

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №7

გეგმები

შპს "ნიუ ჰაუსი"
2022 წ.

ตารางสัญลักษณ์ที่ใช้ในแบบ

ตำแหน่งติดตั้งเครื่องดับเพลิงชนิดน้ำยาเคมีแห้ง	
ตำแหน่งติดตั้งเครื่องดับเพลิงชนิดน้ำยาเคมีแห้ง (แขวน)	ความสูงของตำแหน่งติดตั้งเครื่องดับเพลิงชนิดน้ำยาเคมีแห้ง (แขวน) วัดจากพื้นถึงส่วนบนของเครื่องดับเพลิง
ตำแหน่งติดตั้งเครื่องดับเพลิงชนิดน้ำยาเคมีแห้ง	
ตำแหน่งติดตั้งเครื่องดับเพลิงชนิดน้ำยาโฟม

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, სახანძრო ტუმბოსა და წყლის რეზერვუარის ოთახი, სასაწყობო ოთახი -3.30 ნიშნულზე, ტექნიკური ოთახები 0.00, +3.30, +6.60, +9.90, +13.20, +16.50, +19.80, +23.10, +26.40 და +29.70 ნიშნულებზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები) 0.00, +3.30, +6.60, +9.90, +13.20, +16.50, +19.80, +23.10, +26.40 და +29.70 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**11**	**1**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**11**	**10**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**48.8 მ.**	**34.10 მ.** **(მიწის დონის ნიშნული 412.65)**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**11**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	7340 კვ.მ	**1 618.2 კვ.მ**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	შეუზღუდავია	**7557.1 კვ.მ (ჯამურად)**
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**9 175.3 კვ.მ**	
სართულების რაოდენობა =	**11**	
შენობის საერთო ფართობი =	**11 432.8 კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-8 ღერძებში	მინ. 13.4	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	არ იზღუდება
8-5 ღერძებში	მინ. 14.6	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	არ იზღუდება
5-3 ღერძებში	მინ. 10.4	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	არ იზღუდება
3-1 ღერძებში	მინ. 13.7	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	არ იზღუდება
ბ-თ ღერძებში	მინ. 13.2	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	არ იზღუდება
თ-კ ღერძებში	მინ. 4	1	1	45%	45%	15%	-	-	0%
კ-ა ღერძებში	მინ. 16	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	არ იზღუდება

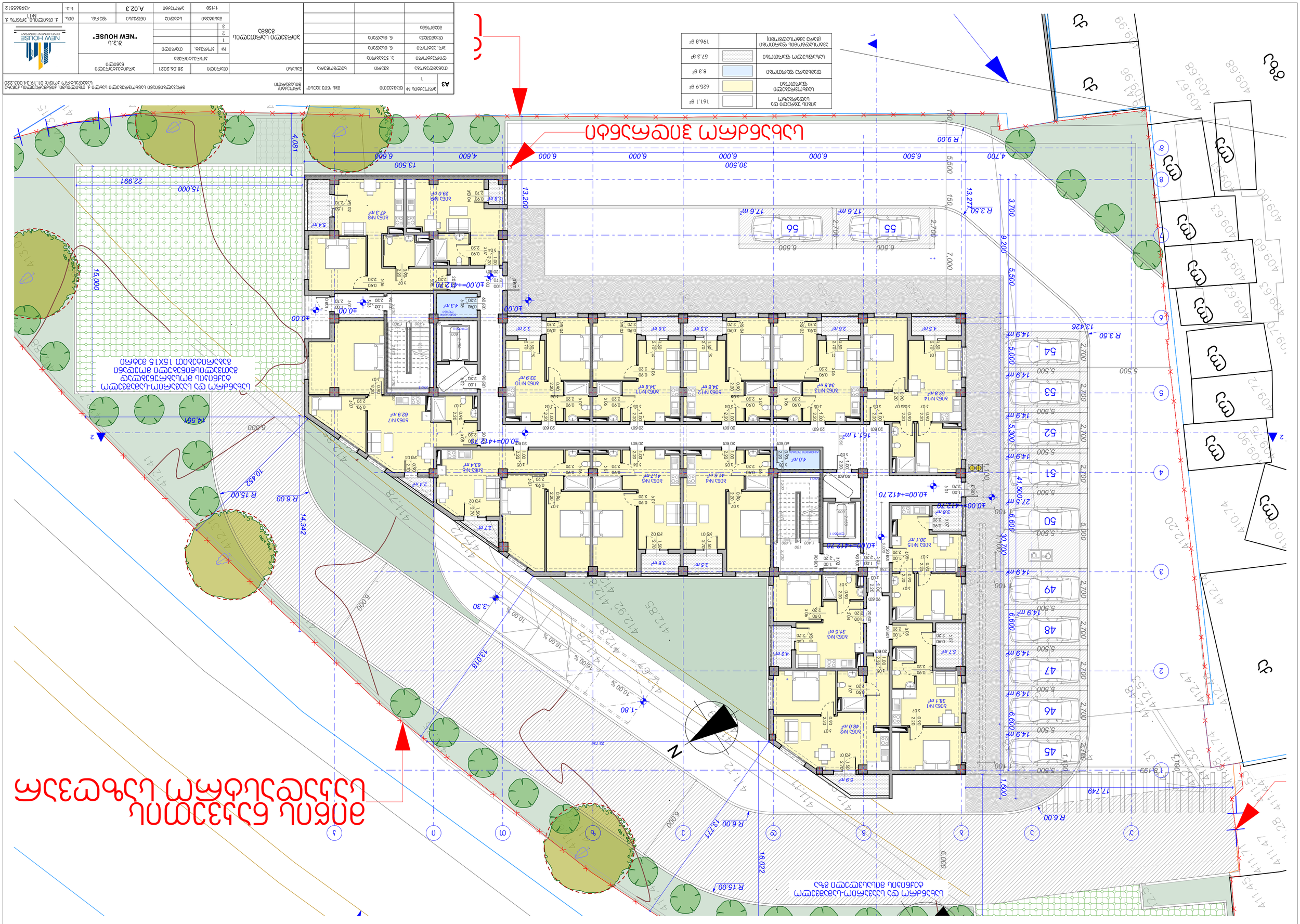
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	კი	-	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2	არა	-	კი	კი	-	კი	-
კიბის უჯრედი		-	-	კი	კი (ვესტიბიული მექნიკური განიავების სისტემით)	-	-
ლიფტები		-	-		კი (ლიფტების ფოეი მექანიკური განიავების სისტემით)	-	-
დერეფანი	კი	-	კი	კი	-	-	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია -3.30 ნიშნულზე)				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2	-	კი
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2	კი	-
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)						
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი		
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	
მიწის დონის ქვედა სართული -3.30 ნიშნული	სწ-2 დ.დ=83	2	2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბე)	1.10 (თითო)	1.36 (თითო)	0.90 (გასავლელი)	მინ. 0.90 (გასავლელი)	0.82 (თითო)	1.00 (თითო)	
მიწისპირა სართული 0.00 ნიშნული	სც-2, სწ-2 დ.დ=47	2	2 (შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი)	-	-	1.20	მინ. 1.50	0.82 (თითო)	1.00 (თითო)	
მე-2_მე-10 სართულები +3.30_+29.70 ნიშნულები	სც-2, სწ-2 დ.დ=49	2	2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბე)	1.10 (თითო)	1.36 (თითო)	1.20	მინ. 1.50	0.82 (თითო)	1.00 (თითო)	

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული -3.30 ნიშნული	სწ-2 დ.დ=83	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული
მიწისპირა_მე-10 სართულები 0.00_+29.70 ნიშნულები	15 ერთეული სართულზე	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1


ЗАСТРОЙКА ЖИЛЫХ ДОМОВ С ПОДЗЕМНЫМ ПАРКИНГОМ
ПО УЛ. ЗЕЛЕНОЙ, 1 В Г. ЛЕСНОЙ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО УЛ. ЗЕЛЕНОЙ, 1 В Г. ЛЕСНОЙ
ЗАСТРОЙКА ЖИЛЫХ ДОМОВ С ПОДЗЕМНЫМ ПАРКИНГОМ
ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 15Х15 ГА
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ 1,0 ГА
ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЯ ПАРКИНГА 0,6 ГА
ПЛОЩАДЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ 0,4 ГА
ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЯ ПРОЕЗДОВ И ТРОТУАРОВ 0,4 ГА
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ 1,0 ГА
ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЯ ПАРКИНГА 0,6 ГА
ПЛОЩАДЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ 0,4 ГА
ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЯ ПРОЕЗДОВ И ТРОТУАРОВ 0,4 ГА
ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ
ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЯ ПАРКИНГА
ПЛОЩАДЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ
ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЯ ПРОЕЗДОВ И ТРОТУАРОВ
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО УЛ. ЗЕЛЕНОЙ, 1 В Г. ЛЕСНОЙ
ЗАСТРОЙКА ЖИЛЫХ ДОМОВ С ПОДЗЕМНЫМ ПАРКИНГОМ
ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 15Х15



კიბის უჯრედი და სადარბაზო		152.8 მ²
საცხოვრებელი ფართობი		689.9 მ²
დამხმარე ფართობი		4.0 მ²
საზაფხულო ფართობი		101.3 მ²

A3	პროექტის № 1	დამკვეთი	შპს "ნიუ ჰაუსი"
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ა. ჯუბაბრია		
პრ. ავტორი	ნ. ცხადაია		
დაამუშავა	ნ. ცხადაია		
შეამოწმა			

პროექტი/მისამართი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, ქინძმარაულის ქუჩაზე საკადასტრო კოდი: 01.19.34.003.220

ნახაზი	თარიღი	28.06.2021	არქიტექტურული ნაწილი		
მეორე სართულის გეგმა	კორექტირება		შ.პ.ს "NEW HOUSE"		
	№ / კორექტ. / თარიღი				
	1				
	2				
	3				
	მასშტაბი	სტადია	ინდექსი	ფურც.	მის. ქ. თბილისი, ერწოს ქ. №11
	1:150	პროექტი	A.02.4		ს.კ. 439865512



კიბის უჯრედი და სადარბაზო		152.8 მ²
საცხოვრებელი ფართობი		689.9 მ²
დამხმარე ფართობი		4.0 მ²
საზაფხულო ფართობი		101.3 მ²

A3	პროექტის № 1	დამკვეთი	შპს "ნიუ ჰაუსი"
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ა. ჯუბაბრია		
პრ. ავტორი	ნ. ცხადაია		
დაამუშავა	ნ. ცხადაია		
შეამოწმა			

პროექტი/ მისამართი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, ქინძმარაულის ქუჩაზე
საკადასტრო კოდი: 01.19.34.003.220

ნახაზი	თარიღი	28.06.2021	არქიტექტურული ნაწილი	
მესამე სართულის გეგმა	კორექტირება		შ.პ.ს "NEW HOUSE"	NEW HOUSE DEVELOPMENT COMPANY
	№ / კორექტ. / თარიღი			
	1			
	2			
	3			
	მასშტაბი 1:150	სტადია პროექტი	ინდექსი A.02.5	ფურც.
	მის.	ქ. თბილისი, ერწოს ქ. №11	ს.კ.	439865512



კიბის უჯრედი და სადარბაზო		152.8 მ²
საცხოვრებელი ფართობი		667.3 მ²
დამხმარე ფართობი		4.0 მ²
საზაფხულო ფართობი		66.5 მ²

A3	პროექტის № 1	დამკვეთი	შპს "ნიუ ჰაუსი"	პროექტი/ მისამართი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, ქინძმარაულის ქუჩაზე საკადასტრო კოდი: 01.19.34.003.220

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ჯუბაბრია	
პრ. ავტორი	ნ. ცხადაია	
დაამუშავა	ნ. ცხადაია	
შეამოწმა		

ნახაზი	თარიღი	28.06.2021	არქიტექტურული ნაწილი
მეოთხე სართულის გეგმა	კორექტირება		შ.პ.ს "NEW HOUSE"
	№	კორექტ.	თარიღი
	1		
	2		
	3		

მასშტაბი	სტადია	ინდექსი	ფურც.	მის.	ქ. თბილისი, ერწოს ქ. №11
1:150	პროექტი	A.02.6		ს.კ.	439865512



კიბის უჯრედი და სადარბაზო		152.8 მ²
საცხოვრებელი ფართობი		667.3 მ²
დამხმარე ფართობი		4.0 მ²
საზაფხულო ფართობი		66.5 მ²

A3	პროექტის № 1	დამკვეთი	შპს "ნიუ ჰაუსი"
პროექტი/მისამართი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, ქინძმარაულის ქუჩაზე საკადასტრო კოდი: 01.19.34.003.220		

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ჯუბაბრია	
პრ. ავტორი	ნ. ცხადაია	
დაამუშავა	ნ. ცხადაია	
შეამოწმა		

ნახაზი	თარიღი	28.06.2021	არქიტექტურული ნაწილი		
მეხუთე სართულის გეგმა	კორექტირება		შ.პ.ს "NEW HOUSE"		
	№	კორექტ.	თარიღი		
	1				
	2				
	3				
	მასშტაბი	სტადია	ინდექსი	ფურც.	მის. ქ. თბილისი, ერწოს ქ. №11
	1:150	პროექტი	A.02.7		ს.კ. 439865512



კიბის უჯრედი და სადარბაზო		152.8 მ²
საცხოვრებელი ფართობი		667.3 მ²
დამხმარე ფართობი		4.0 მ²
საზაფხულო ფართობი		66.5 მ²

A3	პროექტის № 1	დამკვეთი შპს "ნიუ ჰაუსი"	პროექტი/ მისამართი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, ქინძმარაულის ქუჩაზე საკადასტრო კოდი: 01.19.34.003.220

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ჯუბაბრია	
პრ. ავტორი	ნ. ცხადაია	
დაამუშავა	ნ. ცხადაია	
შეამოწმა		

ნახაზი: **მეექვსე სართულის გეგმა**

თარიღი: 28.06.2021

არქიტექტურული ნაწილი

კორექტირება

№	კორექტ.	თარიღი
1		
2		
3		

შ.პ.ს **"NEW HOUSE"**

NEW HOUSE DEVELOPMENT COMPANY

მასშტაბი	სტადია	ინდექსი	ფურც.
1:150	პროექტი	A.02.8	

მის. ქ. თბილისი, ერწოს ქ. №11

ს.კ. 439865512



კიბის უჯრედი და სადარბაზო		152.8 მ²
საცხოვრებელი ფართობი		667.3 მ²
დამხმარე ფართობი		4.0 მ²
საზაფხულო ფართობი		66.5 მ²

A3	პროექტის № 1	დამკვეთი შპს "ნიუ ჰაუსი"		პროექტი/ მისამართი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, ქინძმარაულის ქუჩაზე საკადასტრო კოდი: 01.19.34.003.220			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ნახაზი	თარიღი	28.06.2021	არქიტექტურული ნაწილი		
დირექტორი	ა. ჯუბაბრია		მეშვიდე სართულის გეგმა	კორექტირება				
პრ. ავტორი	ნ. ცხადაია			№	კორექტ.	თარიღი	შ.პ.ს "NEW HOUSE"	NEW HOUSE DEVELOPMENT COMPANY
დაამუშავა	ნ. ცხადაია			1				
შეამოწმა				2				
				3				
				მასშტაბი	სტადია	ინდექსი	ფურც.	მის. ქ. თბილისი, ერწოს ქ. №11
				1:150	პროექტი	A.02.9		ს.კ. 439865512



A3	პროექტის № 1	დებულეთი მცხ. "წივ ჯეუსი"
თანაგმეხრობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ჯობავარია	
პრ. ავტორი	ნ. ცხადაია	
დამმეშავა	ნ. ცხადაია	
მეპროექტე		

პროექტის/ მისამართი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, ვინოგრადოვის ქუჩაზე საკადასტრო კოდი: 01.19.34.003.220

ნახაზი: მერვე სართულის გეგმა

თარიღი: 28.06.2021

არქიტექტორული ნაწილი

პროექტირება		
№	პროექტი	თარიღი
1		
2		
3		

შ.პ.ს "NEW HOUSE"

NEW HOUSE DEVELOPMENT COMPANY

მასშტაბი	სტადია	ინდექსი	ფურც.	მის.	ქ. თბილისი, ვინოგრ ქ. №11
1:150	პროექტი	A.02.10		ს.კ.	439865512



კიბის უჯრედი და სადარბაზო		152.8 მ²
საცხოვრებელი ფართობი		667.3 მ²
დამხმარე ფართობი		4.0 მ²
საზაფხულო ფართობი		66.5 მ²

A3	პროექტის № 1	დამკვეთი	შპს "ნიუ ჰაუსი"	პროექტი/ მისამართი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, ქინძმარაულის ქუჩაზე საკადასტრო კოდი: 01.19.34.003.220

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ჯუბაბრია	
პრ. ავტორი	ნ. ცხადაია	
დაამუშავა	ნ. ცხადაია	
შეამოწმა		

ნახაზი: მეცხრე სართულის გეგმა

თარიღი: 28.06.2021

არქიტექტურული ნაწილი

კორექტირება

№	კორექტ.	თარიღი
1		
2		
3		

შ.პ.ს "NEW HOUSE"

მასშტაბი	სტადია	ინდექსი	ფურც.
1:150	პროექტი	A.02.11	

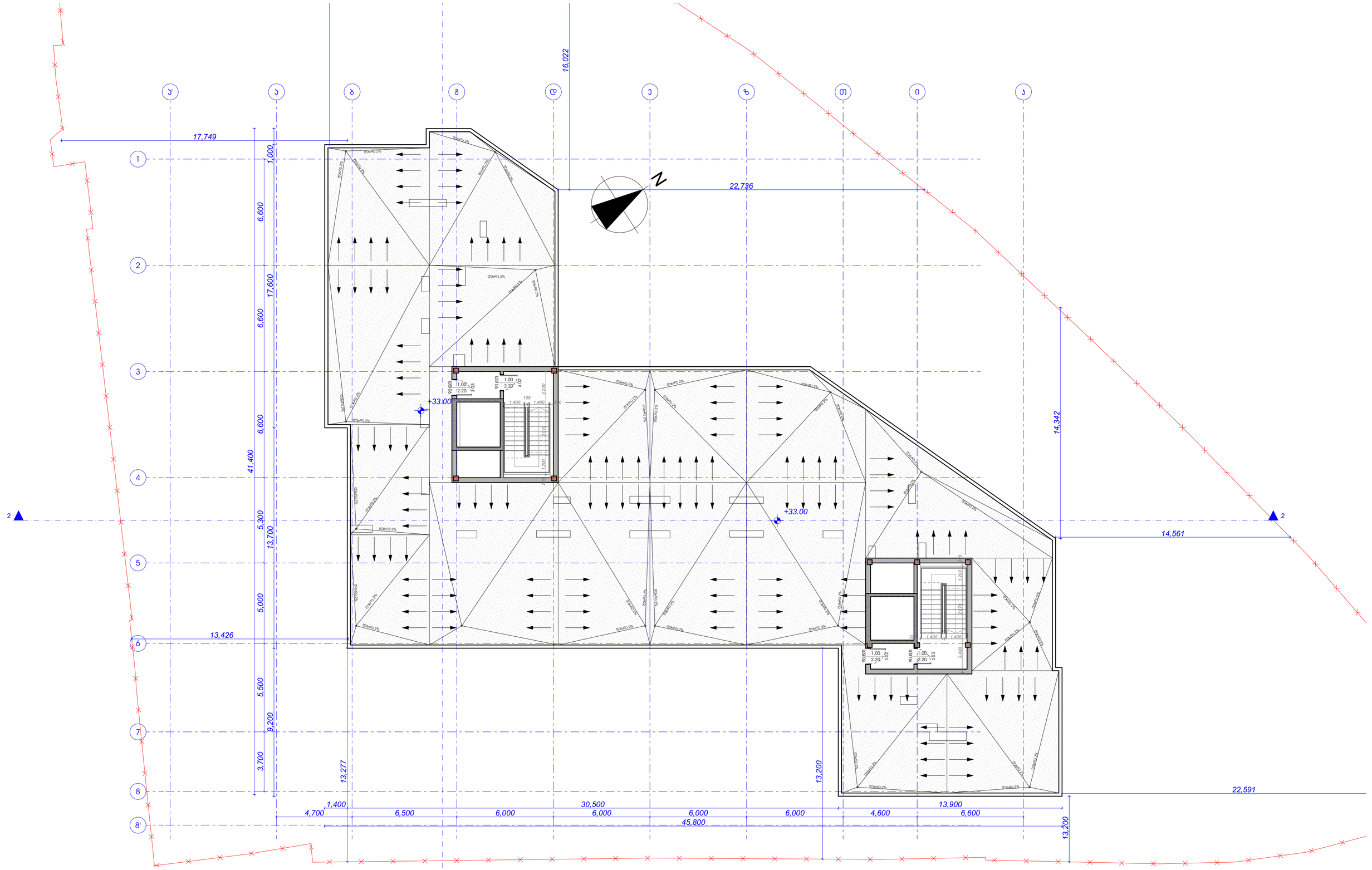
მის. ქ. თბილისი, ერწოს ქ. №11

ს.კ. 439865512

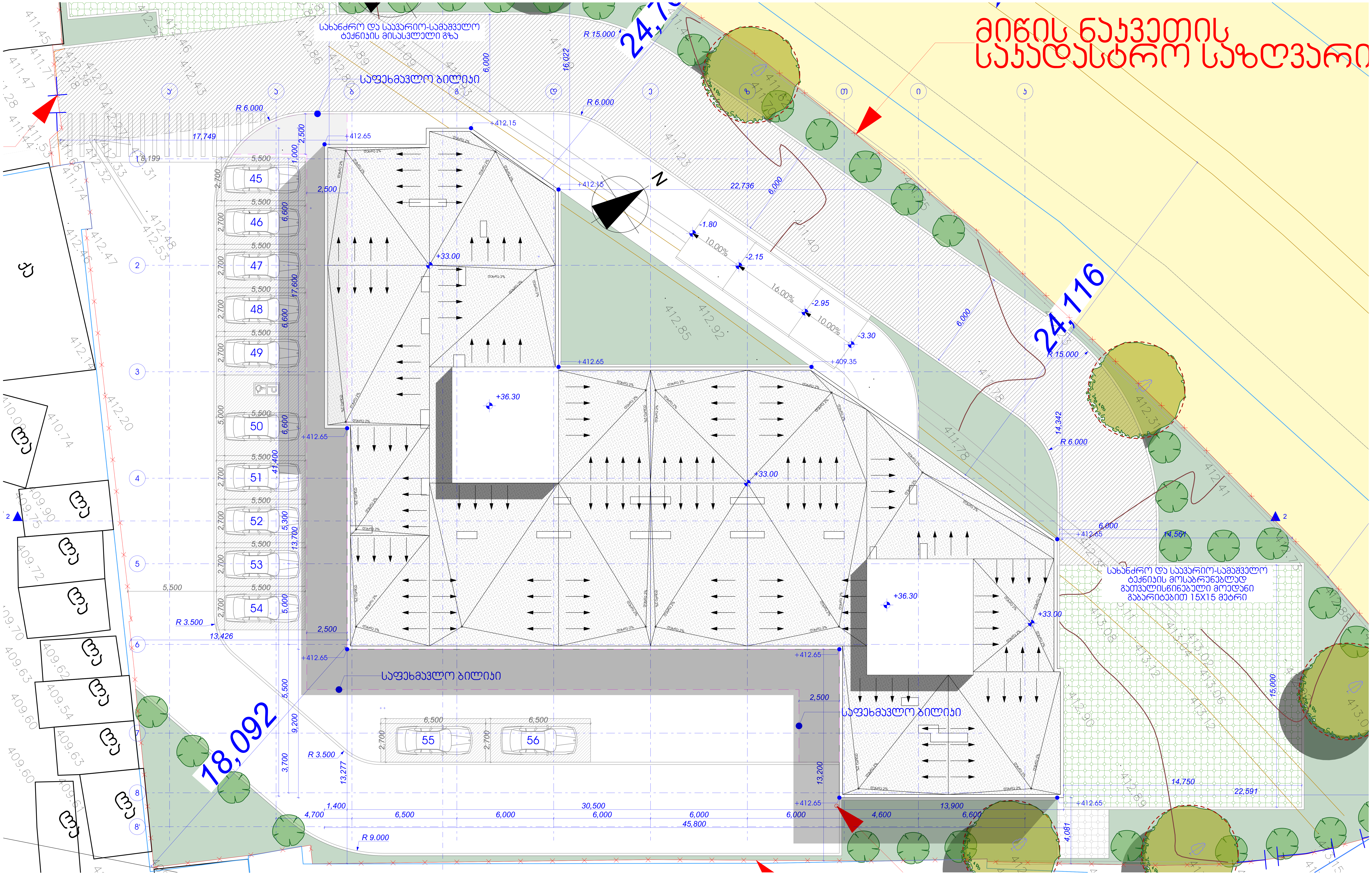


კიბის უჯრედი და სადარბაზო		152.8 მ²
საცხოვრებელი ფართობი		667.3 მ²
დამხმარე ფართობი		4.0 მ²
საზაფხულო ფართობი		66.5 მ²

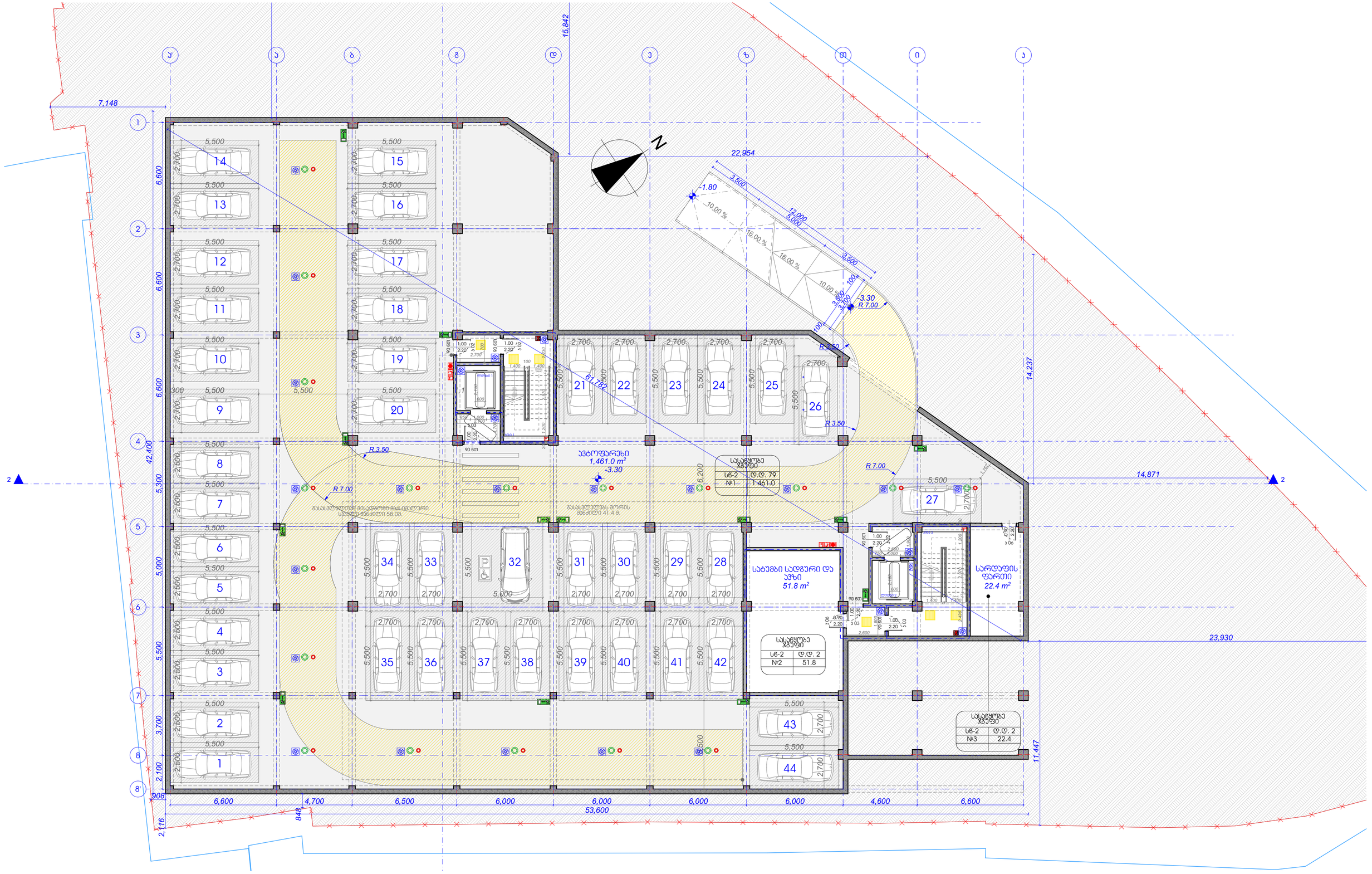
A3	პროექტის № 1	დამკვეთი	შპს "ნიუ ჰაუსი"	პროექტი/ მისამართი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, ქინძმარაულის ქუჩაზე საკადასტრო კოდი: 01.19.34.003.220
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ნახაზი	თარიღი	28.06.2021
დირექტორი	ა. ჯუბაბრია		მეათე სართულის გეგმა	კორექტირება	არქიტექტურული ნაწილი
პრ. ავტორი	ნ. ცხადაია			№ / კორექტ. / თარიღი	შ.პ.ს "NEW HOUSE"
დამმუშავა	ნ. ცხადაია			1	
შემოწმდა				2	
				3	
			მასშტაბი: 1:150	სტადია: პროექტი	ინდექსი: A.02.12
			ფურც.	მის. ქ. თბილისი, ერწოს ქ. №11	ს.კ. 439865512



A3	პროექტის № 1	დამკვეთი		შპს "ნიუ ჰაუსი"	პროექტის/ მისამართი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, ჭინძარაულის ქუჩაზე საკადასტრო კოდი: 01.19.34.003.220			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ნახაზი		თარიღი	28.06.2021	არქიტექტურული ნაწილი		
დირექტორი	ა. ჯაბარია		სახურავის გეგმა ნიშნულზე +33.00		პროექტირება				
პრ. უხელმძღვანელი	ნ. ცხადაია				№	პროექტ.	თარიღი	შ.პ.ს "NEW HOUSE"	
დამმოწმებელი	ნ. ცხადაია				1				
მთავარი მხატვარი					2				
					3				
			მასშტაბი	სტადია	ინდექსი	ფურც.	ჯამ.	ქ. თბილისი, ვარდოს ქ. №11	
			1:150	პროექტი	A.02.13		ს.ს.	439865512	



A3	პროექტის №	დამკვეთი	შპს "ნიუ ჰაუსი"	პროექტი/ მისამართი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, ქინძმარაულის ქუჩაზე საკადასტრო კოდი: 01.19.34.003.220			
	1							
თანამდებობა		გვარი	ხელმოწერა	ნახაზი	თარიღი	28.06.2021	არქიტექტურული ნაწილი	
დირექტორი		ა. ჯუბაბრია		სახურავის გეგმა ნიშნულზე +36.30	კორექტირება			
პრ. ავტორი		ნ. ცხადაია			№ კორექტ.	თარიღი	შ.პ.ს "NEW HOUSE"	
დაამუშავა		ნ. ცხადაია			1			
შეამოწმა					2			
					3			
					მასშტაბი	სტადია	ინდექსი	ფურც.
					1:150	პროექტი	A.02.14	
					მის.	ქ. თბილისი, ერწოს ქ. №11	ს.კ.	439865512


ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
თ
ი
კ
1
2
3
4
5
6
7
8
8'
7,148
15,842
22,954
14,237
14,871
23,930
11,447
42,400
6,600
5,300
5,000
5,500
3,700
2,100
908
848
2,116
6,600
4,700
6,500
6,000
6,000
6,000
6,000
4,600
6,600
53,600
N
-1.80
-3.30
-10.00 %
16.00 %
16.00 %
10.00 %
3,500
12,000
5,000
1,000
R 7.00
R 3.50
61.78
-3.30
ავტოფარეხი
1,461.0 m²
სველწერტილი
სნ-2 დ.დ. 79
№1 1 461.0
საბუმბი სადგარი და ავზი
51.8 m²
სარდაფის ფართი
22.4 m²
სველწერტილი ბინებში
სნ-2 დ.დ. 2
№2 51.8
სველწერტილი ბინებში
სნ-2 დ.დ. 2
№3 22.4
ელ.პან.
ელ.კარადა
ელ.კარადა 2
ელ.კარადა 3
ელ.კარადა 4
ელ.კარადა 5
ელ.კარადა 6
ელ.კარადა 7
ელ.კარადა 8
ელ.კარადა 9
ელ.კარადა 10
ელ.კარადა 11
ელ.კარადა 12
ელ.კარადა 13
ელ.კარადა 14
ელ.კარადა 15
ელ.კარადა 16
ელ.კარადა 17
ელ.კარადა 18
ელ.კარადა 19
ელ.კარადა 20
ელ.კარადა 21
ელ.კარადა 22
ელ.კარადა 23
ელ.კარადა 24
ელ.კარადა 25
ელ.კარადა 26
ელ.კარადა 27
ელ.კარადა 28
ელ.კარადა 29
ელ.კარადა 30
ელ.კარადა 31
ელ.კარადა 32
ელ.კარადა 33
ელ.კარადა 34
ელ.კარადა 35
ელ.კარადა 36
ელ.კარადა 37
ელ.კარადა 38
ელ.კარადა 39
ელ.კარადა 40
ელ.კარადა 41
ელ.კარადა 42
ელ.კარადა 43
ელ.კარადა 44
ელ.პან.
ელ.პან.
ელ.პან.

Կից 3 հարկանի բնակելի շենքերի համալիրի գազաֆիկացման ներքին համակարգի նախագիծ

Գազաֆիկացման ներքին համակարգի նախագիծ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ, ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՔԱՂԱՔԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ԳՅՈՒՂԻ ՀԱՐԱԿԻՑ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՀ, ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՂ, ՀԱՍՑԵ, ԱՇՏԱՐԱԿԻ ՃԱՆԱՊԱՐՀ, ՀՀ, ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ, ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՔԱՂԱՔԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ԳՅՈՒՂԻ ՀԱՐԱԿԻՑ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ					

სცხოვრებელი ხმელეთი	
სც-2	ტ.ტ. 4
№16	60.9
56.8	4.1

სცხოვრებელი ხმელეთი	
სც-2	ტ.ტ. 3
№17	53.9
48.0	5.9

სცხოვრებელი ხმელეთი	
სც-2	ტ.ტ. 2
№18	35.4
31.5	3.9

სცხოვრებელი ხმელეთი	
სც-2	ტ.ტ. 3
№19	45.3
41.8	3.5

სცხოვრებელი ხმელეთი	
სც-2	ტ.ტ. 3
№20	45.3
41.7	3.6

სცხოვრებელი ხმელეთი	
სც-2	ტ.ტ. 4
№21	65.5
60.2	5.3

სცხოვრებელი ხმელეთი	
სც-2	ტ.ტ. 4
№22	60.7
58.3	2.4

სცხოვრებელი ხმელეთი	
სც-2	ტ.ტ. 3
№30	55.7
47.8	7.9

სცხოვრებელი ხმელეთი	
სც-2	ტ.ტ. 5
№29	82.7
59.2	23.5

სცხოვრებელი ხმელეთი	
სც-2	ტ.ტ. 3
№28	46.1
39.1	7.0

სცხოვრებელი ხმელეთი	
სც-2	ტ.ტ. 3
№27	46.1
39.1	7.0

სცხოვრებელი ხმელეთი	
სც-2	ტ.ტ. 3
№26	46.1
39.1	7.0

სცხოვრებელი ხმელეთი	
სც-2	ტ.ტ. 3
№25	45.7
39.1	6.6

სცხოვრებელი ხმელეთი	
სც-2	ტ.ტ. 2
№24	30.9
29.0	1.9

სცხოვრებელი ხმელეთი	
სც-2	ტ.ტ. 4
№23	70.9
59.2	7.1

A3	პროექტის №	დამკვეთი	მზს "ნიუ ჰაუსი"
	1		

პროექტის/ მისამართი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, კინძმარაულის კ.ჯიხაზე საკადასტრო კოდი: 01.19.34.003.220

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ჯუბანია	
პრ. ხელმძღვანელი	ნ. ცისკარიშვილი	
დამამუშავა	ნ. ცისკარიშვილი	
მთავარი		

ნახაზი: მეორე სართულის გეგმა / მეტროპოლიტენის ნაკვეთზე სახლის მშენებლობის ნებართვის მისაბამისობა

თარიღი	28.06.2021	არქიტექტურული ნაწილი	
პროექტირება			
№	პროექტ.	თარიღი	შ.პ.ს "NEW HOUSE"
1			
2			
3			

მასშტაბი	სტადია	ინდექსი	ფურც.	ფიც.	ქ. თბილისი, ვერცხლის ქ. №11
1:150	პროექტი	A.02.17		ს.პ.	439865512

სასტოვრებელი ხმელეთი	
სც-2	დ.დ. 4
№31	60.9
56.8	4.1

სასტოვრებელი ხმელეთი	
სც-2	დ.დ. 3
№32	53.9
48.0	5.9

სასტოვრებელი ხმელეთი	
სც-2	დ.დ. 2
№33	35.4
31.5	3.9

სასტოვრებელი ხმელეთი	
სც-2	დ.დ. 3
№34	45.3
41.8	3.5

სასტოვრებელი ხმელეთი	
სც-2	დ.დ. 3
№35	45.3
41.7	3.6

სასტოვრებელი ხმელეთი	
სც-2	დ.დ. 4
№36	65.5
60.2	5.3

სასტოვრებელი ხმელეთი	
სც-2	დ.დ. 4
№37	60.7
58.3	2.4

სასტოვრებელი ხმელეთი	
სც-2	დ.დ. 3
№45	55.7
47.8	7.9

სასტოვრებელი ხმელეთი	
სც-2	დ.დ. 5
№44	82.7
59.2	23.5

სასტოვრებელი ხმელეთი	
სც-2	დ.დ. 3
№43	46.1
39.1	7.0

სასტოვრებელი ხმელეთი	
სც-2	დ.დ. 3
№42	46.1
39.1	7.0

სასტოვრებელი ხმელეთი	
სც-2	დ.დ. 3
№41	46.1
39.1	7.0

სასტოვრებელი ხმელეთი	
სც-2	დ.დ. 3
№40	45.7
39.1	6.6

სასტოვრებელი ხმელეთი	
სც-2	დ.დ. 2
№39	30.9
29.0	1.9

სასტოვრებელი ხმელეთი	
სც-2	დ.დ. 4
№38	70.9
59.2	7.1

A3	პროექტის № 1	დამკვეთი	შპს "ნიუ ჰაუსი"
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ა. ჯაბანარია		
პრ. ხელმძღვანელი	ნ. ცისკარიშვილი		
დაამუშავა	ნ. ცისკარიშვილი		
შეამოწმა			

პროექტის/ მისამართი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, კინძმარაულის კ.ჯაჯანაზე საკადასტრო კოდი: 01.19.34.003.220

ნახაზი: მესამე სართულის გეგმა / მშენებლობის ნებართვის პირობებით შესაბამისობა

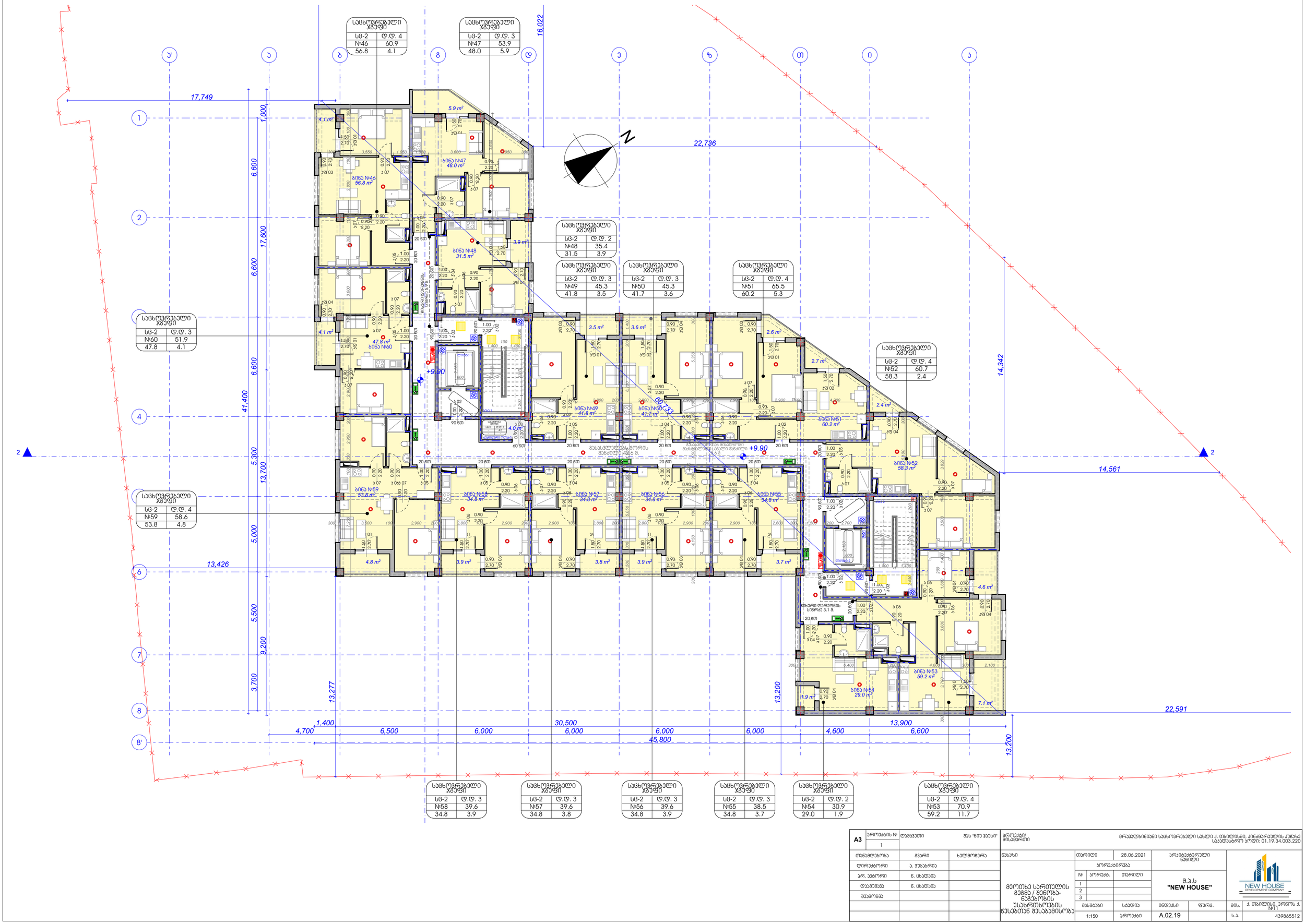
თარიღი: 28.06.2021 — არქიტექტურული ნაწილი

პროექტირება

№	პროექტ.	თარიღი
1		
2		
3		

შ.პ.ს "NEW HOUSE"

მასშტაბი	სტადია	ინდექსი	ფურც.	ფურც.	ქ. თბილისი, ვერცხლის ქ. №11
1:150	პროექტი	A.02.18		ს.პ.	439865512


სასტოვრებელი ხმელეში
სც-2 დ.დ. 4
№46 60.9
56.8 4.1
სასტოვრებელი ხმელეში
სც-2 დ.დ. 3
№47 53.9
48.0 5.9
16,022
22,736
17,749
1,000
6,600
17,600
6,600
6,600
41,400
5,300
13,700
5,000
5,500
9,200
3,700
14,342
14,561
13,426
13,277
13,200
22,591
1,400
4,700
6,500
6,000
6,000
6,000
6,000
4,600
6,600
30,500
13,900
45,800
13,200
N
ბინა №46 56.8 m²
ბინა №47 48.0 m²
ბინა №48 31.5 m²
ბინა №49 41.8 m²
ბინა №50 41.7 m²
ბინა №51 60.2 m²
ბინა №52 58.3 m²
ბინა №53 59.2 m²
ბინა №54 29.0 m²
ბინა №55 34.8 m²
ბინა №56 34.8 m²
ბინა №57 34.8 m²
ბინა №58 34.8 m²
ბინა №59 53.8 m²
ბინა №60 47.8 m²
სასტოვრებელი ხმელეში
სც-2 დ.დ. 2
№48 35.4
31.5 3.9
სასტოვრებელი ხმელეში
სც-2 დ.დ. 3
№49 45.3
41.8 3.5
სასტოვრებელი ხმელეში
სც-2 დ.დ. 3
№50 45.3
41.7 3.6
სასტოვრებელი ხმელეში
სც-2 დ.დ. 4
№51 65.5
60.2 5.3
სასტოვრებელი ხმელეში
სც-2 დ.დ. 4
№52 60.7
58.3 2.4
სასტოვრებელი ხმელეში
სც-2 დ.დ. 3
№60 51.9
47.8 4.1
სასტოვრებელი ხმელეში
სც-2 დ.დ. 4
№59 58.6
53.8 4.8
სასტოვრებელი ხმელეში
სც-2 დ.დ. 3
№58 39.6
34.8 3.9
სასტოვრებელი ხმელეში
სც-2 დ.დ. 3
№57 39.6
34.8 3.8
სასტოვრებელი ხმელეში
სც-2 დ.დ. 3
№56 39.6
34.8 3.9
სასტოვრებელი ხმელეში
სც-2 დ.დ. 3
№55 38.5
34.8 3.7
სასტოვრებელი ხმელეში
სც-2 დ.დ. 2
№54 30.9
29.0 1.9
სასტოვრებელი ხმელეში
სც-2 დ.დ. 4
№53 70.9
59.2 11.7
+9.90
+9.90
+9.90

საცხოვრებელი ხმელეთი	
სც-2	ტ.ტ. 4
№61	60.9
56.8	4.1

საცხოვრებელი ხმელეთი	
სც-2	ტ.ტ. 3
№62	53.9
48.0	5.9

საცხოვრებელი ხმელეთი	
სც-2	ტ.ტ. 2
№63	35.4
31.5	3.9

საცხოვრებელი ხმელეთი	
სც-2	ტ.ტ. 3
№64	45.3
41.8	3.5

საცხოვრებელი ხმელეთი	
სც-2	ტ.ტ. 3
№65	45.3
41.7	3.6

საცხოვრებელი ხმელეთი	
სც-2	ტ.ტ. 4
№66	65.5
60.2	5.3

საცხოვრებელი ხმელეთი	
სც-2	ტ.ტ. 3
№75	51.9
47.8	4.1

საცხოვრებელი ხმელეთი	
სც-2	ტ.ტ. 4
№67	60.7
58.3	2.4

საცხოვრებელი ხმელეთი	
სც-2	ტ.ტ. 4
№74	58.6
53.8	4.8

საცხოვრებელი ხმელეთი	
სც-2	ტ.ტ. 3
№73	39.6
34.8	3.9

საცხოვრებელი ხმელეთი	
სც-2	ტ.ტ. 3
№72	39.6
34.8	3.8

საცხოვრებელი ხმელეთი	
სც-2	ტ.ტ. 3
№71	39.6
34.8	3.9

საცხოვრებელი ხმელეთი	
სც-2	ტ.ტ. 3
№70	38.5
34.8	3.7

საცხოვრებელი ხმელეთი	
სც-2	ტ.ტ. 2
№69	30.9
29.0	1.9

საცხოვრებელი ხმელეთი	
სც-2	ტ.ტ. 4
№68	70.9
59.2	11.7

A3	პროექტის № 1	დამკვეთი	მზს "ნიუ ჰაუსი"
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ა. ჯაბარია		
პრ. ხელმძღვანელი	ნ. ცხადაია		
დამამუშავა	ნ. ცხადაია		
მთავორდა			

პროექტის/ მისამართი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, კინძმარაულის კ.ჯიხაზე საკადასტრო კოდი: 01.19.34.003.220

ნახაზი: მეხუთე სართულის გეგმა / მშენებლობის ნებართვის

თარიღი: 28.06.2021

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტირება

№	პროექტ.	თარიღი
1		
2		
3		

შ.პ.ს "NEW HOUSE"

მასშტაბი	სტადია	ინდექსი	ფურც.	ფურც.	ქ. თბილისი, ვერცხლის ქ. №11
1:150	პროექტი	A.02.20		ს.პ.	439865512

NEW HOUSE DEVELOPMENT COMPANY

სასტოვრებელი ხმელეთი	
სც-2	დ.დ. 4
№76	60.9
56.8	4.1

სასტოვრებელი ხმელეთი	
სც-2	დ.დ. 3
№77	53.9
48.0	5.9

სასტოვრებელი ხმელეთი	
სც-2	დ.დ. 2
№78	35.4
31.5	3.9

სასტოვრებელი ხმელეთი	
სც-2	დ.დ. 3
№79	45.3
41.8	3.5

სასტოვრებელი ხმელეთი	
სც-2	დ.დ. 3
№80	45.3
41.7	3.6

სასტოვრებელი ხმელეთი	
სც-2	დ.დ. 4
№81	65.5
60.2	5.3

სასტოვრებელი ხმელეთი	
სც-2	დ.დ. 4
№82	60.7
58.3	2.4

სასტოვრებელი ხმელეთი	
სც-2	დ.დ. 3
№90	51.9
47.8	4.1

სასტოვრებელი ხმელეთი	
სც-2	დ.დ. 4
№89	58.6
53.8	4.8

სასტოვრებელი ხმელეთი	
სც-2	დ.დ. 3
№88	39.6
34.8	3.9

სასტოვრებელი ხმელეთი	
სც-2	დ.დ. 3
№87	39.6
34.8	3.8

სასტოვრებელი ხმელეთი	
სც-2	დ.დ. 3
№86	39.6
34.8	3.9

სასტოვრებელი ხმელეთი	
სც-2	დ.დ. 3
№85	38.5
34.8	3.7

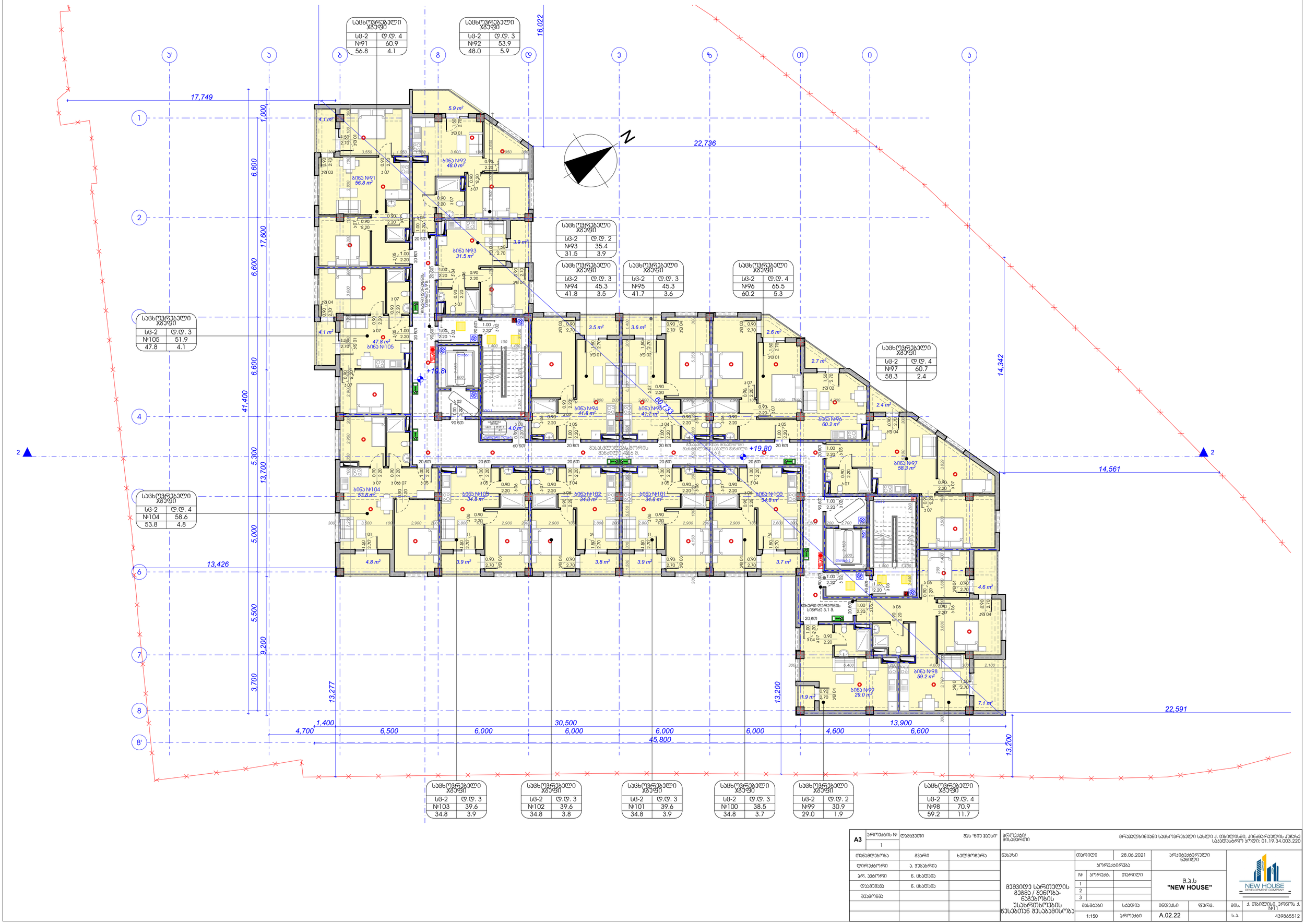
სასტოვრებელი ხმელეთი	
სც-2	დ.დ. 2
№84	30.9
29.0	1.9

სასტოვრებელი ხმელეთი	
სც-2	დ.დ. 4
№83	70.9
59.2	11.7

ბინა №76 56.8 m²
ბინა №77 48.0 m²
ბინა №78 31.5 m²
ბინა №79 41.8 m²
ბინა №80 41.7 m²
ბინა №81 60.2 m²
ბინა №82 58.3 m²
ბინა №83 59.2 m²
ბინა №84 29.0 m²
ბინა №85 34.8 m²
ბინა №86 34.8 m²
ბინა №87 34.8 m²
ბინა №88 34.8 m²
ბინა №89 53.8 m²
ბინა №90 47.8 m²

+16.5
+16.50
60.33
N
17,749
22,736
14,342
14,561
22,591
13,426
13,277
13,200
1,400
4,700
6,500
6,000
6,000
6,000
6,000
4,600
6,600
13,900
30,500
45,800
1,000
6,600
17,600
6,600
41,400
5,300
13,700
5,000
5,500
9,200
3,700
13,200

A3	პროექტის № 1	დამკვეთი	შპს "ნიუ ჰაუსი"	პროექტის/ მისამართი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, კინძმარაულის კ.ჯიხაზე საკადასტრო კოდი: 01.19.34.003.220		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ნახაზი	თარიღი	28.06.2021	არქიტექტურული ნაწილი	
დირექტორი	ა. ჯუბარია		მექანიკა სართულის გეგმა / შენობა-ნაგებობის უსახრულოების წესებთან შესაბამისობა	პროექტირება		შ.პ.ს "NEW HOUSE"	
პრ. ხელმძღვანელი	ნ. ცხადაია			№	პროექტ.	თარიღი	
დაამუშავა	ნ. ცხადაია			1			
შემოწმა				2			
				3			
				მასშტაბი	სტადია	ინდექსი	ფურც.
				1:150	პროექტი	A.02.21	

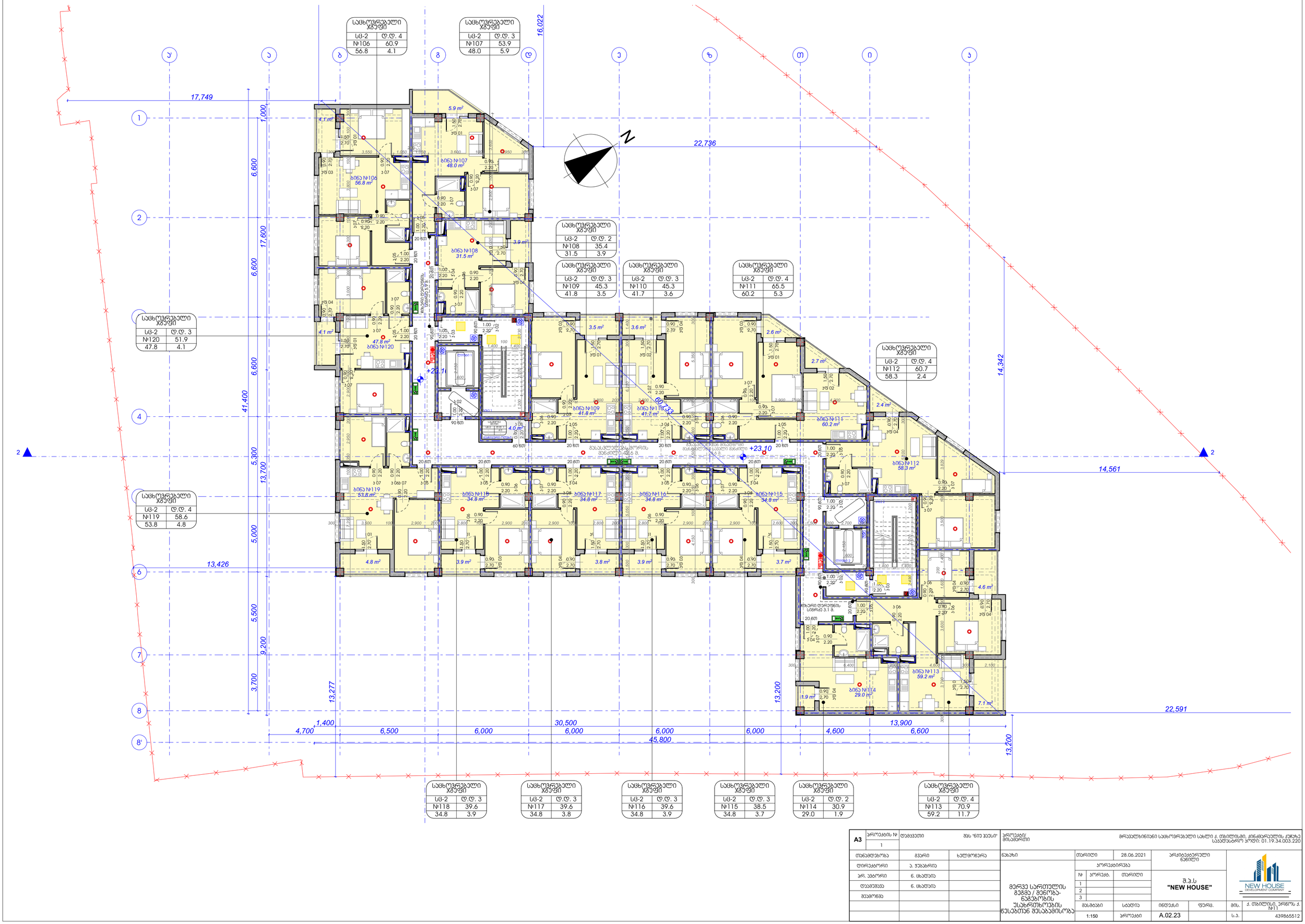


A3	პროექტის № 1	დამკვეთი	მზს "ნიუ ჰაუსი"	პროექტის/ მისამართი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, კინძმარაულის კ.ჯიხაზე საკადასტრო კოდი: 01.19.34.003.220		
თანამდებობა		გვარი	ხელმოწერა	ნახაზი	თარიღი	28.06.2021	არქიტექტურული ნაწილი
დირექტორი		ა. ჯაბარია		მეშვიდე სართულის გეგმა / მენობა-ნაგებობის სახურავის ფენილების ნესებთან მისაბამისობა	პროექტირება		
პრ. ხელმძღვანელი		ნ. ცხადაია			№	პროექტ.	თარიღი
დაამუშავა		ნ. ცხადაია			1		
მთავარი					2		
					3		
					მასშტაბი	სტადია	ინდექსი / ფურც.
					1:150	პროექტი	A.02.22

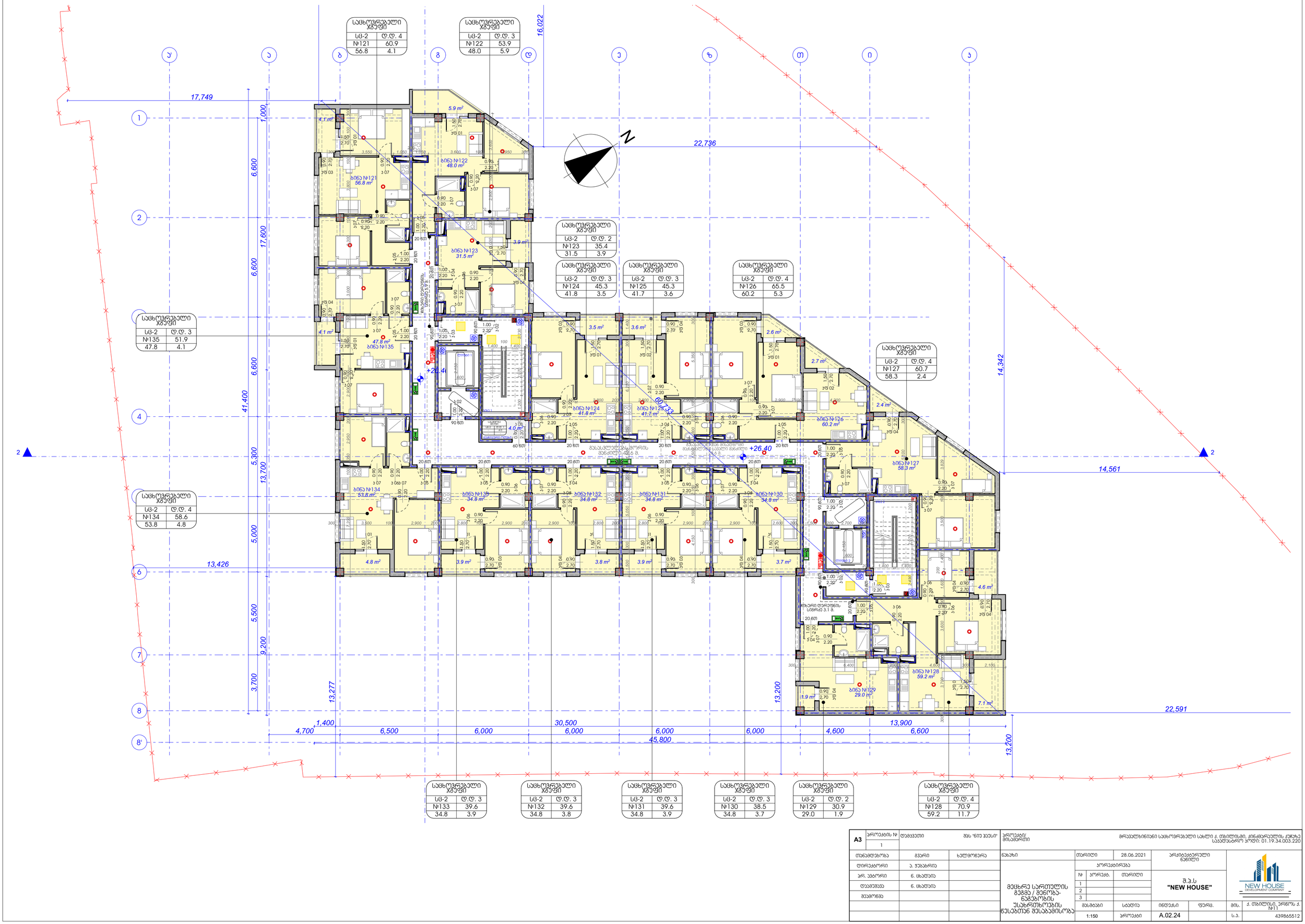
შ.პ.ს "NEW HOUSE"

მის. ქ. თბილისი, ვარკლის ქ. №11

ს.პ. 439865512



A3	პროექტის № 1	დამკვეთი	შპს "ნიუ ჰაუსი"	პროექტის/ მისამართი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, კინძმარაულის კ.№26 საკადასტრო კოდი: 01.19.34.003.220		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ნახაზი	თარიღი	28.06.2021	არქიტექტურული ნაწილი	
დირექტორი	ა. ჯაბარია			პროექტირება			
პრ. ხელმძღვანელი	ნ. ცხადაია		მერვე სართულის გეგმა / მეწინავე-ნაკვეთების უსახურთხოების წესებთან შესაბამისობა	№	პროექტ.	თარიღი	შ.პ.ს "NEW HOUSE"
დამამუშავა	ნ. ცხადაია			1			
მთავარი				2			
				3			
				მასშტაბი	სტადია	ინდექსი	ფურც.	ფურც.	ქ. თბილისი, ვორწოს ქ. №11
				1:150	პროექტი	A.02.23			439865512



საცხოვრებელი ბინები	
სც-2	ც.ც. 4
№121	60.9
56.8	4.1

საცხოვრებელი ბინები	
სც-2	ც.ც. 3
№122	53.9
48.0	5.9

საცხოვრებელი ბინები	
სც-2	ც.ც. 2
№123	35.4
31.5	3.9

საცხოვრებელი ბინები	
სც-2	ც.ც. 3
№124	45.3
41.8	3.5

საცხოვრებელი ბინები	
სც-2	ც.ც. 3
№125	45.3
41.7	3.6

საცხოვრებელი ბინები	
სც-2	ც.ც. 4
№126	65.5
60.2	5.3

საცხოვრებელი ბინები	
სც-2	ც.ც. 4
№127	60.7
58.3	2.4

საცხოვრებელი ბინები	
სც-2	ც.ც. 3
№135	51.9
47.8	4.1

საცხოვრებელი ბინები	
სც-2	ც.ც. 4
№134	58.6
53.8	4.8

საცხოვრებელი ბინები	
სც-2	ც.ც. 3
№133	39.6
34.8	3.9

საცხოვრებელი ბინები	
სც-2	ც.ც. 3
№132	39.6
34.8	3.8

საცხოვრებელი ბინები	
სც-2	ც.ც. 3
№131	39.6
34.8	3.9

საცხოვრებელი ბინები	
სც-2	ც.ც. 3
№130	38.5
34.8	3.7

საცხოვრებელი ბინები	
სც-2	ც.ც. 2
№129	30.9
29.0	1.9

საცხოვრებელი ბინები	
სც-2	ც.ც. 4
№128	70.9
59.2	11.7

A3	პროექტის № 1	დამკვეთი	მპს "ნიუ ჰაუსი"	პროექტის/ მისამართი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, კინძმარაულის კ.ჯიხაზე საკადასტრო კოდი: 01.19.34.003.220		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ნახაზი	თარიღი	28.06.2021	არქიტექტურული ნაწილი	
დირექტორი	ა. ჯაბარია			პროექტირება			
პრ. ხელმძღვანელი	ნ. ცხადაია		მცხეთის სართულების გვიმრა / მეწარმეობა-ნაკვეთობის უსახრისხოების წესებთან შესაბამისობა	№	პროექტ.	თარიღი	შ.პ.ს "NEW HOUSE"
დამპროექტებელი	ნ. ცხადაია			1			
მთავარი				2			
				3			
				მასშტაბი	სტადია	ინდექსი	ფურც.	ფურც.	ქ. თბილისი, ვარკვლ ქ. №11
				1:150	პროექტი	A.02.24		ს.პ.	439865512

სახელოვნებო ხმაური	
სც-2	დ.დ. 4
№136	60.9
56.8	4.1

სახელოვნებო ხმაური	
სც-2	დ.დ. 3
№137	53.9
48.0	5.9

სახელოვნებო ხმაური	
სც-2	დ.დ. 2
№138	35.4
31.5	3.9

სახელოვნებო ხმაური	
სც-2	დ.დ. 3
№139	45.3
41.8	3.5

სახელოვნებო ხმაური	
სც-2	დ.დ. 3
№140	45.3
41.7	3.6

სახელოვნებო ხმაური	
სც-2	დ.დ. 4
№141	65.5
60.2	5.3

სახელოვნებო ხმაური	
სც-2	დ.დ. 3
№150	51.9
47.8	4.1

სახელოვნებო ხმაური	
სც-2	დ.დ. 4
№142	60.7
58.3	2.4

სახელოვნებო ხმაური	
სც-2	დ.დ. 4
№149	58.6
53.8	4.8

სახელოვნებო ხმაური	
სც-2	დ.დ. 3
№148	39.6
34.8	3.9

სახელოვნებო ხმაური	
სც-2	დ.დ. 3
№147	39.6
34.8	3.8

სახელოვნებო ხმაური	
სც-2	დ.დ. 3
№146	39.6
34.8	3.9

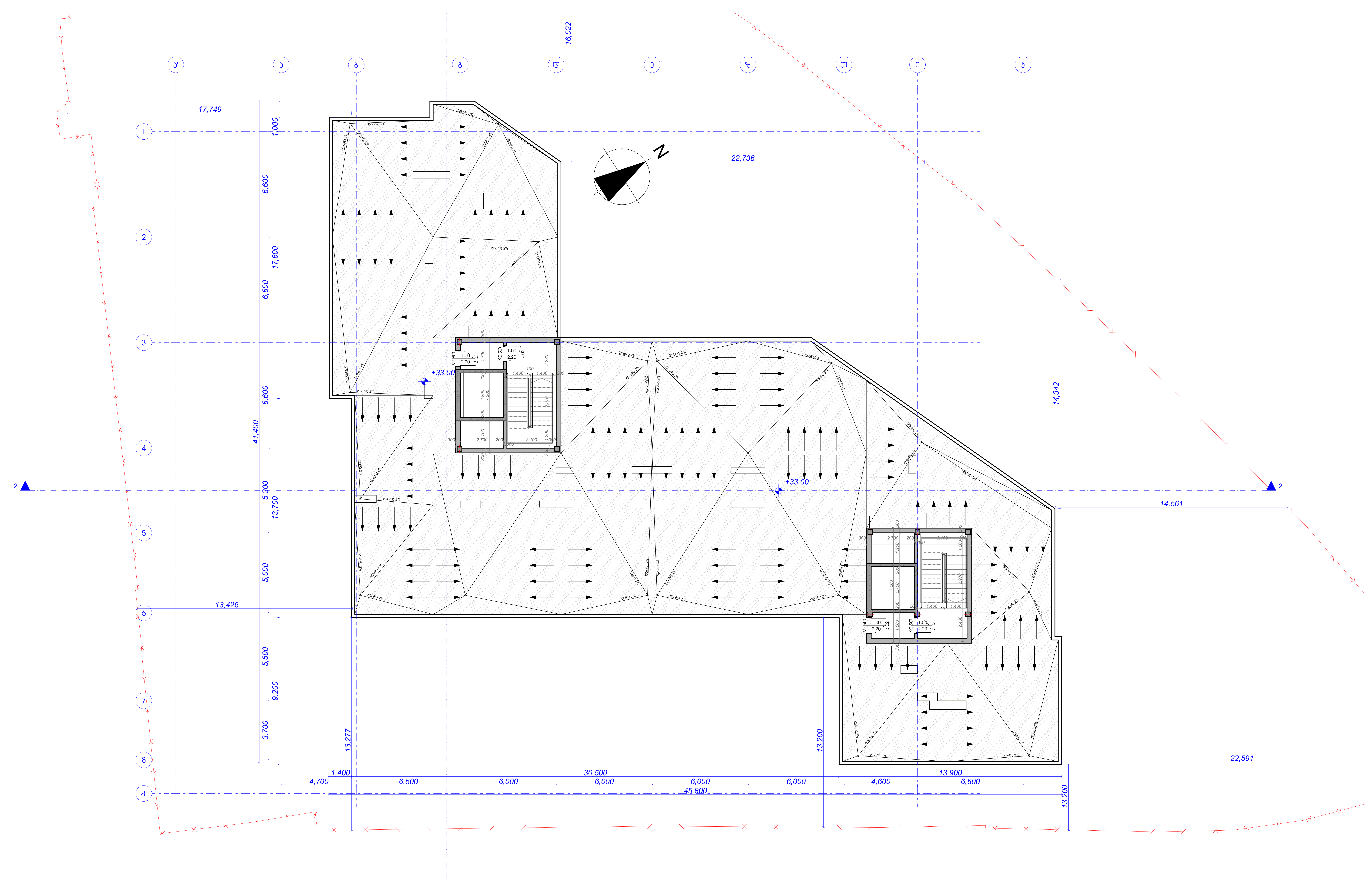
სახელოვნებო ხმაური	
სც-2	დ.დ. 3
№145	38.5
34.8	3.7

სახელოვნებო ხმაური	
სც-2	დ.დ. 2
№144	30.9
29.0	1.9

სახელოვნებო ხმაური	
სც-2	დ.დ. 4
№143	70.9
59.2	11.7

A3	პროექტის № 1	დეპარტამენტი	მზს "ნიუ ჰაუსი"	პროექტის/ მისამართი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, კინძმარაულის კ.ჯიხაზე საკადასტრო კოდი: 01.19.34.003.220

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ნახაზი	თარიღი	28.06.2021	არქიტექტურული ნაწილი	
დირექტორი	ა. ჯაბარია		მაღალი სართულების გვიმეა / მეწონეა-ნაკვეთების უსახრახოების ნესებთან მისაბამისობა	პროექტირება			
პრ. ხელმძღვანელი	ნ. ცხადაია			№	პროექტ.	თარიღი	შ.პ.ს "NEW HOUSE"
დაამუშავა	ნ. ცხადაია			1			
მთავარი				2			
				3			
				მასშტაბი	სტადია	ინდექსი	ფურც.	ფურც.	ქ. თბილისი, ვორწოს ქ. №11
				1:150	პროექტი	A.02.25		ს.ა.	439865512



A3	პროექტის №	დამკვეთი	შპს "ნიუ ჰაუსი"	პროექტი/ მისამართი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, ქინძმარაულის ქუჩაზე საკადასტრო კოდი: 01.19.34.003.220				
	1								

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ნახაზი	თარიღი	28.06.2021	არქიტექტურული ნაწილი			
დირექტორი	ა. ჯუბაბრია		სახურავის გეგმა / შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა	კორექტირება					
პრ. ავტორი	ნ. ცხადაია			№	კორექტ.	თარიღი	შ.პ.ს "NEW HOUSE"		NEW HOUSE DEVELOPMENT COMPANY
დაამუშავა	ნ. ცხადაია			1					
შეამოწმა				2					
				3					
				მასშტაბი	სტადია	ინდექსი	ფურც.	მის.	ქ. თბილისი, ერწოს ქ. №11
				1:150	პროექტი	A.02.26		ს.კ.	439865512

საკანალიზაციო საზღვარი

საფეხმავლო ბილიკი

სახანძრო და საავარიო-სამაშველო ტექნიკის მოსაბრუნებლად გათვალისწინებული მოედანი გაბარიტებით 15X15 მეტრი

საფეხმავლო ბილიკი

საფეხმავლო ბილიკი

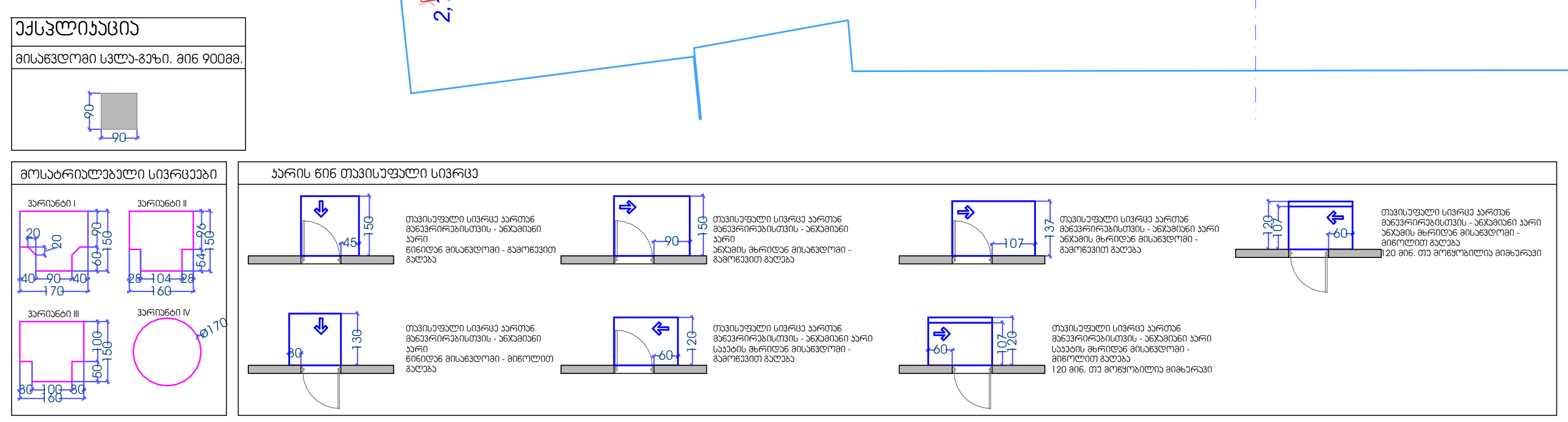
სახანძრო ჰიდრანტი

24,116

18,092

| | | |





A3	პროექტის №	დამკვეთი	შპს "ნიუ ჰაუსი"	პროექტი/ მისამართი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, ქინძმარაულის ქუჩაზე საკადასტრო კოდი: 01.19.34.003.220
	1				

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ჯუბაბრია	
პრ. ავტორი	ნ. ცხადაია	
დაამუშავა	ნ. ცხადაია	
შეამოწმა		

ნახაზი	თარიღი	28.06.2021	არქიტექტურული ნაწილი	
ავტოსადგომის გეგმა / მისაწვდომობის სტანდარტებთან შესაბამისობა	კორექტირება		შ.პ.ს "NEW HOUSE"	
	№ / კორექტ.	თარიღი		
	1			
	2			
	3			
	მასშტაბი	სტადია	ინდექსი	ფურც.
	1:150, 1:100	პროექტი	A.02.28	

მის.	ქ. თბილისი, ერწოს ქ. №11
ს.კ.	439865512

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარ

სახანძრო ჰიდრანტი

სახანძრო და საავარიო-სამაშველო ტექნიკის მოსაბრუნებლად გათვალისწინებული მოედანი გაბარიტებით 15X15 მეტრი

N

R 6.00 | R 3.50 | R 9.00 | R 15.00

17.749 | 13.771 | 16.022 | 13.426 | 13.277 | 10.452 | 14.342 | 13.018

-1.80 | -3.30 | ±0.00=+412.70 | ±0.00

10.00 % | 16.00 %

45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56

14.9 m² | 27.5 m² | 41.500 | 17.6 m²

30.700 | 7.000 | 9.200 | 13.200 | 15.000 | 22.991 | 14.561 | 4.081

4,700 | 6,500 | 6,000 | 30,500 | 4,600 | 13,500 | 6,600

ბინა №1 | ბინა №2 | ბინა №3 | ბინა №4 | ბინა №5 | ბინა №6 | ბინა №7 | ბინა №8 | ბინა №9 | ბინა №10 | ბინა №11 | ბინა №12 | ბინა №13 | ბინა №14

B ტიპის საცხოვრებელი კორპუსი

A ტიპის საცხოვრებელი კორპუსი

ექსპლიკაცია

მისაბჯენი სალტა-ბეტ. მარ 900მმ.

მოსაარმატურებელი სივრცეები

პარის ნაწ მუშისუფსული სივრცე

A3	პროექტის №	1	დამკვეთი	შპს "ნიუ ჰაუსი"
	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
	დირექტორი	ა. ჯაბანარია		
	პრ. ავტორი	ნ. ცისკარიშვილი		
	დამმოწმა	ნ. ცისკარიშვილი		
	შემოწმება			

პროექტის/ მისამართი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, კინძმარაულის ქუჩაზე საკადასტრო ჯოხი: 01.19.34.003.220

ნახაზი: პირველი სართულის ჭვშგა / მისაბჯენარების სტანდარტებთან შესაბამისობა

თარიღი	28.06.2021

პროექტირება

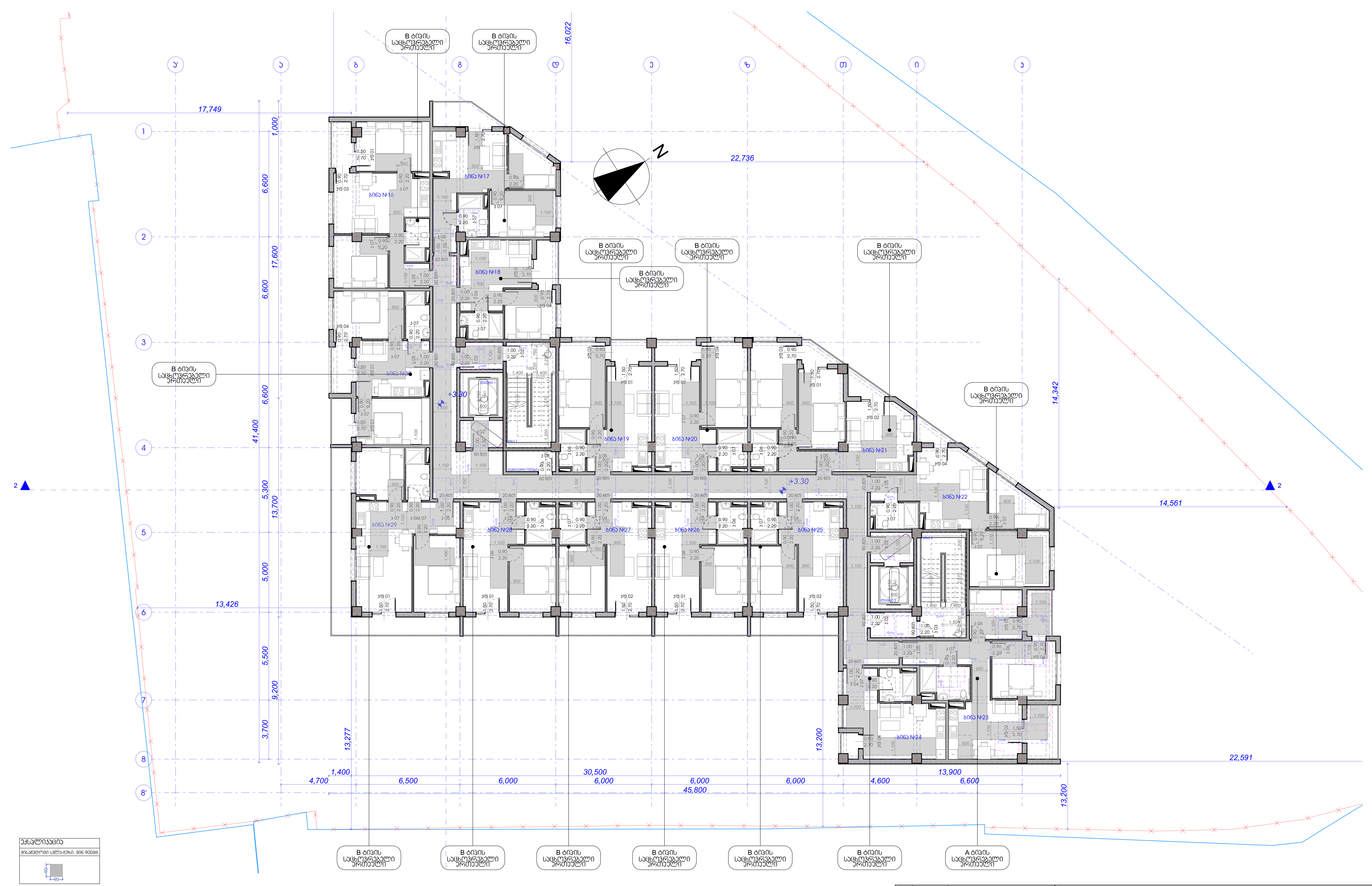
№	პირადი	თარიღი
1		
2		
3		

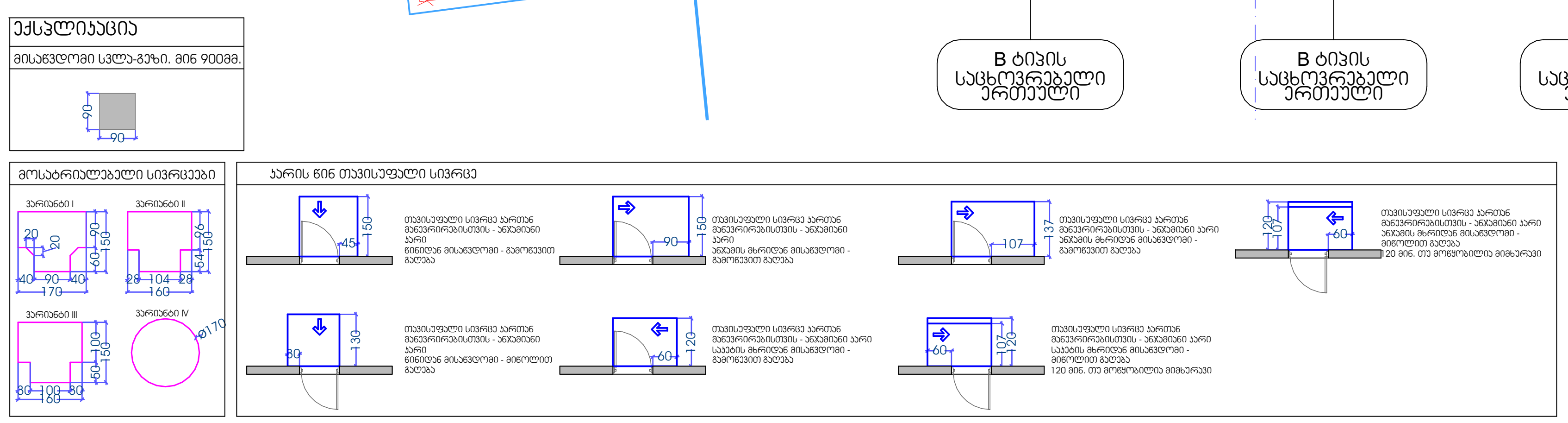
არქიტექტორული ნაწილი

შ.პ.ს "NEW HOUSE"

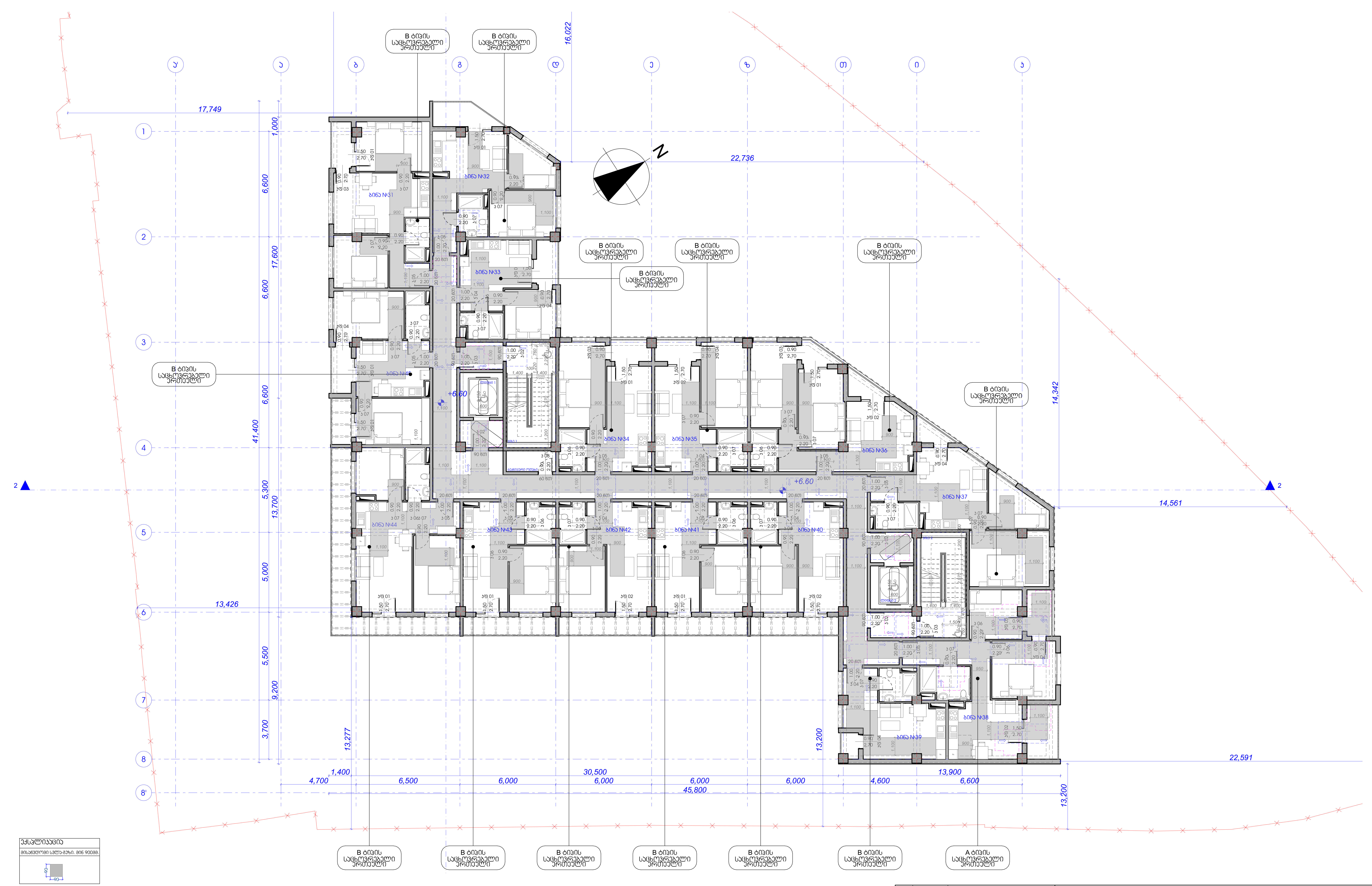
NEW HOUSE DEVELOPMENT COMPANY

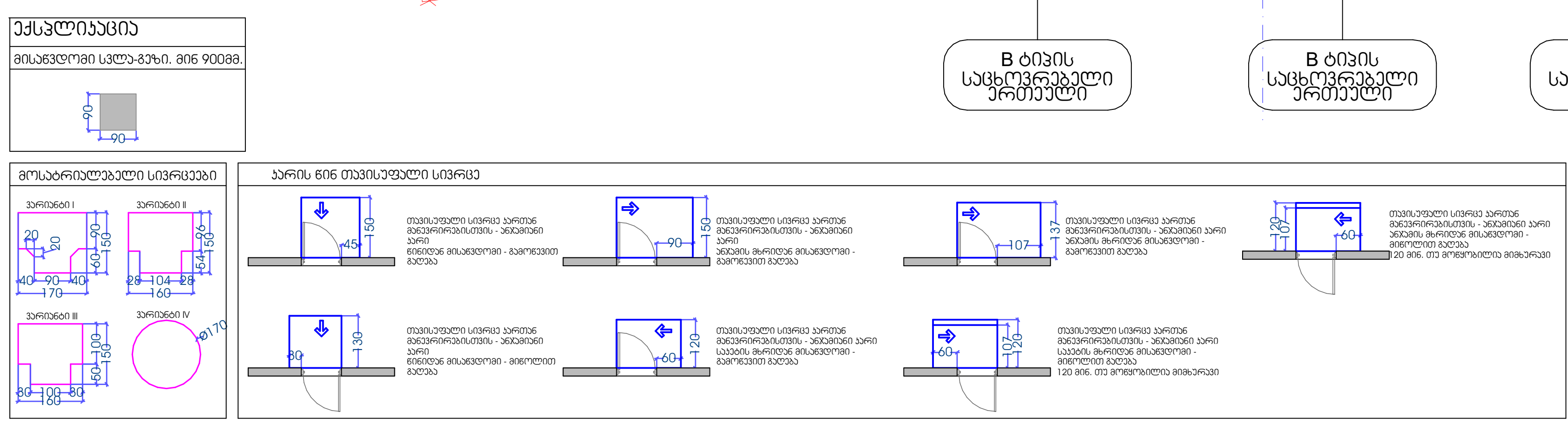
მასშტაბი	სტადია	ინდექსი	ფურც.	ფურც.	ქ. თბილისი, ვარკლის ქ. №1
1:150, 1:100	პროექტი	A.02.29		ს.ა.	439865512





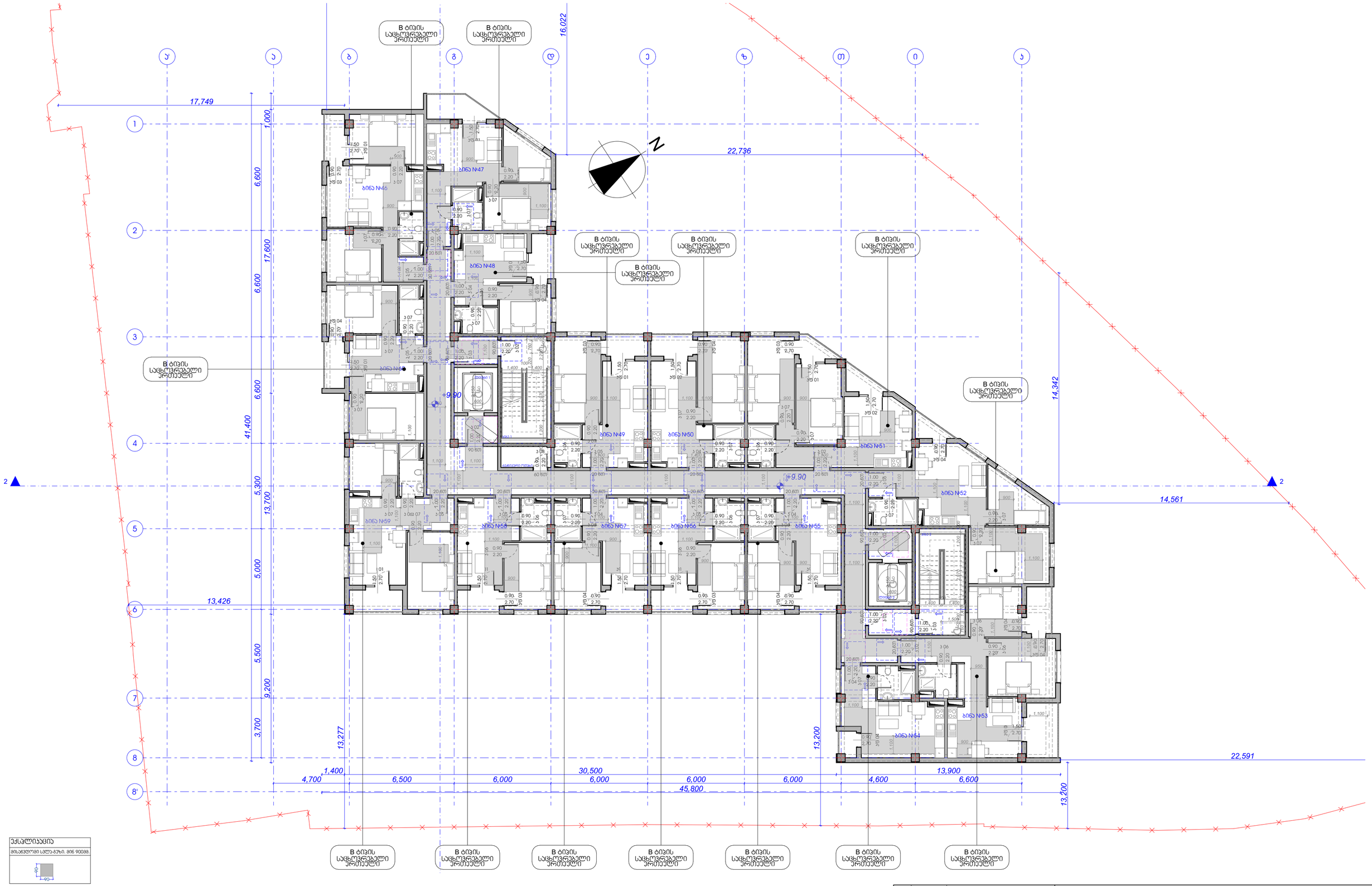
A3	პროექტის №	დამკვეთი შპს "ნიუ ჰაუსი"	პროექტი/ მისამართი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, ქინძმარაულის ქუჩაზე საკადასტრო კოდი: 01.19.34.003.220			
	1						
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ნახაზი	თარიღი	28.06.2021	არქიტექტურული ნაწილი	
დირექტორი	ა. ჯუბაბრია		მეორე სართულის გეგმა / მისაწვდომობის სტანდარტებთან შესაბამისობა	კორექტირება		შ.პ.ს "NEW HOUSE"	NEW HOUSE DEVELOPMENT COMPANY
პრ. ავტორი	ნ. ცხადაია			№	კორექტ.	თარიღი	
დამუშავა	ნ. ცხადაია			1			
შემოწმა				2			
				3			
				მასშტაბი	სტადია	ინდექსი	ფურც.
				1:150, 1:100	პროექტი	A.02.30	
				მის.	ქ. თბილისი, ერწოს ქ. №11	ს.კ.	439865512





A3	პროექტის №	დამკვეთი	შპს "ნიუ ჰაუსი"	პროექტი/ მისამართი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, ქინძმარაულის ქუჩაზე საკადასტრო კოდი: 01.19.34.003.220		
	1						
თანამდებობა		გვარი	ხელმოწერა	ნახაზი	თარიღი	28.06.2021	არქიტექტურული ნაწილი
დირექტორი		ა. ჯუბაბრია		მესამე სართულის გეგმა / მისაწვდომობის სტანდარტებთან შესაბამისობა	კორექტირება		შ.პ.ს "NEW HOUSE"
პრ. ავტორი		ნ. ცხადაია			№ კორექტ.	თარიღი	
დამუშავა		ნ. ცხადაია			1		
შეამოწმა					2		
					3		
					მასშტაბი	სტადია	ინდექსი A.02.31
					1:150, 1:100	პროექტი	ფურც.

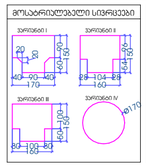
მის.	ქ. თბილისი, ერწოს ქ. №11
ს.კ.	439865512



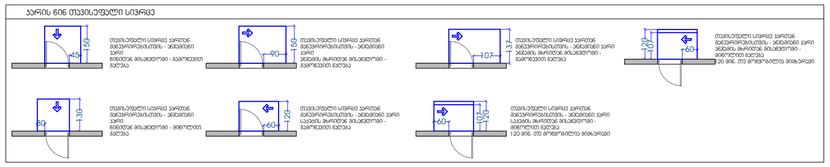
ექსპლიკაცია

მისაბჯენი სალა-ჭრხ. მიწ ფილა.	

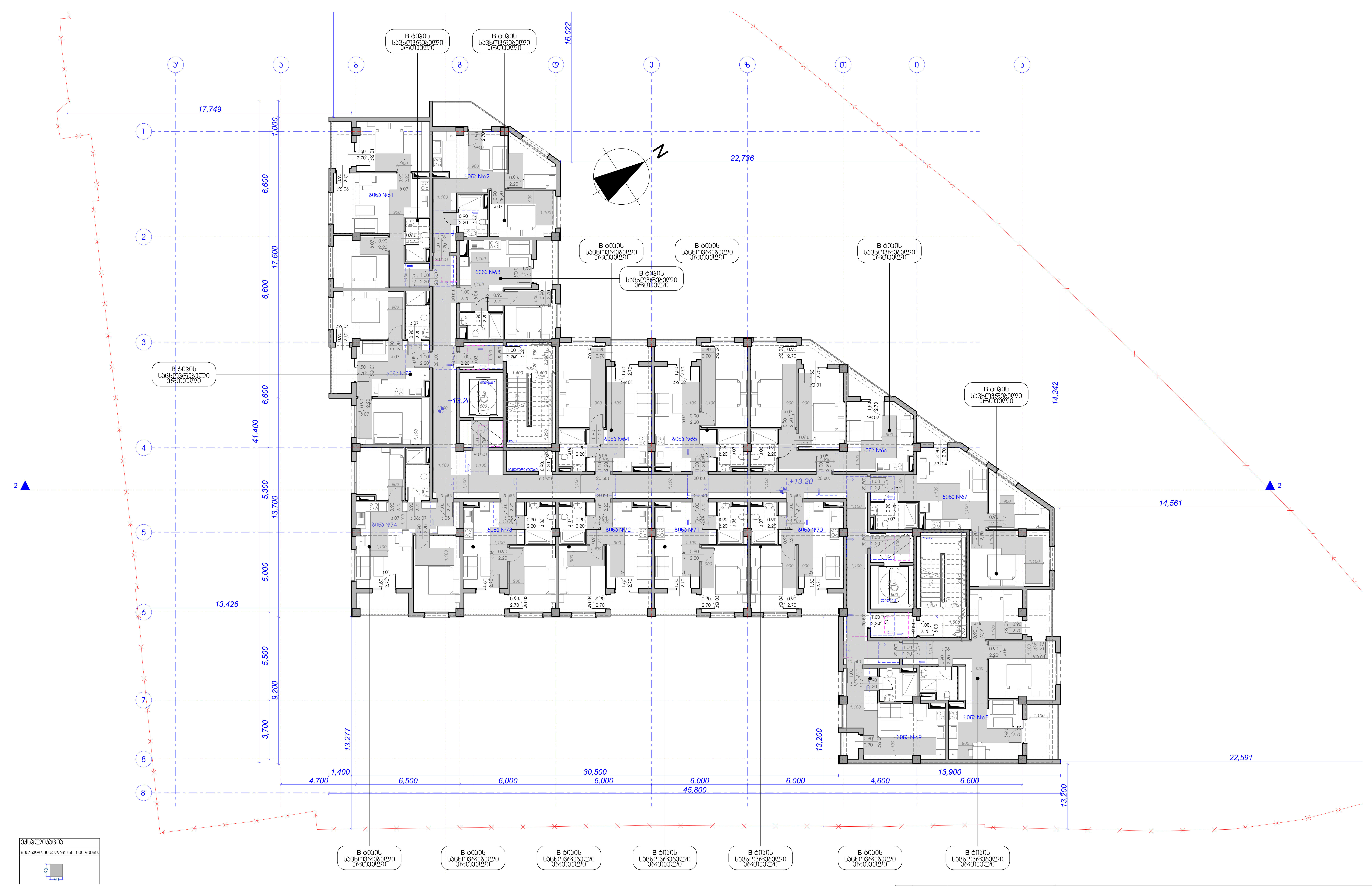
მოსაორიენტებელი სივრცეები

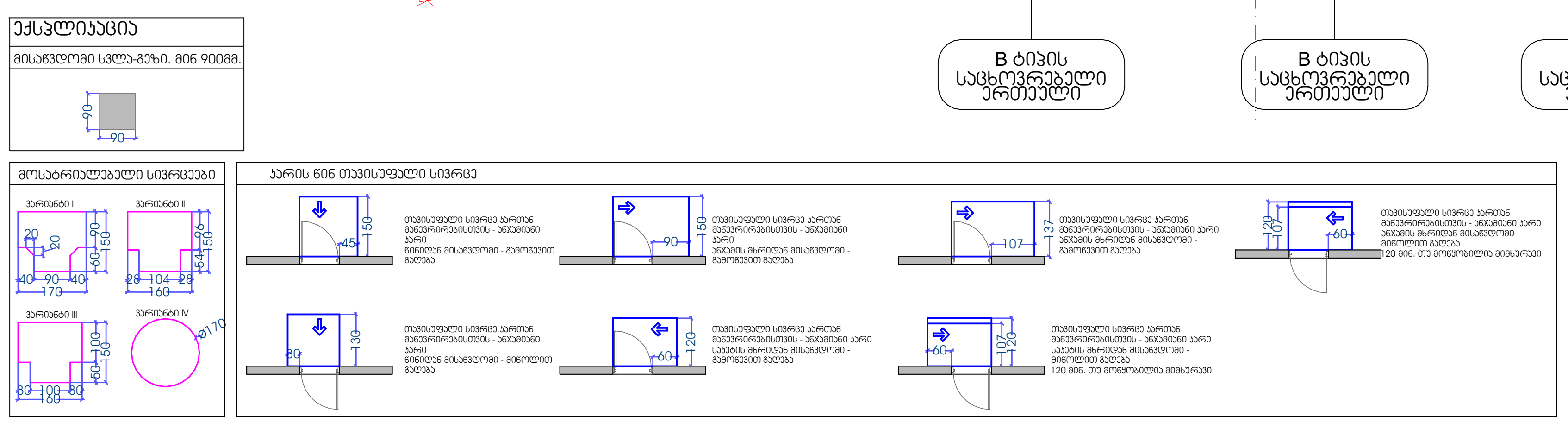


კარის ნიშნის მუპასუხებელი სივრცე



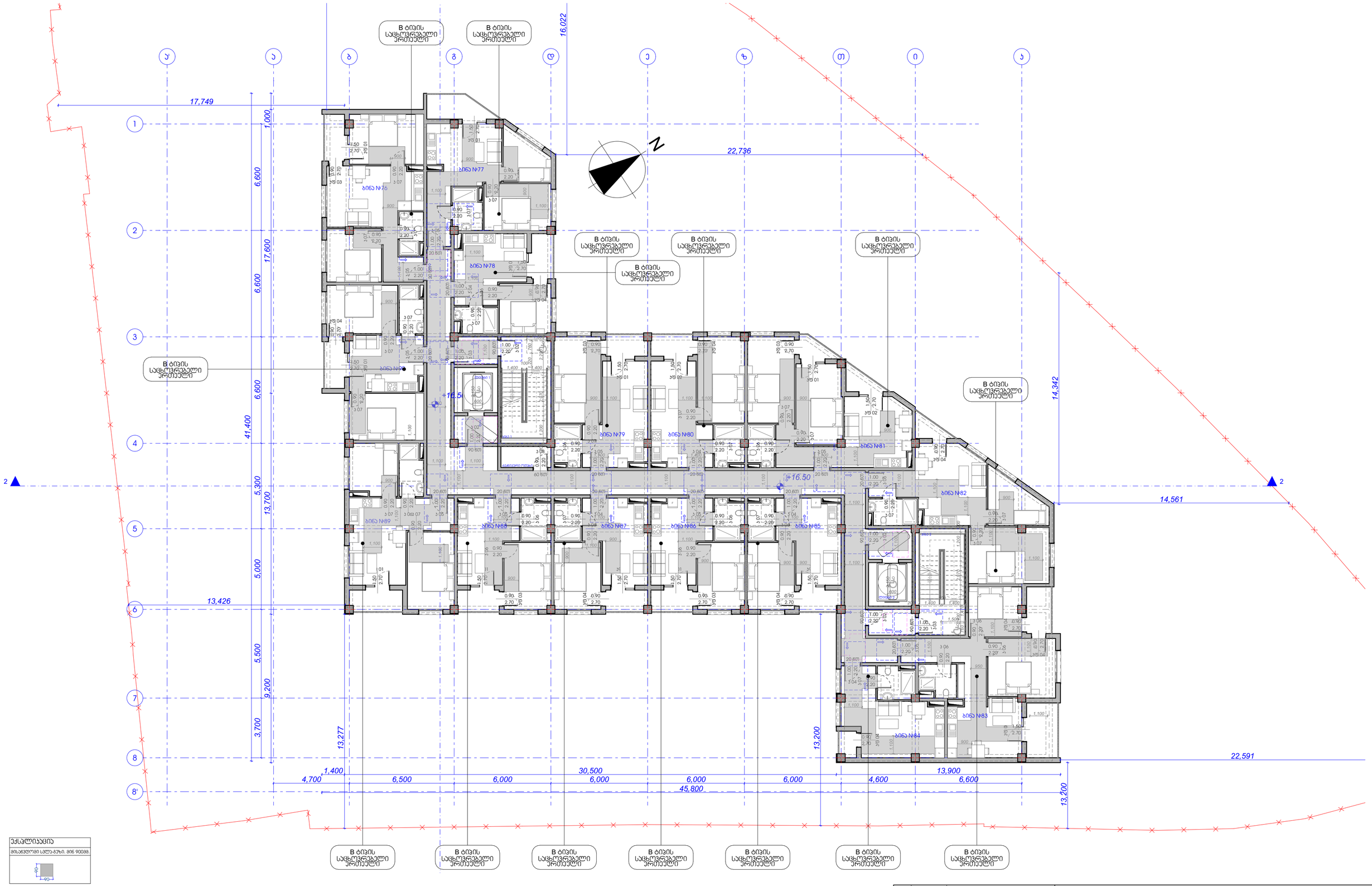
A3	პროექტის № 1	დამკვეთი	შპს "ნიუ ჰაუსი"	პროექტის/ მისამართი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, კინძმარაულის ქუჩაზე საკადასტრო ოთხ: 01.19.34.003.220				
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ნახაზის	თარიღი	28.06.2021	არქიტექტურული ნაწილი			
დირექტორი	ა. ჯაბანარია			პორტფოლიო					
პრ. ავტორი	ნ. ცხადაია			№	პორტფ.	თარიღი			
დამპროექტ.	ნ. ცხადაია		მეოთხე საერთაშორისო გზაგა / მისაბჯენი კედლების სანთლერებთან შესაბამისობა	1			შ.პ.ს "NEW HOUSE"		
მპროექტ.				2					
				3					
				მასშტაბი	სტადია	ინდექსი	ფურც.	ფორმ.	ქ. თბილისი, ვარკლის ქ. №11
				1:150, 1:100	პროექტი	A.02.32		ს.პ.	439865512





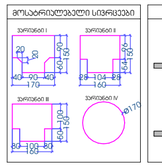
A3	პროექტის № 1	დამკვეთი შპს "ნიუ ჰაუსი"	პროექტი/ მისამართი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, ქინძმარაულის ქუჩაზე საკადასტრო კოდი: 01.19.34.003.220		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ნახაზი	თარიღი	28.06.2021	არქიტექტურული ნაწილი
დირექტორი	ა. ჯუბაბრია		მეხუთე სართულის გეგმა / მისაწვდომობის სტანდარტებთან შესაბამისობა	კორექტირება		შ.პ.ს "NEW HOUSE"
პრ. ავტორი	ნ. ცხადაია			№	კორექტ.	თარიღი
დამუშავება	ნ. ცხადაია			1		
შეამოწმა				2		
				3		
				მასშტაბი	სტადია	ინდექსი A.02.33 / ფურც. / მის. ქ. თბილისი, ერწოს ქ. №11
				1:150, 1:100	პროექტი	ს.კ. 439865512

NEW HOUSE DEVELOPMENT COMPANY



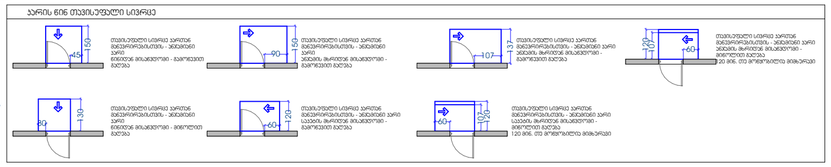
ექსპლიკაცია

მისაბჯენი სალა-ბეტ. მინ 900მმ.

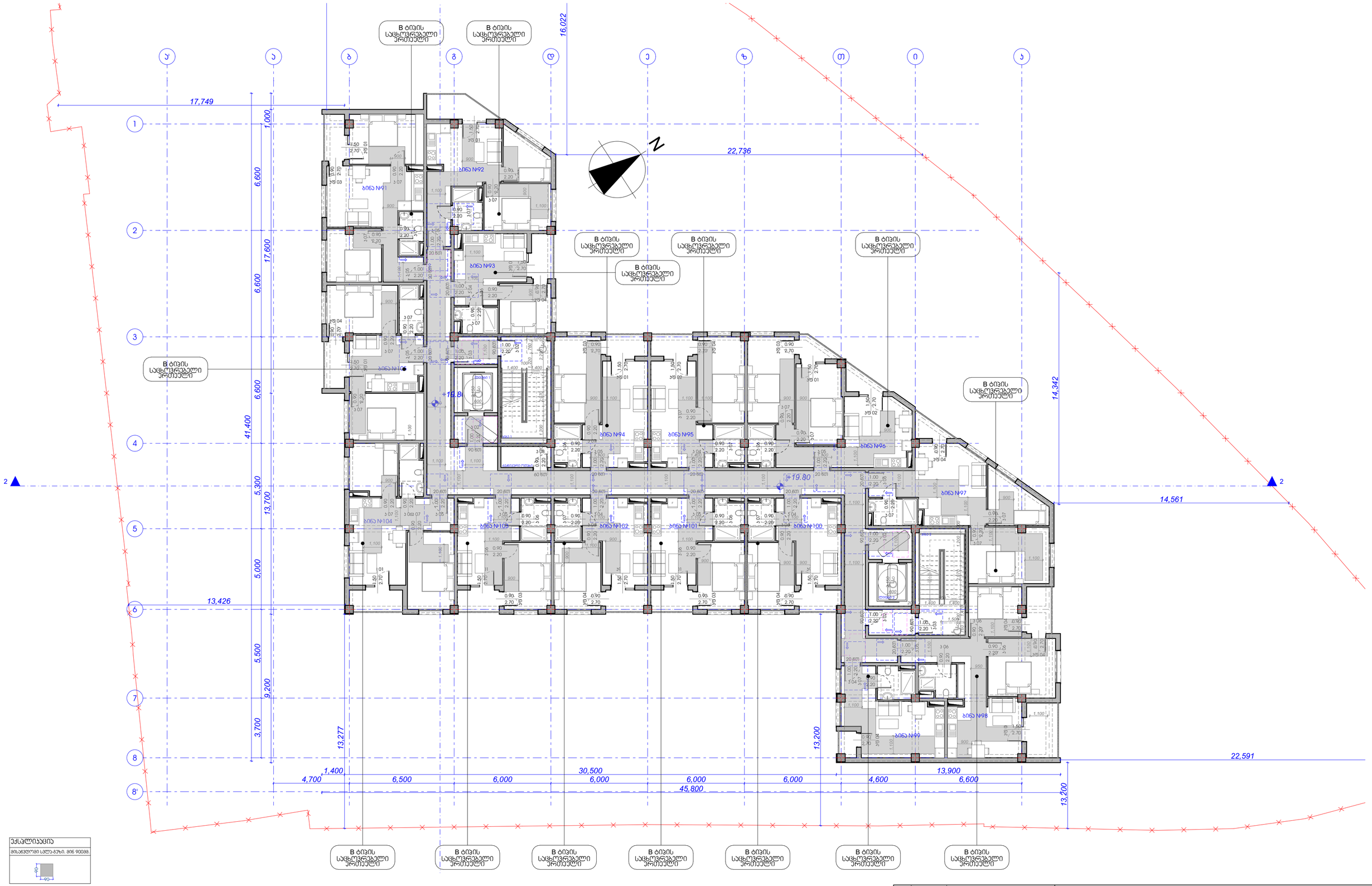


მოსაარმატურებელი სივრცეები

პარის ნაწ მუშასუფთა სივრცე



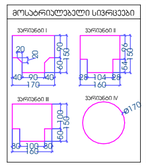
A3	პროექტის № 1	დამკვეთი	შპს "ნიუ ჰაუსი"	პროექტის/ მისამართი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, კინძმარაულის ქუჩაზე საკადასტრო კოდი: 01.19.34.003.220				
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ნახაზი	თარიღი	28.06.2021	არქიტექტურული ნაწილი			
დირექტორი	ა. ჯაბანარია			პორტფოლიო					
პრ. ხელმძღვანელი	ნ. ცხადაია			№	პორტფ.	თარიღი			
დიზაინერი	ნ. ცხადაია		მეექვსე საერთაშორისო გამჭვირვალე / მისაბჯენიანის სტანდარტებთან შესაბამისობა	1			შ.პ.ს "NEW HOUSE"		
მთავარი				2					
				3					
				მასშტაბი	სტადია	ინდექსი	ფურც.	მის.	ქ. თბილისი, ვარკლის ქ. №11
				1:150, 1:100	პროექტი	A.02.34		ს.ს.	439865512



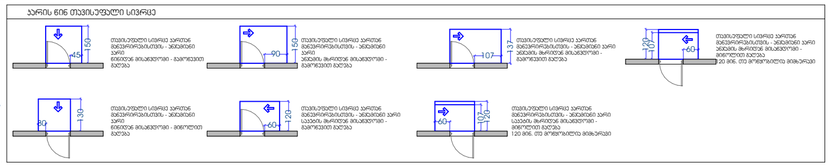
ექსპლიკაცია

მისაბჯენი სალა-ჭრილი. მიწ 900მმ.

მოსარიყლებელი სივრცეები



კარის ნიშის თავისუფალი სივრცე



A3	პროექტის № 1	დამკვეთი	შპს "ნიუ ჰაუსი"
თანაავტორები		გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		ა. ჯაბანარია	
პრ. ავტორი		ნ. ცისკარიშვილი	
დამკვეთი		ნ. ცისკარიშვილი	
მთავარი			

პროექტის/ მისამართი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, კინოდარბაზის ქვაზე საკადასტრო ნომერი: 01.19.34.003.220

ნახაზი: მეშვიდე საერთაშორისო ბიენალე / მისაბჯენი ელემენტების სტანდარტებთან შესაბამისობა

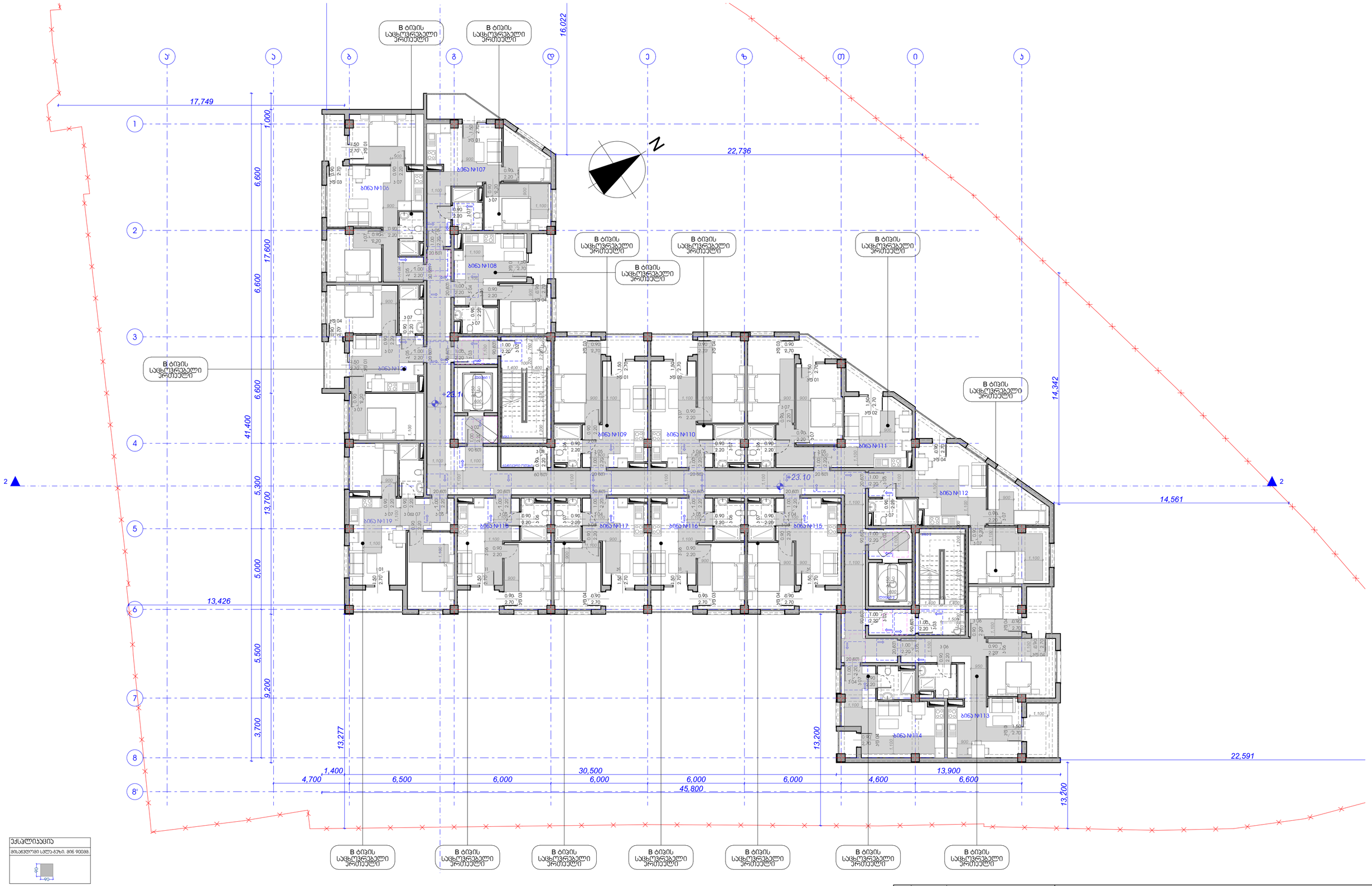
თარიღი	28.06.2021
არქიტექტურული ნაწილი	

№	პროექტ.	თარიღი
1		
2		
3		

შ.პ.ს "NEW HOUSE"

NEW HOUSE DEVELOPMENT COMPANY

მასშტაბი	სტადია	ინდექსი	ფურც.	მის.	ქ. თბილისი, ვარკეთილი 3 მ/რ №11
1:150, 1:100	პროექტი	A.02.35		ს.ს.	439865512

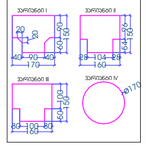


ექსპლიკაცია

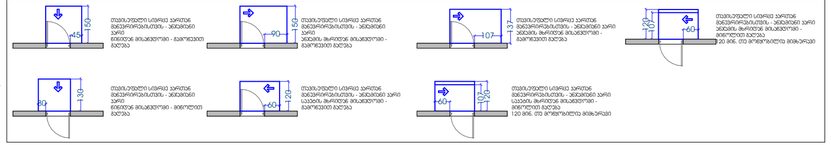
მისაბჯენი სალა-ჭრილი. მიხ 900მმ.



მოსაარმატურებელი სივრცეები



პარის ნაწ მუშისუფსული სივრცე



A3	პროექტის № 1	დამკვეთი	შპს "ნიუ ჰაუსი"
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ა. ჯაბანარია		
პრ. ავტორი	ნ. ცისკვილი		
დამმუშავა	ნ. ცისკვილი		
შემოწმა			

პროექტის/მისაბარების: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, კინოდარბაზის ქვეშ საკადასტრო ნომერი: 01.19.34.003.220

ნახაზი: მეორე სართულის გეგმა / მისაბჯენობის სტანდარტებთან შესაბამისობა

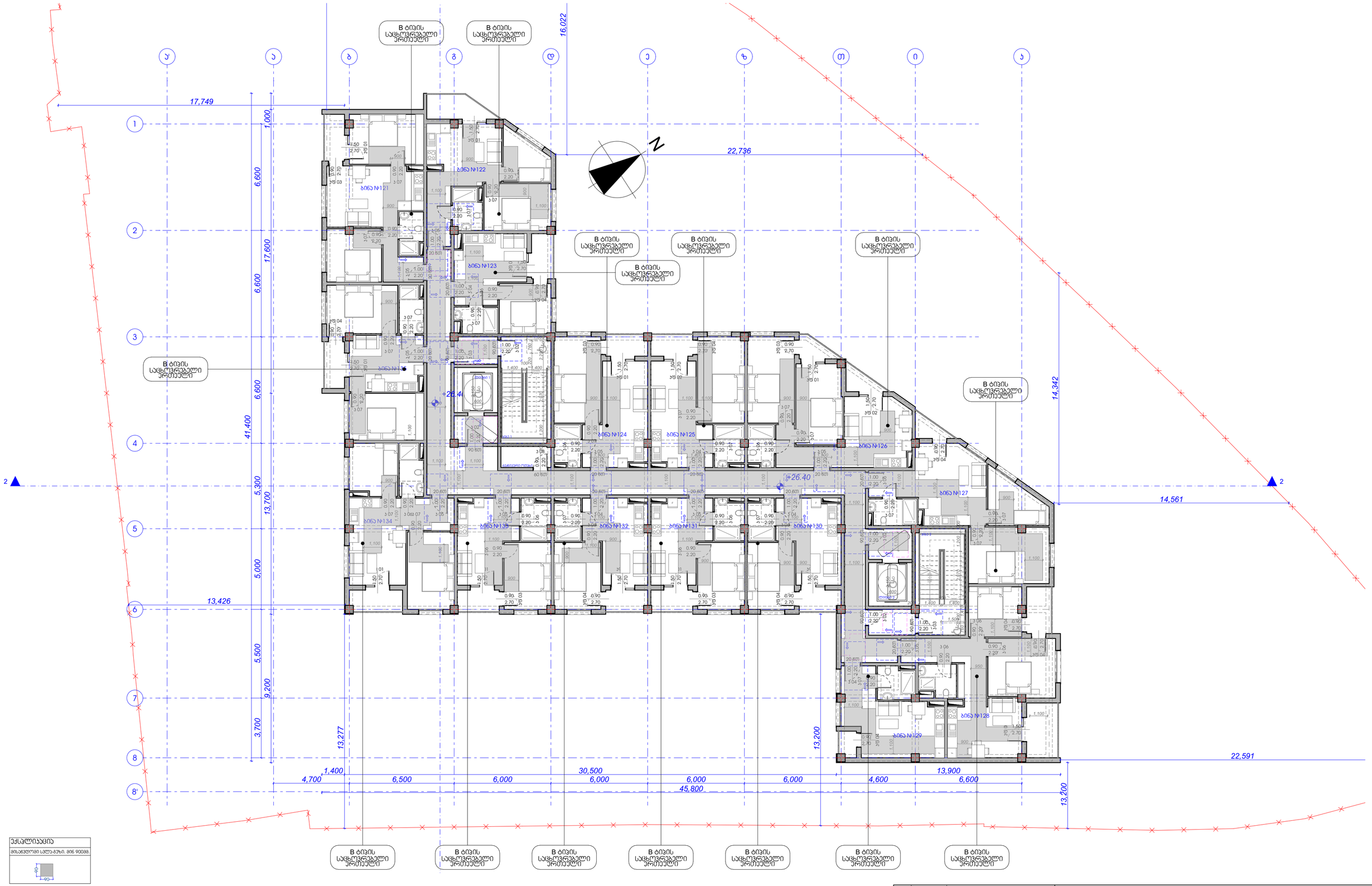
თარიღი	28.06.2021
არქიტექტორული ნაწილი	

№	პორტფ.	თარიღი
1		
2		
3		

შ.პ.ს "NEW HOUSE"

NEW HOUSE DEVELOPMENT COMPANY

მასშტაბი	სტადია	ინდექსი	ფურც.	ბრ.	ქ. თბილისი, პრეწის ქ. №11
1:150, 1:100	პროექტი	A.02.36		ს.პ.	439865512



A3	პროექტის № 1	დამკვეთი	შპს "ნიუ ჰაუსი"
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ა. ჯაბანარია		
პრ. ავტორი	ნ. ცისკარიშვილი		
დამკვეთი	ნ. ცისკარიშვილი		
მშენებლობა			

პროექტის/ მისაბმელის: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, კინოდარბაზის ქუჩაზე საკადასტრო კოდი: 01.19.34.003.220

ნახაზის: მშენებლობის სამუშაო ნახაზები

შპს "NEW HOUSE"

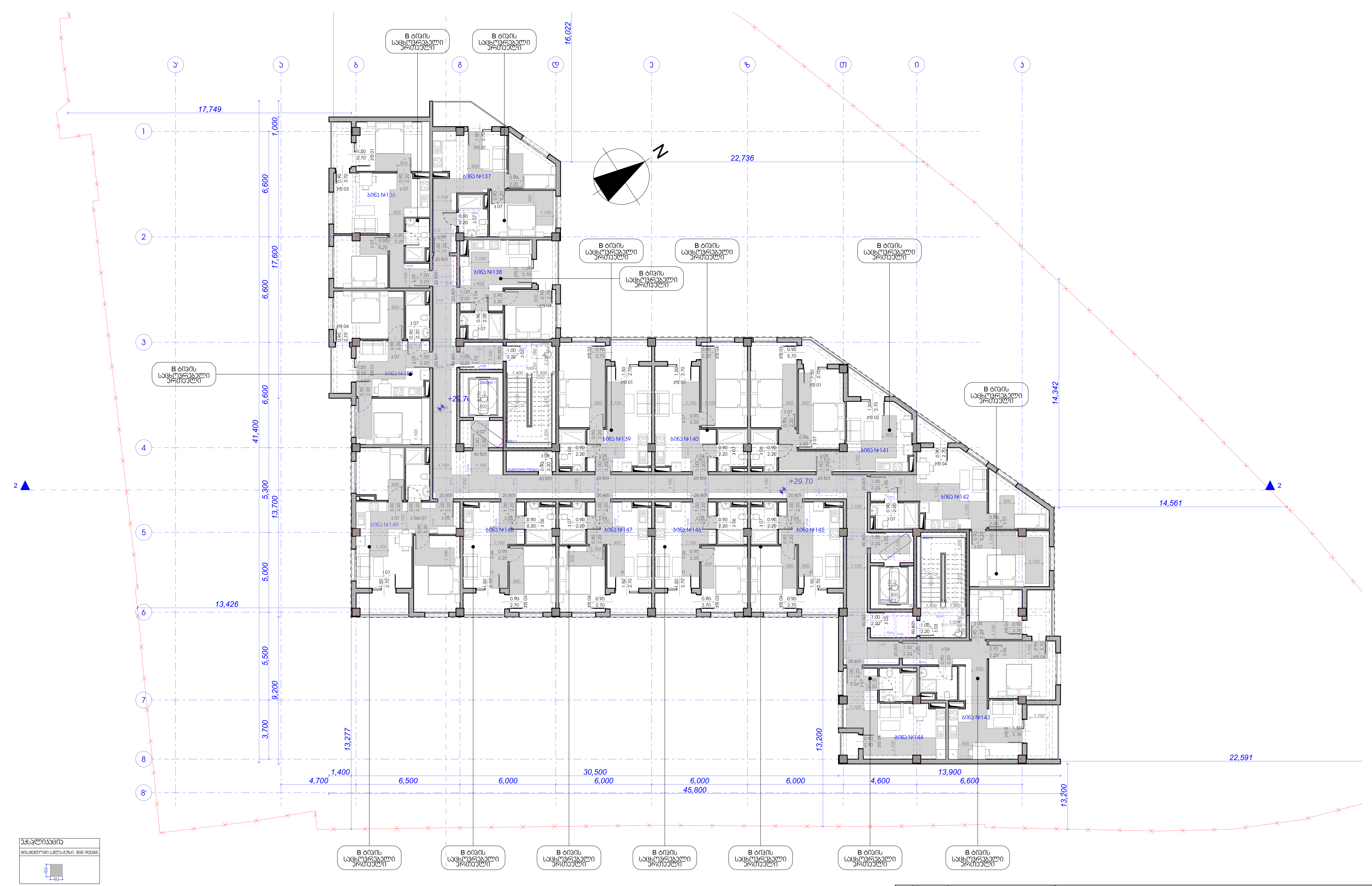
№	პორტალი	თარიღი
1		
2		
3		

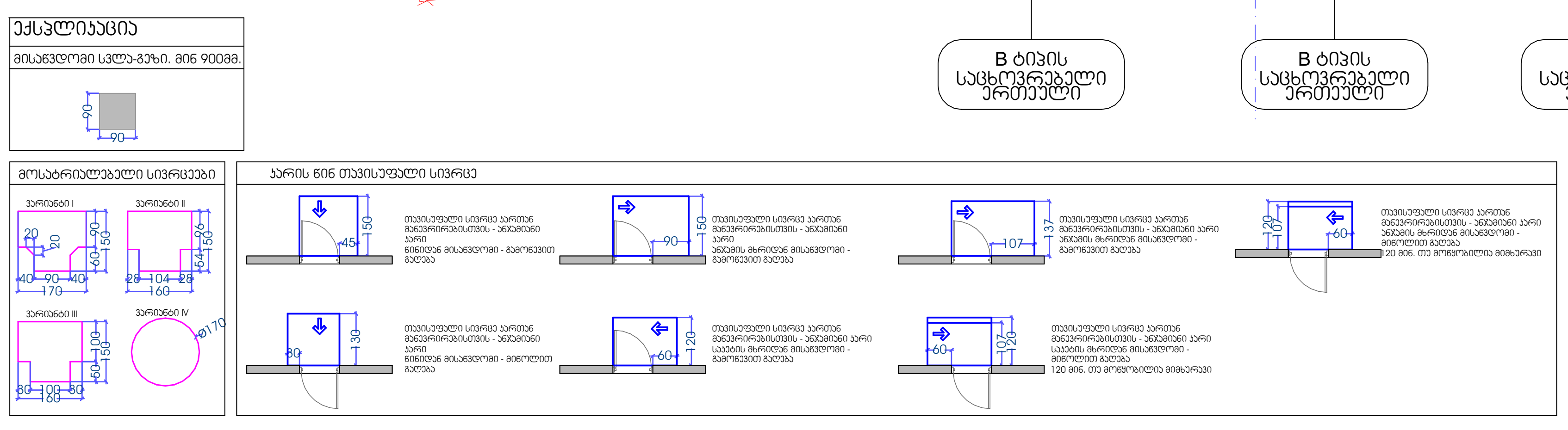
მასშტაბი	სტადია	ინდექსი	ფურც.	მის.	ქ. თბილისი, ვერცხლის ქ. №11
1:150, 1:100	პროექტი	A.02.37		ს.ს.	439865512

თარიღი: 28.06.2021

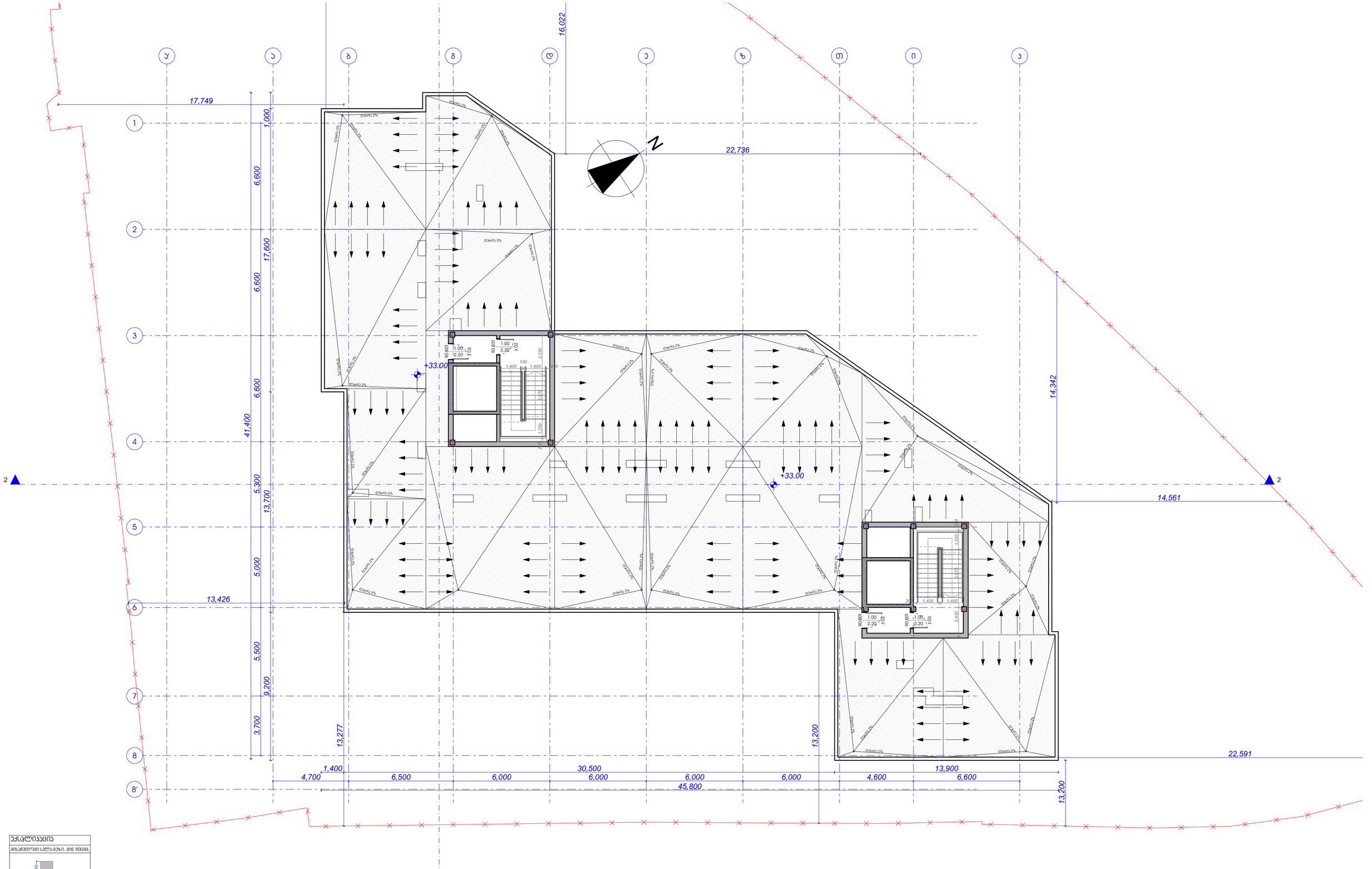
არქიტექტორი ნანილი

NEW HOUSE DEVELOPMENT COMPANY





A3	პროექტის №	დამკვეთი შპს "ნიუ ჰაუსი"		პროექტი/ მისამართი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, ქინძმარაულის ქუჩაზე საკადასტრო კოდი: 01.19.34.003.220			
	1							
თანამდებობა		გვარი	ხელმოწერა	ნახაზი	თარიღი	28.06.2021	არქიტექტურული ნაწილი	
დირექტორი		ა. ჯუბაბრია		მეათე სართულის გეგმა / მისაწვდომობის სტანდარტებთან შესაბამისობა	კორექტირება			
პრ. ავტორი		ნ. ცხადაია			№ / კორექტ. / თარიღი		შ.პ.ს "NEW HOUSE"	NEW HOUSE DEVELOPMENT COMPANY
დაამუშავა		ნ. ცხადაია			1 / 2 / 3			
შეამოწმა					მასშტაბი	სტადია	ინდექსი	ფურც.
					1:150, 1:100	პროექტი	A.02.38	
					მის.	ქ. თბილისი, ერწოს ქ. №11	ს.კ.	439865512

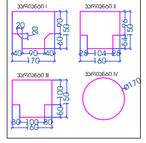


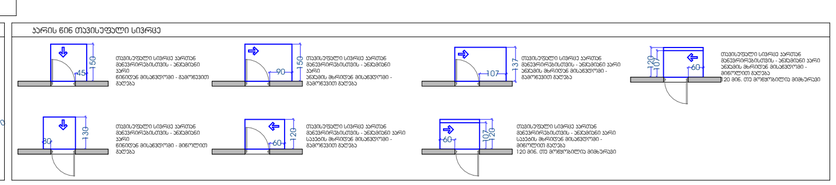
ექსპლიკაცია

მისანჯღრევი სველა-ჭურჭლის მიწ 900მმ.



მოსახერხებელი სივრცეები





A3	პროექტის N: 1	დამკვეთი	შპს "ნიუ ჰაუსი"	პროექტის/ მისამართი	მრავალბინიანი სახლის ქ. თბილისში, კინძმარაულის ქუჩაზე საკადასტრო კოდი: 01.19.34.003.220
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ნახაზი	თარიღი	28.06.2021
დირექტორი	ა. ჯაბახარია			პროექტირება	
პრ. ვებორარი	ნ. ცხადაია			№ პროექტ.	თარიღი
დამმოწმა	ნ. ცხადაია		სახერხვის გეგმა / მისანჯღრომების სტანდარტებთან შესაბამისობა	1	შ.პ.ს "NEW HOUSE"
მთავარი				2	
				3	
			მასშტაბი	სტადია	ინდექსი / ფურც. / მის. / ქ. თბილისი, ვარწყ. ქ. №11
			1:150, 1:100	პროექტი	A.02.39 / / ს.ს. / 439865512

NEW HOUSE DEVELOPMENT COMPANY

საუკეთესო საზღვარი

საფეხმავლო ბილიკი

საფეხმავლო ბილიკი

სახანძრო და საავარიო-სამაშველო ტექნიკის მოსაბრუნებლად გათვალისწინებული მოედანი გაბარიტებით 15X15 მეტრი

24,116

18,092

22,736

17,749

13,199

13,426

14,561

14,750

22,591

45,800

30,500

13,900

13,277

13,200

9,200

5,500

4,081

14,342

45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56

R 6.00 R 15.00 R 3.50 R 9.00

+412.65 +412.15 +33.00 +36.30 +409.35

-1.80 -2.15 -2.95 -3.30

10.00% 16.00% 10.00%

N

ქსპლიკაცია

მისაბმელი სქელ-გზა. მიწ 90088.

მრუდარიალებელი სივრცეები

პარის წინ თავისუფალი სივრცე

A3	პროექტის № 1	დებულებითი	შპს "ნიუ ჰაუსი"
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ა. ჯაბახარიძე		
პრ. ავტორი	ნ. ცხადაია		
დაამოწმა	ნ. ცხადაია		
შემოწმა			

პროექტის/ მისამართი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, კინძმარაულის კ.ჯაჭვაძის საკადასტრო ჯოხე: 01.19.34.003.220

ნახაზი: სახურავის გეგმა / მისაბმელობის ობიექტებთან შესახებმისობა

თარიღი: 28.06.2021

პროექტირება

№	პროექტ.	თარიღი
1		
2		
3		

მასშტაბი	სტადია	ინდექსი	ფურც.	ფურც.
1:150, 1:100	პროექტი	A.02.40		

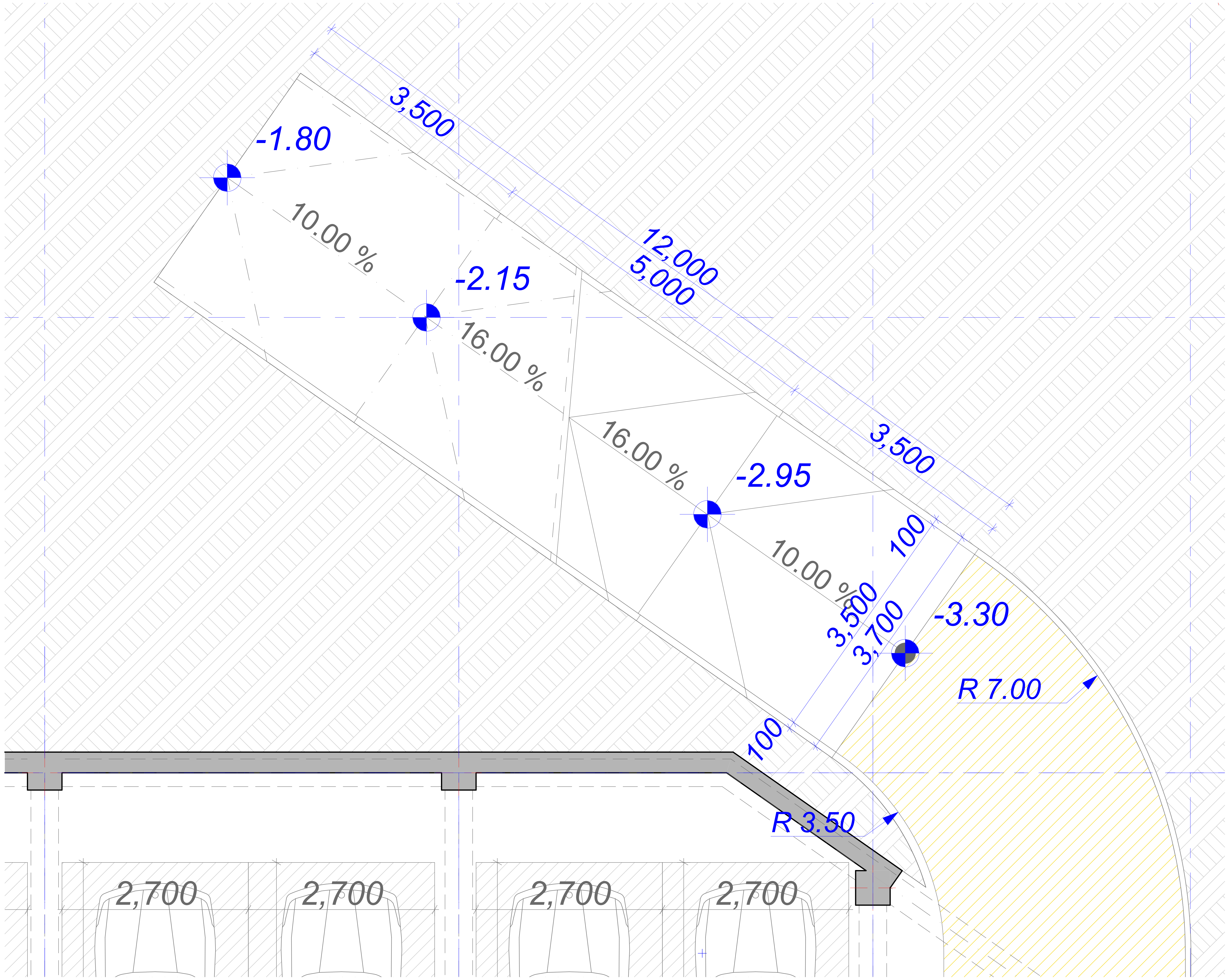
არქიტექტურული ნაწილი

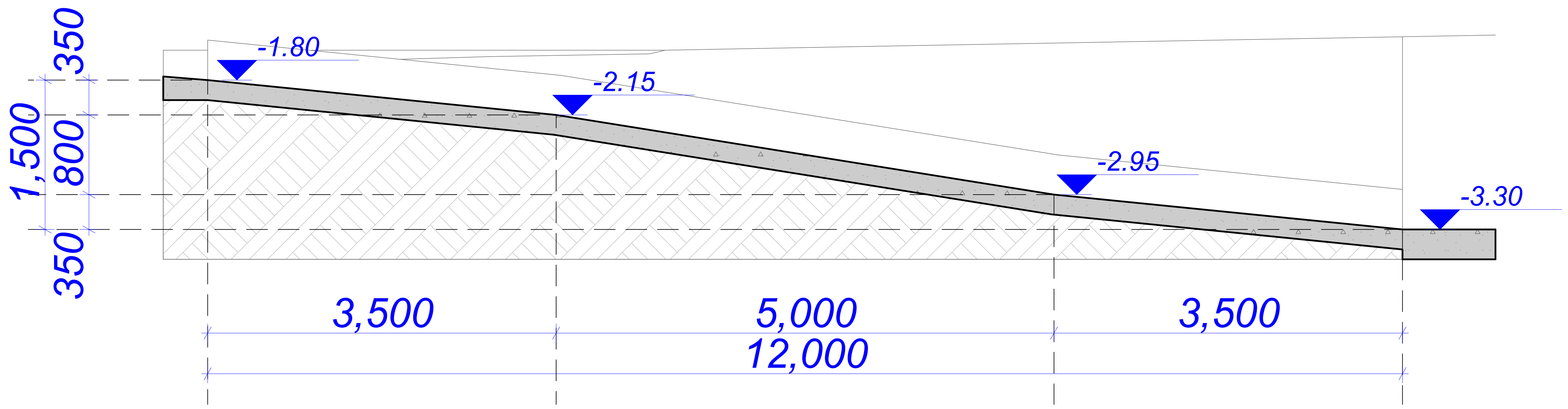
შ.პ.ს "NEW HOUSE"

NEW HOUSE DEVELOPMENT COMPANY

ქ. თბილისი, ვარწმა ქ. №11

ს.ს. 439865512





A3	პროექტის № 1	დამკვეთი	შპს "ნიუ ჰაუსი"	პროექტი/ მისამართი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, ქინძმარაულის ქუჩაზე საკადასტრო კოდი: 01.19.34.003.220		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		ნახაზი	თარიღი	28.06.2021	არქიტექტურული ნაწილი
დირექტორი	ა. ჯუბაბრია			სამანქანო პანდუსი	კორექტირება		
პრ. ავტორი	ნ. ცხადაია				№ / კორექტ.	თარიღი	შ.პ.ს "NEW HOUSE"
დამუშავება	ნ. ცხადაია				1		
შეამოწმა					2		
					3		
					მასშტაბი	სტადია	ინდექსი / ფურც. / მის. ქ. თბილისი, ერწოს ქ. №11
					1:50	პროექტი	A.02.41 / / ს.კ. 439865512

A3	№ листа	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	1						

Стадия | Лист | Листов
Р | 1 | 1

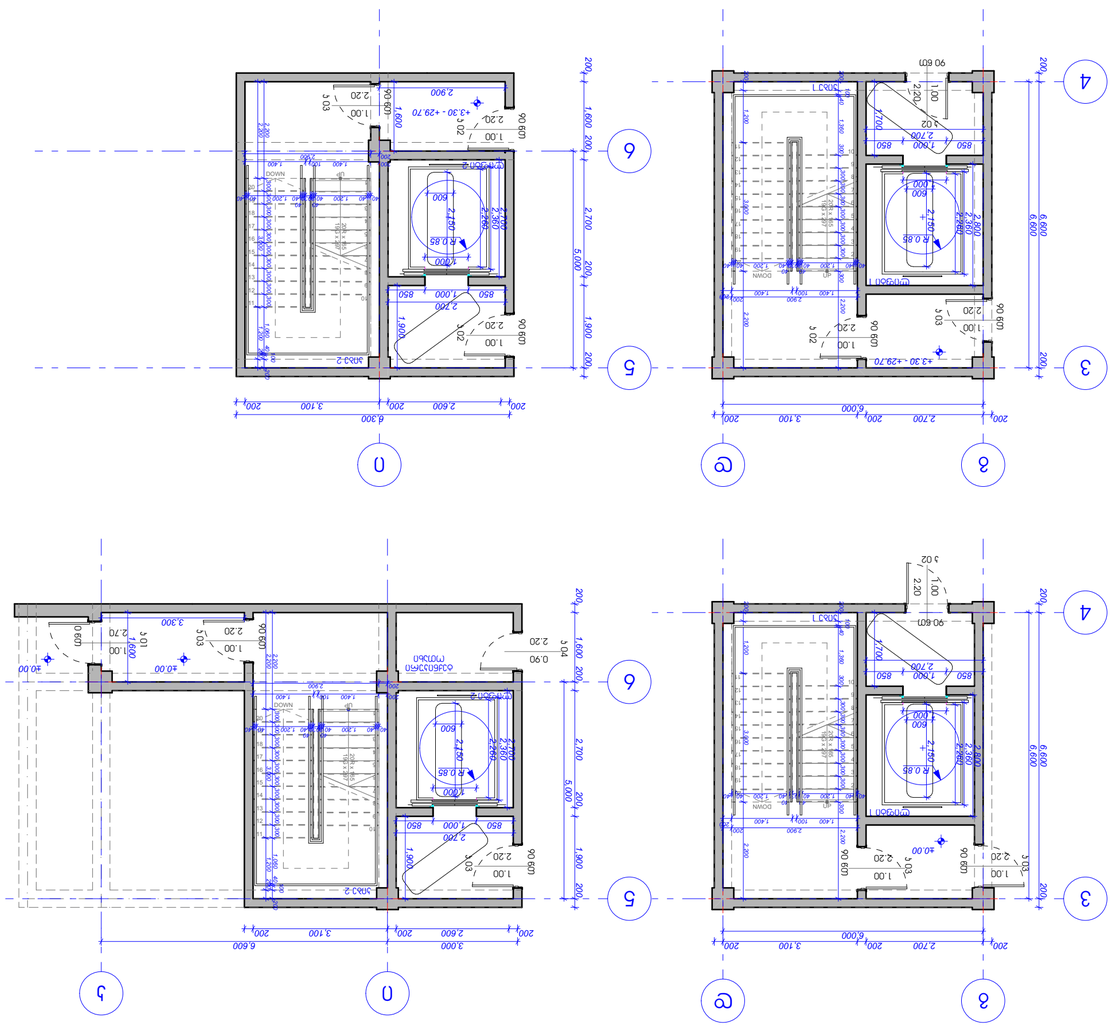
Копировал | Формат
А3

Разработал: Д. Петров, Проверил: Н. Сидорова, ГИП: А. Кузнецов, Н. контр.: Е. Морозова, Утв.: М. Волков
Дачный дом с мансардой и террасой. Фасады и разрезы. Ситуационный план
Дачный дом с мансардой и террасой. Фасады и разрезы. Ситуационный план

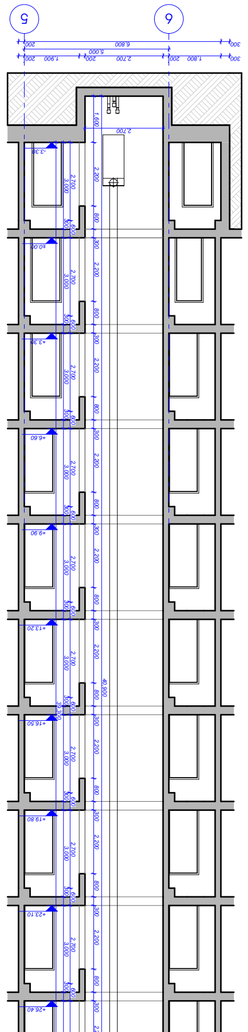
ООО «Архитектурная мастерская «Линия»
г. Москва, ул. Большая Дмитровка, д. 7, стр. 1, 125009
Тел.: +7 (495) 123-45-67

Гип	Сидорова Е.М.		
Нач. отд.	Кузнецов А.В.		
Архитектор	Иванова О.С.		
Конструктор	Петров Д.А.		
Чертил	Смирнова Т.Н.		

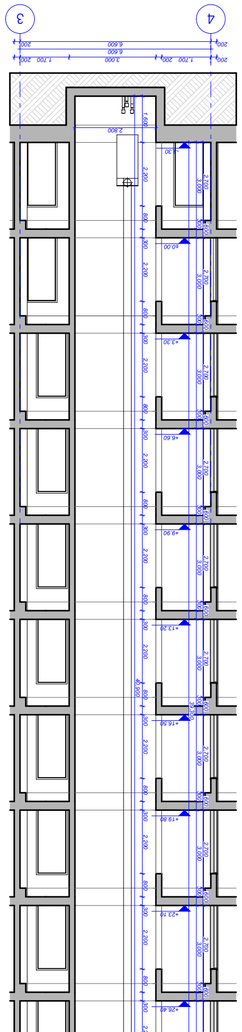
Дата: 14.03.2024
Масштаб: 1:100
Формат: А3
Лист 1 из 1



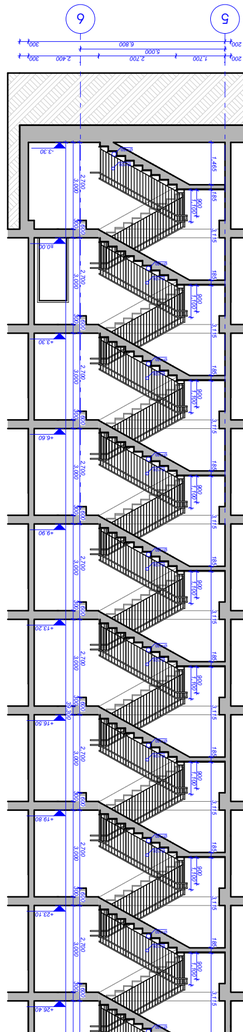
Дом 1



Дом 2



Подземный 1

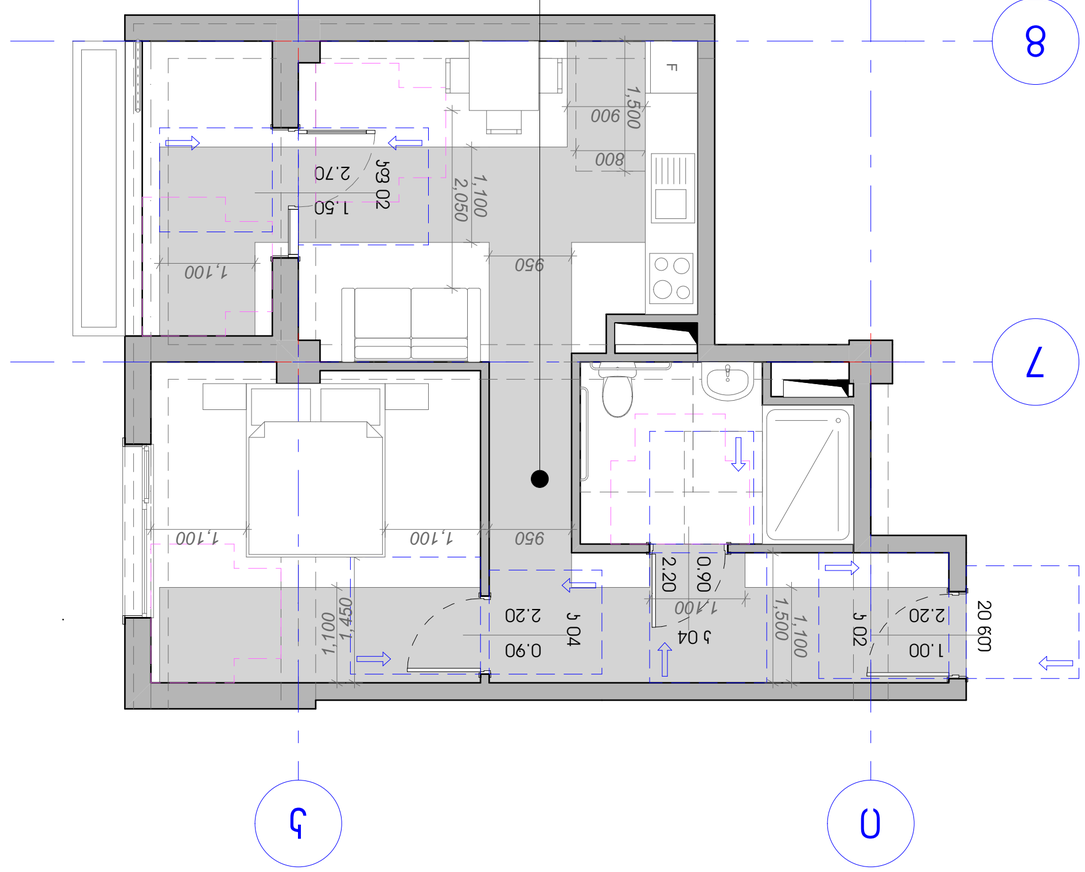


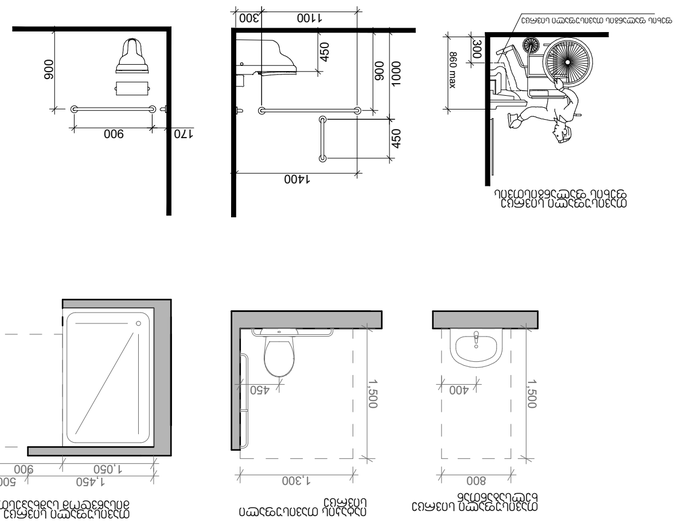
Подземный 2

Подземный 1; Дом 1

Подземный 2; Дом 2

A ბინის სველი წერტილების ავეჯით და სანტექნიკით დატვირთვის სქემა

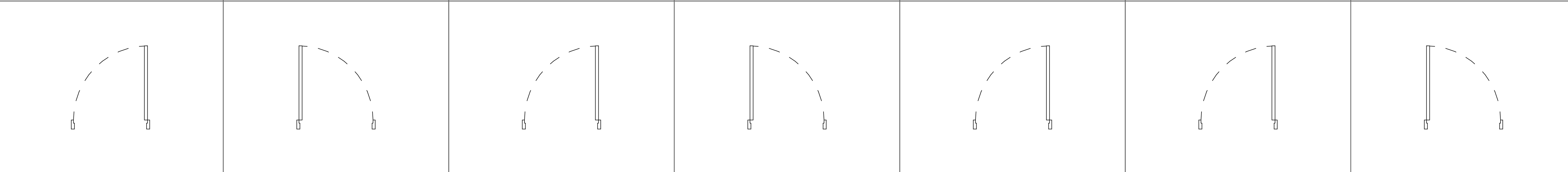
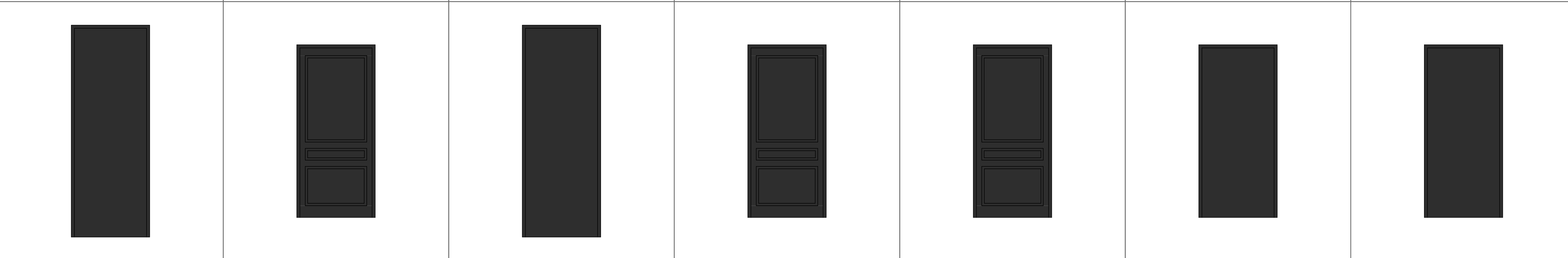


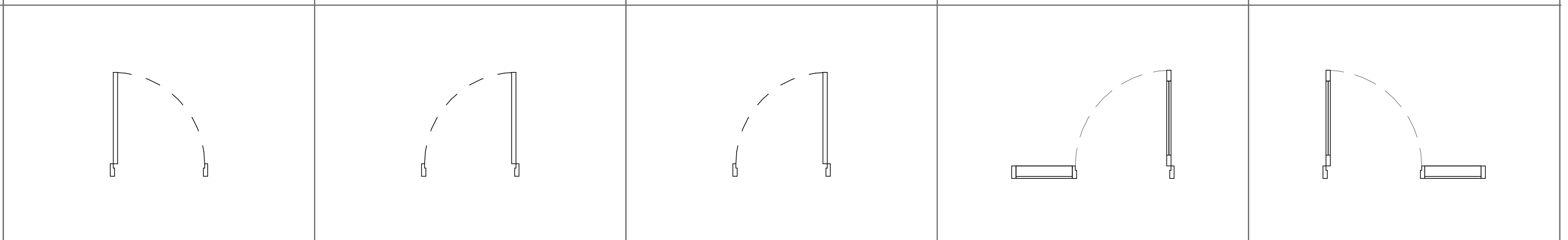
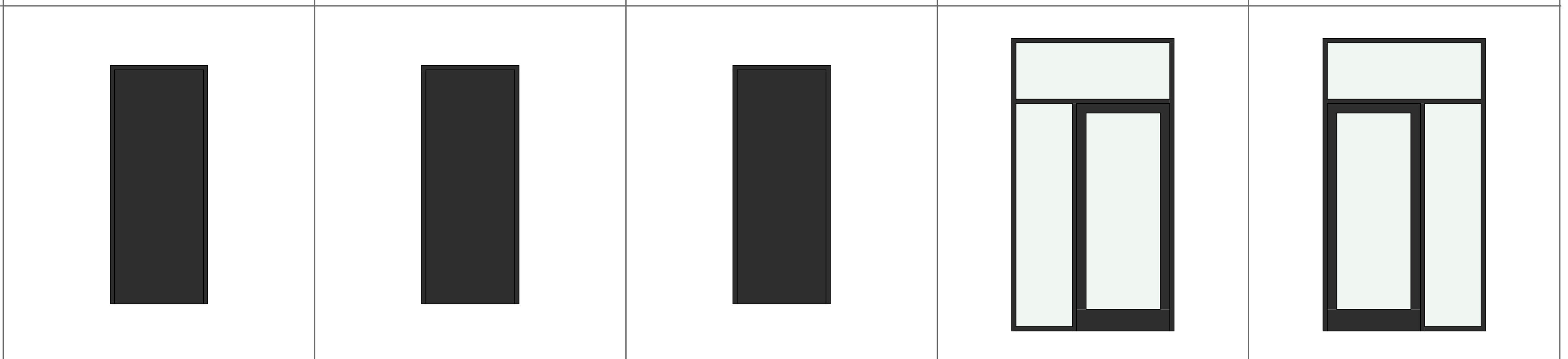

დაბრკოლების თავიდან აცილების სივრცე ტუალეტის ჯამის წინ
880 max
300
1400
450
1000
900
450
1100
300
900
900
170
1,500
540
960
280
1,040
1,600
280
ეტლით მოსარგებლე პირის სივრცის მოთხოვნები ტუალეტის ოთახში
ეტლით მოსარგებლე პირის სივრცის მოთხოვნები აბაზანის ოთახში
1,450
900
500
1,400
1,300
1,050
900
1,500
450
1,300
800
1,500
400
800
0.90
2.20
1,300
300
2.20
0.60
ეტლით მოსარგებლე პირის სივრცის მოთხოვნები ტუალეტის ოთახში
ეტლით მოსარგებლე პირის სივრცის მოთხოვნები აბაზანის ოთახში
ეტლით მოსარგებლე პირის სივრცის მოთხოვნები სამზარეულოში - სამზარეულო ბლოკის ფრონტალური განლაგების შემთხვევაში
ეტლით მოსარგებლე პირის სივრცის მოთხოვნები სამზარეულოში - სამზარეულო ბლოკის ფრონტალური განლაგების შემთხვევაში
სამზარეულოს ბლოკის ფრონტალური განლაგების შემთხვევაში სამზარეულოში ეტლით მოსარგებლე პირის სივრცის მოთხოვნები

A ტიპის საცხოვრებელი სახლის და ეზოს მოწყობის პროექტი

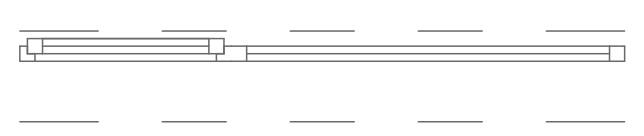
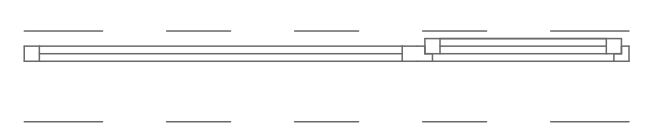
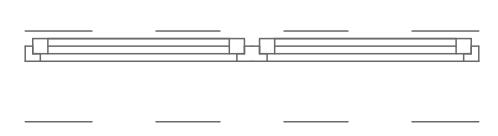
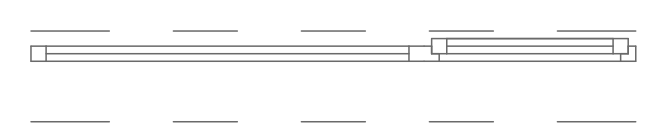
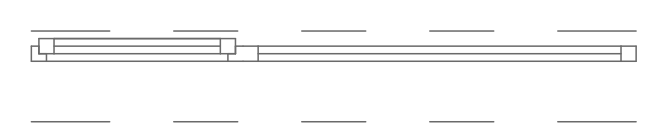
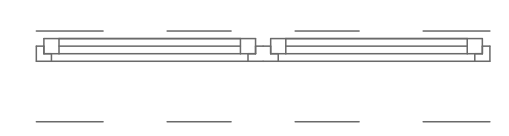
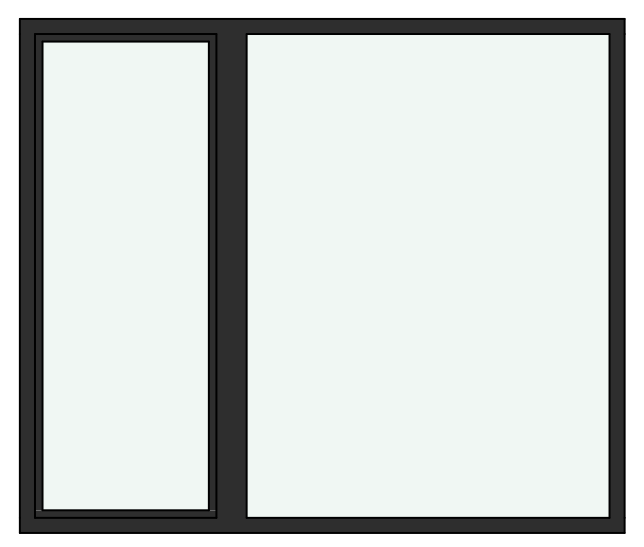
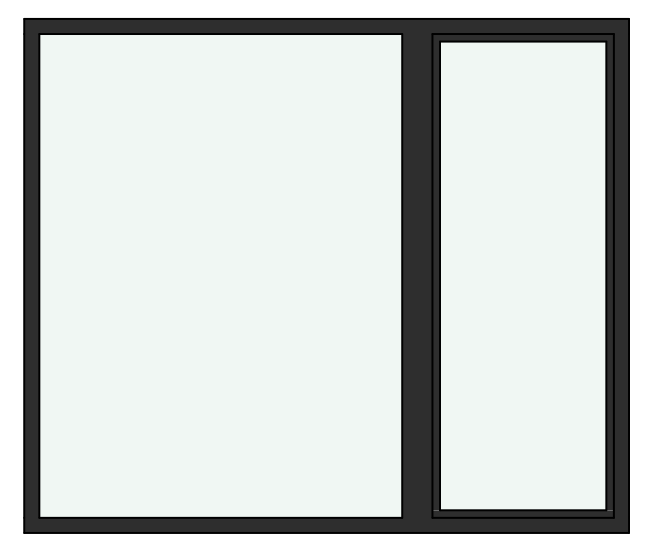
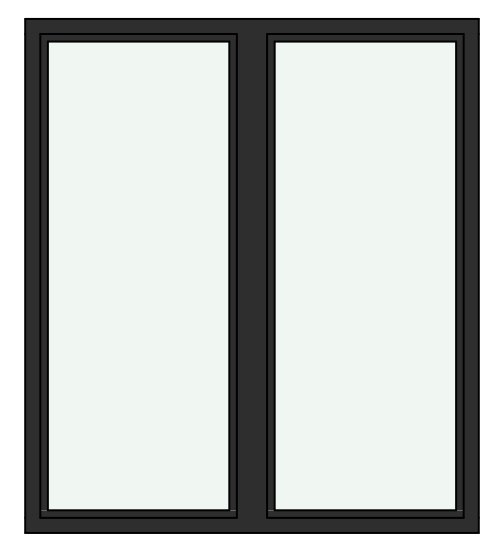
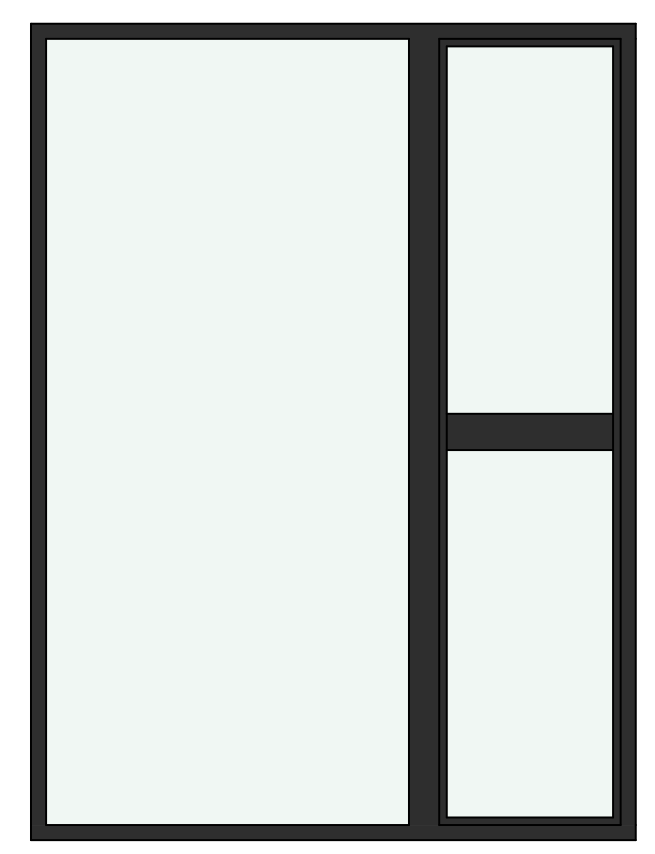
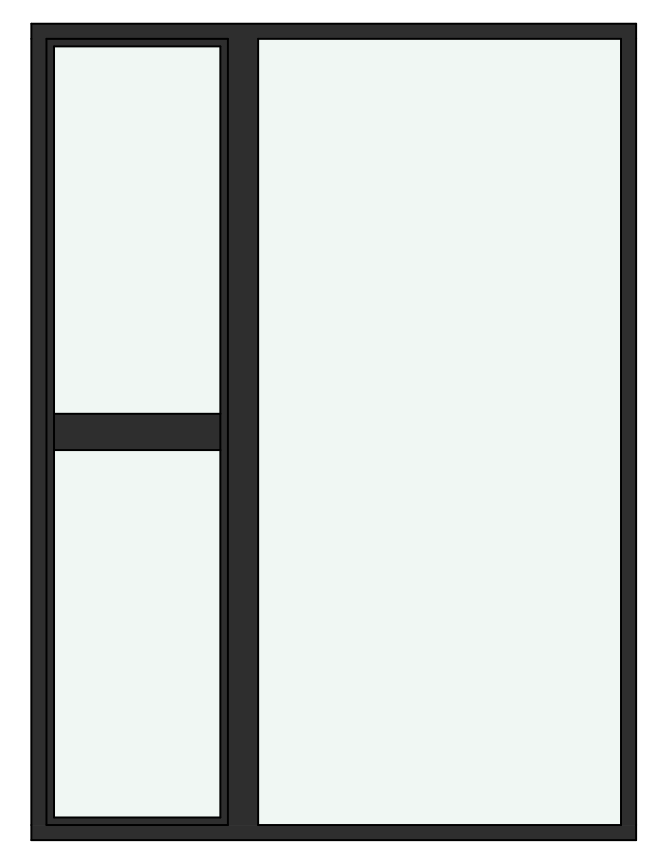
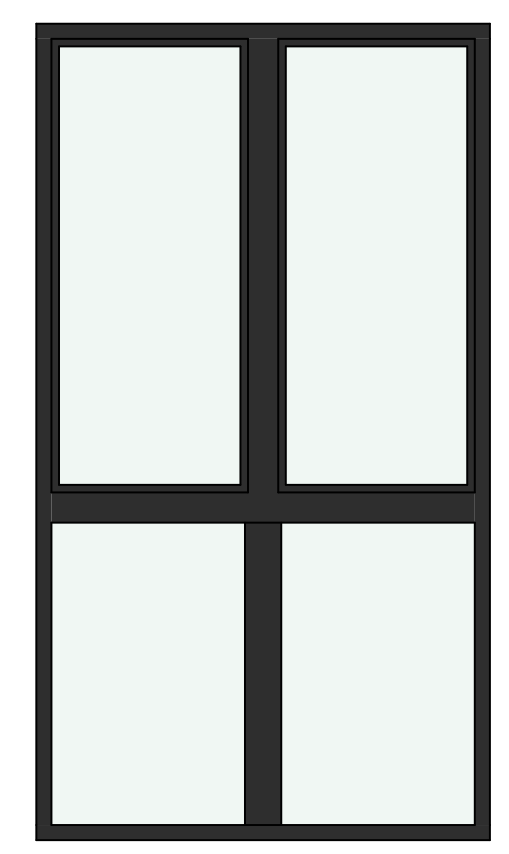
პროექტის დასახელება	ბინა №1, ქ. ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქ. №108
ნაკვეთის ფართობი	0.06 ჰა
ნაკვეთის მისამართი	ქ. ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქ. №108
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	05.32.06.002
ნაკვეთის მესაკუთრე	ნინო ბერიძე
ნაკვეთის დანიშნულება	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა
ნაკვეთის ფუნქციური ზონა	საკურორტო ზონა
ნაკვეთის ტერიტორიული ზონა	ზონა №1
ნაკვეთის სამშენებლო ზონა	ზონა №1
ნაკვეთის სამშენებლო ინდექსები	
მაქსიმალური სიმაღლე	9.00 მ
მინიმალური ფართობი	0.06 ჰა
მინიმალური სიგანე	20.00 მ
მინიმალური სიგრძე	30.00 მ
მაქსიმალური დაფარვა	60%
მინიმალური დაშორება	3.00 მ
მინიმალური დაშორება	3.00 მ
მინიმალური დაშორება	3.00 მ

კარების სპეციფიკაცია

დასახელება	კ 01	კ 02	კ 03	კ 03	კ 03	კ 04	კ 05
რაოდენობა	2	45	1	2	25	50	98
გაბარიტები	1,000×2,700	1,000×2,200	1,000×2,700	1,000×2,200	1,000×2,200	1,000×2,200	1,000×2,200
გაღების ორიენტაცია	მარცხენა	მარჯვენა	მარცხენა	მარცხენა	მარჯვენა	მარჯვენა	მარცხენა
სიმაღლე	2,700	2,200	2,700	2,200	2,200	2,200	2,200
ზედხედი							
წინხედი							
ცეცხლმედეგობა (წთ)	0 წთ	90 წთ	90 წთ		90 წთ	20 წთ	20 წთ

დასახელება	კ 06	კ 07	კ 08	კფ 01	კფ 02
რაოდენობა	128	232	11	79	60
გაბარიტები	900×2,200	900×2,200	900×2,200	1,500×2,700	1,500×2,700
გაღების ორიენტაცია	მარცხენა	მარცხენა	მარჯვენა	მარცხენა	მარჯვენა
სიმაღლე	2,200	2,200	2,200	2,700	2,700
ზედხედი					
წინხედი					
ცეცხლმედეგობა (წთ)	0 წთ	0 წთ	60 წთ	0 წთ	0 წთ

A3	პროექტის №	დამკვეთი	შპს "ნიუ ჰაუსი"	პროექტი/ მისამართი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, ქინძმარაულის ქუჩაზე საკადასტრო კოდი: 01.19.34.003.220
	1				
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ნახაზი	თარიღი 28.06.2021	არქიტექტურული ნაწილი
დირექტორი	ა. ჯუბაბრია		კარების სპეციფიკაცია	კორექტირება	შ.პ.ს "NEW HOUSE"
პრ. ავტორი	ნ. ცხადაია			№ / კორექტ. / თარიღი	
დამუშავება	ნ. ცხადაია			1	
შეამოწმა				2	
				3	
				მასშტაბი: 2:1	სტადია: პროექტი
				ინდექსი: A.02.45	ფურც.
				მის.	ქ. თბილისი, ერწოს ქ. №11
				ს.კ.	439865512

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია						
დასახელება	კფ 01	კფ 02	კფ 03	კფ 04	კფ 05	კფ 06
რაოდენობა	6	3	15	43	36	126
გაბარიტები	2,000×1,700	2,000×1,700	1,500×1,700	2,000×2,700	2,000×2,700	1,500×2,700
ზედხედი						
წინხედი						
ხანძარმედეგობა (წთ)	0 წთ	0 წთ	0 წთ	45 წთ	45 წთ	45 წთ

A3	პროექტის № 1	დამკვეთი	შპს "ნიუ ჰაუსი"	პროექტი/ მისამართი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, ქინძმარაულის ქუჩაზე საკადასტრო კოდი: 01.19.34.003.220
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ნახაზი	თარიღი 28.06.2021
დირექტორი	ა. ჯუბაბრია		ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია	არქიტექტურული ნაწილი
პრ. ავტორი	ნ. ცხადაია			კორექტირება: № / კორექტ. / თარიღი; 1; 2; 3
დაამუშავა	ნ. ცხადაია			შ.პ.ს "NEW HOUSE"
შეამოწმა				მასშტაბი 2:1; სტადია პროექტი; ინდექსი A.02.46; ფურც.
				მის. ქ. თბილისი, ერწოს ქ. №11; ს.კ. 439865512

| | | |

| | | |