შ.პ.ს. “დიდგორი-2011” “Didgori-2011” Ltd
საქართველო, ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ს/კ 404901111. ტელ.: 551147980
Village Dighomi, Tbilisi, Georgia, I/d: 404901111. Tel.: 551147980

ქ. თბილისი, ჟიული შარტავას ქ. 41ა ს/კ 01.10.13.015.172

მრავალფუნქციური კომპლექსის

პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი

# საექსპერტო შეფასება

დირექტორი ნ. სილაგაძე

თბილისი 2023 წელი

# ქ. თბილისი, ჟიული შარტავას ქ. 41ა ს/კ 01.10.13.015.172 მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი

## საექსპერტო შეფასება

**ექსპერტიზის მიზანი:** პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის შესაბამისობა საქართველოს რესპუბლიკაში მოქმედ სამშენებლო ნორმებთან და სტანდარტებთან.

**საექსპერტოდ წარმოდგენილი მასალები:**

1. არქიტექტურული-სამშენებლო ნაწილი;
2. სამშენებლო მოედნის საინჟინრო-გეოლოგიური გამოკვლევა;
3. პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი;
4. შენობის კონსტრუქციული ანგარიში;

ყველა მასალა წარმოდგენილია ელექტრონულად.

### გაფრთხილება

გაცნობილი ვარ ექსპერტის უფლება-მოვალეობებს, რაც გათვალისწინებულია საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 168-ე და საქართველოს სისხლის სამართლის საპროცესო კოდექსის 51-ე და 52-ე მუხლებით. ამასთან, ცრუ ჩვენების, ყალბი დასკვნის, საექსპერტო ობიექტის დაუცველობისთვის სისხლის სამართლებრივი პასუხისმგებლობის შესახებ გაფრთხილებული ვარ საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 370-ე მუხლის შესაბამისად.

ექსპერტი: ინჟინერ-კონსტრუქტორი ზაურ სილაგაძე, სტაჟი 45 წელი.

## კვლევითი ნაწილი

არქიტექტურული-გეგმარებითი გადაწყვეტის საფუძველზე საპროექტო შენობა თერთმეტ სართულიანია მიწის ზემოთ ერთი მიწისქვეშა სართულით. შენობა გეგმაში ძირითადად სწორკუთხა ფორმისაა, მცირე გამონაშვერებით კონსოლური აივნების სახით.

**სართულის სიმაღლეებია:**

მიწისქვეშა სართული – 3 მ.;

პირველი სართული – 3.90 მ.;

მეორე სართული – 3.30 მ.;

დანარჩენი სართულები 3.30 მ.

შენობის მაქსიმალური სიმაღლე მიწის ზედაპირიდან 39.60 მ. სამანქანო განყოფილების ჩათვლით.

ტერიტორიის სეისმოაქტივობა 8 ბალი MSK64 შკალის მიხედვით.

შენობის კონსტრუქციული ანგარიში შესრულებულია პროგრამა Lira Sapr 2017-ის გამოყენებით (პნ 01.01-09) “სეისმომედეგი მშენებლობა” მოთხოვნათა სრული დაცვით.

## კონსტრუქციული ელემენტები

**საძირკველი** – რკინაბეტონის მონოლითური ფილა სისქით 80 სმ. ბეტონი B30 და არმატურა B500B და A240;

**კოლონები** – მონოლითური რკინაბეტონი განიკვეთით 60X60 სმ; 100X60 სმ და 50X50 სმ. ბეტონი B30 და არმატურა B500B და A240;

**რიგელები** – მონოლითური რკინაბეტონი განიკვეთით 50X50; 60X50; 150X100 სმ ფილის სისქესთან ერთად. ბეტონი B30 და არმატურა B500B და A240;

**დიაფრაგმები** – მონოლითური რკინაბეტონი სისქით 30 სმ და 20 სმ. ბეტონი B30 და არმატურა B500B და A240;

**გადახურვის ფილები** – მონოლითური რკინაბეტონი სისქით 20 სმ. ბეტონი B30 და არმატურა B500B და A240;

მუშა ნახაზები დამუშავებულია კონსტრუქციული ანგარიშისა და არქიტექტურული-გეგმარებითი გადაწყვეტის საფუძველზე, საჭირო მოცულობით.

ექსპერტის რამდენიმე შენიშვნა გათვალისწინებული იქნა პროექტის ავტორების მიერ მუშა პროცესში.

## დასკვნა

ექსპერტი დადებით შეფასებას აძლევს წარმოდგენილი პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილს და რეკომენდაციას უწევს მშენებლობის ნებართვის მისაღებად და განსახორციელებლად.

კონსტრუქტორი ზ. სილაგაძე


**გამოყენებული ლიტერატურა**

1. პნ 01.01-09 სეისმომედეგი მშენებლობა;
2. პნ 02.01-08 შენობებისა და ნაგებობების ფუძეები;
3. პნ 03.01-09 ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები.

GEO

IDENTITY CARD

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

საქართველო



გარათის No / CARD No

18IE40012

სახელი / FIRST NAME

ზაურ

ZAUR

გვარი / LAST NAME

სილაგაძე

SILAGADZE

| მოქ. / CIT | სქესი / SEX | პირადი No / PERSONAL No |
|---|---|---|
| GEO | მმ / M | 01003008527 |

| დაბადების თარიღი DATE OF BIRTH | მოქმედების ვადა DATE OF EXPIRY |
|---|---|
| 20.01.1951 | 14.05.2029 |

ხელმოწერა SIGNATURE

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH

წყალტუბო

TSKALTUBO

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE

14.05.2019

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY

იუსტიციის სამინისტრო

MINISTRY OF JUSTICE

დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2018

სფს-ს რეგისტრაციის No 26-3184

IDGEO18IE40012401003008527<<<<

5101201M2905143GEO<<<<<<<<<<<8

SILAGADZE<<ZAUR<<<<<<<<<<<<<<

# დიპლომი

Г-I № 182323

ეს დიპლომი მიეცა სილაგაძე
ზაური აპოლონის ძეს
მასზე, რომ იგი 1971 წელს შევიდა
ვ.ი. ლენინის სახ. საქართველოს
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1976წელს დაამთავრა
ალნიშნული ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით
სამრეწველო და სამოქალაქო
მშენებლობა
სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1976 წ.
„22“ ივნისის გადაწყვეტილებით
ზ.ა. სილაგაძეს მიენიჭა
ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე
რექტორი
მდივანი

ქალაქი თბილისი 1980წ. „17“ IV

სარეგისტრაციო № 4993-Сгр

Грузинский яз.

# ДИПЛОМ

Г-I № 182323

Настоящий диплом выдан Силагадзе
Зауру Апполоновичу
в том, что он в 1971 году поступил
в Грузинский политехнический
ин-т им. В.И. Ленина
и в 1976 году окончил полный курс
названного института
по специальности
Промышленное и гражданское
строительство
Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „22“ июня 1976 г.
Силагадзе З.А.
присвоена квалификация
инженера-строителя

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии
Ректор
Секретарь

м. п.

Город Тбилиси „17“ IV 1980 г.

Регистрационный № 4993-Сгр

Московская типография Гознака. 1976.

# ზაურ სილაგაძე

## (საპროექტო სამუშაოების გამოცდილება)

ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, სოფ. დიდგორი: (995 51)-14 79 80

**დაბადების თარიღი:** 2 იანვარი, 1951
**ოჯახური მდგომარეობა:** დაოჯახებული

### განათლება:

**1971 – 1976** ***საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი.***
სამშენებლო ფაკულტეტი
ინჟინერ-მშენებლის სპეციალობა

### სამუშაო გამოცდილება:

**2/08/1976 – 15/02/1992** ***თბილისის ზონალური სამეცნიერო კვლევითი და საპროექტო ინსტიტუტი "თბილზნიეპი"***
ინჟინერ კონსტრუქტორი
უფროსი ინჟინერი
ჯგუფის ხელმძღვანელი
პროექტის მთავარი ინჟინერი
პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი

**15/09/1989 – 15/01/1990** ***მივლინება კამბოჯის სახალხო რესპუბლიკაში, საპროექტო და სამშენებლო სამუშაოები***

**10/11/1999 – 24/03/2004** ***შპს "არქგეიზი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- კოსტავას ქ. 47-ში აშენებული 16 სართულიანი საცხოვრებელი სახლისა და სასტუმრო ვარაზის მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.
- ხორავას ქ. 4-ში 9 სართულიანი საცხოვრებელი სახლის მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

**07/06/2005 – 12/05/2006** ***შპს "გიკსი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- სააქციო საზოგადოება "ცოდნის" შენობაზე 1 სართულის დაშენების მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

**10/07/2007 – 01/06/2010** ***შპს "გასნიკკომპანი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- საცხოვრებელი სახლი დოლიძის ქუჩა №46-ში და ბალანჩივაძის ქუჩა №41-ში მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

02/01/2007 – 16/07/2010 *შპს "პროექტი 21"*

- სასჯელაღსრულებისა და პრობაციის სამინისტროს დაკვეთით რუსთავის №6, გეგუთის №8 და ქსნის №7 სასჯელაღსრულების დაწესებულების პროექტების მთავარი კონსტრუქტორი.

1/06/2009 – 2011 წ. *შპს "გონი 2009"*
*მთავარი ინჟინერი*
*შ.პ.ს. „გუნსან ტრაფიქ ელექტრიკ ვე ინშაათ მუჰენდისლიკ სანაი თიჯარეთ ლიმიტედ შირქეთი"-ს ქვეკონტრაქტორი*

- იმერეთის რეგიონში შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზებზე დასახლებული პუნქტების გადასახვევებთან ინდივიდუალური პროექტირების საინფორმაციო-საგზაო ნიშნების მოწყობის სამუშაოები.

- კახეთის რეგიონში შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზებზე დასახლებული პუნქტების გადასახვევებთან ინდივიდუალური პროექტირების საინფორმაციო-საგზაო ნიშნების მოწყობის სამუშაოები.

2010-2013 წლები *შპს "ერდო"*
*მიწვეული სპეციალისტი კონტრაქტით,*
*ლაითურის სასჯელაღსრულების პროექტების*
*მთავარი კონსტრუქტორი (მიმდინარეობს მშენებლობა)*
*დოკუმენტაცია გრიფით საიდუმლო.*

2011 წლიდან დღემდე *შპს "დიდგორი-2011"*
*დამფუძნებელი და მთავარი კონსტრუქტორი*
*მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლების მთავარი კონსტრუქტორი*

2014 წელი *მძლეოსნობის ოლიმპიური კომპლექსის მთავარი კონსტრუქტორი*

2014 წლიდან დღემდე *შპს "ბინექს"*
*მთავარი კონსტრუქტორი*
*მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლების მთავარი კონსტრუქტორი*

## კომპიუტერი და ენები:

- კომპიუტერული უნარ-ჩვევები: MONOMAKH Sapr, LIRA Sapr (მომხმარებლის დონეზე)
- ენები: ქართული, რუსული (სრულყოფილად).