

მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა

ქ. თბილისი , ჰეტრე იბერის ქუჩა №6
ს/კ 01.10.06.001.111

ფურცელი:
A.01.3.1

ნახაზის დასახელება:
-2 სართულის გეგმა -5.80 ნიშნულზე

შენიშვნები:
- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად)

- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი
- საპროექტო ნიშნული
- არსებული ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "იქსმენ დეველოპმენტი"
ს/კ 405243482

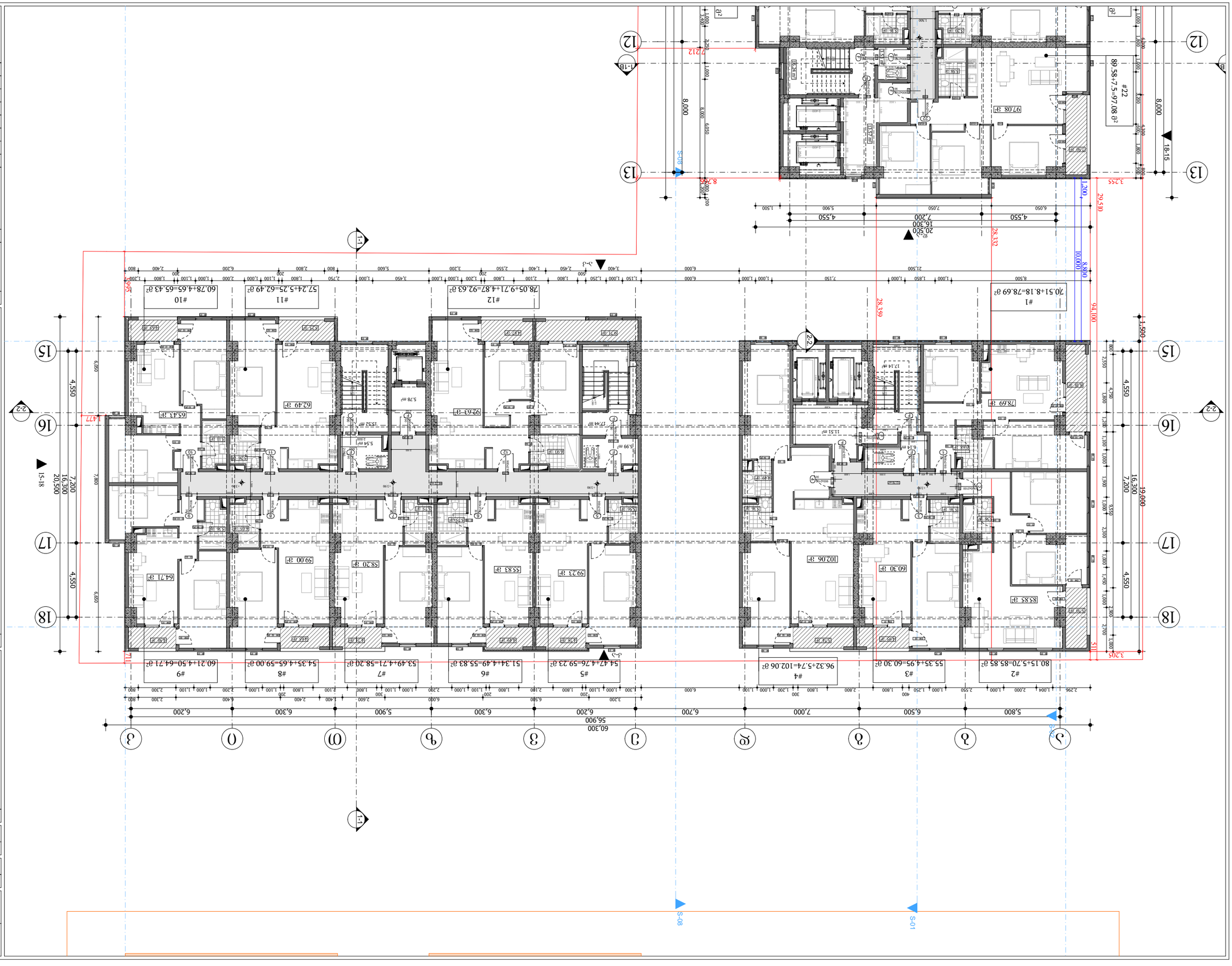
გაფრთხილება !
დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

დირექტორი	გ. ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტ.	ლ. ტურქლაძე
თანაავტორი	
დაამუშავა	თ. სადრაძე
მასშტაბი:	1:200
ფორმატი:	A3
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	5/22/2023

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM


ბინათმესაკუთრეთა ასოციაციის ტერიტორიის საერთო ფართობი 797.99 მ²
ასოციაციის საერთო საკუთრებაში არსებული 458.49 მ²
ავტომობილების დროებითი პარკინგის ფართობი 339.5 მ²
1,008.01 მ²
ავტომობილების პარკინგის ფართობი
ტექნიკური სათავსო
31.50 m²
ელექტრო ტაბლო
ლიფტის №1
9.38 m²
ლიფტის №2
9.38 m²
ნაგვის კამერა
1.44 m²
ნაგვის კამერა
1.44 m²
ტუალეტი
1.44 m²
ტუალეტი
1.44 m²
ელექტრო ტაბლო
0.38 m²
ელექტრო ტაბლო
0.38 m²
ელექტრო ტაბლო
0.38

შპს „ნაგებობათა ენერგოეფექტურობის სერტიფიკატების ცენტრი“	
ს/კ 405243482	
პროექტის დასახელება და მისამართი: ქ. თბილისი, ნაძალადევის რაიონი, ნ. ლორთქიფანიძის ქუჩა №6, ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.10.06.001.111	
ავტორი:	
ენერგეტიკული სერტიფიკატის №:	6
ენერგეტიკული სერტიფიკატის ვადა:	5 წელი
ენერგეტიკული სერტიფიკატის გაცემის თარიღი:	5/22/2023
ენერგეტიკული სერტიფიკატის მოქმედების ვადა:	5/21/2033
ენერგეტიკული სერტიფიკატის ტიპი:	ახალი შენობა
ენერგეტიკული სერტიფიკატის ენერგოეფექტურობის კლასი:	B
ენერგეტიკული სერტიფიკატის ენერგოეფექტურობის ინდექსი:	47.96 კვტსთ/მ2 წელიწადში
ენერგეტიკული სერტიფიკატის ენერგოეფექტურობის საანგარიშო ინდექსი:	47.96 კვტსთ/მ2 წელიწადში
ენერგეტიკული სერტიფიკატის ენერგოეფექტურობის საბაზისო ინდექსი:	47.96 კვტსთ/მ2 წელიწადში
ენერგეტიკული სერტიფიკატის ენერგოეფექტურობის ინდექსის ნორმატიული მნიშვნელობა:	47.96 კვტსთ/მ2 წელიწადში
ენერგეტიკული სერტიფიკატის ენერგოეფექტურობის ინდექსის ნორმატიული მნიშვნელობის დადგენის მეთოდი:	ნორმატიული დოკუმენტით
ენერგეტიკული სერტიფიკატის ენერგოეფექტურობის ინდექსის ნორმატიული მნიშვნელობის დადგენის მეთოდის დასახელება:	ნორმატიული დოკუმენტით
ენერგეტიკული სერტიფიკატის ენერგოეფექტურობის ინდექსის ნორმატიული მნიშვნელობის დადგენის მეთოდის აღწერა:	ნორმატიული დოკუმენტით
ენერგეტიკული სერტიფიკატის ენერგოეფექტურობის ინდექსის ნორმატიული მნიშვნელობის დადგენის მეთოდის ნორმატიული დოკუმენტის დასახელება:	ნორმატიული დოკუმენტით
ენერგეტიკული სერტიფიკატის ენერგოეფექტურობის ინდექსის ნორმატიული მნიშვნელობის დადგენის მეთოდის ნორმატიული დოკუმენტის ნომერი:	ნორმატიული დოკუმენტით
ენერგეტიკული სერტიფიკატის ენერგოეფექტურობის ინდექსის ნორმატიული მნიშვნელობის დადგენის მეთოდის ნორმატიული დოკუმენტის მიღების თარიღი:	ნორმატიული დოკუმენტით
ენერგეტიკული სერტიფიკატის ენერგოეფექტურობის ინდექსის ნორმატიული მნიშვნელობის დადგენის მეთოდის ნორმატიული დოკუმენტის ძალაში შესვლის თარიღი:	ნორმატიული დოკუმენტით
ენერგეტიკული სერტიფიკატის ენერგოეფექტურობის ინდექსის ნორმატიული მნიშვნელობის დადგენის მეთოდის ნორმატიული დოკუმენტის ძალის დაკარგვის თარიღი:	ნორმატიული დოკუმენტით
ენერგეტიკული სერტიფიკატის ენერგოეფექტურობის ინდექსის ნორმატიული მნიშვნელობის დადგენის მეთოდის ნორმატიული დოკუმენტის ავტორი:	ნორმატიული დოკუმენტით
ენერგეტიკული სერტიფიკატის ენერგოეფექტურობის ინდექსის ნორმატიული მნიშვნელობის დადგენის მეთოდის ნორმატიული დოკუმენტის ტიპი



პროექტის დასახელება:	ა/ს ბაღმაშენის ქუჩის მიმდებარედ ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა
ობიექტის მისამართი:	ქ. ბათუმი, ბაღმაშენის ქუჩა
ნახაზის დასახელება:	ფასადები
ნახაზის ნომერი:	A.01.3.4
სტადია:	პროექტი
ფორმატი:	A3
მასშტაბი:	1:200
თარიღი:	5/22/2023

ა.ს.ა. "არქიტექტურული ბიურო "ბათუმი"
ქ. ბათუმი, ბაღმაშენის ქუჩა №6
ტელ: +(995) 598-167-167
ელ-ფოსტა: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

ავტორი:	ა. ბოლქვაძე
ხელმძღვანელი:	ლ. ბერიძე
კონტროლი:	ლ. ბერიძე
ინჟინერი:	ა. ბოლქვაძე
არქიტექტორი:	ლ. ბერიძე

ნახაზის ტიპი: ფასადები

ნახაზის დასახელება: ფასადები

ნახაზის ნომერი: A.01.3.4

პროექტის დასახელება: ა/ს ბაღმაშენის ქუჩის მიმდებარედ ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა

პროექტის ნომერი: 2 ნაკვეთის ფართობი: 4,328.90 კვ.მ

ნახაზზე გამოყენებული აღნიშვნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ხეების ამოჭრა
- ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ხეების გადარგვა
- ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ხეების შენარჩუნება
- ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ხეების ამოჭრა
- ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ხეების გადარგვა
- ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ხეების შენარჩუნება
- ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ხეების ამოჭრა
- ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ხეების გადარგვა
- ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ხეების შენარჩუნება
- ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ხეების ამოჭრა
- ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ხეების გადარგვა
- ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ხეების შენარჩუნება
- ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ხეების ამოჭრა
- ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ხეების გადარგვა
- ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ხეების შენარჩუნება

ნახაზის ტიპი: ფასადები

ნახაზის დასახელება: ფასადები

ნახაზის ნომერი: A.01.3.4

პროექტის დასახელება: ა/ს ბაღმაშენის ქუჩის მიმდებარედ ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა

პროექტის ნომერი: 2 ნაკვეთის ფართობი: 4,328.90 კვ.მ

ნახაზზე გამოყენებული აღნიშვნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ხეების ამოჭრა
- ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ხეების გადარგვა
- ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ხეების შენარჩუნება
- ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ხეების ამოჭრა
- ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ხეების გადარგვა
- ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ხეების შენარჩუნება
- ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ხეების ამოჭრა
- ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ხეების გადარგვა
- ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ხეების შენარჩუნება
- ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ხეების ამოჭრა
- ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ხეების გადარგვა
- ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ხეების შენარჩუნება

ნაკვეთის საზღვარი	
ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ხეების ამოჭრა	
ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ხეების გადარგვა	
ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ხეების შენარჩუნება	
ნაკვეთის საზღვარი	
ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ხეების ამოჭრა	
ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ხეების გადარგვა	
ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ხეების შენარჩუნება	
ნაკვეთის საზღვარი	
ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ხეების ამოჭრა	
ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ხეების გადარგვა	
ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ხეების შენარჩუნება	
ნაკვეთის საზღვარი	
ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ხეების ამოჭრა	
ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ხეების გადარგვა	
ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ხეების შენარჩუნება	

ნახაზზე გამოყენებული აღნიშვნები:

პროექტის ნომერი: 2 ნაკვეთის ფართობი: 4,328.90 კვ.მ

პროექტის დასახელება: ა/ს ბაღმაშენის ქუჩის მიმდებარედ ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა

ნახაზის ნომერი: A.01.3.4

ნახაზის დასახელება: ფასადები

ნახაზის ტიპი: ფასადები

ავტორი: ა. ბოლქვაძე

ხელმძღვანელი: ლ. ბერიძე

კონტროლი: ლ. ბერიძე

ინჟინერი: ა. ბოლქვაძე

არქიტექტორი: ლ. ბერიძე

ნაკვეთის საზღვარი	
ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ხეების ამოჭრა	
ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ხეების გადარგვა	
ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ხეების შენარჩუნება	
ნაკვეთის საზღვარი	
ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ხეების ამოჭრა	
ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ხეების გადარგვა	
ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ხეების შენარჩუნება	
ნაკვეთის საზღვარი	
ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ხეების ამოჭრა	
ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ხეების გადარგვა	
ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ხეების შენარჩუნება	
ნაკვეთის საზღვარი	
ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ხეების ამოჭრა	
ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ხეების გადარგვა	
ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ხეების შენარჩუნება	

საქართველო, ქ. თბილისი, ნაძალადევის რაიონი, ნ-6 კვარტალი

ტერიტორიის გენერალური გეგმა

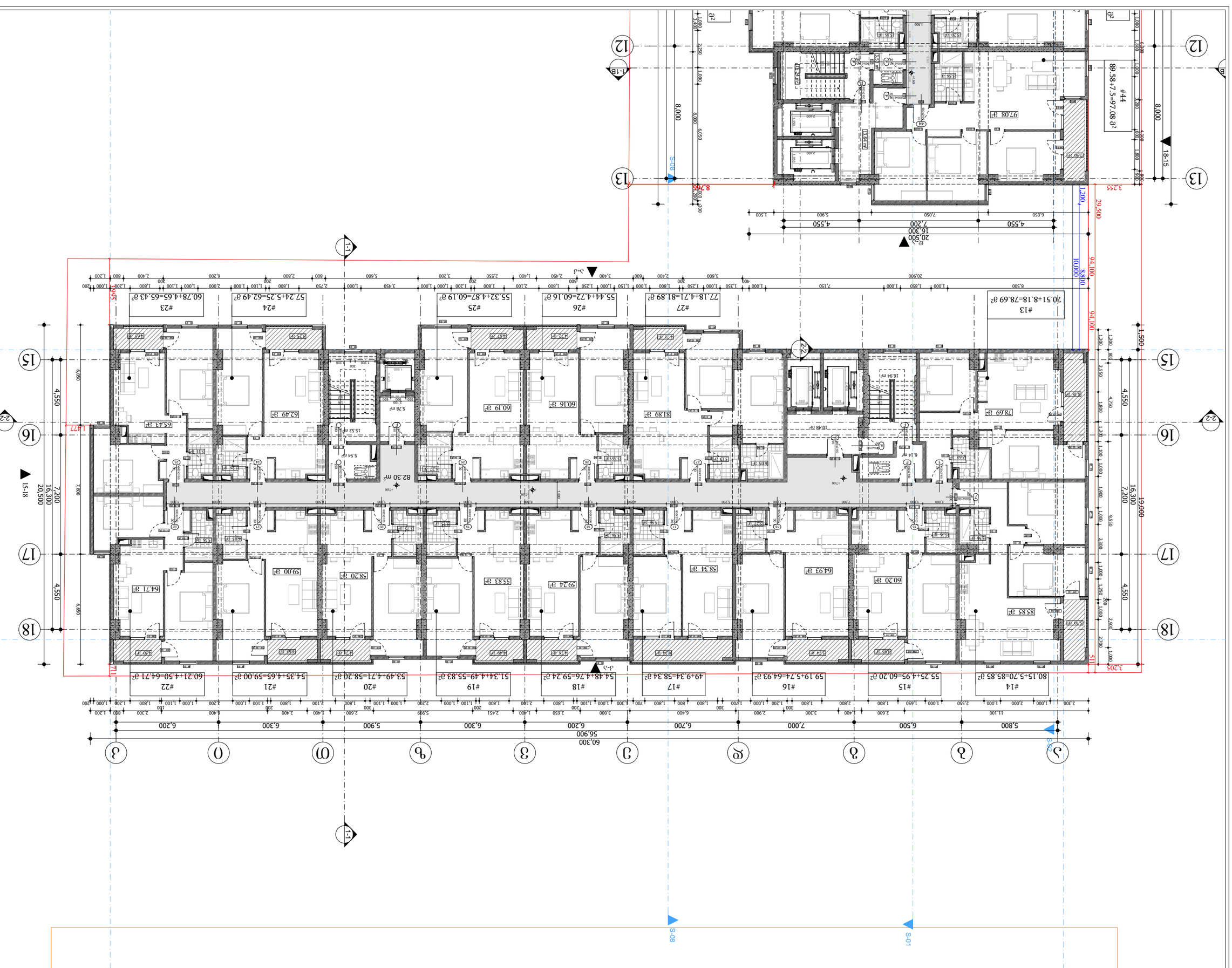
პროექტის ავტორი:	შპს "ნაძალადევის ბიზნეს ცენტრი"
	ს/კ 405243482
ხელშეკრულების i	
ტერიტორიის ზედამხედველობის ორგანოს მიერ გაცემული	
ნებართვის ან ცნობის ნომერი და გაცემის თარიღი	
ტერიტორიის ზედამხედველობის ორგანოს მიერ	
მიწოდებული ინფორმაციის ნომერი და თარიღი	
ტერიტორიის გენერალური გეგმის	8. ხელმისაწვდომობის
პროექტის ავტორი:	ტექ. ბურღილების
პროექტის	
მშენებლობის	დ. სანტექნიკა
მასშტაბი:	**1:200**
ფორმატი:	**A3**
ცვლილების ნომერი და თარიღი	5/22/2023
ცვლილების	

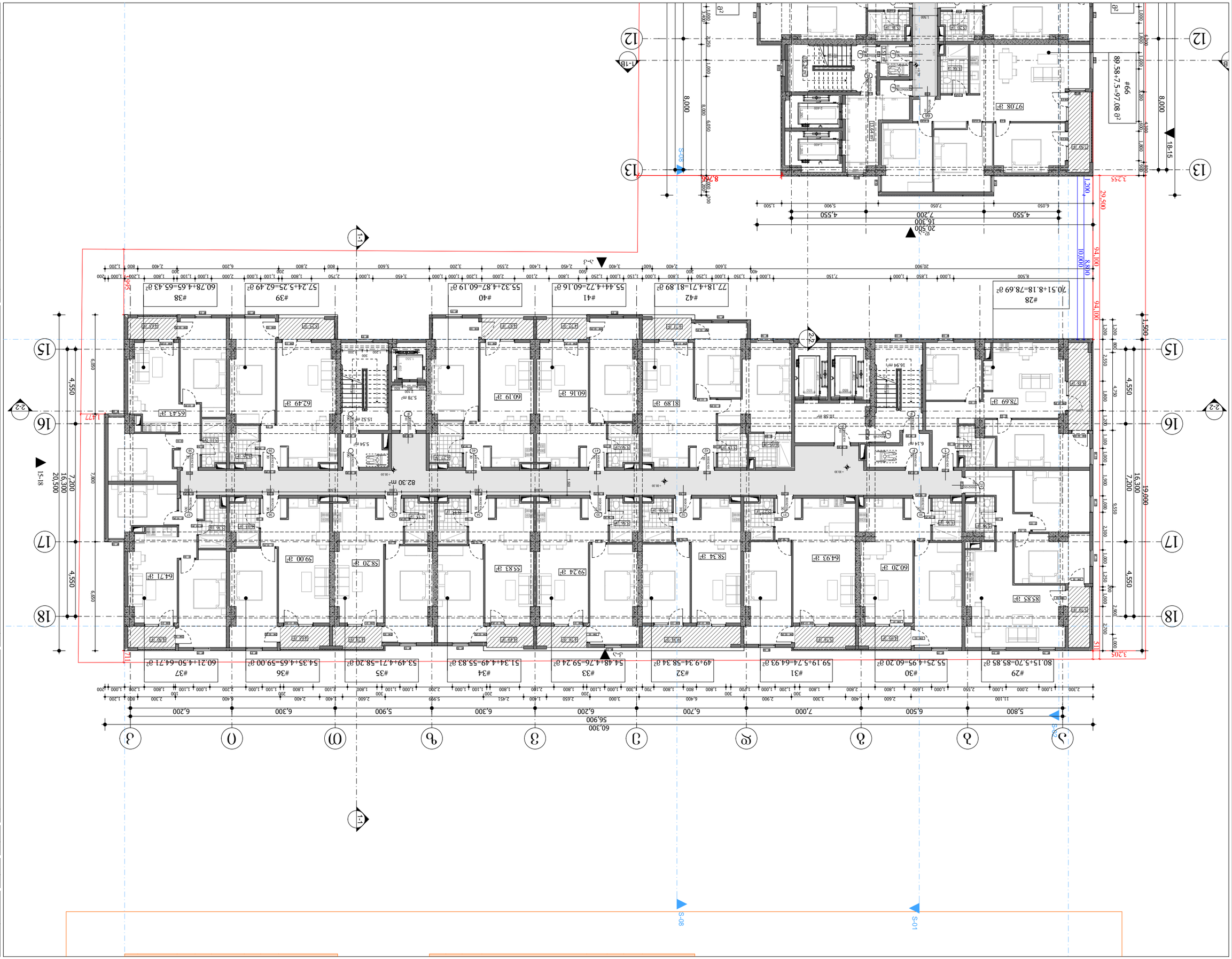
A.S.S.A. ZAKARIADZE STR. TBILISI, GEORGIA.
PHONE: +(995) 598-167-167
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

ტერიტორიის საზღვარი	
არსებული შენობა-ნაგებობა	
დასანგრევი შენობა-ნაგებობა	
ახალი მშენებლობა	
ტროტუარი	
ასფალტის საფარი	
ბეტონის საფარი	
ბალახის საფარი	
ხეების დარგვა	
ბუჩქების დარგვა	
ტერიტორიის ელექტრული განათება	
ტერიტორიის ავტომატური სარწყავი სისტემა	
ტერიტორიის ვიდეოთვალთვალის სისტემა	
ტერიტორიის ინტერნეტით უზრუნველყოფა	
ტერიტორიის ტელეფონიზაცია	
ტერიტორიის ტელევიზიით უზრუნველყოფა	
ტერიტორიის ნაგვის კონტეინერების განთავსების ადგილი	
ტერიტორიის ნაგვის ურნების განთავსების ადგილი	
ტერიტორიის ნაგვის ურნების განთავსების ადგილი	

ტერიტორიის ბალანსი

ტერიტორიის ფართობი	0.1677 ჰა
მშენებლობის ფართობი	0.0000 ჰა
ასფალტის საფარი	0.0000 ჰა
ბეტონის საფარი	0.0000 ჰა
ბალახის საფარი	0.0000 ჰა
ხეების დარგვა	0.0000 ჰა
ბუჩქების დარგვა	0.0000 ჰა
ტერიტორიის ელექტრული განათება	0.0000 ჰა
ტერიტორიის ავტომატური სარწყავი სისტემა	0.0000 ჰა
ტერიტორიის ვიდეოთვალთვალის სისტემა	0.0000 ჰა
ტერიტორიის ინტერნეტით უზრუნველყოფა	0.0000 ჰა
ტერიტორიის ტელეფონიზაცია	0.0000 ჰა
ტერიტორიის ტელევიზიით უზრუნველყოფა	0.0000 ჰა
ტერიტორიის ნაგვის კონტეინერების განთავსების ადგილი	0.0000 ჰა
ტერიტორიის ნაგვის ურნების განთავსების ადგილი	0.0000 ჰა
ტერიტორიის ნაგვის ურნების განთავსების ადგილი	0.0000 ჰა





ნახაზის დასახელება

ნახაზის №

ობიექტის დასახელება , ობიექტის მისამართი

ნახ N-6

პ/ბ 01.10.06.001.111

ფორმატი

A.01.3.6

ნახაზის ფრაგმენტის (4 ფურცლიდან 10) ნაწილი

ნახაზის ტიპი

ნახაზის ნომერი

ნახაზის ფრაგმენტის დასახელება

- ნაგებობის ფრონტონის ფრაგმენტი

ნახაზის ფრაგმენტის ფორმატი

ნახაზის ფრაგმენტის ნახაზის ნომერი

(ფრაგმენტის ფრაგმენტის ნახაზის ნომერი)

- ფრაგმენტის ფორმატი A0.00.000.ААА.ААА

ნახაზის ტიპი

ნახაზის ნომერი:

ნახაზის დასახელება i

ნახაზის ფრაგმენტის ნახაზის 3.3.ს.ა.-ი

ობიექტის ნაწილი 36 ობიექტის ობიექტის 3.ს.ა.-ი

ობიექტის ობიექტის ნახაზის ობიექტის

ობიექტის ობიექტის ობიექტის

ობიექტის ობიექტის ობიექტის

ელემენტის	ბ. ხმიბაბაშვილი
პროექტის ავტ.	ტ. ბერძენიშვილი
ელემენტის	მ. სტრუქტურა
მასშტაბი:	**1:200**
ფორმატი:	**A3**
სტადია:	პროექტის ნახაზის ნომერი
თარიღი:	5/22/2023

A.S.A. ZAKARIADZE STR. TBILISI, GEORGIA.
PHONE: +(995) 598-167-167
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

ნახაზის ელემენტები

- ბეტონის ან რკინა-ბეტონის კედელი
- ბეტონის ან რკინა-ბეტონის ტიხარი
- ფანჯრის ან ბალკონის ბლოკი
- ჭერის ან სხვენის ბლოკი
- ღიობის ჩარჩო
- ნაგებობის ფრონტონის ფრაგმენტის ნაწილი

შპს "ნაშენის ფორმა"

ს/კ 405243482

პროექტის დასახელება:

ქ. თბილისი, ნაძალადევის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირის მე-6 კვარტალში, ნაკვეთი №1.111-ის ფარგლებში მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობა

ნახაზის დასახელება:

ფასადი 5-ის + 13.20 ღერძებს შორის

ნახაზის ტიპი:

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტადია:

A.01.3.7

ნახაზის ნომერი:

ს/კ 01.10.06.001.111

ნაკვეთის მისამართი , ი. ჭავჭავაძის გამზირი №6

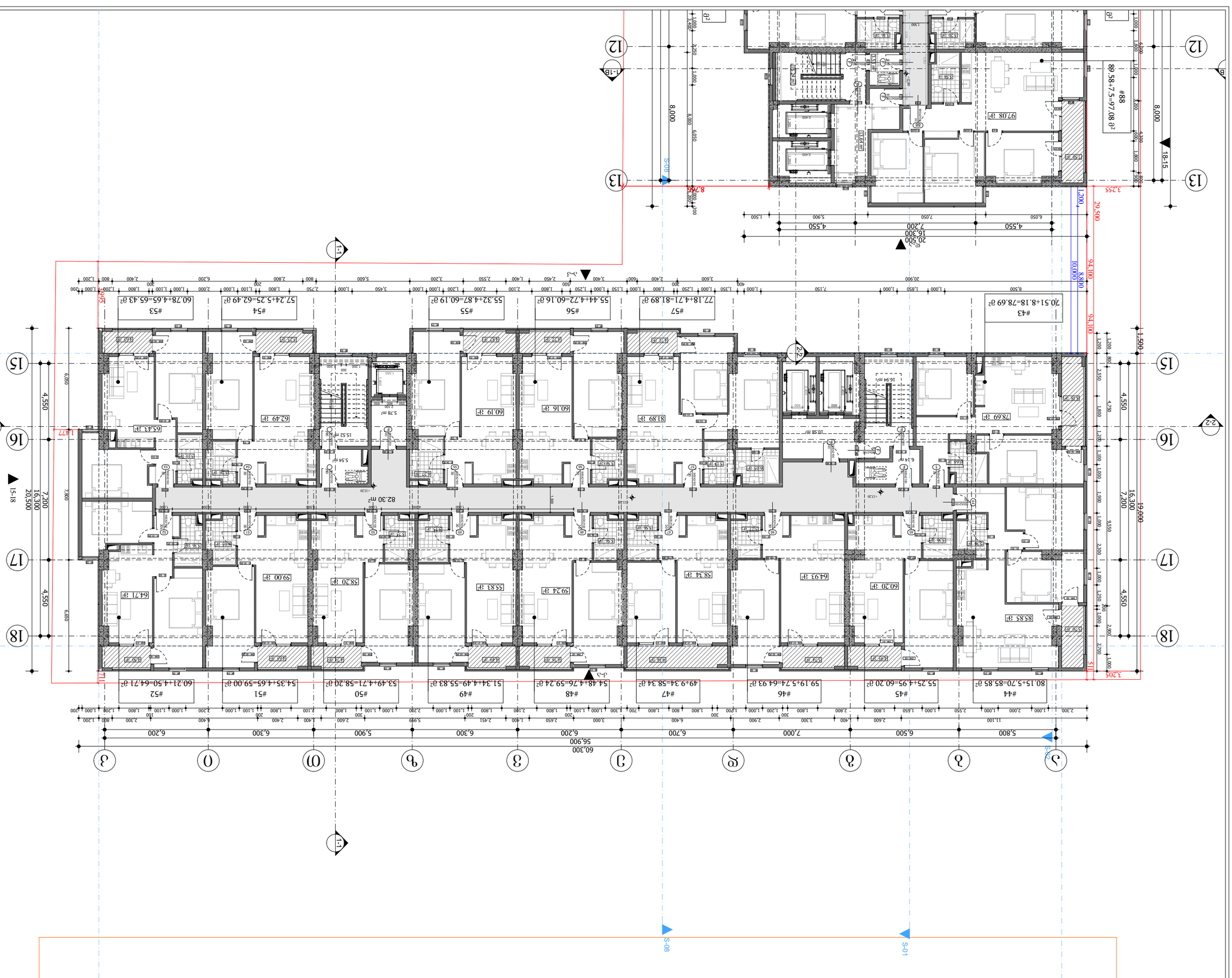
ნახაზის ფრაგმენტები:

- ფასადი 5-ის + 13.20 ღერძებს შორის
- ფასადი 13-ის + 5-ის ღერძებს შორის
- ფასადი 5-ის + 13.20 ღერძებს შორის
- ფასადი 13-ის + 5-ის ღერძებს შორის
- ფასადი 13-ის + 1-ის ღერძებს შორის
- ფასადი 1-ის + 13-ის ღერძებს შორის
- ფასადი 1-ის + 13-ის ღერძებს შორის
- ფასადი 13-ის + 1-ის ღერძებს შორის

ნახაზზე გამოსახული ელემენტების აღნიშვნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთის საზღვარი

ნახაზის ფრაგმენტის ადგილმდებარეობა:



ნახაზის დასახელება:

ფასადი 5-ის + 13.20 ღერძებს შორის

ნახაზის ნომერი:

A.01.3.7

ფურცლის ზომა:

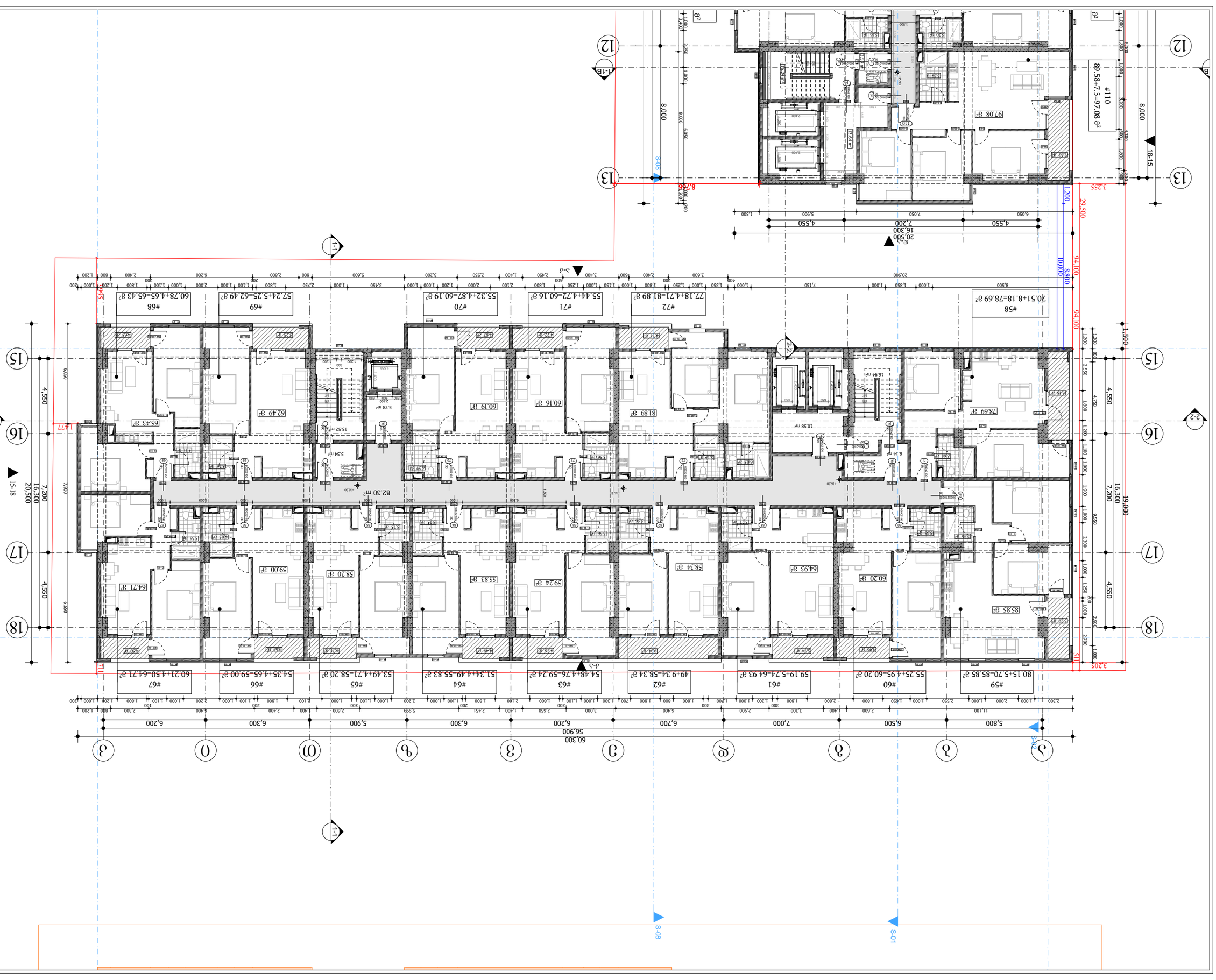
A3

მასშტაბი:

1:200

ნახაზის ავტორი:

ა. ხ. ლ. ტ. ა. ფ. ი. ა. ლ. ი. ა. ს. ა. ფ. ი. ა. ლ. ი. ა. ს. ა. ფ. ი. ა. ლ. ი. ა. ს



ავტორის უფლებები დაცულია

ნებისმიერი ტიპის გამოყენება, კერძოდ ნებართვის - ასლების გადაღება, ელექტრონულ ან ბეჭდურ ფორმატში გადმოტანა, ასევე ინტერნეტ სივრცეში განთავსება დაუშვებელია

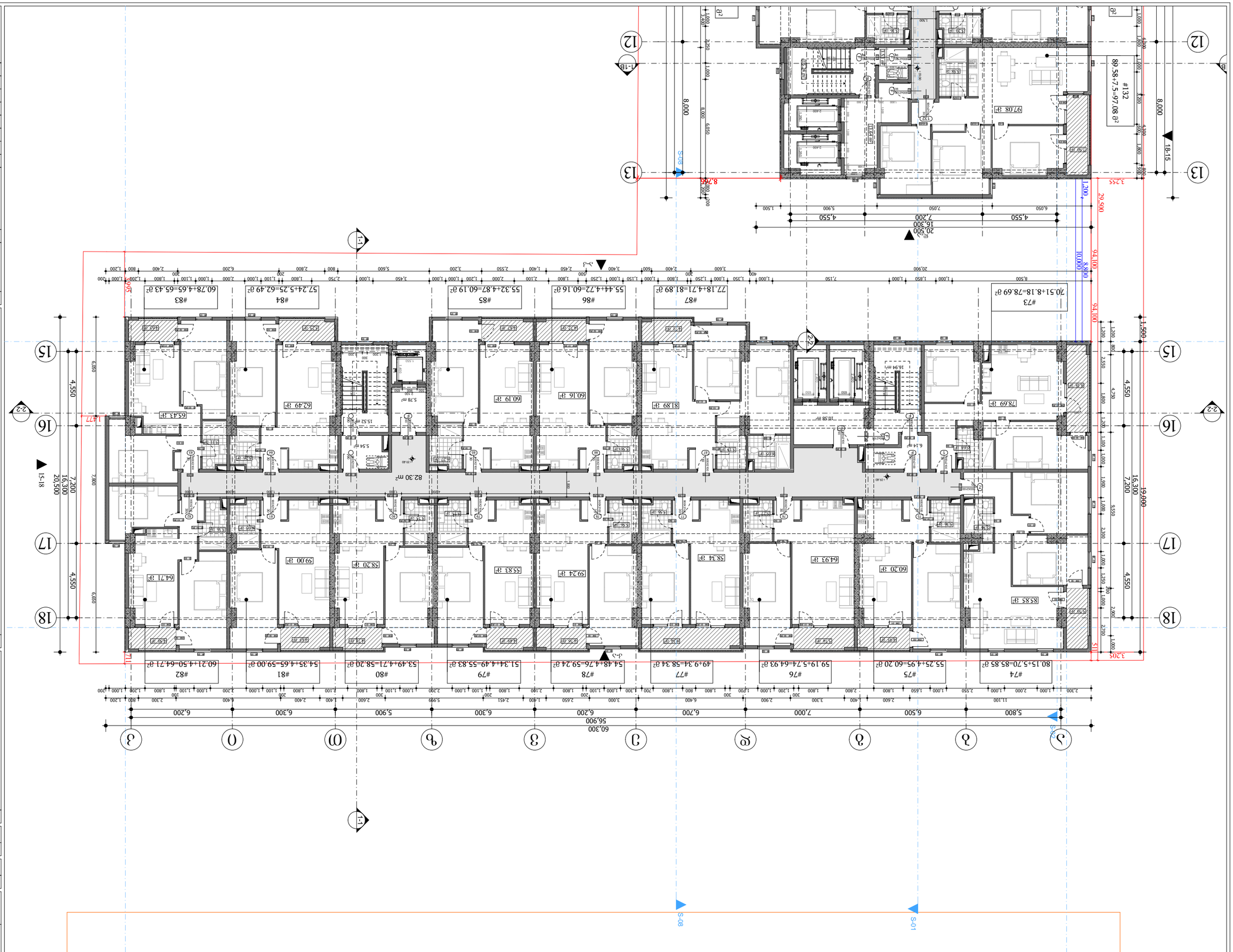
ნებისმიერი დარღვევა გამოიწვევს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ პასუხისმგებლობას

ნაგებობის კლასი:	CC2
ფუნქციური დანიშნულება:	საცხოვრებელი
ფუნქციური ზონა:	საცხოვრებელი
ნაგებობის ტიპი:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის კატეგორია:	III კატეგორია
ნაგებობის ადგილმდებარეობა:	ქ. ბათუმი, ბაღდათის ქუჩა
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი:	05.36.01.010.001
ნაკვეთის ფართობი:	0.1111 ჰა
ნაკვეთის მესაკუთრე:	შპს "ნაღვარევი ჯგუფი"
ნაკვეთის მდებარეობა:	ბათუმი, ბაღდათის ქუჩა
ნაკვეთის გამოყენების დანიშნულება:	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა
ნაკვეთის ზონა:	ქ1
ნაკვეთის ფართობი:	1111 მ²
ნაკვეთის სამშენებლო ინდექსები:	
მინიმალური ფართობი:	1000 მ²
მაქსიმალური სიმაღლე:	20.5 მ
მაქსიმალური სართულების რაოდენობა:	6
მინიმალური უკანა ეზო:	7.2 მ
მინიმალური გვერდითი ეზო:	4.55 მ
მინიმალური წინა ეზო:	6.05 მ
მაქსიმალური დაკავების კოეფიციენტი:	0.4
მაქსიმალური ინტენსივობის კოეფიციენტი:	2.4
მინიმალური მწვანე ნარგავების ფართობი:	0.4
ნაკვეთის ზონა:	ქ1
ნაკვეთის ფართობი:	1111 მ²
ნაკვეთის სამშენებლო ინდექსები:	
მინიმალური ფართობი:	1000 მ²
მაქსიმალური სიმაღლე:	20.5 მ
მაქსიმალური სართულების რაოდენობა:	6
მინიმალური უკანა ეზო:	7.2 მ
მინიმალური გვერდითი ეზო:	4.55 მ
მინიმალური წინა ეზო:	6.05 მ
მაქსიმალური დაკავების კოეფიციენტი:	0.4
მაქსიმალური ინტენსივობის კოეფიციენტი:	2.4
მინიმალური მწვანე ნარგავების ფართობი:	0.4

ნაკვეთის საზღვარი

ნაკვეთის საზღვარი

ნაკვეთის საზღვარი

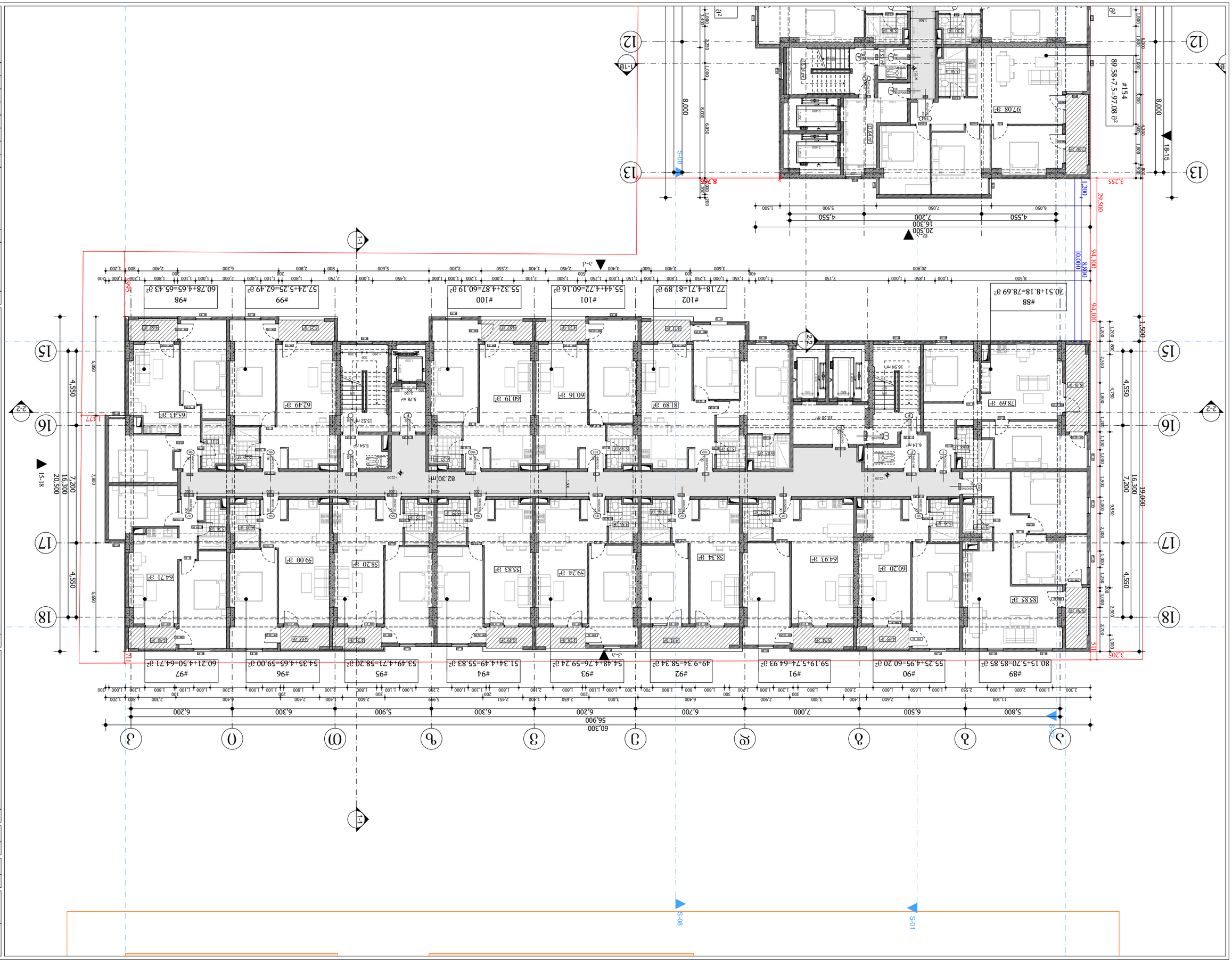


ბინის ნომერი

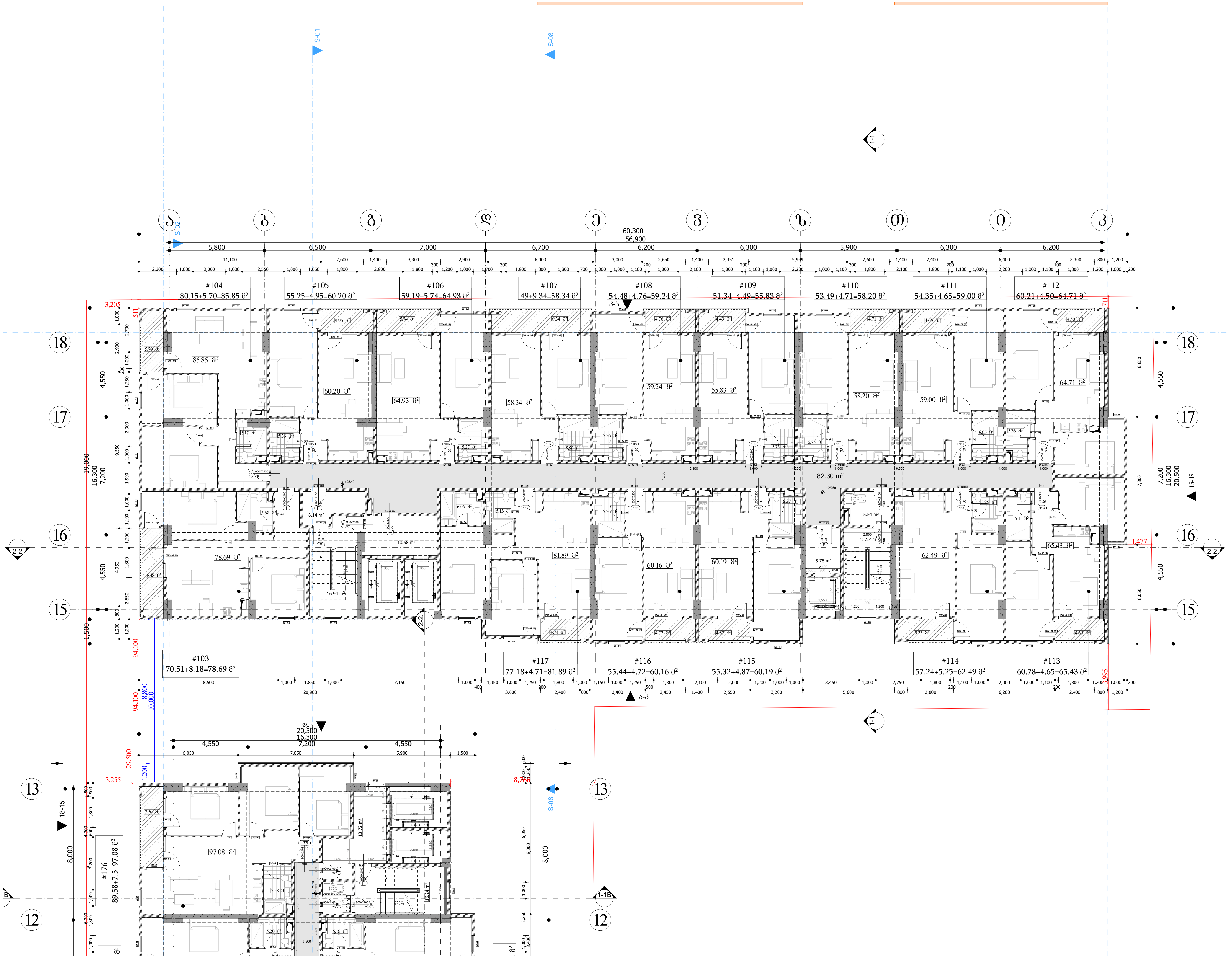
ბინის ფართი

ბინის ტიპი

ბინის ფართი საერთო საკუთრების წილის გათვალისწინებით



შპს "ნაშენები ფასადები"	
ს/კ 405243482	
საკონსულტაციო ბიუროს ხელმძღვანელი:	
ა.ა.ი.პ. ნ.ბერიძე	
ინჟინერ-არქიტექტორი:	
ა.ა.ი.პ. ნ.ბერიძე	
ინჟინერ-კონსტრუქტორი:	
ა.ა.ი.პ. ნ.ბერიძე	
ინჟინერ-ტექნოლოგი:	
ა.ა.ი.პ. ნ.ბერიძე	
ინჟინერ-ელექტრიკოსი:	
ა.ა.ი.პ. ნ.ბერიძე	
ინჟინერ-სანტექნიკოსი:	
ა.ა.ი.პ. ნ.ბერიძე	
ინჟინერ-ვენტილაციის სპეციალისტი:	
ა.ა.ი.პ. ნ.ბერიძე	
ინჟინერ-სამშენებლო სპეციალისტ



მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა

ქ. თბილისი , პეტრე იბერის ქუჩა №6
ს/კ 01.10.06.001.111

ფურცელი:
A.01.3.11

ნახაზის დასახელება:
9 სართულის გეგმა +25.60 ნიშნულზე

შენიშვნები:

- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად)
- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი
- საპროექტო ნიშნული
- არსებული ნიშნული

დამკვეთი:

შპს "იქსმენ დეველოპმენტი"
ს/კ 405243482

გაფრთხილება !
დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

დირექტორი	გ. ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტ.	ლ. ტურქელაძე
თანაავტორი	
დაამუშავა	თ. სადრაძე
მასშტაბი:	1:200
ფორმატი:	A3
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	5/22/2023

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

ა.ს.ა. . ზარაზიძე str. თბილისი . საქართველო
ტელ: +(995) 598-167-167
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

პროექტის დასახელება:	6. ხელმოწერილი ნებართვა
	ტექ. ბრძანება N
	ტექნიკური პირობები
ობიექტის მისამართი:	ქ. ბათუმი,
	ა. ხელმოწერილი ნებართვა
	ტექ. ბრძანება N 336.
	ტექნიკური პირობები
	ობიექტის მისამართი: ქ. ბათუმი,
	ბ. ხელმოწერილი ნებართვა
	ტექ. ბრძანება N
	ტექნიკური პირობები
	ობიექტის მისამართი: ქ. ბათუმი,
	გ. ხელმოწერილი ნებართვა
	ტექ. ბრძანება N
	ტექნიკური პირობები
	ობიექტის მისამართი: ქ. ბათუმი,
	დ. ხელმოწერილი ნებართვა
	ტექ. ბრძანება N
	ტექნიკური პირობები
	ობიექტის მისამართი: ქ. ბათუმი,
	ე. ხელმოწერილი ნებართვა
	ტექ. ბრძანება N
	ტექნიკური პირობები
	ობიექტის მისამართი: ქ. ბათუმი,
	ვ. ხელმოწერილი ნებართვა
	ტექ. ბრძანება N
	ტექნიკური პირობები
	ობიექტის მისამართი: ქ. ბათუმი,
	ზ. ხელმოწერილი ნებართვა
	ტექ. ბრძანება N
	ტექნიკური პირობები
	ობიექტის მისამართი: ქ. ბათუმი,
	თ. ხელმოწერილი ნებართვა
	ტექ. ბრძანება N
	ტექნიკური პირობები
	ობიექტის მისამართი: ქ. ბათუმი,
	ი. ხელმოწერილი ნებართვა
	ტექ. ბრძანება N
	ტექნიკური პირობები
	ობიექტის მისამართი: ქ. ბათუმი,

ობიექტის მისამართი:	ქ. ბათუმი, ა. ფანასკერტელის ქუჩა N 36 (ნაკვეთი 8.3.1.1.ბ)
პროექტის დასახელება:	ბინათმშენებლობის პროექტი
პროექტის ეტაპი:	პროექტის ეტაპი
	ტექნიკური პირობები
	არქიტექტურული ნაწილი
	კონსტრუქციული ნაწილი
	ინჟინრული სისტემების ნაწილი
	ელექტრომოწყობილობა
	სამშენებლო ნაწილი
	ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაცია
	ავტომატური სახანძრო ჩაქრობის სისტემა
	ვენტილაცია და კონდიციონირება
	წყალმომარაგება და საკანალიზაციო სისტემა
	ელექტრომოწყობილობა
	ელექტრომოწყობილობა
	ელექტრომოწყობილობ

შპს "ინჟინერინგ ჯეოსპეციალისტი"	
ს/კ 405243482	
მისამართი: ქ. ბათუმი, ნ. ჯანაშიას ქუჩა №36	
ტელ.: 577207777	
ელ. ფოსტა:	
ობიექტის დასახელება: ბინათმშენებლობა ნ.ჯანაშიას ქუჩა №36-ში	
ობიექტის მისამართი: ქ. ბათუმი, ნ. ჯანაშიას ქუჩა №36	
ეტაპი:	მ. ხუთმოცდაათი
ნაკვეთის ფართობი: 336.	მ. ათასთორმეტი
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი:	
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა:	მ. ხუთმოცდაათი
სართულების რაოდენობა:	**1:200**
ფორმატი:	**A3**
ნახაზის დასახელება:	პირველი სართულის გეგმა
თარიღი:	5/22/2023

ა.ს.ა. ზარაზიძე str. თბილისი, საქართველო
PHONE: +(995) 598-167-167
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

ნახაზის დასახელება:	
პირველი სართულის გეგმა	
ობიექტის მისამართი: ქ. ბათუმი, ნ. ჯანაშიას ქუჩა №36	
პროექტის ავტორი:	
არქიტექტორი:	
კონსტრუქციული ნაწილის ავტორი:	
ელექტრული ნაწილის ავტორი:	
სანტექნიკური ნაწილის ავტორი:	
ვენტილაციის ნაწილის ავტორი:	
ნახაზის ფორმატი: A3	
ნახაზის მასშტაბი: 1:200	
ნახაზის ნომერი: A.01.3.13	
ობიექტის ნომერი: 11	

ნახაზის პირობითი აღნიშვნები:

- ნებისმიერი ტიპის და დანიშნულების ოთახების ფართობი
- ოთახის სახელწოდება და ფართობი
- ოთახის სიმაღლეთა ნიშნულები
- ფანჯრის ბლოკი
- კარის ბლოკი
- ოთახის ნომერი
- ოთახის ფართობი
- ოთახის სიმაღლეთა ნიშნულები
- ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა
- ნიშნულების ათვლის დონე
- ღერძები
- ბინის ნომერი
- ბინის ფართობი
- ბინის საერთო ფართობი
- ბინის საცხოვრებელი ფართობი
- ბინის ფართობი საერთო ფართობის გარეშე
- ბინის ფართობი საცხოვრებელი ფართობის გარეშე

ნახაზის დასახელება:

A.01.3.13

ფურცლის ნუმერაცია:

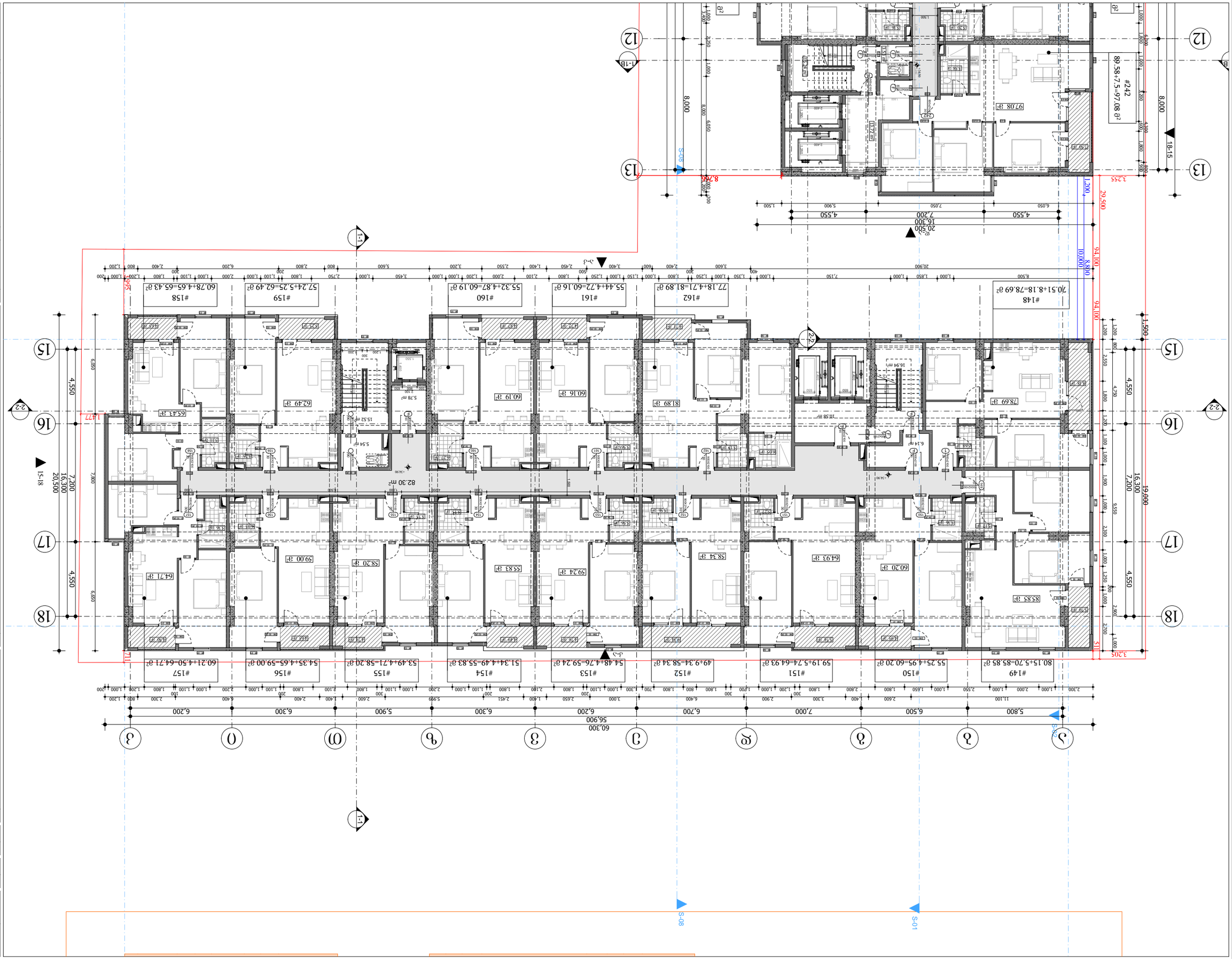
ფურცლების საერთო რაოდენობა: 11

ნახაზის დასახელება:

პირველი სართულის გეგმა

ნახაზის ნომერი:	
A.01.01.06.001.111	
ს/კ N-6	
ობიექტის ნომერი, ნახაზის ნომერი, ნ. ჯანაშიას ქუჩა №36	

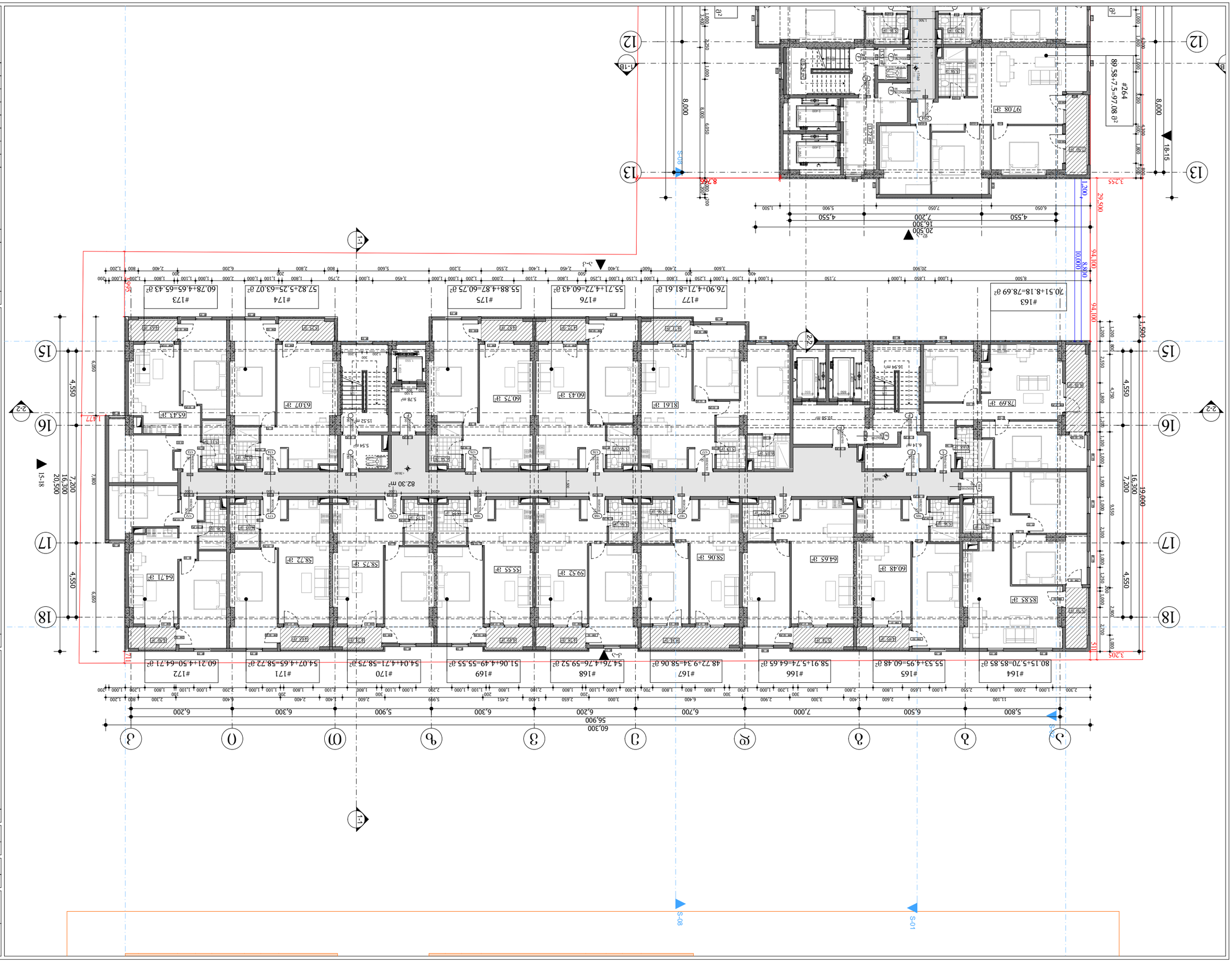
ნახაზის ნებისმიერი სახის გამოყენება, კოპირება და ტირაჟირება დაუშვებელია ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე

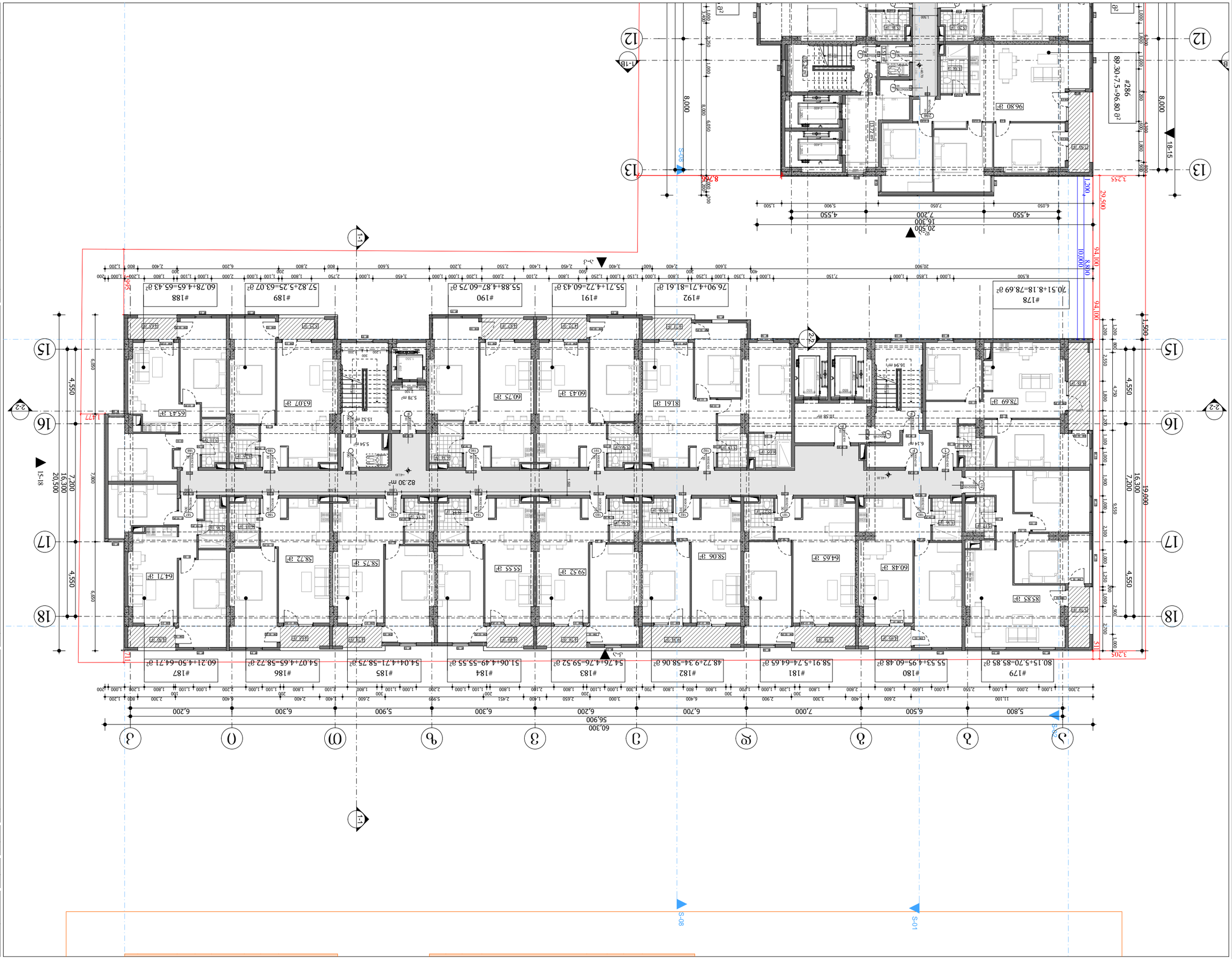


დამკვეთი:	
ა(ა)ი! ბაქოს ბიზნეს ცენტრი 8 მ.პ.ს. ს.პ.ნ. 405243482	
პროექტის დასახელება:	
ბინათმშენებლობა ბაქოს ბიზნეს ცენტრის 8 მ.პ.ს. ს.პ.ნ. - ის პროექტირება და მშენებლობა	
ობიექტის მისამართი:	
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ზ. ჭავჭავაძის გამზირი, ბაქოს ბიზნეს ცენტრის მიმდებარე ტერიტორია	
ეტაპი:	პროექტირების ეტაპი
პროექტის ავტორი:	ა. ხმალაძე
პროექტის ხელმძღვანელი:	ლ. ბარამიძე
პროექტის მენეჯერი:	ნ. ბოლქვაძე
პროექტის დასახელება:	
ბინათმშენებლობა ბაქოს ბიზნეს ცენტრის 8 მ.პ.ს. ს.პ.ნ. - ის პროექტირება და მშენებლობა	
ნახაზის დასახელება:	
ბინების განლაგების გეგმა	
მასშტაბი:	**1:200**
ფორმატი:	**A3**
ცვლილების ნომერი და თარიღი:	
თარიღი:	5/22/2023

A.S.A. ZAKARIADZE STR. TBILISI, GEORGIA.
PHONE: +(995) 598-167-167
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

ნახაზის დასახელება:	
ბინების განლაგების გეგმა	
პროექტის ავტორი:	ა. ხმალაძე , ლ.ბარამიძე
პროექტის N:	N-6
პროექტის კოდი:	**A.01.3.14**
ფურცლის ნომერი:	
ფურცლების რაოდენობა:	12 ფურცელი + 34.90 მეტრიანი ტიპიური სართული
ნახაზის ტიპი:	
ნახაზის ტიპიური ელემენტების აღნიშვნა	
ტიპიური სართულის ფრაგმენტი	
ტიპიური სართულის ფრაგმენტი	
ტიპიური სართულის ფრაგმენტი


#164
80.15+5.70=85.85 მ²
#165
55.53+4.95=60.48 მ²
#166
58.91+5.74=64.65 მ²
#167
48.72+9.34+58.06 მ²
#168
54.76+4.76=59.52 მ²
#169
51.06+4.49=55.55 მ²
#170
54.04+4.71=58.75 მ²
#171
54.07+4.65=58.72 მ²
#172
60.21+4.50=64.71 მ²
#163
70.51+8.18=78.69 მ²
#177
76.90+4.71=81.61 მ²
#176
55.71+4.72=60.43 მ²
#175
55.88+4.87=60.75 მ²
#174
57.82+5.25=63.07 მ²
#173
60.78+4.65=65.43 მ²
#264
89.58+7.5=97.08 მ²
78.69 მ²
81.61 მ²
60.75 მ²
60.43 მ²
63.07 მ²
65.43 მ²
97.08 მ²
82.30 m²
60.48 მ²
64.65 მ²
58.06 მ²
59.52 მ²
55.55 მ²
58.75 მ²
58.22 მ²
64.71 მ²
85.85 მ²
60,300
56,900
5,800
6,500
7,000
6,700
6,200
6,300
5,900
6,300
6,200
20,500
16,300
7,200
4,550
4,550
7,200
16,300
19,000
8,000
18-15
15-18
1-1
2-2
3-3
S-08
S-01
S-02
S-03
S-04
S-05
S-06
S-07
1-1B
8,000
8,000
8,000



დაკვეთა:	
ობიექტის დასახელება:	ბინათა კომპლექსის მშენებლობა ნაკვეთზე ს/კ 01.10.06.001.111 ქ. ბათუმში, ნინოწმინდის ქუჩა N-6
ნახაზის დასახელება:	არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზის ნომერი:	A.01.3.16
მასშტაბი:	1:200
ფორმატი:	A3
ცვლილების ნომერი:	1
თარიღი:	5/22/2023

ა.ს.ა. "ნაშენები ფართობების ანგარიშის ინსტრუქციის" მიხედვით გათვლილი ფართობები

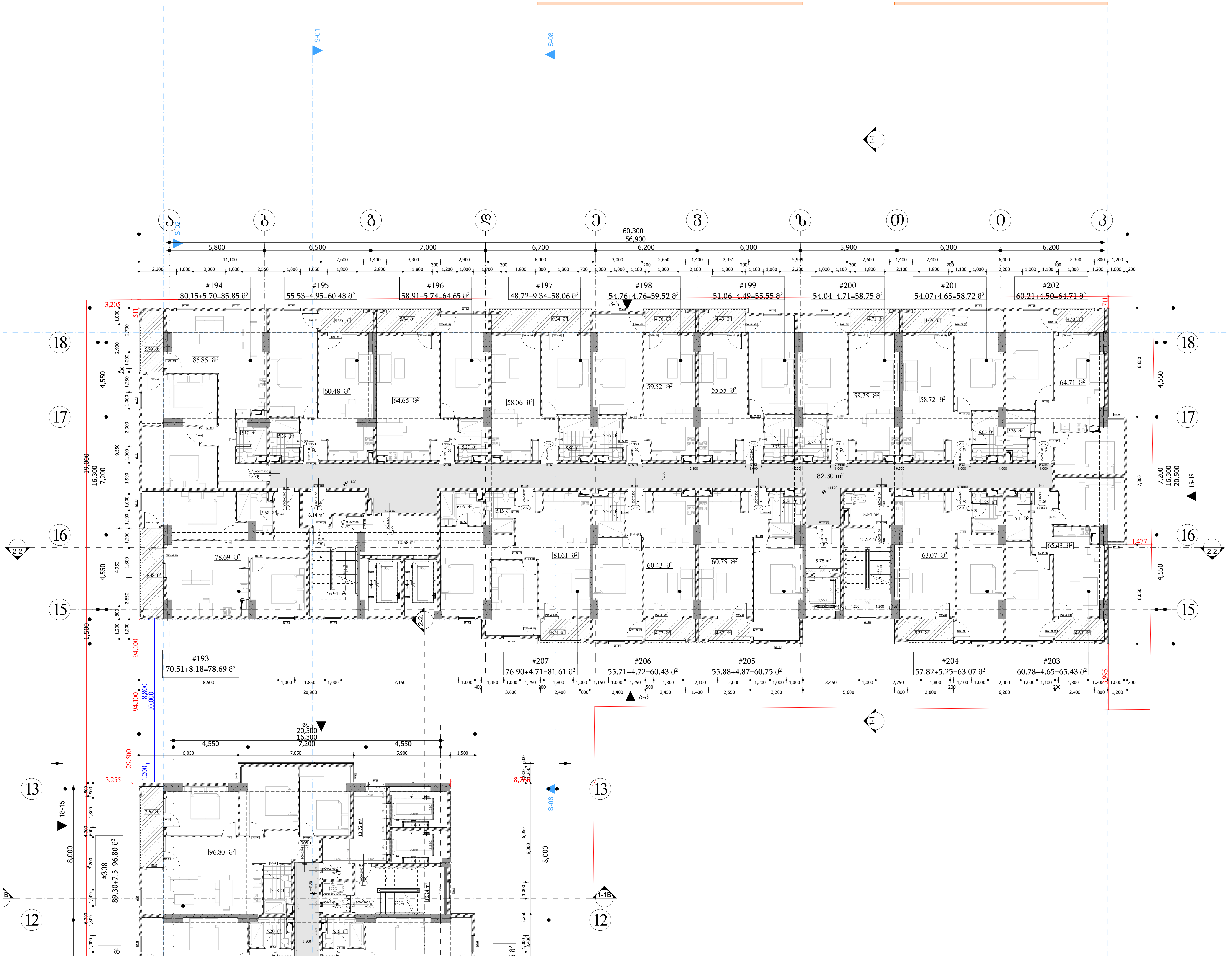
ს/კ 405243482

შპს "არქიტექტურული ბიურო ა.ს.ა.ს."

ა.ს.ა. . ზარაძიძე str. თბილისი . საქართველო

PHONE: +(995) 598-167-167

MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM



მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა

ქ. თბილისი , ჰეკრე იბერის ქუჩა №6
ს/კ 01.10.06.001.111

ფურცელი:

A.01.3.17

ნახაზის დასახელება:

15 სართულის გეგმა +44.20 ნიშნულზე

შენიშვნები:

- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად)

- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:

მიწის ნაკვეთის საზღვარი
ღერძი
ნიშნული
ჭრილის ხაზი
რიგელი
შახტა
ბლოკის კედელი
რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი
საპროექტო ნიშნული
არსებული ნიშნული

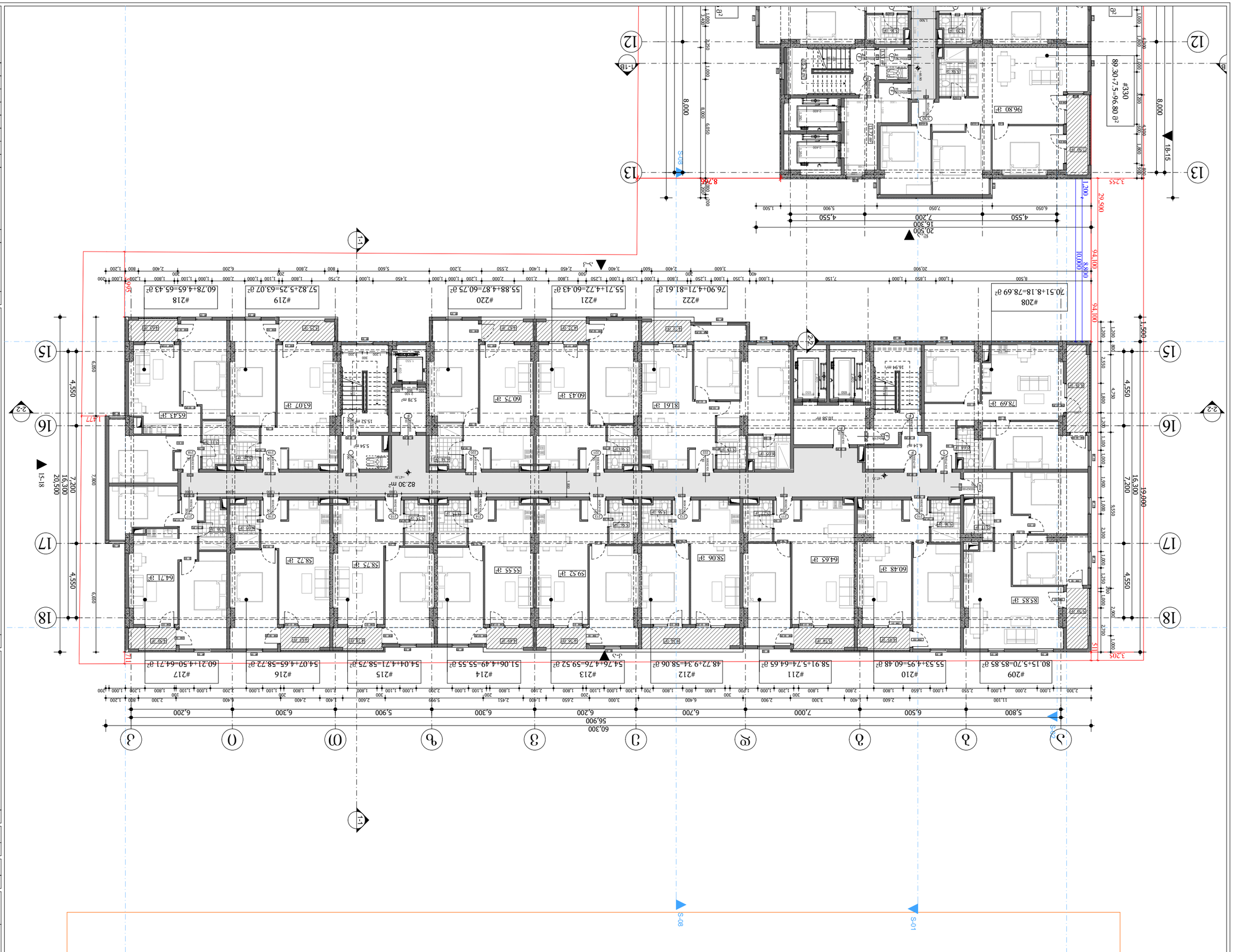
დამკვეთი:

შპს "იქსმენ დეველოპმენტი"
ს/კ 405243482

გაფრთხილება !
დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

დირექტორი	გ. ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტ.	ლ. ტურძელაძე
თანაავტორი	
დაამუშავა	თ. სადრაძე
მასშტაბი:	1:200
ფორმატი:	A3
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	5/22/2023

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM



-ბინათა მართვის სისტემით აღჭურვილი
ბინები

ობიექტი: ნაშენარი ტიპი N-6 ბლ.1, ნაკვ.01.10.06.001.111

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ნაძალადევის რაიონი, ზ.ფიფიის ქუჩა

ნახაზის დასახელება: გენერალური გეგმა

ნახაზის №: **A.01.3.18**

ნახაზის ავტორი: ა.ბაქრაძე

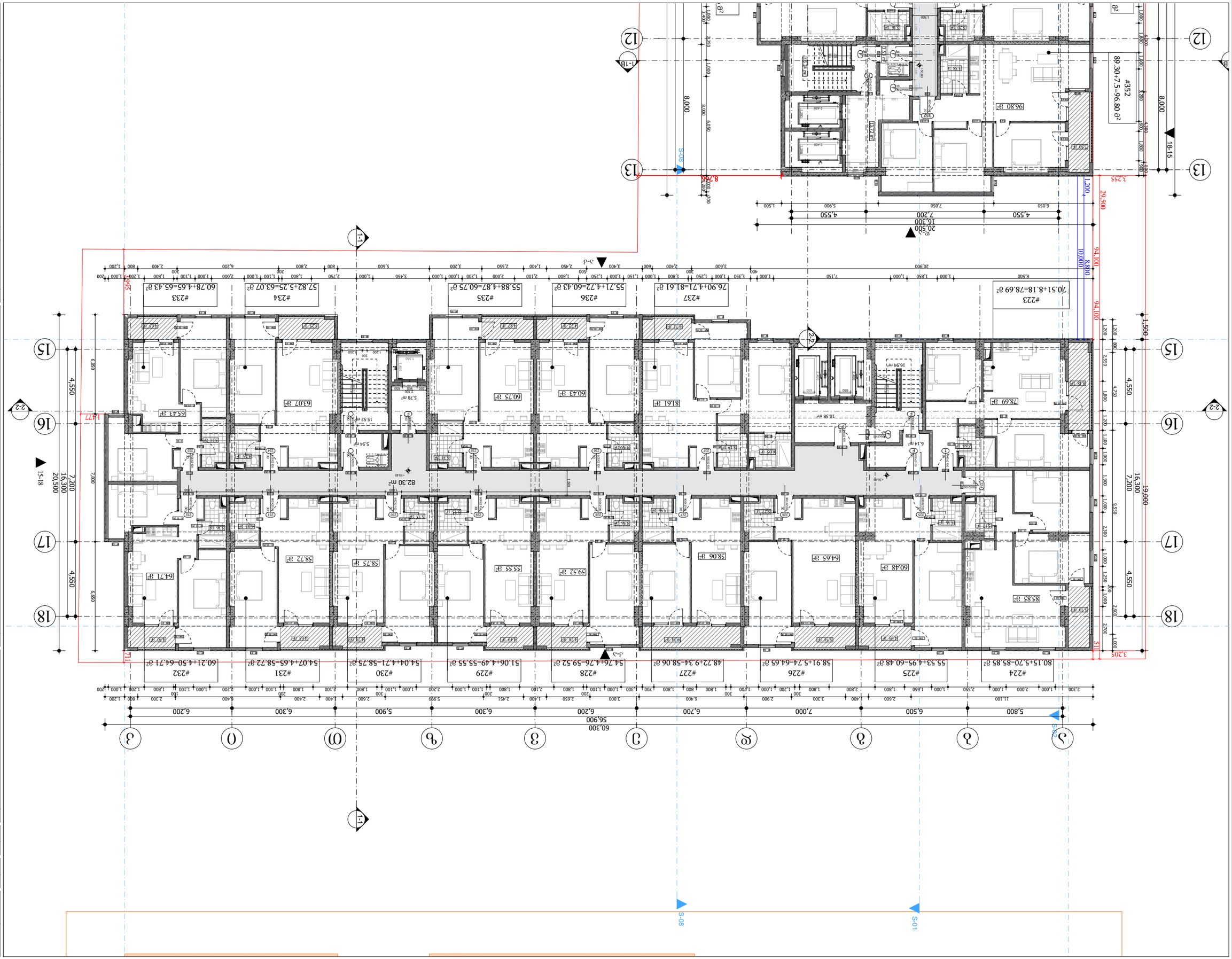
ნახაზის მასშტაბი: 1 ა.ბ.ერთეული = 47.30 + ნამდვილი ზომები 16 მმ-ზე

ნახაზის ტიპი:

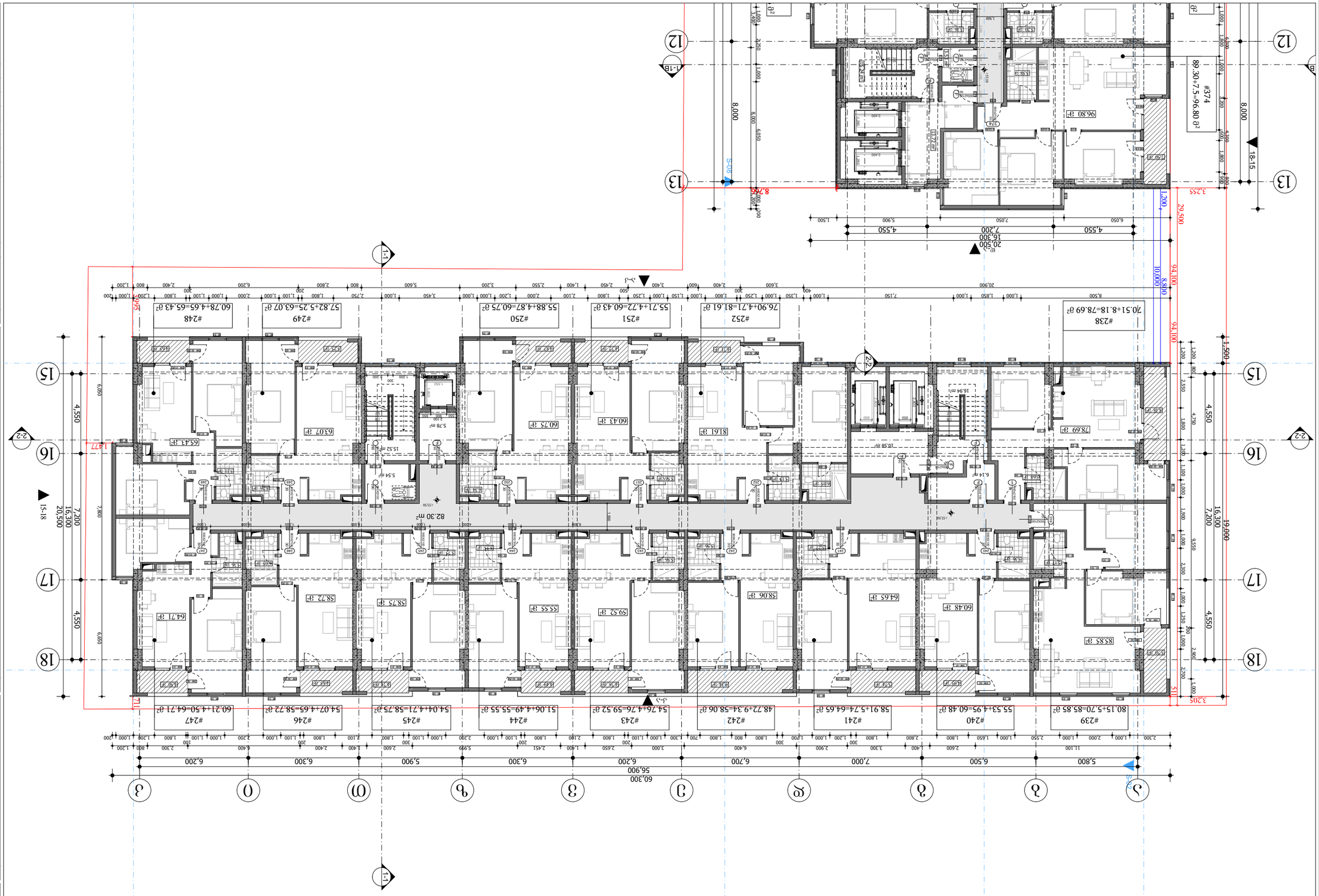
- ნაგებობის ფარგლები და ნაკვეთის საზღვრები
- ობიექტის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
- ტერიტორიის კეთილმოწყობის ელემენტები
- (ტროტუარები, მოედნები, ბილიკები)
- ობიექტის გენერალური გეგმა - ობიექტის გენერალური გეგმა 1:200
- გარემოსდაცვითი ღონისძიებების ობიექტები
- ნაგებობის ფასადები

ნახაზის ფრაგმენტი:

ნაგებობის ნაწილები:
- ნაგებობის ჭრილი
- ნაგებობის ფასადი
- ნაგებობის ნაწილის ჭრილი
- ნაგებობის ნაწილ

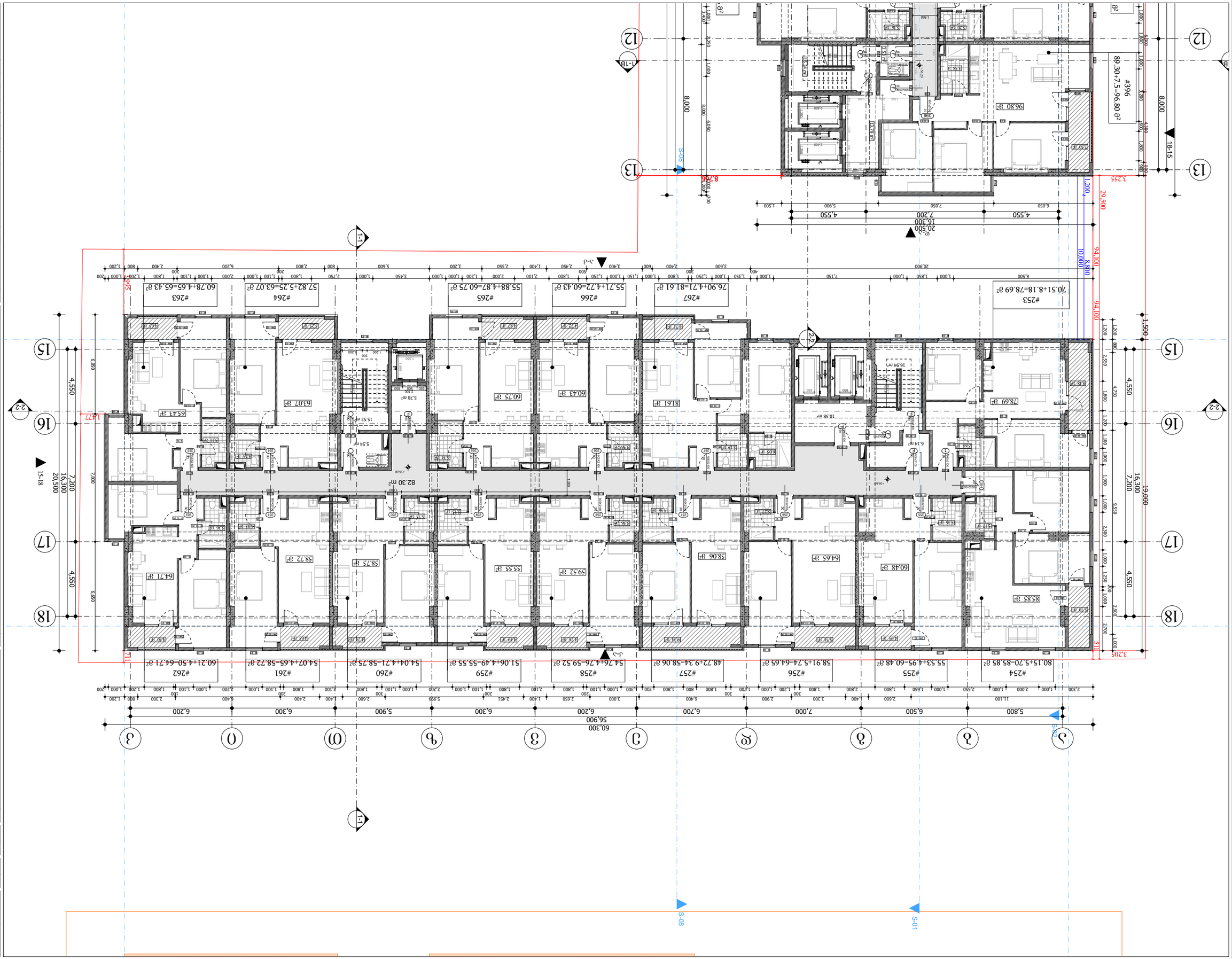


დამკვეთი:	
პროექტის დასახელება	ქ. ბათუმში, ნაკვეთი 3.3.1.3.1.3.1

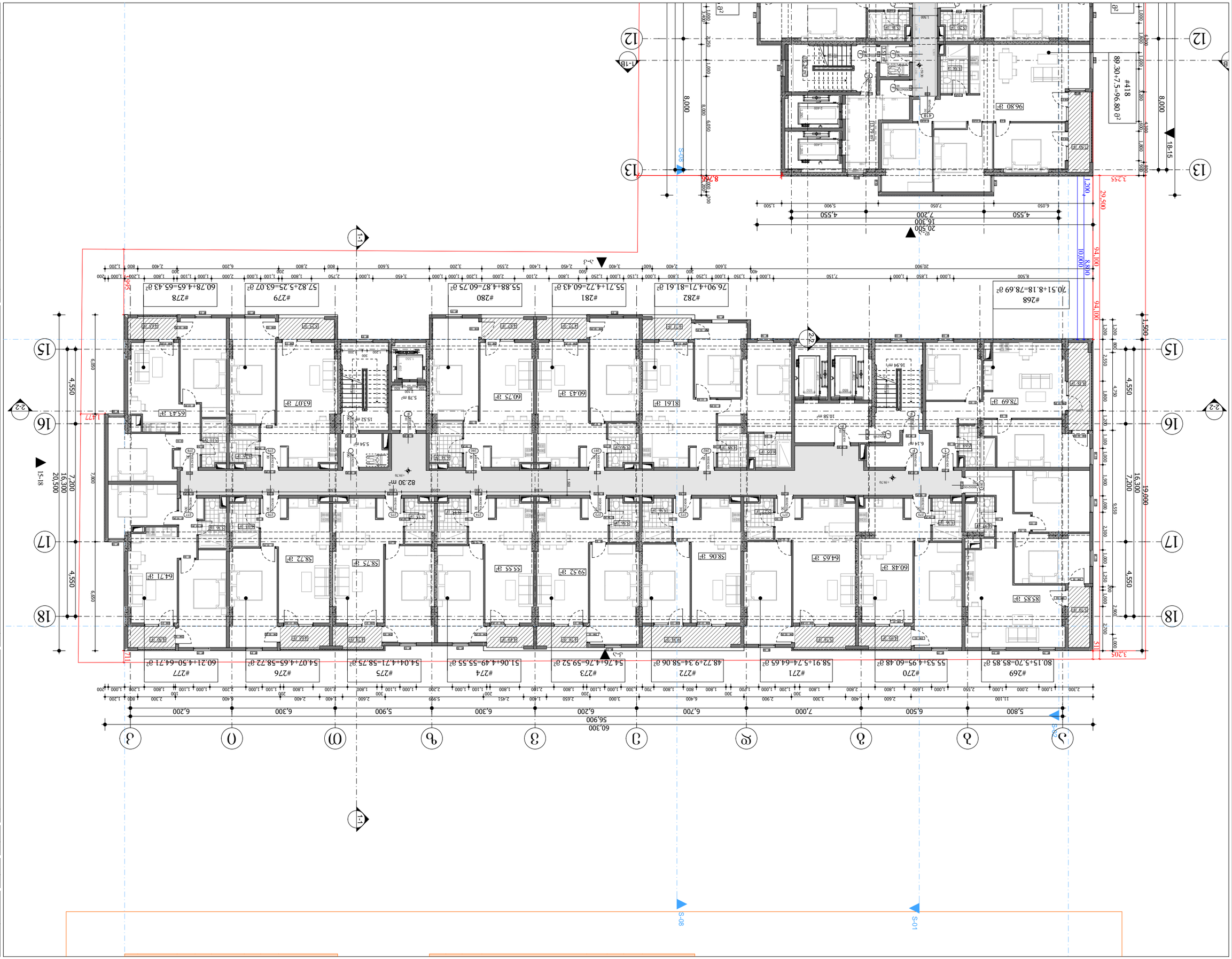


ა.ს.ა. ზაკარიაძის ქ. თბილისი, საქართველო
PHONE: +(995) 598-167-167
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

დამკვეთი:	შპს "ნაშენები ფერდობები"
პროექტის დასახელება:	ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ნაკვეთი 1.1.1.



შპს „ნაშენები ტექნიკური ზედამხედველობა“	
ს/კ 405243482	
ადგილის ი	
ტექნიკური ზედამხედველობა მხოლოდ მშენებლობის პროცესში ა.შ.ს. ა.შ.ს. -ის ადგილობრივი ინსპექტირების ფარგლებში	
ადგილობრივი ინსპექტირების ფარგლებში ა.შ.ს. -ის ადგილობრივი ინსპექტირების ფარგლებში	
ტექნიკური ზედამხედველობა მხოლოდ მშენებლობის პროცესში	
ა. ხოლოვაშვილი	ტექნიკური ზედამხედველობა
ე. ბოლოვაშვილი	ტექნიკური ზედამხედველობა
ა. ხოლოვაშვილი	არქიტექტორი
ე. ბოლოვაშვილი	მთავარი არქიტექტორი
ა. ხოლოვაშვილი	დირექტორი
ე. ბოლოვაშვილი	ავტორი
ა. ხოლოვაშვილი	
ე. ბოლოვაშვილი



ა.ს.ხ. „ნაგებობათა ენერგოეფექტურობა"-ს მოთხოვნების დაკმაყოფილება

ა/პ 405243482

ბინათმშენებლობა

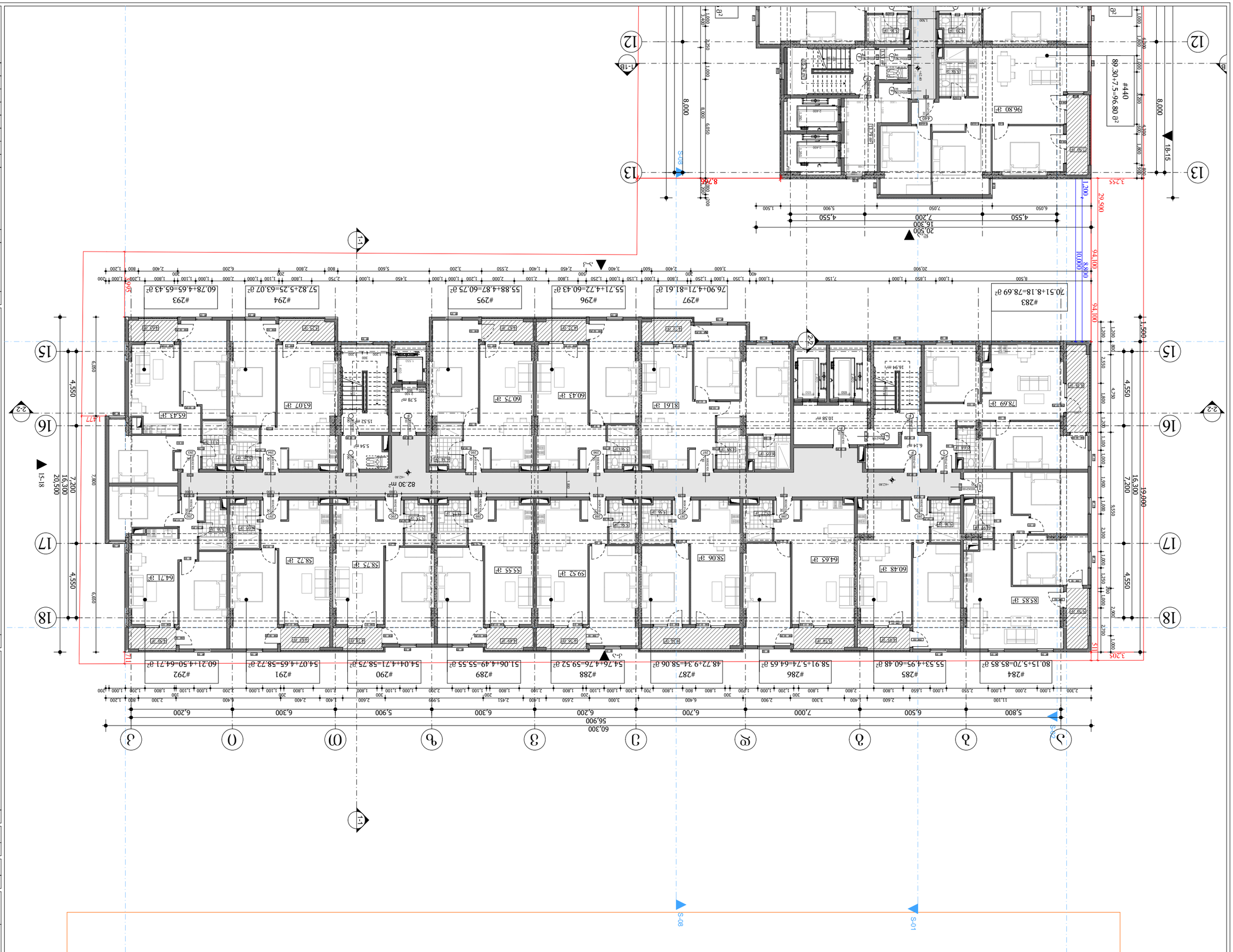
ქ. ბათუმი, ნაკვეთი №36 ა.კ.№ 05.20.06.001.111

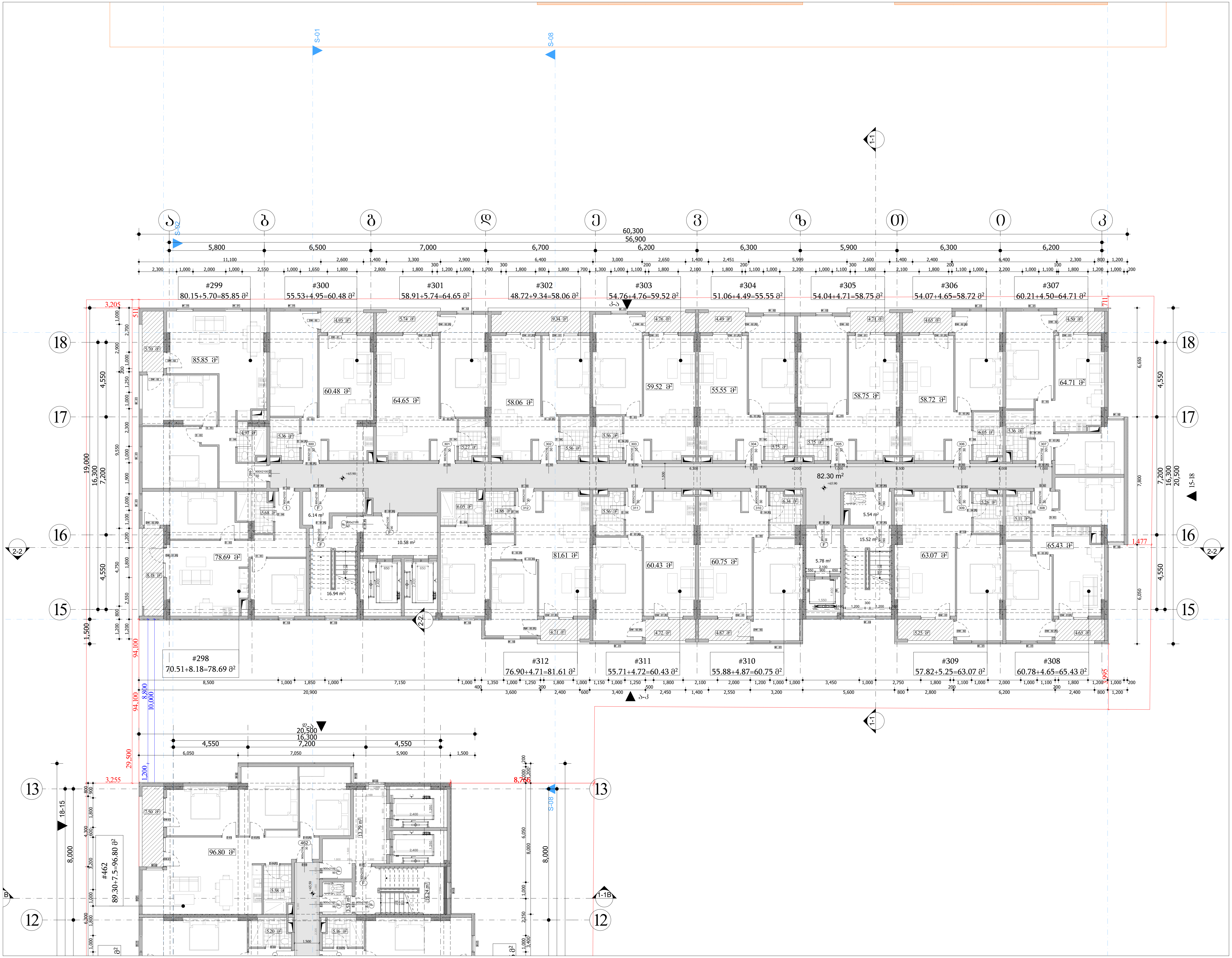
ბინათმშენებლობა ქ. ბათუმში, ნაკვეთი №36 ა.კ.№ 05.20.06.001.111-ის ფარგლებში

ტიპიური სართული

ტიპიური სართული

ტიპიური სართული


#283
70.51+8.18=78.69 მ²
#284
80.15+5.70=85.85 მ²
#285
55.53+4.95=60.48 მ²
#286
58.91+5.74=64.65 მ²
#287
48.72+9.34=58.06 მ²
#288
54.76+4.76=59.52 მ²
#289
51.06+4.49=55.55 მ²
#290
54.04+4.71=58.75 მ²
#291
54.07+4.65=58.72 მ²
#292
60.21+4.50=64.71 მ²
#293
60.78+4.65=65.43 მ²
#294
57.82+5.25=63.07 მ²
#295
55.88+4.87=60.75 მ²
#296
55.71+4.72=60.43 მ²
#297
76.90+4.71=81.61 მ²
#440
89.30+7.5=96.80 მ²
78.69 მ²
96.80 მ²
81.61 მ²
60.43 მ²
60.75 მ²
63.07 მ²
65.43 მ²
64.71 მ²
58.75 მ²
58.22 მ²
55.55 მ²
59.52 მ²
58.06 მ²
64.65 მ²
60.48 მ²
85.85 მ²
82.30 m²
5.78 m²
5.54 m²
15.52 m²
16.94 m²
10.58 m²
6.14 m²
5.56 m²
5.78 m²
5.54 m²
5.56 m²
5.56 m²
5.56



მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა

ქ. თბილისი , პეტრე იბერის ქუჩა №6
ს/კ 01.10.06.001.111

ფურცელი:
A.01.3.24

ნახაზის დასახელება:
22 სართულის გეგმა +65.90 ნიშნულზე

შენიშვნები:

- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად)
- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:

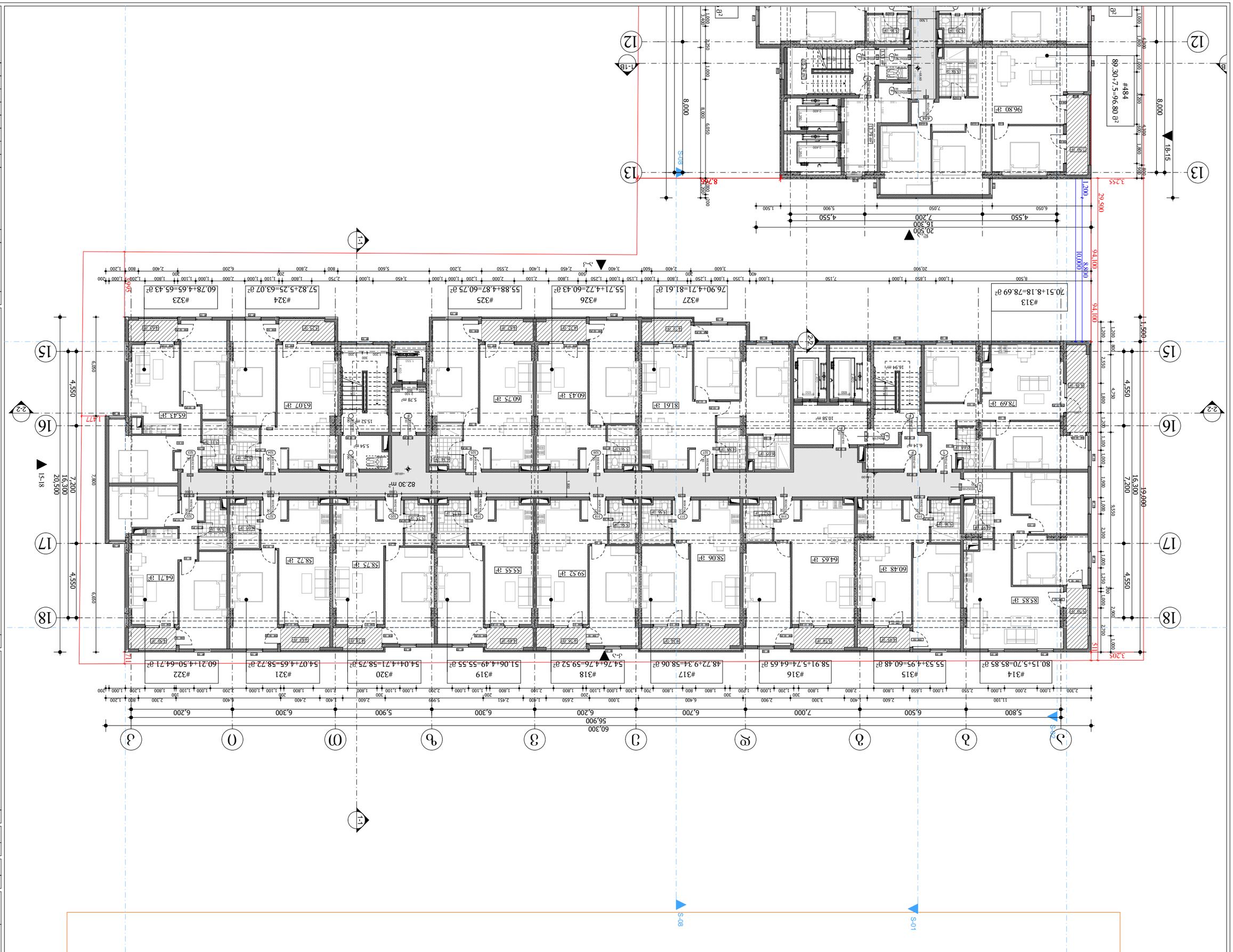
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი
- საპროექტო ნიშნული
- არსებული ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "იქსმენ დეველოპმენტი"
ს/კ 405243482

გაფრთხილება !
დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

დირექტორი	გ. ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტ.	ლ. ტურქძლაძე
თანაავტორი	
დაამუშავა	თ. სადრაძე
მასშტაბი:	1:200
ფორმატი:	A3
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	5/22/2023

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM



ტექნიკური:	
ობიექტი:	ბინა "ნაძაბა ცვივთვაბაბი"
	ს/კ 405243482
ადგილმდებარეობა:	ქ. ბათუმი, ალ. ჭავჭავაძის ქუჩა, ბ/კ 36, ნაკვეთი 8.3.1.1.ა
	ნაკვეთის ფართობი 1.1.ა - 1.1.ა.2 ნაკვეთის ფართობი 1.1.ა - 1.1.ა.3.
	ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ნაგებობა
	ნაკვეთის ფარგლებში ნაგებობის ფართობი
ტექნიკური ნაწილი:	
ტექნიკური ნაწილის ავტორი:	ბ. ხოსიტაშვილი
	ტ. ბერიძე
ტექნიკური ნაწილის ავტორი:	ბ. ხოსიტაშვილი
ტექნიკური ნაწილის ავტორი:	ტ. ბერიძე
მასშტაბი:	**1:200**
ფორმატი:	**A3**
ცვლილება:	ბინების ფართობების დაზუსტება
თარიღი:	5/22/2023

A.S.A. ZAKARIADZE STR. TBILISI, GEORGIA.
PHONE: +(995) 598-167-167
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

ტექნიკური ნაწილის ავტორი:	ბ. ხოსიტაშვილი
	ტ. ბერიძე
ტექნიკური ნაწილის ავტორი:	ბ. ხოსიტაშვილი
ტექნიკური ნაწილის ავტორი:	ტ. ბერიძე
მასშტაბი:	**1:200**
ფორმატი:	**A3**
ცვლილება:	ბინების ფართობების დაზუსტება
თარიღი:	5/22/2023

A.S.A. ZAKARIADZE STR. TBILISI, GEORGIA.
PHONE: +(995) 598-167-167
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

ტექნიკური:	
ობიექტი:	ბინა "ნაძაბა ცვივთვაბაბი"
	ს/კ 405243482
ადგილმდებარეობა:	ქ. ბათუმი, ალ. ჭავჭავაძის ქუჩა, ბ/კ 36, ნაკვეთი 8.3.1.1.ა
	ნაკვეთის ფართობი 1.1.ა - 1.1.ა.2 ნაკვეთის ფართობი 1.1.ა - 1.1.ა.3.
	ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ნაგებობა
	ნაკვეთის ფარგლებში ნაგებობის ფართობი
ტექნიკური ნაწილი:	

ბინათმშენებლობითი კომპლექსის მშენებლობა

ქ. ბათუმი, ნინოწმინდის ქუჩა №6

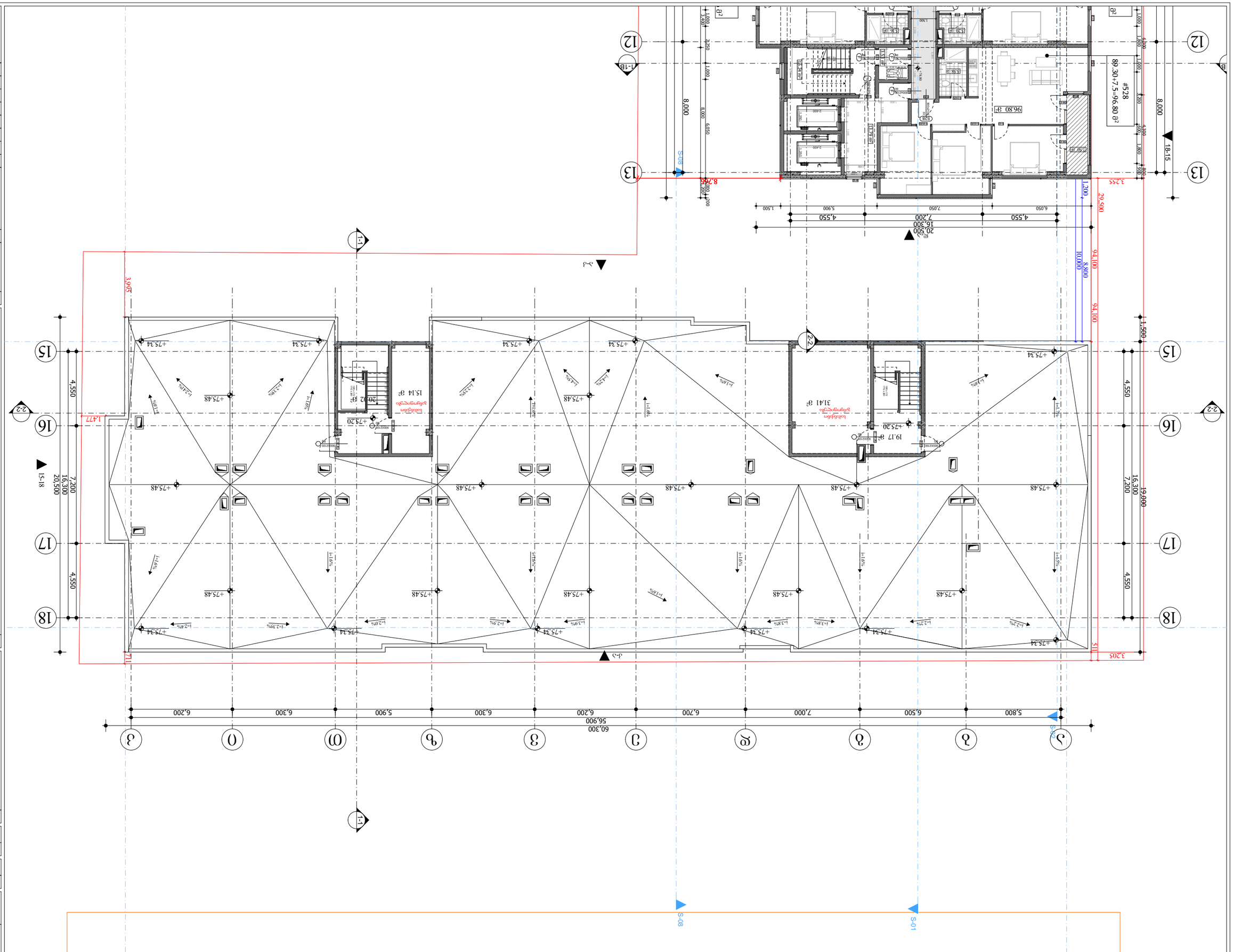
A.01.3.26

ფასადების ფრაგმენტი

1:200

A3

ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა	
ალუმინის ფანჯრების ბლოკები	
ალუმინის კარების ბლოკები	
ალუმინის ფარდული	
ალუმინის ფარდული	
ალუმინის ფარდული



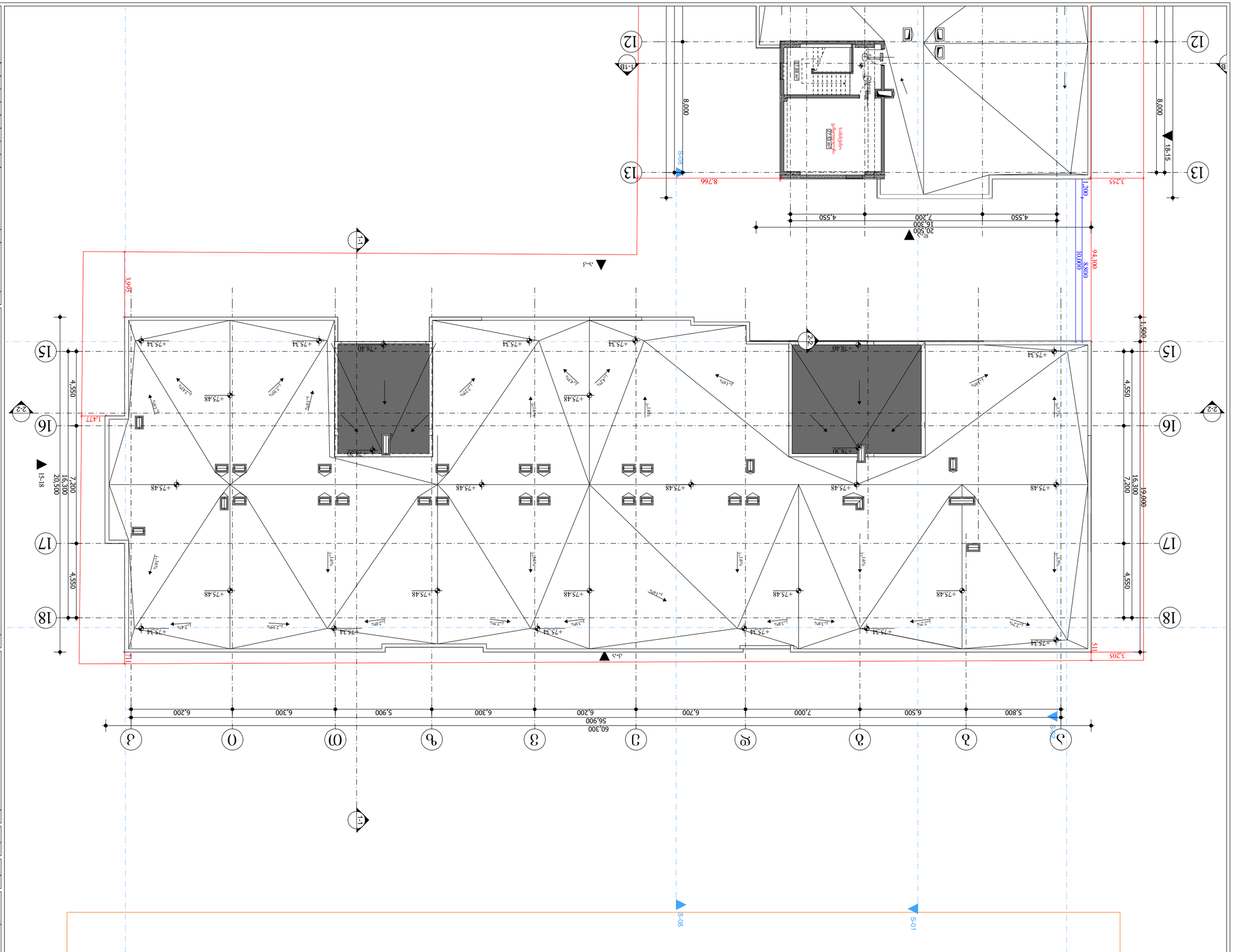
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲚᲝ ᲙᲝᲛᲞᲚᲔᲥᲡᲘ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨᲐ ᲓᲐ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐ ᲐᲒᲔᲑᲣᲚᲘ ᲑᲘᲜᲔᲑᲘᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ

ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨᲐ ᲓᲐ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐ ᲐᲒᲔᲑᲣᲚᲘ ᲑᲘᲜᲔᲑᲘᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ

ᲡᲐᲮᲔᲚᲬᲝᲓᲔᲑᲐ:

ᲐᲮᲐᲚᲘ "ᲜᲐᲓᲘᲛᲘ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲐᲖᲔ"
ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ
ᲡᲐᲙ 405243482

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ ᲐᲚᲔᲥᲡᲐᲜᲓᲠᲔ ᲛᲔᲡᲮᲘ
ᲡᲐᲙ. ᲜᲝᲛᲔᲠ 01.10.06.001.111
ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨᲐ ᲓᲐ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐ ᲐᲒᲔᲑᲣᲚᲘ ᲑᲘᲜᲔᲑᲘᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ
ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ: ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲐ
ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ: A.01.3.27
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲒᲔᲒᲛᲔᲑᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ: ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐ ᲐᲒᲔᲑᲣᲚᲘ ᲑᲘᲜᲔᲑᲘᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ ᲐᲠᲘᲡ ᲨᲔᲛᲓᲔᲒᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲘ:
- ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
- ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ (ᲒᲐᲜᲐᲗᲑᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲙᲐᲕᲔᲑᲣᲚᲘ)
- ᲛᲔᲥᲐᲜᲘᲙᲣᲠᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
- ᲔᲚᲔᲥᲢᲠᲝᲛᲝᲢᲝᲠᲘᲡ ᲛᲐᲒᲜᲘᲢᲣᲠᲘ ᲕᲔᲚᲘ ᲓᲐ ᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
- ᲡᲐᲮᲐᲠᲒᲚᲔᲑᲘᲡ ᲥᲡᲔᲚᲘ ᲓᲐ ᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
- ᲡᲐᲮᲐᲠᲒᲚᲔᲑᲘᲡ ᲥᲡᲔᲚᲘ ᲓᲐ ᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ (ᲒᲐᲜᲐᲗᲑᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲙᲐᲕᲔᲑᲣᲚᲘ)


S-08
S-01
S-02
60,300
56,900
5,800
6,500
7,000
6,700
6,200
6,300
5,900
6,300
6,200
6,300
6,200
20,500
16,300
7,200
4,550
4,550
4,550
1,500
19,000
16,300
7,200
4,550
4,550
4,550
1,200
8,800
10,000
94,100
3,255
8,766
8,000
8,000
3,205
1477
3,995
+75.34
+75.48
+78.40
+78.30
+78.30
+75.34
+75.48
+75.34
+75.48
+75.34
+75.48

პირობითი აღნიშვნა

	მიწის ნაკვეთის საპაღასტრო საგზვარი		საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი
ა	ღერძი		ჰაერის დაწნევის სისტემა
2	ჭრილის ხაგი		სავაჭრო კომერციული სვ.
1 სართული (0.მ.ნ 0.00) ს.მ.ნ 0.00	იატაკის მოპირკეთების ნიშნული სტრუქტურის გედაპირის ნიშნული		საქმიანი გრნა სქ.
#4 56.00 + 4.30 = 60.30 მ²	ოთახის ნომერი მთლიანი ფართობი საგაფხულო ფართობი ფართობი შიდა კონტურგე		
	დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი) დაკავებულობის დატვირთვა		
900X2100 30 წთ 04	კარის მაქსიმალური სიგანე კარის მაქსიმალური სიმაღლე ოთახის ნომერი კარის აღნიშვნა ხანძარმედეგობა		
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)		
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)		
	ხელის ცეცხლმაქრი		
	სახანძრო მილგაარი		
	სახანძრო ვიგშალური განგაშის სისტემა		
	კვამლგე მორეაგირე მაუწყებელი		
	ავტოსაშხეში		
	მექანიკური განიავების სისტემა		
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა		
	გგა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა		
	ღიობი ფილაში		
	გაძლიერებული ბეტონის კედელი		
	ბლოკის კედელი		
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი		
	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2.		
	დამხმარე ჯგუფი ღს.		
	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2		
	შშმ პირის სვლაგეგი		

დაგეგმარების მიზნის აღწერა

 დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები

პროექტი მიზნად ისახავს მრავალბინიანი, ოცდაოხუთსართულიანი საცხოვრებელი სახლის დაგეგმარებას, თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპებისა და „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ მიხედვით.

 მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (5276 მ^2) მდებარეობს ქ. თბილისში, პეტრე იბერის ქუჩაზე N6. (ს/კ 01.10.06.001.111) სამხრეთის და აღმოსავლეთის მხრიდან გრგს არეალის ტერიტორიაა,ხოლო დასავლეთის მხრიდან რაგბის სტადიონი. ტერიტორია ჩრდილოეთიდან სამხრეთ-დასავლეთისკენ ქანობიანია დონეთა სხვაობა 5მ-ია , აბსოლუტური ნიშნული ზღვის დონიდან - 478,32 მ.

 პროექტის შინაარსობრივი აღწერა

საპროექტო შენობა შედგება 24 მიწისზედა და 2 მიწისქვეშა სართულისგან. მიწისქვეშა სართულებზე (-5.80 და -2.90 ნიშნულები) პროექტის მიხედვით იგეგმება შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟების მოწყობა.

საერთო ჯამში განთავსდება 342 საცხოვრებელი ერთეული (ბინა), ხოლო ავტოსადგომების სართულებზე მოეწყობა ჯამში 52 ავტოსადგომის ადგილი.
პირველ სართულზე (+0.00 ნიშნული) მოეწყობა სავაჭრო კომერციული სივრცე.

საპროექტო შენობის მე-2 სართულიდან 24-ე სართულის ჩათვლით მოეწყობა საცხოვრებელი ბინები სადაც მეორე სართული წარმოადგენს ანტრესოლს(+3.90 ნიშნული) 12 საცხოვრებელი ერთეული. ხოლო მესამე სართული ტიპირუია 24-ე სართულის ჩათვლით(+7.00 - +72.10), 15 საცხოვრებელი ერთეული თიტო ტიპიურ სართულზე.

 პროქტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა

შენობის სტრუქტურას წარმოადგენს საძირკვლის გაძლიერებული ბეტონის ფილაზე დაფუძნებული სტრუქტურული ჩარჩო, რომელიც შედგება გაძლიერებული ბეტონის სვეტებისგან, კოჭებისგან, სართულშუა გადახურვის ფილებისგან და სახურავის ფილისგან. კიბის უჯრედს გვერდებზე და შუაში მთელ სიმაღლეზე უწყვეტად მიუყვება ასევე გაძლიერებული ბეტონის სიხისტის დიაფრაგმები. კიბის სტრუქტურა შედგება გაძლიერებული ბეტონისგან.

შენობა-ნაგებობის უსაფთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი გარაჟი მიწის დონის ქვედა ორი სართული)
2. სავაჭრო კომერციული ჯგუფი სვ. (პირველი სართული)
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (მეორედან, ოცდამეოთხე სართულის ჩათვლით)
4. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე ფართობები მიწის დონის ქვედა ორი სართული და მიწის პირა სართული)
5. საქმიანი ჯგუფი სქ (პირველი სართულზეი)

~~კონსტრუქციის ტიპი:~~	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A მიწის დონის ქვემოთ I-A მიწის დონის ზემოთ
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	მიწის დონის ქვედა -1(-5.80) და -2 (-2.90)სართულები და მიწის პირა სართული
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	1 სართულიდან 24 სართულის ჩათვლით
3. დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	მიწის დონის ქვედა -1 -2 სართული და მიწის პირა სართული
4. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	მიწის პირა სართული
5. საქმიანი ჯგუფი სქ.	შეუზღუდავი	მიწის პირა სართული
შენობის სიმაღლე =	შეუზღუდავი	78.30 მ
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	შეუზღუდავი	24 სართული
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =	-------	2 სართული

ფართობის შეზღუდვები		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (ცხრილი 503)	შემოთავაზებული ფართობი
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1 594.24 მ^2
2. სავაჭრო კომერციული ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	556.4 მ^2
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	24 496.26 მ^2
4. დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	113.98 მ^2
5. საქმიანი ჯგუფი სქ.	შეუზღუდავი	22.07 მ^2
იატაკის საერთო ფართობი =	28 698.47 მ2	
იატაკების რაოდენობა =	მიწის დონის ზედა 24. მიწის დონის ქვედა 2 სართული	
შენობის საერთო ფართობი =	29 769.6 მ^2	

შენობა-ნაგებობის უსაფთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები

I კორპუსი	გარე კედლის ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილი 705.8-ის მიხედვით				
გარე კედელი (ჩრდილო, სამხრეთ, დასავლეთ, აღმოსავლეთ)	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)			
		დასაშვები		გათვალისწინებული	
		დაცული	დაუცველი	დაცული	დაუცველი
ჩრდილოეთი	12.69	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	30 %
სამხრეთი	7.0	შეუზღუდავი	45 %	–	21 %
აღმოსავლეთი	2.6	25 %	10 %	–	0 %
დასავლეთი	3.2	45 %	15 %	–	15 %

ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნა გარე კედლებისათვის ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის მიხედვით ცხრილი 602				
კედლები ღერძების მიხედვით	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	კონსრუქციული ტიპი	დაკავებულობის ჯგუფები და ცეცხლმედეგობის ხარისხი სთ. მიხედვით	გამოტენებული კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი სთ. მიხედვით
			სც - 2	სც - 2
ჩრდილოეთი	12.69	I-A	0 სთ.	2 სთ.
სამხრეთი	7.0		1 სთ.	2 სთ.
აღმოსავლეთი	2.6		1 სთ.	2 სთ.
დასავლეთი	3.2		1 სთ.	2 სთ.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები					
	სწ-2	სც-2	დს	სვ	სქ
გათვალისწინებულია, თუ არა ავტოსაშხეფი სისტემა	კი	კი (მხოლოდ დერეფანში)	არა	არა	არა
გათვალისწინებულია, თუ არა სახანძრო მიღდგარების სისტემა	კი	კი	არა	არა	არა
გათვალისწინებულია, თუ არა კვამლის საკონტროლო სისტემა	კი	კი	კი	კი	კი
გათვალისწინებულია, თუ არა ხელის ცეცხლმაქრები	კი	კი	კი	კი	კი
გათვალისწინებულია, თუ არა სახანძრო განგაშის სისტემა	კი	კი	კი	კი	კი

გასასვლელების რაოდენობა და სიგანე სასაწყობე ჯგუფი სწ-2-სთვის						
სართულები	გასასვლელების რაოდენობა		გასასვლელის სიგანე			
			კიბეები		გასასვლელის სხვა კომპონენტები	
	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული -2	2	3	2	2	0,82 მ	0,90 მ
მიწის დონის ქვედა სართული -1	2	3	2	2	0,82 მ	0,90 მ
ანტრესოლი	- -	- -	- -	- -	- -	- -
მეორე სართული	- -	- -	- -	- -	- -	- -

შენობა-ნაგებობის უსაფთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები

გასასვლელების რაოდენობა და სიგანე დამხმარე ჯგუფი დს-სთვის						
სართულები	გასასვლელების რაოდენობა		გასასვლელის სიგანე			
			კიბეები		გასასვლელის სხვა კომპონენტები	
	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული -2	1	1	- -	- -	0,82 მ	0,90 მ
მიწის დონის ქვედა სართული -1	1	1	- -	- -	0,82 მ	0,90 მ
პირველი სართული 1	1	1	- -	- -	0,82 მ	0,90 მ
ანტრესოლი	- -	- -	- -	- -	- -	- -

გასასვლელების რაოდენობა და სიგანე საცხოვრებელი ჯგუფი სც.-2 სთვის						
სართულები	გასასვლელების რაოდენობა		გასასვლელის სიგანე			
			კიბეები		გასასვლელის სხვა კომპონენტები	
	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართულები	-	-	-	-	-	-
პირველი სართული 1	-	-	-	-	-	-
ანტრესოლი	2	2	2	2	0,82 მ	0.9 მ
მეორე სართული	2	2	2	2	0,82 მ	0.9 მ
სხვა სართული	2	2	2	2	0,82 მ	0.9 მ

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით								
დაკავებულობა	სწ-2 ავტოფარეხი		სც-2. საცხოვრებელი		სვ სავაჭრო		სქ საქმიანი	
ფიქსირებული მოწყობილობა	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებუ
უნიტაზი 1	-	-	1	1	1	1	1	1
ტუალეტის ხელსაბანები 1	-	-	1	1	1	1	1	1
აბაზანა/შხაპი 1	-	-	1	1	-	-	-	-
სასმელი წყლის ფანტანი -	-	_	-	-	1	1	1	1
სამომსახურეო ნიჟარა -	-	-	1	1	1	1	1	1
სამზარეულოს ნიჟარა 1	-	-	1	1	-	-	1	1

შენობა-ნაგებობის უსაფთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები

გასასვლელების რაოდენობა და სიგანე სავაჭრო ჯგუფი სვ- სთვის						
სართულები	გასასვლელების რაოდენობა		გასასვლელის სიგანე			
			კიბეები		გასასვლელის სხვა კომპონენტები	
	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართულები	-	-	-	-	-	-
პირველი სართული 1	1	2	-	-	0,82 მ	0.9 მ
ანტრესოლი	-	-	-	-	-	-
მეორე სართული	-	-	-	-	-	-
სხვა სართული	-	-	-	-	-	-

გასასვლელების რაოდენობა და სიგანე საქმიანი ჯგუფი სქ- სთვის						
სართულები	გასასვლელების რაოდენობა		გასასვლელის სიგანე			
			კიბეები		გასასვლელის სხვა კომპონენტები	
	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართულები	-	-	-	-	-	-
პირველი სართული 1	1	1	-	-	0,82 მ	0.9 მ
ანტრესოლი	-	-	-	-	-	-
მეორე სართული	-	-	-	-	-	-
სხვა სართული	-	-	-	-	-	-



დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების გეგმა
-5.80 ნიშნულზე
მ 1- 200

#	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა სიგანე	
ავტოსადგომი	სნ-2	43	43	2 ც.	82 სმ.	3 ც.	90 სმ.
წყლის რეზერვუარი	დს	1	3	1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
დამხმარე ოთახი №1		1		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
დამხმარე ოთახი №2		1		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.

სასაწყობო ჯგუფი დახურული ავტოსადგომი სნ-2

დამხმარე ჯგუფი დამხმარე ოთახი დს

მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა

ქ. თბილისი , პეტრე იბერის ქუჩა №6
ს/კ 01.10.06.001.111

ფურცელი:
A.01.4.7

ნახაზის დასახელება:
-2 სართულის გეგმა -5.80 ნიშნულზე

შენიშვნები:
- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად)
- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი
- საპროექტო ნიშნული
- არსებული ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "იქსმენ დეველოპმენტი"
ს/კ 405243482

გაფრთხილება !
დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

დირექტორი	გ. ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტ.	ლ. ტურძელაძე
თანაავტორი	
დამუშავება	თ. სადრაძე
მასშტაბი:	1:200
ფორმატი:	A3
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	5/22/2023

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM



დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების გეგმა
-2.90 ნიშნულზე
მ 1- 200

#	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა სიგანე	
ავტოსადგომი	სწ-2	43	43	2 ც.	82 სმ.	3 ც.	90 სმ.
დამხმარე ოთახი №3	დს	1	3	1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
დამხმარე ოთახი №4		1		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
დამხმარე ოთახი №5		1		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.

სასაწყობო ჯგუფი დახურული ავტოსადგომი სწ-2

დამხმარე ჯგუფი დამხმარე ოთახი დს

მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა

ქ. თბილისი , პეტრე იბერის ქუჩა №6
ს/კ 01.10.06.001.111

ფურცელი:
A.01.4.8

ნახაზის დასახელება:
-1 სართულის გეგმა -2.90 ნიშნულზე

შენიშვნები:

- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად)
- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:

მიწის ნაკვეთის საზღვარი
ღერძი
ნიშნული
ჭრილის ხაზი
რიგელი
შახტა
ბლოკის კედელი
რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი
საპროექტო ნიშნული
არსებული ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "იქსმენ დეველოპმენტი"
ს/კ 405243482

გაფრთხილება !
დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

დირექტორი	გ. ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტ.	ლ. ტურქელაძე
თანაავტორი	
დაამუშავა	თ. სადრაძე
მასშტაბი:	1:200
ფორმატი:	A3
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	5/22/2023

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

პროექტის დასახელება	ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ი/მ 01.10.06.001.111 ნაკვეთი N-6
ობიექტის მისამართი	
ნაგებობის დანიშნულება	
სამშენებლო ნებართვის N	
პროექტის ავტორი	
ტექნიკური ზედამხედველი	
პროექტის ხელმძღვანელი	
სტადია	
ფურცლის დასახელება	
ფურცლის N	A.01.4.9
ლიცენზიის ნომერი და მფლობელი	
პროექტის ავტორის ხელმოწერა	
პროექტის თარიღი:	

ბინა "ნიაგვის ეზოები"

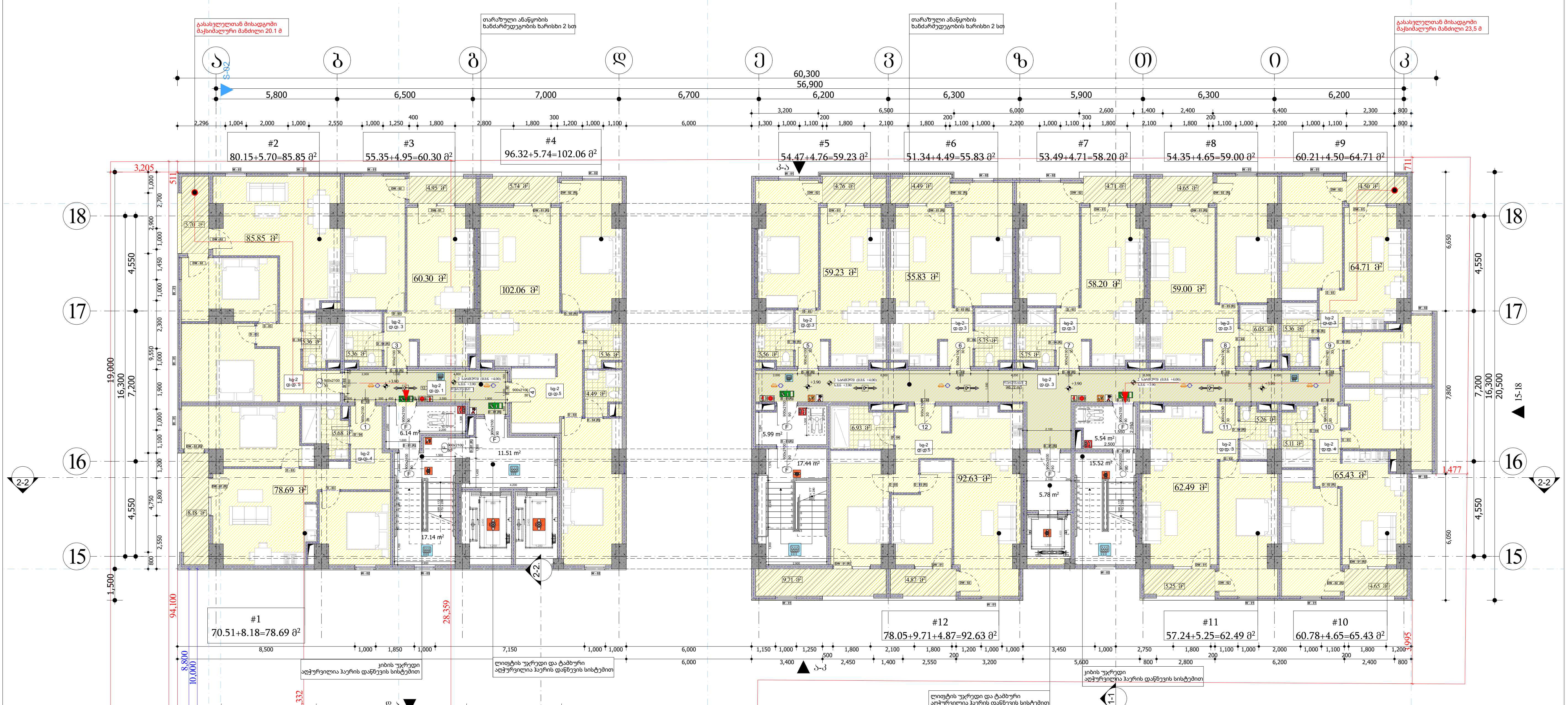
ს/კ 405243482

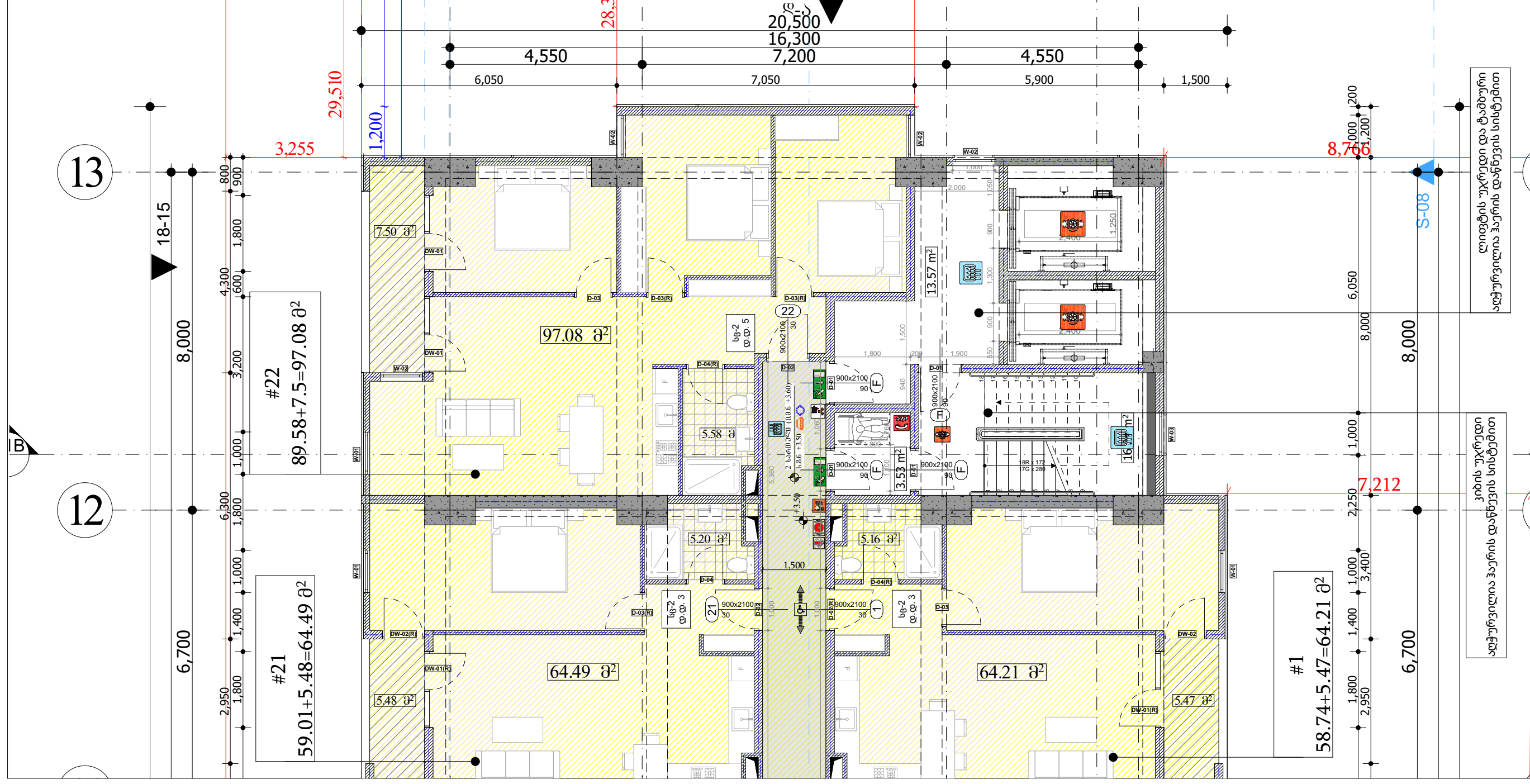
მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა

ქ. თბილისი , პეტრე იბერის ქუჩა №6
ს/კ 01.10.06.001.111

ფურცელი:
A.01.4.10

ნახაზის დასახელება:
2 სართულის გეგმა +3.90 ნიშნულზე





შენიშვნები:

- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად)
- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი
- საპროექტო ნიშნული
- არსებული ნიშნული

დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების გეგმა
+3.90 ნიშნულზე
მ 1- 200

ბინა #	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა სიგანე	
01	სც-2	4	48	1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
02	სც-2	5		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
03	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
04	სც-2	5		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
05	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
06	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
07	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
08	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
09	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
10	სც-2	4		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
11	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
12	სც-2	5		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
დერეფანი 1	სც-2	1		2 ც.	82 სმ.	2 ც.	90 სმ.
დერეფანი 2	სც-2	3		2 ც.	82 სმ.	2 ც.	90 სმ.

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2

დამკვეთი:
შპს "იქსმენ დეველოპმენტი"
ს/კ 405243482

გაფრთხილება !
დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

დირექტორი	გ. ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტ.	ლ. ტურქელაძე
თანაავტორი	
დამუშავა	თ. სადრაძე
მასშტაბი:	1:200
ფორმატი:	A3
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	5/22/2023

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

ტიპი:	
ბინა "ნაშუადღევი" ტიპიური სართული	
ბინა N3	
ტიპიური სართულის 3.1, 3.2, 3.3- ის ანაწერი	
ბინის ფართი 56 კვ.მ-ის ტოლია.	
ტიპიური სართულის ნახაზის მიხედვით ბინის ფართი შეადგენს 56.43 კვ.მ-ს.	
ბინის ფართში შედის აივნის ფართი 1.77 კვ.მ.	
ბინის ფართში შედის აივნის ფართი 1.77 კვ.მ.	
ტექნიკური მონაცემები	
ბინების რაოდენობა სართულზე	8 ც.
ბინის ფართი	56.43 კვ.მ.
ტიპიური სართულების რაოდენობა	3
სულ ბინების რაოდენობა	24
სულ ბინების ფართი	1354.32 კვ.მ.
საერთო ფართი	1354.32 კვ.მ.
ბინების საერთო ფართი	1354.32 კვ.მ.
საერთო სავარაუდო ფართი	1354.32 კვ.მ.
ბინების საერთო სავარაუდო ფართი	1354.32 კვ.მ.
ბინების საერთ

ობიექტი:	
ბინათმშენებლობა	
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. N6	
ნაგებობის ტიპი:	
საცხოვრებელი კორპუსი	
სამშენებლო ნებართვის N:	
01.10.06.001.111	
ტიპიური სართული	
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა	
ფასადის მასალა:	
ალუმინის ტრიკომპოზიტი	
ალუმინის პროფილი	
ალუმინის პროფილი	
ალუმინის პროფილ

ტიპი:	
ბინა "ნაბადი" ტიპის 36 ბინა	
ს/კ 405243482	
მისამართი: ქ. თბილისი, ა.მ. ვაკის რაიონი, ნ. ნინოშვილის ქუჩა №6	
ნახაზის დასახელება:	
ფასადი 1-18	
ფასადი 18-1	
ფასადი 1-18	
ფასადი 18-1	
ფასადი 1-18	
ფასადი 18-1

ტიპი	დაყოფილი ბინების რაოდენობა
1-ოთახიანი ბინა	55
2-ოთახიანი ბინა	0
3-ოთახიანი ბინა	0
4-ოთახიანი ბინა	0
სულ ბინების რაოდენობა:	55

ბინა #	ფასი ერთ მ2-ზე	ბინის საერთო ფართი მ2-ში	ბინის საერთო ფასი	აივნის ფართი მ2-ში	აივნის ფასი ერთ მ2-ზე	
58	1 ცალი	82 მ2	1 ცალი	3 მ.	90 ლარი	
59	1 ცალი	82 მ2	1 ცალი	3 მ.	90 ლარი	
60	1 ცალი	82 მ2	1 ცალი	3 მ.	90 ლარი	
61	1 ცალი	82 მ2	1 ცალი	3 მ.	90 ლარი	
62	1 ცალი	82 მ2	1 ცალი	3 მ.	90 ლარი	
63	1 ცალი	82 მ2	1 ცალი	3 მ.	90 ლარი	
64	1 ცალი	82 მ2	1 ცალი	3 მ.	90 ლარი	
65	1 ცალი	82 მ2	1 ცალი	3 მ.	90 ლარი	
66	1 ცალი	82 მ2	1 ცალი	3 მ.	90 ლარი	
67	1 ცალი	82 მ2	1 ცალი	3 მ.	90 ლარი	
68	1 ცალი	82 მ2	1 ცალი	3 მ.	90 ლარი	
69	1 ცალი	82 მ2	1 ცალი	3 მ.	90 ლარი	
70	1 ცალი	82 მ2	1 ცალი	3 მ.	90 ლარი	
71	1 ცალი	82 მ2	1 ცალი	3 მ.	90 ლარი	
72	1 ცალი	82 მ2	1 ცალი	3 მ.	90 ლარი	
სულ ბინების რაოდენობა:	5		2 ც.			

ფასიანი ბინა №2

ა.ს.ა. ზარაზიძე str. თბილისი, საქართველო
PHONE: +(995) 598-167-167
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

პროექტის დასახელება:	ა/ს 01.10.06.001.111
ობიექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ნაძალადევის რაიონი, ზ. ზარაზიძის ქუჩა N-6
ნახაზის დასახელება:	ფასადი
ნახაზის N:	**A.01.4.14**
სამშენებლო ნებართვის N:	
ნახაზის მასშტაბი:	1:200
ფორმატი:	A3
ნახაზის ავტორი:	არქიტექტორი
თარიღი:	5/22/2023

ახალი ნაგებობის მშენებლობა

ქ. თბილისი, ნაძალადევის რაიონი, ზ. ზარაზიძის ქუჩა N-6

ფასადი

პროექტის ავტორი:	ა/ს 405243482
ნახაზის დასახელება:	ფასადი
ნახაზის ავტორი:	არქიტექტორი
ნახაზის ტიპი:	ახალი ნაგებობა
ნახაზის ფორმატი:	A3
ნახაზის მასშტაბი:	1:200

ნახაზის ელემენტები

- ახალი ნაგებობა
- არსებული ნაგებობა
- ნაგებობის ნაწილი, რომელიც დაინგრევა
- ნაგებობის ნაწილი, რომელიც აშენდება
- ნაგებობის ნაწილი, რომელიც აშენდება ან დაინგრევა
- ნაგებობის ნაწილი, რომელიც არ შეიცვლება
- ნაგებობის ნაწილი, რომელიც ინგრევა
- ნაგებობის ნაწილი, რომელიც აშენდება

ტიპი:	
ბინა "ნაბიჯი ტრეპეზის"	
ს/ე 405243482	
ადგილმდებარეობა:	
ქალაქი თბილისი, ა.ო. ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ნაკვეთი 01.10.06.001.111	
პროექტის დასახელება:	
ბინა №6	
ნახაზის დასახელება:	
ფასადი 1-18	
მასშტაბი:	1:200
ფორმატი:	A3
ავტორი(ები):	ა. ბოლქვაძე, ნ. ბერიძე
თარიღი:	5/22/2023

ა.ს.ა. ზარაზიადეს ქუჩა 1, თბილისი, საქართველო
PHONE: +(995) 598-167-167
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

#74 80.15+5.70=85.85 მ²
#75 55.25+4.95=60.20 მ²
#76 59.19+5.74=64.93 მ²
#77 49+9.34=58.34 მ²
#78 54.48+4.76=59.24 მ²
#79 51.34+4.49=55.83 მ²
#80 53.49+4.71=58.20 მ²
#81 54.35+4.65=59.00 მ²
#82 60.21+4.50=64.71 მ²
#83 60.78+4.65=65.43 მ²
#84 57.24+5.25=62.49 მ²
#85 55.32+4.87=60.19 მ²
#86 55.44+4.72=60.16 მ²
#87 77.18+4.71=81.89 მ²
#73 70.51+8.18=78.69 მ²
#131 59.01+5.48=64.49 მ²
#132 89.58+7.5=97.08 მ²
#111 58.74+5.47=64.21 მ²
55
ბინა №1
ბინა №2
ბინა №3
ბინა №4
ბინა №5
ბინა №6
ბინა №7
ბინა №8
ბინა №9
ბინა №10
ბინა №11
ბინა №12
ბინა №13
ბინა №14
ბინა №15
ბინა №16
ბინა №17
ბინა №18
1-1
2-2
3-3
4-4
5-5
1-18
15-18
S-01
60.300
56.900
20.500
16.300
7.200
4.550
6.650
8.000
6.700
3.255
2.955
8.800
10.000
94.100
1.500
1.200
2.550
4.250
1.800
1.400
1.000
6.300
4.300
1.900
900
2.900
2.300
1.100
1.300
1.250
1.450
1.150
1.600
1.500
1.850
1.000
1.200
1.650
2.600
2.900
3.300
3.000
2.650
2.451
2.400
2.550
2.100
2.450
3.450
3.200
2.999
2.400
2.800
2.200
2.400
2.750
2.800
2.200
2.400
1.800
1.100
1.000
1.200
1.800
1.100
1.000
1.200
1.800
1.100
1.000
1.200

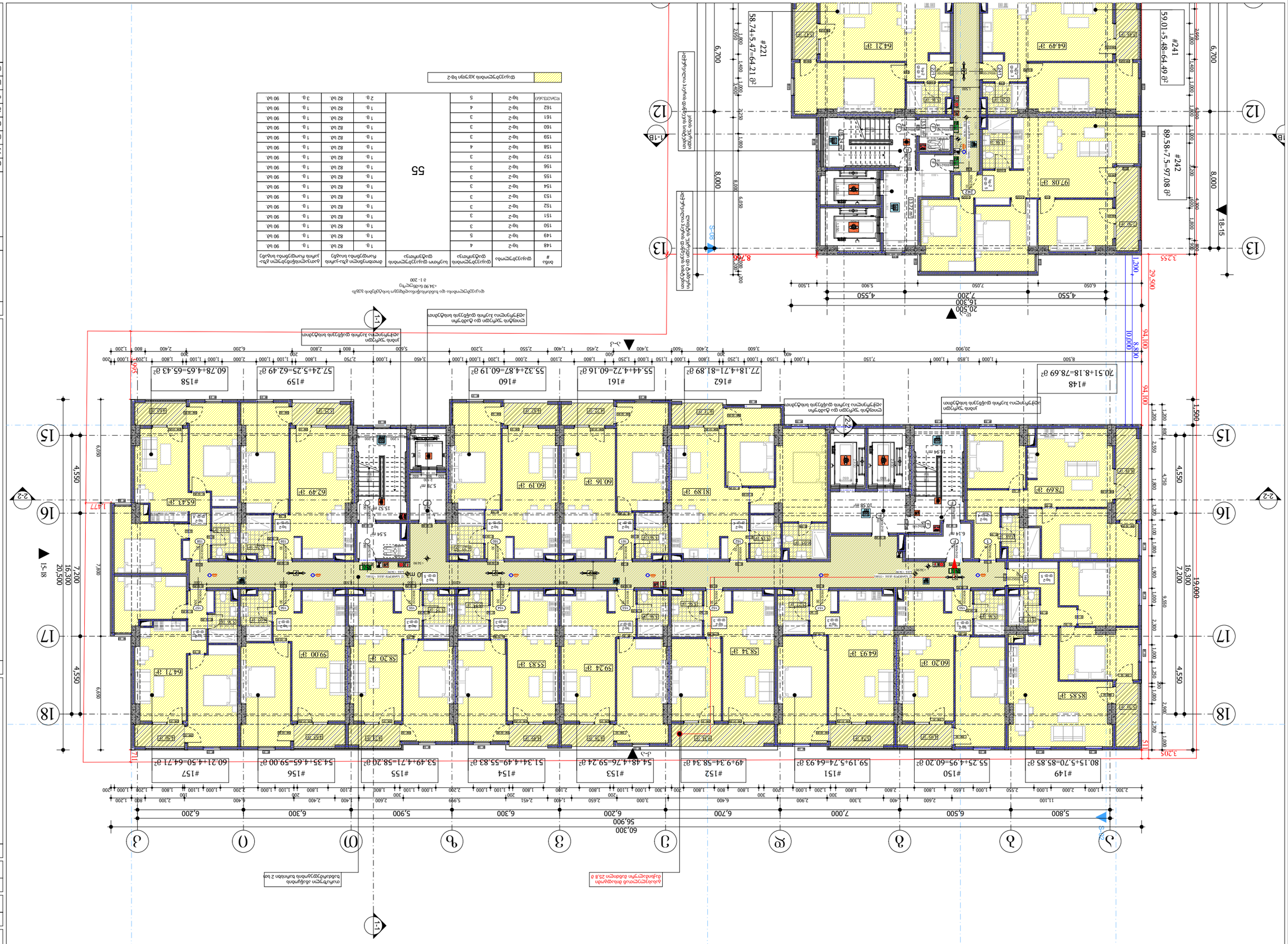
ტიპი:	
ობიექტი:	ბინა "ნაძაფი" ფუნქციონალური ზონებით
	ს/კ 405243482
მისამართი:	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ზ. ჭავჭავაძის გამზირი №36, ბინა 1.
	ნახაზის დასახელება: ბინის ფუნქციური ზონების სქემა
	ნახაზის ტიპი: ტექნიკური ნაწილი
	ნახაზის №:
	ნახაზის ფორმატი: A3
	მასშტაბი: 1:200
	ნახაზის თარიღი: 5/22/2023
	ავტორი: არქიტექტორი ნინო ბერიძე
	ტელ.: +(995) 598-167-167
	ელ.ფოსტა: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM
	ორგანიზაციის დასახელება: შპს "ა.ს.ა."
	მისამართი: საქართველო, თბილისი, ზ. ჭავჭავაძის გამზირი №36, ბინა 1.

ფართის ტიპი	ფართის ფერი
ძირითადი ფართი	
დამხმარე ფართი	
ტერასა	
ბინის საზღვარი	
ფანჯარა	
კარი	
ტიხარი	
ღია სივრცე	
ფანჯრის ზედა ნაწილის ფარდა	
ფანჯრის ქვედა ნაწილის ფარდა	
ფანჯრის ფარდა	
ფანჯრის ფარდა ფანჯრის ზედა ნაწილის ფარდა	
ფანჯრის ფარდა ფანჯრის ქვედა ნაწილ

ტიპი:	
ბინა "ნაბადი" ტიპის 3 საძინებლიანი ბინა 3.3.ს.ე-ში 3.ს.ე.ე-ში 3.3.ს.ე-ში 3.ს.ე.ე-ში 3.3.ს.ე-ში 3.ს.ე.ე-ში

ფასპორტი:	
პროექტის დასახელება:	ბინა "ნაგებობა 6" ქვეითმოედანზე 6 პარკინგის ადგილით და საერთო საცხოვრებელი ფართით 2 ბინა
პროექტის ადგილმდებარეობა:	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნაგებობა 6 პარკინგის ადგილით და საერთო საცხოვრებელი ფართით 2 ბინა
ავტორი:	ა(ა)იპ "არქიტექტორთა სახელოსნო"
	ს/კ 405243482
პროექტის ეტაპი:	პროექტის ეტაპი
	ნაგებობა 6 პარკინგის ადგილით და საერთო საცხოვრებელი ფართით 2 ბინა.
	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი,

შპს "ნაგებობა ლაბორატორია"	
ს/კ 405243482	
საკონსტრუქციო ნაწილი	
ტექნიკური ზედამხედველობის განხორციელება	
ობიექტის მისამართი: ქ. ბათუმი,	
ნაგებობის კლასი და კატეგორია	
ნაგებობის ტიპი	
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება	
ნაგებობის ექსპლუატაციის ვადა	
ნაგებობის ზომები	
ნაგებობის ფართობი	
ნაგებობის მოცულობა	
ნაგებობის სიმაღლე	
ნაგებობის სართულიანობა	
ნაგებობის ენერგოეფექტურობის კლასი	
ნაგებობის სეისმომედეგობა	
ნაგებობის ხანძარსაწინააღმდეგო კატეგორია	
ნაგებობის ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვა	
ნაგებობის ელექტრომომარაგება	
ნაგებობის წყალმომარაგება	
ნაგებობის კანალიზაცია	
ნაგებობის გათბობა	
ნაგებობის ვენტილაცია	
ნაგებობის კონდიციონირება	
ნაგებობის ქსელური კომუნიკაციები	
ნაგებობის ტელეკომუნიკაციები	
ნაგებობის ავტომატიზაცია	
ნაგებობის ინტელექტუალური სისტემები	
ნაგებობის ეკონომიკური ეფექტურობა	
ნაგებობის ეკოლოგიური ეფექტურობა	
ნაგებობის სოციალური ეფექტურობა	
ნაგებობის ესთეტიკური ეფექტურობა	
ნაგებობის ფუნქციური ეფექტურობა	
ნაგებობის ტექნიკური ეფექტურობა	
ნაგებობის ეკონომიკური ეფექტურობა	
ნაგებობის სოციალური ეფექტურობა	
ნაგებობის ეკოლოგი

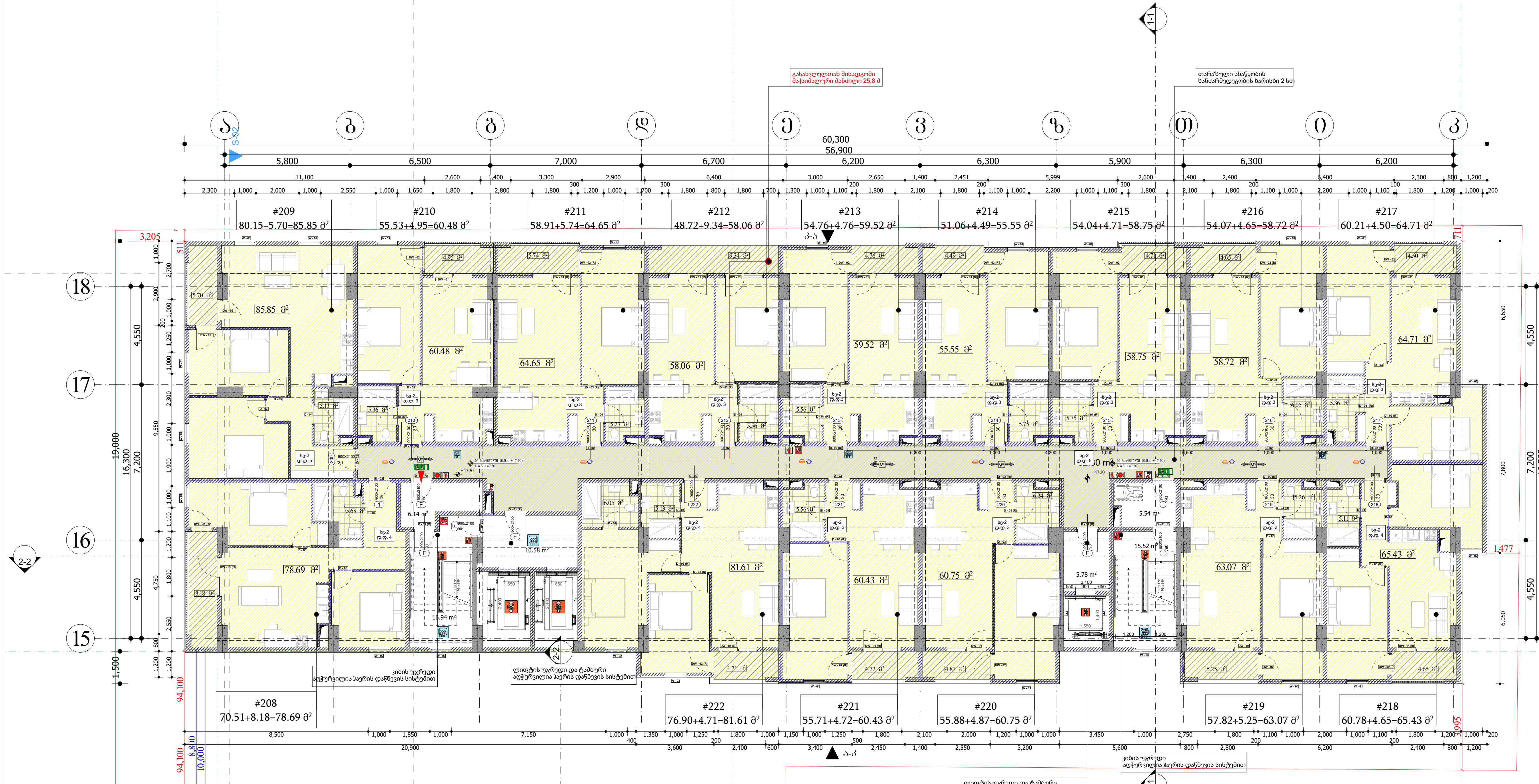

#148
70.51+8.18=78.69 მ²
#149
80.15+5.70=85.85 მ²
#150
55.75+4.95=60.20 მ²
#151
59.19+5.74=64.93 მ²
#152
49+9.34=58.34 მ²
#153
54.48+4.76=59.24 მ²
#154
51.34+4.49=55.83 მ²
#155
53.49+4.71=58.20 მ²
#156
54.35+4.65=59.00 მ²
#157
60.21+4.50=64.71 მ²
#158
60.78+4.65=65.43 მ²
#159
57.24+5.25=62.49 მ²
#160
55.32+4.87=60.19 მ²
#161
55.44+4.72=60.16 მ²
#162
77.18+4.71=81.89 მ²
#221
58.74+5.47=64.21 მ²
#241
59.01+5.48=64.49 მ²
#242
89.58+7.5=97.08 მ²
20,500
16,300
4,550
7,200
8,000
6,700
18-15
1-18
S-08
S-09
3-3
1-1
2-2
ტიპიური ბინის ტიპიური სართულის გეგმა
ტიპიური სართულის გეგმა
ტიპიური სართულის გეგმა

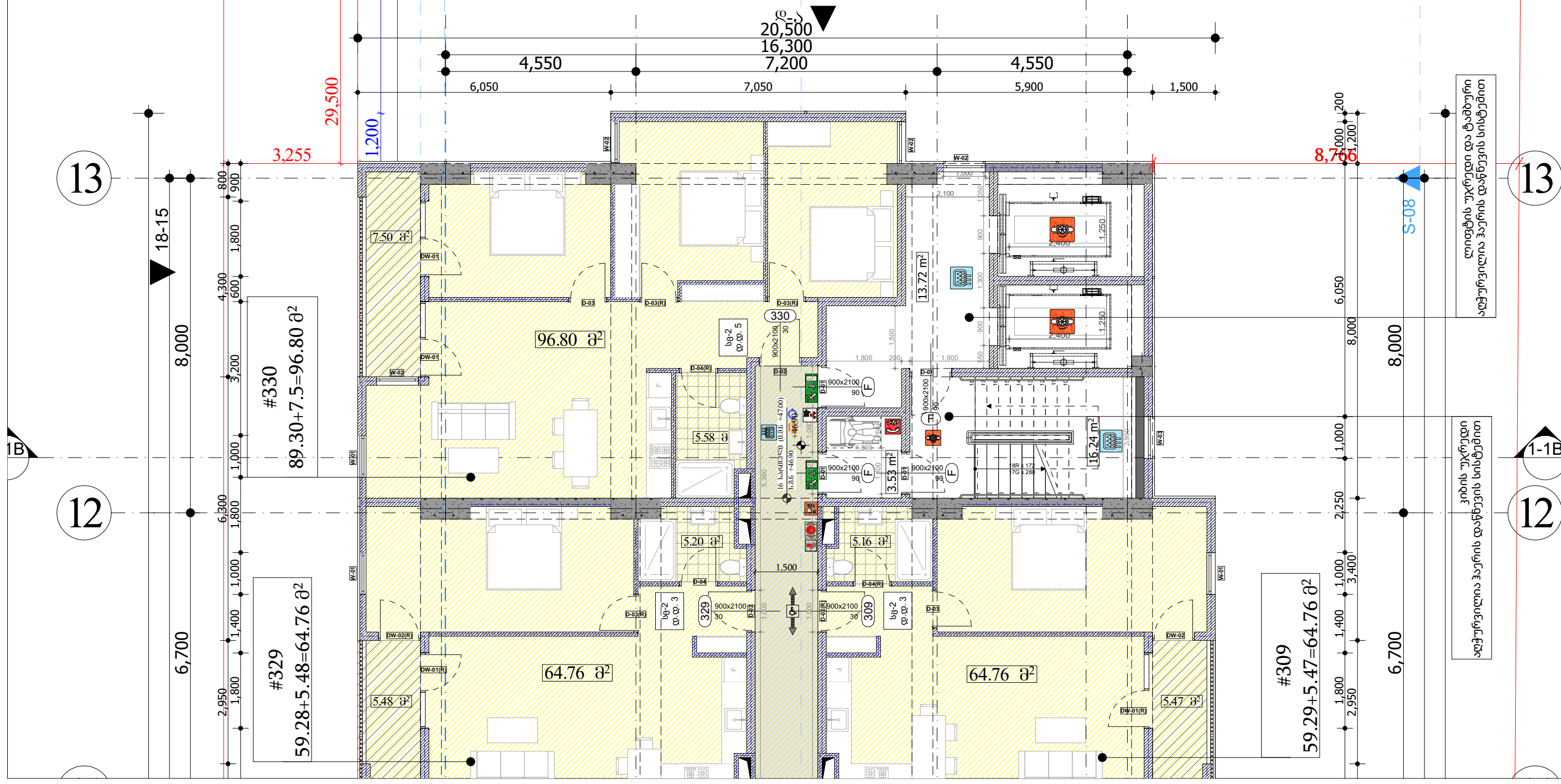
ტიპი:	
ბინა "ნაბადი" ტიპის 36 ბინის ჯამური ფართობის 3.3% წარმოადგენს	
ბინის ტიპი	
ბინის ნომერი	
ბინის ფართობი - ს.ფ.მ.	
ბინის ფართობი ბინის ნომრის მიხედვით	
ბინის ფართობი ბინის ნომრის მიხედვით	
ბინის ფართობი ბინის ნომრის მიხედვით


#163
70.51+8.18=78.69 მ²
#164
80.15+5.70=85.85 მ²
#165
55.53+4.95=60.48 მ²
#166
58.91+5.74=64.65 მ²
#167
48.72+9.34=58.06 მ²
#168
54.76+4.76=59.52 მ²
#169
51.06+4.49=55.55 მ²
#170
54.04+4.71=58.75 მ²
#171
54.07+4.65=58.72 მ²
#172
60.21+4.50=64.71 მ²
#173
60.78+4.65=65.43 მ²
#174
57.82+5.25=63.07 მ²
#175
55.88+4.87=60.75 მ²
#176
55.71+4.72=60.43 მ²
#177
76.90+4.71=81.61 მ²
#243
58.74+5.47=64.21 მ²
#263
59.01+5.48=64.49 მ²
#264
89.58+7.5=97.08 მ²
78.69 მ²
64.49 მ²
64.21 მ²
97.08 მ²
81.61 მ²
60.43 მ²
60.75 მ²
63.07 მ²
65.43 მ²
64.71 მ²
58.72 მ²
58.75 მ²
55.55 მ²
59.52 მ²
58.06 მ²
64.65 მ²
60.48 მ²
85.85 მ²
20,500
16,300
7,200
4,550
8,000
6,700
19,000
9,500
3,300
4,750
2,900
1,000
1,200
1,500
94.100
10.000
8.800
29.500
3.255
8.766
3.205
5.111
1.477
4.550
6.650
7.800
15-18
1-1
2-2
3-3
S-01
1-1B
60.300
56.900
6,200
6,700
7,000
6,500
5,800
6,200
6,300
5,900
6,300
6,200
15.52 m²
5.78 m²
5.54 m²
16.94 m²
10.58 m²
6.14 m²
ტიპიური სართულის გეგმა
+3.00 მანიშნებელზე
ტიპიური სართულის გეგმა
+6.00 მანიშნებელზე
ტიპიური სართულის გეგმა
+38.00 მანიშნებელზე
ტიპიური სართულის გეგმა
+41.00 მანიშნებელზე
ტიპიური სართულის გეგმა
+44.00 მანიშნებელზე
ტიპიური სართულის გეგმა
+47.00 მანიშნებელზე
ტიპიური სართულის გეგმა
+50.00 მანიშნებელზე
ტიპიური სართულის გეგმა
+53.00 მანიშნებელზე
ტიპიური სართულის გეგმა
+56.00 მანიშნებელზე
ტიპიური სართულის გეგმა
+59.00 მანიშნებელზე
ტიპიური სართულის გეგმა
+62.00 მანიშნებელზე
ტიპიური სართულის გეგმა
+65.00 მანიშნებელზე
ტიპიური სართულის გეგმა
+68.00 მანიშნებელზე
ტიპიური სართულის გეგმა
+71.00 მანიშნებელზე
ტიპიური სართულის გეგმა
+74.00 მანიშნებელზე
ტიპიური სართულის გეგმა
+77.00 მანიშნებელზე
ტიპიური სართულის გეგმა
+80.00 მანიშნებელზე
1 : 200
ბინა
#
ოთახის დასახელება
ფართობი მ²-ში
ოთახის დასახელება
ფართობი მ²-ში
ბინა
#
ოთახის დასახელება
ფართობი მ²-ში
ოთახის დასახელება
ფართობი მ²-ში
163 ხე-2 4 მ. ტ. 82 სმ 1 მ. ტ. 90 სმ
164 ხე-2 5 მ. ტ. 82 სმ 1 მ. ტ. 90 სმ
165 ხე-2 3 მ. ტ. 82 სმ 1 მ. ტ. 90 სმ
166 ხე-2 3 მ. ტ. 82 სმ 1 მ. ტ. 90 სმ
167 ხე-2 3 მ. ტ. 82 სმ 1 მ. ტ. 90 სმ
168 ხე-2 3 მ. ტ. 82 სმ 1 მ. ტ. 90 სმ
169 ხე-2 3 მ. ტ. 82 სმ 1 მ. ტ. 90 სმ
170 ხე-2 3 მ. ტ. 82 სმ 1 მ. ტ. 90 სმ
171 ხე-2 3 მ. ტ. 82 სმ 1 მ. ტ. 90 სმ
172 ხე-2 3 მ. ტ. 82 სმ 1 მ. ტ. 90 სმ
173 ხე-2 4 მ. ტ. 82 სმ 1 მ. ტ. 90 სმ
174 ხე-2 3 მ. ტ. 82 სმ 1 მ. ტ. 90 სმ
175 ხე-2 3 მ. ტ. 82 სმ 1 მ. ტ. 90 სმ
176 ხე-2 3 მ. ტ. 82 სმ 1 მ. ტ. 90 სმ
177 ხე-2 4 მ. ტ. 82 სმ 1 მ. ტ. 90 სმ
ჯამი/ИТОГО ხე-2 5 55 2 მ. ტ. 82 სმ 3 მ. ტ. 90 სმ
ფანჯრის ბლოკი ხე-2
ტიპიური სართულის გეგმა
ტიპიური სართულის გეგმა
ტიპიური სართულის გეგმა

ტიპი:	
პროექტის დასახელება	ბინა "ნაგებობა ტიპის"
ადგილმდებარეობა	ქ. თბილისი, ნაძალადევის რაიონი, ზ. ჭიჭინაძის ქუჩა N-6
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	01.10.06.001.111
ნახაზის დასახელება:	ფასადები
ნახაზის N:	A.01.4.23
მასშტაბი:	1:200
ფორმატი:	A3
ავტორი:	ა.ს.ს.ა. ზაკარიაძის ქუჩა N6, თბილისი, საქართველო
ტელეფონი:	+(995) 598-167-167
ელ. ფოსტა:	TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

	ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა
	ალუმინის ფანჯრების ბლოკები
	ალუმინის კარის ბლოკები
	ალუმინის ფარდული
	ალუმინის ფარდული
	ალუმინის ფარდული





დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების გეგმა
+47.30 ნიშნულზე
მ 1- 200

ბინა #	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა სიგანე	
208	სც-2	4	55	1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
209	სც-2	5		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
210	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
211	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
212	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
213	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
214	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
215	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
216	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
217	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
218	სც-2	4		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
219	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
220	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
221	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
222	სც-2	4		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
დერეფანი	სც-2	5		2 ც.	82 სმ.	3 ც.	90 სმ.

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2

მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა

ქ. თბილისი , პეტრე იბერის ქუჩა №6
ს/კ 01.10.06.001.111

ფურცელი:
A.01.4.24

ნახაზის დასახელება:
16 სართულის გეგმა +47.30 ნიშნულზე

შენიშვნები:
- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად)
- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი
- საპროექტო ნიშნული
- არსებული ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "იქსმენ დეველოპმენტი"
ს/კ 405243482

გაფრთხილება !
დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

დირექტორი	გ. ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტ.	ლ. ტურძელაძე
თანაავტორი	
დამუშავა	თ. სადრაძე
მასშტაბი:	1:200
ფორმატი:	A3
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	5/22/2023

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

ტიპი:	
ბინათმშენებლობითი კომპლექსი 3.3.ს.ე.-ს კორპუსი	
სართულიანობა:	
ნაგებობის კლასი:	
ფუნქციური დანიშნულება:	
საკადასტრო კოდი:	
ფართობი:	
მ. ხოლოსაშენო	
ტიპი:	
მასშტაბი:	1:200
ფორმატი:	A3
ცვლილების ნომერი:	
თარიღი:	5/22/2023

ა.ს.ს. „ზარაზიადეს სტრ. ბიურო“ . საქართველო.
ტელ: +(995) 598-167-167
ელ.ფოსტა: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

ნახაზის დასახელება:	
ნახაზის ნომერი:	A.01.4.25
პროექტის ეტაპი:	
პროექტის ნომერი:	17

ნახაზის ტიპი:	
ნახაზის ფორმატი:	A3 + A3x3 = A0.0
ნახაზის მასშტაბი:	1:100
ნახაზის ნომერი:	
ნახაზის დასახელება:	

- ნახაზის ნომერი და ნახაზის ფურცლის ნომერი ინდექსის მიხედვით
- ნახაზის ფურცლის ნომერი ნახაზების საერთო რაოდენობის მიხედვით

ავტორი:	

ბინათმშენებლობითი კომპლექსის 3.3.ს.ე.-ს კორპუსი

ქ. თბილისი , ისნის რაიონი

ნაკვეთი N-6

ს/კ 01.10.06.001.111

ტიპი	ტექნიკური
ტიპი	არქიტექტურული
ტიპი	კონსტრუქციული
ტიპი	ინჟინრული ქსელები
ტიპი	გენერალური გეგმა
ტიპი	ლანდშაფტური არქიტექტურა
ტიპი	ავტომობილების პარკირების ადგილები
ტიპი	ინტერიერი
ტიპი	ავეჯი
ტიპი	ნარჩენების მართვა
ტიპი	ტექნიკური ინფორმაციის ცხრილი
ტიპი	ნახაზის ნომერი
ტიპი	ნახაზის დასახელება
ტიპი	ნახაზის ნომერი ნახაზების საერთო რაოდენობის მიხედვით
ტიპი	ნახაზის ფურცლის ნომერი ნახაზის ნომრის მიხედვით
ტიპი	ნახაზის ფურცლის ნომერი ნახაზების საერთო რაოდენობის მიხედვით
ტიპი	ნახაზის ნომერი ნახაზის ფურცლ

ტიპი:	
ბინა "ნაბიჯი ტევადობით 4 ადამიანი"	
ს/კ 405243482	
ბინის ნომერი 238 და 239 ერთ ბინად გაერთიანების შემდეგ

ტიპი:	
ბინათმშენებლობა	
ობიექტის მისამართი:	ქ. თბილისი , ისნის რაიონი ,ი/ნ 01.10.06.001.111
ნაგებობის დასახელება:	საცხოვრებელი კორპუსი №6
ნაგებობის ნომერი:	A.01.4.27
ნახაზის დასახელება:	ფასადი 1-18
ნახაზის ტიპი:	ფასადების ნახაზი
ნახაზის მასშტაბი:	1:200
ფორმატი:	A3
ნახაზის ნომერი:	5/22/2023

ა.ს.ს.ა. ზაკარიაძის ქუჩა 168,ი. გეორგია.
PHONE: +(995) 598-167-167
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

ტიპი:	
ბინათმშენებლობა	
ობიექტის მისამართი:	ქ. თბილისი , ისნის რაიონი ,ი/ნ 01.10.06.001.111
ნაგებობის დასახელება:	საცხოვრებელი კორპუსი №6
ნაგებობის ნომერი:	A.01.4.27
ნახაზის დასახელება:	ფასადი 1-18
ნახაზის ტიპი:	ფასადების ნახაზი
ნახაზის მასშტაბი:	1:200
ფორმატი:	A3
ნახაზის ნომერი:	5/22/2023

ა.ს.ს.ა. ზაკარიაძის ქუჩა 168,ი. გეორგია.
PHONE: +(995) 598-167-167
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

ტიპი:	
ბინათმშენებლობა	
ობიექტის მისამართი:	ქ. თბილისი , ისნის რაიონი ,ი/ნ 01.10.06.001.111
ნაგებობის დასახელება:	საცხოვრებელი კორპუსი №6
ნაგებობის ნომერი:	A.01.4.27
ნახაზის დასახელება:	ფასადი 1-18
ნახაზის ტიპი:	ფასადების ნახაზი
ნახაზის მასშტაბი:	1:200
ფორმატი:	A3
ნახაზის ნომერი:	5/22/2023

ა.ს.ს.ა. ზაკარიაძის ქუჩა 168,ი. გეორგია.
PHONE: +(995) 598-167-167
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

ტექნიკური:	
ნახაზის დასახელება:	ბინა "ნაძაღლევი ცენტრი" 36 ბინა 3 სართულიანი კორპუსი 3, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5 - ის ბინათა საერთო ფართის ნახაზი. ნახაზზე ნაჩვენებია 36 ბინის ფართი და ბინათა ნაწილების ფართები. ნახაზზე ასევე ნაჩვენებია ბინათა ნაწილების ფართების ურთიერთმიმართების სქემა.
პროექტის ეტაპი:	პროექტის ეტაპი
პროექტის ავტორები:	ა. ბოლქვაძე, ა. ბოლქვაძე
ორგანიზაციის დასახელება:	შპს "ნაძაღლევი ცენტრი"
ორგანიზაციის ავტორები:	ა. ბოლქვაძე, ა. ბოლქვაძე
ორგანიზაციის ტელეფონი, ელ. ფოსტა:	+995 598 16 37 37, a.bolkvadze@gmail.com
ორგანიზაციის მისამართი:	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ზ. ანდრონიკაშვილის ქუჩა N6
პროექტის ნომერი:	01.06.001.111
ფურცლის დასახელება:	ფასადი 2-2
ფურცლის ნომერი:	A.01.4.28
ფურცლის ზომა:	A3
მასშტაბი:	1:200
ბეჭდვის თარიღი:	5/22/2023
ავტორი:	ა. ბოლქვაძე

	ფასადის ელემენტები
	ალუმინის ფანჯრები
	ალუმინის კარები
	ალუმინის ფარდული
	ალუმინის ვიტრინები
	ალუმინის ფარდული
	ალუმინის ფარდული
	ალუმინის ფარდული

ტიპი:	
ბინა "ნაშუალე ოჯახისთვის"	
ა/პ 40524348 2	
ბინების ნომრები ბინების ტიპების მიხედვით	
ბინის ნომერი	ბინის ტიპი
283	ტიპი-2
284	ტიპი-2
285	ტიპი-2
286	ტიპი-2
287	ტიპი-2
288	ტიპი-2
289	ტიპი-2
290	ტიპი-2
291	ტიპი-2
292	ტიპი-2
293	ტიპი-2
294	ტიპი-2
295	ტიპი-2
296	ტიპი-2
297	ტიპი-2
სულ ბინების რაოდენობა:	15

ნებართვის ნომერი:	
21	
ნებართვის გაცემის თარიღი:	
6/22/2023	
ნებართვის გამცემი ორგანოს დასახელება:	
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ქალაქთმშენებლობის და არქიტექტურის სამსახური	
ობიექტის მისამართი:	
ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ნაშუალე ოჯახისთვის საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი	
ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება:	
საცხოვრებელი სახლი	
ობიექტის კლასი:	
CC1	
ობიექტის ტიპი:	
ახალი მშენებლობა	
ობიექტის ადგილმდებარეობა:	
ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ნაშუალე ოჯახისთვის საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი	
ნახაზის დასახელება:	
გენერალური გეგმა	
ნახაზის ნომერი:	
A.01.4.29	
პროექტის ავტორები:	
ა. ჯ. 01.06.001.111	
ინჟინერი ლევან ბიბილეიშვილი , ქ. თბილისი	

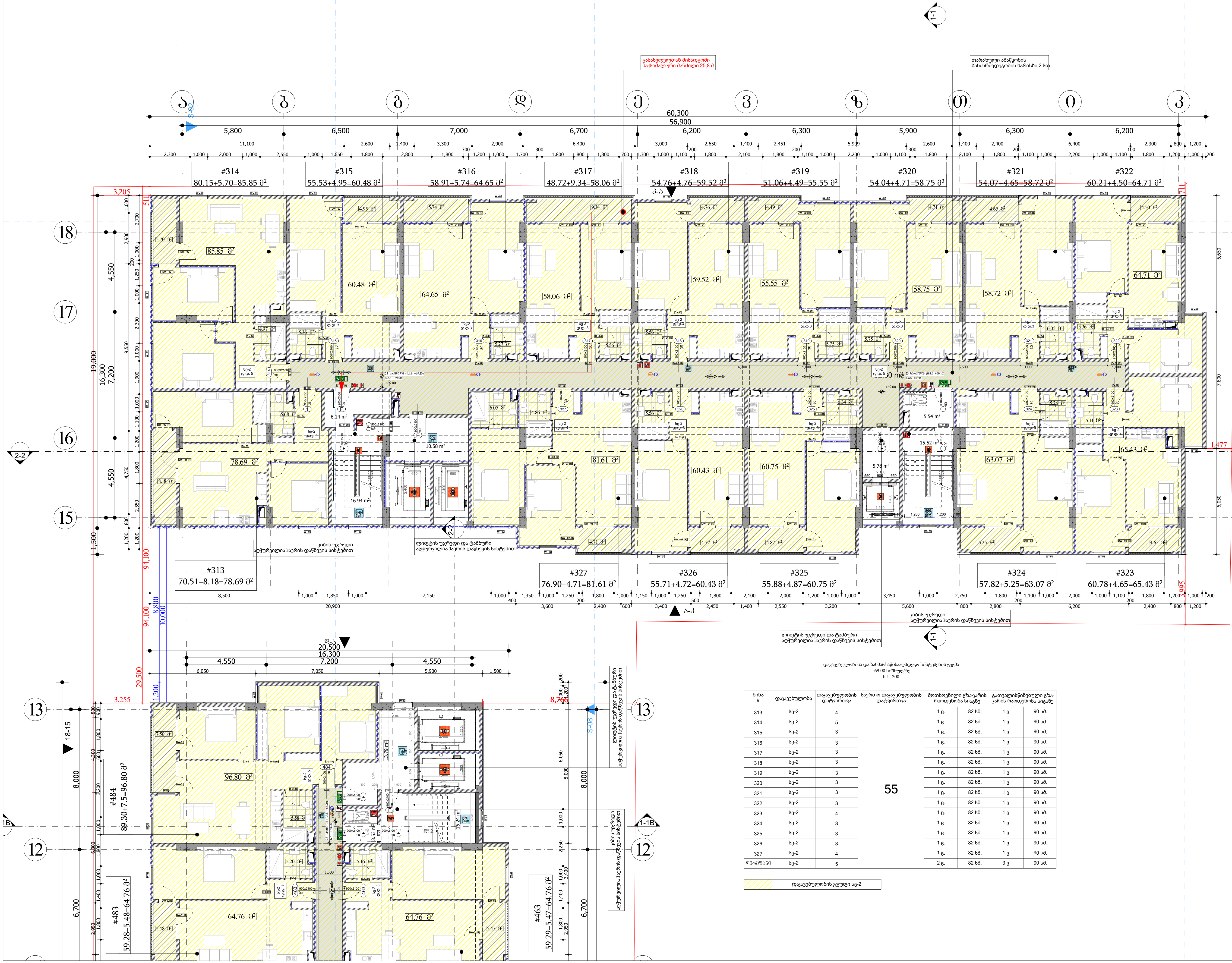
ნახაზის ფრაგმენტის ადგილმდებარეობა:	

პროექტის დასახელება:	
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი N-6 ს/კ 01.06.001.111	
ნახაზის დასახელება:	ფასადი 1-1
ნახაზის №:	A.01.4.30
პროექტის ეტაპი:	ტექნიკური პროექტი
მასშტაბი:	1:200
ფორმატი:	A3
ნახაზის თარიღი:	5/22/2023

ა.ს.ს.ა. ზაქარიაძის ქ. N6, თბილისი, საქართველო
PHONE: +(995) 598-167-167
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

ნახაზის დასახელება:	ფასადი 1-1
პროექტის ეტაპი:	ტექნიკური პროექტი
ნახაზის №:	A.01.4.30
ფურცლების რაოდენობა:	22
ნახაზის მასშტაბი:	1:200
ნახაზის ფორმატი:	A3

- ნახაზის ფორმირებისას გამოყენებული პროგრამული უზრუნველყოფა: Autodesk Revit 2022



დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების გეგმა
+69.00 ნიშნულზე
მ 1- 200

ბინა #	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა სიგანე	
313	სც-2	4	55	1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
314	სც-2	5		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
315	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
316	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
317	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
318	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
319	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
320	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
321	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
322	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
323	სც-2	4		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
324	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
325	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
326	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
327	სც-2	4		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
დერეფანი	სც-2	5		2 ც.	82 სმ.	3 ც.	90 სმ.

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2

მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა

ქ. თბილისი , პეტრე იბერის ქუჩა №6
ს/კ 01.10.06.001.111

ფურცელი: **A.01.4.31**

ნახაზის დასახელება:
23 სართულის გეგმა +69.00 ნიშნულზე

შენიშვნები:
- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად)
- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 000.00 აბსოლუტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი
- საპროექტო ნიშნული
- არსებული ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "იქსმენ დეველოპმენტი"
ს/კ 405243482

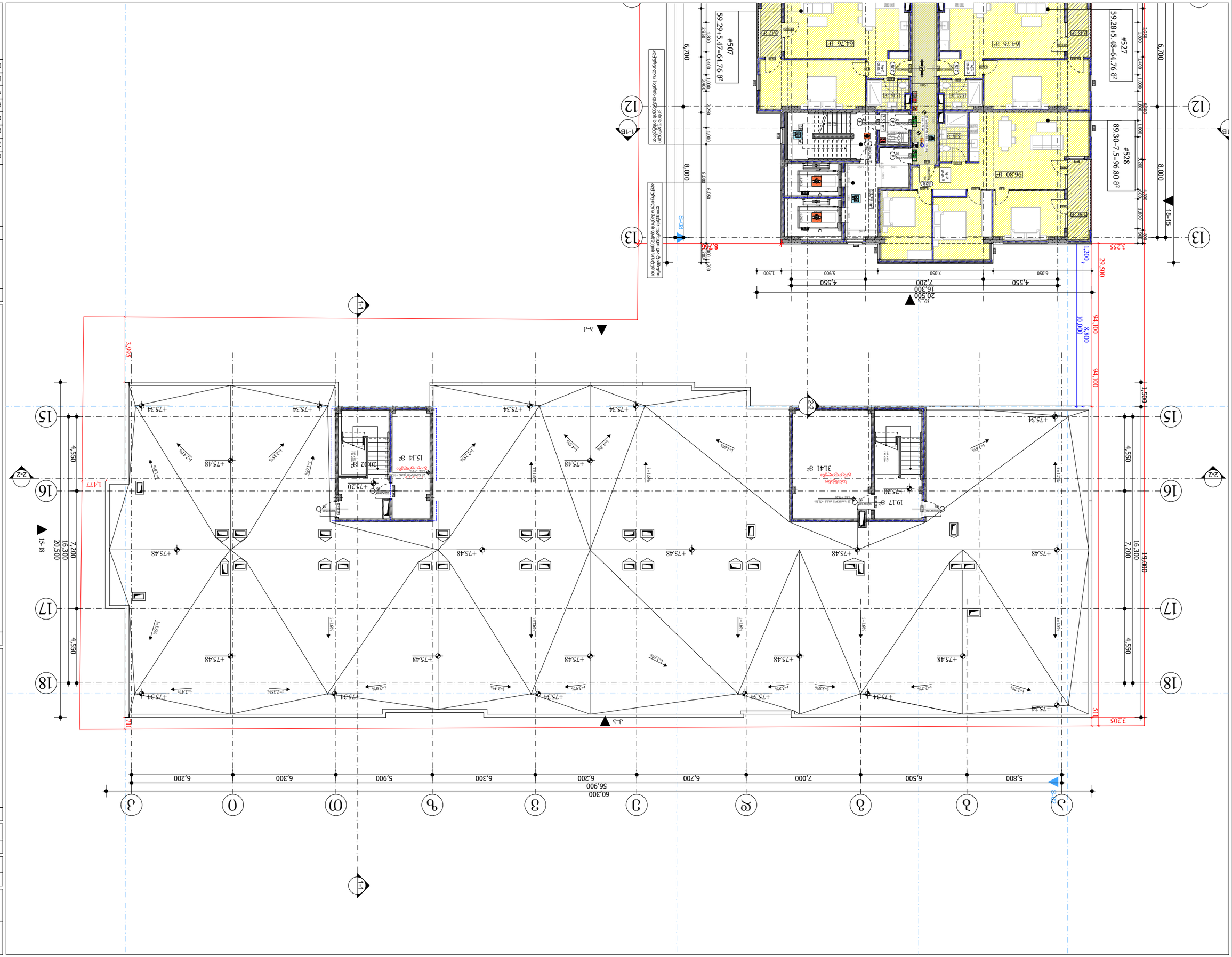
გაფრთხილება !
დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

დირექტორი	გ. ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტ.	ლ. ტურქელაძე
თანაავტორი	
დაამუშავა	თ. სადრაძე
მასშტაბი:	1:200
ფორმატი:	A3
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	5/22/2023

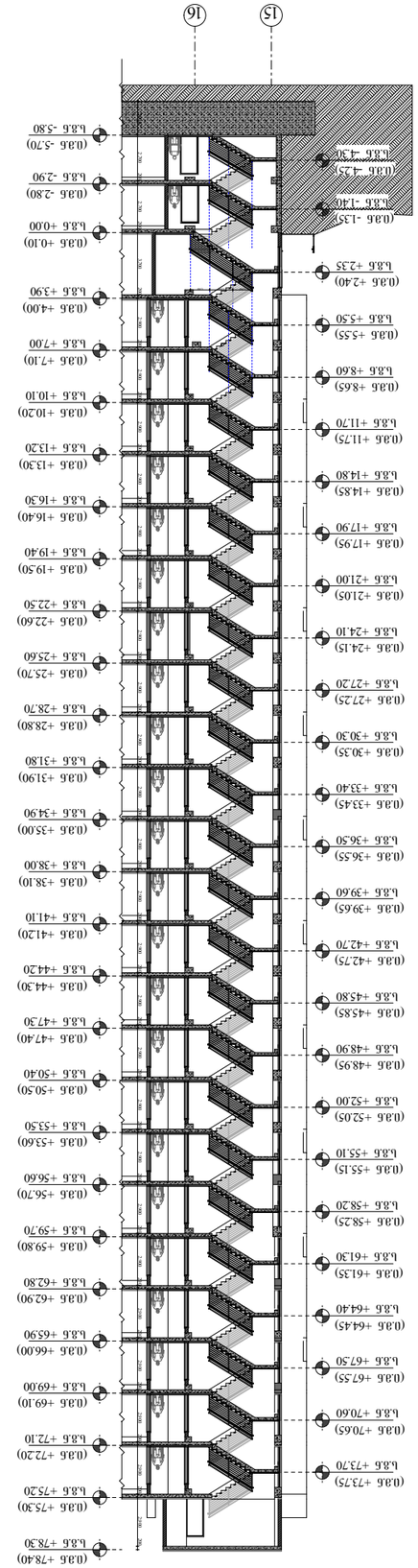
A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

პროექტის დასახელება:	
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირის N-6 ქარ. N: 01.06.001.111	
ნახაზის დასახელება:	ფასადი 2-2
ნახაზის N:	A.01.4.32
პროექტის ეტაპი:	
ნახაზის მასშტაბი:	1:200
ფორმატი:	A3
ავტორი:	ა. ბოლქვაძე
დამკვეთი:	
ტექნიკური ზედამხედველი:	
ავტორის ხელმოწერა:	

	ფასადის მასალების ფერთა გამა
	ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
	ალუმინის ფანჯრის ბლოკი (ფანჯრის ბლოკის ზედა ნაწილი მოძრავია)
	ალუმინის ფანჯრის ბლოკი (ფანჯრის ბლოკის ქვ


1-1
2-2
3-3
S-01
#507
59.29+5.47=64.76 მ²
#527
59.28+5.48=64.76 მ²
#528
89.30+7.5=96.80 მ²
64.76 მ²
96.80 მ²
20.500
16.300
7.200
4.550
6.050
7.050
5.900
1.500
6.700
8.000
18-15
3.255
29.500
94.100
10.000
8.800
1.200
8.766
3.995
1.477
3.205
5.11
1.500
19.000
+75.34
+75.48
+75.20
19.17 მ²
31.41 მ²
15.14 მ²
20.02 მ²
56.900
60.300
5.800
6.500
7.000
6.700
6.200
6.300
5.900
6.300
6.200
4.550
4.550
4.550
4.550
7.200
16.300
20.500
18-1
18
17
16
15
13
12
1-1B
ბეტონის ფილა
ბეტონის ფილა
ბეტონის ფილა

ბინა N1 - 1-ლი სართულის გეგმა



პროექტის დასახელება:	ბინა "ნაგებობა ფუნქციონალური დანიშნულებით" ს/კ 405243482
პროექტის ადგილმდებარეობა:	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ზ. ჭავჭავაძის გამზირი №6 ნაკ. 01.10.06.001.111
ნახაზის დასახელება:	ბინა N1 - 1-ლი სართულის გეგმა
ნახაზის №:	A.01.1.1
ნახაზის ავტორი:	ა.შ.პ. "ზაზა ზარიძის არქიტექტურული სტუდია"
ნახაზის მასშტაბი:	1:50
ფორმატი:	A3
ინდექსი:	ნახაზის ცვლილების №1
თარიღი:	5/23/2023

ა.შ.პ. "ზაზა ზარიძის არქიტექტურული სტუდია"
ქ. თბილისი, ზ. ჭავჭავაძის გამზირი №6
ტელ: +(995) 598-167-167
ელ-ფოსტა: ZAZAZARIDZE.STR@GMAIL.COM

პროექტის ავტორი:

ზ. ზარიძე

ნახაზის ავტორი:

ა. ფანცულაია

ნახაზის დასახელება:

ბინა N1 - 1-ლი სართულის გეგმა

ნახაზის №:

A.01.1.1

ნახაზის ფორმატი:

A3

მასშტაბი:

1:350

ნახაზის ინდექსი:

ცვლილების №1

თარიღი:

5/23/2023

ნახაზის დასახელება:

ბინა N1 - 1-ლი სართულის გეგმა

ნახაზის №:

A.01.1.1

ნახაზის ფორმატი:

A3

მასშტაბი:

1:350

ნახაზის ინდექსი:

ცვლილების №1

თარიღი:

5/23/2023

პროექტის ავტორი:

ზ. ზარიძე

ნახაზის ავტორი:

ა. ფანცულაია

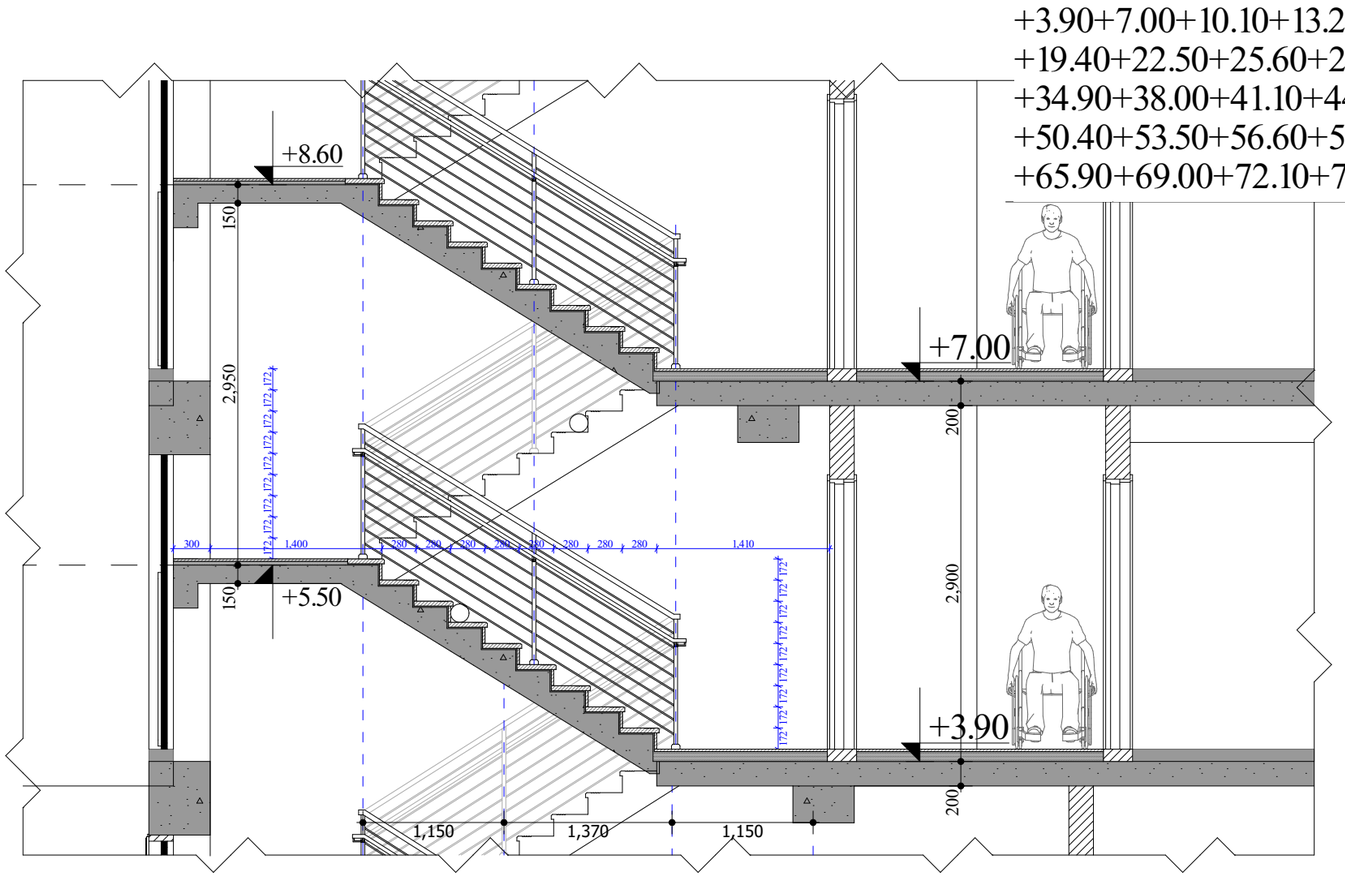
პროექტის დასახელება:

ბინა "ნაგებობა ფუნქციონალური დანიშნულებით"
ს/კ 405243482

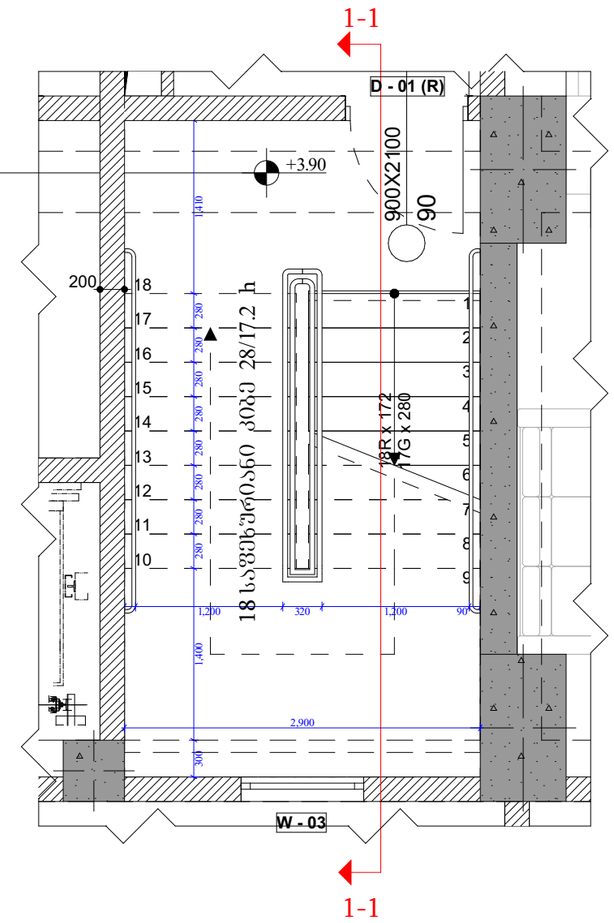
პროექტის ადგილმდებარეობა:

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ზ. ჭავჭავაძის გამზირი №6
ნაკ. 01.10.06.001.111

კიბის ტიპიური ჭრილი 1-1 ფრაგმენტი



კიბის ტიპიური ფრაგმენტი



კიბის ტიპიური ფრაგმენტი

მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა

ქ. თბილისი , პეტრე იბერის ქუჩა №6

ს/კ 01.10.06.001.111

ფურცელი:

A.01.1.2

ნახაზის დასახელება:

კიბის კვანძი 1

შენიშვნები:

- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

- გამზომის ქვაბისა და პონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად)

- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:

- მინის ნაკეთის სახელური
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახბა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური
- პონსტრუქცია გამზომის ქვაბის და პონდიცირების გარე ბლოკისთვის განათვისებული ადგილი
- საპროექტო ნიშნული
- არსებული ნიშნული

დამკვეთი:

შპს "იქსმენ დეველოპმენტი"

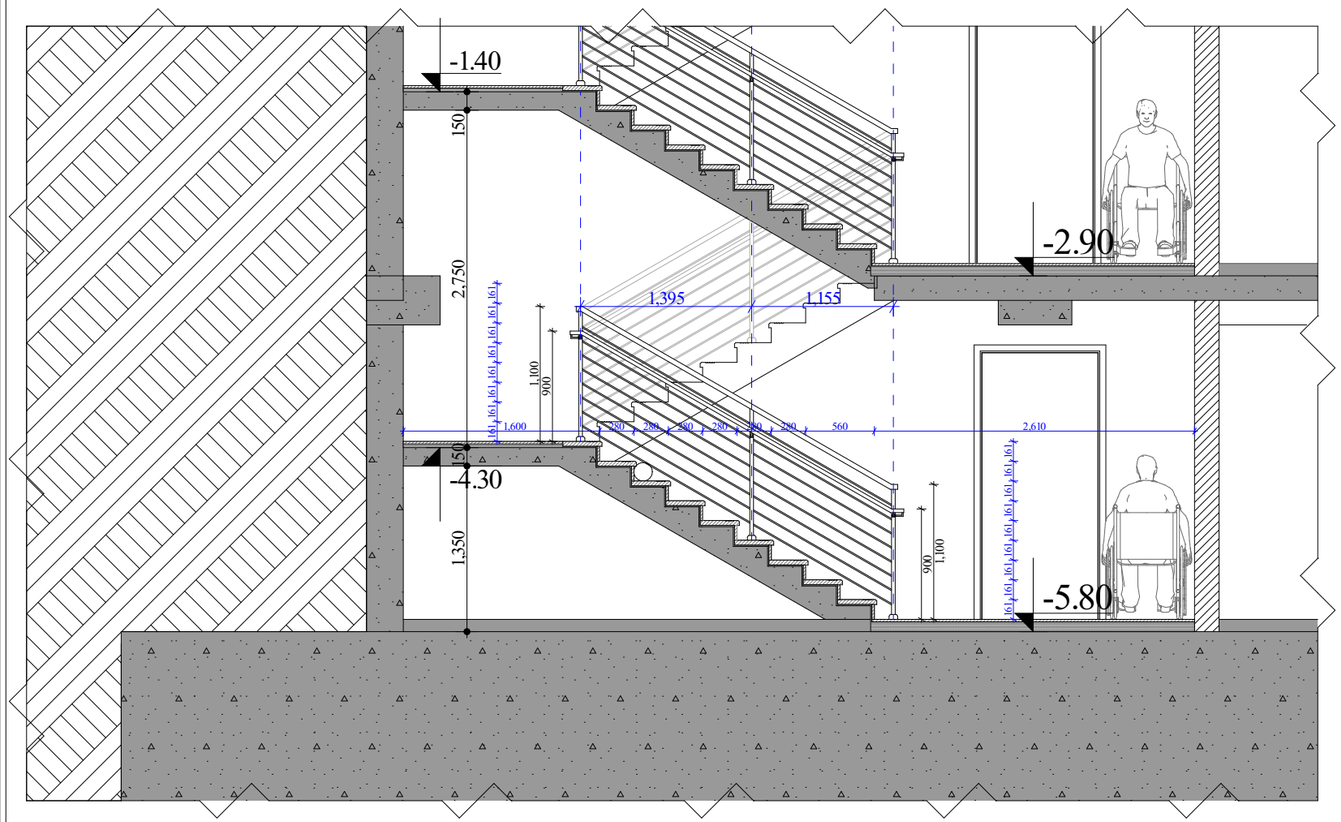
ს/კ 405243482

გაფრთხილება !
დოკუმენტი ნარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ პონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

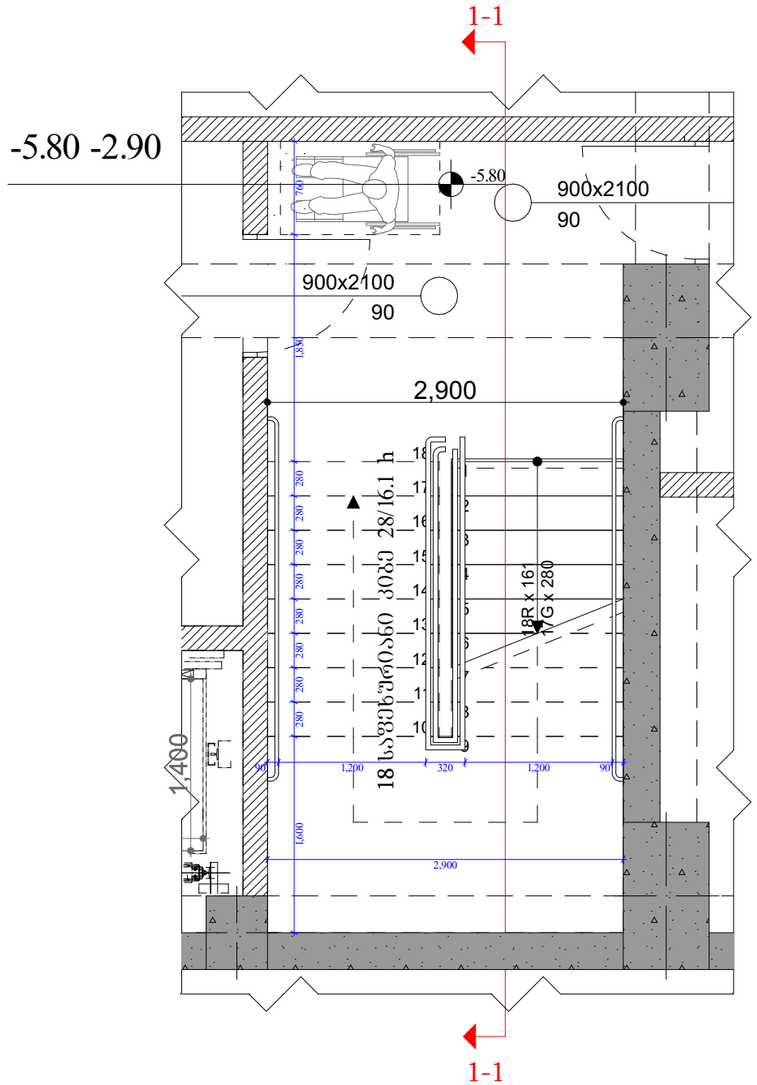
დირექტორი	გ. ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტ.	ლ. ტურქულაძე
თანაავტორი	
დამუშავა	თ. სადრაძე
მასშტაბი:	1:50
ფორმატი:	A3
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	5/23/2023

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

კიბის ჭრილი 1-1 ფრაგმენტი -5.80 ნიშნულზე



კიბის ფრაგმენტი -5.80 ნიშნულზე



მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა

ქ. თბილისი , პეტრე იბერის ქუჩა №6

ს/კ 01.10.06.001.111

ფურცელი:

A.01.1.3

ნახაზის დასახელება:

კიბის კვანძი 2

შენიშვნები:

- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

- გათბობის ქვაბისა და ყონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (უფასადზე შეუმჩნევლად)

- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახბა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური
- ყონსტრუქცია გათბობის ქვაბის და ყონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი
- საპროექტო ნიშნული
- არსებული ნიშნული

დამკვეთი:

შპს "იქსმენ დეველოპმენტი"

ს/კ 405243482

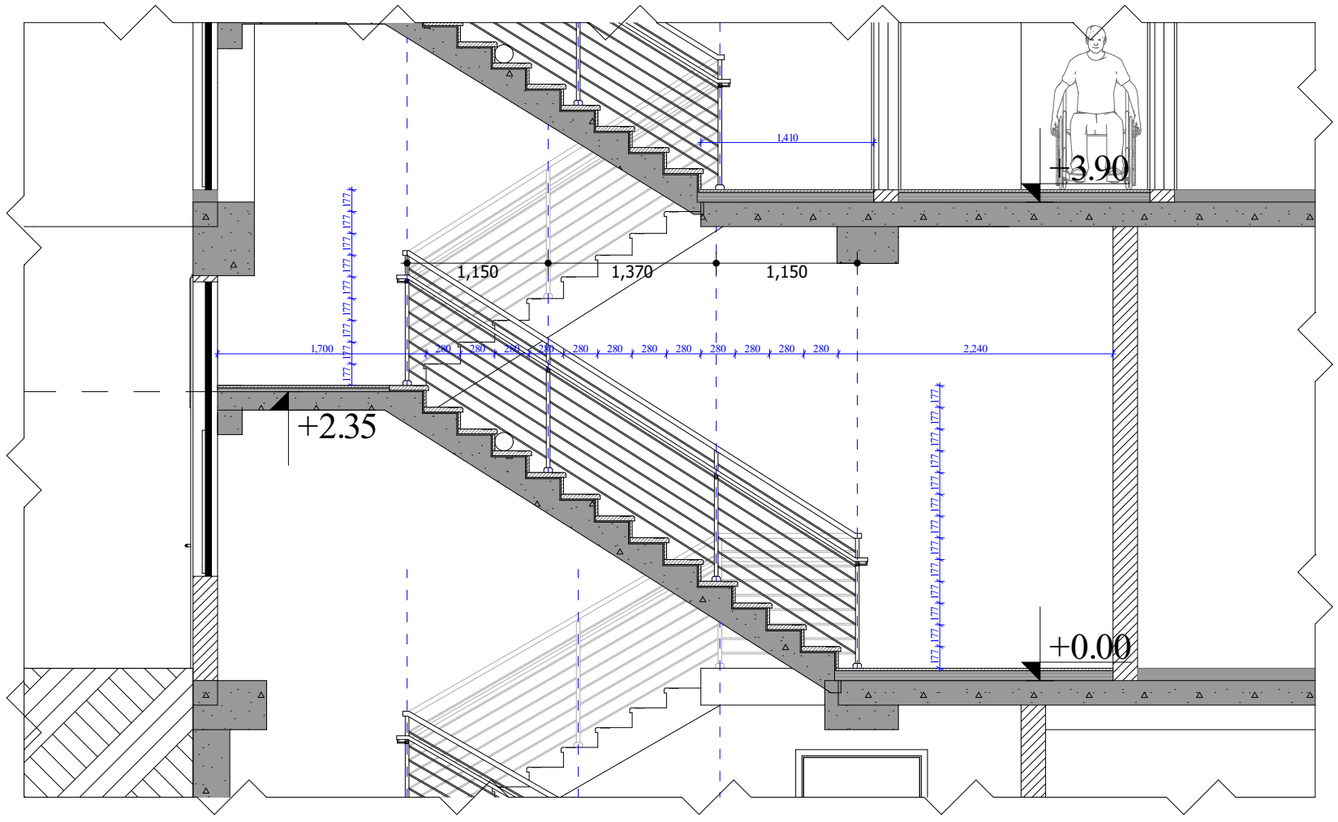
გაფრთხილება !

დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ა -ს საკუთრებას. მისი ყოვირება ან გავრცელება იარძალება ა.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე. ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ ყონტრაქტით გათვალისწინებული ჟირობებით

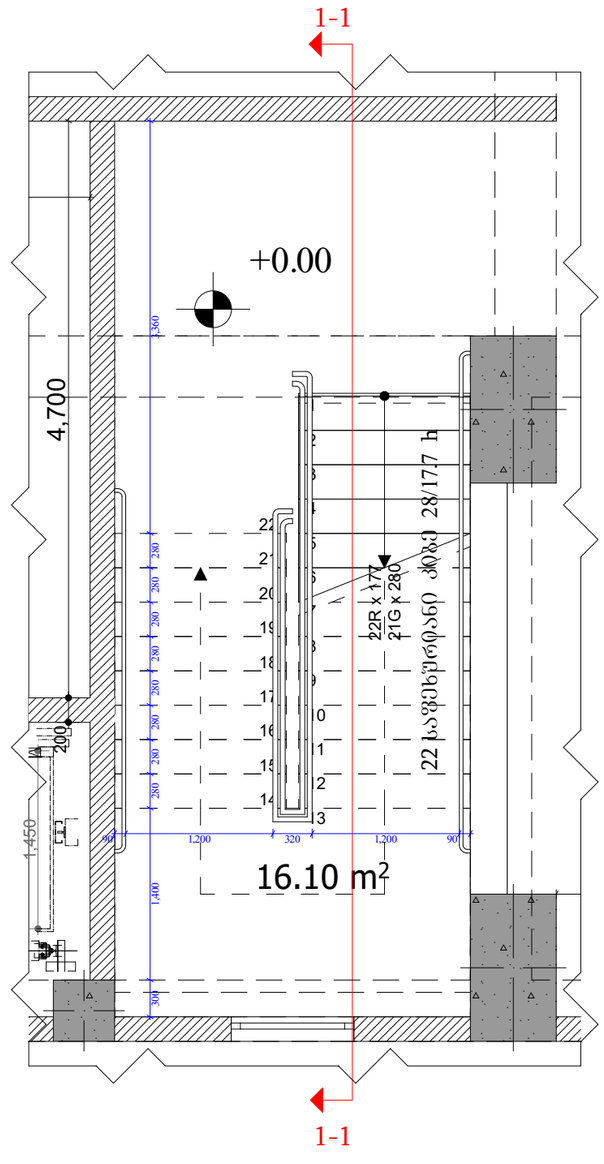
დირექტორი	გ. ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტ.	ლ. ტარძელაძე
თანაავტორი	
დამუშავა	თ. სადრაძე
მასშტაბი:	1:50
ფორმატი:	A3
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	5/23/2023

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

კიბის ჭრილი 1-1 ფრაგმენტი +0.00 ნიშნულზე



კიბის ფრაგმენტი +0.00 ნიშნულზე



მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა

ქ. თბილისი , პეტრე იბერის ქუჩა №6
ს/კ 01.10.06.001.111

ფურცელი:
A.01.1.4

ნახაზის დასახელება:
პირის კვანძი 3

შენიშვნები:
- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- მათხოვის ქვაბისა და პონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი მათვალისწინებულია პივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად)
- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური
- პონსტრუქცია მათხოვის ქვაბის და პონდიცირების გარე ბლოკისთვის განათვალისწინებული ადგილი
- საპროექტო ნიშნული
- არსებული ნიშნული

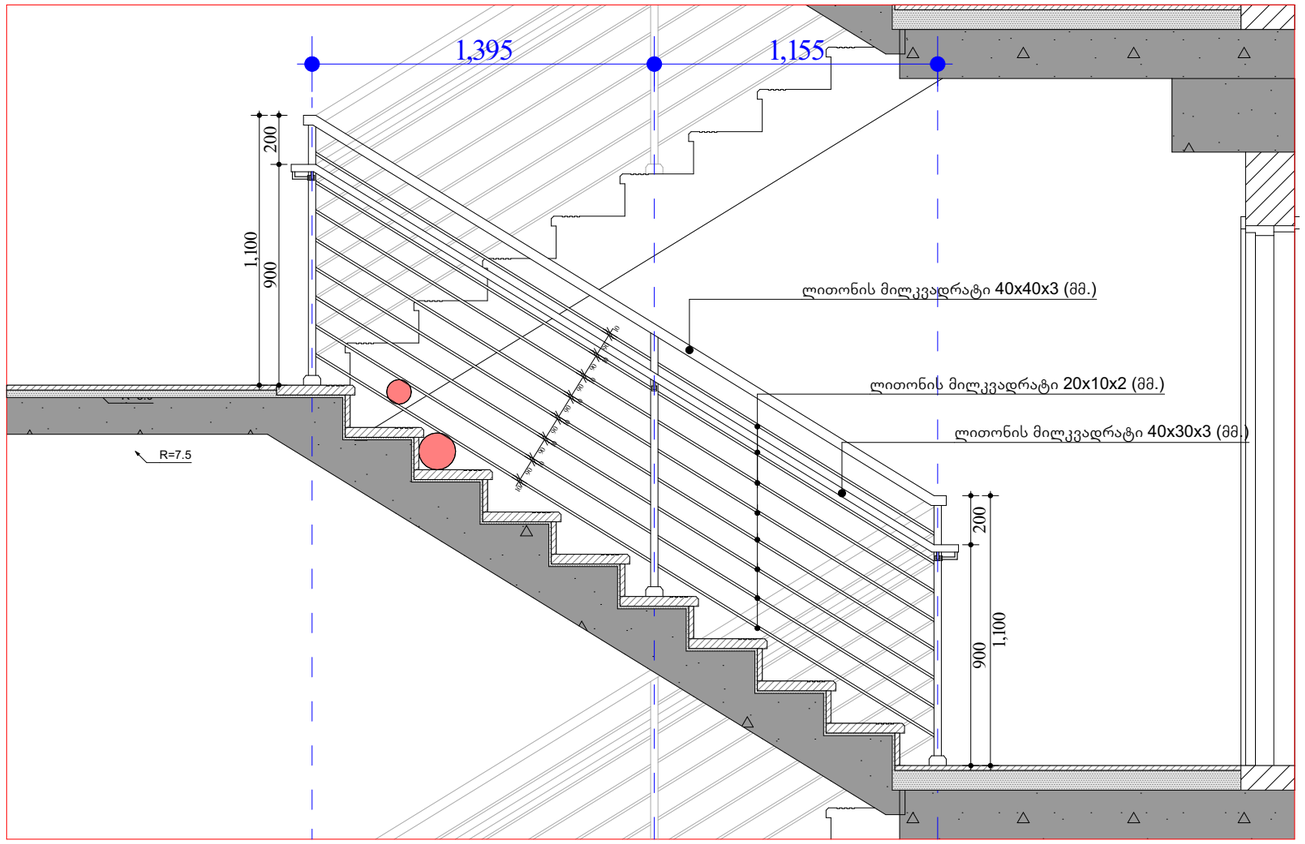
დამკვეთი:
შპს "იქსმენ დეველოპმენტი"
ს/კ 405243482

გაფრთხილება !
დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას. მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე. ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ პონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

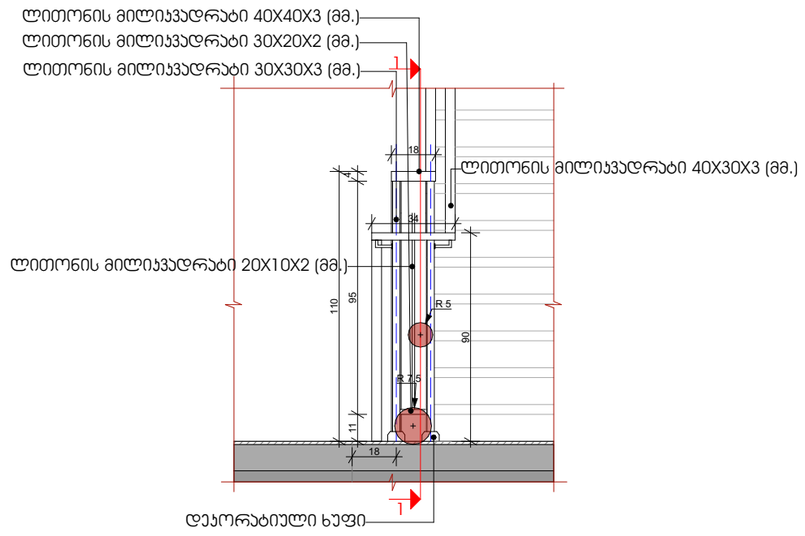
დირექტორი	გ. ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტ.	ლ. ტურძელაძე
თანაავტორი	
დამუშავება	თ. სადრაძე
მასშტაბი:	1:50
ფორმატი:	A3
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	5/23/2023

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

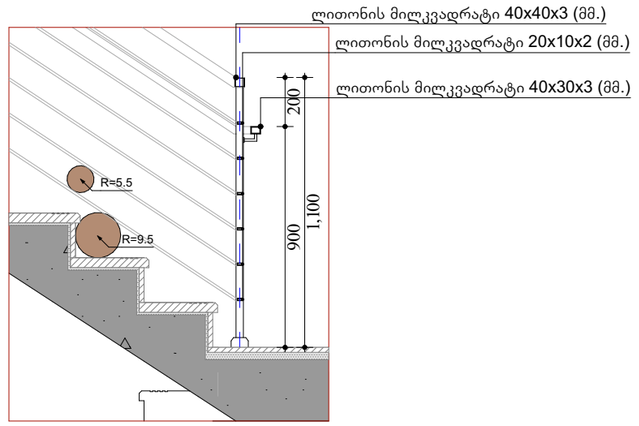
მოაჯირის მოწყობის თიპიური №1 კვანძი
მ.1:25



მოაჯირის მოწყობის ტიპიური კვანძი №2
მ. 1 : 25



მოაჯირის მოწყობის ტიპიური კვანძი №2
ჭრილი 1-1
მ. 1 : 25



მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა

ქ. თბილისი , პეტრე იბერის ქუჩა №6

ს/კ 01.10.06.001.111

ფურცელი:

A.01.1.5

ნახაზის დასახელება:

მოაჯირის მოწყობის ტიპიური კვანძი

შენიშვნები:

- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

- გათბობის კვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (უფასოდ და შეუმჩნევლად)

- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური
- კონსტრუქცია გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკისთვის გათვალისწინებული ადგილი
- საპროექტო ნიშნული
- არსებული ნიშნული

დამკვეთი:

შპს "იქსმენ დეველოპმენტი"

ს/კ 405243482

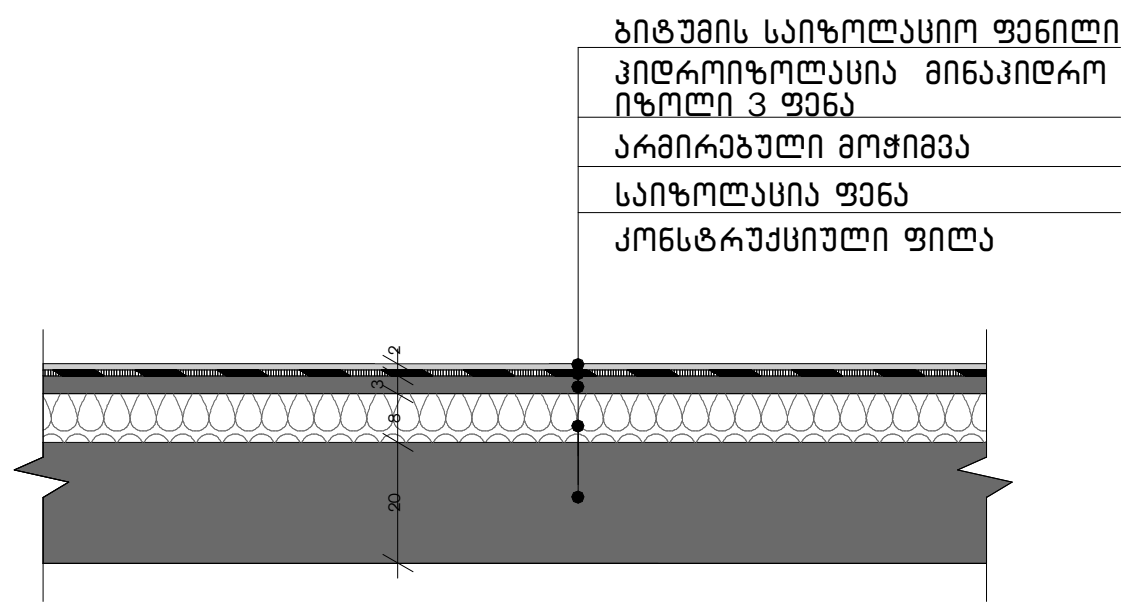
გაფრთხილება !

დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ა.ა -ს საავტორებას. მისი კოპირება ან გავრცელება იარძალება ა.ს.ა.ა -ს თანხმობის გარეშე. ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

დირექტორი	გ. ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტ.	ლ. ტურძელაძე
თანაავტორი	
დამუშავა	თ. სადრაძე
მასშტაბი:	**1:25**
ფორმატი:	**A3**
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	5/23/2023

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

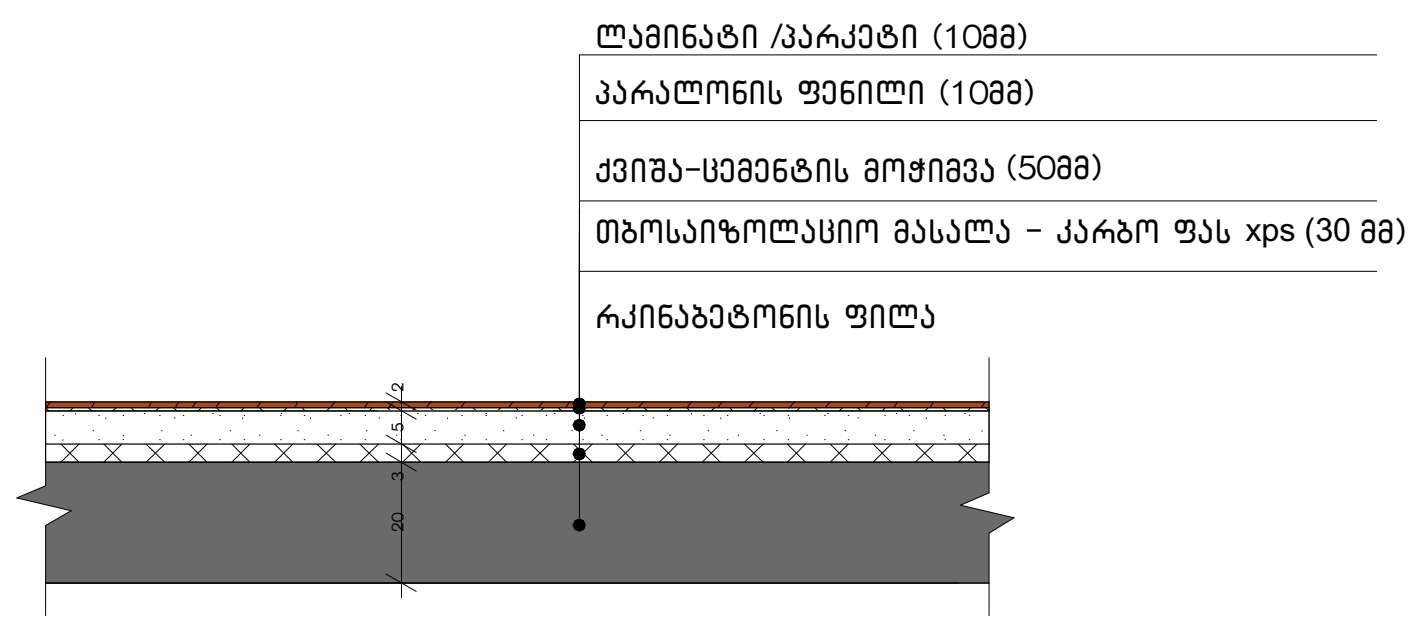
შენობის გადახურვა (თბოიზოლაცია)



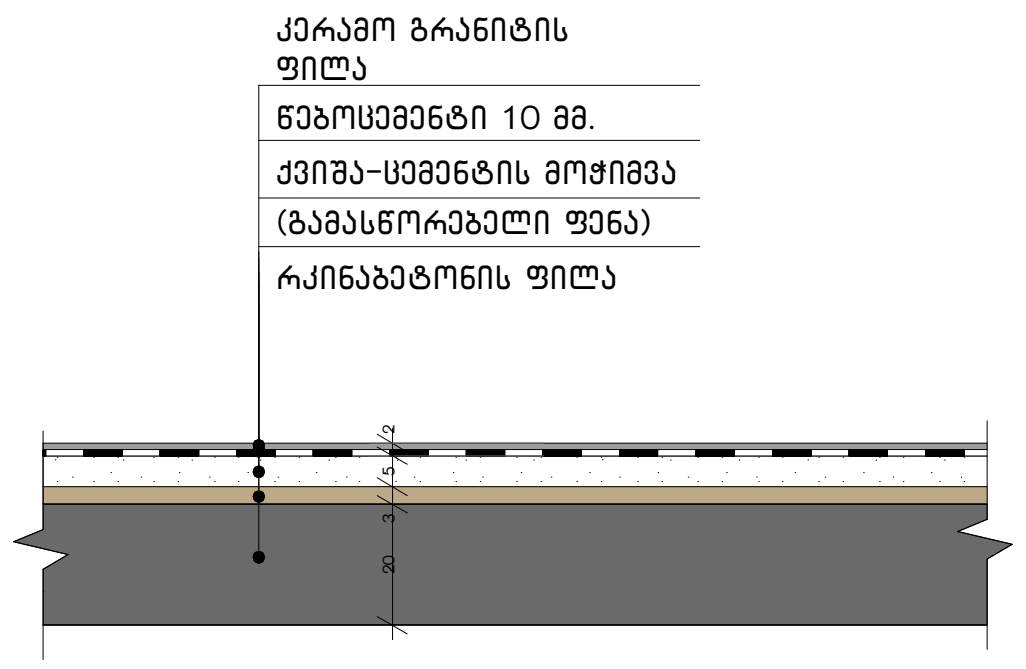
ტერასა მოპირკეთება (ტერასის ქვეშ ბინის არსებობის შემთხვევაში



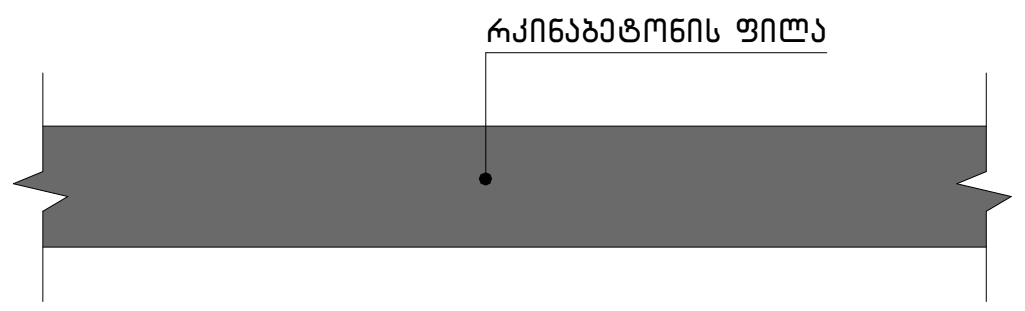
გადახურვის მოპირკეთება

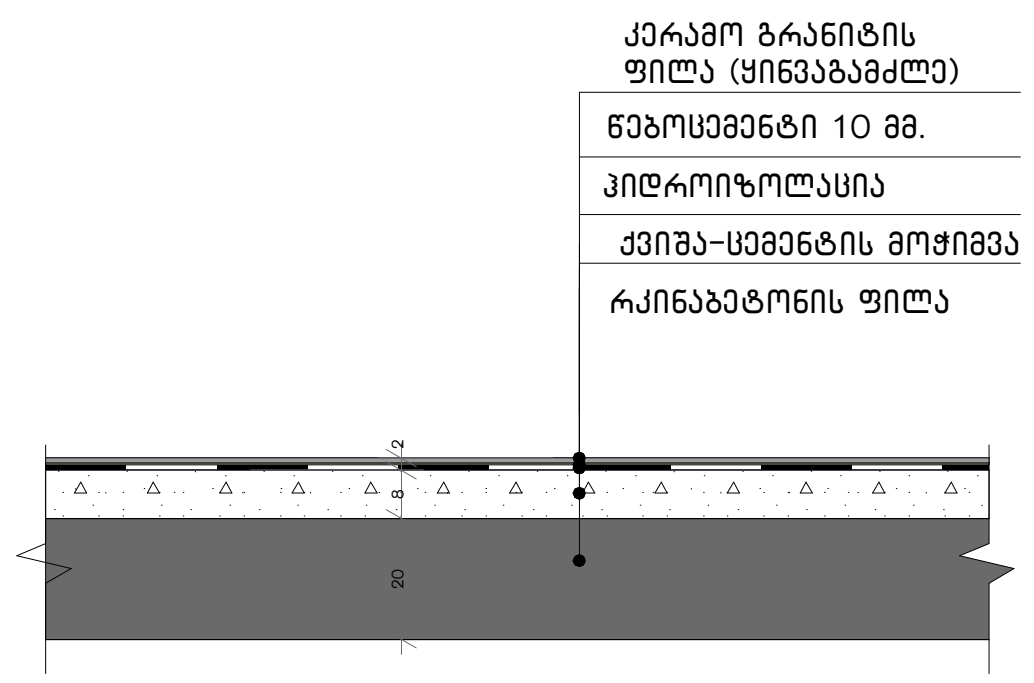


სადარბაზოს მოპირკეთება

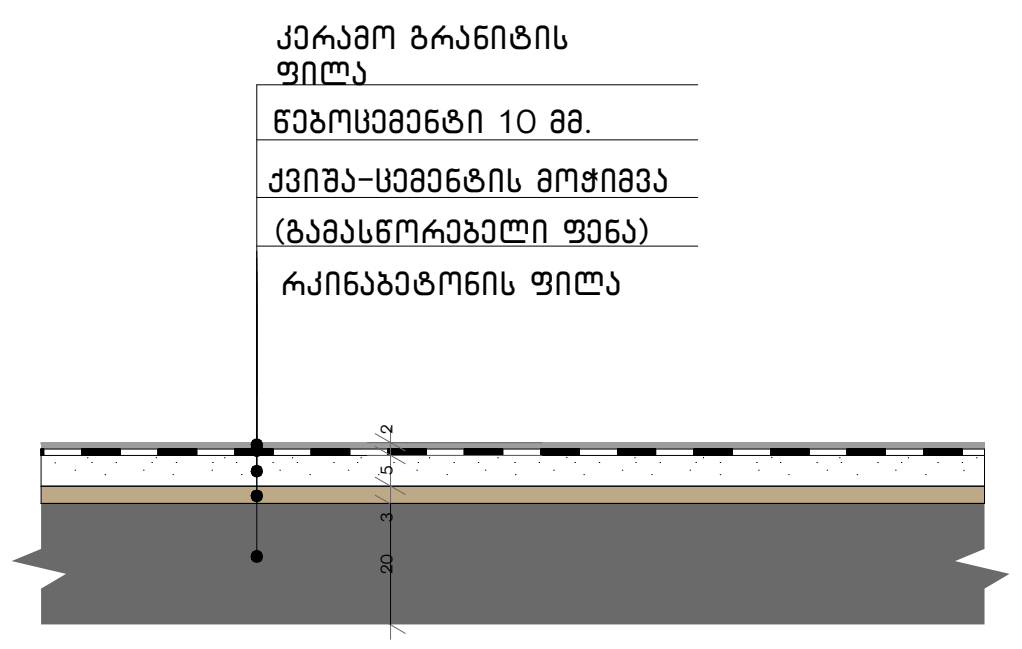


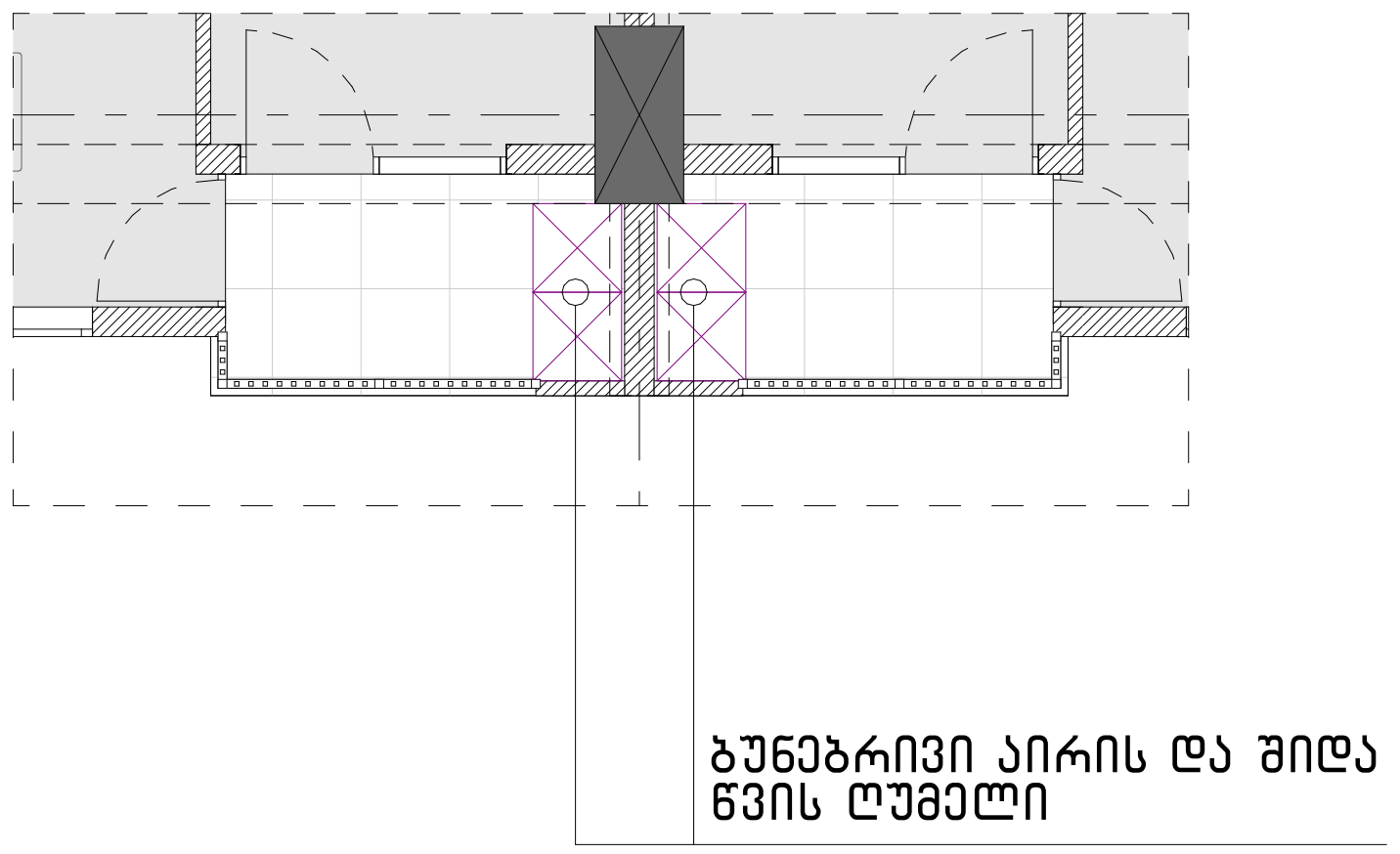
პარკინგის გადახურვის ფილა (მოპრიალებით)

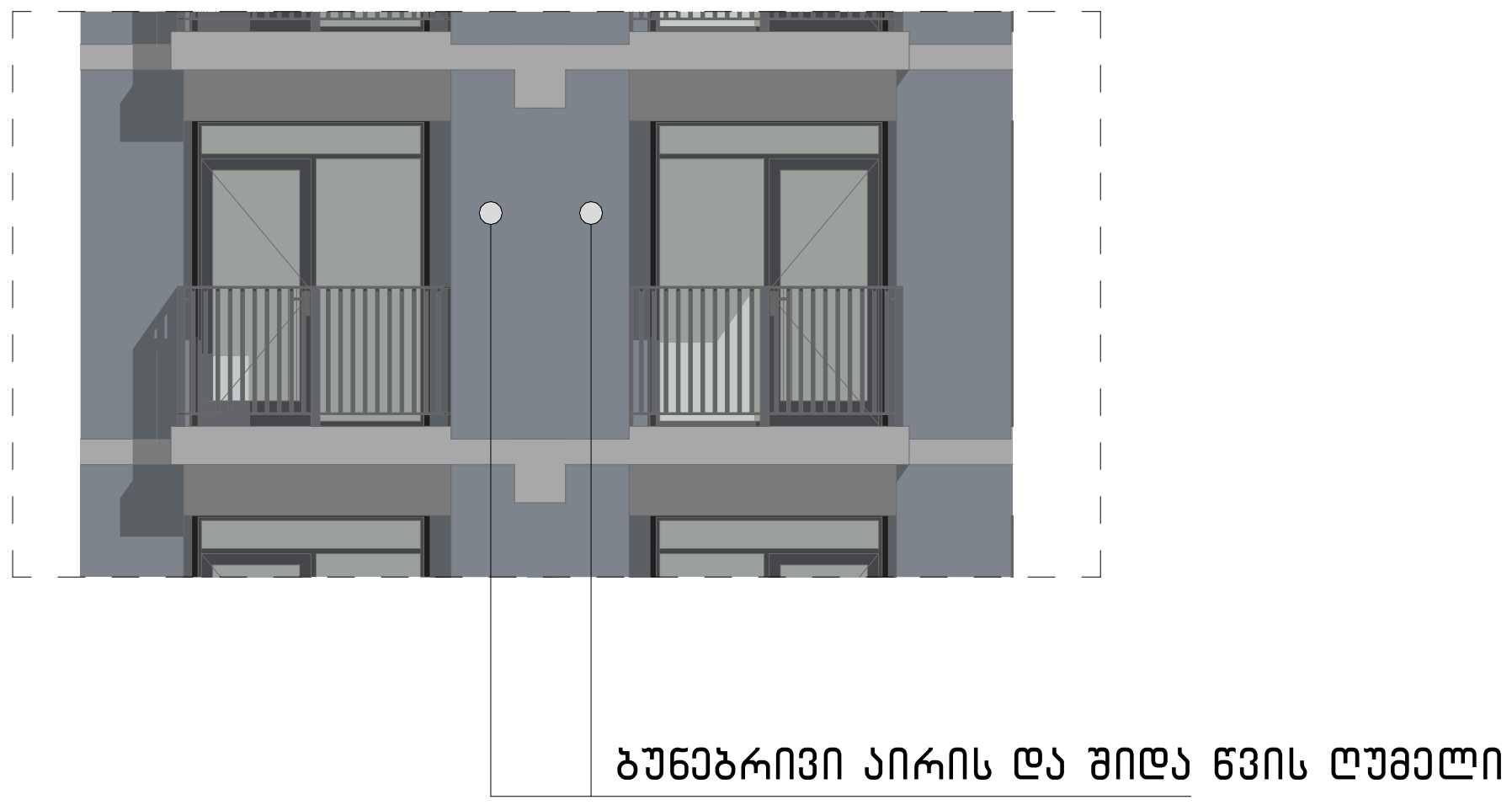




კიბის ბაქნის ფილის მოპირკეთება







მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა

ქ. თბილისი , პეტრე იბერის ქუჩა №6
ს/კ 01.10.06.001.111

ფურცელი:
A.01.1.6

ნახაზის დასახელება:
დეტალიზაცია

შენიშვნები:
- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად)
- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი
- საპროექტო ნიშნული
- არსებული ნიშნული

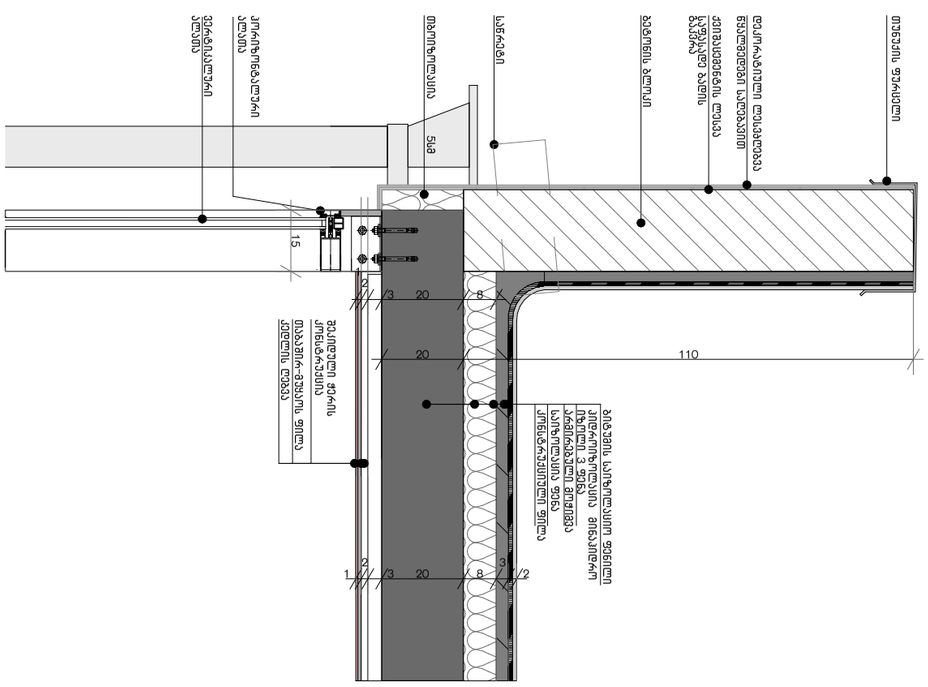
დამკვეთი:
შპს "იქსმშენ დეველოპმენტი"
ს/კ 405243482

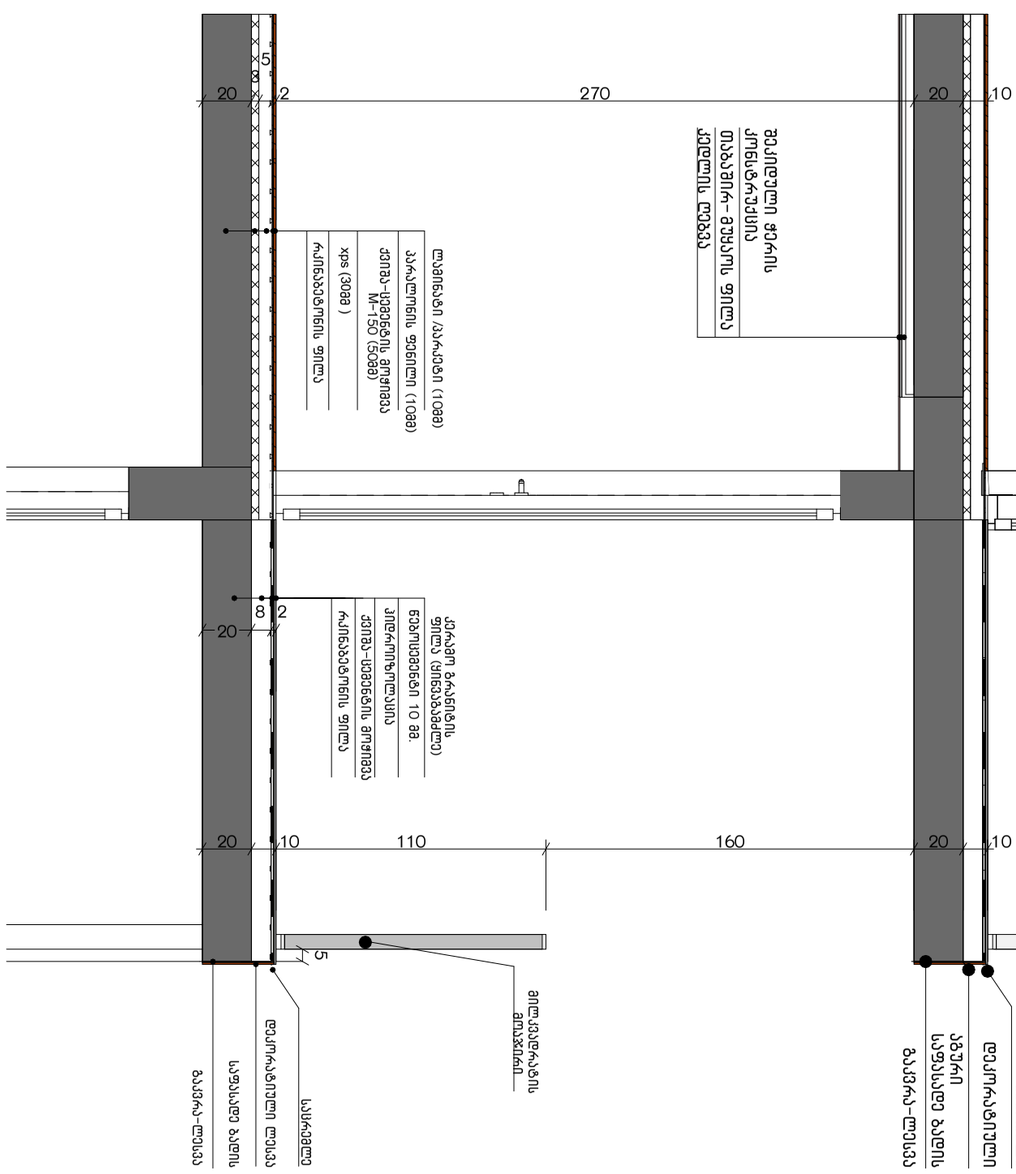
გაფრთხილება !
დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

დირექტორი	გ. ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტ.	ლ. ტურძელაძე
თანაავტორი	
დაამუშავა	თ. სადრაძე
მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A3
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	5/23/2023

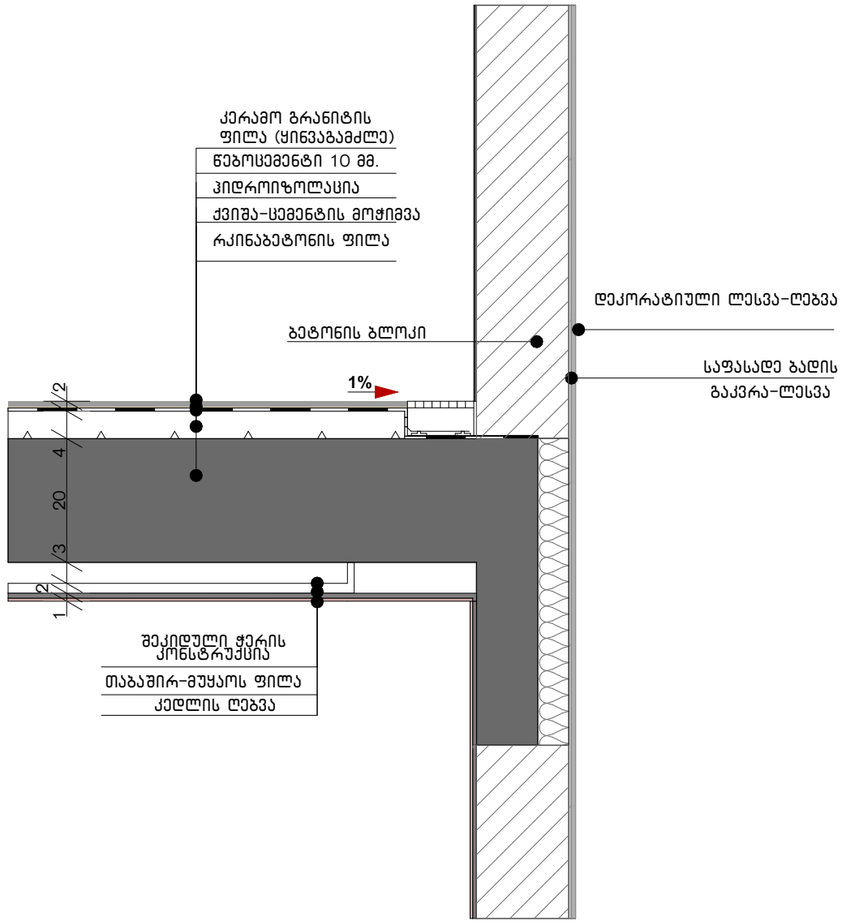
A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

სვეტისპირის სრული ფასადური გადაკვეთის დეტალი

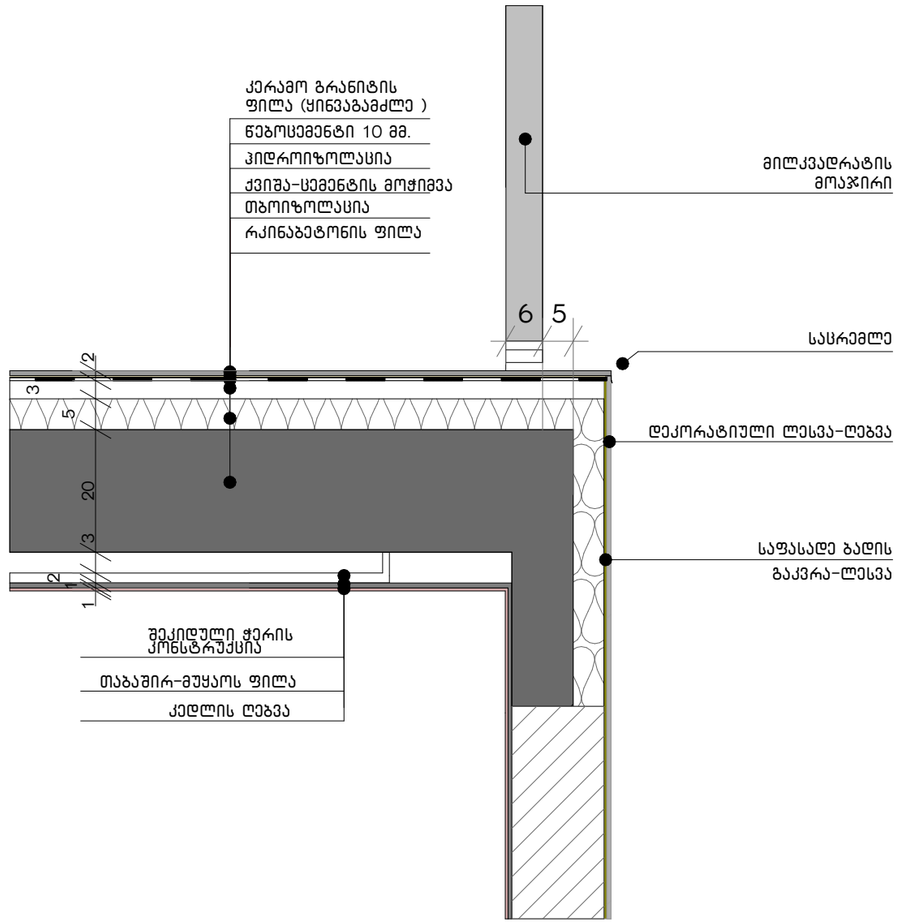



270
20
10
5
2
8
160
110
ფასადური ფარის
ქსელსაჭიმი
მეტალოკონსტრუქცია
ალუმინის პროფილი
ალუმინის პროფილი
ალუმინის პროფილი

ამოშენებული მოაჯირი აივანი (ტერასიანი ბინები) მოპირკეთება



ტერასა მოპირკეთება (ტერასის ქვეშ ბინის არსებობის შემთხვევაში)



მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა

ქ. თბილისი , პეტრე იბერის ქუჩა №6
ს/კ 01.10.06.001.111

ფურცელი:
A.01.1.8

ნახაზის დასახელება:
ლეგენდა

შენიშვნები:

- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

- გათბობის ქვაბისა და კონდიციონერების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად)

- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:

- მინის ნაკეთის სახლთარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახბა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- გათბობის ქვაბის და კონდიციონერების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი
- საპროექტო ნიშნული
- არსებული ნიშნული

დამკვეთი:

შპს "იქსმენ დეველოპმენტი"

ს/კ 405243482

გაფრთხილება !

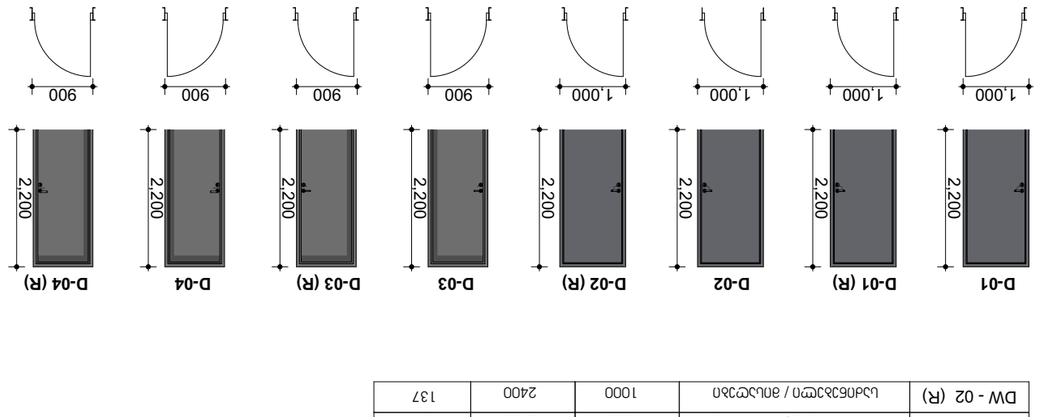
დოკუმენტი ნარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება
იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია
მხოლოდ კონტრაქტით
გათვალისწინებული პირობებით

დირექტორი	გ. ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტ.	ლ. ტარძელაძე
თანაავტორი	
დაამუშავა	თ. სადრაძე
მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A3
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	5/23/2023

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

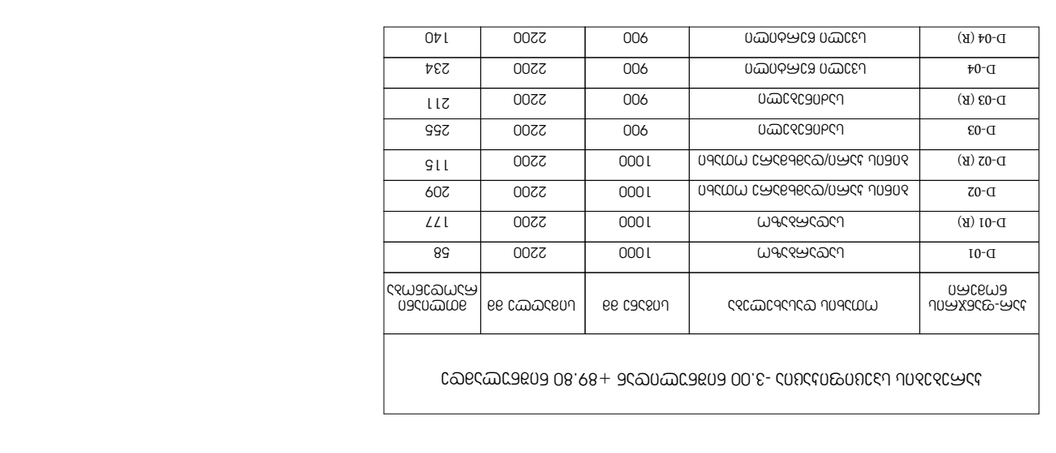
D-01	ალუმინის ფანჯრის ბლოკი	1000	2200	58
D-01 (R)	ალუმინის ფანჯრის ბლოკი	1000	2200	177
D-02	პლასტმასის ორკამერიანი პროფილის ბლოკი/ფანჯარა	1000	2200	209
D-02 (R)	პლასტმასის ალუმინის ბლოკი/ფანჯარა პროფილის	1000	2200	115
D-03	ალუმინის ბლოკი	900	2200	255
D-03 (R)	ალუმინის ბლოკი	900	2200	211
D-04	ალუმინის ფანჯრის კარის ბლოკი	900	2200	234
D-04 (R)	ალუმინის ფანჯრის კარის ბლოკი	900	2200	140

ალუმინის ფანჯრის ბლოკების -3.00 პოზიციიდან +89.80 პოზიციამდე ცვალებადობით ფანჯრის ბლოკების ზომები



DW - 03	ალუმინის ორკამერიანი პროფილის ბლოკი	1200	3150	3
DW - 03 (R)	ალუმინის ორკამერიანი პროფილის ბლოკი	1200	3150	7
DD - 01	ალუმინის ბლოკი	1500	3150	4
W - 08	ალუმინის ორკამერიანი პროფილის ბლოკი	1900	3200	20
W - 04	ალის ალუმინის ორკამერიანი პროფილის ბლოკი	1000	2400	3
W - 01	ალუმინის ბლოკი / ალუმინის ორკამერიანი პროფილის	1000	1700	299
W - 02	ალუმინის ბლოკი / ალუმინის ორკამერიანი პროფილის	1000	2400	183
W - 03	ალის ალუმინის ფანჯრის ბლოკი	1000	2400	44
DW - 01 (R)	ალუმინის ბლოკი / ალუმინის ორკამერიანი პროფილის	1800	2400	182
DW - 01	ალუმინის ბლოკი / ალუმინის ორკამერიანი პროფილის	1800	2400	160
DW - 02	ალუმინის ბლოკი / ალუმინის ორკამერიანი პროფილის	1000	2400	184
DW - 02 (R)	ალუმინის ბლოკი / ალუმინის ორკამერიანი პროფილის	1000	2400	137

ალუმინის ფანჯრის ბლოკების ±0.00 პოზიციიდან +75.20 პოზიციამდე ცვალებადობით ფანჯრის ბლოკების ზომები



პროექტის დასახელება:	
ბინა N-6	
ქ. თბილისი, ვარკეთილი 1 მკრ. ბ კორპუსი	
ნახაზის დასახელება:	
ფანჯრების ბლოკების ზომები	
ნახაზის N:	A.01.1.9
ფანჯრების ბლოკების ცხრილი	
ალუმინის ფანჯრის ბლოკების ზომები	
პროექტის ავტორი:	
ა. ბოლქვაძე	
ტელეფონი:	
ელ-ფოსტა:	
ა.ს.ს. ზაკარიაძის 5-ე ჩიხი N 6, თბილისი, საქართველო	
ტელეფონი: +(995) 598-167-167	
ელ-ფოსტა: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM	

ნახაზის ტიპი:	
ნახაზის N:	1
ნახაზის დასახელება:	
ალუმინის ფანჯრის ბლოკების ზომები	
ნახაზის მასშტაბი:	
1:100	
ფორმატი:	A3
ნახაზის ავტორი:	
თარიღი:	5/23/2023

ნახაზის ტიპი:

- ალუმინის ფანჯრის ბლოკების ზომები
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკების ცხრილი
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკების ზომები
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკების ცხრილი (ფასადის ტერასების ბლოკები)

ნახაზის მასშტაბი: 1:100

ნახაზის ფორმატი: A3

ნახაზის ავტორი: ა. ბოლქვაძე

თარიღი: 5/23/2023

ა.ს.ს. ზაკარიაძის 5ტრ. თბილისი, საქართველო.
ტელ: +(995) 598-167-167
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM