დოკ. №: 2305-401

თარიღი: 20.05.2023

DEMASO WOOD 1

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასება და საექსპერტო დასკვნა

ტერიტორიის მისამართი	*ს/კ*	*მესაკუთრე*	*ფართობი*
თბილისი, ვარკეთილის მეურნეობა	*01.81.08.312.001*	*შპს “ინოვაციური ხედვა”*	*9553 მ²*

შეფასებული მცენარეები: ***34***

აღწერილი კუნძი: ***1***

დოკუმენტის შემადგენლობა

შესავალი	*1*
ტერიტორიის აღწერა	*1*
ჩატარებული სამუშაო	*1*
რაოდენობები და ნომრები სახეობების მიხედვით	*1*
დასკვნა	*2*

დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი

დანართი 2. ფოტოდოკუმენტაცია

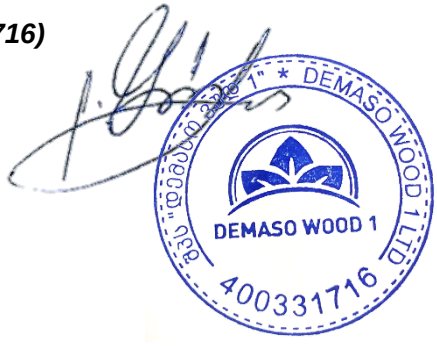
შემსრულებელი:

შპს დემასო ვუდ 1 (400331716)

დირექტორი: ***ემზარ შარია***

demasowood@gmail.com

(+995) 593 18 18 70



შესავალი

დოკუმენტში ასახულია ქ. თბილისში, ვარკეთილის მეურნეობაში რეგისტრირებულ, ს/კ 01.81.08.312.001 მიწის ნაკვეთზე არსებულ მერქნიან მცენარეთა ხარისხობრივი შეფასების და ასევე, 1 კუნძის სახეობის დადგენის შედეგები.

იგი მომზადებულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 11.06.2022 №11-58 დადგენილებისა და საქართველოს 01.12.2000 №594 კანონის მოთხოვნათა შესაბამისად.

დოკუმენტს დანართებად ახლავს მცენარეთა შეფასების უწყისი და ფოტოსურათები.

ტერიტორიის აღწერა

მიწის ნაკვეთს გააჩნია არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულება და წარმოადგენს კერძო საკუთრებას. მისი ფართობია 9553 მ^2.

თბილისის ფუნქციური ზონირების მიხედვით, ნაკვეთი მდებარეობს სამრეწველო ზონა 1-ში (ს-1), რომლის მცირე ნაწილს, ასევე ფარავს ზონა - გამწვანებული ტერიტორიები - ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური).

ჩატარებული სამუშაო

2023 წლის 17 მაისს, ვიზუალური დათვალიერების გზით ჩატარდა ს/კ 01.81.08.312.001 მიწის ნაკვეთზე არსებული:

- მერქნიანი მცენარეების შეფასება, და
- მოჭრილი მცენარის კუნძის სახეობების დადგენა.

თითოეულ შესაფასებელ მცენარეს მიენიჭა ინდივიდუალური ნომერი, აღებულ იქნა მისი სატაქსაციო მონაცემები, აღიწერა მდგომარეობა, შეფასდა გადარგვა-გახარების შესაძლებლობა, მოხდა თითოეულის დასურათება.

აღნიშნულ კუნძსაც მიენიჭა ნომერი, მოხდა დიამეტრის გაზომვა, სახეობის დადგენა და ფოტოდოკუმენტირება.

მცენარეების და კუნძის აღწერის საბაზისო მონაცემები ასახულია მცენარეთა შეფასების უწყისში (იხ. დანართი 1). მათთვის მინიჭებული ნომრები მოცემულია წინამდებარე დოკუმენტთან ერთად მერიაში წარსადგენ ტოპოგეგმაზე და მცენარეთა შეფასების უწყისში.

წინამდებარე დოკუმენტში, „მცენარის დიამეტრში“ იგულისხმება მიწიდან დაახლოებით 10 სმ სიმაღლეზე გაზომილი მცენარის ღეროს დიამეტრი.

რაოდენობები და ნომრები სახეობების მიხედვით

აღწერილი 34 მერქნიანი მცენარე სახეობათა ჯგუფების მიხედვით შემდეგნაირად ნაწილდება:

- **3 ინდივიდი – ხილკენკროვანი სახეობები**
  - 1 ჩვეულებრივი კოწახური (Berberis vulgaris) N 32
  - 2 ვაზი (Vitis vinifera) NN 2, 3
- **2 ინდივიდი – ბუჩქოვანი სახეობები**
  - 1 კვიდო (Ligustrum) N 33
  - 1 მარადმწვანე ძახველი (Viburnum tinus) N 24
- **9 ინდივიდი (1 ხმობადი) – დაბალი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვნები**
  - 2 კელრეუტერია (Koelreuteria paniculata) NN 16, 18
  - 3 თუთა (Morus) NN 1 (ხმობადი), 21, 31
  - 4 ოსმანთუსი (Osmanthus heterophyllus) NN 15, 19, 22, 25
- **19 ინდივიდი – დაბალი ღირებულების ჯგუფის წიწვოვნები**

- 15 ჰიმალაის კედარი (Cedrus deodara) NN 10, 11, 12, 13, 14, 17, 20, 23, 26, 27, 28, 29, 30, 34
- 5 კვიპაროზი (Cupressus) NN 4, 5, 7, 8, 9

- **1 ინდივიდი – მაღალი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვანი**
  - 1 თელა (Ulmus minor) N 35

აღწერილი 1 კუნძი არის დაბალი ღირებულების წიწვოვანი სახეობის, კერძოდ:
- ჰიმალაის კედარი (Cedrus deodara) N 6

დასკვნა

ქვემოთ, პუნქტებად მოცემულია 2023 წლის 17 მაისს, ქ. თბილისში, ვარკეთილის მეურნეობაში, შპს “ინოვაციური ხედვას” საკუთრებაში არსებულ, ს/კ 01.81.08.312.001 მიწის ნაკვეთზე, 34 მერქნიანი მცენარის ხარისხობრივი შეფასების და 1 კუნძის სახეობის დადგენის შემაჯამებელი მონაცემები.

1. რაოდენობები სახეობათა ჯგუფებისა და მცენარეთა მდგომარეობის მიხედვით. შეფასებული 34 მერქნიანი მცენარიდან 33 არის ჯანსაღი, 1 - ხმობადი. მათ შორის:
- 3 ხილკენკროვანი (ყველა ჯანსაღი)
- 2 ბუჩქოვან სახეობათა წარმომადგენელი (ყველა ჯანსაღი)
- 9 დაბალი ღირებულების ფოთლოვანი (1 ხმობადი)
- 19 დაბალი ღირებულების წიწვოვანი (ყველა ჯანსაღი)
- 1 მაღალი ღირებულების ფოთლოვანი (ჯანსაღი)

აღწერილი 1 კუნძი არის დაბალი ღირებულების წიწვოვანი სახეობის - ჰიმალაის კედრის.

2. საქართველოს წითელი ნუსხით დაცულ მცენარეთა სახეობები, რაოდენობები, ნომრები. აღიწერა საქართველოს წითელი ნუსხით დაცული 1 მცენარე, კერძოდ:
- 1 თელა (Ulmus minor) N 35

3. არაჯანსაღ მცენარეთა სახეობები, რაოდენობები, ნომრები. სულ გამოვლინდა 1 არაჯანსაღი (ხმობადი) მცენარე, კერძოდ:
- 1 თუთა (Morus) N 1 (ხმობადი)

4. გადარგვადი მცენარეები. გადარგვის შესაძლებლობის განსაზღვრისას, მხედველობაში მიიღება შემდეგი პირობები: მცენარე უნდა იყოს ჯანსაღი და კარგად განვითარებული, არ იყოს წვერხმელი, არ გააჩნდეს გულის სიდამპლე ან დაავადება, ვარჯში ხმელი ტოტების რაოდენობა არ აღემატებოდეს 15 %-ს, არ იყოს გადაბერებული/ამორტიზებული. თუ ასეთი ხეების გადარგვა მოხდება წლის არასავეგეტაციო პერიოდში, გადარგვისა და შემდგომი მოვლის სათანადო მეთოდოლოგიის მკაცრი დაცვით და თუ ადგილი არ ექნება მათზე ძლიერ მექანიკურ ან ხელოვნურ ფიზიკურ-ქიმიურ ზემოქმედებას, მაშინ მათი გადარგვის შემდგომი გახარების ალბათობა იქნება ფაქტიურად ისეთივე, როგორიც იქნებოდა მათი ადგილზე შენარჩუნების შემთხვევაში.

შეფასების შედეგად დადგინდა, რომ, ზემოთ აღნიშნული კრიტერიუმებით, საჭიროების შემთხვევაში, სათანადო მეთოდიკის გამოყენებით, არახილკენკროვანი სახეობებიდან გადარგვას შეიძლება დაექვემდებაროს 8 შეფასებული მცენარე - 15, 16, 18, 19, 22, 24, 25, 31, 33, 35. მათი დიამეტრი არის 25 სმ-ზე ნაკლები.

მეტი დეტალისთვის იხილეთ:
- დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი;
- დანართი 2. ფოტოდოკუმენტაცია;
- დამკვეთის მიერ თბილისის მიერიაში ამ დასკვნასთან ერთად წარდგენილი ტოპო-გეგმა.

ექსპერტი: _____ ლევან გოშაძე (01008013049)

№2305-401 საექსპერტო დასკვნის

დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი - ნაკვ. 01.81.08.312.001

მისამართი:	თბილისი, ვარკეთილის მეურნეობა
საკადასტრო კოდი:	01.81.08.312.001
ფართობი:	9553 მ^2
მესაკუთრე:	შპს “ინოვაციური ხედვა” (ID № 405290055)
შეფასების მეთოდი:	ვიზუალური
შეფასების თარიღი:	17.05.2023
შემსრულებელი:	ლ. გოშაძე, ე. შარია

№	მცენარის დასახელება	დიამეტრი (სმ) მიწიდან:		სიმაღლე (მ)	აღწერა
		10 სმ	1.3 მ		
1	თუთა (Morus)	41	2.2	2.5	ხმობადი/ კუნძიდან ამონაყარი
2	ვაზი (Vitis vinifera)	11.8			საღი/ ხილკენკრ.
3	ვაზი (Vitis vinifera)	10.2			საღი/ ხილკენკრ.
4	კვიპაროზი (Cupressus)	80	64	16.5	საღი
5	კვიპაროზი (Cupressus)	61	54	12.5	საღი
6	კედარი (Cedrus deodara)	121		1.0	კუნძი
7	კვიპაროზი (Cupressus)	43	34	12.5	საღი
8	კვიპაროზი (Cupressus)	38	32	12.5	საღი
9	კვიპაროზი (Cupressus)	33	24.5	12.5	საღი
10	კედარი (Cedrus deodara)	59	48	10.5	საღი
11	კედარი (Cedrus deodara)	74	64	12.5	საღი
12	კედარი (Cedrus deodara)	35	30	12.5	საღი
13	კედარი (Cedrus deodara)	70	64	13.5	საღი
14	კედარი (Cedrus deodara)	76	64	13.5	საღი
15	ოსმანთუსი (Osmanthus heterophyllus)	0-4		1.0	საღი/ გადარგვადი
16	კელრეუტერია (Koelreuteria paniculata)	0-4		1.0	საღი/ გადარგვადი
17	კედარი (Cedrus deodara)	45	35	12.5	საღი
18	კელრეუტერია (Koelreuteria paniculata)	0-4		1.5	საღი/ გადარგვადი
19	ოსმანთუსი (Osmanthus heterophyllus)	0-4		1.0	საღი/ გადარგვადი
20	კედარი (Cedrus deodara)	57	48	12.5	საღი
21	თუთა (Morus)	29	2.2	2.5	საღი/ მოჭრილ კუნძზე ამონაყარი
22	ოსმანთუსი (Osmanthus heterophyllus)	0-4		1.0	საღი/ გადარგვადი
23	კედარი (Cedrus deodara)	70	64	13.5	საღი
24	ძახველი (Viburnum tinus)	0-4		0.5	საღი/ გადარგვადი
25	ოსმანთუსი (Osmanthus heterophyllus)	0-4		1.0	საღი/ გადარგვადი
26	კედარი (Cedrus deodara)	57	48	13.5	საღი
27	კედარი (Cedrus deodara)	75	64	13.5	საღი
28	კედარი (Cedrus deodara)	76	65	13.5	საღი
29	კედარი (Cedrus deodara)	75	64	13.5	საღი
30	კედარი (Cedrus deodara)	41	33	9.5	საღი
31	თუთა (Morus)	0-4		2.5	საღი/ გადარგვადი
32	კოწახური (Berberis vulgaris)	0-4		1.5	საღი/ ხილკენკრ.
33	კვიდო (Ligustrum)	0-4		1.0	საღი/ გადარგვადი
34	კედარი (Cedrus deodara)	76	67	12.5	საღი
35	თელა (Ulmus minor)	0-4		1.0	საღი/ წით. ნუსხა/ გადარგვადი

ლევან გოშაძე *ექსპერტი;* ემზარ შარია *დირექტორი, შპს დემასო ვუდ 1*



№1



№2



№3



№4



№5



№6



№7



№8



№9



№10



№11



№12



№13



№14



№15



№16



№17



№18



№19



№20



№21



№22



№23



№24



№25



№26



№27



№28



№29



№30



№31



№32



№33



№34



№35