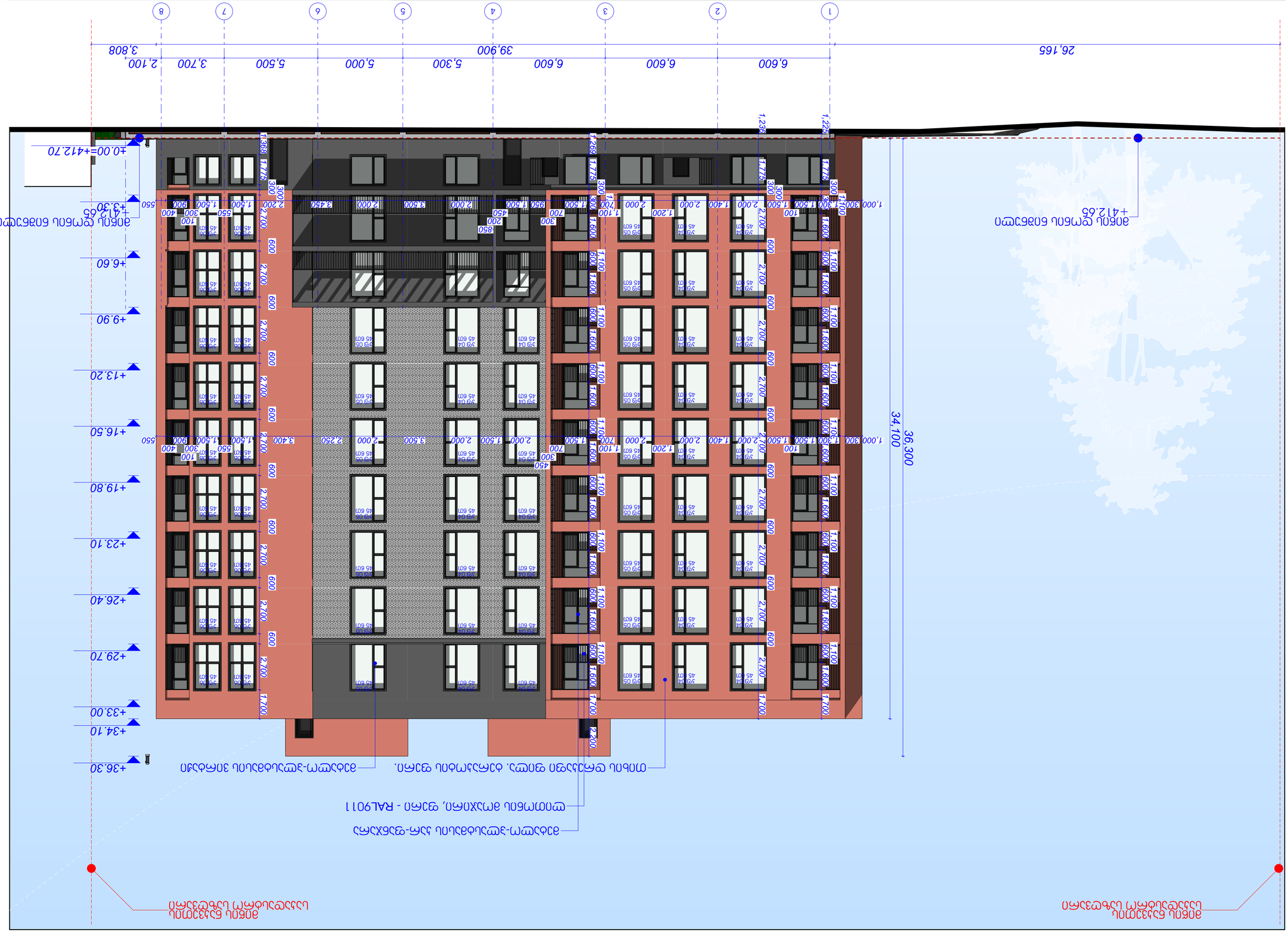
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, ჭინჭმარაულის ქუჩა №7

ფასადები

შპს "ნიუ ჰაუსი"
2022 წ.



GSPublisherVersion 0.1.100.100

1:150 A.03.2

ფასადი 1-8

A3

პროექტის #

1

დამკვეთი შპს "ნიუ ჰაუსი"

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი ა. ჭუბაბრია

პრ. ავტორი

დაამუშავა

შეამოწმა

ნ. ცხადაია

ნ. ცხადაია

პროექტი/
მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, ქინძმარაულის ქუჩაზე
საკადასტრო კოდი: 01.19.34.003.220

ნახაზი თარიღი

კორექტირება

28.06.2021

კორექტ. თარიღი

1

2

3

მასშტაბი სტადია

პროექტი

ინდექსი ფურც.

არქიტექტურული
ნაწილი

S.p.s

"NEW HOUSE"

ქ. თბილისი, ერწოს ქ.
#11

439865512

მის.

s.k.

8'

26,165 39,900 3,808

±0.00=+412.70

+3.30

+6.60

+9.90

+13.20

+16.50

+19.80

+23.10

+26.40

+29.70

+33.00

+34.10

+36.30

1,225 1,775

300

1,100

300 1,600

1,100

600 1,600

1,100

600 1,600

1,100

600 1,600

1,100

600 1,600

1,100

600 1,600

1,100

600 1,600

1,100

600 1,600

1,100

600 1,600 1,700

1,236 1,775

300

300

2,700

600

2,700

600

2,700

600

2,700

600

2,700

600

2,700

600

2,700

600

2,700

600

2,700 1,700

1,269 1,775

300

1,100

300 1,600

1,100

600 1,600

1,100

600 1,600

1,100

600 1,600

1,100

600 1,600

1,100

600 1,600

1,100

600 1,600

1,100

600 1,600

1,100

600 1,600 1,700 2,200

1,368 1,775

300

300

2,700

600

2,700

600

2,700

600

2,700

600

2,700

600

2,700

600

2,700

600

2,700

600

2,700 1,700

1,000 300 1,300 1,500

100

1,500 2,000 1,400 2,000

1,200
2,000

1,100
700 1,500

700

300

950 1,500

450

200

850

2,000 3,500 2,000 3,450 2,200 1,500

550

1,500

300

100

900

400

550

1,000 300 1,300 1,500

100

1,500 2,000 1,400 2,000

1,200
2,000

1,100
700 1,500

700

300

450

2,000 1,500 2,000 3,500 2,000 2,250 3,400 1,500

550

1,500

300

100

900

400

550

34,100

36,300

6,600 6,600 6,600 5,300 5,000 5,500 3,700 2,100

ლითონის მოაჯირი, ფერი - RAL9011

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

თიხის დრეკაფი ფილა. ტერაკოტის ფერი. მეტალო-პლასტმასის ვირტაჟი

მეტალო-პლასტმასის კარ-ფანჯარა

მიწის დონის ნიშნული
+412.65

მიწის დონის ნიშნული
+412.65

kf 04
45 wT

kf 05
45 wT

kf 04
45 wT

kf 06
45 wT

kf 06
45 wT

kf 04
45 wT

kf 05
45 wT

kf 04
45 wT

kf 06
45 wT

kf 06
45 wT

kf 04
45 wT

kf 05
45 wT

kf 04
45 wT

kf 06
45 wT

kf 06
45 wT

kf 04
45 wT

kf 05
45 wT

kf 04
45 wT

kf 06
45 wT

kf 06
45 wT

kf 04
45 wT

kf 05
45 wT

kf 04
45 wT

kf 06
45 wT

kf 06
45 wT

kf 04
45 wT

kf 05
45 wT

kf 04
45 wT

kf 06
45 wT

kf 06
45 wT

kf 04
45 wT

kf 05
45 wT

kf 04
45 wT

kf 06
45 wT

kf 06
45 wT

kf 04
45 wT

kf 05
45 wT

kf 04
45 wT

kf 06
45 wT

kf 06
45 wT

kf 04
45 wT

kf 05
45 wT

kf 04
45 wT

kf 06
45 wT

kf 06
45 wT

kf 04
45 wT

kf 04
45 wT

kf 05
45 wT

kf 04
45 wT

kf 04
45 wT

kf 05
45 wT

kf 04
45 wT

kf 04
45 wT

kf 05
45 wT

kf 04
45 wT

kf 04
45 wT

kf 05
45 wT

kf 04
45 wT

kf 04
45 wT

kf 05
45 wT

kf 04
45 wT

kf 04
45 wT

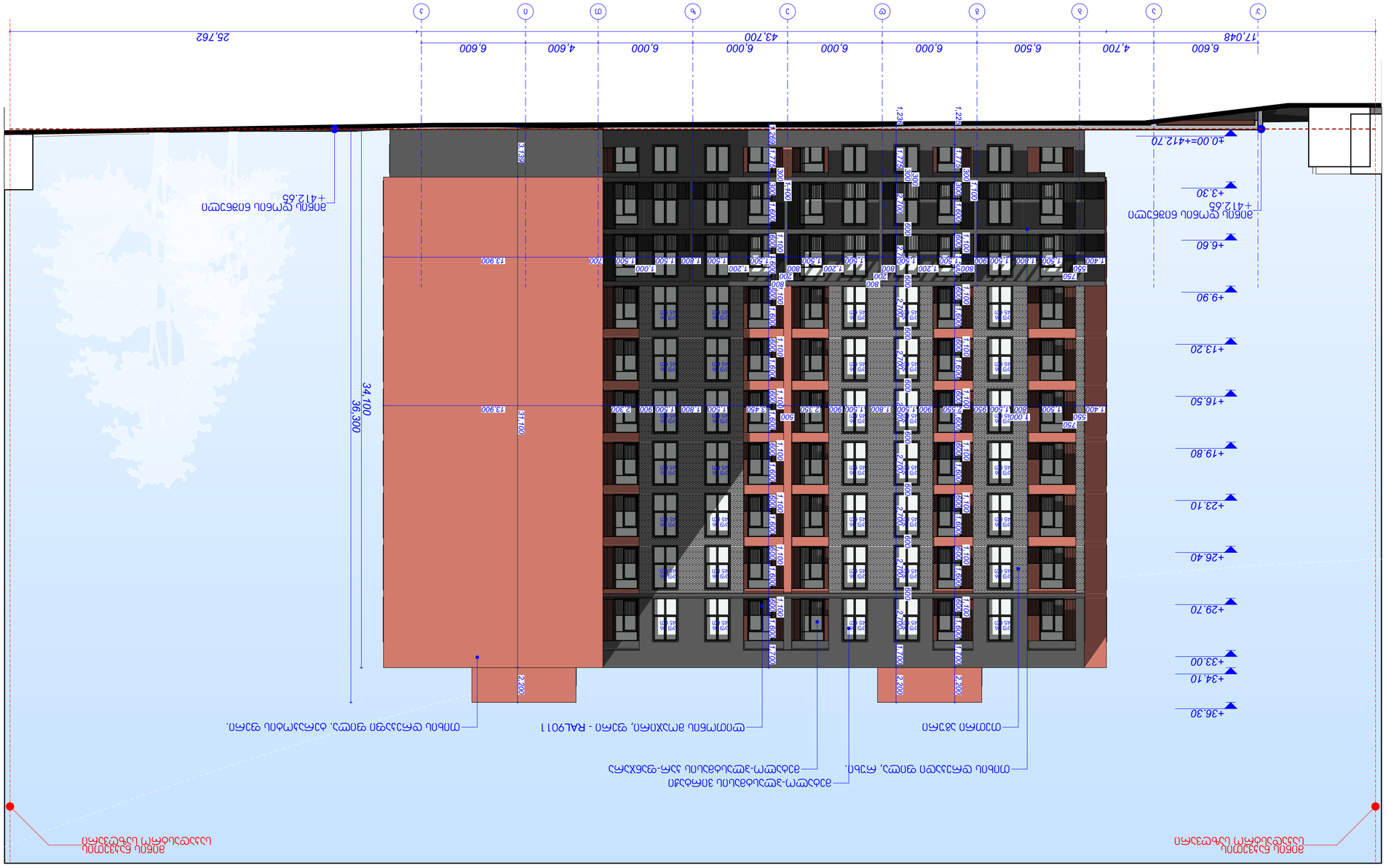
kf 05
45 wT

kf 04
45 wT

kf 04
45 wT

kf 05
45 wT

1 2 3 4 5 6 7 8



GSPublisherVersion 0.1.100.100

1:200 A.03.3

ფასადი ა-კ

A3

პროექტის #

1

დამკვეთი შპს "ნიუ ჰაუსი"

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი ა. ჭუბაბრია

პრ. ავტორი

დაამუშავა

შეამოწმა

ნ. ცხადაია

ნ. ცხადაია

პროექტი/
მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, ქინძმარაულის ქუჩაზე
საკადასტრო კოდი: 01.19.34.003.220

ნახაზი თარიღი

კორექტირება

28.06.2021

კორექტ. თარიღი

1

2

3

მასშტაბი სტადია

პროექტი

ინდექსი ფურც.

არქიტექტურული
ნაწილი

S.p.s

"NEW HOUSE"

ქ. თბილისი, ერწოს ქ.
#11

439865512

მის.

s.k.

a'

6,600 4,700 6,500 6,000 6,000 6,000 6,000 4,600 6,600
17,048 43,700 25,762

±0.00=+412.70

+3.30

+6.60

+9.90

+13.20

+16.50

+19.80

+23.10

+26.40

+29.70

+33.00

+34.10

+36.30

1,225 1,775

300

1,100

300 1,600

1,100

600 1,600

1,100

600 1,600

1,100

600 1,600

1,100

600 1,600

1,100

600 1,600

1,100

600 1,600

1,100

600 1,600

1,100

600 1,600 1,700 2,200

1,236 1,775

300

300

2,700

600

2,700

600

2,700

600

2,700

600

2,700

600

2,700

600

2,700

600

2,700

600

2,700 1,700 2,200

1,269 1,775

300

1,100

300 1,600

1,100

600 1,600

1,100

600 1,600

1,100

600 1,600

1,100

600 1,600

1,100

600 1,600

1,100

600 1,600

1,100

600 1,600

1,100

600 1,600 1,700

3,139 31,100 2,200

1,400

550

750

1,500 800

1,000
1,500 950 2,550 900 1,500 1,800 1,500 900 2,350

500

3,450 1,500 1,800 1,500 900 2,300 13,900

1,400

550

750

1,500 1,800 1,500 900

800

1,500

1,200
1,500

800

200

800

1,500

1,200
1,500

800

200

800

1,500

1,200
1,500 1,800 1,500

1,000
1,500 700 13,900

34,100

36,300

თეთრი აგური თიხის დრეკაფი ფილა. ტერაკოტის ფერი.

თიხის დრეკადი ფილა, რუხი.

მეტალო-პლასტმასის ვირტაჟი

ლითონის მოაჯირი, ფერი - RAL9011

მეტალო-პლასტმასის კარ-ფანჯარა

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

მიწის დონის ნიშნული
+412.65 მიწის დონის ნიშნული +412.65

kf 06
45 wT

kf 06
45 wT

kf 06
45 wT

kf 06
45 wT

kf 06
45 wT

kf 06
45 wT

kf 06
45 wT

kf 06
45 wT

kf 06
45 wT

kf 06
45 wT

kf 06
45 wT

kf 06
45 wT

kf 06
45 wT

kf 06
45 wT

kf 06
45 wT

kf 06
45 wT

kf 06
45 wT

kf 06
45 wT

kf 06
45 wT

kf 06
45 wT

kf 06
45 wT

kf 06
45 wT

kf 06
45 wT

kf 06
45 wT

kf 06
45 wT

kf 06
45 wT

kf 06
45 wT

kf 06
45 wT

kf 06
45 wT

kf 06
45 wT

kf 06
45 wT

kf 06
45 wT

kf 06
45 wT

kf 06
45 wT

kf 06
45 wT

a b g d e z T i k

GSPublisherVersion 0.1.100.100

1:150 A.03.4

ფასადი 8-1

A3

პროექტის #

1

დამკვეთი შპს "ნიუ ჰაუსი"

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი ა. ჭუბაბრია

პრ. ავტორი

დაამუშავა

შეამოწმა

ნ. ცხადაია

ნ. ცხადაია

პროექტი/
მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, ქინძმარაულის ქუჩაზე
საკადასტრო კოდი: 01.19.34.003.220

ნახაზი თარიღი

კორექტირება

28.06.2021

კორექტ. თარიღი

1

2

3

მასშტაბი სტადია

პროექტი

ინდექსი ფურც.

არქიტექტურული
ნაწილი

S.p.s

"NEW HOUSE"

ქ. თბილისი, ერწოს ქ.
#11

439865512

მის.

s.k.

8' 8

4,203 41,500 11,863

±0.00=+412.70

+3.30

+6.60

+9.90

+13.20

+16.50

+19.80

+23.10

+26.40

+29.70

+33.00

+34.10

+36.30

925 1,775

600

2,700

600

2,700

600

2,700

600

2,700

600

2,700

600

2,700

600

2,700

600

2,700

600

2,700 1,700 2,200

1,225 1,775

300

300

2,700

600

2,700

600

2,700

600

2,700

600

2,700

600

2,700

600

2,700

600

2,700

600

2,700 1,700

2,700

1,100

600 1,600

1,100

600 1,600

1,100

600 1,600

1,100

600 1,600

1,100

600 1,600

1,100

600 1,600

1,100

600 1,600

1,100

600 1,600

1,100

600 1,600 1,700 2,200

300

820

180

1,500 900

1,250
2,000

1,050
300 900 880 820

1,200
1,500 6,500 1,831

1,069
3,646 654 1,500

1,200
100 1,500

330

820

800

2,000 2,146 2,204 1,600

300

820

180

1,500 900

1,250
2,000

1,050
300 900 880 820

1,200
1,500 6,500 1,831

1,069
3,646 654 1,500

1,200
100 1,500

330

820

800

2,000 2,146 2,204 1,600

34,100

36,300

2,100 3,700 5,500 5,000 5,300 6,600 6,600 6,600

თიხის დრეკაფი ფილა. ტერაკოტის ფერი. თეთრი აგური

თიხის დრეკადი ფილა, რუხი.

მეტალო-პლასტმასის ვირტაჟი

ლითონის მოაჯირი, ფერი - RAL9011

მეტალო-პლასტმასის კარი

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

მიწის დონის
ნიშნული +
412.65

მიწის დონის ნიშნული
+412.65

kf 05
45 wT

kf 06
45 wT

kf 06
45 wT

kf 06
45 wT

kf 06
45 wT

kf 05
45 wT

kf 04
45 wT

kf 04
45 wT

kf 04
45 wT

kf 04
45 wT

kf 04
45 wT

kf 04
45 wT

kf 04
45 wT

kf 04
45 wT

kf 04
45 wT

kf 05
45 wT

kf 06
45 wT

kf 06
45 wT

kf 06
45 wT

kf 06
45 wT

kf 05
45 wT

kf 05
45 wT

kf 06
45 wT

kf 06
45 wT

kf 06
45 wT

kf 06
45 wT

kf 05
45 wT

kf 05
45 wT

kf 06
45 wT

kf 06
45 wT

kf 06
45 wT

kf 06
45 wT

kf 05
45 wT

kf 05
45 wT

kf 06
45 wT

kf 06
45 wT

kf 06
45 wT

kf 06
45 wT

kf 05
45 wT

kf 05
45 wT

kf 06
45 wT

kf 06
45 wT

kf 06
45 wT

kf 06
45 wT

kf 05
45 wT

kf 05
45 wT

kf 06
45 wT

kf 06
45 wT

kf 06
45 wT

kf 06
45 wT

kf 05
45 wT

kf 05
45 wT

kf 06
45 wT

kf 06
45 wT

kf 06
45 wT

kf 06
45 wT

kf 05
45 wT

kf 05
45 wT

kf 06
45 wT

kf 06
45 wT

kf 06
45 wT

kf 06
45 wT

kf 05
45 wT

7 6 5 4 3 2 1

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

თიხის დრეკადი ფილა, რუხი.

მეტალო-პლასტმასის კარ-ფანჯარა

მეტალო-პლასტმასის ვირტაჟი

თეთრი აგური

ლითონის მოაჯირი, ფერი - RAL9011

თიხის დრეკადფი ფილა. ტერაკოტის ფერი.

+36.30

+34.10

+33.00

+29.70

+26.40

+23.10

+19.80

+16.50

+13.20

+9.90

+6.60

მიწის დონის ნიშნული +412.65

+3.30

±0.00=+412.70

34,100

36,300

მიწის დონის ნიშნული +412.65

7,170 | 6,600 | 4,600 | 6,000 | 6,000 | 6,000 | 6,000 | 6,500 | 4,700 | 6,600 | 17,928

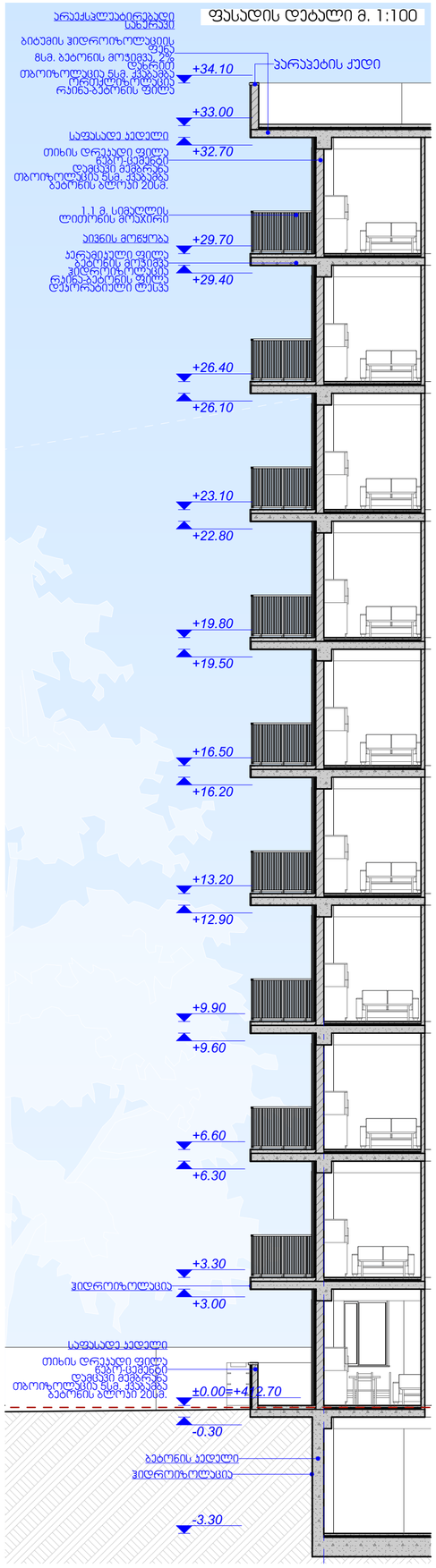
44,300

ა | ი | თ | ზ | ე | დ | გ | ბ | ა | ა

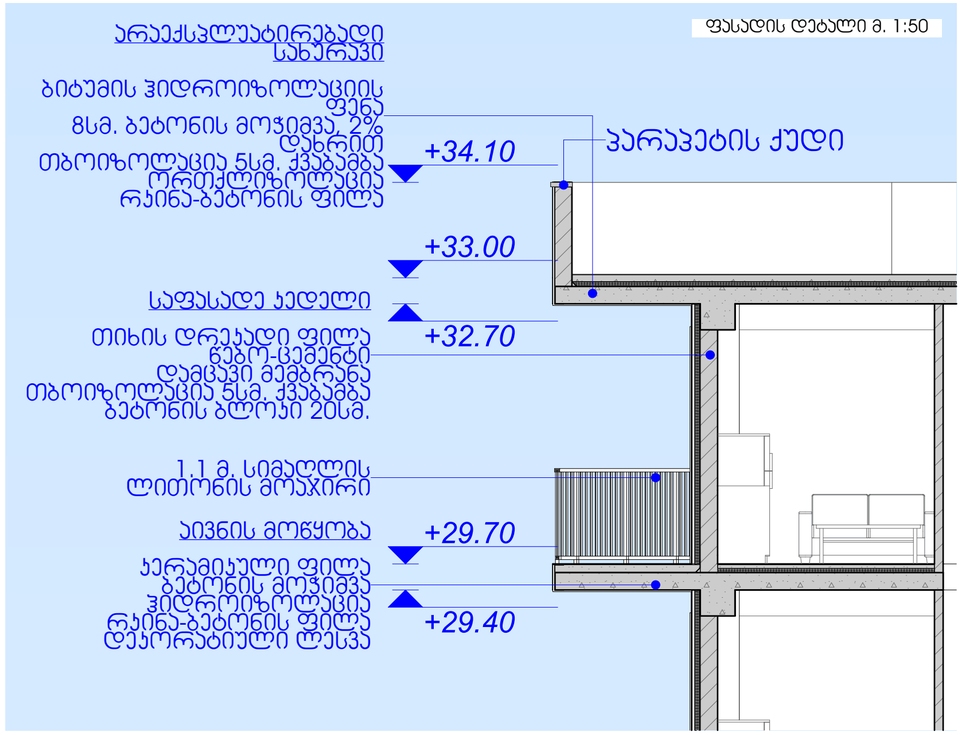
A3	პროექტის № 1	დამკვეთი	მპს "ნიუ ჰაუსი"	პროექტის/ მისამართი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, ჭინჭარაულის ქუჩაზე საკადასტრო კოდი: 01.19.34.003.220		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ნახაზი	თარიღი	28.06.2021	არქიტექტურული ნაწილი	
დირექტორი	ა. ჯაბარია			პორექტირება			
პრ. უხელი	ნ. ცხადაია			№	პორექტ.	თარიღი	შ.პ.ს "NEW HOUSE"
დამამუშავა	ნ. ცხადაია		ფასადი ა-ა	1			
შეამოწმა				2			
				3			
				მასშტაბი	სტადია	ინდექსი	ფურც.
				1:150	პროექტი	A.03.5	
						მის.	ქ. თბილისი, ვარნოს ქ. №11
						ს.კ.	439865512

ფასადის დეტალი მ. 1:100

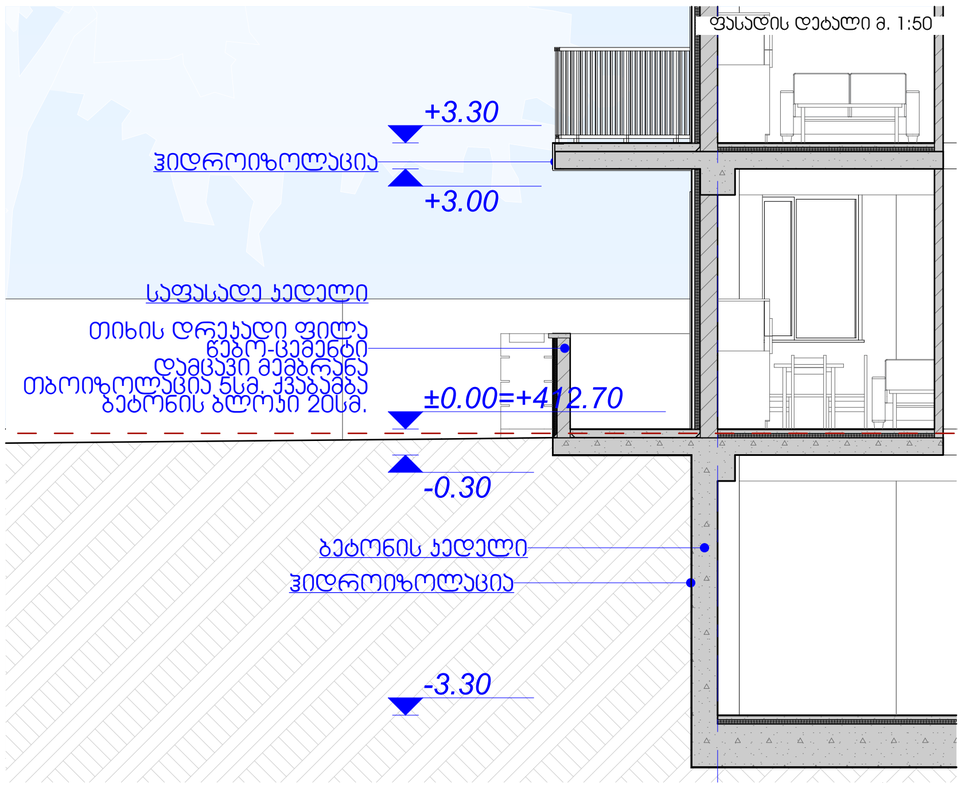
ფასადის დეტალი მ. 1:100



ფასადის დეტალი მ. 1:50



ფასადის დეტალი მ. 1:50



A3	პროექტის № 1	დებულეთი	მპს "ნიუ ჰაუსი"	პროექტის/ მისამართი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, ვინძარაულის ჭიშკართან საკადასტრო კოდი: 01.19.34.003.220		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		ნახაზი	თარიღი	28.06.2021	არქიტექტურული ნაწილი
დირექტორი	ა. ჯუბანარია			ფასადის დეტალები	კორექტირება		
პრ. ხელმძღვანელი	ნ. ცხადაია				№	კორექტ.	თარიღი
დამამუშავა	ნ. ცხადაია				1		
მეთვალყურე					2		
					3		
				მასშტაბი	სტადია	ინდექსი	ფურც.
				1:100, 1:50	პროექტი	A.03.6	

შ.პ.ს "NEW HOUSE"

NEW HOUSE DEVELOPMENT COMPANY

მიხ. ქ. თბილისი, ვერნერის ქ. №11

ს.პ. 439865512

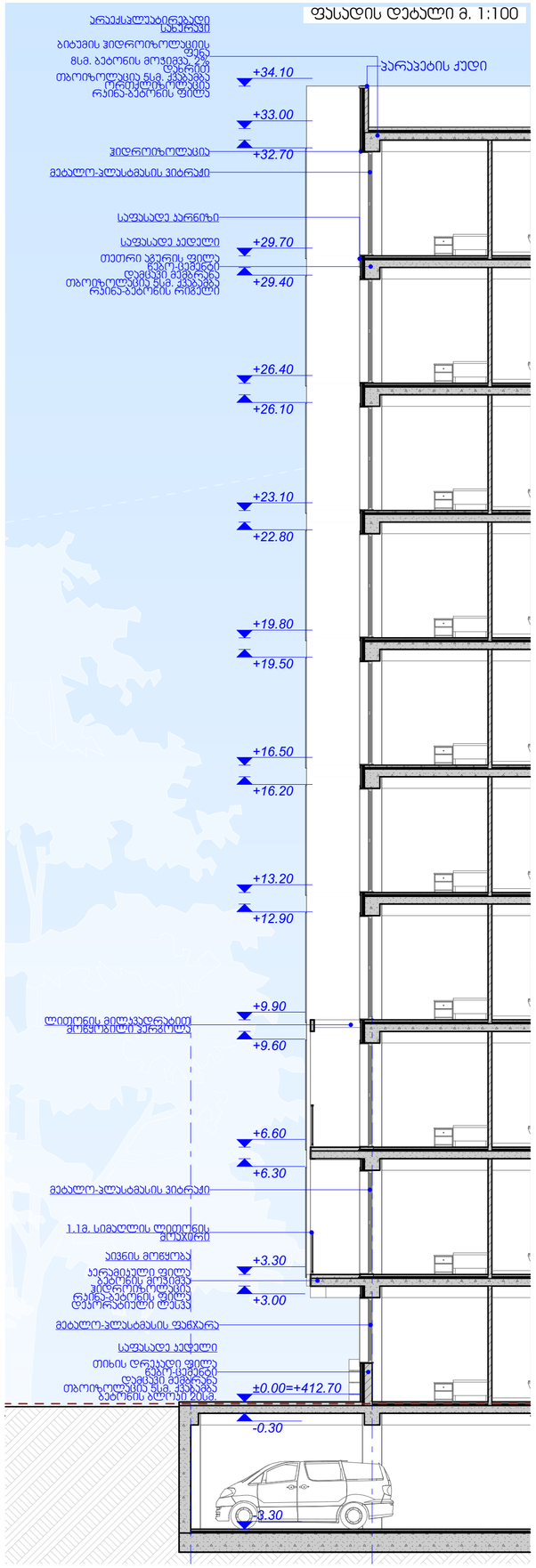
ლითონის მოაჯირი, ფერი - RAL9011

ფასადის დეტალი მ. 1:100

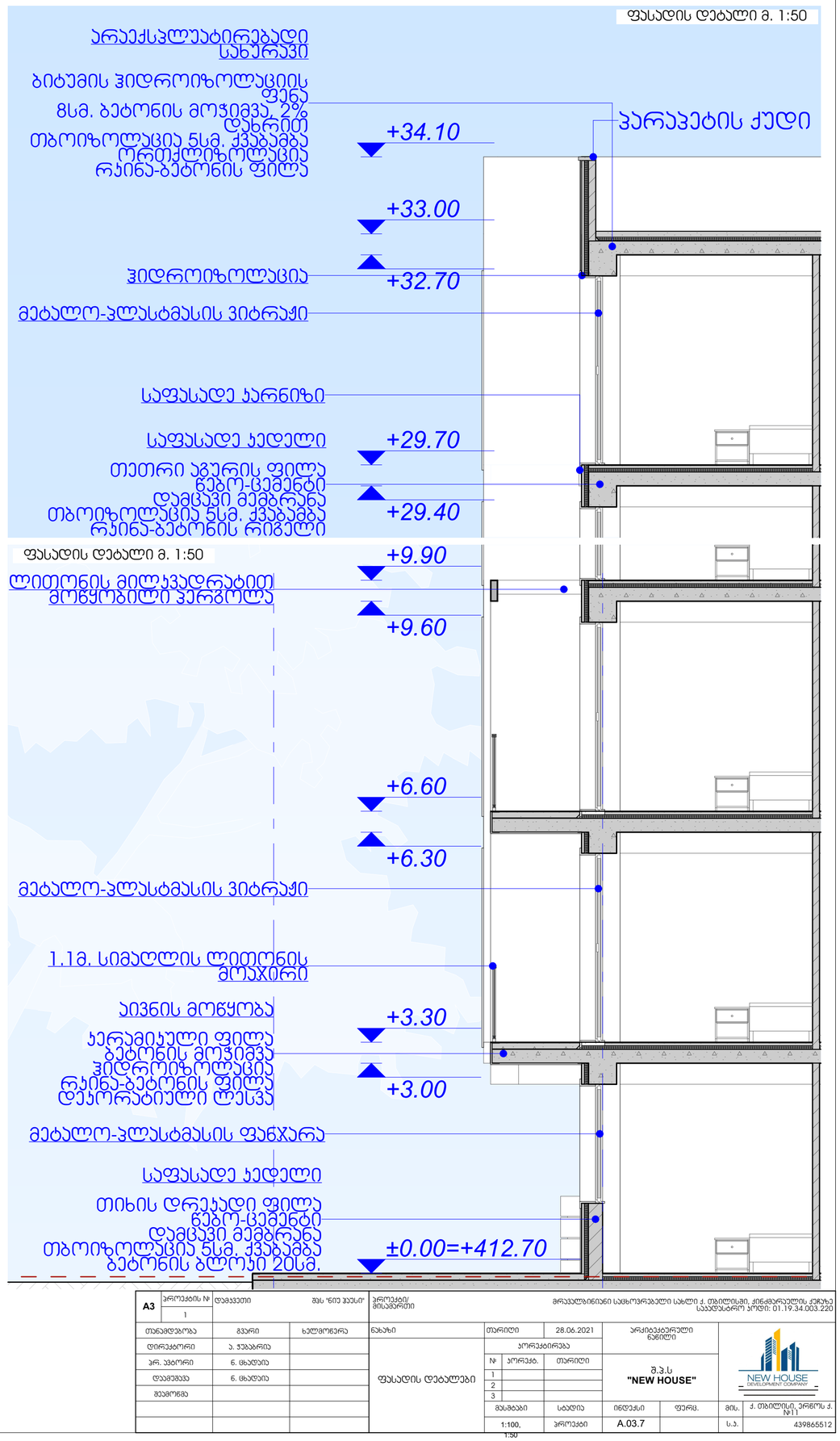
დრეკადი ფილა. ტერაპოტის ფერი.

მეტალო-პლასტმასის ფანჯარა

ფასადის დეტალი მ. 1:100



ფასადის დეტალი მ. 1:50

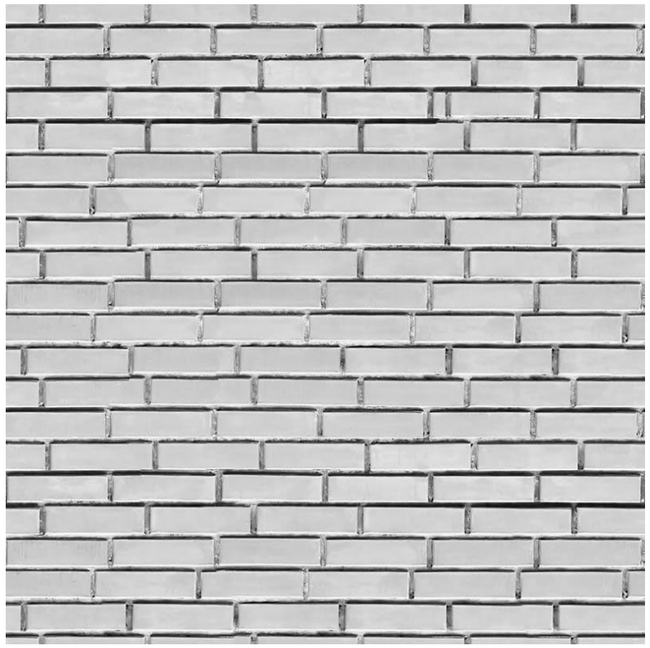


A3	პროექტის № 1	დეტალები	შპს "ნიუ ჯუსი"	პროექტის/ მისამართი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, კინძმარაულის კ.ჯიხაზე საკადასტრო კოდი: 01.19.34.003.220			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ნახაზი	თარიღი	28.06.2021	არქიტექტურული ნაწილი		
დირექტორი	ა. ჯეჯელია			პროექტირება				
პრ. ჯგუფის	ნ. ცხადაია		ფასადის დეტალები	№	პროექტ.	თარიღი	შ.პ.ს "NEW HOUSE"	
დაამოწმა	ნ. ცხადაია			1				
მთავარი				2				
				3				
				მასშტაბი	სტადია	ინდექსი	ფურც.	მის.
				1:100, 1:50	პროექტი	A.03.7		ს.პ.
								ქ. თბილისი, პრეზ ქ. №11
								439865512

ფასადის მოპირკეთებისთვის გამოყენებული მასალები

თეთრი აგურის ფასადი

აგური დამზადებულია ბუნებრივი ქვიშის, ქვის და მინერალური შემავსებლებისგან. იგი არის ეკოლოგიურად სუფთა და არის მაღალი გამძლეობის.



თიხის დრეკადი ფილები

მასალა არის უაღრესად მყარი და ამავდროულად აქვს შესაძლებლობა იყოს ელასტიური და დრეკადი. ფილების ზედაპირი გამოირჩევა ეკოლოგიურობით, ხანმედეგობით და ცეცხლგამძლეობით.

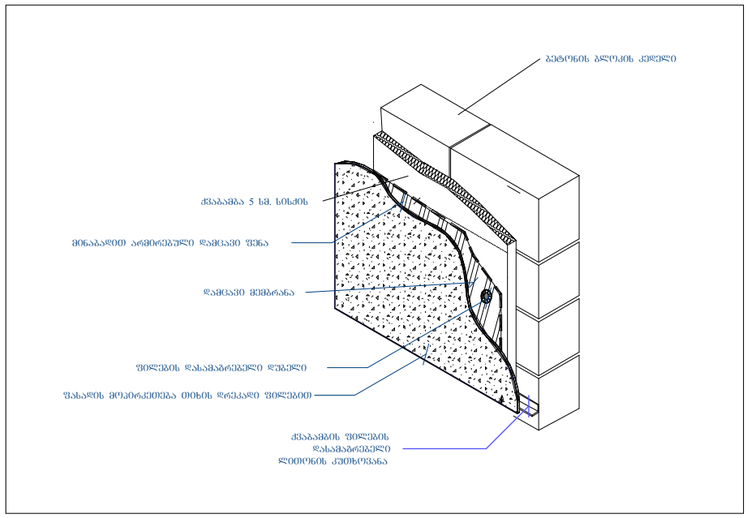
თიხის დრეკადი ფილების შესახებ მომწოდებელი კომპანიის "ულტრაფასადის" საიტზე წარმოდგენილია შემდეგი სახის ინფორმაცია მოსაპირკეთებელი მასალის თვისებების შესახებ:

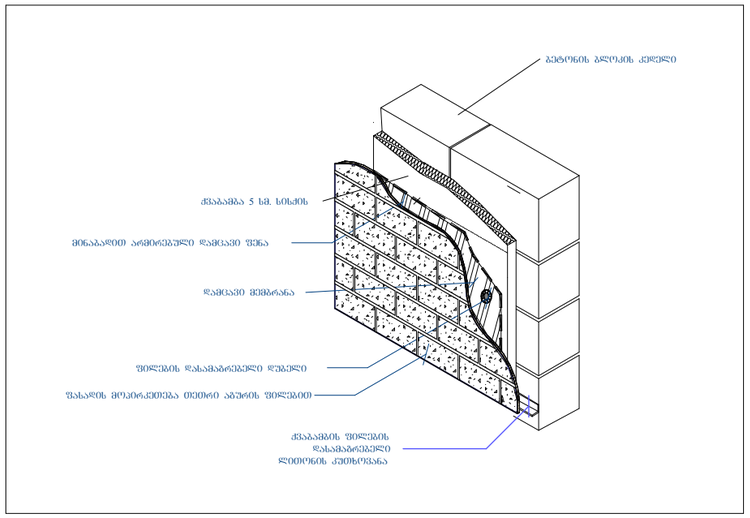
ულტრაქლაის შემადგენლობაში მთავარი პროდუქტი არის თიხა, რომელიც დამატებითი კომპონენტების შერევის შემდეგ შრება ღუმელში, გარკვეულ დროის მანძილზე. ღუმელში თიხა განიცდის მოდიფიცირებას და ეცვლება თვისებები იმგვარად, რომ ვღებულობთ ეკოლოგიურად სუფთა პროდუქტებს განსაკუთრებული თვისებებით:

მსუბუქი 1კვ.მ 2.5 დან – 5.5 კილომდე;
მოქნილი და დრეკადი;
თხელი 2.5მმ დან – 3.0 მმ მდე;
ნებისმიერი ქვის ეფექტი;
მარტივად საინსტალაციო;
წყალგამძლე და ცეცხლგამძლე;
ანტი ვანდალური თვისებებით გამორჩეული;
ენერგოეფექტური და ანტისტატიკური;
ანტიმიკრობული და ეკომეგობრული;
პრეზენტაბელური

ულტრაქლაის ანალოგიურ მასალებთან შედარებით კონკურენტული უპირატესობის განმსაზღვრელი კომპონენტი:

მოგეხსენებათ ქვის ფილები არის სტატიკური და არ აქვს მოხრის შესაძლებლობა, ასევე ქვის ფილები გამოირჩევა სიმძიმით. ულტრაქლაის მეშვეობით შესაძლებელია ბუნებრივი მასალით – თიხით, ნებისმიერი ქვის ეფექტის ფილების მიღება რომელიც არის დრეკადი და მსუბუქი.





A3	პროექტის № 1	დამკვეთი	შპს "ნიუ ჰაუსი"	პროექტი/ მისამართი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, ქინძმარაულის ქუჩაზე საკადასტრო კოდი: 01.19.34.003.220		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ნახაზი	თარიღი	28.06.2021	არქიტექტურული ნაწილი	
დირექტორი	ა. ჯაბარია		ფასადის მოპირკეთებისთვის გამოყენებული მასალები	პორექტირება			
პრ. ხელმძღვ.	ნ. ცხადაია			№ / პორექტ. / თარიღი		შ.პ.ს "NEW HOUSE"	NEW HOUSE DEVELOPMENT COMPANY
დაამუშავა	ნ. ცხადაია			1			
შეამოწმა				2			
				3			
				მასშტაბი	სტადია	ინდექსი / ფურც.	მის. ქ. თბილისი, ერწოს ქ. №11
				1:100	პროექტი	A.03.8	ს.ს. 439865512