განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძვლების და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები, ბრძანება №5096687 09/09/2020; №5221306 11/12/2020.

პროექტის მიზანია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:

საპროექტო ტერიტორია მისამართია: ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის და იოანე პეტრიწის ქუჩების გადაკვეთაზე; ქალაქი თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩა №22. ნაკვეთის № 01.10.06.001.281

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო ტერიტორიაზე იგეგმება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა. საპროექტო შენობა მიწის დონის ზემოთ 12 სართულიანია. შენობის +0.00 ნიშნულზე მოეწყობა შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი საერთო ჯამში 6 ავტომობილისთვის, ასევე ტერიტორიაზე მოწყობილია გარე ავტოსადგომი 20 ავტომობილზე. ავტომობილების ადგილების საერთო რაოდენობიდან გამომდინარე (26 ავტოსადგომი გარე ავტოსადგომების ჩათვლით), გათვალისწინებულია 2 ადგილი შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირთათვის. ავტოსადგომებთან მიდგომა ხდება ცალმხრივი შესასვლელ/გასასვლელიანი საავტომობილო გზების მეშვეობით. შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი ნიავდება მექანიკურად, ასევე მას გააჩნია ბუნებრივი განიავებაც. შემოზღუდულ ავტოსადგომზე გათვალისწინებულია საშხეფე სისტემა. -1,40 ნიშნულზე, რომელიც გამოდის მიწის დონეზე "ა-კ" ფასადიდან, განთავსებულია საცალო ვაჭრობის მაღაზიები. შენობის ზედა სართულებზე მოეწყობა ოფისები და საცხოვრებელი ბინები.

შენობა შედგება ორი კიბის უჯრედისაგან. გზა-კიბეებს უშუალო შემომზღუდავებთან ერთად გააჩნია ვესტიბიულები (გზა-კიბეები ნიავდება ბუნებრივად, ხოლო ვესტიბიულები დაწნევადია). ორივე გზა-კიბის თავისუფალი სიგანე სახელურებს შორის 1.20 მ-ია და არის მისაწვდომი გასასვლელი საშუალება. შენობაში არის ორი ლიფტი, რომელთაგან მხოლოდ ერთი (დიდი) არის აუცილებელი მისაწვდომი გასასვლელი საშუალება. ორივე ლიფტს ყველა სართულზე გააჩნია დაწნევადი ფოიე.

ორივე ლიფტის შახტა ნიავდება ბუნებრივად. დიდ ლიფტში შესაძლებელი იქნება 2,15x0,60 საკაცის განთავსებაც.

დიდ ლიფტთან საოფისე ფართობზე მოწყობილია თავშესაფარი.

დერეფნებში მოწყობილია საჰაერო შახტები, რომელიც შესაბამის მოწყობილობებთან ერთად უზრუნველყოფს მექანიკურ განიავებას/კვამლის მექანიკურ გაწოვას.

შენობა აღჭურვილი იქნება სახანძრო უსაფრთხოების სისტემით, რომელიც მოთხოვნილია №41 დადგენილებით: 1) შენობაში გათვალისწინებულია სახანძრო მილდგარების სისტემის მოწყობა; 2) შენობაში გათვალისწინებულია კვამლის კონტროლის სისტემა, კერძოდ: კიბის უჯრედები წარმოადგენს კვამლისგან დაცულ შემოზღუდულ სივრცეებს ანუ კიბის უჯრედებს გააჩნია დაწნევადი ვესტიბიულები; ლიფტებს გააჩნია დაწნევადი დაწნევადი ფოიეები; დერეფნები აღჭურვილია მექანიკური კვამლგამწოვი სისტემებით; 3)შენობაში ასევე გათვალისწინებულია სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები - დამონტაჟდება ხელით სამართავი კოლოფები, საცხოვრებელი ერთეულების საძინებლებში დამონტაჟდება კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელის მოწყობილობები, კვამლის ავტომატური აღმომჩენები განთავსდება ლიფტის ფოიეებში, ლიფტის სამანქანოებში, აგრეთვე დერეფნებში, საცხოვრებლის ჰოლებში, შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟში(კიბის უჯრედების შესასვლელებთან) და კომერციულ ფართობებზე, მოეწყობა ასევე საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა, 4) ლიფტთან მოწყობილ თავშესაფრის ფართობებზე დაყენებულია ორმხრივი კავშირის სისტემა. 5)შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟში, კომერციულ ფართობებზე, ასევე საოფისე ფართობებზე გათვალისწინებულია ხელის ცეცხლმაქრების განთავსება. 6) საპროექტო შენობას გააჩნია სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი ორი მისაერთებელი(ჰიდრანტი). 7) ტერიტორიაზე განთავსდება ელექტრო გენერატორი.

<u>ყველა ხანძრისგან დაცვის სისტემების მოწყობას და შემდგომ ზედამხედველობას</u> <u>უზრუნველყოფს შესაბამისი სამსახური და სახანძრო სისტემების სპეციალისტები.</u>

შენობის ძირითადი მოცულობა შელესილია დეკორატიული ლესვით(მიუნჰენის ფაქტურით), პირველი სართულის კედლები ა-კ და 1-4 ღერძებში მოპირკეთებულია ბაზალტის ფილით. ღიობები ფასადებზე მოეწყობა თეთრი მეტალოპლასტმასის კარ-ფანჯრის პროფილებით და მინაპაკეტით.

<u>პროექტის ძირითდი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:</u>

კონსტრუქციული თვალსაზრისით შენობა მონოლითური რკინაბეტონის ჩარჩო-კავშირებიან სისტემას წარმოადგენს. შენობის კონსტრუქციული ტიპი, მისი სიმაღლისა და ფართობებიდან გამომდინარე, სახანძრო უსაფრთხოების წესების მიხედვით I-B ტიპისაა.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის№57 დადგენილება.

"ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისი სსაკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილება.

"მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255.

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სავაჭრო ჯგუფი სვ (საცალო ვაჭრობის მაღაზიები -1.40 ნიშნულზე)
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (სახანძრო ავზების და ტუმბოს ოთახი -1.40 ნიშნულზე, შემოზრუდული ავტოსადგომი გარაჟი +0.00ნიშნულზე)
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართი +3.05, +6.20, +9.35, +12.50 ნიშნულებზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +15.65, +18.80, +21.95, 25.10, +28.25, +31.40, +34.55 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I- B მიწის ზემოთ 12 სართული მიწის ქვედა სართულები არ არის
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სავაჭრო ჯგუფი სვ	11 სართული	1 სართული
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	11 სართული	1 სართული
2. საქმიანი ჯგუფი სქ	11 სართული	4 სართული
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11 სართული	7 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	48.80	40.45
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		12
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		-

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სავაჭრო ჯგუფი სვ	-1,40	შეუზღუდავი	575,83
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (სახანძრო ავზების და ტუმბოს ოთახი, შემოზღუდული ავტოსადგომი)	+0,00 - -1,40	7340.0 კვ.მ	264.71
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები)	+3.05	შეუზღუდავი	843,16
4. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები)	+6.20	შეუზღუდავი	843,16
5. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები)	+9.35	შეუზღუდავი	844,76
6. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები)	+12.50	შეუზღუდავი	854,43
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+15.65	შეუზღუდავი	962,9
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+18.80	შეუზღუდავი	847,63
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+21.95	შეუზღუდავი	850,5
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+25.10	შეუზღუდავი	847,63
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+28.25	შეუზღუდავი	847,48
12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+31.40	შეუზღუდავი	850,64
13. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+34.55	შეუზღუდავი	858,34
იატაკის საერთო ფართობი =		10291,17	
იატაკების რაოდენობა =		მიწის დონის ზედა 12	
შენობის საერთო ფართობი =		10291,17+ 52,52 (+0,00 ნიშნ) +120,14 (+3.05 ნიშნ) +120,14(+6.20 ნიშნ) + +120,14 (+9.35 ნიშნ) +114,14 (+12.50 ნიშნ) +119,09 (+15.65 ნიშნ) +119,21 (+18.80 ნიშნ) +118,05 (+21.95 ნიშნ) +119,09 (+25.10 ნიშნ) +113,09 (+28.25 ნიშნ)+118,05 (+31.40 ნიშნ) +113,10 (+34.55 ნიშნ)+26,24=11664,17	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
„ა-კ“ ღერძებში ყველა ნიშნულზე	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავ ია	შეუზღუდავია	-	-	აკმაყოფილებს
„1-4“ ღერძებში ყველა ნიშნულზე	1-ზე ნაკლები	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	0
„კ-ა“ ღერძებში ყველა ნიშნულზე	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	აკმაყოფილებს
„4-1“ ღერძებში +0,00 ნიშნულზე	5.82 (მინიმალური)	1	1	75%	75%	25%	-	-	აკმაყოფილებს
„4-1“ ღერძებში ზედა ნიშნულებზე	3.85 (მინიმალური)	1	1	45%	45%	15%	-	-	აკმაყოფილებს

შენიშვნა: ჩანაწერი „ზედა ნიშნულებზე“ იგულისხმება +3,05 ნიშნულიდან +34.55 ნიშნულის ჩათვლით

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსახეფსისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სავაჭრო ჯგუფი სვ (საცალო ვაჭრობის მაღაზიები)	-	-	1. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	-	კი	_		კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (სახანძრო ავზების და ტუმბოს ოთახი, შემოზღუდული ავტოსადგომი)	-	-	1. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 3. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები	კი	-	კი	_		
საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები)	-	-	-	-	-	-	-		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	_	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობები	-	-	-	_		
კიბის უჯრედები	-	_	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა	-	-	კი	_		
კიბის ვესტიბიულები	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	-		

დერეფნები	-	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კვამლის მექანიკური გაწოვა	-	-		
ლიფტის შახტები	-	_	-	-	-	-	_		
ლიფტის ფოიეები	-	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	დაწნევის სისტემა	-	-		
ლიფტის სამანქანო	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
სავაჭრო ჯგუფი სვ (საცალო ვაჭრობის მაღაზიები)	კი	-
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (სახანძრო ავზების და ტუმბოს ოთახი, შემოზღუდული ავტოსადგომი)	კი	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები)	კი	-
საცხოვრებელი jgufi სც-2 (ბინები)	კი	-
კიბის უჯრედი	კი	-
კიბის ვესტიბიულები	-	კი/დაწნევის სისტემა
ლიფტის შახტა	კი	-
ლიფტის ფოიეები	-	კი/დაწნევის სისტემა
დერეფანი	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	სავაჭრო ჯგუფი სვ (საცალო ვაჭრობის მაღაზიები)	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-1,40 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (საცალო ვაჭრობის მაღაზიები №1, №2, №3, №4, №5) ს.დ.დ. 214	1(№2, №3, №4, №5) 2(№1)	1(№2, №3, №4, №5) (გასასვლელი კარი) 2 (№1) (გასასვლელი კარი)	-	-	-	-	0.82	0.98 0,98
-1,40 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (სახანძრო ავზების და ტუმბოს ოთახი) დ.დ. 1	1	1 (გასასვლელი კარი)	-	-	-	-	0.82	0.98 0,98
+0,00 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი) დ.დ. 12	1	1 (ღია მალი)	-	-	-	-	3,5	5,00
+3,05 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) დ.დ. 94	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი თითოეულს)	–	–	-	-	0.82	0.88
+3,05 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 94		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.35 1,35	1,20	1,80	0.82	0,98 0,98
+6.20 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) დ.დ. 94	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+6,20 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 94		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1,35 1,35	1,20	1,80	0.82	0.98 0.98

+9,35 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) დ.დ. 87	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88

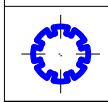
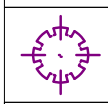
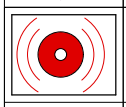
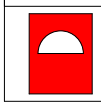
+ 9.35 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 87		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1,35 1,35	1.20	1.80	0.82	0.98 0.98
+12.50 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) დ.დ. 95	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 12.50ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 95		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.35 1.35	1.20	1.80	0.82	0.98 0.98
+15.65 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 15.65 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 47		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.35 1.35	1.20	1.80	0.82	0.98 0.98
+18.80 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 18.80 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 45		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.35 1.35	1.20	1.80	0.82	0.98 0.98
+21.95 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 21.95 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 45		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.35 1.35	1.20	1.80	0.82	0.98 0.98
+25.10 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 25.10 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ.45		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.35 1.35	1.20	1.80	0.82	0.98 0.98
+28.25 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88

+ 28.25 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 46		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.35 1.35	1.20	1.80	0.82	0.98 0.98
+31.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 31,40 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 45		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.35 1.35	1.20	1.80	0.82	0.98 0.98
+34.55 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 34,55 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 46		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.35 1.35	1.20	1.80	0.82	0.98 0.98

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)										
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის აპარატი		სამომსახურო ნიჟარა		სამზარეუ
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალის	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი
-1,40 ნიშნულზე	სვ დ.დ. 24,24,37, 46,83	6	6	6	6	-	-	5	5	5	5	-
+0.00 ნიშნულზე	სწ-2 დ.დ. 12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+3.05 ნიშნულზე	სქ დ.დ. 94	4	16	3	16	-	-	1	1	1	1	-
+6.20 ნიშნულზე	სქ დ.დ. 94	4	16	3	16	-	-	1	1	1	1	-
+9.35 ნიშნულზე	სქ დ.დ. 87	4	16	3	16	-	-	1	1	1	1	-
+12,5 ნიშნულზე	სქ დ.დ. 95	4	16	3	16	-	-	1	1	1	1	-

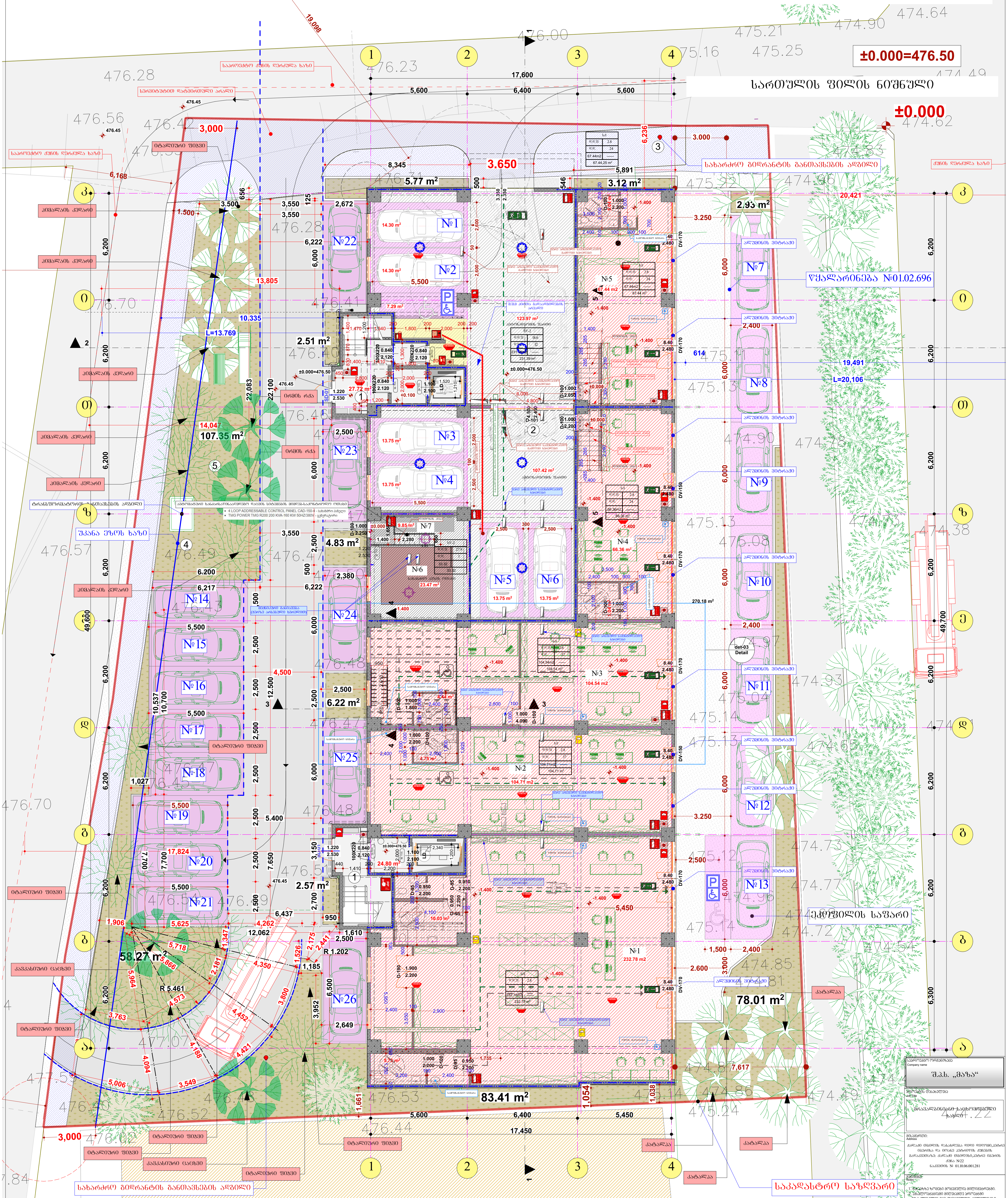
Table title: წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი (20 საცხ.	გათვალისწ. (თითო საცხ.
+15.65 ნიშ.	ბინები №65; №66; №67; №68; №69; №70; №71; №72; №73; №74; №76; №77; №78; №79; №80	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+18.80 ნიშ.	ბინები №81; №82; №83; №84; №85; №86; №87; №89; №90; №92; №93; №94; №95; №96	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+21.95 ნიშ.	ბინები №98; №99; №100; №101; №102; №103; №105; №106; №108; №109; №110; №111; №112;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+25.10 ნიშ.	ბინები №113; №114; №115; №116; №117; №118; №119; №121; №122; №124; №125; №126; №127; №128	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+28.25 ნიშ.	ბინები №130; №132; №133; №134; 135; №137; №138; №139; №141; №142; №143; №144	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+31.40 ნიშ.	ბინები №146; №147; №148; №149; №150; 151; №153; №154; №156; №157; №158; №159; №160	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+34.55 ნიშ.	ბინები №162; №163; №164; №165; №166; 671; №169; №172;№173;№174;№175;№176.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

პირობითი აღნიშვნები	
	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	საბანბებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ორმხრივი კავშირის სიტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	საშხაპე სისტემები
	ალტერნატიული საშხაპე სისტემები
	ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაცია
	საავარიო განათება
	ავარიული განათება

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა						
დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა	ხაზის სისქე	დაშტრიხვის მასშტაბი	დაშტრიხვის კუთხე
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)	ANSI 31	0.5 მმ	40	0
საძმიანი ჯგუფი (სძ)		RGB (72.12,187)	ANSI 31	0.5 მმ	40	0
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245,99,20)	ANSI 31	0.5 მმ	40	0
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB(160.32.240)	ANSI 31	0.5 მმ	40	0
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი(დსშ)		RGB (94,8,58)	ANSI 31	0.5 მმ	40	0
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)	ANSI 31	0.5 მმ	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)	ANSI 31	0.5 მმ	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255,255,0)	ANSI 31	0.5 მმ	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB(136,135,134)	ANSI 31	0.5 მმ	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)	ANSI 31	0.5 მმ	40	0

I სართულის გეგმა მ 1:100



ექსპლიკაცია:

1. კიბის ბლოკი (სადარბაზო)
2. ავტოსადგომი
3. სახანძრო ჰიდრანტი
4. ბავშვთა სათამაშო სივრცე
5. საერთო ეზო

ერთსართულიანი შენობა
(ავტოტექ.მომსახურების ცენტრი)

საანგარიშო ფართის დასახელება				
№	საერთო ფართი პერიმეტრით	ანტრესოლის ფართი	საზაფხულო ფართი	მთლიანი ფართი
კომერციული ფართი № 1	232.78	-----	-----	232.78
კომერციული ფართი № 2	104.71	-----	-----	104.71
კომერციული ფართი № 3	104.54	25.87	-----	130.41
კომერციული ფართი № 4	66.36	-----	-----	66.36
კომერციული ფართი № 5	67.44	-----	-----	67.44
სახანძრო ავზის ოთახი №6	23.47	-----	-----	14.00
ხანძარსაწინააღმდეგო, დაცვის ოთახი №7	9.85	-----	-----	8.01
დამხმარე ფართი №8	3.90	-----	-----	3.90
კიბის ბლოკისა და სადარბაზოს ფართი				52.52
დახურულ სივრცეში არსებული ავტოსადგომების ფართი				231.39

შენიშვნა:

ავტომატური ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის მიმღებ-საკონტროლო სისტემები ჩართვა გამორთვა ხდება ავტომატურ რეჟიმში

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name
შ.პ.ს. „მაზა“

პროექტის დასახელება
Job Title
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address
ქალაქი თბილის დასახლება დიდი დიღომი,პეტრე იბერისა და იოანე პეტრიწის ქუჩების გადაკვეთაზე: ქალაქი თბილისი,პეტრე იბერის ქუჩა №22
ნაკვეთის № 01.10.06.001.281

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	2021 წ.

შემსრულებლები
performers

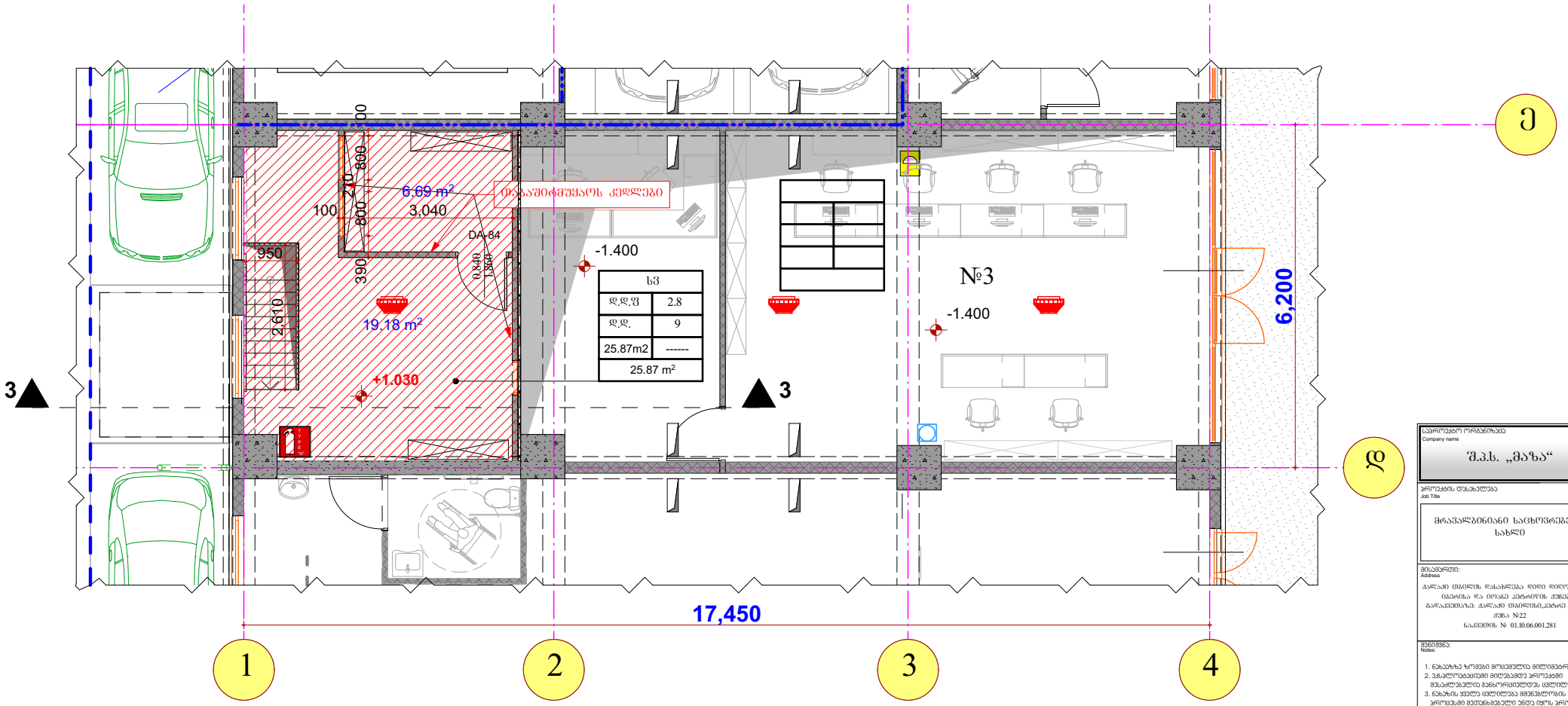
თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	დ.ბაირამაშვილი	
პრ. ავტორი	ზ. მემანიშვილი	
კომპ. შესრულება	ზ. მემანიშვილი	

ნახაზის დასახელება
Drawing title
I სართულის გეგმა

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A1

მასშტაბი.
Drawing Scale.
მ 1:100

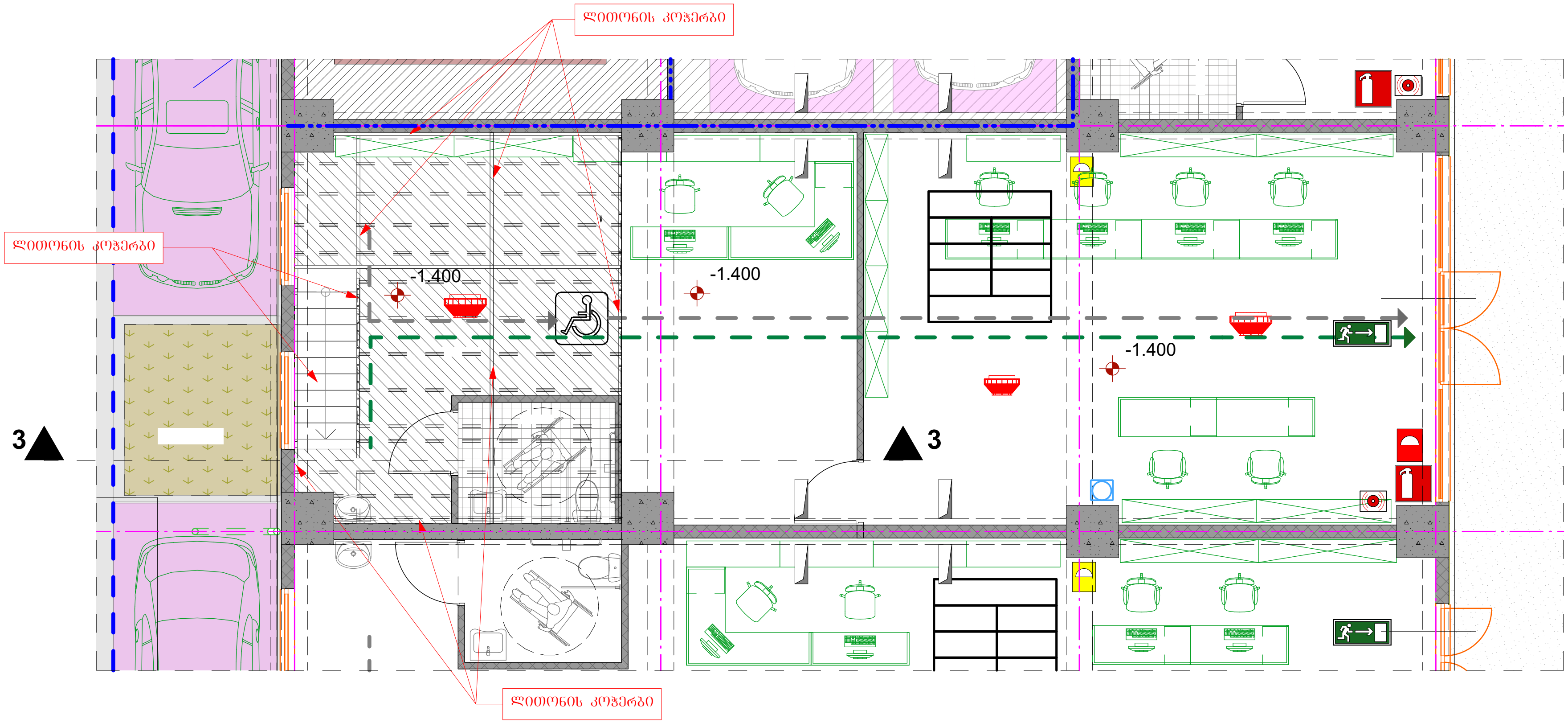
I სართულის გეგმა მ 1:100
(ანტრესოლის მოწყობის გეგმანიშნულზე +1.030)



საანგარიშო ფართის დასახელება			
№	საერთო ფართი პერიმეტრით	ანტრესოლის ფართი	მთლიანი ფართი
კომერციული ფართი № 3	104.54	25.87	130.41

პროექტის ორგანიზაცია Company name	შ.პ.ს. „მაზა“
პროექტის დასახელება Job Title	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: Address	ქალაქი ობილის დასახლება დიდი დიღომი,კახეთის ობილისა და ილიას კახაბრის ქუჩების გადაკვეთაზე: ქალაქი თბილისი,კახეთის ობილის ქუჩა №22 ნაკვეთის № 01.10.06.001.281
შენიშვნა: Notes:	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. 2. ესკიზური პროექტის მილებაზე პროექტები მასალებელი განხორციელდეს ცვლილებები. 3. ნახაზის ყველა ცვლილება მხედველობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.
არქიტექტურული ნაწილი	
პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	2021 წ.
შემსრულებლები performers	
თანამდებობა	სახელი.გვარი / ხელმოწერა
არ. პატრონი	დ.პაიჭაძეშვილი
არ. პატრონი	ზ. მემანიშვილი
პ/შეგ. მესრულება	ზ. მემანიშვილი
ნახაზის დასახელება Drawing title	**I სართულის გეგმა (ანტრესოლის გეგმა)**
ფურცელი №	სულ. / ფურცლების ზომა: **A4**
მასშტაბი. Drawing Scale.	მ 1:100

I სართულის გეგმა მ 1:100
(ანტრესოლის მოწყობის გეგმა)



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. „მაზა“

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქალაქი თბილის დასახლება დიდი დიღომი,პეტრე იბერისა და იოანე პეტრიწის ქუჩების გადაკვეთაზე: ქალაქი თბილისი,პეტრე იბერის ქუჩა №22
ნაკვეთის № 01.10.06.001.281

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	2021 წ.

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	დ.ბაირამაშვილი	
პრ. ავტორი	ზ. მემანიშვილი	
კომპ. შესრულება	ზ. მემანიშვილი	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

I სართულის გეგმა (ანტრესოლის გეგმა)

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A4

მასშტაბი.
Drawing Scale.
მ 1:100

II სართულის გეგმა მ 1:100

±0.000=476.50

სართულის ფილის ნიშნული

+2.950

საკადასტრო საზღვარი

საპროექტო ქუჩის ღერძული ხაზი

წვიმის წყლის გადასაჭვანი მილები

ქუჩის ღერძული ხაზი

17,600 (200 | 5,600 | 6,400 | 5,450 | 200)

5,869 | 3,851 | 4,030

14,353 | 20,379 | 13,785 | 17,762

49,600 | 49,900

6,200 | 300

1,535 | 8,18

3,000

ექსპლიკაცია:

1. კიბის ბლოკი (სადარბაზო)
2. ჰოლი
3. საოფისე ფართები
4. საშვაკუაციო მესაცდელი
5. საზაფხულო ფართი

საანგარიშო ფართის დახასიათება

№	საერთო ფართი კვ.მეტრებით	საზაფხულო ფართი	მისთანაი ფართი
ოფისი № 1	27.67	3.70	31.37
ოფისი № 2	54.37	9.40	63.77
ოფისი № 3	42.85	8.17	51.02
ოფისი № 4	43.06	8.24	51.30
ოფისი № 5	44.76	8.24	53.00
ოფისი № 6	44.76	8.24	53.00
ოფისი № 7	44.76	8.24	53.00
ოფისი № 8	44.76	8.24	53.00
ოფისი № 9	43.06	8.24	51.30
ოფისი № 10	42.85	8.17	51.02
ოფისი № 11	54.37	9.40	63.77
ოფისი № 12	27.67	3.70	31.37
ოფისი № 13	58.77	6.94	65.71
ოფისი № 14	46.23	7.60	53.83
ოფისი № 15	46.23	7.60	53.83
ოფისი № 16	56.57	6.94	63.51
კიბის ბლოკისა და სადარბაზოს ფართი			120.14

შენიშვნა:
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების დაპროექტების დროკუმენტაცია წარმოდგენილი იქნება მშენებლობის ნებართვის გაცემიდან 3(სამი) თვის ვადაში.

პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქალაქი თბილისი ზურაბ ჟვანიას ქუჩის გაგრძელებაზე ქალაქ თბილისის კახეთის გზატკეცილის მე-5 კმ-ის მიმდებარედ
ნაკვეთის №	01.10.06.001.281
არქიტექტურული ნაწილი	
პროექტის სტატუსი	მშ. თარიღი
სტადია პროექტი	2022 წ.
შემსრულებლები	
თანამდებობა / სახელი, გვარი / ხელმოწერა	
პრ. ხელმძღვანელი	ლ.ბაირამბეგოვი
პრ. ხელმძღვანელი	ზ. მემანიშვილი
ჯგუფის ხელმძღვანელი	ზ. მემანიშვილი
ნახაზის დასახელება	II სართულის გეგმა
ფორმატი №	ფორმატის ზომა A1
მასშტაბი:	მ 1:100

შპს „მაზა“

III სართულის გეგმა მ 1:100

±0.000=476.50

სართულის ფილის ნიშნული

+6.100

საკადასტრო საზღვარი

საპროექტო ქუჩის ღერძული ხაზი

წვიმის წყლის გადასაჭვანი მილები

ქუჩის ღერძული ხაზი

17,600 | 5,600 | 6,400 | 5,600

5,869 | 3,851 | 4,030

14,353 | 20,379 | 13,785 | 17,762

49,700 | 6,200 | 6,300

1,661 | 994 | 3,000

5,600 | 6,400 | 5,450 | 17,450

+6.200

120.14 m²

სახანძრო მილსადარის მილი (310 მ)

საბანძრო მილსადარის მანძილი 28 მ

თაბაშირსაფარის ოთახი

ექსპლიკაცია:

1. კიბის ბლოკი (სადარბაზო)
2. ჰოლი
3. საოფისე ფართები
4. ----------
5. საზაფხულო ფართი

საანგარიშო ფართის დახასიათება			
№	საერთო ფართი პრემიტრით	საზაფხულო ფართი	მისთანი ფართი
ოფისი № 17	27.67	3.70	31.37
ოფისი № 18	54.37	9.40	63.77
ოფისი № 19	42.85	8.17	51.02
ოფისი № 20	43.06	8.24	51.30
ოფისი № 21	44.76	8.24	53.00
ოფისი № 22	44.76	8.24	53.00
ოფისი № 23	44.76	8.24	53.00
ოფისი № 24	44.76	8.24	53.00
ოფისი № 25	43.06	8.24	51.30
ოფისი № 26	42.85	8.17	51.02
ოფისი № 27	54.37	9.40	63.77
ოფისი № 28	27.67	3.70	31.37
ოფისი № 29	58.77	6.94	65.71
ოფისი № 30	46.23	7.60	53.83
ოფისი № 31	46.23	7.60	53.83
ოფისი № 32	56.57	6.94	63.51
კიბის ბლოკისა და სადარბაზოს ფართი			120.14

შენიშვნა:
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების დაპროექტების დროს შენიშნულია წარმოდგენილი იქნება მშენებლობის ნებართვის გაცემიდან 3(სამი) თვის ვადაში.

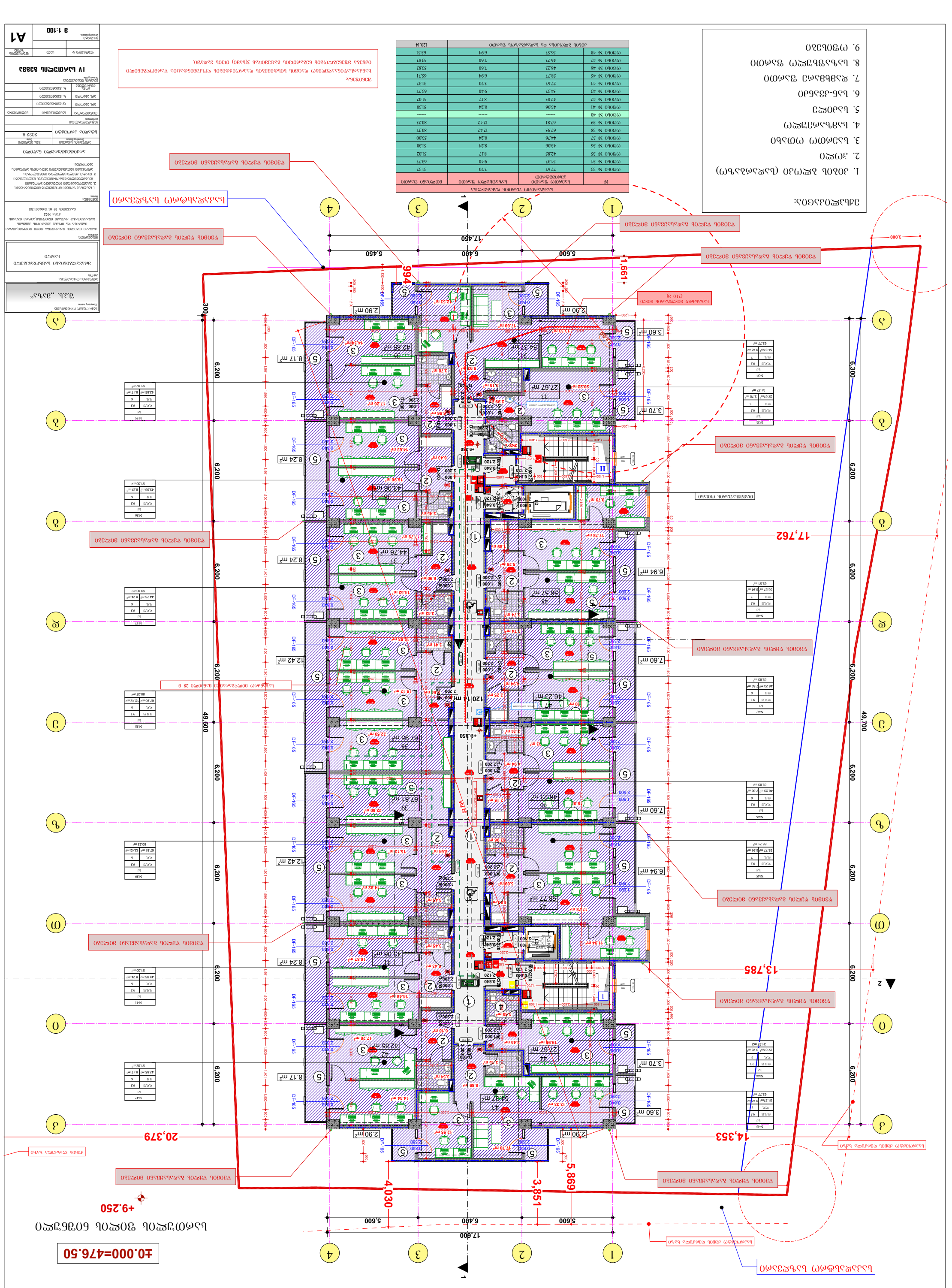
საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს. „მაზა“
პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი	ქალაქი თბილისი დასახლება დიდი დიღომი,კახეთის გზატკეცილი და ილიას ქალაქის ქუჩების გაკვეთილზე ქალაქი თბილისი,კახეთის გზატკეცილი ქუჩა №22 ნაკვეთის № 01.10.06.001.281
შენიშვნა:	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. 2. პასპორტიზაციის მილეთვლელ პროექტში შესაძლებელია განაწორციელდეს ცვლილებები. 3. ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნეს ტექნ პროექტის ავტორთან.
არქიტექტურული ნაწილი	
პროექტის სტადია / Drawing Status	სტადია პროექტი
თარიღი / Date	2022 წ.
შემსრულებლები performers	
თანამდებობა	სახელი,გვარი / ხელმოწერა
არქ. უმცროსი	ლ.ბაინდურაშვილი
არქ. უმცროსი	ზ. მემნონიშვილი
პროექტის მენეჯერი	ზ. მემნონიშვილი
ნახაზის დასახელება	III სართულის გეგმა
ფურცლის №	ფურცლების ჯამი
მასშტაბი	მ 1:100
	A1

IV სართულის ბრძანება 1:100

±0.000=476.50

სამეურვეო ფილის ნიშნული

+9.250



ვიზები:

1. ბინათმშენებლობის ზედამხედველი
2. ელექტრო
3. სანიაღვრე ქსელი
4. სამშენებლო ზედამხედველი
5. სანიაღვრე
6. სან-ტრასები
7. ჯანმრთელობის ზედამხედველი
8. სატელეფონო ზედამხედველი
9. ლიფტები

შენიშვნა:
ნახაზზე ასახული ინფორმაცია საკუთრებაა და მისი გამოყენება, კოპირება ან გავრცელება მესამე პირებისთვის მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით შეიძლება.

პროექტის დასახელება	ბინათმშენებლობის სამეურვეო ბანკი
Job Title	
პროექტის ნომერი	
Project No.	
პროექტის ეტაპი	
Project Stage	
ნახაზის დასახელება	IV სართულის ბრძანება
Drawing title	
ნახაზის ნომერი	
Drawing No.	
თარიღი	2022 წ.
Date	
მასშტაბი	1:100
Scale	
ფორმატი	A1

შპს „ბანკი“

ავტორი	
Author	
ავტორის ხელმოწერა	
Signature	
ავტორის სახელი, გვარი	
Name	

1. ნახაზზე ასახული ინფორმაცია საკუთრებაა და მისი გამოყენება, კოპირება ან გავრცელება მესამე პირებისთვის მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით შეიძლება.
2. ნახაზის ელექტრონული ვერსია წარმოადგენს ავტორის საკუთრებას და მისი გამოყენება, კოპირება ან გავრცელება მესამე პირებისთვის მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით შეიძლება.
3. ნახაზის ელექტრონული ვერსია შეიძლება განსხვავდებოდეს ნახაზის ბეჭდური ვერსიისგან. ნახაზის ბეჭდური ვერსია წარმოადგენს ნახაზის ავთენტურ ვერსიას.

ნახაზის ტიპი	არქიტექტურული ნაწილი
Drawing type	
ფურცლების რაოდენობა	ფ. 1/1
Sheets	
ნახაზის ვერსია	1.0
Drawing version	

ნახაზის ფორმატი	A1
Drawing Scale	
ნახაზის მასშტაბი	1:100

IV სართულის ბრძანება

ვიზები:

1. კეთილმოწყობა (საკომპანიო)
2. ელექტრო
3. სანიაღვრე ქსელი
4. სამშენებლო ზედამხედველი
5. სანიაღვრე
6. სან-ტრასები
7. ჯანმრთელობის ზედამხედველი
8. სატელეფონო ზედამხედველი
9. ლიფტები

ტიპიური სართულის ბრძანების ფართების ცხრილი

№	სამეურვეო ბანკის ფართი	საერთო ფართი	ფართის ნომერი
ოთახი № 33	27.67	3.70	31.37
ოთახი № 34	54.37	9.40	63.77
ოთახი № 35	42.85	8.17	51.02
ოთახი № 36	43.06	8.24	51.30
ოთახი № 37	44.76	8.24	53.00
ოთახი № 38	67.95	12.42	80.37
ოთახი № 39	67.81	12.42	80.23
ოთახი № 40	-----	-----	-----
ოთახი № 41	43.06	8.24	51.30
ოთახი № 42	42.85	8.17	51.02
ოთახი № 43	54.37	9.40	63.77
ოთახი № 44	27.67	3.70	31.37
ოთახი № 45	58.77	6.94	65.71
ოთახი № 46	46.23	7.60	53.83
ოთახი № 47	46.23	7.60	53.83
ოთახი № 48	56.57	6.94	63.51

ბინათმშენებლობის სამეურვეო ბანკის ფართი

ტერიტორიის ზედამხედველობის ორგანიზაციული სტრუქტურა

ტერიტორიის ზედამხედველობის ორგანიზაციული სტრუქტურა შემდეგნაირია:

V სართულის გეგმა 1:100

±0.000=476.50

სართულის ნიშნული +12.400

ტერიტორიის საზღვარი

1	5,600	5,600	
2	6,400	12,000	
3	5,600	17,600	
4	5,450	23,050	

А	4,030	4,030	
Б	3,251	7,281	
В	5,869	13,150	
Г	6,300	19,450	
Д	6,200	25,650	
Е	6,200	31,850	
Ж	6,200	38,050	
З	6,200	44,250	
И	5,450	49,700	

1	3,000
2	1,661
3	17,762
4	13,785
5	14,353
6	20,379
7	17,450
8	994

VI სადგომების გეგმა 1:100

±0.000=476.50

საკომუნიკაციო შახტის ნიშნული

+15.550

ვენტილაციის ტიპების ექსპლიკაცია

№	სველი წერტილების რაოდენობა	ნორმატიული ვენტილაციის ხარჯი	შენიშვნა
პან. № 63	27.67	3.70	31.37
პან. № 66	----	----	----
პან. № 67	98.26	17.57	115.83
პან. № 68	43.06	8.24	51.30
პან. № 69	44.76	8.24	53.00
პან. № 70	44.76	8.24	53.00
პან. № 71	44.76	8.24	53.00
პან. № 72	44.76	8.24	53.00
პან. № 73	43.06	8.24	51.30
პან. № 74	42.85	8.17	51.02
პან. № 75	----	----	----
პან. № 76	84.91	13.10	98.01
პან. № 77	58.77	6.94	65.71
პან. № 78	46.23	7.60	53.83
პან. № 79	46.23	7.60	53.83
პან. № 80	56.57	6.94	63.51
ჯამში სველი წერტილების და ვენტილაციის ხარჯები			**119.09**

შენიშვნა:
ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების და ვენტილაციის ტექნოლოგიური ნაწილის დამატებითი ინფორმაციისთვის იხილეთ ტექნიკური ანგარიში.

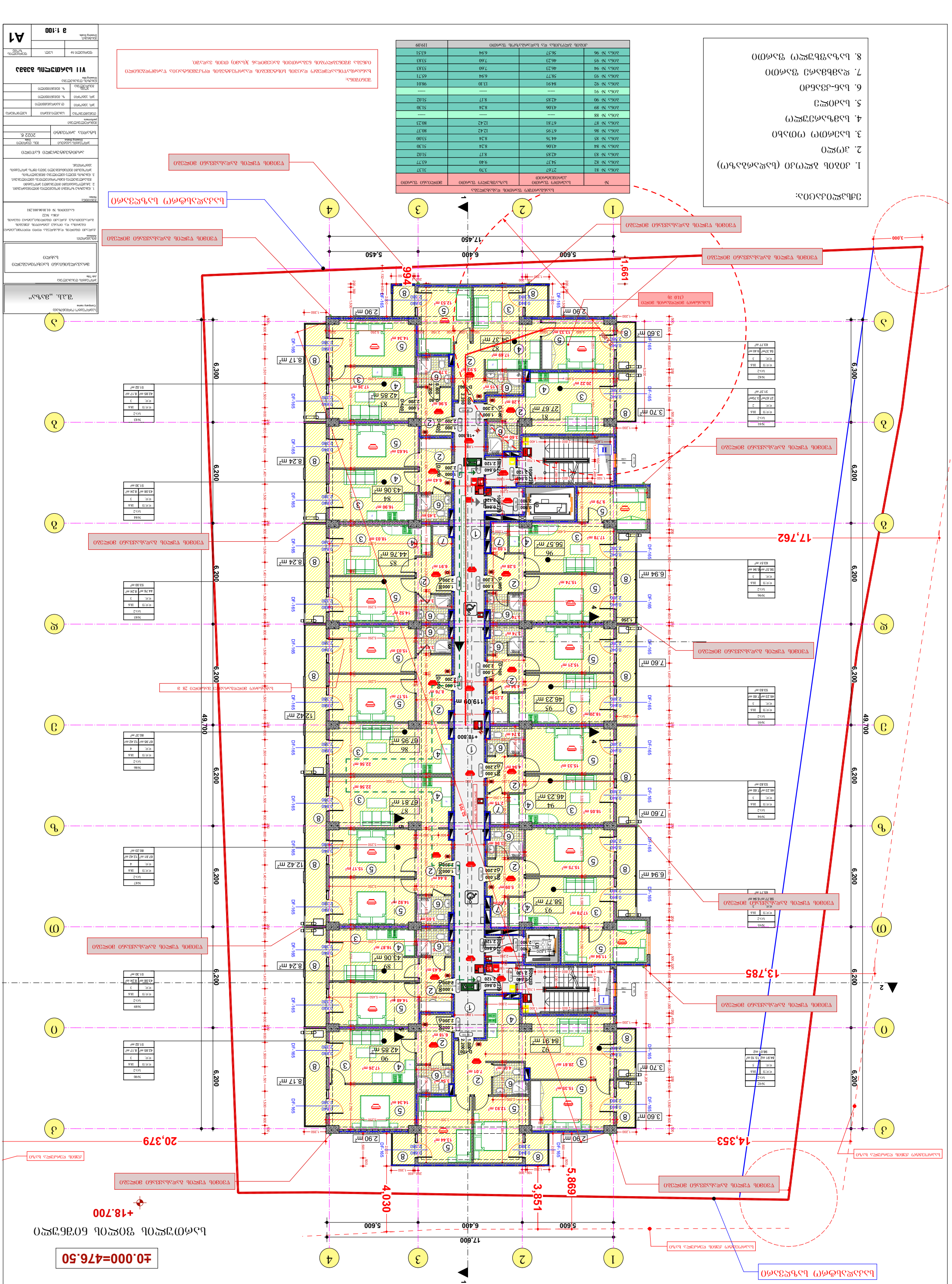
###

VII სართულის გეგმა 1:100

±0.000=476.50

სართულის ფილის ნიშნული

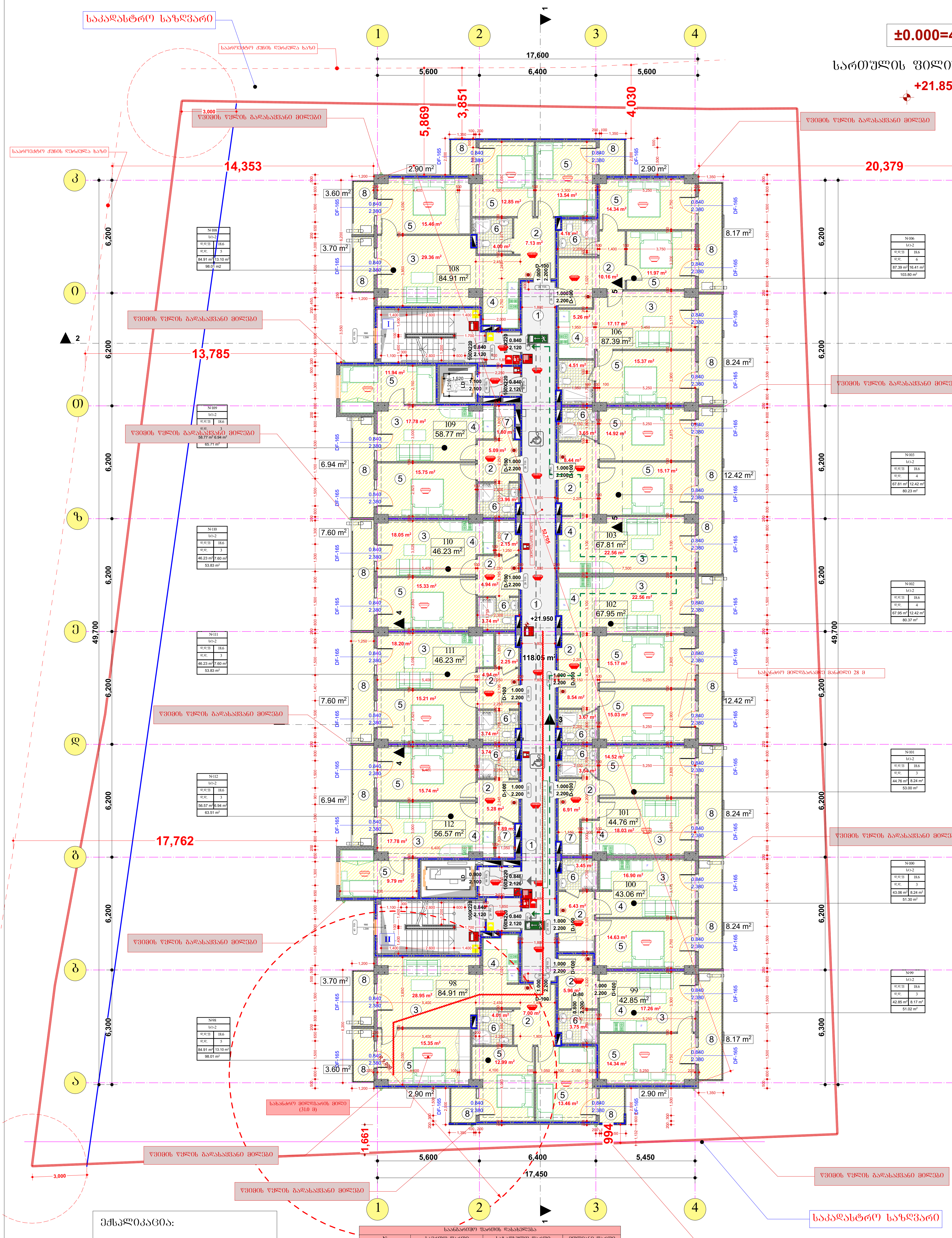
+18.700


17,600
5,600
6,400
5,600
4,030
3,851
5,869
20,379
14,353
13,785
17,762
11,661
6664
3,000
49,700
6,200
1
2
3
4
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
თ
ი
17,450
5,450
6,400
5,600
1,661
6664
3,000
49,700
6,300
6,200
17,762
13,785
20,379
14,353
5,869
3,851
4,030
1
2
3
4
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
თ
ი
ვიწრო ფანჯრის ბლოკი (310 მ)
ფანჯრის ბლოკი
ფანჯრის ბლოკი
ფანჯრის ბლოკი

VIII სართულის გეგმა მ 1:100

±0.000=476.50

სართულის ფილის ნიშნული +21.850



ექსპლიკაცია:

1. კიბის ბლოკი (სადარბაზო)
2. ჰოლი
3. საერთო ოთახი
4. სამზარეულო
5. საძინებელი
6. სან-კვანძი
7. დამხმარე ფართი
8. საზაფხულო ფართი

საანგარიშო ფართის დასახელება			
№	საერთო ფართი პერიმეტრით	საზაფხულო ფართი	მთლიანი ფართი
ბინა № 97	-----	-----	-----
ბინა № 98	84.91	13.10	98.01
ბინა № 99	42.85	8.17	51.02
ბინა № 100	43.06	8.24	51.30
ბინა № 101	44.76	8.24	53.00
ბინა № 102	67.95	12.42	80.37
ბინა № 103	67.81	12.42	80.23
ბინა № 104	-----	-----	-----
ბინა № 105	-----	-----	-----
ბინა № 106	87.39	16.41	103.80
ბინა № 107	-----	-----	-----
ბინა № 108	84.91	13.10	98.01
ბინა № 109	58.77	6.94	65.71
ბინა № 110	46.23	7.60	53.83
ბინა № 111	46.23	7.60	53.83
ბინა № 112	56.57	6.94	63.51
კიბის ბლოკისა და სადარბაზოს ფართი			118.05

შენიშვნა:
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების დაპროექტების დოკუმენტაცია წარმოდგენილი იქნება მშენებლობის ნებართვის გაცემიდან 3(სამი) თვის ვადაში.

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name
შ.პ.ს. „მაზა“

პროექტის დასახელება
Job Title
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address
ქალაქი თბილის დასახლება დიდი დიღომი,პეტრე იბერისა და იოანე პეტრიწის ქუჩების გადაკვეთაზე: ქალაქი თბილისი,პეტრე იბერის ქუჩა №22
ნაკვეთის № 01.10.06.001.281

შენიშვნა:
Notes:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	2022 წ.

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ლ.ბაირამაშვილი	
პრ. ავტორი	ზ. მემანიშვილი	
პომპ. შესრულება	ზ. მემანიშვილი	

ნახაზის დასახელება
Drawing title
VIII სართულის გეგმა

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A1

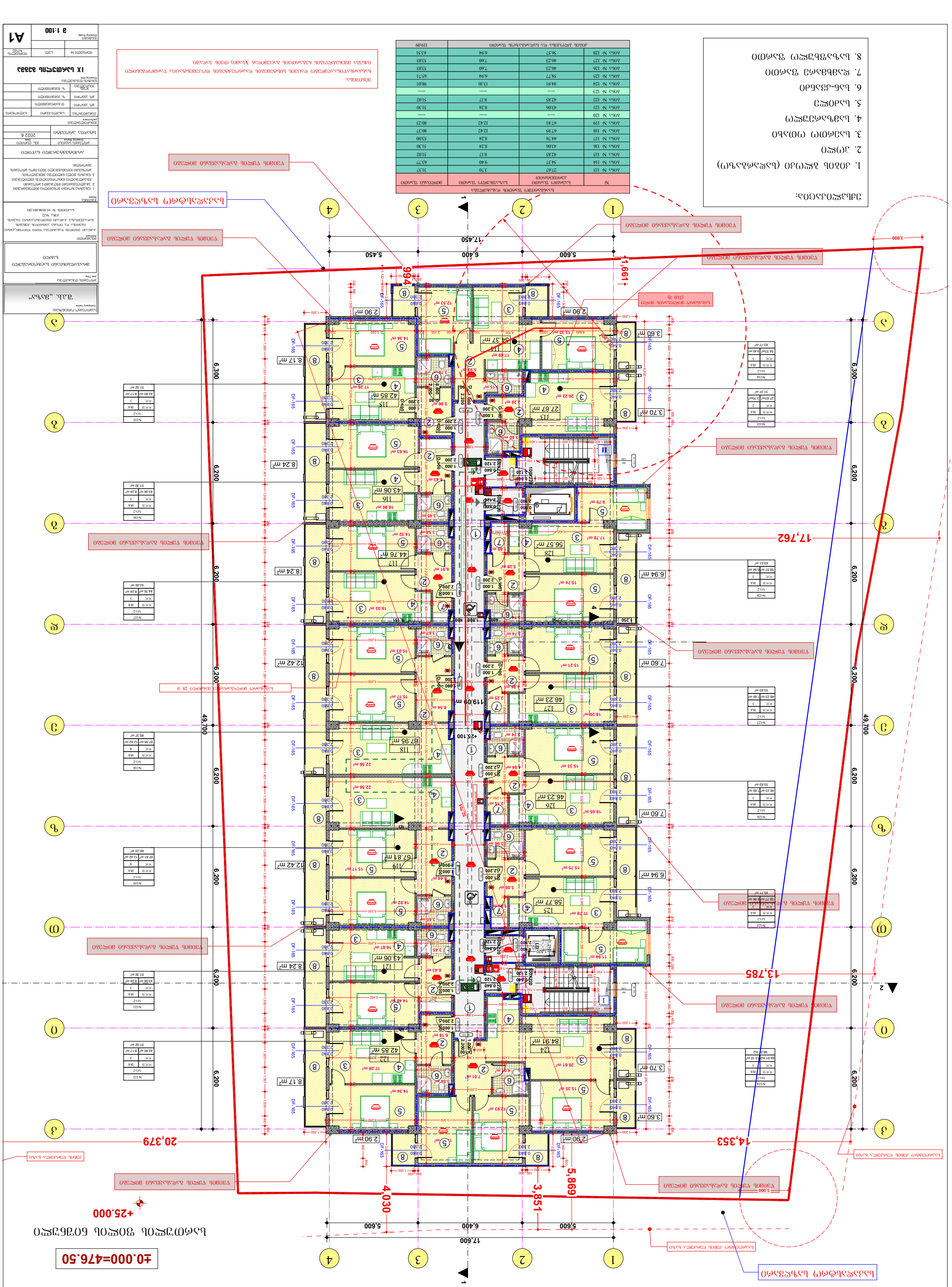
მასშტაბი.
Drawing Scale.
მ 1:100

IX სართულის გეგმა 1:100

±0.000=476.50

საძირკვლის ფილის გეგმა

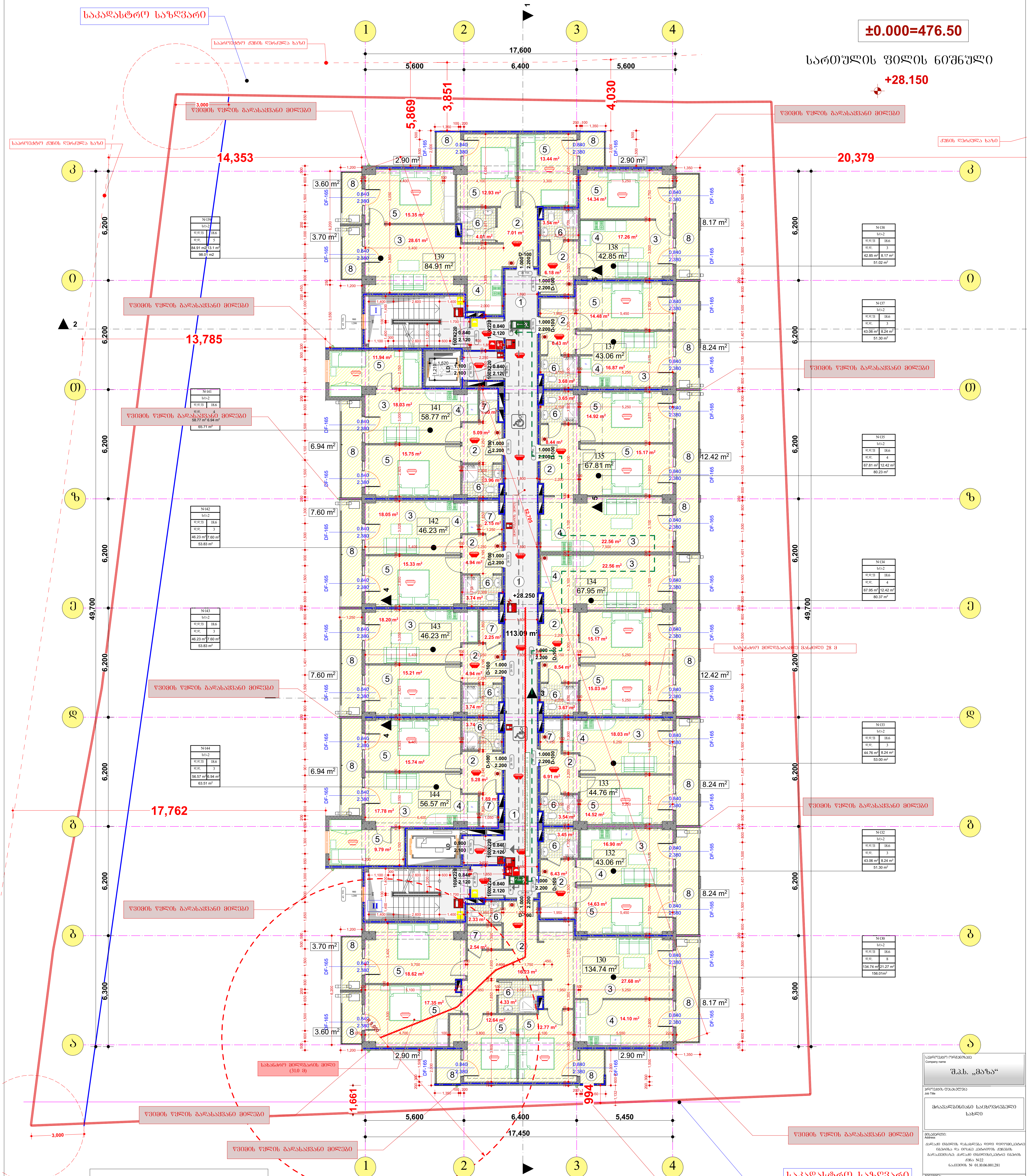
+25.000


17,600
5,600
6,400
5,600
4,030
3,851
5,869
20,379
14,353
13,785
17,762
1,661
6994
3,000
49,700
6,300
6,200
1
2
3
4
I
II
DF-165
2.90 m²
3.60 m²
3.70 m²
6.94 m²
7.60 m²
8.17 m²
8.24 m²
12.42 m²
119.09 m²
42.85 m²
44.76 m²
43.06 m²
67.95 m²
67.81 m²
46.23 m²
58.77 m²
84.91 m²
56.57 m²
27.67 m²
20.22 m²
54.37 m²
43.06 m²
42.85 m²
44.76 m²
46.23 m²
58.77 m²
84.91 m²
56.57 m²
27.67 m²
20.22 m²
54.37 m²
63.51 m²
63.77 m²
80.23 m²
80.37 m²
51.02 m²
51.30 m²
53.00 m²
51.30 m²
51.02

X სართულის გეგმა მ 1:100

±0.000=476.50

სართულის ფილის ნიშნული +28.150



ექსპლიკაცია:

1. კიბის ბლოკი (სადარბაზო)
2. ჰოლი
3. საერთო ოთახი
4. სამზარეულო
5. საძილე
6. სან-კვანძი
7. დამხმარე ფართი
8. საზაფხული ფართი

საანგარიშო ფართის დასახელება			
№	საერთო ფართი პერიმეტრით	საზაფხულო ფართი	მთლიანი ფართი
ბინა № 129	-----	-----	-----
ბინა № 130	134.74	21.27	156.01
ბინა № 131	-----	-----	-----
ბინა № 132	43.06	8.24	51.30
ბინა № 133	44.76	8.24	53.00
ბინა № 134	67.95	12.42	80.37
ბინა № 135	67.81	12.42	80.23
ბინა № 136	-----	-----	-----
ბინა № 137	43.06	8.24	51.30
ბინა № 138	42.85	8.17	51.02
ბინა № 139	84.91	13.10	98.01
ბინა № 140	-----	-----	-----
ბინა № 141	58.77	6.94	65.71
ბინა № 142	46.23	7.60	53.83
ბინა № 143	46.23	7.60	53.83
ბინა № 144	56.57	6.94	63.51
კიბის ბლოკისა და სადარბაზოს ფართი			113.09

შენიშვნა:
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების დაპროექტების დოკუმენტაცია წარმოდგენილი იქნება მშენებლობის ნებართვის გაცემიდან 3(სამი) თვის ვადაში.

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name
შ.პ.ს. „მაზა“

პროექტის დასახელება
Job Title
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address
ქალაქი თბილის დასახლება დიდი დიღომი,პეტრე იბერისა და იოანე პეტრიწის ქუჩების გადაკვეთაზე: ქალაქი თბილისი,პეტრე იბერის ქუჩა №22
ნაკვეთის № 01.10.06.001.281

შენიშვნა:
Notes:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	2022 წ.

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	დ.ბაირამაშვილი	
პრ. ავტორი	ზ. მემანიშვილი	
პროექ. შემსრულებელი	ზ. მემანიშვილი	

ნახაზის დასახელება
Drawing title
X სართულის გეგმა

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A1

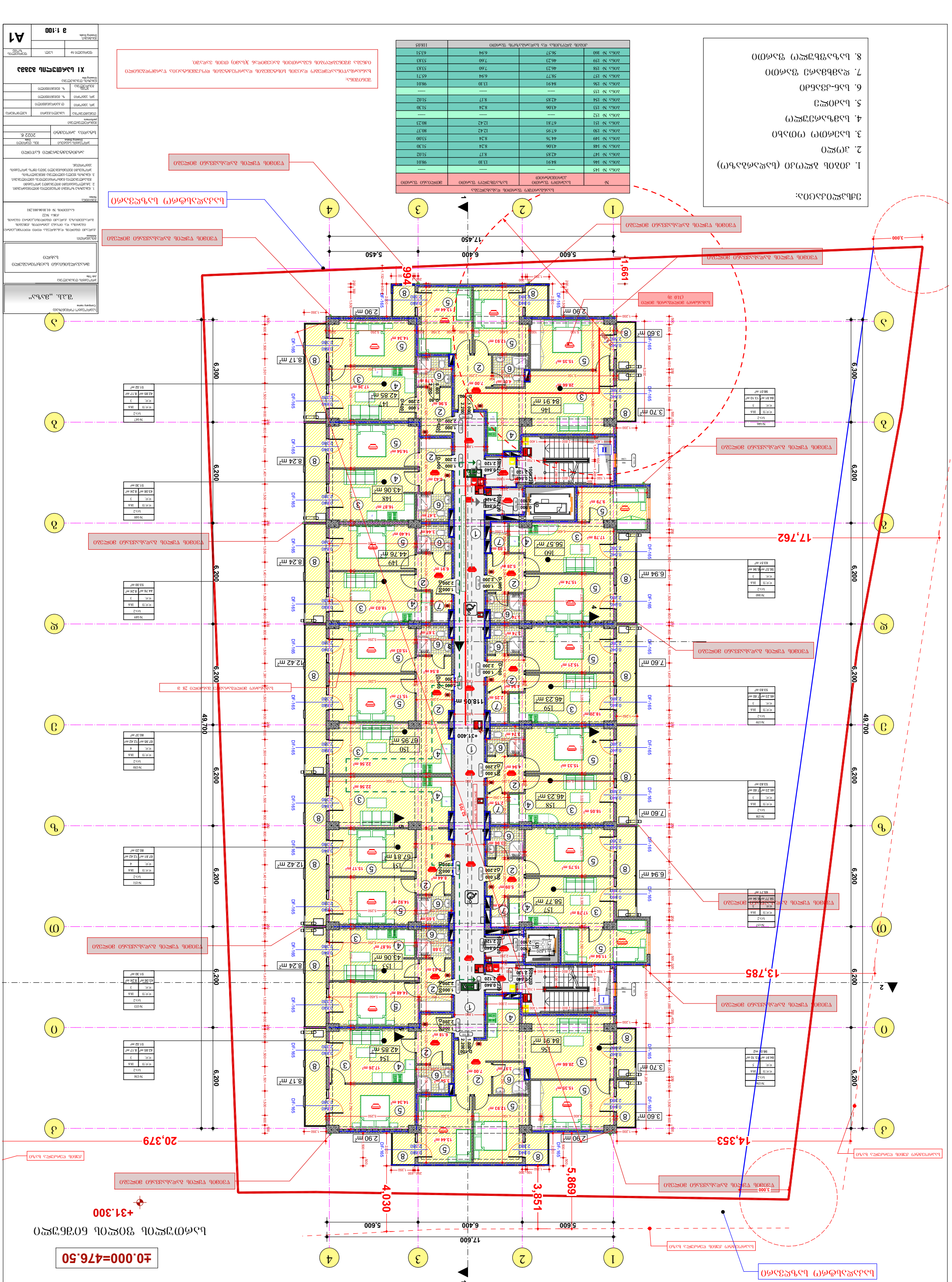
მასშტაბი.
Drawing Scale.
მ 1:100

XI სამეურვეო ბინების 3 1:100

±0.000=476.50

სამეურვეო ფილის ნიშნული

+31.300


17,600
5,600
6,400
5,600
4,030
3,851
5,869
20,379
14,353
13,785
17,762
1,661
6664
49,700
6,200
3,000
1
2
3
4
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
თ
ი
კ
ლ
მ
ნ
ო
II
I
+31.400
118.05 m²
17.78 m²
56.57 m²
160
6.94 m²
15.74 m²
5.74 m²
3.74 m²
15.21 m²
7.60 m²
46.23 m²
159
18.20 m²
15.33 m²
4.94 m²
158
18.05 m²
23.96 m²
67.81 m²
151
15.75 m²
8.44 m²
58.77 m²
157
17.78 m²
11.94 m²
43.06 m²
153
16.87 m²
14.92 m²
5.65 m²
84.91 m²
146
28.66 m²
15.35 m²
12.93 m²
14.34 m²
5.96 m²
42.85 m²
147
17.26 m²
14.54 m²
16.87 m²
43.06 m²
148
14.40 m²
44.76 m²
149
18.03 m²
15.03 m²
15.17 m²
42.85 m²
154
17.26 m²
14.48 m²
16.87 m²
43.06 m²
153
14.92 m²
5.65 m²
58.77 m²
157
17.78 m²
11.94 m²
56.57 m²
160
6.94 m²
15.74 m²
5.74 m²
3.74 m²
15.21 m²
7.60 m²
46.23 m²
159
18.20 m²
15.33 m²
4.94 m²
158
18.05 m²
23.96 m²
67.81 m²
151
15.75 m²
8.44 m²
2.90 m²
13.44 m²
3.60 m²
8.17 m²
14.34 m²
12.93

XII სართულის გეგმა 1:100

±0.000=476.50

სართულის ფილის ნიშნული

+34.450

17,762
13,785
20,379
14,353
4,030
3,851
5,869
17.600
5.600
6.400
5.600
1
2
3
4
А
Б
В
Г
Д
Е
49.700
6.200
3.000
1.661
6.664
108.15 m²
2.90 m²
3.60 m²
3.70 m²
6.94 m²
7.60 m²
8.24 m²
8.17 m²
12.42 m²
163
134.74 m²
164
43.06 m²
165
44.76 m²
166
67.95 m²
167
67.81 m²
168
169
173
58.77 m²
174
46.23 m²
175
46.23 m²
176
56.57 m²
I
II
ტიპიური სართულის ფილის ნახაზი
ტიპიური სართულის ფილის ნახაზი
ტიპიური სართულის ფილის ნახაზი

სამშენებლო ნებართვის პროექტი
(ნაგებობის +37.700 ნიშნულის)
მ 1:100

±0.000=476.50

+37.600

ნაგებობის პროექტირებული ნიშნულები ნაგებობის ნიშნულის მიმართ

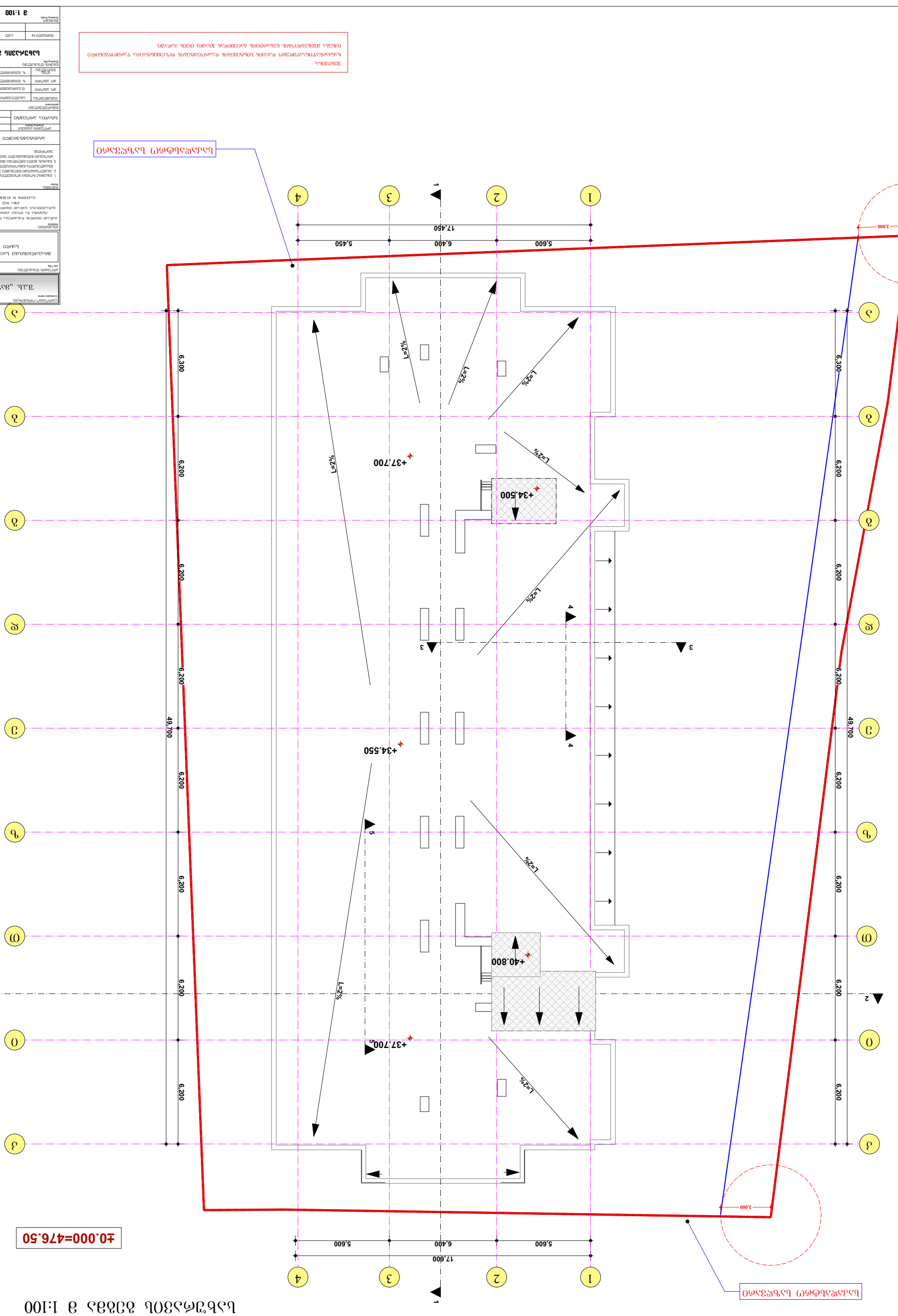
ნებართვის მოსაპოვებელი ნაგებობა

ნაგებობის საპროექტო ნიშნული

ნაგებობის საპროექტო ნიშნული

ნაგებობის საპროექტო ნიშნული

ԼԱԿՄԱՆԱԿԵՐՊԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ 1:100



Նշումներ.

1. Հատակագծի չափագրման համակարգը WGS-84 է:
2. Ելակետային հիմնակետերի մասին տեղեկատվությունը ներկայացված է առանձին աղյուսակում:
3. Հատակագծի վրա նշված կոորդինատները տրված են ուղղանկյուն կոորդինատների համակարգում:

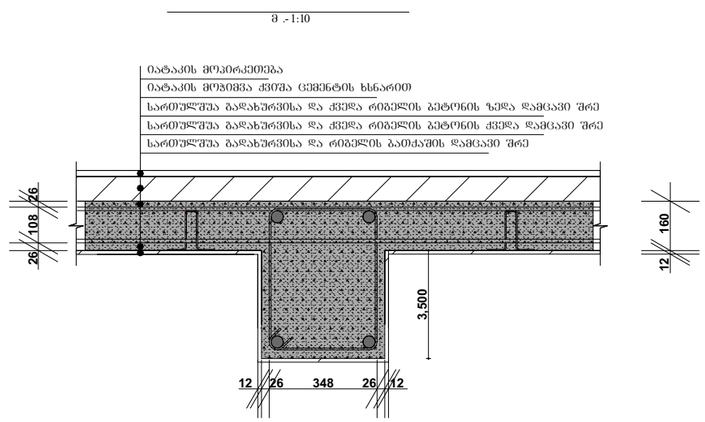
Ծրագրի հեղինակային իրավունքը պատկանում է ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Ընդհանուր տվյալներ	
Ծրագրի անվանում	Ավտոճանապարհ Ա-ից մինչև Բ
Ծրագրի փուլ	Նախագծային
Ծրագրի տեսակ	Նոր շինարարություն
Ծրագրի հեղինակ	
Ծրագրի հեղինակի հասցե	
Ծրագրի հեղինակի հեռախոսահամար	
Ծրագրի հեղինակի էլ. փոստ	
Ծրագրի հեղինակի կայք	
Ծրագրի հեղինակի սոցիալական ցանցեր	
Ծրագրի հեղինակի լոգո	
Ծրագրի հեղինակի լոգոյի նկարագրություն	
Ծրագրի հեղինակի լոգոյի գույներ	
Ծրագրի հեղինակի լոգոյի տառատեսակ	
Ծրագրի հեղինակի լոգոյի չափսեր	
Ծրագրի հեղինակի լոգոյի ֆայլի ձևաչափ	
Ծրագրի հեղինակի լոգոյի ֆայլի անվանում	
Ծրագրի հեղինակի լոգոյի ֆայլի չափ	
Ծրագրի հեղինակի լոգոյի ֆայլի ստեղծման ամսաթիվ	
Ծրագրի հեղինակի լոգոյի ֆայլի փոփոխման ամսաթիվ	
Ծրագրի հեղինակի լոգոյի ֆայլի հեղինակ	
Ծրագրի հեղինակի լոգոյի ֆայլի նկարագրություն	
Ծրագրի հեղինակի լոգոյի ֆայլի բանալի բառեր	
Ծրագրի հեղինակի լոգոյի ֆայլի լեզու	
Ծրագրի հեղինակի լոգոյի ֆայլի տարբերակ	
Ծրագրի հեղինակի լոգոյի ֆայլի ծրագրային ապահովում	
Ծրագրի հեղինակի լոգոյի ֆայլի օպերացիոն համակարգ	
Ծրագրի հեղինակի լոգոյի ֆայլի սարքավորում	
Ծրագրի հեղինակի լոգոյի ֆայլի ծրագրային ապահովման տարբերակ	
Ծրագրի հեղինակի լոգոյի ֆայլի սարքավորման տարբերակ	
Ծրագրի հեղինակի լոգոյի ֆայլի ծրագրային ապահովման անվանում	
Ծրագրի հեղինակի լոգոյի ֆայլի սարքավորման անվանում	
Ծրագրի հեղինակի լոգոյի ֆայլի ծրագրային ապահովման արտադրող	
Ծրագրի հեղինակի լոգոյի ֆայլի սարքավորման արտադրող	
Ծրագրի հեղինակի լոգոյի ֆայլի ծրագրային ապահովման մոդել	
Ծրագրի հեղինակի լոգոյի ֆայլի սարքավորման մոդել	
Ծրագրի հեղինակի լոգոյի ֆայլի ծրագրային ապահովման սերիական համար	
Ծրագրի հեղինակի լոգոյի ֆայլի սարքավորման սերիական համար	
Ծրագրի հեղինակի լոգոյի ֆայլի ծրագրային ապահովման արտադրման ամսաթիվ	
Ծրագրի հեղինակի լոգոյի ֆայլի սարքավորման արտադրման ամսաթիվ	
Ծրագրի հեղինակի լոգոյի ֆայլի ծրագրային ապահովման գնման ամսաթիվ	
Ծրագրի հեղինակի լոգոյի ֆայլի սարքավորման գնման ամսաթիվ	
Ծրագրի հեղինակի լոգոյի ֆայլի ծրագրային ապահովման երաշխիքի ավարտի ամսաթիվ	
Ծրագրի հեղինակի լոգոյի ֆայլի սարքավորման երաշխիքի ավարտի ամսաթիվ	
Ծրագրի հեղինակի լոգոյի ֆայլի ծրագրային ապահովման տեխնիկական սպասարկման ամսաթիվ	
Ծրագրի հեղինակի լոգոյի ֆայլի սարքավորման տեխնիկական սպասարկման ամսաթիվ	
Ծրագրի հեղինակի լոգոյի ֆայլի ծրագրային ապահովման տեխնիկական սպասարկման հաճախականություն	
Ծրագրի հեղինակի լոգոյի ֆայլի սարքավորման տեխնիկական սպասարկման հաճախականություն	
Ծրագրի հեղինակի լոգոյի ֆայլի ծրագրային ապահովման տեխնիկական սպասարկման հաջորդ ամսաթիվ	
Ծրագրի հեղինակի լոգոյի ֆայլի սարքավորման տեխնիկական սպասարկման հաջորդ ամսաթիվ	
Ծրագրի հեղինակի լոգոյի ֆայլի ծրագրային ապահովման տեխնիկական սպասարկման պատասխանատու	
Ծրագրի հեղինակի լոգոյի ֆայլի սարքավորման տեխնիկական սպասարկման պատասխանատու	
Ծրագրի հեղինակի լոգոյի ֆայլի ծրագրային ապահովման տեխնիկական սպասարկման նշումներ	
Ծրագրի հեղինակի լոգոյի ֆայլի սարքավորման տեխնիկական սպասարկման նշումներ	

Նախագծի անվանում	Ավտոճանապարհ Ա-ից մինչև Բ
Նախագծի փուլ	Նախագծային
Նախագծի տեսակ	Նոր շինարարություն
Նախագծի հեղինակ	
Նախագծի հեղինակի հասցե	
Նախագծի հեղինակի հեռախոսահամար	
Նախագծի հեղինակի էլ. փոստ	
Նախագծի հեղինակի կայք	
Նախագծի հեղինակի սոցիալական ցանցեր	
Նախագծի հեղինակի լոգո	
Նախագծի հեղինակի լոգոյի նկարագրություն	
Նախագծի հեղինակի լոգոյի գույներ	
Նախագծի հեղինակի լոգոյի տառատեսակ	
Նախագծի հեղինակի լոգոյի չափսեր	
Նախագծի հեղինակի լոգոյի ֆայլի ձևաչափ	
Նախագծի հեղինակի լոգոյի ֆայլի անվանում	
Նախագծի հեղինակի լոգոյի ֆայլի չափ	
Նախագծի հեղինակի լոգոյի ֆայլի ստեղծման ամսաթիվ	
Նախագծի հեղինակի լոգոյի ֆայլի փոփոխման ամսաթիվ	
Նախագծի հեղինակի լոգոյի ֆայլի հեղինակ	
Նախագծի հեղինակի լոգոյի ֆայլի նկարագրություն	
Նախագծի հեղինակի լոգոյի ֆայլի բանալի բառեր	
Նախագծի հեղինակի լոգոյի ֆայլի լեզու	
Նախագծի հեղինակի լոգոյի ֆայլի տարբերակ	
Նախագծի հեղինակի լոգոյի ֆայլի ծրագրային ապահովում	
Նախագծի հեղինակի լոգոյի ֆայլի օպերացիոն համակարգ	
Նախագծի հեղինակի լոգոյի ֆայլի սարքավորում	
Նախագծի հեղինակի լոգոյի ֆայլի ծրագրային ապահովման տարբերակ	
Նախագծի հեղինակի լոգոյի ֆայլի սարքավորման տարբերակ	
Նախագծի հեղինակի լոգոյի ֆայլի ծրագրային ապահովման անվանում	
Նախագծի հեղինակի լոգոյի ֆայլի սարքավորման անվանում	
Նախագծի հեղինակի լոգոյի ֆայլի ծրագրային ապահովման արտադրող	
Նախագծի հեղինակի լոգոյի ֆայլի սարքավորման արտադրող	
Նախագծի հեղինակի լոգոյի ֆայլի ծրագրային ապահովման մոդել	
Նախագծի հեղինակի լոգոյի ֆայլի սարքավորման մոդել	
Նախագծի հեղինակի լոգոյի ֆայլի ծրագրային ապահովման սերիական համար	
Նախագծի հեղինակի լոգոյի ֆայլի սարքավորման սերիական համար	
Նախագծի հեղինակի լոգոյի ֆայլի ծրագրային ապահովման արտադրման ամսաթիվ	
Նախագծի հեղինակի լոգոյի ֆայլի սարքավորման արտադրման ամսաթիվ	
Նախագծի հեղինակի լոգոյի ֆայլի ծրագրային ապահովման գնման ամսաթիվ	
Նախագծի հեղինակի լոգոյի ֆայլի սարքավորման գնման ամսաթիվ	
Նախագծի հեղինակի լոգոյի ֆայլի ծրագրային ապահովման երաշխիքի ավարտի ամսաթիվ	
Նախագծի հեղինակի լոգոյի ֆայլի սարքավորման երաշխիքի ավարտի ամսաթիվ	
Նախագծի հեղինակի լոգոյի ֆայլի ծրագրային ապահովման տեխնիկական սպասարկման ամսաթիվ	
Նախագծի հեղինակի լոգոյի ֆայլի սարքավորման տեխնիկական սպասարկման ամսաթիվ	
Նախագծի հեղինակի լոգոյի ֆայլի ծրագրային ապահովման տեխնիկական սպասարկման հաճախականություն	
Նախագծի հեղինակի լոգոյի ֆայլի սարքավորման տեխնիկական սպասարկման հաճախականություն	
Նախագծի հեղինակի լոգոյի ֆայլի ծրագրային ապահովման տեխնիկական սպասարկման հաջորդ ամսաթիվ	
Նախագծի հեղինակի լոգոյի ֆայլի սարքավորման տեխնիկական սպասարկման հաջորդ ամսաթիվ	
Նախագծի հեղինակի լոգոյի ֆայլի ծրագրային ապահովման տեխնիկական սպասարկման պատասխանատու	
Նախագծի հեղինակի լոգոյի ֆայլի սարքավորման տեխնիկական սպասարկման պատասխանատու	
Նախագծի հեղինակի լոգոյի ֆայլի ծրագրային ապահովման տեխնիկական սպասարկման նշումներ	
Նախագծ

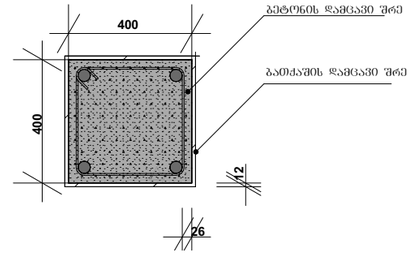
რიგელი და სართულშუა გადახურვა

მ 1:10

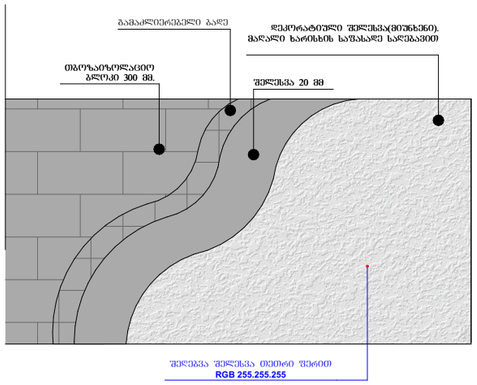


მონოლითური სვეტი

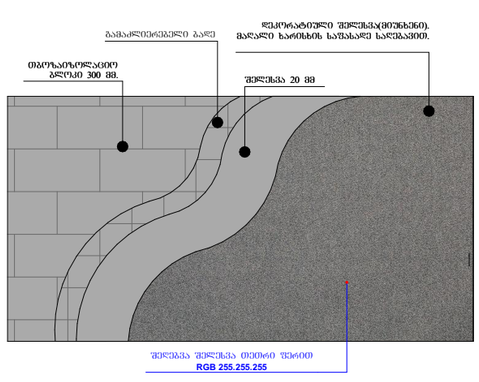
მც.- 1:10



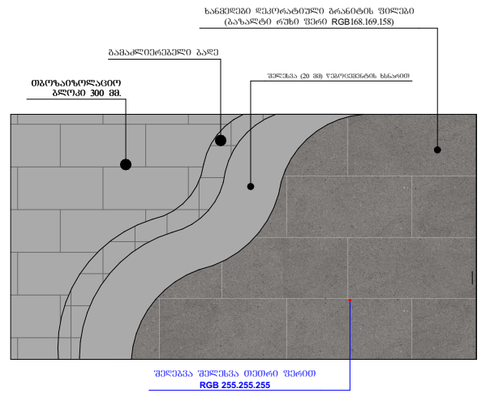
ფასადის კედლის მოწყობის მოწყობის ესკიზი



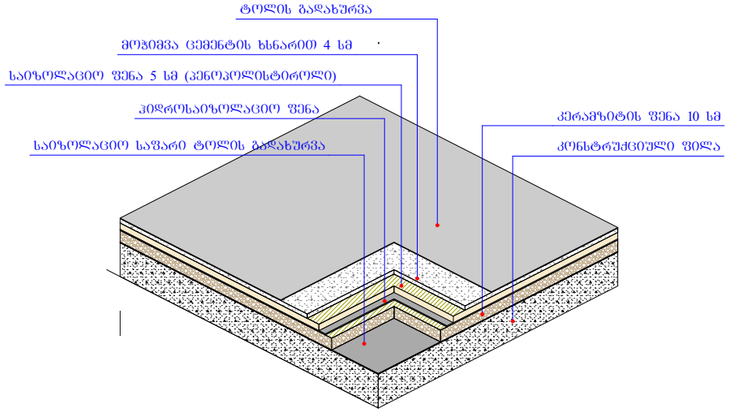
ფასადის კედლის მოწყობის მოწყობის ესკიზი



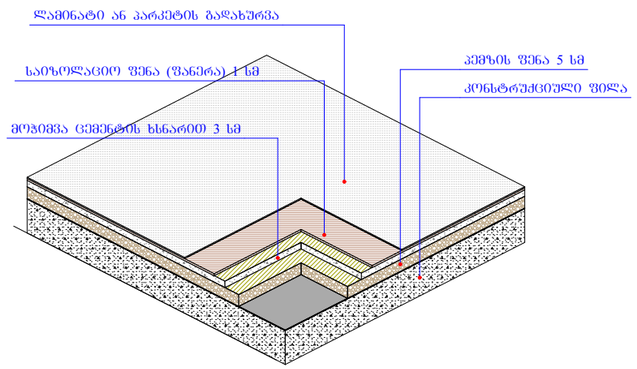
ფასადის კედლის მოწყობის მოწყობის ესკიზი



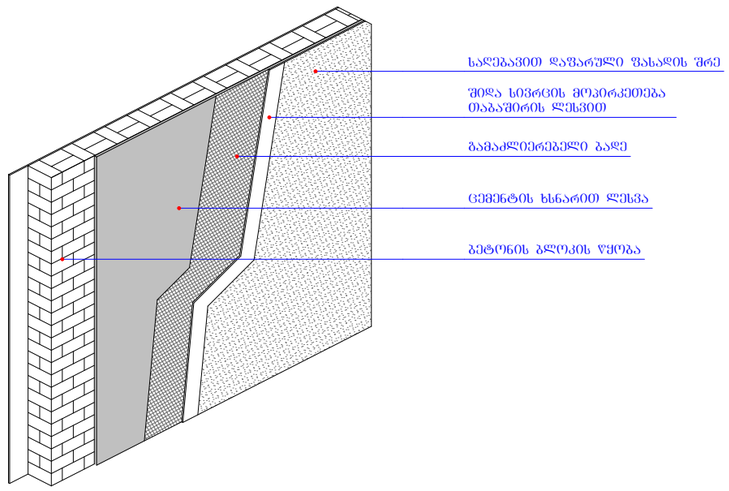
სახურავის ფილის მოწყობის კვანძი



სართულშუა გადახურვის ფილის მოწყობის კვანძი

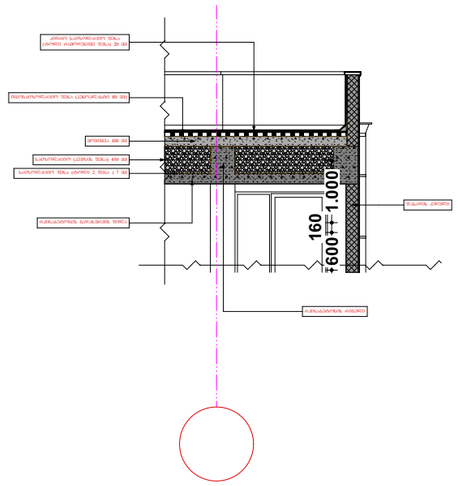


ტიხარი კედლების მოწყობის კვანძი



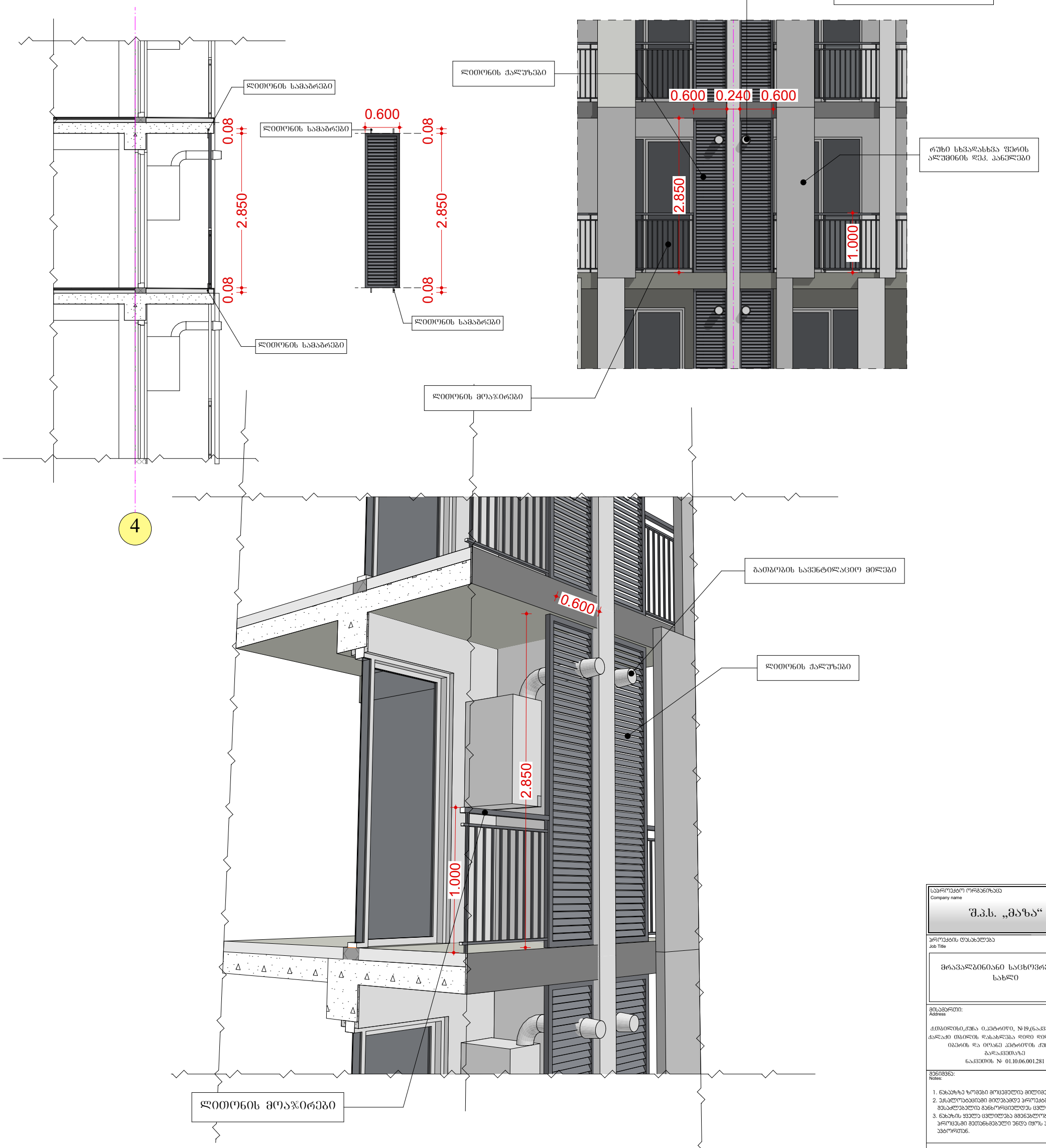
სახურავის მოწყობის კვანძი

დეტ-02



პროექტის ორგანიზაცია Company name	შ.პ.ს. „მაზა“
პროექტის დასახელება Job Title	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: Address	ქ.თბილისი,ტერიტორია ცაიშის,N-9ფ/ნ,კვ.ნომერი N146, ნაკვეთი მდებარეს ჩამაგრებულია ორივე ხაზოვანი ელემენტის მხარის და ორიანი კონტურის ქსელების პარალელურად ნაკვეთის N 01.10.06.001281
შენიშვნა: Notes:	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. 2. სანტექნიკური მილების დეტალები პროექტში მესანტექნიკური განყოფილებაში. 3. ნახაზის ყველა ცვლილება მხოლოდ პროექტირების პროექტით მითითებული პირის ნებართვის შემთხვევაში.
არქიტექტურული ნაწილი	
პროექტის სტადია Drawing Status	მს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	2023 წ.
შემსრულებლები performers	
თანამდებობა	სახელი,გვარი ხელმოწერა
პრ. ხელმძღვ.	ტ.ბაინდურაშვილი
პრ. ხელმძღვ.	ზ. ჭანიშვილი
სტრუქ. მექანიკა	ზ. ჭანიშვილი
ნახაზის დასახელება Drawing title	დეტალური კვანძები
ფურცლის №	სულ. ფურცლების ფურცელი
მასშტაბი. Drawing Scale.	A1

ლითონის ჭალუზების მოწყობის კვანძი



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. „მაზა“

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ.თბილისი,ქუჩა ი.პეტრიწი, №19,(ნაკვეთი №1/61); ქალაქი თბილისის დასახლება დიდი დიღომი,პეტრე იბერის და იოანე პეტრიწის ქუჩების გადაკვეთაზე
ნაკვეთის № 01.10.06.001.281

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	2023 წ.

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	დ.ბაირამაშვილი	
პრ. ავტორი	ზ. მემანიშვილი	
ჯგუფის შესრულება	ზ. მემანიშვილი	

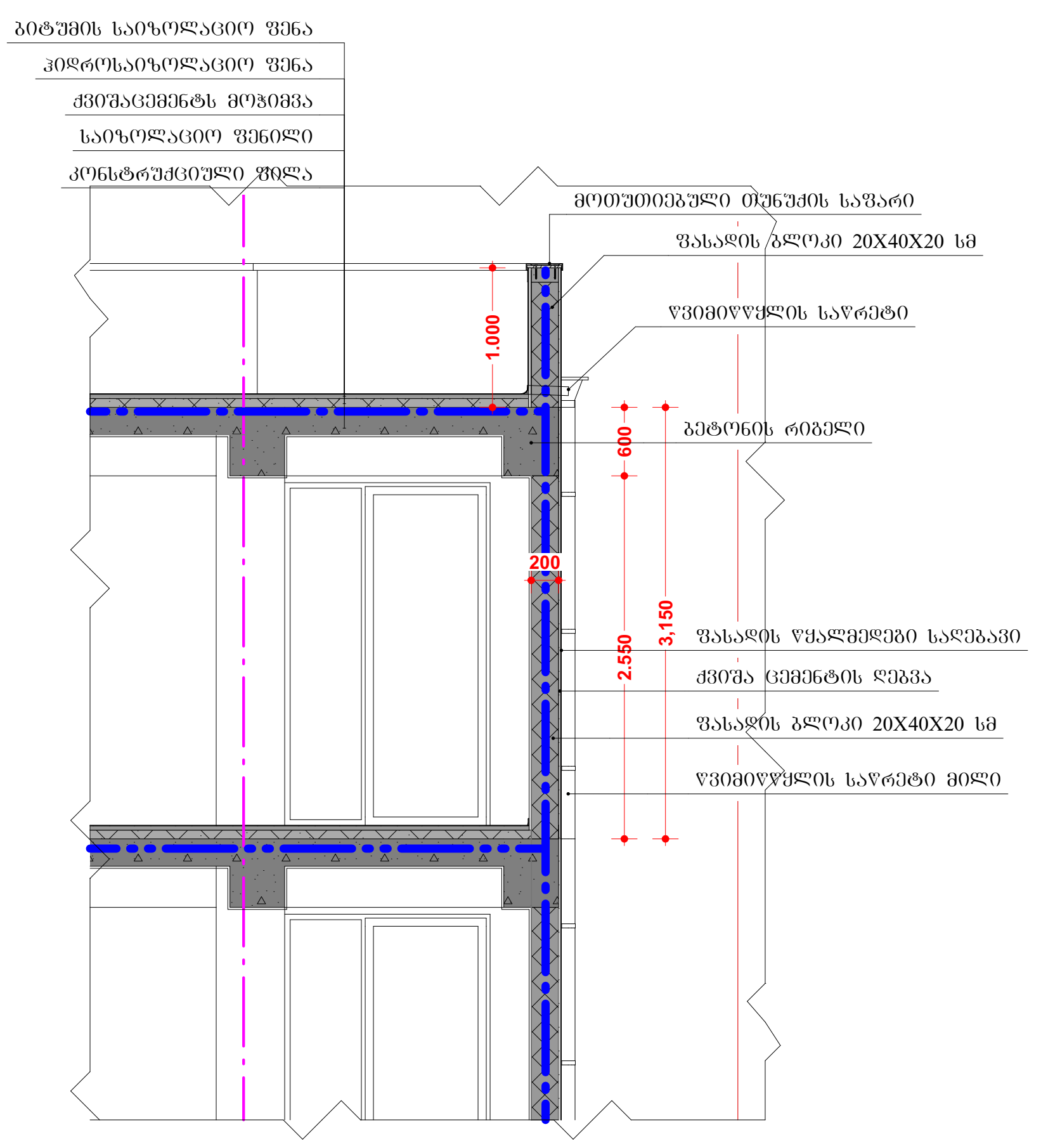
ნახაზის დასახელება
Drawing title

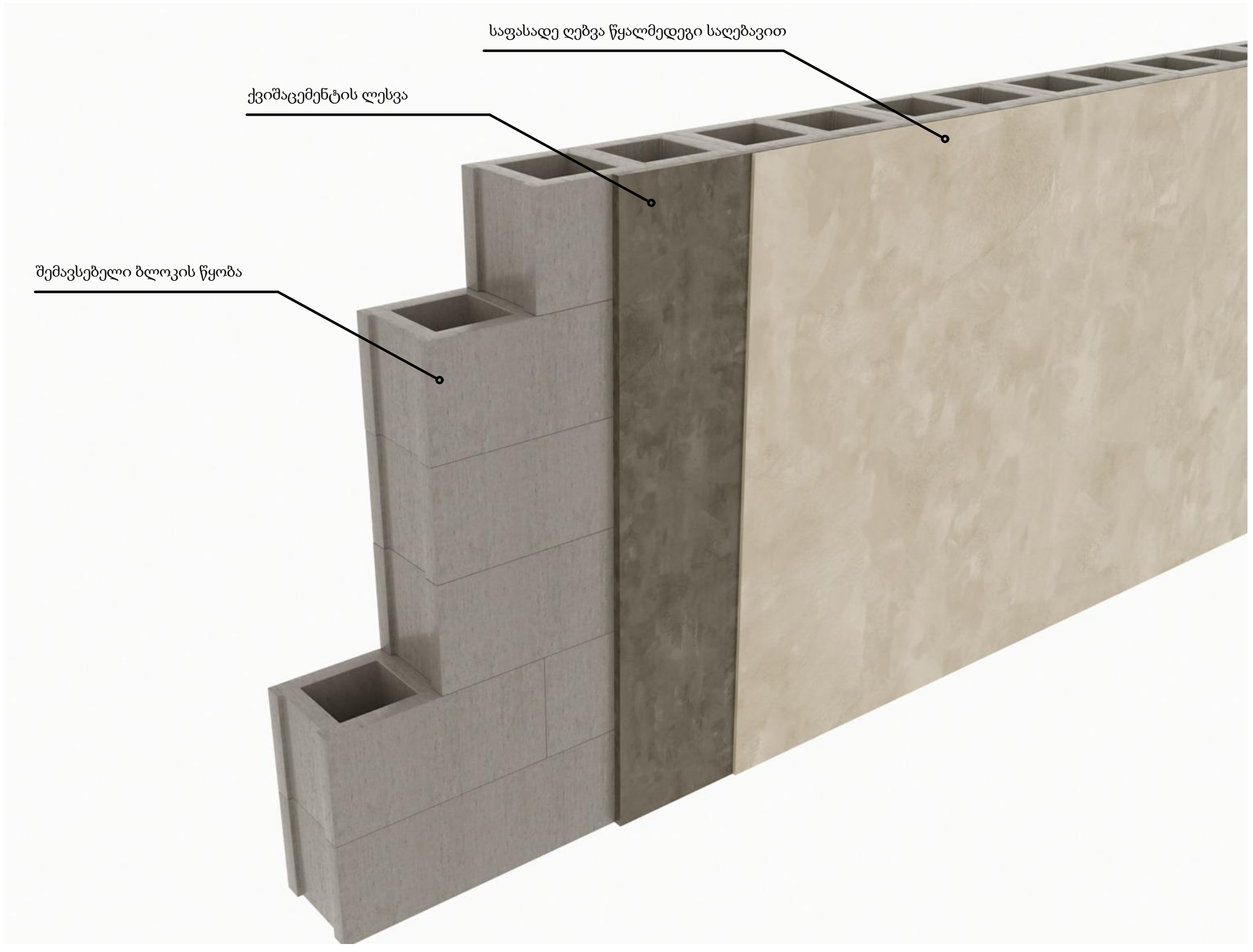
ლითონის ჭალუზის მოწყობის დეტალური კვანძი

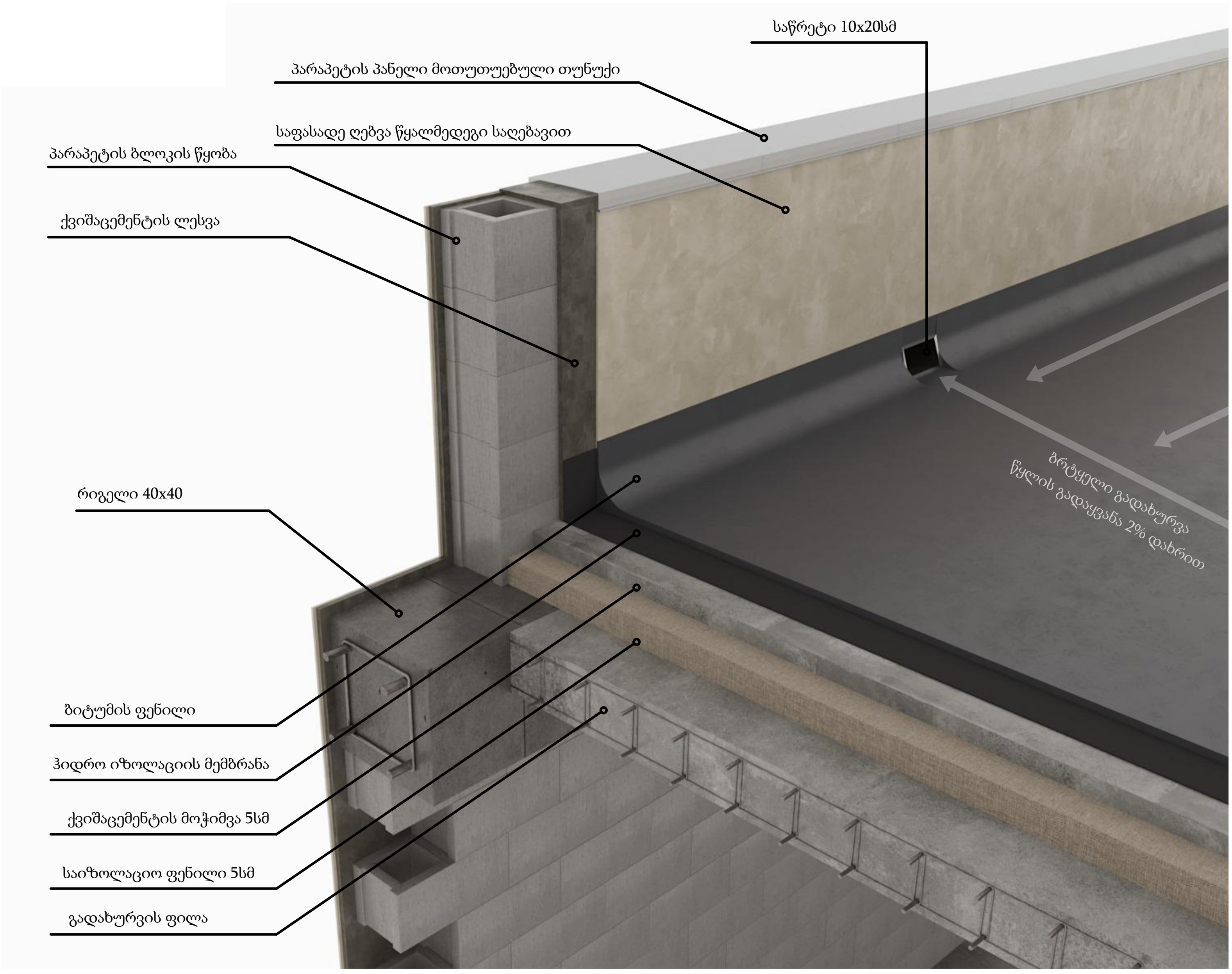
ფერცელი №	სულ.	ფერცელის ზომა
		A2

მასშტაბი.
Drawing Scale.

ფასადის კედლის მოწყობის დეტალური კვანძი







საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. „მაზა“

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ.თბილისი,ქუჩა ი.პეტრიწი, №19,(ნაკვეთი № 1/61); ქალაქი თბილის დასახლება დიდი დიღომი,პეტრე იბერის და იოანე პეტრიწის ქუჩების გადაკვეთაზე
ნაკვეთის № 01.10.06.001.281

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	2023 წ.

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	დ.ბაირამაშვილი	
პრ. ავტორი	ზ. მემანიშვილი	
კომპ. შესრულება	ზ. მემანიშვილი	

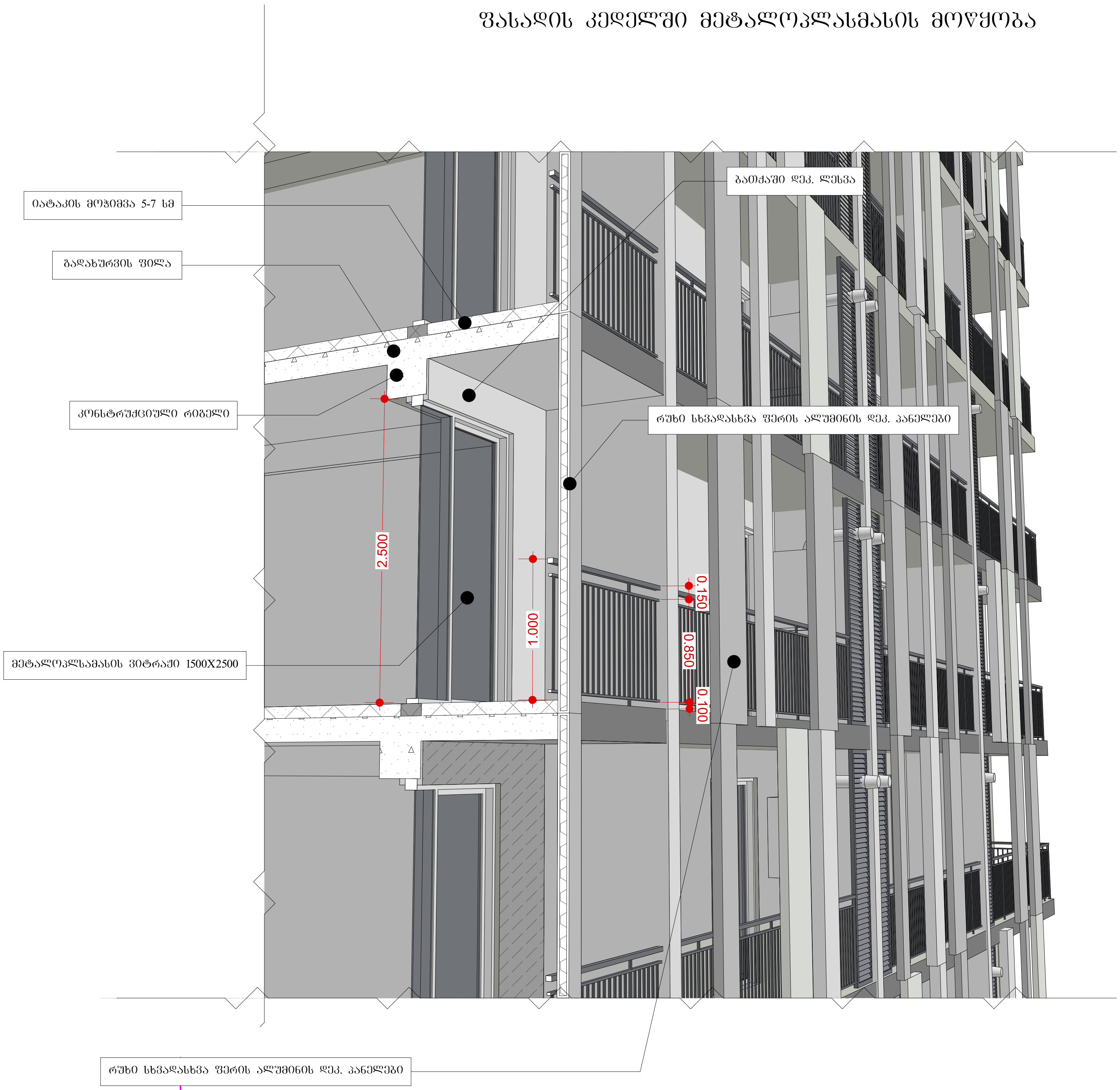
ნახაზის დასახელება
Drawing title

ფასადის კედლის მოწყობის დეტალური კვანძი

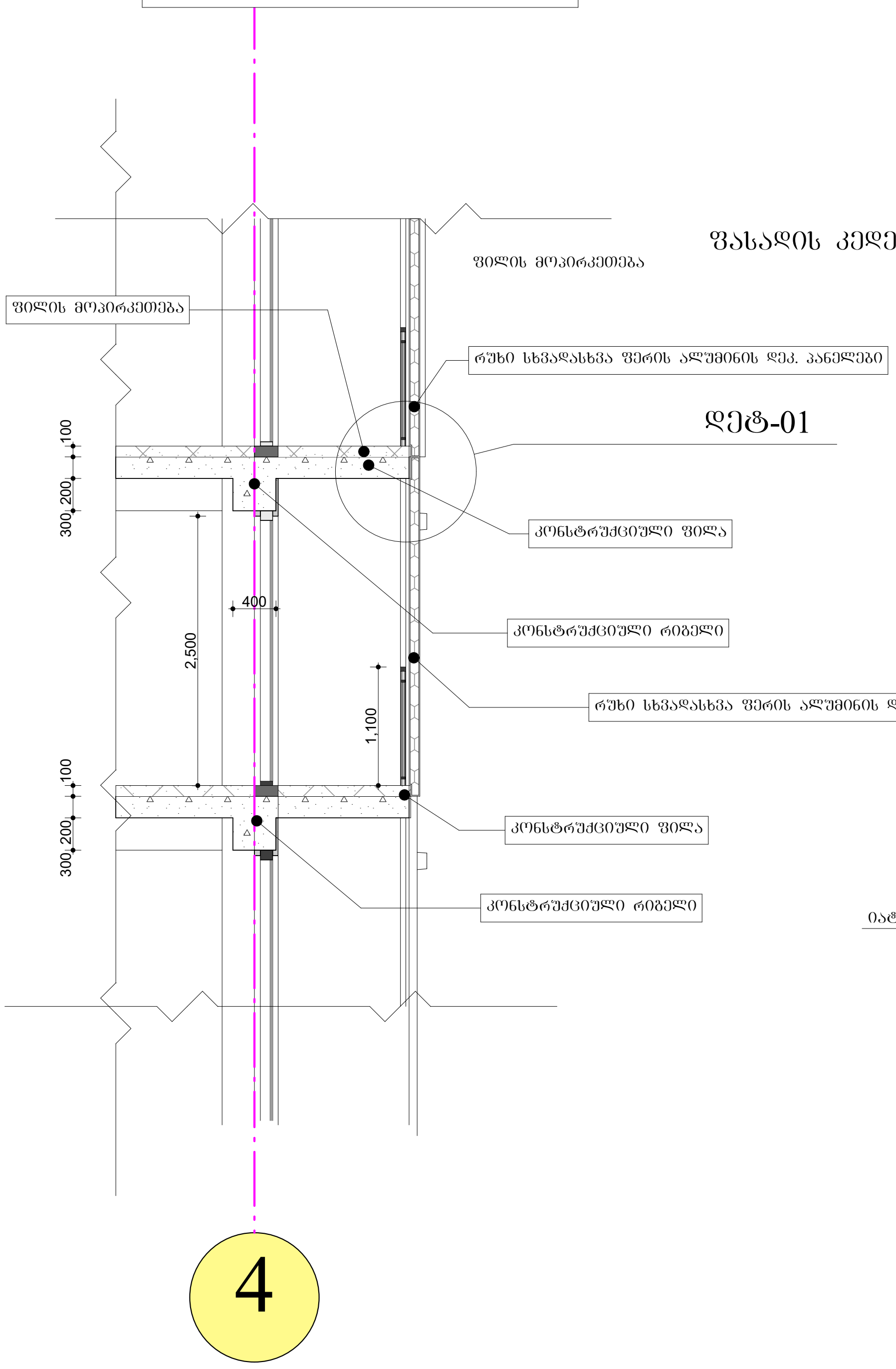
ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A4

მასშტაბი.
Drawing Scale.

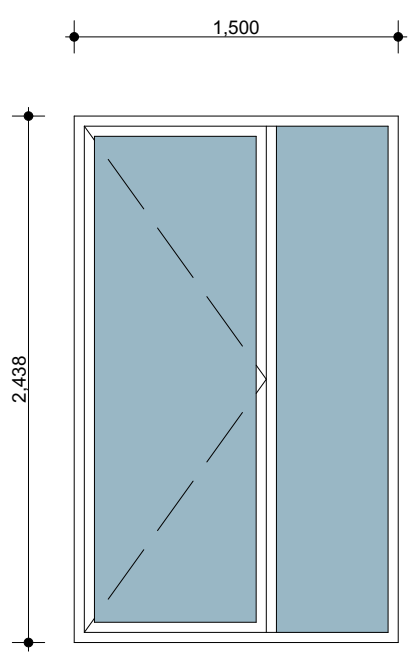
ფასადის კედელში მეტალოპლასმასის მოწყობა



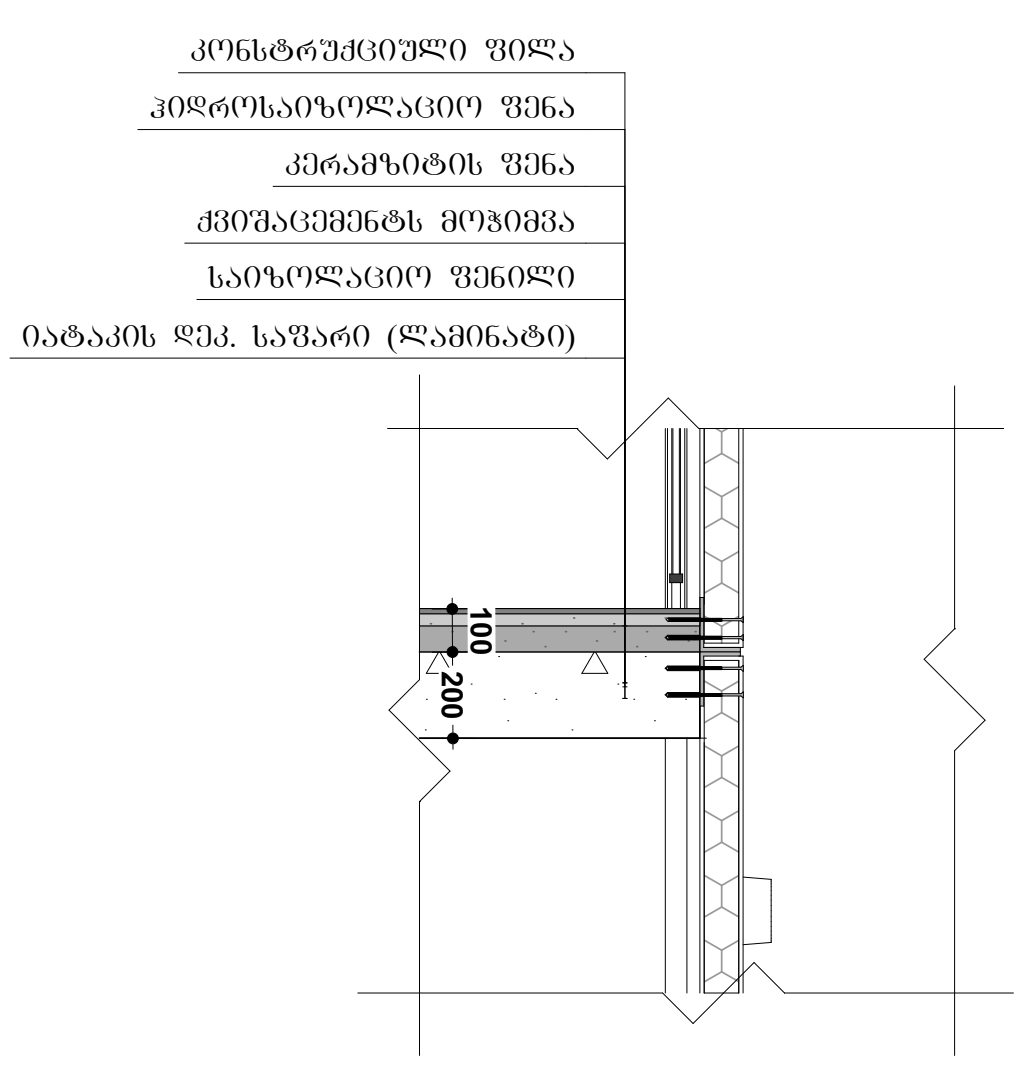
დეტალი
ფასადის კედელში მეტალოპლასმასის ვიტრაჟის მოწყობა



DF-165



288 ცალი



საპროექტო ორგანიზაცია Company name	შ.პ.ს. „მაზა“
პროექტის დასახელება Job Title	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: Address	ქ.თბილისი,ქუჩა ი.პეტრიწი, №19,(ნაკვეთი № 1/61); ქალაქი თბილის დასახლება დიდი დიღომი,პეტრე იბერის და იოანე პეტრიწის ქუჩების გადაკვეთაზე ნაკვეთის № 01.10.06.001.281

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	2023 წ.

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	დ.ბაირამაშვილი	
პრ. ავტორი	ზ. მემანიშვილი	
კომპ. შესრულება	ზ. მემანიშვილი	

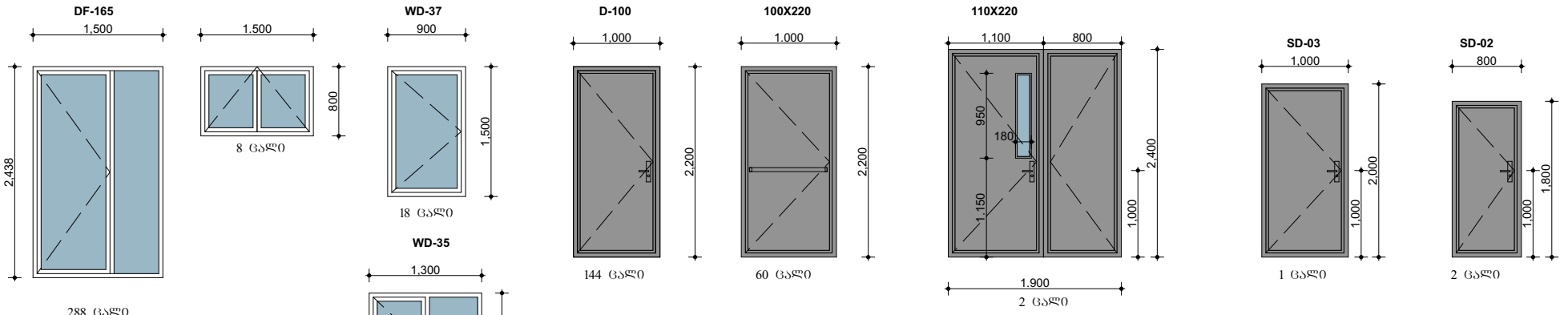
ნახაზის დასახელება
Drawing title

ფასადის კედელში ვიტრაჟის მოწყობის დეტალური კვანძი

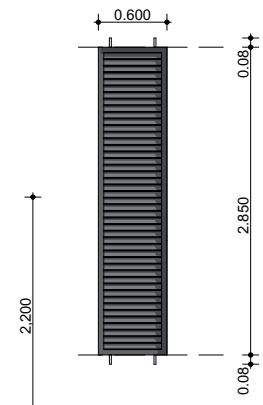
ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A4

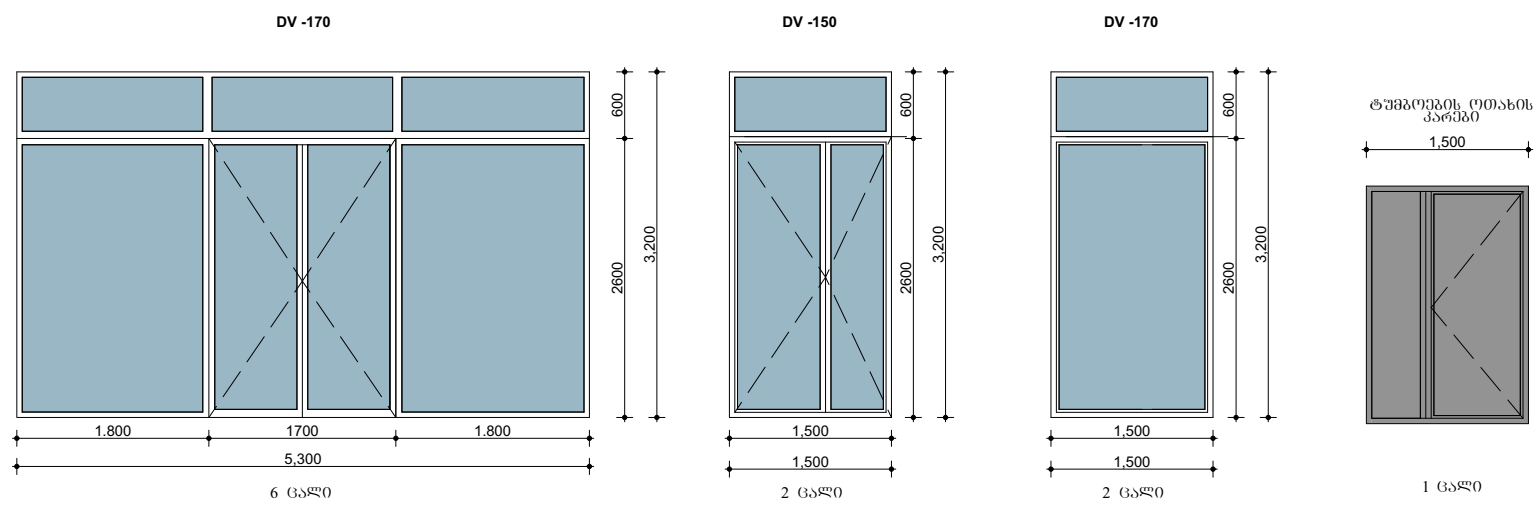
მასშტაბი.
Drawing Scale.

კარ-ფანჯრების და ქალუზების სპეციფიკაცია

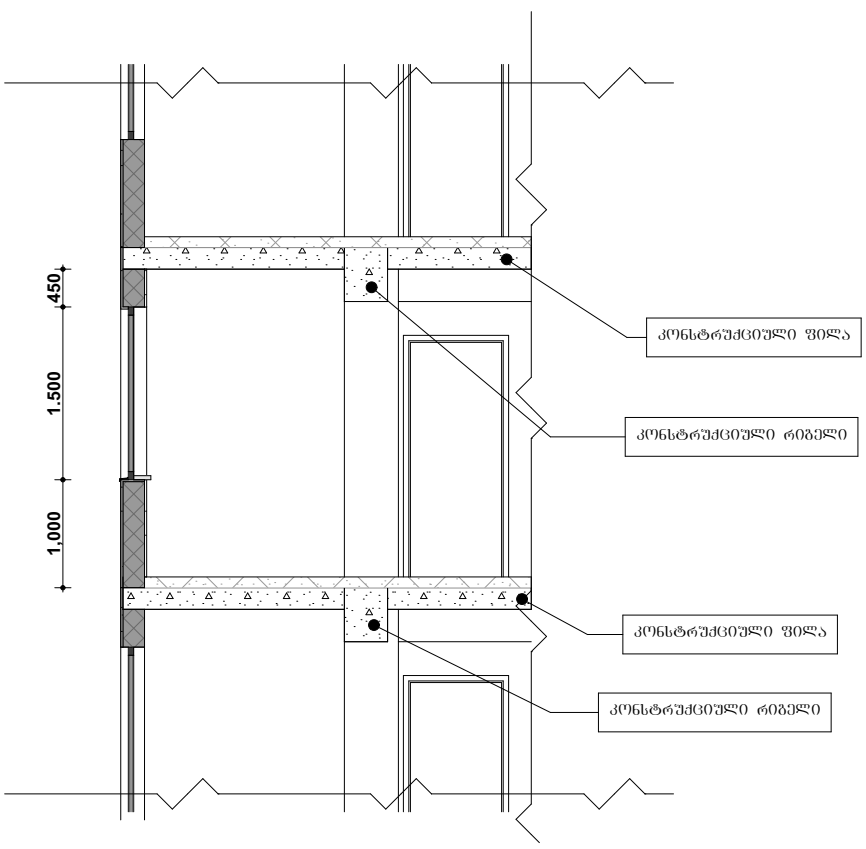


ლითონის ქალუზი



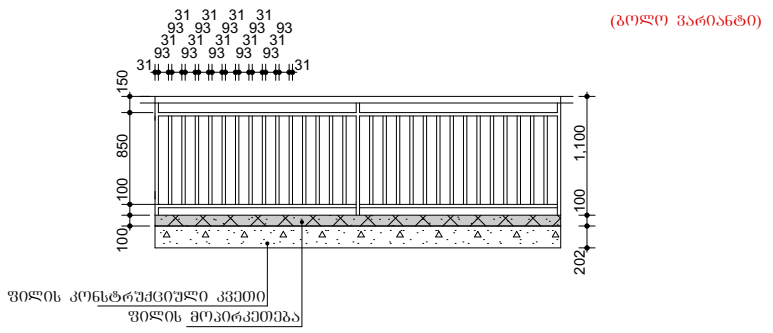


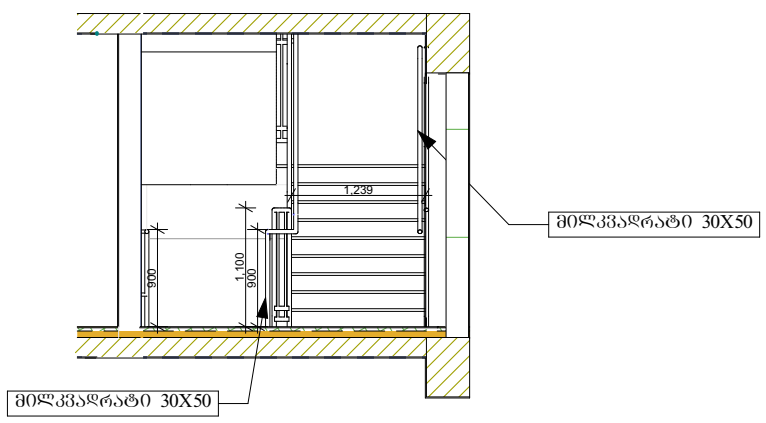
ფასადის კედელში მეტალოპლასმასის ფანჯრის მოწყობა



მოაჯირის მოწყობის ტიპიური ესკიზი

(ბოლო ვარიანტი)





საპროექტო ორგანიზაცია Company name	შ.პ.ს. „მაზა“
პროექტის დასახელება Job Title	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: Address	ქ.თბილისი,ჟუჩა ი.პეტრიწი, №19,(ნაკვეთი № 1/61); ქალაქი თბილისის დასახლება დიდი დიღომი,პეტრე იბერის და იოანე პეტრიწის ქუჩების გადაკვეთაზე ნაკვეთის № 01.10.06.001.281
შენიშვნა: Notes:	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. 2. ქსსპოებციამი მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები. 3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.
არქიტექტურული ნაწილი	
პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	2023 წ.
შემსრულებლები performers	
თანამდებობა	სახელი,გვარი / ხელმოწერა
პრ. ავტორი	დ.ბაირამშვილი
პრ. ავტორი	ზ. მემანიშვილი
პროგ. შესრულება	ზ. მემანიშვილი
ნახაზის დასახელება Drawing title	**კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია** **დეტალური ქვანძები**
ფერცელი № / სულ. / ფერცელის ზომა	A4
მასშტაბი, Drawing Scale.	