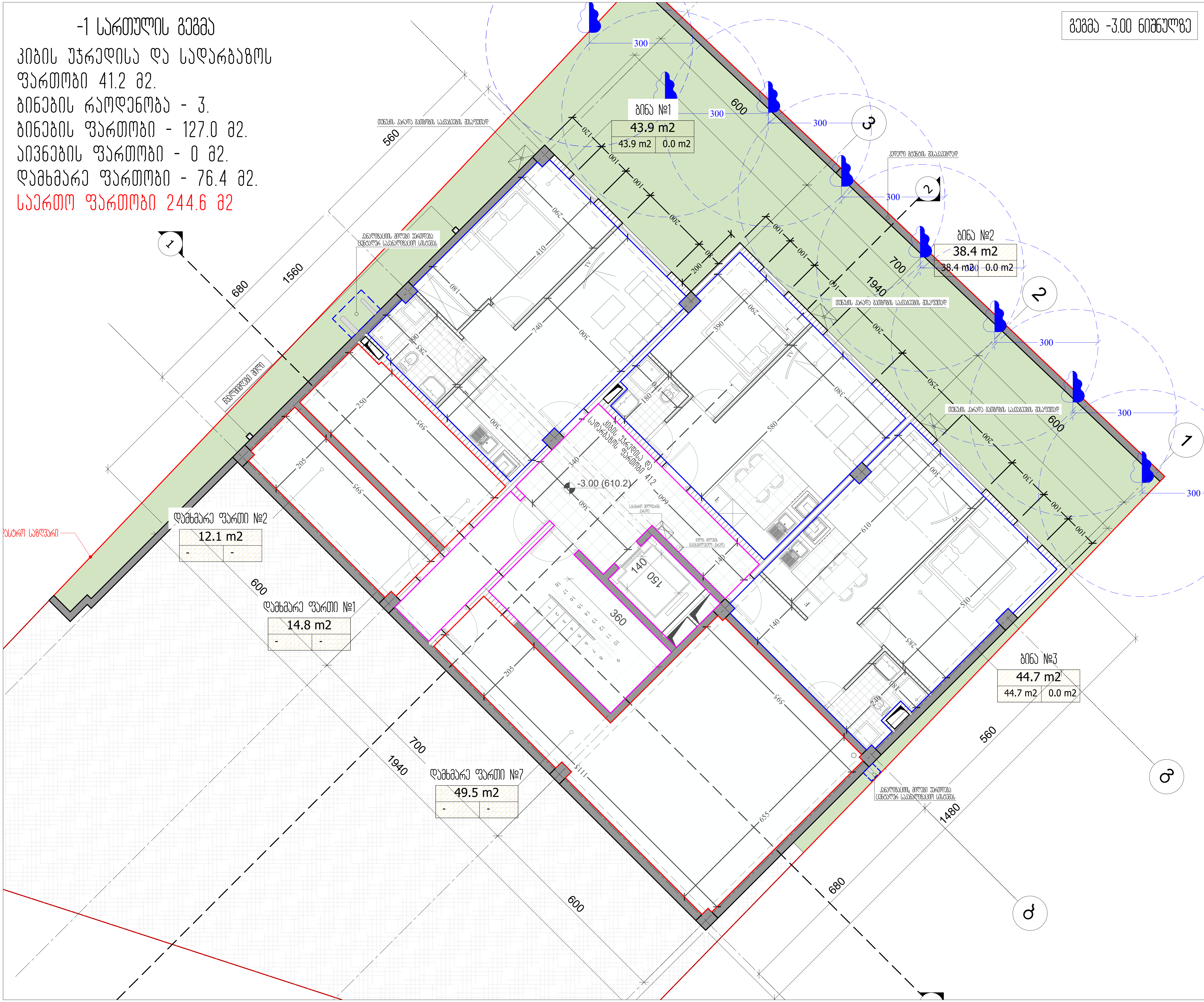
-1 სართულის გეგმა

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 41.2 მ2.
ბინების რაოდენობა - 3.
ბინების ფართობი - 127.0 მ2.
აივნების ფართობი - 0 მ2.
დამხმარე ფართობი - 76.4 მ2.
საერთო ფართობი 244.6 მ2

გეგმა -3.00 ნიშნულზე



ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულება № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		1.6.07	JIKIA N3.dwg

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- 6.00 არქიტექტურული ნიშნული
- 6.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- 1 ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT: შ.პ.ს. "კომპაქტ დეველოპმენტი" გიგა სანაია

პროექტი PROJECT: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (დაბალი ინტენსივობის)

მისამართი ADDRESS: ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის ქ. №83

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.სანაია	
მთ.არქიტექტორი	რ.ხეცურიანი	
ავტორი	გ.გეგელაშვილი	
კონსტრუქტორი		
დამუშავა	გ.გეგელაშვილი	
შეამოწმა	რ.ხეცურიანი	

შპს "ემ არქიტექტურა"
M ARCHITECTURE

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	24/11/2022

ნახაზი DRWG.: გეგმა -3.00 ნიშნულზე

კორექტირება REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
მუშა პროექტი	ა-2	20

1 სართულის ჯამური ფართობის +0.00 დონის ნახაზი

ფუნდამენტის და სვეტების ქვეშ მოეწყობა ბეტონის მომზადება 20.7 მ2.
ფუნდამენტის ბეტონირება ფუნდამენტი - 16.7 მ2.
სვეტების ბეტონირება ფუნდამენტი - 94 მ2.
სველი წერტილების ტიპიური ნაგებობები (სველი წერტილების ტიპიური ნაგებობები)
ფუნდამენტი - 117.8
სართულის ფუნდამენტი 249.2 მ2

ფუნდამენტი	117.8
სველი წერტილების ტიპიური ნაგებობები	249.2
სველი წერტილების ტიპიური ნაგებობები	94
სველი წერტილების ტიპიური ნაგებობები	16.7
სველი წერტილების ტიპიური ნაგებობები	20.7

2 სართულის გეგმა

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 31.1 მ2.
ბინების რაოდენობა - 5.
ბინების ფართობი - 232.3 მ2.
აივნების ფართობი - 16.8 მ2.
საერთო ფართობი 280.2 მ2

გეგმა +3.10 ნიშნულზე

ბინა №4
45.0 m2
41.0 m2 | 4.0 m2

ბინა №5
39.5 m2
36.5 m2 | 3.0 m2

ბინა №8
43.5 m2
40.1 m2 | 3.4 m2

ბინა №7
35.0 m2
35.0 m2 | 0.0 m2

ბინა №6
86.1 m2
79.7 m2 | 6.4 m2

+3.10

სანიაღვრე ჭა

ნაგვისმზიდი მანქანის მოძრაობის ზონა

ბინის დარეზერვებული ადგილი გამწვანების დასაშვებად (მხოლოდ ფეხით)

დაცილება ყველაზე ახლოს მდებარე ელ.გადამცემი ზანიდან 4.0 მ

ხანძარსაწინააღმდეგო ავზის მისადგომი ადგილი (სველი წერტილი) 3.1 მ2

ბინის დარეზერვებული ადგილი გამწვანების დასაშვებად (მხოლოდ ფეხით)

ბინის დარეზერვებული ადგილი გამწვანების დასაშვებად (მხოლოდ ფეხით)

ნაგვისმზიდი მანქანის მოძრაობის ზონა

სანიაღვრე ჭა

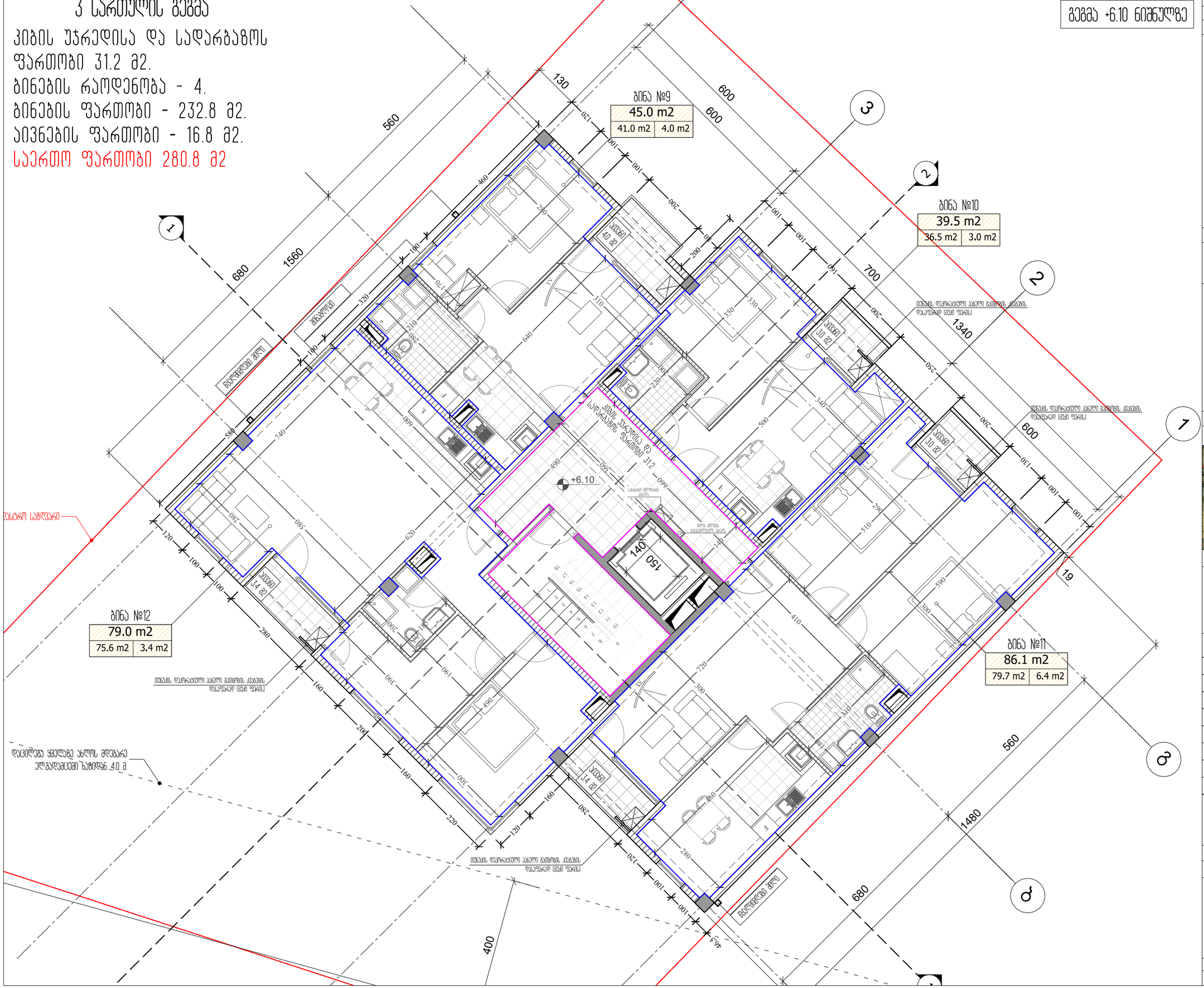
სანიაღვრე ჭა

სანიაღვრე ჭ

3 სართულის გეგმა

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 31.2 მ2.
ბინების რაოდენობა - 4.
ბინების ფართობი - 232.8 მ2.
აივნების ფართობი - 16.8 მ2.
საერთო ფართობი 280.8 მ2

გეგმა +6.10 ნიშნულზე



ფორმატი PAPER SIZE	დამკვეთის № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		1.6.07	JIKIA N3.dwg

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული

6.00 კონსტრუქციული ნიშნული

1 — — პროფილის ხაზი

-·-·-·- ღერძის ხაზი

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმებტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფერადლის პორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "პომპაჯ დეველოპმენტი" გიგა სანაია
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (დაბალი ინტენსივობის)
მისამართი ADDRESS	ალექსანდრე (აშშ) იოსელიანის ქ. №83

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.სანაია	
მთ.არქიტექტორი	რ.ხეცურიანი	
ავტორი	გ.გეგელაშვილი	
კონსტრუქტორი		
დამრეშავა	გ.გეგელაშვილი	
შეამოწმა	რ.ხეცურიანი	

შპს "მე არქიტექტურა"
M ARCHITECTURE

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	12/03/2020
ნახაზი DRWG.	გეგმა +6.10 ნიშნულზე		

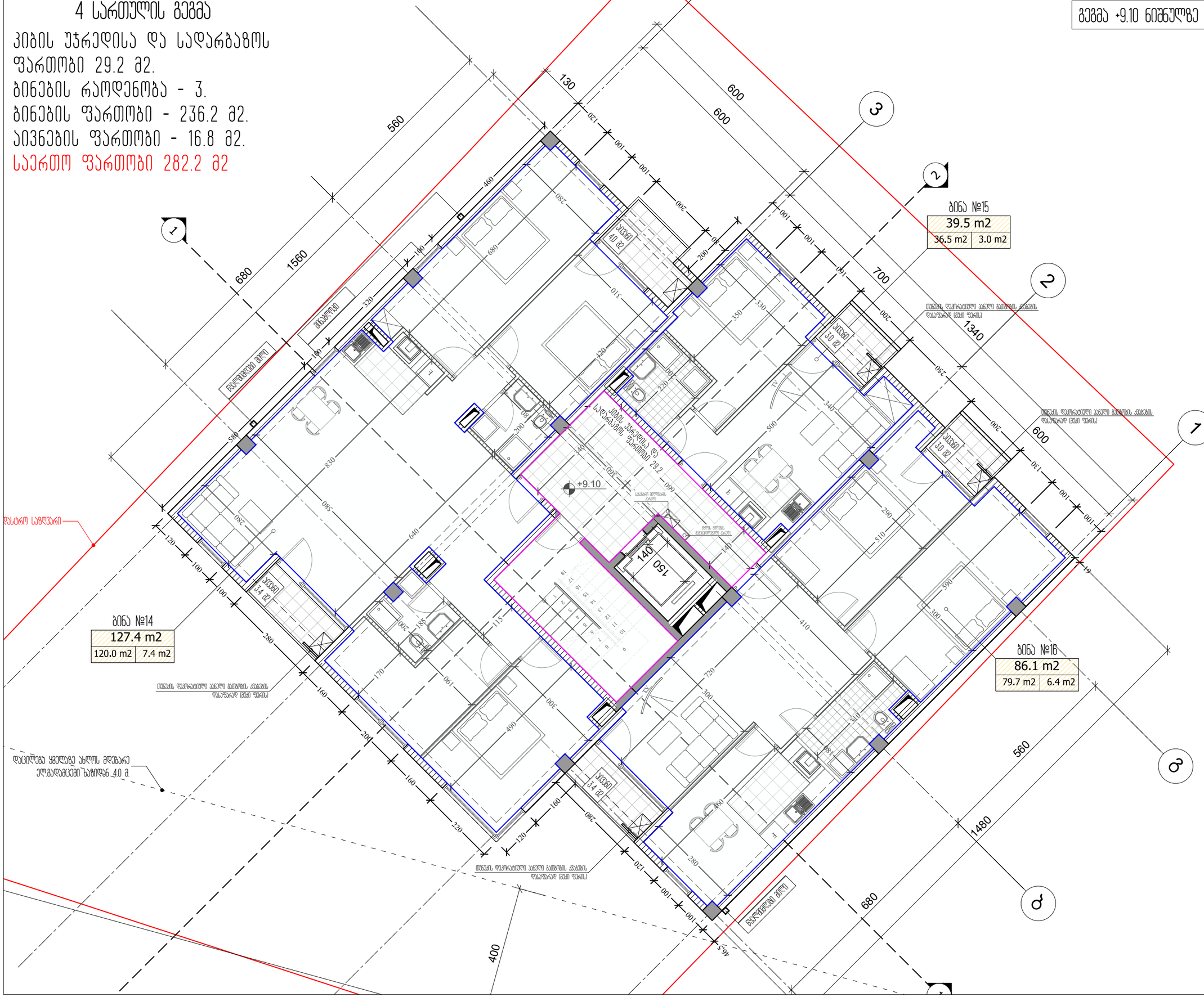
REVISIONS		
№	პროექტ. REV.	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
მუშა პროექტი	ა-5	20

4 სართულის გეგმა

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 29.2 მ2.
ბინების რაოდენობა - 3.
ბინების ფართობი - 236.2 მ2.
აივნების ფართობი - 16.8 მ2.
საერთო ფართობი 282.2 მ2

გეგმა +9.10 ნიშნულზე



ფორმატი PAPER SIZE	დამკვეთის № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		1.6.07	JIKIA N3.dwg

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული

6.00 კონსტრუქციული ნიშნული

1 პრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფერმწერის პორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "პომპაჭ დეველოპმენტი" გიგა სანაია
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (დაბალი ინტენსივობის)
მისამართი ADDRESS	ალექსანდრე (საშუ) იოსელიანის ქ. №83

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.სანაია	
მთ.არქიტექტორი	რ.ხუცურიანი	
ავტორი	გ.გეგელაშვილი	
კონსტრუქტორი		
დამრეშვა	გ.გეგელაშვილი	
შეამოწმა	რ.ხუცურიანი	

შპს "მე არქიტექტურა"
M ARCHITECTURE

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	12/03/2020

ნახაზი DRWG.

გეგმა +9.10 ნიშნულზე

რედაქტირება REVISIONS

№	პროექტ. REV.	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
მუშა პროექტი	პ-6	20

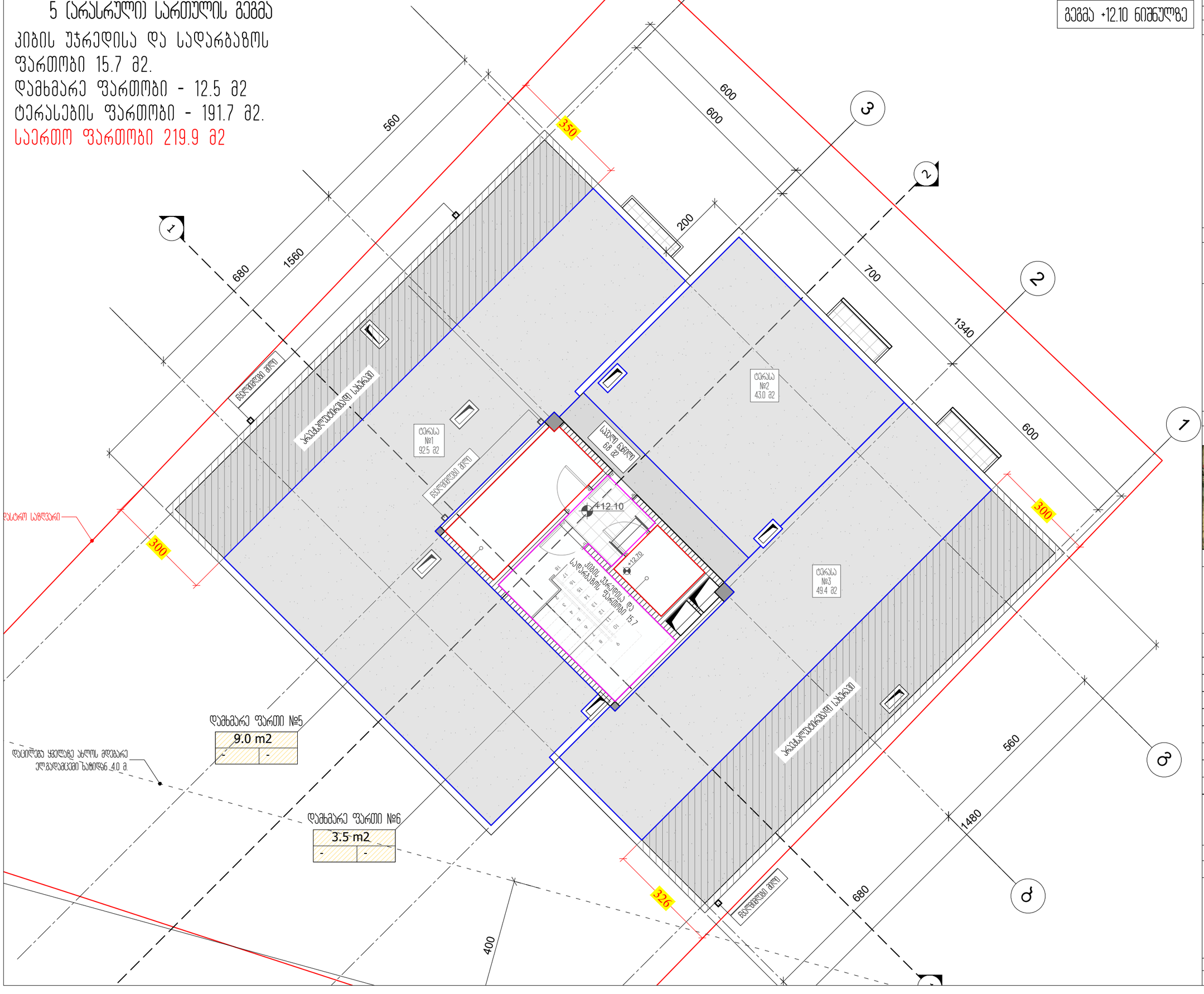
5 (არასრული) სართულის გეგმა

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 15.7 მ2.

დამხმარე ფართობი - 12.5 მ2

ტერასების ფართობი - 191.7 მ2.

საერთო ფართობი 219.9 მ2



გეგმა +12.10 ნიშნულზე

ფორმატი PAPER SIZE	დადგენილი № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		1.6.07	JIKIA N3.dwg

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული

6.00 კონსტრუქციული ნიშნული

1 პრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმებრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფერმწერის პორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT: შ.პ.ს. "პომპაპძ დეველოპმენტი" გიგა სანაია

პროექტი PROJECT: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (დაბალი ინტენსივობის)

მისამართი ADDRESS: ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის ქ. №83

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.სანაია	
მთ.არქიტექტორი	რ.ხეცურიანი	
ავტორი	გ.გეგელაშვილი	
კონსტრუქტორი		
დამმოწმა	გ.გეგელაშვილი	
შეამოწმა	რ.ხეცურიანი	

შპს "მე არქიტექტურა"
M ARCHITECTURE

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	12/03/2020

ნახაზი DRWG.: გეგმა +12.10 ნიშნულზე

რედაქტირება REVISIONS

№	პროექტ. REV.	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
მუშა პროექტი	ა-7	20

ფორმატი PAPER SIZE	A-3
ხელშეკრულების № CONTRACT #	
პროექტის № PROJECT #	1.6.07
ფაილის სახელი FILE NAME	JIKIA N3.dwg

ნახაზის ლეგენდა
LEGEND

არსებული შენობა-ნაგებობის კონტური	არსებული ბეტონის ბორდიური	6.00
ახალი შენობა-ნაგებობის კონტური	ახალი ბეტონის ბორდიური	6.00
ასაშენებელი ნაგებობის კონტური	ასაშენებელი ბეტონის ბორდიური	6.00
ნაგებობის ნომერი	არსებული ხე	
ნაგებობის სართულიანობა	ახალი ხე	
ნაგებობის სიმაღლე	ასაშენებელი ხე	
ნაგებობის ფართობი	ასაშენებელი ბუჩქი	
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება	ასაშენებელი ბალახი	
ნაგებობის მასალა	ასაშენებელი ყვავილნარი	
ნაგებობის სტატუსი	ასაშენებელი ბალახი	
	ასაშენებელი ბუჩქი	
	ასაშენებელი ხე	
	ასაშენებელი ბეტონის ბორდიური	6.00
	არსებული ბეტონის ბორდიური	6.00
	არსებული ხე	
	არსებული ბუჩქი	
	არსებული ბალახი	
	არსებული ყვავილნარი	
	არსებული ბალახი	
	არსებული ბეტონის ბორდიური	6.00

შენიშვნები
NOTES

1. ნახაზზე ასახულია ნაკვეთის ზომები და ასაშენებელი ნაგებობის ადგილმდებარეობა;
2. ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, დაშტრიხული ფართობი ასაშენებელი ნაგებობის ფართობია;
3. ფერადი ხაზებით ნაჩვენებია ინჟინრული ქსელების ტრასირება, ასაშენებელი ნაგებობის მიერთება ინჟინრულ ქსელებთან;



ზოგადი მონაცემები
GENERAL DATA

ნაკვეთის ფართობი AREA OF PLOT	0.0100 ჰა
ნაგებობის ფართობი AREA OF BUILDING	0.0100 ჰა
ნაგებობის სართულიანობა NUMBER OF FLOORS	1
ნაგებობის სიმაღლე HEIGHT OF BUILDING	3.00 მ
ნაგებობის მოცულობა VOLUME OF BUILDING	30.00 მ³
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება FUNCTIONAL PURPOSE OF BUILDING	ავტოფარეხი
ნაგებობის მასალა MATERIAL OF BUILDING	ბლოკი
ნაგებობის სტატუსი STATUS OF BUILDING	ასაშენებელი

ზოგადი სიტუაციური სქემა
GENERAL SITUATIONAL SCHEME

ობიექტის მისამართი ADDRESS	ქ. ქუთაისი, "ეკონომიკის ეროვნული ცენტრის" მიმდებარე ტერიტორია (ნაკვ. ნომერი 01.03.036.010, ს/კ 01.03.036.010)

ტერიტორიის ზონირების ტიპი TYPE OF ZONING		ზონა ინდ-3 ZONE IND-3
ნაკვეთის ფართობი AREA OF PLOT	0.0100 ჰა	
ნაგებობის ფართობი AREA OF BUILDING	0.0100 ჰა	
ნაგებობის სართულიანობა NUMBER OF FLOORS	1	
ნაგებობის სიმაღლე HEIGHT OF BUILDING	3.00 მ	
ნაგებობის მოცულობა VOLUME OF BUILDING	30.00 მ³	
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება FUNCTIONAL PURPOSE OF BUILDING	ავტოფარეხი	
ნაგებობის მასალა MATERIAL OF BUILDING	ბლოკი	
ნაგებობის სტატუსი STATUS OF BUILDING	ასაშენებელი	

	შპს "ეკონომიკის ეროვნული ცენტრის" მიმდებარე ტერიტორიის კეთილმოწყობა
	M ARCHITECTURE
	ქ. ქუთაისი, ეკონომიკის ეროვნული ცენტრის მიმდებარე ტერიტორია (ნაკვ. ნომერი 01.03.036.010, ს/კ 01.03.036.010)
	ARCHITECTURE
	DATE OF ISSUE 12/03/2020
1:100	SCALE
	DRWG.
	REVISIONS
	№ ДАТА/DATE ОПИСАНИЕ/DESCRIPTION
	1
	2
	3
	4
	5
	6
	STAGE ИНДЕКС INDEX ЛИСТОВ PAGES
	გენერალური გეგმა 3-8 20
	KEY PLAN

1:500