შ.პ.ს "ნიკა"

ქ.თბილისი
ქეთევან დედოფლის გამზ. N39
Tel: +(995) 32 2 911 260
e-mail: nika@nika.ge

ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის დემონტაჟი

ქ. თბილისი, მეფე სოლომონ ბრძენის ქუჩა N28
(ს/კ 01.17.01.110.040)

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

დირექტორი ა. თორაძე
არქიტექტორი დ.იავრიანი
დაამუშავა ბ.გოგოლაური

ქ. თბილისი 2023წ

შინაარსი

ა/--განმარტებითი ბარათი;

ბ/--კალენდარული გეგმა;

გ/--გრაფიკული ნაწილი: ნახაზი მო-1, მო-2

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად.

პროექტით გათვალისწინებულია ქ. თბილისში, მეფე სოლომონ ბრძენის №28-ში, ს/კ 01.17.01.110.040 არსებული ერთსართულიანი შენობის /1/1/ დემონტაჟი. სახლის 0.00 შეესაბამება 424.27მ-ს.

შენობის კონსტრუქციული დახასიათება:

--სახურავი----------ქანობიანი, ლითონის ფურცლებისაგან;
--კედლები----------წითელი აგურის, ნაწილობრივად მცირე ზომის ბლოკებისაგან;
--იატაკი----------ხის კონსტრუქციებისაგან;
--კარ-ფანჯრები---ხის.

ტექნო-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

--ნაკვეთის ფართობი----------123.00მ^2;
--საერთო ფართობი----------138.63მ^2;

მათ შორის:

--სარდაფის ფართობი----------20.76მ^2;
--სხვენის ფართობი----------55.09მ^2

2. საპროექტო ობიექტის სამშენებლო სამუშაოების ხანგრძლივობა არ განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად და მცირე მოცულობის გამო პირობითად მიღებულია **T=2.0**თვე სადაც 10.0 დღე—მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა.

<u>მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს</u>:

--შეზღუდული პირობების გამო, დროებითი "ფართების" განლაგება სამუშაოთა მწარმოებლის სურვილის თანახმად;
--არსებული ქსელების გამორთვა;
--შიდა სივრციდან და ეზოდან ნაგვის და ნივთების გატანა;
--სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით ქალაქის ქსელებიდან;

--ქუჩის ფასადის მხრიდან დროებითი ღობის დაყენება და არსებული ჭიშკრის და გვერდითი შემოღობვის გამოყენება.

3. წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს სამუშაოების განხორციელებას მარტო ხელით, სანგრევი ჩაქუჩებით.
სამუშაოების თანმიმდევრობა:
--სახურავის და სახურავის კონსტრუქციების დაშლა;
--გისოსების მოხსნა;
--დარჩენილი კარ-ფანჯრების ამოღება;
--შიდა და გარე კედლების დაშლა;
--ხის იატაკის დემონტაჟი;
--სარდაფის მოცულობის დანგრევა;
--გრუნტის დამუშავება და საძირკვლის დანგრევა-ამოღება.
--ჭიშკრის და შემოღობვის დაშლა.

სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს ზემოდან ქვევით სათანადო კომისიის დასწრებით.
უსაფრთხოების მენეჯერი/სპეციალისტის მიერ სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე მოხდეს საფრთხეების იდენტიფიცირება, რისკების შეფასება და პრევენციული ზომების შემუშავება!
აკრძალულია: სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება **ორი-სამი კონსტრუქციების ერთად**!
სამუშოების დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული: მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა: სპეციალური ქამრებით, რესპირატორებით, დამცავი სათვალეებით, ხმაურდამხშობი საყურისებით, ხელთათმანებით და სპეც. ტანსაცმლით, აქტის შედგენა ძირითადი პერიოდის სამუშაოების შესახებ. ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების **შეჩერება** და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციის **გამაგრება.** ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი სათანადო განათებით ღამის საათებში. სამშენებლო ნაგავი დროულად უნდა იქნას გატანილი ურიკებით ქუჩამდე.

4. **უსაფრთხოების ტექნიკა**

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

5. **გარემოს დაცვის ღონისძიებები**

გარემოს დაცვის ღონისძიებები ქმნის პირობებს დამახასიათებელი ეკოსისტემებისა, მცენარეთა და ცხოველთა სახეობების, ბუნებრივი წარმონაქმნებისა და კულტურული არეალების დასაცავად და აღსადგენად.

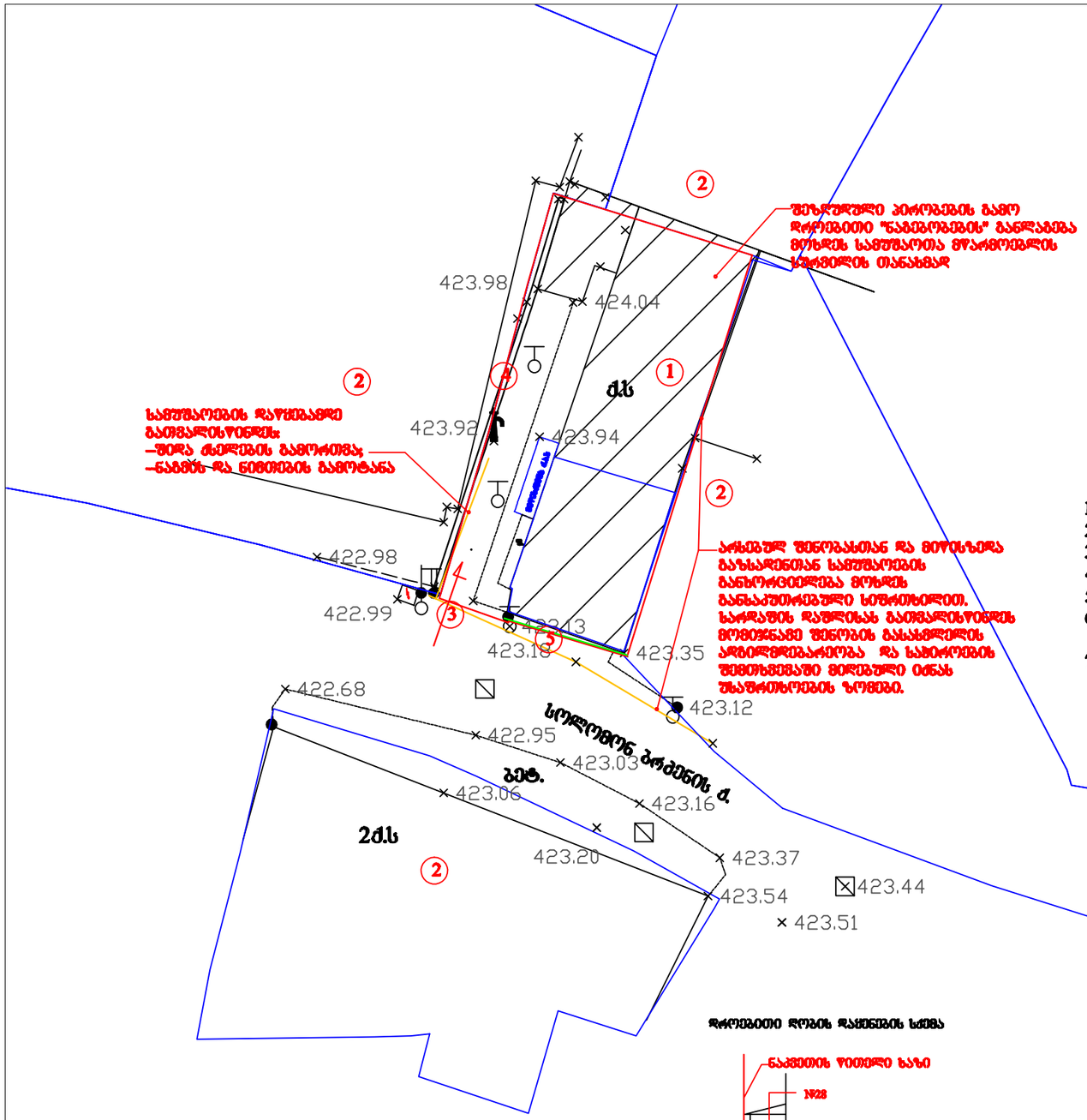
გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში იხილავს პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედების ფაქტორებს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე:

-ადამიანის ჯანმრთელობის და უსაფრთხოება;
-მცენარეთა საფარი, ბიოლოგიური ექოსისტემა;
-ატმოსფერული ჰაერის მოსალოდნელი დაბინძურების დონეები;
-ხმაურის მოსალოდნელი დონეები და მისი ზემოქმედება ადამიანის საცხოვრებელ გარემოზე.

6. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1, მო-2 ერთად.

ბ/ კალენდარული გეგმა T=2.0 თვე

N	სამუშაოს დასახელება	თვე	1 თვე						2 თვე											
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30						
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება /იხილე განმარტებითი ბარათი/	10																		
	სადემონტაჟო სამუშაოები—შენობა 1/1																			
1	--სახურავის და სახურავის კონსტრუქციების დაშლა; --გისოსების მოხსნა; --დარჩენილი კარ-ფანჯრების ამოღება; --შიდა და გარე კედლების დაშლა; --ხის იატაკის დემონტაჟი; --სარდაფის მოცულობის დანგრევა; --გრუნტის დამუშავება და საძირკვლის დანგრევა-ამოღება. --ჭიშკრის და შემოღობვის დაშლა	50																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		



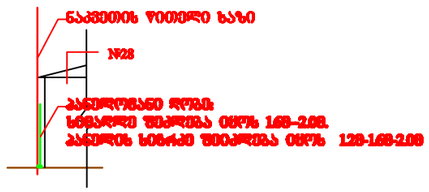
ექსპლიკაცია

1	სადემონტაჟო შენობა
2	არსებული შენობა
3	არსებული ჭიშკარი
4	არსებული შემოღობვა
5	დროებითი ღობე
6	სამუშაოთა მწარმოებლის ფარგლები /განლაგდეს მწარმოებლის სქემების თანახმად/
7	დროებითი კვების ფარგლები /განლაგდეს მწარმოებლის სქემების თანახმად/.

პირობითი აღნიშვნები

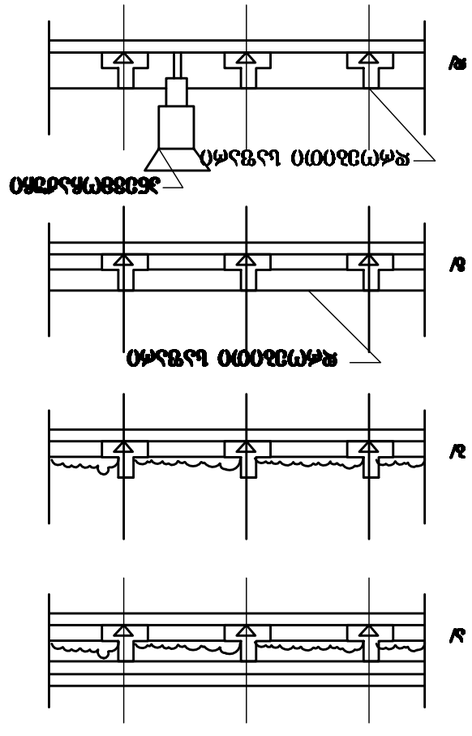
- სადემონტაჟო შენობა
- სადემონტაჟო შენობის საძირკვლის გარე კონტური
- არსებული შენობა
- არსებული შემოღობვა
- დროებითი ღობე
- არსებული გაზსადენი

დროებითი ღობის დაშენების სქემა



შენიშვნები: 1. მსუბუქი კონსტრუქციების გამო სამუშაოების განხორციელება მოხდეს ხელით.
2. დროებითი ღობის ზომები დაზუსტდეს ადგილზე.

ფორმატი	A-3
თარიღი 2023 წ.	
ეტაპი	
პროექტი	
პროექტის ავტორები	
პროექტის ხელმძღვანელი	
პროექტის ავტორები	
პროექტის ავტორები	
პროექტის ავტორები



ნებლივ ელექტროგაყვანილობა ელეფონი ფიბ

ა/ ტიპური ელექტროგაყვანილობა ელეფონი

ბ/ ტიპური ფანტელური ელეფონიანი კიბეების ელექტრული ელექტროგაყვანილობა

გ/ ტიპური ნაბეჭდი ელექტროგაყვანილობა ელეფონიანი

დ/ ტიპური ელექტროგაყვანილობა ფიფა