5.60
6.60
4.11
18.30
6.60
3.25
5.40
6.40
11.15
6.25
5.40
0.25
5.60
6.60
6.40
5.60
5.60
6.00
5.50
5.50
1.00
1.00
1.00

IX სართულის გეგმა 26.90 ნიშნულზე



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-2		

ექსპლიკაცია

დაკავებულობის დატვირთვა მთელი სართულისთვის

სც-2
დ.დ. 46.2

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი) დაკავებულობის დატვირთვა
- კარის აღნიშვნა
- ავტოსაშხეფი
- ღიობი ფილაში
- სტრუქტურული ანაწყობის (კედლის) ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- სტრუქტურული ანაწყობის (კედლის) ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- დამხმარე ჯგუფი დს
- სასაწყობო დაკავებულობა სწ
- სავაჭრო დაკავებულობა სვ
- საცხოვრებელი დაკავებულობა სც2
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლაგზი
- უსაფრთხო ზონა
- გასასვლელი
- მილდგარი
- სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი სავალი მანძილი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- ხელის ცეცხლსაქრობი

შენიშვნები:

1/ ზომები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, სოფელი დიღომი ,,ჩალიპირები"/ (ნაკვ. ს/კ 01.72.14.094.820) მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის პროექტი (არქიტექტურული ნაწილი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბერიძე	
მთ. არქიტ.	გ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	თ.გურგენიძე	
შეასრულა		
შეამოწმა		

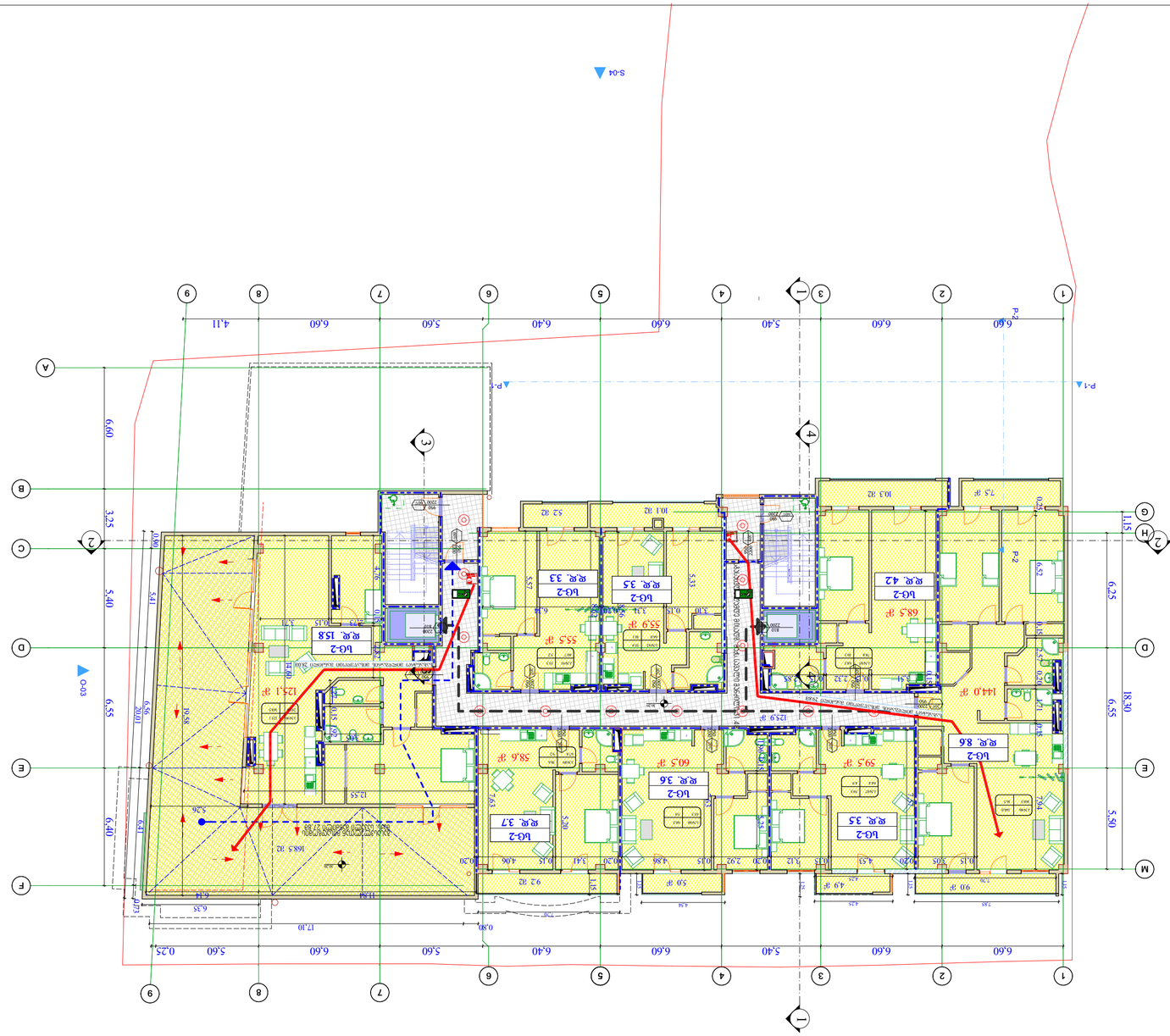
დამკვეთი:

შ.პ.ს. უ მ ბ (UMB) 406197770

მისამართი: ქალაქ თბილისი, პარკეთილის მეურნეობის დასახლება, მეგობრობის ქუჩის I ჩიხი №4 მიმდებ.

მასშტაბი	1:200
თარიღი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	ა-2	



X ԼՍՀՕՐՅՄՈՒ ՕՅՕՅ 30.20 ԾՐՅՆՅՄԿՍ

ՍՈՀՅՄԿՍՈ	ԿՍ-2	ՍՄՀՆԿԼՍ ՈԼ ԼՍՄՄՈՐՍՈ

ՀՄՄՐՅՄՈՒՆ ՐՈՒՄՐՅՆՐՈՒՆ

ԼԳ-2
ع.ع. 46.2

ՀՈՐՅՆՐՅՄՈՒՆ ՀՅՐՅՆՐՅՄՈՒՆ ՀՅՐՅՆՐՅՄՈՒՆ

Ա / Կ ՍՄՀՆԿԼՍ ՈՍՀՅՄՐՅՄՈՒՆ ՀՅՐՅՆՐՅՄՈՒՆ

ՀՅՐՅՆՐՅՄՈՒՆ:

ՍՈՀՅՄԿՍՈ	ՐՅՄՀՅՄՐՈ
ՄՈՀՅՄԿՍՈ	
ՀՅՐՅՆՐՅՄՈՒՆ 1:200	
ՄՈՀՅՄԿՍՈ	ՐՅՄՀՅՄՐՈ
ԼՍՀՐՈՒ	Ա-2

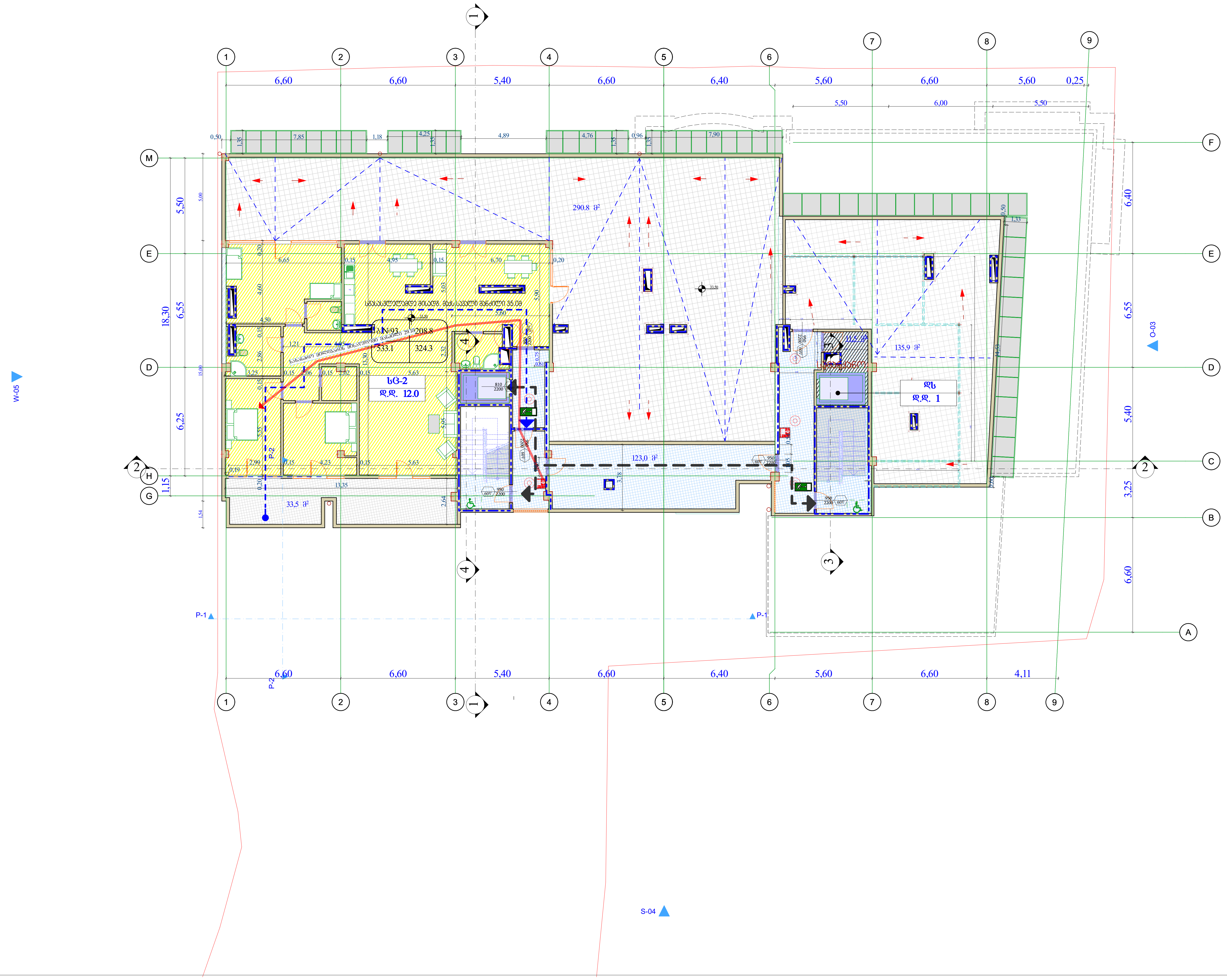
ՀՅՐՅՆՐՅՄՈՒՆ:

ՀՅՐՅՆՐՅՄՈՒՆ 3.Ա.Ս. ՇՅՀ (UMB) 40619777O

ՀՅՐՅՆՐՅՄՈՒՆ: ՀՈՐՅՆՐՅՄՈՒՆ ՐՈՒՄՐՅՆՐՈՒՆ, ՀՄՀՅՄՐՈՒՆ ՐՈՒՄՐՅՆՐՈՒՆ,
ՀՅՐՄՀՅՄՐՈՒՆ ՐՈՒՄՐՅՆՐՈՒՆ ՀՅՐՅՆՐՅՄՈՒՆ ՀՅՐՅՆՐՅՄՈՒՆ ՀՅՐՅՆՐՅՄՈՒՆ

ՀՅՐՅՆՐՅՄՈՒՆ ՀՅՐՅՆՐՅՄՈՒՆ ՀՅՐՅՆՐՅՄՈՒՆ

XI სართულის გეგმა 33.50 ნიშნულზე



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-2		

ექსპლიკაცია

დაკავებულობის დატვირთვა მთელი სართულისათვის

სც-2
დ.დ. 36.0

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი) დაკავებულობის დატვირთვა (სც2 დ.დ. 12)
- კარის აღნიშვნა (840 2150 60 m)
- ავტოსამხედი
- ღიობი ფილაში
- სტრუქტურული ანაწყობის (კედლის) ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- სტრუქტურული ანაწყობის (კედლის) ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- დამხმარე ჯგუფი დს
- სასაწყობო დაკავებულობა სწ
- სავაჭრო დაკავებულობა სვ
- საცხოვრებელი დაკავებულობა სც2
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლაგზი
- უსაფრთხო ზონა
- გასასვლელი
- მილდგარი
- სახანძრო მილსადენთან მისადგომი სავალი მანძილი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- ხელის ცეცხლსაქრობი

შენიშვნები:

1/ ზომები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, სოფელი დიღომი ,,ჩალიჭირები"/ (ნაკვ. ს/კ 01.72.14.094.820) მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის პროექტი (არქიტექტურული ნაწილი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბერიძე	
მთ. არქიტ.	გ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	თ.გურგენიძე	
შეასრულა		
შეამოწმა		

დამკვეთი:

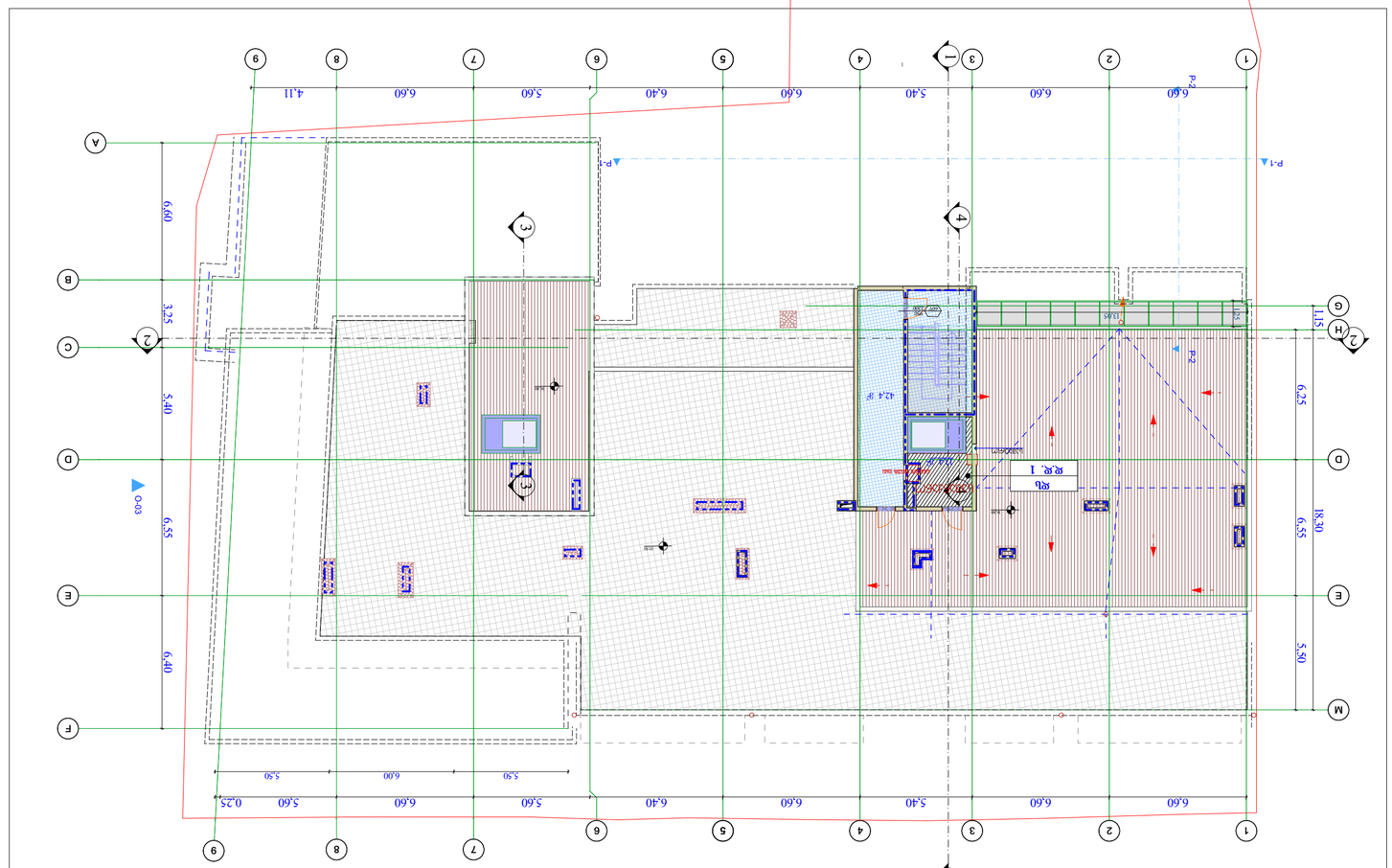
შ.პ.ს. უ მ ბ (**UMB**) 406197770

მისამართი: ქალაქ თბილისი, ვარკეთილის მეურნეობის დასახლება, მეგობრობის ქუჩის I ჩიხი №4 მიმდებ.

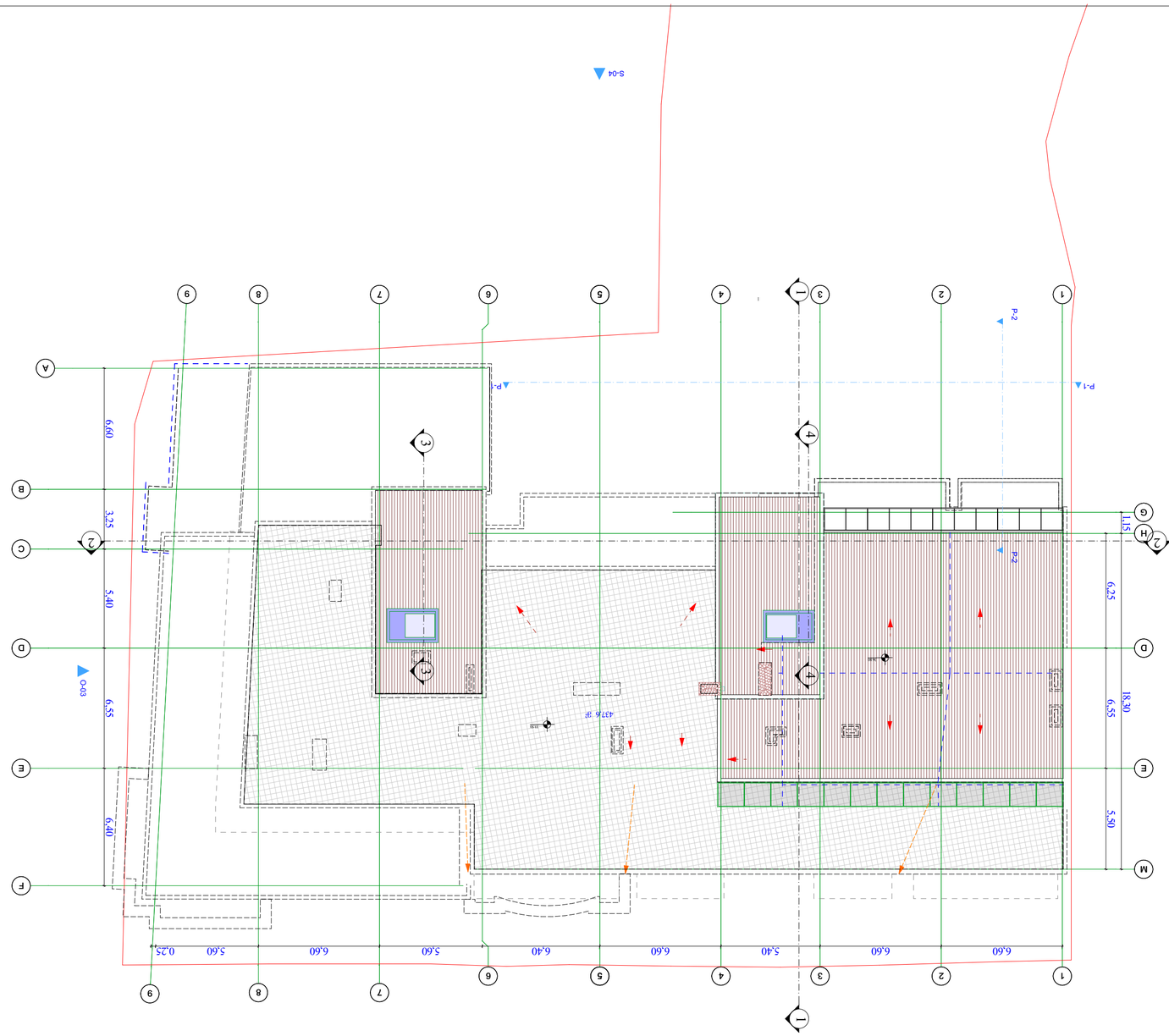
მასშტაბი	1:200
თარიღი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	ა-2	

ԼԱՆԴՇԱՖՏԱՅԻՆ ՀՈՍԱՆԿԱՐ 36.80 ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ


P-1
P-2
S-04
S-03
W-05
6.60
5.40
6.60
6.40
5.60
6.60
5.60
4.11
6.60
5.40
6.60
6.60
0.25
5.60
6.00
5.50
3.25
5.40
6.55
6.40
6.60
18.30
6.25
5.50
11.15
1.15
42.4 մ²
ջրաղբյուր
ջրաղբյուր
ջրաղբյուր

בניית בית מגורים בן 40 יח"ד ומבנה ציבור



מקרא סימונים

גבול מגרש	
קו בניין קדמי (בקומת הקרקע)	
קו בניין קדמי (בקומות מעל הקומה הראשונה)	
קו בניין צדדי ואחורי	
גבול חלקה	
גבול מגרש מוצע	
גבול חלקה מוצע	
גבול חלקה מוצע לביטול	
גבול מגרש מוצע לביטול	
גבול מגרש מוצע לביטול מתוכנית אחרת	
גבול חלקה מוצע לביטול מתוכנית אחרת