საექსპერტოა დასკვნა

ქ. თბილისი. მუხიანის ქუჩა IV მ/რ 42-ე კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.11.17.006.986 საკადასტრო ერთეულზე საპროექტო მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის არქიტექტურული პროექტის შესაბამისობაზე საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებასთან, ტექნიკური რეგლამენტის - "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" - დამტკიცების თაობაზე.

საპროექტო დოკუმენტაცია შეადგინა არქიტექტორმა: თედო ხარჩილავა.

საექსპერტო დასკვნის შესადგენად გამოყენებულ იქნა დამკვეთის მიერ მოწოდებული დოკუმენტაცია: "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილებაში, საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის #63 დადგენილებით შეტანილი ცვლილებების საფუძველზე 47-ე მუხლის (მუხლი 47. "არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობა") შესაბამისად მომზადებული არქიტექტურული პროექტი

საექსპერტო დასკვნა მოიცავს აღნიშნული არქიტექტურული პროექტის ნაწილების შეფასებას საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის #63 დადგენილებით ("მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე) მე-5 მუხლის, მე-3 პუნქტის მიხედვით.

1. შენიშვნები.

1. საპროექტო დასკვნა წარმოადგენს სანებართვო არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებასთან, ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს.

2. საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.

3. საექპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები (დაკავებულობა, დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და სხვა) შეესაბამება შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით. განუმარტავი ტერმინები საყოველთაოდ მიღებული მნიშვნელობით გამოიყენება.

2. ტერმინები და განმარტებები

1. წესები - შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესები

2. შშმ - შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე

3. პროექტის აღწერილობა

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები

საპროექტო ტერიტორიაზე გაცემულია გაპი (ბრძანება #4362520. 13/02/2019). ამ დოკუმენტის საფუძველზე იგეგმება მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპებისა და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა

საპროექტო მიწის ნაკვეთი, რომლის ფართია 2178 კვ/მ მდებარეობს ქ. . თბილისი. მუხიანის ქუჩა IV მ/რ 42-ე კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.11.17.006.986 საკადასტრო ერთეულზე. საპროექტო ტერიტორიას ორი მხრიდან ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე. ტერიტორია ხასიათდება ზოგადად სწორი ზედაპირით.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა

საპროექტო ობიექტი წარმოადგენს 10 სართულიან (მიწისქვეშა ავტოფარეხის სართულით), ორსადარბაზოიან, მრავალფუნქციურ შენობას. შენობის -1 სართულზე განთავსდება ავტოფარეხი და დამხმარე ფართი, პირველიდან მეოთხე სართულის ჩათვლით საოფისე ფართები, ხოლო დანარჩენი 6 სართული დაეთმობა საცხოვრებელ ბინებს. ფასადი შეილესება დეკორატიული ლესვით -ე.წ. "სტრუქტურული ლესვა",ასევე მოპირკეთდება დეკორატიული ქვით.

პროექტის კონსტრუქციული სტრუქტურის აღწერა

შენობის ძირითადი სრტუქტურული სისტემა გადაწყვეტილია რკინაბეტონის მონოლითური კარკასით. საძირკველს წარმოადგენს ადგილზე ფორმირებული რკინაბეტონის ფილა, ასევე მონოლითური რკინაბეტონის ფილებითაა მოწყობილი ყველა სართულშუა გადახურვა. კედლების შემავსებლად გამოყენებულია ბეტონის ბლოკი.

4. ძირითადი ნაწილი

1. დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება:

წესების მე-3 თავის მიხედვით საპროექტო ობიექტისთვის და მისი ცალკეული ნაწილებისათვის განსაზღვრულია დაკავებულობები და დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორები წესების 1004.1.2 ცხრილის შესაბამისად.

- სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი, რომელიც წესების მიხედვით მოიცავს "ღია ან დახურულ ავტოსადგომებს". ეს დაკავებულობა განლაგებულია მიწისქვეშა ერთ სართულზე. სწორადაა შერჩეული დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი 18.6 მთლიანი.

- დს (312.1) დამხმარე სათავსი, რომელიც წესების მიხედვით მოიცავს დამხმარე სივრცეებს. ეს დაკავებულობა განლაგებულია მიწისქვეშა ერთ სართულზე. სწორადაა შერჩეული დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი 27.9 მთლიანი.

- სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი, რომელიც წესების მიხედვით მოიცავს "მონაცემთა ელექტრონულ დამუშავებას". ეს დაკავებულობა (ოფისები) განლაგებულია პირველიდან მეოთხე სართულის ჩათვლით. სწორადაა შერჩეული დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი 9,3 მთლიანი.

- სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი, რომელიც მოიცავს „მრავალბინიან სახლებს“. ეს დაკავებულობები (საცხოვრებელი ბინები) განლაგებულია ნაგებობების მეხუთედან სართულიდან მეათე სართულის ჩათვლით. სწორადაა შერჩეული დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი 18.6 მთლიანი.

2. კონსტრუქციის ტიპის შეფასება:

პროექტის კვლევის საფუძველზე შენობა-ნაგებობა განისაზღვრა I-B ტიპის კონსტრუქციად, რომელიც შერჩეულ იქნა შენობის დაკავებულობის, სიმაღლისა და სართულის ფართობის მიხედვით და სავსებით აკმაყოფილებს წესების 503 ცხრილის მოთხოვნებს.

3. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება:

- კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე 503 ცხრილის მიხედვით (სწ-2 დაკავებულობით) დასაშვები სართულიანობა, ფართი და სიმაღლე

	დასაშვები	საპროექტო
სართულიანობა	11	1
მაქს. ფართი სართ	შეუზღუდავი	368.83
სიმაღლე	48.8	35.10

- კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე 503 ცხრილის მიხედვით (დს დაკავებულობით) დასაშვები სართულიანობა, ფართი და სიმაღლე

	დასაშვები	საპროექტო
სართულიანობა	5	1
მაქს. ფართი სართ	3300	15.75
სიმაღლე	48.8	35.10

- კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე 503 ცხრილის მიხედვით (სქ დაკავებულობით) დასაშვები სართულიანობა, ფართი და სიმაღლე

	დასაშვები	საპროექტო
სართულიანობა	შეუზღუდავი	4
მაქს. ფართი სართ	შეუზღუდავი	1908,75
სიმაღლე	შეუზღუდავი	35.10

- კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე 503 ცხრილის მიხედვით (სც-2 დაკავებულობით) დასაშვები სართულიანობა, ფართი და სიმაღლე

	დასაშვები	საპროექტო
სართულიანობა	შეუზღუდავი	6
მაქს. ფართი სართ	შეუზღუდავი	2973.66
სიმაღლე	შეუზღუდავი	35.10

4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომის, გასასვლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელის შეფასება:

გასასვლელების სისტემაში შემავალი სამივე ელემენტის (გასასვლელთან მისადგომი, გასასვლელი და შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა შენობის თითოეული სართულის დაკავებულობის დატვირთვის, გასასვლელამდე სავალი მანძილის, ჩიხურ დერეფნებთან დაკავშირებული შეზღუდვების და გასასვლელის კომპონენტების ზომების საფუძველზე მე-10 თავის შესაბამისად.

აღნიშნულ ნაწილში წარმოდგენილი პროექტი აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს, კერძოდ:

- -1 სართულზე (-2.9 ნიშნულზე) განლაგებულ ავტოსადგომებს ემსახურებათ ორი შიდა გასასვლელის გზა-კიბე და წესების 1015.2.1 ქვეთავის მიხედვით დაცულია გასასვლელებს შორის მანძილი.

- 1-ლ სართულზე მოწყობილია მაღაზია (სქ დაკავებულობა), რომელსაც აქვს 1 გასასვლელი, რომელიც შიდა სივრციდან პირდაპირ გარეთ (ეზოში) გადის. წესების 1015.2.1 ქვეთავის მიხედვით დაცულია გასასვლელებს შორის მანძილი. ამ სართულზე მდებარეობს შენობიდან გამოსასვლელები, რომლებიც ემსახურება ზედა სართულებს.

- მე-2 დან 10-ე სართულის ჩათვლით არსებულ სართულებს წესების 1021.2 ქვეთავის მიხედვით ემსახურებათ ორი შიდა გასასვლელის გზა-კიბე.

- წესების 1015.2.1 ქვეთავის მიხედვით დაცულია გასასვლელებს შორის მანძილები.

- გზა-კიბეები დაგეგმარებულია წესები 1009 და 1022 ქვეთავების შესაბამისად.

- დაცულია გზა-კიბეებს შორის მანძილი, გათვალისწინებულია გზა-კიბის კარის მუშაობის პრინციპი, გასასვლელის კვამლგაუმტარი შემომზღუდავები და ყველა სხვა კომპონენტი, რომელიც განსაზღვრულია წესების 403.5 ქვეთავში.

- გზა-კიბეები შემოზღუდულია წესების 707 ქვეთავის შესაბამისი ცეცხლმედეგი ზღუდით. ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათზე მეტია.

- შენობიდან გამოსასვლელები წესების 1027 ქვეთავის შესაბამისადაა დაგეგმარებული. ისინი მდებარეობს მიწის დონეზე (0,00 ნიშნულზე) და გადის შენობის გარეთ საზოგადოებრივ გზაზე.

- გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილის ზომები დაანგარიშებულია სწორედ, გასასვლელისგან ყველაზე დაშორებული წერტილის გათვალისწინებით და აკმაყოფილებს წესების 1016.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

5. გზა-კიბეების და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობის შეფასება:

- ნაგებობაში პროექტით გათვალისწინებულია ორი შიგა გასასვლელის გზა-კიბე. მათი სიგანეები არის 110 სმ-ზე მეტი. რაც აკმაყოფილებს 1005.3.1 და 1009.4 ქვეთავების მოთხოვნებს.

- კიბეებზე სავალი ზედაპირის ღია მხარის გასწვრივ მოწყობილია მოაჯირი წესების 1013 ქვეთავის შესაბამისად, ხოლო კედლის მხარეს მოწყობილია სახელური წესების 1012 ქვეთვის მოთხოვნათა დაცვით.

- სწორედ არის განსაზღვრული საფეხურების შუბლის სიმაღლე და თარაზული ზედაპირის სიღრმე, რაც აკმაყოფილებს წესების 1009.7.2 ქვეთვის მოთხოვნებს, ხოლო გზა-კიბის ბაქნების ზომები შეესაბამება წესების 1009.8 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- სხვა გასასვლელი საშუალებები სწორედ არის დაგეგმარებული დერეფნის სიგანე აკმაყოფილებს წესების 1018.2 ქვეთავისა და 1005.3.2 ქვეთვის მოთხოვნებს.

- ყველა კარი (რაც გასასვლელი საშუალების ნაწილია) აკამყოფილებს წესების 1008.11 ქვეთავის მოთხოვნებს.

6. მისაწვდომობის შეფასება:

- საპროექტო შენობა-ნაგებობების 1-ლი სართულის იატაკი მდებარეობს მიწის დონეზე, საიდანც ხდება შშმ პირთა დაკავშირება ლიფტებთან. ლიფტების საშუალებით შშმ პირს შეუძლია მოხვედრა ყველა სართულზე.
- სწორადაა განსაზღვრული მისაწვდომი სვლაგეზი. ყველა კარი რომელიც გასასვლელი საშუალების ნაწილია არის მისაწვდომი.
- ყველა დაკავებულობა და ყველა სართული არის მისაწვდომი.

- მისაწვდომ გასასვლელ საშუალებებს საჭირო არ არის ემსახურებოდეს თავშესაფრის ფართობები, ვინაიდან მისი ძირითადი დაკავებულობა არის სც-2, რაც შეესაბამება წესების 1007.3 პუნქტის მე-2-6 და 1007.4 მე-2 გამონაკლისებს.

- ნაგებობა სრულად აკმაყოფილებს წესების მე-11 თავის მოთხოვნებს.

7. ლიფტების შეფასება:

- ლიფტის დაგეგმარებისას გამოყენებულია წესების 1007.4 ქვეთავის მოთხოვნები. ის აკმაყოფილებს საავარიო რეჟიმთან და განგაშის მოწყობილოებთან დაკავშირებულ მოთხოვნებს ASME A117-ის მიხედვით

- ლიფტის შახტის შემომზღუდავების სტრუქტურული მთლიანობა აკმაყოფილებს წესების 403.2.3.1 - 403.2.3.4 ქვეთავების მოთხოვნებს.

- ლიფტის კაბინა აკმაყოფილებს 1702.4 პუნქტის მოთხოვნას. ისეა დაგეგმარებული რომ შესაძლებელია მათში 2,15 X 0,6 ზომის საკაცის შეტანა.

- ლიფტის შახტის საჰაეროების დაგეგმარება და ფართობი შეესაბამება წესების 1704.3 ქვეთავის მოთხოვნას.

8. გარე კედლისადმი მოთხოვნების შეფასება:

საპროექტო ნაგებობების გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი აკმაყოფილებს წესების მოთხოვნებს. კერძოდ:

- ფასადიდან ნაშვერების ზომა აკმაყოფილებს წესების 705.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო, არამზიდი კედლები და ტიხრები შიდა, იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილების ცეცხლმედეგობის ხარისხი აკმაყოფილებს წესების 601ცხრილის მოთხოვნებს.

- გარე არამზიდი კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი აკმაყოფილებს წესების 602 ცხრილის მოთხოვნებს.

- გარე კედლის ღიობის მაქსიმალური ფართობი, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები და ღიობის დაცვის ხარისხი, განსაზღვრულია 705 ქვეთავის მიხედვით და აკმაყოფილებს 705.8 ცხრილის მოთხოვნებს, შემდეგი სქემით:

ფასადი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მ.)	შენობაში დაუცველი ღიობების პროცენტულობა
1-8	12.42	29%
8-1	10.90	29%
ა-გ	11.55	0.31%
გ-ა	12.08	0.31%

- გარე კედლების ანაწყობი, გამოყენებული მასალები და მოპირკეთების ხარისხი აკმაყოფილებს წესების 14 თავის მოთხოვნებს

9. სახურავის ანაწყობის შეფასება:

- სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები განსაზღვრულია წესების 601 ცხრილის მიხედვით. შენობის I-B კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე საჭიროებს სახურავის 1,5 საათიან ცეცხლმედეგობის ხარისხს, საპროექტო ნაგებობის სახურავს წარმოადგენს რკინაბეტონის ფილა რომელსაც აქვს 2 საათზე მეტი ცეცხლმედეგობის ხარისხი.

- სახურავის ფილის ზედაპირზე მოწყობილია ქვიშაცემენტის მოჭიმვა და ჰიდროსაიზოლაციო ფენილი. სახურავის ანაწყობი წესების 15 თავის მოთხოვნების შესაბამისადაა დაგეგმარებული და აკმაყოფილებს ყველა მოთხოვნას.

- სახურავს ზემოთ მდებარეობს ლიფტის სამანქანე ნაგებობა, რომელსაც უკავშირდება ერთერთი შიდა გასასვლელის გზა-კიბე. სახურავსზედა ნაგებობები აკმაყოფილებს წესების 1509 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- სახურავი წესებთან შესაბამისადაა დაგეგმარებული და აკმაყოფილებს ყველა მოთხოვნას.

10. ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნილი გამიჯვნების შეფასება:

შენობა-ნაგებობა შერეული დაკავებულობისაა მისი ყველა დაკავებულობა, ყველა სართული და ყველა საცხოვრებელი ერთეული ერთმანეთისაგან იმიჯნება 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის გამმიჯნავით (ბეტონის სართულშუა გადახურვის ფილებითა და ბეტონის კედლებით), რაც სრულ შესაბამისობაშია წესების 508,4 ცხრილთან.

11. ხანძრისგან დაცვის სისტემის შეფასება:

- წესების 903.2.8 ქვეთავის შესაბამისად შენობა მთლიანად აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით. ავტოსაშხეფის სისტემის მოწყობა უნდა მოხდეს 903.3 ქვეთავის შესაბამისად.

- ნაგებობაში გათვალისწინებულია ხელის ცეცხლმაქრები წესების 906.1 ქვეპუნქტის მიხედვით და განაწილებულია 906.3(1) ცხრილის შესაბამისად. პორტატული ცეცხლსაქრობები უნდა შეირჩეს და მოეწყოს 906.2 ქვეთავისა და NFPA 10 - ის მოთხოვნების შესაბამისად.

- 903.2.10 -6,40 ნიშნულზე მოწყობილი ავტოსადგომი აკმაყოფილებს 903.2.10 ქვეთავის მოთხოვნებს. ავტოსადგომი უზრუნველყოფილია ავტოსაშხეფი სისტემით.

- წესების 907.2.9.2 ქვეთავის მოთხოვნის მიხედვით UL 217-ის შესაბამისი კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის ერთი და მრავალბლოკიანი მოწყობილობები უნდა დაყენდეს 907.2.11.1 - 907.2.11.4 ქვეთავებისა და NFPA 72-ის მიხედვით.

12. წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება:

- წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობის რაოდენობა შეესაბამება წესების ცხრილის 1602.1 მოთხოვნებს.
- ნაგებობების -1 სართულებზე არსებულ დახურულ ავტოსადგომს წესების 1602.3 ის გამონაკლისის მიხედვით არ ესაჭიროებათ ტუალეტები
- სქ დაკავებულობებში მოწყობილია საჭირო რაოდენობის წყალსადენი სისტემები. გათვალისწინებულია მისაწვდომობის მოთხოვნები.

- საცხოვრებელ სართულებზე ყველა ბინაში მოწყობილია საჭირო რაოდენობის ტუალეტები

13. ავტოსადგომების შეფასება:

ნაგებობაში მოწყობილია ავტოსადგომები, რომლებიც წესების დაცვითაა დაგეგმარებული და აკმაყოფილებს მის ყველა მოთხოვნას.

- -1 სართულზე არსებულ ავტოსადგომს ემსახურება ცალმხრივი შესასვლელ/გამოსასვლელიანი საავტომობილო გზები, რომლთა სიგანე აკმაყოფილებს წესების 406.9.4.1 ქვეთავისა და 406.9.4.7 ქვეთავის გამონაკლისის მოთხოვნებს.
- საავტომობილო გზების მოხვევის რადიუსი აკმაყოფილებს წესების 406.9.4.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- ავტოსადგომების ზომები, განლაგებისა და გასასვლელების მიმართ მოთხოვნები განსაზღვრულია წესების 406.9.4.3.1 ცხრილის მიხედვით და აკმაყოფილებს მის მოთხოვნებს.
- წესების 406.9.2.4 ქვეთავის მიხედვით მოწყობილია მისაწვდომი ავტოსადგომები, რომლებიც დაგეგმარებულია ICC A117.1-ის ნორმების მიხედვით.
- ნაგებობაში მოწყობილია საავტომობილო პანდუსი. რომელიც დაგეგმარებულია წესების 406.9.4.4 ქვეთავის მოთხოვნების მიხედვით.

დასკვნა

ზემოთ აღნიშნული შეფასებებიდან გამომდინარე მიმაჩნია, რომ ქ. თბილისი. მუხიანის ქუჩა IV მ/რ 42-ე კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.11.17.006.986 საკადასტრო ერთეულზე საპროექტო მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის არქიტექტურული პროექტი სრულად შესაბამისობაშია ტექნიკურ რეგლამენტთან - „შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“. ასევე ვადასტურებ დოკუმენტაცია შედგენილია კარგ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს არქიტექტურული პროექტისათვის ყველა საჭირო ინფორმაციას. საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ექსპერტი: ზვიად გორგილაძე

THE ARCHITECTS

ცნობა

10/01/2023

შპს “THE ARCHITECTS” (საიდენტიფიკაციო კოდით 404424226) ადასტურებს, რომ ზვიად გორგილაძე (პ.ნ. # 61001070075, დაბადების თარიღი: 09.08.1994) მუშაობდა არქიტექტორად 2016-2022 წლებში.

ცნობა ეძლევა დანიშნულების ადგილზე წარსადგენად.

არქიტექტურული კომპანია:	შპს ‘THE ARCHITECTS’
საიდენტიფიკაციო კოდი:	404424226

დირექტორი: დავით დოლიძე

შპს THE ARCHITECTS LTD 404424226

#14 TITSIAN TABIDZE STR, 0179 TBILISI
INFO@THEARCHITECTS.GE WWW.THEARCHITECTS.GE



ზვიად გორგილაძე

არქიტექტორი

პირადი ინფორმაცია

სახელი / გვარი
ზვიად გორგილაძე

დაბადების თარიღი
9 აგვისტო, 1994

დაბადების ადგილი
ბათუმი, საქართველო

საცხოვრებელი ადგილი
თბილისი, საქართველო

ჩემს შესახებ

მე ვარ არქიტექტორი მაგისტრის ხარისხით და 6 წლიანი მუშაობის გამოცდილებით, რაც მოიცავს როგორც მუშა ნახაზების და პროექტების 3D ვიზუალების შექმნას, ასევე მერიაში შეთანხმებასა და მშენებლობის პროცესის ზედამხედველობასაც.

კონტაქტი

მეილი
zviad.gorgiladze@gmail.com

ტელეფონი
+995 598 73 37 07

Linkedin
Zviad Gorgiladze

ენები

ქართული (მშობლიური)
ინგლისური (კარგად)
რუსული (საშუალოდ)

სამუშაო გამოცდილება

2016-დან — **+A THE ARCHITECTS** - არქიტექტორი
- განხორციელებული პროექტები:

- 2016-2017 გალერია თბილისი
- 2017-2019 სასტუმრო მერიოტი თბილისში
- 2018-2019 სასტუმრო "კომლი: გუდაურში
- 2019-2021 კერძო ძვირადღირებული სახლი
- 2019-2020 სასტუმრო მერიოტი თაბორის ქედზე
- 2021-2022 კაზინო Black Opal
- 2022 მერიოტის სასტუმრო "ავტოგრაფი" აბასთუმანში

- მოვალეობები:
- სამშენებლო პროექტების დეტალური ნახაზების შექმნა
- სამშენებლო ობიექტზე ვიზიტის განხორციელება,
- სამუშაოების მსვლელობის დათვალიერება
- გრაფიკული მასალის მომზადება
- სანებართვო დოკუმენტაციის მომზადება
- კონტრაქტორ კომპანიებთან თანამშრომლობა და მოლაპარაკების წარმოება

თვითდასაქმებული - არქიტექტორი
- პროექტის კონცეფციის მომზადება
- 3D ვიზუალიზაციის მომზადება
- შესაბამის ორგანოებში შეთანხმება
- მუშა ნახაზების მომზადება

განათლება

2012-2016 — **საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი**
არქიტექტურის, ურბანისტიკისა და დიზაინის ფაკულტეტის ბაკალავრის ხარისხი

2016-2018 — **საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი**
არქიტექტურის, ურბანისტიკისა და დიზაინის ფაკულტეტის მაგისტრის ხარისხი

უნარები

AUTOCAD	■■■■■■■■■■	REVIT	■■■■■■■■■■
3DS MAX	■■■■■□□□□□	PHOTOSHOP	■■■■■□□□□□
MICROSOFT OFFICE	■■■■■■■■□□	ARCHICAD	■■□□□□□□□□
SKETCHUP	■■□□□□□□□□	LUMION	■■□□□□□□□□



მაგისტრის დიპლომი

MASTER'S DIPLOMA

დამკვეთი: სსიპ-საქართველოს
ტექნიკური უნივერსიტეტი
დამამგადებელი: შპს შორმა
სშს-ს რეგისტრაციის № 58 - 4520

საქართველო
Georgia

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

Legal Entity of Public Law

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
Georgian Technical University

მაგისტრის დიპლომი
Master's Diploma

MD № 002737

არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის ფაკულტეტის
2018 წლის 20 ივლისის № 19 გადაწყვეტილებით

ზვიად გორგილაძეს

მიენიჭა არქიტექტურის მაგისტრის აკადემიური სარისხი
შენობა-ნაგებობათა არქიტექტურის და ურბანული დაგეგმარების სპეციალიზაციით

By the decision № 19 July 20, 2018 of the Faculty of Architecture, Urban Planning and Design

Mr. Zviad Gorgiladze

was awarded the Degree of Master of Architecture in Specialization of Construction Architecture and Urban Planning

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY 211349192

რეგისტრაცია *Registration* № 02738

დეკანი *Dean* ნინო იმნაძე *Nino Imnadze*

თბილისი *Tbilisi* 11 რიცხვი/Day 03 თვე/Month 2019 წელი/Year

რექტორი *Rector* არჩილ ფრანგიშვილი *Archil Prangishvili*

ბ.ა. *Seal*