სარჩევი

ფურცელი N	ნაწილი	ნაწილის N	გვერდის დასახელება
საწყისი მონაცემები			
1	ა-000	ა-001	სარჩევი
2	ა-000	ა-002	გამოყენებული სიმბოლოების პირობითი აღნიშვნები
3	ა-000	ა-003	დაგეგმარების მიზნის აღწერა
4	ა-000	ა-004	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი
5	ა-000	ა-005	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი
6	ა-000	ა-006	მიწის ღონის ანგარიში
7	ა-000	ა-007	ღიობების ანგარიშის სქემა
არქიტექტურული გეგმები			
8	ა-100	ა-101	ტოპოგრაფიული გეგმა
9	ა-100	ა-102	გენგეგმა
10	ა-100	ა-103	გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
11	ა-100	ა-104	გეგმა +3.00 ნიშნულზე
12	ა-100	ა-105	გეგმა +6.20 ნიშნულზე
13	ა-100	ა-106	გეგმა +9.40 ნიშნულზე
14	ა-100	ა-107	გეგმა +12.60 ნიშნულზე
15	ა-100	ა-108	გეგმა +15.80 ნიშნულზე
16	ა-100	ა-109	გეგმა +19.00 ნიშნულზე
17	ა-100	ა-110	გეგმა +22.20 ნიშნულზე
18	ა-100	ა-111	გეგმა +25.40 ნიშნულზე
19	ა-100	ა-112	გადახურვის გეგმა
არქიტექტურული ჭრილები			
20	ა-200	ა-201	ჭრილი 1-1
21	ა-200	ა-202	ჭრილი 2-2
არქიტექტურული ფასადები			
22	ა-300	ა-301	ფასადი (1-4) ღერძებში
23	ა-300	ა-302	ფასადი (დ-ა) ღერძებში
24	ა-300	ა-303	ფასადი (4-1) ღერძებში
25	ა-300	ა-304	ფასადი (ა-დ) ღერძებში
არქიტექტურული ფრაგმენტები			
26	ა-400	ა-401	არქიტექტურული ფრაგმენტები
27	ა-400	ა-402	არქიტექტურული ფრაგმენტები
ვიზუალიზაცია			
28	ა-500	ა-501	ვიზუალიზაცია
29	ა-500	ა-502	ფოტომონტაჟი
მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა			
30	ა-600	ა-601	მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

NEW CITY DEVELOPMENT
URBAN SOLUTIONS

ორი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ქ. ზერეკიძე	
არქიტექტორი	გ. მირიანაშვილი	
არქიტექტორი	ე. ხვიბლიანი	

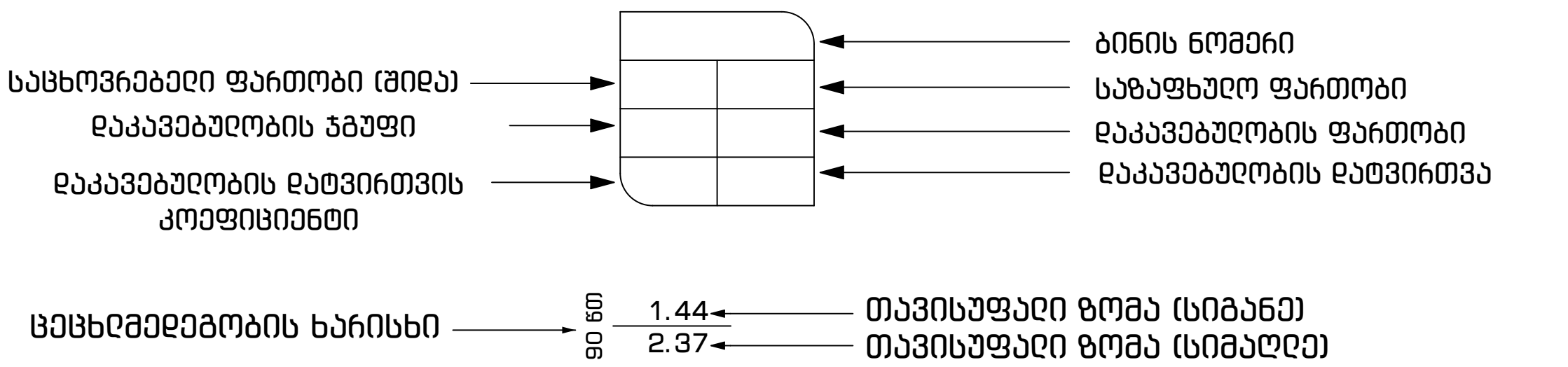
სარჩევი

მისამართი: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირის დასახლება, II-ა ზონა, კორპუსი N3ბ-ს მიმდებარედ.

მასშტაბი	–	ფორმატი
თარიღი	2019	A - 3
გვერდი	ნაწილი	ნაწილის N
1	ა-000	ა-001

გამოყენებული სიმბოლოების
პირობითი აღნიშვნები

№	სიმბოლო	აღწერილობა
		საკადასტრო საზღვარი
		ღერძის ხაზი
		ჭრილი
		საერთო სავალი ბილიკი (საერთო სავალი ბილიკი და მაქსიმალური სავალი მანძილი, 1 კიბის უჯრედიან შენობაში, ერთსა და იმავე მანძილს წარმოადგენს)
		გასასვლელთან მისაღწევი მაქსიმალური სავალი მანძილი
		მისაწვდომი სვლაგეზი
		კედლის ცეცხლმედეგობა 4-საათი
		კედლის ცეცხლმედეგობა 1-საათი
		ბეტონის (ბლოკის) კედელი
		რკინაბეტონის სვეტი



	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი		დაკავებულობის ჯგუფები
	შშმპ მისაწვდომობა		საცხოვრებელი ჯგუფი ჯგუფი (სც)
Exit	გასასვლელი		სასაწყობო ჯგუფი (სწ)
TypeA	ხელის ცეცხლმაქრი		დერეფანი, ჰოლი
	სახანძრო სისტემის სამართავი კოლოფი		გამწვანება
	სახანძრო მილდგარი		

NEW CITY DEVELOPMENT
URBAN SOLUTIONS

ორი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი						
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	გამოყენებული სიმბოლოების პირობითი აღნიშვნები	მასშტაბი	-	ფორმატი
დირექტორი	ქ. ზერეკიძე		მისამართი: ქ. თბილისი, ვაშლიჯვრის დასახლება, II-ა ზონა, კორპუსი N3ბ-ს მიმდებარედ.			
არქიტექტორი	გ. მირიანაშვილი			თარიღი	2019	A - 3
არქიტექტორი	ლ. ხვიბლიანი			გვერდი	ნაწილი	ნაწილის N
				2	ა-000	ა-002

დაგეგმარების მიზნის აღწერა

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები:

- პროექტი მიზნად ისახავს არსებულ ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსებას.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:

- საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, ვაშლიჯვრის დასახლება, II-ა ზონა, კორპუსი N3ბ-ს მიმდებარედ სადაც დაგეგმილია 2 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა. მიწის ნაკვეთის ფართობი (ს/კ 01.10.18.006.097) შეადგენს 1985 კვ.მეტრს და წარმოადგენს ქანობიან რელიეფს.
  აბსოლიტური ნიშნულები ზღვის დონიდან მერყეობს 514,26 დან 528,50 მდე. დღევანდელი მდგომარეობით მიწის ნაკვეთზე არ ფიქსირდება რაიმე ტიპის შენობა-ნაგებობა. მიწის ნაკვეთს სამი მხრიდან (ჩრდილოეთი, აღმოსავლეთი და დასავლეთი) საზოგადოებრივი სივრცე ესაზღვრება.

პროექტის შიანარსობრივი აღწერა:

- ორივე საპროექტო შენობა-ნაგებობა წარმოადგენს 8 სართულიან მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს. ცენტრალური შესასვლელში, როგორც შენობა N1-ს ასევე შენობა N2-ს (საპროექტო ნიშნულები 0.00 და +3.00) მოწყობილია ღია ავტოსადგომი. ორივე შენობის ზედა 7 სართულზე საცხოვრებელი ბინებია მოწყობილი, ხოლო ბოლო დონე ტექნიკურ სართულს წარმოადგენს.
- მთლიანი შენობა რკინა-ბეტონის სვეტებზე და მონოლითურ კედლებზე დგას ბრტყელი გადახურვით. შენობის გარე კედლები 4 საათიანი ბლოკითაა შესრულებული.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

- შენობის სტრუქტურულ ნაწილს წარმოადგენს საძირკვლის გაძლიერებული ბეტონის კარკასი , რომელიც შედგება გაძლიერებული ბეტონის სვეტებისგან, სართულშუა გადახურვიგან,გადახურვისა და სახურავის ფილისაგან რაც დაყრდნობილია კომბინირებულ საძირკველზე. შიდა გზა-კიბეების სტრუქტურა შედგება გაძლიერებული ბეტონისაგან.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

- საპროექტო ტერიტორიის განვითარებისთვის და შენობა-ნაგებობების დასაპროექტებლად გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის შემდეგი დადგენილებები:
- საქართველოს მთავრობის 2009 წლის დადგენილება #57,
  „ მშენებლობის ნებართვის გაცემისა წესისა და სანებართვო პირობის შესახებ“
- ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის დადგენილება #14-39,
  „ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები“.
- საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება #41,
  ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

NEW CITY DEVELOPMENT
URBAN SOLUTIONS

ორი მრავალბინიანი საცხორვებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	დაგეგმარების მიზნის აღწერა	მასშტაბი	–	ფორმატი
დირექტორი	ქ. ზერეკიძე		მისამართი: ქ. თბილისი, ვაშლიჯვრის დასახლება, II-ა ზონა, კორპუსი N3ბ-ს მიმდებარედ.	თარიღი	2019	A - 3
არქიტექტორი	გ. მირიანაშვილი			გვერდი	ნაწილი	ნაწილის N
არქიტექტორი	ღ. ხვიბლიანი			3	ა-000	ა-003

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები – „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებ"

გათვალისწინებული დაკავებულობები და თითოეული გამოყენება
ღია ავტოსადგომი გარაჟი **(სწ-2)**
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **(სც-2)**

კონსტრუქციის ტიპები:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: **მაგალითად:** II-A, II-B, V-1, V-B	**I-B**

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა** (მიწის დონის ზემოთ)	**შემოთავაზებული სართულიანობა** (მიწის დონის ზემოთ)
ღია ავტოსადგომი გარაჟი **(სწ-2)**	**11**	**1**
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **(სც-2)**	**11**	**7**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**48.80**	**24.33** [1]

[1] სიმაღლე მიწის დონიდან სახურავის ყველაზე მაღალი ზედაპირის საშუალო სიმაღლემდე. გასათვალისწინებელია ის ფაქტიც, რომ შენობის სიმაღლეში არ შედის სახურავზედა ნაგებობები, გამომდინარე 1509.2.2 ქვეთავისა. კერძოდ, ვინაიდან სახურავზედა ნაგებობების საერთო ფართობი არ აღემატება საყრდენი სახურავის ფართობის [1]/3-ს, 503.1 ქვეთავის მიხედვით არც ფართობის და არც სართულიანობის ნაწილში მათი გათვალისწინება არ ხორციელდება.

ფართობების შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით		
	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	**შემოთავაზებული ფართობი** (სართულზე)
ღია ავტოსადგომი გარაჟი **(სწ-2)**	**7340**	**294,7**
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **(სც-2)**	**შეუზღუდავია**	**326,9**
		345,1
		345,1
		345,1
		345,1
		345,1
		345,1
შემოტავაზებული ფართობების ჯამი =	**2692,2**	
სართულების რაოდენობა =	**მიწის დონის ზემოთ 8**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობის მოთხოვნები ცხრილების 602-ის მიხედვით [2]					
ელემენტები / მონაკვეთები	**დაკავებულობა**	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი – X (მ)**	**კონსტრუქციის სტაბილურობა**	**ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები**	
				მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**
A	**სწ-2; სც-2**	**X ≥ 9**	**I (B)**	**0 სთ**	**>4 სთ**
B		**X < 1.5**		**1 სთ**	**>4 სთ**
C		**3 ≤ X < 9**		**1 სთ**	**>4 სთ**

[2] იხ. გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობების ფართობის პროცენტულობის ანგარიშის სქემები პროექტში (602 და 705.8 ცხრილების შესაბამისად) ფურცელი N26-27.

გარე კედლის ღიობისადმი მოთხოვნები 705.8 -ის მიხედვით [2]								
მონაკვეთები	**ნიშნული**	**ფართობები (კვ.მ)**			**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი**	**დაცვის ხარისხი**	**დასაშვები ფართობი (%)**	**გათვალისწინებული**
		ფასადის	**ღიობის**					
			დაცული	**დაუცველი**				
A [3]	±0.00 - +22.20	-	-	-	9.0 მ ან მეტი	დაუცველი	**შეუზღუდავია**	**-**
B [4]	±0.00 - +22.20	-	-	-	0.0 მ ან მეტი და 1.0 მ-ზე ნაკლები	-	**დაუშვებელია**	**0,0 %**
C [5]	±0.00	-	-	-	7.5 მ ან მეტი და 9.0 მ-ზე ნაკლები	-	**-**	**-**
C`	±3.30 - +22.20	-	-	-			**-**	**0.0 %**

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	**ავტომატური სპრინკლერული სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**სახანძრო განგაშის, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილსადენების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
ღია ავტოსადგომი გარაჟი (სწ-2)	-	-	-	-		**კი**	**კი**
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (სც-2)	-	-	**კი**	-	-	-	**კი**
კიბის უჯრედი	-	-	-	**კი**	-	-	-
ლიფტები	-	-	-	-	**კი** *(დაწვევის სისტემა)*	-	-
დერეფანი	-	-	-	-		**კი**	**კი**
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოყენებული მისაერთებლები				**კი**			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარები				**-**			

[3] აღნიშნული მონაკვეთებში ღიობების დასაშვები ფართობი შეუზღუდავია ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილიდან გამომდინარე, შესაბამისად არ არის ნაწარმოები მათი პროცენტულობის ანგარიში.

[4] აღნიშნული მონაკვეთებში პროექტით არ არის გათვალისწინებული ღიობები, შესაბამისად არ არის ნაწარმოები მათი პროცენტულობის ანგარიში.

[5] 705.8 ცხრილის „ზ" შენიშვნის თანახმად ღია ავტოსადგომ ნაგებობაში, რომლის ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი 3.0 მ-ს აღემატება, ღიობების ფართობი არ უნდა შეიზღუდოს.

NEW CITY DEVELOPMENT
URBAN SOLUTIONS

ორი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ქ. ზერეკიძე	
არქიტექტორი	გ. მირიანაშვილი	
არქიტექტორი	ღ. ხვიბღიანი	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

მისამართი: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას დასახლება, II-ა ზონა, კორპუსი N3ბ-ს მიმდებარედ.

მასშტაბი	-	ფორმატი
თარიღი	2019	A - 3
გვერდი	ნაწილი	ნაწილის N
4	ა-000	ა-004

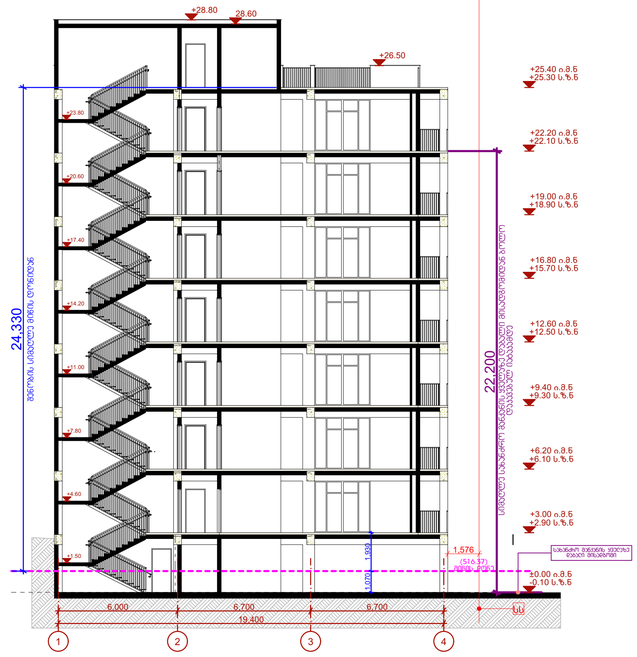
ტიპიური სართულის ფრაგმენტული გეგმა (სანიტარული კვანძების ჩვენებით)											
სართულის ტიპი	ფასადიდან ოთახის სიღრმე 3	ოთახის ფართობი ნათების კოეფიციენტის მიხედვით	ბუნებრივი განათების ნორმირებული კოეფიციენტი	ხელოვნური განათების ნორმირებული სინათლის ჯამური სიმძლავრე	ხელოვნური განათების ნორმირებული სინათლის ჯამური სიმძლავრე	ხელოვნური განათების ნორმირებული სინათლის ჯამური სიმძლავრე	ხელოვნური განათების ნორმირებული სინათლის ჯამური სიმძლავრე	ხელოვნური განათების ნორმირებული სინათლის ჯამური სიმძლავრე	ხელოვნური განათების ნორმირებული სინათლის ჯამური სიმძლავრე	ხელოვნური განათების ნორმირებული სინათლის ჯამური სიმძლავრე	ხელოვნური განათების ნორმირებული სინათლის ჯამური სიმძლავრე
			1ბნ-ჟინესენტი	დენონსენტი							
ნორმირებული ნათების ხელოვნური განათების ნორმირებული სინათლის ჯამური სიმძლავრე			

I ბლოკი

+517.51
+517.67
+519.54
+517.71
+517.71
+517.67
+517.48
+517.49
+516.39
+517.49
+516.58
+517.89
+518.10
+518.10
+518.45
+516.70
+515.30
+515.30
+515.30
+515.30
+515.30
+515.30
+515.30
+515.30
+515.30
+515.30
+515.30

1.800
19,400
16,400
4622350
4796

ჭრილი 1-1



მინის ღონის ანგარიში

(516.39+515.30+515.30+515.30+516.70+517.89+516.58+517.49) / 8 =

= 4130.95 / 8 = **516.37**

NEW CITY DEVELOPMENT
URBAN SOLUTIONS

+517.51 ნიშნული

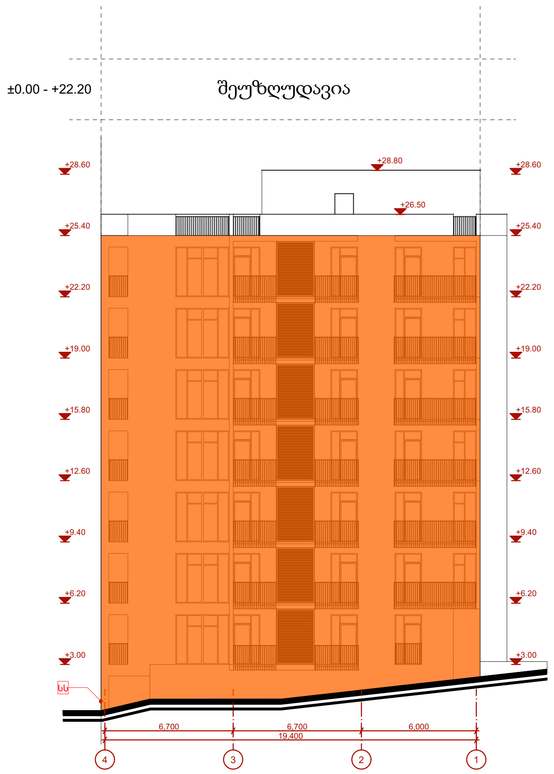
+517.49 ყველაზე დაბალი ნიშნული გარე კედლის გრუნტთან შეხების ნიშნულსა და გარე კედლიდან 1.8მ-ით დაშორებულ გრუნტის ნიშნულს შორის

+516.39 საშუალო ნიშნული გარე კედლის მონაკვეთისთვის

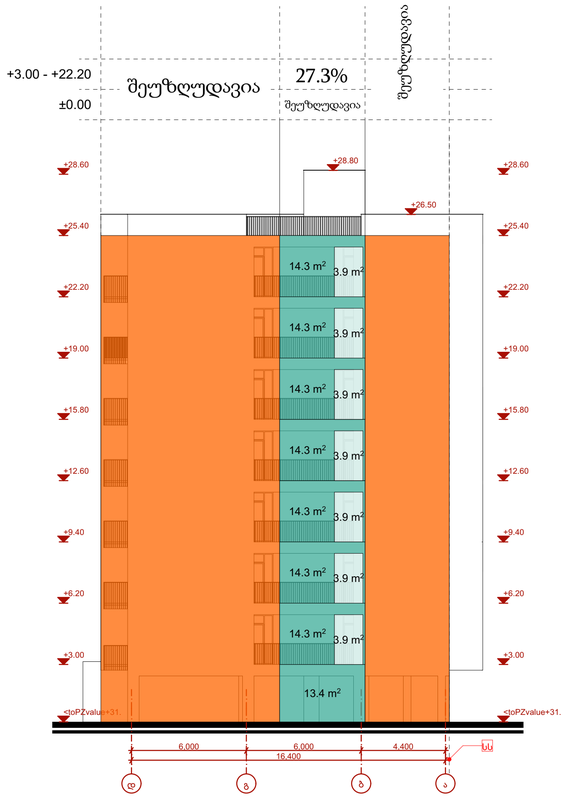
საანგარიშო არეალი, რომელიც აითვლება მშენობის გრუნტის შეხების წერტილიდან 1.8 მეტრის დაშორებით

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი						
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი: ქ. თბილისი, ვამლიიჯვრის დასახლება, II-ა ზონა, კორპუსი N38-ს მიმდებარედ.	მასშტაბი	-	ფორმატი
დირექტორი	ქ. ზერეკიძე			თარიღი	2019	A - 1
არქიტექტორი	გ. მირიანაშვილი			გვერდი	ნაწილი	ნაწილის N
არქიტექტორი	ლ. ხვიბლიანი			6	ა-000	ა-006

ფასადი 4-1



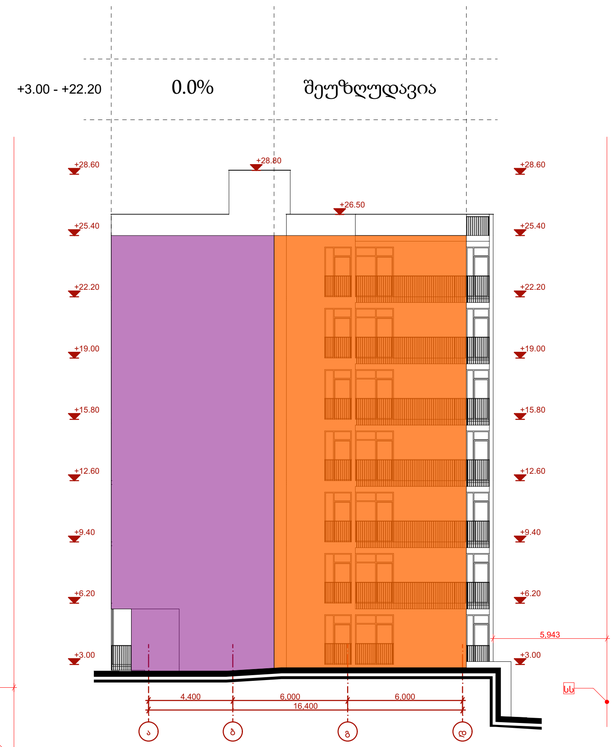
ფასადი დ-ა

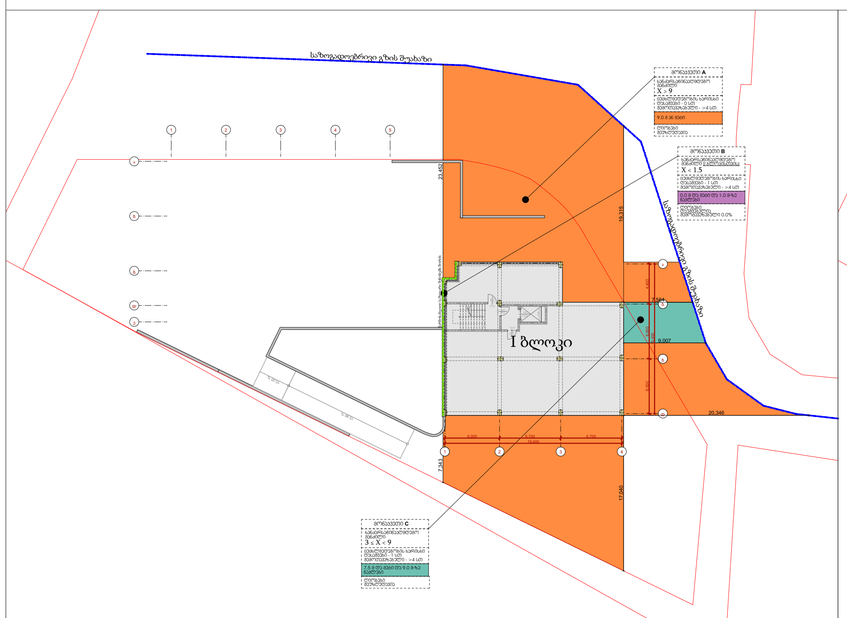


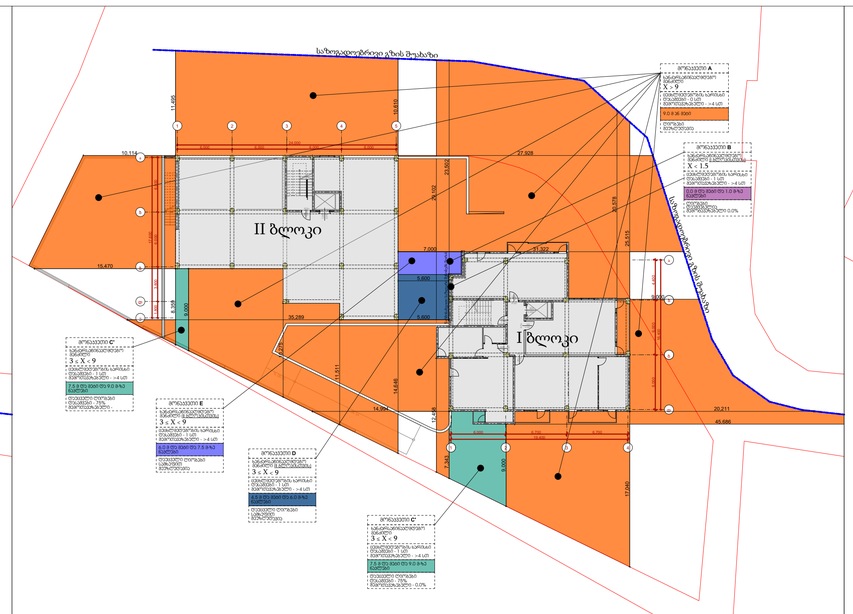
ფასადი 1-4

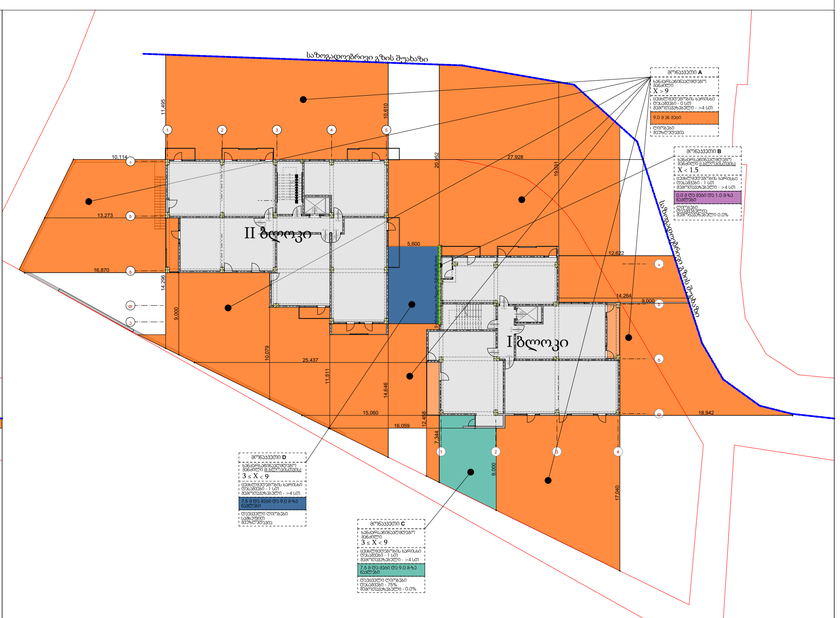


ფასადი ა-დ









NEW CITY DEVELOPMENT
URBAN SOLUTIONS

პირობითი აღნიშვნები:

705.8 ფ.	602 ფ.	აღნიშვნა
0.0 დან მეტი და 1.0 მ-ზე ნაკლები	X < 1.5	
1.0 დან მეტი და 1.5 მ-ზე ნაკლები		
1.5 დან მეტი და 3.0 მ-ზე ნაკლები	1.5 ≤ X < 3	
3.0 დან მეტი და 4.5 მ-ზე ნაკლები	3 ≤ X < 9	
4.5 დან მეტი და 6.0 მ-ზე ნაკლები		
6.0 დან მეტი და 7.5 მ-ზე ნაკლები		
7.5 დან მეტი და 9.0 მ-ზე ნაკლები		
9.0 ან მეტი	X ≥ 9	

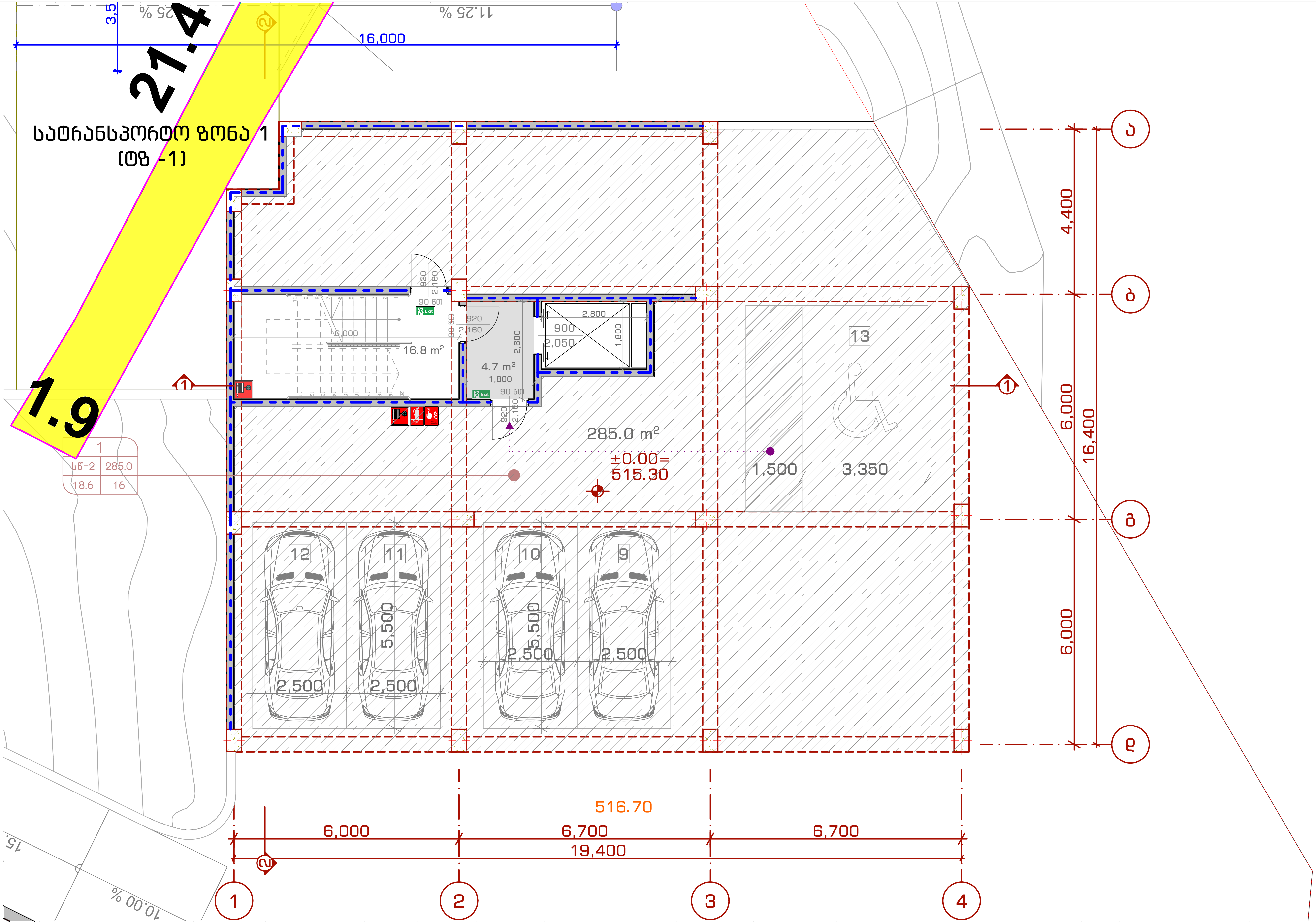
ძირითადი ---
ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (602 მ/ფილტრის)
ცისტერნების/ტრის ხარისხი ფასადზე - (ცმ)
მანძილი/ტრის ხარისხი ფასადზე (ინსტ.მანძილი)
ტერიტორიის დაცვის ხარისხი ფასადზე - (%)
მანძილი/ტრის ხარისხი ფასადზე - (%)

საავტომობილო საზღვარი
საზოგადოებრივი გზის მშენებარე
წარმოსახვითი საზღვარი მანძილებს შორის

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

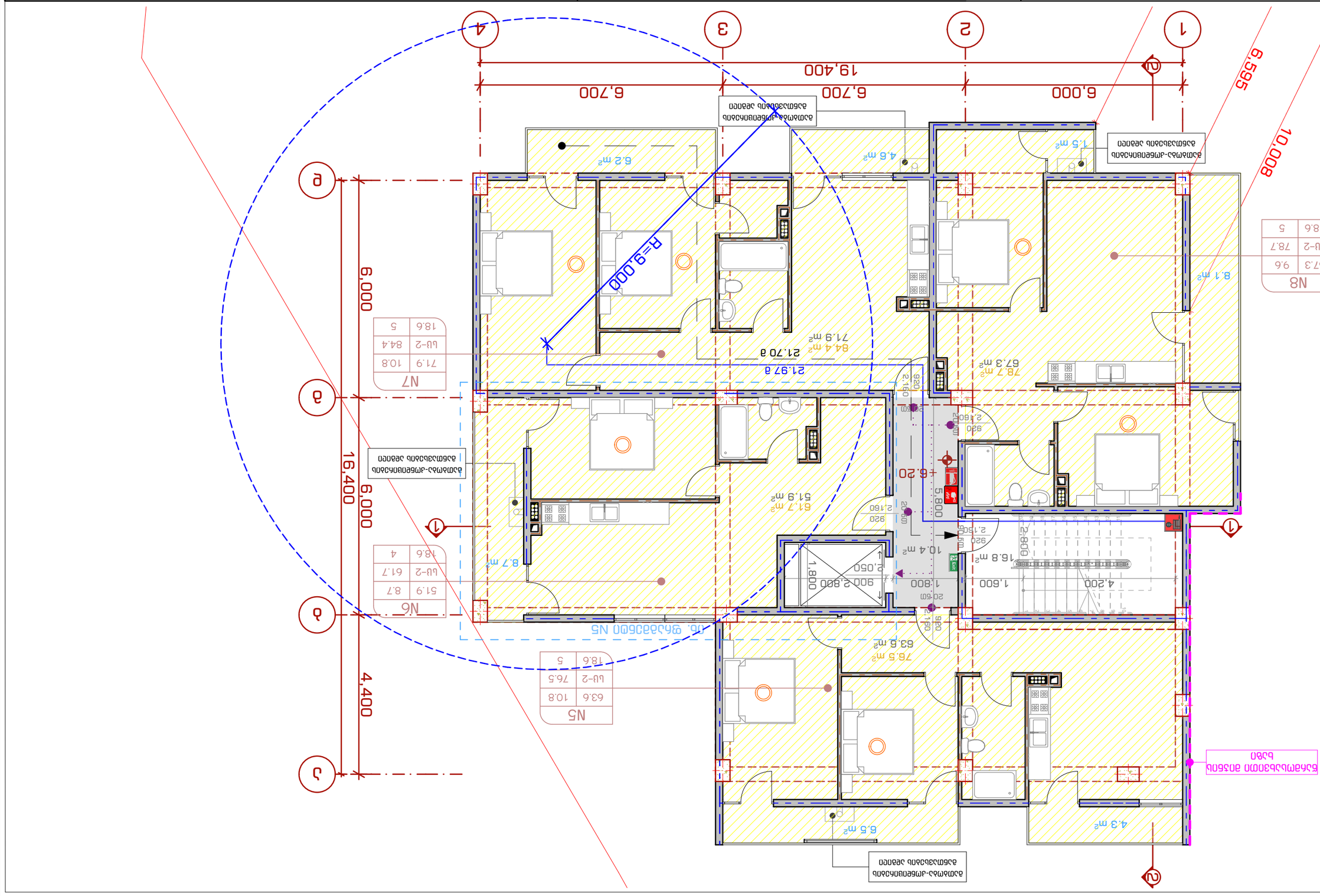
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ქ. ზერეკიძე		მისამართი: ქ. თბილისი, ვაშლიჯვრის დასახლება, II-ა ზონა, კორპუსი N3ბ-ს მიმდებარედ.
არქიტექტორი	გ. მირიანაშვილი		
არქიტექტორი	ლ. ხვიბლიანი		

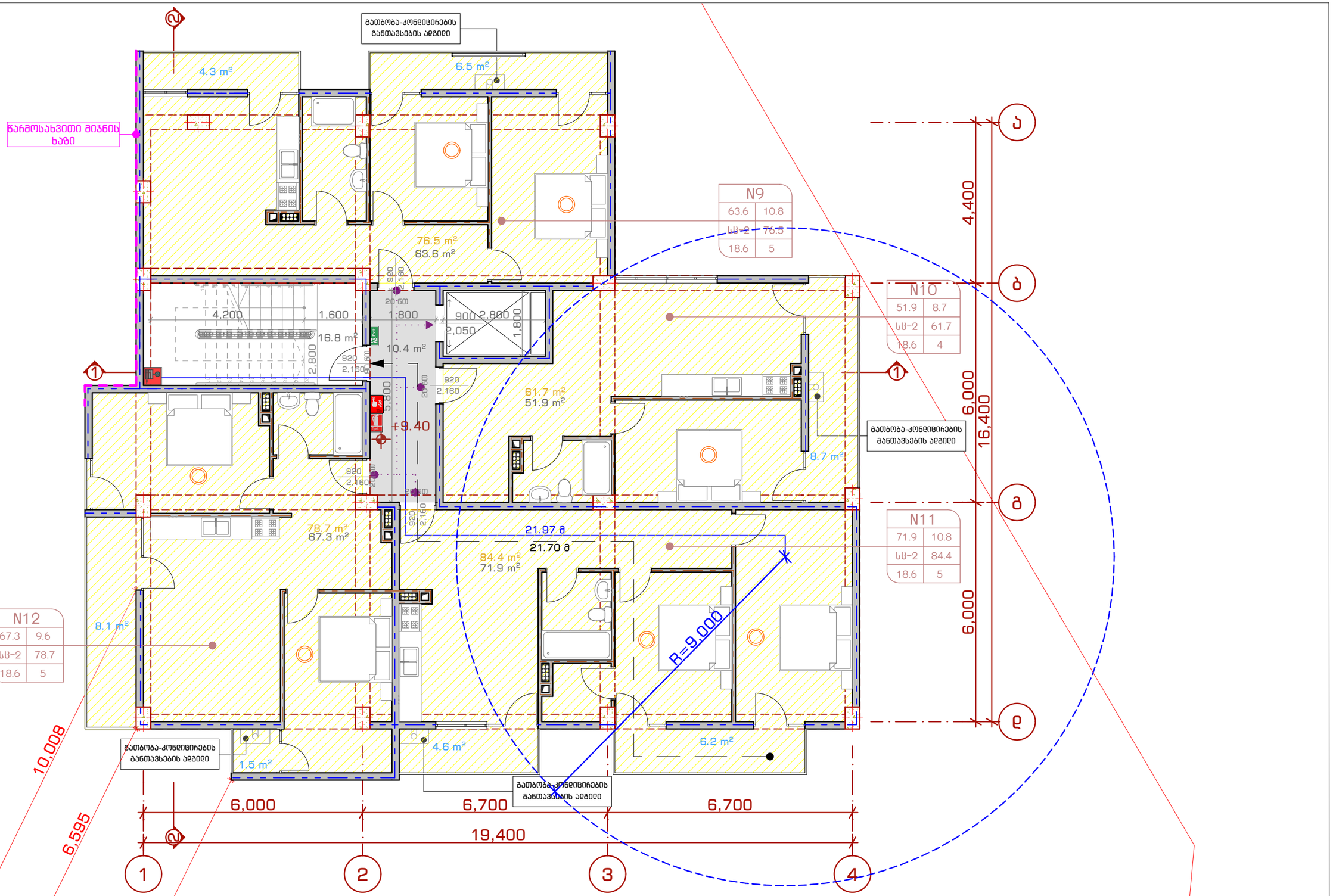
მასშტაბი	-	ფორმატი
თარიღი	2019	A - 1
გვერდი	ნაწილი	ნაწილის N
7	ა-000	ა-007



New City Development
URBAN SOLUTIONS

ორი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი						
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	გეგმა 0.00 ნიშნულზე	მასშტაბი	1:100	ფორმატი
დირექტორი	ქ. ზერეკიძე		მისამართი: ქ. თბილისი, ვაშლიჯვრის დასახლება, II-ა ზონა, კორპუსი N3ბ-ს მიმდებარედ.			
არქიტექტორი	გ. მირიანაშვილი			თარიღი	2019	A - 3
არქიტექტორი	ლ. ხვიბლიანი			ფურცელი	ნაწილი	ნაწილის N
				10	ა-100	ა-103


1
2
3
4
А
Б
В
Г
19,400
6,000
6,700
6,700
10,008
6,595
16,400
6,000
4,400
R=9,000
21,970
21,970
+6.20
5,800
1,800
900
2,050
1,800
1,600
4,200
2,800
2,160
920
920
2,160
2,160
920
2,160
920
2,160
920



NEW CITY DEVELOPMENT
URBAN SOLUTIONS

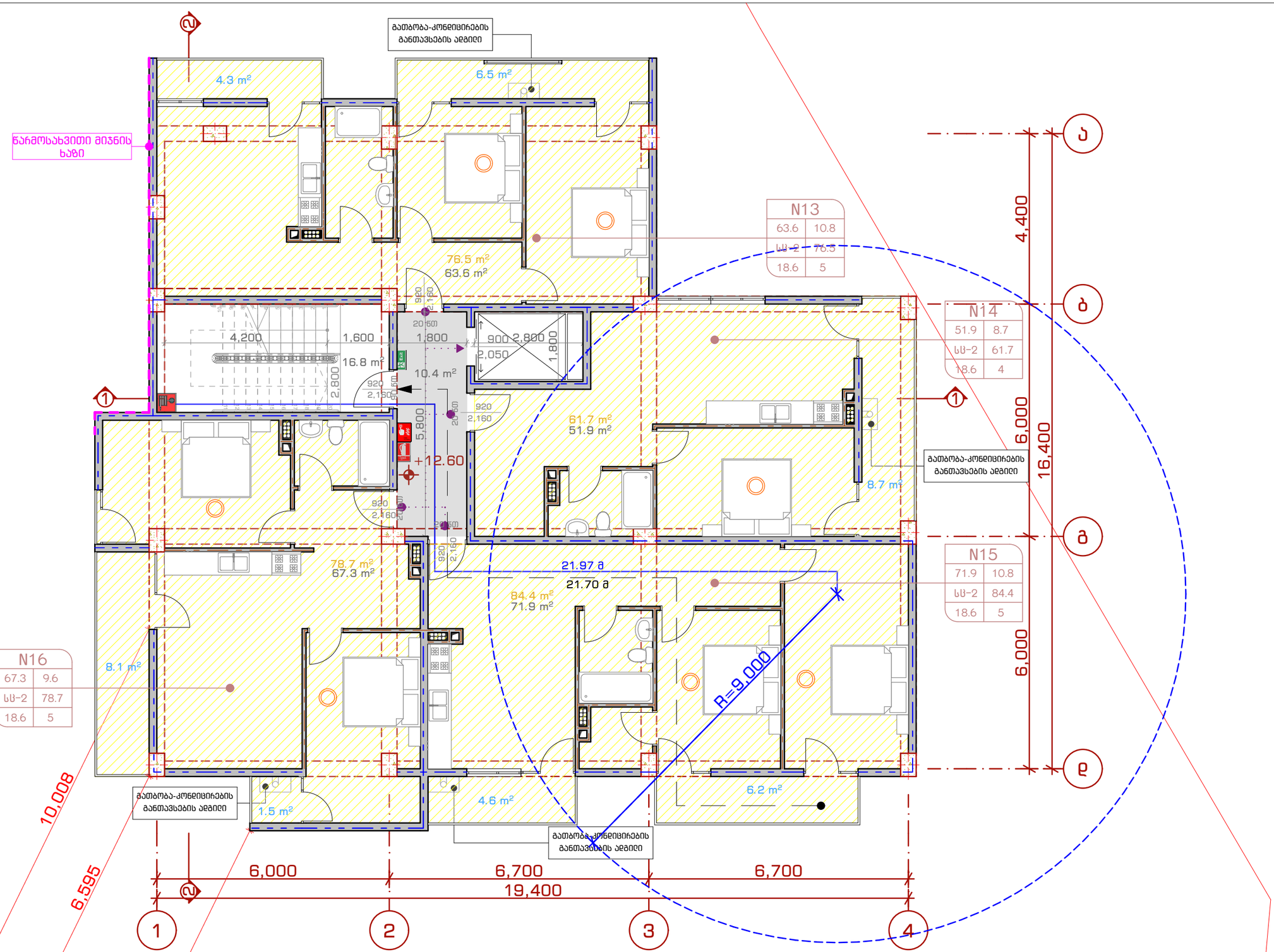
ორი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ქ. ზერეკიძე	
არქიტექტორი	გ. მირიანაშვილი	
არქიტექტორი	ე. ხვიბლიანი	

გეგმა +9.40 ნიშნულზე

მისამართი: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას
დასახლება, II-ა ზონა, კორპუსი N3ბ-ს
მიმდებარედ.

მასშტაბი	1:100	ფორმატი
თარიღი	2019	A - 3
გვერდი	ნაწილი	ნაწილის N
13	ა-100	ა-106



NEW CITY DEVELOPMENT
URBAN SOLUTIONS

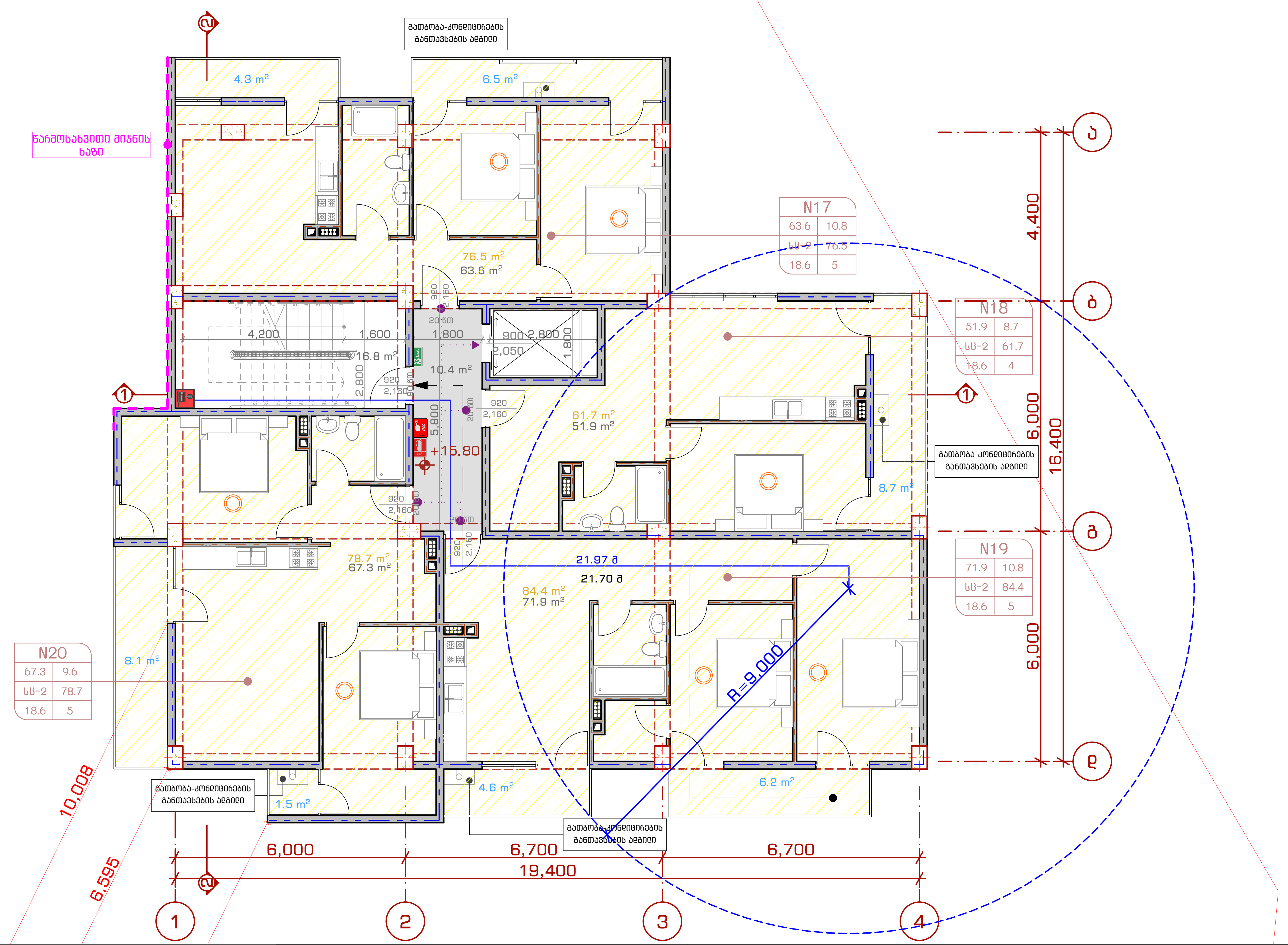
ორი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ქ. ზერეკიძე	
არქიტექტორი	გ. მირიანაშვილი	
არქიტექტორი	ღ. ხვიბლიანი	

გეგმა +12.60 ნიშნულზე

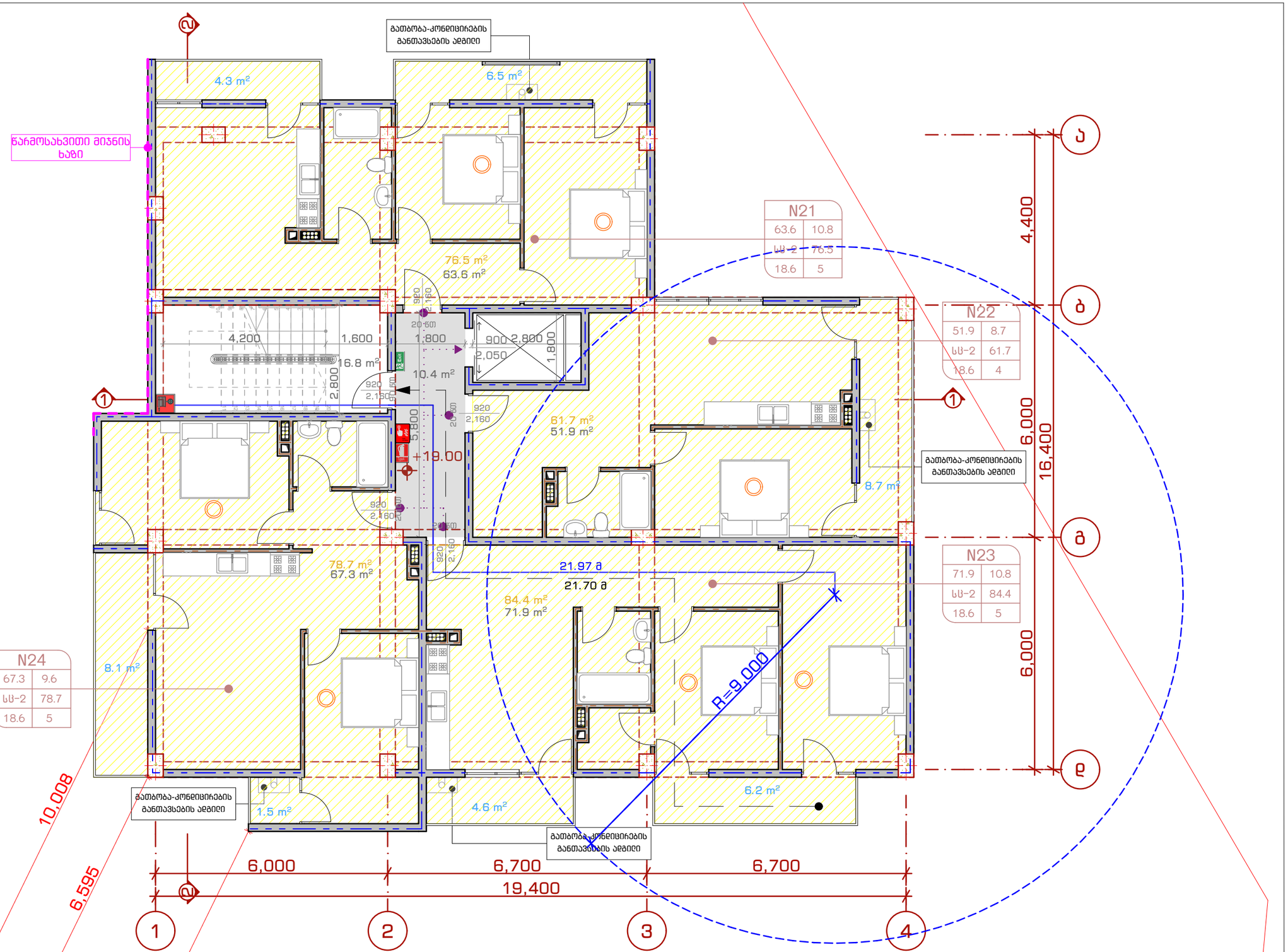
მისამართი: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას
დასახლება, II-ა ზონა, კორპუსი N3ბ-ს
მიმდებარედ.

მასშტაბი	1:100	ფორმატი
თარიღი	2019	A - 3
გვერდი	ნაწილი	ნაწილის N
14	ა-100	ა-107



New City Development
URBAN SOLUTIONS

ორი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი						
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	გეგმა +15.80 ნიშნულზე	მასშტაბი	1:100	ფორმატი
დირექტორი	ქ. ზერეკიძე		მისამართი: ქ. თბილისი, ვაშლიჯვრის დასახლება, II-ა ზონა, კორპუსი N3ბ-ს მიმდებარედ.	თარიღი	2019	A - 3
არქიტექტორი	გ. მირიანაშვილი			ფურცელი	ნაწილი	ნაწილის N
არქიტექტორი	ლ. ხვიბლიანი			15	ა-100	ა-108



NEW CITY DEVELOPMENT
URBAN SOLUTIONS

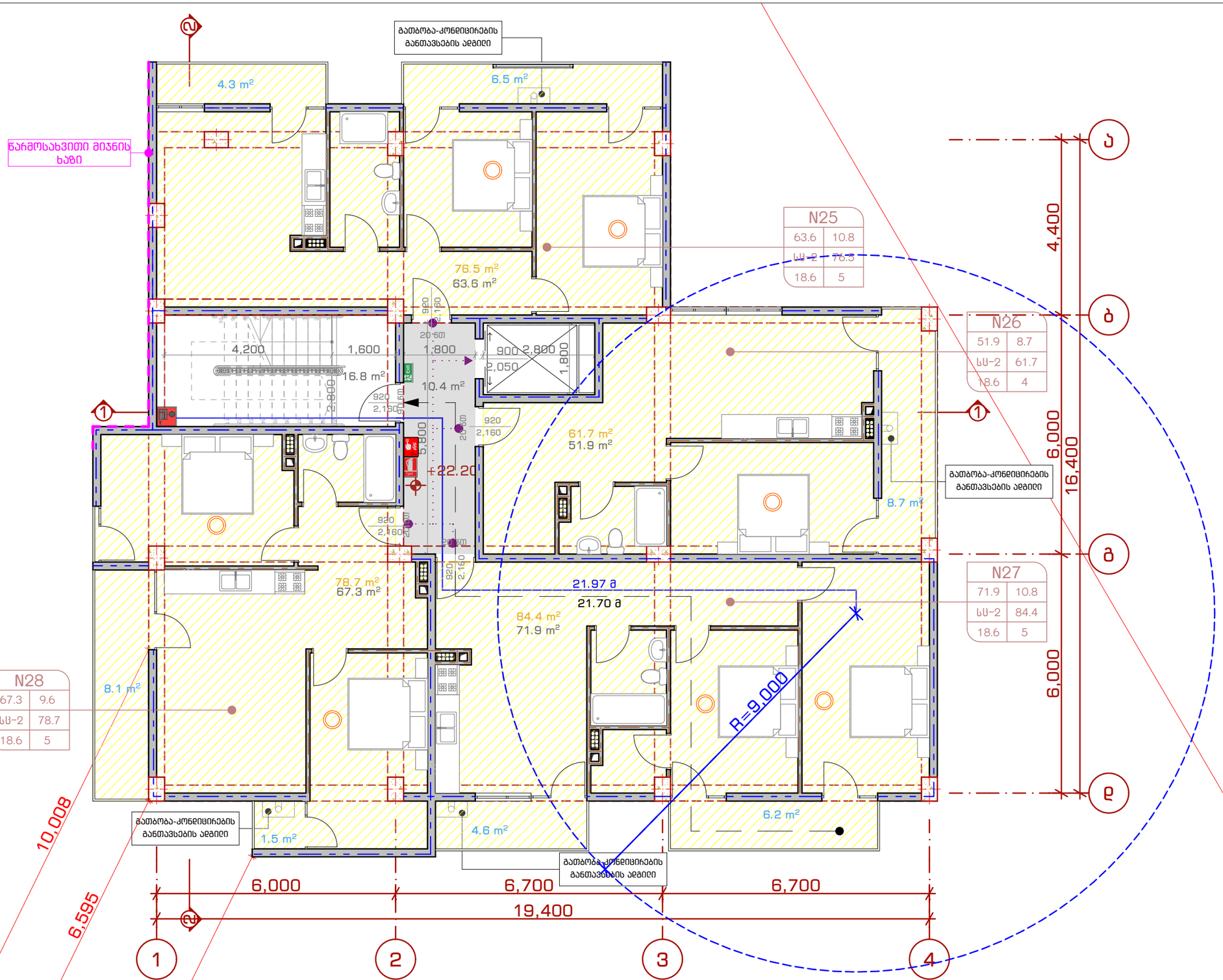
ორი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ქ. ზერეკიძე	
არქიტექტორი	მ. მირიანაშვილი	
არქიტექტორი	ლ. ხვიბლიანი	

გეგმა +19.00 ნიშნულზე

მისამართი: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას დასახლება, II-ა ზონა, კორპუსი N3ბ-ს მიმდებარედ.

მასშტაბი	1:100	ფორმატი
თარიღი	2019	A - 3
გვერდი	ნაწილი	ნაწილის N
16	ა-100	ა-109



NEW CITY DEVELOPMENT
URBAN SOLUTIONS

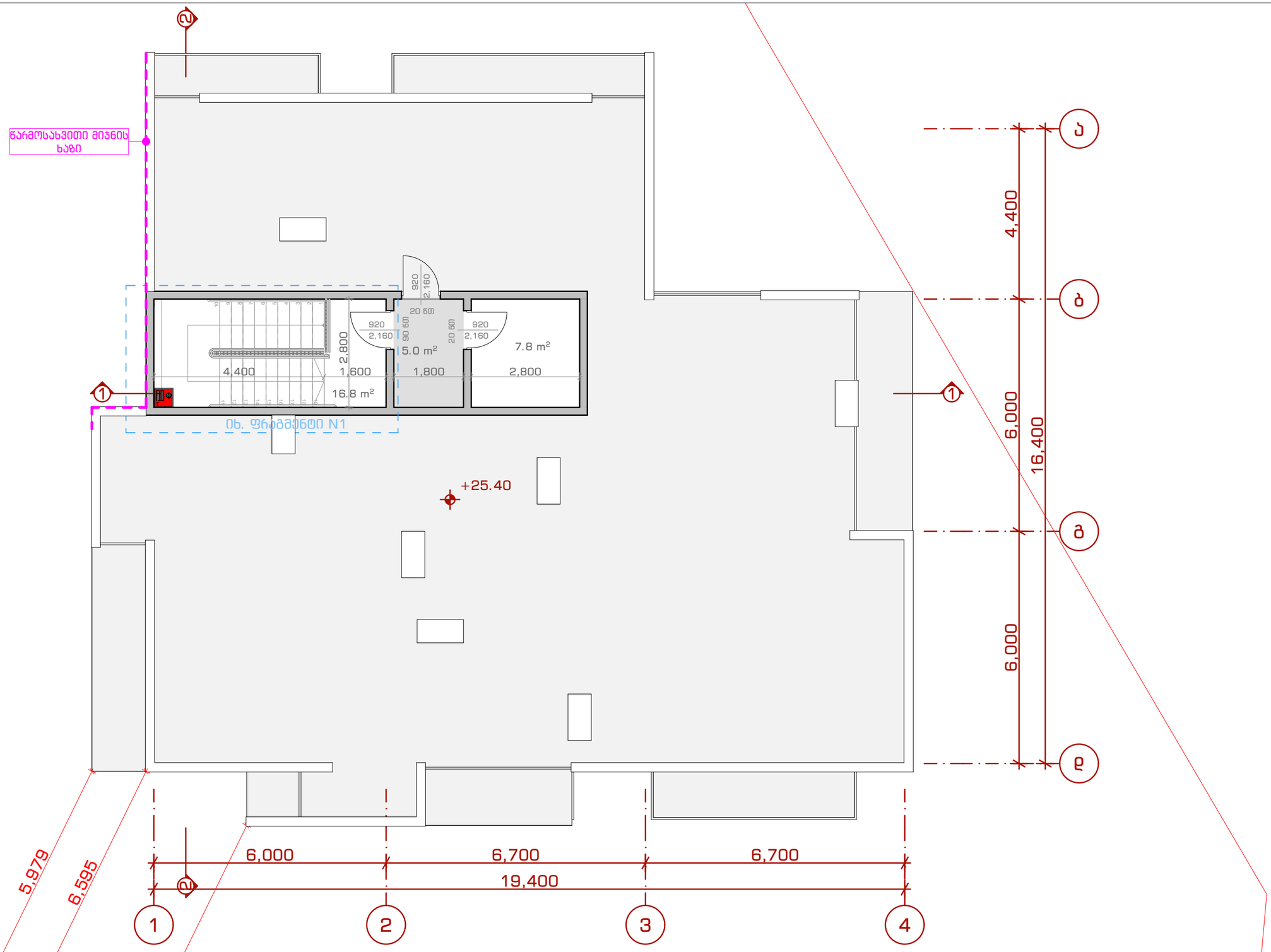
ორი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ქ. ზერქაძე	
არქიტექტორი	გ. მირიანაშვილი	
არქიტექტორი	ე. ხვიბლიანი	

გეგმა +22.20 ნიშნულზე

მისამართი: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას დასახლება, II-ა ზონა, კორპუსი N3ბ-ს მიმდებარედ.

მასშტაბი	1:100	ფორმატი
თარიღი	2019	A - 3
გვერდი	ნაწილი	ნაწილის N
17	ა-100	ა-110



NEW CITY DEVELOPMENT
URBAN SOLUTIONS

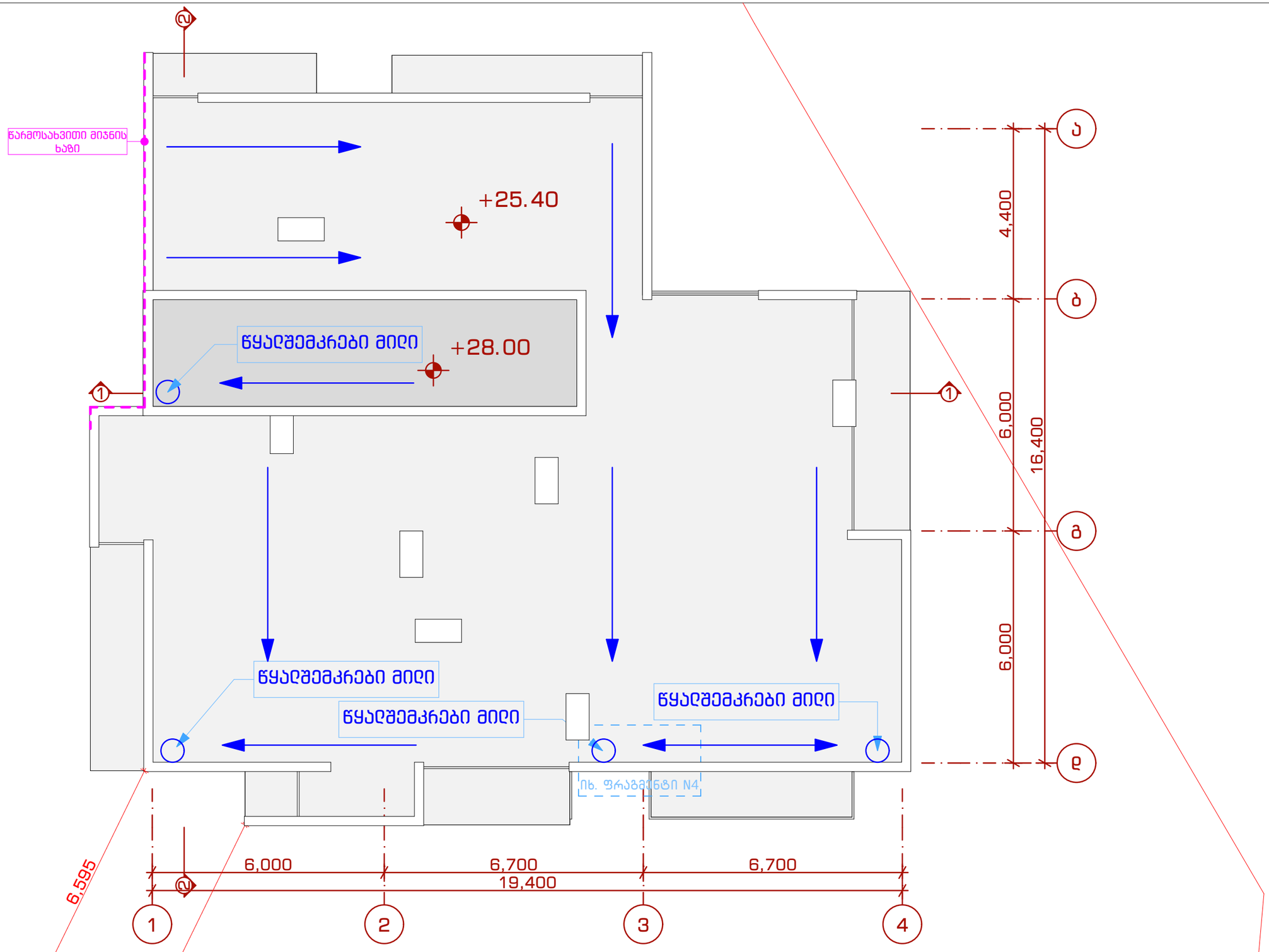
ორი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ქ. ზერეკიძე	
არქიტექტორი	გ. მირიანაშვილი	
არქიტექტორი	ღ. ხვიბღიანი	

გეგმა +25.40 ნიშნულზე

მისამართი: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას დასახლება, II-ა ზონა, კორპუსი N3ბ-ს მიმდებარედ.

მასშტაბი	1:100	ფორმატი
თარიღი	2019	A - 3
გვერდი	ნაწილი	ნაწილის N
18	ა-100	ა-111



NEW CITY DEVELOPMENT
URBAN SOLUTIONS

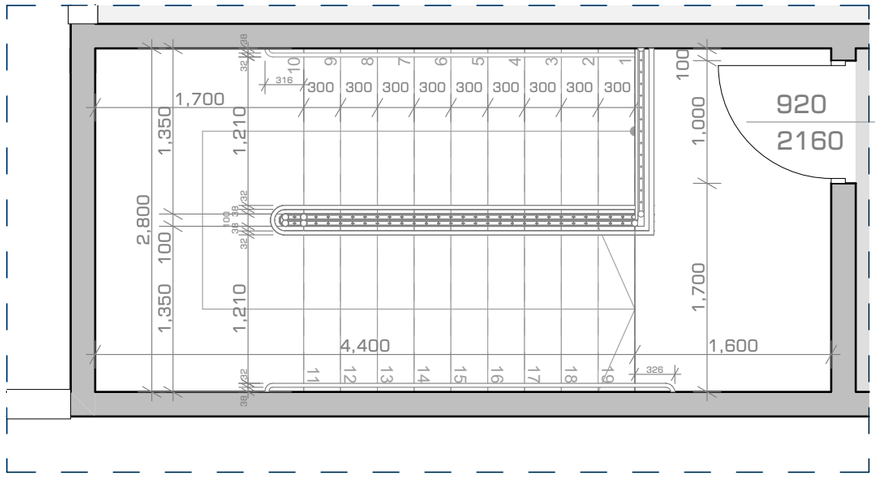
ორი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ქ. ზერეკიძე	
არქიტექტორი	გ. მირიანაშვილი	
არქიტექტორი	ღ. ხვიბლიანი	

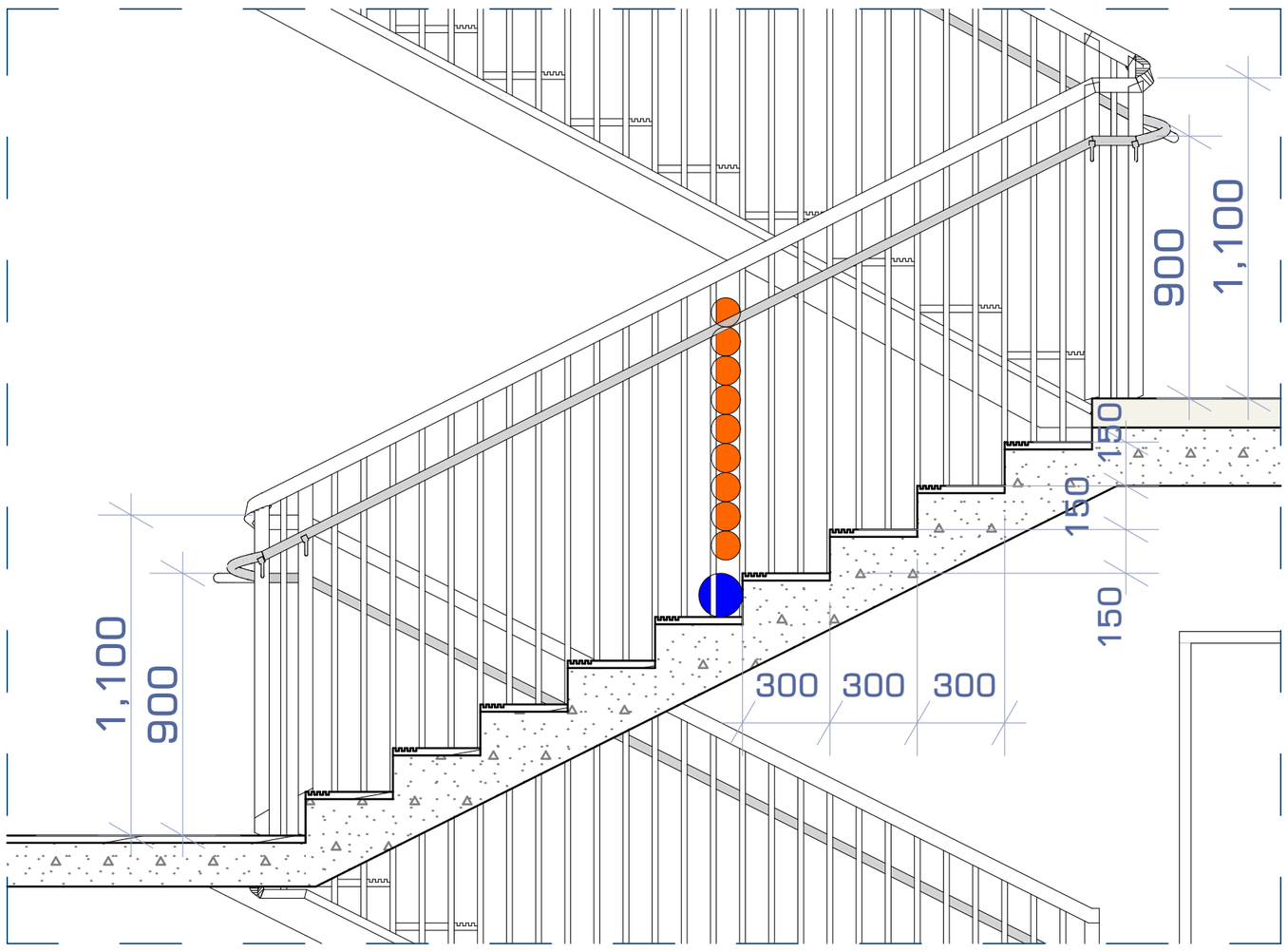
გადახურვის გეგმა

მისამართი: ქ. თბილისი, ვაშლიჯვრის დასახლება, II-ა ზონა, კორპუსი N3ბ-ს მიმდებარედ.

მასშტაბი	1:100	ფორმატი
თარიღი	2019	A - 3
გვერდი	ნაწილი	ნაწილის N
19	ა-100	ა-112



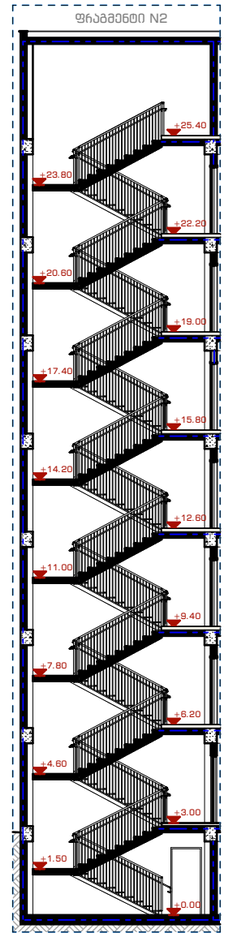
ფრაგმენტი N1
მ 1:50



ფრაგმენტი N3
მ 1:20

- Ø - 100მმ
- Ø - 150მმ

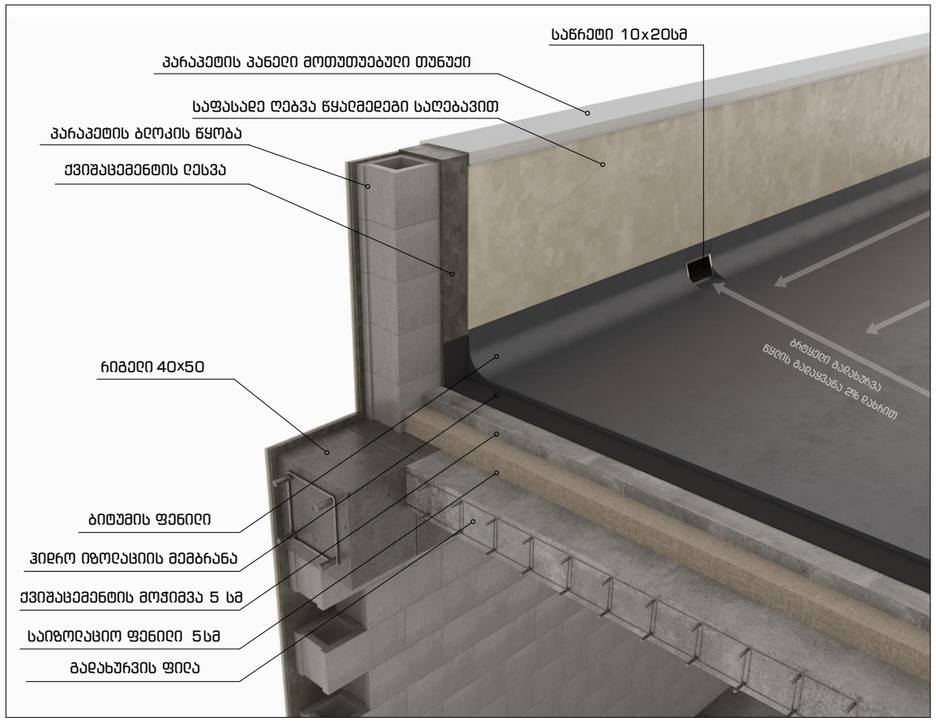
ფრაგმენტი N2
მ 1:200



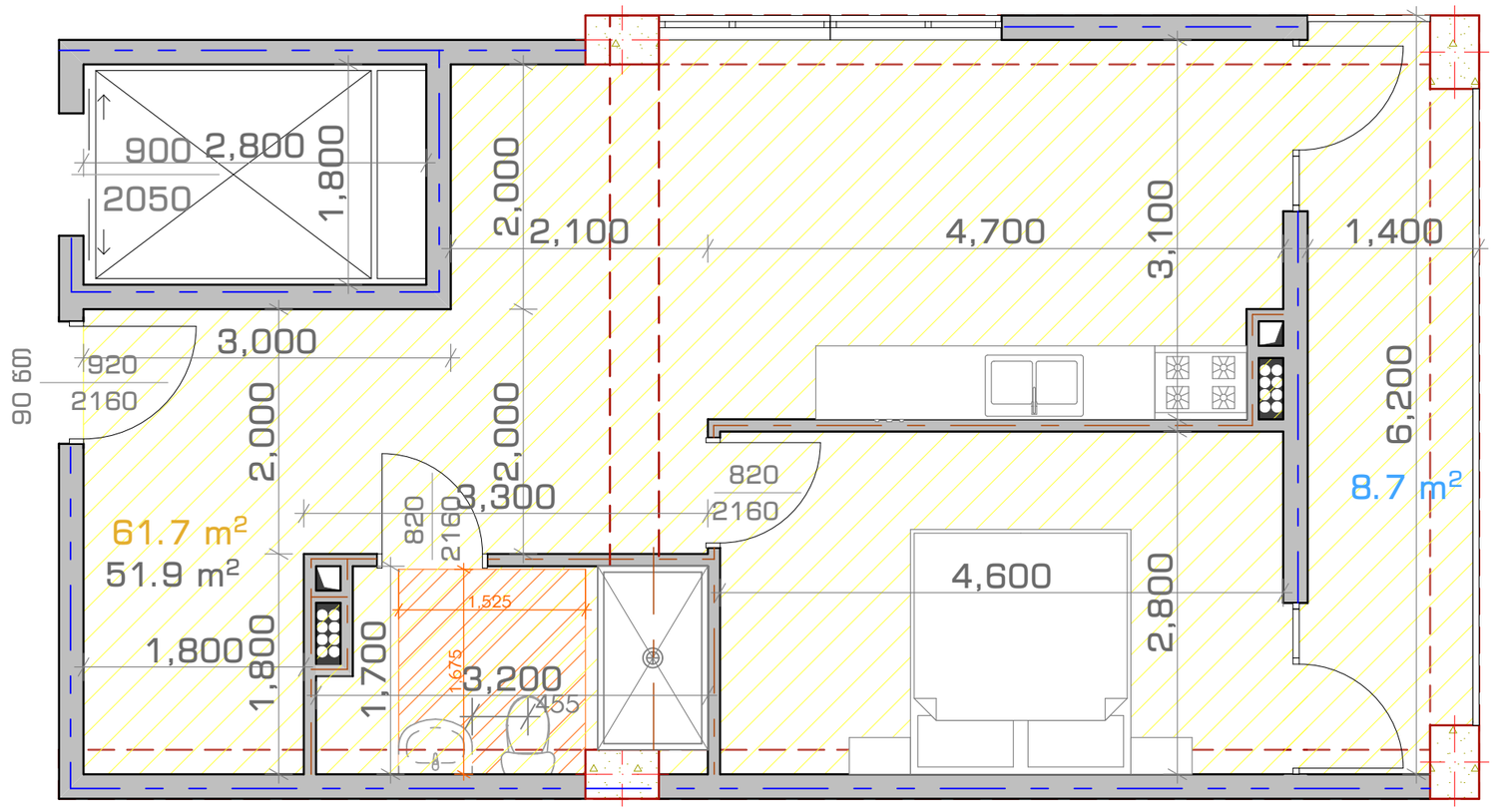
NEW CITY DEVELOPMENT
URBAN SOLUTIONS

ორი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	არქიტექტურული ფრაგმენტები	მასშტაბი	–	ფორმატი
დირექტორი	ქ. ზერეკიძე		მისამართი: ქ. თბილისი, ვაჟიანის დასახლება, II-ა ზონა, კორპუსი N3ბ-ს მიმდებარედ.	თარიღი	2019	A - 3
არქიტექტორი	გ. მირიანაშვილი			გვერდი	ნაწილი	ნაწილის N
არქიტექტორი	ღ. ხვიბლიანი			26	ა-400	ა-401



ფრაგმენტი N4
მ 1:100



ფრაგმენტი N5
(ბ-ტიპად გადაკეთების ვარიანტი)

შენიშვნა: ა ტიპის ბინის ნახაზი წამორდგენილია II სართულის (+3.00 ნიშნული) გეგმაზე, ბინა N1-ში.

New City Development
URBAN SOLUTIONS

ორი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	არქიტექტურული ფრაგმენტები	მასშტაბი	–	ფორმატი
დირექტორი	ქ. ზერეკიძე		მისამართი: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას დასახლება, II-ა ზონა, კორპუსი N3ბ-ს მიმდებარედ.			
არქიტექტორი	გ. მირიანაშვილი			თარიღი	2019	A - 3
არქიტექტორი	ღ. ხვიბლიანი			გვერდი	ნაწილი	ნაწილის N
				27	ა-400	ა-402

სარჩევი

ფურცელი N	ნაწილი	ნაწილის N	გვერდის დასახელება
საწყისი მონაცემები			
1	ა-000	ა-001	სარჩევი
2	ა-000	ა-002	გამოყენებული სიმბოლოების პირობითი აღნიშვნები
3	ა-000	ა-003	დაგეგმარების მიზნის აღწერა
4	ა-000	ა-004	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი
5	ა-000	ა-005	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი
6	ა-000	ა-006	მიწის ღონის ანგარიში
7	ა-000	ა-007	ღიობების ანგარიშის სქემა
არქიტექტურული გეგმები			
8	ა-100	ა-101	ტოპოგრაფიული გეგმა
9	ა-100	ა-102	გენგეგმა
10	ა-100	ა-103	გეგმა +3.00 ნიშნულზე
11	ა-100	ა-104	გეგმა +6.00 ნიშნულზე
12	ა-100	ა-105	გეგმა +9.20 ნიშნულზე
13	ა-100	ა-106	გეგმა +12.40 ნიშნულზე
14	ა-100	ა-107	გეგმა +15.60 ნიშნულზე
15	ა-100	ა-108	გეგმა +18.80 ნიშნულზე
16	ა-100	ა-109	გეგმა +22.00 ნიშნულზე
17	ა-100	ა-110	გეგმა +25.20 ნიშნულზე
18	ა-100	ა-111	გეგმა +28.40 ნიშნულზე
19	ა-100	ა-112	გადახურვის გეგმა
არქიტექტურული ჭრილები			
20	ა-200	ა-201	ჭრილი 1-1
21	ა-200	ა-202	ჭრილი 2-2
არქიტექტურული ფასადები			
22	ა-300	ა-301	ფასადი (1-5) ღერძებში
23	ა-300	ა-302	ფასადი (ე-ა) ღერძებში
24	ა-300	ა-303	ფასადი (5-1) ღერძებში
25	ა-300	ა-304	ფასადი (ა-ე) ღერძებში
არქიტექტურული ფრაგმენტები			
26	ა-400	ა-401	არქიტექტურული ფრაგმენტები
27	ა-400	ა-402	არქიტექტურული ფრაგმენტები
ვიზუალიზაცია			
28	ა-500	ა-501	ვიზუალიზაცია
29	ა-500	ა-502	ფოტომონტაჟი
მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა			
30	ა-600	ა-601	მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

NEW CITY DEVELOPMENT
URBAN SOLUTIONS

ორი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ქ. ზერეკიძე	
არქიტექტორი	გ. მირიანაშვილი	
არქიტექტორი	ე. ხვიბლიანი	

სარჩევი

მისამართი: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირის დასახლება, II-ა ზონა, კორპუსი N3ბ-ს მიმდებარედ.

მასშტაბი	–	ფორმატი
თარიღი	2019	A - 3
გვერდი	ნაწილი	ნაწილის N
1	ა-000	ა-001

გამოყენებული სიმბოლოების პირობითი აღნიშვნები

№	სიმბოლო	აღწერილობა
		საკადასტრო საზღვარი
		ღერძის ხაზი
		ჭრილი
		საერთო სავალი ბილიკი (საერთო სავალი ბილიკი და მაქსიმალური სავალი მანძილი, 1 კიბის უჯრედიან შენობაში, ერთსა და იმავე მანძილს წარმოადგენს)
		გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
		მისაწვდომი სვლაგეზი
		კედლის ცეცხლმედეგობა 4-საათი
		კედლის ცეცხლმედეგობა 1-საათი
		ბეტონის (ბლოკის) კედელი
		რკინაბეტონის სვეტი

საცხოვრებელი ფართობი (შიდა)
დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის დატვირთვის კოეფიციენტი
ბინის ნომერი
საზაფხულო ფართობი
დაკავებულობის ფართობი
დაკავებულობის დატვირთვა

ცეცხლმედეგობის ხარისხი — 90 წთ
1.44 — თავისუფალი ზომა (სიგანე)
2.37 — თავისუფალი ზომა (სიმაღლე)

	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	დაკავებულობის ჯგუფები
	შშმპ მისაწვდომობა	საცხოვრებელი ჯგუფი ჯგუფი (სც)
Exit	გასასვლელი	სასაწყობო ჯგუფი (სწ)
TypeA	ხელის ცეცხლმაქრი	დერეფანი, ჰოლი
	სახანძრო სისტემის სამართავი კოლოფი	გამწვანება
	სახანძრო მილდგარი	

New City Development
URBAN SOLUTIONS

ორი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	გამოყენებული სიმბოლოების პირობითი აღნიშვნები	მასშტაბი	-	ფორმატი
დირექტორი	ქ. ზერეკიძე		მისამართი: ქ. თბილისი, ვაშლიჯვრის დასახლება, II-ა ზონა, კორპუსი N3ბ-ს მიმდებარედ.	თარიღი	2019	A - 3
არქიტექტორი	გ. მირიანაშვილი			გვერდი	ნაწილი	ნაწილის N
არქიტექტორი	ლ. ხვიბლიანი			2	ა-000	ა-002

დაგეგმარების მიზნის აღწერა

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები:

- პროექტი მიზნად ისახავს არსებულ ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსებას.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:

- საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, ვაშლიჯვრის დასახლება, II-ა ზონა, კორპუსი N3ბ-ს მიმდებარედ სადაც დაგეგმილია 2 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა. მიწის ნაკვეთის ფართობი (ს/კ 01.10.18.006.097) შეადგენს 1985 კვ.მეტრს და წარმოადგენს ქანობიან რელიეფს.
  აბსოლიტური ნიშნულები ზღვის დონიდან მერყეობს 514,26 დან 528,50 მდე. დღევანდელი მდგომარეობით მიწის ნაკვეთზე არ ფიქსირდება რაიმე ტიპის შენობა-ნაგებობა. მიწის ნაკვეთს სამი მხრიდან (ჩრდილოეთი, აღმოსავლეთი და დასავლეთი) საზოგადოებრივი სივრცე ესაზღვრება.

პროექტის შიანარსობრივი აღწერა:

- ორივე საპროექტო შენობა-ნაგებობა წარმოადგენს 8 სართულიან მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს. ცენტრალური შესასვლელში, როგორც შენობა N1-ს ასევე შენობა N2-ს (საპროექტო ნიშნულები 0.00 და +3.00) მოწყობილია ღია ავტოსადგომი. ორივე შენობის ზედა 7 სართულზე საცხოვრებელი ბინებია მოწყობილი, ხოლო ბოლო დონე ტექნიკურ სართულს წარმოადგენს.
- მთლიანი შენობა რკინა-ბეტონის სვეტებზე და მონოლითურ კედლებზე დგას ბრტყელი გადახურვით. შენობის გარე კედლები 4 საათიანი ბლოკითაა შესრულებული.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

- შენობის სტრუქტურულ ნაწილს წარმოადგენს საძირკვლის გაძლიერებული ბეტონის კარკასი , რომელიც შედგება გაძლიერებული ბეტონის სვეტებისგან, სართულშუა გადახურვიგან,გადახურვისა და სახურავის ფილისაგან რაც დაყრდნობილია კომბინირებულ საძირკველზე. შიდა გზა-კიბეების სტრუქტურა შედგება გაძლიერებული ბეტონისაგან.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

- საპროექტო ტერიტორიის განვითარებისთვის და შენობა-ნაგებობების დასაპროექტებლად გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის შემდეგი დადგენილებები:
- საქართველოს მთავრობის 2009 წლის დადგენილება #57,
  „ მშენებლობის ნებართვის გაცემისა წესისა და სანებართვო პირობის შესახებ“
- ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის დადგენილება #14-39,
  „ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები“.
- საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება #41,
  ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

NEW CITY DEVELOPMENT
URBAN SOLUTIONS

ორი მრავალბინიანი საცხორვებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	დაგეგმარების მიზნის აღწერა	მასშტაბი	–	ფორმატი
დირექტორი	ქ. ზერეკიძე		მისამართი: ქ. თბილისი, ვაშლიჯვრის დასახლება, II-ა ზონა, კორპუსი N3ბ-ს მიმდებარედ.	თარიღი	2019	A - 3
არქიტექტორი	გ. მირიანაშვილი			გვერდი	ნაწილი	ნაწილის N
არქიტექტორი	ღ. ხვიბლიანი			3	ა-000	ა-003

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები – „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებ"

გათვალისწინებული დაკავებულობები და თითოეული გამოყენება
ღია ავტოსადგომი გარაჟი **(სწ-2)**
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **(სც-2)**

კონსტრუქციის ტიპები:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითად: II-A, II-B, V-1, V-B	**I-B**

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა** (მიწის დონის ზემოთ)	**შემოთავაზებული სართულიანობა** (მიწის დონის ზემოთ)
ღია ავტოსადგომი გარაჟი **(სწ-2)**	**11**	**1**
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **(სც-2)**	**11**	**7**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**48.80**	**25.03** [1]

[1] სიმაღლე მიწის დონიდან სახურავის ყველაზე მაღალი ზედაპირის საშუალო სიმაღლემდე. გასათვალისწინებელია ის ფაქტიც, რომ შენობის სიმაღლეში არ შედის სახურავზედა ნაგებობები, გამომდინარე 1509.2.2 ქვეთავისა. კერძოდ, ვინაიდან სახურავზედა ნაგებობების საერთო ფართობი არ აღემატება საერდენი სახურავის ფართობის [1]/3-ს, 503.1 ქვეთავის მიხედვით არც ფართობის და არც სართულიანობის ნაწილში მათი გათვალისწინება არ ხორციელდება.

ფართობების შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით		
	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	**შემოთავაზებული ფართობი** (სართულზე)
ღია ავტოსადგომი გარაჟი **(სწ-2)**	**7340**	**294,7**
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **(სც-2)**	**შეუზღუდავია**	**389,2**
		389,2
		389,2
		389,2
		389,2
		389,2
		389,2
შემოტავაზებული ფართობების ჯამი =	**3019,1**	
სართულების რაოდენობა =	**მიწის დონის ზემოთ 8**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობის მოთხოვნები ცხრილების 602-ის მიხედვით [2]					
ღერძები / მონაკვეთები	**დაკავებულობა**	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი – X (მ)**	**კონსტრუქციის ტიპი**	**ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები**	
				მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**
A	**სწ-2; სც-2**	**X ≥ 9**	**I (B)**	**0 სთ**	**>4 სთ**
C`		**3 ≤ X < 9**		**1 სთ**	**>4 სთ**
D		**3 ≤ X < 9**		**1 სთ**	**>4 სთ**
E		**3 ≤ X < 9**		**1 სთ**	**>4 სთ**

[2] იხ. გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობების ფართობის პროცენტულობის ანგარიშის სქემები პროექტში (602 და 705.8 ცხრილების შესაბამისად) ფურცელი N26-27.

გარე კედლის ღიობისადმი მოთხოვნები 705.8 -ის მიხედვით [2]								
მონაკვეთები	**ნიშნული**	**ფართობები (კვ.მ)**			**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი**	**დაცვის ხარისხი**	**დასაშვები ფართობი (%)**	**გათვალისწინებული**
		ფასადის	**ღიობის**					
			ღიების	**ღიების**				
A [3]	+3.00 - +25.20	-	-	-	9.0 მ ან მეტი	დაუცველი	**შეუზღუდავია**	**-**
C` [4]	+3.00	-	-	-	7.5 მ ან მეტი და 9.0 მ-ზე ნაკლები	-	**დაუშვებელია**	**-**
D	+3.00 [5]	-	-	-	4.5 მ ან მეტი და 6.0 მ-ზე ნაკლები	დაუცველი	**შეუზღუდავია**	**-**
	+6.00 - +25.20 [4]					-	**-**	**0,0 %**
E [5]	+3.00	-	-	-	6.0 მ ან მეტი და 7.5 მ-ზე ნაკლები	დაუცველი	**შეუზღუდავია**	**-**

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	**ავტომატური სამაღვიძებელი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**სახანძრო განგაშის, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
ღია ავტოსადგომი გარაჟი (სწ-2)	-	-	-	-		კი	კი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (სც-2)	-	-	კი	-	-	-	კი
კიბის უჯრედი	-	-	-	კი	-	-	-
ლიფტები	-	-	-	-	კი *(დარწევის სისტემა)*	-	-
დერეფანი	-	-	-	-		კი	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოყენებული მისაერთებლები					კი		
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარები					-		

[3] აღნიშნული მონაკვეთებში ღიობების დასაშვები ფართობი შეუზღუდავია ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილიდან გამომდინარე, შესაბამისად არ არის ნაწარმოები მათი პროცენტულობის ანგარიში.

[4] 705.8 ცხრილის „ზ" შენიშვნის თანახმად ღია ავტოსადგომ ნაგებობაში, რომლის ხანძარსწინააღმდეგო მანძილი 3.0 მ-ს აღემატება, ღიობების ფართობი არ უნდა შეიზღუდოს.

[5] აღნიშნული მონაკვეთებში პროექტით არ არის გათვალისწინებული ღიობები, შესაბამისად არ არის ნაწარმოები მათი პროცენტულობის ანგარიში.

NEW CITY DEVELOPMENT
URBAN SOLUTIONS

ორი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი					
თანამდებობა	მვარი	ხელმოწერა	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	მასშტაბი	–
დირექტორი	ქ. ზერქაძე		მისამართი: ქ. თბილისი, ვაშლივანის დასახლება, II-ა ზონა, კორპუსი N3ბ-ს მიმდებარედ.		ფორმატი
არქიტექტორი	გ. მირიანაშვილი			თარიღი	2019
არქიტექტორი	ღ. ხვიბლიანი			გვერდი	ნაწილი
				4	ა-000
					ა-004

| ზომიერების ინდექსი | ზომიერების ინდექსის ფარგლები | ზომიერების ინდექსის ფარგლების ზომიერების ინდექსის ფარგლების ზომიერების ინდექსის ფარგლების

New City Development
URBAN SOLUTIONS

+518.30 ნიშნული

+518.18 ყველაზე დაბალი ნიშნული გარე კედლის გრუნტთან შეხების ნიშნულსა და გარე კედლიდან 1.8მ-ით დაშორებულ გრუნტის ნიშნულს შორის

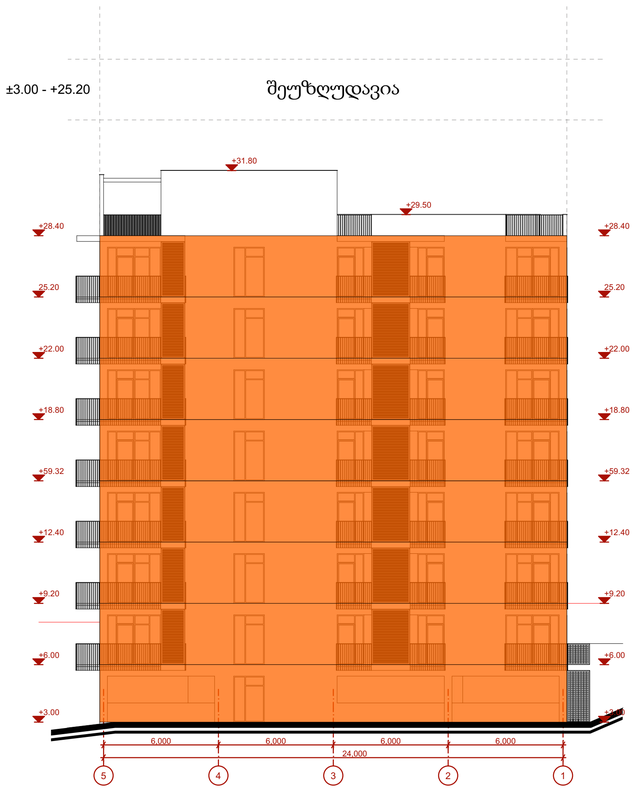
+518.21 საშუალო ნიშნული გარე კედლის მონაკვეთისთვის

საანგარიშო არეალი, რომელიც აითვლება შენობის გრუნტის შეხების წერტილიდან 1.8 მეტრის დაშორებით

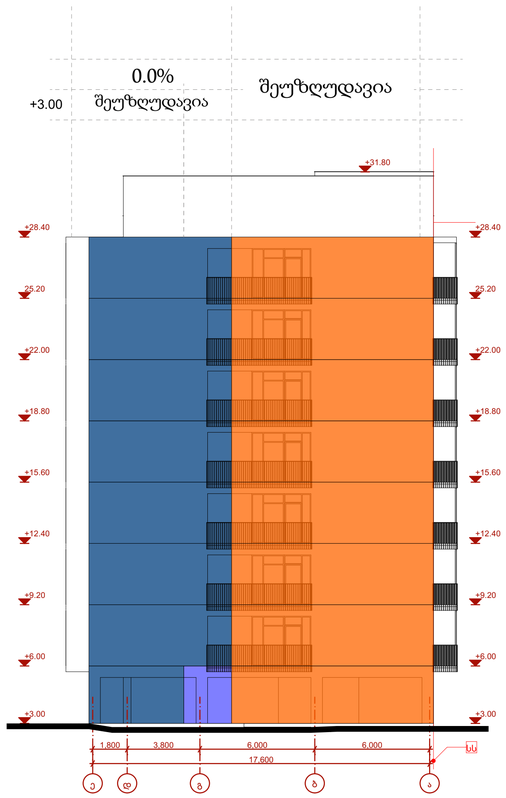
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		მასშტაბი	-	ფორმატი
დირექტორი	ქ. ზერეკიძე		მისამართი: ქ. თბილისი, ვაშლიჯვრის დასახლება, II-ა ზონა, კორპუსი N3ბ-ს მიმდებარედ.	თარიღი	2019	A - 1
არქიტექტორი	გ. მირიანაშვილი			გვერდი	ნაწილი	ნაწილის N
არქიტექტორი	ლ. ხვიბლიანი			6	ა-000	ა-006

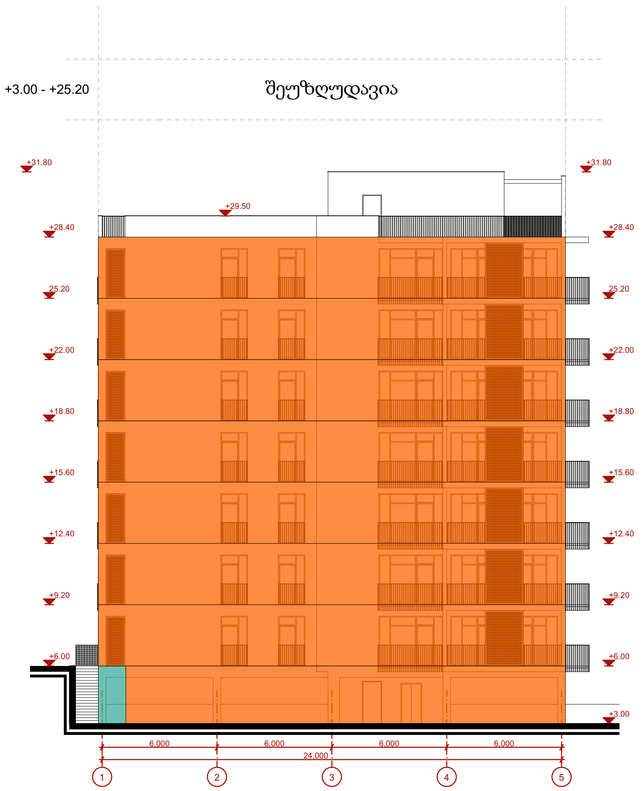
ფასადი 5-1



ფასადი ე-ა

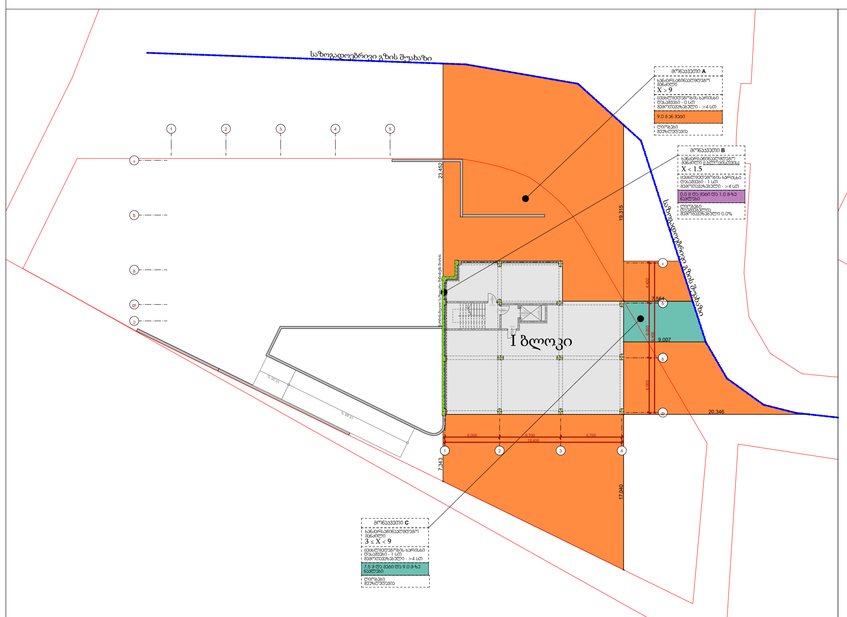


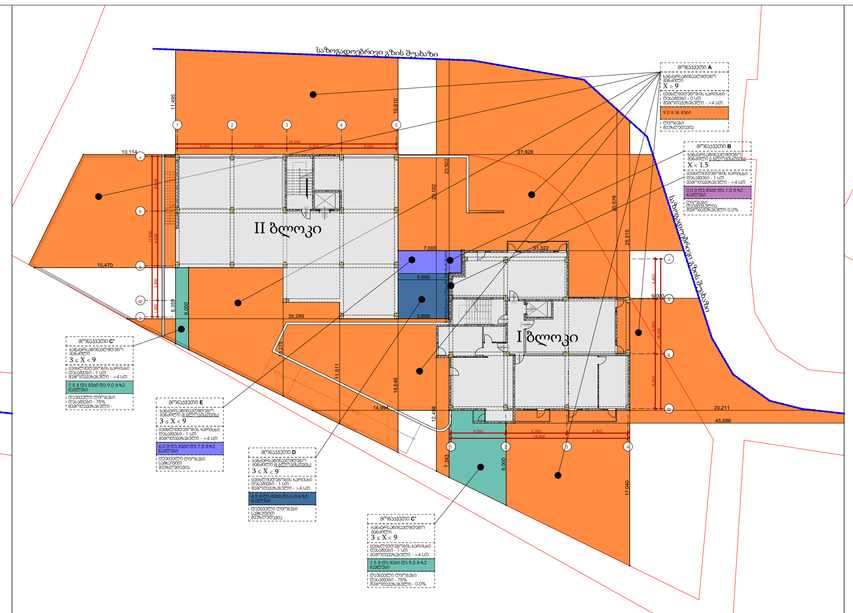
ფასადი 1-5

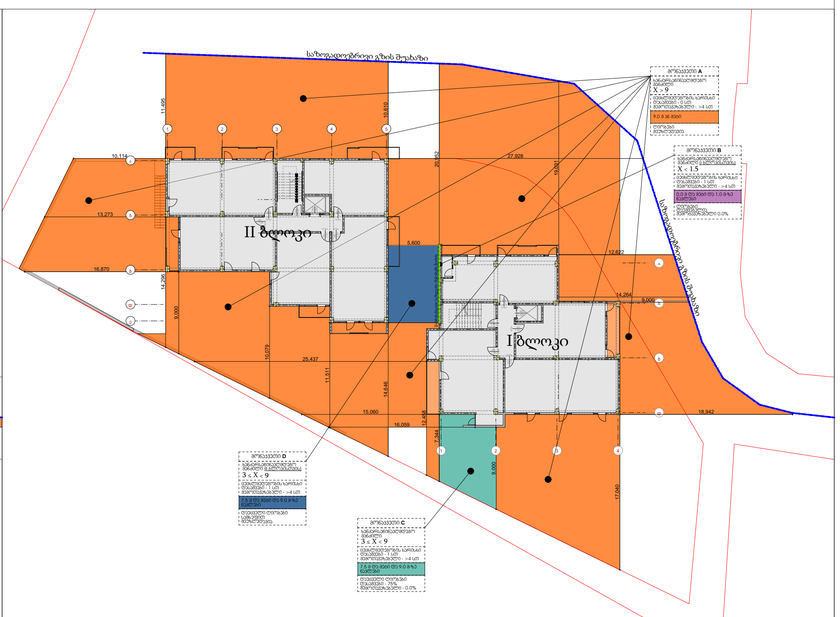


ფასადი ა-ე









NEW CITY DEVELOPMENT
URBAN SOLUTIONS

პირობითი აღნიშვნები:

705.8 ფ.	602 ფ.	აღნიშვნა
0.0 დე ზეცი დე 1.0 მ-ზე ჩაწერები	X < 1.5	
1.0 მდე ზეცი დე 1.5 მ-ზე ჩაწერები		
1.5 მდე ზეცი დე 3.0 მ-ზე ჩაწერები	1.5 ≤ X < 3	
3.0 მდე ზეცი დე 4.5 მ-ზე ჩაწერები	3 ≤ X < 9	
4.5 მდე ზეცი დე 6.0 მ-ზე ჩაწერები		
6.0 მდე ზეცი დე 7.5 მ-ზე ჩაწერები		
7.5 მდე ზეცი დე 9.0 მ-ზე ჩაწერები		
9.0 ან მეტი ზეცი	X ≥ 9	

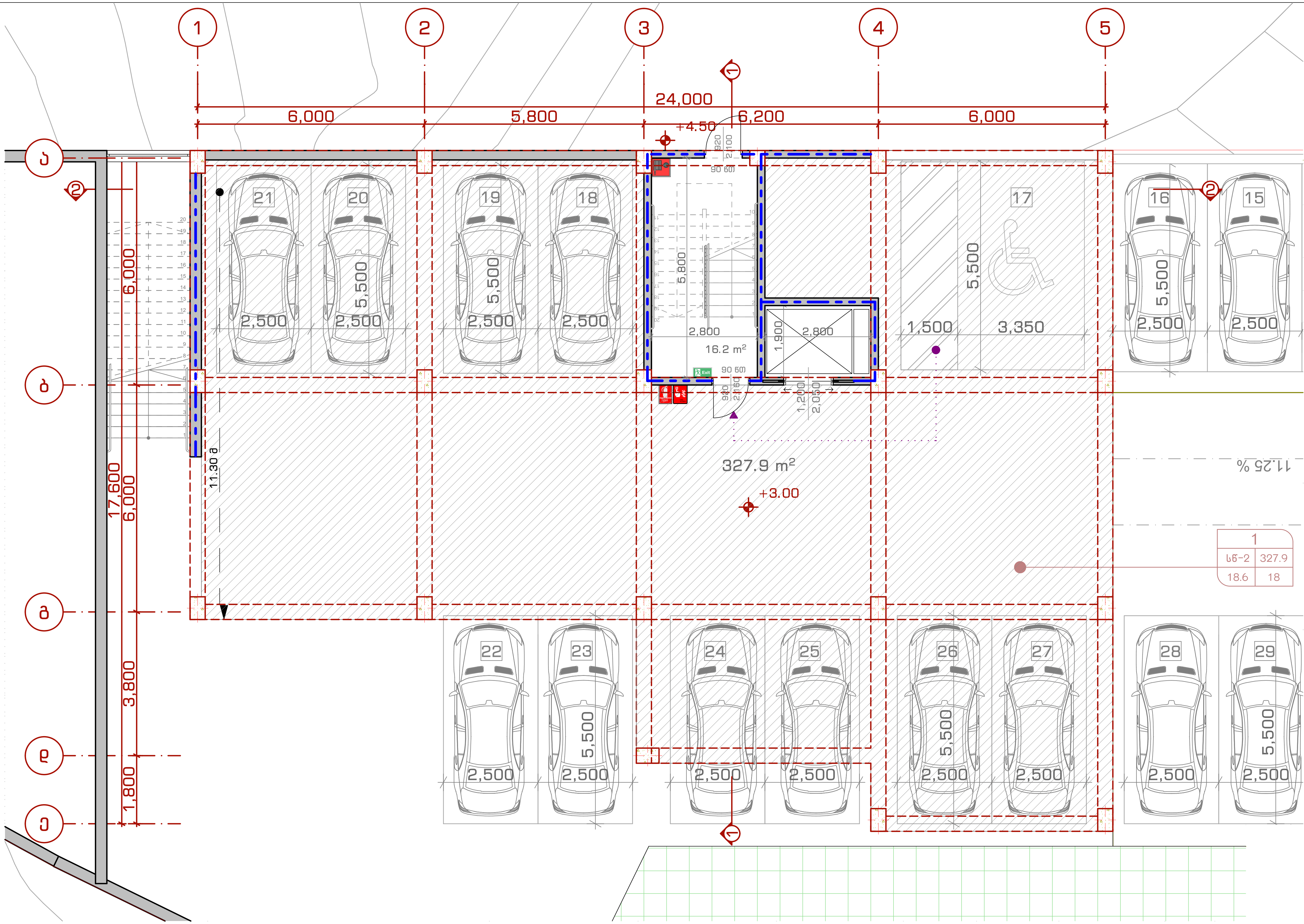
- ზონა
- ხანძარსაწინააღმდეგო ბანძილი (602 მ-ობით)
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი დაბალმენი - (სმ)
- ხანძარსაწინააღმდეგო ბანძილი (705.8 მ-ობით)
- ტერიტორიის დაცვის ხარისხი დაბალმენი - (%)

- საავტომობილო გზა
- საზოგადოებრივი გზის შეუხები
- წარმოსახვითი საზღვარი მეზობლის მიწის

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

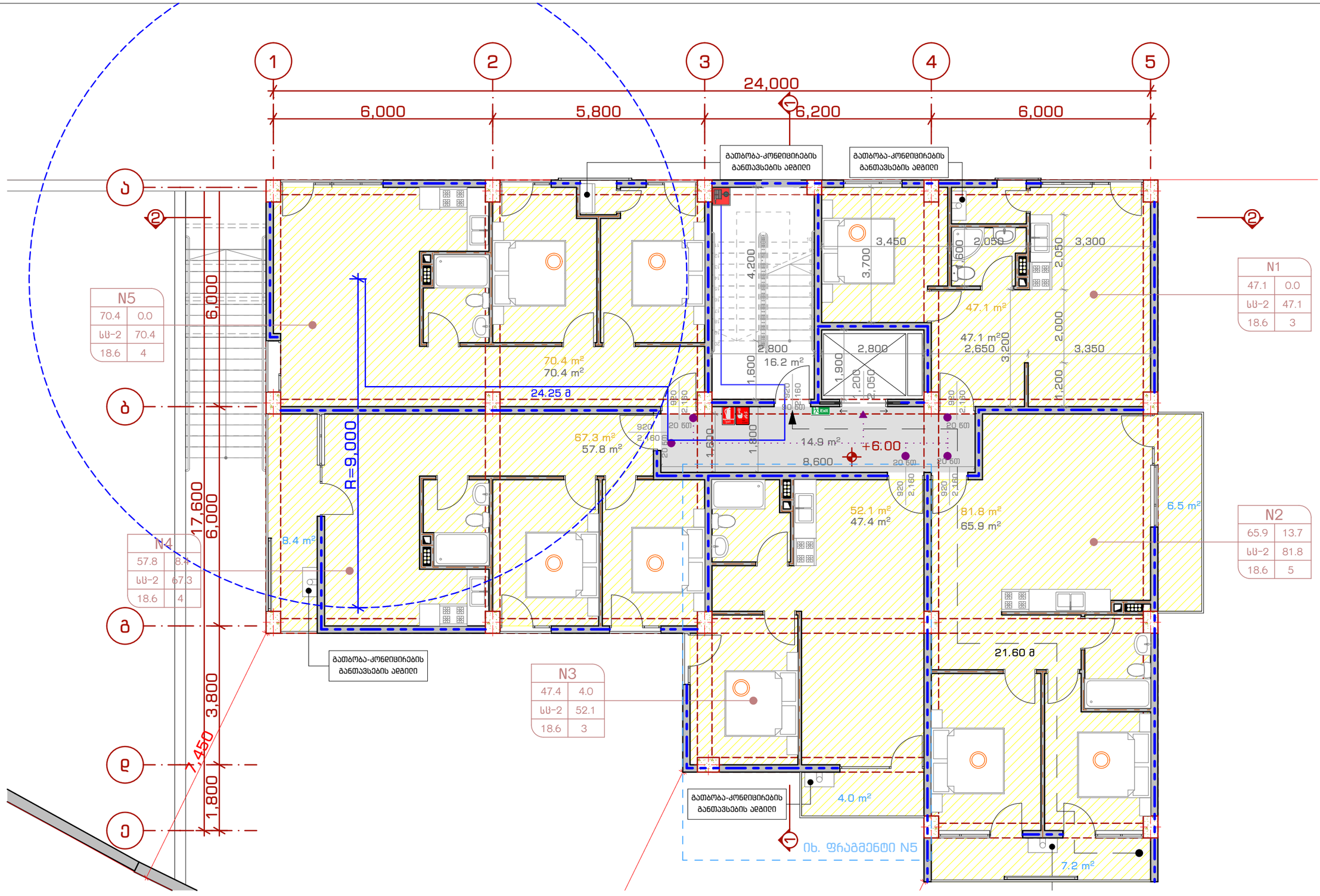
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ქ. ზერეკიძე		მისამართი: ქ. თბილისი, ვაშლიჯვრის დასახლება, II-ა ზონა, კორპუსი N3ბ-ს მიმდებარედ.
არქიტექტორი	გ. მირიანაშვილი		
არქიტექტორი	ლ. ხვიბლიანი		

მასშტაბი	-	ფორმატი
თარიღი	2019	A - 1
გვერდი	ნაწილი	ნაწილის N
7	ა-000	ა-007



New City Development
URBAN SOLUTIONS

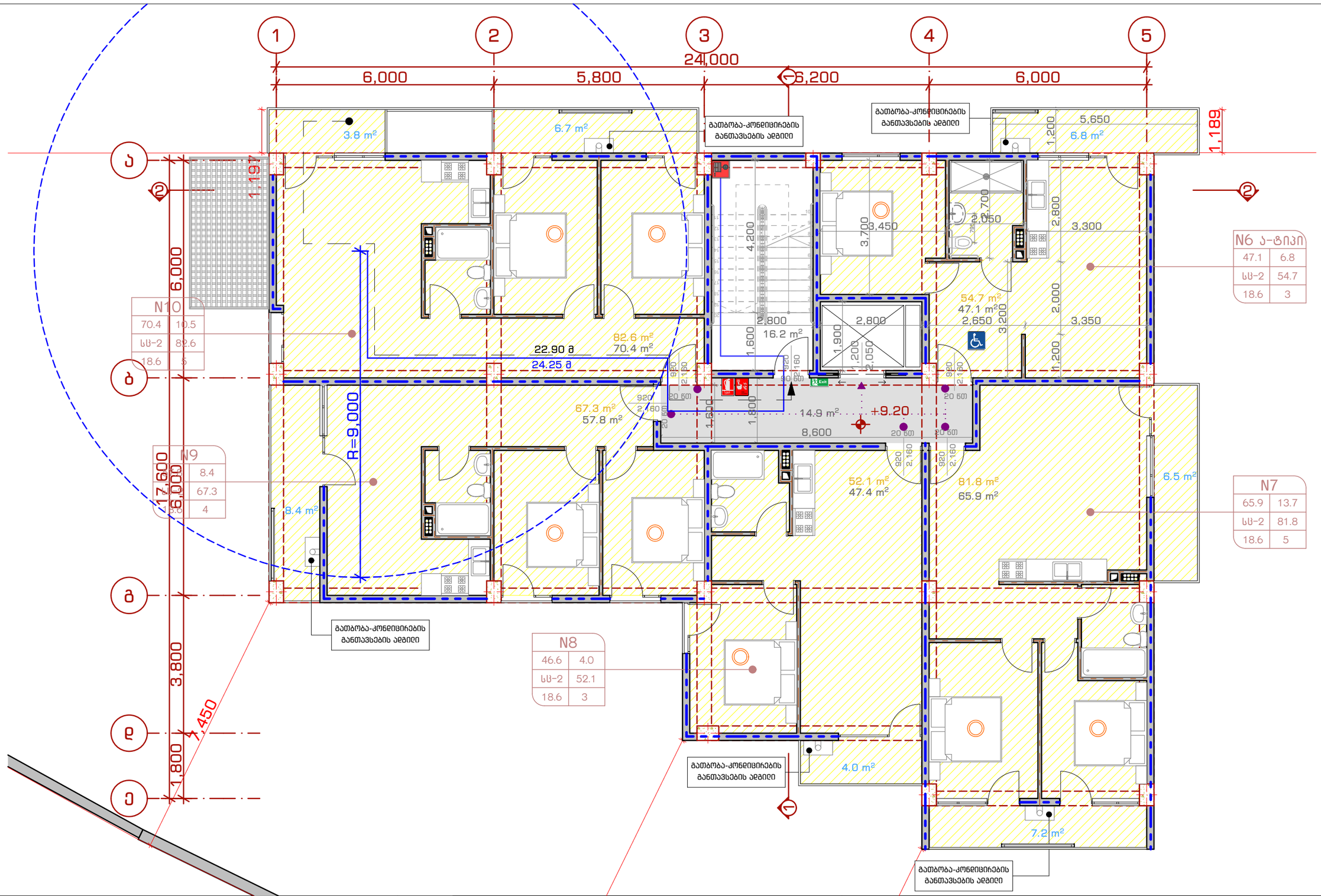
ორი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი						
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	გეგმა +3.00 ნიშნულზე	მასშტაბი	1:100	ფორმატი
დირექტორი	ქ. ზერეკიძე		მისამართი: ქ. თბილისი, ვაშლიჯვრის დასახლება, II-ა ზონა, კორპუსი N3ბ-ს მიმდებარედ.			
არქიტექტორი	გ. მირიანაშვილი			თარიღი	2019	A - 3
არქიტექტორი	ლ. ხვიბლიანი			გვერდი	ნაწილი	ნაწილის N
				10	ა-100	ა-103



NEW CITY DEVELOPMENT
URBAN SOLUTIONS

ორი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	გეგმა +6.00 ნიშნულზე	მასშტაბი	1:100	ფორმატი
დირექტორი	ქ. ზერეკიძე		მისამართი: ქ. თბილისი, ვაჟიანვარის დასახლება, II-ა ზონა, კორპუსი N3ბ-ს მიმდებარედ.			
არქიტექტორი	ბ. მირიანაშვილი			თარიღი	2019	A - 3
არქიტექტორი	ღ. ხვიბლიანი			გვერდი	ნაწილი	ნაწილის N
				11	ა-100	ა-104



NEW CITY DEVELOPMENT
URBAN SOLUTIONS

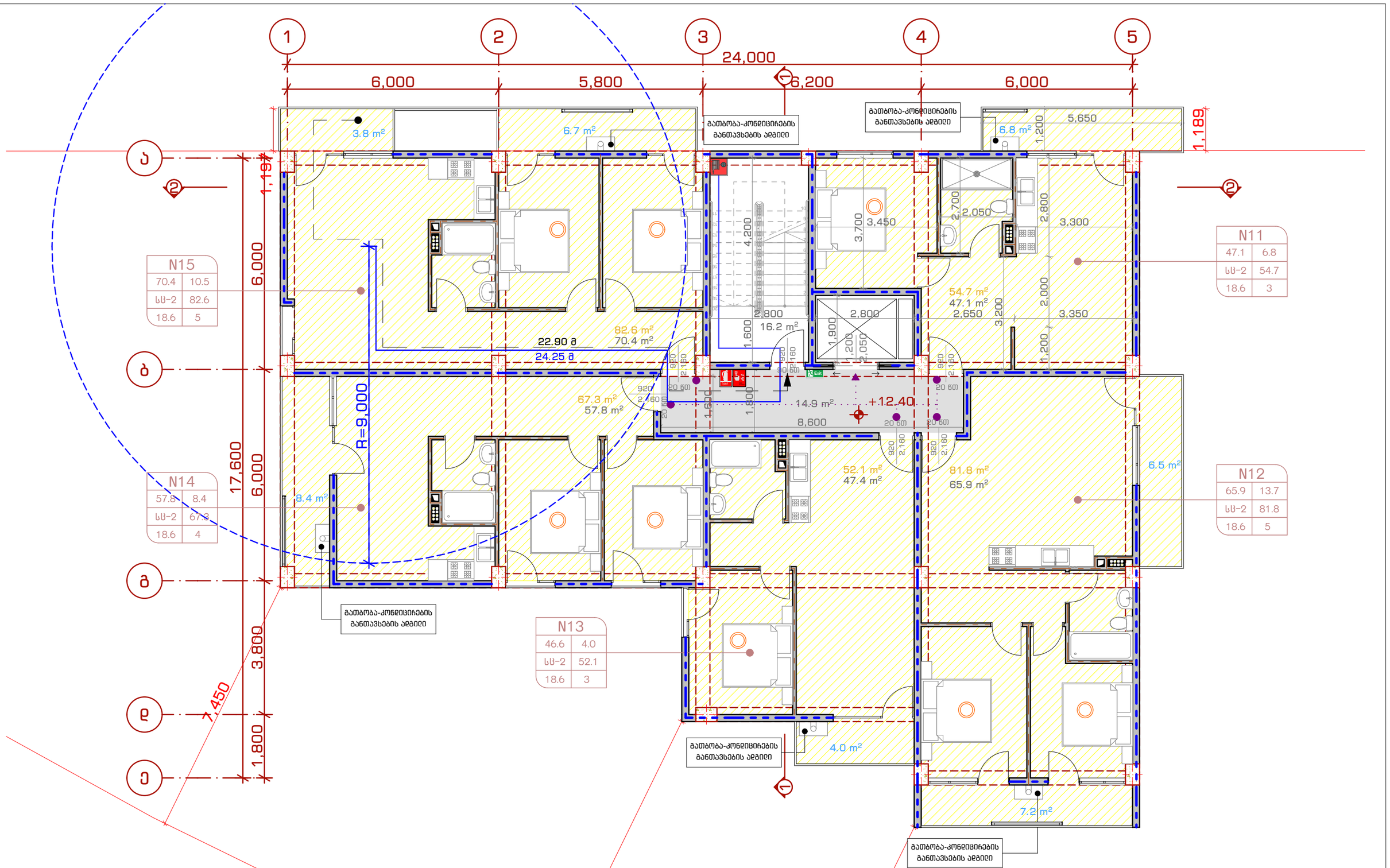
ორი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ქ. ზერეკიძე	
არქიტექტორი	მ. მირიანაშვილი	
არქიტექტორი	ღ. ხვიბლიანი	

გეგმა +9.20 ნიშნულზე

მისამართი: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას დასახლება, II-ა ზონა, კორპუსი N3ბ-ს მიმდებარედ.

მასშტაბი	1:100	ფორმატი
თარიღი	2019	A - 3
გვერდი	ნაწილი	ნაწილის N
12	ა-100	ა-105



New City Development
URBAN SOLUTIONS

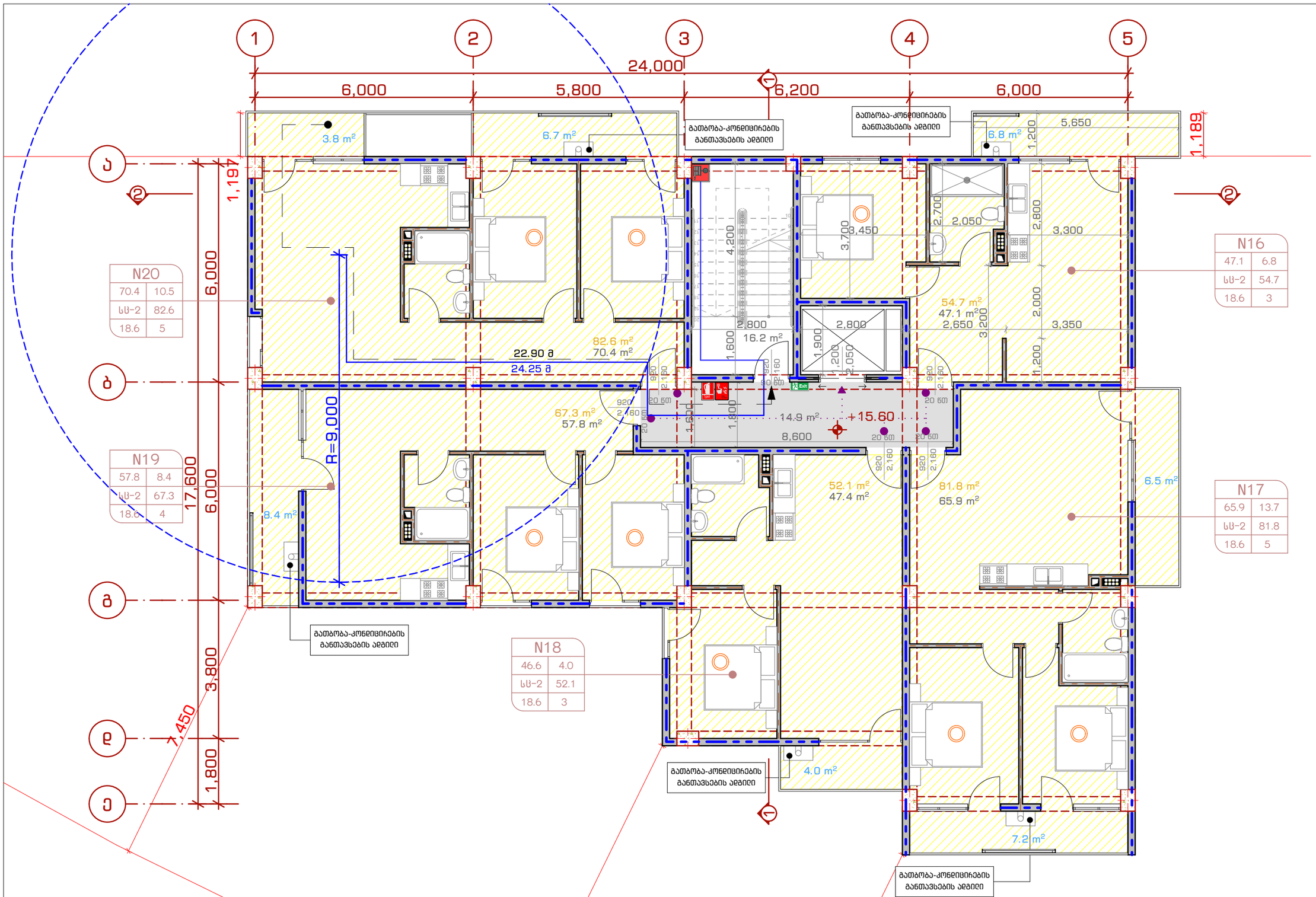
ორი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ქ. ზერეკიძე	
არქიტექტორი	გ. მირიანაშვილი	
არქიტექტორი	ღ. ხვიბლიანი	

გეგმა +12.40 ნიშნულზე

მისამართი: ქ. თბილისი, ვაშლიჯვრის დასახლება, II-ა ზონა, კორპუსი N3ბ-ს მიმდებარედ.

მასშტაბი	1:100	ფორმატი
თარიღი	2019	A - 3
გვერდი	ნაწილი	ნაწილის N
13	ა-100	ა-106



New City Development
URBAN SOLUTIONS

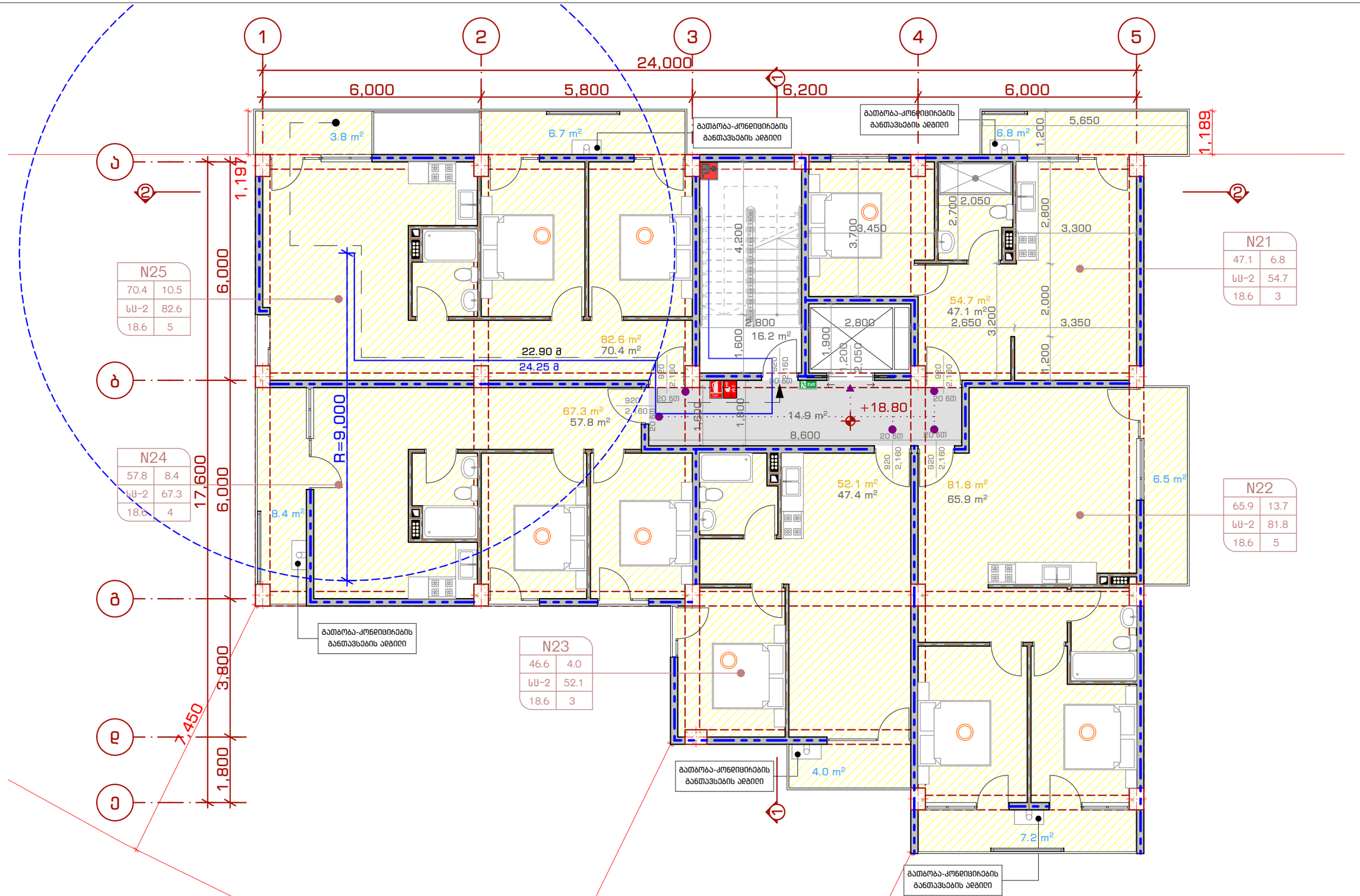
ორი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ქ. ზერეკიძე	
არქიტექტორი	გ. მირიანაშვილი	
არქიტექტორი	ღ. ხვიბლიანი	

გეგმა +15.60 ნიშნულზე

მისამართი: ქ. თბილისი, ვაშლიჯვრის დასახლება, II-ა ზონა, კორპუსი N3ბ-ს მიმდებარედ.

მასშტაბი	1:100	ფორმატი
თარიღი	2019	A - 3
გვერდი	ნაწილი	ნაწილის N
14	ა-100	ა-109



New City Development
URBAN SOLUTIONS

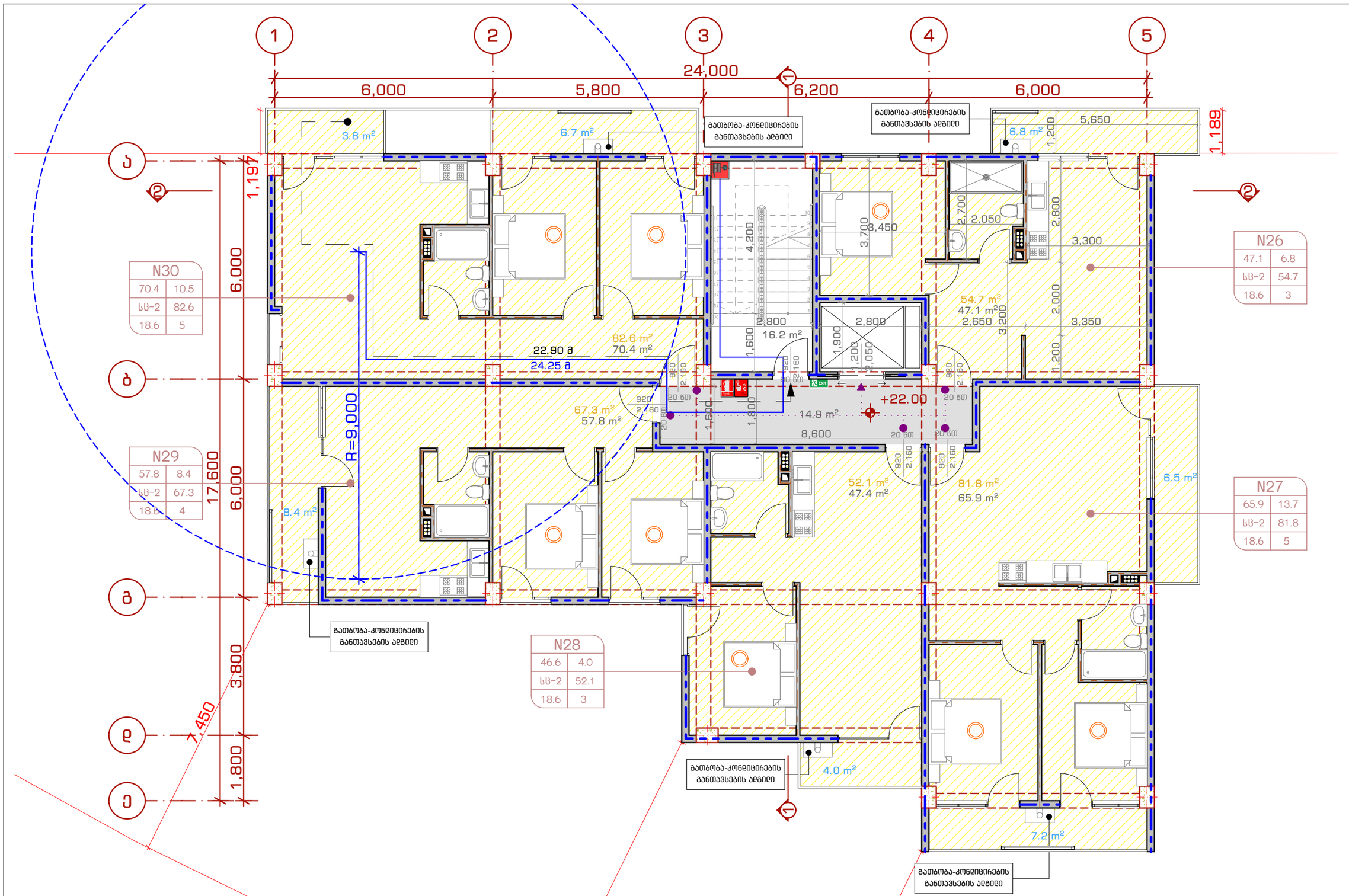
ორი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ქ. ზერეკიძე	
არქიტექტორი	გ. მირიანაშვილი	
არქიტექტორი	ღ. ხვიბლიანი	

გეგმა +18.80 ნიშნულზე

მისამართი: ქ. თბილისი, ვაშლიჯვრის დასახლება, II-ა ზონა, კორპუსი N3ბ-ს მიმდებარედ.

მასშტაბი	1:100	ფორმატი
თარიღი	2019	A - 3
გვერდი	ნაწილი	ნაწილის N
15	ა-100	ა-108



New City Development
URBAN SOLUTIONS

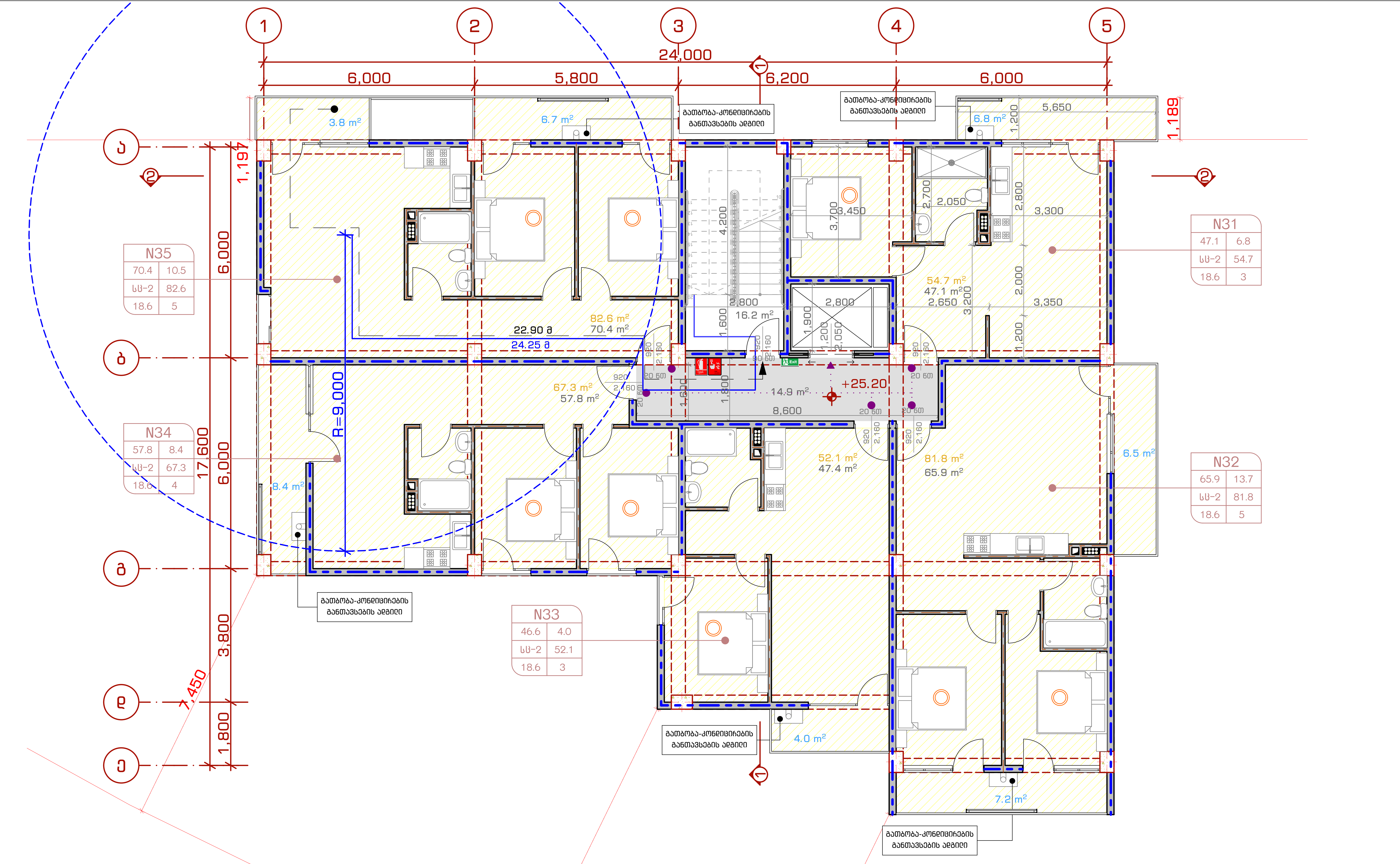
ორი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ქ. ზერეკიძე	
არქიტექტორი	მ. მირიანაშვილი	
არქიტექტორი	ღ. ხვიბღიანი	

გეგმა +22.00 ნიშნულზე

მისამართი: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას დასახლება, II-ა ზონა, კორპუსი N3ბ-ს მიმდებარედ.

მასშტაბი	1:100	ფორმატი
თარიღი	2019	A - 3
გვერდი	ნაწილი	ნაწილის N
16	ა-100	ა-111



New City Development
URBAN SOLUTIONS

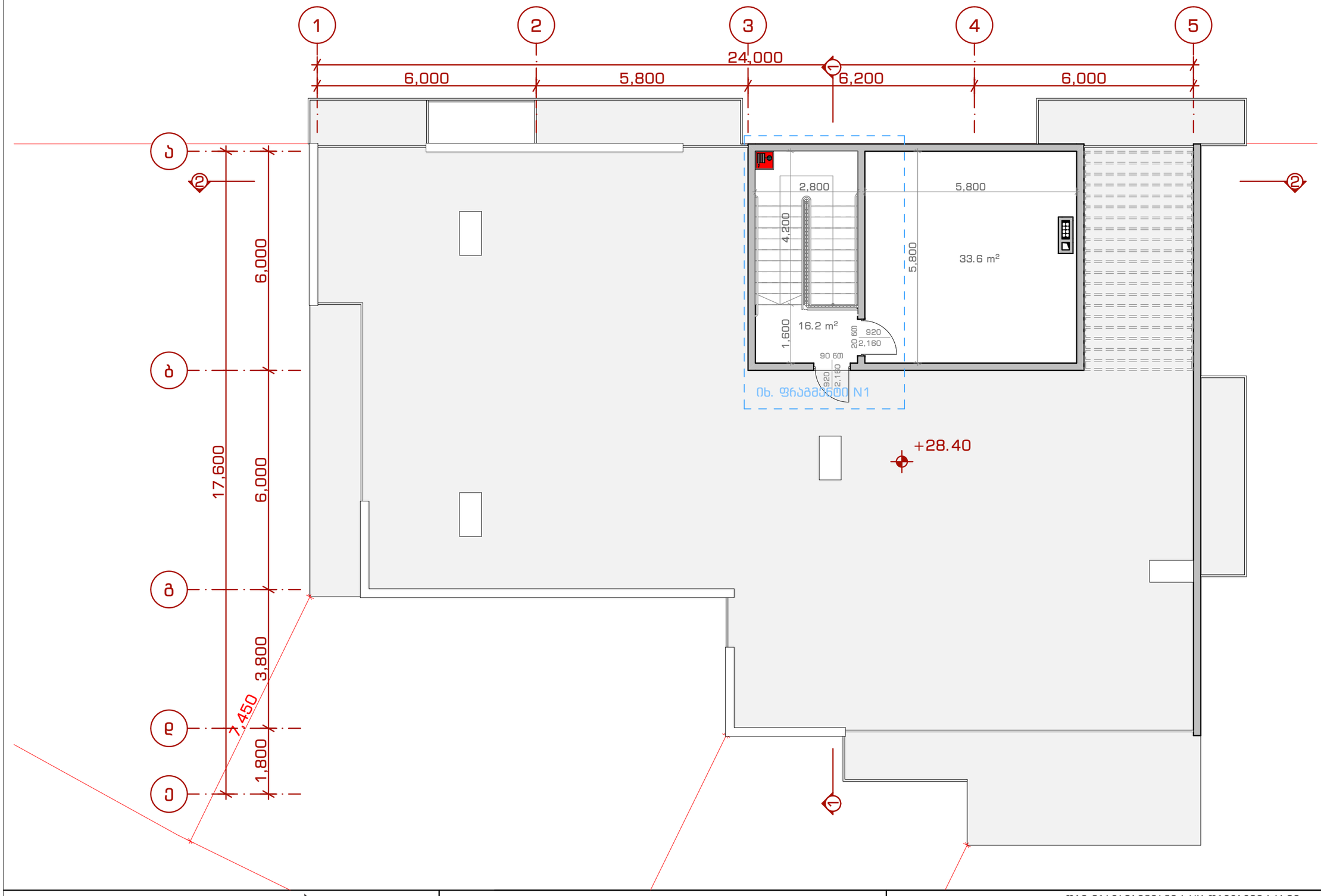
ორი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ქ. ზერეკიძე	
არქიტექტორი	გ. მირიანაშვილი	
არქიტექტორი	ლ. ხვიბლიანი	

გეგმა +25.20 ნიშნულზე

მისამართი: ქ. თბილისი, ვაშლიჯვრის დასახლება, II-ა ზონა, კორპუსი N3ბ-ს მიმდებარედ.

მასშტაბი	1:100	ფორმატი
თარიღი	2019	A - 3
ფურცელი	ნაწილი	ნაწილის N
17	ა-100	ა-110



New City Development
URBAN SOLUTIONS

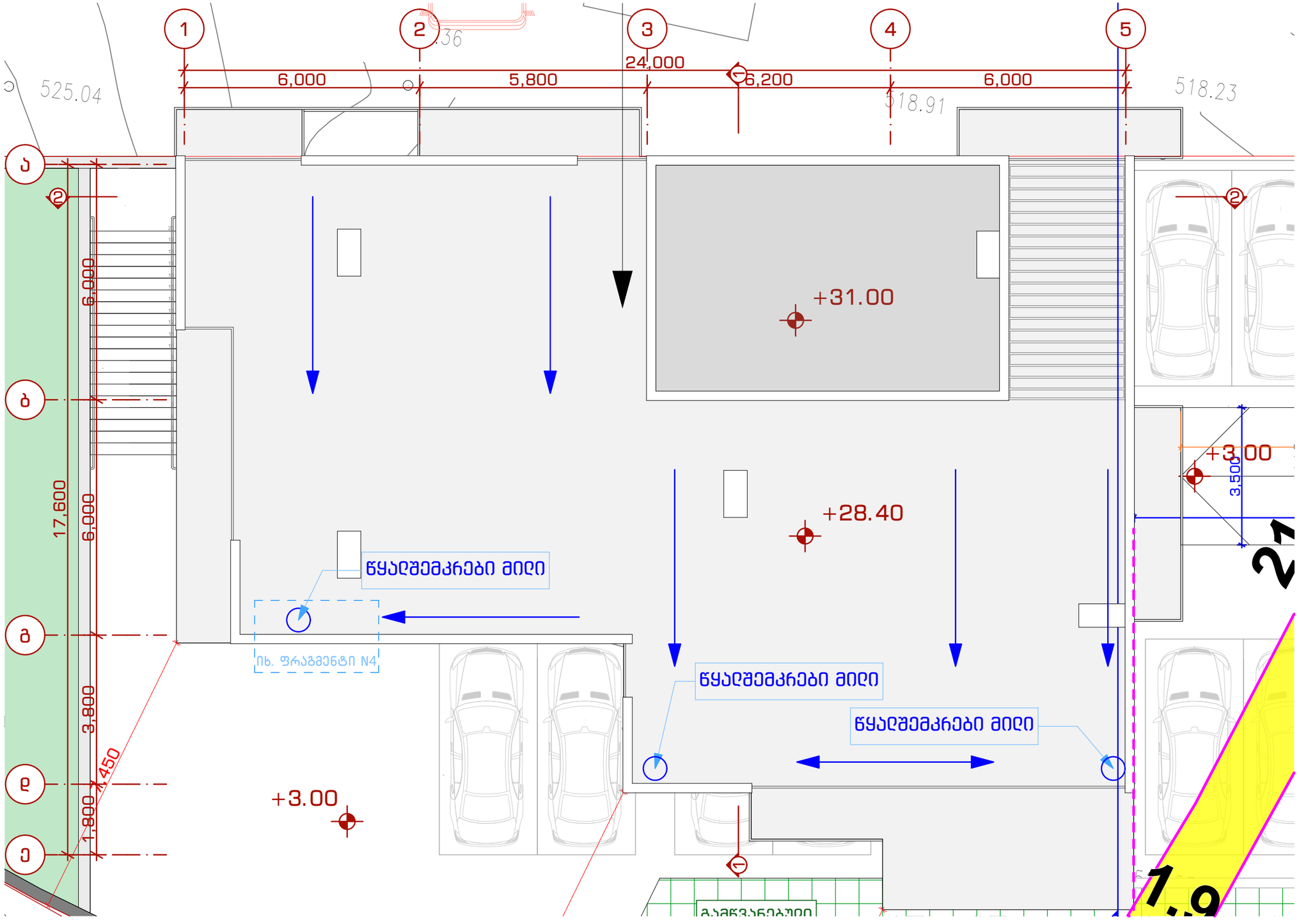
ორი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ქ. ზერეკიძე	
არქიტექტორი	გ. მირიანაშვილი	
არქიტექტორი	ღ. ხვიბლიანი	

გეგმა +28.40 ნიშნულზე

მისამართი: ქ. თბილისი, ვაჭრიანის დასახლება, II-ა ზონა, კორპუსი N3ბ-ს მიმდებარედ.

მასშტაბი	1:100	ფორმატი
თარიღი	2019	A - 3
გვერდი	ნაწილი	ნაწილის N
18	ა-100	ა-111



New City Development
URBAN SOLUTIONS

ორი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

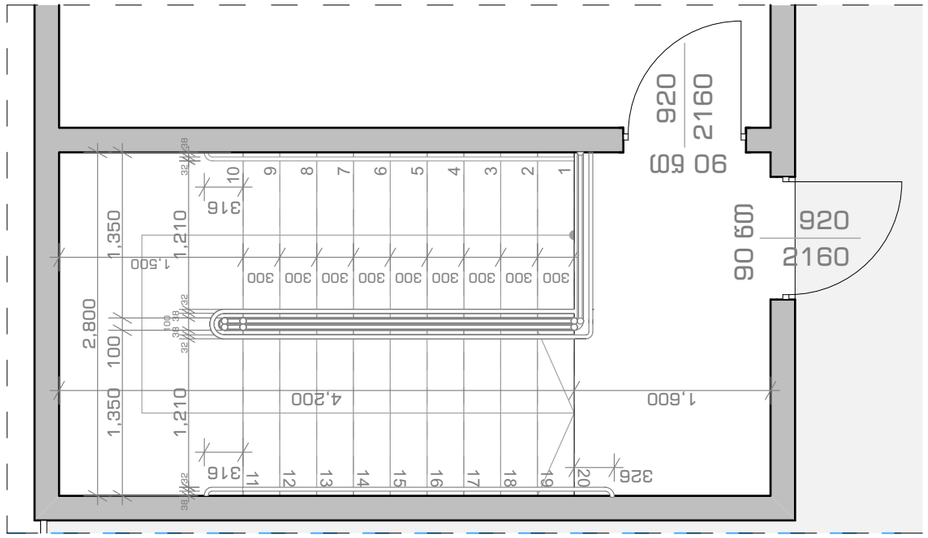
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ქ. ზერეკიძე	
არქიტექტორი	გ. მირიანაშვილი	
არქიტექტორი	დ. ხვიბლიანი	

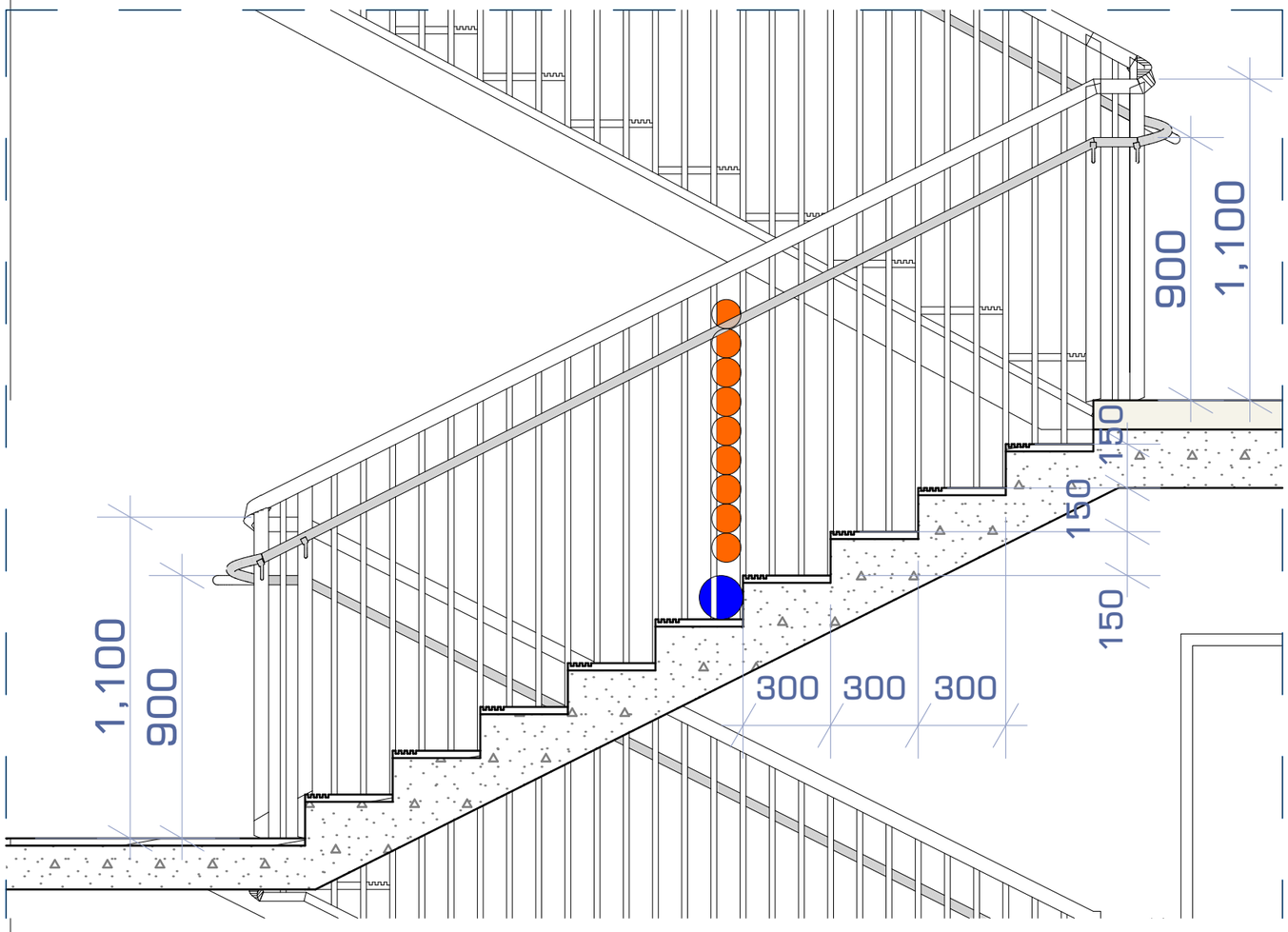
გადახურვის გეგმა

მისამართი: ქ. თბილისი, ვაჭრიანის დასახლება, II-ა ზონა, კორპუსი N3ბ-ს მიმდებარედ.

მასშტაბი	1:100	ფორმატი
თარიღი	2019	A - 3
გვერდი	ნაწილი	ნაწილის N
19	ა-100	ა-112

ფრაგმენტი N1
მ 1:50



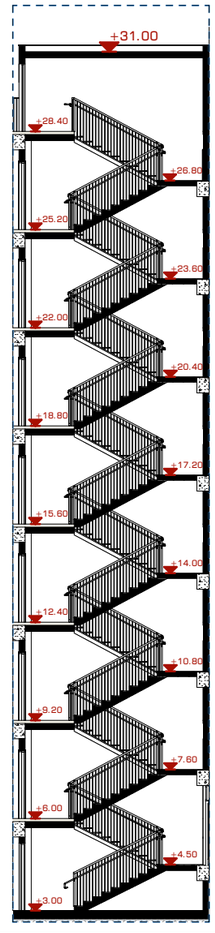


ფრაგმენტი N3
მ 1:20

Ø - 100მმ

Ø - 150მმ

ფრაგმენტი N2
მ 1:200

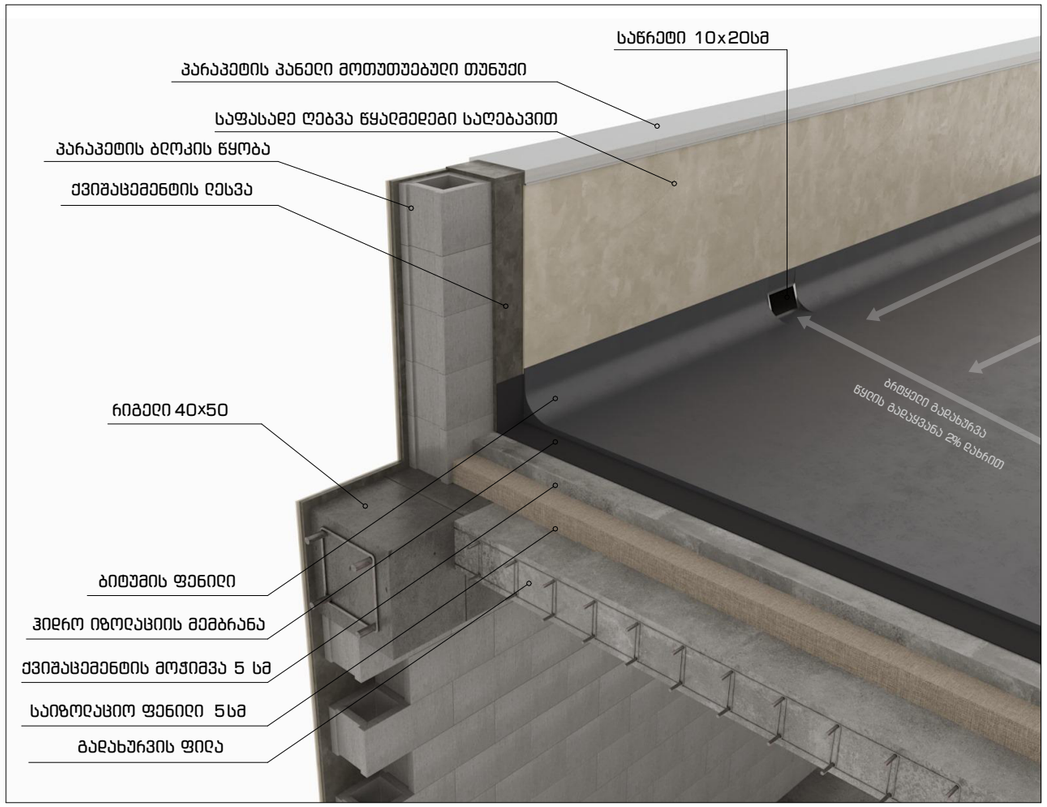


NEW CITY DEVELOPMENT
URBAN SOLUTIONS

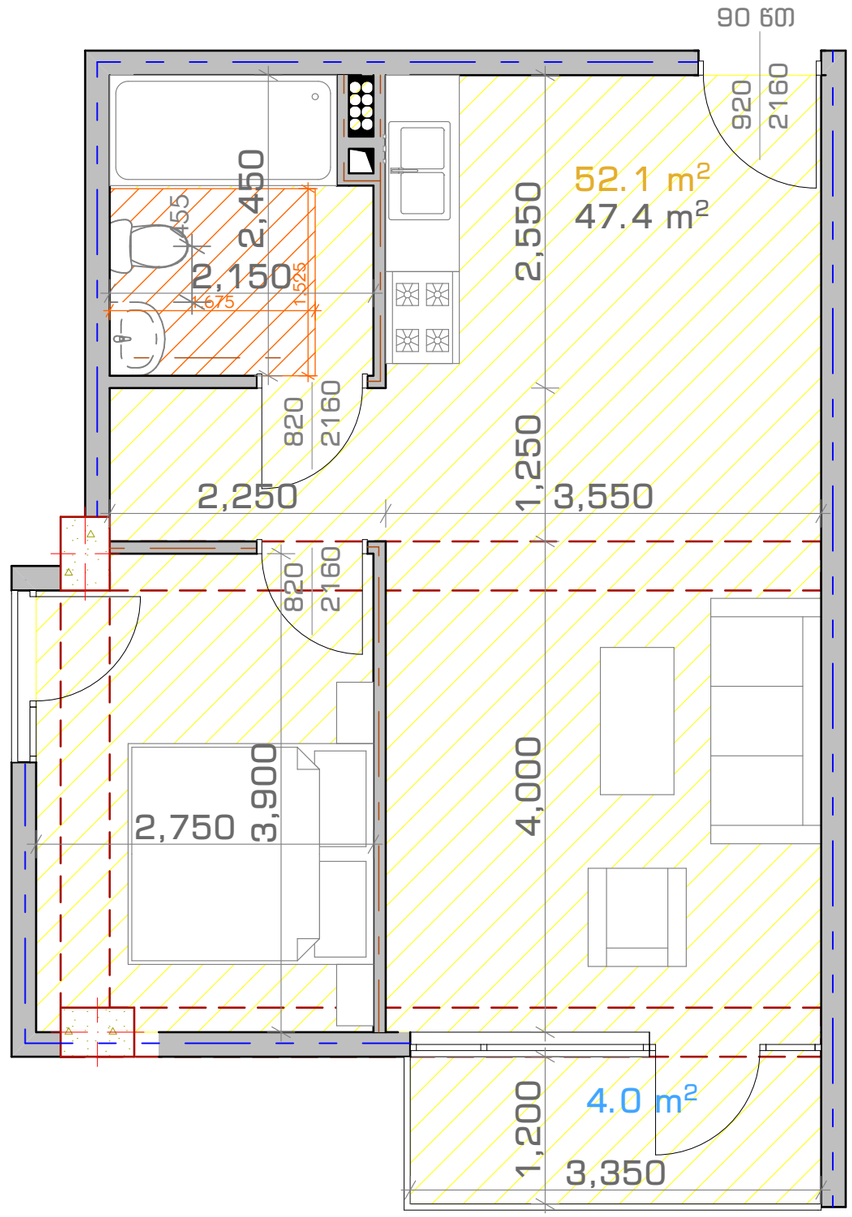
ორი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	არქიტექტურული ფრაგმენტები	მასშტაბი	–	ფორმატი
დირექტორი	ქ. ზერეკიძე		მისამართი: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას დასახლება, II-ა ზონა, კორპუსი N3ბ-ს მიმდებარედ.			
არქიტექტორი	გ. მირიანაშვილი			თარიღი	2019	A - 3
არქიტექტორი	ლ. ხვიბლიანი			გვერდი	ნაწილი	ნაწილის N
				26	ა-400	ა-401

ფრაგმენტი N4
მ 1:100



ფრაგმენტი N5
(ბ-ტიპად გადაკეთების ვარიანტი)



შენიშვნა: ა ტიპის ბინის ნახაზი წამორიგებულია III სართულის (+9.20 ნიშნულის) გეგმაზე, ბინა N6-ში.

NEW CITY DEVELOPMENT
URBAN SOLUTIONS

ორი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	არქიტექტურული ფრაგმენტები	მასშტაბი	–	ფორმატი
დირექტორი	ქ. ზერეკიძე		მისამართი: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას დასახლება, II-ა ზონა, კორპუსი N3ბ-ს მიმდებარედ.			
არქიტექტორი	გ. მირიანაშვილი			თარიღი	2019	A - 3
არქიტექტორი	ე. ხვიბლიანი			გვერდი	ნაწილი	ნაწილის N
				27	ა-400	ა-402