22/05/2019

ექსპერტიზა

ექსპერტი:

ნინო ჩაჩხიანი

სპეციალისტი:

დავით აბულაძე

სარჩევი

შესწავლის საგანი: 3

დამკვეთის რეკვიზიტები: 3

საპროექტო შენობ(ებ)ის რეკვიზიტები: 3

ტექნიკური დოკუმენტაციის რეკვიზიტები: 4

ტექნიკური რეგლამენტები: 4

ტექნიკური რეგლამენტების მოთხოვნები შესაბამისობაზე: 4

შეფასების საგანი და შესაფასებელი კომპონენტები: 5

ინფორმაცია ექსპერტის შესახებ 5

დეკლარაცია მოწოდებულ ინფორმაციაზე და პასუხისმგებლობის შეზღუდვა 5

გამოვლენილი გარემოებები: 7

1. არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობა: 7
2. დაკავებულობ(ებ)ი და დაკავებულობის დატვირთვები: 8

დაკავებულობები 8

დაკავებულობების დატვირთვები 8

3. კონსტრუქციის ტიპ(ებ)ი, სიმაღლე და ფართობი: 9
4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასასვლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება: 11
5. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება: 13
6. მისაწვდომობის შეფასება 14
7. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება: 14
8. იატაკის და სახურავის ანაწყობების შეფასება 15
9. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება: 16
10. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება: 16
11. წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება: 17

დასკვნა: 17

დანართი 1: 18

დანართი 2: 22

ილუსტრაციების ნუსხა

სურათი 1. ტდ ვიზუალიზაციის გვერდი 7
სურათი 2. მიწის დონის საანგარიშო სქემა 10
სურათი 3. გარე კედლის ღიობების ფართობის ანგარიშის სქემა 705.8 ცხრილის შესაბამისად, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილისა და ღიობის დაცვის ხარისხის მიხედვით 15

ფოტო 1. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი 18
ფოტო 2. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი 19
ფოტო 3. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი 19
ფოტო 4. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი 20
ფოტო 5. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი 20
ფოტო 6. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი 21
ფოტო 7. დიპლომის ფოტოასლი 22

ცხრილების ნუსხა

ცხრილი 1. კომპონენტების ნუსხა 7
ცხრილი 2. სივრცეების დ.დ. 9
ცხრილი 3. სართულების დ.დ. 9
ცხრილი 4. სიმაღლე და ფართობები 9
ცხრილი 5. სიმაღლე და ფართობი შესაბამისი წესებიდან 10
ცხრილი 6. გარე კედლების ცეცხლემედეგობის შეფასება (იხილეთ სქემასთან ერთად) 11
ცხრილი 7. საერთო სავალი ბილიკის შეფასება 11
ცხრილი 8. გზა-კარების რაოდენობის შეფასება სივრცეებისთვის 12
ცხრილი 9. მაქსიმალური სავალი მანძილები 12
ცხრილი 10. დერეფნების ცეცხლმედეგობა 12
ცხრილი 11. გამტარუნარიანობის შეფასება 13
ცხრილი 12. დერეფნის სიგანე 13
ცხრილი 13. ღიობების მაქსიმალური ფართობების ანგარიშის ცხრილი პროექტიდან 15
ცხრილი 15. აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობები 17

(საბოლოო შეფასება)

შესწავლის საგანი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (I ბლოკი) (*შემდეგში საპროექტო ობიექტი*) **სამშენებლო დოკუმენტის პროექტის არქიტექტურული ნაწილის** (*შემდეგში ტექნიკური დოკუმენტაცია*) **ტექნიკური რეგლამენტებთან** (*მითითებულია ქვევით*) **შესაბამისობა**.

დამკვეთის რეკვიზიტები:

- დასახელება: შპს გრინ პარკი
- საიდენტიფიკაციო კოდი: 405287078
- მისამართი: საქართველო, თბილისი, ვაკის რაიონი, ე. ამაშუკელის ქ. N22, ბ.62
- +(995) 577 32 50 50
- samaghlobeli@gmail.com

საპროექტო შენობ(ებ)ის რეკვიზიტები:

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.10.18.006.097 (*ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან N902018025827*)
- მესაკუთრე: შპს გრინ პარკი
- მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ვაშლიჯვრის დასახლება, IIა ზონა, კორპუსი N3 ბ-ს მიმდებარედ
- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები (*შემდეგში გაპი*): **ბრძანება** №4378173 (25/02/2019)

- საპროექტო შენობა/ნაგებობა:
  - ფუნქცია: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
  - რაოდენობა: 1
- კლასის განმსაზღვრელი პარამეტრები: [1]

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **(I ბლოკი)**	*შენობის ფუნქციური დანიშნულება*
S $_{k-2}$ = 2283.2 კვ. მ	*შენობის **K-2** კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი*
H = 28.80 მ	*შენობის სიმაღლე*
D = 0.30 მ	*შენობის ჩაღრმავება*
L = 6.70 [2]	*შენობის მაქსიმალური მალის სიგრძე*
– ლიფტი	*გადაადგილების მექანიკური საშუალება*

[1] მიიღება ის, რომელსაც ეხება შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები და ჩაუტარდა ექსპერტიზა (იხ. თავი: ტექნიკური რეგლამენტები). შენიშვნა: რაკი ორივე IV კლასია, მიღებულია ყველაზე მაღალი პარამეტრების მქონე ბლოკიდან.

[2] რომელსაც ეხება შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები და ჩაუტარდა ექსპერტიზა (იხ. თავი: ტექნიკური რეგლამენტები).

- მშენებლობის კლასი: IV

ტექნიკური დოკუმენტაციის რეკვიზიტები: [3]

- ტექნიკური დოკუმენტაცია (*შემდეგში ტდ*): სამშენებლო დოკუმენტის პროექტის არქიტექტურული ნაწილი; თბილისი, 2019 წ.
- კონტრაქტორი პირი: სალომე ამაღლობელი
- პასუხისმგებელი არქიტექტორი/სპეციალისტი: გიგა მირიანაშვილი
- ტდ ფორმატი: ArchiCAD და PDF ფაილის ფორმატები.
- საჯარო რესურსი: http://tas.ge/

ტექნიკური რეგლამენტები: [4]

1. ტექნიკური რეგლამენტი – „**განსაკუთრებული მნიშვნელობის ობიექტების მშენებლობის პროექტების სავალდებულო ექსპერტიზის ჩატარების დროებითი წესი**“, დამტკიცებულია საქართველოს მთავრობის 15.01.201.46 წ N61 დადგენილებით – [**ref.#: 61**];
2. საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წ დადგენილება N57 „**მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ**“ – [**ref.#: 57**];
3. ტექნიკური რეგლამენტი – „**შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები**“, დამტკიცებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წ N41 დადგენილებით – [**ref.#: 41**].

ტექნიკური რეგლამენტების მოთხოვნები შესაბამისობაზე:

1. **ref.#: 57**, მუხლი 47. არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობა: [5]

ა) ინფორმაციას მშენებლობის ნებართვის ობიექტის თაობაზე;

ბ) III, IV და V კლასის შენობა-ნაგებობებისთვის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან“ შესაბამისობის ანალიზს;

გ) სიტუაციურ გეგმას – მ 1:2000 ან მ 1:1000;

დ) არსებული სიტუაციის ამსახველ ფოტომასალას (შორი და ახლო ხედებით, თარიღის მითითებით);

ე) მიწის ნაკვეთის გეგმას (კოორდინატების მითითებით) – მ 1:500 ან მ 1:250;

ვ) სართულის გეგმები ყველა დონეზე და სახურავის გეგმა – მ 1:200, მ 1:100 ან/და მ 1:50;

ზ) შენობა-ნაგებობის განივი ან/და გრძივი ჭრილ(ებ)ი - მ 1:200, მ 1:100 ან/და მ 1:50;

თ) შენობა-ნაგებობის ყველა ფასადს - მ 1:200, მ 1:100 ან/და მ 1:50;

ი) III, IV და V კლასის შენობა-ნაგებობებისთვის დაკავებულობებისა და გასასვლელი საშუალებების გეგმებს - მ 1:200 ან/და მ 1:100;

კ) III, IV და V კლასის შენობა-ნაგებობებისთვის გზა-კიბეების, პანდუსების, მოაჯირებისა და სახელურების შესაბამისობას შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან ნახაზების სახით - მ 1:50 ან/და მ 1:20;

ლ) III, IV და V კლასის შენობა-ნაგებობებისთვის ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის გეგმებს - მ 1:200;

---

[3] რომელსაც ჩაუტარდა ექსპერტიზა.

[4] რომლის საფუძველზეც ან/და რომელთა მიმართებაშიც შემოწმდა ტექნიკური დოკუმენტაცია.

[5] სრულად მოცემულია იქვე. არქიტექტურული პროექტის ნაწილები შესაძლებელია წარდგენილი იყოს შეთავსებული სახით.

2. **ref.#: 57**, თავი XVII. IV კლასის შენობა-ნაგებობები.
3. **ref.#: 41**, მუხლი 2:

„**1. ამ დადგენილების მოქმედება ვრცელდება მხოლოდ კანონმდებლობის შესაბამისად განსაზღვრულ III, IV და V კლასს დაქვემდებარებული შენობებისა და ნაგებობების დაგეგმარებაზე, მშენებლობასა და მოვლა-პატრონობაზე**.

2. იმ ობიექტებზე, რომელთა მიმართაც ამ დადგენილების ამოქმედებამდე დაწყებულია მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცედურა ან დამტკიცებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმა ან გაცემულია მშენებლობის ნებართვა, მაგრამ შენობა-ნაგებობა არ არის ექსპლუატაციაში მიღებული, გავრცელდება განაცხადის შეტანის მომენტისათვის მოქმედი კანონმდებლობა, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც წინამდებარე წესები უფრო ხელსაყრელ პირობებს ითვალისწინებს და მის გამოყენებაზე მოთხოვნას აყენებს განმცხადებელი.

3. თუ შენობა-ნაგებობები აშენებულია ამ დადგენილების ამოქმედებამდე ამ დადგენილების მოთხოვნების შეუსაბამოდ, მათი რეკონსტრუქციისას დაუშვებელია დადგენილების მოთხოვნათა მიმართ არსებული შეუსაბამობის ხარისხის კიდევ უფრო მეტად გაზრდა.“

შეფასების საგანი და შესაფასებელი კომპონენტები: [6]

საპროექტო ობიექტის შესაბამისობა რეგლამენტთან შემდეგ კომპონენტებში:

ა) დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასებას;
ბ) კონსტრუქციის ტიპების შეფასებას;
გ) სიმაღლისა და ფართობის შეფასებას;
დ) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასებას;
ე) გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასებას;
ვ) მისაწვდომობის შეფასებას;
ზ) გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასებას;
თ) სახურავის ანაწყობების შეფასებას;
ი) ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასებას;
კ) ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასებას;
ლ) წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასებას;
მ) საჭიროების შემთხვევაში, სხვა მოთხოვნების შეფასებას.

ინფორმაცია ექსპერტის შესახებ

- სახელი გვარი: ნ. ჩაჩხიანის ექსპერტი **ნინო ჩაჩხიანი**;
- მოკლე ბიოგრაფიული ცნობები: დანართი 1;
- კვალიფიკაციის ცნობები: დანართი 2.

დეკლარაცია მოწოდებულ ინფორმაციაზე და პასუხისმგებლობის შეზღუდვა

წინამდებარე საექსპერტო შეფასების ანგარიშის დანიშნულებაა დამკვეთს

[6] *„მუხლი 25. სამშენებლო საქმიანობის ექსპერტი, მისი უფლებამოვალეობანი“* - შესაბამისად(**ref.#: 57**).

მიაწოდოს საექსპერტო შეფასების შედეგები, რაც მისთვის საჭიროა დაპროექტებული შენობების არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის მისაღებად.

მე, ნინო ჩაჩხიანმა, არქიტექტურის მაგისტრთან განათანაბრებული აკადემიური ხარისხის მქონე არქიტექტორმა, სანებართვო საქმიანობის ექსპერტმა, სპეციალისტებთან ერთად მოვამზადე რა წინამდებარე ანგარიში, რომელიც ეფუძნება კონტრაქტორი კომპანიის მიერ მოწოდებული ტდ-ს, რაზეც პასუხისმგებლობა ეკისრება მასვე, ხელისმოწერით ვადასტურებ შეფასების ფარგლებში ჩემ მიერ წარმოდგენილი ინფორმაციის სისწორესა და შესაბამისობას რეგლამენტებთან (**ref.#: 61**, **ref.#: 57**, **ref.#: 41**).

ანგარიში არ შეიძლება გამოყენებულ იქნას სხვა დანიშნულებით, გარდა ამ ანგარიშში მოყვანილი რეგლამენტებით (**ref.#: 57**, **ref.#: 41**) უშუალოდ გათვალისწინებულისა. ექსპერტი პასუხს აგებს მხოლოდ შემოწმებული ტდ-ის რეგლამენტებთან შესაბამისობაზე და არა მის განხორციელებაზე, ან/და მშენებლობის პროცესში მისგან გადახვევაზე.

ექსპერტი **ნ. ჩაჩხიანი**

22/05/2019, თბილისი

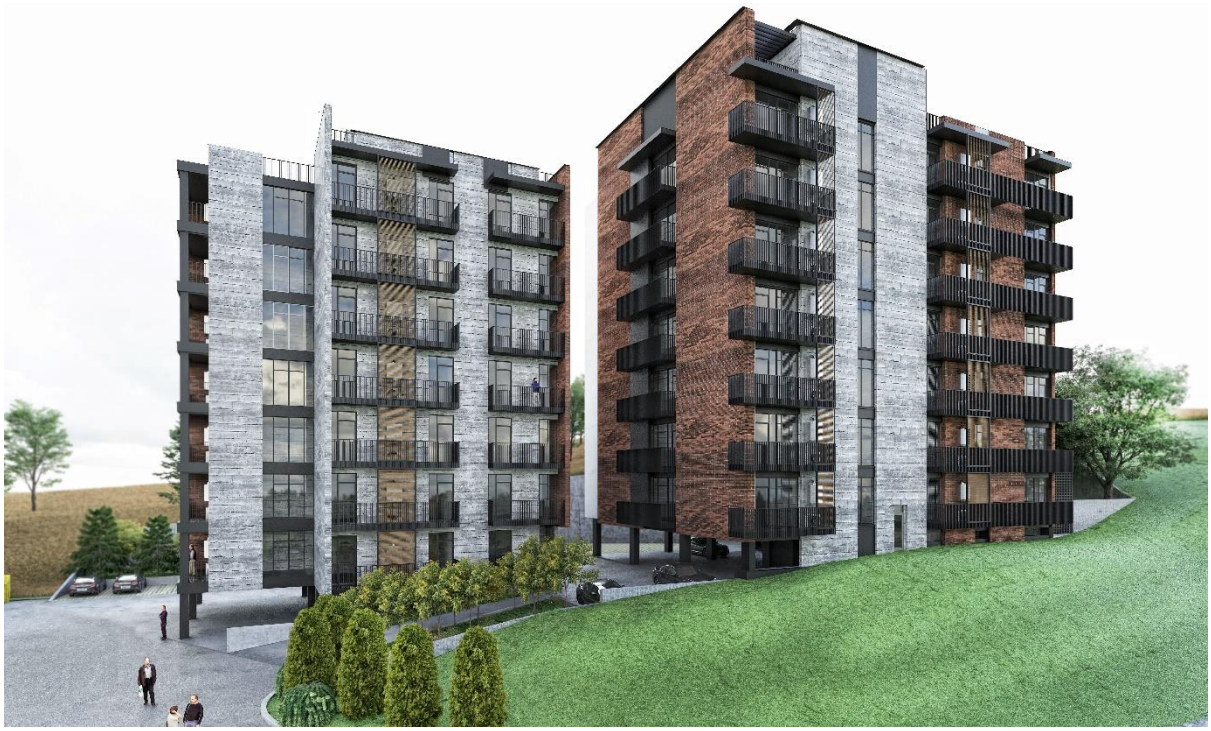
გამოვლენილი გარემოებები:

შენიშვნა:

N	*ამ პარაგრაფში გამოყენებული აღნიშვნები*	
1.	×	*მითითებულ ადგილას კომპონენტის სტატუსი არის სრულად შესაბამისი*
2.	—	*მითითებულ ადგილას კომპონენტის სტატუსი არის ნაწილობრივ შესაბამისი*
3.	□	*მითითებულ ადგილას კომპონენტის სტატუსი განისაზღვრება ადმინისტრაციული ორგანოს მიერ*

შესწავლილ იქნა შენობის ტდ, ზემოხსენებულ რეგლამენტებთან (**ref.#: 57**, **ref.#: 41**) მიმართებაში და გამოვლენილ იქნა შემდეგი გარემოებები:

1. არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობა:



სურათი 1. ტდ ვიზუალიზაციის გვერდი

1.1. „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან“ შესაბამისობის ანალიზის ნაწილში:

N	კომპონენტი	გააჩნია	არ გააჩნია
1.	თითოეული დაკავებულობისა და გამოყენების აღწერა	×	
2.	კონსტრუქციის ტიპ(ებ)ი	×	
3.	სიმაღლის შეზღუდვები	×	
4.	ფართობის შეზღუდვები	×	
5.	გარე კედლის ცეცხლმედეგობა და ღიობები	×	
6.	ხანძრისაგან დაცვის სისტემები	×	
7.	მოთხოვნები გასასვლელებისადმი	×	
8.	მისაწვდომობა	×	
9.	იატაკის და სახურავის ანაწყობები	×	
10.	ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავები	×	
11.	წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობები	×	

ცხრილი 1. კომპონენტების ნუსხა

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები სრულად.

2. დაკავებულობ(ებ)ი და დაკავებულობის დატვირთვები:

ref.#: 41. თავი 3, ცხრილი 302, ქვეთავი 403 და 406

დაკავებულობები

საპროექტო შენობების გამოყენებები და შესაბამისი დაკავებულობები განსაზღვრულია წესების თავი 3 შესაბამისად. წესების თანახმად, შენობების თითოეული ნაწილი ინდივიდუალურად არის კლასიფიცირებული 302.1 ქვეთავის შესაბამისად. საპროექტო ობიექტის ძირითადი დაკავებულობის ჯგუფი არის **სც-2**, რომელიც საპროექტო ობიექტის შვიდ სართულზეა (1-7) გათვალისწინებული. მასთან ერთად შენობაში ნოლ სართულზე გათვალისწინებულია **სწ-2** ჯგუფის დაკავებულობა (ღია ავტოსადგომი გარაჟი), რომლისთვისაც დაკმაყოფილებულია 406 ქვეთავის მოთხოვნები. შერეული დაკავებულობები შენობაში არ გვხვდება, შესაბამისად არ არის გათვალისწინებული **508-ე** ქვეთავის მთხოვნები.

შენობაში თანმხლები გამოყენებები, რაც მოცემულია *ცხრილი 509*-ში, პროექტით არ არის გათვალისწინებული და *წესების* თანახმად დაკავებულობის აუცილებელი გამიჯვნის დებულებები არ ვრცელდება.

გამოყენება	დაკავებულობის ჯგუფი	დატვირთვა	ლოკაცია	
		S (m²)	ნუმერაცია	სართული
ღია ავტოსადგომი	**სწ-2**	294,7	N1	0
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**სც-2**	326,9	N1	1
		345,1	N2	2-7

დაკავებულობების დატვირთვები

საპროექტო შენობის დაკავებულობების დატვირთვების ანგარიშისთვის გამოყენებულია დ.დ.ფ. მაჩვენებლები ცხრილი 1004.1.2-დან და ამავე ქვეთავის გამონაკლისი.

პროექტში გასასვლელებისკენ შუალედური ოთახები ან სივრცეები არ გვაქვს, შესაბამისად დაგროვებული დატვირთვა არ გვხვდება არც-ერთ სივრცეში.

დამხმარე გამოყენება პროექტის მიხედვით არის დერეფანი და გზა-კიბე, რომელიც დაანგარიშებულია იატაკის ფართობებში[7] იმ დაკავებულობებთან ერთად, რომელსაც ის ემსახურება.[8]

დაკავაბულობის დატვირთვის ანგარიში შესრულებულია ცალკე სივრცეებისთვის და

[7] სადაც მოთხოვნილია დაკავებულობის დატვირთვის ანგარიში იატაკის მთლიანი ფართობით.

[8] ამასთან მათი ცალკე დაკავებულობად კლასიფიცირება და დატვირთვის დაანგარიშება არ ხდება, რადგან წარმოადგენენ შენობის ცირკულაციისთვის განკუთვნილ, დაუკვაბელ სივრცეებს.

ცალკე სართულებისთვის, რადგან აღნიშნულზეა დამოკიდებული თითეულის გასასვლელი საშუალების ზომა და რაოდენობა.

ცხრილი 2. სივრცეების დ.დ.

დაკავებულობის ჯგუფი	სივრცის დანიშნულება	სივრცე		დატვირთვა		
		ნომერი	სართ.	**S** (m²)	დ. დ. ფ.	დ.დ.
სწ-2	ღია ავტოსადგომი	N1	0	208,9	18,6	**12**
სც-2	საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები)	N1	1-7	67,9	18,6	**3**
		N2; 6; 10; 14; 18; 22; 26		61,7		**3**
		N3; 7; 11; 15; 19; 23; 27		84,4		**4**
		N4		69,1		**3**
		N5; 9; 13; 17; 21; 25		76,5		**4**
		N8; 12; 16; 20; 24; 28		78,7		**4**

ცხრილი 3. სართულების დ.დ.

დაკავებულობის ჯგუფი	სივრცის დანიშნულება	სართული	დატვირთვა		
			S (m²)	დ. დ. ფ.	დ.დ.
სწ-2	ღია ავტოსადგომი	0	208,9	**18,6** (მთლიანი)	**12**
სც-2	საცხოვრებელი (მათ შორის, გზა-კიბე, დერეფანი, ლიფტი)	1	326,9	**18,6** (მთლიანი)	**18**
		2-7	345,1		**19**

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები.

3. კონსტრუქციის ტიპ(ებ)ი, სიმაღლე და ფართობი:

ref.#: 41. ცხრილი 503

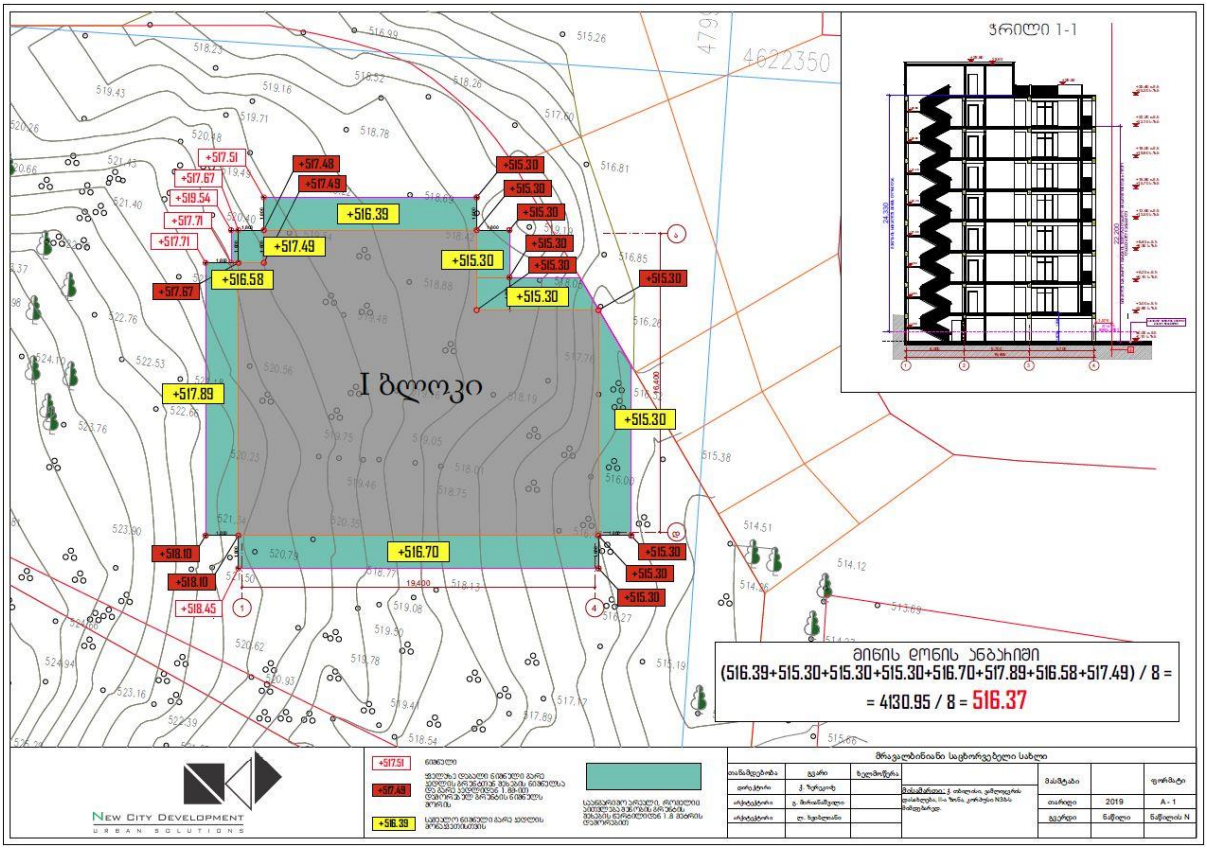
კონსტრუქციის ტიპები პირდაპირ კავშირშია შენობისათვის დასაშვებ სიმაღლესთან და ფართობთან, მათი გამოყენების/დაკავებულობის საფუძველზე.

3.1. საპროექტო შენობების მაქსიმალური სიმაღლეები და ფართობები შერჩეულია სწორად *წესების* თავი 5 ცხრილი 503-ის მიხედვით, დაკავებულობის ჯგუფის გათვალისწინებით:

ცხრილი 4. სიმაღლე და ფართობები

დაკავებულობის ჯგუფი	დაგეგმილი		
	შენობის სიმაღლე (მ)	სართულიანობა	S (m²)
სწ-2	**24.33** [9]	1	294,7
სც-2		7	326,9
			345,1

[9] სიმაღლე მიწის დონიდან სახურავის ყველაზე მაღალი ზედაპირის საშუალო სიმაღლემდე. გასათვალისწინებელია ის ფაქტიც, რომ შენობის სიმაღლეში არ შედის სახურავზედა ნაგებობები, გამომდინარე 1509.2.2 ქვეთავისა. კერძოდ, ვინაიდან სახურავზედა ნაგებობების საერთო ფართობი არ აღემატება საყრდენი სახურავის ფართობის $^1/_3$-ს, 503.1 ქვეთავის მიხედვით არც ფართობის და არც სართულიანობის ნაწილში მათი გათვალისწინება არ ხორციელდება.


I ბლოკი
+516.39
+517.49
+516.58
+517.89
+516.70
+515.30
+518.10
+519.10
+518.45
+517.51
+517.67
+519.54
+517.71
+517.71
+517.48
+517.49
+515.30
+515.30
+515.30

- **შიგა არამზიდი კედლები**: 0 სთ > გათვლილია 1 სთ – ტიხრები (10 სმ კაჟბადის ხრეშის ბეტონის წყობის ერთეული (ბლოკი). იხ. ცხრილი 721.1(2))
- **იატაკის კონსტრუქცია და არამზიდი ნაწილები**: 2 სთ > გათვლილია 4 სთ-ზე მეტი (20 სმ კაჟბადის შემავსებლიანი ბეტონის ფილა. იხ. ცხრილი 721.1(3))
- **სახურავის კონსტრუქცია და არამზიდი ნაწილები**: 1სთ > გათვლილია 4 სთ-ზე მეტი (20 სმ კაჟბადის შემავსებლიანი ბეტონის ფილა. იხ. ცხრილი 721.1(3))

3.4. **ტიპი I (B)** კონსტრუქციისთვის, ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები გარე კედლებისათვის ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის მიხედვით მიღებულია *სწორად,* ცხრილი 602 შესაბამისად.

ცხრილი 6. გარე კედლების ცეცხლმედეგობის შეფასება (იხილეთ სქემასთან ერთად)

გარე კედლის მონაკვეთი	დაკავებულობა	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი – X (მ)	კონსტრუქციის ტიპი	ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
A	სწ-2; სც-2	X ≥ 9	I (B)	0 სთ	> 4 სთ
B		X < 1.5		1 სთ	> 4 სთ
C		3 ≤ X < 9		1 სთ	> 4 სთ

კერძოდ, თითოეული გარე კედლის დაშორება ცალ-ცალკეა გაზომილი და მისადაგებულია ცხრილის პარამეტრებსა და დაკავებულობის ჯგუფებს, რაც ასახულია სქემაზე.

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები.

4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასასვლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება:

4.1. <u>გასასვლელთან მისადგომი</u>: გასასვლელთან მისადგომი 1014 ქვეთავების შესაბამისად არის დაპროექტებული. შუალედური სივრცე პროექტში არ გვხვდება. დაცულია გასასვლელისაკენ სავალი საერთო ბილიკის მიმართ ცხრილი 1014.3-ის მოთხოვნები:

ცხრილი 7. საერთო სავალი ბილიკის შეფასება [11]

სართული	დაკავებულობა		გასასვლელისკენ სავალი მაქსიმალური საერთო ბილიკი [12]		
	ჯგუფი	დატვირთვა	საშხეფი სისტემა	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
0	სწ-2	< 30	არა	30 მ	21.0 მ
1-7	სც-2	< 30		23 მ	21.7 მ

4.2. <u>გასასვლელის და გასასვლელთან მისადგომის გზა-კარები</u>: კომპონენტების რაოდენობის გამოთვლა შესრულებულია შესაბამისი დაკავებულობის დატვირთვების საფუძველზე, **ცხრილი 1015.1**, 1015.1 და 1015.1.1 პარაგრაფების გათვალისწინებით და დაცულია წესების მოთხოვნები. ქვემოთ მოცემულია თითოეული დაკავებული სივრციდან გასასვლელის გზა-კარების რაოდენობის

[11] სადაც სართულიდან ერთი გასასვლელია, საერთო სავალი ბილიკი და მაქსიმალური სავალი მანძლი ერთი და იგივეა.

[12] ცხრილში აღწერილია და შეფასებულია ყველაზე მკაცრი მოთხოვნის მქონე სივრცეები (ანუ ყველაზე დაშორებული).

ანგარიში:

ცხრილი 8. გზა-კარების რაოდენობის შეფასება სივრცეებისთვის

სართული	დაკავებულობის ჯგუფი	სათავსი	დამკავებელთა დატვირთვა		სივრციდან გასასვლელის გზა-კარის რაოდენობა	
			მოთხოვნილი	არსებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
0	**სწ-2**	N1	**29**	**12**	**1**	**-**
1-7	**სც-2**	N2; 6; 10; 14; 18; 22; 26	**10**	**3**	**1**	**1**
		N3; 7; 11; 15; 19; 23; 27		**3**	**1**	**1**
		N4		**4**	**1**	**1**
		N5; 9; 13; 17; 21; 25		**3**	**1**	**1**
		N8; 12; 16; 20; 24; 28		**4**	**1**	**1**

4.3. გასასვლელთან მისადგომის სავალი მანძილი: სწორად არის მიღებული საპროექტოდ გასასვლელთან მისადგომების სავალი მანძილები, ცხრილების: ცხრილი 1016.2 და 1021.2(1) შეჯერების საფუძველზე და ასახულია პროექტში. კერძოდ, ყველაზე მკაცრი მაქსიმალური სავალი მანძილი დაცულია:

ცხრილი 9. მაქსიმალური სავალი მანძილები

სართული	დაკავებულობა	გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი		
		საშხეფი სისტემა	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
0	**სწ-2**	**არა**	**90 მ**	**21.0 მ**
1-7	**სც-2**		**60 მ**	**21.7 მ**

4.4. დერეფნები:

4.4.1. დერეფნების ცეცხლმედეგობის ხარისხი განსაზღვრულია 1018.1 ცხრილის მიხედვით:

ცხრილი 10. დერეფნების ცეცხლმედეგობა

სართული	დაკავებულობა	დ.დ	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათებში)		
			საშხეფი სისტემა	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
0	**სწ-2**	**< 30**	**არა**	**0**	**-**
1-7	**სც-2**	**> 10**		**1**	**> 4 სთ**

4.5. გასასვლელის რაოდენობა: პროექტით გათვალისწინებულია 1021.2(1) ცხრილს მოთხოვნები. კერძოდ, სიმაღლე სახანძრო მანქანის ყველაზე დაბალი მისადგომიდან ბოლო დაკავებულ იატაკამდე არ აღემატება 23 მეტრს, ხოლო სართულების რაოდენობა მიწის დონის ზემოთ 8-ს. ბინების რაოდენობა სართულზე არ აღემატებ 5-ს, თითოეული სართულის მთლიანი ფართობი კი - 400კვ.მ-ს. ამასთან თითოეულ ბინას გააჩნია სახანძრო მანქანის მისადგომი. რაც შეეხება მაქსიმალურ სავალ მანძილს იგი აკმაყოფილებს წესების მოთხოვნებს და

ასახულია N9 ცხრილში. ზემოაღნივინაიდან გამომდინარე თითოეულ სართულისთვის გათვალისწინებულია 1 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე.

4.6. <u>შენობიდან გამოსასვლელი:</u> პროექტით დაცულია წესების 1023 ქვეთავის მოთხოვნები გზა-დერეფანთან დაკავშირებით.

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები.

5. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება:

5.1. გზა-კიბეების და სხვა საშუალებების გამტარუნარიანობა მოწყობილია 1022 ქვეთავების შესაბამისად. მათი გამტარუნარიანობა მიღებულია **1005.3.1** და **1005.3.2 ქვეთავების** შესაბამისად და აკმაყოფილებს წესების მოთხოვნებს:

ცხრილი 11. გამტარუნარიანობის შეფასება

სართული	დაკავებულობის ჯგუფი	Σ დ.დ.	კომპონენტი	გამტარუნარიანობა		
				გამტარუნარიანობის ფაქტორი (სმ)	მოთხოვნილი სიგანე (სმ) [13]	გათვალისწინებული სიგანე (სმ)
0	**სწ-2**	12	**გზა-კიბე**	**0,76**	-	-
			დერეფანი	**0,51**	-	-
			გზა-კარი	**0,51**	6,12	3510 [14]
1	**სც-2**	18	**გზა-კიბე**	**0,76**	13,68	120
			დერეფანი	**0,51**	9,18	180
			გზა-კარი	**0,51**	9,18	92
2-7		19	**გზა-კიბე**	**0,76**	14,44	120
			დერეფანი	**0,51**	9,69	180
			გზა-კარი	**0,51**	9,69	92

5.2. უზრუნველყოფილია უწყვეტობა შენობაში;

5.3. გზა-კიბის ბაქნების სიგანე ტოლია გზა-კიბის სიგანისა;

5.4. **1009.16** ქვეთავის მიხედვით, საპროექტო ობიექტს სახურავზე ასვლა ხდება გზა-კიბის საშუალებით;

5.5. დერეფნის მინიმალური ზომები მიღებულია **ცხრილი 1018.2** გათვალისწინებით.

ცხრილი 12. დერეფნის სიგანე

სართული	დაკავებულობა	**დერეფნის მინიმალური სიგანე**	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
0	**სც-2** [15]	**1,2 მ**	**3,6 მ**
1-7	**სც-2**		**1,8 მ**

5.6. კარების მინიმალური ზომები მიღებულია ქვეთავი 1008.1.1 მიხედვით: არანაკლებ, 82 სმ თავისუფალ სიგანე.

5.7. დაცულია 1008.1.2 ქვეთავის მოთხოვნები კარებთან მიმართებაში.

---

[13] იანგარიშება ჯამური სიგანე, რაც უნდა დააკმაყოფილოს ყველა გასასვლელის კარმა ერთად აღებულმა, რომელიც ემსახურება კონკრეტულ დაკავებულობას.

[14] აღნიშნულ სივრცეს გარე კედლები არ გააჩნია, მოცემული რიცხვი წარმოადგენს კოლონებს შორის არსებული ღიობების სიგანეთა ჯამს.

[15] გამომდინარე იქიდან რომ 0 სართულზე არსებული გზა-დერეფნით სარგებლოს სც-2 დაკავებულობის დამკავებელი, აღნიშნულ სართულზე დაკმაყოფილებულია სც-2-ის და არა სწ-2 ჯგუფის მოთხოვნები.

შეფასება: ამ ნაწილში დაცმულია წესების მოთხოვნები.

6. მისაწვდომობის შეფასება

საპროექტო დაკავებულობებთან მიმართებაში პროექტის მიხედვით:

6.1. **ლიფტები:** შენობაში გამოყენებულია 1007.2.1 და 1007.4 ქვეთავის შესაბამისი აუცილებელი მისაწვდომი ლიფტი.

6.2. **გზა-კიბეები:** გზა-კიბისთვის დაცულია 1007.3 ქვეთავის მოთხოვნები, ასევე გამოყენებულია ამავე ქვეთავის მე-2 გამონაკლისი თავშესაფრის ფართობებთან დაკავშიორებით.

6.3. **კარები:** თავისუფალი სიგანე ტოლია 92 სმ; თავისუფალი სიმაღლე - 216 სმ (1008 ქვეთავი);

6.4. **მისაწვდომი სვლაგეზი**: მიწის ნაკვეთზე და შენობაში — მიწისპირა დონე შენარჩუნებულია, შენობაში უზრუნველყოფილია მისაწვდომი სვლაგეზი (ასახულია ნახაზებზე).

6.5. **ავტოსადგომი**: დაცულია **1106.2** ქვეთავის მოთხოვნები, ავტოსადგომების საერთო რაოდენობა 2 ბლოკის ჯამში შეადგენს 29 ერთეულს — წესების თანახამმად აღნიშნულ რაოდენობას მოეთხოვება 1 მისაწვდომი ავტოსადგომი, თუმცა, გამომდინარე იქიდან, რომ გვაქვს საპროექტო 2 ბლოკი, თითოეული ბლოკისთვის გათვალისწინებულია თითო-თითო მისაწვდომი ავტოსადგომი.

6.6. **ტუალეტისა და სააბაზანოს მოწყობილობები:** სც-2 ჯგუფის დაკავებულობებში **1107.6.2.1.1** ქვეთავის თანახმად, გათვალისწინებულია **A117.1 სტანდარტის** შესაბამისი 1 „ა“ ტიპის საცხოვრებელი ერთეული (1 სართული N1 ბინა), ხოლო დანარჩენი საცხოვრებელი ერთეულებისთვის გათვალისწინებულია **1107.6.2.1.2** ქვეთავის მოთხოვნები „ბ“ ტიპის სტანდარტტან დაკავშირებით.

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები.

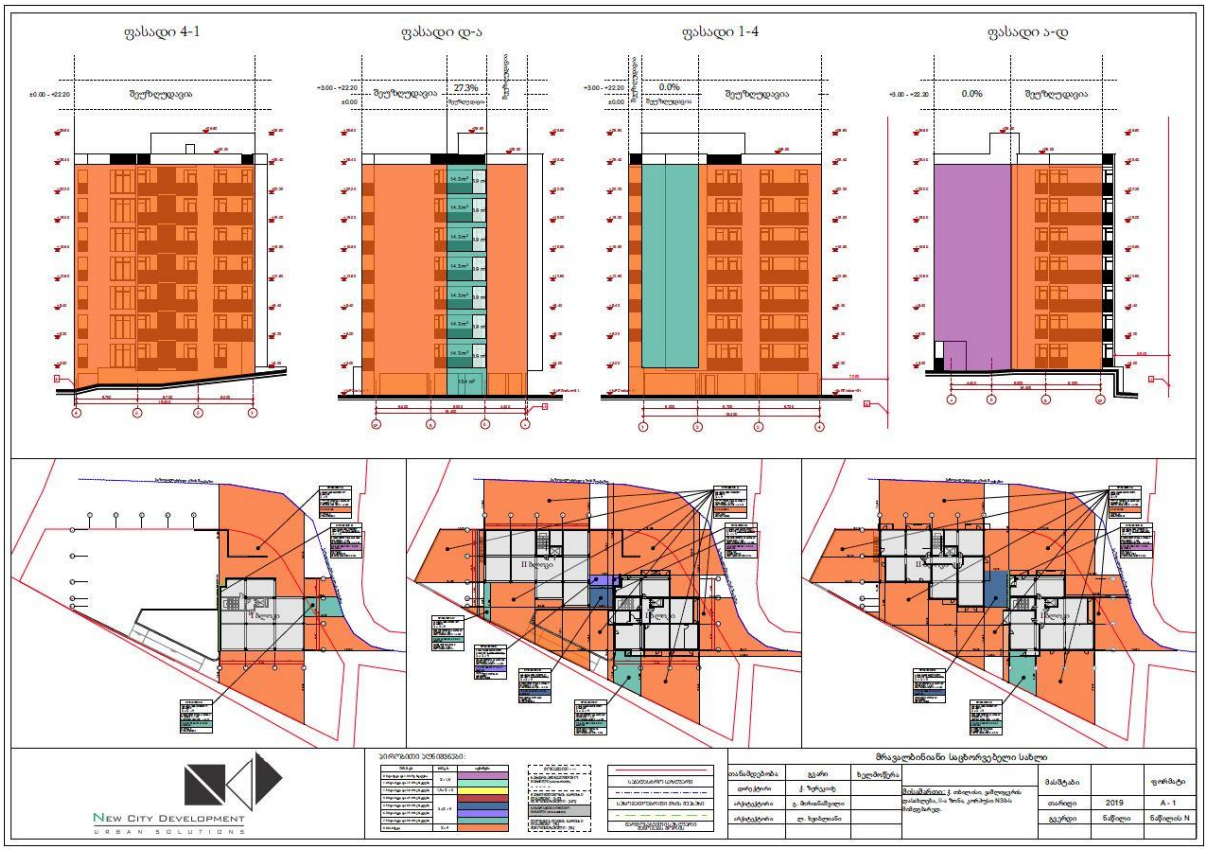
7. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება:

7.1. **ნაშვერები:** მდაცულია 705.2 ქვეთავისა და ცხრილის მოთხოვნები.

7.2. **ღიობები:** წესების თანახმად ღიობები სხვადასხვა ოდენობით იზღუდება დაშორების მიხედვით. ამ გარემოებების გათვალისწინებით, გარე კედლის ღიობების ფართობი ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილისა და ღიობის დაცვის ხარისხის მიხედვით წესების შესაბამისად არის დაგეგმარებული (ცხრილი 705.8).

ცხრილი 13. ღიობების მაქსიმალური ფართობების ანგარიშის ცხრილი პროექტიდან

მონაკვეთი	ნიშნული	ფართობები (კვ.მ)			ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი	დაცვის ხარისხი	დასაშვები ფართობი (%)	გათვალისწინებული
		ფასადის	ღიობის					
			დაცული	დაუცველი				
A [16]	±0.00 - +22.20	-	-	-	9.0 მ ან მეტი	დაუცველი	შეუზღუდავია	-
B [17]	±0.00 - +22.20	-	-	-	0.0 მ და მეტი და 1.0 მ-ზე ნაკლები	-	დაუშვებელია	0.0 %
C [18]	±0.00	-	-	-	7.5 მ და მეტი და 9.0 მ-ზე ნაკლები	-	-	-
C`	+3.00 - +22.20	-	-	-			-	0.0 %



სურათი 3. გარე კედლის ღიობების ფართობის ანგარიშის სქემა 705.8 ცხრილის შესაბამისად, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილისა და ღიობის დაცვის ხარისხის მიხედვით

7.3. **პარაპეტი:** შენობას 705.11 ქვეთავის მე-6 გამონაკლისის, თანახმად პარაპეტი არ მოთხოვება.

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები.

8. იატაკის და სახურავის ანაწყობების შეფასება

8.1. შესრულებულია წესების მოთხოვნათა დაცვით. იხ. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება:

[16] აღნიშნული მონაკვეთებში ღიობების დასაშვები ფართობი შეუზღუდავია ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილიდან გამომდინარე, შესაბამისად არ არის ნაწარმოები მათი პროცენტულობის ანგარიში.

[17] აღნიშნული მონაკვეთებში პროექტით არ არის გათვალისწინებული ღიობები, შესაბამისად არ არის ნაწარმოები მათი პროცენტულობის ანგარიში.

[18] 705.8 ცხრილის „ზ“ შენიშვნის თანახმად ღია ავტოსადგომ ნაგებობაში, რომლის ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი 3.0 მ-ს აღემატება, ღიობების ფართობი არ უნდა შეიზღუდოს.

- **იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები**: 2 სთ > გათვლილია 4 სთ-ზე მეტი (20 სმ კაჟბადის შემავსებლიანი ბეტონის ფილა. იხ. ცხრილი 721.1(3))
- **სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები**: 1 სთ > გათვლილია 4 სთ-ზე მეტი (20 სმ კაჟბადის შემავსებლიანი ბეტონის ფილა. იხ. ცხრილი 721.1(3))

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები.

9. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება:

9.1. შერეული დაკავებულობები შენობაში არ გვხვდება, შესაბამისად არ არის გათვალისწინებული **508-ე** ქვეთავის მთხოვნები.პროექტის მიხედვით, არც-ერთი დამხმარე გამოყენება არ არის იდენტიფიცირებული როგორც თანხმლები და ქვეთავი 509 მოთხოვნები არ ვრცელდება.

9.2. საცხოვრებელი ერთეულები ერთმანეთისგან გამიჯნულია 420.2 ქვეთავის შესაბამისად, ცეცხლმედეგი ტიხრების ხარისხი შეადგენს 1სთ-ს.

9.3. პროექტში ყურადღებაა მიქცეული ასევე ცეცხლმედეგი ზღუდეების მოთხოვნებზე (**ref.#: 41**, ქვეთავი 707).

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები.

10. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება:

***ref.#: 41**, თავი 9*

10.1. <u>ავტოსაშხეფი სისტემა:</u>

10.1.1. <u>სც-2 ჯგუფის დაკავებულობა:</u> გამოყენებულია 903.2.8 ქვეთავის 1-ლი გამონაკლისი „სც-2 ჯგუფის მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა, რომლის დაკავებული იატაკი არ მდებარეობს სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან 37მ-ზე ზემოთ“. აქედან გამომდინარე სც-2 ჯგუფის დაკავებულობებს ავტოსაშხეფი სისტემა არ მოეთხოვება.

10.1.2. <u>სწ-2</u> ჯგუფის დაკავებულობა: ღია ავტოსადგომ გარაჯებს ავტოსაშხეფი სისტემა არ მოეთხოვება.

10.2. <u>სახანძრო მილდგარების სისტემა:</u> გათვალისწინებულია **905.5** ქვეთავის II კლასის სახანძრო მილდგარების სახელოს მისაერთებლები.

<u>შენიშვნა:</u> სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან შეთანხმებით საპროექტო ტერიტორიაზე მოეწყობა **912**-ე ქვეთავის შესაბამისი სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი.

10.3. <u>ხელის ცეცხლმაქრი:</u> **906.3(1)** ცხრილის თანახმად თითოეულ სართულზე გათვალისწინებულია 1 ცალი 2-A კლასისი ხელის ცეცხლმაქრი.

10.4. <u>ხელით სამართავი სისტემა:</u> **907.2.9** ქვეთავის თანახმად სც-2 ჯგუფის დაკავებულობებში გათვალისწინებულია სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა.

<u>შენიშვნა:</u> **907.4.2.1** ქვეთავის შესაბამისად „სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები არ უნდა განთავსდეს თითოეული გასასვლელიდან 1,5 მ-ზე მეტი დაშორებით. ისინი ისე უნდა განთავსდეს, რომ უახლოეს კოლოფთან მისასვლელი

მანძილი 60 მ-ს არ აღემატებოდეს“, შესაბამისად, შენობის თითოეული სართულის გასასვლელთან გათვალისწინებულია სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი.

10.5. <u>კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელის ერთ- და მრავალბლოკიანი მოწყობილობები:</u> გათვალისწინებულია **907.2.11** ქვეთავის შესაბამისად ამავე ქვეთავში განსაზღვრულ ადგილებში.

10.6. <u>მხედველობითი განგაში</u>: **907.5.2.3.4** ქვეთავის თანახმად ყველა საცხოვრებელ ერთეულში შესაძლებელი უნდა იყოს ვიზუალური განგაშის შეტყობინების მოწყობილობის მუშაობა, ICC A117.1-ის შესაბამისად.

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები.

11. წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება:

11.1. წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობის საანგარიშოდ გამოყენებულია **1602.1** ცხრილი.

ცხრილი 14. აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობები

სართული	სივრცე / სამნებელი ერთეული N	დაკვებულობა	Σ დ.დ. / საცხოვრებელი ერთეული	აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობები									
				უნიტაზები		ხელსაბანები		აბაზანები/ შხაპები		წყლის დასასევი შადრევნები		სამომსახურეო / სამზარეულოს ნიჟარა	
				ქალი/კაცი საცხოვრებელი ერთეული		ქალი/კაცი საცხოვრებელი ერთეული		მოთხ.	გათვალისწ.	მოთხ.	გათვალისწ.	მოთხ.	გათვალისწ.
				მოთხ.	გათვალისწ.	მოთხ.	გათვალისწ.						
0	N1	სწ-2	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1-7	N1-28	სც-2	28	ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე									
				1	1	1	1	1	1	-	-	1	2

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები.

<u>დასკვნა:</u>

ჩემ მიერ შესწავლილი ტდ-ის მიხედვით, ტექნიკური რეგლამენტების (**ref.#: 41**, **ref.#: 57**) მოთხოვნათა გათვალისწინებით შეგვიძლია დავასკვნათ, რომ საპროექტო ობიექტის სამშენებლო დოკუმენტის პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შეესაბამება ხსენებული რეგლამენტების მოთხოვნებს და ეძლევა რეკომენდაცია მშენებლობის ნებართვის მისაღებად.

ექსპერტი ნ. ჩაჩხიანი

22/05/2019, თბილისი

დანართი 1:



О ТРУДОВЫХ КНИЖКАХ РАБОЧИХ И СЛУЖАЩИХ

Постановление Совета Министров СССР и ВЦСПС от 6 сентября 1973 года № 656

(Извлечение)

1. ...Трудовые книжки ведутся на всех рабочих и служащих государственных, кооперативных и общественных предприятий, учреждений и организаций, проработавших свыше 5 дней...

4. Рабочие и служащие, поступающие на работу, обязаны предъявлять администрации предприятия, учреждения, организации трудовую книжку, оформленную в установленном порядке.

5. Прием на работу без трудовой книжки не допускается...

6. В трудовую книжку вносятся:

сведения о работнике: фамилия, имя, отчество, дата рождения, образование, профессия, специальность;

сведения о работе: прием на работу, перевод на другую работу, увольнение. Записи о наименовании работы или должности, на которые принят работник, производятся: для рабочих в соответствии с наименованиями профессий, указанных в Едином тарифно-квалификационном справочнике работ и профессий рабочих; для служащих в соответствии с наименованиями должностей, указанных в Единой номенклатуре должностей служащих, или в соответствии со штатным расписанием;

сведения о награждениях и поощрениях: награждения орденами и медалями, присвоение почетных званий; награждения и поощрения за успехи в работе, предусмотренные правилами внутреннего трудового распорядка и уставами о дисциплине; другие поощрения в соответствии с действующим законодательством;

сведения об открытиях, на которые выданы дипломы, об использованных изобретениях и рационализаторских предложениях и о выплаченных в связи с этим вознаграждениях.

Взыскания в трудовую книжку не записываются.

7. С каждой записью, вносимой в трудовую книжку (вкладыш), о назначениях, перемещениях и увольнении администрация обязана ознакомить владельца этой книжки.

12. Заполнение трудовых книжек и вкладышей к ним производится на том языке, на котором ведется делопроизводство на данном предприятии, в учреждении, организации. В том случае, если делопроизводство ведется на языке союзной или автономной республики, то трудовая книжка заполняется одновременно на языке данной республики и на русском языке.

13. При увольнении... все записи.., внесенные в трудовую книжку.., заверяются подписью руководителя предприятия, учреждения, организации или специально уполномоченного им лица и печатью.

40

შრომის წიგნაკი

ЗТ-I № 2218816

გვარი ..... ჩახნიანი .....

.....

.....

სახელი ..... ნინო .....

მამის სახელი ..... ზურაბის ასული .....

დაბადების თარიღი ..... 1968 09.03 .....
(წელი, რიცხვი, თვე)

განათლება ..... საშუალო .....
(დაუმთავრებელი საშუალო, საშუალო, დაუმთავრებელი მაღალი, უმაღლესი)

პროფესია, სპეციალობა ..... ეკონომისტი .....

შევსების თარიღი 1990წ. „ 10 “ ოქტომბერი

წიგნაკის მფლობელის ხელის მოწერა .....

შრომის წიგნაკის პასუხისმგებელი გამცემის ხელის მოწერა

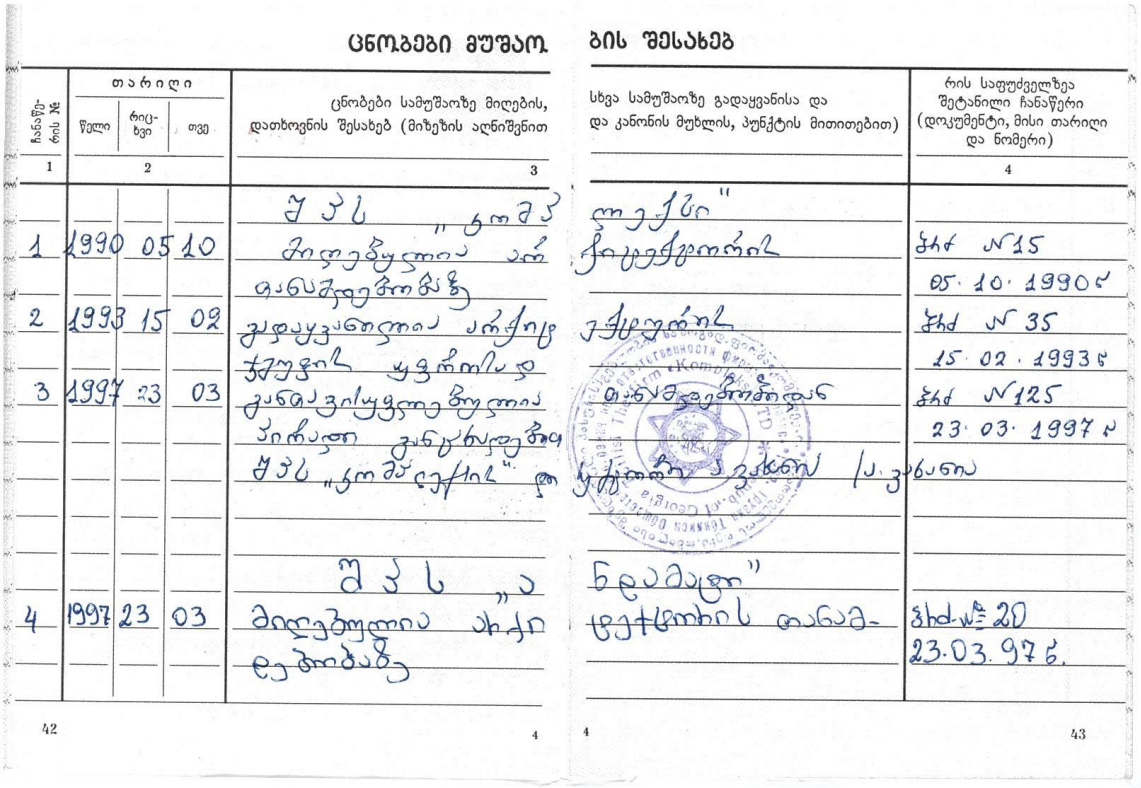
ბ. ა. .....

ჩარკვევით

4

41

ფოტო 1. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი

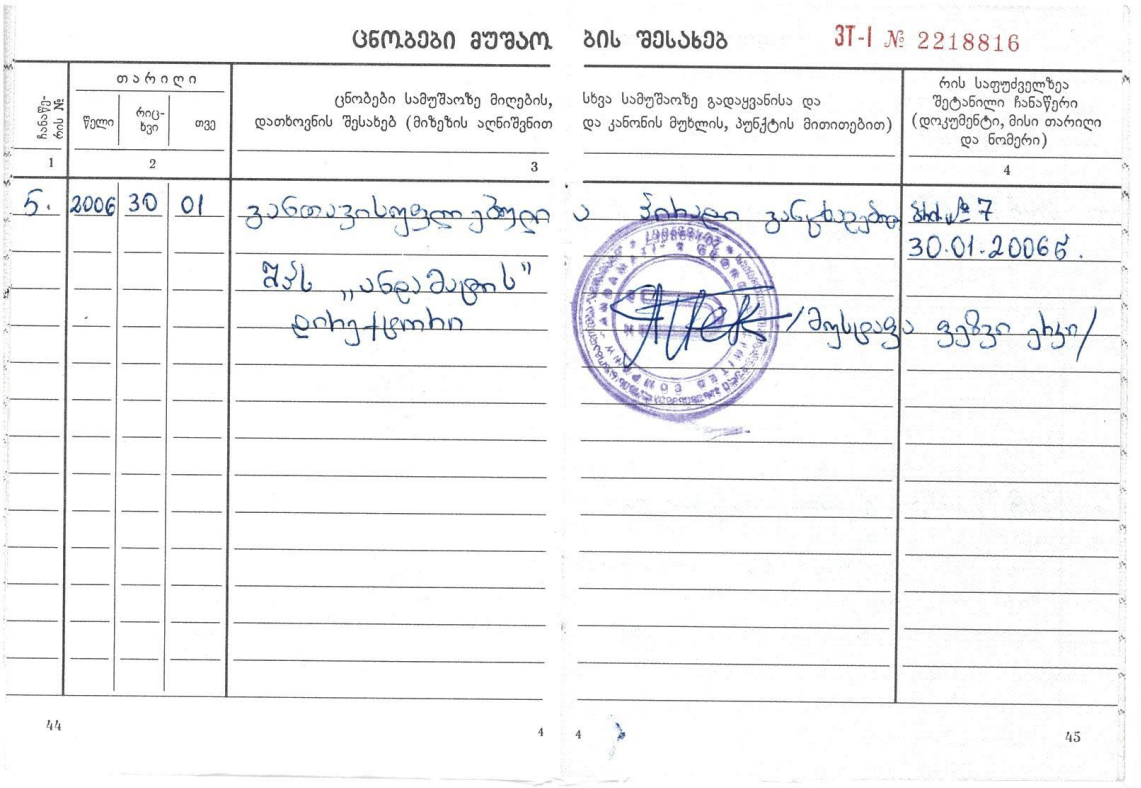


ცნობები მუშაობის შესახებ

ჩანაწერის №	თარიღი: წელი	თარიღი: რიცხვი	თარიღი: თვე	ცნობები სამუშაოზე მიღების, დათხოვნის შესახებ (მიზეზის აღნიშვნით	სხვა სამუშაოზე გადაყვანისა და და კანონის მუხლის, პუნქტის მითითებით)	რის საფუძველზეა შეტანილი ჩანაწერი (დოკუმენტი, მისი თარიღი და ნომერი)
1	2			3		4
1	1990	05	10	შპს „ტომ[illegible] მიღებულია ად[illegible] ფასმშენებლობაზე	[illegible] ოპერატორად	ბრძ №15 05.10.1990წ
2	1993	15	02	გადაყვანილია ავტოკრ[illegible] ჭრილობის ფტორისად	ავტოკრანის მძღოლად	ბრძ №35 15.02.1993წ
3	1997	23	03	განთავისუფლდა შეტანილ პირადი განცხადების შპს „ტომ[illegible]“ დ	მძღოლი ავტოკრანის [illegible]ანია	ბრძ №125 23.03.1997წ
4	1997	23	03	შპს „ა მილებულია ავტო ლებობაზე	ნდამაღლ“ ტექნიკის თანამ-	ბრძ№20 23.03.97წ.

42 4 4 43

ფოტო 2. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი

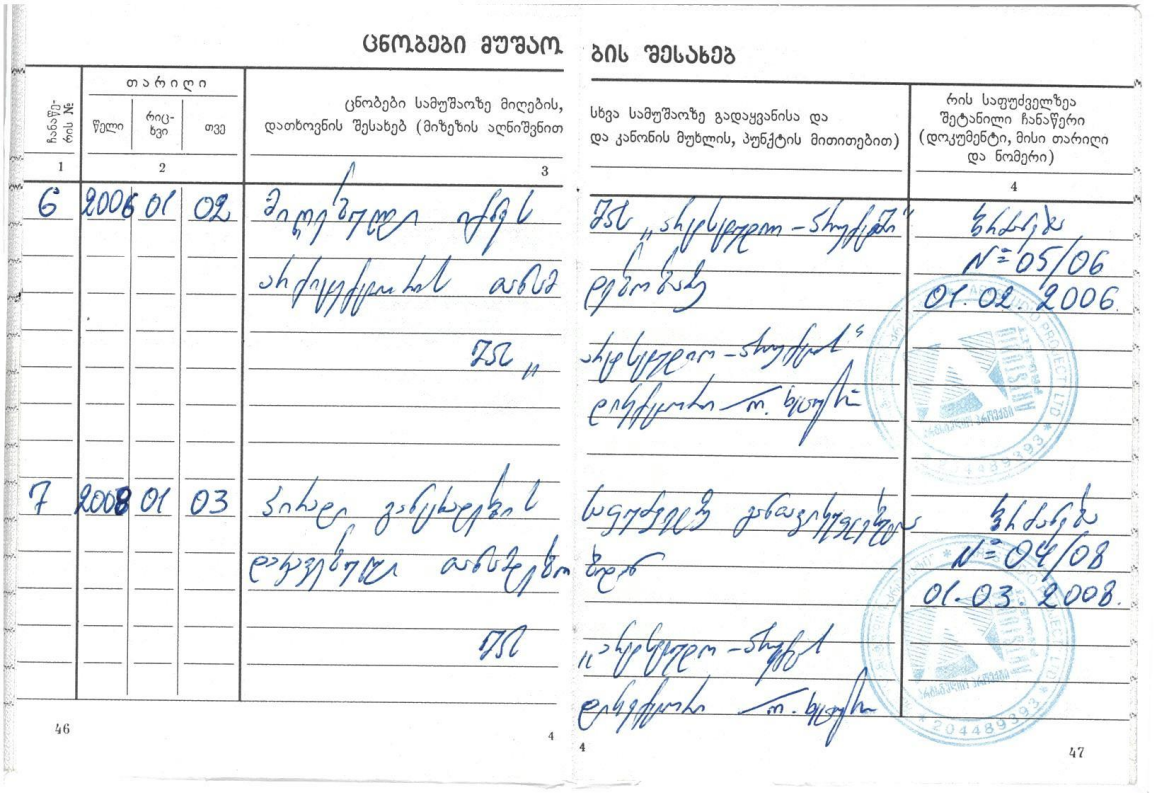


ცნობები მუშაობის შესახებ ЗТ-I № 2218816

ჩანაწერის №	თარიღი: წელი	თარიღი: რიცხვი	თარიღი: თვე	ცნობები სამუშაოზე მიღების, დათხოვნის შესახებ (მიზეზის აღნიშვნით	სხვა სამუშაოზე გადაყვანისა და და კანონის მუხლის, პუნქტის მითითებით)	რის საფუძველზეა შეტანილი ჩანაწერი (დოკუმენტი, მისი თარიღი და ნომერი)
1	2			3		4
5.	2006	30	01	განთავისუფლდა დაკ[illegible] შპს „ანდამატის“ დირექტორი	ა პირადი განცხადება /მუსდაფა ვეფხვი ქეჯი/	ბრძ№7 30.01.2006წ.

44 4 4 45

ფოტო 3. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი

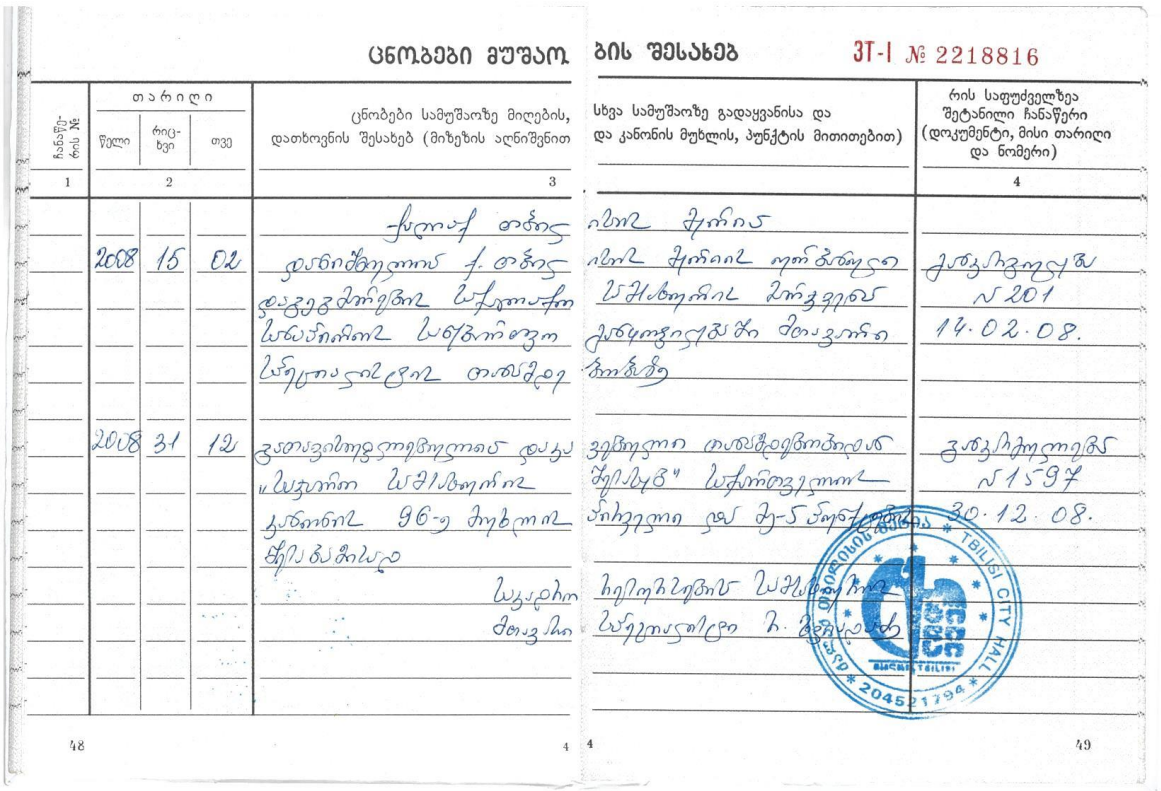


ცნობები მუშაობის შესახებ

ჩანაწერის №	თარიღი: წელი	თარიღი: რიცხვი	თარიღი: თვე	ცნობები სამუშაოზე მიღების, დათხოვნის შესახებ (მიზეზის აღნიშვნით)	სხვა სამუშაოზე გადაყვანისა და და კანონის მუხლის, პუნქტის მითითებით)	რის საფუძველზეა შეტანილი ჩანაწერი (დოკუმენტი, მისი თარიღი და ნომერი)
1	2			3		4
6	2006	01	02			ბრძანება N=05/06 01.02.2006
7	2008	01	03			ბრძანება N=04/08 01.03.2008

46 4 4 47

ფოტო 4. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი

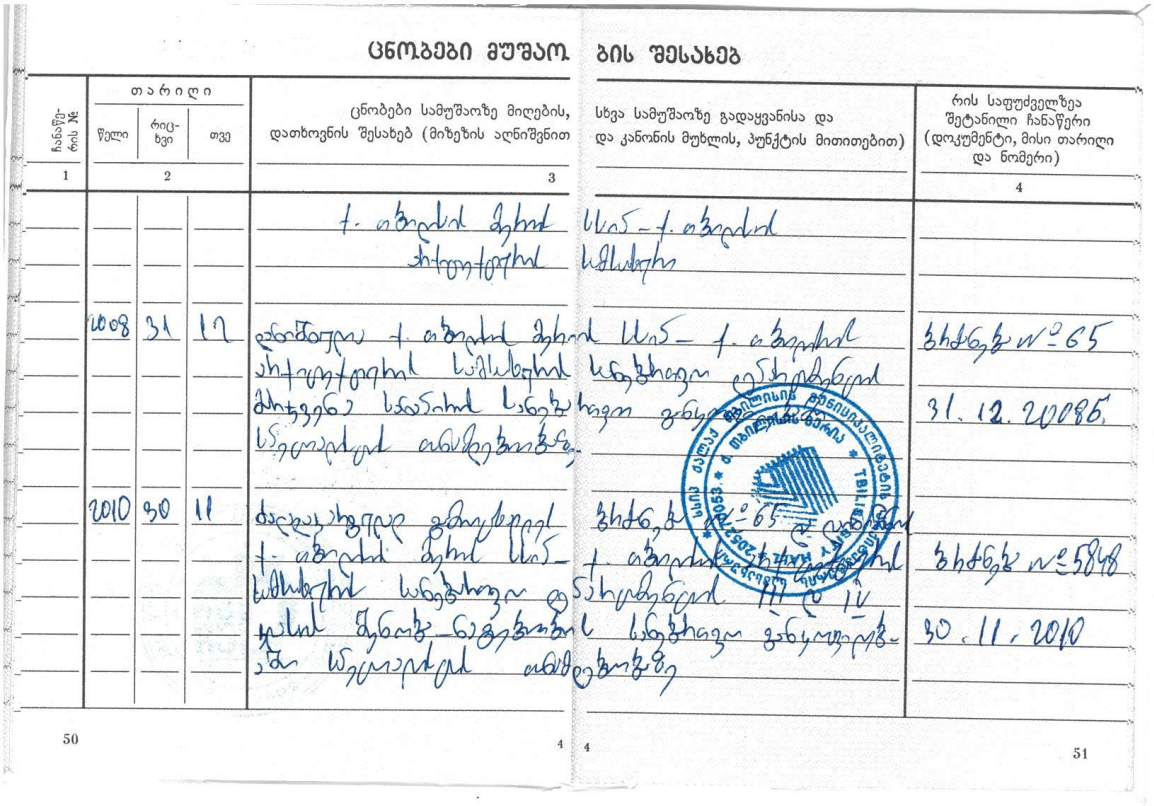


ცნობები მუშაობის შესახებ — ЗТ-I № 2218816

ჩანაწერის №	თარიღი: წელი	თარიღი: რიცხვი	თარიღი: თვე	ცნობები სამუშაოზე მიღების, დათხოვნის შესახებ (მიზეზის აღნიშვნით)	სხვა სამუშაოზე გადაყვანისა და და კანონის მუხლის, პუნქტის მითითებით)	რის საფუძველზეა შეტანილი ჩანაწერი (დოკუმენტი, მისი თარიღი და ნომერი)
1	2			3		4
	2008	15	02			ბრძანება N 201 14.02.08.
	2008	31	12			ბრძანება N 15-97 31.12.08.

48 4 4 49

ფოტო 5. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი



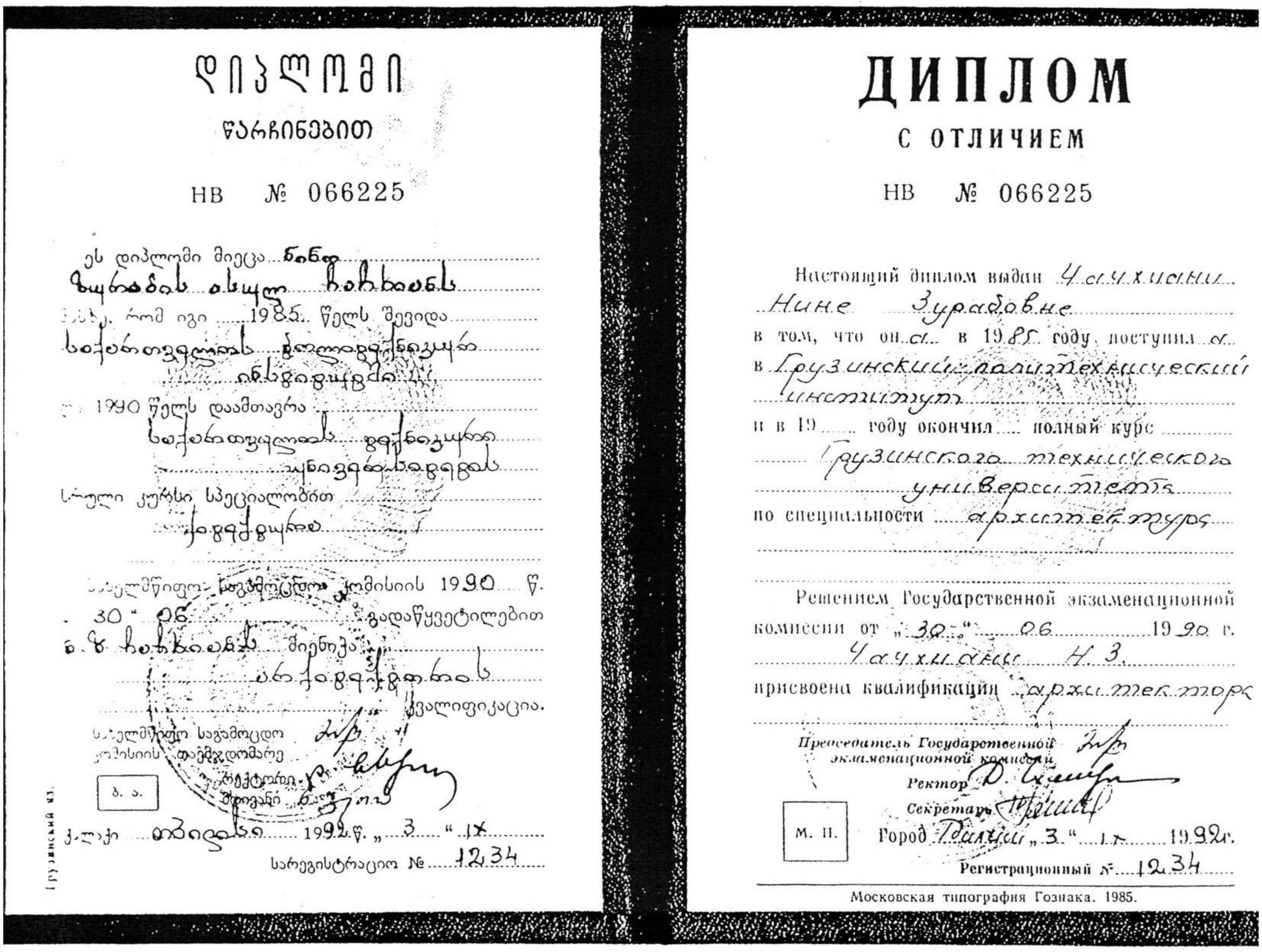
ცნობები მუშაობის შესახებ

ჩანაწერის №	თარიღი: წელი	თარიღი: რიცხვი	თარიღი: თვე	ცნობები სამუშაოზე მიღების, დათხოვნის შესახებ (მიზეზის აღნიშვნით	სხვა სამუშაოზე გადაყვანისა და და კანონის მუხლის, პუნქტის მითითებით)	რის საფუძველზეა შეტანილი ჩანაწერი (დოკუმენტი, მისი თარიღი და ნომერი)
1	2			3		4
				ქ. ახალციხის მუნიციპალიტეტის	სსიპ – ქ. ახალციხის	
	2008	31	12	დათხოვილია ქ. ახალციხის მუნიციპალიტეტის საშინაო საქმეთა განყოფილების მოხელეთა სამსახურის საფუძველზე	სსიპ – ქ. ახალციხის მუნიციპალიტეტის საშინაო საქმეთა განყოფილება	ბრძანება №65 31.12.2008წ.
	2010	30	11	ძალაუფლების განხორციელებასთან დაკავშირებით ქ. ახალციხის მუნიციპალიტეტის საშინაო საქმეთა განყოფილების უფროსის მოადგილის თანამდებობიდან განთავისუფლდა	ქ. ახალციხის მუნიციპალიტეტის საშინაო საქმეთა განყოფილების უფროსის მოადგილე	ბრძანება №5848 30.11.2010

50 4 4 51

ფოტო 6. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი

<u>დანართი 2:</u>



დიპლომი
წარჩინებით
НВ № 066225

ეს დიპლომი მიეცა ნინო
ზურაბის ასულ ჩაჩხიანს
იმაზე, რომ იგი 1985 წელს შევიდა
საქართველოს პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1990 წელს დაამთავრა
საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის
სრული კურსი სპეციალობით
არქიტექტურა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1990 წ.
„30" 06 გადაწყვეტილებით
ნ. ზ. ჩაჩხიანს მიენიჭა
არქიტექტორის
კვალიფიკაცია.
სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე
რექტორი
მდივანი
ბ. ა.
ქალაქი თბილისი 1992 წ. „3" IX
სარეგისტრაციო № 1234

ДИПЛОМ
С ОТЛИЧИЕМ
НВ № 066225

Настоящий диплом выдан Чачхиани
Нине Зурабовне
в том, что она в 1985 году поступила в Грузинский политехнический институт
и в 19__ году окончила полный курс Грузинского технического университета
по специальности архитектура

Решением Государственной экзаменационной комиссии от „30" 06 1990 г.
Чачхиани Н. З.
присвоена квалификация архитектор
Председатель Государственной экзаменационной комиссии
Ректор
Секретарь
М. П.
Город Тбилиси „3" IX 1992 г.
Регистрационный № 1234
Московская типография Гознака. 1985.

ფოტო 7. დიპლომის ფოტოასლი

26/12/2019

ექსპერტიზა

ექსპერტი:

ნინო ჩაჩხიანი

სპეციალისტი:

დავით აბულაძე

სარჩევი

შესწავლის საგანი: 3

დამკვეთის რეკვიზიტები: 3

საპროექტო შენობ(ებ)ის რეკვიზიტები: 3

ტექნიკური დოკუმენტაციის რეკვიზიტები: 4

ტექნიკური რეგლამენტები: 4

ტექნიკური რეგლამენტების მოთხოვნები შესაბამისობაზე: 4

შეფასების საგანი და შესაფასებელი კომპონენტები: 5

ინფორმაცია ექსპერტის შესახებ 5

დეკლარაცია მოწოდებულ ინფორმაციაზე და პასუხისმგებლობის შეზღუდვა 5

გამოვლენილი გარემოებები: 7

1. არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობა: 7
2. დაკავებულობ(ებ)ი და დაკავებულობის დატვირთვები: 8

დაკავებულობები 8

დაკავებულობების დატვირთვები 8

3. კონსტრუქციის ტიპ(ებ)ი, სიმაღლე და ფართობი: 9
4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასასვლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება: 11
5. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება: 13
6. მისაწვდომობის შეფასება 14
7. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება: 14
8. იატაკის და სახურავის ანაწყობების შეფასება 15
9. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება: 16
10. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება: 16
11. წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება: 17

დასკვნა: 17

დანართი 1: 18

დანართი 2: 22

ილუსტრაციების ნუსხა

სურათი 1. ტდ ვიზუალიზაციის გვერდი....7
სურათი 2. მიწის დონის საანგარიშო სქემა....10
სურათი 3. გარე კედლის ღიობების ფართობის ანგარიშის სქემა 705.8 ცხრილის შესაბამისად, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილისა და ღიობის დაცვის ხარისხის მიხედვით....15

ფოტო 1. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი....18
ფოტო 2. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი....19
ფოტო 3. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი....19
ფოტო 4. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი....20
ფოტო 5. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი....20
ფოტო 6. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი....21
ფოტო 7. დიპლომის ფოტოასლი....22

ცხრილების ნუსხა

ცხრილი 1. კომპონენტების ნუსხა....7
ცხრილი 2. სივრცეების დ.დ. 9
ცხრილი 3. სართულების დ.დ. 9
ცხრილი 4. სიმაღლე და ფართობები....9
ცხრილი 5. სიმაღლე და ფართობი შესაბამისი წესებიდან....10
ცხრილი 6. გარე კედლების ცეცხლემედეგობის შეფასება (იხილეთ სქემასთან ერთად)....11
ცხრილი 7. საერთო სავალი ბილიკის შეფასება....11
ცხრილი 8. გზა-კარების რაოდენობის შეფასება სივრცეებისთვის....12
ცხრილი 9. მაქსიმალური სავალი მანძილები....12
ცხრილი 10. დერეფნების ცეცხლმედეგობა....12
ცხრილი 11. გამტარუნარიანობის შეფასება....13
ცხრილი 12. დერეფნის სიგანე....13
ცხრილი 13. ღიობების მაქსიმალური ფართობების ანგარიშის ცხრილი პროექტიდან....15
ცხრილი 14. აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობები....17

ექსპერტიზა

(საბოლოო შეფასება)

შესწავლის საგანი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (II ბლოკი) (*შემდეგში საპროექტო ობიექტი*) **სამშენებლო დოკუმენტის პროექტის არქიტექტურული ნაწილის** (*შემდეგში ტექნიკური დოკუმენტაცია*) **ტექნიკური რეგლამენტებთან** (*მითითებულია ქვევით*) **შესაბამისობა**.

დამკვეთის რეკვიზიტები:

- დასახელება: შპს გრინ პარკი
- საიდენტიფიკაციო კოდი: 405287078
- მისამართი: საქართველო, თბილისი, ვაკის რაიონი, ე. ამაშუკელის ქ. N22, ბ.62

+(995) 577 32 50 50

samaghlobeli@gmail.com

საპროექტო შენობ(ებ)ის რეკვიზიტები:

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.10.18.006.097 (*ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან N902018025827*)
- მესაკუთრე: შპს გრინ პარკი
- მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ვაშლიჯვრის დასახლება, IIა ზონა, კორპუსი N3 ბ-ს მიმდებარედ
- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები (*შემდეგში გაპი*): **ბრძანება** №4378173 (25/02/2019)
- საპროექტო შენობა/ნაგებობა:
  - ფუნქცია: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
  - რაოდენობა: 1
- კლასის განმსაზღვრელი პარამეტრები: [1]

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **(II ბლოკი)**	*შენობის ფუნქციური დანიშნულება*
S k-2 = 2584.9 კვ. მ	*შენობის **K-2** კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი*
H = 28.80 მ	*შენობის სიმაღლე*
D = 0.30 მ	*შენობის ჩაღრმავება*
L = 6.70 [2]	*შენობის მაქსიმალური მალის სიგრძე*
– ლიფტი	*გადაადგილების მექანიკური საშუალება*

[1] მიიღება ის, რომელსაც ეხება შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები და ჩაუტარდა ექსპერტიზა (იხ. თავი: ტექნიკური რეგლამენტები). შენიშვნა: რაკი ორივე IV კლასია, მიღებულია ყველაზე მაღალი პარამეტრების მქონე ბლოკიდან.

[2] რომელსაც ეხება შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები და ჩაუტარდა ექსპერტიზა (იხ. თავი: ტექნიკური რეგლამენტები).

- მშენებლობის კლასი: IV

ტექნიკური დოკუმენტაციის რეკვიზიტები: [3]

- ტექნიკური დოკუმენტაცია (*შემდეგში ტდ*): სამშენებლო დოკუმენტის პროექტის არქიტექტურული ნაწილი; თბილისი, 2019 წ.
- კონტრაქტორი პირი: სალომე ამაღლობელი
- პასუხისმგებელი არქიტექტორი/სპეციალისტი: გიგა მირიანაშვილი
- ტდ ფორმატი: ArchiCAD და PDF ფაილის ფორმატები.
- საჯარო რესურსი: http://tas.ge/

ტექნიკური რეგლამენტები: [4]

1. ტექნიკური რეგლამენტი – „**განსაკუთრებული მნიშვნელობის ობიექტების მშენებლობის პროექტების სავალდებულო ექსპერტიზის ჩატარების დროებითი წესი**“, დამტკიცებულია საქართველოს მთავრობის 15.01.201.46 წ N61 დადგენილებით – [**ref.#: 61**];
2. საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წ დადგენილება N57 „**მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ**“ – [**ref.#: 57**];
3. ტექნიკური რეგლამენტი – „**შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები**“, დამტკიცებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წ N41 დადგენილებით – [**ref.#: 41**].

ტექნიკური რეგლამენტების მოთხოვნები შესაბამისობაზე:

1. **ref.#: 57**, მუხლი 47. არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობა: [5]

ა) ინფორმაციას მშენებლობის ნებართვის ობიექტის თაობაზე;

ბ) III, IV და V კლასის შენობა-ნაგებობებისთვის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან“ შესაბამისობის ანალიზს;

გ) სიტუაციურ გეგმას – მ 1:2000 ან მ 1:1000;

დ) არსებული სიტუაციის ამსახველ ფოტომასალას (შორი და ახლო ხედებით, თარიღის მითითებით);

ე) მიწის ნაკვეთის გეგმას (კოორდინატების მითითებით) – მ 1:500 ან მ 1:250;

ვ) სართულის გეგმები ყველა დონეზე და სახურავის გეგმა – მ 1:200, მ 1:100 ან/და მ 1:50;

ზ) შენობა-ნაგებობის განივი ან/და გრძივი ჭრილ(ებ)ი - მ 1:200, მ 1:100 ან/და მ 1:50;

თ) შენობა-ნაგებობის ყველა ფასადს - მ 1:200, მ 1:100 ან/და მ 1:50;

ი) III, IV და V კლასის შენობა-ნაგებობებისთვის დაკავებულობებისა და გასასვლელი საშუალებების გეგმებს - მ 1:200 ან/და მ 1:100;

კ) III, IV და V კლასის შენობა-ნაგებობებისთვის გზა-კიბეების, პანდუსების, მოაჯირებისა და სახელურების შესაბამისობას შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან ნახაზების სახით - მ 1:50 ან/და მ 1:20;

ლ) III, IV და V კლასის შენობა-ნაგებობებისთვის ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის გეგმებს - მ 1:200;

[3] რომელსაც ჩაუტარდა ექსპერტიზა.

[4] რომლის საფუძველზეც ან/და რომელთა მიმართებაშიც შემოწმდა ტექნიკური დოკუმენტაცია.

[5] სრულად მოცემულია იქვე. არქიტექტურული პროექტის ნაწილები შესაძლებელია წარდგენილი იყოს შეთავსებული სახით.

2. **ref.#: 57**, თავი XVII. IV კლასის შენობა-ნაგებობები.
3. **ref.#: 41**, მუხლი 2:

„**1. ამ დადგენილების მოქმედება ვრცელდება მხოლოდ კანონმდებლობის შესაბამისად განსაზღვრულ III, IV და V კლასს დაქვემდებარებული შენობებისა და ნაგებობების დაგეგმარებაზე, მშენებლობასა და მოვლა-პატრონობაზე**.

2. იმ ობიექტებზე, რომელთა მიმართაც ამ დადგენილების ამოქმედებამდე დაწყებულია მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცედურა ან დამტკიცებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმა ან გაცემულია მშენებლობის ნებართვა, მაგრამ შენობა-ნაგებობა არ არის ექსპლუატაციაში მიღებული, გავრცელდება განაცხადის შეტანის მომენტისათვის მოქმედი კანონმდებლობა, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც წინამდებარე წესები უფრო ხელსაყრელ პირობებს ითვალისწინებს და მის გამოყენებაზე მოთხოვნას აყენებს განმცხადებელი.

3. თუ შენობა-ნაგებობები აშენებულია ამ დადგენილების ამოქმედებამდე ამ დადგენილების მოთხოვნების შეუსაბამოდ, მათი რეკონსტრუქციისას დაუშვებელია დადგენილების მოთხოვნათა მიმართ არსებული შეუსაბამობის ხარისხის კიდევ უფრო მეტად გაზრდა.“

შეფასების საგანი და შესაფასებელი კომპონენტები: [6]

საპროექტო ობიექტის შესაბამისობა რეგლამენტთან შემდეგ კომპონენტებში:

ა) დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასებას;
ბ) კონსტრუქციის ტიპების შეფასებას;
გ) სიმაღლისა და ფართობის შეფასებას;
დ) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასებას;
ე) გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასებას;
ვ) მისაწვდომობის შეფასებას;
ზ) გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასებას;
თ) სახურავის ანაწყობების შეფასებას;
ი) ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასებას;
კ) ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასებას;
ლ) წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასებას;
მ) საჭიროების შემთხვევაში, სხვა მოთხოვნების შეფასებას.

ინფორმაცია ექსპერტის შესახებ

- სახელი გვარი: ნ. ჩაჩხიანის ექსპერტი **ნინო ჩაჩხიანი**;
- მოკლე ბიოგრაფიული ცნობები: დანართი 1;
- კვალიფიკაციის ცნობები: დანართი 2.

დეკლარაცია მოწოდებულ ინფორმაციაზე და პასუხისმგებლობის შეზღუდვა

წინამდებარე საექსპერტო შეფასების ანგარიშის დანიშნულებაა დამკვეთს

[6] *„მუხლი 25. სამშენებლო საქმიანობის ექსპერტი, მისი უფლებამოვალეობანი“* - შესაბამისად (**ref.#: 57**).

მიაწოდოს საექსპერტო შეფასების შედეგები, რაც მისთვის საჭიროა დაპროექტებული შენობების არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის მისაღებად.

მე, ნინო ჩაჩხიანმა, არქიტექტურის მაგისტრთან განათანაბრებული აკადემიური ხარისხის მქონე არქიტექტორმა, სანებართვო საქმიანობის ექსპერტმა, სპეციალისტებთან ერთად მოვამზადე რა წინამდებარე ანგარიში, რომელიც ეფუძნება კონტრაქტორი კომპანიის მიერ მოწოდებული ტდ-ს, რაზეც პასუხისმგებლობა ეკისრება მასვე, ხელისმოწერით ვადასტურებ შეფასების ფარგლებში ჩემ მიერ წარმოდგენილი ინფორმაციის სისწორესა და შესაბამისობას რეგლამენტებთან (**ref.#: 61**, **ref.#: 57**, **ref.#: 41**).

ანგარიში არ შეიძლება გამოყენებულ იქნას სხვა დანიშნულებით, გარდა ამ ანგარიშში მოყვანილი რეგლამენტებით (**ref.#: 57**, **ref.#: 41**) უშუალოდ გათვალისწინებულისა. ექსპერტი პასუხს აგებს მხოლოდ შემოწმებული ტდ-ის რეგლამენტებთან შესაბამისობაზე და არა მის განხორციელებაზე, ან/და მშენებლობის პროცესში მისგან გადახვევაზე.

ექსპერტი **ნ. ჩაჩხიანი**

26/12/2019, თბილისი

გამოვლენილი გარემოებები:

შენიშვნა:

N	*ამ პარაგრაფში გამოყენებული აღნიშვნები*	
1.	×	*მითითებულ ადგილას კომპონენტის სტატუსი არის სრულად შესაბამისი*
2.	—	*მითითებულ ადგილას კომპონენტის სტატუსი არის ნაწილობრივ შესაბამისი*
3.	◘	*მითითებულ ადგილას კომპონენტის სტატუსი განისაზღვრება ადმინისტრაციული ორგანოს მიერ*

შესწავლილ იქნა შენობის ტდ, ზემოხსენებულ რეგლამენტებთან (**ref.#: 57**, **ref.#: 41**) მიმართებაში და გამოვლენილ იქნა შემდეგი გარემოებები:

1. არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობა:



სურათი 1. ტდ ვიზუალიზაციის გვერდი

1.1. „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან“ შესაბამისობის ანალიზის ნაწილში:

N	კომპონენტი	გააჩნია	არ გააჩნია
1.	თითოეული დაკავებულობისა და გამოყენების აღწერა	×	
2.	კონსტრუქციის ტიპ(ებ)ი	×	
3.	სიმაღლის შეზღუდვები	×	
4.	ფართობის შეზღუდვები	×	
5.	გარე კედლის ცეცხლმედეგობა და ღიობები	×	
6.	ხანძრისაგან დაცვის სისტემები	×	
7.	მოთხოვნები გასასვლელებისადმი	×	
8.	მისაწვდომობა	×	
9.	იატაკის და სახურავის ანაწყობები	×	
10.	ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმოჯნავები	×	
11.	წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობები	×	

ცხრილი 1. კომპონენტების ნუსხა

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები სრულად.

2. დაკავებულობ(ებ)ი და დაკავებულობის დატვირთვები:

ref.#: 41. თავი 3, ცხრილი 302, ქვეთავი 403 და 406

დაკავებულობები

საპროექტო შენობების გამოყენებები და შესაბამისი დაკავებულობები განსაზღვრულია წესების თავი 3 შესაბამისად. წესების თანახმად, შენობების თითოეული ნაწილი ინდივიდუალურად არის კლასიფიცირებული 302.1 ქვეთავის შესაბამისად. საპროექტო ობიექტის ძირითადი დაკავებულობის ჯგუფი არის **სც-2**, რომელიც საპროექტო ობიექტის შვიდ სართულზეა (1-7) გათვალისწინებული. მასთან ერთად შენობაში ნოლ სართულზე გათვალისწინებულია **სწ-2** ჯგუფის დაკავებულობა (ღია ავტოსადგომი გარაჟი), რომლისთვისაც დაკმაყოფილებულია 406 ქვეთავის მოთხოვნები. შერეული დაკავებულობები შენობაში არ გვხვდება, შესაბამისად არ არის გათვალისწინებული **508-ე** ქვეთავის მთხოვნები.

შენობაში თანმხლები გამოყენებები, რაც მოცემულია *ცხრილი 509*-ში, პროექტით არ არის გათვალისწინებული და *წესების* თანახმად დაკავებულობის აუცილებელი გამიჯვნის დებულებები არ ვრცელდება.

გამოყენება	დაკავებულობის ჯგუფი	დატვირთვა	ლოკაცია	
		S (m²)	ნუმერაცია	სართული
ღია ავტოსადგომი	**სწ-2**	327,9	N1	0
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**სც-2**	389,2	N1-35	1-7

დაკავებულობების დატვირთვები

საპროექტო შენობის დაკავებულობების დატვირთვების ანგარიშისთვის გამოყენებულია დ.დ.ფ. მაჩვენებლები ცხრილი 1004.1.2-დან და ამავე ქვეთავის გამონაკლისი.

პროექტში გასასვლელებისკენ შუალედური ოთახები ან სივრცეები არ გვაქვს, შესაბამისად დაგროვებული დატვირთვა არ გვხვდება არც-ერთ სივრცეში.

დამხმარე გამოყენება პროექტის მიხედვით არის დერეფანი და გზა-კიბე, რომელიც დაანგარიშებულია იატაკის ფართობებში[7] იმ დაკავებულობებთან ერთად, რომელსაც ის ემსახურება.[8]

დაკავაბულობის დატვირთვის ანგარიში შესრულებულია ცალკე სივრცეებისთვის და

[7] სადაც მოთხოვნილია დაკავებულობის დატვირთვის ანგარიში იატაკის მთლიანი ფართობით.

[8] ამასთან მათი ცალკე დაკავებულობად კლასიფიცირება და დატვირთვის დაანგარიშება არ ხდება, რადგან წარმოადგენენ შენობის ცირკულაციისთვის განკუთვნილ, დაუკვაბელ სივრცეებს.

ცალკე სართულებისთვის, რადგან აღნიშნულზეა დამოკიდებული თითეულის გასასვლელი საშუალების ზომა და რაოდენობა.

ცხრილი 2. სივრცეების დ.დ.

დაკავებულობის ჯგუფი	სივრცის დანიშნულება	სივრცე		დატვირთვა		
		ნომერი	სართ.	**S** (m²)	დ. დ. ფ.	დ.დ.
სწ-2	ღია ავტოსადგომი	N1	0	327,9	18,6	**18**
სც-2	საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები)	N1	1	47,1	18,6	**3**
		N6; 11; 16; 21; 26; 31	1-7	54,7		**3**
		N2; 7; 12; 17; 22; 27; 32		81,8		**5**
		N3; 8; 13; 18; 23; 28; 33		52,1		**3**
		N4; 9; 14; 19; 24; 29; 34		67,3		**4**
		N10; 15; 20; 25; 30; 35		82,6		**5**
		N5		70,4		**4**

ცხრილი 3. სართულების დ.დ.

დაკავებულობის ჯგუფი	სივრცის დანიშნულება	სართული	დატვირთვა		
			S (m²)	დ. დ. ფ.	დ.დ.
სწ-2	ღია ავტოსადგომი	0	327,9	**18,6** (მთლიანი)	**18**
სც-2	საცხოვრებელი (მათ შორის, გზა-კიბე, დერეფანი, ლიფტი)	1	370,1	**18,6** (მთლიანი)	**20**
		2-7	389,2		**21**

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები.

3. კონსტრუქციის ტიპ(ებ)ი, სიმაღლე და ფართობი:

ref.#: 41. ცხრილი 503

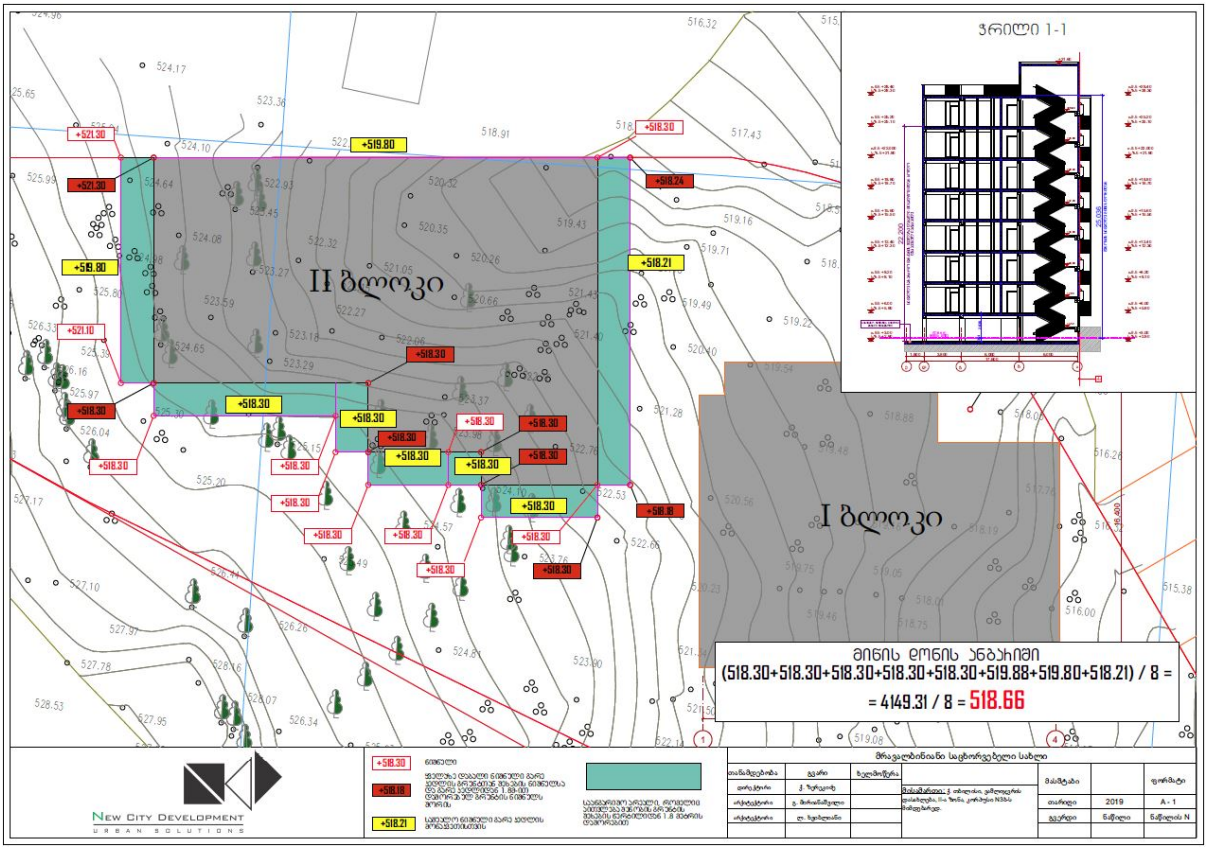
კონსტრუქციის ტიპები პირდაპირ კავშირშია შენობისათვის დასაშვებ სიმაღლესთან და ფართობთან, მათი გამოყენების/დაკავებულობის საფუძველზე.

3.1. საპროექტო შენობების მაქსიმალური სიმაღლეები და ფართობები შერჩეულია სწორად *წესების* თავი 5 ცხრილი 503-ის მიხედვით, დაკავებულობის ჯგუფის გათვალისწინებით:

ცხრილი 4. სიმაღლე და ფართობები

დაკავებულობის ჯგუფი	დაგეგმილი		
	შენობის სიმაღლე (მ)	სართულიანობა	S (m²)
სწ-2	**25.03** [9]	1	327,9
სც-2		7	370,1
			389,2

[9] სიმაღლე მიწის დონიდან სახურავის ყველაზე მაღალი ზედაპირის საშუალო სიმაღლემდე. გასათვალისწინებელია ის ფაქტიც, რომ შენობის სიმაღლეში არ შედის სახურავზედა ნაგებობები, გამომდინარე 1509.2.2 ქვეთავისა. კერძოდ, ვინაიდან სახურავზედა ნაგებობების საერთო ფართობი არ აღემატება საყრდენი სახურავის ფართობის $^1/_3$-ს, 503.1 ქვეთავის მიხედვით არც ფართობის და არც სართულიანობის ნაწილში მათი გათვალისწინება არ ხორციელდება.



სურათი 2. მიწის დონის საანგარიშო სქემა

3.1. დაგეგმილი დაკავებულობის ჯგუფის და შენობის პარამეტრების მიხედვით, მიღებულია ფართობების და სიმაღლეების ზღვრული მაჩვენებლები:

ცხრილი 5. სიმაღლე და ფართობი შესაბამისი წესებიდან

დაკავებულობის ჯგუფი	მაქსიმალური დასაშვები			კონსტრუქცია	
	სიმაღლე (მ)	სართულიანობა	S (m²)	ტიპი	კლასი
სწ-2	**48.8**	**11**	**7340**	**I**	**B**
სც-2		**11**	**შეუზღუდავია**	**I**	**B**

3.2. საპროექტო შენობების კონსტრუქციის ტიპი შერჩეულია ფართობებისა და სიმაღლეების შეჯერების საფუძველზე, გამომდინარე აქედან კონსტრუქციის ტიპად მიღებულია **I (B)**.

3.3. ცეცხლმედეგობის ანგარიშისთვის გამოყენებულია ცხრილი 601, მიუხედავად იმისა, რომ ანალიზში ცალკე არ არის მოცემული ცეცხლმედეგობის ამოკრებილი ცხრილი, მოთხოვნები პროექტით სწორად არის განსაზღვრული. კერძოდ:

- **სტრუქტურული ჩარჩო:** 2 სთ > გათვლილია 4სთ-ზე მეტი (40x60 სმ კრემნიუმის ბეტონის სვეტები. იხ. ცხრილი 722.2.4)
- **გარე მზიდი კედლები:** 2 სთ > ასეთი არ გააჩნია
- **შიგა მზიდი კედლები:** 2 სთ > ასეთი არ გააჩნია
- **გარე არამზიდი კედლები**: **ცხრ. 602 შესაბამისად** [10] > გათვლილია 4 სთ-ზე მეტი (20 სმ კაჟბადის ხრეშის ბეტონის წყობის ერთეული (ბლოკი). იხ. ცხრილი 721.1(2)).

[10] დეტალურად იხ. შემდეგი ცხრილი.

- **შიგა არამზიდი კედლები**: 0 სთ > გათვლილია 1 სთ – ტიხრები (10 სმ კაჟბადის ხრეშის ბეტონის წყობის ერთეული (ბლოკი). იხ. ცხრილი 721.1(2))
- **იატაკის კონსტრუქცია და არამზიდი ნაწილები**: 2 სთ > გათვლილია 4 სთ-ზე მეტი (20 სმ კაჟბადის შემავსებლიანი ბეტონის ფილა. იხ. ცხრილი 721.1(3))
- **სახურავის კონსტრუქცია და არამზიდი ნაწილები**: 1სთ > გათვლილია 4 სთ-ზე მეტი (20 სმ კაჟბადის შემავსებლიანი ბეტონის ფილა. იხ. ცხრილი 721.1(3))

3.4. **ტიპი I (B)** კონსტრუქციისთვის, ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები გარე კედლებისათვის ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის მიხედვით მიღებულია *სწორად,* ცხრილი 602 შესაბამისად.

ცხრილი 6. გარე კედლების ცეცხლემედეგობის შეფასება (იხილეთ სქემასთან ერთად)

გარე კედელის მონაკვეთი	დაკავებულობა	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი – X (მ)	კონსტრუქციის ტიპი	ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
A	სწ-2; სც-2	X ≥ 9	I (B)	0 სთ	> 4 სთ
C`		3 ≤ X < 9		1 სთ	> 4 სთ
D				1 სთ	> 4 სთ
E				1 სთ	> 4 სთ

კერძოდ, თითოეული გარე კედლის დაშორება ცალ-ცალკეა გაზომილი და მისადაგებულია ცხრილის პარამეტრებსა და დაკავებულობის ჯგუფებს, რაც ასახულია სქემაზე.

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები.

4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასასვლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება:

4.1. გასასვლელთან მისადგომი: გასასვლელთან მისადგომი 1014 ქვეთავების შესაბამისად არის დაპროექტებული. შუალედური სივრცე პროექტში არ გვხვდება. დაცულია გასასვლელისაკენ სავალი საერთო ბილიკის მიმართ ცხრილი 1014.3-ის მოთხოვნები:

ცხრილი 7. საერთო სავალი ბილიკის შეფასება [11]

სართული	დაკავებულობა		გასასვლელისკენ სავალი მაქსიმალური საერთო ბილიკი [12]		
	ჯგუფი	დატვირთვა	საშხეფი სისტემა	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
0	სწ-2	< 30	არა	30 მ	11.3 მ
1	სც-2	< 30		23 მ	21.6 მ
2-7					22.9 მ

4.2. გასასვლელის და გასასვლელთან მისადგომის გზა-კარები: კომპონენტების რაოდენობის გამოთვლა შესრულებულია შესაბამისი დაკავებულობის

[11] სადაც სართულიდან ერთი გასასვლელია, საერთო სავალი ბილიკი და მაქსიმალური სავალი მანძლი ერთი და იგივეა.

[12] ცხრილში აღწერილია და შეფასებულია ყველაზე მკაცრი მოთხოვნის მქონე სივრცეები (ანუ ყველაზე დაშორებული).

დატვირთვების საფუძველზე, **ცხრილი 1015.1**, 1015.1 და 1015.1.1 პარაგრაფების გათვალისწინებით და დაცულია წესების მოთხოვნები. ქვემოთ მოცემულია თითოეული დაკავებული სივრციდან გასასვლელის გზა-კარების რაოდენობის ანგარიში:

ცხრილი 8. გზა-კარების რაოდენობის შეფასება სივრცეებისთვის

სართული	დაკავებულობის ჯგუფი	სათავსი	დამკვებელთა დატვირთვა		სივრციდან გასასვლელის გზა-კარის რაოდენობა	
			მოთხოვნილი	არსებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
0	**სწ-2**	N1	**29**	**18**	**1**	**-**
1-7	**სც-2**	N1; 3; 6; 8; 11; 13; 16; 18; 21; 23; 26; 28; 31; 33	**10**	**3**	**1**	**1**
		N2; 7; 10; 12; 15; 17; 20; 22; 25; 27; 30; 32; 35		**5**	**1**	**1**
		N4; 5; 9; 14; 19; 24; 29; 34		**4**	**1**	**1**

4.3. <u>გასასვლელთან მისადგომის სავალი მანძილი:</u> სწორად არის მიღებული საპროექტოდ გასასვლელთან მისადგომების სავალი მანძილები, ცხრილების: ცხრილი 1016.2 და 1021.2(1) შეჯერების საფუძველზე და ასახულია პროექტში. კერძოდ, ყველაზე მკაცრი მაქსიმალური სავალი მანძილი დაცულია:

ცხრილი 9. მაქსიმალური სავალი მანძილები

სართული	დაკავებულობა	გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი		
		საშხეფი სისტემა	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
0	**სწ-2**	**არა**	**90 მ**	**11.3 მ**
1	**სც-2**		**60 მ**	**21.6 მ**
2-7				**22.9 მ**

4.4. დერეფნები:

4.4.1. დერეფნების ცეცხლმედეგობის ხარისხი განსაზღვრულია 1018.1 ცხრილის მიხედვით:

ცხრილი 10. დერეფნების ცეცხლმედეგობა

სართული	დაკავებულობა	დ.დ	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათებში)		
			საშხეფი სისტემა	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
0	**სწ-2**	**< 30**	**არა**	**0**	**-**
1-7	**სც-2**	**> 10**		**1**	**> 4 სთ**

4.5. <u>გასასვლელის რაოდენობა:</u> პროექტით გათვალისწინებულია 1021.2(1) ცხრილს მოთხოვნები. კერძოდ, სიმაღლე სახანძრო მანქანის ყველაზე დაბალი

მისადგომიდან ბოლო დაკავებულ იატაკამდე არ აღემატება 23 მეტრს, ხოლო სართულების რაოდენობა მიწის დონის ზემოთ 8-ს. ბინების რაოდენობა სართულზე არ აღემატება 5-ს, თითოეული სართულის მთლიანი ფართობი კი - 400კვ.მ-ს. ამასთან თითოეულ ბინას გააჩნია სახანძრო მანქანის მისადგომი. რაც შეეხება მაქსიმალურ სავალ მანძილს იგი აკმაყოფილებს წესების მოთხოვნებს და ასახულია N9 ცხრილში. ზემოაღნივინაიდან გამომდინარე თითოეულ სართულისთვის გათვალისწინებულია 1 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე.

4.6. <u>შენობიდან გამოსასვლელი:</u> პროექტით დაცულია წესების 1022.1 ქვეთავის მოთხოვნები, კერძოდ შიგა გასასვლელის გზა-კიბე პირდაპირ შენობის გარეთ გადის.

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები.

5. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება:

5.1. გზა-კიბეების და სხვა საშუალებების გამტარუნარიანობა მოწყობილია 1022 ქვეთავების შესაბამისად. მათი გამტარუნარიანობა მიღებულია **1005.3.1** და **1005.3.2 ქვეთავების** შესაბამისად და აკმაყოფილებს წესების მოთხოვნებს:

ცხრილი 11. გამტარუნარიანობის შეფასება

სართული	დაკავებულობის ჯგუფი	Σ დ.დ.	კომპონენტი	გამტარუნარიანობა		
				გამტარუნარიანობის ფაქტორი (სმ)	მოთხოვნილი სიგანე (სმ) [13]	გათვალისწინებული სიგანე (სმ)
0	**სწ-2**	18	**გზა-კიბე**	**0,76**	-	-
			დერეფანი	**0,51**	-	-
			გზა-კარი	**0,51**	9,18	1100 [14]
1	**სც-2**	20	**გზა-კიბე**	**0,76**	15,20	121
			დერეფანი	**0,51**	10,20	160
			გზა-კარი	**0,51**	10,20	92
2-7		21	**გზა-კიბე**	**0,76**	15,96	121
			დერეფანი	**0,51**	10,71	160
			გზა-კარი	**0,51**	10,71	92

5.2. უზრუნველყოფილია უწყვეტობა შენობაში;

5.3. გზა-კიბის ბაქნების სიგანე აღემატება გზა-კიბის სიგანისა;

5.4. **1009.16** ქვეთავის მიხედვით, საპროექტო ობიექტს სახურავზე ასვლა ხდება გზა-კიბის საშუალებით;

5.5. დერეფნის მინიმალური ზომები მიღებულია **ცხრილი 1018.2** გათვალისწინებით.

ცხრილი 12. დერეფნის სიგანე

სართული	დაკავებულობა	**დერეფნის მინიმალური სიგანე**	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
0	**სწ-2**	**1,2 მ**	**-**
1-7	**სც-2**		**1,6 მ**

[13] იანგარიშება ჯამური სიგანე, რაც უნდა დააკმაყოფილოს ყველა გასასვლელის კარმა ერთად აღებულმა, რომელიც ემსახურება კონკრეტულ დაკავებულობას.

[14] აღნიშნულ სივრცეს გარე კედლები არ გააჩნია, მოცემული რიცხვი წარმოადგენს კოლონებს შორის არსებული ღიობების სიგანეთა ჯამს.

5.6. კარების მინიმალური ზომები მიღებულია ქვეთავი 1008.1.1 მიხედვით: არანაკლებ, 82 სმ თავისუფალ სიგანე.

5.7. დაცულია 1008.1.2 ქვეთავის მოთხოვნები კარებთან მიმართებაში.

შეფასება: ამ ნაწილში დაცმულია წესების მოთხოვნები.

6. მისაწვდომობის შეფასება

საპროექტო დაკავებულობებთან მიმართებაში პროექტის მიხედვით:

6.1. **ლიფტები:** შენობაში გამოყენებულია 1007.2.1 და 1007.4 ქვეთავის შესაბამისი აუცილებელი მისაწვდომი ლიფტი.

6.2. **გზა-კიბეები:** გზა-კიბისთვის დაცულია 1007.3 ქვეთავის მოთხოვნები, ასევე გამოყენებულია ამავე ქვეთავის მე-2 გამონაკლისი თავშესაფრის ფართობებთან დაკავშიორებით.

6.3. **კარები:** თავისუფალი სიგანე ტოლია 92 სმ; თავისუფალი სიმაღლე - 216 სმ (1008 ქვეთავი);

6.4. **მისაწვდომი სვლაგეზი**: მიწის ნაკვეთზე და შენობაში — მიწისპირა დონე შენარჩუნებულია, შენობაში უზრუნველყოფილია მისაწვდომი სვლაგეზი (ასახულია ნახაზებზე).

6.5. **ავტოსადგომი**: დაცულია **1106.2** ქვეთავის მოთხოვნები, ავტოსადგომების საერთო რაოდენობა 2 ბლოკის ჯამში შეადგენს 29 ერთეულს — წესების თანახამმად აღნიშნულ რაოდენობას მოეთხოვება 1 მისაწვდომი ავტოსადგომი, თუმცა, გამომდინარე იქიდან, რომ გვაქვს საპროექტო 2 ბლოკი, თითოეული ბლოკისთვის გათვალისწინებულია თითო-თითო მისაწვდომი ავტოსადგომი.

6.6. **ტუალეტისა და სააბაზანოს მოწყობილობები:** სც-2 ჯგუფის დაკავებულობებში **1107.6.2.1.1** ქვეთავის თანახმად, გათვალისწინებულია **A117.1 სტანდარტის** შესაბამისი 1 „ა“ ტიპის საცხოვრებელი ერთეული (2 სართული N6 ბინა), ხოლო დანარჩენი საცხოვრებელი ერთეულებისთვის გათვალისწინებულია **1107.6.2.1.2** ქვეთავის მოთხოვნები „ბ“ ტიპის სტანდარტტან დაკავშირებით.

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები.

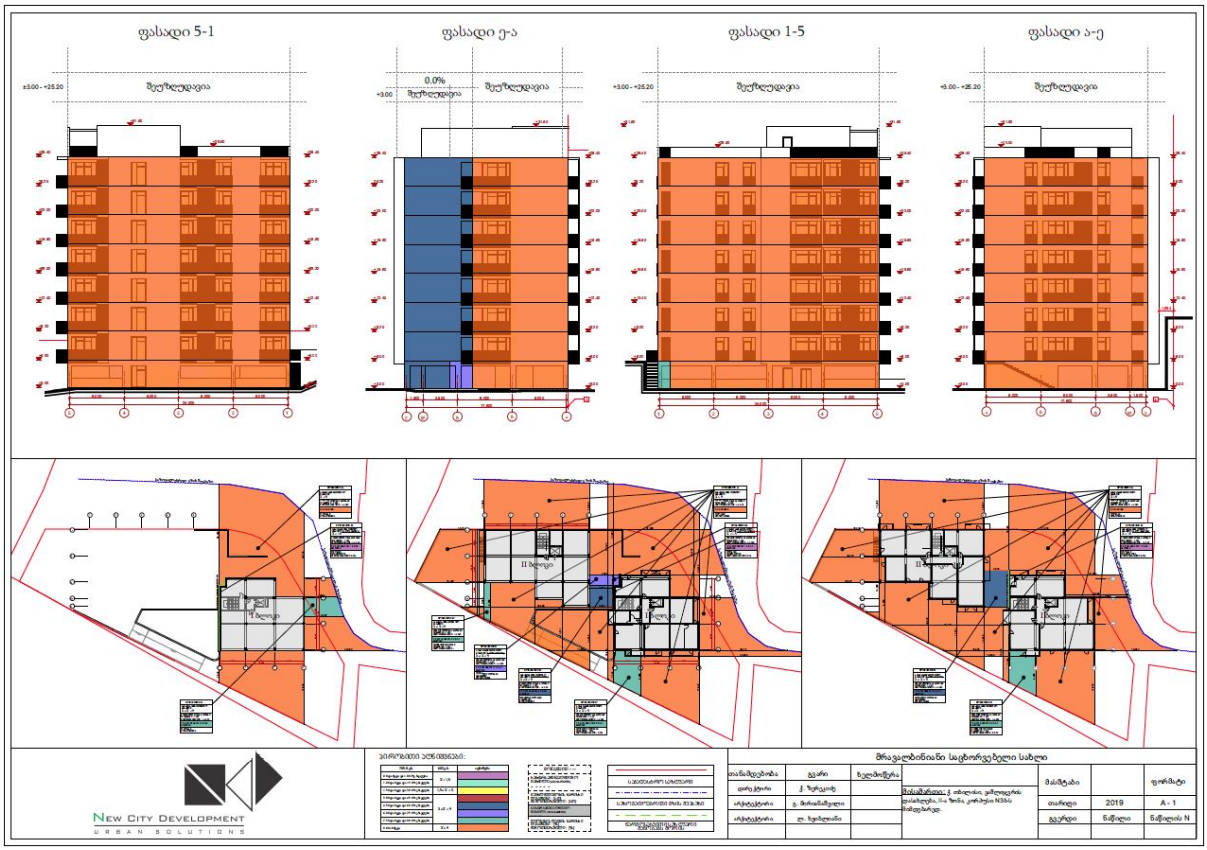
7. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება:

7.1. **ნაშვერები:** მდაცულია 705.2 ქვეთავისა და ცხრილის მოთხოვნები.

7.2. **ღიობები:** წესების თანახმად ღიობები სხვადასხვა ოდენობით იზღუდება დაშორების მიხედვით. ამ გარემოებების გათვალისწინებით, გარე კედლის ღიობების ფართობი ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილისა და ღიობის დაცვის ხარისხის მიხედვით წესების შესაბამისად არის დაგეგმარებული (ცხრილი 705.8).

ცხრილი 13. ღიობების მაქსიმალური ფართობების ანგარიშის ცხრილი პროექტიდან

მონაკვეთი	ნიშნული	ფართობები (კვ.მ)			ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი	დაცვის ხარისხი	დასაშვები ფართობი (%)	გათვალისწინებული
		ფასადის	ღიობის					
			დაცული	დაუცველი				
A [15]	+3.00 - +25.20	-	-	-	9.0 მ ან მეტი	დაუცველი	შეუზღუდავია	-
C` [16]	+3.00	-	-	-	7.5 მ და მეტი და 9.0 მ-ზე ნაკლები	დაუცველი	შეუზღუდავია	-
D	+3.00 [18]				4.5 მ და მეტი და 6.0 მ-ზე ნაკლები	დაუცველი	შეუზღუდავია	-
	+6.00 - +25.20 [17]	-	-	-		-	-	0.0 %
E [18]	+3.00	-	-	-	6.0 მ და მეტი და 7.5 მ-ზე ნაკლები	დაუცველი	შეუზღუდავია	-



სურათი 3. გარე კედლის ღიობების ფართობის ანგარიშის სქემა 705.8 ცხრილის შესაბამისად, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილისა და ღიობის დაცვის ხარისხის მიხედვით

7.3. **პარაპეტი:** შენობას 705.11 ქვეთავის მე-6 გამონაკლისის, თანახმად პარაპეტი არ მოთხოვება.

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები.

8. იატაკის და სახურავის ანაწყობების შეფასება

8.1. შესრულებულია წესების მოთხოვნათა დაცვით. იხ. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება:

[15] აღნიშნული მონაკვეთებში ღიობების დასაშვები ფართობი შეუზღუდავია ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილიდან გამომდინარე, შესაბამისად არ არის ნაწარმოები მათი პროცენტულობის ანგარიში.

[16] 705.8 ცხრილის „ზ“ შენიშვნის თანახმად ღია ავტოსადგომ ნაგებობაში, რომლის ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი 3.0 მ-ს აღემატება, ღიობების ფართობი არ უნდა შეიზღუდოს.

[17] აღნიშნული მონაკვეთებში პროექტით არ არის გათვალისწინებული ღიობები, შესაბამისად არ არის ნაწარმოები მათი პროცენტულობის ანგარიში.

- **იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები**: 2 სთ > გათვლილია 4 სთ-ზე მეტი (20 სმ კაჟბადის შემავსებლიანი ბეტონის ფილა. იხ. ცხრილი 721.1(3))
- **სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები**: 1 სთ > გათვლილია 4 სთ-ზე მეტი (20 სმ კაჟბადის შემავსებლიანი ბეტონის ფილა. იხ. ცხრილი 721.1(3))

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები.

9. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება:

9.1. შერეული დაკავებულობები შენობაში არ გვხვდება, შესაბამისად არ არის გათვალისწინებული **508-ე** ქვეთავის მოთხოვნები. პროექტის მიხედვით, არცერთი დამხმარე გამოყენება არ არის იდენტიფიცირებული როგორც თანხმლები და ქვეთავი 509 მოთხოვნები არ ვრცელდება.

9.2. საცხოვრებელი ერთეულები ერთმანეთისგან გამიჯნულია 420.2 ქვეთავის შესაბამისად, ცეცხლმედეგი ტიხრების ხარისხი შეადგენს 1სთ-ს.

9.3. პროექტში ყურადღებაა მიქცეული ასევე ცეცხლმედეგი ზღუდეების მოთხოვნებზე (**ref.#: 41**, ქვეთავი 707).

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები.

10. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება:

***ref.#: 41**, თავი 9*

10.1. <u>ავტოსაშხეფი სისტემა:</u>

10.1.1. <u>სც-2 ჯგუფის დაკავებულობა:</u> გამოყენებულია 903.2.8 ქვეთავის 1-ლი გამონაკლისი „სც-2 ჯგუფის მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა, რომლის დაკავებული იატაკი არ მდებარეობს სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან 37მ-ზე ზემოთ“. აქედან გამომდინარე სც-2 ჯგუფის დაკავებულობებს ავტოსაშხეფი სისტემა არ მოეთხოვება.

10.1.2. <u>სწ-2</u> ჯგუფის დაკავებულობა: ღია ავტოსადგომ გარაჯებს ავტოსაშხეფი სისტემა არ მოეთხოვება.

10.2. <u>სახანძრო მილდგარების სისტემა:</u> გათვალისწინებულია **905.5** ქვეთავის II კლასის სახანძრო მილდგარების სახელოს მისაერთებლები.

<u>შენიშვნა:</u> სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან შეთანხმებით საპროექტო ტერიტორიაზე მოეწყობა **912**-ე ქვეთავის შესაბამისი სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი.

10.3. <u>ხელის ცეცხლმაქრი:</u> **906.3(1)** ცხრილის თანახმად თითოეულ სართულზე გათვალისწინებულია 1 ცალი 2-A კლასისი ხელის ცეცხლმაქრი.

10.4. <u>ხელით სამართავი სისტემა:</u> **907.2.9** ქვეთავის თანახმად სც-2 ჯგუფის დაკავებულობებში გათვალისწინებულია სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა.

<u>შენიშვნა:</u> **907.4.2.1** ქვეთავის შესაბამისად „სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები არ უნდა განთავსდეს თითოეული გასასვლელიდან 1,5 მ-ზე მეტი დაშორებით. ისინი ისე უნდა განთავსდეს, რომ უახლოეს კოლოფთან მისასვლელი

მანძილი 60 მ-ს არ აღემატებოდეს“, შესაბამისად, შენობის თითოეული სართულის გასასვლელთან გათვალისწინებულია სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი.

10.5. <u>კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელის ერთ- და მრავალბლოკიანი მოწყობილობები:</u> გათვალისწინებულია **907.2.11** ქვეთავის შესაბამისად ამავე ქვეთავში განსაზღვრულ ადგილებში.

10.6. <u>მხედველობითი განგაში</u>: **907.5.2.3.4** ქვეთავის თანახმად ყველა საცხოვრებელ ერთეულში შესაძლებელი უნდა იყოს ვიზუალური განგაშის შეტყობინების მოწყობილობის მუშაობა, ICC A117.1-ის შესაბამისად.

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები.

11. წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება:

11.1. წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობის საანგარიშოდ გამოყენებულია **1602.1** ცხრილი.

ცხრილი 14. აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობები

სართული	სივრცე / სამნებელი ერთეული N	დაკვებულობა	Σ დ.დ. / საცხოვრებელი ერთეული	აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობები									
				უნიტაზები		ხელსაბანები		აბაზანები/ შხაპები		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო / სამზარეულოს ნიჟარა	
				ქალი/კაცი საცხოვრებელი ერთეული		ქალი/კაცი საცხოვრებელი ერთეული		მოთხ.	გათვალისწ.	მოთხ.	გათვალისწ.	მოთხ.	გათვალისწ.
				მოთხ.	გათვალისწ.	მოთხ.	გათვალისწ.						
0	N1	სწ-2	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1-7	N1-35	სც-2	35	ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე									
				1	1	1	1	1	1	-	-	1	2

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები.

<u>დასკვნა:</u>

ჩემ მიერ შესწავლილი ტდ-ის მიხედვით, ტექნიკური რეგლამენტების (**ref.#: 41**, **ref.#: 57**) მოთხოვნათა გათვალისწინებით შეგვიძლია დავასკვნათ, რომ საპროექტო ობიექტის სამშენებლო დოკუმენტის პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შეესაბამება ხსენებული რეგლამენტების მოთხოვნებს და ეძლევა რეკომენდაცია მშენებლობის ნებართვის მისაღებად.

ექსპერტი  ნ. ჩაჩხიანი

26/12/2019, თბილისი

დანართი 1:



О ТРУДОВЫХ КНИЖКАХ РАБОЧИХ И СЛУЖАЩИХ

Постановление Совета Министров СССР и ВЦСПС от 6 сентября 1973 года № 656

(Извлечение)

1. ...Трудовые книжки ведутся на всех рабочих и служащих государственных, кооперативных и общественных предприятий, учреждений и организаций, проработавших свыше 5 дней...

4. Рабочие и служащие, поступающие на работу, обязаны предъявлять администрации предприятия, учреждения, организации трудовую книжку, оформленную в установленном порядке.

5. Прием на работу без трудовой книжки не допускается...

6. В трудовую книжку вносятся:

сведения о работнике: фамилия, имя, отчество, дата рождения, образование, профессия, специальность;

сведения о работе: прием на работу, перевод на другую работу, увольнение. Записи о наименовании работы или должности, на которые принят работник, производятся: для рабочих в соответствии с наименованиями профессий, указанных в Едином тарифно-квалификационном справочнике работ и профессий рабочих; для служащих в соответствии с наименованиями должностей, указанных в Единой номенклатуре должностей служащих, или в соответствии со штатным расписанием;

сведения о награждениях и поощрениях: награждения орденами и медалями, присвоение почетных званий; награждения и поощрения за успехи в работе, предусмотренные правилами внутреннего трудового распорядка и уставами о дисциплине; другие поощрения в соответствии с действующим законодательством;

сведения об открытиях, на которые выданы дипломы, об использованных изобретениях и рационализаторских предложениях и о выплаченных в связи с этим вознаграждениях.

Взыскания в трудовую книжку не записываются.

7. С каждой записью, вносимой в трудовую книжку (вкладыш), о назначениях, перемещениях и увольнении администрация обязана ознакомить владельца этой книжки.

12. Заполнение трудовых книжек и вкладышей к ним производится на том языке, на котором ведется делопроизводство на данном предприятии, в учреждении, организации. В том случае, если делопроизводство ведется на языке союзной или автономной республики, то трудовая книжка заполняется одновременно на языке данной республики и на русском языке.

13. При увольнении... все записи.., внесенные в трудовую книжку.., заверяются подписью руководителя предприятия, учреждения, организации или специально уполномоченного им лица и печатью.

40

შრომის წიგნაკი

ЗТ-I № 2218816

გვარი ..... ჩიჩხიანი .....

.....

.....

სახელი ..... ნინო .....

მამის სახელი ..... ზურაბის ასული .....

დაბადების თარიღი ..... 1968 09.03 .....
(წელი, რიცხვი, თვე)

განათლება ..... უმაღლესი .....
(დაუმთავრებელი საშუალო, საშუალო, დაუმთავრებელი უმაღლესი, უმაღლესი)

პროფესია, სპეციალობა ..... ეკონომისტი .....

შევსების თარიღი 1990წ. „10" ოქტომბერი

წიგნაკის მფლობელის ხელის მოწერა .....

შრომის წიგნაკის პასუხისმგებელი გამცემის ხელის მოწერა

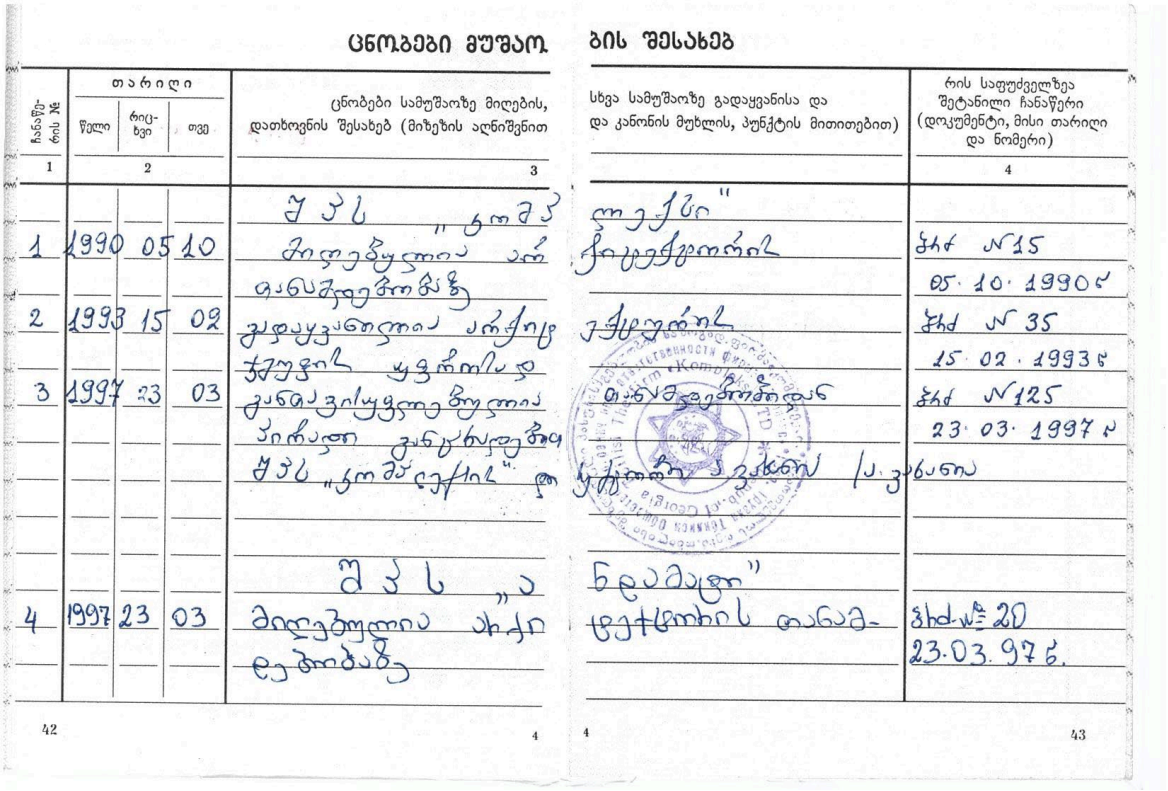
ბ. ა. .....

(გარკვევით)

4

41

ფოტო 1. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი

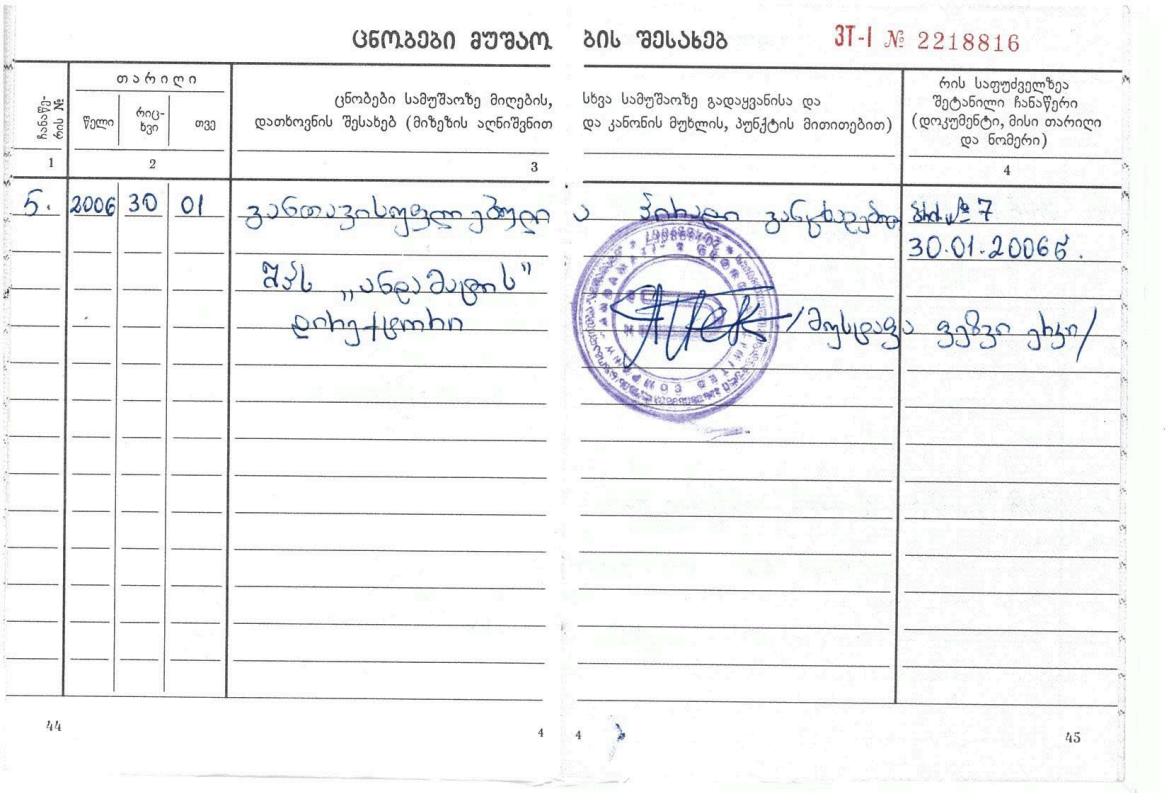


ცნობები მუშაო ბის შესახებ

ჩანაწერის №	თარიღი: წელი	რიცხვი	თვე	ცნობები სამუშაოზე მიღების, დათხოვნის შესახებ (მიზეზის აღნიშვნით	სხვა სამუშაოზე გადაყვანისა და და კანონის მუხლის, პუნქტის მითითებით)	რის საფუძველზეა შეტანილი ჩანაწერი (დოკუმენტი, მისი თარიღი და ნომერი)
1	2			3		4
1	1990	05	10	შპს „		ბრძ №15 05.10.1990წ
2	1993	15	02			ბრძ №35 15.02.1993წ
3	1997	23	03			ბრძ №125 23.03.1997წ
4	1997	23	03	შპს „		ბრძ№20 23.03.97წ.

42 4 4 43

ფოტო 2. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი

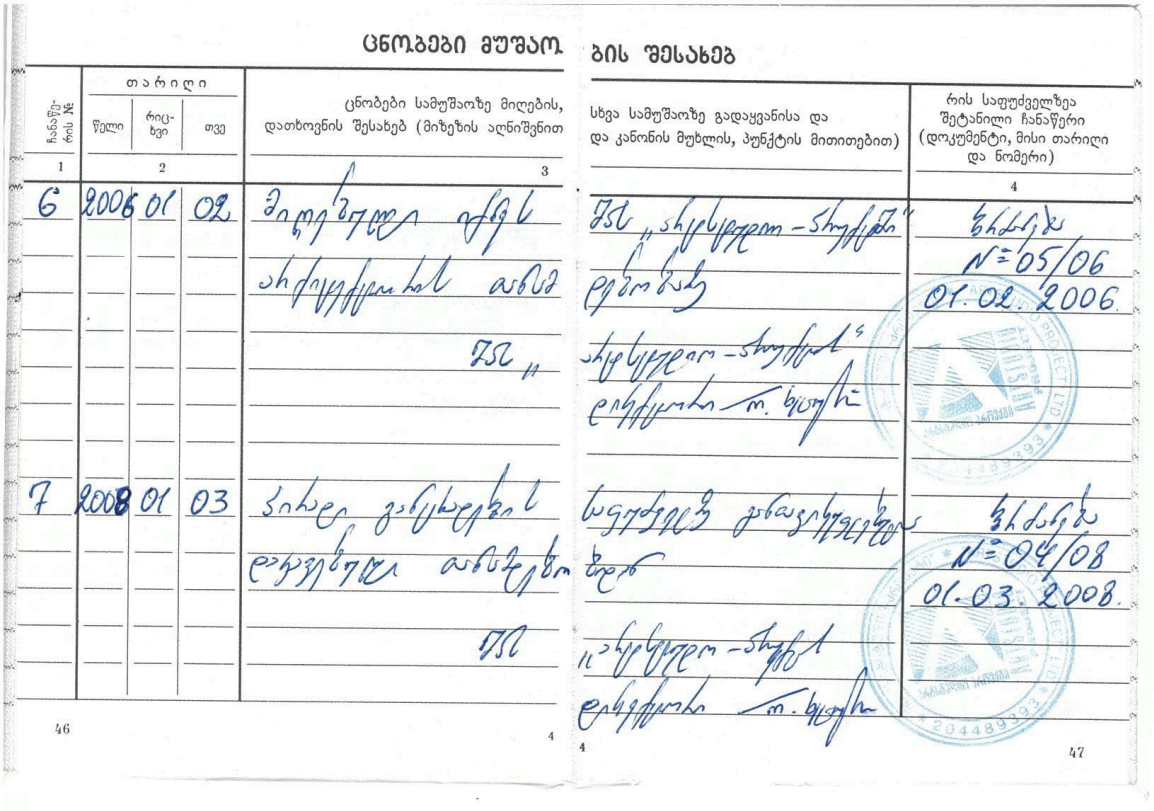


ცნობები მუშაო ბის შესახებ ЗТ-I № 2218816

ჩანაწერის №	თარიღი: წელი	რიცხვი	თვე	ცნობები სამუშაოზე მიღების, დათხოვნის შესახებ (მიზეზის აღნიშვნით	სხვა სამუშაოზე გადაყვანისა და და კანონის მუხლის, პუნქტის მითითებით)	რის საფუძველზეა შეტანილი ჩანაწერი (დოკუმენტი, მისი თარიღი და ნომერი)
1	2			3		4
5.	2006	30	01	შპს „		ბრძ№7 30.01.2006წ.

44 4 4 45

ფოტო 3. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი

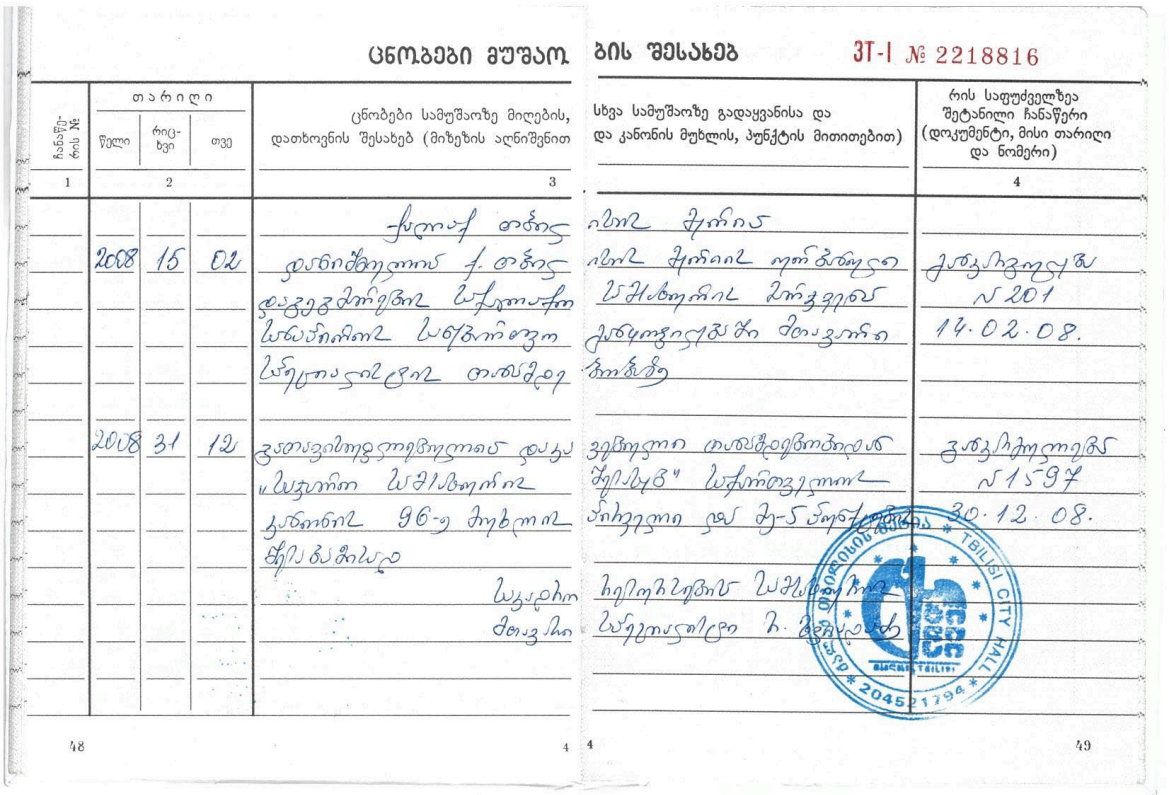


ცნობები მუშაობის შესახებ

ჩანაწერის №	თარიღი: წელი	რიცხვი	თვე	ცნობები სამუშაოზე მიღების, დათხოვნის შესახებ (მიზეზის აღნიშვნით)	სხვა სამუშაოზე გადაყვანისა და და კანონის მუხლის, პუნქტის მითითებით)	რის საფუძველზეა შეტანილი ჩანაწერი (დოკუმენტი, მისი თარიღი და ნომერი)
1	2			3		4
6	2006	01	02	მიღებულია ...	...	ბრძანება N 05/06 01.02.2006
7	2008	01	03	...	...	ბრძანება N 04/08 01.03.2008

46 4 4 47

ფოტო 4. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი



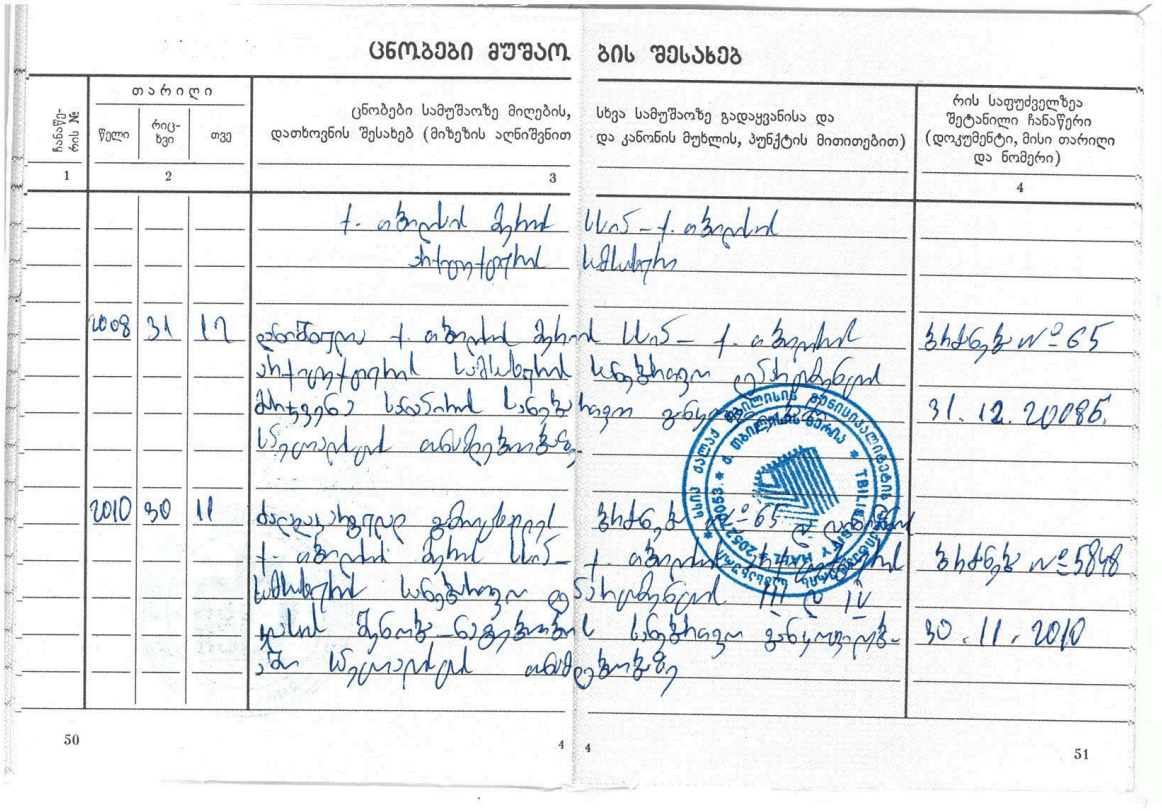
ცნობები მუშაობის შესახებ

ბის შესახებ ЗТ-I № 2218816

ჩანაწერის №	თარიღი: წელი	რიცხვი	თვე	ცნობები სამუშაოზე მიღების, დათხოვნის შესახებ (მიზეზის აღნიშვნით)	სხვა სამუშაოზე გადაყვანისა და და კანონის მუხლის, პუნქტის მითითებით)	რის საფუძველზეა შეტანილი ჩანაწერი (დოკუმენტი, მისი თარიღი და ნომერი)
1	2			3		4
	2008	15	02	...	...	ბრძანება N 201 14.02.08.
	2008	31	12	...	...	ბრძანება N 15-97 31.12.08.

48 4 4 49

ფოტო 5. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი



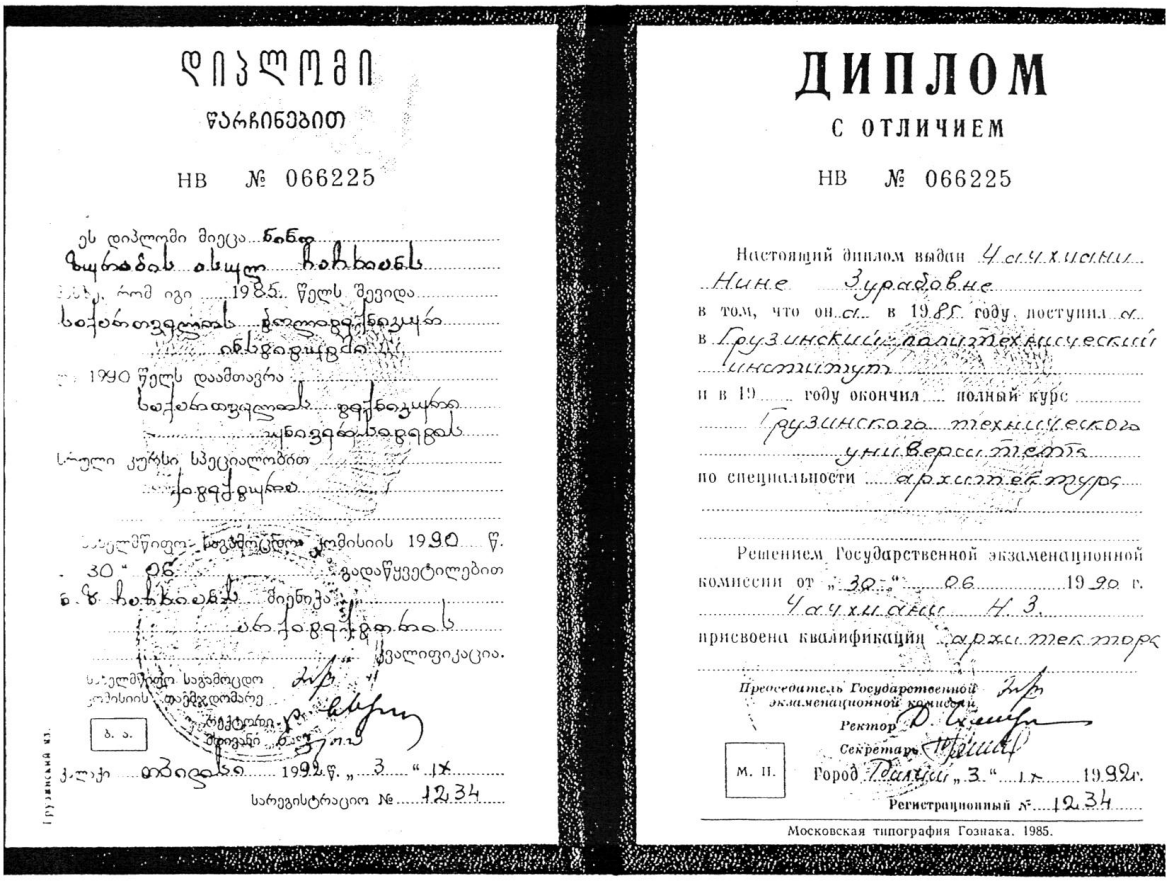
ცნობები მუშაობის შესახებ

ჩანაწერის №	თარიღი: წელი	თარიღი: რიცხვი	თარიღი: თვე	ცნობები სამუშაოზე მიღების, დათხოვნის შესახებ (მიზეზის აღნიშვნით	სხვა სამუშაოზე გადაყვანისა და და კანონის მუხლის, პუნქტის მითითებით)	რის საფუძველზეა შეტანილი ჩანაწერი (დოკუმენტი, მისი თარიღი და ნომერი)
1	2			3		4
				ქ. ახალციხის მუნიციპალიტეტის	სსიპ - ქ. ახალციხის	
	2008	31	12	დანიშნულია ქ. ახალციხის მუნიციპალიტეტის საშინაო საქმეთა სამსახურის მოქალაქეთა სამსახურის სპეციალურ ოპერატიულ	საჯარო მოხელის	ბრძანება №65
						31.12.2008წ.
	2010	30	11	ძალაუფლების განხორციელებასთან დაკავშირებით ქ. ახალციხის მუნიციპალიტეტის საშინაო საქმეთა სამსახურის	ქ. ახალციხის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს აპარატის	ბრძანება №65
				ქალაქ ნინოწმინდაში საჯარო მოხელის	საჯარო მოხელის	ბრძანება №3848
						30.11.2010

50 4 4 51

ფოტო 6. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი

დანართი 2:



დიპლომი
წარჩინებით
НВ № 066225

ეს დიპლომი მიეცა ნინო ზურაბის ასულ ჩიხრაძეს
1985 წელს შევიდა საქართველოს პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
1990 წელს დაამთავრა საქართველოს პოლიტექნიკური უნივერსიტეტის
სრული კურსი სპეციალობით არქიტექტურა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1990 წ. 30 "06" გადაწყვეტილებით
ნ. ზ. ჩიხრაძეს მიენიჭა არქიტექტორ-ხელოვნებათმცოდნის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე
რექტორი
მდივანი

ბ. ა.

ქ. თბილისი 1992 წ. „3" IX
სარეგისტრაციო № 1234

ДИПЛОМ
С ОТЛИЧИЕМ
НВ № 066225

Настоящий диплом выдан Чихрадзе Нине Зурабовне
в том, что она в 1985 году поступила в Грузинский политехнический институт
и в 19 году окончила полный курс Грузинского технического университета
по специальности архитектура

Решением Государственной экзаменационной комиссии от „30" 06 1990 г.
Чихрадзе Нине Зурабовне
присвоена квалификация архитектор

Председатель Государственной экзаменационной комиссии
Ректор
Секретарь

М. П.

Город Тбилиси „3" IX 1992 г.
Регистрационный № 1234

Московская типография Гознака. 1985.

ფოტო 7. დიპლომის ფოტოასლი