შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი,	-1 სართული
დს (312.1) დამხმარე ჯგუფი,	-1 სართული
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	I-II-III-IV
სც-2 (303.4) საცხოვრებელი ჯგუფი.	V-VI –VII-VIII-IX-X სართულებზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. საქმიანი ჯგუფი სქ	11	4
2. დამხმარე ჯგუფი დს	11	1
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	6
4. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	11	1
	დასაშვები	შემოთავაზებული
საერთო სიმაღლე =	48,8	35.10
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	-	10

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	7340	368.83
2. დამხმარე ჯგუფი - დს	3300	15.75
3. საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	1908.75
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	2973.66
იატაკის საერთო ფართობი =	5266.99	
იატაკების რაოდენობა =	11	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	6551,86	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-8 ღერძებში	12.42	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	29%	-
8-1 ღერძებში	10.90	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	29%	-
ა-გ ღერძებში	11,55	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	0.31%	_
გ-ა ღერძებში	12,08	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	0.31%	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	კი	-	-	-	-	კი	-
2. დამხმარე ჯგუფი - დ.ს.	-	-	-	-	-	კი	-
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-	კი	-	კი	-	-
4. დერეფნები	კი	-	კი	კი	-	კი	-
5. კიბის უჯრედები	კი	-	-	-	კი	კი	-
6. ლიფტი	-	-	-	-	კი	-	-
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	კი	
2. დამხმარეჯგუფი - დს		კი
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	
4. დერეფნები		კი
5. კიბის უჯრედები	კი	
6. ლიფტი		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისქვეშა სართული	22	2	2	1,1	1.1	-	-	0.82	0,82
პირველი სართული	44	2	3	1,1	1,1	1,2	1,5	0,82	0,82
მეორე სართული	53	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	1,1	1,2	1,5	0,82	0.82
მესამე სართული	52	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	1,1	1,2	1,5	0,82	0.82
მეოთხე სართული	55	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	1,1	1,2	1,5	0,82	0.82
მეხუთე სართული	26	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	1,1	1,2	1,5	0,82	0.82
მეექვსე სართული	26	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	1,1	1,2	1,5	0,82	0.82
მეშვიდე სართული	26	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	1,1	1,2	1,5	0,82	0.82
მერვე სართული	26	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	1,1	1,2	1,5	0,82	0.82
მეცხრე სართული	26	2	2 (შიგა	1,1	1,1	1,2	1,5	0,82	0.82

			გასასვლელი გზა-კიბე)						
მეათე სართული	26	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	1,1	1,2	1,5	0,82	0.82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
ტიპიური საცხ. სართული 5-10	52	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
საოფისე სართული 1-4	29	1	2	1	2	-	-	-	-	-	-

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

±0.000 ნიშნული ბეტმაზე

ნიშნული ჭრილზე/ფასადზე

ჭრილის ხაზი

1 ღერძის ხაზი

კარის თავისუფალი სიგანე

90
220

კარის თავისუფალი სიმაღლე

	ოპერაციული ფართი	ოთახის/სივრცის დასახელება
	დ.დ. 18	დაკავებულობის დატვირთვა
ოთახის/სივრცის ნომერი	№1	158.24 ოთახის/სივრცის ჯამური ფართობი
ოთახის/სივრცის ფართობი	158.24	0 საზაფხულო ფართობი
დაკავებულობის ჯგუფი (ქმეჯგუფი)	სქ	9.3 დაკავებულობის კოეფიციენტი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

მისაწვდომი სვლაგეზი

სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო განბაშის სისტემა

ღიობი ფილაში

სახანძრო მისაერთებელი

გასასვლელი

ხელის ღილაკი

ავტოსაშხეფი სისტემა

შრფმასტაბი	A-3
დაკვეთა №	
dwg. ფაილის სახელი	gegmebi .dwg

პირობითი ნიშნები:

n – ექსპლიკაციის ნუმერაცია
– არქიტექტურული ნიშნული
– კედლები
– კოლონები
– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი- 587.29კვ.მ
მათ შორის:
1. საოფისე ფართი - 454.08 კვ.მ
2. საზაფხულო ფართი - 51.34 კვ.მ
3. სადარბაზოს ფართი - 81.87 კვ.მ

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება მუხიანი, მიკრო/რაიონი IV, კორპუსი 42-ის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	მ.ხარებილაშვ		15.09.2022
დაამოწმა	მ. ხუციშვილი		15.09.2022
არ. კონსტრუქტორი			

მასშტაბი	1:100
თარიღი	15.09.2022
layout	

ნახაზი

VIII სართულის გეგმა
-23.40 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	08	31

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

±0.000 ნიშნული ბეტმაზე

ნიშნული ჭრილზე/ფასადზე

ჭრილის ხაზი

1 ღერძის ხაზი

კარის თავისუფალი სიგანე

90
220

კარის თავისუფალი სიმაღლე

	კომერციული ფართი	ოთახის/სივრცის დასახელება
	დ.დ. 18	დაკავებულობის დატვირთვა
ოთახის/სივრცის ნომერი	№1	158.24 ოთახის/სივრცის ჯამური ფართობი
ოთახის/სივრცის ფართობი	158.24	0 საზაფხულო ფართობი
დაკავებულობის ჯგუფი (ქმეჯგუფი)	სქ	9.3 დაკავებულობის კოეფიციენტი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

მისაწვდომი სვლაგეზი

სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო განგაშის სისტემა

ღიობი ფილაში

სახანძრო მისაერთებელი

გასასვლელი

ხელის ღილაკი

ავტოსაშხეფი სისტემა

შრიფტის	A-3
დაკვეთა №	
dwg. ფაილის სახელი	gegmebi .dwg

პირობითი ნიშნები:

n – ქსკალიკაციის ნუმერაცია
– არქიტექტურული ნიშნული
– კედლები
– კოლონები
– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი- 587.29კვ.მ
მათ შორის:
1. საოფისე ფართი - 454.08 კვ.მ
2. საზაფხულო ფართი - 51.34 კვ.მ
3. სადარბაზოს ფართი - 81.87 კვ.მ

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება მუხიანი, მიკრო/რაიონი IV, კორპუსი 42-ის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

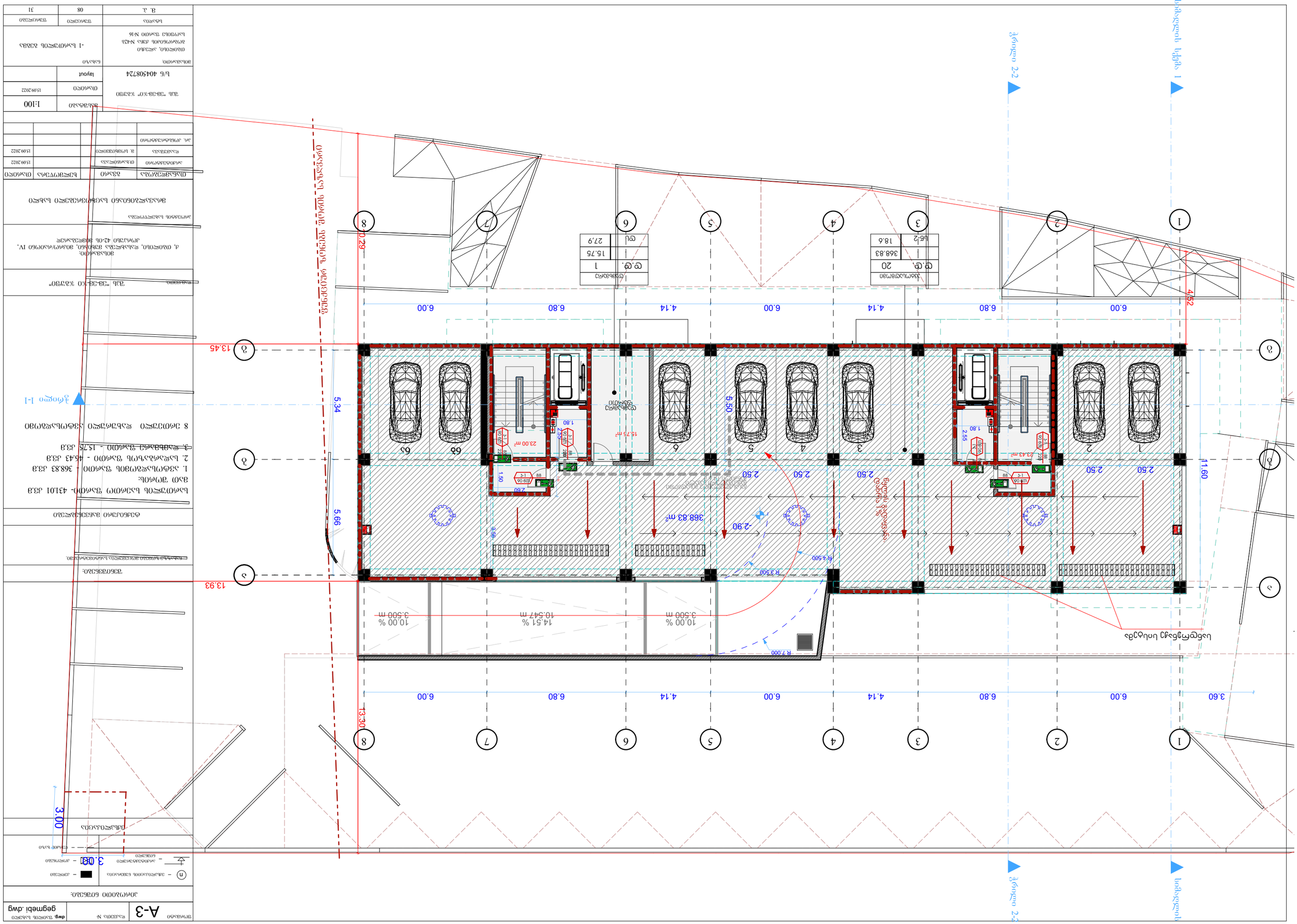
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	მ.ხარებილაშა		15.09.2022
დაამოწმა	მ. ხუციშვილი		15.09.2022
არ. კონსტრუქტორი			

მასშტაბი	1:100
თარიღი	15.09.2022
layout	

ნახაზი

VIII სართულის გეგმა
-23.40 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	08	31



GSPublisherVersion 0.0.100.99

10.00 %
3.500 m

14.51 %
10.547 m

10.00 %
3.500 m

23.43 m2

23.00 m2

15.75 m2
1.80

2.55
1.80

2.55

1.50

2.60

3.56

1.70

- 1 სართულის გეგმა

სართულის საერთო ფართი- 431.01 კვ.მ

მათ შორის:

1. ავტოსადგომის ფართი - 368.83 კვ.მ

2. სადარბაზოს ფართი - 46.43 კვ.მ

3. დამხმარე ფართი - 15.75 კვ.მ

8 ერთეული დახურული ავტოსადგომი

ფორმატი დაკვეთა # დწგ. ფაილის სახელი

შენიშვნები:

პირობითი ნიშნები:

გეგმები .დწგ

ექსპლიკაცია

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ღერძის ხაზი

ნ ექსპლიკაციის ნუმერაცია

არქიტექტურული
ნიშნული

კედლები

კოლონები

ტექნიკური მაჩვენებლები

A-3

გვარი

პრ. კონსტრუქტორი

1:100

08

არქიტექტორი

ხელმოწერა

ფურცლები

დაამუშავა

m. p.

პროექტის სახელწოდება

ფურცელი

თანამდებობა

layout

თარიღი

თ.ხარჩილავა

მ. სომხიშვილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

31

თარიღი

მასშტაბი

ნახაზი

სტადია

მისამართი:
ქ, თბილისი, დასახლება მუხიანი, მიკრო/რაიონი IV,
კორპუსი 42-ის მიმდებარედ

15.09.2022

15.09.2022

15.09.2022

მისამართი:

დამკვეთი:

შპს "ემ-ემ-ჯი" ჯგუფი

s/n 404508724

თბილისი, ალექსი
გობრონიძის ქუჩა #42ბ
საოფისე ფართი #16

შპს "ემ-ემ-ჯი ჯგუფი"

1
2
3
4
5
6
7
8

9

11

12

13

14

15

16

17

10

1
2
3
4
5
6
7
8

9

11

12

13

14

15

16

17

10.29

13.45

13.93

13.30

3.00

3.00

5.66 5.34
6.00 6.80 4.14 6.00 4.14 6.80 6.00

3.60 6.00 6.80 4.14 6.00 4.14 6.80 6.00 11.60

2.50 2.50

5.50

2.50 2.50 2.50

4.52

-2.90

R 4.500

R 7.000

R 3.500

სიმაღლის სქემა 1 სიმაღლის სქ

368.83 m2

368.83

18.6

ავტოსადგომი

sw-2

d.d. 20

გასასვლელამდე მისადგომი
მაქსიმალური სავალი
მანძილი 14.6 მ

1 2 3 4 5 6

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

სანდრენაჟე სისტემა

წყლის გადაყვანა.

დახრა 1%
220

6b 6ა

88

90 wT

k-1

დამხამრე
ფართი

15.75

27,9

დამხმარე

ds

d.d. 1

220

88

90 wT

k-1

88

220 90 wT

k-1

88

220 90 wT

k-1

220
88

wT 90
1- k

220
88

wT 90
1- k

1

1

2

2

3

3

6

6

7

7

8

8

a

g g

4

4

5

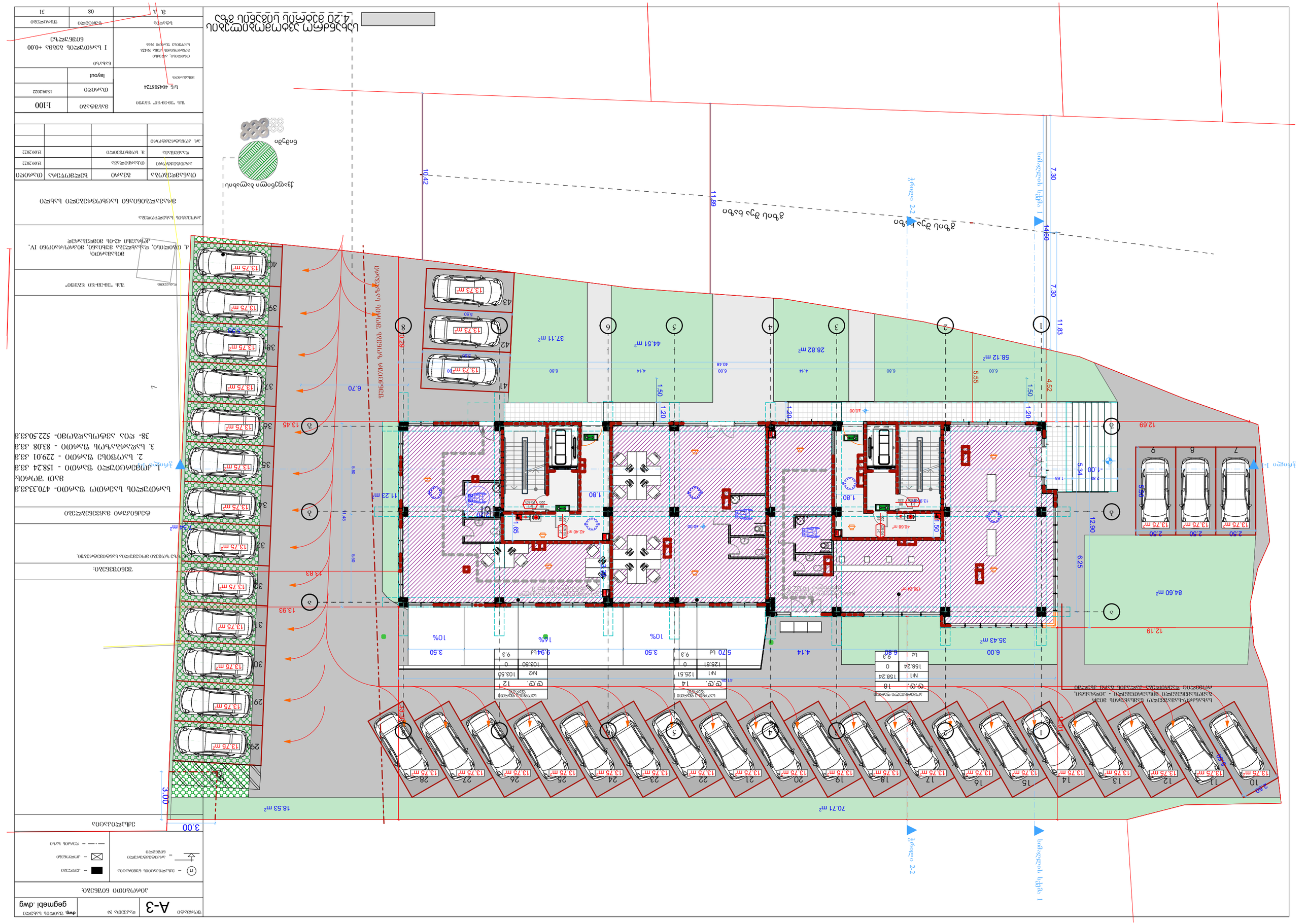
5

a

b b

ჭრილი 1-1

ჭრილი 2-2 ჭრილი 2-2



GSPublisherVersion 0.0.100.99

37.11 m2

35.43 m2

40.68 m2

42.40 m2

70.71 m2

84.60 m2

18.53 m2

5.50

5.50

1.20 1.50

1.20

1.20

13.30

13.93

13.45

10.29

4.52

12.69

12.01

12.19

11.89

10.42

5.55

1.50

13.83

6.00 6.80 4.14 6.00 4.14 6.80 6.00

5.50 5.50

5.50

1.80

1.50

1.80

2.21

2.20

3.00

3.00

12.70

6.00 6.80 4.14 5.70 3.50 9.94 3.50

14.60

7.30 7.30

11.83

40.48

11.48

41.05

6.70

1.65

3.36

2.80 1.65

2.50 2.50 2.50

5.50

2.50

5.50

5.34 6.25

12.90

±0.00

- 1.00

±0.00

28.82 m2

11.23 m2

13.93 m2

158.24 m2

44.51 m2

13.75 m2 13.75 m2 13.75 m2

13.75 m2 13.75 m2 13.75 m2 13.75 m2 13.75 m2 13.75 m2 13.75 m2 13.75 m2 13.75 m2 13.75 m2 13.75 m2 13.75 m2 13.75 m2 13.75 m2 13.75 m2 13.75 m2 13.75 m2 13.75 m2 13.75 m2

13.75 m2

13.75 m2

13.75 m2

13.75 m2

13.75 m2

13.75 m2

13.75 m2

13.75 m2

13.75 m2

13.75 m2

13.75 m2

13.75 m2

13.75 m2

13.73 m2

13.73 m2

13.73 m2

გზის შუა ხაზი

გზის შუა ხაზი

ქვაფენილი ბალახის

ნიმუში

გასასვლელამდე სავალი
მანძილი 21.85 მ

გასასვლელამდე სავალი
მანძილი 14.02 მ

9.3 sq 9.3 sq 9.3 sq

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი,
რომელიც დაერთდება ქალაქის გარე ქსელში

სახანძრო ავტომობილების
4.20 მეტრის სიგანის გზა

I სართულის გეგმა +0.00
ნიშნულზე

სართულის საერთო ფართი- 470.33კვ.მ

მათ შორის:

1. კომერციული ფართი - 158.24 კვ.მ

2. საოფისე ფართი - 229.01 კვ.მ

3. სადარბაზოს ფართი - 83.08 კვ.მ

38- ღია ავტოსადგომი- 522.50კვ.მ

ფორმატი დაკვეთა # დწგ. ფაილის სახელი

შენიშვნები:

პირობითი ნიშნები:

გეგმები .დწგ

ექსპლიკაცია

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ღერძის ხაზი

ნ ექსპლიკაციის ნუმერაცია

არქიტექტურული
ნიშნული

კედლები

კოლონები

ტექნიკური მაჩვენებლები

A-3

გვარი

პრ. კონსტრუქტორი

1:100

08

არქიტექტორი

ხელმოწერა

ფურცლები

დაამუშავა

m. p.

პროექტის სახელწოდება

ფურცელი

თანამდებობა

layout

თარიღი

თ.ხარჩილავა

მ. სომხიშვილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

31

თარიღი

მასშტაბი

ნახაზი

სტადია

მისამართი:
ქ, თბილისი, დასახლება მუხიანი, მიკრო/რაიონი IV,
კორპუსი 42-ის მიმდებარედ

15.09.2022

15.09.2022

15.09.2022

125.51 0 103.50 0

მისამართი:

დამკვეთი:

შპს "ემ-ემ-ჯი" ჯგუფი

s/n 404508724

თბილისი, ალექსი
გობრონიძის ქუჩა #42ბ
საოფისე ფართი #16

შპს "ემ-ემ-ჯი ჯგუფი"

11

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

12

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

1
2

3

4

5

6

7

8

სიმაღლის სქემა 1 სიმაღლის სქემა 1

1

1

2

2

3

3

6

6

7

7

8

8

a

g g

4

4

5

5

a

b b

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

ჭრილი 1-1 ჭრილი 1-1 ჭრილი 2-2 ჭრილი 2-2

58.12 m2

7.54 m2

10%

16% 10%

#1 158.24

d.d. 18

კომერციული ფართი

d.d.

საოფისე ფართი
ფართი

103.50

12

#2

220

88
90 wT

k-1

d.d.

საოფისე ფართი
ფართი

125.51

14

#1

10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

43

42

220

88
90 wT

k-1

158.24 0

41

29a

7 8 9

220

88

90 wT

k-1

220

88

90 wT

k-1

ფორმატი	A-3	ფაილის №	dwg. შაბლონის სახელი gegmebi .dwg

პირობითი ნიშნები:

n – ექსპლიკაციის ნომრობა
– არსებულ/დასარღვევი ნიშნული
– კედელი
– კიბეზედა
– ღობის ხაზი

ექსპლიკაცია

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ტექნიკური მახვილებები

სართულის საერთო ფართი- 587.29კვ.მ
მათ შორის:
1. საოფისე ფართი - 454.08 კვ.მ
2. სახაფხულო ფართი - 51.34 კვ.მ
3. სადარბაზოს ფართი - 81.87 კვ.მ

საოფისე ფართი	
ფ.ფ.	10
№3	107.67
92.13	15.54
სძ	9.3

საოფისე ფართი	
ფ.ფ.	5
№4	43.11
43.11	0
სძ	9.3

საოფისე ფართი	
ფ.ფ.	6
№5	60.02
51.53	8.49
სძ	9.3

საოფისე ფართი	
ფ.ფ.	6
№6	57.69
53.44	4.25
სძ	9.3

საოფისე ფართი	
ფ.ფ.	5
№7	50.8
46.65	4.15
სძ	9.3

საოფისე ფართი	
ფ.ფ.	9
№10	87.02
75.69	11.33
სძ	9.3

საოფისე ფართი	
ფ.ფ.	6
№9	46.04
42.49	3.55
სძ	9.3

საოფისე ფართი	
ფ.ფ.	6
№8	53.07
49.04	4.03
სძ	9.3

გასასვლელამდე სავალი მანძილი 24.30მ

დაკვეთის:	შპს "ეზ-ეზ-ჯი ჯგუფი"
მისამართი: ქ. თბილისი, დასახლება მუხიანი, მიკრო/რაიონი IV, კორპუსი 42-ის მიმდებარედ	
პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	თ.ხარებავა		15.09.2022
დაამუშავა	ბ. სოფიაშვილი		15.09.2022
კონსტრუქტორი			

შპს "ეზ-ეზ-ჯი ჯგუფი"	მასშტაბი	1:100
	თარიღი	15.09.2022
ს/კ 404508724	layout	

მისამართი:	ნახაზი
თბილისი, ალექსი გორგორიანის ქუჩა N42ბ საოფისე ფართი N16	II სართულის გეგმა

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	08	31

GSPublisherVersion 0.0.100.99

4.16 m2
4.33 m2

4.15 m2

4.03 m28.60

12.38

12.99

11.50

3.00

3.00

2.601.50

1.50

11.52

10.90

12.20

12.14

5.34 6.26

14.20

6.00 6.80 4.14 6.00 4.14 6.80 6.00

42.98

42.97

1.80

0.60

2.15

0.60 2.15

1.50

1.50

1.50

1.50

1.50

1.50

1.50

1.50

1.57
2.02

2.60

12.08

6.41

11.55

14.60 11.63
7.30 7.30

4.32
6.00 6.80 4.14 6.00 4.14 6.80 6.00

1.80

1.55
1.80

5.07

3.40

1.20

6.20

1.30

28.85

1.50

1.30
1.40

5.34 5.66

15.20

+7.00

85.65 m2

3.55 m2 3.55 m2 5.39 m2 5.39 m2

45.79

53.01 5.49 5.19 53.66 8.49 32.60
9.3 sq

8.94 53.00

8.94 52.96

5.43 46.58

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

გასასვლელამდე სავალი
მანძილი 23.50 მ

გზის შუა ხაზი

გასასვლელამდე სავალი
მანძილი 22.50 მ

III სართულის გეგმა

ფორმატი დაკვეთა # დწგ. ფაილის სახელი

შენიშვნები:

პირობითი ნიშნები:

გეგმები .დწგ

ექსპლიკაცია

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ღერძის ხაზი

ნ ექსპლიკაციის ნუმერაცია
არქიტექტურული
ნიშნული

კედლები

კოლონები

ტექნიკური მაჩვენებლები

A-3

გვარი

პრ. კონსტრუქტორი

1:100

08

არქიტექტორი

ხელმოწერა

ფურცლები

დაამუშავა

m. p.

პროექტის სახელწოდება

ფურცელი

თანამდებობა

layout

თარიღი
თ.ხარჩილავა
მ. სომხიშვილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

31

თარიღი

მასშტაბი

ნახაზი

სტადია

მისამართი:
ქ, თბილისი, დასახლება მუხიანი, მიკრო/რაიონი IV,
კორპუსი 42-ის მიმდებარედ

15.09.2022
15.09.2022

15.09.2022

9.3 sq

9.3 sq

47.17 4.15

4.03 51.14
9.3 sq 9.3 sq

9.3 sq

sq 9.3 9.3 sq 9.3 sq

4.25 55.51

მისამართი:

დამკვეთი:

შპს "ემ-ემ-ჯი" ჯგუფი

s/n 404508724

თბილისი, ალექსი
გობრონიძის ქუჩა #42ბ
საოფისე ფართი #16

შპს "ემ-ემ-ჯი ჯგუფი"

სართულის საერთო ფართი- 586.19 კვ.მ
მათ შორის:
1. საოფისე ფართი - 445.63 კვ.მ
2. საზაფხულო ფართი - 54.91 კვ.მ
3. სადარბაზოს ფართი - 85.65 კვ.მ

4.25 m2

5.19 m2

5.49 m2

5.43 m2

1
2
3
4
5
6
7
8

9

11

12

13

14

15

16

17

10

1
2
3
4
5
6
7
8

9

11

12

13

14

15

16

17

10

18

სიმაღლის სქემა 1 სიმაღლის სქ

1

1

2

2

3

3

6

6

7

7

8

8

a

g g

4

4

5

5

a

b b

ჭრილი 1-1

ჭრილი 2-2 ჭრილი 2-2

საოფისე ფართი

d.d. 6
#11 58.50

220

88

wT

120

k-2

220

88 120
wT

k-2
220

88 120
wT

k-2

220

88 120
wT

k-2

wT

120

k-2

220

88

wT

120

k-2

220

88

wT

120

k-2

220

88

საოფისე ფართი

58.85

d.d.
#12

6

საოფისე ფართი

41.09

d.d.
#13

4

საოფისე ფართი

59.76

d.d.
#14

6

61.94

d.d. 6

საოფისე ფართი

61.90 #16

d.d. 6

საოფისე ფართი

#17

52.01

d.d. 5

საოფისე ფართი

#18

wT

120

k-2

220

88

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

210

88
90 wT

k-1
210

88
90 wT

k-1

220

88

wT

120

k-2

საოფისე ფართი

55.17

d.d.
#15b

7

საოფისე ფართი

51.32

d.d.
#15a

6

220

88

90 wT

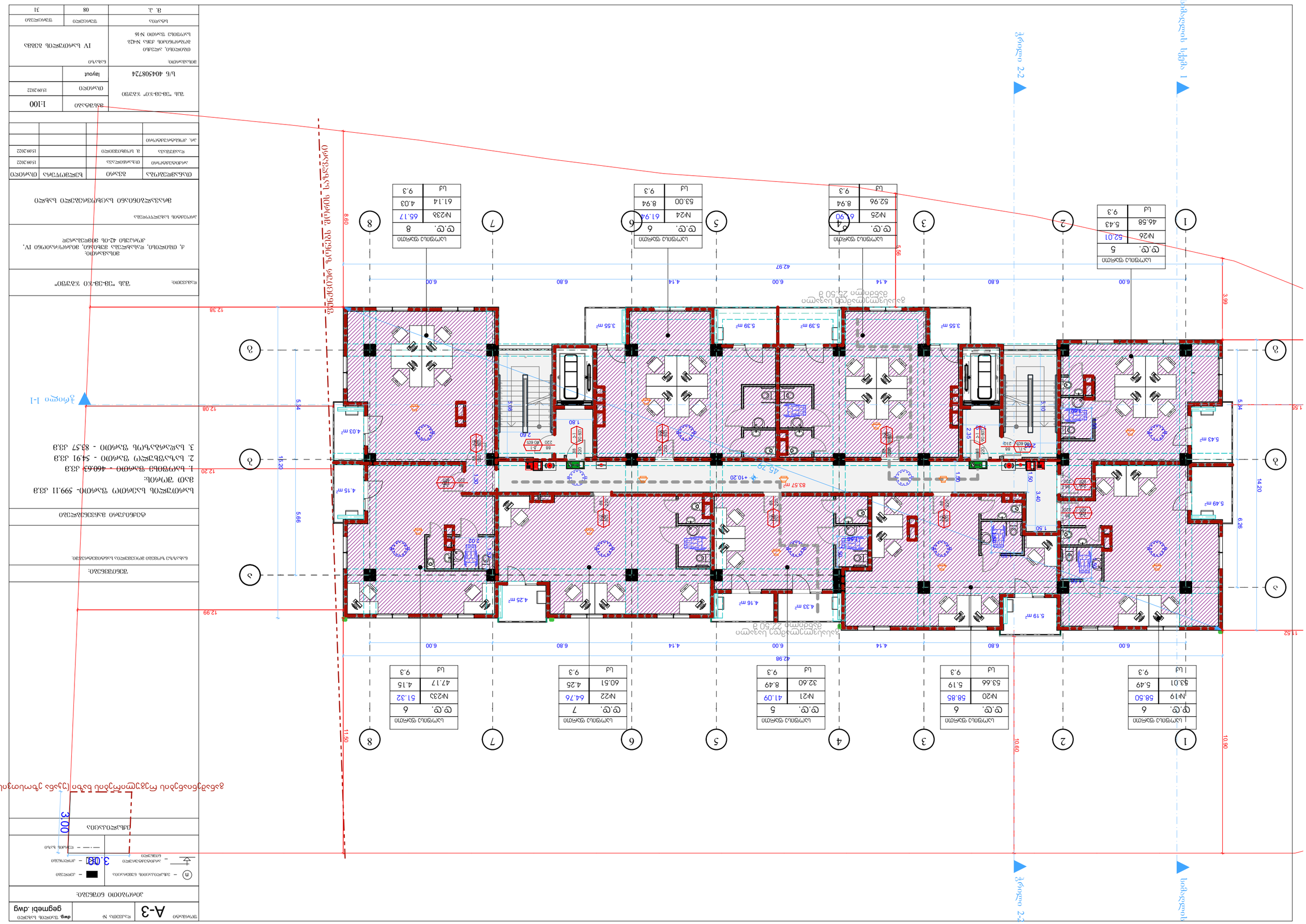
k-1

220

88

90 wT

k-1



GSPublisherVersion 0.0.100.99

4.25 m2

4.15 m2

4.03 m2

4.33 m2

5.56

8.60

12.38

12.99

11.50

1.50

1.50

3.99

11.52

10.90

12.20

5.34 5.66

5.34 6.26

14.20

6.00 6.80 4.14 6.00 4.14 6.80 6.00

42.98

15.20

1.50

1.50

1.50

1.50

1.50

1.50

1.50

1.50

1.57
2.02

10.60

12.08

3.00

3.00

11.55

2.60

5.10

1.80

1.50

3.40

1.80

2.60

5.08

1.30

2.35

6.00 6.80 4.14 6.00 4.14 6.80 6.00

42.97

+10.20

83.57 m2

3.55 m2 3.55 m2 5.39 m2 5.39 m2

45.79

53.01 5.49 5.19 53.66 8.49 32.60 4.25 60.51 4.15 47.17

8.94 53.00 8.94 52.96

5.43 46.58

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

გასასვლელამდე სავალი
მანძილი 25.50 მ

გასასვლელამდე სავალი
მანძილი 22.50 მ

IV სართულის გეგმა

ფორმატი დაკვეთა # დწგ. ფაილის სახელი

შენიშვნები:

პირობითი ნიშნები:

გეგმები .დწგ

ექსპლიკაცია

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ღერძის ხაზი

ნ ექსპლიკაციის ნუმერაცია

არქიტექტურული
ნიშნული

კედლები

კოლონები

ტექნიკური მაჩვენებლები

A-3

გვარი

პრ. კონსტრუქტორი

1:100

08

არქიტექტორი

ხელმოწერა

ფურცლები

დაამუშავა

m. p.

პროექტის სახელწოდება

ფურცელი

თანამდებობა

layout

თარიღი

თ.ხარჩილავა

მ. სომხიშვილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

31

თარიღი

მასშტაბი

ნახაზი

სტადია

მისამართი:
ქ, თბილისი, დასახლება მუხიანი, მიკრო/რაიონი IV,
კორპუსი 42-ის მიმდებარედ

15.09.2022

15.09.2022

15.09.2022

4.03 61.14

9.3 sq

9.3 sq 9.3 sq 9.3 sq

9.3 sq

sq 9.3 9.3 sq 9.3 sq 9.3 sq

მისამართი:

დამკვეთი:

შპს "ემ-ემ-ჯი" ჯგუფი

s/n 404508724

თბილისი, ალექსი
გობრონიძის ქუჩა #42ბ
საოფისე ფართი #16

შპს "ემ-ემ-ჯი ჯგუფი"

სართულის საერთო ფართი- 599.11 კვ.მ

მათ შორის:

1. საოფისე ფართი - 460.63 კვ.მ

2. საზაფხულო ფართი - 54.91 კვ.მ

3. სადარბაზოს ფართი - 83.57 კვ.მ

4.16 m2

5.19 m2

5.49 m2

5.43 m2

1
2
3
4
5
6
7
8

9

11

12

13

14

15

16

17

1 18 2
3
4
5
6
7
8

10

11

12

13

14

15

16

17

9

18

19

10

სიმაღლის სქემა 1 სიმაღლის სქ

1

1

2

2

3

3

6

6

7

7

8

8

a

g g

4

4

5

5

a

b b

ჭრილი 1-1

ჭრილი 2-2 ჭრილი 2-2

საოფისე ფართი

d.d. 6

#19 58.50

220

88

wT

120

k-2

220

88 120
wT

k-2

220

88 120
wT

k-2

wT

120

k-2

220

88

wT

120

k-2

220

88

wT

120

k-2

220

88

საოფისე ფართი

58.85

d.d.

#20

6

საოფისე ფართი

41.09

d.d.

#21

5

საოფისე ფართი

64.76

d.d.

#22

7

საოფისე ფართი

51.32

d.d.

#23a

6

61.94

d.d. 6

საოფისე ფართი

61.90 #24

d.d. 6

საოფისე ფართი

#25

52.01

d.d. 5

საოფისე ფართი

#26

wT

120

k-2

220

88

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

220

k-1
90 wT

88
210

88
90 wT

k-1

220

88 120
wT

k-2

220

88

wT

120

k-2

65.17

d.d. 8

საოფისე ფართი

#23b

220

88

90 wT

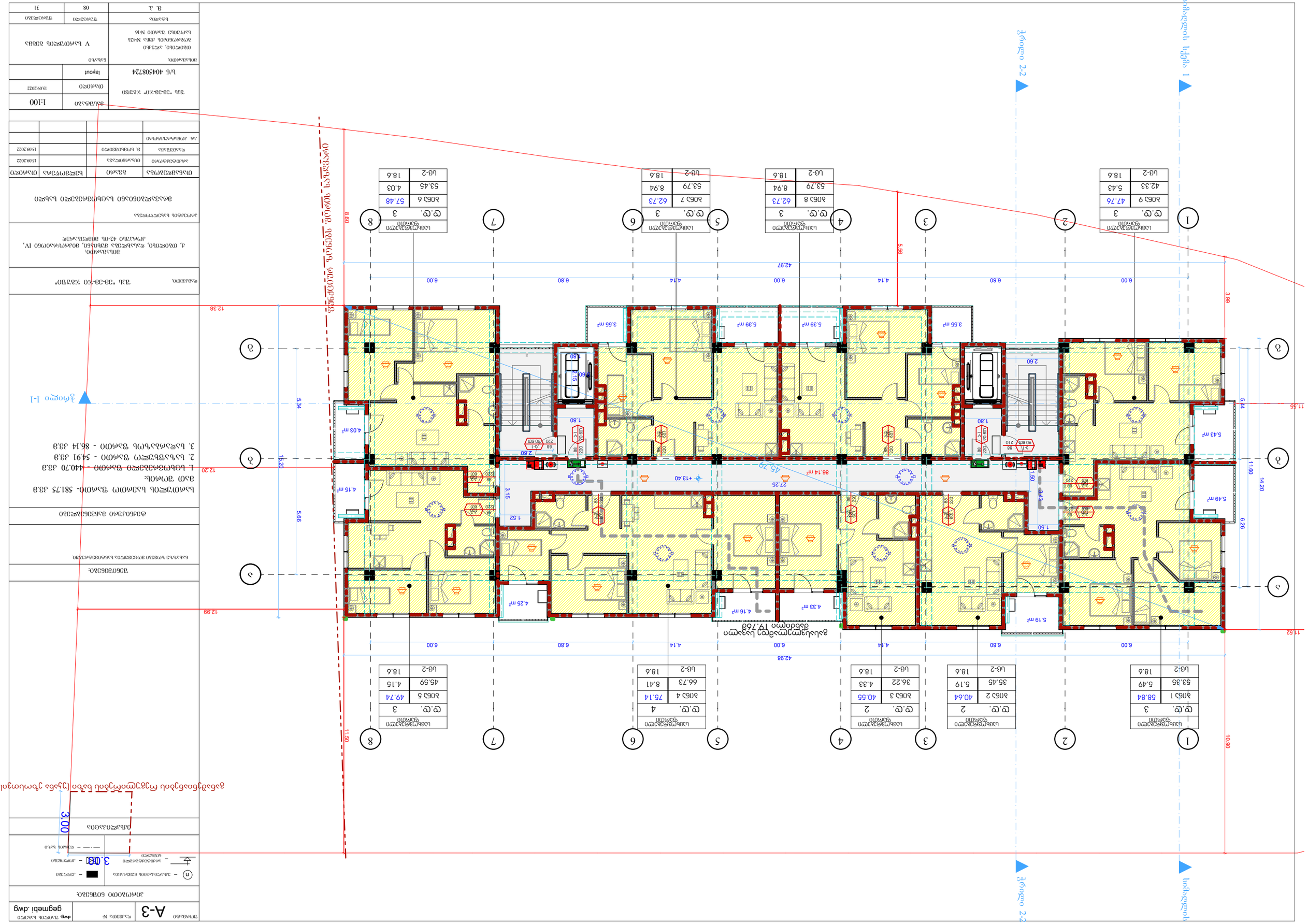
k-1

220

88

90 wT

k-1



GSPublisherVersion 0.0.100.99

4.33 m2

4.15 m2

4.03 m2

11.60

5.56

8.60

12.38

12.99

11.50

3.00

3.00

6.00 6.80 4.14 6.00 4.14 6.80 6.00

2.601.50

1.50

3.99

11.52

10.90

12.20

5.44 6.26

14.20

6.00 6.80 4.14 6.00 4.14 6.80 6.00

42.98

42.97

1.80

0.60

2.15

11.55

1.80

3.43
27.25

1.52

3.15

1.80

2.60

5.34 5.66

15.20

+13.40
86.14 m2

3.55 m2 3.55 m2 5.39 m2 5.39 m2

გასასვლელამდე სავალი
მანძილი 19.76მ

45.79

53.35 5.49 5.19 35.45 4.33 36.22 8.41 66.73 4.15 45.59

4.03 53.45 8.94 53.79 8.94 53.79 5.43 42.33

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

V სართულის გეგმა

ფორმატი დაკვეთა # დწგ. ფაილის სახელი

შენიშვნები:

პირობითი ნიშნები:

გეგმები .დწგ

ექსპლიკაცია

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ღერძის ხაზი

ნ ექსპლიკაციის ნუმერაცია

არქიტექტურული
ნიშნული

კედლები

კოლონები

ტექნიკური მაჩვენებლები

A-3

გვარი

პრ. კონსტრუქტორი

1:100

08

არქიტექტორი

ხელმოწერა

ფურცლები

დაამუშავა

m. p.

პროექტის სახელწოდება

ფურცელი

თანამდებობა

layout

თარიღი

თ.ხარჩილავა

მ. სომხიშვილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

31

თარიღი

მასშტაბი

ნახაზი

სტადია

მისამართი:

ქ, თბილისი, დასახლება მუხიანი, მიკრო/რაიონი IV,
კორპუსი 42-ის მიმდებარედ

15.09.2022

15.09.2022

15.09.2022

sc-2

18.6 18.6 sc-2

18.6 sc-2

18.6 sc-2

18.6 sc-2

18.6 sc-2

18.6 sc-2

18.6 sc-2

18.6 sc-2

მისამართი:

დამკვეთი:

შპს "ემ-ემ-ჯი" ჯგუფი

s/n 404508724

თბილისი, ალექსი
გობრონიძის ქუჩა #42ბ

საოფისე ფართი #16

შპს "ემ-ემ-ჯი ჯგუფი"

სართულის საერთო ფართი- 581.75 კვ.მ

მათ შორის:

1. სცხოვრებელი ფართი - 440.70 კვ.მ

2. საზაფხულო ფართი - 54.91 კვ.მ

3. სადარბაზოს ფართი - 86.14 კვ.მ

5.19 m2

4.16 m2

5.49 m2

5.43 m2

4.25 m2

1
2
3
4
5
6
7
8

10

11

12

13

14

15

16

17

9

18

1 19 2
3
4
5
6
7
8

10

11

12

13

14

15

16

17

9

18

19

სიმაღლის სქემა 1 სიმაღლის სქ

1

1

2

2

3

3

6

6

7

7

8

8

a

g g

4

4

5

5

a

b b

ჭრილი 1-1

ჭრილი 2-2 ჭრილი 2-2

საცხოვრებელი
ფართი

d.d. 3

ბინა 1 58.84 ბინა 2 40.64

d.d. 2

საცხოვრებელი
ფართი

ბინა 3 40.55

d.d. 2

საცხოვრებელი
ფართი

ბინა 4 75.14

d.d. 4

საცხოვრებელი
ფართი

ბინა 5 49.74

d.d. 3

საცხოვრებელი
ფართი

ბინა 6 57.48

d.d. 3

საცხოვრებელი
ფართი

ბინა 7 62.73

d.d. 3

საცხოვრებელი
ფართი

ბინა 8 62.73

d.d. 3

საცხოვრებელი
ფართი

ბინა 9 47.76

d.d. 3

საცხოვრებელი
ფართი

220

88

wT

120

k-2

220

88

wT

120

k-2

220

88

wT

120

k-2

220

88

wT

120

k-2

220

88 120
wT

k-2

220

88 120
wT

220 k-2

88 120
wT

k-2

220

88 120
wT

k-2

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

220

88

wT

120

k-2

220

k-1
90 wT

88
210

88
90 wT

k-1

220

88

90 wT

k-1

220

88

90 wT

k-1

GSPublisherVersion 0.0.100.99

4.33 m2

4.15 m2

4.03 m2

11.60

5.56

8.60

12.38

12.99

11.50

3.00

3.00

1.50

1.50

3.99

11.52

10.90

14.20

6.00 6.80 4.14 6.00 4.14 6.80 6.00

42.98

1.80

1.53

1.80

3.43

27.20

6.00 6.80 4.14 6.00 4.14 6.80 6.00

42.97

5.34 5.66

15.20

+16.60 86.14 m2

3.55 m2 3.55 m2 5.39 m2 5.39 m2

45.79

53.35 5.49 5.19 35.45 4.33 36.22 8.41 66.73 4.15 45.59

4.03 53.45 8.94 53.79 8.94 53.79

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

5.43 42.33

გასასვლელამდე სავალი
მანძილი 19.76მ

VI სართულის გეგმა

ფორმატი დაკვეთა # დწგ. ფაილის სახელი

შენიშვნები:

პირობითი ნიშნები:

გეგმები .დწგ

ექსპლიკაცია

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ღერძის ხაზი

ნ ექსპლიკაციის ნუმერაცია

არქიტექტურული
ნიშნული

კედლები

კოლონები

ტექნიკური მაჩვენებლები

A-3

გვარი

პრ. კონსტრუქტორი

1:100

08

არქიტექტორი

ხელმოწერა

ფურცლები

დაამუშავა

m. p.

პროექტის სახელწოდება

ფურცელი

თანამდებობა

layout

თარიღი

თ.ხარჩილავა

მ. სომხიშვილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

31

თარიღი

მასშტაბი

ნახაზი

სტადია

მისამართი:

ქ, თბილისი, დასახლება მუხიანი, მიკრო/რაიონი IV,
კორპუსი 42-ის მიმდებარედ

15.09.2022

15.09.2022

15.09.2022

მისამართი:

დამკვეთი:

შპს "ემ-ემ-ჯი" ჯგუფი

s/n 404508724

თბილისი, ალექსი
გობრონიძის ქუჩა #42ბ

საოფისე ფართი #16

შპს "ემ-ემ-ჯი ჯგუფი"

sc-2

18.6 18.6 sc-2

18.6 sc-2

18.6 sc-2

18.6 sc-2

18.6 sc-2

18.6 sc-2

18.6 sc-2

18.6 sc-2

სართულის საერთო ფართი- 581.75 კვ.მ

მათ შორის:

1. სცხოვრებელი ფართი - 440.70 კვ.მ

2. საზაფხულო ფართი - 54.91 კვ.მ

3. სადარბაზოს ფართი - 86.14 კვ.მ

5.19 m2

4.16 m2
4.25 m2

5.49 m2

5.43 m2

1
2
3
4
5
6
7
8

10

11

12

13

14

15

16

17

9

18

1 19 2
3
4
5
6
7
8

10

11

12

13

14

15

16

17

9

18

19

სიმაღლის სქემა 1 სიმაღლის სქ

1

1

2

2

3

3

6

6

7

7

8

8

a

g g

4

4

5

5

a

b b

ჭრილი 1-1

ჭრილი 2-2 ჭრილი 2-2

საცხოვრებელი
ფართი

d.d. 3

ბინა 10 58.84 ბინა 11 40.64

d.d. 2

საცხოვრებელი
ფართი

ბინა 12 40.55

d.d. 2

საცხოვრებელი
ფართი

ბინა 13 75.14

d.d. 4

საცხოვრებელი
ფართი

ბინა 14 49.74

d.d. 3

საცხოვრებელი
ფართი

ბინა 15 57.48

d.d. 3

საცხოვრებელი
ფართი

ბინა 16 62.73

d.d. 3

საცხოვრებელი
ფართი

ბინა 17 62.73

d.d. 3

საცხოვრებელი
ფართი

220

88

120 wT

k-2

220

88

120 wT

k-2

220

88

120 wT

k-2

220

88

120 wT

k-2

220

88
120 wT

k-2

220

88
120 wT

220 k-2

88
120 wT

k-2

220

88
120 wT

k-2

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

ბინა 18 47.76

d.d. 3

საცხოვრებელი
ფართი

120 wT

k-2

220

88

220

k-1
90 wT

88
210

88
90 wT

k-1

220

88

90 wT

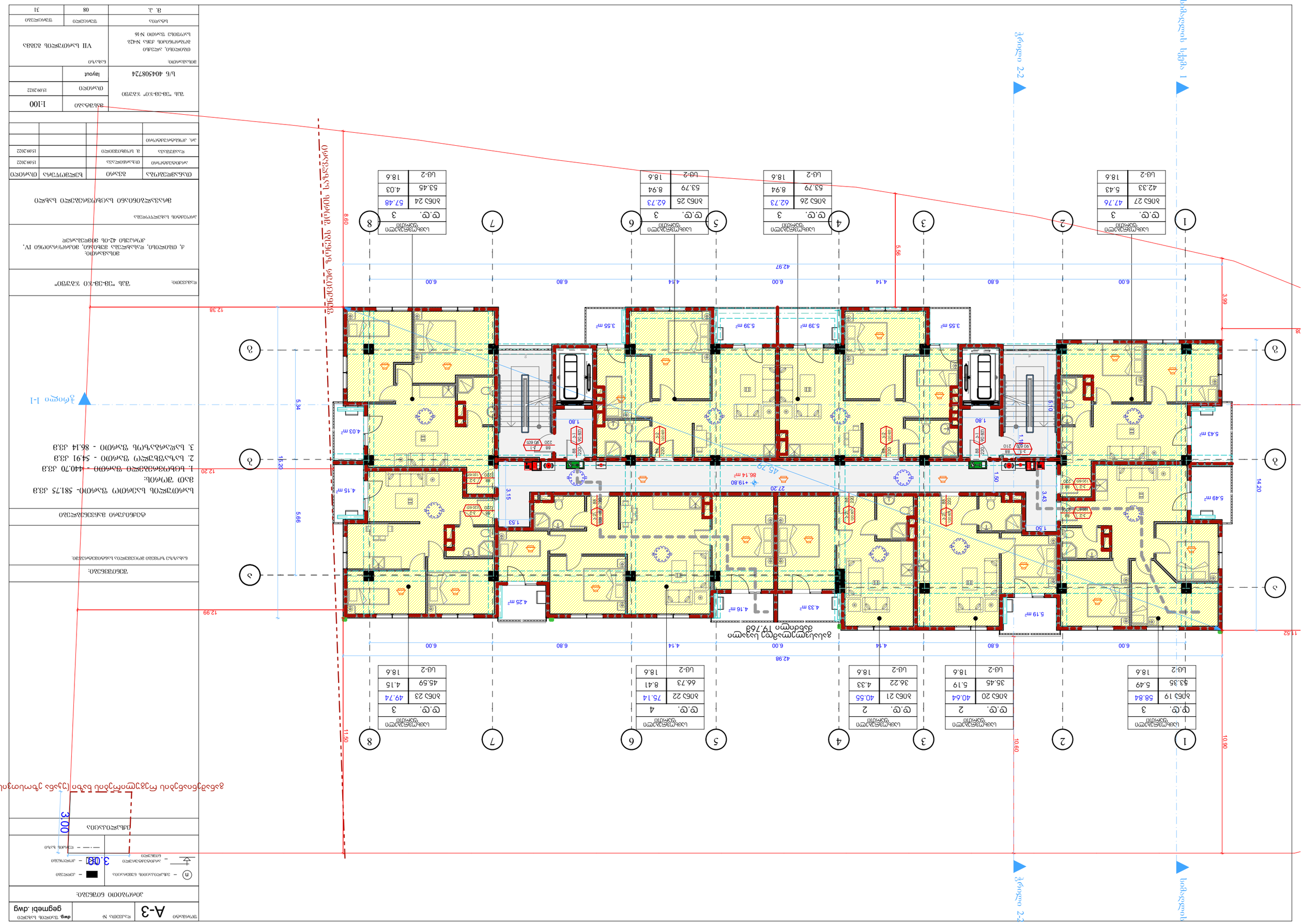
k-1

220

88

90 wT

k-1



GSPublisherVersion 0.0.100.99

4.33 m2

4.15 m2

4.03 m2

5.56

8.60

12.38

12.99

11.50

3.00

3.00

1.50

1.50

9.08

3.99

11.52

10.90

12.20

14.20

6.00 6.80 4.14 6.00 4.14 6.80 6.00

42.98

10.60

3.43

5.10

1.80 1.80

27.20

1.53 3.15

1.10

6.00 6.80 4.14 6.00 4.14 6.80 6.00

42.97

5.34 5.66

15.20

+19.80

86.14 m2

3.55 m2 3.55 m2 5.39 m2 5.39 m2

45.79

53.35 5.49 5.19 35.45 4.33 36.22 8.41 66.73 4.15 45.59

4.03 53.45 8.94 53.79 8.94 53.79

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

5.43 42.33

გასასვლელამდე სავალი
მანძილი 19.76მ

VII სართულის გეგმა

ფორმატი დაკვეთა # დწგ. ფაილის სახელი

შენიშვნები:

პირობითი ნიშნები:

გეგმები .დწგ

ექსპლიკაცია

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ღერძის ხაზი

ნ ექსპლიკაციის ნუმერაცია

არქიტექტურული
ნიშნული

კედლები

კოლონები

ტექნიკური მაჩვენებლები

A-3

გვარი

პრ. კონსტრუქტორი

1:100

08

არქიტექტორი

ხელმოწერა

ფურცლები

დაამუშავა

m. p.

პროექტის სახელწოდება

ფურცელი

თანამდებობა

layout

თარიღი

თ.ხარჩილავა

მ. სომხიშვილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

31

თარიღი

მასშტაბი

ნახაზი

სტადია

მისამართი:

ქ, თბილისი, დასახლება მუხიანი, მიკრო/რაიონი IV,
კორპუსი 42-ის მიმდებარედ

15.09.2022

15.09.2022

15.09.2022

მისამართი:

დამკვეთი:

შპს "ემ-ემ-ჯი" ჯგუფი

s/n 404508724

თბილისი, ალექსი
გობრონიძის ქუჩა #42ბ

საოფისე ფართი #16

შპს "ემ-ემ-ჯი ჯგუფი"

sc-2

18.6 18.6 sc-2

18.6 sc-2

18.6 sc-2

18.6 sc-2

18.6 sc-2

18.6 sc-2

18.6 sc-2

18.6 sc-2

სართულის საერთო ფართი- 581.75 კვ.მ

მათ შორის:

1. სცხოვრებელი ფართი - 440.70 კვ.მ

2. საზაფხულო ფართი - 54.91 კვ.მ

3. სადარბაზოს ფართი - 86.14 კვ.მ

4.25 m2

4.16 m2

5.19 m2

5.43 m2

5.49 m2

1
2
3
4
5
6
7
8

10

11

12

13

14

15

16

17

9

18

1 19 2
3
4
5
6
7
8

10

11

12

13

14

15

16

17

9

18

19

სიმაღლის სქემა 1 სიმაღლის სქ

1

1

2

2

3

3

6

6

7

7

8

8

a

g g

4

4

5

5

a

b b

ჭრილი 1-1

ჭრილი 2-2 ჭრილი 2-2

საცხოვრებელი
ფართი

d.d. 3

ბინა 19 58.84 ბინა 20 40.64

d.d. 2

საცხოვრებელი
ფართი

ბინა 21 40.55

d.d. 2

საცხოვრებელი
ფართი

ბინა 22 75.14

d.d. 4

საცხოვრებელი
ფართი

ბინა 23 49.74

d.d. 3

საცხოვრებელი
ფართი

ბინა 24 57.48

d.d. 3

საცხოვრებელი
ფართი

ბინა 25 62.73

d.d. 3

საცხოვრებელი
ფართი

ბინა 26 62.73

d.d. 3

საცხოვრებელი
ფართი

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

ბინა 27 47.76

d.d. 3

საცხოვრებელი
ფართი

220

88

120 wT

k-2

220

88

120 wT

k-2

220

88

120 wT

k-2

220

88

120 wT

k-2

220

88
120 wT

k-2

220

88
120 wT

220 k-2

88
120 wT

k-2

220

88
120 wT

k-2

120 wT

k-2

220

88

210

88
90 wT

k-1

220

k-1
90 wT

88

220

88

90 wT

k-1

220

88

90 wT

k-1

GSPublisherVersion 0.0.100.99

4.33 m2

4.15 m2

4.03 m2

5.56

8.60

12.38

12.99

11.50

11.69

3.00

3.00

1.50

3.99

11.52

10.90

14.20

6.00 6.80 4.14 6.00 4.14 6.80 6.00

42.98

10.60

27.23

1.80

1.10

1.53 3.15

1.50

1.10

3.43

1.80

2.35

6.00 6.80 4.14 6.00 4.14 6.80 6.00

42.97

5.34 5.66

15.20

+23.00

86.14 m2

3.55 m2 3.55 m2 5.39 m2 5.39 m2

74.96 m2

45.79

95.68 10.92 5.19 35.45 4.33 36.22 8.41 66.73 4.15 45.59

4.03 53.45 8.94 53.79 8.94 53.79

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

გასასვლელამდე სავალი
მანძილი 19.76მ

VIII სართულის გეგმა

ფორმატი დაკვეთა # დწგ. ფაილის სახელი

შენიშვნები:

პირობითი ნიშნები:

გეგმები .დწგ

ექსპლიკაცია

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ღერძის ხაზი

ნ ექსპლიკაციის ნუმერაცია

არქიტექტურული
ნიშნული

კედლები

კოლონები

ტექნიკური მაჩვენებლები

A-3

გვარი

პრ. კონსტრუქტორი

1:100

08

არქიტექტორი

ხელმოწერა

ფურცლები

დაამუშავა

m. p.

პროექტის სახელწოდება

ფურცელი

თანამდებობა

layout

თარიღი

თ.ხარჩილავა

მ. სომხიშვილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

31

თარიღი

მასშტაბი

ნახაზი

სტადია

მისამართი:

ქ, თბილისი, დასახლება მუხიანი, მიკრო/რაიონი IV,
კორპუსი 42-ის მიმდებარედ

15.09.2022

15.09.2022

15.09.2022

sc-2

18.6 18.6 sc-2

18.6 sc-2

18.6 sc-2

18.6 sc-2

18.6 sc-2

18.6 sc-2

18.6 sc-2

მისამართი:

დამკვეთი:

შპს "ემ-ემ-ჯი" ჯგუფი

s/n 404508724

თბილისი, ალექსი
გობრონიძის ქუჩა #42ბ

საოფისე ფართი #16

შპს "ემ-ემ-ჯი ჯგუფი"

სართულის საერთო ფართი- 581.75 კვ.მ

მათ შორის:

1. სცხოვრებელი ფართი - 440.70 კვ.მ

2. საზაფხულო ფართი - 54.91 კვ.მ

3. სადარბაზოს ფართი - 86.14 კვ.მ

4.25 m2

4.16 m2

5.19 m2

5.49 m2

5.43 m2

1
2
3
4
5
6
7
8

10

11

12

13

14

15

16

17

9

18

1 19 2
3
4
5
6
7
8

10

11

12

13

14

15

16

17

9

18

19

სიმაღლის სქემა 1 სიმაღლის სქ

1

1

2

2

3

3

6

6

7

7

8

8

a

g g

4

4

5

5

a

b b

ჭრილი 1-1

ჭრილი 2-2 ჭრილი 2-2

საცხოვრებელი
ფართი

d.d. 7

ბინა 28 106.60 ბინა 29 40.64

d.d. 2

საცხოვრებელი
ფართი

ბინა 30 40.55

d.d. 2

საცხოვრებელი
ფართი

ბინა 31 75.14

d.d. 4

საცხოვრებელი
ფართი

ბინა 32 49.74

d.d. 3

საცხოვრებელი
ფართი

ბინა 33 57.48

d.d. 3

საცხოვრებელი
ფართი

ბინა 34 62.73

d.d. 3

საცხოვრებელი
ფართი

ბინა 35 62.73

d.d. 3

საცხოვრებელი
ფართი

220

88
20 wT

k-2

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

220

88

120 wT

k-2

220

88

120 wT

k-2

220

88

120 wT

k-2

220

88

120 wT

k-2

220

88
120 wT

k-2

220

88
120 wT

k-2

120 wT

k-2

220

88

220

k-1
90 wT

210 88

88
90 wT

k-1

220

88

90 wT

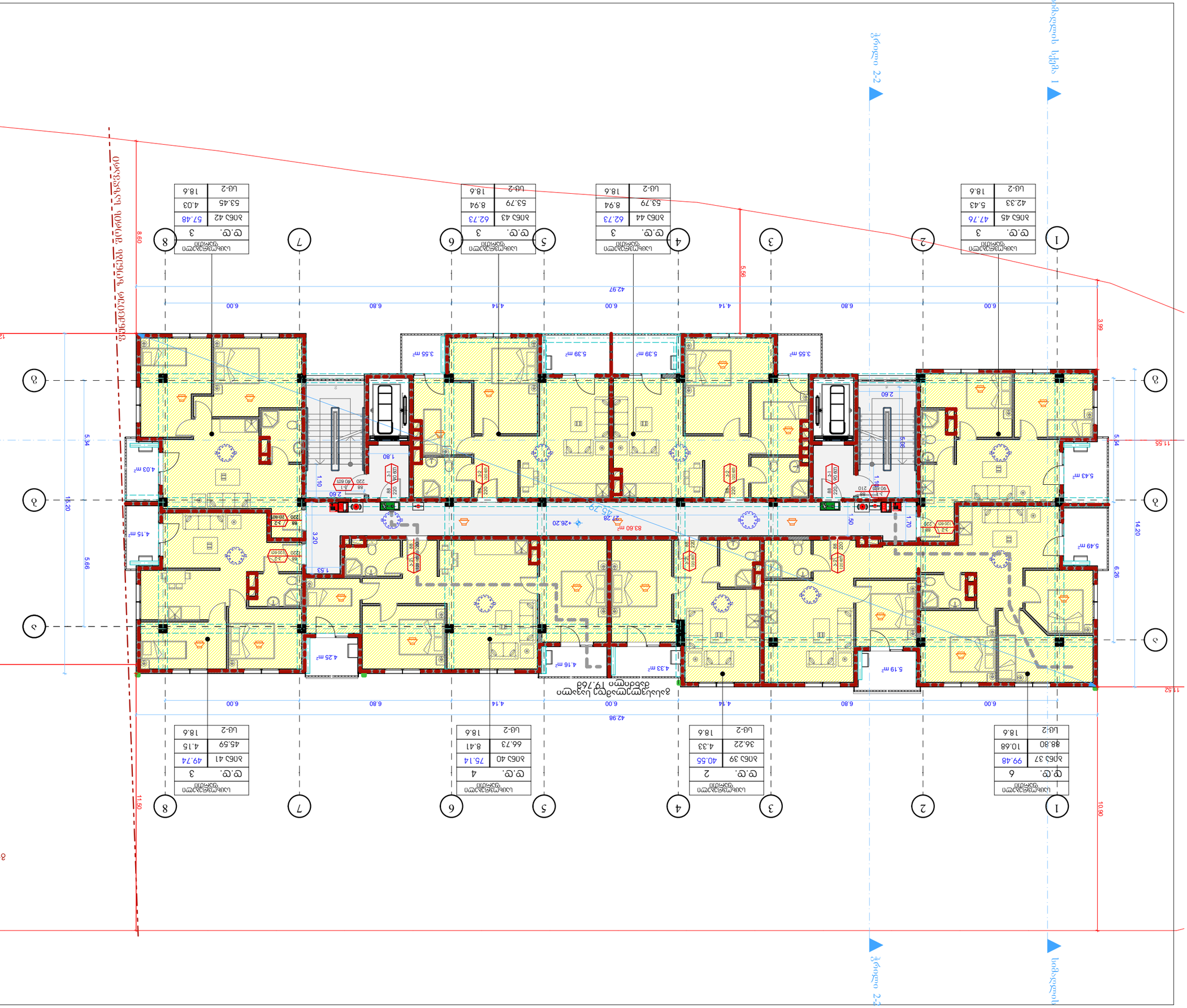
k-1

220

88

90 wT

k-1



GSPublisherVersion 0.0.100.99

4.33 m2

4.15 m2

4.03 m2

5.56

8.60

12.38

12.99

11.50

3.00

3.00

2.60

1.50

3.99

11.52

10.90

5.54 6.26

14.20

6.00 6.80 4.14 6.00 4.14 6.80 6.00

42.98

11.55

1.53

3.20

2.60

1.80

1.70

27.28

5.08

1.10

1.10

6.00 6.80 4.14 6.00 4.14 6.80 6.00

42.97

5.34 5.66

15.20

+26.20

83.60 m2

3.55 m2 3.55 m2 5.39 m2 5.39 m2

45.79

88.80 10.68 4.33 36.22 8.41 66.73 4.15 45.59

4.03 53.45 8.94 53.79 8.94 53.79 5.43 42.33

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

გასასვლელამდე სავალი
მანძილი 19.76მ

IX სართულის გეგმა

ფორმატი დაკვეთა # დწგ. ფაილის სახელი

შენიშვნები:

პირობითი ნიშნები:

გეგმები .დწგ

ექსპლიკაცია

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ღერძის ხაზი

ნ ექსპლიკაციის ნუმერაცია

არქიტექტურული
ნიშნული

კედლები

კოლონები

ტექნიკური მაჩვენებლები

A-3

გვარი

პრ. კონსტრუქტორი

1:100

08

არქიტექტორი

ხელმოწერა

ფურცლები

დაამუშავა

m. p.

პროექტის სახელწოდება

ფურცელი

თანამდებობა

layout

თარიღი

თ.ხარჩილავა

მ. სომხიშვილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

31

თარიღი

მასშტაბი

ნახაზი

სტადია

მისამართი:

ქ, თბილისი, დასახლება მუხიანი, მიკრო/რაიონი IV,
კორპუსი 42-ის მიმდებარედ

15.09.2022

15.09.2022

15.09.2022

sc-2

18.6 18.6 sc-2

18.6 sc-2

18.6 sc-2

18.6 sc-2

18.6 sc-2

18.6 sc-2

18.6 sc-2

მისამართი:

დამკვეთი:

შპს "ემ-ემ-ჯი" ჯგუფი

s/n 404508724

თბილისი, ალექსი
გობრონიძის ქუჩა #42ბ

საოფისე ფართი #16

შპს "ემ-ემ-ჯი ჯგუფი"

სართულის საერთო ფართი- 579.21 კვ.მ

მათ შორის:

1. სცხოვრებელი ფართი - 440.70 კვ.მ

2. საზაფხულო ფართი - 54.91 კვ.მ

3. სადარბაზოს ფართი - 83.60 კვ.მ

4.25 m2

4.16 m2

5.19 m2

5.49 m2

5.43 m2

1
2
3
4
5
6
7
8

10

11

12

13

14

15

16

17

9

18

1 19 2
3
4
5
6
7
8

10

11

12

13

14

15

16

17

9

18

19

სიმაღლის სქემა 1 სიმაღლის სქ

1

1

2

2

3

3

6

6

7

7

8

8

a

g g

4

4

5

5

a

b b

ჭრილი 1-1

ჭრილი 2-2 ჭრილი 2-2

საცხოვრებელი
ფართი

d.d. 6

ბინა 37 99.48 ბინა 39 40.55

d.d. 2

საცხოვრებელი
ფართი

ბინა 40 75.14

d.d. 4

საცხოვრებელი
ფართი

ბინა 41 49.74

d.d. 3

საცხოვრებელი
ფართი

ბინა 42 57.48

d.d. 3

საცხოვრებელი
ფართი

ბინა 43 62.73

d.d. 3

საცხოვრებელი
ფართი

ბინა 44 62.73

d.d. 3

საცხოვრებელი
ფართი

ბინა 45 47.76

d.d. 3

საცხოვრებელი
ფართი

220

88
20 wT

k-2

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

220

88

120 wT

k-2

220

88

120 wT

k-2

220

88

120 wT

k-2

220

88

120 wT

k-2

220

88
120 wT

k-2

120 w

220

88
120 wT

k-2

120 wT

k-2

220

88

220

k-1
90 wT

210 88

88
90 wT

k-1

220

88

90 wT

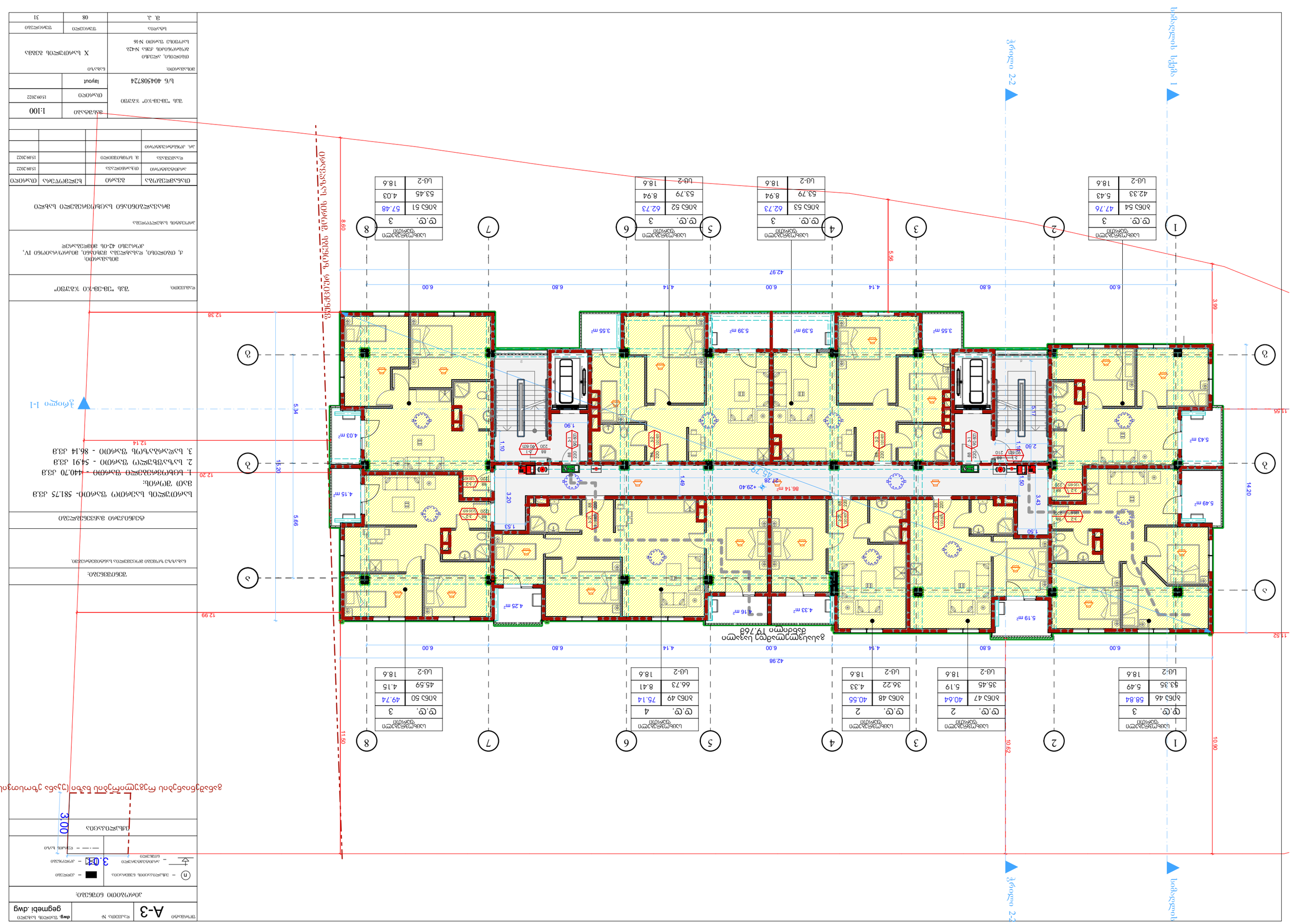
k-1

220

88

90 wT

k-1



GSPublisherVersion 0.0.100.99

4.33 m2

4.15 m2

4.03 m2

5.56

8.60

12.38

12.99

11.50

3.01

3.00

1.50

1.50

3.99

11.52

10.90

12.20

12.14

14.20

6.00 6.80 4.14 6.00 4.14 6.80 6.00

42.98

10.62

11.55

1.90

1.10

1.533.20

1.49

27.28

3.43 2.605.17

1.10

6.00 6.80 4.14 6.00 4.14 6.80 6.00

42.97

5.34 5.66

15.20

+29.40 86.14 m2

3.55 m2 3.55 m2 5.39 m2 5.39 m2

45.79

53.35 5.49 5.19 35.45 4.33 36.22 8.41 66.73 4.15 45.59

4.03 53.45 8.94 53.79 8.94 53.79

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

5.43 42.33

გასასვლელამდე სავალი
მანძილი 19.76მ

X სართულის გეგმა

ფორმატი დაკვეთა # დწგ. ფაილის სახელი

შენიშვნები:

პირობითი ნიშნები:

გეგმები .დწგ

ექსპლიკაცია

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ღერძის ხაზი

ნ ექსპლიკაციის ნუმერაცია

არქიტექტურული
ნიშნული

კედლები

კოლონები

ტექნიკური მაჩვენებლები

A-3

გვარი

პრ. კონსტრუქტორი

1:100

08

არქიტექტორი

ხელმოწერა

ფურცლები

დაამუშავა

m. p.

პროექტის სახელწოდება

ფურცელი

თანამდებობა

layout

თარიღი

თ.ხარჩილავა

მ. სომხიშვილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

31

თარიღი

მასშტაბი

ნახაზი

სტადია

მისამართი:

ქ, თბილისი, დასახლება მუხიანი, მიკრო/რაიონი IV,
კორპუსი 42-ის მიმდებარედ

15.09.2022

15.09.2022

15.09.2022

მისამართი:

დამკვეთი:

შპს "ემ-ემ-ჯი" ჯგუფი

s/n 404508724

თბილისი, ალექსი
გობრონიძის ქუჩა #42ბ

საოფისე ფართი #16

შპს "ემ-ემ-ჯი ჯგუფი"

sc-2

18.6 18.6 sc-2

18.6 sc-2

18.6 sc-2

18.6 sc-2

18.6 sc-2

18.6 sc-2

18.6 sc-2

18.6 sc-2

სართულის საერთო ფართი- 581.75 კვ.მ

მათ შორის:

1. სცხოვრებელი ფართი - 440.70 კვ.მ

2. საზაფხულო ფართი - 54.91 კვ.მ

3. სადარბაზოს ფართი - 86.14 კვ.მ

4.25 m2

4.16 m2

5.19 m2

5.49 m2

5.43 m2

1
2
3
4
5
6
7
8

10

11

12

13

14

15

16

17

9

18

1 19 2
3
4
5
6
7
8

10

11

12

13

14

15

16

17

9

18

19

სიმაღლის სქემა 1 სიმაღლის სქ

1

1

2

2

3

3

6

6

7

7

8

8

a

g g

4

4

5

5

a

b b

ჭრილი 1-1

ჭრილი 2-2 ჭრილი 2-2

საცხოვრებელი
ფართი

d.d. 3

ბინა 46 58.84 ბინა 47 40.64

d.d. 2

საცხოვრებელი
ფართი

ბინა 48 40.55

d.d. 2

საცხოვრებელი
ფართი

ბინა 49 75.14

d.d. 4

საცხოვრებელი
ფართი

ბინა 50 49.74

d.d. 3

საცხოვრებელი
ფართი

ბინა 51 57.48

d.d. 3

საცხოვრებელი
ფართი

ბინა 52 62.73

d.d. 3

საცხოვრებელი
ფართი

ბინა 53 62.73

d.d. 3

საცხოვრებელი
ფართი

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

ბინა 54 47.76

d.d. 3

საცხოვრებელი
ფართი

220

88

120 wT

k-2

220

88

120 wT

k-2

220

88

120 wT

k-2

220

88

120 wT

k-2

220

88
120 wT

k-2

220

88
120 wT

220 k-2

88
120 wT

k-2

220

88
120 wT

k-2

120 wT

k-2

220

88

220

k-1
90 wT

210 88

88
90 wT

k-1

220

88

90 wT

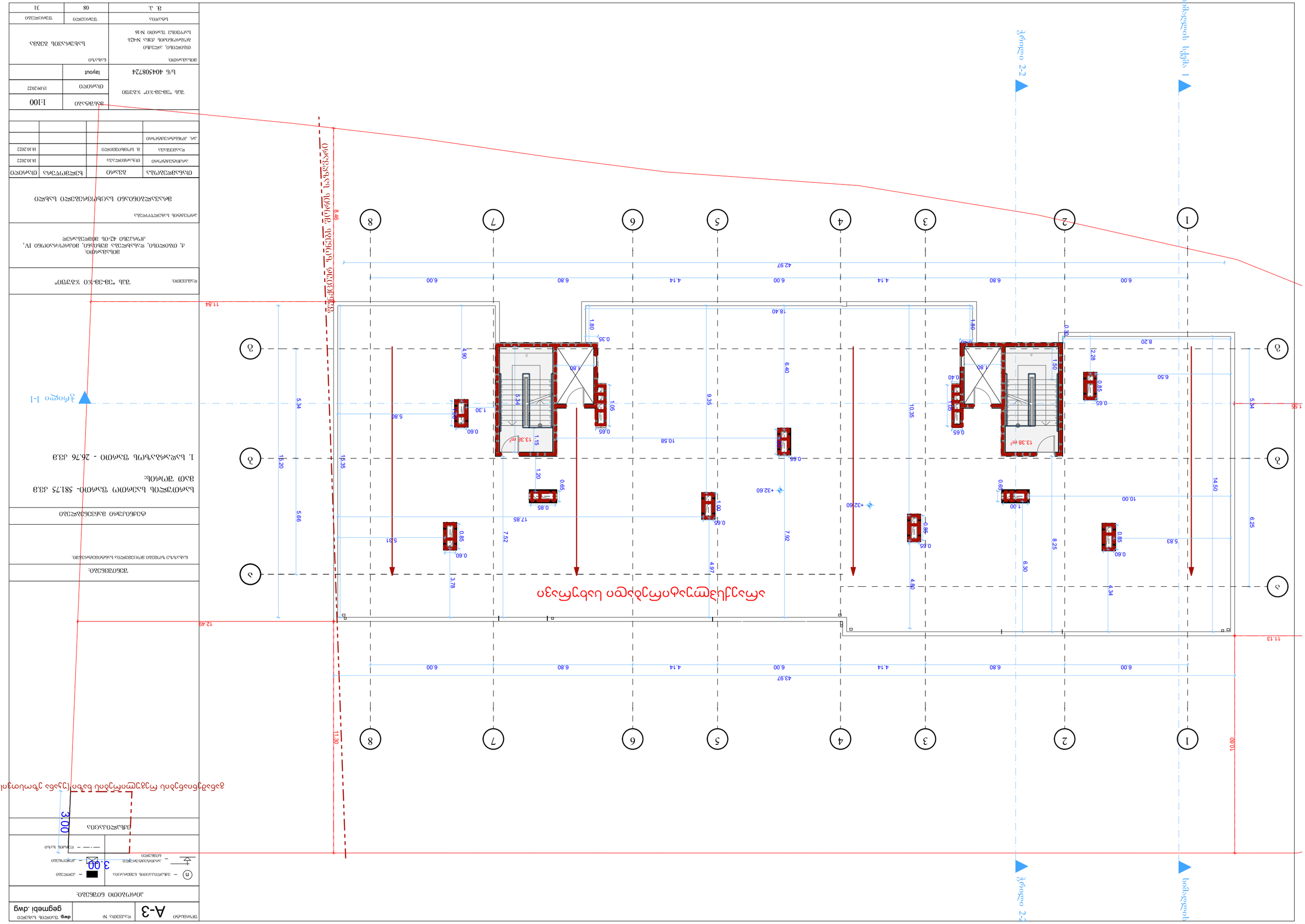
k-1

220

88

90 wT

k-1



GSPublisherVersion 0.0.100.99

13.38 m2
13.38 m2

3.00

3.00

11.55

10.60
11.30

12.49

11.84

8.46

11.13

6.00 6.80 4.14 6.00 4.14 6.80 6.00

5.34 6.25

43.97

1.50

8.20

0.30

2.28

6.50

14.50

0.85

0.65

5.83

4.34

0.600.85

10.00

1.00

0.65

6.30

0.85

0.65

4.80 10.35

0.40 1.80

18.40

1.80

0.35

6.40 7.92

1.00

0.65

1.00

0.65

10.58

4.97 9.35

17.85

0.600.85

3.78

5.31

15.35

4.90

1.30

0.60

1.00

5.80

0.85

0.65
1.20

7.52

8.25

1.80

0.401.05

0.65 0.65 1.05

5.34

1.15

1.80

6.00 6.80 4.14 6.00 4.14 6.80 6.00

42.97

5.34 5.66

15.20

+32.60

+32.60

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

ფორმატი დაკვეთა # დწგ. ფაილის სახელი

შენიშვნები:

პირობითი ნიშნები:

გეგმები .დწგ

ექსპლიკაცია

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ღერძის ხაზი

ნ ექსპლიკაციის ნუმერაცია

არქიტექტურული
ნიშნული

კედლები

კოლონები

ტექნიკური მაჩვენებლები

A-3

გვარი

პრ. კონსტრუქტორი

1:100

08

არქიტექტორი

ხელმოწერა

ფურცლები

დაამუშავა

m. p.

მისამართი:

პროექტის სახელწოდება

დამკვეთი:

ფურცელი

თანამდებობა

layout

თარიღი

თ.ხარჩილავა

მ. სომხიშვილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ემ-ემ-ჯი" ჯგუფი

s/n 404508724

თბილისი, ალექსი
გობრონიძის ქუჩა #42ბ

საოფისე ფართი #16

შპს "ემ-ემ-ჯი ჯგუფი"

31

თარიღი

მასშტაბი

ნახაზი

სტადია

მისამართი:

ქ, თბილისი, დასახლება მუხიანი, მიკრო/რაიონი IV,
კორპუსი 42-ის მიმდებარედ

18.10.2022

18.10.2022

15.09.2022

არაექსპლუატირებადი სახურავი

სართულის საერთო ფართი- 581.75 კვ.მ

მათ შორის:

1. სადარბაზოს ფართი - 26.76 კვ.მ

სახურავის გეგმა

1
2
3
4
5
6
7
8

10

11

12

13

14

15

16

17

9

18

1 19 2
3
4
5
6
7
8

10

11

12

13

14

15

16

17

9

18

19

სიმაღლის სქემა 1 სიმაღლის სქ

1

1

2

2

3

3

6

6

7

7

8

8

a

g g

4

4

5

5

a

b b

ჭრილი 1-1

ჭრილი 2-2 ჭრილი 2-2

ფორმატი A-3 | ფაილის № | dwg. შაბლონის სახელი gegmebi .dwg

პირობითი ნიშნები:

n – ექსპლუატაციის ნებადაცვია
– არსებულმშენებარე ნიშნული
– კედელი
– კიბეები
– ღობის ხაზი

ექსპლიკაცია

3.00

განაშენიანების რეგულირების ზონის საზღვარი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი- 6188.65 კვ.მ
მათ შორის:
1. საცხოვრებელი ფართი- 2644.20 კვ.მ
2. კომერციული ფართი - 158.24 კვ.მ
3. საერთო ფართი - 1589.35 კვ.მ
4. საზოგადოებრივი ფართი - 490.62 კვ.მ
5. საპარკინგო ფართი - 921.66 კვ.მ
6. ავტოსადგომი - 368.83 კვ.მ
7. დამხმარე ფართი - 15.73 კვ.მ
(8 დახურული და 38- ღია ავტოსადგომი- 522.50კვ.მ)

მონაკვეთი I-I

დამკვეთი: შპს "ევ-ევ-ჯი ჯგუფი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება ვაზიანი, მიკრო/რაიონი IV, კორპუსი 42-ის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	ო.ხარებილავა		18.10.2022
დაამოწმა	გ. სეფხოშვილი		18.10.2022
კონსტრუქტორი			

შპს "ევ-ევ-ჯი ჯგუფი"
ს/ნ 404508724

მასშტაბი 1:100
თარიღი 15.09.2022
layout

მისამართი:
თბილისი, აღმაშენებლის გამზირი №42ბ საფოსტო ფართი №16

ნახაზი
სახურავის გეგმა

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	08	31